ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

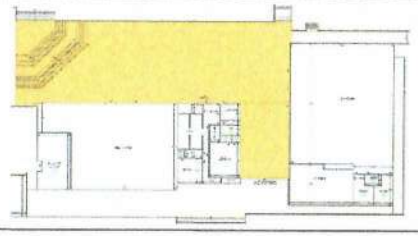
FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	001.057	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	INSTALACIÓN DE COLOMBINAS PARA DELIMITACIÓN DE MATERIALES PROVENIENTES DE DESMONTES SECTOR PLAZOLETA		10,00						10,00	10,00	I.E. SAN SEBASTIAN
2										10,00	
									TOTAL	10,00	

N° ITEM	001.057	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	Unidad de Medida	ML





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-8
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L. DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	010.018	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	Unidad de Medida	ML

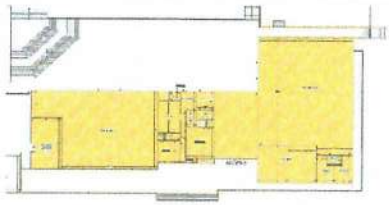
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	FLANCHE SOBRE HALL ENTRADA		5,50						5,50	5,50	I.E. SAN SEBASTIAN
2	FLANCHE SOBRE BIBLIOTECA		8,50						8,50	14,00	I.E. SAN SEBASTIAN
3	FLANCHE SOBRE FACHADA ENTRADA A RESTAURANTE		2,00						2,00	16,00	I.E. SAN SEBASTIAN
4										16,00	
									TOTAL	16,00	

N° ITEM	010.018	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	Unidad de Medida	ML









FIRMA
~~NOMBRE: CONSORCIO JPS~~
NIT: 902.056.539-8
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDIA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	019.015	DESCRIPCIÓN ITEM	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.**	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	FACHADA EXTERIOR BLOQUE 1 (COLUMNA GRANDE GRIS BASALTO)		1,50	2,36					3,54	3,54	I.E. SAN SEBASTIAN
2	FACHADA EXTERIOR BLOQUE 1 (COLUMNA PEQUEÑA GRIS BASALTO)		0,50	2,36					1,18	4,72	I.E. SAN SEBASTIAN
3	FACHADA EXTERIOR BLOQUE 1 (COLUMNA PEQUEÑA GRIS BASALTO)		0,50	2,36					1,18	5,90	I.E. SAN SEBASTIAN
4	FACHADA EXTERIOR BLOQUE 1 (COLUMNA PEQUEÑA GRIS BASALTO)		0,50	2,36					1,18	7,08	I.E. SAN SEBASTIAN
5	MURAL BLOQUE 2 (COLUMNA GRANDE GRIS BASALTO)		1,50	6,30					9,45	16,53	I.E. SAN SEBASTIAN
6	MURAL BLOQUE 2 (VIGA ÁTICO GRIS BASALTO)		10,00	0,40					4,00	20,53	I.E. SAN SEBASTIAN
7	MURAL BLOQUE 2 (MUROS ÁTICOS BLANCO)		11,50	1,25					14,38	34,91	I.E. SAN SEBASTIAN
8	MURAL BLOQUE 2 (VIGA INTERMEDIA GRIS BASALTO)		10,00	0,50					5,00	39,91	I.E. SAN SEBASTIAN
9	MURAL BLOQUE 2 (COLUMNA PEQUEÑA GRIS BASALTO)		0,30	6,30					1,89	41,80	I.E. SAN SEBASTIAN
10	MURAL BLOQUE 2 (MURAL INTERMEDIO BLANCO)		6,85	2,75					18,84	60,64	I.E. SAN SEBASTIAN

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	019.015	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
11	MURAL BLOQUE 2 (MURAL BAJO BLANCO)		6,85	2,75					18,84	79,48	I.E. SAN SEBASTIAN
12	MURAL BLOQUE 2 (MURO SOBRE PASILLO BLANCO)		2,75	1,10					3,03	82,51	I.E. SAN SEBASTIAN
13	FACHADA DERECHA BLOQUE 2 (MUROS ATICOS BLANCO)		61,00	1,25					76,25	158,76	I.E. SAN SEBASTIAN
14	FACHADA DERECHA BLOQUE 2 (VIGA GRIS BASALTO)		61,00	0,55					33,55	192,31	I.E. SAN SEBASTIAN
15	FACHADA DERECHA BLOQUE 2 (VIGA INTERMEDIA)		59,00	0,50					29,50	221,81	I.E. SAN SEBASTIAN
16	FACHADA IZQUIERDA BLOQUE 2 (COLUMNA PEQUEÑA GRIS BASALTO)		0,38	6,30					2,39	224,20	I.E. SAN SEBASTIAN
17	FACHADA IZQUIERDA BLOQUE 2 (VIGA INTERMEDIA GRIS BASALTO)		50,25	0,70					35,18	259,38	I.E. SAN SEBASTIAN
18	FACHADA IZQUIERDA BLOQUE 2 (COLUMNA GRANDE GRIS BASALTO SECTOR BAÑOS)		1,50	6,55					9,83	269,21	I.E. SAN SEBASTIAN
19	FACHADA IZQUIERDA BLOQUE 2 (VIGA ALTA GRIS BASALTO)		50,25	0,38					19,10	288,31	I.E. SAN SEBASTIAN
20	FACHADA IZQUIERDA BLOQUE 2 (MUROS ATICOS BLANCO)		50,25	1,25					62,81	351,12	I.E. SAN SEBASTIAN
21	FACHADA IZQUIERDA BLOQUE 2 (MUROS ATICOS BLANCO SOBRE CAFETERIA)		11,20	1,25					14,00	365,12	I.E. SAN SEBASTIAN
22	FACHADA IZQUIERDA BLOQUE 2 (COLUMNA PEQUEÑA GRIS BASALTO SECTOR BAÑOS)		0,35	5,15					1,80	366,92	I.E. SAN SEBASTIAN
23	FACHADA IZQUIERDA BLOQUE 2 (COLUMNA PEQUEÑA INTERMEDIA GRIS BASALTO)		0,52	5,22					2,71	369,63	I.E. SAN SEBASTIAN
24	FACHADA IZQUIERDA BLOQUE 2 (COLUMNA PEQUEÑA INTERMEDIA GRIS BASALTO)		0,38	5,22					1,98	371,61	I.E. SAN SEBASTIAN
25	FACHADA IZQUIERDA BLOQUE 2 (COLUMNA GRANDE INTERMEDIA GRIS BASALTO)		1,50	5,22					7,83	379,44	I.E. SAN SEBASTIAN
26	FACHADA IZQUIERDA BLOQUE 2 (COLUMNA PEQUEÑA INTERMEDIA GRIS BASALTO)		0,52	5,30					2,76	382,20	I.E. SAN SEBASTIAN
27	FACHADA EXTERIOR ENTRADA RESTAURANTE (COLUMNA)		1,01	2,38					2,40	384,60	I.E. SAN SEBASTIAN
28	FACHADA EXTERIOR ENTRADA RESTAURANTE (MUROS SOBRE PUERTA DE INGRESO)		3,60	0,54					1,94	386,54	I.E. SAN SEBASTIAN
29	FACHADA EXTERIOR ENTRADA RESTAURANTE (MUROS SOBRE PUERTA DE INGRESO)		10,00	0,83					8,30	394,84	I.E. SAN SEBASTIAN
30	FACHADA EXTERIOR ENTRADA RESTAURANTE (MUROS INTERMEDIOS)		1,20	2,38					2,86	397,70	I.E. SAN SEBASTIAN
31	FACHADA EXTERIOR ENTRADA RESTAURANTE (MUROS SOBRE PUERTA DE INGRESO)		3,58	0,54					1,93	399,63	I.E. SAN SEBASTIAN

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	019.015	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
32	FACHADA EXTERIOR ENTRADA RESTAURANTE (COLUMNA GRANDE ENTRADA)		2,10	2,38					5,00	404,63	I.E. SAN SEBASTIAN
33	FACHADA EXTERIOR ENTRADA RESTAURANTE (MUROS SOBRE PUERTA DE INGRESO)		3,60	0,54					1,94	406,57	I.E. SAN SEBASTIAN
34	FACHADA EXTERIOR ENTRADA RESTAURANTE (MUROS SOBRE PUERTA DE INGRESO)		2,60	1,20					3,12	409,69	I.E. SAN SEBASTIAN
35	FACHADA EXTERIOR ENTRADA RESTAURANTE (MURO INTERMEDIO)		0,52	2,38					1,24	410,93	I.E. SAN SEBASTIAN
36	MUROS EXTERIORES HALL ENTRADA (LATERAL DERECHO)		15,50	3,00					46,50	457,43	I.E. SAN SEBASTIAN
37	MUROS EXTERIORES HALL ENTRADA (LATERAL IZQUIERDO)		16,65	3,20					53,28	510,71	I.E. SAN SEBASTIAN
38	DESCUENTOS (VENTANA SALA DE PROFESORES MURO LATERAL IZQUIERDO)		4,00	1,14					4,56	506,15	I.E. SAN SEBASTIAN
39	DESCUENTOS (PUERTA PORTERÍA MURO LATERAL IZQUIERDO)		0,76	2,40					1,82	504,33	I.E. SAN SEBASTIAN
40	DESCUENTOS (VENTANA PORTERÍA MURO LATERAL IZQUIERDO)		0,70	1,23					0,86	503,47	I.E. SAN SEBASTIAN
41										503,47	
									TOTAL	503,47	

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

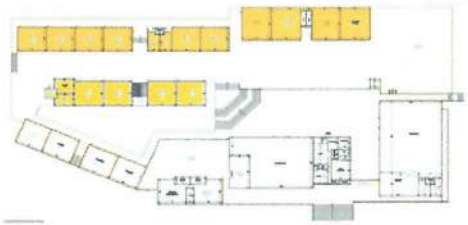
N° ITEM	019.015	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			









FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	028.089	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE FLANCHES (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS) Y ALFAJIAS	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	FLANCHE SOBRE HALL ENTRADA		5,50						5,50	5,50	I.E. SAN SEBASTIAN
2	FLANCHE SOBRE BIBLIOTECA		8,50						8,50	14,00	I.E. SAN SEBASTIAN
3	FLANCHE SOBRE FACHADA ENTRADA A RESTAURANTE		2,00						2,00	16,00	I.E. SAN SEBASTIAN
4										16,00	
									TOTAL	16,00	

N° ITEM	028.089	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE FLANCHES (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS) Y ALFAJIAS	Unidad de Medida	ML









FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.310.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	032.063	DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE VINILO SOBRE GRANIPLAST	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	FACHADA EXTERIOR BLOQUE 1 (COLUMNA GRANDE GRIS BASALTO)		1,50	2,36					3,54	3,54	I.E. SAN SEBASTIAN
2	FACHADA EXTERIOR BLOQUE 1 (COLUMNA PEQUEÑA GRIS BASALTO)		0,50	2,36					1,18	4,72	I.E. SAN SEBASTIAN
3	FACHADA EXTERIOR BLOQUE 1 (COLUMNA PEQUEÑA GRIS BASALTO)		0,50	2,36					1,18	5,90	I.E. SAN SEBASTIAN
4	FACHADA EXTERIOR BLOQUE 1 (COLUMNA PEQUEÑA GRIS BASALTO)		0,50	2,36					1,18	7,08	I.E. SAN SEBASTIAN
5	MURAL BLOQUE 2 (COLUMNA GRANDE GRIS BASALTO)		1,50	6,30					9,45	16,53	I.E. SAN SEBASTIAN
6	MURAL BLOQUE 2 (VIGA ÁTICO GRIS BASALTO)		10,00	0,40					4,00	20,53	I.E. SAN SEBASTIAN
7	MURAL BLOQUE 2 (MUROS ÁTICOS BLANCO)		11,50	1,25					14,38	34,91	I.E. SAN SEBASTIAN
8	MURAL BLOQUE 2 (VIGA INTERMEDIA GRIS BASALTO)		10,00	0,50					5,00	39,91	I.E. SAN SEBASTIAN
9	MURAL BLOQUE 2 (COLUMNA PEQUEÑA GRIS BASALTO)		0,30	6,30					1,89	41,80	I.E. SAN SEBASTIAN
10	MURAL BLOQUE 2 (MURAL INTERMEDIO BLANCO)		6,85	2,75					18,84	60,64	I.E. SAN SEBASTIAN
11	MURAL BLOQUE 2 (MURAL BAJO BLANCO)		6,85	2,75					18,84	79,48	I.E. SAN SEBASTIAN
12	MURAL BLOQUE 2 (MURO SOBRE PASILLO BLANCO)		2,75	1,10					3,03	82,51	I.E. SAN SEBASTIAN

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	032.063	DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE VINILO SOBRE GRANIPLAST	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
13	FACHADA DERECHA BLOQUE 2 (MUROS ATICOS BLANCO)		61,00	1,25					76,25	158,76	I.E. SAN SEBASTIAN
14	FACHADA DERECHA BLOQUE 2 (VIGA GRIS BASALTO)		61,00	0,55					33,55	192,31	I.E. SAN SEBASTIAN
15	FACHADA DERECHA BLOQUE 2 (VIGA INTERMEDIA)		59,00	0,50					29,50	221,81	I.E. SAN SEBASTIAN
16	FACHADA IZQUIERDA BLOQUE 2 (COLUMNA PEQUEÑA GRIS BASALTO)		0,38	6,30					2,39	224,20	I.E. SAN SEBASTIAN
17	FACHADA IZQUIERDA BLOQUE 2 (VIGA INTERMEDIA GRIS BASALTO)		50,25	0,70					35,18	259,38	I.E. SAN SEBASTIAN
18	FACHADA IZQUIERDA BLOQUE 2 (COLUMNA GRANDE GRIS BASALTO SECTOR BAÑOS)		1,50	6,55					9,83	269,21	I.E. SAN SEBASTIAN
19	FACHADA IZQUIERDA BLOQUE 2 (VIGA ALTA GRIS BASALTO)		50,25	0,38					19,10	288,31	I.E. SAN SEBASTIAN
20	FACHADA IZQUIERDA BLOQUE 2 (MUROS ATICOS BLANCO)		50,25	1,25					62,81	351,12	I.E. SAN SEBASTIAN
21	FACHADA IZQUIERDA BLOQUE 2 (COLUMNA PEQUEÑA GRIS BASALTO SECTOR BAÑOS)		0,35	5,15					1,80	352,92	I.E. SAN SEBASTIAN
22	FACHADA IZQUIERDA BLOQUE 2 (COLUMNA PEQUEÑA INTERMEDIA GRIS BASALTO)		0,52	5,22					2,71	355,63	I.E. SAN SEBASTIAN
23	FACHADA IZQUIERDA BLOQUE 2 (COLUMNA PEQUEÑA INTERMEDIA GRIS BASALTO)		0,38	5,22					1,98	357,61	I.E. SAN SEBASTIAN
24	FACHADA IZQUIERDA BLOQUE 2 (COLUMNA GRANDE INTERMEDIA GRIS BASALTO)		1,50	5,22					7,83	365,44	I.E. SAN SEBASTIAN
25	FACHADA IZQUIERDA BLOQUE 2 (COLUMNA PEQUEÑA INTERMEDIA GRIS BASALTO)		0,52	5,30					2,76	368,20	I.E. SAN SEBASTIAN
26										368,20	
									TOTAL	368,20	

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

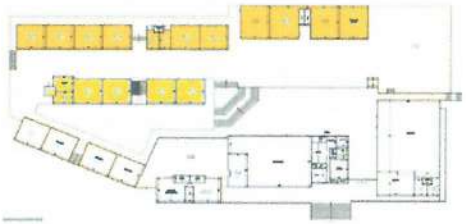
FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	032.063	DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE VINILO SOBRE GRANIPLAST	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	NP13	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	MUROS INTERMEDIOS ENTRADA COCINA		4,94	2,88					14,23	14,23	I.E. SAN SEBASTIAN
2			1,46	2,50					3,65	17,88	I.E. SAN SEBASTIAN
3			4,00	0,98					3,92	21,80	I.E. SAN SEBASTIAN
4			4,00	0,88					3,52	25,32	I.E. SAN SEBASTIAN
5			2,50	0,68					1,70	27,02	I.E. SAN SEBASTIAN
6			2,50	1,76					4,40	31,42	I.E. SAN SEBASTIAN
7			12,23	0,85					10,40	41,82	I.E. SAN SEBASTIAN
8			5,95	3,31					19,69	61,51	I.E. SAN SEBASTIAN
9			12,18	1,60					19,49	81,00	I.E. SAN SEBASTIAN
10	MUROS INTERMEDIOS ZONA DE ASEO		6,63	2,45					16,24	97,24	I.E. SAN SEBASTIAN
11			3,52	2,45					8,62	105,86	I.E. SAN SEBASTIAN
12			5,15	2,36					12,15	118,01	I.E. SAN SEBASTIAN
13			5,17	2,45					12,67	130,68	I.E. SAN SEBASTIAN
14			1,57	2,45					3,85	134,53	I.E. SAN SEBASTIAN
15			1,53	2,45					3,75	138,28	I.E. SAN SEBASTIAN
16			1,60	2,53					4,05	142,33	I.E. SAN SEBASTIAN
17			1,82	2,45					4,46	146,79	I.E. SAN SEBASTIAN
18			0,14	2,20					0,31	147,10	I.E. SAN SEBASTIAN
19	MUROS COCINA PRINCIPAL		5,54	2,45					13,57	160,67	I.E. SAN SEBASTIAN
20			4,53	2,45					11,10	171,77	I.E. SAN SEBASTIAN
21			4,53	2,20					9,97	181,74	I.E. SAN SEBASTIAN
22	MUROS BODEGA NEVERAS Y EQUIPOS COCINA		5,53	2,45					13,55	195,29	I.E. SAN SEBASTIAN
23			2,94	2,45					7,20	202,49	I.E. SAN SEBASTIAN
24			2,47	0,30					0,74	203,23	I.E. SAN SEBASTIAN
25			2,92	1,90					5,55	208,78	I.E. SAN SEBASTIAN
26			2,56	2,45					6,27	215,05	I.E. SAN SEBASTIAN
27			6,37	2,45					15,61	230,66	I.E. SAN SEBASTIAN
28			6,00	1,10					6,60	237,26	I.E. SAN SEBASTIAN
29			1,10	2,15					2,37	239,63	I.E. SAN SEBASTIAN
30			12,17	0,60					7,30	246,93	I.E. SAN SEBASTIAN
31			5,72	1,00					5,72	252,65	I.E. SAN SEBASTIAN
32			5,18	0,20					1,04	253,69	I.E. SAN SEBASTIAN
33										253,69	I.E. SAN SEBASTIAN
									TOTAL	253,69	

58

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

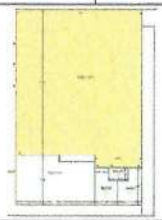
FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	NP13	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.639-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.068.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.960
CONTRATISTA

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	NP14	DESCRIPCIÓN ITEM	PULIDA Y BRILLADA DE PLACAS EN CONCRETO Y PISOS EN TERRAZO CON DESTRONCADORA	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	FRANJA RESTAURANTE	5,40	24,00						129,60	129,60	I.E. SAN SEBASTIAN
2										129,60	
									TOTAL	129,60	

N° ITEM	NP14	DESCRIPCIÓN ITEM	PULIDA Y BRILLADA DE PLACAS EN CONCRETO Y PISOS EN TERRAZO CON DESTRONCADORA	Unidad de Medida	M2









FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	NP10	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 15MM	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	SELLO DE GRIETAS HALL ENTRADA		15,80						15,80	15,80	I.E. SAN SEBASTIAN
2										15,80	
									TOTAL	**15,80**	

N° ITEM	NP10	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 15MM	Unidad de Medida	ML





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.338-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604260813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

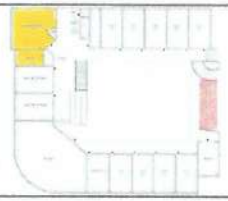
N° ITEM	002.089	DESCRIPCIÓN ITEM	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	Unidad de Medida	M3 - Suelto

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	DEMOLICIÓN PISO COCINA PRINCIPAL	0,70	2,73	0,20					0,38	0,38	I.E. BOSQUES DEL NORTE
2	DEMOLICIÓN PISO COCINA PRINCIPAL	0,43	1,35	0,20					0,12	0,50	I.E. BOSQUES DEL NORTE
3	DEMOCILION PISO AULA LINDANTE A COCINA PARA INSTALACION DE TUBERIAS	0,35	1,40	0,20					0,10	0,60	I.E. BOSQUES DEL NORTE
4	DEMOLICIÓN ENCHAPE COCINA PRINCIPAL (MUROS)	2,47	2,56	0,10					0,63	1,23	I.E. BOSQUES DEL NORTE
5	DEMOLICIÓN ENCHAPE COCINA PRINCIPAL (MUROS)	2,47	4,10	0,10					1,01	2,24	I.E. BOSQUES DEL NORTE
6	DEMOLICION ENCHAPE COCINA PRINCIPAL (MUROS)	1,33	2,50	0,10					0,33	2,57	I.E. BOSQUES DEL NORTE
7	DEMOLICION ENCHAPE COCINA PRINCIPAL (MARCO VENTANA)	0,19	1,14	0,10					0,02	2,59	I.E. BOSQUES DEL NORTE
8	DEMOLICION ENCHAPE COCINA PRINCIPAL (MARCO VENTANA)	0,14	2,00	0,10					0,03	2,62	I.E. BOSQUES DEL NORTE
9	DEMOLICION ENCHAPE COCINA PRINCIPAL (MARCO VENTANA)	0,33	1,14	0,10					0,04	2,66	I.E. BOSQUES DEL NORTE
10	DEMOLICIÓN MESÓN LAVAPLATOS COCINA PRINCIPAL	0,70	2,80	0,50					0,98	3,64	I.E. BOSQUES DEL NORTE
11	DEMOLICIÓN PISO CONEXIÓN BAÑOS - ÁREA POCETA Y LAVAMANOS	0,35	5,20	0,70					1,27	4,91	I.E. BOSQUES DEL NORTE
12										4,91	
									TOTAL	4,91	

N° ITEM	002.089	DESCRIPCIÓN ITEM	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	Unidad de Medida	M3 - Suelto







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.068.530-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.067.931.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.068.330-0
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	019.001	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	PISO 1 COLUMNAS TERRACOTA (COLUMNA 1 SALON 9)		1,15	2,55					2,93	2,93	I.E. BOSQUES DEL NORTE
2	PISO 1 COLUMNAS TERRACOTA (COLUMNA 2 SALON 8)		1,85	2,55					4,72	7,65	I.E. BOSQUES DEL NORTE
3	PISO 1 COLUMNAS TERRACOTA (COLUMNA 3 SALON 7)		1,85	2,55					4,72	12,37	I.E. BOSQUES DEL NORTE
4	PISO 1 COLUMNAS TERRACOTA (COLUMNA 4 SALON 6)		1,85	2,55					4,72	17,09	I.E. BOSQUES DEL NORTE
5	PISO 1 COLUMNAS TERRACOTA (COLUMNA 5 SALON 5)		1,85	2,55					4,72	21,81	I.E. BOSQUES DEL NORTE
6	PISO 1 COLUMNAS TERRACOTA (COLUMNA 6 SALON 5)		1,85	2,55					4,72	26,53	I.E. BOSQUES DEL NORTE
7	PISO 1 COLUMNAS TERRACOTA (COLUMNA 7 SALON DE DEPORTES)		2,00	2,62					5,24	31,77	I.E. BOSQUES DEL NORTE
8	PISO 1 COLUMNAS TERRACOTA (COLUMNA 8 SALON 4)		1,85	2,62					4,85	36,62	I.E. BOSQUES DEL NORTE
9	PISO 1 COLUMNAS TERRACOTA (COLUMNA 9 SALON 3)		1,85	2,62					4,85	41,47	I.E. BOSQUES DEL NORTE
10	PISO 1 COLUMNAS TERRACOTA (COLUMNA 10 SALON 2)		1,85	2,62					4,85	46,32	I.E. BOSQUES DEL NORTE
11	PISO 1 COLUMNAS TERRACOTA (COLUMNA 11 SALON 1)		1,85	2,62					4,85	51,17	I.E. BOSQUES DEL NORTE
12	PISO 1 MUROS (SECTOR ESCALERAS ENTRADA PASILLO DERECHO)		0,46	2,60					1,20	52,37	I.E. BOSQUES DEL NORTE
13	PISO 1 MUROS (SECTOR ESCALERAS ENTRADA PASILLO DERECHO)		0,60	2,62					1,57	53,94	I.E. BOSQUES DEL NORTE
14	PISO 1 MUROS (SECTOR ESCALERAS ENTRADA PASILLO DERECHO)		2,54	2,40					6,10	60,04	I.E. BOSQUES DEL NORTE
15	DESCUENTO DE VENTANA (SECTOR ESCALERAS ENTRADA PASILLO DERECHO)		0,80	1,20					0,96	59,08	I.E. BOSQUES DEL NORTE
16	PISO 1 SALON 9 (MURO)		3,64	2,53					9,21	68,29	I.E. BOSQUES DEL NORTE
17	PISO 1 SALON 9 (DINTEL SOBRE PUERTA)		1,00	0,50					0,50	68,79	I.E. BOSQUES DEL NORTE
18	SALON 9 (DESCUENTO DE LETRERO)		0,45	0,23					0,10	68,69	I.E. BOSQUES DEL NORTE

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280613
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	019.001	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
19	PISO 1 SALON 5 (MURO)		3,67	2,53					9,29	77,98	I.E. BOSQUES DEL NORTE
20	PISO 1 SALON 5 (DINTEL SOBRE PUERTA)		1,00	0,48					0,48	78,46	I.E. BOSQUES DEL NORTE
21	SALON 5 (DESCUENTO DE LETRERO)		0,45	0,23					0,10	78,36	I.E. BOSQUES DEL NORTE
22	PISO 1 BAÑOS ALUMNAS (MURO)		1,55	2,85					4,42	82,78	I.E. BOSQUES DEL NORTE
23	PISO 1 BAÑOS ALUMNAS (MARCO PUERTAS)		0,16	2,00					0,32	83,10	I.E. BOSQUES DEL NORTE
24	PISO 1 BAÑOS ALUMNAS (MARCO PUERTAS)		1,01	0,82					0,83	83,93	I.E. BOSQUES DEL NORTE
25	PISO 1 BAÑOS ALUMNAS (MURO)		3,10	2,85					8,84	92,77	I.E. BOSQUES DEL NORTE
26	DESCUENTO DE CAJA DE EXTINTOR (BAÑO ALUMNAS)		0,77	0,77					0,59	92,18	I.E. BOSQUES DEL NORTE
27	PISO 1 BAÑOS ALUMNAS (MURO)		2,03	2,85					5,79	97,97	I.E. BOSQUES DEL NORTE
28	PISO 1 BAÑOS ALUMNAS (MURO)		4,25	2,85					12,11	110,08	I.E. BOSQUES DEL NORTE
29	PISO 1 BAÑOS ALUMNAS (MURO)		5,30	2,45					12,99	123,07	I.E. BOSQUES DEL NORTE
30	DESCUENTO DE PUERTA (BAÑO ALUMNAS)		0,90	2,10					1,89	121,18	I.E. BOSQUES DEL NORTE
31	DESCUENTO DE VENTANA (BAÑO ALUMNAS)		0,50	1,80					0,90	120,28	I.E. BOSQUES DEL NORTE
32	DESCUENTO PUERTA (BAÑO ALUMNAS)		0,95	2,10					2,00	118,29	I.E. BOSQUES DEL NORTE
33	PISO 1 PASILLO SALIDA CANCHA ALTERNA (FRANJA SOBRE PUERTA)		1,95	0,26					0,51	118,80	I.E. BOSQUES DEL NORTE
34	PISO 1 PASILLO SALIDA CANCHA ALTERNA (MURO)		6,22	2,85					17,73	136,53	I.E. BOSQUES DEL NORTE
35	PISO 1 PASILLO SALIDA CANCHA ALTERNA (MURO)		2,05	2,85					5,84	142,37	I.E. BOSQUES DEL NORTE
36	PISO 1 CAFETERÍA (MUROS ÁTICOS)		2,10	0,54					1,13	143,50	I.E. BOSQUES DEL NORTE
37	PISO 1 CAFETERÍA (MUROS ÁTICOS)		1,50	0,82					1,23	144,73	I.E. BOSQUES DEL NORTE
38	PISO 1 CAFETERÍA (MUROS ÁTICOS)		1,82	0,43					0,78	145,51	I.E. BOSQUES DEL NORTE
39	PISO 1 CAFETERÍA (MUROS ÁTICOS)		0,30	2,40					0,72	146,23	I.E. BOSQUES DEL NORTE
40	PISO 1 SALA DE SISTEMAS 1 (MURO)		1,83	2,43					4,45	150,68	I.E. BOSQUES DEL NORTE

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

Nº ITEM	019.001	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Unidad de Medida	M2

Nº	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
41	PISO 1 SALA DE SISTEMAS 1 (DINTEL SOBRE PUERTA)		0,98	0,37					0,36	151,04	I.E. BOSQUES DEL NORTE
42	SALA DE SISTEMAS 1 (DESCUENTO DE LETRERO)		0,45	0,23					0,10	150,94	I.E. BOSQUES DEL NORTE
43	PISO 1 SALA DE SISTEMAS 1 (MURO)		5,90	2,43					14,34	165,28	I.E. BOSQUES DEL NORTE
44	PISO 1 SALA DE SISTEMAS 1 (MURO)		2,07	2,43					5,03	170,31	I.E. BOSQUES DEL NORTE
45	PISO 1 SALA DE SISTEMAS 2 (MURO)		1,65	2,43					4,01	174,32	I.E. BOSQUES DEL NORTE
46	PISO 1 SALA DE SISTEMAS 2 (DINTEL SOBRE PUERTA)		1,00	0,38					0,38	174,70	I.E. BOSQUES DEL NORTE
47	SALA DE SISTEMAS 2 (DESCUENTO DE LETRERO)		0,45	0,23					0,10	174,60	I.E. BOSQUES DEL NORTE
48	PISO 1 SALA DE SISTEMAS 2 (COLUMNA)		1,00	2,40					2,40	177,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
49	PISO 1 PASILLO FRENTE A SALA DE SISTEMAS (MURO)		5,75	2,45					14,09	191,09	I.E. BOSQUES DEL NORTE
50	PISO 1 PASILLO FRENTE A SALA DE SISTEMAS (MURO)		1,45	2,45					3,55	194,64	I.E. BOSQUES DEL NORTE
51	PISO 1 PASILLO FRENTE A SALA DE SISTEMAS (FRANJA SOBRE PUERTA)		0,97	0,75					0,73	195,37	I.E. BOSQUES DEL NORTE
52	PISO 1 PASILLO FRENTE A SALA DE SISTEMAS (FRANJA MARCO PUERTA)		1,76	0,17					0,30	195,67	I.E. BOSQUES DEL NORTE
53	PISO 1 RAMPA ACCESO CANCHA PRINCIPAL (MURO LATERAL)		2,18	2,66					5,80	201,47	I.E. BOSQUES DEL NORTE
54	PISO 1 RAMPA ACCESO CANCHA PRINCIPAL (MURO LATERAL)		0,80	2,22					1,78	203,25	I.E. BOSQUES DEL NORTE
55	PISO 1 RAMPA ACCESO CANCHA PRINCIPAL (MURO LATERAL)		5,07	1,42					7,20	210,45	I.E. BOSQUES DEL NORTE
56	PISO 1 RAMPA ACCESO CANCHA PRINCIPAL (MURO BAJO)		5,05	0,56					2,83	213,28	I.E. BOSQUES DEL NORTE
57	PISO 1 RAMPA ACCESO CANCHA PRINCIPAL (MURO BAJO)		3,05	0,45					1,37	214,65	I.E. BOSQUES DEL NORTE
58	PISO 1 AUDITORIO (MURO)		1,00	2,52					2,52	217,17	I.E. BOSQUES DEL NORTE
59	PISO 1 AUDITORIO (MURO)		0,62	2,05					1,27	218,44	I.E. BOSQUES DEL NORTE
60	PISO 1 AUDITORIO (MURO)		0,20	2,05					0,41	218,85	I.E. BOSQUES DEL NORTE
61	PISO 1 AUDITORIO (MURO)		0,62	2,05					1,27	220,12	I.E. BOSQUES DEL NORTE
62	PISO 1 AUDITORIO (MURO)		0,85	2,50					2,13	222,25	I.E. BOSQUES DEL NORTE
63	AUDITORIO DESCUENTO (CAJA DE TACOS)		0,32	0,45					0,14	222,11	I.E. BOSQUES DEL NORTE
64	PISO 1 SALA DE DEPORTES (MURO)		3,71	2,58					9,57	231,68	I.E. BOSQUES DEL NORTE
65	PISO 1 SALA DE DEPORTES (DINTEL SOBRE PUERTA)		0,95	0,56					0,53	232,21	I.E. BOSQUES DEL NORTE

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	019.001	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
66	SALA DE DEPORTES DESCUENTO (TABLERO EN MADERA)		2,44	1,30					3,17	229,04	I.E. BOSQUES DEL NORTE
67	SALA DE DEPORTES DESCUENTO (LETRERO)		0,45	0,23					0,10	228,94	I.E. BOSQUES DEL NORTE
68	PISO 1 SALON 4 (MURO)		3,78	2,58					9,75	238,69	I.E. BOSQUES DEL NORTE
69	PISO 1 SALON 4 (DINTEL PUERTA)		0,95	0,56					0,53	239,22	I.E. BOSQUES DEL NORTE
70	SALON 4 DESCUENTO (LETRERO)		0,45	0,23					0,10	239,12	I.E. BOSQUES DEL NORTE
71	PISO 1 SALON 3 (MURO)		3,80	2,58					9,80	248,92	I.E. BOSQUES DEL NORTE
72	PISO 1 SALON 3 (DINTEL PUERTA)		0,95	0,56					0,53	249,45	I.E. BOSQUES DEL NORTE
73	SALON 3 DESCUENTO (LETRERO)		0,45	0,23					0,10	249,35	I.E. BOSQUES DEL NORTE
74	PISO 1 SALON 1 (MURO)		3,60	2,70					9,72	259,07	I.E. BOSQUES DEL NORTE
75	PISO 1 SALON 1 (MURO LATERAL)		3,80	1,95					7,41	266,48	I.E. BOSQUES DEL NORTE
76	PISO 1 SALON 1 (DINTEL PUERTA)		0,95	0,58					0,55	267,03	I.E. BOSQUES DEL NORTE
77	SALON 1 DESCUENTO (LETRERO)		0,45	0,23					0,10	266,93	I.E. BOSQUES DEL NORTE
78	SALON 1 DESCUENTO (CAJA EXTINTOR)		0,27	0,35					0,09	266,84	I.E. BOSQUES DEL NORTE
79	MURO MAMPOSTERÍA AREA LAVAMANOS Y POCETA (CARA EXTERNA)		1,51	2,53					3,82	270,66	I.E. BOSQUES DEL NORTE
80	MURO MAMPOSTERÍA AREA LAVAMANOS Y POCETA (CARA INTERNA)		1,40	2,53					3,54	274,20	I.E. BOSQUES DEL NORTE
81	DINTEL SOBRE PUERTA AREA LAVAMANOS Y POCETA (CARA EXTERNA)		0,95	0,62					0,59	274,79	I.E. BOSQUES DEL NORTE
82	DINTEL SOBRE PUERTA AREA LAVAMANOS Y POCETA (CARA INTERNA)		0,80	0,82					0,66	275,45	I.E. BOSQUES DEL NORTE
83	MUROS SOPORTE LAVAMANOS (MURO IZQUIERDO CARA EXTERNA)		0,50	0,80					0,40	275,85	I.E. BOSQUES DEL NORTE
84	MUROS SOPORTE LAVAMANOS (MURO IZQUIERDO CARA INTERNA)		0,50	0,80					0,40	276,25	I.E. BOSQUES DEL NORTE
85	MUROS SOPORTE LAVAMANOS (MURO IZQUIERDO FRENTE)		0,12	0,80					0,10	276,35	I.E. BOSQUES DEL NORTE
86	MUROS SOPORTE LAVAMANOS (MURO DERECHO CARA INTERNA)		0,50	0,80					0,40	276,75	I.E. BOSQUES DEL NORTE
87	MUROS SOPORTE LAVAMANOS (MURO DERECHO FRENTE)		0,12	0,80					0,10	276,85	I.E. BOSQUES DEL NORTE
88										276,85	
									TOTAL	276,85	

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

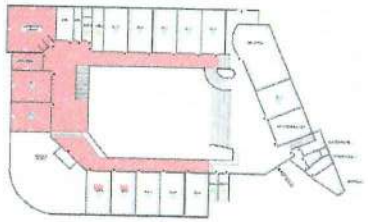
N° ITEM	019.001	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			









FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	029.004	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	DEMOLICION ENCHAPE COCINA PRINCIPAL (MUROS)		2,56	2,47					6,32	6,32	I.E. BOSQUES DEL NORTE
2	DEMOLICION ENCHAPE COCINA PRINCIPAL (MUROS)		4,10	2,47					10,13	16,45	I.E. BOSQUES DEL NORTE
3	DEMOLICION ENCHAPE COCINA PRINCIPAL (MUROS)		2,50	1,33					3,33	19,78	I.E. BOSQUES DEL NORTE
4	DEMOLICION ENCHAPE COCINA PRINCIPAL (MARCO VENTANA)		1,14	0,19					0,22	20,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
5	DEMOLICION ENCHAPE COCINA PRINCIPAL (MARCO VENTANA)		0,14	2,00					0,28	20,28	I.E. BOSQUES DEL NORTE
6	DEMOLICION ENCHAPE COCINA PRINCIPAL (MARCO VENTANA)		1,14	0,33					0,38	20,66	I.E. BOSQUES DEL NORTE
7										20,66	
									TOTAL	20,66	

N° ITEM	029.004	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	Unidad de Medida	M2







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.066.539-6
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.068.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.960
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	029.005	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION DE MESONES A=0.60 M.	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	MESON LAVAPLATOS COCINA PRINCIPAL		2,80						2,80	2,80	I.E. BOSQUES DEL NORTE
2									0,00	2,80	
									TOTAL	2,80	

N° ITEM	029.005	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION DE MESONES A=0.60 M.	Unidad de Medida	ML







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

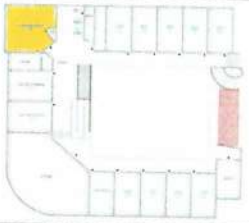
N° ITEM	028.102	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	VENTANA COCINA PRINCIPAL		2,00	1,00					2,00	2,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
2	REJA VENTANA COCINA PRINCIPAL		2,05	1,10					2,26	4,26	I.E. BOSQUES DEL NORTE
3	VENTANA PASA ALIMENTOS COCINA PRINCIPAL		4,05	1,50					6,08	10,34	I.E. BOSQUES DEL NORTE
4	REJA VENTANA PASA ALIMENTOS COCINA PRINCIPAL		4,10	1,60					6,56	16,90	I.E. BOSQUES DEL NORTE
5	CORTINA VENTANA PASA ALIMENTOS COCINA PRINCIPAL		4,10	1,60					6,56	23,46	I.E. BOSQUES DEL NORTE
6										23,46	
									TOTAL	23,46	

N° ITEM	028.102	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	Unidad de Medida	M2







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-8
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L. DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	028.101	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE MUEBLE CLOSET	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	ESTANTERIA COCINA PRINCIPAL		1,15	2,00					2,30	2,30	I.E. BOSQUES DEL NORTE
2	MUEBLES AEREOS COCINA PRINCIPAL		3,40	0,60					2,04	4,34	I.E. BOSQUES DEL NORTE
3	MUEBLES AEREOS CAFETERIA		2,15	0,60					1,29	5,63	I.E. BOSQUES DEL NORTE
4										5,63	
									TOTAL	5,63	

N° ITEM	028.101	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE MUEBLE CLOSET	Unidad de Medida	M2





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.641
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 31/07/2026
PREACTA N° 2
CONTRATO N° 2604280813
OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

N° ITEM	009.016	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:4 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	REVOQUE COCINA PRINCIPAL (MURO LATERAL)		2,56	2,47					6,32	6,32	I.E. BOSQUES DEL NORTE
2	REVOQUE COCINA PRINCIPAL (MURO SECTOR LAVAPLATOS)		4,10	2,47					10,13	16,45	I.E. BOSQUES DEL NORTE
3	REVOQUE COCINA PRINCIPAL (MURO SECTOR VENTANA)		2,50	1,33					3,33	19,78	I.E. BOSQUES DEL NORTE
4	REVOQUE COCINA PRINCIPAL (FRANJAS VENTANA)		0,19	1,14					0,22	20,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
5	REVOQUE COCINA PRINCIPAL (FRANJAS VENTANA)		0,14	2,00					0,28	20,28	I.E. BOSQUES DEL NORTE
6	REVOQUE COCINA PRINCIPAL (FRANJAS VENTANA)		0,33	1,14					0,38	20,66	I.E. BOSQUES DEL NORTE
7	REVOQUE CAFETERIA (MURO SECTOR LAVAPLATOS)		1,52	2,40					3,65	24,31	I.E. BOSQUES DEL NORTE
8	REVOQUE CAFETERIA (COLUMNA)		0,50	2,40					1,20	25,51	I.E. BOSQUES DEL NORTE
9	REVOQUE CAFETERIA (MURO SECTOR LAVAPLATOS)		2,15	2,40					5,16	30,67	I.E. BOSQUES DEL NORTE

ALCALDIA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	009.016	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:4 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
10	REVOQUE MURO MAMPOSTERÍA AREA LAVAMANOS Y POCETA (CARA EXTERNA)		1,51	2,53					3,82	34,49	I.E. BOSQUES DEL NORTE
11	REVOQUE MURO MAMPOSTERÍA AREA LAVAMANOS Y POCETA (CARA INTERNA)		1,40	2,53					3,54	38,03	I.E. BOSQUES DEL NORTE
12	REVOQUE DINTEL SOBRE PUERTA AREA LAVAMANOS Y POCETA (CARA EXTERNA)		0,95	0,62					0,59	38,62	I.E. BOSQUES DEL NORTE
13	REVOQUE DINTEL SOBRE PUERTA AREA LAVAMANOS Y POCETA (CARA INTERNA)		0,80	0,82					0,66	39,28	I.E. BOSQUES DEL NORTE
14	REVOQUE MUROS SOPORTE LAVAMANOS (MURO IZQUIERDO CARA EXTERNA)		0,50	0,80					0,40	39,68	I.E. BOSQUES DEL NORTE
15	REVOQUE MUROS SOPORTE LAVAMANOS (MURO IZQUIERDO CARA INTERNA)		0,50	0,80					0,40	40,08	I.E. BOSQUES DEL NORTE
16	REVOQUE MUROS SOPORTE LAVAMANOS (MURO IZQUIERDO FRENTE)		0,12	0,80					0,10	40,18	I.E. BOSQUES DEL NORTE
17	REVOQUE MUROS SOPORTE LAVAMANOS (MURO IZQUIERDO SOBRE MURO)		0,12	0,50					0,06	40,24	I.E. BOSQUES DEL NORTE
18	REVOQUE MUROS SOPORTE LAVAMANOS (MURO DERECHO CARA INTERNA)		0,50	0,80					0,40	40,64	I.E. BOSQUES DEL NORTE
19	REVOQUE MUROS SOPORTE LAVAMANOS (MURO DERECHO FRENTE)		0,12	0,80					0,10	40,74	I.E. BOSQUES DEL NORTE
20	REVOQUE MUROS SOPORTE LAVAMANOS (MURO DERECHO SOBRE MURO)		0,12	0,50					0,06	40,80	I.E. BOSQUES DEL NORTE
21										40,80	
									TOTAL	40,80	

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	009.016	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:4 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	019.023	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	CAFETERIA (COLUMNA)		0,50	2,40					1,20	1,20	I.E. BOSQUES DEL NORTE
2	CAFETERIA (MURO SECTOR LAVAPLATOS)		2,15	2,40					5,16	6,36	I.E. BOSQUES DEL NORTE
3	CAFETERIA (MURO LATERAL LAVAPLATOS)		1,14	2,40					2,74	9,10	I.E. BOSQUES DEL NORTE
4	CAFETERIA (MURO INTERMEDIO)		0,52	1,60					0,83	9,93	I.E. BOSQUES DEL NORTE
5	CAFETERIA (COLUMNETA)		0,38	2,45					0,93	10,86	I.E. BOSQUES DEL NORTE
6	CAFETERIA (COLUMNETA)		0,20	1,42					0,28	11,14	I.E. BOSQUES DEL NORTE
7	CAFETERIA (MURO BAJO INTERMEDIO CARA INTERNA)		1,42	0,67					0,95	12,09	I.E. BOSQUES DEL NORTE
8	CAFETERIA (MURO ATICO)		1,80	0,82					1,48	13,57	I.E. BOSQUES DEL NORTE
9	CAFETERIA (MURO ATICO)		1,50	0,53					0,80	14,37	I.E. BOSQUES DEL NORTE
10	CAFETERIA (COLUMNA)		0,28	1,37					0,38	14,75	I.E. BOSQUES DEL NORTE
11	CAFETERIA (COLUMNA ENTRADA)		0,55	2,90					1,60	16,35	I.E. BOSQUES DEL NORTE
12	CAFETERIA (MURO ATICO)		1,67	0,80					1,34	17,69	I.E. BOSQUES DEL NORTE
13	CAFETERIA (MURO INTERMEDIO)		1,38	2,90					4,00	21,69	I.E. BOSQUES DEL NORTE
14	CAFETERIA (COLUMNETA VENTANA)		1,44	0,25					0,36	22,05	I.E. BOSQUES DEL NORTE

ALCALDIA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	019.023	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
15	CAFETERIA (MURO INTERIOR)		0,62	1,36					0,84	22,89	I.E. BOSQUES DEL NORTE
16	CAFETERIA (MURO INTERIOR)		1,37	2,44					3,34	26,23	I.E. BOSQUES DEL NORTE
17	CAFETERIA (MURO BAJO INTERMEDIO CARA EXTERNA)		1,42	0,67					0,95	27,18	I.E. BOSQUES DEL NORTE
18	CAFETERIA (MURO INTERMEDIO)		0,52	2,16					1,12	28,30	I.E. BOSQUES DEL NORTE
19	CAFETERIA (MURO INTERMEDIO)		0,63	0,90					0,57	28,87	I.E. BOSQUES DEL NORTE
20	CAFETERIA (MURO INTERMEDIO)		0,19	2,48					0,47	29,34	I.E. BOSQUES DEL NORTE
21	COCINA PRINCIPAL (MURO LATERAL)		2,56	2,47					6,32	35,66	I.E. BOSQUES DEL NORTE
22	COCINA PRINCIPAL (MURO SECTOR LAVAPLATOS)		4,10	2,47					10,13	45,79	I.E. BOSQUES DEL NORTE
23	COCINA PRINCIPAL (MUR0S BAJO VENTANA)		2,50	1,33					3,33	49,12	I.E. BOSQUES DEL NORTE
24	COCINA PRINCIPAL (FRANJAS VENTANA)		0,19	1,14					0,22	49,34	I.E. BOSQUES DEL NORTE
25	COCINA PRINCIPAL (FRANJAS VENTANA)		0,14	2,00					0,28	49,62	I.E. BOSQUES DEL NORTE
26	COCINA PRINCIPAL (FRANJAS VENTANA)		0,33	1,40					0,46	50,08	I.E. BOSQUES DEL NORTE
27	COCINA PRINCIPAL (MUROS SECTOR ESTANTERÍA)		0,72	2,38					1,71	51,79	I.E. BOSQUES DEL NORTE
28	COCINA PRINCIPAL (MUROS SECTOR ESTANTERÍA)		0,30	2,38					0,71	52,50	I.E. BOSQUES DEL NORTE
29	COCINA PRINCIPAL (MUROS SECTOR ESTANTERÍA)		1,10	2,38					2,62	55,12	I.E. BOSQUES DEL NORTE
30	COCINA PRINCIPAL (MUROS SECTOR ESTANTERÍA)		0,87	2,38					2,07	57,19	I.E. BOSQUES DEL NORTE
31	COCINA PRINCIPAL (MARCO VENTANA PASA ALIMENTOS)		0,20	1,50					0,30	57,49	I.E. BOSQUES DEL NORTE
32	COCINA PRINCIPAL (MARCO VENTANA PASA ALIMENTOS)		0,20	1,50					0,30	57,79	I.E. BOSQUES DEL NORTE

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC08
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	019.023	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
33	COCINA PRINCIPAL (MARCO VENTANA PASA ALIMENTOS)		0,20	4,05					0,81	58,60	I.E. BOSQUES DEL NORTE
34	COCINA PRINCIPAL (MARCO VENTANA PASA ALIMENTOS)		0,12	4,05					0,49	59,09	I.E. BOSQUES DEL NORTE
35	COCINA PRINCIPAL (MARCO PUERTA ENTRADA)		0,23	1,72					0,40	59,49	I.E. BOSQUES DEL NORTE
36	COCINA PRINCIPAL (MARCO PUERTA ENTRADA)		0,37	1,00					0,37	59,86	I.E. BOSQUES DEL NORTE
37	COCINA PRINCIPAL (MURO INTERIOR)		1,20	2,47					2,96	62,82	I.E. BOSQUES DEL NORTE
38	COCINA PRINCIPAL (MURO INTERIOR)		1,15	2,47					2,84	65,66	I.E. BOSQUES DEL NORTE
39	COCINA PRINCIPAL (TECHO)		3,75	4,10					15,38	81,04	I.E. BOSQUES DEL NORTE
40	COCINA PRINCIPAL (TECHO SOBRE ESTANTERIA)		1,20	0,90					1,08	82,12	I.E. BOSQUES DEL NORTE
41	COCINA PRINCIPAL (TECHO PUERTA ENTRADA)		1,15	1,15					1,32	83,44	I.E. BOSQUES DEL NORTE
42	DESCUENTO (LUMINARIA)		0,29	1,22					0,35	83,09	I.E. BOSQUES DEL NORTE
43	DESCUENTO (LUMINARIA)		0,29	1,22					0,35	82,74	I.E. BOSQUES DEL NORTE
44										82,74	
									TOTAL	82,74	

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

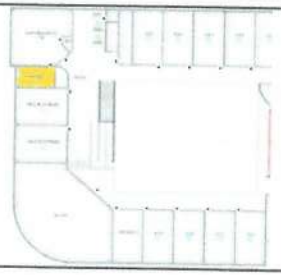
FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2804280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	019.023	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.058.539-6
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Version 1

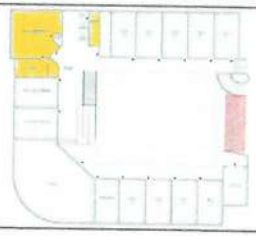
FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	029.003	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	DEMOLICIÓN PISO COCINA PRINCIPAL	0,70	2,73	0,20					0,38	0,38	I.E. BOSQUES DEL NORTE
2	DEMOLICIÓN PISO COCINA PRINCIPAL	0,43	1,35	0,20					0,12	0,50	I.E. BOSQUES DEL NORTE
3	DEMOCILION PISO AULA LINDANTE A COCINA PARA INSTALACION DE TUBERÍAS	0,35	1,40	0,20					0,10	0,60	I.E. BOSQUES DEL NORTE
4	DEMOLICION PISO CONEXIÓN BAÑOS - ÁREA POCETA Y LAVAMANOS	0,35	5,20	0,70					1,27	1,87	I.E. BOSQUES DEL NORTE
5										1,87	
									TOTAL	1,87	

N° ITEM	029.003	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.639-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.063.631.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

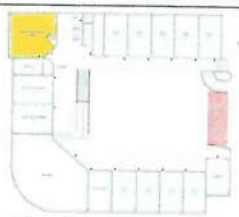
FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	012.085	DESCRIPCIÓN ITEM	PULIDA Y BRILLADA DE PLACAS EN CONCRETO Y PISOS EN TERRAZO CON DESTRONCADORA	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	COCINA PRINCIPAL	2,80	6,15						15,36	15,36	
2	ALMACENAMIENTO PAE	7,35	8,55						62,84	78,22	
3	ALMACENAMIENTO PAE	2,80	3,40						9,52	87,74	
4	ALMACENAMIENTO PAE	1,85	1,40						2,59	90,33	
5	ALMACENAMIENTO PAE	2,37	1,30						3,08	93,41	
6	ALMACENAMIENTO PAE	2,05	1,92						3,94	97,35	
7										97,35	
									TOTAL	97,35	

N° ITEM	012.085	DESCRIPCIÓN ITEM	PULIDA Y BRILLADA DE PLACAS EN CONCRETO Y PISOS EN TERRAZO CON DESTRONCADORA	Unidad de Medida	M2



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.089.330-8
NOMBRE: R.L. DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	032.370	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA DE TRABAJO SELECCION DIMENSIONES: 1600*600*900 MM (LARGO, ANCHO Y ALTO), INCLUYE: SUPERFICIE PRINCIPAL EN LAMINA INOXIDABLE AISI 304 CAL. 18 SATINADA CON REFUERZOS EN LAMINA CON SALPICADERO DE 100 MM, ENTREPAÑOS EN LAMINA INOXIDABLE AISI 304 CAL. 20 SATINADA, CHASIS EN TUBO INOXIDABLE CUADRADO DE 2 CAL. 18, 1 POCETA DE ACERO INOXIDABLE DE 700*400*3500 MM ELABORADA EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 CAL. 20, NEVELADORES EN EMPACK	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	MESA DE TRABAJO COCINA PRINCIPAL						1,00		1,00	1,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
2										1,00	
									TOTAL	1,00	

N° ITEM	032.370	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA DE TRABAJO SELECCION DIMENSIONES: 1600*600*900 MM (LARGO, ANCHO Y ALTO), INCLUYE: SUPERFICIE PRINCIPAL EN LAMINA INOXIDABLE AISI 304 CAL. 18 SATINADA CON REFUERZOS EN LAMINA CON SALPICADERO DE 100 MM, ENTREPAÑOS EN LAMINA INOXIDABLE AISI 304 CAL. 20 SATINADA, CHASIS EN TUBO INOXIDABLE CUADRADO DE 2 CAL. 18, 1 POCETA DE ACERO INOXIDABLE DE 700*400*3500 MM ELABORADA EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 CAL. 20, NEVELADORES EN EMPACK	Unidad de Medida	UND





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

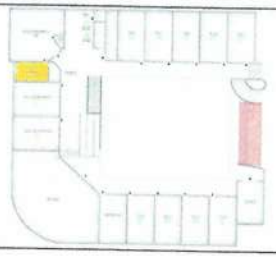
FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	032.142	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAOLLAS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 DIMENSIONES DE POCETA 80X80X40 CMS	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	MUEBLE LAVAOLLAS COCINA PRINCIPAL						1,00		1,00	1,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
2										1,00	
									TOTAL	1,00	

N° ITEM	032.142	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVAOLLAS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 DIMENSIONES DE POCETA 80X80X40 CMS	Unidad de Medida	UND





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

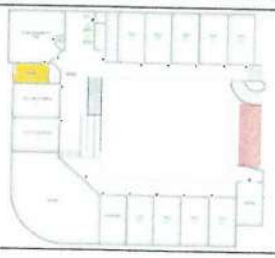
FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	032.338	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTANTERIA FABRICADA CON ENTREPAÑOS EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE TIPO AISI - SAE 304 CALIBRE 20. REFORZADA CON OMEGAS EN ACERO INOXIDABLE. ESTRUCTURA EN TUBULAR CUADRADO DE 1"1/2" CALIBRE 18, ENTREPANO Y NIVELADORES EN EMPACK UHMW (POLIETILENO DE ULTRA PESO MOLECULAR	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	MUEBLE ESTANTERÍA COCINA PRINCIPAL						1,00		1,00	1,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
2										1,00	
									TOTAL	1,00	

N° ITEM	032.338	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTANTERIA FABRICADA CON ENTREPAÑOS EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE TIPO AISI - SAE 304 CALIBRE 20. REFORZADA CON OMEGAS EN ACERO INOXIDABLE. ESTRUCTURA EN TUBULAR CUADRADO DE 1"1/2" CALIBRE 18, ENTREPANO Y NIVELADORES EN EMPACK UHMW (POLIETILENO DE ULTRA PESO MOLECULAR	Unidad de Medida	UND





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-6
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604260813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

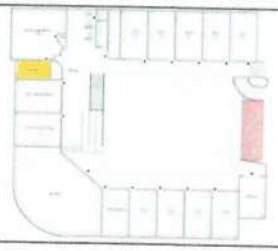
N° ITEM	032.372	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMPANA INDUSTRIAL EXTRACTORA 1.30*0.70*0.40 M, ELABORADA EN LAMINA INOXIDABLE AISI 304 CAL. 20 SATINADA, INCLUYE: RECIPIENTE PARA RESIDUOS GRASOS EN TUBERIA INOXIDABLE DE 3/4 CAL. 18, 2 FILTROS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 CAL. 20 DE 50*50 CM, 1 MOTOR EXTRACTOR DE AIRE TIPO AXIAL DE 12 DE DIAMETRO, VELOCIDAD RPM 1.800, CAUDAL 23 M3/MIN, RUIDO 62 DB, POTENCIA 50W, VOLTAJE 110V, TIPO ENERGINN.	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	CAMPANA EXTRACTORA COCINA PRINCIPAL						1,00		1,00	1,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
2										1,00	
									TOTAL	1,00	

N° ITEM	032.372	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMPANA INDUSTRIAL EXTRACTORA 1.30*0.70*0.40 M, ELABORADA EN LAMINA INOXIDABLE AISI 304 CAL. 20 SATINADA, INCLUYE: RECIPIENTE PARA RESIDUOS GRASOS EN TUBERIA INOXIDABLE DE 3/4 CAL. 18, 2 FILTROS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 CAL. 20 DE 50*50 CM, 1 MOTOR EXTRACTOR DE AIRE TIPO AXIAL DE 12 DE DIAMETRO, VELOCIDAD RPM 1.800, CAUDAL 23 M3/MIN, RUIDO 62 DB, POTENCIA 50W, VOLTAJE 110V, TIPO ENERGINN.	Unidad de Medida	UND







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.058.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.336-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	032.367	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DUCTO PARA CAMPANA INDUSTRIAL EXTRACTORA ACERO INOXIDABLE CAL. 20	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	DUCTO COCINA PRINCIPAL		1,50						1,50	1,50	I.E. BOSQUES DEL NORTE
2										1,50	
									TOTAL	1,50	

N° ITEM	032.367	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DUCTO PARA CAMPANA INDUSTRIAL EXTRACTORA ACERO INOXIDABLE CAL. 20	Unidad de Medida	ML





FIRMA
~~NOMBRE: CONSORCIO JPS~~
NIT: 902.056.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

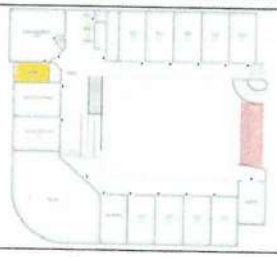
N° ITEM	017.092	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA PASA ALIMENTOS EN ALUMINIO FIJA CON NAVE PROYECTANTE EN ALUMINIO MICROPERFORADA Ø 1/8" CAL. 20	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			
1	VENTANA PASA ALIMENTOS COCINA PRINCIPAL		4,05	1,50					6,08	6,08	I.E. BOSQUES DEL NORTE
2										6,08	
									TOTAL	6,08	

N° ITEM	017.092	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA PASA ALIMENTOS EN ALUMINIO FIJA CON NAVE PROYECTANTE EN ALUMINIO MICROPERFORADA Ø 1/8" CAL. 20	Unidad de Medida	M2







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.316.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

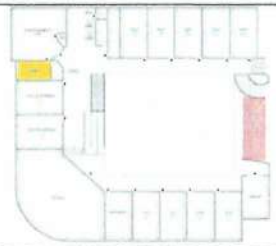
N° ITEM	032.368	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE PASA ALIMENTOS Y RECIBO DE BANDEJAS, ELABORADA EN LAMINA INOXIDABLE AISI 304 CAL. 20 SATINADA CON REFUERZO EN MADERA RH, ANCHO 0.60 M	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	BASE PASA ALIMENTOS COCINA PRINCIPAL		4,20						4,20	4,20	I.E. BOSQUES DEL NORTE
2									0,00	4,20	
									TOTAL	4,20	

N° ITEM	032.368	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE PASA ALIMENTOS Y RECIBO DE BANDEJAS, ELABORADA EN LAMINA INOXIDABLE AISI 304 CAL. 20 SATINADA CON REFUERZO EN MADERA RH, ANCHO 0.60 M	Unidad de Medida	ML







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

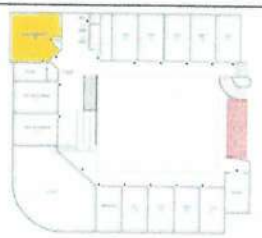
	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	005.057	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION POCETA EN CONCRETO 3000 PSI DIMENSIÓN: 1.12 * 0.70 * 0.15 M.	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	POCETA ÁREA LAVAMANOS (SALON PAE)						1,00		1,00	1,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
2										1,00	
									TOTAL	1,00	

N° ITEM	005.057	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION POCETA EN CONCRETO 3000 PSI DIMENSIÓN: 1.12 * 0.70 * 0.15 M.	Unidad de Medida	UND



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-S.M-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	007.017	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	PUNTOS AGUA FRIA LAVAPLATOS COCINA PRINCIPAL						2,00		2,00	2,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
2	PUNTO AGUA FRIA LAVAOLLAS COCINA PRINCIPAL						1,00		1,00	3,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
3	PUNTO AGUA FRIA LAVAPLATOS CAFETERIA						1,00		1,00	4,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
4	PUNTOS AGUA FRIA LAVAMANOS						2,00		2,00	6,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
5	PUNTO AGUA FRIA POCETA						1,00		1,00	7,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
6										7,00	
									TOTAL	7,00	

N° ITEM	007.017	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	Unidad de Medida	UND





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN SALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.931.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604260813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

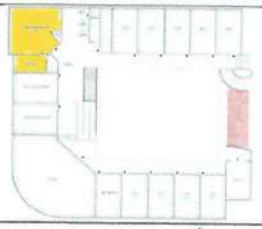
N° ITEM	003.014	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	DESAGÜE LAVAPLATOS COCINA PRINCIPAL						2,00		2,00	2,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
2	DESAGÜE LAVAOLLAS COCINA PRINCIPAL						1,00		1,00	3,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
3	DESAGÜE LAVAPLATOS CAFETERIA						1,00		1,00	4,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
4	DESAGÜE LAVAMANOS						2,00		2,00	6,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
5	DESAGÜE POCETA						1,00		1,00	7,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
6										7,00	
									TOTAL	7,00	

N° ITEM	003.014	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	Unidad de Medida	UND







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.068.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.068.330-8
NOMBRE: R.L. DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 75.319.960
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

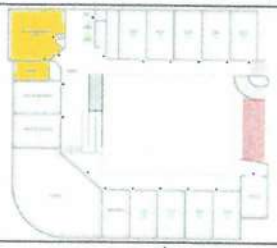
N° ITEM	013.060	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	LLAVE TERMINAL LAVAOLLAS						1,00		1,00	1,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
2	LLAVE TERMINAL POCETA						1,00		1,00	2,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
3										2,00	
									TOTAL	2,00	

N° ITEM	013.060	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"	Unidad de Medida	UND







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.048.339-8
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	007.078	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA AGUA PRESION PVC 1 ". INCLUYE ACCESORIOS.	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	ACOMETIDA BAÑOS ALUMNAS (CONEXIÓN PARA LAVAMANOS Y POCETA)		5,20						5,20	5,20	I.E. BOSQUES DEL NORTE
2	ACOMETIDA Y MOVIMIENTO DE TUBERÍAS COCINA PRINCIPAL		2,40						2,40	7,60	I.E. BOSQUES DEL NORTE
3	ACOMETIDA Y MOVIMIENTO DE TUBERÍAS CAFETERÍA		1,40						1,40	9,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
4										9,00	
									TOTAL	9,00	

N° ITEM	007.078	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA AGUA PRESION PVC 1 ". INCLUYE ACCESORIOS.	Unidad de Medida	ML







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L. DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.310.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

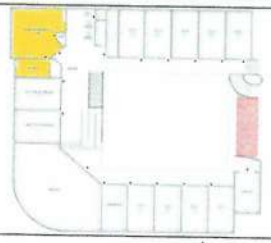
FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	003.028	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	ACOMETIDA BAÑOS ALUMNAS (CONEXIÓN PARA LAVAMANOS Y POCETA)		5,20						5,20	5,20	I.E. BOSQUES DEL NORTE
2	ACOMETIDA Y MOVIMIENTO DE TUBERÍAS COCINA PRINCIPAL		2,40						2,40	7,60	I.E. BOSQUES DEL NORTE
3	ACOMETIDA Y MOVIMIENTO DE TUBERÍAS CAFETERÍA		1,40						1,40	9,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
4										9,00	
									TOTAL	9,00	

N° ITEM	003.028	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	Unidad de Medida	ML





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.339-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.056.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.056
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604260813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

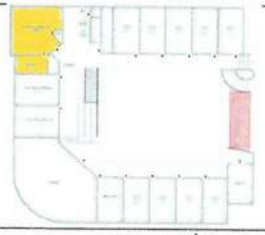
N° ITEM	003.066	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA ALUMINIO 3" X 2" CON SOSCO TRADICIONAL - REF. T-3"X2"	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	REJILLAS LAVAPLATOS COCINA PRINCIPAL						2,00		2,00	2,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
2	REJILLA LAVAOLLAS COCINA PRINCIPAL						1,00		1,00	3,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
3	REJILLA LAVAPLATOS CAFETERIA						1,00		1,00	4,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
4	REJILLA POCETA						1,00		1,00	5,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
5									0,00	5,00	
									TOTAL	5,00	

N° ITEM	003.066	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA ALUMINIO 3" X 2" CON SOSCO TRADICIONAL - REF. T-3"X2"	Unidad de Medida	UND







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.066.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.931.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.068.530-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	NP3	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO-VIDRIO 4 MM INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	VENTANA COCINA PRINCIPAL		2,00	1,00					2,00	2,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
2									0,00	2,00	
									TOTAL	2,00	

N° ITEM	NP3	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO-VIDRIO 4 MM INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Unidad de Medida	M2







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

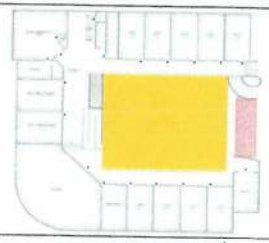
N° ITEM	NP4	DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLICACION DE WASH PREMIER	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	MANTENIMIENTO CANALES CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR (CANAL DERECHA)		38,00						38,00	38,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
2	MANTENIMIENTO CANALES CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR (CANAL DERECHA)		38,00						38,00	76,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
3									0,00	76,00	
									TOTAL	76,00	

N° ITEM	NP4	DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLICACION DE WASH PREMIER	Unidad de Medida	ML







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-9
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2804280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

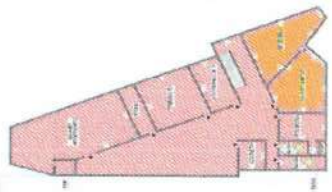
N° ITEM	NP5	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE SIKAFLEX SELLO PARA VENTANAS	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	VENTANAL 1 (SALA DE JUNTAS)		18,00						18,00	18,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
2	VENTANAL 2 (SALA DE JUNTAS)		12,00						12,00	30,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
3									0,00	30,00	
								TOTAL		30,00	

N° ITEM	NP5	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE SIKAFLEX SELLO PARA VENTANAS	Unidad de Medida	ML





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L. DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.956
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PS-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

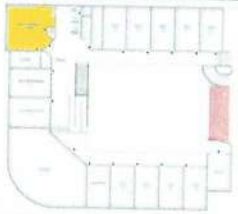
N° ITEM	NPS	DESCRIPCIÓN ITEM		Unidad de Medida	
			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE N°5 ARCILLA 33*23*11.5 CM.		M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	MURO EN MAMPOSTERÍA (DIVISIÓN LAVAMANOS Y POCETA)		1,51	2,53					3,82	3,82	I.E. BOSQUES DEL NORTE
2	MURO EN MAMPOSTERÍA (SOPORTES DE LAVAMANOS)		0,80	0,50					0,40	4,22	I.E. BOSQUES DEL NORTE
3	MURO EN MAMPOSTERÍA (SOPORTES DE LAVAMANOS)		0,80	0,50					0,40	4,62	I.E. BOSQUES DEL NORTE
4									0,00	4,62	
									TOTAL	4,62	

N° ITEM	NPS	DESCRIPCIÓN ITEM		Unidad de Medida	
			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE N°5 ARCILLA 33*23*11.5 CM.		M2







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.066.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.050.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

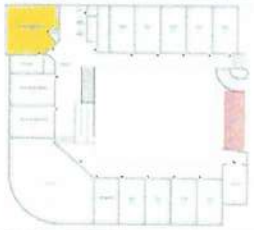
N° ITEM	NP7	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	PUERTA ENTRADA A POCETA (SALON PAE)						1,00		1,00	1,00	I.E. BOSQUES DEL NORTE
2									0,00	1,00	
									TOTAL	1,00	

N° ITEM	NP7	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	Unidad de Medida	UND







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.956
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604260813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	NPS	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL AYUDANTE	Unidad de Medida	DIA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	SOBRE ACARREOS ESCOMBROS (COCINA PRINCIPAL A GARAGE)						4,00		4,00	4,00	IE BOSQUES DEL NORTE
2	INSTALACIÓN PLAFON, SUICHE Y BOMBILLO (POCETA)						1,00		1,00	5,00	IE BOSQUES DEL NORTE
3	SOBRE ACARREOS TEJAS FIBROCEMENTO (ZONA DE DESCARGUE A SITIO DE INSTALACION)						4,00		4,00	9,00	IE BOSQUES DEL NORTE
4	INSTALACIÓN TUBERÍA ELECTRICA (4 METROS)						2,00		2,00	11,00	IE BOSQUES DEL NORTE
5	INSTALACIÓN 5 TOMACORRIENTES						3,00		3,00	14,00	IE BOSQUES DEL NORTE
6	INSTALACIÓN 3 LLAVES CUELLO DE TORTUGA Y 3 MANGUERAS DE CONEXIÓN						4,00		4,00	18,00	IE BOSQUES DEL NORTE
7	INSTALACIÓN 4 SIFONES ACORDEÓN						2,00		2,00	20,00	IE BOSQUES DEL NORTE
8	INSTALACIÓN TOMACORRIENTE DE SOBREPONER, 5 METROS DE CABLEADO Y 2 CLAVIJAS						1,00		1,00	21,00	IE BOSQUES DEL NORTE
9	CAMBIO DE SUICHE CAFETERIA						0,40		0,40	21,40	IE BOSQUES DEL NORTE
10	SOBRE ACARREOS RETIRO DE MUEBLES AEREOS, LAVAPLATOS, VENTANA, CORTINA METALICA, REJAS, ESTANTERIAS						4,00		4,00	25,40	IE BOSQUES DEL NORTE
11	DESMONTE APARATO SANITARIO						1,00		1,00	26,40	IE BOSQUES DEL NORTE
12										26,40	
									TOTAL	26,40	

N° ITEM	NPS	DESCRIPCIÓN ITEM	JORNAL AYUDANTE	Unidad de Medida	DIA





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.006.639-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.008.336-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.800
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	006.026	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADO E IMPERMEABILIZADO DE LADRILLO CON HIDROFUGO	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	FACHADA LATERAL DERECHA		38,90	8,20					318,98	318,98	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
2	FACHADA LATERAL IZQUIERDA		44,30	8,50					376,55	695,53	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
3										695,53	
									TOTAL	695,53	

N° ITEM	006.026	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADO E IMPERMEABILIZADO DE LADRILLO CON HIDROFUGO	Unidad de Medida	M2









FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.066.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.031.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.069.330-6
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.960
CONTRATISTA

A. CALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	011.018	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN**	**Unidad de Medida**	**M2**

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	AULA 401	5,20	5,10						26,52	26,52	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
2		5,20	3,07						15,96	42,48	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
3	AULA 402	5,30	5,20						27,56	70,04	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
4		5,22	3,06						15,97	86,01	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
5	AULA 403	5,30	5,21						27,61	113,62	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
6		5,22	3,06						15,97	129,59	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
7	AULA 404	5,21	5,23						27,25	156,84	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
8		5,23	3,10						16,21	173,05	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	011.018	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
9	AULA 405	5,22	5,20						27,14	200,19	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
10		5,20	3,10						16,12	216,31	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
11	AULA 406	5,23	5,02						26,25	242,56	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
12		5,23	3,08						16,11	258,67	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
13	PASTORAL	4,93	3,19						15,73	274,40	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
15	AULA 201	5,20	4,95						25,74	300,14	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
16		2,75	3,05						8,39	308,53	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
17		4,88	0,95						4,64	313,17	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
18	TRAPECIO 201	3,24							3,24	316,41	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
19										316,41	
									TOTAL	316,41	

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

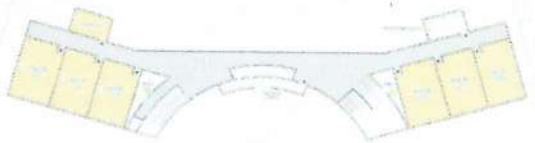
FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604260813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	011.018	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	012.085	DESCRIPCIÓN ITEM	PULIDA Y BRILLADA DE PLACAS EN CONCRETO Y PISOS EN TERRAZO CON DESTRONCADORA	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	ZONAS COMUNES PRIMER NIVEL - INGRESO	5,77	6,78						39,12	39,12	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
2		7,90	5,10						40,29	79,41	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
3		2,66	15,53						41,31	120,72	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
4		2,66	7,02						18,67	139,39	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
5		2,66	15,66						41,66	181,05	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
6		4,93	8,04						39,64	220,69	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
7		6,54	8,49						55,52	276,21	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
8		1,65	3,44						5,68	281,89	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
9										281,89	
									TOTAL	281,89	

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

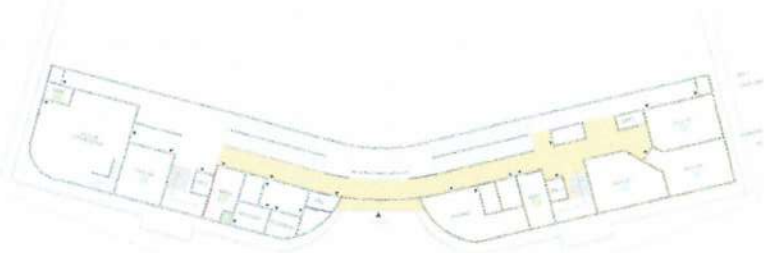
FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	012.085	DESCRIPCIÓN ITEM	PULIDA Y BRILLADA DE PLACAS EN CONCRETO Y PISOS EN TERRAZO CON DESTRONCADORA	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-6
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	019.038	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2**	**Unidad de Medida**	**M2**

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	AULA 401		5,15	2,83					14,57	14,57	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
2			2,05	2,83					5,80	20,37	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
3			0,70	2,83					1,98	22,35	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
4			4,36	2,83					12,34	34,69	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
5			1,10	0,83					0,91	35,60	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
6			0,37	1,00					0,37	35,97	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
7			0,45	2,83					1,27	37,24	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
8			5,05	0,71					3,59	40,83	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
9			0,60	2,83					1,70	42,53	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
10			5,15	0,50					2,58	45,11	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
11			3,05	0,50					1,53	46,64	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
12			1,02	2,83					2,89	49,53	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
13			5,01	1,04					5,21	54,74	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	019.038	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
14	AULA 402		5,15	2,83					14,57	69,31	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
15			0,32	2,83					0,91	70,22	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
16			5,15	0,10					0,52	70,74	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
17			5,40	2,83					15,28	86,02	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
18			5,40	0,10					0,54	86,56	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
19			0,43	2,83					1,22	87,78	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
20			5,12	0,71					3,64	91,42	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
21			5,13	1,07					5,49	96,91	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
22			1,00	0,35					0,35	97,26	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
23			4,33	2,83					12,25	109,51	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
24			1,09	2,83					3,08	112,59	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
25			2,03	2,83					5,74	118,33	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
26			2,03	0,10					0,20	118,53	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
27			0,68	2,83					1,92	120,45	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
28			0,70	2,83					1,98	122,43	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
29			3,02	2,83					8,55	130,98	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
30			3,02	0,10					0,30	131,28	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	019.038	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
31	AULA 403		5,15	2,83					14,57	145,85	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
32			5,15	0,10					0,52	146,37	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
33			3,02	2,83					8,55	154,92	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
34			3,02	0,10					0,30	155,22	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
35			4,42	2,83					12,51	167,73	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
36			1,10	2,83					3,11	170,84	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
37			1,00	0,34					0,34	171,18	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
38			2,00	0,56					1,12	172,30	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
39			1,00	2,83					2,83	175,13	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
40			5,17	0,57					2,95	178,08	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
41			0,58	2,83					1,64	179,72	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
42			5,90	0,71					4,19	183,91	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
43			0,42	2,83					1,19	185,10	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
44			5,08	1,07					5,44	190,54	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	019.038	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
45	AULA 404		5,07	2,84					14,40	204,94	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
46			5,07	0,10					0,51	205,45	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
47			3,05	2,84					8,66	214,11	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
48			3,05	0,10					0,31	214,42	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
49			4,40	2,84					12,50	226,92	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
50			1,10	2,84					3,12	230,04	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
51			1,00	0,35					0,35	230,39	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
52			0,70	2,84					1,99	232,38	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
53			0,45	2,84					1,28	233,66	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
54			5,13	0,71					3,64	237,30	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
55			0,60	2,84					1,70	239,00	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
56			5,01	0,55					2,76	241,76	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
57			0,97	2,84					2,75	244,51	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
58			5,09	1,04					5,29	249,80	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
59			2,08	0,55					1,14	250,94	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	019.038	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
60	AULA 405		4,10	2,84					11,64	262,58	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
61			4,27	2,84					12,13	274,71	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
62			3,02	2,84					8,58	283,29	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
63			3,02	0,10					0,30	283,59	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
64			0,68	2,84					1,93	285,52	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
65			5,10	2,84					14,48	300,00	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
66			5,10	0,10					0,51	300,51	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
67			0,43	2,84					1,22	301,73	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
68			5,09	0,71					3,61	305,34	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
69			0,43	2,84					1,22	306,56	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
70			5,09	2,84					14,46	321,02	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
71			5,09	0,10					0,51	321,53	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
72			0,69	2,84					1,96	323,49	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
73			2,06	2,84					5,85	329,34	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
74			2,06	0,10					0,21	329,55	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
75			5,13	1,04					5,34	334,89	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
76			1,04	0,35					0,36	335,25	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA Nº	2
CONTRATO Nº	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

Nº ITEM	019.038	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Unidad de Medida	M2

Nº	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
77	AULA 406		2,04	2,84					5,79	341,04	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
78			2,04	0,10					0,20	341,24	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
79			0,69	2,84					1,96	343,20	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
80			5,11	2,84					14,51	357,71	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
81			5,11	0,10					0,51	358,22	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
82			0,44	2,84					1,25	359,47	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
83			5,09	0,71					3,61	363,08	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
84			0,60	2,84					1,70	364,78	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
85			5,09	0,56					2,85	367,63	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
86			1,01	2,84					2,87	370,50	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
87			3,03	0,56					1,70	372,20	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
88			4,44	2,84					12,61	384,81	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
89			1,10	2,84					3,12	387,93	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
90			1,00	0,35					0,35	388,28	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
91	PASTORAL		3,16	2,47					7,81	396,09	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
92			3,16	0,60					1,90	397,99	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
93			1,00	2,47					2,47	400,46	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
94			1,01	2,47					2,49	402,95	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
95			5,41	0,51					2,76	405,71	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
96			3,20	2,47					7,90	413,61	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
97			3,20	0,60					1,92	415,53	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
98			5,41	0,35					1,89	417,42	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
99			0,16	2,47					0,40	417,82	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
##										417,82	
									TOTAL	417,82	

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280613
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	019.038	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.058.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604290913
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	66B 841	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	AULA 401	5,31	8,74						46,41	46,41	I E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
2	AULA 402	5,37	8,77						47,09	93,50	I E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
3	AULA 403	5,65	8,79						49,66	143,16	I E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
4	AULA 404	5,35	8,74						46,76	189,92	I E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
5	AULA 405	5,40	8,74						47,20	237,12	I E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
6	AULA 406	5,80	8,74						50,69	287,81	I E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
9	PASTORAL	5,40	3,33						17,98	305,79	I E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
10										305,79	
									TOTAL	305,79	

N° ITEM	66B 841	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN)	Unidad de Medida	M2







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.088.220-8
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.941
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.088.220-8
NOMBRE: R.L. DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.960
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	08B.444	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBERÍA PVC SCH40 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	AULA 401						6,00		6,00	6,00	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
2	AULA 402						6,00		6,00	12,00	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
3	AULA 403						6,00		6,00	18,00	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
4	AULA 404						6,00		6,00	24,00	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
5	AULA 405						6,00		6,00	30,00	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
6	AULA 406						6,00		6,00	36,00	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
7	PASTORAL						2,00		2,00	38,00	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
8										38,00	
									TOTAL	38,00	

ALCALDIA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	08B.444	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE IILUMINACIÓN EN TUBERÍA PVC SCH40 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			

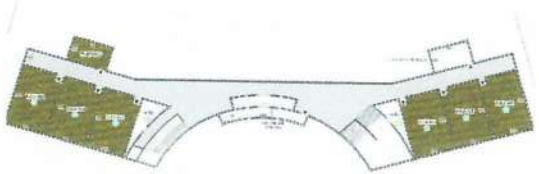
N° ITEM	08B.444	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE IILUMINACIÓN EN TUBERÍA PVC SCH40 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	Unidad de Medida	UND











FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PS-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280613
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	08B 869	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	AULA 401						6,00		6,00	6,00	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
2	AULA 402						6,00		6,00	12,00	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
3	AULA 403						6,00		6,00	18,00	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
4	AULA 404						6,00		6,00	24,00	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
5	AULA 405						6,00		6,00	30,00	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
6	AULA 406						6,00		6,00	36,00	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
7	PASTORAL						2,00		2,00	38,00	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
8										38,00	
									TOTAL	38,00	

N° ITEM	08B 869	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	Unidad de Medida	UND







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.055.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-6
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.960
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

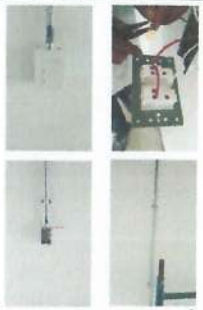
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	04B 197	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	AULA 404						1,00		1,00	1,00	I E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
2	AULA 405						1,00		1,00	2,00	I E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
3	AULA 406						1,00		1,00	3,00	I E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
4	PASTORAL						1,00		1,00	4,00	I E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
5										4,00	
									TOTAL	4,00	

N° ITEM	04B 197	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	Unidad de Medida	UND





FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.008.536-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.057.031.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC08
NIT: 902.059.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 78.310.960
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	NP1FP	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	AULA 401	5,31	10,49						55,69	55,69	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
2	AULA 402	5,37	10,52						56,51	112,20	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
3	AULA 403	5,65	10,55						59,60	171,80	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
4	AULA 404	5,35	10,49						56,11	227,91	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
5	AULA 405	5,40	10,49						56,64	284,55	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
6	AULA 406	5,80	10,49						60,83	345,38	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
7	PASTORAL	6,48	3,33						21,58	366,96	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
8	AULA 201	5,80	9,16						53,13	420,09	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
9	LABORATORIO	6,20	5,73						35,53	455,62	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
10	AUDITORIO (SOLO ESCENARIO)	8,30	8,60						71,38	527,00	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
11										527,00	
									TOTAL	**527,00**	

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

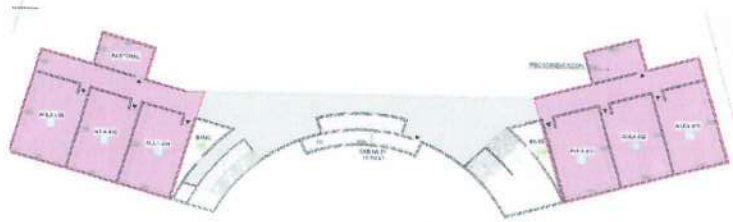
N° ITEM	NP1FP	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS	Unidad de Medida	M2

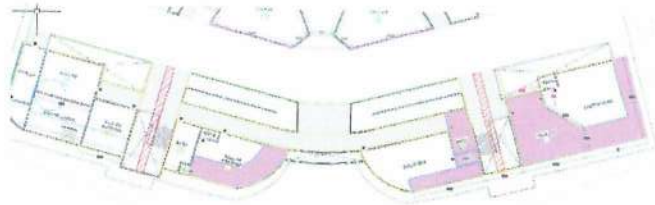
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			











FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280613
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

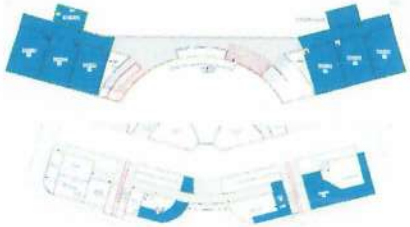
N° ITEM	NP&FP	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO YDISPOSICIÓN EN BOTADERO)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	REPOSICION DE TEJAS ETERNIT BLOQUE 2 Y BLOQUE 1	0,92	1,83				8,00		13,47	13,47	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
2										13,47	
									TOTAL	13,47	

N° ITEM	NP&FP	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO YDISPOSICIÓN EN BOTADERO)	Unidad de Medida	M2







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.959
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

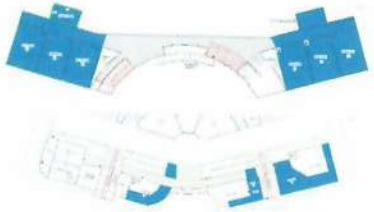
N° ITEM	NP6FP	DESCRIPCIÓN ITEM		Unidad de Medida
			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	REPOSICION DE TEJAS DE FIBROCEMENTO	0,92	1,83				10,00		16,84	16,84	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
2										16,84	
									TOTAL	16,84	

N° ITEM	NP6FP	DESCRIPCIÓN ITEM		Unidad de Medida
			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.064.[illegible]-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-9
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Version 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	NP14FP	DESCRIPCIÓN ITEM	CORTE MECANIZADO PARA MUROS Y ANDENES	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	FACHADA INTERNA		22,10						22,10	22,10	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
2										22,10	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
									TOTAL	22,10	

N° ITEM	NP14FP	DESCRIPCIÓN ITEM	CORTE MECANIZADO PARA MUROS Y ANDENES	Unidad de Medida	ML









FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.066.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.931.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.066.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.960
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PS-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N°ITEM	NP15FP	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15°-20° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 5	Unidad de Medida	ML

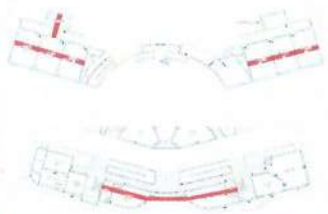
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	INSTALACION DE CABALLETES EN ZONA DE PASTORAL Y PASILLO		0,92						0,92	0,92	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
2	AULAS 404, 405 Y 406		0,92						0,92	1,84	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
3	BLOQUE 1		0,92				11,00	0,50	5,06	6,90	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
4	AULAS 401, 402 Y 403		0,92						0,92	7,82	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
5										7,82	
									TOTAL	7,82	

N°ITEM	NP15FP	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15°-20° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 5	Unidad de Medida	ML











FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.006.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.821.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

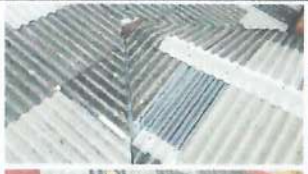
PSMGJM-FR-22
Estado Vigente
Versión: 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	NP16FP	DESCRIPCIÓN ITEM		Unidad de Medida
			SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA ONDULADA TRASLUCIDA AJOVER	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	REPOSICION DE TEJAS EN BLOQUE 1 Y SALONES 404, 405 Y 406	0,92	1,83				4,00		6,73	6,73	I.E FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL
2										6,73	
									TOTAL	6,73	

N° ITEM	NP16FP	DESCRIPCIÓN ITEM		Unidad de Medida
			SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA ONDULADA TRASLUCIDA AJOVER	M2






FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.068.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.068.330-6
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.960
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	011.019	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	RECTORIA	4,03	3,23					0,85	11,06	11,06	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
2										11,06	
									TOTAL	11,06	

N° ITEM	011.019	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	Unidad de Medida	M2







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.066.639-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.031.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.068.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878700, a la línea gratuita 018000969009 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJMFR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 6 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	012.077	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	PASILLO LADO DERECHO	2,40	13,30						31,92	31,92	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
3	INGRESO							4,92	4,92	36,84	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
4		3,00	4,10						12,30	49,14	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
5								6,92	6,92	56,06	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
7	PASILLO LADO IZQUIERDO	2,40	18,16						43,58	99,64	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
8	SALA DE PROFESORES	4,90	5,06					0,90	22,31	121,95	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
15	PASILLO AULAS 001 Y 002	2,40	10,60						25,44	147,39	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
16	RECTORIA	4,03	3,23						13,02	160,41	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
17	SALON 001	5,06	7,12						36,03	196,44	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
18										196,44	
									TOTAL	196,44	

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	012.077	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	Unidad de Medida	M2

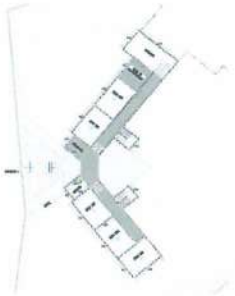
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			

N° ITEM	012.077	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	Unidad de Medida	M2









FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.066.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.069.330-9
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 75.319.960
CONTRATISTA

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	028.007	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO YDISPOSICIÓN EN BOTADERO)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	POLICARBONATO AREA SALA DE PROFESORES	2,97	12,74						37,84	37,84	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
2	POLICARBONATO AREA AULAS 001 Y 002	2,97	12,80						38,02	75,86	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
3									0,00	75,86	
									TOTAL	75,86	

N° ITEM	028.007	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO YDISPOSICIÓN EN BOTADERO)	Unidad de Medida	M2







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.856.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L. DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 75.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	029.003	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	PASILLO LADO DERECHO	2,40	13,30						31,92	31,92	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
2	ESCALAS LADO DERECHO	2,40	0,47				7,00		7,90	39,82	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
3	INGRESO							4,92	4,92	44,74	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
4		3,00	4,10						12,30	57,04	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
5								6,92	6,92	63,96	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
6	ESCALAS LADO IZQUIERDO	2,40	0,50				7,00		8,40	72,36	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
7	PASILLO LADO IZQUIERDO	2,40	18,16						43,58	115,94	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
8	SALA DE PROFESORES	4,90	5,06						24,79	140,73	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
9	ESCALA LADO DERECHO ACCESO A NIVEL -1	1,37	0,49				8,00		5,37	146,10	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
10		2,90	1,60						4,64	150,74	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
11		1,53	0,49				7,00		5,25	155,99	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
12	ESCALA LADO IZQUIERDO ACCESO A NIVEL -1	1,37	0,49				8,00		5,37	161,36	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
13		2,90	1,60						4,64	166,00	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
14		1,53	0,49				7,00		5,25	171,25	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
15	PASILLO AULAS 001 Y 002	2,40	10,60						25,44	196,69	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
16	RECTORIA	4,03	3,23						13,02	209,71	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
17	SALON 001	5,06	7,12						36,03	245,74	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
18	PASILLO AULAS 003 Y 004	2,40	10,38						24,91	270,65	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
19	BAÑO DE PROFESORES	1,27	1,10						1,40	272,05	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
20										272,05	
									TOTAL	272,05	

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

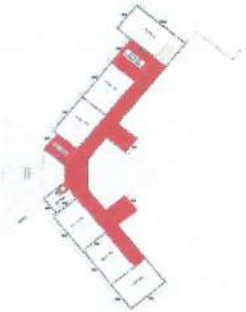
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

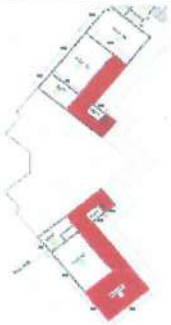
FECHA:	31/07/2026
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2604280813
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	029.003	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.058.330-8
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 76.319.950
CONTRATISTA

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 31/07/2026
PREACTA N° 2
CONTRATO N° 2604280613
OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA C NOVA MC06
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

N° ITEM	NP6FA	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	AREA SALA DE PROFESORES	2,97	12,74					0,90	34,05	34,05	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
2	AREA AULAS 001 Y 002	2,97	12,80					0,75	28,51	62,56	I.E FE Y ALEGRIA SEDE A
3									0,00	62,56	
									TOTAL	62,56	

N° ITEM	NP6FA	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM	Unidad de Medida	M2







FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-0
NOMBRE: R.L. SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
CC: 1.053.831.041
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO NOVA MC06
NIT: 902.098.330-6
NOMBRE: R.L DIEGO FELIPE TORRES VALENCIA
CC: 75.319.960
CONTRATISTA