FENIX AZUL
CONSTRUCCIONES S.A.S.

23 de septiembre de 2026

Señores
INSTITUTO NACIONAL DE VIAS - INVIAS
Centro - Calle del Candilejo. No. 33-41 piso 2 Edificio Rafael del Castillo
Cartagena Bolívar
COLOMBIA

REFERENCIA: Contrato 1396 de 2026

Objeto: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE INVIAS DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE BOLIVAR"

Yo, JUSTO RAFAEL MORALES ALTAMAR identificado con cc 73.147.486, representante legal suplente de FENIX AZUL CONSTRUCCIONES S.A.S., identificado con NIT 901817161-3, solicitamos muy amablemente prorrogar de un (01) mes para el contrato de obra teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Esta solicitud se debe a que, a la fecha, no he recibido una respuesta formal ni la ejecución técnica correspondiente a mi solicitud inicial de intervención eléctrica, concerniente al item de "MANTENIMIENTO GENERAL DE TRANSFORMADOR DE 112.5 KVA, INCLUYE CAMBIO DE ACEITE", radicada ante afinia el pasado 23 de junio de 2026 bajo el número 2026030000146921.

INVIAS
INSTITUTO NACIONAL DE VIAS

Fecha: 2026-06-19 12:26:15
Radicado: 2026S-VBOL-041821
Destino: AFINIA
Anexos: 0

Al contestar cite este radicado: 2026S-VBOL-041821
Fecha: 2026-06-19 12:26:15

SEÑOR(A):
AFINIA
CARRERA 13B N°26-78 PISO 3 ED CHAMBACU
correspondencia@afinia.com.co
CARTAGENA, BOLIVAR

ASUNTO: Solicitud de desenergización programada para mantenimiento preventivo de transformador trifásico en aceite de 112,5 kVA.

Cordial saludo,

Por medio de la presente solicitamos la programación de una maniobra de desenergización temporal del servicio eléctrico que alimenta la subestación ubicada en **Centro - Calle del Candilejo. No. 33-41 piso 2 Edificio Rafael del Castillo - Cartagena**, con el fin de ejecutar actividades de mantenimiento preventivo sobre el transformador trifásico en aceite de capacidad nominal **112,5 kVA**, equipo con una antigüedad aproximada de **25 años de servicio**.

Urb. Los Laureles Mz B Casa 25 Local 2
Cel. 3004406398
Email fénix_azul24@yahoo.com

Dicha solicitud fue contestada en fecha 23 de junio de 2026, solicitando una serie de documentos complementarios, los cuales se envían según lo solicitado en fecha 09 de julio de 2026, tal como se evidencia en la siguiente imagen.



Cuenta Correspondencia Afinia vie, 10 jul, 9:32

para mí, OSWALDO, Ana

Parece que este mensaje está en inglés

Traducir al español

Buen día,

cordial saludo.

En atención a su solicitud, el documento quedó radicado con el No. 2026050010470832

Atentos a sus comentarios.

Maira Zuñiga De La Hoz
Técnico Gestión Documental Caribemar de la Costa - Afinia
Cr. 13B No. 26-78 - Edificio Inteligente, Piso 1.



19 de 39

FENIX AZUL CONSTRUCCIONES <fenixazulconstrucciones77@gmail.com> jue, 9 jul, 0:33

para correspondencia, oswaldo.leon, Ana, bcc: incoin2026@gmail.com

Un archivo adjunto • Analizados por Gmail

OFICIO A AFINIA ...

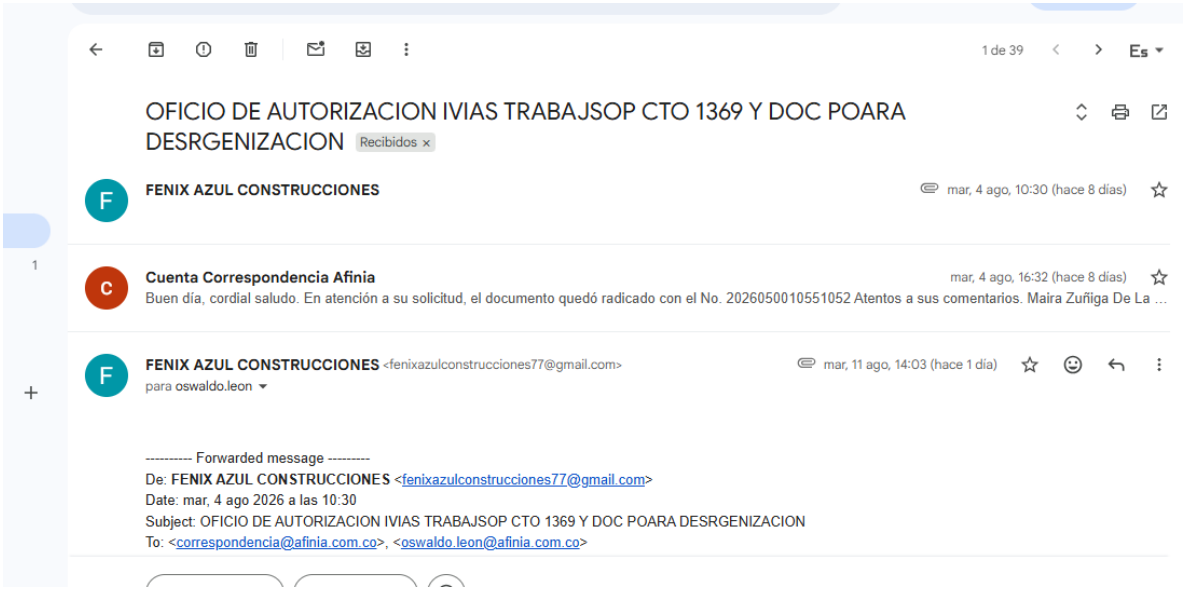
de: **FENIX AZUL CONSTRUCCIONES** <fenixazulconstrucciones77@gmail.com>
para: correspondencia@afinia.com.co, oswaldo.leon@afinia.com.co
Cc: Ana Fernanda Acuña Arias <aacuna@invias.gov.co>
Cco: "incoin2026@gmail.com" <incoin2026@gmail.com>
fecha: 9 jul 2026, 0:33
asunto: RESPUESTA OFICIO 2026030000146921 DE FECHA 2026-06-23
enviado por: gmail.com

OSWALDO ENRIQUE LEON VASQUEZ jue, 9 jul, 8:13

Cordial Saludo, Favor informar fecha para cuando requieren solicitud de desenergización para realizar los mantenimientos Cordialmente, De: FENIX AZUL CONS...

Dado que hasta la fecha de hoy aun no tenemos una respuesta definitiva por parte de ellos, y que el cumplimiento de mis obligaciones o los siguientes pasos dentro de este trámite dependen directamente de la gestión técnica y la respuesta de Afinia, requiero este tiempo adicional para evitar el vencimiento de los términos legales o administrativos del proceso.

También dejamos en evidencia que el día 04 de agosto del año en curso, se volvió a insistir con la solicitud, esperando pronta respuesta por parte de la entidad.



OFICIO DE AUTORIZACION IVIAS TRABAJSOP CTO 1369 Y DOC POARA DESRGENIZACION Recibidos ×

1 de 39

FENIX AZUL CONSTRUCCIONES mar, 4 ago, 10:30 (hace 8 días)

Cuenta Correspondencia Afinia mar, 4 ago, 16:32 (hace 8 días)
Buen día, cordial saludo. En atención a su solicitud, el documento quedó radicado con el No. 2026050010551052 Atentos a sus comentarios. Maira Zuñiga De La ...

FENIX AZUL CONSTRUCCIONES <fenixazulconstrucciones77@gmail.com> mar, 11 ago, 14:03 (hace 1 día)
para oswaldo.leon

---------- Forwarded message ---------
De: **FENIX AZUL CONSTRUCCIONES** <fenixazulconstrucciones77@gmail.com>
Date: mar, 4 ago 2026 a las 10:30
Subject: OFICIO DE AUTORIZACION IVIAS TRABAJSOP CTO 1369 Y DOC POARA DESRGENIZACION
To: <correspondencia@afinia.com.co>, <oswaldo.leon@afinia.com.co>

Además, durante el periodo del mes de julio, se realizó la actividad de suministro e instalación del cielo raso en material drywall. Inicialmente se desinstalo el cielo raso existente y con el la estructura que lo soportaba; al realizar estas dos actividades, se observó que las iluminarias estabas ancladas a la estructura por lo que tocó realizar la desinstalación de las mismas y posteriormente una reinstalación de las iluminarias; también se hicieron dos reparaciones del ducto de ventilación, todo esto generando actividades extras y por lo tanto más tiempo en ejecución.

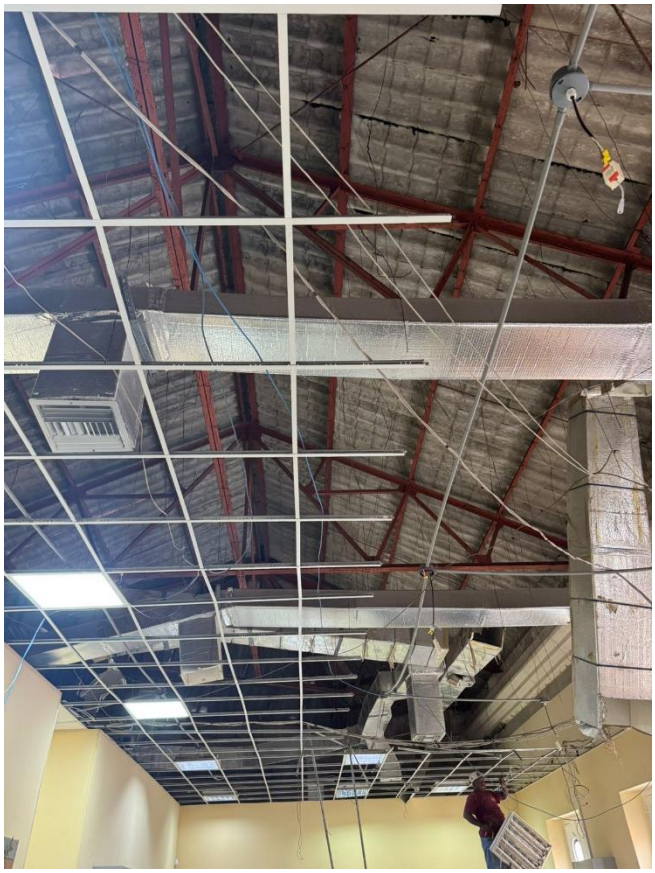
A continuación, se muestra registro fotográfico de lo anteriormente descrito.

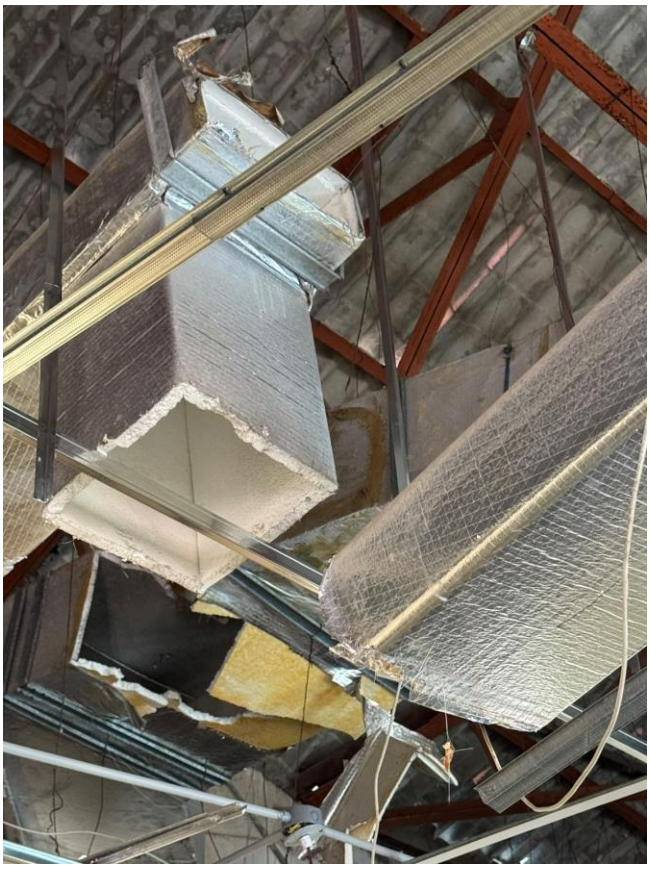






Urb. Los Laureles Mz B Casa 25 Local 2
Cel. 3004406398
Email fénix_azul24@yahoo.com





No siendo más, muchas gracias.

JUSTO RAFAEL MORALES ALTAMAR
C.C. 73.147.486
FENIX AZUL CONSTRUCCIONES S.A.S

Urb. Los Laureles Mz B Casa 25 Local 2
Cel. 3004406398
Email fénix_azul24@yahoo.com

	INSTITUTO NACIONAL DE VIAS **PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE** **MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA** **SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O PRÓRROGA CONTRATO DE OBRA**	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-12-FR-1
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	

FECHA: 23/09/2026
(Día / Mes / Año)

ADICIÓN ☐ **MODIFICACIÓN** ☐ **PRÓRROGA** ☑

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCION TERRITORIA BOLIVAR **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** BOLIVAR

RESPONSABILIDAD

1. Mediante la suscripción del presente formato, el contratista y el interventor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información contenida.
2. El Interventor debe justificar las causas que originan la solicitud de la adición y/o modificación y/o prórroga del contrato de obra.

ANTECEDENTES

CONTRATO DE OBRA No. 1369 DE 2026
(Indicar número de contrato y año)

CONTRATISTA: FENIX AZUL CONSTRUCCIONES SAS
(Nombre o razón social del Contratista)

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE INVIAS DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE BOLIVAR"

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. N/A
(Indicar número de contrato y año)

INTERVENTOR: N/A

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA: TRES MESES
(Indique el plazo del contrato principal)

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 28/05/2026
(Día / Mes / Año)

MODIFICACIONES:

Modificación No.	Fecha	Breve descripción
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

PRÓRROGAS:

Contrato Adicional No.	Fecha	Periodo	
		Desde (Día/Mes/Año)	Hasta (Día/Mes/Año)
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN:

ACTA DE SUSPENSIÓN No.	ACTA DE AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN No.	FECHA DEL ACTA	PERIODO DE SUSPENSIÓN		FECHA REANUDACIÓN
			DESDE	HASTA	
1	N/A	20/08/2026	21/08/2026	20/09/2026	21/09/2026
N/A	N/A				
N/A	N/A				

	INSTITUTO NACIONAL DE VIAS PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA **SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O PRÓRROGA CONTRATO DE OBRA**	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-12-FR-1
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	

FECHA: 23/09/2026
(Día / Mes / Año)

FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 28/09/2026
(Teniendo en cuenta las prórrogas y suspensiones) (Indicar Día/Mes/Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 63.919.704,20 **50% EN SMMLV:** $ 18,25
(Indicar el 50% del valor inicial expresado en salarios mínimos del año de suscripción del contrato)

VALOR ADICIONES

Contrato Adicional No.	Fecha	Valor	SMMLV del Año de la Adición
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

VALOR ACUMULADO DEL CONTRATO: $ 63.919.704,20
(Indicar el valor teniendo en cuenta las adiciones)

OBJETO DE LA SOLICITUD

Mediante comunicación escrita No. 013 de fecha 23/09/2026 el Contratista de Obra solicita lo siguiente: Prorroga de 30 dias.

(Indique en este espacio únicamente el plazo y/o el valor adicional y/o modificación solicitados)

ALCANCE DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR

Mantenimiento de la carpintería en madera de la edificación, la cual corresponde a una construcción de tipo colonial.
Suministro e instalación de un monitor para el adecuado funcionamiento y visualización del sistema de cámaras de seguridad de la oficina.
Intervención y mantenimiento del cielo raso, el cual actualmente presenta deterioro y condiciones inadecuadas.
Revisión, mantenimiento y adecuación de las instalaciones eléctricas, las cuales han venido presentando fallas recurrentes que en diversas ocasiones han ocasionado la interrupción del servicio de energía eléctrica en las oficinas, afectando el normal desarrollo de las actividades laborales.
Mantenimiento del transformador eléctrico existente, teniendo en cuenta la antigüedad de las redes y la falta de intervenciones preventivas.
Reposición y/o adecuación del sistema de puesta a tierra, el cual se encuentra obsoleto y no garantiza las condiciones adecuadas de seguridad eléctrica.

(Indicar las actividades proyectadas a desarrollar y su localización, objeto de la presente solicitud)

DISCRIMINACIÓN DEL VALOR ADICIONAL Y/O REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS SOLICITADOS

Formulario 1		Valor actualizado última Minuta de Modificación Contractual No.___ Fecha: _____	Valor solicitado	Valor actualizado presente solicitud
Descripción	Valor inicial			
Valor Total				

AVANCE FÍSICO DE OBRA

Hasta el mes de SEPTIEMBRE (mes anterior a la presente solicitud) de 2026 (año) la obra presenta un avance físico ejecutado del 47,40%
(Indique en este espacio el porcentaje de avance físico real al mes anterior a la presente solicitud)
contra el avance programado del 75,32 %.
(Indique en este espacio el porcentaje de avance programado al mes anterior a la presente solicitud)

AVANCE INVERSIÓN DE OBRA

Inversión programada acumulada: $ 47.789.783,00
(Indicar solo la inversión en ítems de obra al mes anterior a la presente solicitud)
Inversión Ejecutada acumulada: $ 30.265.411,00
(Indicar solo la inversión en ítems de obra al mes anterior a la presente solicitud)

RESUMEN FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

Inversión Total Ejecutada (incluido IVA): $ 30.486.581,20
(Incluye todas las actividades del contrato tales como obra, estudios y diseños, gestión predial, ambiental, social, al mes anterior a la presente solicitud)

Valor anticipo otorgado: N/A (mes anterior a la presente solicitud)
Valor amortizado: $ - (mes anterior a la presente solicitud)
Saldo por amortizar: $ - (mes anterior a la presente solicitud)

Valor facturado (Incluido IVA) a: _____ (mes anterior a la presente solicitud) de _____ (año) $ -
Último mes facturado: _____ (Indicar mes y año)

Saldo por ejecutar (Incluido IVA): $ 33.433.123,00
(mes anterior a la presente solicitud)

	INSTITUTO NACIONAL DE VIAS **PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE** **MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA** **SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O PRÓRROGA CONTRATO DE OBRA**	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-12-FR-1
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	

FECHA: 23/09/2026
(Día / Mes / Año)

PROCESOS DE MULTAS Y SANCIONES

N/A

(Describir si se han impuesto o se encuentran en trámite multas o sanciones y el estado de las mismas)

JUSTIFICACIÓN DE LA SUPERVISION PARA APROBACIÓN DE LA PRESENTE SOLICITUD

(La justificación debe describirse de manera precisa, detallada y completa)

TÉCNICA:

Hago la presente solicitud basado en que, a la fecha, no he recibido una respuesta formal, ni la ejecución técnica correspondiente a mi solicitud inicial de intervención eléctrica, concerniente al item de "**MANTENIMIENTO GENERAL DE TRANSFORMADOR DE 112.5 KVA, INCLUYE CAMBIO DE ACEITE",** radicada ante afinia el pasado 23 de junio de 2026 bajo el número **2026030000146921.** Ademas, en **LA INTERVENCIÓN DEL CIELO RASO EXISTENTENTE SE PESENTARON ACTIVIDADES NO PREVISTAS** como el arreglo de ducto existente, la desintalacion y reinstalacion de iluminaria existente que se encontraba anclada a la estructura existente del cielo raso, ademas del desmonte de la estructura completa de cielo raso existente.

JURÍDICA:

Revisada la solicitud presentada por el contratista y los soportes que reposan en el expediente contractual, esta supervisión considera jurídicamente procedente la prórroga del Contrato de Obra No. 1396 de 2026 por el término de un (1) mes, en razón a circunstancias sobrevinientes que han incidido en el cumplimiento del plazo inicialmente previsto y hacen necesario disponer de un término adicional para culminar el objeto contractual.

La prórroga constituye una modificación del plazo contractual jurídicamente admisible, siempre que se encuentre debidamente justificada, no desnaturalice el objeto ni altere las condiciones esenciales del contrato y se formalice con observancia de las disposiciones aplicables a la contratación estatal.

En el presente caso, la ampliación solicitada se encuentra orientada a garantizar la ejecución integral del objeto contractual y la adecuada utilización de los recursos públicos, en concordancia con los principios de planeación, economía, eficacia y responsabilidad previstos en el artículo 23 de la Ley 80 de 1993.

FINANCIERA: (Describa los conceptos de inversión que justifiquen la presente adición y/o prórroga y/o modificación)

No se encuentra ningun impedimento financiero para proceder con la prorroga en tiempo de 1 mes.

PRESUPUESTAL: (Describa la asignación de recursos presupuestales disponibles en la Entidad que respaldan la presente solicitud)

No se encuentra ningun impedimento presupuestal para proceder con la prorroga en tiempo de 1 mes.

AMBIENTAL Y/O SOCIAL Y/O PREDIAL Y/O SOSTENIBILIDAD: (Si aplica)

N/A

OTRAS JUSTIFICACIONES QUE AMERITEN LA SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O PRÓRROGA: (Si aplica)

N/A

OTROS DOCUMENTOS QUE SOPORTAN LA SOLICITUD: (Si aplica)

Notas:

1. Para el caso de adición se deben anexar el proyecto de: Acta de Modificación, Reprogramación al Programa de Inversiones y Programa de Obra actualizado, documentos que deben ser firmados por el Contratista y el Interventor.
2. Para el caso de prórroga, se deben anexar el proyecto de Reprogramación al Programa de Inversiones y el Programa de Obra actualizado, documentos que deben ser firmados por el Contratista y el Interventor.
3. Es responsabilidad de la Interventoría presentar las justificaciones técnica, jurídica, financiera, presupuestal, ambiental, social, predial, sostenibilidad y otros según el caso que respalden la solicitud de adición y/o prórroga y/o modificación, las cuales serán presentadas ante el Comité de Contratación del INVIAS.
4. Cuando se trate de contrato adicional en valor, la justificación debe contener la distribución de los recursos a adicionar entre las actividades pactadas en el contrato (obra básica, ajustes, provisiones si es del caso, etc., indicando el valor correspondiente al IVA). Es responsabilidad del Contratista y del Interventor garantizar que la distribución de recursos propuesta con la adición solicitada cubra todas las actividades requeridas.
5. La justificación presentada por la Interventoría debe tener en cuenta: las cláusulas contractuales, el pliego de condiciones y la matriz de riesgos del contrato de obra.

Firma
Nombre: JUSTO RAFAEL MORALES ALTAMAR
Representante Legal suplente FENIX AZUL CONSTRUCIONES SAS
Contratista
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre: FABIAN ERNESTO ARANGO PINEDA
Representante Legal
Supervisor
Matrícula Profesional No.: 13202-097750 BLV

Vo.Bo.Firma
Nombre:
Supervisor del Contrato

Vo.Bo.Firma
Nombre:
Director Territorial

Vo.Bo.Firma
Nombre:
Gestor Técnico de Proyecto

Vo.Bo.Firma
Nombre:
Abogado Unidad Ejecutora

Firma:
Nombre:
Titular Gerencia:
Matrícula Profesional No.:

Firma
Nombre:
Jefe Unidad Ejecutora
Matrícula Profesional No.:

Original: Archivo de Gestión del INVIAS.
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor, Dirección Territorial y Subdirección de Sostenibilidad.

CRONOGRAMA DE OBRA CONTRATO: 1369 de 2026
"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE
LA SEDE INVIAS DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE BOLIVAR"

VALOR TOTAL PROYECTO (pesos) **63.919.704** **DURACION:** 4 (meses)

ITEM	DESCRIPCION	VALOR TOTAL	% TOTAL		MESES					TOTAL
					1	2	3	4		
	ETAPA PRECONTRACTUAL									
1	**OBRA CIVIL**		**25,74%**							
1.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN MADERA EN MAL ESTADO.(INCLUYE CAMBIO DE CERROJOS, BISAGRAS, PINTURA, REEMPLAZO DE MADERA EN MAL ESTADO)	$ 9.372.000,00	15%		4,69	4,69				$ 9.372.000,00
1.2	PUERTAS EN MADERA PARA GABINETE DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS DE ASEO DE LA SEDE DEL INVIAS	$ 714.400,00	1%			0,71				$ 714.400,00
1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO ECOCLEANER BAÑO MUJERES	$ 789.600,00	1%			0,79				$ 789.600,00
1.4	SUMINISTRO E INTALACION DE MONITOR PARA SITEMA DE CAMARAS DE SEGURIDAD	$ 488.800,00	1%			0,49				$ 488.800,00
1.5	PUNTOS DE DESAGUE PARA BALCONES DE FACHADA	$ 1.203.200,00	2%			1,20				$ 1.203.200,00
1.6	SUMINISTRO EN INSTALACION DE POLARIZADO PARA VIDRIOS DE LAS PUERTAS VENTANAS.	$ 1.353.600,00	2%				1,35			$ 1.353.600,00
1.7	ADECUACIÓN DE LA RECEPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO, CAMBIO DE ENCHAPE, PINTURA	$ 1.892.671,20	3%				1,89			$ 1.892.671,20
1.8	PUNTO ECOLOGICO DE 3 CANECAS DE 50L	$ 639.200,00	1%			0,64				$ 639.200,00
										$ 16.453.471,20
2	**MANTENIMIENTO CIELO RASO 3ER PISO**		**10,26%**							
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWAL	$ 6.557.440,00	10,26%				3,28	3,28		$ 6.557.440,00
										$ 6.557.440,00
3	**MANTENIMIENTO DE TRANSFORMADOR**		**50,59%**							
2.1	MANTENIMIENTO GENERAL DE TRANSFORMADOR DE 112.5 KVA, INCLUYE CAMBIO DE ACEITE.	$ 5.264.000,00	8,24%					2,63		$ 5.264.000,00
2.2	DESMONTAJE DE EQUIPOS EXISTENTES (GABINETES , TABLEROS).	$ 3.617.866,00	5,66%					1,81		$ 3.617.866,00
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE PARA DOS TOTALIZADORES DE 200 AMPS CADA UNO, CON BARRAJES TRIFASICOS, NEUTRO Y TIERRA.	$ 3.880.320,00	6,07%					1,94		$ 3.880.320,00
2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE PARA DOS MEDIDORES	$ 2.633.830,00	4,12%					1,32		$ 2.633.830,00
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MULTIBREAKER DE 24 CIRCUITOS TRIFASICO PISO 2, INCLUYE PROTECCIOES Y TOTALIZADOR	$ 3.030.560,00	4,74%					1,52		$ 3.030.560,00
2.6	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA TRANSFORMADOR-CELDAS Y TABLEROS	$ 13.912.000,00	21,76%					6,96		$ 13.912.000,00
										$ 32.338.576,00
4	**AIRES ACONDICIONADOS**		**12,68%**							
4.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 3 AIRES ACONCIONADOS (INCLUYE EL SUMINISTRO DE GAS REFRIGERANTE, VARILLA DE SOLDADURA DE PLATA , PRESOSTATO DE ALTA Y BAJA, TERMOSTATOS DIGITALES, FILTRO SECADOR DE MEDIO METRO Y CAPACITADORES DE 50 U FR Y 7 U FR.) DE ACUERDO AL CUMPLIMIENTO DE LA NORMA.LOS MANTENIMIENTOS SE REALIZARAN CADA 3 MESES.:	$ 1.714.500,00	2,68%			0,57	0,57	0,57		$ 1.714.500,00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDENSADORA DE 5 TON (INCLUYE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.:	$ 6.392.000,00	10,00%				6,39			$ 6.392.000,00
										$ 8.106.500,00
7	**ETAPA POSCONTRACTUAL**									

COSTO DIRECTO	**$ 63.455.987,20**
IVA	**$ 463.717,00**
VALOR CONTRATO	**$ 63.919.704,20**

Nombre: JUSTO RAFAEL MORALES ALTAMAR
Representante Legal suplente FENIX AZUL CONSTRUCIONES SAS
Contratista

INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS
PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE INVERSIONES

CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-6-FR-2
VERSIÓN	1
PÁGINA	
FECHA	23/06/2026 (Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL BOLIVAR **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** BOLIVAR **ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No.** 3 **DE** AVISO DE INICIO **VALOR BÁSICO ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA:** $ 63.455.967,00

SEGUIMIENTO No. 3
(La numeración debe ser consecutiva y corresponder al número del Acta de recibo parcial de obra)

CONTRATO No: 1349 DE 2026

OBJETO:
"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE INVIAS DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE BOLIVAR".

CONTRATISTA: FENIX AZUL CONSTRUCCIONES S.A.S

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: N.A **INTERVENTOR:** N.A

PLAZO INICIAL: TRES (03) MESES (Th meses, cuenta contado entre mes)
PLAZO ACUMULADO: TRES (03) MESES (Th meses, cuenta las suspensiones)
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 28/05/2026 (Indique día/mes/año)
FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 28/08/2026 (Incluidas las suspensiones, indique día/mes/año)
FECHA DE SUSPENSIÓN: 21/06/2026 (Indique la suspensión que corresponda con el numero del acta)
FECHA DE REANUDACIÓN: 21/06/2026 (Indique día/mes/año)
VALOR INICIAL (incluido IVA) **(A):** $ 63.919.704,00 (Opción contrato inicial)
VALOR ADICIONES (incluido IVA) **(B):** $ -
VALOR ACUMULADO (incluido IVA) **(C=A+B):** $ 63.919.704,00

GRANDES PARTIDAS DE PAGO (GPP)	(VALOR INICIAL OBRA PROGRAMADA) Miles de pesos	(%) OBRA PROGRAMADA)	(%) EJECUTADO / VALOR TOTAL OBRA PROGRAMADA	% Programado	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	VALOR ACTUALIZADO OBRA PROGRAMADA Miles de pesos	(%) ACTUALIZADO OBRA PROGRAMADA	VALOR OBRA EJECUTADA ACUMULADA Miles de pesos	$ Valor Programado	Mayo del 2026	Junio del 2026	Julio del 2026	Agosto del 2026	Indicar mes y año	Indicar mes y año	Indicar mes y año	Indicar mes y año	Indicar mes y año	Indicar mes y año	Indicar mes y año N...
				% Ejecutado											
I.OBRA CIVIL	$ 16.453,47	25,74%	19,78%	$ P	0,00%	12,31%	6,04%								
	N.A	N.A	$10.050	$ P	$0	$7.871.871,20	$3.861.871,20								
				$ E	$0	$10.049.600	$1.551.871,20								
				% E	0,00%	15,72%	8,69%								
2. MANTENIMIENTO CIELO RASO 3ER PISO	$ 6.557,44	10,26%	0,00%	% P	0,00%	5,12%	5,12%								
	N.A	N.A	$0	$ P	$0	$3.271.871,20	$3.271.871,20								
				$ E	$0	$0	$6.537.485								
				% E	0,00%	0,00%	0,00%								
3.MANTENIMIENTO DE TRANSFORMADOR	$ 32.338,58	50,59%	0,00%	% P			25,48%	25,48%							
	N.A	N.A	$0	$ P			$16.281.484	$16.281.484							
				$ E			$0	$0							
				% E			0,00%	0,00%							
4. AIRES ACONDICIONADOS	$8.107	12,68%	11,79%	% P	0,00%	0,00%	12,67%	0,00%							
	N.A	N.A	$8.105.500	$ P	$0	$7.535.000	$8.041.000	$479.000							
				$ E	$0	$7.535.000	$571.000	$0							
				% E	0,00%	0,00%	10,00%	0,00%							
GPP5				% P											
				$ P											
				$ E											
				% E											
GPP6				% P											
				$ P											
				$ E											
				% E											
GPP7				% P											
				$ P											
				$ E											
				% E											
GPP8				% P											
				$ P											
				$ E											
				% E											
TOTAL OTROS ITEMS	$0	0,00%	0,00%	% P											
	$0	0,00%	$0	$ P											
				$ E											
				% E											
VALOR BÁSICO DE OBRA (A)	$ 63.919.704,00	29%	27,60%												
VALOR BÁSICO DE OBRA ACTUALIZADO (A')	N.A	N.A	N.A												

NOTAS SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE INVERSIONES:

1. Indicar los ítems de pago agrupados en cada GPP.
2. El Programa de Inversiones debe ser consistente con el Programa de Obra aprobado.
3. El porcentaje programado de cada GPP se calcula teniendo en cuenta la relación entre el valor de la GPP y el "Valor básico de obra programada".
4. El Prograrna de Inversiones se calcula considerando el Valor básico de la obra (sin incluir provisiones e IVA).
5. Para los contratos en los cuales se tengan considerados ítems de obra que no se puedan agrupar por GPP, se debe diligenciar el treinta con los ítems de obra

CONVENCIONES		
TIPO DE DATO	PROGRAMADO	EJECUTADO
BARRAS	Avance	Valor
CURVAS		

INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA MES	%	0,00	**28,97%**	**44,64%**	**26,39%**								0,00%
	VALOR (Miles de Pesos)	0,00	**$18.386**	**$28.329**	**$16.741**								
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA	%	0,00	**28,97%**	**73,62%**	**100,00%**								
	VALOR (Miles de Pesos)	0,00	**$18.386**	**$46.715**	**$63.456**								
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA MES	%	0,00	**16,62%**	**10,66%**	**0,00%**								
	VALOR (Miles de Pesos)	0,00	**$17.585**	**$6.123**	**$0**								
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA	%	0,00	**16,62%**	**26,28%**	**26,28%**								
	VALOR (Miles de Pesos)	0,00	**$17.585**	**$23.708**	**$23.708**								

* Las provisiones y otros conceptos que se registren en el presente cuadro deben corresponder con los relacionados en la propuesta económica aprobada o modificación contractual.
Incluye IVA, debe sumar el valor total del contrato.

PROVISIONES Y OTROS CONCEPTOS*	VALOR INICIAL / VALOR ACTUALIZADO	VALOR EJECUTADO	% DE EJECUCIÓN
	$ - / $ -	$ -	%
	$ - / $ -	$ -	%
	$ - / $ -	$ -	%
	$ - / $ -	$ -	%
	$ - / $ -	$ -	%
	$ - / $ -	$ -	%
VALOR TOTAL PROVISIONES Y OTROS CONCEPTOS (B)	$ -	$ -	%
VALOR TOTAL PROVISIONES Y OTROS CONCEPTOS ACTUALIZADAS (B')	$ -		
VALOR ACUMULADO DEL CONTRATO C=(A+B)	**$ 63.919.704,00**		
VALOR ACUMULADO ACTUALIZADO DEL CONTRATO C'=(A'+B')	**$ 63.919.704,00**		

NOTA:

La información consignada en el presente documento es responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra y de la Interventoría, debe corresponder con el Programa de Inversiones, Programa de Obra y el Acta de Recibo Parcial de Obra y reflejar la realidad de la ejecución del contrato.

OBSERVACIONES:

Aprueba Firma:
Nombre: JUSTO RAFAEL MORALES ALTAMAR
Representante legal FENIX AZUL CONSTRUCCIONES SAS
Matrícula Profesional No.:

Aprueba Firma:
Nombre: FABIAN ERNESTO ARANGO PINEDA
Supervisor
Matrícula Profesional No.: 13202-097750 BLV

Original: Anexo para el pago de la cuenta. (Subdirección Financiera).
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor o Dirección Territorial.

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS **PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE** **MANUAL DE INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA** **ESTADO GENERAL DEL TIEMPO**	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-10
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	

FECHA: 9/23/2026 (Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCION TERRITORIAL BOLIVAR **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA No: 1369 DE 2026 **CONTRATISTA:** FENIX AZUL CONSTRUCCIONES SAS

MES Y AÑO DEL INFORME MENSUAL: AGOSTO **PROYECTO:** ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE INVIAS DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE BOLIVAR

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: N/A **INTERVENTOR:** N/A

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Clase de tiempo	**DÍAS DEL MES**																													
	1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**	**31**	**Total**
Seco	18	24	20	20	24	24	20	24	24	21	20	21	21	21	21	21	21	20	20	20												425
Lluvias moderadas	5	0	2	0	0	7	4	0	0	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2												48
Lluvias intensas	1	0	2	4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	4	0	0	0	2	2	2												18
Total horas	24	24	24	24	24	31	24	24	24	24	24	24	24	28	24	24	24	24	24	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

EN CADA CASILLA SE DEBE INDICAR EL NÚMERO DE HORAS POR DÍA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO LAS 24 HORAS DEL DÍA.

NOTA:
Anexar Registro pluviométrico del IDEAM correspondiente a la Estación más cercana al Proyecto.

OBSERVACIONES:

Firma
Nombre: **VICTOR MANUEL II BARRETO SALCEDO**
Residente de Obra
Matrícula Profesional No.: **22202245513 COR**

Firma
Nombre: FABIAN ERNESTO ARANGO PINEDA
Representante Legal
Supervisor
Matrícula Profesional No.: 13202-097750 BLV

Original: Informe mensual de Interventoría. Archivo de Gestión del INVIAS.
Copias: Interventor, Dirección Territorial.

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS **PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE** **MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA** **SEGUIMIENTO GARANTÍAS Y SEGUROS CONTRATO DE OBRA**	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-12
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	

FECHA	23 (Día)	9 (Mes)	26 (Año)

UNIDAD EJECUTORA: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS - INVIAS **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** BOLIVAR

CONTRATO DE OBRA No. 1369 DE 2026 **CONTRATISTA:** FENIX AZUL CONSTRUCCIONES S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO:

"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE INVIAS DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE BOLIVAR".

FECHA DE INICIO: 28/05/2026

PLAZO INICIAL: TRES (03) MESES

FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 28/09/2026
(Incluye prórrogas y suspensiones)

VALOR INICIAL: $ 63.919.704,00

VALOR ACUMULADO: $ 63.919.704,00
(Incluye adiciones)

VALOR INICIAL ÍTEM ESTUDIOS Y DISEÑOS: $ -

VALOR ACUMULADO ÍTEM ESTUDIOS Y DISEÑOS: $ -

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. N.A **INTERVENTOR:** N.A

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EXIGIDA SEGÚN CONTRATO PRINCIPAL

Amparo	% Amparo	Valor Asegurado ($)	VIGENCIA Desde	VIGENCIA Hasta
Cumplimiento	11%	$ 6.931.970,40	28/05/2026	28/02/2027
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	N.A	N.A	N.A	N.A
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	20%	$ 12.783.940,80	28/05/2026	28/08/2029
Calidad de Estudios y Diseños	N.A	N.A	N.A	N.A
Estabilidad y/o Calidad de Obra	30%	$ 19.175.911,20	28/08/2026	28/08/2031

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No. AGP-100010208

Certificado de modificación o anexo No.: 3
(Señalar el último certificado de modificación o anexo aprobado por el Instituto correspondiente a las condiciones iniciales del contrato)

Razón Social Compañía Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

Fecha de aprobación de la garantía en la plataforma del SECOP: 28/05/2026

SEGUROS EXIGIDOS SEGÚN CONTRATO PRINCIPAL

Seguro	% Asegurado	Valor Asegurado ($)	VIGENCIA Desde	VIGENCIA Hasta
Responsabilidad Civil Extracontractual (RCE)	548%	$ 350.181.000,00	28/05/2026	28/08/2026
Otros	N.A	N.A	N.A	N.A

PÓLIZA DE SEGURO RCE No. AGP-100001737 **OTRAS PÓLIZAS No.** N.A

Certificado de modificación o anexo No.: 2
(Señalar el último certificado de modificación o anexo aprobado por el Instituto correspondiente a las condiciones iniciales del contrato)

Razón Social Compañía Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

Fecha de aprobación del seguro en la plataforma del SECOP: 28/05/2026

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO INCLUYENDO ADICIONES, MODIFICACIONES, PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES

A continuación indicar los amparos y vigencias de los certificados de modificación o anexos aprobados por el Instituto en su orden consecutivo.

ADICIONAL No.: N.A **PRÓRROGA No.:** 1 **MODIFICACIÓN No.:** N.A **SUSPENSIÓN No.:** N.A

Amparo	% Amparo	Valor Asegurado ($)	VIGENCIA Desde	VIGENCIA Hasta
Cumplimiento	10%	$ 6.391.970,40	20/08/2026	29/03/2027
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	N.A	N.A	N.A	N.A
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	20%	$ 12.783.940,80	20/08/2026	29/09/2029
Calidad de Estudios y Diseños	N.A	N.A	N.A	N.A
Estabilidad y/o Calidad de Obra	30%	$ 19.175.911,20	29/09/2026	29/09/2031

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No. AGP-100010208

Certificado de modificación o anexo No.: 4
(Señalar certificado de modificación o anexo aprobado por el Instituto)

Razón Social Compañía Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

Fecha de aprobación de la garantía en la plataforma del SECOP: N.A

SEGUROS EXIGIDOS INCLUYENDO ADICIONES, MODIFICACIONES, PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES

A continuación indicar los amparos y vigencias de los certificados de modificación o anexos aprobados por el Instituto en su orden consecutivo.

ADICIONAL No.: N.A **PRÓRROGA No.:** 1 **MODIFICACIÓN No.:** N.A **SUSPENSIÓN No.:** N.A

Seguro	% Asegurado	Valor Asegurado ($)	VIGENCIA Desde	VIGENCIA Hasta
Responsabilidad Civil Extracontractual (RCE)	548%	$ 350.181.000,00	28/05/2026	29/09/2026
Otros	N.A	N.A	N.A	N.A

PÓLIZA DE SEGURO RCE No. AGP-100001737 **OTRAS PÓLIZAS No.** N.A

Certificado de modificación o anexo No. 3
(Señalar certificado de modificación o anexo aprobado por el Instituto)

Razón Social Compañía Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

Fecha de aprobación del seguro en la plataforma del SECOP: N.A

OBSERVACIONES:

NOTAS:
1. El formato debe diligenciarse de manera consecutiva para cada uno de los certificados o anexos de modificación de las garantías y seguros aprobados por el Instituto.

2. El Interventor debe incluir en este formato de manera consecutiva la información para cada uno de los certificados o anexos de modificación de las garantías y/o seguros aprobados por el Instituto (Insertar las casillas que se requieran).



Firma

Nombre: VICTOR MANUEL II BARRETO SALCEDO
Residente de Interventoría
Matrícula Profesional No.: 22202245513COR

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS **PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE** **MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA** **SEGUIMIENTO GARANTÍAS Y SEGUROS CONTRATO DE OBRA**	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-12
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	

FECHA	23	9	26
	(Día)	(Mes)	(Año)

Copias: Interventor y Dirección Territorial.