El presente análisis se elabora, con el objeto de establecer el valor y condiciones básicas del Contrato, convenio y/o Presupuesto Oficial del mismo, en virtud de lo señalado en el Numeral 4 del Artículo 2.2.1.1.2.1.1 y Articulo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto Único Reglamentario No. 1082 de 2015; el cual se desarrolló en los siguientes términos:

1. DATOS GENERALES	
Fecha de emisión del Análisis:	14/09/2026
Elabora el Análisis:	SECRETARÍA GENERAL DE LA CORPORACIÓN
Objeto de la contratación prevista:	ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CÁMARAS DE VIGILANCIA DESTINADOS PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA GESTION DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FUNZA

2. ANÁLISIS DEL SECTOR.

En cumplimiento de los principios de eficiencia, eficacia y economía, la corporación realizó el presente análisis sobre la necesidad de contratar la *ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CÁMARAS DE VIGILANCIA DESTINADOS PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA GESTION DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FUNZA.* teniendo en cuenta la información encontrada y en relación con las condiciones similares y particulares de contratación, esto con el fin de que los términos y condiciones que establezca la entidad sean adecuados y suficientes para la satisfacción de la necesidad.

De manera concreta se tuvieron en cuenta los siguientes aspectos:

A) En el presente análisis se procedió a verificar la revisión histórica y comparativo de contratos celebrados por el Concejo en años anteriores con igual o similar objeto, a saber:

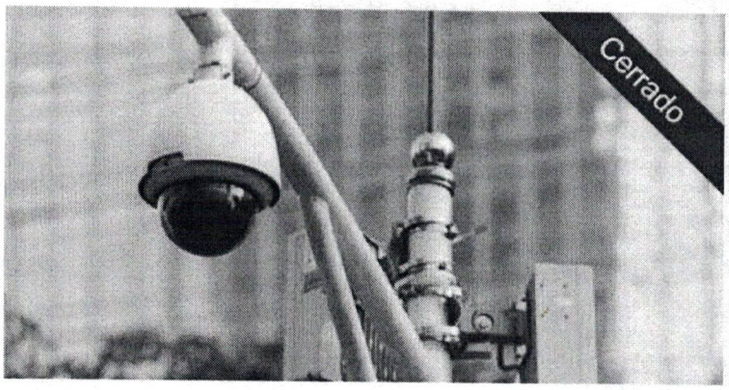
Entidad	Año	No. De Contrato	Modalidad Contratación	Contratista	Objeto	Cuantía	Duración
CONCEJO DE FUNZA	2020	CPSP - 36 - 2020	DIRECTA	JASON MAURICIO MOSQUERA MOSQUERA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO EN LA GESTIÓN PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE VIGILANCIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FUNZA, CUNDINAMARCA	$6.000.000	3 DIAS
CONCEJO DE FUNZA	2019	039-2019	DIRECTA	CESAR ORLANDO PENAGOS SANABRIA	PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO GENERAL AL CIRCUITO CERRADO DE SEGURIDAD DEL CONCEJO MUNICIPAL	$5.000.000	02 DIAS
CONCEJO DE FUNZA	2018	046-2018	DIRECTA	JUAN SEBASTIAN GARIBELLO MUÑOZ	PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO GENERAL AL CIRCUITO CERRADO DE SEGURIDAD DEL CONCEJO MUNICIPAL	$4.200.000	04 DIAS
CONCEJO DE FUNZA	2017	033-2017	DIRECTA	JHON MANUEL AVILA CABEZA	PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO GENERAL AL CIRCUITO CERRADO DE SEGURIDAD DEL CONCEJO MUNICIPAL	$ 4.000.000	12 DIAS
CONCEJO DE FUNZA	2016	034-2016	DIRECTA	JORGE ALEJANDRO ROMERO PARDO	PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO AL CIRCUITO CERRADO DE SEGURIDAD DEL CONCEJO MUNICIPAL	$3.800.000	06 DIAS

También se tuvo en cuenta contratos celebrados por otras entidades con objetos similares, a saber:

Entidad	Año	No. De Contrato	Modalidad Contratación	Contratista	Objeto	Cuantía	Duración
ALCALDIA MUNICIPIO DE SAN GIL - SANTANDER	2026	C-MIN-031-2026	MINIMA CUANTIA	WILFERTEC SAS	ADQUISICION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN SISTEMA DE CAMARAS DE SEGURIDAD Y EQUIPOS COMPLEMENTARIOS PARA EL CENTRO DE CONVIVENCIA Y PATIOS DE LA SECRETARIA DE TRÁNSITO Y TRANSPORTES DEL MUNICIPIO DE SAN GIL SANTANDER	$ 46.458.516	2 MESES
CONCEJO MUNICIPAL DE MOSQUERA	2025	MC-08.2025	MINIMA CUANTIA	CRISTHIAN LEONARDO SOPO FLÓREZ	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE CÁMARAS DE VIGILANCIA DESTINADOS PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA GESTION DE LA CORPORACIÓN CONCEJO MUNICIPAL DE MOSQUERA	$ $34.042.667,00	8 DIAS
ALCALDÍA SAN PABLO DE BORBUR	2025	SAMC-SPB-009-2025	MENOR CUANTIA	ASPROSER SYC	CONTRATO DE COMPRA, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS DE SEGURIDAD (RED DE CAMARAS) EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DE BORBUR PARA LA VIGENCIA 2025	$55.000.000	1 MES
ALCALDÍA MUNICIPIO DE VERGARA	2025	MINIMA CUANTIA 031 DE 2025	MINIMA CUANTIA	FREDY HERNÁN DELGADO	SUMINISTRO Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CÁMARAS DE SEGURIDAD SISTEMA CCTV DEL MUNICIPIO DE VERGARA	$29,056,112.00	15 DIAS
BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE PARE	2025	SMIC-034-2025	MINIMA CUANTIA	JAVIER MAURICIO FERNANDEZ CARRILLO	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN OPERACIÓN DE CÁMARAS DE SEGURIDAD EN ESPACIOS PÚBLICOS Y ADMINISTRATIVOS DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE PARE	$24,500,000	30 DIAS
ALCALDÍA DE CHIA	2022	912-2022	SELECCIÓN ABREVIADA	COMPAÑIA INTERAMERICANA DE SEGURIDAD Y SERVICIOS CIS LTDA	ADQUISICION DE CAMARAS DE SEGURIDAD Y DEMAS ACCESORIOS PERIFERICOS PARA EL SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA, LINEA DE EMERGENCIAS 123	$60.437.309	9 MESES

3. JUSTIFICACIÓN – APLICACIÓN ACUERDO MARCO

Una vez revisada la página de Colombia Compra Eficiente se evidencia que existen un acuerdo marco de precios denominado Soluciones de Videovigilancia y sus Mantenimientos. (Acuerdo Marco - CCE-283-AMP-2020). Sin embargo, a la fecha se encuentra cerrado como se relaciona a continuación: (Proceso CCENEG-032-01-2020 De febrero 21, 2021 hasta febrero 21, 2023.



Soluciones de Videovigilancia y sus Mantenimientos

CCE-283-AMP-2020

Proceso CCENEG-032-01-2020
De Febrero 21, 2021 hasta Febrero 21, 2023

https://www.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/tecnologia/soluciones-devideovigilancia-y-sus-mantenimientos

No obstante, por su parte, la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, mediante concepto No. Concepto C – 105 de 2022 referente a la aplicabilidad de la modalidad de selección cuando la cuantía del proceso es inferior al valor de la mínima cuantía establecida por la entidad y existe acuerdo marco vigente, en tal sentido se señaló que: *"De conformidad con lo expuesto, esta Agencia concluye que, con base en la nueva regulación establecida por el artículo 30 de la Ley 2069 de 2020 y reglamentada con el Decreto 1860 de 2021, no hay concurrencia entre las modalidades de la selección abreviada por Acuerdo Marco de Precios y de Mínima Cuantía y, por tanto, cuando el valor del objeto que se pretende contratar no exceda del 10% de la menor cuantía de la entidad, independientemente de su objeto, se debe adelantar el procedimiento de contratación con base en la modalidad de selección de mínima cuantía, pues en este caso no debe tenerse en cuenta el objeto sino solo el valor del contrato".*

Por lo tanto, la entidad adelantará un proceso de mínima cuantía que permita la prestación del servicio con las especificaciones de la entidad, a fin de suplir la necesidad descrita en los estudios previos.

4. ANÁLISIS DEL MERCADO

Para determinar el valor o cuantía el alcance del estudio de sector debe ser proporcional al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación.

1. Consulta de oferentes:

COTIZACIÓN No. 1	COTIZACIÓN No. 2	COTIZACIÓN No. 3
Persona Natural o Jurídica: SANDRA LARA NIT. Valor: $30.827.500,00 Plazo de Entrega y/o Servicio: A convenir Vigencia de la Cotización: 30 DÍAS Forma de pago: a convenir Forma de entrega: Según solicitud	Persona Natural o Jurídica: KEY WEST TECH- NIT. Valor: $28.188.000,00 Plazo de Entrega y/o Servicio: A convenir Vigencia de la Cotización: 30 DÍAS Forma de pago: a convenir Forma de entrega: Según solicitud	Persona Natural o Jurídica: JOSÉ SANTIAGO ÁLVAREZ- NIT. 1.057.489.636-1 Valor: $31.164.500,00 Plazo de Entrega y/o Servicio: A convenir Vigencia de la Cotización: 30 DÍAS Forma de pago: a convenir Forma de entrega: Según solicitud

ÍTEM	ELEMENTO	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3	SUMATORIA VALORES UNITARIOS	CANT.	VALOR TOTAL
1	CÁMARAS DE SEGURIDAD 4 EN 1 DE 8 MP	$530.000	$420.000	$480.000	$476.667	12	$5.720.000
2	DVR 32 CH HIBRIDO	$1.500.000	$1.950.000	$1.670.000	$1.706.667	1	$1.706.667
3	DISCO DURO 6 TB PARA CCTV	$1.200.000	$1.500.000	$1.300.000	$1.333.333	1	$1.333.333
4	CÁMARA PTZ	$1.350.000	$1.800.000	$1.550.000	$1.566.667	2	$3.133.333
5	FUENTE DE PODER CÁMARA PTZ	$80.000	$120.000	$950.000	$383.333	2	$766.667
6	FUENTES DE PODER 12V 2A	$30.000	$25.000	$27.000	$27.333	12	$328.000

7	PAR DE VIDEO BALUN HD	$15.000	$9.000	$12.000	$12.000	14	$168.000
8	CARRETA DE CABLE UTP USO EN EXTERIORES CAT 6 X 305M	$980.000	$1.100.000	$950.000	$1.010.000	2	$2.020.000
9	MADEJAS DE CABLE DUPLEX 2/14 POR 100M	$490.000	$400.000	$450.000	$446.667	4	$1.786.667
10	TOMA ELÉCTRICA AÉREA	$20.000	$10.000	$15.000	$15.000	14	$210.000
11	ENCHUFE ELÉCTRICO AÉREO	$30.000	$10.000	$18.000	$19.333	14	$270.667
12	CANALETA PLÁSTICA CON ADHESIVO DE 2CM X 1CM	$15.000	$17.000	$12.000	$14.667	15	$220.000
13	CANALETA PLÁSTICA CON ADHESIVO DE 40MM X 25MM	$25.000	$22.000	$20.000	$22.333	6	$134.000
14	CAJA DE PASO PLÁSTICA DE 10X10	$20.000	$15.000	$17.000	$17.333	14	$242.667
15	TAPA LISA PARA CAJA CUADRADA DE 10 X 10	$5.000	$6.000	$3.000	$4.667	3	$14.000
16	ROLLOS DE CINTA AISLANTE DE 20M	$25.000	$20.000	$18.000	$21.000	10	$210.000
17	PAQUETE X 100 UNIDADES DE AMARRES PLÁSTICOS DE 30CM NEGROS	$60.000	$54.000	$63.000	$59.000	1	$59.000
18	CORAZA NEGRA EN ESPIRAL DE 1" X 10 METROS	$50.000	$58.000	$48.000	$52.000	1	$52.000
19	CHAZO Y TORNILLO DE 1"	$1.200	$1.500	$1.800	$1.500	500	$750.000
20	TUBO DE ACERO GALVANIZADO EMT 1/2	$25.000	$30.000	$22.000	$25.667	25	$641.667
21	CURVA 90 GRADOS EMT 1/2	$15.000	$10.000	$20.000	$15.000	20	$300.000
22	ANCLAJE DE PARED DE TUBO EMT DE 1/2	$1.500	$3.000	$3.500	$2.667	55	$146.667
23	CABLE VGA 20 METROS	$25.000	$20.000	$30.000	$25.000	1	$25.000
24	MOUSE INALAMBRICO USB RECARGABLE	$55.000	$40.000	$70.000	$55.000	1	$55.000
25	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CIRCUITO CCTV Y REUBICACIÓN DE DVR (INCLUYE REPUESTOS NECESARIOS)	$5.500.000	$3.500.000	$4.000.000	$4.333.333	1	$4.333.333
26	INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	$5.500.000	$5.000.000	$5.800.000	$5.433.333	1	$5.433.333
TOTAL							$30.060.000,00

En virtud del análisis técnico económico realizado se concluye que: Recibidas tres (03) cotizaciones se toma como valor promedio de los valores totales correspondiente a la suma de**:** TREINTA MILLONES SESENTA MIL PESOS M/CTE. ($30.060.000,00). incluido IVA y demás impuestos.

Se deja constancia que, al promediar los valores, estos ya incluyen los costos por concepto de Impuestos contribuciones, y demás que fueron tenidos en cuenta por cada cotizante.

En virtud del análisis técnico económico realizado se concluye que: El valor total requerido para la ejecución del objeto contractual, acorde a las fichas técnicas establecidas es **TREINTA MILLONES SESENTA MIL PESOS M/CTE. ($30.060.000,00).** incluido IVA y demás impuestos.

4. FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS ESTATALES POR PARTE DE POBLACIÓN EN CONDICIONES DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL (ART. 2.2.1.2.4.2.16. DECRETO 1860 DE 2021)

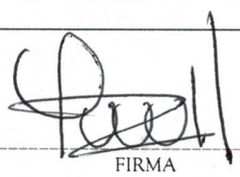
Teniendo en cuenta el artículo 2.2.1.2.4.2.16 del decreto 1860 de 2021, respecto a la obligación de realizar un análisis de conveniencia para obligar a que el futuro contratista realice el suministro de bienes o servicios en mínimo un 5% y máximo un 10% por personas en condición de especial protección constitucional, se realizó la búsqueda del análisis de datos de proveedores que puedan acreditar dicha situación como sujetos de especial protección constitucional, en el Municipio de Funza para el objeto contractual de la referencia, evidenciándose que a la fecha no se cuenta con bases de datos públicas de caracterización de estos datos en el municipio de Funza especialmente por el impacto económico de costos que puede generar la ampliación del alcance territorial de la obligación en el marco del Decreto No. 618 del 2026 ; arrojando como resultado la no obtención de datos que le permitan a le entidad de terminar de forma objetiva la existencia de proveedores en estas condiciones para así poder obligar al futuro contratista a proveer un porcentaje mínimo de bienes o servicios en dichas condiciones.

En cumplimiento de las disposiciones referidas, se envió correo a las entidades del municipio que manejan este tipo de población entre las que se encuentra la secretaria de Desarrollo Social, Secretaria de Gobierno, obteniendo a la fecha respuesta por parte de dichas secretarias en donde se indica que no se cuenta con personas caracterizadas que puedan desarrollar este objeto contractual. por lo tanto, de conformidad con lo anterior, no es aplicable el artículo 2.2.1.2.4.2.16 del decreto 1860 de 2021.

5. ANEXOS

Cotizaciones	X	Precio oficial regulado	
Catálogos		Análisis costo beneficio	
Soporte Página web		Preventa.	
Contrato (s)			
Otros documentos			

Indique cuales _____

NOMBRE: JENNY PAOLA HERNÁNDEZ GUIO Secretario (a) General NOMBRE: JUAN HERNÁNDEZ CARGO: Asesor juridico ANÁLISIS Y ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE MERCADO.	 FIRMA FIRMA