PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA DE MÍNIMA CUANTÍA No. DTC- IPMC-006-2026

OBJETO:*"CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, MEJORAS Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS OFICINAS DE LA SEDE BOGOTA (ALAMOS) DE LA TERRITORIAL CENTRO, DE ACUERDO CON LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DETERMINADAS POR LA ENTIDAD".*

De conformidad con lo establecido en el numeral 5 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, las condiciones previstas en la Invitación Pública y los demás Documentos del Proceso, y una vez vencido el término otorgado para la presentación de observaciones y la subsanación de los requisitos requeridos por la Entidad, se procede a presentar el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS de las ofertas objeto de evaluación dentro del proceso de selección de mínima cuantía DTC-IPMC-006-2026, con los siguientes resultados:

1- VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS:

DOCUMENTOS REQUERIDOS	**PROPONENTE No. 1**	
PERSONA JURÍDICA	**YT CONSTRUCCIONES CIVILES S A S NIT. 901.193.456 - 0**	
	REPRESENTANTE LEGAL MELVIS MARTÍNEZ MELENDEZ C.C.1.042.441.988	
	CRITERIOS (CUMPLE, NO CUMPLE, NO APLICA, SUBSANAR)	**DOCUMENTO**
Cédula Representante legal o apoderado	CUMPLE	CEDULA R.L - MELVIS.pdf
Poder	NO APLICA	
Carta de presentación de la oferta	CUMPLE	ANEXOS DEL PROCESO - YT CONSTRUCCIONES.pdf
Certificado de existencia y representación legal	CUMPLE	E.R.L - YT CONSTRUCIVILES - 14-09-2026.pdf
RUT	CUMPLE	RUT - YT CONSTRUCCIONES CIVILES -(01-09-2026).pdf
Autorización para contratar	CUMPLE	E.R.L - YT CONSTRUCIVILES - 14-09-2026.pdf La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el Representante Legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo

		tanto, se entenderá que el Representante Legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad.
Registro mercantil	CUMPLE	E.R.L - YT CONSTRUCIVILES - 14-09-2026.pdf Matricula: 02977542 del 26 DE JUNIO DE 2018.
Certificación bancaria	CUMPLE	CUENTA AHORROS B.C.S - YT CONSTRUCIVILES 2.pdf
Documento de conformación de proponente plural	NO APLICA	
Garantía de seriedad de la oferta	NO APLICA	
Certificación de cumplimiento de las parafiscales y de Seguridad Social	CUMPLE	4. CERTIFICADO DE APORTE.pdf
Certificación del Registro Único de Proponentes (RUP)	NO APLICA	
Verificación de antecedentes fiscales, disciplinarios, judiciales y sistema registro nacional de medidas correctivas RNMC	CUMPLE	Verificados por la entidad.
Consulta registro de deudores alimentarios morosos – REDAM.	CUMPLE	CCD-Certificado_104244198820260918.pdf
Multas, sanciones e incumplimientos	CUMPLE	ANEXOS DEL PROCESO - YT CONSTRUCCIONES.pdf
Autorización para el Tratamiento de Datos Personales	CUMPLE	10. FORMATO AUTORIZACION DE RECOLECCION Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DE OFERENTES (4).pdf
Factores de Desempate	CUMPLE	FACTORES DE DESEMPATE.pdf
OBSERVACIONES	El proponente CUMPLE con los requisitos habilitantes de orden jurídico, toda vez que subsanó satisfactoriamente los aspectos requeridos por la Entidad en el Informe Preliminar de Evaluación, de conformidad con las condiciones establecidas en la Invitación Pública del presente proceso de selección de mínima cuantía.	
RESULTADO VERIFICACIÓN JURÍDICA	**HABILITADO**	

Fuente: Elaboración propia con base en la documentación jurídica presentada por YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S. a través de SECOP II y en la verificación efectuada conforme a los requisitos habilitantes de carácter jurídico establecidos en la Invitación Pública del proceso de selección de mínima cuantía DTC-IPMC-006-2026.

DOCUMENTOS REQUERIDOS	PROPONENTE No. 2	
PERSONA JURIDICA	**INDUSTRIAS INTELECTUALES RICOB SAS NIT. 901.334.595 - 2**	
	REPRESENTANTE LEGAL SEBASTIAN CAMILO RICO BOHORQUEZ C.C. 1.010.229.028	
	CRITERIOS (CUMPLE, NO CUMPLE, NO APLICA, SUBSANAR)	**DOCUMENTO**
Cédula representante legal o apoderado	NO CUMPLE	CEDULA CAMILO RICO.pdf
Poder	NO CUMPLE / NO ACREDITADO	
Carta de presentación de la oferta	NO CUMPLE	FORMATO 1 CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA.pdf
Certificado de existencia y representación legal	CUMPLE	CAMARA DE COMERCIO.pdf
RUT	CUMPLE	RUT ACTUALIZADO.pdf
Autorización para contratar	CUMPLE	CAMARA DE COMERCIO.pdf La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el Representante Legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el Representante Legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad.
Registro mercantil	CUMPLE	CAMARA DE COMERCIO.pdf Matricula: 02977542 del 26 de JUNIO de 2018.
Certificación bancaria	CUMPLE	CERTIFICACIONBANCARIA (1).pdf
Documento de conformación de proponente plural	NO APLICA	
Garantía de seriedad de la oferta	NO APLICA	
Certificación de cumplimiento de las parafiscales y de Seguridad Social	CUMPLE	FORMATO 7 CERTIFICACION DE PAGOS DE APORTES.pdf
Certificación del Registro Único de Proponentes (RUP)	NO APLICA	

Verificación de antecedentes fiscales, disciplinarios, judiciales y sistema registro nacional de medidas correctivas RNMC	NO CUMPLE	Verificados por la entidad.
Consulta registro de deudores alimentarios morosos – REDAM.	NO CUMPLE	REDAM_1.pdf REDAM_2.pdf
Multas, sanciones e incumplimientos	**SUBSANAR**	**NO APORTA FORMATO N°3 DECLARACIÓN SOBRE MULTAS Y SANCIONES**
Autorización para el Tratamiento de Datos Personales	NO CUMPLE	10. FORMATO AUTORIZACION DE RECOLECCION Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DE OFERENTES (4).pdf
Factores de Desempate	**SUBSANAR**	**NO APORTA FORMATO N°9 FACTORES DE DESEMPATE.pdf**
OBSERVACIONES	Verificada la documentación aportada por el proponente INDUSTRIAS INTELECTUALES RICOB S.A.S., se evidenció una inconsistencia respecto de la persona que actúa en representación de la sociedad dentro del presente proceso de selección. En efecto, la propuesta y los documentos que la integran identifican y/o se encuentran suscritos por el señor SEBASTIÁN CAMILO RICO BOHÓRQUEZ; no obstante, el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Soacha el 9 de septiembre de 2026, el cual fue verificado por la entidad, registra como Representante Legal Principal a LUZ ESPERANZA BOHÓRQUEZ HERNÁNDEZ y como Representante Legal Suplente a WILSON RICO HERNÁNDEZ, sin que Sebastián Camilo Rico Bohórquez figure en dicha certificación con facultades de representación de la sociedad. En consecuencia, no se encuentra acreditada, con la documentación verificada por la Entidad, la calidad o facultad con la cual el señor Sebastián Camilo Rico Bohórquez actuó en nombre de INDUSTRIAS INTELECTUALES RICOB S.A.S. al presentar la oferta. Esta circunstancia incide directamente en la verificación de la capacidad jurídica del proponente y de la facultad de quien presentó y/o suscribió la propuesta para obligar válidamente a la persona jurídica, ni tampoco aportó poder alguno. Adicionalmente, el proponente no acreditó satisfactoriamente los demás aspectos jurídicos requeridos por la Entidad en el Informe Preliminar de Evaluación, conforme a lo señalado en la matriz precedente. En consecuencia, de acuerdo con la documentación obrante en el proceso y vencido el término de subsanación, el proponente se determina como NO HABILITADO.	
RESULTADO VERIFICACIÓN JURÍDICA	**NO HABILITADO**	

Fuente: Elaboración propia con base en la documentación jurídica presentada por INDUSTRIAS INTELECTUALES RICOB SAS. a través de SECOP II y en la verificación

efectuada conforme a los requisitos habilitantes de carácter jurídico establecidos en la Invitación Pública del proceso de selección de mínima cuantía DTC-IPMC-006-2026.

DOCUMENTOS REQUERIDOS	PROPONENTE No. 3	
PERSONA JURIDICA	**OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S. Sigla: OBYNGCOL S.A.S NIT. 900.423.110 - 2**	
	REPRESENTANTE LEGAL JIMMY ALEXANDER ALFONSO MARTINEZ C.C. 79.693.959	
	CRITERIOS (CUMPLE, NO CUMPLE, NO APLICA, SUBSANAR)	**DOCUMENTO**
Cédula representante legal o apoderado	CUMPLE	CC REPRESENTANTE LEGAL.pdf
Poder	NO APLICA	
Carta de presentación de la oferta	CUMPLE	CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA.pdf
Certificado de existencia y representación legal	CUMPLE	CERTIFICADO EXISTENCIA OBYNGCOL 20-09-2026_1.pdf CERTIFICADO EXISTENCIA OBYNGCOL 20-09-2026_2.pdf CERTIFICADO EXISTENCIA OBYNGCOL 20-09-2026_3.pdf
RUT	CUMPLE	RUT ACTUALIZADO.pdf
Autorización para contratar	CUMPLE	CERTIFICADO EXISTENCIA OBYNGCOL 20-09-2026_1.pdf CERTIFICADO EXISTENCIA OBYNGCOL 20-09-2026_2.pdf CERTIFICADO EXISTENCIA OBYNGCOL 20-09-2026_3.pdf La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación.
Registro mercantil	CUMPLE	CERTIFICADO EXISTENCIA OBYNGCOL 20-09-2026_1.pdf CERTIFICADO EXISTENCIA OBYNGCOL 20-09-2026_2.pdf CERTIFICADO EXISTENCIA OBYNGCOL 20-09-2026_3.pdf Matricula: 02079341 del 24 de marzo de 2011.
Certificación bancaria	CUMPLE	CERTIFICACION BANCARIA OBYNGCOL - CAJA SOCIAL.pdf
Documento de conformación de proponente plural	NO APLICA	
Garantía de seriedad de la oferta	NO APLICA	
Certificación de cumplimiento de las parafiscales y de	CUMPLE	CERTIFICADO APORTES PARAFISCALES.pdf

Seguridad Social		
Certificación del Registro Único de Proponentes (RUP)	NO APLICA	
Verificación de antecedentes fiscales, disciplinarios, judiciales y sistema registro nacional de medidas correctivas RNMC	CUMPLE	Verificados por la entidad.
Consulta registro de deudores alimentarios morosos – REDAM.	CUMPLE	CERTIFICADO REDAM.pdf
Multas, sanciones e incumplimientos	CUMPLE	FORMATO VERIFICACION ANTECEDENTES.pdf
Autorización para el Tratamiento de Datos Personales	CUMPLE	10. FORMATO AUTORIZACION DE RECOLECCION Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DE OFERENTES (4).pdf
Factores de Desempate	CUMPLE	CRITERIOS DE DESEMPATE.pdf
OBSERVACIONES	El proponente CUMPLE con los requisitos habilitantes de orden jurídico, toda vez que subsanó satisfactoriamente los aspectos requeridos por la Entidad en el Informe Preliminar de Evaluación, de conformidad con las condiciones establecidas en la Invitación Pública del presente proceso de selección de mínima cuantía.	
RESULTADO VERIFICACIÓN JURÍDICA	**HABILITADO**	

Fuente: Elaboración propia con base en la documentación jurídica presentada por OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S.a través de SECOP II y en la verificación efectuada conforme a los requisitos habilitantes de carácter jurídico establecidos en la Invitación Pública del proceso de selección de mínima cuantía DTC-IPMC-006-2026.

2-RESUMEN INFORME DE VERIFICACIÓN JURÍDICA DE PROPUESTAS:

En calidad de Comité Jurídico Evaluador y de conformidad con las condiciones establecidas en la Invitación Pública y demás documentos que integran el proceso de selección de mínima cuantía DTC-IPMC-006-2026, se procede a efectuar la verificación jurídica de las propuestas presentadas, con el fin de determinar el cumplimiento de los requisitos habilitantes de carácter jurídico exigidos por la Entidad dentro de la presente etapa de evaluación.

No.	PROPONENTE	Resultado de la verificación
1	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S A S	HABILITADO
2	**INDUSTRIAS INTELECTUALES RICOB SAS**	**NO HABILITADO**
3	OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERIA COLOMBIANA S.A.S.	HABILITADO

Fuente: Elaboración propia con base en los resultados de la verificación de los requisitos habilitantes jurídicos de las ofertas objeto de evaluación dentro del proceso de selección de mínima cuantía DTC-IPMC-006-2026.

NELSON ENRIQUE BLANCO PEÑARANDA
Coordinador Administrativo
Dirección Territorial Centro

Elaboró: Leticia Pérez Aramendiz – Profesional Contratista DTC
Reviso: Angie E. González Sánchez – Abogada Contratista DTC
Fecha de Elaboración: 28 de septiembre de 2026.