Andes Antioquia, 17 de septiembre de 2026.

Señor(es)
ALCALDÍA MUNICIPAL / SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
Municipio de Ebéjico - Antioquia.

Asunto: Presentación de oferta técnica y económica.

Respetuoso saludo;

El suscrito Esteban Espinal Chavarría, mayor de edad, domiciliado en el municipio de Andes (Antioquia), identificado con cédula de ciudadanía número 1.037.605.516, quien actúa como Gerente General y Representante legal de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES -EDUAN-, por decisión de la Junta Directiva en reunión del once (11) de junio de 2024, como consta en el Acta No. 001 y en el Acuerdo No. 001 del primero (01) de julio de 2024, en ejercicio de las facultades conferidas en el Acuerdo 004 de 2024 del Concejo Municipal de Andes y el Acuerdo 002 de 2024 de la Junta Directiva de la EDUAN, y, una vez examinados los documentos previos del contrato, me permito presentar la oferta técnica y económica para un **"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS DESTINADOS A LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y EL DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DEL CORREGIMIENTO DE SEVILLA, MUNICIPIO DE EBÉJICO"**.

1. PROPUESTA

La Empresa de Desarrollo Urbano de Andes - EDUAN- se compromete a ejecutar las especificaciones técnicas de conformidad con lo estipulado en el contrato, dispuesto por el mandante, en los siguientes términos financieros:

El presupuesto oficial previsto para el objeto de esta contratación asciende a la suma de **SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO M/CTE. ($777.667.788,00)**.

ÍTEM	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
1	**DIAGNÓSTICO SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO**		
1.1	Desarrollo de un censo hidrosanitario y de caracterización de usuarios, orientado a obtener información social, física y funcional de cada usuario del sistema. Esta actividad constituye un insumo social y técnico para el diagnóstico del sistema de acueducto y alcantarillado, permitiendo conocer las condiciones particulares de los usuarios y su relación con la prestación de los servicios.	Recorridos de campo para la identificación y localización de los usuarios y las condiciones existentes. • Diligenciamiento de encuestas a cada usuario, recopilando información relacionada con las características del inmueble, número de habitantes, uso del	$ 31.200.000

		predio, condiciones de acceso a los servicios, abastecimiento de agua, disposición de aguas residuales y demás variables relevantes para la caracterización hidrosanitaria. • Caracterización social de los usuarios, incluyendo aspectos básicos de población, usos y necesidades asociadas a los servicios de acueducto y saneamiento. • Caracterización hidrosanitaria individual, identificando las condiciones de conexión, consumo, almacenamiento, manejo de aguas residuales y demás elementos observables o reportados durante el levantamiento. • Georreferenciación y registro de información de campo, cuando corresponda a las condiciones y requerimientos del proyecto. Tabulación, depuración y organización de la información obtenida mediante las encuestas y recorridos. • Análisis de resultados, identificando tendencias, condiciones particulares, necesidades y posibles situaciones que deban ser consideradas en el diagnóstico y en los posteriores estudios y diseños. • Elaboración de informe de censo, con la metodología aplicada, base de datos, resultados, análisis,	

		conclusiones y soportes del trabajo de campo.	
1.2	Levantamiento catastral y diagnóstico técnico de las redes de acueducto, (aprox 16.5 Km), abarcando la ubicación, trazado, materiales, diámetros y elementos hidráulicos asociados (válvulas, hidrantes, acometidas y accesorios). El estudio incluirá la inspección de los elementos de control y medición, así como la verificación del estado físico y operativo de la red existente. Incluye planos e informe.	Diagnóstico y catastro de red de acueducto.	$ 198.000.000
1.3	Levantamiento catastral y diagnóstico técnico de las redes de alcantarillado sanitario y pluvial, (aprox 6 Km), incluyendo la ubicación, trazado, materiales y diámetros. El estudio comprenderá además la inspección y evaluación del estado físico y funcional de las cámaras de inspección, sumideros y demás componentes existentes, verificando su accesibilidad, integridad estructural y operatividad. Incluye planos e informe. Localización del sitio óptimo para la nueva o nuevas PTAR	Catastro actualizado de aproximadamente 6 km de redes de alcantarillado sanitario y pluvial. Inventario de cámaras de inspección, sumideros y demás componentes identificados. • Registro de las características físicas y funcionales de la infraestructura. • Diagnóstico técnico de las redes y estructuras existentes. • Planos de las redes levantadas y de sus componentes principales. Identificación de puntos críticos y condiciones que requieran intervención. Evaluación y localización del sitio óptimo o sitios potenciales para la implantación de la nueva PTAR.	$ 141.400.000

		• Informe técnico con metodología, resultados del levantamiento, diagnóstico, análisis y conclusiones.	
2	ESTUDIOS Y DISEÑOS ACUEDUCTO		
2.1	Diseño de optimización y memorias de cálculo de las estructuras del sistema de acueducto (Bocatoma, Desarenador, PPA y Tanques de almacenamiento), incluye planos.	El producto principal de diseño del sistema de acueducto incluye la modelación hidráulica del sistema exceptuando la de la línea de aducción. Se tienen como entregables: 1. Memorias de cálculo diagnóstico bocatoma, desarenador, PTAP, tanques de almacenamiento y red de distribución. 2. Valoración de alternativas y matriz de evaluación del sistema de acueducto. 3. Criterios y verificaciones de diseño, bocatoma, desarenador, PTAP, tanques de almacenamiento y red de distribución. 4. Elaboración de planos diagnóstico bocatoma, desarenador, PTAP, tanques de almacenamiento y red de distribución. 5. Elaboración de planos de diseño de los siguientes componentes: bocatoma, desarenador, PTAP, tanques de almacenamiento y red de distribución.	$ 96.249.400

2.2	Elaboración de presupuesto, especificaciones Técnicas de Construcción y manuales de operación	Documentación para construcción y operación.	$ 33.320.000
3	ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS		
3.1	Amarre Geodésico	Estudio base/complementario que soporta el diseño.	$ 5.000.000
3.2	Levantamiento topográfico.	Estudio base/complementario que soporta el diseño.	$ 78.750.000
3.3	Estudios de Suelos y Geotecnia	Estudio base/complementario que soporta el diseño.	$ 47.000.000
3.4	Hidrología para concesión de aguas	Estudio base/complementario que soporta el diseño.	$ 35.000.000
3.5	Estudio de calidad de agua para el tratamiento para el consumo humano	Estudio base/complementario que soporta el diseño.	$ 21.500.000
3.6	Estudio estructural PTAP, tanques de almacenamiento, bocatoma y desarenador).	Estudio base/complementario que soporta el diseño.	$ 52.000.000
3.7	Diseños eléctricos para la planta de tratamiento de agua potable	Estudio base/complementario que soporta el diseño.	$ 23.000.000
		SUBTOTAL CONSULTORÍA	**$762.419.400,00**
		ADMINISTRACIÓN (2%)	**$ 15.248.388,00**
		TOTAL (IVA INCLUIDO)	**$777.667.788,00**

2. FORMA DE PAGO:

El contratante pagará a la EDUAN el valor total del contrato de la siguiente manera**:**

A. PRIMER DESEMBOLSO (ANTICIPO HASTA DEL 50%): El Municipio realizará un primer desembolso equivalente hasta el cincuenta por ciento (50%) del valor total del contrato, previa verificación y cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, tales como la suscripción del acta de inicio, aprobación de las garantías exigidas, designación de la supervisión y/o interventoría, y la presentación de la respectiva cuenta de cobro por parte de la EDUAN, junto con la certificación bancaria de la cuenta exclusiva para el manejo de los recursos.

B. DESEMBOLSOS RESTANTES (50% POR ACTAS DE AVANCE): El cincuenta por ciento (50%) restante se cancelará mediante pagos amparados en actas de avance (parciales y/o final), debidamente suscritas por el contratista y avaladas por el supervisor y/o interventor designado por el Municipio, proporcionales al desarrollo de las actividades y a la entrega de los productos técnicos descritos en el presupuesto. Cada desembolso estará condicionado a la presentación de los informes correspondientes, el pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales, y la respectiva cuenta de cobro.

3. PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN:

El plazo de ejecución del contrato será de tres (03) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. El lugar de ejecución es el Corregimiento de Sevilla, Municipio de Ebéjico, Departamento de Antioquia.

Atentamente,

ESTEBAN ESPINAL CHAVARRIA
Representante Legal – Gerente General
Empresa de Desarrollo Urbano de Andes
EDUAN
NIT. 901848014-1

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Elaboró	Yuliana Terán Herrera.		17/09/2026
Revisó	Lilibeth Saraza Mendoza (Asesora Jurídica)		17/09/2026
Aprobó	Esteban Espinal (Gerente General)		17/09/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a la norma y disposiciones legales vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			