SECTOR: Justicia y del derecho					
MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO					
Ítem	**DOCUMENTO**	**SI**	**NO**	**N/A**	**OBSERVACIONES**
1	Portada y subportada	✓			
CARTAS Y CERTIFICACIONES					
2	Carta de solicitud de recursos para el proyecto por parte del secretario de la dependencia	✓			
3	Certificado de inclusión y concordancia con el Plan de Desarrollo Municipal	✓			Puerto Asís: la gran empresa que soñamos (2024 – 2027)
4	Certificado de registro del proyecto en la Plataforma MGA Web de DNP	✓			
5	Certificado de no financiación con otras fuentes firmado por la secretaría correspondiente	✓			
6	Certificado donde indique que los precios unitarios corresponden al promedio de la región	✓			
7	Certificado cumplimiento características técnicas apropiadas vigentes para formulación y ejecución.	✓			
8	Certificado de Viabilidad y Sostenibilidad del proyecto.	✓			
9	Certificado en el cual conste que el plan de vida o plan de etnodesarrollo está en concordancia con el Plan Nacional de Desarrollo y con el plan de desarrollo de las entidades territoriales				Para proyectos de inversión localizados en resguardos indígenas o territorios colectivos. Suscrito por el secretario de Planeación
10	Acta de socialización con los beneficiarios.				
11	Concepto Técnico Sectorial	✓			
CERTIFICACIONES ADICIONALES PARA PROYECTOS CON COMPONENTES DE INFRAESTRUCTURA					
12	Certificado del funcionario competente de la entidad territorial donde se ejecutará el proyecto, en el cual conste que no está localizado en zona que presente alto riesgo no mitigable y que está acorde con el uso y tratamientos del suelo de conformidad con el plan básico de ordenamiento territorial (PBOT) según lo señalado en la normativa vigente.				Para proyectos de inversión que incluyan intervención u ocupación del suelo.
13	Certificado en el cual conste que se cumplen las normas técnicas colombianas (NTC) aplicables, así como las normas que establecen mecanismos de integración para las personas con movilidad reducida	✓			
14	Certificado suscrito por los prestadores de servicios públicos domiciliarios o la constancia del representante legal de la entidad donde se ejecutará el proyecto en el cual conste que los predios por intervenir cuentan con dicha disponibilidad.				Para los proyectos de inversión que requieran para su funcionamiento y operación la prestación de servicios públicos
15	Análisis de riesgos de desastres, de conformidad con lo establecido en el artículo 38 de la Ley 1523 de 2012, según la escala de diseño del proyecto.				
MARCO LÓGICO					
16	Documento de especificaciones técnicas	✓			
17	Documento técnico que soporte y contenga lo siguiente: el planteamiento del problema, los antecedentes, la justificación, el análisis de participantes, los objetivos —tanto general como específicos—, los análisis de alternativas y el cronograma de actividades físicas y financieras.	✓			
18	Proyecto de inversión formulado en la Metodología General Ajustada (MGA).	✓			
19	Proyección de Beneficios Sociales	✓			
20	Presupuesto GENERAL- debidamente firmado	✓			
21	Análisis de precios unitarios – A.P.U.	✓			
22	Cronograma de Actividades debidamente firmado	✓			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

	ANEXOS					
23	Cotizaciones					
24	Estudios técnicos (diseños, planos, topografía, hidrológicos, eléctrico, etc.) legibles que lo soportan técnica y financieramente, firmados por profesional competente con su respectiva matrícula profesional					
25	Permisos y/o licencias					
26	Memorial de responsabilidad					
27	Documento de Donación de Estudios Técnicos en favor de la alcaldía					
28	Registro fotográfico					
29	Censo DANE, SISBEN o cualquier fuente de información de donde hayan obtenido la población afectada y objetivo					

	REQUISITOS GENERALES ADICIONALES PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN QUE INCLUYAN LA COMPRA DE PREDIOS COMO UNO DE SUS COMPONENTES					
30	Plano de localización					
31	Estudio de alternativas de los predios, en el cual se identifique y sustente técnica, jurídica y financieramente la selección de los predios por comprar.					
32	Para proyectos de inversión que incluyan intervención u ocupación del suelo, se requiere el certificado del funcionario competente de la entidad territorial donde se ejecutará el proyecto, en el cual conste que no está localizado en zona que presente alto riesgo no mitigable y que está acorde con el uso y tratamientos del suelo de conformidad con el plan básico de ordenamiento territorial (PBOT) según lo señalado en la normativa vigente. También debe especificar los usos, el tratamiento, los índices de ocupación y la construcción aplicable a los predios seleccionados.					
33	Avalúo comercial de los predios seleccionados, elaborado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o por persona natural o jurídica competente.					
34	Estudio de títulos donde se demuestre que el predio está libre de cualquier tipo de gravamen o limitación a la propiedad para llevar a cabo la compra. El estudio de títulos cuando se trate de proyectos de inversión de infraestructura de transporte, cuya adquisición de inmuebles se prevea mediante saneamiento automático por los motivos de utilidad pública e interés social en el marco de la Ley 1682 de 2013.					

Los documentos deben radicarse escaneados en PDF en Banco de Proyectos, de manera individual y organizado de acuerdo al orden en que se presenta esta lista de chequeo.

NOMBRE: JENNIFER ANDREA QUINTERO GUTIÉRREZ **CARGO:** JEFE DEL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS		**Firma:**	
Fecha de Revisión 1:		**Fecha de Revisión 2:**	
Fecha de Devolución 1:		**Fecha de Devolución 2:**	

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

PROYECTO

"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
2026

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

PROYECTO

"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"

JORGE HERLINTO GARCÍA LÓPEZ
ALCALDE 2024-2027

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
2026

CARTAS Y CERTIFICACIONES

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

Puerto Asís, 25 de junio de 2026

Doctor
JORGE HERLINTO GARCÍA LÓPEZ
Alcalde Municipal
Puerto Asís

Asunto: Presentación y solicitud de recursos.

Reciba un cordial saludo.

Presento a usted el proyecto denominado **"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"**, con el propósito de ser analizado para su viabilización, priorización y aprobación.

Año	FUENTES DE FINANCIACIÓN	
	SGP- Libre Inversión	TOTAL
2026	$ 17.132.145	$ 17.132.145
TOTAL	**$ 17.132.145**	**$ 17.132.145**

Valor solicitado para el proyecto: Diecisiete millones ciento treinta y dos mil ciento cuarenta y cinco pesos M/Cte. **($17.132.145)**

Entidad ejecutora propuesta: Alcaldía Municipal de Puerto Asís

Cordialmente,

CARLOS ORLANDO LINARES BURGOS
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL

Revisó	Carlos Orlando Linares Burgos - secretario de Gobierno Municipal	
Elaboró	Janeth Mora Benavides - Apoyo a la secretaria de Gobierno seguimiento de Proyectos	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y los hemos encontrado ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firmar.		

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN, DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICA

Que el proyecto denominado **"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"**, se encuentra incluido y en concordancia con el Plan de Desarrollo Municipal "Puerto Asís la gran empresa que soñamos" (2024-2027).

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO	**"Puerto Asís: la gran empresa que soñamos" (2024 – 2027).**
LÍNEA ESTRATÉGICA	Participación Comunitaria Justicia Y Derechos Para La Construcción De La Paz
SECTOR	Justicia y del derecho (12)
PROGRAMA	Promoción al acceso a la justicia (1202)
SUBPROGRAMA	Fortalecimiento al sistema local de Justicia
PROYECTO EN POAI	Dotación, mantenimiento, adecuación y/o apoyo al funcionamiento de la casa de justicia
FUENTE DE LOS RECURSOS	SGP libre inversión

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día veinticinco (25) del mes de junio de 2026

ELIZABETH ORTEGA ERAZO
Secretaria de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente Municipal

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	Jennifer Andrea Quintero	Jefe Banco de Proyectos	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

LA JEFE DEL BANCO DE PROYECTOS
DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA

Que el proyecto denominado "**MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO**", identificado con ID **1765410**, se encuentra registrado en la plataforma MGA Web del Departamento Nacional de Planeación (DNP), con fecha de creación 25 de junio de 2026 y cuenta con la siguiente financiación:

FINANCIACION DEL PROYECTO		FUENTE FINANCIERA
APORTES GOBERNACION DEL PUTUMAYO	$0	
RECURSOS MUNICIPIO	$ 17.132.145	SGP libre inversión
OTROS RECURSOS		
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	**$ 17.132.145**	

Así mismo, se certifica que el proyecto ha sido sometido a revisión metodológica y verificado en cuanto a su inclusión y coherencia con el Plan de Desarrollo Municipal "Puerto Asís: La Gran Empresa que Soñamos" 2024–2027, cumpliendo con los requisitos y condiciones mínimas exigidas por el Banco de Programas y Proyectos de Inversión para su trámite y registro.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día veinticinco (25) del mes de junio de 2026

JENNIFER ANDREA QUINTERO GUTIÉRREZ
Jefe del Banco de Proyectos

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

EL SECRETARIO DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICA

Que el proyecto **"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO",** a la fecha no le ha asignado recursos para su financiación total o parcial de otros recursos del departamento, así mismo certifico que dicha fase de este proyecto no se ha ejecutado, ni se encuentran en ejecución.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día veinticinco (25) del mes de junio de 2026

CARLOS ORLANDO LINARES BURGOS
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL

Revisó	Carlos Orlando Linares Burgos - secretario de Gobierno Municipal	
Elaboró	Janeth Mora Benavides - Apoyo a la secretaria de Gobierno seguimiento de Proyectos	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y los hemos encontrado ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firmar.		

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICA

Que los precios unitarios de las actividades a realizar para el proyecto **"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"**, corresponden al promedio de la región y son utilizados para este tipo de acciones.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día veinticinco (25) del mes de junio de 2026

JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Secretario de Infraestructura Municipal

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	David Fernando Lugo Hernandez	Profesional de Apoyo secretaria de Infraestructura Municipal	David Lugo
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICA

Que el proyecto denominado **"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"**, cumple con las características técnicas apropiadas vigentes para la formulación y ejecución de este tipo de proyectos.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día veinticinco (25) del mes de junio de 2026

JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Secretario de Infraestructura Municipal

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	David Fernando Lugo Hernandez	Profesional de Apoyo secretaria de Infraestructura Municipal	David Lugo
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICA

Que el proyecto denominado **"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"**, identificado con ID **1765410**, ha sido evaluado por esta Secretaría en el marco de sus competencias sectoriales, concluyéndose que es técnica, financiera y sectorialmente viable, se encuentra alineado con el Plan de Desarrollo Municipal "Puerto Asís: la gran empresa que soñamos (2024–2027)", y cuenta don fuentes de financiación definidas tal como se detalla a continuación:

FINANCIACION DEL PROYECTO		FUENTE FINANCIERA
APORTES GOBERNACION DEL PUTUMAYO		
RECURSOS MUNICIPIO	**$ 17.132.145**	SGP Libre inversión
OTROS RECURSOS		
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	**$ 17.132.145**	

El tema de **sostenibilidad y operación del proyecto** en cuanto a funcionamiento y operabilidad del mismo una vez este sea ejecutado, estará a cargo de los beneficiarios del proyecto.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día veinticinco (25) del mes de junio de 2026

CARLOS ORLANDO LINARES BURGOS
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Revisó	Jorge Eduardo Gaitan Escudero	Secretario de Infraestructura Municipal	
Elaboró	David Fernando Lugo Hernandez	Profesional de Apoyo secretaria de Infraestructura Municipal	David Lugo
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICA

Que el proyecto denominado **"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"**, cumple con las normas técnicas colombianas (NTC) aplicables para la formulación y ejecución de este tipo de proyectos.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día veinticinco (25) del mes de junio de 2026

JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Secretario de Infraestructura Municipal

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	David Fernando Lugo Hernandez	Profesional de Apoyo secretaria de Infraestructura Municipal	David Lugo
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

CONCEPTO TÉCNICO SECTORIAL

EL SUSCRITO SECRETARIO DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

CERTIFICA

Que el municipio de Puerto Asís, ubicado en el departamento de Putumayo, de la región Centro Sur de Colombia, realizó la formulación, estructuración y registro en el Plataforma Integrada de Inversión Pública (PIIP) del proyecto de inversión denominado: **"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO "**, con registro ID **1765410**, el cual fue viabilizado bajo los siguientes criterios:

ASPECTOS LEGALES Y/O JURÍDICOS

Articulación con los planes y la política pública

Este aspecto se establece de acuerdo con lo determinado en la Ley orgánica 152 de 1994, que permite analizar el impacto, el cual se define como la contribución efectiva que produce el proyecto en el cumplimiento de los objetivos, los fines y las metas locales, sectoriales y regionales de los planes de desarrollo municipal, departamental y Nacional. Esta dimensión posibilita identificar el aporte del proyecto al avance de los indicadores de resultado y, en particular, a los que contribuyen a disminuir necesidades básicas insatisfechas (NBI), por lo que debe responder las siguientes preguntas:

Pregunta	Respuesta
¿El objetivo del proyecto y los productos esperados están articulados a las líneas estratégicas del plan de desarrollo o a los instrumentos propios de planeación de grupos étnicos?	Si
¿El proyecto contribuye al cumplimiento de la(s) meta(s) de los indicadores de resultado del programa en el cual se clasifica?	Si

Dado lo anterior, y una vez realizado el análisis de la problemática presentada dentro de la jurisdicción del municipio, la Secretaría de Planeación, desarrollo y medio ambiente realizó la verificación de concordancia del proyecto con las políticas nacionales, departamentales y municipales, así:

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO	(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida
PROGRAMA	1202 - Promoción al acceso a la justicia
TRANSFORMACION	2. Seguridad humana y justicia social
PILAR	01. Habilitadores que potencian la seguridad humana y las oportunidades de bienestar
CATALIZADOR	10. Servicios de justicia centrados en las personas, comunidades y territorios
COMPONENTE	a. Prestación efectiva de justicia con enfoque diferencial y métodos de resolución de conflictos

PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL	Putumayo: un gobierno en serio (2025 – 2027)
DIMENSIÓN	Institucional
COMPONENTE	Justicia y del derecho (12)
PROGRAMA	Promoción de acceso a la justicia (1202)

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL	"Puerto Asís: la gran empresa que soñamos" (2024 – 2027),
ESTRATEGIA	Participación Comunitaria Justicia Y Derechos Para La Construcción De La Paz
SECTOR	Justicia y del derecho (12)
PROGRAMA	Promoción al acceso a la justicia (1202)
SUBPROGRAMA	Fortalecimiento al sistema local de Justicia
PROYECTO EN POAI	Dotación, mantenimiento, adecuación y/o apoyo al funcionamiento de la casa de justicia

Una vez realizado el análisis de la anterior información se determina que el proyecto es **VIABLE** jurídicamente.

ASPECTOS METODOLÓGICOS DE FORMULACIÓN

Este aspecto de la viabilidad para el proyecto se establece de acuerdo con lo determinado en la coherencia en la secuencia de análisis, compuesta por el problema central, el objetivo general, los objetivos específicos, los productos, las actividades e indicadores; así como su consistencia entre la magnitud del problema, las metas del indicador del objetivo general, la población objetivo, el estudio de necesidades y las metas de los indicadores principales, por lo que debe responder las siguientes preguntas:

Pregunta	Respuesta
¿Al contrastar la alternativa de solución seleccionada con el problema identificado y con los objetivos propuestos, se encuentra articulación y coherencia entre todos los elementos analizados?	Si
¿La magnitud del problema mide de manera adecuada el problema central planteado?	Si
¿El(los) indicador(es) del objetivo general puede(n) ser comparado(s) con la magnitud del problema para establecer el resultado del proyecto?	Si
¿El objetivo general del proyecto brinda una solución al problema central identificado y describe claramente la situación deseada?	Si
¿La obtención de los productos conlleva al cumplimiento de los objetivos específicos para alcanzar el objetivo general?	Si
¿Las actividades planteadas en el proyecto describen un proceso de generación de valor para la obtención de los productos?	Si
¿La alternativa de solución seleccionada es pertinente frente a la localización, cuantificación y caracterización de la población objetivo?	Si

Una vez realizado el análisis de la anterior información se determina que el proyecto es **VIABLE** en los aspectos metodológicos de formulación

ASPECTOS TÉCNICOS DE ESTRUCTURACIÓN

Este aspecto de la viabilidad para el proyecto se establece de acuerdo con lo determinado con la interrelación de la información desde el punto de vista tecnológico —es decir, de la combinación entre características del entorno, las técnicas y los materiales por utilizar, los estándares de calidad y los efectos negativos producidos—, que permite establecer la magnitud de la intervención traducida en las metas de producto, el costeo de sus productos y actividades y el horizonte de tiempo para la intervención, por lo que debe responder las siguientes preguntas:

Pregunta	Respuesta
¿El proyecto cuenta con el sustento técnico y los soportes correspondientes según la intervención que se adelantará?	Si
¿El costo unitario de los productos está dentro de los precios de mercado según la región considerada y los estándares de calidad que lo determinan?	Si
¿El proyecto cuenta con un cronograma de actividades claramente definido para todo su horizonte?	Si
¿Las metas de los indicadores de producto son consistentes con sus costos y actividades?	Si
¿Los recursos asignados en las actividades para cada producto garantizan el cumplimiento de las metas programadas?	Si

Una vez realizado el análisis de la anterior información se determina que el proyecto es **VIABLE** en los aspectos técnicos de estructuración

ASPECTOS DE RENTABILIDAD ECONÓMICA Y FUENTES DE FINANCIACIÓN

Este aspecto de la viabilidad para el proyecto permite mediante indicadores de evaluación económica, contrastar la información contenida relacionada con costos, ingresos y beneficios, dentro de un horizonte de tiempo definido. A la vez, en este contexto, se deben analizar los recursos disponibles y las posibles fuentes de financiación.

A continuación se relacionan las posibles fuentes de financiación del proyecto:

Ítem	Código de la Fuente	Nombre de la Fuente	Valor
Fuente 1	16.010.2.3.2.02.02.005.003	SGP L. INVERSION Dotación. mantenimiento. adecuación y.o apoyo al funcionamiento de la casa de justicia	**$ 17.132.145**
Fuente 2			
VALOR TOTAL			**$ 17.132.145**

Lo anterior está fundamentado en el Decreto No. 218 del 10 diciembre de 2025 "Por medio del cual se liquidó el Acuerdo 014 del 28 de noviembre del 2025, Por el cual se fija el Presupuesto de Ingresos y Gastos para el Municipio de Puerto Asís, Putumayo Vigencia fiscal del 01 de enero al 31 de diciembre de 2026, y del cual se proyectaron los recursos necesarios para cumplir con el Plan de Acción de la dependencia, el Plan Operativo Anual de Inversiones y el Presupuesto aprobado mediante Acuerdo No. 14 del 26 de noviembre de 2025, por medio del cual se expidió el Presupuesto anual de rentas e ingresos y de gastos e inversiones del municipio de Puerto Asís, Putumayo, para la vigencia fiscal comprendida entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2026 y se dictan otras disposiciones.

Respecto al componente financiero, el Municipio de Puerto Asís, realizó un ejercicio de formulación del proyecto atendiendo los precios de mercado para cada una de las actividades señaladas en el presupuesto, que asciende a **DIECISIETE MILLONES CIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS ($17.132.145) M/CTE**, garantizando que los procesos posteriores a la aprobación del proyecto continúen bajo la contratación pública con presentación de oferentes que manifiesten el interés de participar y cumplir el objeto contractual derivado del Proyecto de inversión, financiado de la siguiente manera:

ID Proyecto	Nombre Proyecto	Sector	Fase	Valor total
1765410	**"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO**	Justicia y del derecho (12)	Factibilidad – Fase 3	**$ 17.132.145**
Entidad	**Tipo de recurso**		**Cronograma MGA**	**Valor**
Municipio de Puerto Asís	SGP LIBRE INVERSION		2026	**$ 17.132.145**
Otros				

Además del componente financiero, el análisis del proyecto debe responder a las siguientes preguntas:

Pregunta	Respuesta
¿Los recursos asignados en las actividades para cada producto garantizan el cumplimiento de las metas programadas?	Si
¿La tasa interna de retorno económica (TIRe) es superior o igual a la tasa social de descuento (TSD)?	Si
¿La relación beneficio costo económico (RBCe) es igual o mayor a uno?	Si
¿El valor presente neto económico (VPNe) es igual o mayor a cero?	Si
¿Los recursos solicitados son el resultado de un costeo claro y soportado de las actividades del proyecto en cada una de sus vigencias?	Si

Una vez realizado el análisis de la evaluación económica del proyecto en la MGA y resumido en la anterior información, se determina que el proyecto es **VIABLE** en los aspectos de Rentabilidad económica y financiera

ASPECTOS SOCIALES

La formulación de esta iniciativa surge directamente de la necesidad de intervenir la problemática identificada en el Documento Soporte del proyecto: el deficiente estado físico y funcional de las instalaciones de la Casa de Justicia Sección – Medicina Legal en el municipio de Puerto Asís. Actualmente, el deterioro de la infraestructura física restringe la continuidad y la dignidad del servicio forense, configurando una barrera de acceso para las víctimas de delitos de gran impacto, tales como lesiones personales, violencia intrafamiliar y violencias basadas en género (VBG).

La ejecución de este proyecto genera un impacto social positivo y directo al revertir los efectos de afectación funcional e institucional detectados en el diagnóstico. A través del mantenimiento correctivo de la planta física, se garantiza la adecuación de consultorios periciales, áreas de recepción y laboratorios que aseguran el debido proceso, el aislamiento acústico y el derecho fundamental a la intimidad y confidencialidad de los usuarios. Esto es indispensable para mitigar escenarios de revictimización, brindando a las mujeres, niños, niñas y adolescentes un entorno seguro y humanizado en sus momentos de mayor vulnerabilidad.

En consecuencia, el proyecto optimiza de forma directa el acceso equitativo a la justicia local y dignifica las condiciones de atención para una población objetivo de **73.436 habitantes** en las zonas urbana y rural del municipio. Por lo tanto, desde el componente de impacto y bienestar social, el proyecto se determina como **VIABLE**.

ASPECTOS AMBIENTALES

Al tratarse de una iniciativa de inversión enfocada exclusivamente en el mantenimiento y adecuación locativa de una infraestructura pública ya existente (bloque forense de la Casa de Justicia), el proyecto no contempla la construcción de nuevas obras civiles que generen modificaciones drásticas al paisaje o alteren negativamente los ecosistemas locales. Las actividades a ejecutar (reparación de cubiertas, pisos epóxicos, mejoramiento de muros y cielorrasos) se realizarán bajo estrictas medidas de manejo de residuos de construcción y demolición (RCD).

Es importante destacar que el proyecto corrige fallas críticas en las redes hidrosanitarias y de fluidos de alta especificación que actualmente registran filtraciones. De esta manera, la intervención elimina focos de peligro biológico y riesgos de contaminación cruzada por aguas servidas, optimizando la bioseguridad ambiental tanto para los servidores públicos como para la comunidad.

Asimismo, se establece que por la naturaleza de las obras de mantenimiento no se afecta de forma negativa el aprovechamiento de recursos naturales renovables, por lo cual no se requiere el trámite de permisos, concesiones o licencias ambientales extraordinarias ante la corporación autónoma regional (CORPOAMAZONIA). Por lo anterior, el proyecto se determina como ambientalmente **VIABLE**.

SOSTENIBILIDAD

Este aspecto de la viabilidad posibilita determinar si la alternativa de solución se puede mantener en el tiempo bajo todos los aspectos analizados — financieros, sociales, ambientales, técnicos y jurídicos, de acuerdo con la siguiente pregunta:

Pregunta	Respuesta
¿El proyecto contempla la evaluación de la operación del proyecto y se cuenta con el certificado de sostenibilidad financiera?	Si

Dado el análisis del presente documento de viabilidad se puede determinar que el proyecto es sostenible en el tiempo para su ejecución y operación dado que cuenta con la viabilidad jurídica y/o legal, metodológica, técnica, económica y financiera, social y ambiental de acuerdo a la siguiente tabla.

Aspecto	Otorga viabilidad
Aspectos legales y/o jurídicos	Si
Aspectos metodológicos de formulación	Si
Aspectos técnicos de estructuración	Si
Aspectos de rentabilidad económica y fuentes de financiación	Si
Aspectos sociales	Si
Aspectos ambientales	Si

Dado lo anterior **SI** se otorga la **VIABILIDAD** al proyecto de inversión denominado **"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"**, con registro ID **1765410**.

Para constancia se firma en el municipio de Puerto Asís, departamento del Putumayo a los veinticinco (25) días del mes de junio de 2026.

CARLOS ORLANDO LINARES BURGOS
Secretario de Gobierno

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Revisó	Jorge Eduardo Gaitan Escudero	Secretario de Infraestructura Municipal	
Elaboró	David Fernando Lugo Hernandez	Profesional de Apoyo secretaria de Infraestructura Municipal	David Lugo
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

DOCUMENTO SOPORTE A MGA

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

DOCUMENTO SOPORTE

PROYECTO

MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

2026

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 4
1. ASPECTOS GENERALES DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS 5
2. ANTECEDENTES 6
3. JUSTIFICACIÓN 6
4. CONTRIBUCIÓN A LA POLÍTICA PÚBLICA 6
4.1 CONTRIBUCIÓN AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 7
4.2 CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL ..... **¡Error! Marcador no definido.**
4.3 CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 7
5 IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA 8
5.1 PROBLEMA CENTRAL 8
5.2 CAUSAS QUE GENERAN EL PROBLEMA 8
5.3 EFECTOS GENERADOS POR EL PROBLEMA 9
5.4 ÁRBOL DE PROBLEMAS 9
5.5 DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN EXISTENTE CON RESPECTO AL PROBLEMA 9
5.6 MAGNITUD ACTUAL DEL PROBLEMA E INDICADORES DE REFERENCIA 10
6. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES 10
6.1 IDENTIFICACIÓN DE PARTICIPANTES 10
6.2 ANÁLISIS DE PARTICIPANTES 10
7. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO 10
7.1 POBLACIÓN AFECTADA POR EL PROBLEMA 11
7.2 POBLACIÓN OBJETIVO DE LA INTERVENCIÓN 11
7.3 CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS DE LA POBLACIÓN OBJETIVO 11
8. OBJETIVOS E INDICADORES DE SEGUIMIENTO 12
8.1 OBJETIVO GENERAL (PROPÓSITO) 12
8.2 INDICADOR PARA MEDIR EL OBJETIVO GENERAL 12
8.3 RELACIONES ENTRE LAS CAUSAS Y OBJETIVOS 12
8.4 ÁRBOL DE OBJETIVOS 12
9. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN 13
10. ESTUDIO DE NECESIDADES 13

11. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA 13
12. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA 13
13. PRESUPUESTO 14
14. CRONOGRAMA 15
15. ANÁLISIS DE RIESGOS 15
16. INGRESOS Y BENEFICIOS 16
16.1 BENEFICIOS 16
17. INDICADORES DE PRODUCTO 16
18. FUENTES DE FINANCIACIÓN 16

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

INTRODUCCIÓN

El fortalecimiento de la infraestructura para la administración de justicia y el aseguramiento del debido proceso constituyen pilares fundamentales para el desarrollo institucional y la consolidación de la paz en las entidades territoriales de Colombia. En el municipio de Puerto Asís, Putumayo, la Casa de Justicia funciona como la principal ciudadela interinstitucional encargada de descentralizar y concentrar la oferta integral del Estado en materia de derechos, prevención de violencias y resolución alternativa de conflictos. Dentro de este ecosistema de justicia local, la Subdirección de Servicios Forenses del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses juega un rol crítico e insustituible al aportar las pruebas técnico-científicas indispensables para el esclarecimiento de delitos, la atención de violencias basadas en género (VBG) y el soporte a las investigaciones judiciales.

Sin embargo, el diagnóstico actual de la infraestructura física del bloque destinado a la sección de Medicina Legal en la Casa de Justicia evidencia un estado de deterioro crítico que compromete la continuidad, la dignidad y los estándares bioseguros del servicio forense. Las limitaciones estructurales vigentes no solo restringen el adecuado desempeño de los peritos y profesionales forenses, sino que además configuran una barrera de acceso para las víctimas y usuarios del sistema judicial, quienes a menudo deben afrontar condiciones de vulnerabilidad extrema en espacios que carecen de la debida idoneidad técnica y sanitaria. Ante esta coyuntura, la administración municipal, en articulación con las necesidades priorizadas en las sesiones del Comité Local de Justicia, ha identificado la urgencia de ejecutar obras de adecuación, optimización y mantenimiento correctivo en estas instalaciones.

La pertinencia de este proyecto de inversión radica en que la adecuación física del espacio físico permitirá cumplir de manera estricta con las especificaciones técnicas e higiénico-sanitarias exigidas por las autoridades regulatorias y los manuales forenses nacionales. La intervención contempla la redistribución y mejora de las áreas de atención al usuario, consultorios periciales y laboratorios, asegurando la privacidad, la mitigación de riesgos biológicos y la cadena de custodia de los elementos materiales probatorios. Este esfuerzo técnico-operativo se sustenta en los compromisos mutuos de gestión territorial, donde el mejoramiento locativo por parte del ente municipal se complementará con la dotación especializada y sostenibilidad de los servicios por parte del nivel nacional de Medicina Legal.

Finalmente, este proyecto se alinea de forma armónica con las metas de acceso equitativo a la justicia consagradas en el Plan de Desarrollo Municipal de Puerto Asís y el Plan Estratégico del Comité Local de Justicia. Al optimizar el entorno donde se practica la medicina forense, el municipio no solo dignifica la atención a las víctimas y combate la impunidad frente a los delitos de mayor impacto, sino que además dota al territorio de las capacidades técnicas requeridas para consolidar un modelo de justicia inclusiva, eficiente y con alta sensibilidad social.

1. ASPECTOS GENERALES DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

RESEÑA HISTÓRICA

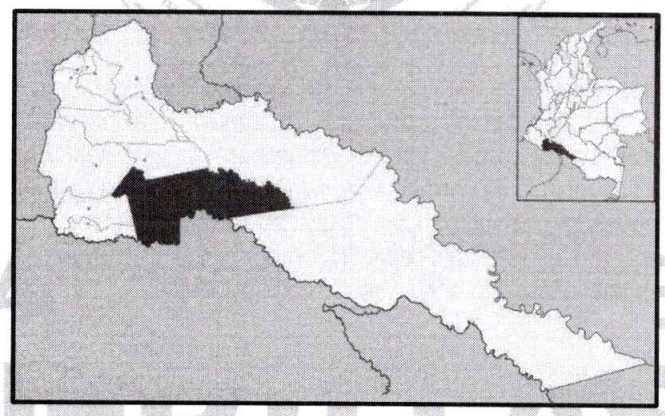
Puerto Asís fue fundado el 3 de mayo de 1912 por los frailes capuchinos Fray Estanislao de Las Corts y Fray Ildefonso de Tulcán como centro misional y puesto de avanzada para la colonización y evangelización en el Putumayo. Su posición estratégica, al oriente del río Putumayo, facilitó el control del comercio fluvial frente a la navegación peruana.

La construcción de la carretera impulsó la colonización y convirtió a Puerto Asís en despensa agropecuaria de Putumayo y Nariño. Desde los años setenta, el auge del cultivo de coca atrajo migrantes y generó conflictos armados en las décadas siguientes por el control de la producción y el narcotráfico.

Administrativamente, fue corregimiento (1944–1959), inspección de policía (1958) y municipio en 1967. Sus límites se modificaron con la creación de Orito, Valle del Guamuez y Villagarzón.

Hoy pertenece a la Subregión del Bajo Putumayo, limita con Ecuador y municipios vecinos, y está clasificado como municipio de sexta categoría, con desarrollo intermedio y relevancia económica regional, aunque con limitaciones en autonomía financiera e institucional (DNP, 2015).

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

Puerto Asís cuenta con una población de 75.303 habitantes, catalogando a Puerto Asís como el municipio más poblado del departamento de Putumayo.

La población del municipio se encuentra distribuida así: un 61,7% (46.437 personas) en la zona urbana y el 38,3% restante (28.866 personas) en la zona rural. De esta forma, un número importante de la población del municipio se enfrenta a condiciones de vulnerabilidad en la zona rural debido a los altos niveles de pobreza multidimensional, fenómenos de informalidad rural de la tierra y baja participación del sector primario en la economía del municipio.

2. ANTECEDENTES

La Casa de Justicia del municipio de Puerto Asís fue concebida como un centro interinstitucional de orientación y prestación de servicios de justicia formal y no formal, destinado a mitigar las barreras de acceso de las poblaciones más vulnerables del sector urbano y rural del municipio. En el marco de este modelo de atención concentrada, se gestionó la articulación e inclusión de la Subdirección de Servicios Forenses del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses dentro de la planta física, reconociendo a Puerto Asís como un nodo estratégico para la investigación judicial y pericial en la subregión del Bajo Putumayo.

Sin embargo, a lo largo de los últimos años, la infraestructura física general de la Casa de Justicia, y de manera crítica el bloque asignado a la sección de Medicina Legal, ha venido experimentando un proceso continuo de deterioro locativo. Las inspecciones técnicas realizadas por las autoridades sanitarias y los reportes de los propios operadores forenses han evidenciado fallas estructurales recurrentes, deficiencias en las redes hidrosanitarias y eléctricas, problemas severos de humedad, y una distribución de áreas que no cumple con los protocolos vigentes de bioseguridad ni con las exigencias del sistema penal acusatorio en materia de preservación de evidencias y privacidad en la atención pericial.

Ante esta situación, la problemática fue elevada formalmente al Comité Local de Justicia de Puerto Asís. En las sesiones ordinarias de este cuerpo colegiado, los operadores de justicia, la fiscalía, las comisarías y el propio personal pericial manifestaron que las limitaciones del espacio físico ya no solo representaban un riesgo de salud ocupacional y pública, sino que estaban generando cuellos de botella en el despacho de dictámenes forenses, afectando directamente los términos de los procesos judiciales y revictimizando a las ciudadanas y ciudadanos afectados por delitos sexuales, lesiones personales y violencias basadas en género (VBG).

Como respuesta a estos requerimientos, la Secretaría de Gobierno Municipal, en coordinación con el Comité Local de Justicia, priorizó la necesidad de estructurar un proyecto de inversión pública enfocado en el mejoramiento, mantenimiento y adecuación integral de dichas instalaciones. En las mesas técnicas de concertación, se estableció un modelo de corresponsabilidad interinstitucional: el municipio asumirá el costo y la ejecución de las obras civiles para la optimización de los espacios físicos (consultorios, áreas de recepción y laboratorios), mientras que el Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses continuará garantizando la asignación del talento humano especializado, los insumos misionales y la sostenibilidad operativa de los servicios periciales.

Este proyecto se registra, por lo tanto, como el resultado de una concertación institucional orientada a saldar una deuda histórica en infraestructura de justicia en el municipio de Puerto Asís, respondiendo a los compromisos adquiridos en las actas de los comités locales de la vigencia actual.

3. JUSTIFICACIÓN

La ejecución del proyecto de adecuación de las instalaciones de la sección de Medicina Legal en la Casa de Justicia de Puerto Asís se justifica plenamente desde las dimensiones técnico-legal, social, de salud pública y operativa, configurándose como una inversión prioritaria e inaplazable para el municipio por las siguientes razones:

El estado actual de obsolescencia y deterioro de la infraestructura física del bloque forense impide el cumplimiento estricto de las directrices de la fiscalía general de la Nación y del Instituto Nacional de Medicina Legal en materia de cadena de custodia de Elementos Materiales Probatorios y Evidencia Física (EF). Una

infraestructura defectuosa eleva el riesgo de contaminación de muestras o pérdida de rigor científico en los dictámenes periciales, lo cual puede derivar en la nulidad de procesos judiciales y en la impunidad de conductas punibles. Asimismo, la intervención es imperativa para cumplir con las normas sanitarias vigentes que regulan los espacios donde se manipulan fluidos biológicos y se practican valoraciones clínicas forenses, por lo que se hace necesario contar con una dimensión Técnico-Legal y Cumplimiento Normativo.

El Municipio de Puerto Asís registra una alta demanda de valoraciones periciales asociadas a delitos de gran impacto, tales como lesiones personales, violencia intrafamiliar y violencias basadas en género (VBG). La falta de consultorios adecuados, salas de espera independientes y espacios con aislamiento acústico adecuado vulnera el derecho fundamental a la intimidad y la confidencialidad de los usuarios. Adecuar estas instalaciones es indispensable para mitigar los escenarios de revictimización, brindando a las mujeres, niños, niñas y adolescentes un entorno seguro, digno y humanizado en los momentos de mayor vulnerabilidad física y emocional.

Salud Pública y Seguridad Ocupacional: Debido a la naturaleza de las actividades periciales, la presencia de humedades, las fallas en los sistemas de ventilación y el deterioro de las redes hidrosanitarias representan un riesgo inminente de contaminación cruzada y un foco de peligro biológico. Esta situación afecta tanto a los servidores públicos que laboran jornadas continuas en el complejo (médicos peritos, psicólogos, asistentes), como a los usuarios que acuden a las instalaciones. La adecuación física garantizará condiciones ambientales bioseguros mediante la correcta separación de áreas limpias y áreas grises/negras, asegurando un ambiente de trabajo apto y seguro.

Eficiencia Operativa del Sistema de Justicia Local: Al optimizar la distribución arquitectónica y dotar de ambientes funcionales a la sección forense, se eliminarán los cuellos de botella que actualmente retrasan la emisión de informes periciales. Una sección de Medicina Legal operativa al 100% de su capacidad locativa optimiza los tiempos de respuesta de la Fiscalía y los Jueces de la República, reduciendo los índices de congestión judicial en el municipio y fortaleciendo la confianza de la ciudadanía en las instituciones del Estado.

Sostenibilidad del Modelo de Gestión Interinstitucional: Esta inversión municipal materializa el principio de colaboración armónica entre las entidades públicas. Al asumir la alcaldía la adecuación y mantenimiento correctivo de la infraestructura física del inmueble, que es de propiedad del municipio o administrado por este dentro de la estrategia de Casas de Justicia, se asegura que el nivel nacional (Medicina Legal) mantenga de manera permanente su oferta institucional, sus especialistas y sus insumos logísticos en el territorio, evitando el traslado de los usuarios hacia Mocoa u otras capitales para acceder a un dictamen pericial.

4. CONTRIBUCIÓN A LA POLÍTICA PÚBLICA

4.1 CONTRIBUCIÓN AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO	(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida
PROGRAMA	1202 - Promoción al acceso a la justicia
TRANSFORMACION	2. Seguridad humana y justicia social
PILAR	01. Habilitadores que potencian la seguridad humana y las oportunidades de bienestar
CATALIZADOR	10. Servicios de justicia centrados en las personas, comunidades y territorios
COMPONENTE	a. Prestación efectiva de justicia con enfoque diferencial y métodos de resolución de conflictos

4.2 CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL

PLAN DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO	Putumayo un gobierno en serio (2025-2027)
DIMENSION	Institucional
SECTOR	Justicia y del derecho (12)
PROGRAMA	Promoción de acceso a la justicia (1202)

4.3 CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO	"Puerto Asís: la gran empresa que soñamos" (2024 – 2027)
LÍNEA ESTRATÉGICA	Participación Comunitaria Justicia Y Derechos Para La Construcción De La Paz
SECTOR	Justicia y del derecho (12)
PROGRAMA	Promoción al acceso a la justicia (1202)
SÙBPROGRAMA	Fortalecimiento al sistema local de Justicia
PROYECTO EN POAI	Dotación, mantenimiento, adecuación y/o apoyo al funcionamiento de la casa de justicia
META ESTIMADA	1
Naturaleza de la Meta	No acumulativo
FUENTE DE LOS RECURSOS	SGP Libre inversión

5 IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

5.1 PROBLEMA CENTRAL

Deficiente estado físico y funcional de las instalaciones de la Casa de Justicia Sección – Medicina Legal del municipio de Puerto Asís.

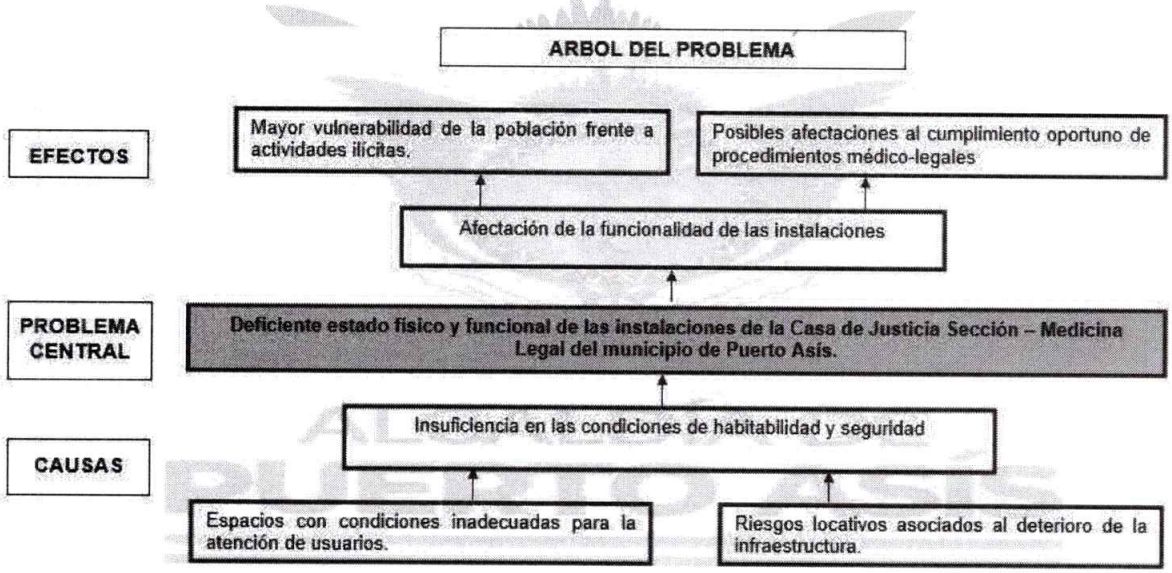
5.2 CAUSAS QUE GENERAN EL PROBLEMA

Causa Directa 1	Insuficiencia en las condiciones de habitabilidad y seguridad
Causa indirecta 1.1	Espacios con condiciones inadecuadas para la atención de usuarios.
Causa indirecta 1.2	Riesgos locativos asociados al deterioro de la infraestructura.

5.3 EFECTOS GENERADOS POR EL PROBLEMA

Efecto Directo 1	Afectación de la funcionalidad de las instalaciones
Efecto Indirecto 1.1	Mayor vulnerabilidad de la población frente a actividades ilícitas.
Efecto Indirecto 1.2	Posibles afectaciones al cumplimiento oportuno de procedimientos médico-legales

5.4 ÁRBOL DE PROBLEMAS



5.5 DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN EXISTENTE CON RESPECTO AL PROBLEMA

La sección de Medicina Legal del municipio de Puerto Asís opera actualmente en un bloque físico asignado dentro de las instalaciones de la Casa de Justicia, el cual funciona como el epicentro interinstitucional de atención judicial y orientación ciudadana en el territorio. A pesar de ser un nodo estratégico de carácter subregional que absorbe la demanda pericial y forense de gran parte del Bajo Putumayo, la planta física asignada presenta un estado de obsolescencia acumulada y deterioro constructivo crítico que impide garantizar la correcta prestación de los servicios misionales del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses.

La situación de la sede de medicina legal presenta colapso de redes hidrosanitarias, eléctricas y de climatización debido a la naturaleza de las actividades forenses, el manejo higiénico-sanitario de fluidos biológicos y muestras clínicas exige redes de fluidos de alta especificación. Actualmente, la red hidrosanitaria del bloque se encuentra parcialmente colapsada, registrando filtraciones internas, obstrucciones y retornos de aguas servidas que generan un foco permanente de peligro biológico y contaminación cruzada. A esto se suma que el sistema de ventilación forzada y climatización es obsoleto o inexistente en áreas críticas; al ser Puerto Asís una zona de clima cálido-húmedo, la falta de una correcta renovación y extracción del aire acelera la concentración de olores nocivos y eleva los riesgos de bioseguridad para el personal médico, administrativo y para los usuarios que acuden al complejo. Asimismo, el sistema eléctrico y de iluminación presenta inestabilidad y falta de puntos de

conexión técnicamente regulados, lo cual limita el uso de equipos médicos de precisión necesarios para los exámenes periciales.

Las cubiertas y muros del bloque de Medicina Legal presentan fisuras, agrietamientos y desprendimientos de mampostería derivados de la falta de mantenimiento correctivo periódico y el impacto de las condiciones climáticas de la región. La presencia de humedades crónicas en paredes y cielorrasos ha propiciado la proliferación de hongos y vectores, deteriorando la capa de pintura y los acabados arquitectónicos superficiales. Los pisos actuales no cumplen con las especificaciones técnicas epóxicas o sanitarias exigidas para los laboratorios y consultorios forenses, lo que dificulta los procesos de aspersión, lavado y desinfección profunda exigidos por los manuales de bioseguridad del sector justicia.

La distribución arquitectónica actual del bloque no responde a las demandas operativas del sistema penal acusatorio ni a los enfoques de protección de derechos humanos. No existe una delimitación física estricta entre las áreas limpias (oficinas administrativas y de recepción) y las áreas grises o negras (consultorios de valoración clínica, toma de muestras y entrevistas periciales), lo que rompe las barreras básicas de aislamiento biológico.

5.6 MAGNITUD ACTUAL DEL PROBLEMA E INDICADORES DE REFERENCIA

Línea base: 1 proyecto de mantenimiento de la casa de justicia sin realizar.

6. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

6.1 IDENTIFICACIÓN DE PARTICIPANTES

Actor	Entidad	Posición	Interés - Expectativas	Contribución / Gestión de conflictos
Municipal	Alcaldía de Puerto Asís	Cooperante	Garantizar el adecuado funcionamiento de la infraestructura destinada a la prestación de los servicios de justicia y medicina legal en el municipio.	Gestionar la asignación de recursos, realizar la supervisión del proyecto y garantizar su ejecución conforme a la normatividad vigente.
Otro	Comunidad General	Beneficiario	Acceder a servicios médico-legales en instalaciones seguras, dignas y con mejores condiciones de atención.	Participar en los espacios de socialización, ejercer control social y aportar observaciones durante la ejecución del proyecto.

6.2 ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

La ejecución del proyecto requiere la articulación de diferentes actores con responsabilidades e intereses comunes en el mejoramiento de la infraestructura de la Casa de Justicia Sección – Medicina Legal del municipio de Puerto Asís. La Alcaldía Municipal lidera la gestión, financiación y supervisión del proyecto; y la comunidad se beneficia con una mejor atención en condiciones de seguridad, funcionalidad y calidad.

La participación coordinada de estos actores contribuye a garantizar la adecuada ejecución del proyecto y la sostenibilidad de las mejoras realizadas, fortaleciendo la prestación de los servicios médico-legales y el acceso a la justicia en el municipio de Puerto Asís.

7. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

7.1 POBLACIÓN AFECTADA POR EL PROBLEMA

La población afectada corresponde a 73.436 personas.
Fuente: DANE Proyección 2026

LOCALIZACIÓN DE LA POBLACIÓN AFECTADA

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ESPECÍFICA
Amazonía	Putumayo	Puerto Asís	Zona urbana y rural

7.2 POBLACIÓN OBJETIVO DE LA INTERVENCIÓN

La población objetivo corresponde a 73.436 personas.
Fuente: DANE Proyección 2026

LOCALIZACIÓN DE LA POBLACIÓN OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ESPECÍFICA
Amazonía	Putumayo	Puerto Asís	Zona urbana y rural

7.3 CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS DE LA POBLACIÓN OBJETIVO

Características Demográficas de la Población Objetivo			
Clasificación	**Detalle**	**Numero**	**Fuente**
Género	Hombre	36.218	DANE Proyección 2026
	Mujer	37.218	
0Edad	0-14 años	17.367	
	15-19 años	7.233	
	20-59 años	41.506	
	60 años en adelante	7.330	

8. OBJETIVOS E INDICADORES DE SEGUIMIENTO

8.1 OBJETIVO GENERAL (PROPÓSITO)

Mejorar el estado físico y funcional de las instalaciones de la Casa de Justicia Sección – Medicina Legal del municipio de Puerto Asís.

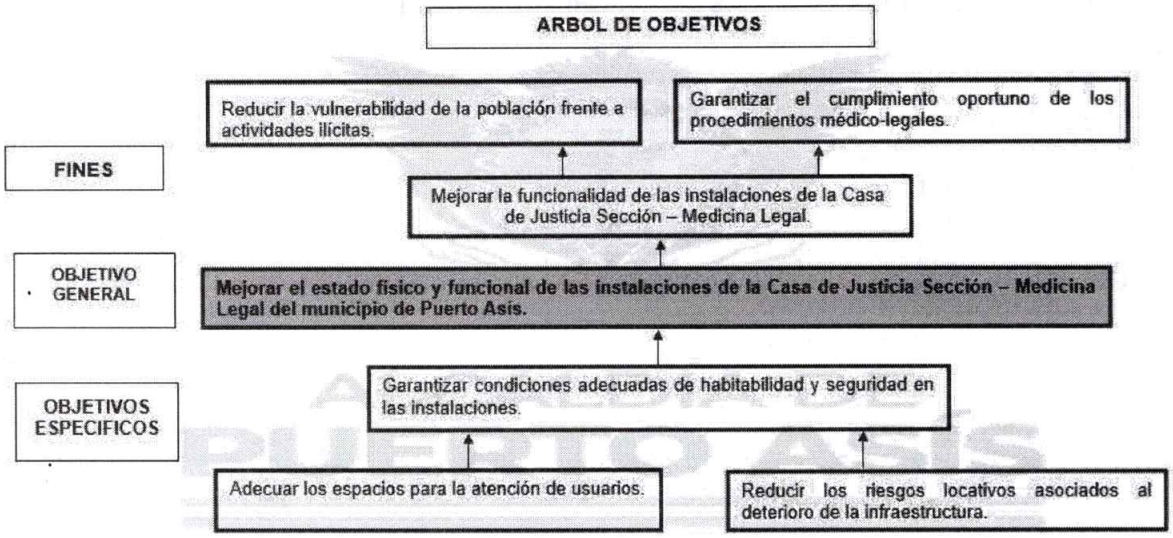
8.2 INDICADOR PARA MEDIR EL OBJETIVO GENERAL

INDICADOR DEL OBJETIVO	MEDIDO A TRAVÉS DE	META	TIPO DE FUENTE	FUENTE DE VERIFICACIÓN
Casas de justicia en operación	Número	1	Informe	Secretaría de Gobierno
Casa de justicia en operación cofinanciadas con mantenimiento físico realizado	Número	1	Informe	Secretaría de Gobierno

8.3 RELACIONES ENTRE LAS CAUSAS Y OBJETIVOS

TIPO DE CAUSA	CAUSAS	OBJETIVOS ESPECÍFICOS
Causa directa 1	Insuficiencia en las condiciones de habitabilidad y seguridad	Garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad y seguridad en las instalaciones.
Causa indirecta 1.1	Espacios con condiciones inadecuadas para la atención de usuarios.	Adecuar los espacios para la atención de usuarios.
Causa indirecta 1.2	Riesgos locativos asociados al deterioro de la infraestructura.	Reducir los riesgos locativos asociados al deterioro de la infraestructura.

8.4 ÁRBOL DE OBJETIVOS



9. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

Clasificación	Detalle
Alternativa 1	Adecuación física integral de la infraestructura existente de la sección de Medicina Legal en la Casa de Justicia

10. ESTUDIO DE NECESIDADES

Bien o servicio 1:	Servicio de mantenimiento de la infraestructura de la Casa de Justicia Sección – Medicina Legal del municipio de Puerto Asís.
Medido a través de:	Número
Descripción:	Corresponde al número de mantenimientos que actualmente se realizan sobre la infraestructura para conservar sus condiciones físicas y funcionales.
Descripción de la oferta	Corresponde a la cantidad de actividades de mantenimiento para conservar las condiciones físicas y funcionales de la infraestructura, garantizando una adecuada prestación de los servicios de Medicina Legal y una atención segura para funcionarios y usuarios.
Descripción de la demanda	Corresponde a la necesidad de ejecutar actividades de mantenimiento que permitan recuperar y conservar las condiciones físicas y funcionales de la infraestructura, garantizando una adecuada prestación de los servicios de Medicina Legal y una atención segura para funcionarios y usuarios.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	0	1	-1
2025	0	1	-1
2026	0	1	-1

11. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA

La intervención contempla actividades de mantenimiento y adecuación de los principales componentes de la infraestructura, entre ellos cubiertas, pisos, muros, cielorrasos, redes eléctricas e hidrosanitarias, pintura, carpintería metálica y de madera, así como otras obras complementarias que garanticen condiciones adecuadas de seguridad, habitabilidad y funcionamiento. Estas actividades contribuirán a prolongar la vida útil de la edificación, disminuir los riesgos locativos y mejorar las condiciones para la prestación de los servicios médico-legales.

Desde el punto de vista técnico, la alternativa es compatible con la infraestructura existente y puede ejecutarse conforme a la normatividad vigente en materia de construcción, seguridad y mantenimiento de edificaciones públicas, sin afectar de manera significativa la operación institucional. Asimismo, la intervención permitirá recuperar la funcionalidad de los espacios y garantizar condiciones apropiadas para funcionarios y usuarios.

En consecuencia, esta alternativa representa la solución más eficiente y sostenible para mejorar las condiciones físicas de la sección de Medicina Legal de la Casa de Justicia, fortaleciendo la prestación del servicio y contribuyendo al adecuado funcionamiento de la administración de justicia en el municipio de Puerto Asís.

LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ESPECÍFICA
Amazonía	Putumayo	Puerto Asís	Zona urbana

12. PRESUPUESTO

MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1,00	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO, ESTUCO PARA LOS RESANES NECESARIOS, INCLUYE RETIRO DE	M2	50,13	$ 38.909	$ 1.950.682
2,00	CORTE , DEMOLICION Y RESANE DE MURO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA DE DIMENSIONES 2X0.90 m, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	UND	1,00	$ 1.450.776	$ 1.450.776
3,00	RETIRO E REUBICACION DE PORTON METALICO	UND	1,00	$ 980.153	$ 980.153
4,00	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y DISPOSICION FINAL	M2	17,09	$ 36.588	$ 625.435
5,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO ELÁSTICO IMPERMEABLE CON BASE EN RESINAS ACRÍLICAS	UND	1,00	$ 1.950.641	$ 1.950.641
6,00	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANAL DE DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA 3 EN 1 LONGITUD APROXIMADA 5 M	UND	1,00	$ 370.725	$ 370.725
7,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN	M2	17,09	$ 53.279	$ 910.751
8,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO INTERIOR-EXTERIOR	M2	50,13	$ 36.910	$ 1.850.475
9,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA INTERIOR SUPER LAVABLE TIPO 1	M2	87,38	$ 18.313	$ 1.600.278
10,00	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 2X0.90 M, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN	UND	1,00	$ 1.000.230	$ 1.000.230
				SUBTOTAL	**$ 12.690.147**

COSTO DIRECTO OBRA		**$ 12.690.147**
30,00%	ADMINISTRACIÓN	$ 3.807.491
0,00%	IMPREVISTOS	$ 0
5,00%	UTILIDADES	$ 634.507
TOTAL PROYECTO		**$ 17.132.145**

Ver anexo: Plan de Inversión

13. CRONOGRAMA

PRESUPUESTO DE OBRA						CRONOGRAMA			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL	MES 01			
						Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4
1,00	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, AL IGUAL QUE EL YESO CEMENTO, ESTUCO PARA LOS	M2	50,13	$ 38.909	$ 1.950.682	975.341	975.341		
2,00	CORTE , DEMOLICION Y RESANE DE MURO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA DE DIMENSIONES 2X0.90 m, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	UND	1,00	$ 1.450.776	$ 1.450.776	$ 1.450.776			
3,00	RETIRO E REUBICACION DE PORTON METALICO	UND	1,00	$ 980.153	$ 980.153	$ 980.153			
4,00	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y DISPOSICION FINAL	M2	17,09	$ 36.588	$ 625.435	$ 625.435			
5,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO ELÁSTICO IMPERMEABLE CON BASE EN RESINAS ACRÍLICAS	UND	1,00	$ 1.950.641	$ 1.950.641		$ 1.950.641		
6,00	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANAL DE DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA 3	UND	1,00	$ 370.725	$ 370.725		$ 370.725		
8,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC	M2	17,09	$ 53.279	$ 910.751			$ 455.376	$ 455.376
9,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO INTERIOR-EXTERIOR	M2	50,13	$ 36.910	$ 1.850.475		$ 925.238	$ 925.238	
9,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA INTERIOR SUPER LAVABLE TIPO 1	M2	87,38	$ 18.313	$ 1.600.278			$ 800.139	$ 800.139
10,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 2X0.90 M, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN	UND	1,00	$ 1.000.230	$ 1.000.230				$ 1.000.230
				SUBTOTAL	$ 12.690.147	$ 4.031.705	$ 4.221.945	$ 2.180.752	$ 2.255.745
						$ -	$ 8.253.650	$ 10.434.402	$ 12.690.147
						32%	65%	82%	100%
				COSTO DIRECTO OBRA	$ 12.690.147				
				30% ADMIISTRACION	$ 3.807.491				
				0,00% IMPREVISTOS	$ 0				
				5,00% UTILIDADES	$ 634.507				
				TOTAL PROYECTO	$ 17.132.145				

Ver anexo: Cronograma

14. ANÁLISIS DE RIESGOS

Nivel	Propósito (Objetivo General)	Componente (Productos)	Actividad
Tipo de Riesgo	**Administrativos**	**Operacionales**	**De costos**
Descripción del riesgo	Demoras en la contratación o en la obtención de permisos requeridos para la ejecución de la obra.	Incumplimiento en las especificaciones técnicas durante la ejecución de las actividades de mantenimiento	Incremento en los precios de materiales, equipos o mano de obra necesarios para la ejecución del proyecto
Probabilidad	Moderado	Moderado	Moderado
Impacto	Mayor	Mayor	Mayor
Efectos	Retrasos en el inicio y ejecución del proyecto.	Disminución de la calidad de las obras, necesidad de realizar correcciones	Desfinanciación o reducción del alcance del proyecto.
Medidas de Mitigación	Realizar seguimiento permanente al proceso contractual.	Definir especificaciones técnicas claras y exigir garantías de calidad.	Realizar estudios de mercado actualizados e incluir recursos para imprevistos.

15. INGRESOS Y BENEFICIOS

16.1 BENEFICIOS

Beneficio 1: Reducción de costos recurrentes por mantenimientos de la infraestructura física de la casa de la justicia sede medicina legal

Descripción de la cantidad: Corresponde a una (1) infraestructura intervenida y adecuada para garantizar condiciones óptimas de funcionamiento, seguridad y atención a los usuarios.

Descripción del valor unitario: corresponde al valor económico de los beneficios derivados de la mejora en las condiciones de prestación del servicio, representados en una mayor disponibilidad de la infraestructura, menores costos de mantenimiento correctivo, reducción de riesgos locativos, incremento en la vida útil de la edificación y mejores condiciones para el desarrollo de las actividades médico-legales.

TABLA DE CALCULO BENEFICIOS			
Periodo	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor total**
0	0	0	$ 0
1	1	$ 16.500.000	$ 16.500.000
TOTAL, BENEFICIOS			**$ 16.500.000**

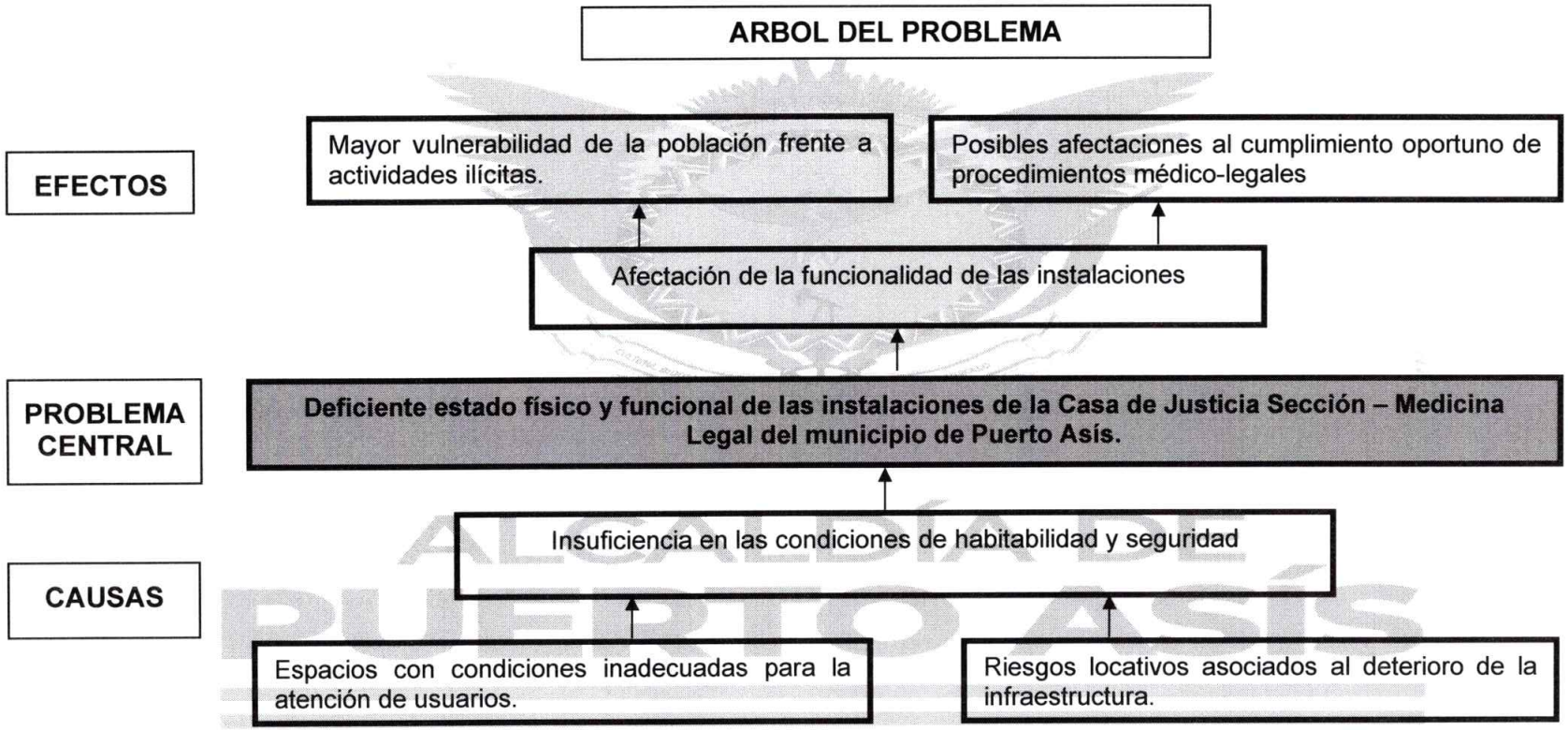
16. INDICADORES DE PRODUCTO

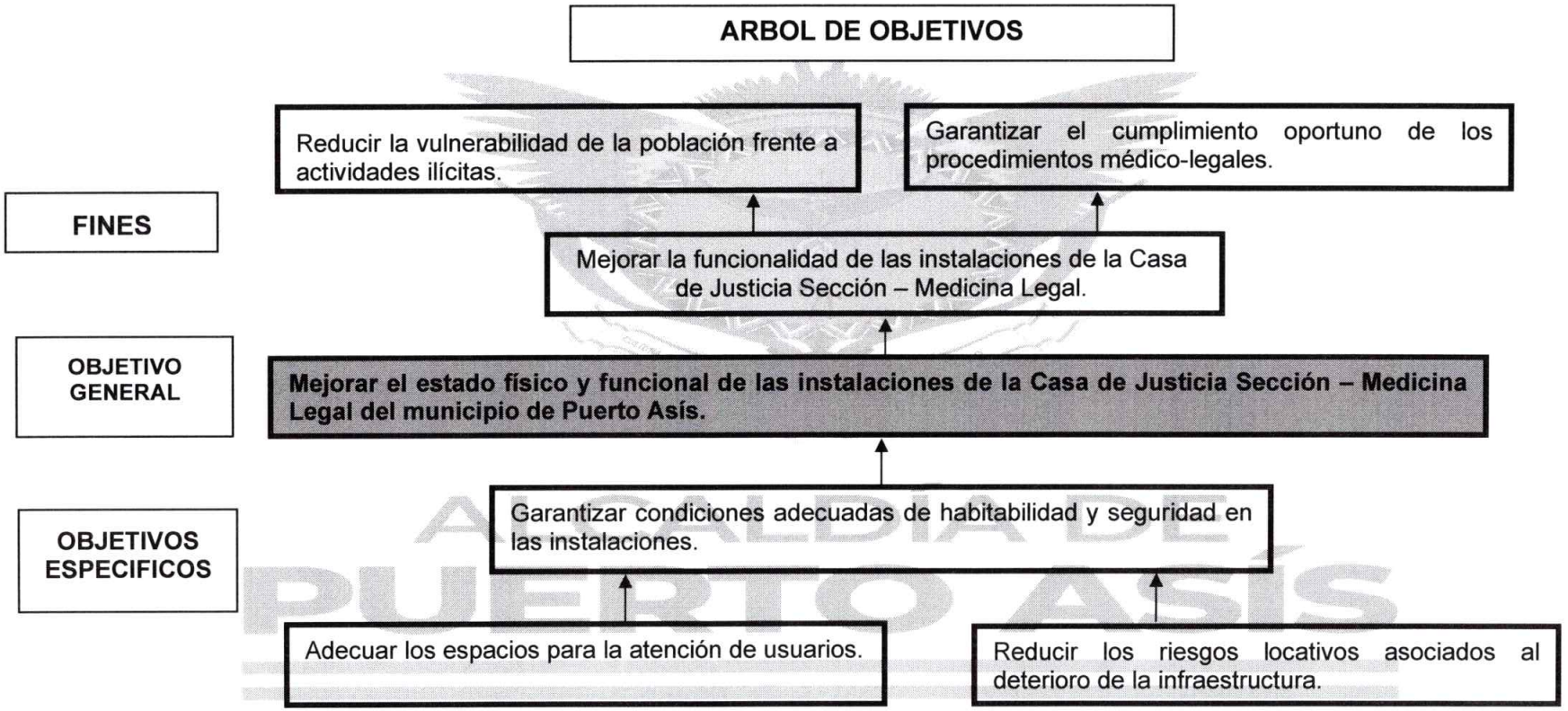
Objetivo 1	1. Garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad y seguridad en las instalaciones.
Producto 1	1.1. Casas de Justicia en operación
Indicador	1.1.1 Casas de Justicia en operación
Medido a través de:	Número de casas de justicia
Mèta total	1

Objetivo 1	1. Garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad y seguridad en las instalaciones.
Producto 1	1.1. Casas de Justicia en operación
Indicador	1.1.1 Casas de justicia en operación cofinanciadas con mantenimiento físico realizado
Medido a través de:	Número de casas de justicia
Meta total	1

17. FUENTES DE FINANCIACIÓN

ETAPA	ENTIDAD	TIPO DE ENTIDAD	TIPO DE RECURSOS	VALOR
Inversión	Puerto Asís	Municipios	SGP libre inversión	$ 17.132.145
			Total inversión	**$ 17.132.145**


ARBOL DEL PROBLEMA
EFECTOS
Mayor vulnerabilidad de la población frente a actividades ilícitas.
Posibles afectaciones al cumplimiento oportuno de procedimientos médico-legales
Afectación de la funcionalidad de las instalaciones
PROBLEMA CENTRAL
Deficiente estado físico y funcional de las instalaciones de la Casa de Justicia Sección – Medicina Legal del municipio de Puerto Asís.
CAUSAS
Insuficiencia en las condiciones de habitabilidad y seguridad
Espacios con condiciones inadecuadas para la atención de usuarios.
Riesgos locativos asociados al deterioro de la infraestructura.


ARBOL DE OBJETIVOS
FINES
Reducir la vulnerabilidad de la población frente a actividades ilícitas.
Garantizar el cumplimiento oportuno de los procedimientos médico-legales.
Mejorar la funcionalidad de las instalaciones de la Casa de Justicia Sección – Medicina Legal.
OBJETIVO GENERAL
Mejorar el estado físico y funcional de las instalaciones de la Casa de Justicia Sección – Medicina Legal del municipio de Puerto Asís.
OBJETIVOS ESPECIFICOS
Garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad y seguridad en las instalaciones.
Adecuar los espacios para la atención de usuarios.
Reducir los riesgos locativos asociados al deterioro de la infraestructura.

DIAGNOSTICO

I. NOMBRE DEL PROYECTO:

"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS"

II. ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

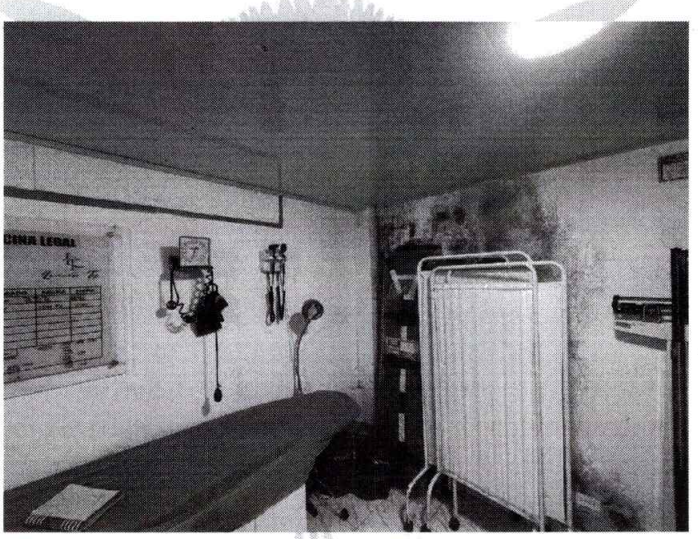
En el municipio de Puerto Asís, departamento del Putumayo, se identificó la necesidad de realizar actividades de adecuación y mantenimiento en la infraestructura física de la Casa de Justicia Municipal, debido al estado de deterioro y desgaste que presentan algunos de sus elementos constructivos y arquitectónicos, los cuales afectan las condiciones funcionales, estéticas y de conservación de la edificación.

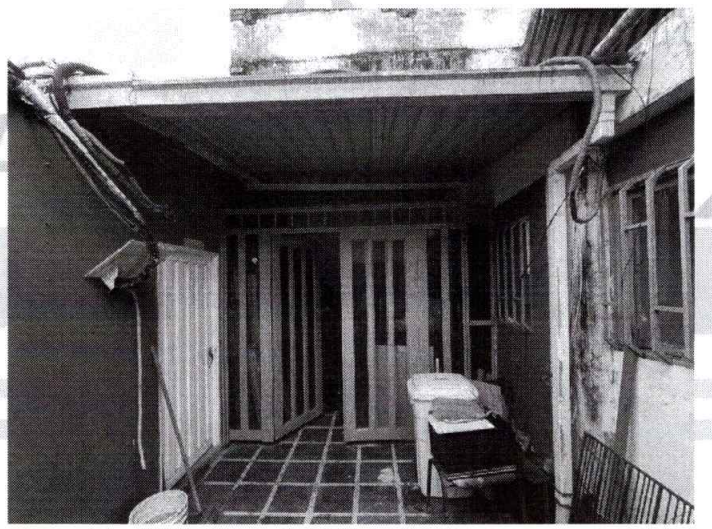
Durante la inspección visual realizada se evidenció que varias superficies de muros y fachadas presentan desprendimiento de recubrimientos, presencia de humedad, moho, hongos, óxidos y deterioro superficial ocasionado por agentes climáticos y el paso del tiempo, afectando la adherencia de los acabados existentes y generando una imagen inadecuada de la infraestructura institucional. Asimismo, se identificaron zonas con fisuras, desprendimiento de estuco y deterioro de materiales de acabado, requiriéndose actividades de decapado, limpieza y resane para recuperar las condiciones físicas de las superficies intervenidas y permitir la correcta aplicación de nuevos recubrimientos protectores.

De igual manera, se evidenció la necesidad de realizar el mantenimiento de las locativas mediante el corte y demolición controlada de un tramo de muro para la instalación de una puerta de acceso, con el fin de mejorar las condiciones de circulación y funcionalidad de algunos espacios internos de la edificación.

En cuanto a los elementos metálicos existentes, se observó la necesidad de efectuar el retiro e instalación de un portón metálico que presenta deficiencias en su ubicación y funcionamiento, así como mantenimiento preventivo para garantizar condiciones adecuadas de seguridad y acceso a las instalaciones. Durante la visita técnica también se evidenció deterioro en algunos elementos de cielo raso, los cuales presentan desgaste, deformaciones y afectaciones asociadas a humedad, razón por la cual se requiere el desmonte de los elementos existentes y retiro de su estructura de soporte en las áreas definidas para intervención. Adicionalmente, la infraestructura presenta deficiencias en los sistemas de drenaje de aguas lluvias, específicamente en las canales metálicas, donde se identificó acumulación de sedimentos, residuos y presencia de corrosión superficial, generando riesgo de obstrucciones, filtraciones y deterioro progresivo de los elementos metálicos.

las canales existentes presentan pérdida de protección superficial debido al desgaste de la pintura anticorrosiva, evidenciando oxidación y exposición directa a la humedad y agentes ambientales, situación que hace necesaria la ejecución de actividades de limpieza, mantenimiento y aplicación de recubrimientos anticorrosivos para prolongar la vida útil de dichos elementos. Finalmente, se evidenció la necesidad de aplicar recubrimientos impermeables en superficies expuestas a humedad y filtraciones, con el propósito de mejorar las condiciones de protección de la infraestructura, evitar el deterioro prematuro de los acabados y garantizar mejores condiciones de conservación y funcionamiento de la Casa de Justicia Municipal.





ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ALCANCE DEL PROYECTO

El presente proyecto contempla la ejecución de actividades de adecuación, mantenimiento y mejoramiento locativo en la infraestructura física de la Casa de Justicia Municipal del municipio de Puerto Asís, departamento del Putumayo, con el propósito de recuperar las condiciones funcionales, estéticas y de conservación de la edificación.

Las intervenciones proyectadas están orientadas al tratamiento y recuperación de superficies deterioradas, mejoramiento de elementos arquitectónicos y mantenimiento de componentes afectados por humedad, desgaste y exposición a agentes ambientales, garantizando espacios más seguros y adecuados para el funcionamiento institucional.

Dentro de las actividades contempladas se encuentran el decapado y resane de superficies deterioradas, incluyendo el retiro de recubrimientos afectados por humedad, moho, hongos, óxidos y materiales deteriorados, permitiendo la recuperación de muros y fachadas para la aplicación de nuevos acabados protectores.

Asimismo, se realizará el corte y demolición controlada de muro para la instalación de una nueva puerta, con el fin de optimizar las condiciones de acceso y funcionalidad de los espacios intervenidos. Igualmente, se contempla el retiro e instalación de portón metálico existente, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y operación.

El proyecto incluye además el desmonte de cielo raso deteriorado y retiro de su estructura de soporte en las áreas requeridas, permitiendo la adecuación y recuperación de los espacios afectados por humedad y desgaste de materiales.

De igual manera, se ejecutarán actividades de mantenimiento y limpieza de canales de drenaje de aguas lluvias, con el propósito de mejorar el funcionamiento del sistema de evacuación pluvial y prevenir afectaciones por filtraciones o acumulación de agua sobre la infraestructura.

Como complemento de las actividades de mantenimiento, se contempla el suministro y aplicación de pintura anticorrosiva en canales metálicas, así como la aplicación de recubrimiento elástico impermeable con base en resinas acrílicas, con el fin de proteger las superficies expuestas a la humedad y prolongar la vida útil de los elementos intervenidos.

En términos generales, el proyecto busca mejorar las condiciones de seguridad, funcionalidad, protección y conservación de la Casa de Justicia Municipal, garantizando espacios en mejores condiciones para la prestación de servicios institucionales y atención a la comunidad.

JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Secretario de Infraestructura Municipal

Elaboró	David Fernando Lugo	Apoyo Profesional Secretaría de Infraestructura Municipal	David Lugo
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y los hemos encontrado ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firmar.			

MGA

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mantenimiento de las instalaciones de la casa de justicia sección – medicina legal del municipio de Puerto Asís, Putumayo

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000017268

Sector

Justicia y del derecho

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 25/06/2026 11:10:53

Identificador: 1765410

Formulador Ciudadano: MARIELA OMAIRA LEMUS QUINTERO

Formulador Oficial : Jennifer Andrea Quintero Gutiérrez

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

1202 - Promoción al acceso a la justicia

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	01. Habilitadores que potencian la seguridad humana y las oportunidades de bienestar	10. Servicios de justicia centrados en las personas, comunidades y territorios	a. Prestación efectiva de justicia con enfoque diferencial y métodos de resolución de conflictos

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Putumayo un gobierno en serio (2025-2027)

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Institucional

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Promoción de acceso a la justicia (1202)

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

"Puerto Asís: la gran empresa que soñamos" (2024 – 2027)

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Participación Comunitaria Justicia Y Derechos Para La Construcción De La Paz

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Promoción al acceso a la justicia (1202)

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficiente estado físico y funcional de las instalaciones de la Casa de Justicia Sección – Medicina Legal del municipio de Puerto Asís.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

La situación de la sede de medicina legal presenta colapso de redes hidrosanitarias, eléctricas y de climatización debido a la naturaleza de las actividades forenses, el manejo higiénico-sanitario de fluidos biológicos y muestras clínicas exige redes de fluidos de alta especificación. Actualmente, la red hidrosanitaria del bloque se encuentra parcialmente colapsada, registrando filtraciones internas, obstrucciones y retornos de aguas servidas que generan un foco permanente de peligro biológico y contaminación cruzada. A esto se suma que el sistema de ventilación forzada y climatización es obsoleto o inexistente en áreas críticas.
Las cubiertas y muros del bloque de Medicina Legal presentan fisuras, agrietamientos y desprendimientos de mampostería derivados de la falta de mantenimiento correctivo periódico y el impacto de las condiciones climáticas de la región. La presencia de humedades crónicas en paredes y cielorrasos ha propiciado la proliferación de hongos y vectores, deteriorando la capa de pintura y los acabados arquitectónicos superficiales.
La distribución arquitectónica actual del bloque no responde a las demandas operativas del sistema penal acusatorio ni a los enfoques de protección de derechos humanos. No existe una delimitación física estricta entre las áreas limpias (oficinas administrativas y de recepción) y las áreas grises o negras (consultorios de valoración clínica, toma de muestras y entrevistas periciales), lo que rompe las barreras básicas de aislamiento biológico.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Línea base: 1 proyecto de mantenimiento de la casa de justicia sin realizar.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Insuficiencia en las condiciones de habitabilidad y seguridad	**1.1** Espacios con condiciones inadecuadas para la atención de usuarios.
	1.2 Riesgos locativos asociados al deterioro de la infraestructura.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Afectación de la funcionalidad de las instalaciones	**1.1** Mayor vulnerabilidad de la población frente a actividades ilícitas.
	1.2 Posibles afectaciones al cumplimiento oportuno de procedimientos médico-legales

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** PUERTO ASÍS - PUTUMAYO **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Garantizar el adecuado funcionamiento de la infraestructura destinada a la prestación de los servicios de justicia y medicina legal en el municipio.	Gestionar la asignación de recursos, realizar la supervisión del proyecto y garantizar su ejecución conforme a la normatividad vigente.
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad general **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Acceder a servicios médico-legales en instalaciones seguras, dignas y con mejores condiciones de atención.	Participar en los espacios de socialización, ejercer control social y aportar observaciones durante la ejecución del proyecto.

02 - Análisis de los participantes

La ejecución del proyecto requiere la articulación de diferentes actores con responsabilidades e intereses comunes en el mejoramiento de la infraestructura de la Casa de Justicia Sección – Medicina Legal del municipio de Puerto Asís. La Alcaldía Municipal lidera la gestión, financiación y supervisión del proyecto; y la comunidad se beneficia con una mejor atención en condiciones de seguridad, funcionalidad y calidad.

La participación coordinada de estos actores contribuye a garantizar la adecuada ejecución del proyecto y la sostenibilidad de las mejoras realizadas, fortaleciendo la prestación de los servicios médico-legales y el acceso a la justicia en el municipio de Puerto Asís.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

73.436

Fuente de la información

DANE Proyección 2026

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Amazonas	Zona urbana y rural
Departamento: Putumayo	
Municipio: Puerto Asís	
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

73.436

Fuente de la información

DANE Proyección 2026

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Amazonas	Zona urbana y rural	
Departamento: Putumayo		
Municipio: Puerto Asís		
Tipo de Agrupación:		
Agrupación:		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficiente estado físico y funcional de las instalaciones de la Casa de Justicia Sección – Medicina Legal del municipio de Puerto Asís.

Objetivo general – Propósito

Mejorar el estado físico y funcional de las instalaciones de la Casa de Justicia Sección – Medicina Legal del municipio de Puerto Asís.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Casas de justicia en operación	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Informe	Secretaría de Gobierno
Casa de justicia en operación cofinanciadas con mantenimiento físico realizado	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Informe	Secretaría de Gobierno

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Insuficiencia en las condiciones de habitabilidad y seguridad	Garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad y seguridad en las instalaciones.
Causa indirecta 1.1 Espacios con condiciones inadecuadas para la atención de usuarios.	Adecuar los espacios para la atención de usuarios.
Causa indirecta 1.2 Riesgos locativos asociados al deterioro de la infraestructura.	Reducir los riesgos locativos asociados al deterioro de la infraestructura.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Adecuación física integral de la infraestructura existente de la sección de Medicina Legal en la Casa de Justicia	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Adecuación física integral de la infraestructura existente de la sección de Medicina Legal en la Casa de Justicia

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Servicio de mantenimiento de la infraestructura de la Casa de Justicia Sección – Medicina Legal del municipio de Puerto Asís.

Medido a través de

Número

Descripción

Corresponde al número de mantenimientos que actualmente se realizan sobre la infraestructura para conservar sus condiciones físicas y funcionales.

Descripción de la Demanda

Corresponde a la necesidad de ejecutar actividades de mantenimiento que permitan recuperar y conservar las condiciones físicas y funcionales de la infraestructura, garantizando una adecuada prestación de los servicios de Medicina Legal y una atención segura para funcionarios y usuarios.

Descripción de la Oferta

Corresponde a la cantidad de actividades de mantenimiento para conservar las condiciones físicas y funcionales de la infraestructura, garantizando una adecuada prestación de los servicios de Medicina Legal y una atención segura para funcionarios y usuarios

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	0,00	1,00	-1,00
2026	0,00	1,00	-1,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La intervención contempla actividades de mantenimiento y adecuación de los principales componentes de la infraestructura, entre ellos cubiertas, pisos, muros, cielorrasos, redes eléctricas e hidrosanitarias, pintura, carpintería metálica y de madera, así como otras obras complementarias que garanticen condiciones adecuadas de seguridad, habitabilidad y funcionamiento. Estas actividades contribuirán a prolongar la vida útil de la edificación, disminuir los riesgos locativos y mejorar las condiciones para la prestación de los servicios médico-legales.

Desde el punto de vista técnico, la alternativa es compatible con la infraestructura existente y puede ejecutarse conforme a la normatividad vigente en materia de construcción, seguridad y mantenimiento de edificaciones públicas, sin afectar de manera significativa la operación institucional. Asimismo, la intervención permitirá recuperar la funcionalidad de los espacios y garantizar condiciones apropiadas para funcionarios y usuarios.

En consecuencia, esta alternativa representa la solución más eficiente y sostenible para mejorar las condiciones físicas de la sección de Medicina Legal de la Casa de Justicia, fortaleciendo la prestación del servicio y contribuyendo al adecuado funcionamiento de la administración de justicia en el municipio de Puerto Asís.

Alternativa: Adecuación física integral de la infraestructura existente de la sección de Medicina Legal en la Casa de Justicia

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Amazonas	Zona urbana y rural
Departamento: Putumayo	
Municipio: Puerto Asís	
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	
Latitud:	
Longitud:	

02 - Factores analizados

Cercanía a la población objetivo,
Comunicaciones,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte

Alternativa: Adecuación física integral de la infraestructura existente de la sección de Medicina Legal en la Casa de Justicia

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 17.132.145,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 17.132.145,00

Garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad y seguridad en las instalaciones.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Casas de Justicia en operación (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de casas de justicia **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 17.132.145,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 73436 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 73436	**1.1.1** DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO, ESTUCO PARA LOS RESANES NECESARIOS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL **Costo:** $ 2.633.490,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 CORTE , DEMOLICION Y RESANE DE MURO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA DE DIMENSIONES 2X0.90 m, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS **Costo:** $ 1.958.598,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 RETIRO E REUBICACION DE PORTON METALICO **Costo:** $ 1.323.241,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.4 DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y DISPOSICION FINAL **Costo:** $ 844.360,00 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Casas de Justicia en operación (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de casas de justicia **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 17.132.145,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 73436 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 73436	**1.1.5** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO ELÁSTICO IMPERMEABLE CON BASE EN RESINAS ACRÍLICAS **Costo:** $ 2.633.434,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.6 MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANAL DE DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA 3 EN 1 LONGITUD APROXIMADA 5 M **Costo:** $ 500.492,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.7 SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC **Costo:** $ 1.229.546,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO INTERIOR-EXTERIOR **Costo:** $ 2.498.207,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA INTERIOR SUPER LAVABLE TIPO 1 **Costo:** $ 2.160.431,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.10 SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 2X0.90 M, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN **Costo:** $ 1.350.346,00 **Etapa:** Inversión

Actividad 1.1.1 DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO, ESTUCO PARA LOS RESANES NECESARIOS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$1.335.671,00	$328.537,00	$292.445,00	$676.837,00
Total	**$1.335.671,00**	**$328.537,00**	**$292.445,00**	**$676.837,00**

Periodo	Total
0	$2.633.490,00
Total	

Actividad 1.1.10 SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 2X0.90 M, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$499.513,00	$24.976,00	$825.857,00
Total	**$499.513,00**	**$24.976,00**	**$825.857,00**

Periodo	Total
0	$1.350.346,00
Total	

Actividad 1.1.2 CORTE , DEMOLICION Y RESANE DE MURO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA DE DIMENSIONES 2X0.90 m, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$966.799,00	$79.968,00	$911.831,00
Total	**$966.799,00**	**$79.968,00**	**$911.831,00**

Periodo	Total
0	$1.958.598,00
Total	

Actividad 1.1.3 RETIRO E REUBICACION DE PORTON METALICO

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo
0	$1.210.941,00	$112.300,00
Total	**$1.210.941,00**	**$112.300,00**

Periodo	Total
0	$1.323.241,00
Total	

Actividad 1.1.4 DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y DISPOSICION FINAL

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo
0	$758.973,00	$85.387,00
Total	**$758.973,00**	**$85.387,00**

Periodo	Total
0	$844.360,00
Total	

Actividad 1.1.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO ELÁSTICO IMPERMEABLE CON BASE EN RESINAS ACRÍLICAS

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$1.577.409,00	$173.609,00	$882.416,00
Total	**$1.577.409,00**	**$173.609,00**	**$882.416,00**

Periodo	Total
0	$2.633.434,00
Total	

Actividad 1.1.6 MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANAL DE DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA 3 EN 1 LONGITUD APROXIMADA 5 M

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$333.009,00	$33.526,00	$133.957,00
Total	**$333.009,00**	**$33.526,00**	**$133.957,00**

Periodo	Total
0	$500.492,00
Total	

Actividad 1.1.7 SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$174.674,00	$12.923,00	$1.041.949,00
Total	**$174.674,00**	**$12.923,00**	**$1.041.949,00**

Periodo	Total
0	$1.229.546,00
Total	

Actividad 1.1.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO INTERIOR-EXTERIOR

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$1.502.579,00	$142.813,00	$852.815,00
Total	**$1.502.579,00**	**$142.813,00**	**$852.815,00**

Periodo	Total
0	$2.498.207,00
Total	

Actividad 1.1.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA INTERIOR SUPER LAVABLE TIPO 1

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$801.741,00	$64.177,00	$1.294.513,00
Total	**$801.741,00**	**$64.177,00**	**$1.294.513,00**

Periodo	Total
0	$2.160.431,00
Total	

Alternativa: Adecuación física integral de la infraestructura existente de la sección de Medicina Legal en la Casa de Justicia

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e Impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Demoras en la contratación o en la obtención de permisos requeridos para la ejecución de la obra.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Retrasos en el inicio y ejecución del proyecto.	Realizar seguimiento permanente al proceso contractual.
2-Componente (Productos)	Operacionales	Incumplimiento en las especificaciones técnicas durante la ejecución de las actividades de mantenimiento	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Disminución de la calidad de las obras, necesidad de realizar correcciones	Definir especificaciones técnicas claras y exigir garantías de calidad.
3-Actividad y/o Entregable	De costos	Actividad/Entregable: CORTE , DEMOLICION Y RESANE DE MURO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA DE DIMENSIONES 2X0.90 m, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS Riesgo: Incremento en los precios de materiales, equipos o mano de obra necesarios para la ejecución del proyecto	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Desfinanciación o reducción del alcance del proyecto.	Realizar estudios de mercado actualizados e incluir recursos para imprevistos.

Alternativa: Adecuación física integral de la infraestructura existente de la sección de Medicina Legal en la Casa de Justicia

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Reducción de costos recurrentes por mantenimientos de la infraestructura física de la casa de la justicia sede medicina legal

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Corresponde a una (1) infraestructura intervenida y adecuada para garantizar condiciones óptimas de funcionamiento, seguridad y atención a los usuarios

Descripción Valor Unitario: corresponde al valor económico de los beneficios derivados de la mejora en las condiciones de prestación del servicio, representados en una mayor disponibilidad de la infraestructura, menores costos de mantenimiento correctivo, reducción de riesgos l

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1,00	$16.500.000,00	$16.500.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$16.500.000,00	$16.500.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$11.779.349,9	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-11.779.349,9
1	$13.200.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$13.200.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Adecuación física integral de la infraestructura existente de la sección de Medicina Legal en la Casa de Justicia					
$330.741,85	12,06 %	$1,03	$160,40	$11.779.349,89	$188.016,46

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Casas de Justicia en operación (Producto principal del proyecto)	$11.779.349,89

03 - Decisión

Alternativa

Adecuación física integral de la infraestructura existente de la sección de Medicina Legal en la Casa de Justicia

04 - Alcance

El proyecto contempla la ejecución de actividades de mantenimiento físico en la Casa de Justicia Sección – Medicina Legal del municipio de Puerto Asís, departamento del Putumayo, con el propósito de garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad, seguridad y funcionalidad de la infraestructura. La intervención permitirá mantener en operación una (1) Casa de Justicia, mediante la adecuación de sus espacios físicos y componentes constructivos, contribuyendo al mejoramiento del estado físico y funcional de las instalaciones y fortaleciendo la prestación de los servicios de justicia y medicina legal en el municipio.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad y seguridad en las instalaciones.

Producto

1.1. Casas de Justicia en operación (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Casas de justicia en operación

Medido a través de: Número de casas de justicia

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Secretaría de gobierno

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Indicador

1.1.2 Casas de justicia en operación cofinanciadas con mantenimiento físico realizado

Medido a través de: Número

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: No

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Secretaría de gobierno

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Regionalización

Producto: Casas de Justicia en operación (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Amazonas	Putumayo	Puerto Asís			
Período	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	17.132.145,00	17.132.145,00	1,0000	1,0000	73.436

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

PROYECTO: **"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS"**

ESPECIFICACIONES TECNICAS

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
2026

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 1	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE, INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, AL IGUAL QUE EL YESO, CEMENTO, ESTUCO PARA LOS RESANES NECESARIOS
2. UNIDAD DE MEDIDA	M2

3. DESCRIPCIÓN:

El decapado y resane de la superficie de fachada comprende todas las actividades necesarias para retirar de manera manual o mecánica los recubrimientos deteriorados existentes, ya sean de origen antrópico (pinturas, morteros, yesos, cementos) o de origen natural (moho, hongos, óxidos, cloruros, sulfatos), con el fin de garantizar una superficie limpia, firme y apta para recibir nuevos acabados.

La actividad incluye la reparación de las zonas afectadas mediante resane con mortero o material compatible, restableciendo la uniformidad estructural y estética de la fachada.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Instalación de andamios o sistemas de acceso seguro para trabajo en alturas.
- Retiro de material suelto: picar y cepillar bordes flojos hasta encontrar material firme.
- Resane: Preparar mortero reparador de acuerdo con las especificaciones técnicas.
- Rellenar las cavidades en capas, compactando y nivelando para evitar burbujas.
- Preparar y aplicar estuco plástico de acuerdo con las especificaciones técnicas
- Nivelación y lijado: una vez seco, lijar suavemente para obtener superficie uniforme.
- Verificar adherencia y uniformidad antes de aplicar pintura.

5. MATERIALES:

- Espátula metálica
- Cepillo de alambre
- Jabón
- Yeso
- Cemento
- Arena
- Lija

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Andamio
- Equipo de trabajo en altura

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
- Se medirá y se pagará por (metro cuadrado m2)
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

1. ÍTEM N°: 2	CORTE, DEMOLICION Y RESANE DE MURO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA DE DIMENSIONES 2X0.90 m, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS
2. UNIDAD DE MEDIDA	UND

3. DESCRIPCIÓN:

Esta actividad comprende el corte y demolición controlada de muro existente para el mantenimiento e instalación de una puerta con dimensiones de 2.00 metros de altura por 0.90 metros de ancho, incluyendo todas las labores necesarias para garantizar una intervención segura y técnicamente adecuada.

Incluye el trazado del área a intervenir, corte mediante herramienta mecánica, demolición manual del elemento, cargue, retiro y disposición final de escombros, así como la limpieza total del área intervenida, también fabricación e instalación de puerta en madera entamborada de dimensiones 2.0 x 0.90 m, incluyendo marco, herrajes y acabado final con sellador y barniz, garantizando su correcto funcionamiento y ajuste.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:
- Verificar en sitio las dimensiones y ubicación de la apertura requerida.
- Señalizar y aislar el área de trabajo para evitar riesgos durante la ejecución.
- Instalar andamios y elementos de seguridad necesarios para la actividad.
- Realizar el trazado del vano correspondiente a la instalación de la puerta.
- Ejecutar cortes perimetrales con pulidora o herramienta mecánica para evitar afectaciones en zonas adyacentes.
- Demoler cuidadosamente el muro intervenido evitando fisuras o daños adicionales.
- Retirar manualmente fragmentos y residuos producto de la demolición.
- Realizar cargue, transporte interno y disposición de escombros autorizada.
- Limpiar completamente el área intervenida.
- Verificar dimensiones finales del vano antes de la instalación de la puerta.
- Retiro de la puerta existente y disposición del material.
- Verificación de medidas del vano y condiciones del muro.
- Fabricación/ensamble de la puerta entamborada.
- Instalación del marco de madera debidamente nivelado y aplomado.
- Colocación de la hoja de la puerta.
- Instalación de bisagras y cerradura tubular.
- Lijado de la superficie.
- Aplicación de sellador y barniz.
- Ajuste final para correcto cierre y funcionamiento.
- Limpieza del área de trabajo.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

5. MATERIALES: • Triplex 3.2 mm • Madera para marco y listones • Cerradura tubular • Puntilla
• Bisagras • Puntilla • Pegante para madera • Lija • Sellador para madera • Barniz
7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO: • Se medirá y se pagará por (Unidad) • El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

1. ÍTEM N°: 3	RETIRO E REUBICACION DE PORTON METALICO
2. UNIDAD DE MEDIDA	UND

3. DESCRIPCIÓN:

Esta actividad comprende el desmontaje, traslado, e instalación de portón metálico existente, incluyendo todas las labores necesarias para garantizar su correcta reinstalación, funcionamiento y fijación estructural.

Incluye el retiro cuidadoso del elemento metálico, corte o ajuste de piezas cuando sea necesario, nivelación, alineación, fijación mediante soldadura o anclajes, verificación del sistema de apertura y cierre, así como la limpieza final del área intervenida.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificar en sitio el estado y dimensiones del portón metálico existente.
- Señalizar y aislar el área de trabajo para evitar riesgos durante la ejecución.
- Instalar andamios y elementos de seguridad requeridos.
- Retirar cuidadosamente el portón metálico evitando deformaciones o daños.
- Realizar cortes o ajustes necesarios con pulidora para el mantenimiento del elemento.
- Transportar y ubicar el portón en el sitio definido para su instalación.
- Nivelar y alinear el portón garantizando correcta plomada y funcionamiento.
- Ejecutar fijaciones mediante soldadura, pernos o anclajes según requerimiento técnico.
- Verificar apertura, cierre y estabilidad del elemento instalado.
- Realizar limpieza del área y retiro de residuos producto de la actividad.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

5. MATERIALES: •	
6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA: • Herramienta menor • Pulidora	
7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO: • Se medirá y se pagará por (Unidad) • El valor será el precio unitario establecido en el convenio.	
1. ÍTEM N°: 4	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y DISPOSICION FINAL
2. UNIDAD DE MEDIDA	M2
3. DESCRIPCIÓN: Esta actividad comprende el desmontaje y retiro total del cielo raso existente, incluyendo láminas, perfilería, estructura de soporte, elementos de fijación y accesorios asociados, ejecutado de manera manual y controlada para evitar afectaciones en los elementos constructivos adyacentes. Incluye además el cargue, retiro, transporte interno y disposición final de los residuos y materiales resultantes de la actividad, así como la limpieza general del área intervenida.	
4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN: • Verificar previamente las condiciones del cielo raso y su estructura de soporte. • Instalar andamios y elementos de seguridad requeridos para trabajo en alturas. • Desmontar cuidadosamente las láminas o paneles del cielo raso existente. • Retirar la estructura metálica, omegas, viguetas y elementos de suspensión. • Clasificar y acopiar temporalmente los residuos generados. • Realizar cargue, retiro y disposición final de los escombros y materiales sobrantes en sitio autorizado. • Limpiar completamente el área intervenida. • Verificar que el área quede libre de elementos sueltos o residuos de demolición.	
5. MATERIALES: •	

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:
- Herramienta menor
- Andamio

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
- Se medirá y se pagará por (metro cuadrado m2)
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

1. ÍTEM N°: 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO ELÁSTICO IMPERMEABLE CON BASE EN RESINAS ACRÍLICAS
2. UNIDAD DE MEDIDA	und

3. DESCRIPCIÓN:
Esta actividad comprende el suministro y aplicación de recubrimiento elástico impermeable elaborado con base en resinas acrílicas, destinado a la protección de superficies contra filtraciones, humedad, agentes climáticos y fisuración superficial.
Incluye preparación de la superficie, limpieza, aplicación uniforme del producto mediante rodillo o herramienta adecuada, así como todos los elementos necesarios para garantizar un acabado continuo, impermeable y de óptima adherencia.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:
- Verificar que la superficie se encuentre limpia, seca y libre de partículas sueltas, grasas, polvo o contaminantes.
- Instalar andamios y elementos de seguridad requeridos para trabajo en alturas.
- Realizar limpieza general de la superficie antes de la aplicación del producto.
- Reparar previamente fisuras o imperfecciones que afecten la adherencia del recubrimiento.
- Homogeneizar el recubrimiento impermeable antes de su aplicación.
- Aplicar el producto utilizando rodillo epóxico o herramienta adecuada, garantizando uniformidad en el espesor.
- Aplicar las capas necesarias según especificaciones del fabricante y condiciones de la superficie.
- Respetar tiempos de secado entre capas.
- Verificar continuidad, adherencia y acabado final del recubrimiento aplicado.
- Realizar limpieza del área y retiro de residuos generados.

5. MATERIALES:
- Recubrimiento elástico impermeable con base en resinas acrílicas.
- Rodillo epoxico 9"

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA: • Herramienta menor de obra • Andamio
7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO: • Se medirá y se pagará por (und) • El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

1. ÍTEM N°: 6	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANAL DE DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA 3 EN 1
2. UNIDAD DE MEDIDA	UND

3. DESCRIPCIÓN:

Esta actividad comprende el mantenimiento preventivo y limpieza general de canales de drenaje de aguas lluvias existentes, mediante la remoción manual de residuos sólidos, sedimentos, material vegetal, lodos y cualquier elemento que obstruya el adecuado flujo del agua, igualmente comprende la pintura anticorrosiva 3 en 1.

Incluye inspección del estado de la canal, limpieza interna y externa, retiro y disposición final de residuos, así como la verificación del correcto funcionamiento hidráulico del sistema de drenaje.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificar previamente el estado físico y funcional de la canal de drenaje.
- Instalar andamios y elementos de protección necesarios para acceso seguro.
- Retirar manualmente hojas, sedimentos, residuos sólidos y material acumulado en la canal.
- Realizar limpieza interna y externa de la estructura de drenaje.
- Revisar puntos de descarga y conexiones para garantizar libre circulación del agua lluvia.
- Retirar y disponer adecuadamente los residuos producto de la limpieza.
- Verificar el correcto drenaje y funcionamiento del sistema intervenido.
- Realizar limpieza final del área de trabajo. Verificar el estado físico de la canal metálica a intervenir.
- Señalizar y asegurar el área de trabajo para evitar riesgos durante la ejecución.
- Instalar andamios y elementos de seguridad necesarios para trabajo en alturas.
- Realizar limpieza de la superficie eliminando polvo, grasa, óxido y material suelto.
- Preparar la pintura anticorrosiva y diluir con thinner según especificaciones del fabricante.
- Aplicar la pintura anticorrosiva 3 en 1 mediante brocha, rodillo o herramienta adecuada.
- Garantizar cubrimiento uniforme en toda la superficie intervenida.
- Aplicar las capas requeridas para asegurar protección y acabado adecuado.
- Verificar adherencia, continuidad y secado del recubrimiento aplicado.
- Realizar limpieza final del área intervenida.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

5. MATERIALES:
6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA: • Herramienta menor de obra • Andamio
7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO: • Se medirá y se pagará por (UND) • El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

1. ÍTEM N°: 7	SUMINSTRO E INTALACION DE CIELO RASO EN PVC
2. UNIDAD DE MEDIDA	M2

3. DESCRIPCIÓN:
Esta actividad comprende el suministro e instalación de cielo raso en láminas de PVC, incluyendo la estructura de soporte metálica, elementos de fijación y accesorios necesarios para su correcta instalación. El sistema se instalará suspendido de la estructura superior, garantizando una superficie uniforme, nivelada, liviana y resistente a la humedad, adecuada para espacios interiores.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificación del área de instalación y condiciones de la estructura de soporte.
- Replanteo de niveles y alturas del cielo raso.
- Instalación de la estructura metálica de soporte (perfiles, omegas, viguetas), asegurando alineación y nivelación.
- Corte de láminas de PVC según dimensiones requeridas.
- Instalación de las láminas sobre la estructura, mediante sistemas de ensamble o fijación con tornillos.
- Aseguramiento de uniones entre piezas, garantizando continuidad y acabado uniforme.
- Instalación de remates perimetrales si aplica.
- Verificación de nivelación, alineación y estabilidad del cielo raso.
- Limpieza final del área intervenida.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

5. MATERIALES: • Láminas de PVC para cielo raso • Elementos metálicos de soporte • Tornillería y accesorios de fijación
6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA: • Herramienta menor
7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO: • Se medirá y se pagará por (metro cuadrado m2) • El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

1. ÍTEM N°: 8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO INTERIOR-EXTERIOR
2. UNIDAD DE MEDIDA	M2
3. DESCRIPCIÓN: Esta actividad se refiere al suministro de materiales y aplicación de estuco sobre superficies previamente afinadas, con el fin de obtener una superficie lisa, uniforme y adecuada para la aplicación de pintura o acabado final. El estuco exterior se aplicará en capas delgadas hasta lograr una superficie homogénea, libre de imperfecciones, grietas o irregularidades, garantizando buena adherencia y resistencia a las condiciones climáticas.	
4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN: • Verificación de que la superficie se encuentre firme, limpia, seca y libre de polvo, grasas o partículas sueltas. • Preparación del estuco • Aplicación de la primera capa de estuco sobre la superficie mediante llana metálica. • Secado parcial y aplicación de capas adicionales si es necesario para lograr el acabado deseado. • Lijado suave de la superficie para obtener una textura lisa y uniforme. • Limpieza del área intervenida y retiro de materiales sobrantes.	
5. MATERIALES: • Estuco plástico. • Lija	
6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA: • Llana metálica • Espátula • Andamios	

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
- Se medirá y se pagará por (metro cuadrado m2)
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

1. ÍTEM N°: 9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA INTERIOR SUPER LAVABLE TIPO 1
2. UNIDAD DE MEDIDA	M2

3. DESCRIPCIÓN:
La actividad incluye la preparación de las superficies a pintar, la aplicación uniforme de tres manos de pintura tipo coraza de acuerdo con las recomendaciones del fabricante, y el uso de herramientas y equipos apropiados.
El ítem contempla además el montaje, utilización y desmonte de los elementos de trabajo en alturas, garantizando la seguridad de los operarios y la correcta ejecución en todas las áreas de fachada u otros espacios elevados.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:
- Lijar y retirar pintura suelta o deteriorada.
- Limpiar polvo, grasa, moho u hongos (lavado con agua y desinfectante si es necesario).
- Aplicar capa delgada y uniforme con rodillo o brocha, cubrir toda la superficie.
- Dejar secar el tiempo recomendado (usualmente 4–6 h) para aplicar segunda mano de pintura.
- Aplicar capa final, garantizando cubrimiento total, color uniforme y acabado especificado (respetar los tiempos de secado y condiciones ambientales).

5. MATERIALES:
- Pintura tipo coraza x cuñete de 5 galones
- Brocha
- Rodillo
- cinta de enmascarar

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:
- Andamios
- Equipo de trabajo en alturas

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
- Se medirá y se pagará por (metro cuadrado m2)
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 10	RETIRO, SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 2.00X0.90 M
2. UNIDAD DE MEDIDA	UND

3. DESCRIPCIÓN:

Esta actividad comprende el retiro de puerta existente, y el suministro, fabricación e instalación de puerta en madera entamborada de dimensiones 2.0 x 0.90 m, incluyendo marco, herrajes y acabado final con sellador y barniz, garantizando su correcto funcionamiento y ajuste.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Retiro de la puerta existente y disposición del material.
- Verificación de medidas del vano y condiciones del muro.
- Fabricación/ensamble de la puerta entamborada.
- Instalación del marco de madera debidamente nivelado y aplomado.
- Colocación de la hoja de la puerta.
- Instalación de bisagras y cerradura tubular.
- Lijado de la superficie.
- Aplicación de sellador y barniz.
- Ajuste final para correcto cierre y funcionamiento.
- Limpieza del área de trabajo.

5. MATERIALES:

- Triplex 3.2 mm
- Madera para marco y listones
- Cerradura tubular
- Bisagras
- Puntilla
- Pegante para madera
- Lija
- Sellador para madera
- Barniz

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Herramienta menor
- Taladro

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por (UND)
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Secretario de Infraestructura municipal

David Lugo
Proyectó: David Fernando Lugo
Apoyo profesional secretaria de infraestructura

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

PRESUPUESTO

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

DESGLOSE DE LA ADMINISTRACION					
Proyecto:	MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO				
			COSTO DIRECTO	$ 12,690,147	
SALARIO PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA					
ADMINISTRACION	**SALARIO BASICO**		**FACTOR PRESTACIONAL**		**SALARIO + PRESTACIONES**
RESIDENTE DE OBRA	$ 3,088,000		1.85		$ 5,712,800
1. ADMINISTRACION					
1.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA	**SUELDO + PRESTACIONES**	**DEDICACION**	**MESES**	**VALOR PARCIAL**	**% SOBRE COSTO DIRECTO**
RESIDENTE DE OBRA	$ 5,712,800	20%	1.00	$ 1,142,560	9.00%
1.2 GASTOS DE OBRA					
POLIZAS, FIC				$ 126,901	1.00%
1.3 IMPUESTOS DE OBRA					
ADULTO MAYOR 4%					
PRO DESARROLLO FRONTERIZO 2%					
PRO CULTURA 2%					
JUSTICIA FAMILIAR 2%					
ELECTRIFICACIÓN RURAL 1%					
ESTAMPILLAS				$ 1,395,916.13	11.00%
TASA PRODEPORTE				$ 253,802.93	2.00%
FDO MAQUINARIA				$ 253,802.93	2.00%
FDO CTA				$ 634,507.33	5.00%
1.4 OTROS					
			TOTAL 1 ADMINISTRACION	$ 3,807,491.10	30.00%
2. IMPREVISTOS					
DESCRIPCION				**VALOR PARCIAL**	**PORCENTAJE**
			TOTAL 2 IMPREVISTOS	$ -	0.0%
3. UTILIDAD					
DESCRIPCION				**VALOR PARCIAL**	**PORCENTAJE**
			TOTAL 3 UTILIDAD	$ 634,507.33	5.00%

	TOTAL COSTO INDIRECTO (A)		$ 4,441,998	##########
RESUMEN				
DESCRIPCION				
ADMINISTRACION	**ADMIN**	$ 3,807,491	30%	
IMPREVISTOS	**IMPREVISTOS**	$ -	0.00%	
UTILIDAD	**UTILIDAD**	$ 634,507	5.00%	
	TOTAL	$ 4,441,998	35%	

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 12,690,147**
TOTAL COSTO INDIRECTO	**$ 4,441,998**
TOTAL COSTO OBRA + AIU	**$ 17,132,145**

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ

Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

A.P.U

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1.00	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS,	M2	50.13	$ 38,909	$ 1,950,682
2.00	CORTE , DEMOLICION Y RESANE DE MURO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA DE DIMENSIONES 2X0.90 m	UND	1.00	$ 1,450,776	$ 1,450,776
3.00	RETIRO E REUBICACION DE PORTON METALICO	UND	1.00	$ 980,153	$ 980,153
4.00	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y DISPOSICION FINAL	M2	17.09	$ 36,588	$ 625,435
5.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO ELÁSTICO IMPERMEABLE CON BASE EN RESINAS ACRÍLICAS	UND	1.00	$ 1,950,641	$ 1,950,641
6.00	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANAL DE DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA 3 EN 1 LONGITUD APROXIMADA 5 M	UND	1.00	$ 370,725	$ 370,725
7.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE	M2	17.09	$ 53,279	$ 910,751
8.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO INTERIOR-EXTERIOR	M2	50.13	$ 36,910	$ 1,850,475
9.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA INTERIOR SUPER LAVABLE TIPO 1	M2	87.38	$ 18,313	$ 1,600,278
10.00	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 2X0.90 M, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN	UND	1.00	$ 1,000,230	$ 1,000,230
				SUBTOTAL	**$ 12,690,147**
			COSTO DIRECTO OBRA		**$ 12,690,147**
			30.00%	**ADMINISTRACIÓN**	$ 3,807,491
			0.00%	**IMPREVISTOS**	$ 0
			5.00%	**UTILIDADES**	$ 634,507
			TOTAL PROYECTO		**$ 17,132,145**

17.132.145

Elaboró

David Lugo

DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO	1.000		FECHA	2026-05-20
ITEM :	1.0000	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO, ESTUCO PARA LOS RESANES NECESARIOS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	UND	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Andamios certificados 4 cuerpos de 1.50 m		$ 30,000	15	$ 2,000	
Equipo de trabajo en alturas		$ 28,000	15	$ 1,867	
Herramienta menor		5%		$ 987	
				Sub-Total	**4,854**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Espatula metálica	und	$ 13,000	0.03	$ 325	
Cepillo de alambre	und	$ 25,000	0.025	$ 625	
Detergente Industrial en Polvo	kg	$ 5,900	0.1	$ 590	
Yeso	kg	$ 2,000	0.5	$ 1,000	
Cemento	kg	$ 1,000	0.5	$ 500	
Arena	kg	$ 2,000	0.5	$ 1,000	
lija	und	$ 3,000	0.025	$ 75	
Desperdicio 5%				$ 205.75	
				Sub-Total	**4,321**

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
		1	5	2000	10000	10000	
						Sub-Total	**10,000**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	15	$ 9,867	
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	15	$ 9,867	
					Sub-Total	**19,734**

Total Costo Directo **38,909**

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO	1.000		FECHA	2026-05-20
ITEM :	2.0000	CORTE , DEMOLICION Y RESANE DE MURO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA DE DIMENSIONES 2X0.90 m, INCLUYE RETIRO	UND	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Andamios 2 cuerpos de 1.50 m		$ 10,000	0.465	$ 21,505	
Pulidora		$ 25,000	13	$ 1,923	
Herramienta menor		5%		$ 35,806	
				Sub-Total	**59,234**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Triplex 3.2 mm 1.22x2.44 m	und	$ 100,000	1.35	$ 135,000	
Cerradura tubular	und	$ 75,000	1.00	$ 75,000	
Bisagras 3x1/4	und	$ 15,000	4.000	$ 60,000	
marco de 3x8x210 cm	und	$ 100,000	1.0	$ 100,000	
liston 4x4x3	und	$ 20,000	3.0	$ 60,000	
Puntilla 1"	lb	$ 8,500	0.5	$ 4,250	
Pegante madera	galon	$ 60,000	0.2	$ 12,000.	
lija	und	$ 2,000	0.5	$ 1,000	
Sellador Para Maderas Incoloro	galon	$ 160,000	0.3	$ 48,000	
Barniz	galon	$ 130,000	0.2	$ 26,000	
Resane y filos	glb	$ 122,000	1	$ 122,000	
Desperdicio 5%				$ 32,162.50	
				Sub-Total	**675,413**

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial Carpinteria	100,000	85.00%	185,000	0.465	$ 397,849	
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	0.465	$ 318,280	
					Sub-Total	**716,129**

Total Costo Directo **1,450,776**

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO	1.000		FECHA	2026-05-20
ITEM :	3.0000	RETIRO E REUBICACION DE PORTON METALICO	UND	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.
Andamios 2 cuerpos de 1.50 m		$ 12,100	0.33	$ 36,667
Pulidora		$ 25,000	15	$ 1,667
Herramienta menor		5%		$ 44,849
			Sub-Total	**83,183**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
Desperdicio 5%				$ -
			Sub-Total	**0**

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
					Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	0.33	$ 448,485
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	0.33	$ 448,485
				Sub-Total	**896,970**

Total Costo Directo	**980,153**

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO		SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS	
CAPITULO	1.000			**FECHA**	2026-05-20
ITEM :	4.0000	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y DISPOSICION FINAL		**UND**	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Andamios 3 cuerpos de 1.50 m		$ 18,500	9	$ 2,056	
Herramienta menor		5%		$ 1,644	
				Sub-Total	**3,700**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Desperdicio 5%				$ -	
				Sub-Total	**0**

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	9	$ 16,444	
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	9	$ 16,444	
					Sub-Total	**32,888**

Total Costo Directo **36,588**

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO	1.000		FECHA	2026-05-20
ITEM :	5.0000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO ELÁSTICO IMPERMEABLE CON BASE EN RESINAS ACRÍLICAS	UND	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Andamios 3 cuerpos de 1.50 m		$ 20,000	0.285	$ 70,175	
Herramienta menor		5%		$ 58,421	
				Sub-Total	**128,596**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
RECUBRIMIENTO ELÁSTICO IMPERMEABLE	cuñete	$ 562,499	1.00	$ 562,499	
RODILLO EPÓXICO 9"	und	$ 15,000	4.000	$ 60,000	
Desperdicio 5%				$ 31,124.95	
				Sub-Total	**653,624**

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	80,000	85.00%	148,000	0.285	$ 519,298	
Ayudante	100,000	85.00%	185,000	0.285	$ 649,123	
					Sub-Total	**1,168,421**

Total Costo Directo **1,950,641**

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO		
CAPITULO	1.000		**FECHA**	2026-05-20
ITEM :	6.0000	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANAL DE DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA 3 EN 1 LONGITUD APROXIMADA 5 M	**UND**	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.
Andamios 3 cuerpos de 1.50 m		$ 15,000	1.2	$ 12,500
Herramienta menor		5%		$ 12,333
			Sub-Total	**24,833**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
Pintura anticorrosiva 3 en 1	GLN	$ 130,000	0.50	$ 65,000
Tinner	GLN	$ 59,000	0.50	$ 29,500
Desperdicio 5%				$ 4,725.00
			Sub-Total	**99,225**

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
					Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	1.2	$ 246,667
				Sub-Total	**246,667**
			Total Costo Directo		**370,725**

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO		
CAPITULO	1.000		**FECHA**	2026-05-20
ITEM :	7.0000	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC	**UND**	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.
Andamios 3 cuerpos de 1.50 m		$ 8,000	44	$ 182
Herramienta menor		5%		$ 378
			Sub-Total	**560**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
Cielo raso pvc	M2	$ 35,000	1.00	$ 35,000
Elementos metalicos para su instalacion incluye	UND	$ 8,000	1.000	$ 8,000
Desperdicio 5%				$ 2,150.00

						Sub-Total	**45,150**
III. TRANSPORTES							
Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	**0**
IV. MANO DE OBRA							
Trabajador		Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial		100,000	85.00%	185,000	44	$ 4,205	
Ayudante		80,000	85.00%	148,000	44	$ 3,364	
						Sub-Total	**7,569**
						Total Costo Directo	**53,279**

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO		SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS
CAPITULO	1.000		**FECHA**	2026-04-30
ITEM :	8.0000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO INTERIOR-EXTERIOR	**UND**	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Andamio tubular 2 seccion 1.50x1.50		$ 15,000	15	$ 1,000	
Herramienta menor		5%		$ 1,110	
				Sub-Total	**2,110**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Estuco plastico exterior interior caneca x 30 kg	Cuñete	$ 149,000	0.08	$ 11,920	
Lija N 180	Und	$ 4,000	0.02	$ 80	
Desperdicio 5%				$ 600.00	
				Sub-Total	**12,600**

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	100,000	85.00%	185,000	15	$ 12,333	
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	15	$ 9,867	
					Sub-Total	**22,200**
				Total Costo Directo		**36,910**

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO		SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS
CAPITULO	1.000		**FECHA**	2026-04-30
ITEM :	9.0000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA INTERIOR SUPER LAVABLE	**UND**	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Andamios 1 cuerpos de 2 m		$ 10,000	49	$ 204	
Herramienta menor		5%		$ 340	
				Sub-Total	**544**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Pintura tipo coraza x cuñete de 5 galones	und	$ 400,000	0.025	$ 10,000	
Brocha	und	$ 14,000	0.01	$ 140	
Rodillo	und	$ 16,000	0.01	$ 160	
cinta de enmascarar 50 m	und	$ 7,500	0.02	$ 150	
Desperdicio 5%				$ 523.00	
				Sub-Total	**10,973**

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.

						Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	100,000	85.00%	185,000	49	$ 3,776	
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	49	$ 3,020	
					Sub-Total	**6,796**
					Total Costo Directo	**18,313**

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ

Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO	1.000		**FECHA**	2026-04-30
ITEM :	10.0000	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA	**UND**	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 18,500	
				Sub-Total	**18,500**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Triplex 3.2 mm 1.22x2.44 m	und	$ 115,000	1.45	$ 166,750	
Cerradura tubular	und	$ 75,000	1.00	$ 75,000	
Bisagras 3x1/4	und	$ 15,000	4.000	$ 60,000	
marco de 3x8x210 cm	und	$ 130,000	1.0	$ 130,000	
liston 4x4x3	und	$ 20,000	3.0	$ 60,000	
Puntilla 1"	lb	$ 8,500	0.5	$ 4,250	
Pegante madera	galon	$ 60,000	0.2	$ 12,000	
lija	und	$ 2,000	0.5	$ 1,000	
Sellador Para Maderas Incoloro	galon	$ 152,000	0.3	$ 45,600	
Barniz	galon	$ 140,000	0.2	$ 28,000	
Desperdicio 5%				$ 29,130	
				Sub-Total	**611,730**

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	**.0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial Carpinteria	100,000	85.00%	185,000	0.9	$ 205,556	
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	0.9	$ 164,444	
					Sub-Total	**370,000**
				Total Costo Directo		**1,000,230**

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

MEMORIA DE CANTIDADES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	BASE	ALTURA	LONGITUD/ área	(-)(+)(*)	SUBTOTAL
1.0	**DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO, ESTUCO PARA LOS RESANES NECESARIOS, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL**	M2						
	MEDICINA LEGAL, BODEGA PERSONERIA Y CASA DE JUSTICIA		2	5.55	2.2		2.73	**18.96**
			2	3.08	2.2			**13.55**
				3.08	1.5			**4.62**
			2	2.6	2.5			**13.00**
							TOTAL	**50.13**
2.0	**CORTE , DEMOLICION Y RESANE DE MURO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA DE DIMENSIONES 2X0.90 m, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS**	UND						
	Cantidad		**1.00**					1.00
							TOTAL	**1.00**
3.0	**RETIRO E REUBICACION DE PORTON METALICO**	UND						
	Cantidad		1					**1.00**
							TOTAL	**1.00**
4.0	**DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE**	M2						
	Dimensiones			5.55	3.08			**17.09**
							TOTAL	**17.09**
5.0	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO ELÁSTICO IMPERMEABLE CON BASE EN RESINAS ACRÍLICAS**	UND						
	Paredes		1.00					**1.00**
							TOTAL	**1.00**
6.0	**MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANAL DE DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA 3 EN 1 LONGITUD APROXIMADA 5 M**	UND						
	Dimensiones		1.00					**1.00**
							TOTAL	**1.00**
7.0	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC**	M2						
	Dimensiones			5.55	3.08			**17.09**
							TOTAL	**17.09**
8.0	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO INTERIOR-EXTERIOR**	M2						
	MEDICINA LEGAL, BODEGA PERSONERIA Y CASA DE JUSTICIA		2	5.55	2.2		2.73	**18.96**
			2	3.08	2.2			**13.55**
				3.08	1.5			**4.62**
			2	2.6	2.5			**13.00**
							TOTAL	**50.13**
9.0	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA INTERIOR SUPER LAVABLE TIPO 1**	M2						
	MEDICINA LEGAL		2	5.55	2.2		2.73	**18.96**
			2	3.08	2.2			**13.55**
				3.08	1.5			**4.62**
	BODEGA CASA JUSTICIA			2.75	3			**8.25**
			2	2.5	3			**15.00**
	BODEGA PERSONERIA		2	2.6	2.5			**13.00**
			2	2.8	2.5			**14.00**
							TOTAL	**87.33**
10.0	**SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 2X0.90 M, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN**	M2						
	Dimensiones		**1.00**					**1.00**
							TOTAL	**1.00**

Elaboró

David Lugo

ING. DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASIS

CAPITULO	1.00	IMPERMEABILIZACIONES	FECHA	2026-01-29
ITEM :	1.00	MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4	UND	M3

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor	glb	5%		$ 6,607	
Mezcladora de concreto 1 saco	hr	$ 80,000	7	$ 11,429	
				Sub-Total	**18,036**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Cemento gris 50 kg	kg	$ 800	364.00	$ 291,200	
Arena delgada de rio	m3	$ 80,000	1.160	$ 92,800	
Agua	lts	$ 150	240.0	$ 36,000	
Impermeabilizante para mortero	kg	$ 13,000	6.6	$ 85,800	
Desperdicio			5%	$ 25,290	
				Sub-Total	**531,090**

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	100,000	85.00%	185,000	7	$ 26,429	
Ayudante (5)	400,000	85.00%	740,000	7	$ 105,714	
					Sub-Total	**132,143**
				Total Costo Directo		**681,269**

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1.00	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO, ESTUCO PARA LOS RESANES NECESARIOS. INCLUYE RETIRO	M2	50.13	$ 38,909	$ 1,950,682
2.00	CORTE , DEMOLICION Y RESANE DE MURO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA DE DIMENSIONES 2X0.90 m, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	UND	1.00	$ 1,450,776	$ 1,450,776
3.00	RETIRO E REUBICACION DE PORTON METALICO	UND	1.00	$ 980,153	$ 980,153
4.00	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y DISPOSICION FINAL	M2	17.09	$ 36,588	$ 625,435
5.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO ELÁSTICO IMPERMEABLE CON BASE EN RESINAS ACRÍLICAS.	UND	1.00	$ 1,950,641	$ 1,950,641
6.00	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANAL DE DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA 3 EN 1	UND	1.00	$ 370,725	$ 370,725
8.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC	M2	17.09	$ 53,279	$ 910,751
9.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO INTERIOR-EXTERIOR	M2	50.13	$ 36,910	$ 1,850,475
9.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA INTERIOR SUPER LAVABLE TIPO 1	M2	87.38	$ 18,313	$ 1,600,278
10.00	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 2X0.90 M, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN	UND	1.00	$ 1,000,230	$ 1,000,230
				SUBTOTAL	$ 12,690,147

COSTO DIRECTO OBRA		$ 12,690,147
30%	ADMIISTRACION	$ 3,807,491
0.00%	IMPREVISTOS	$ 0
5.00%	UTILIDADES	$ 634,507
TOTAL PROYECTO		$ 17,132,145

CRONOGRAMA

MES 01				
	Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4
	975,341	975,341		
	$ 1,450,776			
	$ 980,153			
	$ 625,435			
		$ 1,950,641		
		$ 370,725		
			$ 455,376	$ 455,376
		$ 925,238	$ 925,238	
			$ 800,139	$ 800,139
				$ 1,000,230
	$ 4,031,705	$ 4,221,945	$ 2,180,752	$ 2,255,745
	$ -	$ 8,253,650	$ 10,434,402	$ 12,690,147
	32%	65%	82%	100%

Elaboró

David Lugo

ING. DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

PROYECCIÓN DE BENEFICIOS SOCIALES

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

BENEFICIOS

BENEFICIO 1

Beneficio 1: Reducción de costos recurrentes por mantenimientos de la infraestructura física de la casa de la justicia sede medicina legal

Descripción de la cantidad: Corresponde a una (1) infraestructura intervenida y adecuada para garantizar condiciones óptimas de funcionamiento, seguridad y atención a los usuarios.

Descripción del valor unitario: corresponde al valor económico de los beneficios derivados de la mejora en las condiciones de prestación del servicio, representados en una mayor disponibilidad de la infraestructura, menores costos de mantenimiento correctivo, reducción de riesgos locativos, incremento en la vida útil de la edificación y mejores condiciones para el desarrollo de las actividades médico-legales.

CANTIDAD	VALOR	Total
1.00	$ 16,500,000.00	$ 16,500,000
TOTAL		**$ 16,500,000**

CENSO

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

Características Demográficas de la Población Objetivo			
Clasificación	**Detalle**	**Numero**	**Fuente**
Género	Hombre	36.218	DANE Proyección 2026
	Mujer	37.218	
0Edad	0-14 años	17.367	
	15-19 años	7.233	
	20-59 años	41.506	
	60 años en adelante	7.330	

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

CONCEPTO DE VIABILIDAD

Fecha de Impresión: *30/Jul/2026 05:45 PM*

DEFINITIVA

86568-PUERTO ASÍS

CONCEPTO DE VIABILIDAD

Documento mediante el cual se determina si un proyecto de inversión cumple las condiciones y criterios que lo hacen susceptible de financiación, y si ofrece los beneficios suficientes frente a los costos en los cuales se va a incurrir, a través del análisis de la información técnica, social, ambiental, jurídica y financiera, bajo los estándares metodológicos que para el efecto expida el Departamento Nacional de Planeación (Decreto 1082 de 2015)

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO: Mantenimiento de las instalaciones de la casa de justicia sección – medicina legal del municipio de Puerto Asís, Putumayo

ID MGA 1765410 ***CÓDIGO BPIN:*** 202600000017268 ***HORIZONTE*** 2026 - 2026

ENTIDAD O ACTOR RESPONSABLE 86568-PUERTO ASÍS

SECTOR Justicia y del derecho ***PROGRAMA*** 1202 - Promoción al acceso a la justicia

LOCALIZACIÓN Putumayo - Puerto Asís

ALCANCE El proyecto contempla la ejecución de actividades de mantenimiento físico en la Casa de Justicia Sección – Medicina Legal del municipio de Puerto Asís, departamento del Putumayo, con el propósito de garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad, seguridad y funcionalidad de la infraestructura. La intervención permitirá mantener en operación una (1) Casa de Justicia, mediante la adecuación de sus espacios físicos y componentes constructivos, contribuyendo al mejoramiento del estado físico y funcional de las instalaciones y fortaleciendo la prestación de los servicios de justicia y medicina legal en el municipio.

VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS METODOLÓGICOS Y TÉCNICOS PARA OTORGAR LA VIABILIDAD

REQUISITOS GENERALES

REQUISITOS GENERALES PARA VIABILIZACIÓN		
COD	**REQUISITO**	**CUMPLE**
4085	Para el caso de los proyectos de inversión que contemplen componentes de infraestructura deben incluirse, también, los diseños, las memorias y los planos legibles que lo soportan técnica y financieramente, firmados por profesional competente con su respectiva matrícula profesional o acompañados de un certificado del representante legal o jefe de planeación de la entidad territorial, o quien haga sus veces, en el cual conste que los documentos o planos originales están debidamente firmados.	N/A

OBSERVACIÓN

4086	Presupuesto detallado con las actividades necesarias para lograr los productos esperados, acompañado del análisis de precios unitarios o de costos, según aplique.	SI

OBSERVACIÓN

Se adiciona presupuesto general y detallado

4087	Certificado de la entidad que presenta el proyecto de inversión en la cual conste que los precios unitarios corresponden al promedio de la región y que son los utilizados para el tipo	SI

de actividades contempladas en el proyecto.

OBSERVACIÓN

Se adiciona certificado debidamente firmado

4088 Para proyectos de inversión que incluyan intervención u ocupación del suelo, se requiere el certificado del funcionario competente de la entidad territorial donde se ejecutará el proyecto, en el cual conste que no está localizado en zona que presente alto riesgo no mitigable y que está acorde con el uso y tratamientos del suelo de conformidad con el respectivo instrumento de ordenamiento territorial: sea este plan de ordenamiento territorial (POT), plan básico de ordenamiento territorial (PBOT), o esquema de ordenamiento territorial (EOT), según lo señalado en la normativa vigente. N/A

OBSERVACIÓN

4112 Los estudios y especificaciones técnicas, con los soportes debidamente firmados por profesional competente, y certificado en el cual conste que se cumplen las normas técnicas colombianas (NTC) aplicables, así como las normas que establecen mecanismos de integración para las personas con movilidad reducida. SI

OBSERVACIÓN

Se adjunta certificado

4113 Documento técnico que soporte y contenga lo siguiente: el planteamiento del problema, los antecedentes, la justificación, los análisis de participantes, los objetivos —tanto general como específicos—, el cronograma de actividades físicas y financieras y la descripción de la alternativa seleccionada. SI

OBSERVACIÓN

Se adiciona documento técnico de soporte que incluye los apartes requeridos

4114 Para acreditar la titularidad de bienes inmuebles: N/A
a. Certificado de tradición y libertad expedido con una antelación no superior a tres (3) meses, donde conste que la propiedad corresponde al departamento, municipio, distrito o entidad pública y se encuentra libre de gravámenes o limitaciones a la propiedad que impidan ejercer el derecho de disposición. Lo anterior, no aplica para los bienes de uso público que, conforme a las normas vigentes, no son sujetos de registro. Dicho certificado solo debe adjuntarse una única vez.
b. Cuando se trate de inmuebles localizados en resguardos indígenas o asociaciones de cabildos o autoridades indígenas tradicionales, el acto colectivo del resguardo suscrito por la autoridad tradicional o gobernador, donde señale que el predio se encuentra en su jurisdicción.
c. Cuando se trate de inmuebles localizados dentro de los territorios colectivos de comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras, el documento de titulación expedido por la entidad competente, el cual debe acompañarse de un aval suscrito por las correspondientes autoridades de las citadas comunidades certificadas por el Ministerio del Interior.
En el caso de los municipios y en aplicación del artículo 48 de la Ley 1551 de 2012, bastará con que acrediten la posesión del bien objeto de intervención y su destinación al uso público o a la prestación de un servicio público.

OBSERVACIÓN

4115 Para los proyectos de inversión que contemplen dentro de sus componentes infraestructura y requieran para su funcionamiento y operación la prestación de servicios públicos, se requiere el certificado suscrito por los prestadores de servicios públicos domiciliarios o la constancia del representante legal de la entidad donde se ejecutará el proyecto en el cual conste que los predios por intervenir cuentan con dicha disponibilidad. N/A

OBSERVACIÓN

4116 Certificado de sostenibilidad del proyecto de inversión suscrito por el representante legal de la entidad donde se ejecutará el proyecto, avalado por el operador de servicio (cuando aplique) SI

en el cual garantice la operación y el funcionamiento de los bienes o servicios entregados con ingresos de naturaleza permanente. Cuando no proceda realizar sostenibilidad del proyecto se debe justificar por escrito esta circunstancia.

OBSERVACIÓN

Se adjunta certificado

4117	Para los proyectos de inversión que contemplen dentro de sus componentes infraestructura, se debe elaborar el análisis de riesgos de desastres, de conformidad con lo establecido en el artículo 38 de la Ley 1523 de 2012, según la escala de diseño del proyecto.	N/A

OBSERVACIÓN

OBSERVACIONES A LA VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS

Al proyecto NO le aplican requisitos específicos de los relacionados en el documento de orientaciones transitorias.

Se realiza la verificación de requisitos mínimos avalados por los documentos soportes adjuntos a la MGA. Se adjunta documento que avala la verificación de requisitos.

ANÁLISIS DE LAS DIMENSIONES PARA OTORGAR LA VIABILIDAD A UN PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA

Componente	Dimensión	Criterio	Resultado
Viabilidad	Sostenibilidad	¿Se considera que la operación del proyecto es sostenible en el tiempo?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE.	
	Articulación con los planes y política pública	¿El programa sectorial al que fue asociado el proyecto está articulado con su alcance y el de su producto principal?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	
		¿El proyecto define claramente su articulación con ejercicios de planeación?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	
	Rentabilidad económica	¿El proyecto contempla los recursos necesarios para garantizar el cumplimiento de las metas?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	
	Aspectos técnicos de estructuración	¿El presupuesto del proyecto es claro y coherente con las intervenciones a realizar y el cronograma proyectado?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	
		¿La información del proyecto se respalda con los estudios técnicos exigidos en la lista de requisitos sectorial?	No Aplica
		Observación	
		¿La población beneficiaria ha sido cuantificada, localizada y focalizada de acuerdo con la necesidad o el problema que pretende resolver el proyecto?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	
		En caso de que el proyecto deba estar asociado a una política transversal, ¿Presenta la marcación requerida?	No Aplica
		Observación	

Viabilidad	Aspectos técnicos de		
	Aspectos metodológicos de formulación	¿De acuerdo con los documentos soporte, son claras las expectativas y la contribución de los involucrados en el problema?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	
		¿La descripción del problema explica específicamente la necesidad y en particular el árbol de problemas?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	
		¿La magnitud del problema es medible y verificable?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	
		¿Los productos planteados, conllevan al cumplimiento de los objetivos específicos?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	
		¿Se evidencia una relación lógica entre el nombre, los objetivos, los productos y las actividades del proyecto?	Cumple
		Observación	
		CUMPLE	

OBSERVACIONES DE VIABILIDAD

Se registran los usuarios involucrados correctamente.
Se diligencia cuestionario de Sustento técnico correctamente.
Se relaciona información sobre Concepto sectorial favorable para el proyecto.
Se adjunta Concepto Técnico Sectorial emitido por la secretaria ejecutora, el cual soporta la viabilidad del proyecto.

CONCEPTO DE VIABILIDAD

Conforme a la verificación de los requisitos y al análisis de las dimensiones para otorgar la viabilidad al proyecto, se concluye que el proyecto es:

VIABLE

Funcionarios que emiten concepto		Área/dependencia	Firma
Emitió	Elizabeth Ortega Erazo	Secretaría de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente	
Elaboró	Jennifer Andrea Quintero Gutiérrez	Secretaría de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente	

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN, DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN

Dando cumplimiento al Artículo 77 de la Ley 1474 de 2011, certifico la publicación en el sitio web de la entidad Alcaldía de Puerto Asís http://puertoasis-putumayo.gov.co, del siguiente proyecto de inversión:

BPIN:	202600000017268
Nombre del proyecto:	MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN - MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO
Fecha de publicación:	21-agosto-2026
Link:	https://www.puertoasis-putumayo.gov.co/Proyectos/Documentos Detalles Proyectos/202600000017268.pdf

Cordialmente,

ELIZABETH ORTEGA ERAZO
Secretaria de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente Municipal

	Nombre	Cargo	
Proyecto	INGRID NATHALI VELASQUEZ	Secretaria	Ingrid V

Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos Ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE PARA SOLICITUD DE AJUSTE AL PROYECTO DE INVERSIÓN

DATOS GENERALES

FECHA COMITÉ:	21 de agosto de 2026		
DEPENDENCIA RESPONSABLE	Secretaria de Gobierno		
OBJETO DEL PROYECTO:	MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO		
BPIN	202600000017268	**ID**	1765410
SECTOR	12 - Justicia y del Derecho	**PROGRAMA**	1202 - Promoción de acceso a la justicia
ESTADO DEL PROYECTO	Viable con recursos solicitados		
FECHA DE CREACIÓN MGA	25 de junio 2026.		
MOTIVO DE AJUSTE	Adición de recursos en la Plataforma Integrada de Inversión Pública - PIIP		

INFORMACIÓN FINANCIERA

ITEM	NOMBRE FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR
1	SGP L. INVERSION Dotación. mantenimiento. adecuación y.o apoyo al funcionamiento de la casa de justicia	**$ 17.132.145**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$ 17.132.145**

INTRODUCCIÓN

El fortalecimiento de la infraestructura física para la administración de justicia representa un soporte indispensable para garantizar el debido proceso y la atención biosegura en el municipio de Puerto Asís. Dentro del complejo interinstitucional de la Casa de Justicia, la Subdirección de Servicios Forenses del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses opera como el nodo técnico y pericial clave en el Bajo Putumayo para la investigación judicial y la atención a víctimas de violencias.

Actualmente, el bloque asignado a Medicina Legal enfrenta un deterioro locativo crítico caracterizado por fallas en redes hidrosanitarias, deficiencias en ventilación, agrietamientos en muros y cielorrasos con humedades. Esta situación compromete la bioseguridad, la preservación de la cadena de custodia y la dignidad en la atención al usuario. Ante esta coyuntura, la administración municipal priorizó la ejecución de obras de mantenimiento, conservación y adecuación física sobre este inmueble.

El presente ajuste responde a la necesidad técnica y administrativa de incorporar formalmente la asignación presupuestal en la Plataforma Integrada de Inversión Pública – PIIP, permitiendo consolidar la disponibilidad de recursos para la ejecución de las obras programadas para la vigencia.

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

DESCRIPCIÓN DEL AJUSTE SOLICITADO

El ajuste solicitado consiste en la asignación de recursos al proyecto de inversión a través de la figura de ajuste con trámite presupuestal en la Plataforma Integrada de Inversión Pública – PIIP.

Dicho ajuste tiene como finalidad incorporar formalmente los recursos asignados al proyecto dentro de la plataforma, garantizando la correspondencia entre la planeación de la inversión y el presupuesto vigente, y permitiendo su adecuada programación financiera. Esta asignación no altera el objeto del proyecto, sino que asegura la disponibilidad presupuestal necesaria para su ejecución.

Con la aprobación y registro del presente ajuste en la Plataforma Integrada de Inversión Pública – PIIP, el proyecto contará con el soporte presupuestal válido y vigente requerido para adelantar los procesos de contratación a través del Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP, de conformidad con la normatividad y lineamientos técnicos aplicables.

SOPORTE PRESUPUESTAL

El proyecto denominado **"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE JUSTICIA SECCIÓN – MEDICINA LEGAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"** se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones, Plan Operativo Anual de Inversiones Vigencia 2026 y en el Acuerdo No. 14 del 28 de noviembre de 2025, "POR MEDIO SE EXPIDE EL PRESUPUESTO ANUAL DE RENTAS E INGRESOS Y GASTOS E INVERSIONES DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO PARA LA VIGENCIA FISCAL COMPRENDIDA ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"; de conformidad a lo siguiente:

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	**Número:**	2026000717
	Fecha:	20 de agosto 2026

NOMBRE FUENTE	CODIGO FUENTE	VALOR
16.010.2.3.2.02.02.005.003	SGP L. INVERSION Dotación. mantenimiento. adecuación y.o apoyo al funcionamiento de la casa de justicia	**$ 17.132.145**
TOTAL		**$ 17.132.145**

Con base en el análisis técnico, financiero y presupuestal expuesto, se solicita que el Banco de Proyectos del Municipio adelante el trámite correspondiente para el ajuste propuesto al proyecto de inversión identificado con BPIN 202600000017268, y autorice su registro y validación en la Plataforma Integrada de Inversión Pública – PIIP, conforme a la normatividad vigente.

RUT MARCELA UREÑA MORENO
Secretario de Gobierno Municipal (E)
Decreto de Encargo N° 172 del 14 de agosto de 2026

JANNETH MORA BENAVIDES
Apoyo SGM Seguimiento de Proyectos

VALIDACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE FUENTES DE FINANCIACIÓN

Fecha de Impresión: *24/Aug/2026 05:39 PM*

DEFINITIVA

Documento mediante el cual se aprueban la(s) fuente(s) y los recursos para la financiación de los proyectos de inversión pública registrados en el Banco Único de Proyectos de Inversión Pública, que han sido priorizados por la entidad o actor competente. Para efectos de la aprobación de recursos para la financiación de un determinado proyecto de inversión y su programación en la PIIP se deberá cumplir con los procedimientos presupuestales propios de la fuente respectiva, conforme a la normativa aplicable. (Artículo 2.2.6.3.2. Decreto 1082 de 2015, actualizado por el Decreto 2104 de 2023)

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO:	Mantenimiento de las instalaciones de la casa de justicia sección – medicina legal del municipio de Puerto Asís, Putumayo				
CÓDIGO BPIN	202600000017268	***HORIZONTE***	2026 - 2026	***ESTADO***	Viable con recursos solicitados
ENTIDAD RESPONSABLE	86568-PUERTO ASÍS	***UNIDAD RESPONSABLE***		***SECTOR***	Justicia y del derecho
PROGRAMA	1202 - Promoción al acceso a la justicia			***VALOR TOTAL DEL PROYECTO***	$ 17.132.145,00
ALCANCE	El proyecto contempla la ejecución de actividades de mantenimiento físico en la Casa de Justicia Sección – Medicina Legal del municipio de Puerto Asís, departamento del Putumayo, con el propósito de garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad, seguridad y funcionalidad de la infraestructura. La intervención permitirá mantener en operación una (1) Casa de Justicia, mediante la adecuación de sus espacios físicos y componentes constructivos, contribuyendo al mejoramiento del estado físico y funcional de las instalaciones y fortaleciendo la prestación de los servicios de justicia y medicina legal en el municipio.				

FUENTES DE FINANCIACIÓN

Etapa	Tipo financiador	Financiador	Recurso	Total fuente	
Inversión	Municipios	Territorial - PUERTO ASÍS - SGP - Propósito General Libre Inversión	SGP - Propósito General Libre Inversión	$	$ 17.132.145,00
	Vigencia		**Valor solicitado**		
	2026		$		17.132.145,00
	Total recursos solicitados por fuente de financiación			$	$ 17.132.145,00

REGIONALIZACIÓN

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados para financiar cada uno de los productos del proyecto, identificando el detalle por fuente de financiación y ubicación del producto

Producto 1.1 Casas de Justicia en operación (Producto principal del proyecto)

Discriminación por fuente de financiación y localización

Etapa	Tipo financiador	Financiador	Recurso	Total recursos regionalizados en esta fuente de financiación	$	17.132.145,00
Inversión	Municipios	Territorial - PUERTO ASÍS - SGP - Propósito General Libre Inversión	SGP - Propósito General Libre Inversión			
Localización	Amazonas - Putumayo - Puerto Asís -		**Vigencia**		**Valor solicitado**	
			2026		$	17.132.145,00
	Total recursos distribuidos por fuente de financiación y localización				$	17.132.145,00

FOCALIZACIÓN

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados identificando el detalle por política transversal, para financiar cada uno de los productos focalización y ubicación del producto

OBSERVACIONES DE VIABILIDAD

Se firma por los usuarios involucrados correctamente.

VALIDACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE LAS FUENTES DE FINANCIACIÓN

¿Conforme al análisis de los recursos solicitados se da visto bueno para continuar con el proceso de programación presupuestal por vigencia conforme a las fuentes de financiación e información asociada al horizonte del proyecto?	Si

	Funcionarios que emiten concepto	Área/dependencia	Firma
Emitió	Elizabeth Ortega Erazo	Secretaría de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente	
Elaboró	Jennifer Andrea Quintero Gutiérrez	Secretaría de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente	