MUNICIPIO DE YONDÓ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

NIT Nº 890.984.265-6

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "OBRAS DE ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) DEL TIGRE, PARA BRINDAR APOYO INTEGRAL EN EL CUMPLIMIENTO DE LOS CLASIFICADORES PROGRAMÁTICOS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA CON ACCIONES ENCAMINADAS AL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO: Construcción, mantenimiento y mejoramiento de las infraestructuras en el Municipio de Yondó Antioquia."

ITEM: 1,1

Suministro, fabricación e instalación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18, con acabado satinado de uso alimentario, superficie lisa, continua y de fácil limpieza, de dimensiones 4,00 m de longitud × 0,60 m de profundidad × 0,90 m de altura, con salpicadero integrado, dos (2) pocetas integradas en acero inoxidable AISI 304, dos (2) grifos independientes tipo cuello de ganso, un (1) cajón, espaldar, dos (2) laterales externos, un (1) entrepaño inferior, siete (7) puertas en acero inoxidable y ocho (8) patas de apoyo con niveladores graduables. Incluye canastillas para las pocetas, sifón doble, válvulas de paso independientes, mangueras flexibles, elementos de fijación, accesorios necesarios para la instalación, anclaje, nivelación y todos los materiales requeridos para la correcta instalación y funcionamiento del mesón.

UNIDAD : UN

FECHA : 30 de julio de 2026

I. EQUIPO

Descripción	Tipo		Tarifa/Hora/dia	Rendimiento		Valor-Unit.	
Herramienta menor (5% de la M. de O.)		$	25.693,05	1,0	$	25.693,00	
						Sub-Total	$ 25.693,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad		Precio-Unit.	Cantidad		Valor-Unit.	
Mesón fabricado en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 de 4,00 m × 0,60 m × 0,90 m, con salpicadero integrado, dos (2) pocetas, un (1) cajón, espaldar, dos (2) laterales externos, un (1) entrepaño inferior, siete (7) puertas y ocho (8) patas con niveladores graduables	und	$	14.090.337,00	1	$	14.090.337,00	
Grifería institucional , cuello de ganso, pico giratorio 360°, palanca y aireador, conexión 1/2	und	$	144.900,00	2	$	289.800,00	
Manguera flexible para conexión hidráulica 1/2"	und	$	18.000,00	2	$	36.000,00	
Sifón tipo P o botella 1 1/2"	und	$	22.000,00	2	$	44.000,00	
Válvula de paso 1/2"	und	$	22.000,00	2	$	44.000,00	
Accesorios y elementos menores para conexión hidráulica	gl	$	60.000,00	1	$	60.000,00	
						Sub-Total	$ 14.564.137,00

III. TRANSPORTES

Material	Cant.	Distancia Km		Tarifa		Valor-Unit.	
Transporte desde el sitio de fabricación hasta el lugar de instalación en el CDI.	1	323,00		$ 4.794,40	$	1.548.591,00	
						Sub-Total	$ 1.548.591,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad		Jornal	Prestaciones		Jornal Total	Rendimiento		Valor-Unit.	
Ayudante	2,0	$	90.012,00	68,31%	$	302.998,39	1,00	$	302.998,00	
Oficial	1,0	$	125.030,00	68,65%	$	210.863,10	1,00	$	210.863,00	
									Sub-Total	$ 513.861,00

Total Costo Directo $ 16.652.282,00

Ing. NAIDRY JULLIETT SALCEDO PAHUENA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Municipio de Yondó

Proyectó: Ing. Juliana Marín Macías – Contratista de Prestación de Servicios Profesionales

El valor total costo directo del analisis de precio unitario, ha sido ajustado al peso.

MUNICIPIO DE YONDÓ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

NIT Nº 890.984.265-6

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "OBRAS DE ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) DEL TIGRE, PARA BRINDAR APOYO INTEGRAL EN EL CUMPLIMIENTO DE LOS CLASIFICADORES PROGRAMÁTICOS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA CON ACCIONES ENCAMINADAS AL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO: Construcción, mantenimiento y mejoramiento de las infraestructuras en el Municipio de Yondó Antioquia."

ITEM: 2,1

Suministro y construcción de lava-colas conformado por mesón superior y repisa inferior en concreto reforzado de 3.000 psi, soportados sobre dos muretes de mampostería, acabado superior del mesón en granito pulido, enchape cerámico en muretes y repisa inferior, poceta empotrada en acero inoxidable calibre 18, grifería tipo teléfono para servicio pesado, conexión a puntos hidráulico y sanitario existentes, sifón y accesorios.

UNIDAD : UN

FECHA : 30 de julio de 2026

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora/dia	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor (5% de la M. de O.)		$ 102.772,30	1,0	$ 102.772,00	
				Sub-Total	$ 102.772,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Ladrillo 30 × 15 × 7 cm para construcción de muretes	und	$ 1.700,00	26	$ 44.200,00	
Mortero de pega para mampostería	m³	$ 420.000,00	0,04	$ 16.800,00	
Concreto de 3.000 psi para mesón de 8 cm	m³	$ 550.000,00	0,1	$ 55.000,00	
Concreto de 3.000 psi para repisa inferior	m3	$ 550.000,00	0,11	$ 60.500,00	
Acero de refuerzo 1/2" @ 20 cm	kg	$ 4.500,00	161,03	$ 724.635,00	
Alambre negro de amarre cal 18	kg	$ 6.000,00	4,83	$ 28.980,00	
Granito pulido para acabado superior del mesón	m²	$ 200.000,00	1,65	$ 330.000,00	
Adhesivo para granito	kg	$ 7.500,00	5	$ 37.500,00	
Poceta en acero inoxidable cal. 18, 45 × 45 × 20 cm	und	$ 280.000,00	1	$ 280.000,00	
Grifería tipo teléfono para servicio pesado 1/2"	und	$ 200.000,00	1	$ 200.000,00	
Manguera flexible para conexión hidráulica 1/2"	und	$ 18.000,00	1	$ 18.000,00	
Grifería institucional , cuello de ganso, pico giratorio 360°, palanca y aireador, conexión 1/2	und	$ 144.900,00	1	$ 144.900,00	
Válvula de cierre 1/2"	und	$ 14.000,00	1	$ 14.000,00	
Sifón tipo P o botella 1 1/2"	und	$ 22.000,00	1	$ 22.000,00	
Accesorios para conexión hidráulica y sanitaria	und	$ 60.000,00	1	$ 60.000,00	
Cerámica para revestimiento de muretes	m²	$ 75.000,00	3,94	$ 295.500,00	
Adhesivo para cerámica	kg	$ 4.000,00	16,92	$ 67.680,00	
Boquilla impermeable antihongos	kg	$ 9.000,00	1,27	$ 11.430,00	
Impermeabilizante cementicio flexible	kg	$ 11.000,00	6,35	$ 69.850,00	
Silicona sanitaria antihongos	und	$ 3.400,00	1	$ 3.400,00	
				Sub-Total	$ 2.484.375,00

III. TRANSPORTES

Material	Cant.	Distancia Km		Tarifa	Valor-Unit.	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

El valor total costo directo del analisis de precio unitario, ha sido ajustado al peso.

Trabajador	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Ayudante	2,0	$ 90.012,00	68,31%	$ 302.998,39	0,25	$ 1.211.994,00	
Oficial	1,0	$ 125.030,00	68,65%	$ 210.863,10	0,25	$ 843.452,00	
						Sub-Total	$ 2.055.446,00

Total Costo Directo	$ 4.642.593,00

Ing. NAIDRY JULLIETT SALCEDO PAHUENA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Municipio de Yondó
Proyectó: Ing. Juliana Marín Macías – Contratista de Prestación de Servicios Profesionales

El valor total costo directo del analisis de precio unitario, ha sido ajustado al peso.

MUNICIPIO DE YONDÓ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

NIT Nº 890.984.265-6

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "OBRAS DE ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) DEL TIGRE, PARA BRINDAR APOYO INTEGRAL EN EL CUMPLIMIENTO DE LOS CLASIFICADORES PROGRAMÁTICOS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA CON ACCIONES ENCAMINADAS AL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO: **Construcción, mantenimiento y mejoramiento de las infraestructuras en el Municipio de Yondó Antioquia.**"

ITEM: 3,1 — Suministro e instalación de cielo raso pvc (incluye estructura en aluminio de soporte de cielo raso). **UNIDAD :** m2

FECHA : 30 de julio de 2026

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora/dia	Rendimiento	Valor-Unit.	
Sección completa de andamio (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas) Incluye transporte.	dia	$ 25.500,00	0,12	$ 3.060,00	
Herramienta menor (5% de la M. de O.)		$ 3.022,70	1,0	$ 3.023,00	
				Sub-Total	$ 6.083,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
cielo f. acrilico pvc	m2	$ 75.000,00	1,06	$ 79.515,00	
angulo 1 x 3/ 4 alu tira de 6 metros	m	$ 7.500,00	1,25	$ 9.375,00	
tee alum.anodizado 1"x3/4"	m	$ 4.200,00	0,85	$ 3.570,00	
remache pop 4-2 1/4"x1/8"	Un	$ 300,00	4	$ 1.200,00	
alambre galvanizado # 18 u	Kg	$ 8.148,00	0,07	$ 570,00	
				Sub-Total	$ 94.230,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Ayudante	2,0	$ 90.012,00	68,31%	$ 302.998,39	8,5	$ 35.647,00	
Oficial	1,0	$ 125.030,00	68,65%	$ 210.863,10	8,5	$ 24.807,00	
						Sub-Total	$ 60.454,00

Total Costo Directo $ 160.767,00

Ing. NAIDRY JULLIETT SALCEDO PAHUENA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Municipio de Yondó

Proyectó: Ing. Juliana Marín Macías – Contratista de Prestación de Servicios Profesionales

El valor total costo directo del analisis de precio unitario, ha sido ajustado al peso.

MUNICIPIO DE YONDÓ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

NIT Nº 890.984.265-6

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: "OBRAS DE ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) DEL TIGRE, PARA BRINDAR APOYO INTEGRAL EN EL CUMPLIMIENTO DE LOS CLASIFICADORES PROGRAMÁTICOS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA CON ACCIONES ENCAMINADAS AL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO: Construcción, mantenimiento y mejoramiento de las infraestructuras en el Municipio de Yondó Antioquia."

ITEM: 4,1 — Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tipo Inverter de 12,000 BTU — **UNIDAD :** UND

FECHA : 30 de julio de 2026

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora/dia	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor (5% de la M. de O.)		$ 19.237,15	1,0	$ 19.237,00	
				Sub-Total	$ 19.237,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
equipo de aire acondicionado tipo Inverter de 12,000 BTU	und	$ 1.918.852,00	1,00	$ 1.918.852,00	
				Sub-Total	$ 1.918.852,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Ayudante	1,0	$ 90.012,00	68,31%	$ 151.499,20	1,0	$ 151.499,00	
tecnico	1,0	$ 137.154,00	70,06%	$ 233.244,09	1,0	$ 233.244,00	
						Sub-Total	$ 384.743,00

Total Costo Directo $ 2.322.832,00

Ing. NAIDRY JULLIETT SALCEDO PAHUENA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Municipio de Yondó
Proyectó: Ing. Juliana Marín Macías – Contratista de Prestación de Servicios Profesionales

El valor total costo directo del analisis de precio unitario, ha sido ajustado al peso.

MUNICIPIO DE YONDÓ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

NIT Nº 890.984.265-6

PRESUPUESTO DE OBRA

Proyecto: "OBRAS DE ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) DEL TIGRE, PARA BRINDAR APOYO INTEGRAL EN EL CUMPLIMIENTO DE LOS CLASIFICADORES PROGRAMÁTICOS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA CON ACCIONES ENCAMINADAS AL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO: Construcción, mantenimiento y mejoramiento de las infraestructuras en el Municipio de Yondó Antioquia."

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1,0	MESÓN				
1,1	Suministro, fabricación e instalación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18, con acabado satinado de uso alimentario, superficie lisa, continua y de fácil limpieza, de dimensiones 4,00 m de longitud × 0,60 m de profundidad × 0,90 m de altura, con salpicadero integrado, dos (2) pocetas integradas en acero inoxidable AISI 304, dos (2) grifos independientes tipo cuello de ganso, un (1) cajón, espaldar, dos (2) laterales externos, un (1) entrepaño inferior, siete (7) puertas en acero inoxidable y ocho (8) patas de apoyo con niveladores graduables. Incluye canastillas para las pocetas, sifón doble, válvulas de paso independientes, mangueras flexibles, elementos de fijación, accesorios necesarios para la instalación, anclaje, nivelación y todos los materiales requeridos para la correcta instalación y funcionamiento del mesón.	und	1,00	$ 16.652.282,00	$ 16.652.282,00
				SUBTOTAL MESÓN	$ 16.652.282,00
2,0	LAVA-COLA				
2,1	Suministro y construcción de lava-colas conformado por mesón superior y repisa inferior en concreto reforzado de 3.000 psi, soportados sobre dos muretes de mampostería, acabado superior del mesón en granito pulido, enchape cerámico en muretes y repisa inferior, poceta empotrada en acero inoxidable calibre 18, grifería tipo teléfono para servicio pesado, conexión a puntos hidráulico y sanitario existentes, sifón y accesorios.	und	1,00	$ 4.642.593,00	$ 4.642.593,00
				SUBTOTAL LAVA-COLA	$ 4.642.593,00
3,0	CIELO RASO				
3,1	Suministro e instalación de cielo raso pvc (incluye estructura en aluminio de soporte de cielo raso).	m2	20,56	$ 160.767,00	$ 3.305.370,00
				SUBTOTAL CIELO RASO	$ 3.305.370,00
4,0	AIRE ACONDICIONDO				
4,1	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tipo Inverter de 12,000 BTU	und	1,00	$ 2.322.832,00	$ 2.322.832,00
				SUBTOTAL AIRE ACONDICIONADO	$ 2.322.832,00

VALOR COSTOS DIRECTOS		$ 26.923.077,00
ADMINISTRACION	25,00%	$ 6.730.769,00
IMPREVISTOS	0%	$ -
UTILIDAD	5%	$ 1.346.154,00
TOTAL AIU	30,00%	$ 8.076.923,00
TOTAL OBRA		$ 35.000.000,00

Ing. NAIDRY JULLIETT SALCEDO PAHUENA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Municipio de Yondó
Proyectó: Ing. Juliana Marín Macías – Contratista de Prestación de Servicios Profesionales