	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-020
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA	Versión	8
		Vigencia	12/03/2026

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	01/09/2026	PERIODO REPORTADO DEL:	14/07/2026	AL:	31/08/2026
CONTRATO Nº	033-00-A-COFAC-DIFRA-2026.	CONTRATISTA	DBB INGENIERIA SAS		
OBJETO	"CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL –FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTOS PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".				
FECHA DE INICIO	14/07/2026	FECHA DE TERMINACIÓN	15/12/2026		

VALOR INICIAL	$ 299.759.174,00	VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)	$ 0,00	VALOR TOTAL	$ 299.759.174,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

El contrato de obra fue adjudicado el día 23/06/2026, el mismo se encuentra con acta de inicio del dia 14 de julio de 2026, el mismo se encuentra amparado mediante Póliza de Seguros No: 21-46-101142453 Seguros del Estado S.A

3- CONTROL DE MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	No Aplica para el periodo
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	No Aplica para el periodo
FORMA DE PAGO	No Aplica para el periodo
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	No Aplica para el periodo
VALOR FINAL DEL CONTRATO	No Aplica para el periodo
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	No Aplica para el periodo
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	No Aplica para el periodo
FORMA DE PAGO	No Aplica para el periodo
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	No Aplica para el periodo
VALOR FINAL DEL CONTRATO	No Aplica para el periodo

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

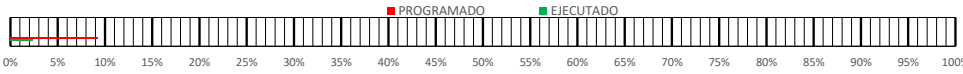
Ensayos, Diseños y Otros contratados por interventoria		Materiales de Interventoria		Equipos de Interventoria		Personal de Interventoria		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Papel Certificado Ecológico con Sello Ambiental Colombiano	Variable	Equipos de Cómputo e Impresoras de Bajo Consumo Energético	2	Director de Interventoria	1	50%	50	SI	De acuerdo con la verificación realizada al personal de interventoría relacionado en el informe anexo y en concordancia con el avance de ejecución de la obra, se evidencia que los profesionales requeridos atendieron oportunamente las actividades asignadas, participando en los comités técnicos programados y dando respuesta a las solicitudes de conceptos y requerimientos formulados por el supervisor y el contratista. En términos generales, el equipo de interventoría cumplió sin novedad con las obligaciones derivadas de sus funciones, garantizando el acompañamiento técnico, administrativo y especializado necesario para el adecuado desarrollo del proyecto, conforme a las necesidades presentadas durante el periodo evaluado.
				Cinta Métrica / Flexómetros de Precisión y Calibradores Digitales	2	Residente de Interventoria	1	100%	100	SI	
						Profesional SST	1	100%	100	SI	
						Asesor en Topografía	1	30%	11	SI	
						Asesor en Arquitectura	1	30%	11	SI	
						Asesor Estructural	1	30%	7	SI	
						Asesor Hidrosanitario y RCI	1	30%	0	NO	
						Asesor Electricista	1	30%	0	NO	
						Asesor Forestal / Ambiental	1	30%	8	SI	
						Asesoría Jurídica	1	5%	5	SI	
						Asesoría Contable y Financiera	1	5%	5	SI	
						Cadenero 1	1	30%	11	SI	
						TOTAL	12				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)		EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1	0,30%	**2,43%**	**9,22%**	**-6,79%**
Semana 2	0,78%			
Semana 3	0,55%			
Semana 4	0,27%			
Semana 5	0,53%			

GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**9,22%**
EJECUTADO		**2,43%**

6- DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN

Durante el periodo reportado, se realizó el seguimiento y control al avance físico de la obra en el frente de trabajo. Con corte a la fecha, se registra un avance ejecutado acumulado del 2,43%, frente a un avance programado del 9,22%, lo cual genera una desviación negativa equivalente a un atraso contractual del -6,79%.
Análisis del Desempeño y Comportamiento del Periodo:
-Evolución del Período: El ritmo de ejecución semanal reflejó los siguientes rendimientos: Semana 1 (0,30%), Semana 2 (0,78%), Semana 3 (0,55%), Semana 4 (0,27%) y Semana 5 (0,53%).
-Causa de Desviación: El retraso acumulado responde principalmente al déficit en la capacidad operativa de la mano de obra en campo. Esta limitación en el frente operativo impidió alcanzar los rendimientos diarios previstos para cumplir la ruta crítica del proyecto.

Exigencias y Medidas de la Interventoría: Ante la brecha física identificada del -6,79%, la Interventoría requirió formalmente al Contratista de Obra la implementación inmediata de un Plan de Contigencia. Dicha medida contempla el incremento urgente de cuadrillas operativas y la optimización de rendimientos en sitio para nivelar las actividades con respecto al cronograma oficial y recuperar el atraso acumulado.

7- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	155	49	106
Proyección	165,52	49	116,52

8- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Interventor durante el periodo)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
Seguimiento y control a pólizas y garantías contractuales (Obra e Interventoría)	**SI**	**SI**	**SI**	Pólizas vigentes y aprobadas por la Entidad sin novedades en el periodo.
Revisión y validación de Planillas PILA y seguridad social de personal de obra	**SI**	**SI**	**SI**	Pendiente entrega por parte del contratista
Solicitud y requerimiento de Plan de Contigencia al Contratista de Obra	**NO**	**NO**	**SI**	Emitido mediante comunicación escrita por atraso acumulado del --3,91%%.

9 - DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el presente periodo de reporte, las actividades ejecutadas en sitio alcanzaron un avance físico semanal discriminado de la siguiente manera: Semana 1 (0,30%), Semana 2 (0,78%), Semana 3 (0,55%), Semana 4 (0,27%) y Semana 5 (0,53%), para un avance acumulado del 2,43% en la obra. Las labores desarrolladas por el Contratista de Obra abarcaron los siguientes frentes técnicos:
Actividades Preliminares y Tramitología de Ingreso: Movilización de equipos, herramientas y trazado/localización inicial en la zona del proyecto dentro de la Base Aérea (CACOM-1). Gestión y trámite de la documentación requerida para la acreditación de personal e ingreso del vehículo operativo.
Ejecución de Ítems del Preliminares: Demoliciones e inicio de excavaciones manuales/mecánicas, preparación de terrenos y trabajos de cimentación previstos en la programación inicial de obra.
Labores de Control Ambiental y SST en Sitio: Instalación de cerramientos provisionales, señalización de seguridad industrial, acopio temporal de materiales conforme al Plan de Manejo Ambiental (PMA) y seguimiento diario a los protocolos de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).
(El detalle técnico y registro fotográfico de las actividades ejecutadas se encuentran consolidados en el ANEXO 2: Soportes Técnicos y de Campo y ANEXO 2.H: Relación y Soportes de Personal Técnico, Operativo y Administrativo.

10- DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PENDIENTES

Con el propósito de nivelar el cronograma contractual y mitigar el desfase del -6,79% frente al 9,22% programado a la fecha, se identifican las siguientes actividades pendientes priorizadas para ejecución en el siguiente periodo:
Habilitación Completa del Personal Operativo (Ruta Crítica): Completar el proceso de acreditación documental y autorización de acceso ante la Base Aérea (CACOM-1) para el 100% de la mano de obra requerida, superando el déficit actual del 50% en personal de campo.
Implementación del Plan de Contingencia: Vinculación e incremento inmediato de cuadrillas de mano de obra (oficiales y ayudantes) para doblar los rendimientos diarios en el capítulo de estructura/cimentación.
Vaciado y Salida de Cimentación: Culminación del armado de figurado de acero, vaciado de concretos estructurales y avance en mampostería/muros de contención según las especificaciones técnicas del proyecto.
Suministro y Acopio Oportuno de Materiales: Garantizar en sitio la disponibilidad de agregados, acero y materiales de construcción para evitar tiempos muertos en la jornada laboral.

11- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+Indirectos+IVA	$ 299.759.174,00	$ 299.759.174,00	$ 7.280.773,19	2,43%	$ 292.478.400,81	98%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 299.759.174,00	$ 299.759.174,00				

12- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 299.759.174,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 299.759.174,00	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Seguimiento al Avance y Plan de Nivelación: Con corte al presente periodo, la obra registra un avance ejecutado del 2,43% frente a un 9,22% programado, reflejando un atraso de -6,79%. Se reitera al Contratista de Obra la necesidad urgente de dar estricto cumplimiento al Plan de Contingencia requerido por la Interventoría, duplicando la mano de obra operativa y extendiendo jornadas laborales en los frentes críticos para recuperar el porcentaje desfasado.
Gestión de Personal y Trámites de Ingreso: Se recomienda al Contratista gestionar de manera anticipada y oportuna ante la Base Aérea (CACOM-1) la documentación, planillas PILA del personal de relevo u operativo adicional, con el fin de evitar demoras en las autorizaciones de acceso que afecten la capacidad del frente de trabajo.
Aseguramiento de Calidad y SST: Se insta al Contratista a mantener un estricto control sobre el acopio de materiales y la ejecución de los ensayos de laboratorio (resistencia de concretos/morteros), así como garantizar el uso permanente de Elementos de Protección Personal (EPP) y la señalización de seguridad en el frente de obra según los lineamientos del Manual MAISO.

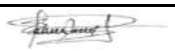
14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climaticas):

La Interventoría realizó el seguimiento y control meteorológico diario en el sitio de las obras (Base Aérea CACOM-1) durante el periodo comprendido entre el 27 de agosto y el 31 de septiembre de 2026 (36 días acumulados). A continuación, se consolida el comportamien

CONTROL CLIMATOLÓGICO

PERIODO REPORTADO: 27 AGOSTO- 31 SEPTIEMBRE DE 2026

Clasificación de la Jornada	Cantidad de Días	Porcentaje del Periodo	Impacto Operativo General
Días Secos (Operativos)	35	97,22%	Operación normal sin interrupciones por
Días Lluviosos sin Afectación Crítica	1	2,78%	Precipitación menor que no detuvo l actividades.
Días Lluviosos con Suspensión / Afectación	0	0,00%	Sin paralizaciones ni retrasos operativo lluvia.
TOTAL DÍAS DEL PERIODO	**36**	**100,00%**	**Consolidado mensual de control meteorológico.**



CT VERA CESPEDES ANDERSON GILBERTO
Supervisor Contrato de Interventoria No. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026.
Grado Firma y Posfirma

Acta Consecutivo No.	4	**Lugar y Fecha**	21/07/2026- Microsoft Teams
Asunto	Revisión HV contrato de obra 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026		
Oficina Productora	-		
Hora Inicio	9:00 am	**Hora Finalización**	9:32am
Ausentes	-		

Orden del día:

- Revisión solicitud de aprobación HV Cto de obra
- Intervención Interventoría
- Intervención Cto. Obra
- Intervención entidad

Desarrollo:

INTERVENTORIA:

Durante el desarrollo de la reunión, esta Interventoría puso en conocimiento de la Entidad el contenido del oficio remitido por el Contratista de Obra el día **17 de julio de 2026**, mediante el cual solicitó la revisión de los perfiles profesionales correspondientes a los cargos de **SISOMA, Ingeniero Sanitario, Ingeniero Forestal y/o Ambiental y Asesor en Vías**, de conformidad con las subsanaciones aportadas, así como la solicitud de aprobación del profesional propuesto para el cargo de **Ingeniero Sanitario**, respecto del cual el Contratista manifestó el cumplimiento de los requisitos profesionales y académicos exigidos.

La Interventoría informó que, una vez realizada la revisión de la documentación aportada, los perfiles correspondientes a **SISOMA y Asesor en Vías** fueron aprobados el día **17 de julio de 2026**, mientras que los perfiles restantes se encontraban en proceso de estudio, teniendo en cuenta la necesidad de realizar la consulta y solicitar el pronunciamiento correspondiente por parte de la Entidad.

En relación con el perfil del **Ingeniero Sanitario**, esta Interventoría manifestó que, luego de revisar la documentación aportada, considera que el profesional cumple con el requisito de formación académica requerido. Lo anterior, teniendo en cuenta que, si bien el Pliego de Condiciones establece como requisito una especialización en **Recursos Hídricos**, el profesional acredita una **Especialización en Ingeniería Hidráulica y Ambiental**, cuyo campo de conocimiento se encuentra directamente relacionado con el estudio, diseño, planificación y ejecución de obras, sistemas e infraestructuras asociadas al manejo y aprovechamiento del recurso hídrico.

En este sentido, la Interventoría considera que la formación acreditada guarda correspondencia técnica y académica con el área de conocimiento requerida para el desempeño de las funciones del cargo, aun cuando la denominación del título no reproduzca de manera literal la expresión **"Recursos Hídricos"** establecida en el requisito. Lo anterior, en consideración a que el campo de formación en Ingeniería Hidráulica comprende conocimientos y competencias relacionados con el diseño y desarrollo de sistemas hidráulicos y de infraestructura asociada al recurso hídrico, aspectos que resultan pertinentes para las funciones previstas para el profesional requerido. Por lo anterior, esta Interventoría manifestó que considera técnicamente viable la aprobación del perfil profesional presentado.
Teniendo en cuenta que la definición de los requisitos establecidos en el Pliego de Condiciones corresponde a la Entidad Contratante, se solicitó a la entidad realizar la revisión y emitir el pronunciamiento correspondiente frente a la equivalencia entre la formación académica acreditada, con el propósito de contar con un criterio unificado que permita proceder con la aprobación definitiva de la hoja de vida.

Así mismo la interventoría manifiesta que no se ha dado aprobación al perfil de Ingeniero forestal y/o ambiental, ya que las certificaciones no cuentan con la especificación solicitada por la entidad la cual debe informar si dentro de su experiencia hubo actividades de "*TALA Y PODA DE ÁRBOLES DE ALTO Y MEDIANO PORTE".*

CTO OBRA:

El Contratista de Obra manifiesta haber recibido las aprobaciones correspondientes de los profesionales presentados. Adicionalmente, informa que procederá a remitir la documentación de subsanación correspondiente al perfil del **Ingeniero Forestal y/o Ambiental**, con el fin de que sea objeto de revisión por parte de la Interventoría.

Así mismo, solicita a la Entidad realizar la evaluación y emitir pronunciamiento respecto del perfil presentado para el cargo de **Ingeniero Sanitario**, teniendo en cuenta que los estudios de posgrado acreditados por el profesional se encuentran, a su consideración, dentro del campo de acción y conocimiento requerido para el desarrollo de las funciones previstas en el proyecto.

El Contratista señala la importancia de la evaluación del perfil académico y se realice considerando el campo de formación y las competencias profesionales adquiridas, y no exclusivamente a partir de la denominación literal del título o programa académico. Lo anterior, teniendo en cuenta que las instituciones de educación superior pueden utilizar diferentes denominaciones para programas de formación que pertenecen a áreas de conocimiento similares o relacionadas, sin que ello implique necesariamente una diferencia sustancial en las competencias y conocimientos adquiridos por el profesional.

En este sentido, el Contratista solicita a la Entidad evaluar integralmente la formación académica presentada, verificando su correspondencia con las funciones y el campo de conocimiento requerido para el cargo, con el propósito de evitar restricciones derivadas exclusivamente de la denominación del título y garantizar una valoración objetiva de la idoneidad y pertinencia del perfil profesional propuesto.

ENTIDAD:

La Entidad manifiesta que los perfiles profesionales y requisitos de formación académica establecidos en el Pliego de Condiciones son de obligatorio cumplimiento y eran de conocimiento del Contratista de Obra desde la presentación de su propuesta.

En relación con el perfil propuesto para el cargo de **Ingeniero Sanitario**, la Entidad señala que, en principio, debe darse cumplimiento al requisito de formación de posgrado establecido en los documentos del proceso, correspondiente a la especialización en **Recursos Hídricos**. No obstante, manifiesta que toma en consideración los argumentos expuestos por el Contratista de Obra y la Interventoría respecto de la posible equivalencia del título de **Especialista en Ingeniería Hidráulica y Ambiental** acreditado por el profesional, reconociendo que existe una posible correspondencia entre los campos de conocimiento y las funciones requeridas para el cargo.

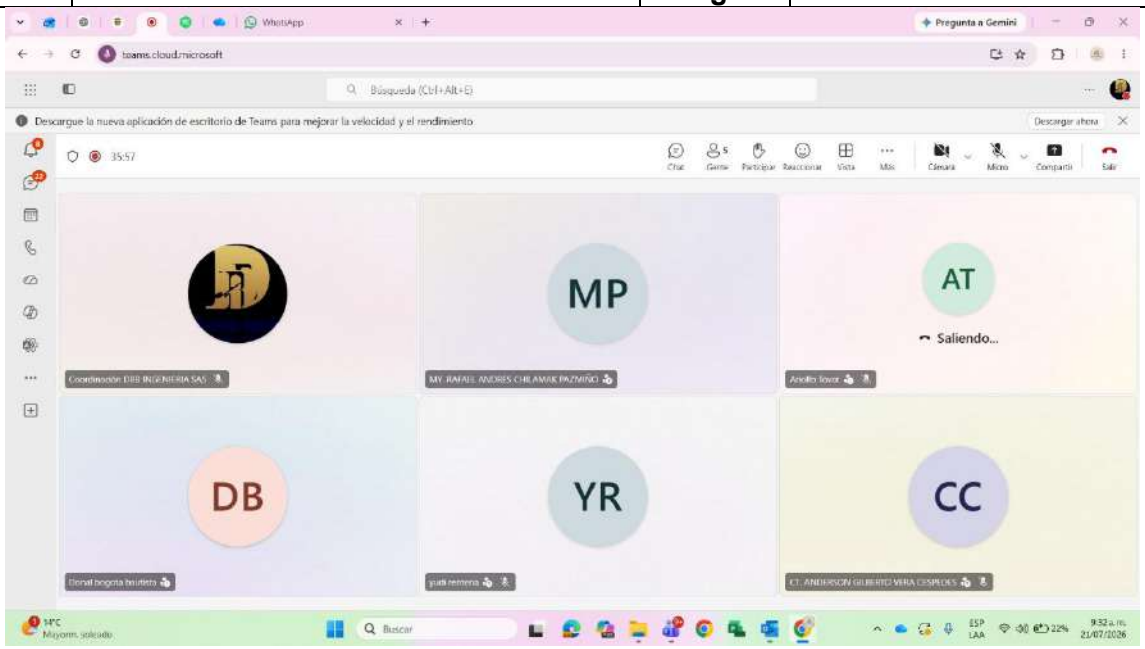
En consecuencia, la Entidad informa que, con el propósito de contar con un criterio definitivo, procederá a trasladar la consulta al área jurídica competente, a fin de que se analice la procedencia de la equivalencia planteada y se emita el pronunciamiento correspondiente.
Una vez se cuente con dicha definición, se informará a las partes el criterio aplicable para determinar los requerimientos necesarios.

Actividades a Realizar		
Actividad	**Responsable**	**Fecha Entrega**
Subsanación HV Ing forestal/ambiental	CTO OBRA	22/07/2026

Respuesta frente al perfil de Ingeniero Sanitario.	ENTIDAD	

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	-		
Fecha - Hora	-	**Lugar**	-



FIRMAS,

Autógrafo
Chrystel Bravo
COORDINADORA- DBB INGENIERIA SAS
Asistentes a la Reunión

Autógrafo
Donal Bogotá B.
REPRESENTANTE LEGAL/ DIRECTOR- DBB INGENIERIA SAS
Asistentes a la Reunión

Autógrafo
Yudi Rentería
RESIDENTE- DBB INGENIERIA SAS
Asistentes a la Reunión

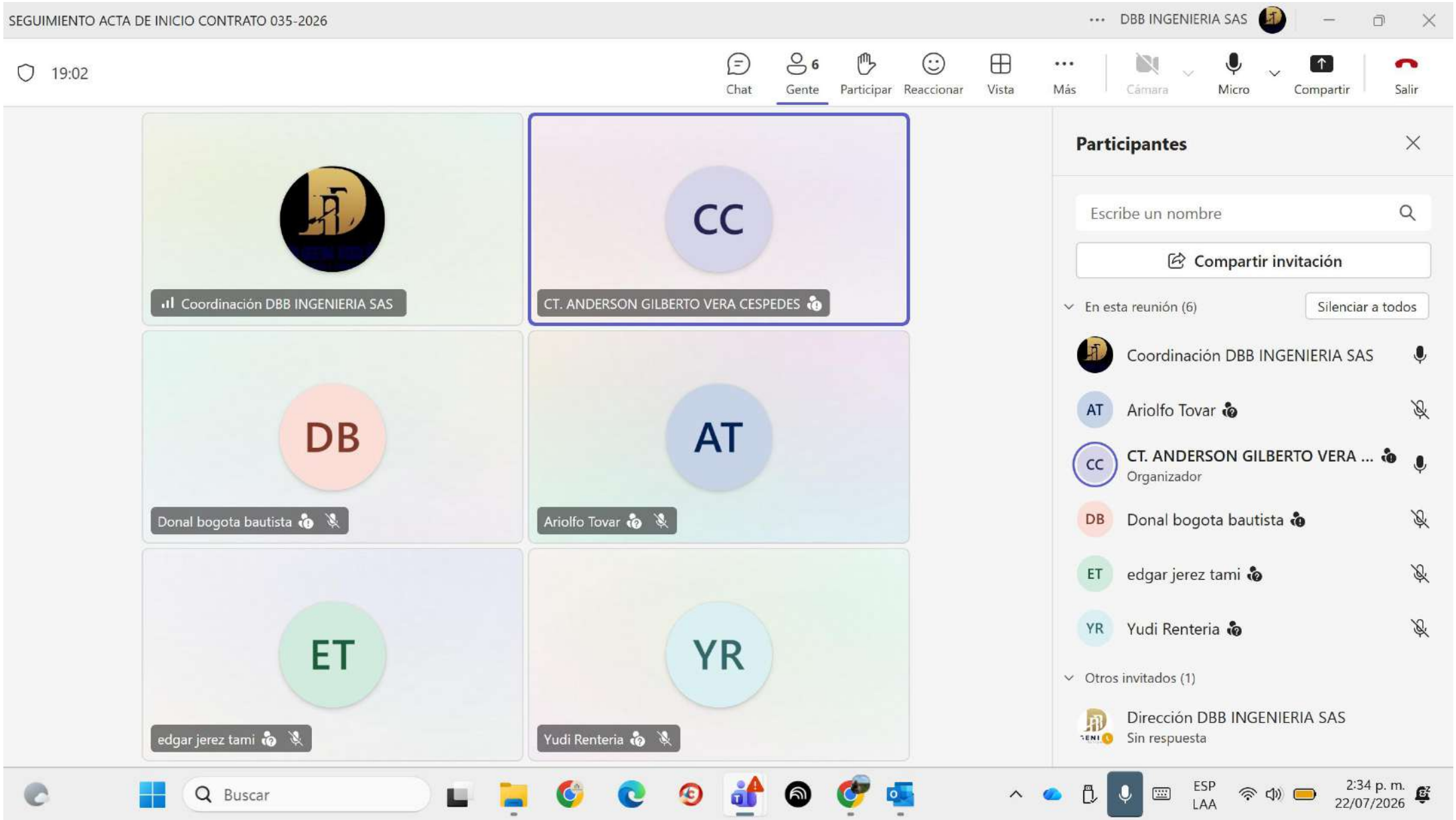
Autógrafo
MY. Rafael Chilamak
PERFECCIONADOR CTO OBRA- FAC
Asistentes a la Reunión



Autógrafo
CT. Anderson Vera
SUPERVISOR CTO OBRA/ INTERVENTORIA - FAC
Asistentes a la Reunión



Autógrafo
Ariolfo Antonio Tovar
DIRECTOR- CTO DE OBRA
Asistentes a la Reunión


SEGUIMIENTO ACTA DE INICIO CONTRATO 035-2026
DBB INGENIERIA SAS
19:02
Chat
Gente
6
Participar
Reaccionar
Vista
Más
Cámara
Micro
Compartir
Salir
Coordinación DBB INGENIERIA SAS
CC
CT. ANDERSON GILBERTO VERA CESPEDES
DB
Donal bogota bautista
AT
Ariolfo Tovar
ET
edgar jerez tami
YR
Yudi Renteria
Participantes
Escribe un nombre
Compartir invitación
En esta reunión (6)
Silenciar a todos
Coordinación DBB INGENIERIA SAS
Ariolfo Tovar
CT. ANDERSON GILBERTO VERA ...
Organizador
Donal bogota bautista
edgar jerez tami
Yudi Renteria
Otros invitados (1)
Dirección DBB INGENIERIA SAS
Sin respuesta
Buscar
ESP
LAA
2:34 p. m.
22/07/2026

Fecha: Miércoles, 22 de Julio de 2026
Hora de entrada: 8:00 am
Hora de salida: 5:00 pm
Recursos en obra:
- Materiales: N/A
- Equipo: N/A
- Personal en obra: Director obra, Director Interventoria.
Descripción de las actividades ejecutadas: Subscripción y firma del Acta de Inicio de Obra, Inicio y coordinación lógistica para la planificación de la implantación en campo.
Actividades pendientes o atrasadas: Ninguna, Se inicia la fase de alistamiento y logística.
Condiciones climáticas: Soleado. Sin afectaciones a las actividades iniciales.

Daniel Delgado B.
Director de Interventoria

Fecha: Jueves, 23 de Julio de 2026
Hora inicio: 8:00 am
Hora Salida: 5:00 pm
Recursos en obra:
- Materiales: N/A
- Equipo: N/A
- Personal: 1 Residente obra, 1 Residente Interventoria
Descripción de las actividades ejecutadas: Desarrollo de actividades logísticas, trámites administrativos, gestión de permisos previos para el ingreso de personal operativo.
Sin ejecución de actividades fisicas en la infraestructura.
Actividades pendientes o atrasadas: Inicio de obras preliminares programadas para el 27 de julio.
Condiciones climáticas: Soleado. Sin afectaciones a las actividades.

Residente obra

Residente Interventoria

Componente SST: Verificación de afiliaciones del personal presente. No se registraron incidentes ni accidentes.
Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones
Observaciones: Se reitera al Contratista de obra el incremento del personal operativo para la ejecución de las actividades preliminares.

Residente Interventoria

~~JOSE~~ RESIDENTE OBRA

Fecha: Jueves, 30 de Julio de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:30 pm
Recursos en obra
- Materiales: Cinta de señalización
- Equipo: Herramienta menor
- Personal: Administrativo: 1 Residente Interventoria, 1 Director Interventoria 1 Profesional SST interventoria, 1 Residente obra, 1 Profesional SST Obra.
Operativo: 1 oficial, 2 ayudantes.
Descripción de actividades ejecutadas: Capitulo 1. Preliminares
Items 1.5 Demolición de muros en bloque/ladrillo/drywall.
Items 1.8. Desmonte de cielo raso.
Actividades pendientes o atrasadas: Instalación de cerramiento provisional, montaje de campamento, instalación de baños.
Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones.
Componente SST: No se registraron incidentes ni accidentes.
Observaciones: se reitera al contratista de obra el incremento del personal operativo para la ejecución de las actividades preliminares.

Se realizó recorrido a las obras evidenciando demolición de Baños de Alojamientos y Muros internos. Se realizó comité de Obra en Sitio y se dieron compromisos.

Director de Interventoria
Daniel Bocoli B.

Residente Int

Items 1.2 Campamento 72 m2; Item 1.5 Demolición de muros en bloque / ladrillo / drywall. Construcción de cerramiento.
Actividades pendientes o atrasadas: Instalación de baños, Descapote h= 0.20 mts, Demolición de cajas de inspección.
Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones.
Componente SST: Seguimiento instalación de cerramiento, seguimiento a la inducción y notificación (ingreso) de riesgos al personal de obra, entega EPP, seguimiento en la recolección de residuos de construccion y demolicion. No se registran ni incidentes ni accidentes.
Observaciones: Se solicita al contratista la instalacion de baños para el personal de obra.

Residente Interventoria INGENIERO RESIDENTE OBRA SUP.

Fecha: Jueves, 06 de Agosto de 2026.
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:30 pm
Recursos en obra
- Materiales: Madera, lona verde.
- Equipo: Herramienta menor, Retroexcavadora, Volqueta
- Personal: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 Director Interventoria, 1 profesional SST Interventoria, 1 Asesor en Arquitectura. 1 Director obra, 1 Residente obra, 1 profesional SST obra, 1 Topografo.
Operativo: 1 oficial, 4 ayudantes.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 1. Peliminares Item 1.2 Campamento 72 m2; Items 1.5 Demolición de muros en bloque / ladrillo / drywall. Capitulo 7 (1.5) Instalaciones electricas Items 7.1.5 Desmonte y retiro de tableros y salidas electricas.
Actividades pendientes o atrasadas: Instalación de baños, Descapote h= 0.20 mt, Demolición de cajas inspección.
Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones.
Componente SST: Seguimiento en la recolección de RCD.
No se registran ni incidentes ni accidentes.
Observaciones: Asesora en Arquitectura Interventoria: Se asistió a comite

de obra en la base CACOH 1. Posteriormente se efectuo un recorrido con el fin de verificar avance de actividades y aspectos relevantes para el seguimiento del proyecto. Christel Bravo (Asesora en Arquitectura)
Se realiza comité en obra, se hacen observaciones por parte del contratista en detalles constructivos y cimentación en la base tiene que ver con aspectos de concreto ciclópeo. Se realiza recorrido en la obra, se hacen observaciones al campamento y a temas eléctricos.

DIRECTOR

RESIDENTE INTERVENTORIA

RESIDENTE OBRA

Fecha: Viernes, 07 de Agosto de 2026
Dia Festivo. Sin actividades ni presencia de personal en obra

Fecha: Sabado, 08 de Agosto de 2026
Hora Inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:00 pm
Recursos en obra
- Materialias: Madera, lona verde
- Equipo: Herramienta menor, Retroexcavadora, Volqueta.
- Personal: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 profesional SST Interventoria
Operativo: 1 oficial, 4 ayudantes, 1 Residente obra, 1 profesional SST obra.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 1. Preliminares Items 1.2 Campamento de 72 m², se continua con construcción del campamento; Items 1,11 Demolición placa de concreto espesor 25 cm, se continúa con la demolición de placas en los alojamiento. se realiza toma de niveles y verificación de ejes por topografia.
Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones.
Componente SST: Se realiza seguimiento al consorcio PAC 26 de la Charla de seguridad y salud en el trabajo "Punto Ecologico", Se realiza la verificación del uso de EPP y la separación de

forma urgente los respectivos contadores para los servicios públicos (energia y acueducto). Se deja constancia que el proyecto presenta un porcentaje de avance acumulado de 3,04% frent a un avance ejecutado de 1,20%. Presentando un atraso del 1,84% al cierre del dia de hoy.
Se realiza mesa de trabajo para coordinar la ejecución delact. Tala de arboles con presencia de los ingenieros ambientales de obra y interventoria.

Residente Interventoria

Fecha: Jueves, 13 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: Lona verde
- Equipo: Herramienta menor, Retroexcavadora, Volqueta.
- Personal en obra: Adm. 1 Director Interventora, 1 Residente Interventoria, 1 profesional SST Interventoria, 1 Director obra, 1 Residente obra, 1 profesional SST obra, 1 Ingeniero Ambiental Operarios: 1 oficial, 4 ayudantes.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 2. Movimiento de Tierras Items 2,2 Excavación mecanica (incluye cargue, retiro y disposicion final) se inicia la actividad de excavación. Items 2.3 Excavación manual en terreno consistente, se continua con la excavacion manual para tubería hidraulica,
Actividades pendientes o atrasadas: Items 2.1 Excavación manual en terreno consistente; Item 2.2 Excavaciones, relleno y compactación en zona dura, Item 23.7 Tala de arboles, Item 25.1 Nivelación, conformación y compactacion de la subrasante.
Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones.
Componente SST: Seguimiento Charla Golpe de Calor, Seguimiento uso EPP,
Observaciones: Director de Interventoria asiste a obra a comité Se deja constancia de avance y programación

de Obra, luego con el Director de Obra y Residentes se revisa la localización del proyecto en sitio contra planos, se dejan recomendaciones a ser tenidas en cuenta por el topógrafo de interventoría el día Viernes en su visita y de la cuadrante para el tema de la tala de los árboles existentes.

DIRECTOR INTERVENTORIA

RESIDENTE INTERVENTORIA.

Fecha: Viernes, 14 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: lona verde, Recobo
- Equipo: Herramienta menor, Retroexcavadora, Volqueta.
- Personal en obra: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 Asesor Ambiental, 1 Topografo, 1 Cadenero, 1 Profesional SST Interventoria, 1 Residente obra, 1 Director Obra, 1 profesional SST Obra.
Operario: 1 oficial, 4 ayudantes.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 2. Movimientos de Tierras, Items 2,2 Excavación mecanica, se continua con la actividad de excavación manual. Items 2.3 Excavación manual en terreno consistente, se continua con la excavación manual para tuberia hidraulica. Capitulo 23 Urbanismo Items 23.9 Tala de arboles, se inicia con la tala de arboles.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 2.1 Excavación manual en terreno consistente. Items 7.12 Excavaciones, relleno y compactación en zona dura. Item 25.1 Nivelación, Conformación y compactación de la subrasante,
Condiciones climaticas: Soleado, Sin afectaciones.
Componente SST: Seguimiento a la recolección y disposición

un programado del 5,77% vs 1,86%.

Residente Interventoria

Fecha: Jueves, 20 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: lona verde
- Equipo: Herramienta menor, 1 Retroexcavadora.
- Personal en obra: Adm. 1 Director de obra, 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SST Interventoria, 1 Residente obra, 1 Profesional SST obra, Operativos: 2 Maestros, 3 oficiales, 4 ayudantes, 1 operario.

Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 2. Movimiento de Tierras, Items 2,2. Excavación mecanica, Items 2,3 Excavación manual, Capitulo 23. Urbanismo Items 23,7 Tala de arboles.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 2.1 Excavación manual, Items 6.1.19 Pozo eyector, Items 6.1.25 Entibado tipo 2, Items 7.2 Barra de defensa, Items 7.7 Protecciones, pararrayos y puesta a tierra. Items 23.1 Nivelación, conformación y compactación, Items. 26.2.2 Sistema eyector. cuarto equipos y pozo.
Condiciones climaticas: Soleado. fuertes brisas.
Componente SST: seguimiento charla SST.
Observaciones:
Como Director de Interventoria hago presencia en el dia de hoy 20 de Agosto, hago recorrido de obra y asisto a comité de obra en oficina del Capitan Vega, en dicho comite se tratan temas de avance y forma de Verificación de avances de obra se solicitan al contratista la consecución de materiales sobre todo para el concreto ciclópeo a fin de reducir atrasos ya presentados, en obra se Verifican avances en excavaciones para zapatas y sobreexcavación tubería y se está a la espera de definir con la entidad esta actividad.

Reunión con persona de Interventoría para revisar temas varios

Director Interv. Residente Interventoria R. Obra

Fecha: Viernes, 21 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 5:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: lona verde
- Equipo: Herramienta menor, 1 Retroexcavadora.
- Personal en obra: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SST Interventoria, 1 Residente de obra, 1 Profesional SST obra.
Operativos: 1 Maestro, 3 oficiales, 4 ayudantes.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 1. Preliminares Items 1.1 Descapote H=0.20 mts; Items 1.2 Campamento de 72 m2.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 2.1 Excavación manual en terreno consistente.
Condiciones climaticas: Soleado, vientos fuertes.
Componente SST: Seguimiento a la realizacion Charla SST: organización de areas de trabajo, Seguimiento al mantenimiento del cerramiento de obra y recolección de material vegetal. Seguimiento a la actividad de recolección y retiro de material chatarra.
Observaciones: Durante el comité de obra del día Jueves el contratista y mediante oficio OF-CACOH-031-26 solicito la revisión y justificó la entrega de una nueva programación, modificandose de esta forma la linea base del proyecto, programación que no fue aprobada.

Residente Interventoria R. Obra

Fecha: Sabado, 22 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 8:00 am

Fecha: Miercoles, 26 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 5:00 pm
Recursos en obra
- Materiales en obra: Acero, Cemento, Piedra rajon, triturado, arena
- Equipo: Herramienta menor, no se evidencia maquinaria.
- Personal en obra: 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SST Int.
1 Residente obra, 1 Profesional SST Obra.
Operativo: 1 maestro, 3 oficiales, 4 ayudantes
Descripción de actividades ejecutadas: Capitulo 3. Cimentación. Items 3.7 Concreto ciclopeo de 2500 PSI, se realiza fundicion de concreto ciclopeo en 2-2 Eje 1J y Z3 Eje I-1.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 3.1 compactacion de capa subrasante, Items 6.1 Inst. sanitarias e hidraulicas, Items 23.1 Nivelacion, conformacion y compactacion de la subrasante, Items 25,5 Geotextil tipo polter BX40
Condiciones climaticas: soleado
Componente SST: Seguimiento Charla tema Sistema de Nomina, seguimiento actividades fundicion de ciclopeos. Seguimiento uso adecuado de mezcladora.
Observaciones: Se le exige al contratista el incremento inmediato de materiales y la disposición de maquinaria en obra para el desarrollo de las actividades viables. lo anterior para conegir el desfase del cronograma.

Residente Interventoria.

Fecha: Jueves, 27 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 500 pm
Recursos en obra
- Materiales obra: Acero, Cemento, Piedra rajón, triturado, arena, geotextil
- Equipo: Herramienta menor, no se evidencia maquinaria.
- Personal en obra: 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SST Interventoria, 1 Director Interventoria, 1 Director obra, 1 Residente obra, 1 Profesional

SST obra,
Operativo: 2 Maestros, 3 oficiales, 5 ayudantes.
Descripción de actividades ejecutadas: Items 2.1 Excavación manual en terreno consistente; Items 3,4 Geotextil NT2500; Items 3,7 Ciclopeo de 2500 psi, se realiza fundición de ciclopeos en zapatas.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 1,12 Desvio infraestructura, Items 3.1 Compactación de capa subrasante; 6.1 Instalaciones sanitarias, Items 23,1 Nivelación, conformación y compactación subrasante, Items 25 Via-Parqueadero.
Condiciones climaticas:
Componente SST: Seguimiento charla SST tema: Hidratación, seguimiento uso adecuado EPP.
Observaciones:
El Director de Interventoria hace presencia en Obra para visita y seguimiento de la misma y para asistir a Comité de Obra. En cuanto a Obra se evidencia falta de maquinaria para continuación de excavaciones, retiro de material sobrante. lo que se refleja en atraso incrementándose diariamente, y hoy se han fundido 2 ciclópeos en 2 zapatas y en horas de la tarde se funde el tercero. En el comité que se expresa la problemática del atraso que se presenta, se manifiesta de parte del Contratista se solicita de hacer un ajuste de la programación, esto se hace se dan las razones y todo queda consignado en el acta de comité. la posición de la Interventoría, de la entidad y los compromisos por parte del contratista para mitigar el atraso presentado.

Jose Perez T
R. OBRA

Director de Interventoria

Residente Interventoria

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

DBB-PTO.SALG-024-2026

Bogotá D.C., 22 de julio de 2026

Señores
CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26
JAIME ALBERTO GALÁN VILLAMIZAR
Representante Legal
Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026 "LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".

Asunto: Aprobación Hoja de vida Esp.Sanitario Cto. de Obra

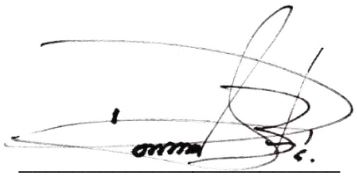
Cordial saludo,

En cumplimiento de los requisitos establecidos para la entrega de la documentación contractual correspondiente al Contrato de Obra, y de conformidad con lo dispuesto en el Anexo Técnico, las Condiciones Generales y los demás documentos que hacen parte integral del proceso de contratación, nos permitimos emitir concepto de **aprobación de la hoja de vida presentada**, de acuerdo con la solicitud de aprobación remitida mediante correo electrónico del 17 de julio de 2026.

CARGO	ESTADO
WENTZER MAURICIO LEÓN TORRES. Profesional - II Especialista Ingeniero Sanitario	**APROBADO**

La presente aprobación se emite teniendo en cuenta la reunión adelantada con la Entidad y el Contratista de Obra el día **21 de julio de 2026, a las 9:00 a. m.** y oficio de aprobación de la entidad bajo el radicado FAC-S-2026-143576-CI*.

Atentamente,



DONAL BOGOTA BAUTISTA
Representante legal
DBB INGENIERIA SAS
NIT: 901.564.916-1

Anexo: Acta de reunión 21/07/2026
Oficio FAC-S-2026-143576-CI
Con copia: Archivo
Capitan Anderson Vera- Supervisor

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

DBB-PTO.SALG-026-2026

Bogotá D.C., 23 de julio de 2026

Señores
FUERZA AEREOESPACIAL COLOMBIANA
CT. VERA ANDERSON
Supervisor
Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026 "LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".

Asunto: Solicitud de ingreso para reunión presencial personal SISOMA

Cordial saludo,

En cumplimiento a los requerimientos establecidos para el acceso al área de intervención, nos permitimos remitir la información correspondiente al personal SISOMA del contrato de obra e interventoría para asistir a las reuniones presenciales con el Supervisor CT. Vera Anderson y profesional SISOMA de la entidad a las 10:00 am y 2:30 pm el día jueves 23 de julio del 2026, en el marco de las actividades iniciales de coordinación.

Cto. Obra.	
EDWIN PINTO MORENO	C.C 84076850
Cto. Interventoría	
ANGELO ANDRES RUEDA SOTO	C.C 13.514.398

Atentamente,

DONAL BOGOTA BAUTISTA
Representante legal
DBB INGENIERIA SAS
NIT: 901.564.916-1

Anexo: ARL SISOMA Interventoría y Cto. Obra
CEDULAS SISOMA Interventoría y Cto. Obra
Con copia: Archivo

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

DBB-PTO.SALG-027-2026

Bogotá D.C., 24 de julio de 2026

Señores
FUERZA AEREOESPACIAL COLOMBIANA
CT. VERA ANDERSON
Supervisor
Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026 "LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".

Asunto: Solicitud de ingreso personal y vehículos contrato de obra

Cordial saludo,

En cumplimiento de los requisitos establecidos para el acceso al área de intervención, nos permitimos remitir la información revisada por esta Interventoría, correspondiente a la solicitud de ingreso del personal y los vehículos relacionados por el Contratista de Obra a las instalaciones de la **sede CACOM-1**.

La presente solicitud de ingreso se realiza para el periodo comprendido desde la fecha de autorización y durante el plazo de ejecución del proyecto, mientras se mantenga vigente la vinculación del personal y la necesidad de ingreso de los vehículos relacionados.

En caso de presentarse modificaciones en la relación del personal o de los vehículos autorizados, así como retiros, cambios o novedades que afecten la información inicialmente reportada, estas serán informadas oportunamente a la Entidad para la actualización de los registros y controles de acceso correspondientes.

Atentamente,



DONAL BOGOTA BAUTISTA
Representante legal
DBB INGENIERIA SAS
NIT: 901.564.916-1
Anexo: SOLICITUD DE INGRESO- CTO DE OBRA
Con copia: Archivo

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

DBB-PTO.SALG-028-2026

Bogotá D.C., 24 de julio de 2026

Señores
FUERZA AEREOESPACIAL COLOMBIANA
CT. VERA ANDERSON
Supervisor
Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".

Asunto: Solicitud de ingreso personal Interventoría.

Cordial saludo,

En cumplimiento de los requisitos establecidos para el acceso al área de intervención, nos permitimos remitir la solicitud de ingreso del personal de la **Interventoría** a las instalaciones de la **sede CACOM-1**, de conformidad con la siguiente relación de profesionales.

PERSONAL INTERVENTORIA	
DONAL BOGOTA BAUTISTA	C.C 79.557.205
YUDI ANGELA RENTERIA TRUJILLO	C.C 41.954.996
ANGELO ANDRES RUEDA SOTO	C.C 13.514.398

La presente solicitud de ingreso se realiza para el periodo comprendido desde la fecha de autorización y durante el plazo de ejecución del proyecto (hasta diciembre del 2026), mientras se mantenga vigente la vinculación del personal relacionado y se requiera su ingreso a las instalaciones para el desarrollo de las actividades propias del Contrato de Interventoría.

En caso de presentarse modificaciones en la relación del personal, así como retiros, cambios o cualquier otra novedad que afecte la información inicialmente reportada, esta Interventoría informará oportunamente a la Entidad, con el fin de mantener actualizados los registros y controles de acceso correspondientes.

Atentamente,



DONAL BOGOTA BAUTISTA
Representante legal
DBB INGENIERIA SAS
NIT: 901.564.916-1
Anexo: DOCUMENTACION PERSONAL- CTO DE INTERVENTORIA
Con copia: Archivo

DBB INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

DBB-PTO.SALG-029-2026

Bogotá D.C., 24 de julio de 2026

Señores
FUERZA AEREOESPACIAL COLOMBIANA
CT. GERMÁN GONZALEZ
CT. ANDERSON VERA
Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".

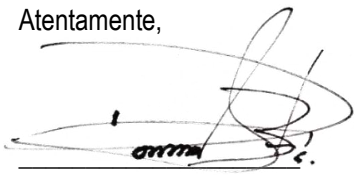
Asunto: Observaciones Revisión planos estructurales _V1

Cordial saludo,

En cumplimiento de los requisitos establecidos para la entrega y revisión de la documentación contractual de la Interventoría, nos permitimos remitir las observaciones formuladas por el **Asesor Estructural,** respecto a la documentación técnica del proyecto, para su conocimiento y atención.

En este sentido, agradecemos amablemente su colaboración con la revisión de las observaciones formuladas y con la correspondiente **aclaración, complementación y remisión de la información y documentación solicitada**, con el fin de continuar con el proceso de revisión técnica integral por parte de esta Interventoría

Atentamente,



DONAL BOGOTA BAUTISTA
Representante legal
DBB INGENIERIA SAS
NIT: 901.564.916-1

Anexo: Concepto técnico Asesor Estructural
Copia: Cto de obra

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

DBB-PTO.SALG-030-2026

Bogotá D.C., 24 de julio de 2026

Señores
FUERZA AEREOESPACIAL COLOMBIANA
CT. VERA ANDERSON
Supervisor
Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026 "LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".

Asunto: Solicitud de ingreso equipo contrato de obra

Cordial saludo,

En cumplimiento de los requisitos establecidos para el acceso al área de intervención, nos permitimos remitir la información correspondiente a la solicitud de ingreso presentada por el Contratista de Obra mediante oficio **OF-CACOM1-0010-2026**.

La presente solicitud de ingreso corresponde a los días 25 y 26 de julio de 2026, con el propósito de realizar el ingreso y traslado de elementos y materiales requeridos para la ejecución de la obra, así como un contenedor (container) a la sede CACOM 1, de conformidad con las necesidades previstas para el desarrollo del proyecto.

Agradecemos a la Entidad informar sobre la autorización y/o aprobación correspondiente, con el fin de realizar la respectiva programación y coordinación del ingreso en las fechas solicitada por parte del contratista de obra.

Atentamente,



DONAL BOGOTA BAUTISTA
Representante legal
DBB INGENIERIA SAS
NIT: 901.564.916-1

Anexo: SOLICITUD DE INGRESO- CTO DE OBRA
Con copia: Archivo

DBB INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

DBB-PTO.SALG-031-2026

Bogotá D.C., 27 de julio de 2026

Señores
FUERZA AEREOESPACIAL COLOMBIANA
CT. GERMÁN GONZALEZ
CT. ANDERSON VERA
Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".

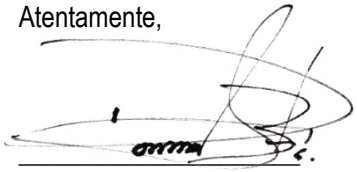
Asunto: Observaciones Revisión preliminar al proyecto por Prof. en Arquitectura_V1

Cordial saludo,

En cumplimiento de los requisitos establecidos para la entrega y revisión de la documentación contractual de la Interventoría, nos permitimos remitir las observaciones formuladas por la **Asesora en arquitectura** respecto de la documentación técnica del proyecto, para su conocimiento y atención.

En este sentido, agradecemos amablemente su colaboración con la revisión de las observaciones formuladas y con la correspondiente **aclaración, complementación y remisión de la información y documentación solicitada**, con el fin de continuar con el proceso de revisión técnica integral por parte de esta Interventoría

Atentamente,



DONAL BOGOTA BAUTISTA
Representante legal
DBB INGENIERIA SAS
NIT: 901.564.916-1

Anexo: Concepto técnico Asesora en arquitectura.
Copia: Cto de obra

DBB-PTO.SALG-032-2026

Bogotá D.C., 27 de julio de 2026

Señores
FUERZA AEREOESPACIAL COLOMBIANA
CT. GERMÁN GONZALEZ
CT. ANDERSON VERA
Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".

Asunto: Solicitud de cambio, profesional SISOMA Interventoría.

Cordial saludo,

En cumplimiento de los requisitos establecidos para la entrega de la documentación contractual de la Interventoría, nos permitimos remitir para su revisión la hoja de vida de la profesional **LEIDY JINET BUSTOS MARTÍNEZ**, propuesta para desempeñar el cargo de **SISOMA**.

La presente solicitud de cambio se realiza teniendo en cuenta que el profesional **ANGELO ANDRÉS RUEDA SOTO**, presentado inicialmente para desempeñar dicho cargo, presentó su renuncia por motivos de índole familiar que le impiden continuar ejerciendo las funciones correspondientes dentro del proyecto.

En consecuencia, esta Interventoría remite la hoja de vida de la profesional propuesta, junto con los respectivos soportes, para que sean objeto de revisión por parte de la Entidad.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a las observaciones, comentarios y/o aprobación correspondiente.

Atentamente,

DONAL BOGOTA BAUTISTA
Representante legal
DBB INGENIERIA SAS
NIT: 901.564.916-1

Anexos:
Hoja de vida: LEIDY JINET BUSTOS MARTÍNEZ
Renuncia: ANGELO ANDRES RUEDA SOTO

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

DBB-PTO.SALG-034-2026

Bogotá D.C., 28 de julio de 2026

Señores
CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26
JAIME ALBERTO GALÁN VILLAMIZAR
Representante Legal
Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026 "LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".

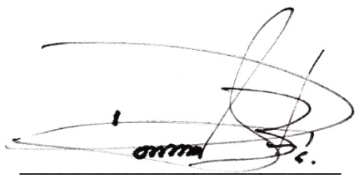
Asunto: Aprobación cambio Residente Cto. de Obra

Cordial saludo,

En cumplimiento de los requisitos establecidos para la entrega de la documentación contractual correspondiente al **Contrato de Obra** y de conformidad con lo dispuesto en el Anexo Técnico, las condiciones generales y demás documentos que hacen parte integral del proceso de contratación, nos permitimos comunicar la aprobación de la hoja de vida del profesional propuesto para el cambio de Residente de Obra, remitida a esta Interventoría mediante oficio OF-CACOM1-0011-2026, el 24 de julio de 2026 y subsanación de documentación bajo el correo electrónico del 28 de julio del 2026.

CARGO	PROFESIONAL	ESTADO
Residente de obra	**Edgar Jerez Tami**	**APROBADO**

Atentamente,



DONAL BOGOTA BAUTISTA
Representante legal
DBB INGENIERIA SAS
NIT: 901.564.916-1

Con copia: Archivo
Capitan Anderson Vera- Supervisor

DBB INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

DBB-PTO.SALG-035-2026

Bogotá D.C., 28 de julio de 2026

Señores
CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26
JAIME ALBERTO GALÁN VILLAMIZAR
Representante Legal
Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026 "LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".

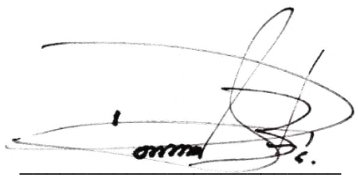
Asunto: Aprobación de la subsanación HV. Profesional Ingeniero Ambiental del Cto. de Obra

Cordial saludo,

En cumplimiento de los requisitos establecidos para la entrega de la documentación contractual correspondiente al **Contrato de Obra** y de conformidad con lo dispuesto en el Anexo Técnico, las condiciones generales y demás documentos que hacen parte integral del proceso de contratación, nos permitimos comunicar la aprobación de la hoja de vida del profesional propuesto para el cargo de **ASESOR INGENIERO FORESTAL Y/O AMBIENTAL**, remitida a esta Interventoría mediante correo electrónico del 28 de julio del 2026.

CARGO	PROFESIONAL	ESTADO
ASESOR INGENIERO FORESTAL Y/O AMBIENTAL	GERSON JHAIR CUADROS LUNA	APROBADO

Atentamente,



DONAL BOGOTA BAUTISTA
Representante legal
DBB INGENIERIA SAS
NIT: 901.564.916-1

Con copia: Archivo
Capitan Anderson Vera- Supervisor

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

DBB-PTO.SALG-036-2026

Bogotá D.C., 28 de julio de 2026

Señores
FUERZA AEREOESPACIAL COLOMBIANA
CT. GERMÁN GONZALEZ
CT. ANDERSON VERA
Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".

Asunto: Solicitud de reconsideración hoja de vida profesional SISOMA Interventoría.

Cordial saludo,

En atención al correo electrónico del 28 de julio del 2026 y a la solicitud de documentación para la verificación del cumplimiento de los requisitos del perfil profesional SISOMA, me permito dar respuesta a cada uno de los puntos:

1. **Licencia SST**

Se adjunta copia de Licencia en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), expedida el 23 de junio de 2017, la cual se encuentra vigente y tiene validez hasta el 23 de junio de 2027. **(Anexo Pág. 5 y 6)**

2. **Copia del Certificado de Coordinador de Trabajo en Alturas vigente.**

Respecto a este requisito, me permito informar que actualmente la profesional cuenta con la condición de Entrenadora para Trabajo en Alturas, por lo cual no aplica la realización del curso de reentrenamiento para Coordinador, de conformidad con lo establecido en el Parágrafo 3 del artículo correspondiente de la Resolución 4272 de 2021, el cual establece:

"Cuando una persona de nivel entrenador, en cumplimiento de actividades distintas al entrenamiento de trabajo en alturas, deba ejercer los roles de trabajador autorizado o coordinador de trabajo en alturas, se entenderá que su nivel de formación le permite cubrir estos roles; por lo tanto, para continuar desempeñándose como persona autorizada deberá cumplir los reentrenamientos en las periodicidades y situaciones contempladas en la presente resolución."

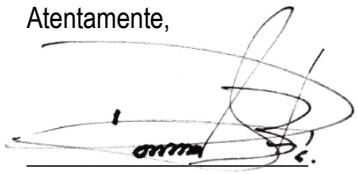
Así mismo, de acuerdo con la Tabla 2 de la Resolución 4272 de 2021, el reentrenamiento para este caso se realiza cuando corresponda por las situaciones allí establecidas, entre ellas el cambio de empresa, por lo que no es procedente exigir un curso independiente de Coordinador mientras se mantiene vigente la certificación de Entrenadora. **(Anexo Pág. 13)**

3. Certificaciones de experiencia laboral.

Las certificaciones laborales solicitadas se encuentran adjuntas al final del documento remitido, las cuales acreditan la experiencia relacionada y contienen la información correspondiente a los contratos desempeñados.

Quedo atento a cualquier aclaración o documentación adicional que consideren necesaria. **(Anexo Pág. 14 a 17)**

Atentamente,



DONAL BOGOTA BAUTISTA
Representante legal
DBB INGENIERIA SAS
NIT: 901.564.916-1

Anexos:
Hoja de vida: LEIDY JINET BUSTOS MARTÍNEZ

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

DBB-PTO.SALG-037-2026

Bogotá D.C., 28 de julio de 2026

Señores
CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26
JAIME ALBERTO GALÁN VILLAMIZAR
Representante Legal
Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026 "LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".

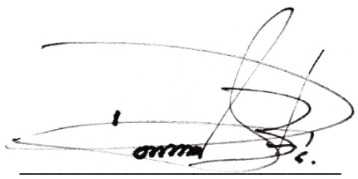
Asunto: Notificación de APROBACIÓN TÉCNICA – ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS.

Cordial saludo,

En cumplimiento de los requisitos establecidos para la entrega de la documentación contractual correspondiente al Contrato de Obra, y de conformidad con lo dispuesto en el Anexo Técnico, las Condiciones Generales, el Pliego de Condiciones y los demás documentos que hacen parte integral del proceso de contratación, nos permitimos emitir concepto de aprobación respecto de los siguientes documentos, una vez verificado el cumplimiento de los requisitos técnicos y contractuales aplicables:

DOCUMENTO	ESTADO	OBSERVACIONES
ANALISIS_DE_PRECIOS_UNITARIOS V-FINAL	**APROBADO**	Se da aprobación a la versión remitida a la interventoría mediante correo electrónico del 24 de julio del 2026.

Atentamente,



DONAL BOGOTA BAUTISTA
Representante legal
DBB INGENIERIA SAS
NIT: 901.564.916-1

Con copia: Archivo
Capitan Anderson Vera- Supervisor

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

INSTRUCTIVO DE INDUCCIÓN

Guía para el Uso del Manual de Procedimientos de Interventoría

BIENVENIDO

Este instructivo le ayudará a conocer y aplicar correctamente los procedimientos de interventoría. Es obligatorio leerlo antes de iniciar labores en el proyecto. Al finalizar, firme el registro de inducción.

1. ESTRUCTURA DEL MANUAL:

PESTAÑA	CONTENIDO	¿CUÁNDO CONSULTARLA?
1. Portada	Información general, objetivo y alcance	Al inicio del proyecto para conocer el contexto
2. Control Documentos	Manejo de planos, especificaciones y archivos	Cada vez que reciba o envíe documentación
3. Inspección Obra	Verificación diaria de actividades constructivas	Todos los días durante visitas a obra
4. Control Materiales	Recepción y aprobación de materiales	Cuando lleguen materiales a obra
5. Control Ensayos	Gestión de pruebas de laboratorio	Al programar o recibir ensayos
6. No Conformidades	Manejo de incumplimientos y desviaciones	Cuando detecte un problema o defecto
7. Actas y Comunicaciones	Elaboración de documentos oficiales	Al redactar cualquier comunicación
8. Formatos de Registro	Plantillas para diligenciar en campo	Para registrar inspecciones y hallazgos

2. RESPONSABILIDADES POR CARGO:

CARGO	PROCEDIMIENTOS QUE DEBE DOMINAR
Director de Interventoría	Todos los procedimientos - Supervisión general y aprobaciones
Ingeniero Residente	Inspección de obra, Control de materiales, No conformidades, Ensayos
Inspector de Obra	Inspección de obra, Control de materiales, Formatos de registro
Coordinador Administrativo	Control de documentos, Actas y comunicaciones
Auxiliar de Interventoría	Formatos de registro, apoyo en control documental

3. RUTINA DIARIA DEL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA:

MOMENTO	ACTIVIDAD	DOCUMENTO/FORMATO
Al llegar a obra	Revisar bitácora del día anterior y programación	Bitácora de obra
Mañana	Inspeccionar frentes de trabajo activos	Formato de inspección diaria
Durante la jornada	Verificar materiales que ingresan a obra	Formato control materiales
PUNTOS DE INSPECCIÓN OBLIGATORIOS POR ESPECIALIDAD:	Presenciar toma de muestras (si hay fundición)	Acta de muestreo
INGENIERO ESTRUCTURAL:	Documentar con fotografías los avances	Registro fotográfico
Si detecta problemas	Registrar no conformidad inmediatamente	Formato de NC
Fin de jornada	Firmar bitácora con el contratista	Bitácora de obra
Semanal	Elaborar informe de interventoría	Informe semanal

4. REGLAS DE ORO DE LA INTERVENTORÍA:

✓ 1. Todo debe quedar por escrito: Lo que no está documentado, no existe.

✓ 2. Nunca autorice trabajos verbalmente: Use comunicaciones oficiales.

✓ 3. Sea oportuno: Detecte y reporte problemas ANTES de que avancen.

INGENIERO ELÉCTRICO:

✓ 5. Exija siempre los certificados: No apruebe materiales sin documentación.

✓ 6. Use los formatos establecidos: No improvise documentos.

✓ 7. Firme solo lo que verificó personalmente: No firme por referencia de terceros.

✓ 8. Mantenga la trazabilidad: Use consecutivos y archive correctamente.

✓ 9. Escale los problemas graves: Informe al Director de inmediato.

✓ 10. Actualícese: Consulte normas NSR-10, NTC y especificaciones del proyecto.

5. ERRORES COMUNES A EVITAR:

INGENIERO HIDROSANITARIO:

No documentar las instrucciones dadas al contratista

Dejar pasar no conformidades "pequeñas" sin registrarlas

Firmar actas de recibo sin verificación física en sitio

No presenciar la toma de muestras de concreto

Usar formatos diferentes a los establecidos en el manual

No hacer seguimiento al cierre de no conformidades

6. PREGUNTAS FRECUENTES:

TOPÓGRAFO:	RESPUESTA
¿Qué hago si el contratista no firma la bitácora?	Registre la negativa por escrito y notifique al Director. La observación queda válida con su firma.
¿Puedo aprobar un material sin certificado si es urgente?	NO. Nunca apruebe materiales sin certificación. Documente el rechazo y notifique al contratista.
¿Cuánto tiempo tengo para reportar una NC?	Inmediatamente. Las NC graves deben reportarse el mismo día de detección.
¿Qué pasa si encuentro algo no previsto en especificaciones?	Consulte al Director y solicite concepto técnico. No autorice por su cuenta.
¿Debo estar presente en todas las fundiciones?	Sí. Debe presenciar la toma de muestras y verificar el slump de cada mixer.
¿Cómo manejo las solicitudes verbales del contratista?	Solicite que las formalice por escrito. Responda siempre con comunicación oficial.

7. CONTACTOS DE ESCALAMIENTO:

SITUACIÓN	CONTACTAR A	TELÉFONO/CORREO
NC Grave o emergencia en obra	Director de Interventoría	[Diligenciar]
Dudas técnicas o consultas	Ingeniero Residente	[Diligenciar]
Temas administrativos/documentales	Coordinador Administrativo	[Diligenciar]
Seguridad y salud en el trabajo	Profesional SST	[Diligenciar]

8. REGISTRO DE INDUCCIÓN (FIRMAR AL COMPLETAR):

Declaro que he leído y comprendido el Manual de Procedimientos de Interventoría y me comprometo a aplicarlo en todas mis actividades.

Nombre completo:
Cargo:
Cédula:
Fecha de inducción:
Firma: _____

Inducción realizada por:
Cargo:
Firma: _____

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL:

Código:	MI-001
Versión:	1
Fecha de Emisión:	Junio 2026
Elaborado por:	[Nombre del responsable]
Aprobado por:	[Director de Proyecto]

OBJETIVO:

Establecer los procedimientos para la gestión de calidad en la interventoría de proyectos de construcción de edificaciones.

ALCANCE:

Aplica a todas las actividades de interventoría técnica, administrativa y financiera del proyecto de construcción.

DEFINICIONES:

Interventoría:	Seguimiento y control técnico a la ejecución de obras
No Conformidad:	Incumplimiento de requisitos especificados
Ensayo:	Prueba para verificar calidad de materiales
Acta:	Documento formal de registro de actividades

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

PROCEDIMIENTO: CONTROL DE DOCUMENTOS

OBJETIVO:
Controlar la documentación del proyecto garantizando su trazabilidad y vigencia.

RESPONSABLE:
Director de Interventoría / Coordinador de Calidad

PROCEDIMIENTO:

PASO	ACTIVIDAD	REGISTRO
1	Recibir documentos del contratista (planos, especificaciones, memorias)	Listado maestro
2	Verificar que los documentos estén completos y vigentes	Check list de revisión
3	Registrar en el listado maestro de documentos	Listado maestro
4	Archivar documentos en carpetas físicas y digitales	Estructura de archivo
5	Distribuir copias controladas al equipo de interventoría	Acta de distribución
6	Controlar versiones cuando hay actualizaciones	Control de cambios
7	Retirar documentos obsoletos de circulación	Registro de obsoletos
8	Realizar auditorías periódicas al archivo documental	Informe de auditoría

DOCUMENTOS DE REFERENCIA:

- Contrato de interventoría
- Especificaciones técnicas del proyecto
- Normas NSR-10 y NTC aplicables
- Plan de calidad del proyecto

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

PROCEDIMIENTO: INSPECCIÓN DE OBRA

OBJETIVO:
Verificar que la ejecución de la obra cumpla con los planos, especificaciones y normas vigentes.

RESPONSABLE:
Ingeniero Residente de Interventoría

FRECUENCIA:
Diaria durante la ejecución de actividades críticas

PROCEDIMIENTO:

PASO	ACTIVIDAD	CRITERIO DE ACEPTACIÓN	REGISTRO
1	Revisar programación de actividades del día	Cronograma actualizado	Bitácora
2	Verificar permisos y licencias vigentes	Documentos al día	Check list
3	Inspeccionar replanteo y niveles	Tolerancia ±5mm	Formato inspección
4	Verificar calidad de materiales en sitio	Certificados de calidad	Registro materiales
5	Inspeccionar procesos constructivos	Según especificaciones	Formato inspección
6	Verificar cumplimiento de normas SST	Sin condiciones inseguras	Check list SST
7	Documentar avance fotográfico	Fotos con fecha/hora	Registro fotográfico
8	Registrar hallazgos en bitácora de obra	Firma de las partes	Bitácora
9	Generar informe semanal de interventoría	Formato establecido	Informe semanal

PUNTOS CRÍTICOS DE INSPECCIÓN:

- Cimentaciones: Verificar excavaciones, acero de refuerzo, concreto
- Estructura: Formaletas, acero, fundición, curado del concreto
- Mampostería: Aplomo, niveles, juntas, refuerzos
- Instalaciones: Redes eléctricas, hidráulicas, sanitarias, gas
- Acabados: Pañetes, pisos, enchapes, pintura
- Cubierta: Impermeabilización, pendientes, desagües
- Redes exteriores: Acometidas, pozos, cajas de inspección

PUNTOS DE INSPECCIÓN OBLIGATORIOS POR ESPECIALIDAD:

INGENIERO ESTRUCTURAL:

INGENIERO ELÉCTRICO:

INGENIERO HIDROSANITARIO:

TOPÓGRAFO:

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

PROCEDIMIENTO: CONTROL DE MATERIALES

OBJETIVO:

Verificar que los materiales utilizados cumplan con las especificaciones técnicas del proyecto.

RESPONSABLE:

Ingeniero de Interventoría / Inspector de materiales

PROCEDIMIENTO:

PASO	ACTIVIDAD	REGISTRO
1	Solicitar fichas técnicas y certificados de calidad de materiales	Archivo de fichas
2	Verificar que los materiales correspondan a lo especificado	Formato de verificación
3	Inspeccionar condiciones de almacenamiento	Check list almacenamiento
4	Aprobar o rechazar el ingreso de materiales a obra	Acta de recibo
5	Tomar muestras para ensayos de laboratorio (cuando aplique)	Registro de muestreo
6	Documentar materiales rechazados y su disposición	Informe de rechazo
7	Verificar trazabilidad de lotes y procedencias	Registro de trazabilidad
8	Actualizar inventario de materiales aprobados	Kardex de materiales

MATERIALES CRÍTICOS A CONTROLAR:

MATERIAL	DOCUMENTOS REQUERIDOS	ENSAYOS
Cemento	Ficha técnica, certificado NTC 121	No requiere en obra
Agregados (arena, grava)	Análisis granulométrico	Granulometría, humedad
Acero de refuerzo	Certificado de calidad, colada	Tracción, doblado
Concreto premezclado	Diseño de mezcla, certificado planta	Cilindros a compresión
Ladrillos/Bloques	Ficha técnica, NTC 4017/4026	Resistencia, absorción
Tuberías	Certificado de calidad, NTC	Presión hidrostática
Cables eléctricos	Certificado RETIE	No requiere en obra
Impermeabilizantes	Ficha técnica, garantía	Adherencia (opcional)

PUNTOS DE INSPECCIÓN OBLIGATORIOS POR ESPECIALIDAD:

INGENIERO ESTRUCTURAL:

INGENIERO ELÉCTRICO:

INGENIERO HIDROSANITARIO:

TOPÓGRAFO:

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

PROCEDIMIENTO: CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO

OBJETIVO:
Garantizar que los ensayos de laboratorio se realicen según las normas y que los resultados cumplan especificaciones.

RESPONSABLE::
Ingeniero de Interventoría

PROCEDIMIENTO:

PASO	ACTIVIDAD	REGISTRO
1	Definir plan de ensayos según volumen de obra y especificaciones	Plan de ensayos
2	Verificar que el laboratorio esté acreditado (ONAC)	Certificado acreditación
3	Presenciar toma de muestras en obra	Acta de muestreo
4	Identificar y rotular muestras correctamente	Etiquetas de muestra
5	Coordinar transporte adecuado de muestras al laboratorio	Remisión
6	Recibir y revisar informes de laboratorio	Informes de ensayo
7	Verificar cumplimiento de valores especificados	Matriz de cumplimiento
8	Documentar ensayos no conformes y acciones	Registro NC
9	Archivar todos los certificados de ensayo	Archivo digital/físico

FRECUENCIA MÍNIMA DE ENSAYOS - CONCRETO:

ELEMENTO	ENSAYO	FRECUENCIA	NORMA
Concreto estructural	Resistencia a compresión	1 juego (3 cilindros) por cada 80 m³ o fracción	NTC 550, 673
Concreto estructural	Asentamiento (Slump)	Cada mixer o cada 10 m³	NTC 396
Acero de refuerzo	Tracción y doblado	Por cada lote o 20 toneladas	NTC 2289
Suelos - rellenos	Proctor y densidades	Cada 500 m³ o capa de relleno	INV E-141, 142
Mampostería	Resistencia de unidades	Por cada lote de 10,000 unidades	NTC 4017
Mortero de pega	Resistencia a compresión	1 juego cada 50 m² de muro	NTC 3329

PUNTOS DE INSPECCIÓN OBLIGATORIOS POR ESPECIALIDAD:

INGENIERO ESTRUCTURAL:

INGENIERO ELÉCTRICO:

INGENIERO HIDROSANITARIO:

TOPÓGRAFO:

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE NO CONFORMIDADES

OBJETIVO:

Identificar, documentar y gestionar las no conformidades detectadas durante la interventoría.

RESPONSABLE:

Director de Interventoría / Ingeniero Residente

PROCEDIMIENTO:

PASO	ACTIVIDAD	REGISTRO
1	Identificar el incumplimiento o desviación	Inspección de obra
2	Documentar la NC con evidencia fotográfica	Formato de NC
3	Clasificar según gravedad: Leve / Moderada / Grave	Formato de NC
4	Notificar al contratista por escrito	Comunicación oficial
5	Solicitar plan de acción correctiva con plazo	Plan de acción
6	Evaluar y aprobar el plan propuesto	Acta de aprobación
7	Hacer seguimiento a la implementación	Registro de seguimiento
8	Verificar cierre efectivo de la NC	Acta de cierre
9	Documentar lecciones aprendidas	Informe final

CLASIFICACIÓN DE NO CONFORMIDADES:

TIPO	DESCRIPCIÓN	PLAZO MÁXIMO CORRECCIÓN
LEVE	No afecta funcionalidad ni seguridad. Desviaciones menores.	15 días hábiles
MODERADA	Afecta parcialmente calidad. Requiere intervención.	7 días hábiles
GRAVE	Compromete seguridad estructural o incumple normas. Puede requerir demolición.	Inmediato (48 horas)

EJEMPLOS DE NO CONFORMIDADES COMUNES:

• Concreto con resistencia inferior a la especificada

• Recubrimiento de acero insuficiente

• Desplome de muros fuera de tolerancia

• Materiales sin certificación de calidad

PUNTOS DE INSPECCIÓN OBLIGATORIOS POR ESPECIALIDAD:

INGENIERO ESTRUCTURAL:

• Trabajos ejecutados sin aprobación de la interventoría

INGENIERO ELÉCTRICO:

INGENIERO HIDROSANITARIO:

TOPÓGRAFO:

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

PROCEDIMIENTO: ACTAS Y COMUNICACIONES

OBJETIVO:

Establecer los lineamientos para la elaboración y gestión de actas y comunicaciones oficiales.

RESPONSABLE::

Director de Interventoría / Coordinador Administrativo

TIPOS DE DOCUMENTOS:

DOCUMENTO	PROPÓSITO	FRECUENCIA
Acta de inicio	Formalizar el inicio de la interventoría	Una vez
Acta de comité de obra	Documentar decisiones y compromisos	Semanal o según contrato
Acta de recibo parcial	Aprobar avance de obra para pago	Mensual o según contrato
Acta de recibo final	Recibir la obra terminada a satisfacción	Al finalizar
Acta de liquidación	Cerrar el contrato de interventoría	Una vez
Bitácora de obra	Registro diario de actividades	Diario
Informe semanal	Resumen de avances y novedades	Semanal
Informe mensual	Informe detallado de gestión	Mensual
Comunicación oficial	Instrucciones, solicitudes, observaciones	Según necesidad
Memorando interno	Comunicación entre equipo interventoría	Según necesidad
Oficio al contratante	Informar novedades a la entidad	Según necesidad

ESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN OFICIAL:

1. Encabezado: Logo, nombre del proyecto, consecutivo, fecha
2. Destinatario: Nombre, cargo, empresa
3. Asunto: Descripción clara y breve del tema
4. Referencia: Contrato, comunicación anterior (si aplica)
5. Cuerpo: Desarrollo del mensaje de forma clara
6. Conclusiones/Solicitudes: Acciones requeridas
7. Anexos: Lista de documentos adjuntos
8. Firma: Nombre, cargo, firma del remitente
9. Proyectó y Anexos

PUNTOS DE INSPECCIÓN OBLIGATORIOS POR ESPECIALIDAD:

INGENIERO ESTRUCTURAL:

CONTROL DE CONSECUTIVOS:

PREFIJO	TIPO DE DOCUMENTO
DBB-PROY-COM-###	Comunicación oficial al contratista
DBB-PROY-ACT-###	Acta de reunión o comité
DBB-PROY-INF-###	Informe de interventoría
DBB-PROY-MEM-###	Memorando interno
DBB-PROY-OFC-###	Oficio a entidad contratante
DBB-PROY-NC-###	No conformidad

INGENIERO ELÉCTRICO:

INGENIERO HIDROSANITARIO:

TOPÓGRAFO:

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

FORMATOS DE REGISTRO - PLANTILLAS

FORMATO 1: REGISTRO DE INSPECCIÓN DIARIA:

Proyecto: **Fecha:** **Inspector:**

ACTIVIDAD INSPECCIONADA	UBICACIÓN	CONFORME	NO CONFORME	OBSERVACIONES	ACCIÓN REQUERIDA	RESPONSABLE

Firma Inspector/Residente: _____ Firma Residente Contratista: _____

FORMATO 2: CONTROL DE RECIBO DE MATERIALES:

Proyecto: **Fecha:**

MATERIAL	PROVEEDOR	CANTIDAD	CERTIFICADO	ESTADO	APROBADO	OBSERVACIONES
			Sí / No	Bueno / Regular / Malo	Sí / No	
			Sí / No	Bueno / Regular / Malo	Sí / No	
			Sí / No	Bueno / Regular / Malo	Sí / No	
			Sí / No	Bueno / Regular / Malo	Sí / No	
			Sí / No	Bueno / Regular / Malo	Sí / No	
			Sí / No	Bueno / Regular / Malo	Sí / No	

FORMATO 3: REPORTE DE NO CONFORMIDAD:

NC No.: INT-NC- **Fecha detección:** **Clasificación:** Leve / Moderada / Grave

PUNTOS DE INSPECCIÓN OBLIGATORIO

INGENIERO ESTRUCTURAL:

Evidencia: Foto 1: _____ Foto 2: _____

Acción correctiva propuesta:

Plazo de corrección:

Responsable:

Verificación de cierre: **Fecha cierre:** Cerrada: Sí / No

INGENIERO ELÉCTRICO: _____ Contratista notificado:

INGENIERO HIDROSANITARIO:

TOPÓGRAFO:

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

PROCEDIMIENTO: VISITAS DE ESPECIALISTAS EN CAMPO

OBJETIVO:

Coordinar y documentar las visitas de los profesionales especialistas para garantizar el cumplimiento técnico en cada disciplina del proyecto.

RESPONSABLE::

Director de Interventoría / Ingeniero Residente (coordinación de visitas)

ESPECIALISTAS REQUERIDOS EN EL PROYECTO:

ESPECIALISTA	ACTIVIDADES A VERIFICAR	FRECUENCIA MÍNIMA	MOMENTO CRÍTICO	ENTREGABLE
ESTRUCTURAL	Revisión de acero, formaletas, fundiciones, despiezes, conexiones	Por Necesidad estructural	Antes de cada fundición de elementos principales	Informe de visita estructural
ELÉCTRICO	Redes eléctricas, tableros, acometidas, puesta a tierra. RETIE	Por avance de instalaciones o Requerimiento	Antes de cerrar muros y cielos rasos	Informe de visita eléctrica
HIDROSANITARIO	Redes de agua potable, sanitarias, aguas lluvias, pruebas	Por avance de instalaciones o Requerimiento	Antes de embeber tuberías y pruebas de presión	Informe de visita hidráulica
TOPÓGRAFO	Replanteo, niveles, ejes, verticalidad, control de asentamientos	Según avance de obra y requerimiento	Inicio de cimentación, cada piso, entrega final	Informe topográfico / Cartera
GAS	Redes de gas, ventilaciones, pruebas de hermeticidad	Por avance de instalaciones de gas	Antes de pruebas y certificación	Informe de visita / Certificación
GEOTECNISTA	Verificación de suelos, capacidad portante, nivel freático	Al inicio y ante hallazgos geotécnicos	Excavaciones de cimentación	Concepto técnico geotécnico
OTRO ESPECIALISTA	[Definir según necesidades del proyecto]	[Definir frecuencia]	[Definir momento crítico]	[Definir entregable]

PROCEDIMIENTO PARA VISITAS DE ESPECIALISTAS:

PASO	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
1	Identificar actividades que requieren visita del especialista según cronograma	Ingeniero Residente
2	Programar visita con mínimo 72 horas de anticipación	Ingeniero Residente
3	Notificar al contratista la fecha y hora de la visita	Ingeniero Residente
4	Verificar que la actividad esté lista para inspección	Ingeniero Residente
5	Acompañar al especialista durante el recorrido de campo	Ingeniero Residente / Inspector
6	Documentar observaciones y recomendaciones en sitio	Especialista
7	Solicitar informe escrito de la visita en máximo 3 días hábiles	Ingeniero Residente
8	Revisar y archivar el informe del especialista	Coordinador documental
9	Hacer seguimiento a las observaciones pendientes	Ingeniero Residente
10	Verificar cierre de observaciones en siguiente visita	Especialista

PUNTOS DE INSPECCIÓN OBLIGATORIOS POR ESPECIALIDAD:

INGENIERO ESTRUCTURAL:

- Verificación de excavaciones y preparación de terreno para cimentación
- Revisión de acero de refuerzo: diámetros, cantidades, traslapos, recubrimientos
- Aprobación de formaletas antes de fundición
- Verificación de concreto: resistencia, slump, vibrado, curado
- Revisión de conexiones viga-columna y elementos especiales
- Control de fisuración y deformaciones
- Verificación de cumplimiento de planos estructurales y NSR-10

INGENIERO ELÉCTRICO:

- Verificación de canalizaciones y tuberías eléctricas
- Revisión de calibres de conductores según diseño
- Inspección de tableros de distribución y protecciones
- Verificación de sistema de puesta a tierra
- Revisión de iluminación y tomacorrientes
- Cumplimiento de distancias de seguridad RETIE
- Certificación RETIE al finalizar

INGENIERO HIDROSANITARIO:

- Verificación de redes de agua potable: diámetros, materiales, pendientes
- Revisión de redes sanitarias y ventilaciones
- Inspección de redes de aguas lluvias y bajantes
- Pruebas de presión hidrostática en tuberías
- Verificación de cajas de inspección y conexiones
- Revisión de aparatos sanitarios y accesorios
- Pruebas de estanqueidad en tanques

TOPÓGRAFO:

- Replanteo inicial de ejes y linderos
- Control de niveles de cimentación
- Verificación de verticalidad de columnas y muros
- Control de niveles por piso (placas, vigas)
- Verificación de alturas y cotas de acabados
- Levantamiento final para planos record

FORMATO: REGISTRO DE VISITA DE ESPECIALISTA:

Proyecto: **Fecha visita:** **Visita No.:**
Especialidad: **Hora inicio:** **Hora fin:**
Nombre especialista: **Mat. Profesional:**

ACTIVIDAD INSPECCIONADA	UBICACIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES	REQUIERE ACCIÓN	PLAZO
		Conforme / No conforme		Sí / No	
		Conforme / No conforme		Sí / No	
		Conforme / No conforme		Sí / No	
		Conforme / No conforme		Sí / No	
		Conforme / No conforme		Sí / No	
		Conforme / No conforme		Sí / No	

OBSERVACIONES GENERALES:

RECOMENDACIONES:

CONCEPTO DE LA VISITA: ☐ Aprobado ☐ Aprobado con observa ☐ No aprobado ☐ Requiere nueva visita

Firma Especialista: _____ **Firma Ing. Residente:** _____
Nombre: **Nombre:**
Mat. Profesional: **Mat. Profesional:**

MATRIZ DE CONTROL DE VISITAS DE ESPECIALISTAS:

No.	FECHA	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA	TIVIDAD VERIFICA	CONCEPTO	OBSERVACIONES PENDIENTES	ESTADO
					Aprobado / Observaciones / No aprobado		Abierto / Cerrado
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

NOTAS IMPORTANTES:

Las visitas de especialistas son OBLIGATORIAS antes de aprobar actividades críticas.

No se autoriza fundición de elementos estructurales sin visto bueno del ingeniero estructural.

No se cierran muros sin verificación de instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.

El informe escrito del especialista debe archivarse en máximo 3 días hábiles.

Las observaciones deben cerrarse antes de continuar con actividades dependientes.

El contratista debe ser notificado de todas las visitas programadas.

Los especialistas deben estar debidamente matriculados y habilitados para ejercer.

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

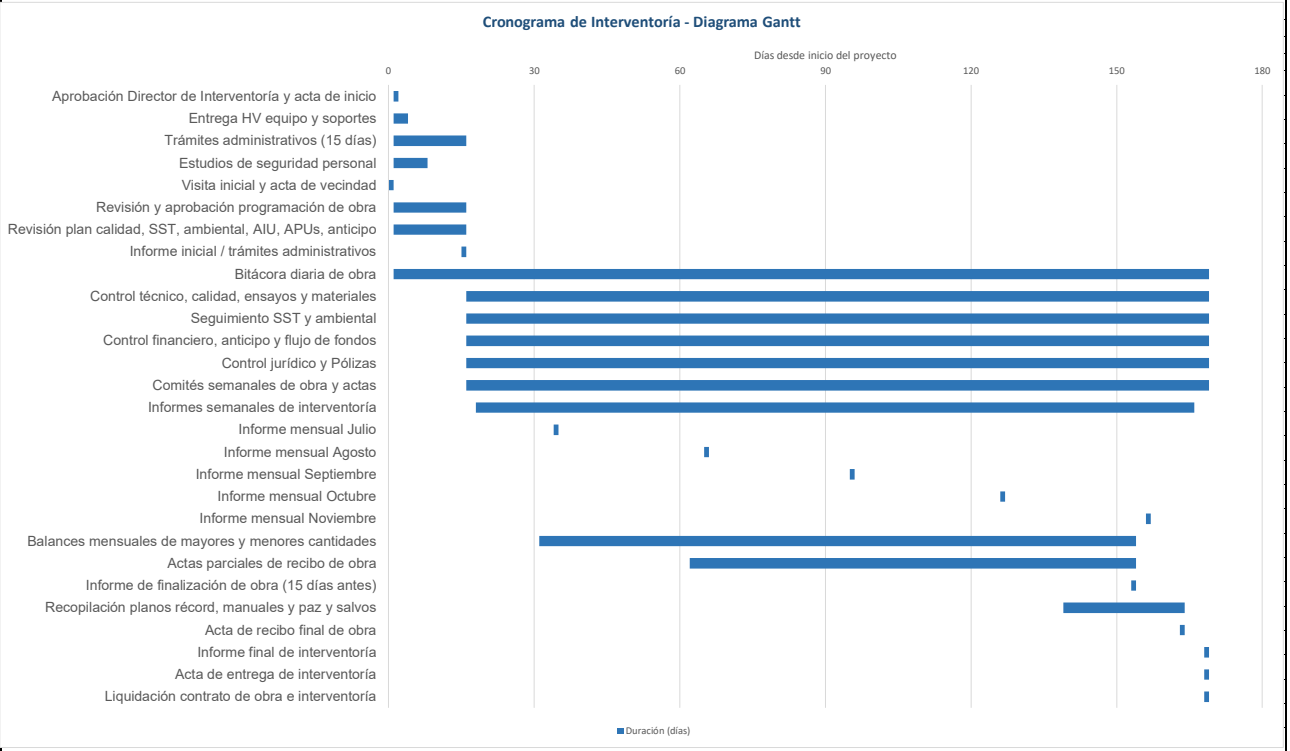
CRONOGRAMA INTERVENTORÍA

Versión No. 1

Contrato: 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ID	Actividad	Tipo	Inicio	Fin	Duración_días	Offset_Inicio	Duración_Gantt
1	Aprobación Director de Interventoría y acta de inicio	Entregable	2026-07-01 00:00:00	2026-07-01 00:00:00	1	1	1
2	Entrega HV equipo y soportes	Entregable	2026-07-01 00:00:00	2026-07-03 00:00:00	3	1	3
3	Trámites administrativos (15 días)	Fase	2026-07-01 00:00:00	2026-07-15 00:00:00	15	1	15
4	Estudios de seguridad personal	Entregable	2026-07-01 00:00:00	2026-07-07 00:00:00	7	1	7
5	Visita inicial y acta de vecindad	Entregable	2026-06-30 00:00:00	2026-06-30 00:00:00	1	0	1
6	Revisión y aprobación programación de obra	Entregable	2026-07-01 00:00:00	2026-07-15 00:00:00	15	1	15
7	Revisión plan calidad, SST, ambiental, AIU, APUs, anticipo	Entregable	2026-07-01 00:00:00	2026-07-15 00:00:00	15	1	15
8	Informe inicial / trámites administrativos	Informe	2026-07-15 00:00:00	2026-07-15 00:00:00	1	15	1
9	Bitácora diaria de obra	Control permanente	2026-07-01 00:00:00	2026-12-15 00:00:00	168	1	168
10	Control técnico, calidad, ensayos y materiales	Control permanente	2026-07-16 00:00:00	2026-12-15 00:00:00	153	16	153
11	Seguimiento SST y ambiental	Control permanente	2026-07-16 00:00:00	2026-12-15 00:00:00	153	16	153
12	Control financiero, anticipo y flujo de fondos	Control permanente	2026-07-16 00:00:00	2026-12-15 00:00:00	153	16	153
13	Control jurídico y Pólizas	Control permanente	2026-07-16 00:00:00	2026-12-15 00:00:00	153	16	153
14	Comités semanales de obra y actas	Semanal	2026-07-16 00:00:00	2026-12-15 00:00:00	153	16	153
15	Informes semanales de interventoría	Semanal	2026-07-18 00:00:00	2026-12-12 00:00:00	148	18	148
16	Informe mensual Julio	Informe mensual	2026-08-03 00:00:00	2026-08-03 00:00:00	1	34	1
17	Informe mensual Agosto	Informe mensual	2026-09-03 00:00:00	2026-09-03 00:00:00	1	65	1
18	Informe mensual Septiembre	Informe mensual	2026-10-03 00:00:00	2026-10-03 00:00:00	1	95	1
19	Informe mensual Octubre	Informe mensual	2026-11-03 00:00:00	2026-11-03 00:00:00	1	126	1
20	Informe mensual Noviembre	Informe mensual	2026-12-03 00:00:00	2026-12-03 00:00:00	1	156	1
21	Balances mensuales de mayores y menores cantidades	Mensual	2026-07-31 00:00:00	2026-11-30 00:00:00	123	31	123
22	Actas parciales de recibo de obra	Mensual/según avance	2026-08-31 00:00:00	2026-11-30 00:00:00	92	62	92
23	Informe de finalización de obra (15 días antes)	Entregable	2026-11-30 00:00:00	2026-11-30 00:00:00	1	153	1
24	Recopilación planos récord, manuales y paz y salvos	Cierre	2026-11-16 00:00:00	2026-12-10 00:00:00	25	139	25
25	Acta de recibo final de obra	Hito	2026-12-10 00:00:00	2026-12-10 00:00:00	1	163	1
26	Informe final de interventoría	Entregable	2026-12-15 00:00:00	2026-12-15 00:00:00	1	168	1
27	Acta de entrega de interventoría	Hito	2026-12-15 00:00:00	2026-12-15 00:00:00	1	168	1
28	Liquidación contrato de obra e interventoría	Hito	2026-12-15 00:00:00	2026-12-15 00:00:00	1	168	1



de Obra, luego con el Director de Obra y Residentes se revisa la localización del proyecto en sitio contra planos, se dejan recomendaciones a ser tenidas en cuenta por el topógrafo de interventoría el día Viernes en su visita y de la cobertura para el tema de la tala de los árboles existentes.

DIRECTOR INTERVENTORIA

EDGAR JEREZ
R. OBRA

RESIDENTE INTERVENTORIA.

Fecha: Viernes, 14 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: lona verde, Recebo
- Equipo: Herramienta menor, Retroexcavadora, Volqueta.
- Personal en obra: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 Asesor Ambiental, 1 Topografo, 1 Cadenero, 1 Profesional SST Interventoria, 1 Residente obra, 1 Director Obra, 1 profesional SST Obra.

Operario: 1 oficial, 4 ayudantes.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 2. Movimientos de Tierras, Items 2,2 Excavación mecanica, se continua con la actividad de excavación manual. Items 2.3 Excavación manual en terreno consistente, se continua con la excavación manual para tuberia hidraulica. Capitulo 23. Urbanismo Items 23.9 Tala de arboles, se inicia con la tala de arboles.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 2.1 Excavación manual en terreno consistente. Items 7.12 Excavaciones, relleno y compactación en zona dura. Item 25.1 Nivelación, Conformación y compactación de la subrasante,
Condiciones climaticas: Soleado, Sin afectaciones.
Componente SST: Seguimiento a la recolección y disposición

de residuos solidos, Seguimiento a la instalacion de cerramiento y construccion de bateria de baños. Seguimiento a la ejecucion de tala de arboles.
Observaciones: Topografia, se realizó visita por parte de interventoría realizando las actividades así: ① Verificacion de amare de los puntos gps 1 y gps 2, mediante el uso de estacion total. Se tiene coordenadas hasta el proyecto pisando ① Estaca del contratista y llegando hasta la excavacion de un canal de aguas lluvias. Se localizaron los puntos ALL No 1., ALL No 4 y el deseado también se localizan la tuberia sanitaria con los puntos eje A1, A8 J1, J8. Se solicita al contratista Fotografia, de los equipos con sus referencias y codigos junto con la certificacion de calibracion de nivel y Estacion total. Se solicita al contratista informe de traslado de coordenadas y replanteo de ejes. ② Se observa excavacion y cimbra para el control. es necesario verificar niveles de excavacion para control de cantidades. LUIS ANDRES MUEVER
FIRMA: LUIS ANDRES MUEVER
AMBIENTAL.

SE REALIZA SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS E INSTALACIÓN DE CAMPAMENTOS CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PMA, ASÍ COMO LAS TALAS A LOS 9 INDIVIDUOS FORESTALES SEGÚN REQUERIMIENTO CAR. PARA LO CUAL SE REALIZAN LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES:

- REALIZAR MEJORAMIENTO DE CERRAMIENTOS, DEBIDO QUE HAY ACTIVIDADES DE EXCAVACIÓN FUERA DE ESTE,
- SE SUGIERE REALIZAR HUMECTACIONES PERIÓDICAS PARA DISMINUIR MATERIAL PARTICULADO
- DELIMITAR, SEÑALIZAR Y PROTEGER ACOPIOS DE RCD, MATERIALES, R. APROVECHABLES.
- AL MOMENTO DE REALIZAR EL APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS VEGETALES DEJAR ALTA COBERTURA VEGETAL
- REALIZAR CERRAMIENTO DE ÁRBOLES CERCANOS AL ÁREA DE TRABAJO. ADRIANA PATRICIA T

DBB INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

DBB-PTO.SALG-031-2026

Bogotá D.C., 27 de julio de 2026

Señores
FUERZA AEREOESPACIAL COLOMBIANA
CT. GERMÁN GONZALEZ
CT. ANDERSON VERA
Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".

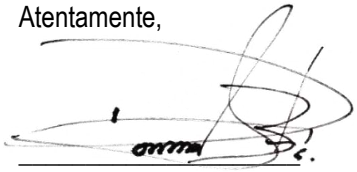
Asunto: Observaciones Revisión preliminar al proyecto por Prof. en Arquitectura_V1

Cordial saludo,

En cumplimiento de los requisitos establecidos para la entrega y revisión de la documentación contractual de la Interventoría, nos permitimos remitir las observaciones formuladas por la **Asesora en arquitectura** respecto de la documentación técnica del proyecto, para su conocimiento y atención.

En este sentido, agradecemos amablemente su colaboración con la revisión de las observaciones formuladas y con la correspondiente **aclaración, complementación y remisión de la información y documentación solicitada**, con el fin de continuar con el proceso de revisión técnica integral por parte de esta Interventoría

Atentamente,



DONAL BOGOTA BAUTISTA
Representante legal
DBB INGENIERIA SAS
NIT: 901.564.916-1

Anexo: Concepto técnico Asesora en arquitectura.
Copia: Cto de obra

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEGED-FR-003
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	1
		Vigencia:	03-03-2025

Acta Consecutivo No.	1	**Lugar y Fecha**	4/08/2026
Asunto	Mesa técnica		
Oficina Productora			
Hora Inicio	2:00 pm	**Hora Finalización**	4:00 pm
Ausentes			
Orden del día:			
Desarrollo:			

Desarrollo de la mesa técnica – Componente arquitectónico

Se realizó mesa de trabajo virtual con la participación de la **Entidad**, el **Contratista de Obra** y esta **Interventoría**, con el propósito de revisar las observaciones formuladas por la Asesora de Arquitectura de la Interventoría como resultado de la revisión integral del proyecto desde el componente arquitectónico.

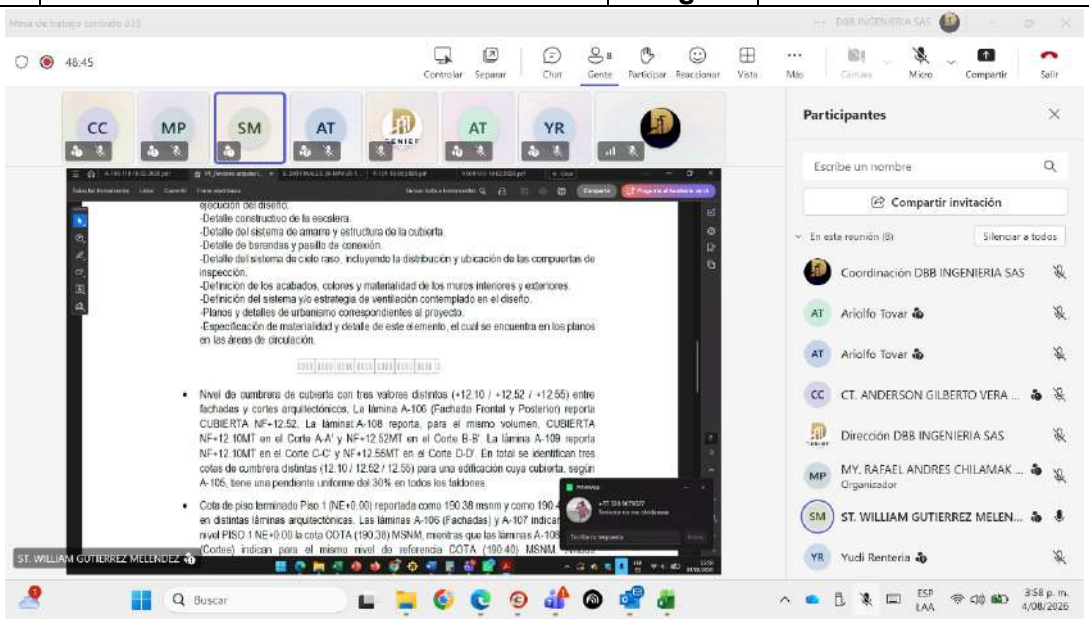
Durante la reunión, esta Interventoría solicitó a la Entidad aclarar y complementar diversos aspectos técnicos identificados en el **Informe de Revisión Arquitectónica** emitido el **27 de julio de 2026**. En atención a dichas observaciones, la Entidad convocó al **arquitecto estructurador del diseño arquitectónico del proyecto**, con el fin de resolver las inquietudes planteadas y precisar el alcance de la documentación de diseño.

Tomando como base el informe elaborado por la Interventoría, la Entidad revisó cada una de las **observaciones generales y específicas**, emitiendo las aclaraciones correspondientes de acuerdo con el juego de planos arquitectónicos y los criterios de diseño adoptados para el proyecto.

Una vez surtido el ejercicio de aclaración, esta Interventoría manifestó que en caso de requerirse precisiones o detalles adicionales durante la etapa de ejecución, estos serán consultados, con el fin de garantizar la correcta interpretación y ejecución del proyecto.

Actividades a Realizar		
Actividad	**Responsable**	**Fecha Entrega**

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema			
Fecha - Hora		**Lugar**	



FIRMAS,

Autógrafo
CTO ANDERSON VERA
Supervisor

Autógrafo
MY. RAFAEL ANDRES CHILAMAK

ST. WILLIAM GUTIERREZ M.
Arq. Estructurador diseño arquitectónico

ARIOLFO TOVAR
Director- Cto obra

DONAL BOGOTÁ B.
Director- Interventoría



YUDI RENTERIA
Residente- Interventoría

CHRYSTEL BRAVO
Asesora Arquitectura- Interventoría

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

PLAN DE CALIDAD
INTERVENTORÍA DE OBRA

Fecha: Junio 2026
Código: PC-001
Versión: 1.0

PROYECTO:	INTERVENTORIA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO CACOM 1- PTO. SALGAR
ALCANCE:	Control técnico, administrativo, financiero, contable, jurídico, SST y ambiental
OBJETIVO:	Asegurar cumplimiento contractual, normativo y calidad de la obra
NORMAS APLICABLES:	NSR-10, RETIE, NTC 2050, NTC 1500, MAINT FAC
DOCUMENTO DE REFERENCIA:	Manual de Procedimientos de Interventoría MI-001

OBJETIVOS DE CALIDAD

PC-001-02 v1.0

OBJETIVO	INDICADOR	META	MÉTODO DE MEDICIÓN
Cumplimiento cronograma	Actividades cumplidas	>=95%	Comparativo cronograma vs avance real
Calidad materiales	Ensayos conformes	100%	% ensayos aprobados/total ensayos
Informes oportunos	Informes entregados	100%	Informes entregados/informes programados
SST	Accidentes incapacitantes	0	Registro PILA indicadores SST
Gestión de riesgos	Riesgos con seguimiento	100%	Riesgos identificados con control y seguimiento mensual
Control documental	Registros completos	100%	Auditoría documental mensual

ORGANIGRAMA DEL PROYECTO

INTERVENTORÍA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO CACOM 1 - PUERTO SALGAR

PC-001-07 v1.0

PERSONAL CLAVE - EQUIPO PRINCIPAL

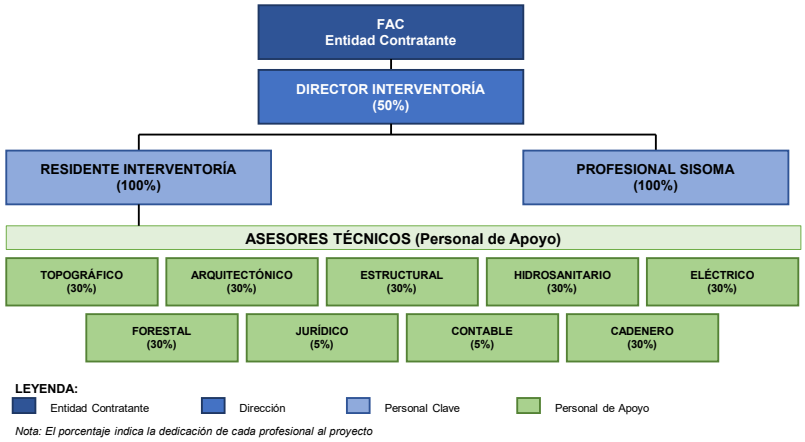
CARGO	PERFIL PROFESIONAL	RESPONSABILIDADES PRINCIPALES	% DEDICACIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	Ing. Civil o Arquitecto Posgrado en Gerencia de Proyectos/Obras Exp. General: 8 años Exp. Específica: 3 años	• Dirección general del contrato de interventoría • Asistencia a comités de obra semanales • Aprobación de informes y actas • Coordinación con la FAC y supervisión • Toma de decisiones técnicas y administrativas	50%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	Ing. Civil o Arquitecto Sin posgrado requerido Exp. General: 6 años Exp. Específica: 2 años	• Control diario de obra en campo • Verificación de calidad de materiales y procesos • Registro en bitácora de obra • Control de cantidades y avance físico • Verificación de especificaciones técnicas NSR-10	100%
PROFESIONAL SISOMA	Profesional en SST o afín con licencia vigente en SST Exp. General: 2 años Exp. Específica: 1 año	• Control de seguridad industrial en obra • Verificación del plan de SST del contratista • Inspecciones diarias de seguridad • Control ambiental y plan de manejo • Reporte de incidentes y accidentes	100%

PERSONAL DE APOYO - ASESORES TÉCNICOS

CARGO	PERFIL PROFESIONAL	RESPONSABILIDADES PRINCIPALES	% DEDICACIÓN
Asesor Topográfico	Ingeniero Topográfico Exp: 2 años general / 1 específica	Control topográfico, verificación de niveles y replanteos	30%
Asesor Arquitectónico	Arquitecto Exp: 2 años general / 1 específica	Revisión de diseños arquitectónicos y acabados	30%
Asesor Estructural	Ing. Civil con Posgrado Estructuras Exp: 8 años general / 3 específica	Revisión estructural, verificación NSR-10, ensayos concreto/acero	30%
Asesor Hidrosanitario	Ing. Sanitario/Ambiental con Posgrado Exp: 2 años general / 1 específica	Redes hidráulicas, sanitarias, red contra incendios, NTC 1500	30%
Asesor Electricista	Ingeniero Eléctrico Exp: 2 años general / 1 específica	Verificación instalaciones eléctricas, RETIE, NTC 2050	30%
Asesor Forestal	Ingeniero Forestal Exp: 2 años general / 1 específica	Plan de manejo ambiental, compensación forestal	30%
Asesor Jurídico	Abogado con Posgrado Contratación Estatal Exp: 6 años general / 2 específica	Aspectos legales, contratos, pólizas, actas jurídicas	5%
Asesor Contable/Financiero	Contador Público Exp: 2 años general / 1 específica	Control financiero, revisión de pagos, estados contables	5%
Cadenero (Auxiliar)	Técnico en construcción Exp: 2 años	Apoyo en mediciones topográficas y trabajos de campo	30%

Nota: La estructura y perfiles corresponden a lo establecido en el Anexo Técnico del Pliego de Condiciones - FAC

ORGANIGRAMA - EQUIPO DE INTERVENTORÍA



Nota: El porcentaje indica la dedicación de cada profesional al proyecto

Buenas prácticas mínimas: reuniones internas mensuales de seguimiento, capacitación breve trimestral, control de riesgos y registro fotográfico.

PLAN DE INSPECCIONES Y PRUEBAS

PC-001-03 v1.0

ACTIVIDAD	FRECUENCIA	RESPONSABLE	REGISTRO
Revisión materiales	Cada suministro	Residente	Formato recepción
Inspección obra	Diaria	Residente	Bitácora
Comité obra	Semanal	Director	Acta
Ensayos laboratorio	Según actividad	Interventoría	Informe ensayo
Seguimiento matriz de riesgos	Mensual	Director/Residente	Matriz de riesgos
Verificación registro fotográfico	Semanal	Residente	Registro fotográfico
SST y ambiente	Diaria	SISOMA	Check list

FRECUENCIA DE ENSAYOS - CONCRETO (Ref. Manual MI-001)

ELEMENTO	ENSAYO	FRECUENCIA	NORMA
Concreto estructural	Resistencia compresión	1 juego/80 m³	NTC 550, 673
Concreto estructural	Asentamiento (Slump)	Cada mixer	NTC 396
Acero de refuerzo	Tracción y doblado	Por lote/20 ton	NTC 2289
Mampostería	Resistencia unidades	Por lote 10,000 und	NTC 4017

ENTREGABLES

PC-001-04 v1.0

ENTREGABLE	FRECUENCIA	FORMATO REF.
Informe inicial	Una vez	FR-001
Informe semanal	Semanal	FR-002
Informe mensual	Mensual	FR-003
Actas comité	Semanal	FR-004
Actas recibo parcial	Según avance	FR-005
Informe final	Cierre	FR-006
Planos récord revisados	Cierre	FR-007
Matriz de riesgos actualizada	Mensual	FR-008
Registro fotográfico consolidado	Mensual	FR-009

CONTROL DOCUMENTAL

PC-001-05 v1.0

DOCUMENTO	RESPONSABLE
Bitácora	Residente
Actas	Director
Informes	Equipo interventoría
Ensayos	Laboratorio/Interventoría
Matriz de riesgos	Director
Registro fotográfico	Residente
Planos récord	Contratista e Interventoría

CODIFICACIÓN DE DOCUMENTOS (Ref. Manual MI-001)

TIPO DOCUMENTO	CÓDIGO	EJEMPLO
Acta de Obra	AO-###	AO-001
Informe Semanal	IS-###	IS-012
Informe Mensual	IM-###	IM-003
Registro NC	NC-###	NC-005
Ensayo	EN-###	EN-015

RIESGOS Y CONTROLES DE CALIDAD

PC-001-06 v1.0

RIESGO IDENTIFICADO	CONTROL / MITIGACIÓN
Material no conforme	Inspección y ensayos
Retraso cronograma	Seguimiento semanal
Falta documentación	Lista chequeo
Incumplimiento SST	Inspecciones diarias
Errores constructivos	Inspección permanente
Riesgos no identificados oportunamente	Actualización mensual de matriz de riesgos
Falta de trazabilidad de actividades	Control documental y registro fotográfico

CLASIFICACIÓN DE NO CONFORMIDADES (Ref. Manual MI-001)

TIPO	DESCRIPCIÓN	PLAZO CORRECCIÓN
LEVE	No afecta funcionalidad ni seguridad	15 días hábiles
MODERADA	Afecta parcialmente calidad	7 días hábiles
GRAVE	Compromete seguridad estructural	Inmediato (48 h)

de Obra, luego con el Director de Obra y Residentes se revisa la localización del proyecto en sitio contra planos, se dejan recomendaciones a ser tenidas en cuenta por el topógrafo de interventoría el día Viernes en su visita y de la cobertura para el tema de la tala de los árboles existentes.

DIRECTOR INTERVENTORIA

EDGAR JEREZ
R. OBRA

RESIDENTE INTERVENTORIA.

Fecha: Viernes, 14 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: lona verde, Recebo
- Equipo: Herramienta menor, Retroexcavadora, Volqueta.
- Personal en obra: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 Asesor Ambiental, 1 Topografo, 1 Cadenero, 1 Profesional SST Interventoria, 1 Residente obra, 1 Director Obra, 1 profesional SST Obra.

Operario: 1 oficial, 4 ayudantes.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 2. Movimientos de Tierras, Items 2,2 Excavación mecanica, se continua con la actividad de excavación manual. Items 2.3 Excavación manual en terreno consistente, se continua con la excavación manual para tuberia hidraulica. Capitulo 23. Urbanismo Items 23.9 Tala de arboles, se inicia con la tala de arboles.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 2.1 Excavación manual en terreno consistente. Items 7.12 Excavaciones, relleno y compactación en zona dura. Item 25.1 Nivelación, Conformación y compactación de la subrasante,
Condiciones climaticas: Soleado, Sin afectaciones.
Componente SST: Seguimiento a la recolección y disposición

de residuos solidos, Seguimiento a la instalacion de cerramiento y construccion de bateria de baños. Seguimiento a la ejecucion de tala de arboles.
Observaciones: Topografia, se realizó visita por parte de interventoría realizando las actividades así: ① Verificacion de amare de los puntos gps 1 y gps 2, mediante el uso de estacion total. Se tiene coordenadas hasta el proyecto pisando ① Estaca del contratista y llegando hasta la excavacion de un canal de aguas lluvias. Se localizaron los puntos ALL No 1., ALL No 4 y el deseado también se localizan la tuberia sanitaria con los puntos eje A1, A8 J1, J8. Se solicita al contratista Fotografia, de los equipos con sus referencias y codigos junto con la certificacion de calibracion de nivel y Estacion total. Se solicita al contratista informe de traslado de coordenadas y replanteo de ejes. ② Se observa excavacion y cimbra para el control. es necesario verificar niveles de excavacion para control de cantidades. LUIS ANDRES MUEVER
FIRMA: LUIS ANDRES MUEVER
AMBIENTAL.

SE REALIZA SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS E INSTALACIÓN DE CAMPAMENTOS CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PMA, ASÍ COMO LAS TALAS A LOS 9 INDIVIDUOS FORESTALES SEGÚN REQUERIMIENTO CAR. PARA LO CUAL SE REALIZAN LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES:

- REALIZAR MEJORAMIENTO DE CERRAMIENTOS, DEBIDO QUE HAY ACTIVIDADES DE EXCAVACIÓN FUERA DE ESTE,
- SE SUGIERE REALIZAR HUMECTACIONES PERIÓDICAS PARA DISMINUIR MATERIAL PARTICULADO
- DELIMITAR, SEÑALIZAR Y PROTEGER ACOPIOS DE RCD, MATERIALES, R. APROVECHABLES.
- AL MOMENTO DE REALIZAR EL APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS VEGETALES DEJAR ALTA COBERTURA VEGETAL
- REALIZAR CERRAMIENTO DE ÁRBOLES CERCANOS AL ÁREA DE TRABAJO. ADRIANA PATRICIA T

PROYECTO:	Seguimiento Topografía en el marco del contrato de interventoría		
CONTRATO N°:	CTO No.033-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**ENTIDAD /**	Fuerza Aeroespacial Colombiana
CONTRATISTA:		**INTERVENTORÍA**	CBB INGENIERIA
PERIODO EVALUADO:	01 de Agosto - 30 de Agosto de 2026	**UBICACIÓN:**	Puerto Salgar - Cundinamarca, Colombia

1. OBJETIVOS

El presente informe tiene como finalidad presentar los resultados de las actividades de verificación, control métrico, comprobación de redes geodésicas y chequeo altimétrico de los elementos constructivos ejecutados por el Contratista de Obra durante el periodo correspondiente. Las labores de interventoría topográfica se desarrollan en cumplimiento de las especificaciones técnicas generales de topografía según la resolución IGAC 643 de abril de 2018, Resolucion 529 de 2020 y la Norma Técnica Colombiana NTC 6271

2. PERSONAL TOPOGRAFICO Y EQUIPOS

La Interventoría realizó la revisión documental y física de los instrumentos topográficos y personal técnico asignado por el Contratista en campo, verificando vigencia de certificados de calibración:

Equipo / Recurso	Marca / Modelo/Profesional	Serie/Documento	Fecha Calibración/ vigencia	Precisión / Estado	Estado/ Observacion
Estación Total					NO PRESENTA
Receptor GNSS RTK					NO APLICA
Nivel Automático de Precisión					NO PRESENTA
Comisión de Topografía					NO PRESENTA

3. CHEQUEO DE LA RED BM´S Y DELTAS

Se realizó la verificación de las coordenadas base del diseño, tomando las coordenadas de los vértices GPS1 y GPS2 datos tomados del plano "ALOJAMIENTO DE SOLDADOS GRUSE" T-50-PL o archivo civil 3D "CIVIL_ALOJAMIENTO_SOLDADOS_AGO_2025"

donde las coordenadas geodésicas calculadas reportadas en el plano son:

GPS-1 N: 1097256.401 E: 936619.249 Z: 190.691	**GPS-2** N: 1097145.019 E: 936583.037 Z: 190.917

Estación / Delta	Este (m) Calc.	Norte (m) Calc.	Cota Z (m.s.n.m.)	Δ Este (m)	Δ Norte (m)	Δ Cota (m)	Estado
GPS-01	936619.249	1097256.401	190.691	0.000	0.000	0.000	**Conforme**
GPS-02	936583.018	1097144.959	190.908	+0.019	+0.060	+0.009	**Conforme**
ESTACA 1	936556,376	1097392,292	190,752				**SIN DATOS**
ESTACA 2	936453,995	1097445,683	190,224				**SIN DATOS**

Nota 1: *Se verificó el amarre de coordenadas a partir de los puntos materializados GPS-1 y GPS2. Se encuentran diferencias de 2,6 y 1 centímetros respectivamente en la lectura desde GPS-1. El dato es aceptable y se continua con la lectura a las estacas que materialice el contratista.*

Nota 2: *Al realizar lecturas a las estacas 1 y 2 del contratista, en las lecturas directas e inversas se encuentran datos conformes inferiores a 0.5centimetros. Sin embargo, estos no son comparados con datos del contratista, ya que no contaba con la comisión en campo que suministrara esa información.*

4. CHEQUEO DE DATOS TOMADOS EN CAMPO

Se realiza el replanteo de los puntos ALL No.1 y ALL No.4 de un canal de aguas lluvias y el Descole. Se materializan con estacas determinando el sitio donde va quedar el inicio y final de la estructura de ALL y su descole.

Respecto de la implantación del proyecto, se verificó la demolición de la construcción en la zona del eje 8 entre A y J, donde se realizó medición física desde la pared hasta la zanja que se tiene excavada dando como resultado una distancia de 3.35 metros.

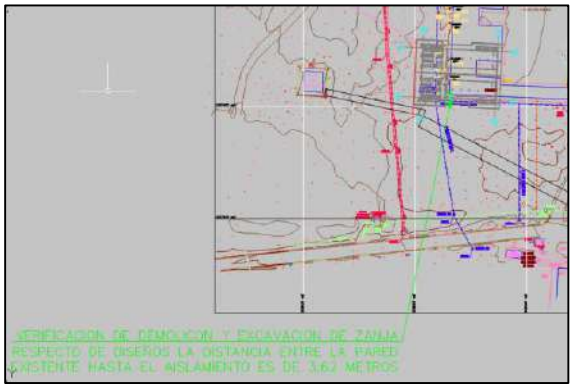
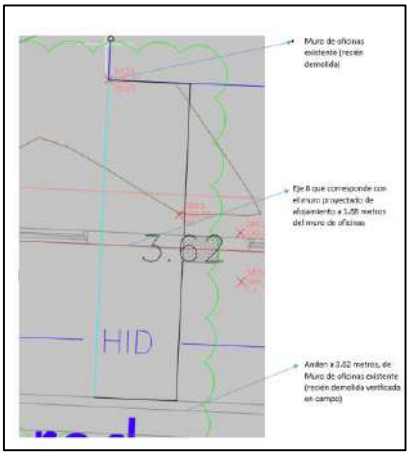
Al verificar en planos esta información coincide ya que en el plano A-101 18.02.2026, están marcados lo ejes y al confortarlo con el plano Topografico CIVIL_ALOJAMIENTO_SOLDADOS _AGO_2025, se evidencia que el área levantada estaba construida en una distancia de 3.62 metros aproximadamente – **Este detalle nos permite constatar que el diseño es consistente con lo existente en campo y la implantación debe ser acorde con el diseño**.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ✓ Red Geodésica: La red principal de GPS se observa estable. Sin embargo, se solicita hacer un mojón adicional para asegurar el dato en el transcurso de la obra. Este mojón debe tener las coordenadas obtenidas de la poligonal en otras palabras debe ser un delta de la poligonal.

- ✓ Topografía: A partir de los GPS1 y GPS2, se debe construir una poligonal que permita obtener los deltas suficientes para tener control de la obra, ya que la forma como se están trasladando las coordenadas no permite tener control del error y de existir no está distribuido, además se debe tener en cuenta que a partir de los puntos GPS es posible radiar y poner puntos auxiliares, pero a partir de un auxiliar no es posible poner otro auxiliar. Se requiere que la poligonal tenga los parámetros de precisión a escala 1:25000 como mínimo en distancias y el cierre angular respecto de la precisión angular del equipo máximo a los 5” (segundos).

- ✓ Aprobaciónes: Los movimientos de tierra y excavaciones se pueden aprobar una vez el contratista cumpla con la entrega y revisión del informe de georreferenciación, la poligonal con los cierres solicitados y la nivelación geométrica de la misma.
- ✓ Se verificó que la implantación corresponda con el diseño, en campo se realizó verificación de la excavación respecto de la demolición encontrando correspondencia al verificar en planos el replanteo de la información.

	
Área donde se verifica demolición respecto de diseño	Acercamiento donde se toma la medición y se compara diseño con existente en campo

5. ACCIONES CORRECTORAS REQUERIDAS:

- ✓ Evitar localizar, replantear puntos a partir de las estacas auxiliares que estén localizadas a partir de otra estaca auxiliar.

- ✓ Marcar en zonas alejadas de la construcción puntos clave como proyecciones de ejes, niveles de excavaciones y dejarlos referenciados para que la obra tenga referencia suficientemente clara para continuar con sus actividades

- ✓ Enviar a la interventoría los respectivos certificados de calibración vigentes de los equipos en uso, y el horario y fechas donde se encuentre el personal de topografía en obra, para poder programar visitas a campo.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO DE VISITA

  	  
GPS 1	GPS 2
  	  
ESTACA 1	ESTACA 2

	
ESTACA REPLANTEO DESCOLE RESIDUALES	PERSONAL Y EQUIPO TOPOGRAFICO - INTERVENTORIA

ING. LUIS ANDRES MALAVER MORENO
Ingeniero Topográfico / Interventor
Mat. Prof. CNPT-22335228771 CND

DBB-PTO.SALG-060-2026

Bogotá D.C., 19 de agosto de 2026

Señores
FUERZA AEREOESPACIAL COLOMBIANA
CT. VERA ANDERSON
Supervisor
Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026 "LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".

Asunto: Requerimiento de documentación e informes técnicos de topografía.

Cordial saludo,
En ejercicio de las funciones de seguimiento, control y vigilancia técnica, administrativa y contractual encomendadas a esta Interventoría, y de acuerdo con las verificaciones e inspecciones de campo recientes llevadas a cabo por nuestro equipo de topografía, nos permitimos notificar los siguientes hallazgos y solicitar de manera formal la entrega de la documentación técnica correspondiente:

1. **Informe Técnico de Traslado de Coordenadas:** Teniendo en cuenta que se realizó el traslado de coordenadas desde las referencias de la Topografía de diseño hacia el frente de obra, el Contratista deberá remitir el informe técnico detallado donde se consolide dicho procedimiento, carteras de campo, memorias de cálculo y plano con las coordenadas definitivas asignadas.
2. **Informe de Implantación del Diseño:** Presentar el informe completo sobre el proceso de localización e implantación del diseño en el terreno, incluyendo las evidencias de la verificación de ejes, niveles y puntos de control topográfico establecidos en el sitio.
3. **Certificados de Calibración de Equipos Topográficos**: Remitir copia de los certificados vigentes de calibración y mantenimiento de todos los equipos de precisión utilizados en las labores de topografía del proyecto, toda vez que dichos documentos no fueron evidenciados ni puestos a disposición durante la inspección de campo.

Lo anterior se solicita teniendo en cuenta que el Anexo Técnico del proceso contempla, dentro de la fase de ejecución de obra, las actividades de localización, replanteo y adecuación del área de intervención, así como la obligación de ejecutar el proyecto conforme a los planos, especificaciones técnicas, normas de calidad, seguridad y construcción sismorresistente aplicables. En ese sentido, la documentación requerida constituye soporte necesario para la verificación técnica por parte de esta Interventoría y para dejar trazabilidad del control previo a la continuidad de las actividades constructivas asociadas al proyecto.

Nota: Se recuerda que las notas correspondientes a estos requerimientos han sido registradas formalmente en la Bitácora de Obra.

Agradecemos la remisión de la información solicitada de forma urgente.

Atentamente,



DONAL BOGOTA BAUTISTA
Representante legal
DBB INGENIERIA SAS
NIT: 901.564.916-1
Proyecto: Yudi Rentería- Residente de Interventoría
Con copia: Archivo
Cap, Anderson Vera- Supervisor

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

DBB-PTO.SALG-070-2026

Bogotá D.C., 25 de agosto de 2026

Señores
CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26
JAIME ALBERTO GALÁN VILLAMIZAR
Representante Legal
Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026 “LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS”.

Asunto: Requerimiento de Información Topográfica y Cumplimiento de Obligaciones Contractuales.

Cordial saludo,

En ejercicio de las funciones de seguimiento, control y vigilancia técnica, administrativa y contractual encomendadas a esta Interventoría, se le notifica formalmente al Contratista de Obra el Informe mensual de interventoría topográfica adjunto, resultante de la evaluación y auditoría de calidad realizada sobre la información topográfica y los levantamientos de campo ejecutados en el proyecto.

Se constata que dentro de la estructura de su A.I.U. se encuentra contemplado el rubro "CONTROL TOPOGRAFICO PARA LOCALIZACION Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISION, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO" por un valor de $22.802.202,00 COP. Al ser un costo indirecto amparado en la ejecución del contrato, el Contratista está en la obligación contractual de garantizar de forma continua e ininterrumpida la presencia de la comisión topográfica idónea, el equipamiento calibrado y la entrega de carteras y planos de soporte en campo.

Con el propósito de garantizar la rigurosidad técnica, la trazabilidad geométrica y la certeza de las cantidades de obra, se requiere remitir la siguiente información en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles:

1. Documentación de Equipos y Personal de Topografía (Cargados al A.I.U.)
    - Certificados de Calibración Vigentes: Presentar los certificados de calibración vigente de la Estación Total y niveles automáticos asignados a la obra por su comisión.
    - Acreditación del Personal: Hojas de vida y matrícula profesional del topógrafo/ingeniero topógrafo encargado de la ejecución de los trabajos en campo.
2. Entrega de Información Técnica, Poligonal y Carteras de Campo
    - Informe de Georreferenciación y Cierres de Poligonal: Remitir el cálculo formal de la poligonal base amarrada a los vértices GPS-1 y GPS-2. La poligonal debe demostrar una precisión en distancia no inferior a escala 1:25.000 y un cierre angular máximo de 5" (segundos) según la precisión del equipo empleado.
    - Materialización de Delta Adicional: Materializar un mojón/delta adicional amarrado a la poligonal para asegurar la permanencia del control topográfico ante el avance de las excavaciones y movimientos de tierra.
3. Procedimientos Operativos en Sitio
    - Disponibilidad de la Comisión: Coordinar de forma obligatoria el horario y cronograma de presencia de su comisión en obra para que la Interventoría pueda realizar las verificaciones

cruzadas en campo, evitando la falta de datos por ausencia de su personal registrado en el informe mensual.

- Metodología de Replanteo: Suspender de inmediato la práctica de replantear o localizar puntos a partir de estacas auxiliares fijadas desde otras estacas auxiliares (radiación en cadena), ciñéndose estrictamente a la poligonal cerrada aprobada.
- Puntos de Referencia: Referenciar y amarrar fuera del área de afectación de la obra los ejes principales y cotas de nivel.

Les recordamos que, al ser un rubro incluido en el A.I.U. pactado, la aprobación de actas de obra, recibo de movimientos de tierra y autorizaciones de excavación e implantación de estructuras quedan condicionadas al estricto cumplimiento y entrega de los soportes topográficos requeridos

Atentamente,



DONAL BOGOTA BAUTISTA
Representante legal
DBB INGENIERIA SAS
NIT: 901.564.916-1

Proyecto: Yudi Rentería- Residente de Interventoría
Anexo: Informe mensual de interventoría topográfica
Con copia: Archivo
Capitán Anderson Vera- Supervisor

PROYECTO:	Seguimiento Topografía en el marco del contrato de interventoría		
CONTRATO N°:	CTO No.033-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**ENTIDAD /**	Fuerza Aeroespacial Colombiana
CONTRATISTA:		**INTERVENTORÍA**	CBB INGENIERIA
PERIODO EVALUADO:	01 de Agosto - 30 de Agosto de 2026	**UBICACIÓN:**	Puerto Salgar - Cundinamarca, Colombia

1. OBJETIVOS

El presente informe tiene como finalidad presentar los resultados de las actividades de verificación, control métrico, comprobación de redes geodésicas y chequeo altimétrico de los elementos constructivos ejecutados por el Contratista de Obra durante el periodo correspondiente. Las labores de interventoría topográfica se desarrollan en cumplimiento de las especificaciones técnicas generales de topografía según la resolución IGAC 643 de abril de 2018, Resolucion 529 de 2020 y la Norma Técnica Colombiana NTC 6271

2. PERSONAL TOPOGRAFICO Y EQUIPOS

La Interventoría realizó la revisión documental y física de los instrumentos topográficos y personal técnico asignado por el Contratista en campo, verificando vigencia de certificados de calibración:

Equipo / Recurso	Marca / Modelo/Profesional	Serie/Documento	Fecha Calibración/ vigencia	Precisión / Estado	Estado/ Observacion
Estación Total					NO PRESENTA
Receptor GNSS RTK					NO APLICA
Nivel Automático de Precisión					NO PRESENTA
Comisión de Topografía					NO PRESENTA

3. CHEQUEO DE LA RED BM´S Y DELTAS

Se realizó la verificación de las coordenadas base del diseño, tomando las coordenadas de los vértices GPS1 y GPS2 datos tomados del plano "ALOJAMIENTO DE SOLDADOS GRUSE" T-50-PL o archivo civil 3D "CIVIL_ALOJAMIENTO_SOLDADOS_AGO_2025"

donde las coordenadas geodésicas calculadas reportadas en el plano son:

GPS-1 N: 1097256.401 E: 936619.249 Z: 190.691	**GPS-2** N: 1097145.019 E: 936583.037 Z: 190.917

Estación / Delta	Este (m) Calc.	Norte (m) Calc.	Cota Z (m.s.n.m.)	Δ Este (m)	Δ Norte (m)	Δ Cota (m)	Estado
GPS-01	936619.249	1097256.401	190.691	0.000	0.000	0.000	**Conforme**
GPS-02	936583.018	1097144.959	190.908	+0.019	+0.060	+0.009	**Conforme**
ESTACA 1	936556,376	1097392,292	190,752				**SIN DATOS**
ESTACA 2	936453,995	1097445,683	190,224				**SIN DATOS**

Nota 1: *Se verificó el amarre de coordenadas a partir de los puntos materializados GPS-1 y GPS2. Se encuentran diferencias de 2,6 y 1 centímetros respectivamente en la lectura desde GPS-1. El dato es aceptable y se continua con la lectura a las estacas que materialice el contratista.*

Nota 2: *Al realizar lecturas a las estacas 1 y 2 del contratista, en las lecturas directas e inversas se encuentran datos conformes inferiores a 0.5centimetros. Sin embargo, estos no son comparados con datos del contratista, ya que no contaba con la comisión en campo que suministrara esa información.*

4. CHEQUEO DE DATOS TOMADOS EN CAMPO

Se realiza el replanteo de los puntos ALL No.1 y ALL No.4 de un canal de aguas lluvias y el Descole. Se materializan con estacas determinando el sitio donde va quedar el inicio y final de la estructura de ALL y su descole.

Respecto de la implantación del proyecto, se verificó la demolición de la construcción en la zona del eje 8 entre A y J, donde se realizó medición física desde la pared hasta la zanja que se tiene excavada dando como resultado una distancia de 3.35 metros.

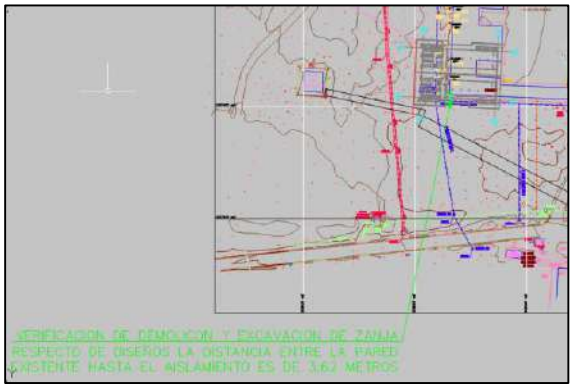
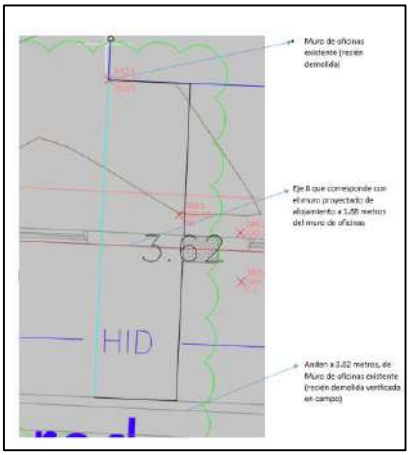
Al verificar en planos esta información coincide ya que en el plano A-101 18.02.2026, están marcados lo ejes y al confortarlo con el plano Topografico CIVIL_ALOJAMIENTO_SOLDADOS _AGO_2025, se evidencia que el área levantada estaba construida en una distancia de 3.62 metros aproximadamente – **Este detalle nos permite constatar que el diseño es consistente con lo existente en campo y la implantación debe ser acorde con el diseño**.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ✓ Red Geodésica: La red principal de GPS se observa estable. Sin embargo, se solicita hacer un mojón adicional para asegurar el dato en el transcurso de la obra. Este mojón debe tener las coordenadas obtenidas de la poligonal en otras palabras debe ser un delta de la poligonal.

- ✓ Topografía: A partir de los GPS1 y GPS2, se debe construir una poligonal que permita obtener los deltas suficientes para tener control de la obra, ya que la forma como se están trasladando las coordenadas no permite tener control del error y de existir no está distribuido, además se debe tener en cuenta que a partir de los puntos GPS es posible radiar y poner puntos auxiliares, pero a partir de un auxiliar no es posible poner otro auxiliar. Se requiere que la poligonal tenga los parámetros de precisión a escala 1:25000 como mínimo en distancias y el cierre angular respecto de la precisión angular del equipo máximo a los 5” (segundos).

- ✓ Aprobaciónes: Los movimientos de tierra y excavaciones se pueden aprobar una vez el contratista cumpla con la entrega y revisión del informe de georreferenciación, la poligonal con los cierres solicitados y la nivelación geométrica de la misma.
- ✓ Se verificó que la implantación corresponda con el diseño, en campo se realizó verificación de la excavación respecto de la demolición encontrando correspondencia al verificar en planos el replanteo de la información.

	
Área donde se verifica demolición respecto de diseño	Acercamiento donde se toma la medición y se compara diseño con existente en campo

5. ACCIONES CORRECTORAS REQUERIDAS:

- ✓ Evitar localizar, replantear puntos a partir de las estacas auxiliares que estén localizadas a partir de otra estaca auxiliar.

- ✓ Marcar en zonas alejadas de la construcción puntos clave como proyecciones de ejes, niveles de excavaciones y dejarlos referenciados para que la obra tenga referencia suficientemente clara para continuar con sus actividades

- ✓ Enviar a la interventoría los respectivos certificados de calibración vigentes de los equipos en uso, y el horario y fechas donde se encuentre el personal de topografía en obra, para poder programar visitas a campo.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO DE VISITA

  	  
GPS 1	GPS 2
  	  
ESTACA 1	ESTACA 2

	
ESTACA REPLANTEO DESCOLE RESIDUALES	PERSONAL Y EQUIPO TOPOGRAFICO - INTERVENTORIA

ING. LUIS ANDRES MALAVER MORENO
Ingeniero Topográfico / Interventor
Mat. Prof. CNPT-22335228771 CND

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

PLAN DE SOSTENIBILIDAD SOCIO-AMBIENTAL

Factor de Sostenibilidad — Numeral 4.3 del Pliego de Condiciones

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Entidad contratante	Fuerza Aeroespacial Colombiana — Ministerio de Defensa Nacional
Proceso de Contratación	033-00-A-COFAC-DIFRA-2026
Proponente / Interventor	DBB INGENIERÍA S.A.S.
Lugar de ejecución	Comando Aéreo de Combate No. 1, Puerto Salgar (Cundinamarca)
Documento	Plan de Sostenibilidad Socio-Ambiental — Versión 1
Fecha de elaboración	Julio de 2026

DBB INGENIERÍA S.A.S.

Tabla de contenido

Tabla de contenido 2
0. Control de versiones 3
1. Introducción 3
2. Objetivos 3
2.1. Objetivo general 3
2.2. Objetivos específicos 3
3. Alcance 4
4. Marco normativo y referencias 4
5. Compromiso y política de sostenibilidad de DBB Ingeniería S.A.S. 5
6. Estructura organizacional para la gestión del plan 6
7. Desarrollo de los criterios del factor de sostenibilidad — formato 12 6
7.1. Programa de uso racional y sostenible del papel 6
7.2. Programa de reciclaje y gestión integral de residuos 7
7.3. Programa de capacitación en sostenibilidad 8
7.4. Programa de transporte sostenible 8
7.5. Programa de eficiencia energética en equipos tecnológicos 9
7.6. Gestión de residuos generados en la prestación del servicio de interventoría 9
8. Verificación ambiental de la obra a cargo de la interventoría 10
9. Cuadro consolidado de indicadores y metas 10
10. Cronograma de implementación 10
11. Seguimiento, control y mejora continua 11
Planificar 11
Hacer 11
Verificar 11
Actuar 11
13. Documentos y evidencias a entregar 11
14. Aprobación 12
15. Fuentes consultadas 12

0. Control de versiones

Versión	Fecha	Descripción del cambio	Elaboró	Aprobó
1	Julio de 2026	Emisión inicial del Plan de Sostenibilidad Socio-Ambiental para el Proceso de Contratación 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026	Profesional Ambiental / SISOMA — DBB Ingeniería S.A.S.	Director de Interventoría

1. Introducción

DBB Ingeniería S.A.S. presenta el Plan de Sostenibilidad Socio-Ambiental como instrumento de gestión que materializa el compromiso adquirido en el "Formato 12 – Factor de Sostenibilidad" del Pliego de Condiciones del Proceso de Contratación 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026, cuyo objeto es la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica de la obra pública para la construcción de alojamiento para soldados profesionales en el Comando Aéreo de Combate No. 1, en Puerto Salgar (Cundinamarca).

El documento desarrolla, de manera operativa y verificable, cada uno de los criterios de sostenibilidad socio-ambiental exigidos por la Fuerza Aeroespacial Colombiana en el numeral 4.3 "Factor de sostenibilidad" del Documento Base — Documentos Tipo de Interventoría de Obra Pública de Infraestructura Social, Versión 2 (diciembre de 2025) — y los articula con la normatividad ambiental colombiana vigente, de manera que la interventoría no solo acredite el cumplimiento formal del formato, sino que ejecute una gestión ambiental y social responsable durante todo el plazo contractual, incluida la vigilancia del cumplimiento ambiental del Contratista de obra.

El Plan aplica el enfoque del ciclo Planificar–Hacer–Verificar–Actuar (PHVA), consistente con la estructura de los sistemas de gestión NTC-ISO 14001:2015 (Gestión Ambiental) y NTC-ISO 45001:2018 (Seguridad y Salud en el Trabajo), y se enmarca dentro de la función estratégica que la contratación pública sostenible cumple de acuerdo con la Ley 2294 de 2023 (Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026) y la Guía de Compras Públicas Sostenibles y Socialmente Responsables de Colombia Compra Eficiente y el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

2. Objetivos

2.1. Objetivo general

Establecer, implementar y hacer seguimiento a los lineamientos de sostenibilidad ambiental y social que DBB Ingeniería S.A.S. aplicará durante la ejecución del contrato de interventoría, garantizando el cumplimiento de los compromisos suscritos en el Formato 12 – Factor de Sostenibilidad y de la normatividad ambiental vigente, así como la verificación de las obligaciones ambientales a cargo del Contratista de obra.

2.2. Objetivos específicos

- Implementar prácticas de uso racional y sostenible del papel y demás recursos de oficina en el desarrollo de la labor de interventoría.

- Establecer un programa de gestión integral de residuos (ordinarios, aprovechables, orgánicos y RAEE) generados en el ejercicio de la interventoría.
- Capacitar al equipo de trabajo de la interventoría, y promover la capacitación del personal del Contratista, en materia de sostenibilidad, gestión ambiental y manejo de residuos de construcción y demolición (RCD).
- Fomentar modos de transporte sostenible para los desplazamientos asociados a la ejecución del contrato.
- Garantizar el uso de equipos tecnológicos de bajo consumo energético en el desarrollo de las actividades de interventoría.
- Verificar, en el marco de las funciones de interventoría, que el Contratista de obra dé cumplimiento a sus obligaciones en materia de gestión de RCD, RAEE y demás normatividad ambiental aplicable al proyecto.
- Reportar de manera mensual a la Entidad y al supervisor del contrato los avances, metas e indicadores del presente Plan.
- Uso de papel certificado o reciclado, impresión a doble cara y uso me medios digitales.
- Gestión documental digital prioritaria.
- Compras sostenibles

3. Alcance

El presente Plan aplica a la totalidad de las actividades desarrolladas por el equipo de trabajo de DBB Ingeniería S.A.S. en ejercicio de la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica del contrato de obra pública identificado en el numeral 5, durante todo el plazo de ejecución contractual, esto es, desde la firma del acta de inicio hasta la liquidación del contrato de interventoría.

El Plan cubre dos frentes de gestión complementarios:

- Gestión ambiental y social propia de la interventoría: relacionada con el consumo de papel, generación de residuos de oficina, movilidad del equipo de trabajo, consumo energético de equipos y capacitación del personal propio.
- Verificación y seguimiento ambiental de la obra interventoría: relacionada con el control que la interventoría debe ejercer sobre el cumplimiento, por parte del Contratista de obra, de la normatividad de RCD, RAEE, vertimientos, emisiones, uso del recurso hídrico y demás obligaciones ambientales del proyecto de construcción.

4. Marco normativo y referencias

El presente Plan se fundamenta en el siguiente marco normativo y de referencia técnica vigente en Colombia, sin perjuicio de las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen:

Norma / referencia	Contenido aplicable al Plan
Constitución Política de Colombia, arts. 79 y 80	Derecho colectivo a un ambiente sano y deber del Estado de planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales para garantizar su desarrollo sostenible.
Decreto - Ley 2811 de 1974	Código Nacional de los Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente.
Ley 99 de 1993	Crea el Sistema Nacional Ambiental (SINA) y el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.
Ley 373 de 1997	Establece el programa para el uso eficiente y ahorro del agua.

Norma / referencia	Contenido aplicable al Plan
Decreto 1076 de 2015	Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible.
Ley 1672 de 2013 y Decreto 284 de 2018	Gestión integral de Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos (RAEE) y responsabilidad extendida del productor; adiciona el Decreto 1076 de 2015 (Título 7A).
Resolución 0851 de 2022 (MinAmbiente)	Clasificación nacional de Aparatos Eléctricos y Electrónicos (AEE) y sus residuos; lineamientos de los sistemas de recolección y gestión de RAEE.
Resolución 0472 de 2017, modificada por la Resolución 1257 de 2021 (MinAmbiente)	Gestión integral de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD): obligaciones de generadores, gestores y receptores, metas de aprovechamiento y puntos limpios de obra.
Decreto 1090 de 2018	Reglamenta el Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua (PUEAA).
Ley 1715 de 2014	Promueve el desarrollo y la utilización de fuentes no convencionales de energía, principalmente renovables.
Resolución 1512 de 2010 (MinAmbiente/MinCIT) y NTC 5133	Criterios ambientales para el otorgamiento del Sello Ambiental Colombiano en papel y productos afines.
CONPES 3874 de 2016	Política Nacional para la Gestión Integral de Residuos Sólidos.
Decreto 1082 de 2015, arts. 2.2.1.2.4.2.x	Criterios de sostenibilidad e inclusión en la contratación estatal, base reglamentaria del puntaje por Factor de Sostenibilidad.
Ley 2294 de 2023	Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 “Colombia Potencia Mundial de la Vida”; fortalece la compra pública sostenible.
Documentos Tipo de Interventoría de Obra Pública de Infraestructura Social V2 (Colombia Compra Eficiente, res. adoptada dic. 2025)	Numeral 4.3 “Factor de sostenibilidad” y Formato 12, que definen los seis criterios de sostenibilidad socio-ambiental objeto de este Plan.
Guía de Compras Públicas Sostenibles y Socialmente Responsables (Colombia Compra Eficiente – MinAmbiente)	Lineamientos metodológicos para la incorporación de criterios de sostenibilidad en la gestión contractual.
NTC-ISO 14001:2015	Requisitos para un Sistema de Gestión Ambiental, referente metodológico del ciclo PHVA aplicado en este Plan.
NTC-ISO 45001:2018	Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, referente para el componente SISOMA de la interventoría.

5. Compromiso y política de sostenibilidad de DBB Ingeniería S.A.S.

DBB Ingeniería S.A.S., de conformidad con el “Formato 12 – Factor de Sostenibilidad” del Pliego de Condiciones se compromete a cumplir los criterios de sostenibilidad socio-ambiental exigidos por la Entidad, y asume adicionalmente los siguientes principios rectores como política corporativa aplicable al presente contrato:

- Prevenir y minimizar los impactos ambientales negativos derivados del ejercicio de la interventoría y de la obra objeto de vigilancia.
- Promover la economía circular mediante la reducción, reutilización y aprovechamiento de residuos, en línea con la Resolución 1257 de 2021 y el CONPES 3874 de 2016.
- Fomentar el uso eficiente de los recursos naturales (agua, energía, papel) en el desarrollo de las actividades de oficina y campo.
- Promover una cultura de sostenibilidad y responsabilidad social entre el equipo de trabajo y, mediante su labor de verificación, en el personal del Contratista de obra.
- Cumplir de manera integral la normatividad ambiental, sanitaria y de seguridad y salud en el trabajo vigente y aplicable al proyecto.
- Mejorar de manera continua el desempeño ambiental y social de la interventoría, mediante el seguimiento periódico de indicadores y la actualización de este Plan cuando sea necesario.

6. Estructura organizacional para la gestión del plan

La gestión, ejecución y seguimiento del presente Plan de Sostenibilidad estará a cargo del equipo de interventoría, bajo la siguiente estructura de responsabilidades:

Rol	Responsabilidad principal frente al Plan
Director de Interventoría	Aprobar el Plan, asignar recursos, reportar avances a la Entidad y al supervisor del contrato, y garantizar el cumplimiento integral del Factor de Sostenibilidad.
Residente de Interventoría	Ejecutar y hacer seguimiento en campo a las actividades de sostenibilidad, verificar el cumplimiento del Contratista en materia de RCD y demás obligaciones ambientales de la obra.
Residente Asesor SISOMA	Liderar la implementación técnica del Plan, elaborar los programas de gestión de residuos, transporte sostenible y capacitación, y consolidar los indicadores de seguimiento.
Equipo administrativo y de apoyo	Aplicar las prácticas de uso racional de papel, reciclaje de oficina y ahorro energético en el desarrollo diario de sus funciones.
Supervisor del contrato (Entidad)	Verificar, a través de los informes periódicos, el cumplimiento del Factor de Sostenibilidad por parte de la interventoría, conforme el Pliego de Condiciones.

7. Desarrollo de los criterios del factor de sostenibilidad — formato 12

A continuación se desarrollan, como programas de gestión verificables, cada uno de los seis (6) criterios de Sostenibilidad Socio-Ambiental exigidos en el numeral 4.3 del Pliego de Condiciones y en el “Formato 12 – Factor de Sostenibilidad” del Documento Base, a los cuales DBB Ingeniería S.A.S. se compromete mediante la suscripción del citado formato.

7.1. Programa de uso racional y sostenible del papel

Programa 1 — Papel y entregables sostenibles

Objetivo	Reducir el consumo de papel y garantizar que los entregables de la interventoría (comunicaciones, informes, memorias de cálculo, diseños por componentes, entre otros) se produzcan bajo criterios de sostenibilidad ambiental.
Normativa aplicable	Formato 12 del Pliego de Condiciones; Resolución 1512 de 2010 y NTC 5133 (Sello Ambiental Colombiano); Decreto 1076 de 2015.
Acciones / actividades	Impresión a doble cara de todos los entregables, siempre que aplique. Uso de papel con Sello Ambiental Colombiano y/o etiqueta ambiental equivalente, o papel con contenido reciclado / proveniente de fuentes forestales sostenibles y libre de cloro elemental. Reutilización de hojas usadas por una cara para evidencias de trabajo de campo. Digitalización de documentos y adopción de una política de archivo digital cuando los entregables no se requieran en medio físico. Entrega a la Entidad de la ficha técnica del papel a utilizar, dentro del plazo previsto en el numeral 9.1 del Pliego de Condiciones.
Meta e indicador	100 % de los entregables impresos a doble cara. Ficha técnica del papel entregada dentro de los 15 días calendario siguientes a la firma del acta de inicio. Indicador: (N.° de documentos con papel certificado / N.° total de documentos impresos) × 100 %, meta ≥ 90 %.
Responsable	Residente Asesor SISOMA — con apoyo del equipo administrativo de la interventoría.
Frecuencia de seguimiento	Verificación mensual, con reporte consolidado en los informes de interventoría.
Evidencias / soportes	Ficha técnica del papel; archivo digital de entregables

7.2. Programa de reciclaje y gestión integral de residuos

Programa 2 — Gestión integral de residuos de oficina

Objetivo	Implementar un programa de reciclaje y gestión integral de residuos ordinarios, aprovechables, orgánicos y de aparatos eléctricos y electrónicos (RAEE) generados en la sede de trabajo de la interventoría.
Normativa aplicable	Formato 12 del Pliego de Condiciones; Ley 1672 de 2013; Decreto 284 de 2018 (adiciona el Decreto 1076 de 2015, Título 7A); Resolución 0851 de 2022; CONPES 3874 de 2016.
Acciones / actividades	Disposición de puntos ecológicos con separación en la fuente (ordinarios, aprovechables, orgánicos). Definición de metas e indicadores de reciclaje y reutilización, con seguimiento documentado. Entrega de RAEE (equipos de cómputo, impresoras, pilas, luminarias) a gestores autorizados y registrados ante el Ministerio de Ambiente. Elaboración del documento “Programa de reciclaje y gestión integral de residuos” y de informes periódicos de resultados.(SI APLICA)
Meta e indicador	Indicador: kilogramos de residuos aprovechables separados en la fuente / kilogramos totales generados, con meta de incremento trimestral. 100 % de los RAEE generados entregados a gestor autorizado, con certificado de gestión.
Responsable	Residente Asesor SISOMA.
Frecuencia de seguimiento	Registro mensual; informe periódico según numeral 9.1 del Pliego de Condiciones.
Evidencias / soportes	Documento del programa; informes periódicos con metas e indicadores; registros fotográficos; certificaciones de gestores; convenios con gestores de RAEE y de residuos aprovechables (fecha de expedición, nombre y NIT del gestor, número de licencia o resolución, descripción y gestión del residuo).

7.3. Programa de capacitación en sostenibilidad

Programa 3 — Capacitación y cultura de sostenibilidad

Objetivo	Capacitar al equipo de trabajo de la interventoría y, cuando aplique, al personal del Contratista, en temas de sostenibilidad asociados al ejercicio de la interventoría y a los aspectos ambientales del proyecto de construcción.
Normativa aplicable	Formato 12 del Pliego de Condiciones; Resolución 1257 de 2021 (gestión de RCD); Ley 1672 de 2013 (RAEE); Decreto 1076 de 2015.
Acciones / actividades	Capacitaciones internas sobre gestión de residuos, reciclaje y aprovechamiento, ahorro de agua y energía, estilos de vida sostenibles, consumo responsable y transporte sostenible. Capacitaciones sobre temas ambientales de la obra: gestión de RCD, uso y manejo del suelo, conflictos socio-ambientales, reglamentación ambiental, atención de emergencias ambientales, gestión de residuos peligrosos y manejo de sustancias químicas.
Meta e indicador	Mínimo una (1) jornada de capacitación por bimestre. Indicador: (N.° de integrantes del equipo capacitados / N.° total del equipo) × 100 %, meta ≥ 90 %. Evaluación de conocimiento con calificación de aprobación ≥ 80 %.
Responsable	Residente Asesor SISOMA
Frecuencia de seguimiento	Bimestral, con registro consolidado en cada informe de interventoría.
Evidencias / soportes	Soportes de capacitación (listados de asistencia, presentaciones), evaluación de conocimiento y registro fotográfico.

7.4. Programa de transporte sostenible

Programa 4 — Movilidad sostenible del equipo de interventoría

Objetivo	Promover transporte compartido como medida sostenible para los desplazamientos del equipo de interventoría entre los trayectos de la obra -punto de encuentro y demás sitios asociados al desarrollo del contrato.
Normativa aplicable	Formato 12 del Pliego de Condiciones; Ley 1715 de 2014 (energías renovables no convencionales); lineamientos de movilidad sostenible del Ministerio de Ambiente.
Acciones / actividades	Diversificación de modos de transporte: combinación con transporte público, vehículos compartidos, cuando las condiciones del proyecto lo permitan.
Meta e indicador	Documento “Programa de transporte sostenible” elaborado e implementado. Indicador de seguimiento a las metas fijadas en dicho documento, reportado en cada informe periódico.
Responsable	Residente Asesor SISOMA,
Frecuencia de seguimiento	Seguimiento mensual; reporte en informes periódicos.
Evidencias / soportes	Documento “Programa de transporte sostenible” e informes periódicos de resultados con el seguimiento de acciones, metas e indicadores.

7.5. Programa de eficiencia energética en equipos tecnológicos

Programa 5 — Equipos de bajo consumo energético

Objetivo	Asegurar que los equipos tecnológicos utilizados por la interventoría (computadores, impresoras, tabletas, entre otros) cumplan con normas técnicas de bajo consumo energético.
Normativa aplicable	Formato 12 del Pliego de Condiciones; Ley 1715 de 2014; Decreto 1076 de 2015.
Acciones / actividades	Verificación, previa a la adquisición o disposición de equipos, del cumplimiento de estándares de eficiencia energética. Uso responsable de energía: apagado de equipos fuera de horario laboral y configuración de modos de ahorro de energía.
Meta e indicador	100 % de los equipos tecnológicos con ficha técnica que evidencie el cumplimiento de la norma técnica de bajo consumo energético.
Responsable	Residente Asesor SISOMA
Frecuencia de seguimiento	Verificación al inicio del contrato y ante cada adquisición o cambio de equipo; reporte en el informe correspondiente.
Evidencias / soportes	Fichas técnicas de los equipos utilizados en la ejecución del contrato.

7.6. Gestión de residuos generados en la prestación del servicio de interventoría

Programa 6 — Trazabilidad de residuos del servicio de consultoría

Objetivo	Asegurar la gestión adecuada de los residuos (ordinarios, aprovechables y RAEE) generados durante la prestación del servicio de interventoría, en el marco de la normatividad vigente y aplicable.
Normativa aplicable	Formato 12 del Pliego de Condiciones; Ley 1672 de 2013 y Decreto 284 de 2018 (RAEE); CONPES 3874 de 2016; Decreto 1076 de 2015.
Acciones / actividades	Registro y trazabilidad de la generación de residuos propios del servicio de interventoría (oficina y campo). Entrega de residuos a gestores autorizados, con generación de actas o documentos de soporte que contengan como mínimo: fecha de expedición, nombre y NIT del gestor, número de licencia ambiental o resolución de autorización, descripción del residuo (tipo y cantidad) y gestión realizada (almacenamiento, transporte, tratamiento, aprovechamiento y/o disposición final).
Meta e indicador	100 % de los residuos generados por la interventoría con acta o documento de gestión soportado. Indicador: N.° de actas de gestión de residuos / N.° de entregas de residuos realizadas = 1.
Responsable	Residente y SISOMA.
Frecuencia de seguimiento	Continua, con consolidación y reporte en cada informe periódico de interventoría.
Evidencias / soportes	Actas o documentos de gestión de residuos con la información mínima señalada; registro fotográfico.

8. Verificación ambiental de la obra a cargo de la interventoría

Además de la gestión ambiental propia de sus actividades, DBB Ingeniería S.A.S., en su rol de interventor, verificará el cumplimiento por parte del Contratista de obra de las obligaciones ambientales aplicables al proyecto de construcción, bajo el seguimiento de los programas aprobados:

* PMA

*PROGRAMA SST

El resultado de esta verificación se incorporará como componente ambiental dentro de los informes mensuales de interventoría dirigidos al supervisor del contrato, en los términos del numeral 9.1 “Información para el control de la ejecución” del Pliego de Condiciones.

9. Cuadro consolidado de indicadores y metas

Programa	Indicador	Meta	Periodicidad
Uso sostenible del papel	% de entregables con papel certificado / doble cara	≥ 90 %	Mensual
Gestión de residuos de oficina	Kg de residuos aprovechados / Kg generados	Incremento trimestral	Mensual
Gestión de RAEE propios	% de RAEE con certificado de gestión	100 %	Cada entrega
Capacitación en sostenibilidad	% del equipo capacitado	≥ 90 %	Bimestral
Transporte sostenible	Cumplimiento de metas del Programa de Transporte Sostenible	100 % de metas fijadas	Mensual
Eficiencia energética de equipos	% de equipos con ficha técnica de bajo consumo	100 %	Al inicio y ante cada cambio
Residuos del servicio de interventoría	N.° de actas de gestión / N.° de entregas de residuos	1 (100 %)	Continua
Verificación ambiental de la obra	N.° de verificaciones realizadas / N.° de verificaciones programadas	100 %	Mensual

10. Cronograma de implementación

La implementación del presente Plan se articula con las etapas contractuales definidas en el numeral 1.1 del Pliego de Condiciones:

Etapa	Plazo	Actividades de sostenibilidad
Trámites administrativos	15 días calendario desde la firma del acta de inicio	Socialización del Plan con el equipo de trabajo; entrega de la ficha técnica del papel; alistamiento de puntos ecológicos; identificación de gestores de residuos y RAEE.

Etapa	Plazo	Actividades de sostenibilidad
Ejecución de la interventoría	Conforme al plazo del contrato de obra (hasta el 15 de diciembre de 2026)	Ejecución continua del programa de sostenibilidad; verificación ambiental mensual de la obra; capacitaciones bimestrales; reporte de indicadores en los informes periódicos.
Cierre y liquidación	Según cronograma de liquidación del contrato	Informe final de cumplimiento del Factor de Sostenibilidad; consolidación de evidencias y lecciones aprendidas.

11. Seguimiento, control y mejora continua

El presente Plan se gestiona bajo el ciclo Planificar–Hacer–Verificar–Actuar (PHVA), consistente con la estructura de la NTC-ISO 14001:2015, de la siguiente manera:

Planificar

Definición de los programas, metas e indicadores descritos en el numeral 8, articulados con el Anexo Técnico y el cronograma del contrato.

Hacer

Ejecución de las acciones de cada programa por parte del equipo de interventoría, con los responsables y la periodicidad definidos en cada ficha.

Verificar

Revisión mensual de los indicadores por parte del Residente, SISOMA y el Director de Interventoría, con reporte consolidado en los informes periódicos dirigidos al supervisor del contrato.

Actuar

Formulación de acciones correctivas y de mejora cuando los indicadores no alcancen las metas establecidas, y actualización del presente Plan cuando se identifiquen oportunidades de mejora o cambios normativos relevantes.

13. Documentos y evidencias a entregar

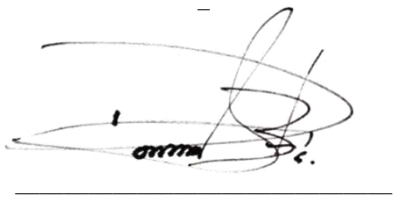
De conformidad con el numeral 9.1 “Información para el control de la ejecución” del Pliego de Condiciones, DBB Ingeniería S.A.S. presentará al supervisor del contrato, dentro de los quince (15) días calendario siguientes a la firma del acta de inicio, los documentos y programas relacionados con el Factor de Sostenibilidad, junto con las evidencias periódicas señaladas en cada programa del numeral 8, entre ellas:

- Ficha técnica del papel a utilizar.
- Documento “Programa de reciclaje y gestión integral de residuos”.
- Documento “Programa de transporte sostenible”.
- Fichas técnicas de equipos tecnológicos de bajo consumo energético.
- Actas o certificados de gestión de residuos y RAEE propios de la interventoría.
- Soportes de capacitación en sostenibilidad (listados, evaluaciones, registro fotográfico).

- Informes periódicos de seguimiento a los indicadores del presente Plan, incorporados en el informe mensual de interventoría.

14. Aprobación

El presente Plan de Sostenibilidad Socioambiental ha sido elaborado por el equipo técnico de DBB Ingeniería S.A.S. en cumplimiento del compromiso suscrito en el "Formato 12 – Factor de Sostenibilidad" del Pliego de Condiciones del Proceso de Contratación 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026.


Representante Legal
DBB Ingeniería S.A.S.

15. Fuentes consultadas

El presente Plan se elaboró con base en los documentos suministrados por el usuario ("Formato 12 – Factor de Sostenibilidad" y "Documento Base — Interventoría de Obra Pública de Infraestructura Social, Versión 2, diciembre de 2025") y en la siguiente normatividad y fuentes oficiales, consultadas en julio de 2026:

- Colombia Compra Eficiente — Documentos Tipo de Interventoría de Obra Pública de Infraestructura Social, comunicados de expedición y actualización 2025-2026 (colombiacompra.gov.co).
- Colombia Compra Eficiente y Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible — Guía de Compras Públicas Sostenibles y Socialmente Responsables (colombiacompra.gov.co).
- Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible — Decreto 284 de 2018 y Resolución 0851 de 2022, sobre gestión integral de RAEE (minambiente.gov.co).
- Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible — Resolución 0472 de 2017 y Resolución 1257 de 2021, sobre gestión integral de RCD (minambiente.gov.co).
- Función Pública — Gestor Normativo, Decreto 1076 de 2015, Decreto 1082 de 2015, Ley 1672 de 2013, Ley 1715 de 2014, Ley 373 de 1997, Decreto-Ley 2811 de 1974 (funcionpublica.gov.co).
- Secretaría Jurídica Distrital de Bogotá — Normograma (alcaldiabogota.gov.co).
- Icontec — NTC-ISO 14001:2015 y NTC-ISO 45001:2018 (referencia metodológica del ciclo PHVA).

DBB INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

DBB-PTO.SALG-029-2026

Bogotá D.C., 24 de julio de 2026

Señores
FUERZA AEREOESPACIAL COLOMBIANA
CT. GERMÁN GONZALEZ
CT. ANDERSON VERA
Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".

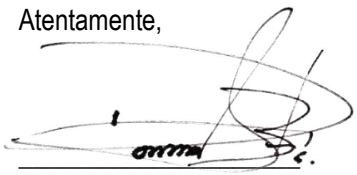
Asunto: Observaciones Revisión planos estructurales _V1

Cordial saludo,

En cumplimiento de los requisitos establecidos para la entrega y revisión de la documentación contractual de la Interventoría, nos permitimos remitir las observaciones formuladas por el **Asesor Estructural,** respecto a la documentación técnica del proyecto, para su conocimiento y atención.

En este sentido, agradecemos amablemente su colaboración con la revisión de las observaciones formuladas y con la correspondiente **aclaración, complementación y remisión de la información y documentación solicitada**, con el fin de continuar con el proceso de revisión técnica integral por parte de esta Interventoría

Atentamente,



DONAL BOGOTA BAUTISTA
Representante legal
DBB INGENIERIA SAS
NIT: 901.564.916-1

Anexo: Concepto técnico Asesor Estructural
Copia: Cto de obra

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEGED-FR-003
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	1
		Vigencia:	03-03-2025

Acta Consecutivo No.		**Lugar y Fecha**	Bogotá D.C. – Pto Salgar 11-08-2026
Asunto	Discutir y dar respuesta al oficio con asunto: "Solicitud prioritaria de aclaraciones técnicas estructurales para la ejecución de la cimentación" presentado por el consorcio Alojamiento FAC 26		
Oficina Productora			
Hora Inicio	14:05	**Hora Finalización**	15:00
Ausentes			

Orden del día: Tratar los puntos presentados en el oficio:
1. Definición del concreto ciclópeo y de las cotas de cimentación.
2. Aclaración del despiece y del porcentaje de desperdicio del acero de refuerzo.
3. Inconsistencia en el detalle del refuerzo de columnas.

Desarrollo:

El contratista constructor representado por el ingeniero Ariolfo Tovar, director de la obra expone los puntos de las observaciones ya presentadas en el oficio, del cual la interventoría tiene conocimiento previo a la celebración de la reunión y se decide abordar los puntos en el mismo orden:

1. Definición del concreto ciclópeo y de las cotas de cimentación:

Lo primero a destacar es que el contratista debe actualizar el grupo de planos o planimetría, ya que debido a las observaciones realizadas por la interventoría al proyecto estructural el diseñador estructural modificó algunos de ellos por tanto debe verificar que la versión de los planos tenga fecha de 1º de julio de 2026.

Se determina que el concreto ciclópeo debe tener una altura de 0.5m (50 cm). Que las zapatas deben tener altura de 0.4 m (40 cm) y que la altura libre entre la cara superior de la zapata y la cara inferior de la placa de contrapiso es de 1.10 m. Mirar esquema en plano respectivo donde aparece Detalle Tipo Cimentación (Plancha 25)

Para determinar la longitud de corte de las varillas de refuerzo de las zapatas se debe seguir el esquema presentado en el plano respectivo (Plancha 25), con la inclusión del DETALLE TIPO ZAPATA AISLADA RECUBRIMIENTOS se aclara que a la longitud del lado de la zapata se debe restar 4 cm de recubrimiento y agregar 25 cm del gancho, esto para cada extremo de la varilla, es decir restar 8 cm y agregar 50 cm para establecer la longitud de corte.

2. Aclaración del despiece y del porcentaje de desperdicio del acero de refuerzo:

El constructor presenta planos con la modificación de los despieces de las vigas de cimentación en especial las varillas superiores, aduciendo que reduce el desperdicio de acero. Indica que no cambia cantidad ni diámetro de las varillas sino solamente la ubicación de los traslapos o empalmes de varillas.

La interventoría indica que este tipo de ajustes se pueden hacer siempre y cuando se hagan respetando lo indicado en el reglamento y el diseño original, es decir la cantidad de acero en área de refuerzo, diámetro y cantidad de varillas y la longitud de traslapo y el lugar donde se realizan los empalmes o traslapos. Se indica nuevamente que se debe referir al nuevo juego de planos de fecha 1º de julio de 2026. Se observa que en la propuesta de despiece del constructor se respetan las zonas de empalme o traslapo en las vigas excepto en algunas que tienen una luz central más larga (VC-05, VC-07, VC-09) y el traslapo se propone en el nudo viga – columna, zona en la que no se puede realizar. Por lo tanto, la interventoría solicita que corrija los despieces presentados en su propuesta y la presente nuevamente. Se aclara que es el diseñador quien tiene la potestad para aprobar la propuesta, sin embargo, se informa que el ingeniero diseñador estructural no se encuentra disponible para atender dicha consulta.

En cuanto a las dudas del despiece de columnas se determina que fueron aclaradas o solucionadas con la nueva versión de los planos.

En cuanto a realizar el refuerzo de las columnas con varillas sin traslapos se indica que es viable siempre y cuando se solucionen los problemas de construcción que eso implica, es decir la estabilidad de las varillas en toda su longitud en el momento de la construcción de la cimentación.

El contratista constructor se compromete a verificar los planos y corregir su propuesta de despiece de elementos para volver a presentar los planos respectivos a la interventoría para revisión.

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Modificación y presentación de planos de la propuesta de despiece de vigas y columnas.	Consorcio Alojamiento FAC 26	12-08-2026

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema			
Fecha - Hora		**Lugar**	

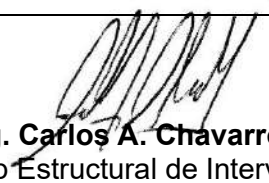


FIRMAS,

Autógrafo
Arq. Chrystel Bravo
Quien Preside la Reunión

Ing. Ariolfo Tovar
Director de Obra

Ing. Edgar Jerez Tami
Residente de Obra



Ing. Carlos A. Chavarro M
Esp Estructural de Interventoría

Ing. Yudi Rentería
Residente de Interventoría

de Obra, luego con el Director de Obra y Residentes se revisa la localización del proyecto en sitio contra planos, se dejan recomendaciones a ser tenidas en cuenta por el topógrafo de interventoría el día Viernes en su visita y de la cobertura para el tema de la tala de los árboles existentes.

DIRECTOR INTERVENTORIA

EDGAR JEREZ
R. OBRA

RESIDENTE INTERVENTORIA.

Fecha: Viernes, 14 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: lona verde, Recebo
- Equipo: Herramienta menor, Retroexcavadora, Volqueta.
- Personal en obra: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 Asesor Ambiental, 1 Topografo, 1 Cadenero, 1 Profesional SST Interventoria, 1 Residente obra, 1 Director Obra, 1 profesional SST Obra.

Operario: 1 oficial, 4 ayudantes.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 2. Movimientos de Tierras, Items 2,2 Excavación mecanica, se continua con la actividad de excavación manual. Items 2.3 Excavación manual en terreno consistente, se continua con la excavación manual para tuberia hidraulica. Capitulo 23. Urbanismo Items 23.9 Tala de arboles, se inicia con la tala de arboles.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 2.1 Excavación manual en terreno consistente. Items 7.12 Excavaciones, relleno y compactación en zona dura. Item 25.1 Nivelación, Conformación y compactación de la subrasante,
Condiciones climaticas: Soleado, Sin afectaciones.
Componente SST: Seguimiento a la recolección y disposición

de residuos solidos, Seguimiento a la instalacion de cerramiento y construccion de bateria de baños. Seguimiento a la ejecucion de tala de arboles.
Observaciones: Topografia, se realizó visita por parte de interventoría realizando las actividades así: ① Verificacion de amare de los puntos gps 1 y gps 2, mediante el uso de estacion total. Se tiene coordenadas hasta el proyecto pisando ① Estaca del contratista y llegando hasta la excavacion de un canal de aguas lluvias. Se localizaron los puntos ALL No 1., ALL No 4 y el deseado también se localizan la tuberia sanitaria con los puntos eje A1, A8 J1, J8. Se solicita al contratista Fotografia, de los equipos con sus referencias y codigos junto con la certificacion de calibracion de nivel y Estacion total. Se solicita al contratista informe de traslado de coordenadas y replanteo de ejes. ② Se observa excavacion y cimbra para el control. es necesario verificar niveles de excavacion para control de cantidades. LUIS ANDRES MUEVER
FIRMA: LUIS ANDRES MUEVER
AMBIENTAL.

SE REALIZA SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS E INSTALACIÓN DE CAMPAMENTOS CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PMA, ASÍ COMO LAS TALAS A LOS 9 INDIVIDUOS FORESTALES SEGÚN REQUERIMIENTO CAR. PARA LO CUAL SE REALIZAN LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES:

- REALIZAR MEJORAMIENTO DE CERRAMIENTOS, DEBIDO QUE HAY ACTIVIDADES DE EXCAVACIÓN FUERA DE ESTE,
- SE SUGIERE REALIZAR HUMECTACIONES PERIÓDICAS PARA DISMINUIR MATERIAL PARTICULADO
- DELIMITAR, SEÑALIZAR Y PROTEGER ACOPIOS DE RCD, MATERIALES, R. APROVECHABLES.
- AL MOMENTO DE REALIZAR EL APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS VEGETALES DEJAR ALTA COBERTURA VEGETAL
- REALIZAR CERRAMIENTO DE ÁRBOLES CERCANOS AL ÁREA DE TRABAJO. ADRIANA PATRICIA T

Se deja constancia que el proyecto presenta un atraso fisico acumulado del -2,40%. Presenta un avance programado de 3,92%. frente a un avance ejecutado de 1,52%.

RESIDENTE INTERVENTORIA.

ENGELBERT
R. OBRAS.

~~EL~~ DIA DE HOY SE INICIO CON LA TALA DE ARBOLES CON UN AVANCE DEL 40%

A PARTIR DE HOY SE ENVIO OFICIO PARA INCREMENTAR PERSONAL (7) LOS CUALES ENTRAN A PARTIR DE LA PROXIMA SEMANA.

SE RESALTA LA COMPRA DEL ACERO FIGURADO DE CIMENTACION Y COLUMNAS ACONTECIMIENTO QUE ACTIVIDADES GENERAN RETRAZO EN LOS PROXIMOS DIAS SE ESTABILICE O SE COLOQUE EN POSITIVO LA PROGRAMACION.

ENGELBERT
RESIDENTE OBRA

SUP.

Fecha: Sabado, 15 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 4:00 pm
Recursos en obra:
-Materiales: lona verde, Madera
-Equipo: Herramienta menor, Retroexcavadora, Volqueta
- Personal en obra: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 Asesor 1 Profesional SST Obra. 1 Residente Obra, 1 Profesional SST Interventoria.
Operarios: Oficial 1, Ayudantes de obra 4, operarios retroexcavadora, volqueta 2, Taladores arboles 2.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 2. Movimiento de tierras. Items 2,2 Excavación mecanica, se continue con las excavación mecanicas para cimentacion. Items 2.3 Excavación manual, se continue con las excavacions para tubena hidraulica, Capitulo 23. Urbanismo. Items 23,7 Tala de arboles. se realiza tala de arboles.

DBB INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

DBB-PTO.SALG-063-2026

Bogotá D.C., 21 de agosto de 2026

Señores
CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26
JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
Representante Legal
Bogotá D.C

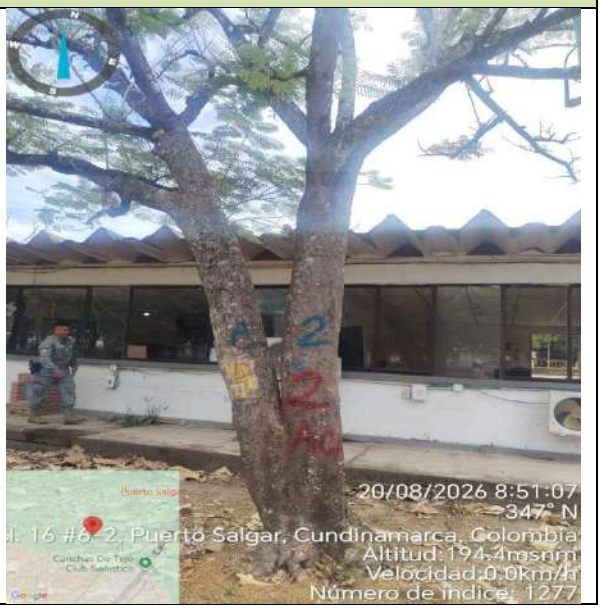
Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026 "LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".

Asunto: Verificación de árboles autorizados para tala por la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, la Interventoría se permite informar que, en recorrido realizado en las instalaciones del proyecto en compañía de la T3 Paula Rodríguez y T2 Edwar Guzmán, profesional ambiental de la Fuerza Aeroespacial Colombiana - FAC, se efectuó la identificación y verificación de los individuos arbóreos autorizados para tala, de conformidad con el permiso otorgado por la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR.

Durante el recorrido se verifico un total de nueve (09) arboles autorizados para tala, correspondientes a las siguientes especies:

Nombre de los Arboles		**Registro Fotográfico**
Nombre Común	**Cantidad**	
Acacia roja	1	

Igua	1	
Ocobo	4	   

Teca	3	  

Para facilitar su identificación y control durante la ejecución de las actividades, los árboles autorizados fueron marcados con aerosol de color rojo, permitiendo diferenciarlos de aquellos individuos que no se encuentran contemplados dentro de la autorización ambiental, tal como se indica en la tabla anterior.

Se recuerda al contratista que las actividades de tala deberán ejecutarse únicamente sobre los individuos arbóreos previamente identificados y autorizados por la autoridad ambiental competente, dando estricto cumplimiento a las condiciones establecidas en el permiso de la CAR INFORME TÉCNICO No. 04265000662.

Los cuales corresponde a:

Nombre de los Árboles		Cantidad	Volumen (m3)
Nombre Común	Nombre Científico		
Acacia roja	Delonix regia	1	0,25
igua	Pseudosamanea guachapele (Kunt	1	2,57
Ocobo	Tabebuia rosea (Bertol.) Berte	4	4,50
Teca	Tectona grandis	3	3,06

Así mismo se debe tener en cuenta los requerimientos de este permiso:

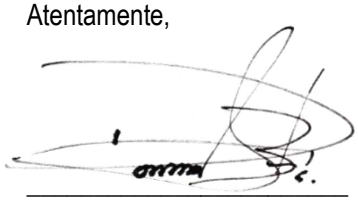
(..)Se deberá cumplir con las siguientes obligaciones:
1. Si se requiere la movilización de los productos forestales se deberá tramitar el respectivo Salvoconducto

2. Permitir que la CAR en ejercicio de sus facultades de seguimiento y control, realice visitas para verificar el cumplimiento de lo dispuesto en este formato.
3. El beneficiario asumirá la responsabilidad por eventuales daños a terceros causados durante el Aprovechamiento. (…)

Se le requiere al contratista realizar el informe del antes y después de la ejecución de las talas, garantizando la ejecución de los árboles mencionados, la adecuada gestión y aprovechamiento de los residuos generados, con los respectivos soportes.

La interventoría continuara realizando el seguimiento y control de las actividades ambientales desarrolladas en el marco del contrato de obra.

Atentamente,



DONAL BOGOTA BAUTISTA
Representante legal
DBB INGENIERIA SAS
NIT: 901.564.916-1

Proyecto: Leidy Jinet Bustos-Profesional SISOMA Interventoría
Adriana Pachón - Asesor Ambiental
Con copia: Archivo
CT. Anderson Vera- Supervisor

Items 1.2 Campamento 72 m2; Item 1.5 Demolición de muros en bloque / ladrillo / drywall. Construcción de cerramiento.
Actividades pendientes o atrasadas: Instalación de baños, Descapote h= 0.20 mts, Demolición de cajas de inspección.
Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones.
Componente SST: Seguimiento instalación de cerramiento, seguimiento a la inducción y notificación (ingreso) de riesgos al personal de obra, entega EPP, seguimiento en la recolección de residuos de construccion y demolicion. No se registran ni incidentes ni accidentes.
Observaciones: Se solicita al contratista la instalacion de baños para el personal de obra.

Residente Interventoria INGENIERO RESIDENTE OBRA SUP.

Fecha: Jueves, 06 de Agosto de 2026.
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:30 pm
Recursos en obra
- Materiales: Madera, lona verde.
- Equipo: Herramienta menor, Retroexcavadora, Volqueta
- Personal: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 Director Interventoria, 1 profesional SST Interventoria, 1 Asesor en Arquitectura. 1 Director obra, 1 Residente obra, 1 profesional SST obra, 1 Topografo.
Operativo: 1 oficial, 4 ayudantes.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 1. Peliminares Item 1.2 Campamento 72 m2; Items 1.5 Demolición de muros en bloque / ladrillo / drywall. Capitulo 7 (1.5) Instalaciones electricas Items 7.1.5 Desmonte y retiro de tableros y salidas electricas.
Actividades pendientes o atrasadas: Instalación de baños, Descapote h= 0.20 mt, Demolición de cajas inspección.
Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones.
Componente SST: Seguimiento en la recolección de RCD.
No se registran ni incidentes ni accidentes.
Observaciones: Asesora en Arquitectura Interventoria: Se asistió a comite

de obra en la base CACOH 1. Posteriormente se efectuo un recorrido con el fin de verificar avance de actividades y aspectos relevantes para el seguimiento del proyecto. Christel Bravo (Asesora en Arquitectura)
Se realiza comité en obra, se hacen observaciones por parte del contratista en detalles constructivos y cimentación en la base tiene que ver con aspectos de concreto ciclópeo. Se realiza recorrido en la obra, se hacen observaciones al campamento y a temas eléctricos.

DIRECTOR

RESIDENTE INTERVENTORIA

RESIDENTE OBRA

Fecha: Viernes, 07 de Agosto de 2026
Dia Festivo. Sin actividades ni presencia de personal en obra

Fecha: Sabado, 08 de Agosto de 2026
Hora Inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:00 pm
Recursos en obra
- Materialias: Madera, lona verde
- Equipo: Herramienta menor, Retroexcavadora, Volqueta.
- Personal: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 profesional SST Interventoria
Operativo: 1 oficial, 4 ayudantes, 1 Residente obra, 1 profesional SST obra.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 1. Preliminares Items 1.2 Campamento de 72 m², se continua con construcción del campamento; Items 1,11 Demolición placa de concreto espesor 25 cm, se continúa con la demolición de placas en los alojamiento. se realiza toma de niveles y verificación de ejes por topografia.
Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones.
Componente SST: Se realiza seguimiento al consorcio PAC 26 de la Charla de seguridad y salud en el trabajo "Punto Ecologico", Se realiza la verificación del uso de EPP y la separación de

forma urgente los respectivos contadores para los servicios públicos (energia y acueducto). Se deja constancia que el proyecto presenta un porcentaje de avance acumulado de 3,04% frent a un avance ejecutado de 1,20%. Presentando un atraso del 1,84% al cierre del dia de hoy.
Se realiza mesa de trabajo para coordinar la ejecución delact. Tala de arboles con presencia de los ingenieros ambientales de obra y interventoria.

Residente Interventoria

Fecha: Jueves, 13 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: Lona verde
- Equipo: Herramienta menor, Retroexcavadora, Volqueta.
- Personal en obra: Adm. 1 Director Interventora, 1 Residente Interventoria, 1 profesional SST Interventoria, 1 Director obra, 1 Residente obra, 1 profesional SST obra, 1 Ingeniero Ambiental Operarios: 1 oficial, 4 ayudantes.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 2. Movimiento de Tierras Items 2,2 Excavación mecanica (incluye cargue, retiro y disposicion final) se inicia la actividad de excavación. Items 2.3 Excavación manual en terreno consistente, se continua con la excavacion manual para tubería hidraulica,
Actividades pendientes o atrasadas: Items 2.1 Excavación manual en terreno consistente; Item 2.2 Excavaciones, relleno y compactación en zona dura, Item 23.7 Tala de arboles, Item 25.1 Nivelación, conformación y compactacion de la subrasante.
Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones.
Componente SST: Seguimiento Charla Golpe de Calor, Seguimiento uso EPP,
Observaciones: Director de Interventoria asiste a obra a comité Se deja constancia de avance y programación

de Obra, luego con el Director de Obra y Residentes se revisa la localización del proyecto en sitio contra planos, se dejan recomendaciones a ser tenidas en cuenta por el topógrafo de interventoría el día Viernes en su visita y de la cuadrante para el tema de la tala de los árboles existentes.

DIRECTOR INTERVENTORIA

RESIDENTE INTERVENTORIA.

Fecha: Viernes, 14 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: lona verde, Recobo
- Equipo: Herramienta menor, Retroexcavadora, Volqueta.
- Personal en obra: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 Asesor Ambiental, 1 Topografo, 1 Cadenero, 1 Profesional SST Interventoria, 1 Residente obra, 1 Director Obra, 1 profesional SST Obra.
Operario: 1 oficial, 4 ayudantes.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 2. Movimientos de Tierras, Items 2,2 Excavación mecanica, se continua con la actividad de excavación manual. Items 2.3 Excavación manual en terreno consistente, se continua con la excavación manual para tuberia hidraulica. Capitulo 23 Urbanismo Items 23.9 Tala de arboles, se inicia con la tala de arboles.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 2.1 Excavación manual en terreno consistente. Items 7.12 Excavaciones, relleno y compactación en zona dura. Item 25.1 Nivelación, Conformación y compactación de la subrasante,
Condiciones climaticas: Soleado, Sin afectaciones.
Componente SST: Seguimiento a la recolección y disposición

un programado del 5,77% vs 1,86%.

Residente Interventoria

Fecha: Jueves, 20 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: lona verde
- Equipo: Herramienta menor, 1 Retroexcavadora.
- Personal en obra: Adm. 1 Director de obra, 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SST Interventoria, 1 Residente obra, 1 Profesional SST obra, Operativos: 2 Maestros, 3 oficiales, 4 ayudantes, 1 operario.

Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 2. Movimiento de Tierras, Items 2,2. Excavación mecanica, Items 2,3 Excavación manual, Capitulo 23. Urbanismo Items 23,7 Tala de arboles.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 2.1 Excavación manual, Items 6.1.19 Pozo eyector, Items 6.1.25 Entibado tipo 2, Items 7.2 Barra de defensa, Items 7.7 Protecciones, pararrayos y puesta a tierra. Items 23.1 Nivelación, conformación y compactación, Items. 26.2.2 Sistema eyector. cuarto equipos y pozo.
Condiciones climaticas: Soleado. fuertes brisas.
Componente SST: seguimiento charla SST.
Observaciones:
Como Director de Interventoria hago presencia en el dia de hoy 20 de Agosto, hago recorrido de obra y asisto a comité de obra en oficina del Capitan Vega, en dicho comite se tratan temas de avance y forma de Verificación de avances de obra se solicitan al contratista la consecución de materiales sobre todo para el concreto ciclópeo a fin de reducir atrasos ya presentados, en obra se Verifican avances en excavaciones para zapatas y sobreexcavación tubería y se está a la espera de definir con la entidad esta actividad.

Reunión con persona de Interventoría para revisar temas varios

Director Interv. Residente Interventoria R. Obra

Fecha: Viernes, 21 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 5:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: lona verde
- Equipo: Herramienta menor, 1 Retroexcavadora.
- Personal en obra: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SST Interventoria, 1 Residente de obra, 1 Profesional SST obra.
Operativos: 1 Maestro, 3 oficiales, 4 ayudantes.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 1. Preliminares Items 1.1 Descapote H=0.20 mts; Items 1.2 Campamento de 72 m2.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 2.1 Excavación manual en terreno consistente.
Condiciones climaticas: Soleado, vientos fuertes.
Componente SST: Seguimiento a la realizacion Charla SST: organización de areas de trabajo, Seguimiento al mantenimiento del cerramiento de obra y recolección de material vegetal. Seguimiento a la actividad de recolección y retiro de material chatarra.
Observaciones: Durante el comité de obra del día Jueves el contratista y mediante oficio OF-CACOH-031-26 solicito la revisión y justificó la entrega de una nueva programación, modificandose de esta forma la linea base del proyecto, programación que no fue aprobada.

Residente Interventoria R. Obra

Fecha: Sabado, 22 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 8:00 am

Fecha: Miercoles, 26 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 5:00 pm
Recursos en obra
- Materiales en obra: Acero, Cemento, Piedra rajon, triturado, arena
- Equipo: Herramienta menor, no se evidencia maquinaria.
- Personal en obra: 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SST Int.
1 Residente obra, 1 Profesional SST Obra.
Operativo: 1 maestro, 3 oficiales, 4 ayudantes
Descripción de actividades ejecutadas: Capitulo 3. Cimentación. Items 3.7 Concreto ciclopeo de 2500 PSI, se realiza fundicion de concreto ciclopeo en 2-2 Eje 1J y Z3 Eje I-1.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 3.1 compactacion de capa subrasante, Items 6.1 Inst. sanitarias e hidraulicas, Items 23.1 Nivelacion, conformacion y compactacion de la subrasante, Items 25,5 Geotextil tipo polter BX40
Condiciones climaticas: soleado
Componente SST: Seguimiento Charla tema Sistema de Nomina, seguimiento actividades fundicion de ciclopeos. Seguimiento uso adecuado de mezcladora.
Observaciones: Se le exige al contratista el incremento inmediato de materiales y la disposición de maquinaria en obra para el desarrollo de las actividades viables. lo anterior para conegir el desfase del cronograma.

Residente Interventoria.

Fecha: Jueves, 27 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 500 pm
Recursos en obra
- Materiales obra: Acero, Cemento, Piedra rajón, triturado, arena, geotextil
- Equipo: Herramienta menor, no se evidencia maquinaria.
- Personal en obra: 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SST Interventoria, 1 Director Interventoria, 1 Director obra, 1 Residente obra, 1 Profesional

SST obra,
Operativo: 2 Maestros, 3 oficiales, 5 ayudantes.
Descripción de actividades ejecutadas: Items 2.1 Excavación manual en terreno consistente; Items 3,4 Geotextil NT2500; Items 3,7 Ciclopeo de 2500 psi, se realiza fundición de ciclopeos en zapatas.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 1,12 Desvio infraestructura, Items 3.1 Compactación de capa subrasante; 6.1 Instalaciones sanitarias, Items 23,1 Nivelación, conformación y compactación subrasante, Items 25 Via-Parqueadero.
Condiciones climaticas:
Componente SST: Seguimiento charla SST tema: Hidratación, seguimiento uso adecuado EPP.
Observaciones:
El Director de Interventoria hace presencia en Obra para visita y seguimiento de la misma y para asistir a Comité de Obra. En cuanto a Obra se evidencia falta de maquinaria para continuación de excavaciones, retiro de material sobrante. lo que se refleja en atraso incrementándose diariamente, y hoy se han fundido 2 ciclópeos en 2 zapatas y en horas de la tarde se funde el tercero. En el comité que se expresa la problemática del atraso que se presenta, se manifiesta de parte del Contratista se solicita de hacer un ajuste de la programación, esto se hace se dan las razones y todo queda consignado en el acta de comité. la posición de la Interventoría, de la entidad y los compromisos por parte del contratista para mitigar el atraso presentado.

Jose Perez T
R. OBRA

Director de Interventoria

Residente Interventoria

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

DBB-PTO.SALG-046-2026

Bogotá D.C., 03 de agosto de 2026

Señores
CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26
JAIME ALBERTO GALÁN VILLAMIZAR
Representante Legal
Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026 "LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".

Asunto: Requerimiento urgente de aceleración de actividades de demolición mediante contratación de maquinaria y reiteración de ampliación de cuadrillas de obra y adecuación logística.

Cordial saludo,

En ejercicio de las funciones de vigilancia, control y seguimiento técnico, administrativo, financiera, contable y jurídica encomendadas a esta Interventoría, me dirijo a usted con el fin de requerir la adopción e implementación inmediata de medidas de choque orientadas a garantizar los rendimientos de obra y el cumplimiento del cronograma programado.

Al respecto, se le solicita la atención prioritaria de los siguientes puntos:

1. Adecuación Logística: Cerramiento, Campamento y Batería Sanitaria

Por medio de la presente, se le reitera la ejecución e instalación del cerramiento perimetral de la obra, debidamente delimitado y señalizado para aislar la zona de trabajo de las operaciones ordinarias de la unidad militar; asimismo, se le solicita continuar con la adecuación y montaje del campamento provisional de obra para el personal técnico y administrativo, así como la instalación urgente de baterías sanitarias en cantidad suficiente para el personal en obra.

2. Aceleración de Demolición de Muros e Inclusión de Maquinaria Pesada:

Frente al estado actual de las actividades de demolición de muros, se le requiere acelerar e intensificar el avance de estos trabajos. Para ello, es indispensable la vinculación y contratación de maquinaria pesada que permita optimizar los tiempos de ejecución, incrementar el rendimiento diario y efectuar el retiro eficiente de escombros.

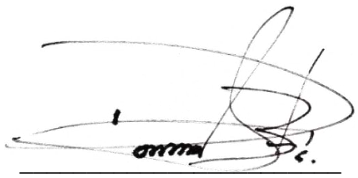
3. Ampliación de Cuadrillas de Trabajo:

Se reitera la solicitud de incrementar de forma inmediata el personal operativo en el frente de obra. Es fundamental recordarles que todo el personal a vincular para la ampliación de cuadrillas debe contar de manera previa con sus aportes a Seguridad Social (EPS, AFP, ARL Riesgo V) al día, exámenes médicos ocupacionales, certificados de alturas vigentes y la aprobación de su estudio de seguridad para el ingreso a la unidad militar CACOM 1, tal como lo exige el protocolo normativo y de seguridad institucional.

Les solicitamos presentar a esta Interventoría, en un plazo no mayor a dos (2) días hábiles contados a partir de la recepción del presente oficio, el plan de contingencia actualizado, el cronograma de aceleración de actividades y el registro de la maquinaria que ingresará al proyecto.

Agradecemos su pronta gestión y compromiso para evitar desfases en el plan de trabajo.

Atentamente,



DONAL BOGOTA BAUTISTA
Representante legal
DBB INGENIERIA SAS
NIT: 901.564.916-1

Proyecto: Yudi Rentería- Residente de Interventoría
Con copia: Archivo
Capitan Anderson Vera- Supervisor

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

DBB-PTO.SALG-048-2026

Bogotá D.C., 05 de agosto de 2026

Señores
CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26
JAIME ALBERTO GALÁN VILLAMIZAR
Representante Legal
Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026 "LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".

Asunto: Notificación de aprobación técnica – programación de obra y respuesta a salvedades del oficio OF-CACOM1-0017-2026.

Cordial saludo,

En atención a la documentación remitida para el Contrato de Obra, y conforme a lo previsto en el Anexo Técnico, las Condiciones Generales, el Pliego de Condiciones y demás documentos contractuales, esta Interventoría emite concepto de aprobación sobre la programación de obra presentada, una vez verificado su ajuste a los requisitos técnicos y contractuales aplicables.

DOCUMENTO	ESTADO	OBSERVACIONES
PROGRAMACION V4	**APROBADO**	Se da aprobación a la versión remitida mediante oficio OF-CACOM1-0017-2026 del 03 de agosto de 2026, la cual contempla como fecha límite de terminación el 15 de diciembre de 2026.

Consideraciones sobre las salvedades presentadas

Frente a las salvedades y solicitudes presentadas por el Contratista en el oficio OF-CACOM1-0017-2026, relacionadas con el cómputo del plazo contractual, esta Interventoría se permite precisar lo siguiente:

1. Programación ajustada: Se aprueba la programación de obra que establece como fecha de terminación el 15 de diciembre de 2026, por encontrarse acorde con el plazo máximo previsto en los documentos del proceso y con la planeación institucional de la Entidad Contratante.

2. Plazo contractual: Revisados el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y el Anexo al Contrato Electrónico No. 035-DIFRA-2026, se observa que los documentos contractuales contemplan quince (15) días calendario para trámites administrativos y seis (6) meses de ejecución física de obra. No obstante, esos mismos documentos fijan como límite máximo de terminación el 15 de diciembre de 2026, mediante la expresión "sin sobrepasar el 15 de diciembre de 2026".
Por lo anterior, la lectura de los quince (15) días administrativos y de los seis (6) meses de obra debe armonizarse con la fecha máxima contractual vigente. En ese sentido, la contabilización propuesta por el Contratista no modifica, por sí sola, la fecha límite pactada en el contrato.

3. Aplicación a la programación aprobada: Teniendo en cuenta que el Acta de Inicio fue suscrita el 22 de julio de 2026, la programación ajustada, con fecha final al 15 de diciembre de 2026, se ajusta al plazo máximo contractual vigente. Por tanto, la aprobación técnica se emite sobre el cronograma presentado con dicha fecha final, sin que ello implique aceptar una fecha distinta de terminación ni reconocer que el plazo contractual deba extenderse hasta el 7 de febrero de 2027.

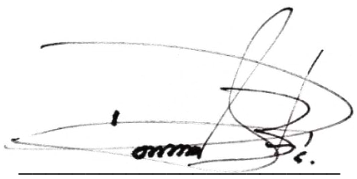
4. Salvedades del Contratista: La Interventoría deja constancia de las salvedades expuestas por el Contratista sobre la diferencia entre los quince (15) días de trámites administrativos y los seis (6) meses de ejecución física de obra. Esta constancia no constituye aceptación, aval, recomendación favorable ni reconocimiento de la interpretación presentada en el oficio OF-CACOM1-0017-2026. La situación será informada a la Supervisión del Contrato de la Fuerza Aeroespacial Colombiana, como instancia competente para revisar y definir, si corresponde, cualquier decisión relacionada con el término final del contrato. Cualquier aclaración, modificación o prórroga del plazo contractual deberá adoptarse exclusivamente por la Entidad Contratante, mediante el acto o instrumento contractual que resulte procedente.

5. Trazabilidad: El oficio OF-CACOM1-0017-2026, junto con sus anexos y observaciones, queda incorporado al expediente contractual del proyecto para efectos de control y seguimiento.

6. Exigencia operativa: La aprobación de la programación exige al Contratista implementar de inmediato los frentes de trabajo, turnos, equipos, personal e insumos necesarios para avanzar de manera continua en los dos bloques de alojamiento y sus obras complementarias, garantizando la calidad técnica y el cumplimiento del cronograma aprobado dentro del límite contractual.

7. Alcance de la aprobación: La aprobación técnica de la programación se emite con base en la revisión realizada por esta Interventoría y se limita a verificar que el cronograma presentado contempla como fecha final el 15 de diciembre de 2026. Esta aprobación no modifica el plazo contractual, no constituye prórroga ni ampliación, no convalida retrasos imputables al Contratista y no implica aceptación de salvedades, mayores costos, reclamaciones económicas, imprevistos o eventuales reclamaciones asociadas al término de ejecución.

Atentamente,



DONAL BOGOTA BAUTISTA
Representante legal
DBB INGENIERIA SAS
NIT: 901.564.916-1

Proyecto: Yudi Rentería- Residente de Interventoría
Con copia: Archivo
Capitán Anderson Vera- Supervisor

DBB INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

DBB-PTO.SALG-049-2026

Bogotá D.C., 05 de agosto de 2026

Señores
FUERZA AEREOESPACIAL COLOMBIANA
CT. VERA ANDERSON
Supervisor
Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026 "LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".

Asunto: Remisión y Traslado Formal de Salvedades del Contratista de Obra (Oficio OF-CACOM1-0017-2026) y Notificación de Aprobación de Programación de Obra V4.

Cordial saludo,

En ejercicio de las funciones de seguimiento, control y vigilancia técnica, administrativa y contractual encomendadas a esta Interventoría, nos permitimos hacer traslado formal a la Supervisión del Contrato de los documentos relativos a la programación de obra y las salvedades presentadas por el Consorcio Alojamiento FAC 26 mediante el oficio OF-CACOM1-0017-2026 del 03 de agosto de 2026.

1. Antecedentes y Contexto: El Contratista de Obra remitió a esta Interventoría el cronograma ajustado (Versión V4), el cual enmarca la finalización física de los trabajos al 15 de diciembre de 2026, atendiendo a la regla límite estipulada en la Cláusula 4 del Anexo Técnico del Contrato.

No obstante, en el mencionado documento, el Contratista consignó diversas constancias y salvedades manifestando su postura respecto al cómputo del plazo de ejecución física (6 meses) frente a los quince (15) días destinados a trámites administrativos contados a partir de la firma del Acta de Inicio el pasado 22 de julio de 2026.

2. Trámite y Aprobación Emitida por Interventoría: Mediante el oficio de respuesta DBB-PTO.SALG-048-2026, esta Interventoría emitió APROBACIÓN TÉCNICA a la Programación V4 ajustada al tope contractual del 15 de diciembre de 2026.

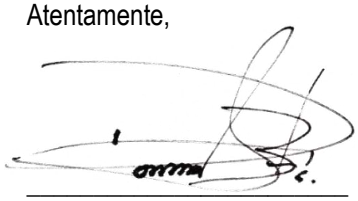
En dicha contestación, se aclaró al Contratista que la compresión del tiempo responde al límite contractual prefijado y no a una decisión unilateral de la Interventoría, instándolo a desplegar de manera inmediata los frentes de trabajo, turnos y recursos requeridos para el cumplimiento riguroso del cronograma.

3. Solicitud a la Supervisión del Contrato: De acuerdo con lo informado al Contratista y para los fines pertinentes de la Entidad Contratante, la Interventoría remite en adjunto el expediente completo con el fin de que la Supervisión del Contrato (Fuerza Aeroespacial Colombiana):

- Tome conocimiento formal de las salvedades, inquietudes y argumentos expuestos por el Contratista respecto a la disponibilidad efectiva del tiempo de ejecución física del proyecto.
- Evalúe, en el marco de la planeación institucional y de considerarlo procedente, las decisiones de índole contractual/administrativa a que haya lugar en relación con el término final del contrato.

- Incorpore el oficio de salvedades OF-CACOM1-0017-2026 y la respuesta de Interventoría DBB-PTO.SALG-048-2026 al expediente contractual oficial que reposa en la Entidad para garantizar la debida trazabilidad.

Atentamente,



DONAL BOGOTA BAUTISTA
Representante legal
DBB INGENIERIA SAS
NIT: 901.564.916-1

Proyecto: Yudi Rentería- Residente de Interventoría
Anexo: OF-CACOM1-0017-2026
DBB-PTO.SALG-048-2026
Con copia: Archivo

DBB-PTO.SALG-053-2026

Bogotá D.C., 11 de agosto de 2026

Señores
CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26
JAIME ALBERTO GALÁN VILLAMIZAR
Representante Legal
Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026 "LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".

Asunto: ALERTA PRIORITARIA, REQUERIMIENTO PERENTORIO Y ANEXO DE HALLAZGOS DEL INFORME DIARIO DE ACTIVIDADES DEL 10 DE AGOSTO DE 2026.

Cordial saludo,

En ejercicio de las funciones de vigilancia, control y seguimiento técnico, administrativo, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo (SST) encomendadas a esta Interventoría; por medio del presente comunicado, esta Interventoría se permite poner en conocimiento y manifestar formalmente su preocupación frente al bajo ritmo de ejecución física que registra la obra a la fecha, situación evidenciada en el seguimiento efectuado y con corte al Informe Semanal N.° 3, y ratificada durante el seguimiento diario realizado el 10 de agosto de 2026.

La situación identificada requiere especial atención, teniendo en cuenta que el comportamiento actual de la ejecución puede generar riesgos frente al cumplimiento de la programación contractual, las metas previstas y el plazo establecido para la ejecución del proyecto

BALANCE GENERAL Y DESVIACIÓN EN LA EJECUCIÓN FÍSICA
De acuerdo con el control de avance programado frente a lo ejecutado en campo, el proyecto registra un incumplimiento acumulado con las siguientes cifras consolidadas a corte 10 de agosto de 2026:

- Avance Programado Acumulado: 2,16%
- Avance Ejecutado Real Acumulado: 1,15%
- Desviación / Atraso Acumulado: -1,01%

Gravedad de la Situación:

1. Rendimiento Insuficiente: Si bien en la Semana 3 se reactivaron frentes de trabajo preliminares, el rendimiento de ejecución registrado no compensa el rezago inicial, manteniendo la curva física negativa y poniendo en riesgo la ruta crítica del contrato.

ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA LA SEMANA 4
Para la presente semana se encuentran programadas las siguientes actividades de obra, sobre las cuales la Interventoría exige un incremento inmediato de personal y recursos de maquinaria para garantizar su total cumplimiento y evitar un mayor distanciamiento del cronograma proyectado:

- 2.1 EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION (m^3)

- 2.2 EXCAVACION MECANICA, INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISIÓN FINAL DE EXCAVACION (m^3)
- 2.3 EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION
- 7.1.1 EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN EN ZONA VERDE
- 7.1.2 EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN EN ZONA DURA EN CONCRETO
- 23.1 NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE PARA ANDEN HASTA OBTENER UN CBR SEGÚN ESPECIFICACIONES
- 23.7 TALA DE ÁRBOLES PORTE MEDIO Y ALTO, INCLUYE PICADO DE MATERIAL, DISPOSICION FINAL DEL MATERIAL Y COMPENSACION.
- 25.1 NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE HASTA OBTENER UN CBR URBANO DEL 95%.

REQUERIMIENTOS Y OBLIGACIONES DE CUMPLIMIENTO PERENTORIO

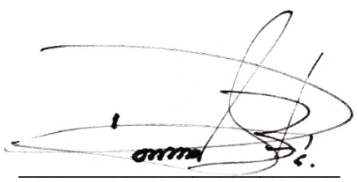
Ante los hallazgos técnicos del reporte diario y la persistencia de la desviación acumulada -1,01%, esta Interventoría REQUIERE al CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26 dar cumplimiento a los siguientes puntos en un plazo máximo de tres (3) días hábiles a partir de la recepción del presente oficio:

1. **RADICACIÓN DEL PLAN DE CONTINGENCIA:**
   Presentar un Plan de Contingencia que detalle la estrategia técnica y logística para recuperar el atraso acumulado, garantizando la ejecución completa de las actividades programadas para las semanas 4 y 5. Debe incluir obligatoriamente:

   - **Aumento de Personal:** Vinculación de mínimo dos (2) cuadrillas adicionales de oficiales y ayudantes de obra.
   - **Turnos y Jornadas:** Extensión de horarios de trabajo y/o habilitación de jornadas en fines de semana.
   - **Equipos:** Incremento en el rendimiento de transporte y retiro de escombros para liberar frentes de trabajo.

Por lo anterior, esta Interventoría solicita **dar respuesta prioritaria al presente requerimiento en un plazo máximo de 2 días hábiles**, teniendo en cuenta la relevancia de la situación expuesta y su posible incidencia en el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la ejecución del proyecto. El presente comunicado se remite con copia a la Entidad para su conocimiento, revisión y análisis, con el fin de que, en el marco de sus competencias, se adelanten las actuaciones que correspondan frente a la situación informada.

Atentamente,



DONAL BOGOTA BAUTISTA
Representante legal
DBB INGENIERIA SAS
NIT: 901.564.916-1

Proyecto: Yudi Rentería- Residente de Interventoría
Con copia: Archivo
Capitan Anderson Vera- Supervisor

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

DBB-PTO.SALG-055-2026

Bogotá D.C., 11 de agosto de 2026

Señores
FUERZA AEREOESPACIAL COLOMBIANA
CT. VERA ANDERSON
Supervisor
Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026 "LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".

Asunto: Remisión, evaluación técnica y trámite prioritario del Oficio CONSECUTIVO:
OF-CACOM1-0023-2026 referente a aclaraciones técnicas estructurales de cimentación.

Cordial saludo,

En ejercicio de las funciones de seguimiento, control y vigilancia técnica, administrativa y contractual encomendadas a esta Interventoría, nos permitimos hacer traslado formal a la Supervisión del Contrato, la comunicación recibida por parte del Contratista de Obra, CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26, mediante el oficio OF-CACOM1-0023-2026 con fecha del 06 de agosto de 2026 y. En dicho documento, el Contratista eleva una consulta de carácter técnico y prioritario respecto a tres (3) aspectos fundamentales del diseño estructural para la ejecución de la fase de cimentación y estructura principal.

1. Definición del concreto ciclópeo y cotas de cimentación: Precisiones sobre espesores/alturas indicadas
como "variables" en el perfil de cimentación suministrado, así como la definición formal de la distancia entre la cara superior de la zapata y el nivel de referencia N.E.+0.00 (cota de desplante).
2. Aclaración del despiece y porcentaje de desperdicio del acero de refuerzo: Solicitud de definición técnica sobre el desperdicio generado por el despiece literal de las vigas de cimentación (estimado por el Contratista en >35% vs 3% en APU) y la evaluación de la propuesta conceptual de reubicación de traslapos.
3. Inconsistencias en el detalle del refuerzo longitudinal de columnas: Corrección de la discrepancia de
armado entre el costado izquierdo y derecho en el detalle de trece (13) columnas estructurales (E-3, F-3, G-3, H-3, I-3, D-3, E-6, F-6, G-6, H-6, I-6, C-5 y D-6).

CONCEPTO Y EVALUACIÓN PRELIMINAR DE LA INTERVENTORÍA

Una vez revisada visual y técnicamente la documentación de soporte por parte de nuestro equipo de ingeniería,
esta Interventoría manifiesta lo siguiente:

- Criterio de Pertinencia: Las observaciones presentadas por el Contratista resultan procedentes y
  técnicamente validadas, por cuanto la ambigüedad en acotaciones o despieces en planos de construcción induce a incertidumbre en los procesos de figuración de acero, excavación y control topográfico.
- Gestión Calidad: La Interventoría valida la necesidad de aclarar las inconsistencias señaladas previo a la ejecución de las actividades, de modo que se cuente con el aval formal del diseñador y se prevengan reprocesos, costos adicionales o patologías en la estructura.
- Criterio Técnico sobre Acero: Respecto a los traslapos de acero de refuerzo superior en vigas, la propuesta planteada requiere revisión detallada de longitudes de desarrollo y traslapo bajo la norma NSR-10, garantizando el cumplimiento estructural sin afectar la transmisibilidad de esfuerzos.

RECOMENDACIONES Y SOLICITUD A LA SUPERVISIÓN

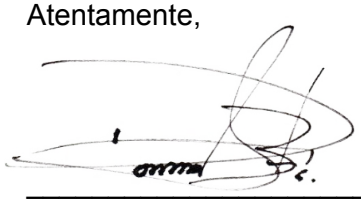
Con el propósito de salvaguardar el cronograma de ejecución y la rigurosidad técnica de la obra, la Interventoría sugiere a la Supervisión adelantar las siguientes acciones:

- Requerimiento Urgente al Diseñador Estructural: Trasladar con carácter prioritario las inquietudes planteadas al diseñador estructural del proyecto para la emisión de las aclaraciones, notas de plano, o planos complementarios a que haya lugar.
- Convocatoria a Mesa Técnica: Coordinar una mesa de trabajo virtual o presencial entre Supervisión, Interventoría, Contratista de Obra y Diseñador Estructural, con el fin de revisar archivos editables.

Anexamos al presente oficio copia íntegra del oficio OF-CACOM1-0023-2026 presentado por el Consorcio Alojamiento FAC 26 junto con sus respetivos anexos gráficos.

Quedamos a su entera disposición para coordinar de manera inmediata las acciones que se determinen necesarias.

Atentamente,



DONAL BOGOTA BAUTISTA
Representante legal
DBB INGENIERIA SAS
NIT: 901.564.916-1
Proyecto: Yudi Rentería- Residente de Interventoría
Anexo: OF-CACOM1-0023-2026
Con copia: Archivo

DBB-PTO.SALG-068-2026

Bogotá D.C., 25 de agosto de 2026

Señores
CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26
JAIME ALBERTO GALÁN VILLAMIZAR
Representante Legal
Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026 "LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".

Asunto: Respuesta al Oficio OF-CACOM1-0031-2026. Concepto técnico sobre la reorganización logística, programación de obra ajustada y flujo de caja diario.

Cordial saludo,

En atención al Oficio radicado con el consecutivo OF-CACOM1-0031-2026 de fecha 19 de agosto de 2026, mediante el cual el CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26 presenta formalmente la actualización del flujo de caja diario y la reprogramación de obra ajustada, fundamentada en la reorganización logística y constructiva del área destinada a parqueaderos en la Base Aérea, nos permitimos emitir el correspondiente pronunciamiento por parte de esta Interventoría.

Esta Interventoría ha procedido a revisar minuciosamente la justificación técnica y operativa expuesta en su comunicación. Al respecto, se considera acertado el análisis sobre las condiciones reales del predio y las dinámicas de ingreso de insumos a la Base Aérea. En particular, se evalúan los siguientes puntos:

- Uso Temporal del Área de Parqueaderos como Patio de Maniobras: Se coincide plenamente en que habilitar temporalmente la zona de parqueaderos para la maniobra de vehículos pesados, acopio de acero, agregados, mampostería y estación de preparación de concreto evita la saturación y dispersión de materiales en otras zonas de la unidad militar
- Protección de Estructuras Terminadas: Posponer la nivelación, conformación y compactación de subrasante y recebos de los parqueaderos para la fase final del proyecto previene el deterioro prematuro, fisuraciones o deformaciones causadas por el tránsito recurrente de maquinaria de gran tonelaje durante el vaciado de cimentaciones y estructura.

EVALUACIÓN DE LA REPROGRAMACIÓN Y FLUJO DE CAJA AJUSTADOS

Tras la verificación detallada de los documentos anexos presentados Programación de Obra Ajustada y Flujo de Caja Diario y en cumplimiento de los requisitos establecidos para la entrega de la documentación contractual, nos permitimos emitir el siguiente concepto:

DOCUMENTO	ESTADO	OBSERVACIONES
PROGRAMACION V5	**APROBADO**	Se otorga aprobación a la reprogramación Versión 5, remitida mediante el oficio OF-CACOM1-0031-2026 del 19 de agosto de 2026. Esta aprobación no exime al Contratista de su responsabilidad única e indelegable sobre la planificación de detalle, el rendimiento de las cuadrillas, la logística de materiales y el control de calidad integral de las obras.

REQUERIMIENTOS Y OBLIGACIONES DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

Con el propósito de mantener el control técnico y garantizar la entrega oportuna de las obras, el Contratista deberá dar estricto cumplimiento a las siguientes determinantes:

- Adecuación y Limpieza Posterior del Área: Al finalizar la etapa de estructura principal y previo al inicio de la construcción definitiva de los parqueaderos, el contratista deberá retirar en su totalidad los residuos, sobrantes y realizar la escarificación del terreno que garantice la subrasante idónea para la estructura de pavimento del parqueadero.
- Mantenimiento de Medidas SST: El patio de maniobras temporal deberá contar con cerramiento perimetral, señalización de seguridad vial interna, delimitación clara de zonas de acopio y control de polvo/sedimentos conforme al Plan de Manejo Ambiental.
- Control de Compras: El Contratista deberá radicar en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles las órdenes de compra emitidas en firme para los equipos del Capítulo 26 y la carpintería fina, garantizando las fechas de despacho a obra.
- Sin Incremento de Costos: Se reitera que esta reorganización no genera ningún tipo de sobrecosto, ajuste de imprevistos ni reclamación económica adicional para la Entidad.
- Monitoreo Semanal de Rendimientos: La Interventoría realizará un seguimiento riguroso semanal a las actividades de la ruta crítica (cimentación y estructura) para verificar que la optimización logística efectivamente se traduzca en el cumplimiento de los rendimientos programados.

CONSIDERACIONES:

1. Exigencia Operativa: La presente aprobación compromete al Contratista a implementar de inmediato los frentes de trabajo, turnos, equipos e insumos necesarios para avanzar de forma continua e intensiva en los dos bloques de alojamiento y sus obras complementarias, garantizando la calidad técnica y el cumplimiento riguroso del cronograma aprobado dentro del tope límite contractual

2. Alcance de la Aprobación: La presente aprobación técnica de la reprogramación de obra se emite de buena fe con base en la información facilitada por el Contratista y no exonera a este de su responsabilidad exclusiva en la dirección, planeación, ejecución, calidad y rendimiento de los trabajos. Asimismo, esta aprobación no constituye modificación, prórroga, convalidación de retrasos imputables al Contratista, ni reconocimiento explícito o implícito de mayores costos, reclamos económicos o reconocimientos de imprevistos que puedan ser alegados a futuro.

Atentamente,



DONAL BOGOTA BAUTISTA
Representante legal
DBB INGENIERIA SAS
NIT: 901.564.916-1

Proyecto: Yudi Rentería- Residente de Interventoría
Con copia: Archivo
Capitán Anderson Vera- Supervisor

MANUAL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

BOGOTA

ENERO 2026

ELABORADO POR:

ANGELICA MARIA VARGAS

PROFESIONAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

TABLA DE CONTENIDO

1. CONTROL DEL DOCUMENTO 4
2. INTRODUCCIÓN 4
3. OBJETIVO 4
   3.1 Objetivos Específicos 5
4. ALCANCE 5
5. INFORMACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA 5
6. MARCO NORMATIVO 6
   6.1 Normatividad General en Seguridad y Salud en el Trabajo 6
   6.2 Sistema General de Riesgos Laborales 6
   6.3 Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo 6
   6.4 Gestión de la Salud de los Trabajadores 6
   6.5 Investigación de Accidentes de Trabajo 7
   6.6 Riesgo Vial y Movilidad Segura 7
   6.7 Prevención del Acoso Laboral y Acoso Sexual Laboral 7
   6.8 Trabajo Seguro en Alturas 7
   6.9 Prestación de Servicios de Seguridad y Salud en el Trabajo 7
7. DEFINICIONES 7
8. POLÍTICAS DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 8
9. ORGANIZACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 9
10. RESPONSABILIDADES 9
   10.1 Representante Legal 9
   10.2 Responsable del SG-SST 9
   10.3 Trabajadores 10
   10.4 Contratistas y Proveedores 10
   10.5 COPASST 10
   10.6 Comité de Convivencia Laboral 10
11. RECURSOS DEL SISTEMA 11

11.1 Recursos Humanos 11
11.2 Recursos Técnicos 11
11.3 Recursos Financieros 11
12. IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS, EVALUACIÓN Y VALORACIÓN DE RIESGOS 11
13. CONTROLES OPERACIONALES 13
14. NORMAS GENERALES DE SEGURIDAD PARA ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA 14
15. ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL 15
16. CAPACITACIÓN, INDUCCIÓN Y ENTRENAMIENTO 15
17. GESTIÓN DE CONTRATISTAS Y PROVEEDORES 16
18. VIGILANCIA DE LA SALUD DE LOS TRABAJADORES 16
19. PREVENCIÓN DEL CONSUMO DE ALCOHOL, TABACO Y SUSTANCIAS PSICOACTIVAS 17
20. PREVENCIÓN, PREPARACIÓN Y RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS 17
21. INSPECCIONES DE SEGURIDAD 18
22. REPORTE E INVESTIGACIÓN DE INCIDENTES, ACCIDENTES DE TRABAJO Y ENFERMEDADES LABORALES 18
23. GESTIÓN DEL CAMBIO 19
24. AUDITORÍA DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 19
25. INDICADORES DE GESTIÓN 20
26. REVISIÓN POR LA DIRECCIÓN 20
27. MEJORA CONTINUA 21
28. CONTROL DE DOCUMENTOS Y REGISTROS 21
29. CONTROL DE CAMBIOS 21

1. CONTROL DEL DOCUMENTO

Ítem	Información
Documento	Manual de Seguridad Industrial y Seguridad y Salud en el Trabajo
Código	MNL-SG-SST-01
Versión	01
Fecha de emisión	17/01/2026
Elaboró	Angélica María Vargas Aldana – Responsable SG-SST
Revisó	Gerencia
Aprobó	Donal Bogotá Bautista – Representante Legal

2. INTRODUCCIÓN

DBB INGENIERÍA S.A.S. es una organización dedicada a la prestación de servicios de interventoría, supervisión técnica, consultoría y apoyo especializado en proyectos de obras civiles e infraestructura.

Consciente de la importancia de proteger la integridad física, mental y social de sus trabajadores, contratistas, visitantes y demás partes interesadas, la organización establece el presente Manual de Seguridad Industrial y Seguridad y Salud en el Trabajo, como herramienta de orientación para la prevención de accidentes de trabajo, enfermedades laborales y la promoción de ambientes de trabajo seguros y saludables.

Este manual se encuentra alineado con la legislación colombiana vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo y con los lineamientos establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), buscando fortalecer la cultura preventiva y el mejoramiento continuo de las condiciones laborales de la organización.

La implementación de las disposiciones contenidas en este manual contribuye al cumplimiento de los objetivos estratégicos de la empresa y al desarrollo seguro de las actividades administrativas y de campo asociadas a los contratos de interventoría.

3. OBJETIVO

Establecer los lineamientos generales de Seguridad Industrial y Seguridad y Salud en el Trabajo que permitan prevenir accidentes de trabajo, enfermedades laborales y situaciones

de emergencia, promoviendo ambientes de trabajo seguros y saludables para todos los trabajadores, contratistas, proveedores y visitantes de DBB INGENIERÍA S.A.S.

3.1 Objetivos Específicos

- Identificar los peligros presentes en las actividades desarrolladas por la organización.
- Evaluar y controlar los riesgos asociados a las actividades administrativas y de interventoría de obras civiles.
- Promover hábitos y comportamientos seguros en todos los niveles de la organización.
- Garantizar el cumplimiento de la normatividad legal vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Fortalecer la participación de los trabajadores en las actividades de promoción y prevención.
- Implementar mecanismos de seguimiento y mejora continua del desempeño del SG-SST.
- Proteger la salud física y mental de los trabajadores mediante programas de prevención y control de riesgos.

4. ALCANCE

El presente manual aplica a todos los trabajadores directos, contratistas, subcontratistas, aprendices, visitantes y demás personas que desarrollen actividades para DBB INGENIERÍA S.A.S. en sus instalaciones administrativas, durante desplazamientos laborales y en los diferentes proyectos y frentes de obra donde la organización ejerza labores de interventoría, supervisión o acompañamiento técnico.

5. INFORMACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

Aspecto	Información
Razón social	DBB INGENIERÍA S.A.S.
NIT	901564916-1
Sede principal	Bogotá D.C.
Dirección	CR 49 A No. 94-76 Oficina 202
Teléfono corporativo	311 462 1690
Actividad económica	Construcción de otras obras de ingeniería civil
Código CIIU	4290
ARL	SURA

Clase de riesgo	V
Número aproximado de trabajadores	16
Representante Legal	Donal Bogotá Bautista
Responsable SG-SST	Angélica María Vargas Aldana

6. MARCO NORMATIVO

Las principales disposiciones legales aplicables a la organización son las siguientes:

6.1 Normatividad General en Seguridad y Salud en el Trabajo

- Ley 9 de 1979, por la cual se dictan medidas sanitarias.
- Resolución 2400 de 1979, mediante la cual se establecen disposiciones sobre vivienda, higiene y seguridad en los establecimientos de trabajo.
- Resolución 2013 de 1986, por la cual se reglamenta la organización y funcionamiento de los Comités Paritarios de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST).
- Resolución 1016 de 1989, relacionada con la organización, funcionamiento y desarrollo de los programas de Salud Ocupacional.

6.2 Sistema General de Riesgos Laborales

- Decreto Ley 1295 de 1994, por el cual se determina la organización y administración del Sistema General de Riesgos Profesionales.
- Ley 776 de 2002, sobre prestaciones económicas y asistenciales derivadas de accidentes de trabajo y enfermedades laborales.
- Ley 1562 de 2012, mediante la cual se modifica el Sistema General de Riesgos Laborales y se establecen disposiciones en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

6.3 Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo

- Decreto 1072 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo.
- Resolución 0312 de 2019, por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

6.4 Gestión de la Salud de los Trabajadores

- Resolución 2346 de 2007, por la cual se regula la práctica de evaluaciones médicas ocupacionales y el manejo de historias clínicas ocupacionales.
- Resolución 2646 de 2008, relacionada con la identificación, evaluación, prevención e intervención de los factores de riesgo psicosocial.

6.5 Investigación de Accidentes de Trabajo

- Resolución 1401 de 2007, por la cual se reglamenta la investigación de incidentes y accidentes de trabajo.

6.6 Riesgo Vial y Movilidad Segura

- Resolución 40595 de 2022, por la cual se adopta la metodología para el diseño, implementación y verificación de los Planes Estratégicos de Seguridad Vial.

6.7 Prevención del Acoso Laboral y Acoso Sexual Laboral

- Ley 1010 de 2006, por medio de la cual se adoptan medidas para prevenir, corregir y sancionar el acoso laboral.
- Ley 2365 de 2024, por medio de la cual se adoptan medidas para la prevención, atención y sanción del acoso sexual en el contexto laboral.

6.8 Trabajo Seguro en Alturas

- Resolución 4272 de 2021, por la cual se establecen los requisitos mínimos para el desarrollo de trabajo en alturas.

6.9 Prestación de Servicios de Seguridad y Salud en el Trabajo

- Resolución 1843 de 2025, por la cual se establecen disposiciones relacionadas con los prestadores de servicios de Seguridad y Salud en el Trabajo.

DBB INGENIERÍA S.A.S. dará cumplimiento a las disposiciones legales vigentes aplicables a sus actividades y realizará la actualización de sus procesos cuando se presenten modificaciones normativas que impacten la gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.

7. DEFINICIONES

- **Accidente de Trabajo:** Suceso repentino que sobreviene por causa o con ocasión del trabajo y que produce en el trabajador una lesión orgánica, perturbación funcional o psiquiátrica, invalidez o muerte.
- **Enfermedad Laboral:** Enfermedad contraída como resultado de la exposición a factores de riesgo inherentes a la actividad laboral o al medio en el que el trabajador desarrolla sus funciones.
- **Peligro:** Fuente, situación o acto con potencial de causar daño en la salud de las personas, en los equipos, instalaciones o en el ambiente.
- **Riesgo:** Combinación de la probabilidad de ocurrencia de un evento peligroso y la severidad de las consecuencias que este puede generar.
- **Seguridad Industrial:** Conjunto de actividades orientadas a la identificación, evaluación y control de los factores de riesgo presentes en los lugares de trabajo, con el propósito de prevenir accidentes y daños a las personas, equipos e instalaciones.
- **Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST):** Proceso lógico y por etapas basado en la mejora continua que busca anticipar, reconocer, evaluar y controlar los riesgos que puedan afectar la seguridad y salud de los trabajadores.
- **Elementos de Protección Personal (EPP):** Dispositivos destinados a ser utilizados por el trabajador para protegerse frente a uno o varios riesgos que puedan amenazar su seguridad o salud.

8. POLÍTICAS DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

DBB INGENIERÍA S.A.S. cuenta con políticas documentadas, divulgadas y aprobadas por la Alta Dirección, orientadas a la protección de la seguridad y salud de los trabajadores, contratistas, visitantes y demás partes interesadas.

Las políticas establecidas por la organización son:

- Política de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Política de Prevención del Acoso Laboral.
- Política de Prevención del Consumo de Alcohol, Tabaco y Sustancias Psicoactivas.
- Política de Desconexión Laboral.
- Política de Prevención del Acoso Sexual Laboral.

- Demás políticas que la organización considere necesarias para fortalecer la gestión preventiva.

Estas políticas son revisadas periódicamente y divulgadas a todos los trabajadores y partes interesadas pertinentes.

9. ORGANIZACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La Alta Dirección de DBB INGENIERÍA S.A.S. lidera y promueve la implementación, mantenimiento y mejora continua del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, asignando los recursos humanos, técnicos y financieros necesarios para su adecuado funcionamiento.

La gestión del sistema se desarrolla con la participación activa de trabajadores, contratistas, COPASST, Comité de Convivencia Laboral y demás responsables definidos por la organización.

10. RESPONSABILIDADES

10.1 Representante Legal

Son responsabilidades del Representante Legal:

- Liderar el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Garantizar la asignación de recursos para la implementación del SG-SST.
- Aprobar políticas, programas y procedimientos relacionados con SST.
- Verificar el cumplimiento de los requisitos legales aplicables.
- Promover la mejora continua del sistema.
- Participar en la revisión anual del SG-SST.

10.2 Responsable del SG-SST

Son responsabilidades del responsable del SG-SST:

- Coordinar la implementación, mantenimiento y mejora del sistema.
- Realizar seguimiento al cumplimiento del plan anual de trabajo.
- Identificar peligros y valorar riesgos.

- Coordinar actividades de capacitación y entrenamiento.
- Gestionar indicadores del sistema.
- Coordinar investigaciones de incidentes y accidentes de trabajo.
- Presentar informes periódicos a la Alta Dirección.

10.3 Trabajadores

Todos los trabajadores deberán:

- Cumplir las normas de seguridad establecidas por la organización.
- Utilizar correctamente los elementos de protección personal suministrados.
- Informar oportunamente condiciones o actos inseguros.
- Participar en las actividades de capacitación programadas.
- Reportar incidentes, accidentes y emergencias.
- Cuidar su salud y la de las demás personas que puedan verse afectadas por sus actos u omisiones.

10.4 Contratistas y Proveedores

Los contratistas y proveedores deberán:

- Cumplir la normatividad vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Acatar las disposiciones de seguridad establecidas por DBB INGENIERÍA S.A.S.
- Garantizar la afiliación al Sistema General de Seguridad Social Integral de sus trabajadores.
- Reportar oportunamente incidentes, accidentes y situaciones de emergencia.

10.5 COPASST

El Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo tendrá las funciones establecidas en la Resolución 2013 de 1986 y demás normas aplicables, apoyando las actividades de promoción, prevención y vigilancia del SG-SST.

10.6 Comité de Convivencia Laboral

El Comité de Convivencia Laboral promoverá ambientes de trabajo respetuosos, previniendo conductas de acoso laboral y fomentando relaciones laborales saludables.

11. RECURSOS DEL SISTEMA

DBB INGENIERÍA S.A.S. destina los recursos necesarios para la implementación y sostenimiento del SG-SST.

11.1 Recursos Humanos

La organización cuenta con:

- Representante Legal.
- Responsable del SG-SST.
- COPASST.
- Comité de Convivencia Laboral.
- Brigadistas de emergencia.
- Asesoría externa especializada cuando sea requerida.
- Apoyo técnico de la ARL.

11.2 Recursos Técnicos

La organización dispone de:

- Equipos de cómputo.
- Herramientas tecnológicas para seguimiento del SG-SST.
- Elementos de protección personal.
- Señalización preventiva.
- Equipos para atención de emergencias.

11.3 Recursos Financieros

Anualmente la empresa asigna recursos financieros para el desarrollo de las actividades contempladas dentro del plan anual de trabajo del SG-SST.

12. IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS, EVALUACIÓN Y VALORACIÓN DE RIESGOS

DBB INGENIERÍA S.A.S. identifica los peligros asociados a sus actividades administrativas y de interventoría de obras civiles mediante una metodología documentada basada en los

lineamientos de la Guía Técnica Colombiana GTC 45 y demás disposiciones legales aplicables.

La identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos tiene como propósito establecer controles que permitan prevenir accidentes de trabajo, enfermedades laborales y demás afectaciones a la seguridad y salud de los trabajadores.

La organización mantiene actualizada su Matriz de Identificación de Peligros, Evaluación y Valoración de Riesgos (IPVR), la cual es revisada periódicamente o cuando se presenten cambios en los procesos, actividades, condiciones de trabajo o requisitos legales aplicables.

Los principales riesgos identificados en la organización se resumen a continuación:

Proceso o actividad	Principales peligros y riesgos
Actividades administrativas	Riesgo biomecánico por posturas prolongadas y movimientos repetitivos, riesgo psicosocial, riesgo locativo y fatiga visual por uso de pantallas de visualización de datos.
Actividades de interventoría en campo	Riesgos locativos, mecánicos, físicos y de seguridad derivados de recorridos e inspecciones en frentes de obra.
Visitas técnicas a proyectos	Caídas al mismo nivel y a diferente nivel, golpes contra objetos, caída de materiales, exposición a ruido, polvo y radiación solar.
Desplazamientos laborales	Riesgo vial asociado al tránsito terrestre para la ejecución de visitas técnicas, reuniones y actividades propias de los contratos.
Actividades de supervisión en obras civiles	Exposición a condiciones ambientales, tránsito por zonas de construcción y contacto con condiciones inseguras presentes en los proyectos intervenidos.

De manera general, los peligros identificados por la organización incluyen:

Tipo de riesgo	Principales peligros identificados

Biomecánico	Posturas prolongadas, movimientos repetitivos y trabajo continuo frente a pantallas de visualización de datos.
Psicosocial	Carga mental, demandas laborales, organización del trabajo y factores intralaborales y extralaborales.
Locativo	Superficies irregulares, escaleras, condiciones de orden y aseo y desplazamientos en áreas de obra.
Físico	Exposición a ruido durante visitas de obra, radiación solar, condiciones climáticas y variaciones de temperatura.
Mecánico	Golpes contra objetos, caída de materiales y contacto con estructuras o elementos presentes en los proyectos intervenidos.
Seguridad	Caídas al mismo nivel, caídas a diferente nivel, tránsito por zonas de construcción y condiciones inseguras observadas durante actividades de campo.
Vial	Desplazamientos laborales, visitas técnicas a proyectos, conducción de vehículos y motocicletas, y movilidad peatonal en vías urbanas y rurales.

Los controles para cada uno de los riesgos identificados se establecen en la Matriz de Identificación de Peligros, Evaluación y Valoración de Riesgos (IPVR), la cual es objeto de actualización y seguimiento periódico por parte de la organización.

13. CONTROLES OPERACIONALES

Con el fin de prevenir incidentes y accidentes de trabajo, la organización implementa controles operacionales orientados a la reducción de riesgos mediante:

- Inspecciones de seguridad.
- Capacitaciones periódicas.
- Señalización preventiva.
- Entrega y seguimiento al uso de EPP.
- Investigación de incidentes y accidentes.
- Gestión del cambio.

- Seguimiento a condiciones de salud.

La jerarquía de controles utilizada por la organización contempla:

1. Eliminación del peligro.
2. Sustitución.
3. Controles de ingeniería.
4. Controles administrativos.
5. Elementos de protección personal.

14. NORMAS GENERALES DE SEGURIDAD PARA ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA

Todo trabajador de DBB INGENIERÍA S.A.S. deberá:

- Cumplir los lineamientos de SST definidos por la organización.
- Acatar las normas de seguridad establecidas por el contratante y el constructor cuando se encuentre en proyectos de obra.
- Mantener una conducta preventiva durante el desarrollo de sus actividades.
- Reportar condiciones inseguras observadas durante visitas de campo.
- Abstenerse de realizar actividades para las cuales no se encuentre autorizado.
- Participar en las inducciones de seguridad requeridas por los proyectos.

Durante visitas de obra se deberá:

- Utilizar los elementos de protección personal exigidos.
- Respetar la señalización existente.
- Transitar únicamente por áreas autorizadas.
- Mantener comunicación con el responsable de obra.
- Evitar el ingreso a áreas restringidas sin autorización.
- Ingreso a proyectos y frentes de obra

El personal de DBB INGENIERÍA S.A.S. debe cumplir los requisitos de ingreso establecidos por el contratante, constructor o entidad responsable del proyecto, participar en las inducciones de seguridad requeridas y utilizar los elementos de protección personal definidos para cada actividad o frente de trabajo.

15. ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

DBB INGENIERÍA S.A.S. suministra los elementos de protección personal requeridos de acuerdo con los riesgos identificados y las actividades desarrolladas.

Entre los EPP utilizados se encuentran:

- Casco de seguridad.
- Chaleco reflectivo.
- Botas de seguridad.
- Gafas de seguridad.
- Protección auditiva cuando aplique.
- Guantes de protección cuando la actividad lo requiera.

Todos los trabajadores deberán:

- Utilizar adecuadamente los EPP suministrados.
- Mantenerlos en buenas condiciones.
- Informar oportunamente daños o deterioros.
- Participar en las actividades de capacitación relacionadas con su uso y conservación.

16. CAPACITACIÓN, INDUCCIÓN Y ENTRENAMIENTO

DBB INGENIERÍA S.A.S. reconoce la capacitación como una herramienta fundamental para fortalecer la cultura de prevención y el desarrollo de competencias en Seguridad y Salud en el Trabajo.

La organización garantiza que todos los trabajadores reciban información y capacitación relacionada con los riesgos asociados a sus actividades y las medidas de prevención aplicables.

Las actividades de formación incluyen:

- Inducción al ingreso.
- Reinducción periódica.
- Capacitación en Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Capacitación sobre riesgos laborales.

- Capacitación en prevención de accidentes.
- Capacitación en atención de emergencias.
- Capacitación en uso y cuidado de elementos de protección personal.
- Capacitación en seguridad vial.
- Capacitación en prevención del acoso laboral y sexual.
- Capacitación en hábitos y estilos de vida saludable.

Todas las actividades de capacitación y formación quedan debidamente documentadas.

17. GESTIÓN DE CONTRATISTAS Y PROVEEDORES

DBB INGENIERÍA S.A.S. establece mecanismos para garantizar que los contratistas y proveedores cumplan con los requisitos legales y organizacionales en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Previo al inicio de actividades, DBB INGENIERÍA S.A.S. podrá verificar, según la naturaleza y alcance del servicio contratado:

- Afiliación al Sistema General de Seguridad Social Integral.
- Cumplimiento de obligaciones en SST.
- Certificaciones y competencias requeridas.
- Documentación legal aplicable.
- Uso de elementos de protección personal.

Durante la ejecución de actividades se podrá realizar seguimiento al cumplimiento de los requisitos establecidos.

18. VIGILANCIA DE LA SALUD DE LOS TRABAJADORES

La empresa desarrolla actividades orientadas a la promoción de la salud y prevención de enfermedades laborales mediante la implementación de programas de vigilancia epidemiológica y seguimiento a las condiciones de salud de los trabajadores.

Las actividades contemplan:

- Evaluaciones médicas ocupacionales de ingreso.
- Evaluaciones médicas periódicas.

- Evaluaciones médicas de egreso.
- Seguimiento a recomendaciones médicas ocupacionales.
- Seguimiento al ausentismo laboral.
- Actividades de promoción y prevención.
- Programas de vigilancia epidemiológica de acuerdo con los riesgos identificados.

La información médica de los trabajadores será tratada bajo criterios de confidencialidad y protección de datos personales.

19. PREVENCIÓN DEL CONSUMO DE ALCOHOL, TABACO Y SUSTANCIAS PSICOACTIVAS

DBB INGENIERÍA S.A.S. promueve ambientes de trabajo seguros y saludables mediante la implementación de estrategias orientadas a prevenir el consumo de alcohol, tabaco y sustancias psicoactivas.

Se encuentra prohibido:

- Presentarse al trabajo bajo los efectos del alcohol o sustancias psicoactivas.
- Consumir alcohol o sustancias psicoactivas durante la jornada laboral.
- Portar o distribuir sustancias psicoactivas en las instalaciones o lugares de trabajo.

La organización podrá desarrollar actividades de sensibilización, prevención y control de acuerdo con la legislación vigente y sus políticas internas.

20. PREVENCIÓN, PREPARACIÓN Y RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS

DBB INGENIERÍA S.A.S. implementa mecanismos para identificar amenazas, analizar vulnerabilidades y establecer procedimientos que permitan una respuesta efectiva ante situaciones de emergencia.

La organización cuenta con:

- Plan de emergencias.
- Brigada de emergencias.
- Recursos para atención inicial de emergencias.
- Señalización de seguridad.

- Programación de simulacros.
- Procedimientos de evacuación.

Las emergencias podrán estar asociadas a:

- Incendios.
- Sismos.
- Emergencias médicas.
- Accidentes de tránsito.
- Situaciones de orden público.
- Eventos asociados a actividades de campo y visitas de obra.

Los trabajadores deberán participar activamente en los simulacros y actividades de preparación programadas por la organización.

21. INSPECCIONES DE SEGURIDAD

La organización realiza inspecciones periódicas con el fin de identificar condiciones inseguras y oportunidades de mejora.

Las inspecciones se realizan a:

- Instalaciones locativas.
- Puestos de trabajo.
- Equipos de emergencia.
- Botiquines.
- Extintores.
- Vehículos utilizados para actividades laborales.
- Elementos de protección personal.
- Condiciones de seguridad observadas durante visitas a proyectos.

Los hallazgos identificados serán registrados y gestionados mediante acciones correctivas cuando corresponda.

22. REPORTE E INVESTIGACIÓN DE INCIDENTES, ACCIDENTES DE TRABAJO Y ENFERMEDADES LABORALES

Todo trabajador deberá reportar inmediatamente cualquier incidente, accidente de trabajo o condición insegura identificada durante el desarrollo de sus actividades.

La organización realizará las investigaciones correspondientes con el fin de:

- Determinar causas inmediatas y básicas.
- Identificar oportunidades de mejora.
- Implementar acciones correctivas y preventivas.
- Evitar la recurrencia de eventos similares.

Las investigaciones se desarrollarán conforme a la normatividad vigente y los procedimientos internos establecidos.

23. GESTIÓN DEL CAMBIO

DBB INGENIERÍA S.A.S. gestionará adecuadamente los cambios que puedan afectar la seguridad y salud de los trabajadores.

La gestión del cambio será aplicada cuando existan modificaciones relacionadas con:

- Procesos.
- Actividades.
- Instalaciones.
- Equipos.
- Tecnologías.
- Requisitos legales.
- Estructura organizacional.

Antes de implementar cambios se evaluarán los riesgos asociados y se establecerán los controles correspondientes.

24. AUDITORÍA DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La organización realizará auditorías internas periódicas para verificar el cumplimiento de los requisitos legales, organizacionales y del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Las auditorías permitirán:

- Verificar la eficacia del sistema.
- Identificar oportunidades de mejora.
- Evaluar el cumplimiento de objetivos.
- Fortalecer el proceso de mejora continua.

Los resultados serán comunicados a la Alta Dirección para la toma de decisiones.

25. INDICADORES DE GESTIÓN

DBB INGENIERÍA S.A.S. realizará seguimiento al desempeño del SG-SST mediante indicadores que permitan evaluar el cumplimiento de objetivos y metas.

Entre otros, podrán utilizarse indicadores relacionados con:

- Capacitación.
- Accidentalidad.
- Ausentismo.
- Cumplimiento del plan anual de trabajo.
- Inspecciones de seguridad.
- Implementación de acciones correctivas.
- Cumplimiento legal.

Los resultados servirán de base para la toma de decisiones y la mejora continua.

26. REVISIÓN POR LA DIRECCIÓN

La Alta Dirección realizará como mínimo una revisión anual del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Durante la revisión se evaluarán aspectos como:

- Cumplimiento de objetivos.
- Indicadores de gestión.
- Resultados de auditorías.
- Investigación de accidentes e incidentes.
- Cumplimiento legal.

- Estado de acciones correctivas.
- Recursos asignados.
- Oportunidades de mejora.

Los resultados de esta revisión servirán para definir acciones estratégicas que fortalezcan el desempeño del sistema.

27. MEJORA CONTINUA

DBB INGENIERÍA S.A.S. mantiene el compromiso de mejorar continuamente la eficacia de su Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Las acciones de mejora podrán originarse de:

- Auditorías.
- Inspecciones.
- Reportes de trabajadores.
- Resultados de indicadores.
- Investigaciones de accidentes.
- Revisión por la Dirección.
- Cambios normativos.

Las acciones implementadas serán objeto de seguimiento para verificar su eficacia.

28. CONTROL DE DOCUMENTOS Y REGISTROS

DBB INGENIERÍA S.A.S. mantiene el control de los documentos y registros asociados al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, garantizando su identificación, actualización, disponibilidad, conservación y trazabilidad.

Como parte de la gestión documental del SG-SST, la organización controla, entre otros, los siguientes documentos:

- Políticas del SG-SST.
- Plan Anual de Trabajo.
- Matriz de Identificación de Peligros, Evaluación y Valoración de Riesgos (IPVR).
- Programa de Capacitación y Entrenamiento.

- Plan de Prevención, Preparación y Respuesta ante Emergencias.
- Procedimientos y programas aplicables al SG-SST.
- Indicadores de gestión.
- Informes de auditoría.
- Actas de los comités de apoyo del SG-SST.
- Registros derivados de la implementación y seguimiento del Sistema de Gestión.

La identificación, codificación, control de versiones y actualización de los documentos y registros del SG-SST se gestionan a través del Listado Maestro de Documentos y Registros de la organización.

29. CONTROL DE CAMBIOS

Toda modificación realizada al presente manual deberá registrarse mediante control de cambios, indicando como mínimo:

- Fecha de modificación.
- Versión.
- Descripción del cambio realizado.
- Responsable de la actualización.
- Responsable de la aprobación.

El presente Manual de Seguridad Industrial y Seguridad y Salud en el Trabajo entrará en vigencia a partir de su aprobación por la Gerencia de DBB INGENIERÍA S.A.S. y será de obligatorio cumplimiento para todos los trabajadores, contratistas, proveedores y visitantes que desarrollen actividades para la organización.

Fecha	Versión	Descripción del cambio
17/01/2026	1	Creación del documento

FUERZA AÉREOESPACIAL COLOMBIANA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTOS PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.



INFORME MENSUAL 1
14 Julio al 31 de Agosto de 2026

Contrato Interventoría
033-00-A-COFAC-DIFRA-2026.

DBB INGENIERIA SAS
Interventoría

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 1

DEL 14 DE JULIO AL 31 DE AGOSTO DE 2026



CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL –FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTOS PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".

PUERTO SALGAR, CUNDIMANARCA
31/08/2026

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
ARQ. YUDI ANGELA RENTERIA TRUJILLO **RESIDENTE INTERVENTORIA**	ING. DONAL BOGOTÁ BAUTISTA **DIRECTOR INTERVENTORIA**	CT VERA CESPEDES ANDERSON GILBERTO **SUPERVISOR INTERVENTORIA**

1 TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN....5
1.1 RESUMEN GENERAL, PROPÓSITO Y ALCANCE DEL INFORME....5
1.2 GENERALIDADES DEL PROYECTO....6
1.2.1 DATOS DEL CONTRATO DE OBRA....6
1.2.2 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA....6
1.3 ESTADO Y VIGENCIA DE PÓLIZAS APROBADAS....7
1.3.1 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA (VIGENCIAS Y AMPAROS)....7
1.3.2 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA (VIGENCIAS Y AMPAROS)....8
2 ANTECEDENTES DEL PROYECTO....8
2.1 CONTEXTO GENERAL Y JUSTIFICACIÓN....8
2.2 ESTADO INICIAL DEL TERRENO Y ENTORNO....9
2.3 MODIFICACIONES CONTRACTUALES PREVIAS....10
3 AVANCE FISICO Y PROGRAMACION DE OBRA....11
3.1 AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA....11
3.2 SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN....21
3.2.1 TIEMPO TRANSCURRIDO VS. TIEMPO PROGRAMADO....21
3.2.2 PORCENTAJES EJECUTADOS VS. PROGRAMADOS POR FRENTE DE TRABAJO....22
3.2.3 AVANCE FÍSICO DE OBRA VS. AVANCE FINANCIERO (CURVA S Y SPI)....23
3.2.4 IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE ATRASOS O ADELANTOS....24
3.2.5 PLAN DE CONTINGENCIA Y ACCIONES CORRECTIVAS....24
3.3 COMPILACION INFORMES SEMANALES DE AVANCE....25
3.4 REGISTRÓ FOTOGRÁFICO AVANCE DE OBRA.....25
4 CONTROL PRESUPUESTAL, FINANCIERO Y MANEJO DE ANTICIPO....26
4.1 ESTADO INICIAL DEL CONTRATO....26
4.2 SEGUIMIENTO AL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO Y ENCARGO FIDUCIARIO....48
4.2.1 ESTADO DE LA CUENTA DE ENCARGO FIDUCIARIO....48
4.2.2 PLAN DE INVERSIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO....48
4.2.3 REPORTE DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS / FIDUCIARIOS....48

4.3 BALANCE FINANCIERO ACUMULADO Y FLUJO DE CAJA 48
4.4 MODIFICACIONES PRESUPUESTALES (ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES) 49
4.5 NO PREVISTOS Y SU JUSTIFICACIÓN 50
5 GESTIÓN ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y CONTROL DOCUMENTAL....51
5.1 ESTADO DE SOLICITUDES Y REQUERIMIENTOS LEGALES 51
5.1.1 AUTORIZACIONES DE ACCESO Y PROTOCOLOS DE SEGURIDAD FÍSICA....51
5.2 SEGUIMIENTO A PÓLIZAS Y GARANTÍAS CONTRACTUALES 52
5.2.1 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA (PÓLIZA N° 21-46-101142453) 52
5.2.2 PÓLIZA DEL CONTRATO DE OBRA (PÓLIZA N° 96-44-101204779) 52
5.2.3 CONTROL DE REQUERIMIENTOS POR INCUMPLIMIENTO....53
5.3 REGISTRO Y TRAZABILIDAD DE CORRESPONDENCIA (ENVIADA / RECIBIDA) 54
5.4 COMITÉS TÉCNICOS / ADMINISTRATIVOS Y ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO 54
5.5 VERIFICACIÓN DOCUMENTAL Y ACREDITACIÓN DE REQUISITOS LEGALES....55
5.5.1 ANÁLISIS DE VERIFICACIÓN LEGAL Y OBSERVACIONES TÉCNICAS....56
6 RECURSOS EN SITIO, CLIMATOLOGÍA Y CONTROL DE PLAZOS....56
6.1 REPORTE CLIMATICO (DÍAS SECOS Y DÍAS LLUVIOSOS)....56
6.1.1 EVALUACIÓN DE LA AFECTACIÓN REAL EN LA RUTA CRÍTICA 57
6.2 REGISTRO DE CAMPO Y CONTROL DE BITÁCORA DE OBRA 57
6.3 CONTROL DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS EN SITIO 57
6.4 CONTROL DE PERSONAL Y SEGURIDAD SOCIAL....58
6.4.1 BALANCE DE PERSONAL Y COBERTURA DE FRENTE DE TRABAJO 58
6.4.2 CONTROL DE ACCESO Y ACREDITACIÓN DOCUMENTAL PERSONAL (REQUISITO LEGAL) 58
7 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS DE LABORATORIO 58
7.1 FICHAS TÉCNICAS PROTOCOLOS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD DE MATERIALES....58
7.2 RESULTADOS Y ENSAYOS DE LABORATORIO (CONCRETOS, MORTEROS, ACEROS, SUELOS) OBRA 58
7.3 RESULTADOS Y ENSAYOS DE LABORATORIO (CONCRETOS, MORTEROS, ACEROS, SUELOS) INTERVENTORIA....59
7.4 CALIBRACIÓN DE EQUIPOS DE MEDICIÓN Y LABORATORIO EN CAMPO....59

8 GESTIÓN AMBIENTAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) 60
8.1 ESTADO DE MEDIDAS DE MITIGACIÓN Y MANEJO AMBIENTAL 60
8.2 SEGUIMIENTO AL SISTEMA SG-SST, INDICADORES DE ACCIDENTALIDAD Y EPP 60
9 EVALUACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE FACTORES PONDERABLES 61
9.1 VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO 61
10 OBSERVACIONES, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 62
10.1 DICTAMEN TÉCNICO E IMPARCIAL DEL INTERVENTOR 62
10.2 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE PONDERABLES Y RECOMENDACIONES FINALES 63
11 MATRIZ DE PREPARACIÓN PARA EL INFORME FINAL Y LIQUIDACIÓN 64
11.1 ESTADO DE RECOPILACIÓN DE DOCUMENTOS PARA CIERRE (PLANOS AS-BUILT, PAZ Y SALVOS, MEMORIAS, MANUALES) 64
12 DOCUMENTOS Y ANEXOS MENSUALES OBLIGATORIOS 66
ANEXO 1. FORMATOS GENERALES DE REPORTE Y CONTROL (SUITE VISIÓN EMPRESARIAL - SVE) 66
ANEXO 2. SOPORTES TÉCNICOS Y DE CAMPO 66
ANEXO 3. SOPORTES DE CORTE PARCIAL DE OBRA Y PAGO (CUANDO APLIQUE) 66
ANEXO 4. FORMATOS DE CONTROL TÉCNICO POR CAPÍTULO DE EJECUCIÓN (ANEXO 2 MAISO) 67
ANEXO 5. INFORMES Y SOPORTES DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST 67

1 INTRODUCCIÓN

1.1 RESUMEN GENERAL, PROPÓSITO Y ALCANCE DEL INFORME

El presente informe mensual de interventoría tiene como propósito consolidar, evaluar y presentar ante la Fuerza Aeroespacial Colombiana (FAC) los resultados del seguimiento integral efectuado la ejecución del Contrato de Obra No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026, cuyo objeto es la *"OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONES GENERALES DEL PROCESO"*, con un valor total de CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($5.837.952.700 M/CTE).

A través de este documento, elaborado en cumplimiento del alcance definido en el Contrato de Interventoría No. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026 y en apego estricto al Manual de Interventoría y Supervisión de Obras (MAISO), la Interventoría ejerce el control riguroso sobre los componentes técnico, administrativo, financiero, legal, ambiental, de calidad, y de seguridad y salud en el trabajo (SST).

Alcance del Control y Seguimiento:

El alcance de esta informe abarca la revisión, inspección, verificación y acompañamiento desarrollado en campo y a nivel documental durante la etapa inicial de ejecución, incluyendo:

- **Estado Real y Avance:** Validación del estado de inicio del proyecto, concordancia con las obligaciones contractuales y nivel de cumplimiento del periodo evaluado.
- **Control Documental y Operativo:** Revisión e inspección de los documentos iniciales, verificación del personal vinculado, seguimiento a la programación de obra y evaluación de las condiciones técnicas para el inicio de los trabajos en sitio.
- **Control Presupuestal y de Calidad:** Verificación de la calidad de los materiales, procedimientos implementados en campo y control sobre la correcta ejecución presupuestal y plazos programados.
- **Trazabilidad y Soportes:** Consolidación de los soportes técnicos que sustentan las observaciones, conceptos y dictámenes del periodo, integrando registros fotográficos, bitácora de obra, actas comités, verificaciones documentales y demás evidencias de campo.

De esta manera, el presente informe se constituye como un instrumento estructurado, claro y verificable de control, consulta y apoyo para la toma de decisiones por parte de las instancias competentes de la entidad.

1.2 GENERALIDADES DEL PROYECTO

1.2.1 DATOS DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE:	**OBRA**
CONTRATO No.:	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026
CONTRATISTA:	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26
NIT:	902.077.300-8
REPRESENTANTE LEGAL:	JAIME ALBERTO GALÁN VILLAMIZAR
CONTRATANTE:	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
SUPERVISIÓN:	DBB INGENIERIA SAS
OBJETO:	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONES GENERALES DEL PROCESO.
VALOR:	CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE. ($5.837.952.700.00)
FECHA DE INICIO:	22 DE JULIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE
PLAZO:	SEIS (6) MESES DE EJECUCIÓN FÍSICA DE OBRA, CONTADOS A PARTIR DEL SIGUIENTE DÍA AL CUMPLIMIENTO DE LOS TRÁMITES ADMINISTRATIVOS, SIN SOBREPASAR EL 15 DE DICIEMBRE DE 2026.
ESTADO DEL CONTRATO:	EN EJECUCION
NUMERO DE POLIZA:	PÓLIZA DE SEGUROS NO: 96-44-101204779

1.2.2 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE:	**INTERVENTORIA**
CONTRATO No.:	033-00-A-COFAC-DIFRA-2026.
CONTRATISTA:	DBB INGENIERIA SAS
NIT:	901.564.916 - 1
REPRESENTANTE LEGAL:	DONAL BOGOTA BAUTISTA
CC:	79.557.205

CONTRATO DE:	**INTERVENTORIA**
CONTRATANTE:	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
SUPERVISOR:	CT VERA CESPEDES ANDERSON GILBERTO
OBJETO:	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTOS PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.
VALOR:	DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($299.759.174,00)
FECHA DE INICIO:	14 DE JULIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2026
PLAZO:	EL PLAZO ESTIMADO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DE OBRA E INTERVENTORÍA, SIN SOBREPASAR EL 15 DE DICIEMBRE DE 2026.
ESTADO DEL CONTRATO:	EN EJECUCION
NÚMERO DE PÓLIZA:	PÓLIZA DE SEGUROS NO: 21-46-101142453

1.3 ESTADO Y VIGENCIA DE PÓLIZAS APROBADAS

1.3.1 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA (VIGENCIAS Y AMPAROS)

Se tramitan las pólizas a partir de la firma del acta de inicio, quedando expedidas con fecha del 23 de julio de 2026, las garantías de cumplimiento mediante la póliza de cumplimiento N° 21-46-101142453 (Anexo 2).

COMPAÑÍA DE SEGUROS			
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
CALIDAD DEL SERVICIO	05/01/2026	05/01/2032	$149.879.587,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	14/07/2026	21/08/2027	$89.927.753,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES	14/07/2026	05/01/2030	$14.987.959,00

1.3.2 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA (VIGENCIAS Y AMPAROS)

Se tramitan las pólizas a partir de la firma del acta de inicio, quedando expedidas con fecha del 30 de junio de 2026, las garantías de cumplimiento mediante la póliza de cumplimiento N° 96-44-101204779 (Anexo 2).

COMPAÑÍA DE SEGUROS			
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO	22/06/2026	31/07/2027	$1.751.385.810,00
PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	22/06/2026	15/12/2029	$583.795.270,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	15/12/2026	15/12/2031	$2.918.976.350,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	15/12/2026	15/12/2028	$45.442.020,00
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	22/06/2026	15/12/2026	$700.362.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	22/06/2026	15/12/2026	$700.362.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	22/06/2026	15/12/2026	$700.362.000,00

2 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

2.1 CONTEXTO GENERAL Y JUSTIFICACIÓN

El desarrollo del Contrato de Obra No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026 responde a la necesidad institucional de la Fuerza Aeroespacial Colombiana (FAC) de fortalecer y modernizar la infraestructura de habitabilidad y bienestar en sus unidades operativas estratégicas. En particular, la intervención está orientada a la construcción de alojamientos para soldados profesionales en el Comando Aéreo de Combate No. 1, ubicado en el municipio de Puerto Salgar, Cundinamarca.

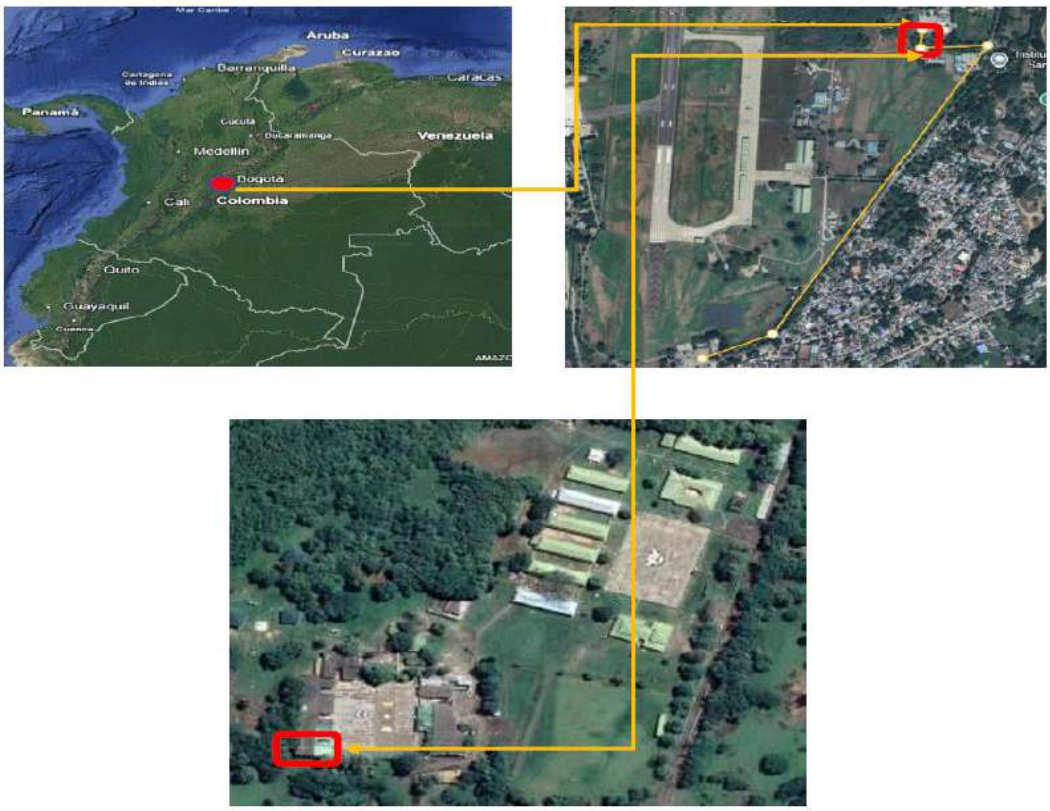
- ✓ **JUSTIFICACIÓN TÉCNICA E INSTITUCIONAL**

- Garantía de Habitabilidad y Dignidad: La construcción del nuevo alojamiento en el sector del Alojamiento Soldados GRUSE busca sustituir y optimizar espacios existentes, garantizando condiciones dignas, seguras y funcionales para el personal de soldados profesionales que prestan su servicio en esta base estratégica.
- Seguridad y Continuidad Operativa: El fortalecimiento de la infraestructura física apoya directamente las operaciones de seguridad y defensa que se lideran desde el CACOM 1, asegurando que el personal cuente con espacios dotados conforme a la normativa técnica militar y los estándares de edificación aplicables.
- Alineación con el Plan de Infraestructura: El proyecto se enmarca en las directrices de la Dirección de Infraestructura (DIFRA) de la FAC y se ejecuta bajo los lineamientos del Manual de Interventoría,

Supervisión y Construcción de Obra (MAISO), asegurando la calidad constructiva mediante el control técnico, administrativo, financiero, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) ejercido por la firma de interventoría DBB Ingeniería S.A.S.

- ✓ **LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA Y FISIOGRÁFICA**

El proyecto se ejecuta en el Comando Aéreo de Combate No. 1 en Puerto Salgar – Cundinamarca, como se evidencia en la siguiente ilustración:



Tomado de Anexo 1 Anexo Técnico SLP C-1 2

Condiciones Fisiográficas y Climáticas: La zona presenta un clima cálido-tropical con temperaturas promedio superiores a los 28 °C y alta humedad relativa, factores ambientales contemplados en el plan de manejo técnico y en el control climatológico diario para garantizar el correcto curado de concretos y rendimiento de las jornadas de obra.

2.2 ESTADO INICIAL DEL TERRENO Y ENTORNO

Previo al inicio de las actividades de cimentación y estructura, la Interventoría realizó la inspección preliminar del área de intervención, registrando las siguientes condiciones iniciales:

- **Inspección Física y Topográfica:** Se verificó el levantamiento topográfico y la adecuación del terreno delimitado para la construcción, confirmando el replanteo y los puntos de referencia (ejes y niveles).
- **Intervenciones Preliminares:** Se adelantaron las labores de demolición de estructuras existentes, retiro de escombros, tala de árboles y excavaciones requeridas en el sector del Alojamiento Soldados GRUSE.
- **Actas de Vecindad y Entorno:** En cumplimiento del estándar MAISO (Formato GA-JELOG-FR-055), se suscribieron las actas de vecindad e inspección de las edificaciones e infraestructuras colindantes dentro de la base, garantizando la protección de las redes de servicios y estructuras adyacentes. *(Anexo 4.A. GA-JELOG-FR-055: Formato Acta de Vecindad)*

2.3 MODIFICACIONES CONTRACTUALES PREVIAS

A la fecha de corte, no se han tramitado ni aprobado adiciones presupuestales, prórrogas en tiempo, suspensiones ni modificaciones al alcance del Contrato de Obra No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026 ni al Contrato de Interventoría, por tanto, la ejecución de las actividades se ha desarrollado de manera continua, manteniéndose vigentes los plazos y valores estipulados originalmente.

Tipo de Novedad	Detalle / Consecutivo	Contrato de Obra No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026.	Contrato de Interventoría No. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026	Comité / Acta de Aprobación
CONTRATO INICIAL	Valor Inicial Pactado	$5.837.952.700.00	$299.759.174,00	
	Plazo Inicial de Ejecución	Hasta el 15 de diciembre de 2026	Hasta el 15 de diciembre de 2026	Acta de Inicio
SUSPENSIONES Y REINICIOS	Suspensión No. 01	N/A	N/A	N/A
	Prórroga a Suspensión	N/A	N/A	N/A
	Reinicio No. 01	N/A	N/A	N/A
ACUMULADO SUSPENSIÓN	Tiempo Total Suspensiones	0 días	0 días	N/A
PRÓRROGAS EN TIEMPO	Prórroga No. 01	N/A	N/A	N/A
ACUMULADO PRÓRROGAS	Tiempo Total Prórrogas	0 días	0 días	N/A
ADICIONES EN DINERO	Adición No. 01	N/A	N/A	N/A

ACUMULADO ADICIONES	Valor Total Adicionado	$0	N/A	N/A

3 AVANCE FISICO Y PROGRAMACION DE OBRA

3.1 AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA

En el presente mes, se realizaron actividades de obra en los siguientes capítulos:

- ✓ PRELIMINARES: Durante este periodo, se ejecutaron labores de descapote y limpieza del terreno, montaje del campamento de obra como centro operativo, así como la demolición controlada y el desmonte de estructuras, cubiertas de asbesto-cemento, acabados y aparatos existentes, asegurando la correcta evacuación y disposición final de los escombros generados.

Se realizó actividades de Descapote en área destinada a la construcción de los nuevos alojamientos:





DESCAPOTE H= 0.20 MTS, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES

Se realizó construcción de Campamento de obra:




CAMPAMENTO DE 72 M2

Se realizó la Demolición de andenes existentes:





DEMOLICIÓN ANDÉN ESPESOR HASTA 25 CM, INCLUYE RETIRO

Se realizado demolición de cajas de inspección existente:



DEMOLICION DE CAJAS DE INSPECCION, INCLUYE RETIRO

Se realizó la Demolición de Muros en bloque de los alojamientos existentes:





DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL.

Se realizó actividades de Desmonte de aparatos sanitarios:




DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.INCLUYE RETIRO.

Se realizó actividades de Desmonte de cielorraso:




DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO.

Se realizó actividades de Desmonte de cubierta existente:





DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO-CEMENTO

Se realizó actividades de Demolición de placa en concreto:





DEMOLICIÓN PLACA EN CONCRETO ESPESOR HASTA 25 CM, INCLUYE RETIRO

- ✓ MOVIMIENTOS DE TIERRAS: Las actividades ejecutadas durante el mes comprendieron excavaciones de tipo manual en terreno consistente para áreas de difícil acceso o precisión, excavaciones mecánicas con maquinaria pesada para volúmenes mayores, y el proceso de relleno para zanjas de tubería hidrosanitaria.

Se realiza actividades de excavación manual para cimentaciones:





EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION (m³)

Se realizó actividades de excavación manual para tubería hidrosanitaria (Novafort 8" y Tuberia presión de 4")





EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION

Se realizó Excavación mecánica para cimentaciones y áreas de rellenos:



EXCAVACION MECANICA, INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISIÓN FINAL DE EXCAVACION (m³)

Se realiza actividades de Relleno con material seleccionado para zanjas de tuberia hidrosanitarias:



RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO

- ✓ CIMENTACIÓN: Durante el presente periodo, se avanzó en la colocación de geotextil no tejido NT2500 como elemento de separación y estabilización del suelo, seguido del vaciado de concreto ciclópeo 2500 PSI constituido por una mezcla controlada de concreto y piedra seleccionada, cumpliendo con las dimensiones, geometrías y especificaciones contenidas en los planos estructurales.

Se realiza instalación de Geotextil Nt2500 para cimentaciones:




GEOTEXTIL NT2500 O SIMILAR

Se realiza fundición de concreto ciclópeo de 2500 Psi:




CONCRETO CICLÓPEO DE 2500 PSI (60% CONCRETO Y 40% PIEDRA PEQUEÑA) SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.

- ✓ ESTRUCTURA: Durante el mes de reporte, las actividades se centraron en la habilitación, figurado, trasiego, armado y amarre con alambre negro de acero de refuerzo de alta resistencia fy = 420 Mpa.




ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO, MANEJO

- ✓ INSTALACIONES HIDROSANITARIAS: Durante el periodo reportado, se dio inicio a la instalación de tubería Novafort de 8', incluyendo el acople de accesorios, la verificación de pendientes de diseño para asegurar el flujo por gravedad y el correcto asentamiento sobre la cama de apoyo conforme a la normativa técnica vigente.




TUBERÍA NOVAFORT 8", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION

- ✓ INSTALACIONES ELECTRICAS: Durante este periodo, las actividades consistieron en el desmonte técnico, desconexión y retiro de componentes existentes en el área de intervención, incluyendo tableros eléctricos, circuitos, luminarias, tomacorrientes e interruptores, así como el desmonte y recuperado de cableado de baja tensión para su posterior entrega formal al área de supervisión/apoyo.





DESINSTALACIÓN Y RETRO TABLERO Y CABLEADO EN BAJA TENSIÓN EXISTENTE

- ✓ URBANISMO: En el presente mes, se llevaron a cabo labores de manejo forestal mediante la tala controlada de árboles de porte medio y alto que generaban interferencia con la obra, incluyendo el picado, acarreo, disposición final del material vegetal en sitio autorizado y la posterior gestión del plan de compensación ambiental.

Se realiza Tala de arboles en zona de intervención:





TALA DE ÁRBOLES PORTE MEDIO Y ALTO, INCLUYE PICADO DE MATERIAL, DISPOSICION FINAL DEL MATERIAL Y COMPENSACION.

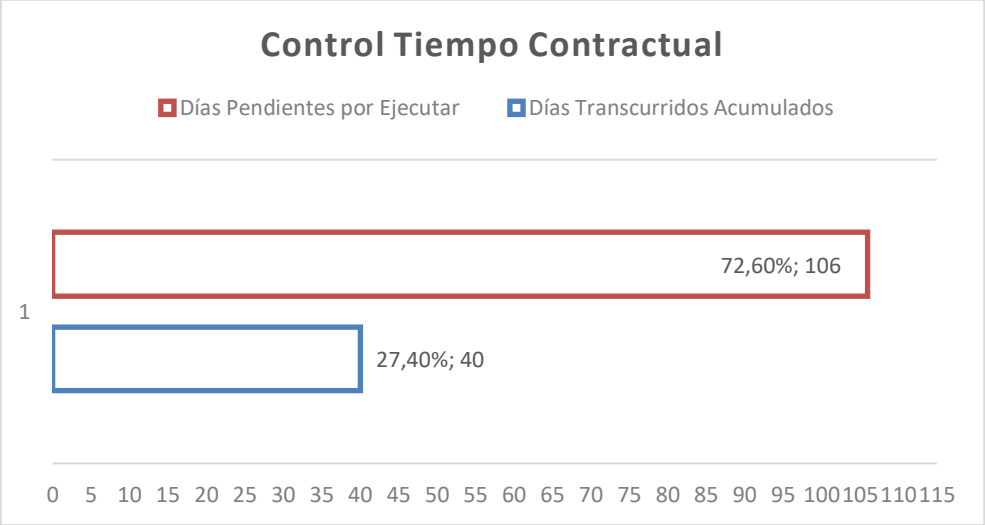
3.2 SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

3.2.1 TIEMPO TRANSCURRIDO VS. TIEMPO PROGRAMADO

Durante el periodo evaluado, la Interventoría realizó el control riguroso del cumplimiento del plazo contractual, evaluando la proporcionalidad entre el tiempo transcurrido desde la firma del Acta de Inicio y el tiempo total estipulado para la ejecución del Contrato de Obra No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026.

A continuación, se detalla el balance cronológico del proyecto a la fecha de corte del presente informe:

- **Fecha de Firma del Acta de Inicio:** 22 de julio de 2026
- **Plazo de Ejecución Contratado:** 146 días calendario (con fecha prevista de terminación al 15 de diciembre de 2026)
- **Días Transcurridos en el Periodo Evaluado:** 40 días calendario (correspondientes al periodo del 22 de julio al 31 de agosto de 2026)
- **Días Transcurridos Acumulados:** 40 días calendario
- **Días Pendientes por Ejecutar:** 105 días calendario
- **Porcentaje de Tiempo Transcurrido Acumulado: 27,40%**



Elaboración propia

Análisis del Avance Temporal

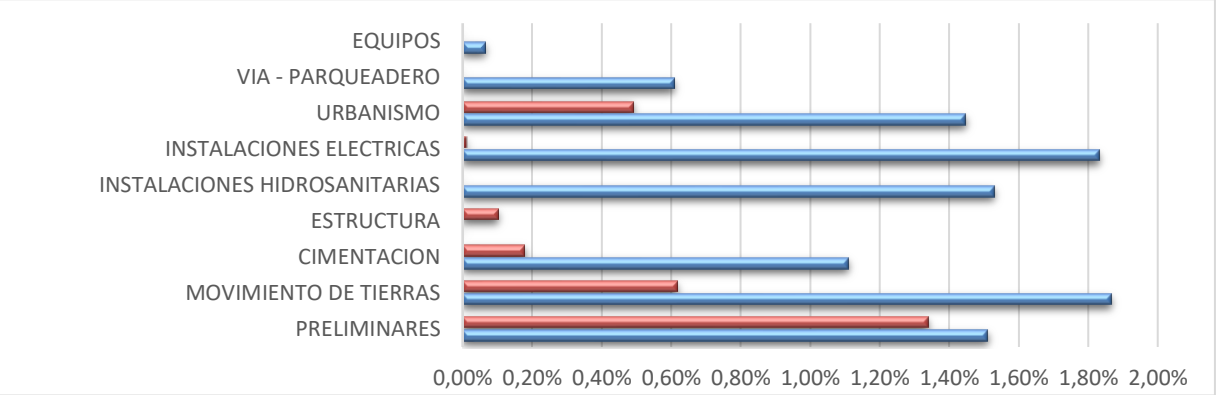
Al cierre del periodo reportado, el proyecto registra un consumo del 27,40% del tiempo total del contrato. Al contrastar este consumo temporal con el avance físico ejecutado en campo, se evidencia la necesidad de ajustar los rendimientos operativos del Contratista de Obra en los frentes de excavaciones para cimentación, para urbanismos y vía-parqueadero, con el fin de evitar que el desfase físico afecte la fecha de entrega final programada.

(Para mayor detalle sobre el comportamiento del cronograma y las acciones de control aplicadas, ver Sección 3.2.4 Identificación y Análisis de Atrasos o Adelantos y Anexo 2.B. Recopilación de Informes Semanales).

3.2.2 PORCENTAJES EJECUTADOS VS. PROGRAMADOS POR FRENTE DE TRABAJO

Durante el periodo reportado, la Interventoría realizó el seguimiento técnico al plan de trabajo y programación física del Contrato de Obra No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026. El control se consolida comparando el avance físico programado acumulado frente al avance real:

No.	Capítulo	Valor Total Capítulo	% Peso Ponderado	% Programado Acumulado	% Ejecutado Acumulado	% Avance del Periodo	Estado de Ejecución
1	PRELIMINARES	$ 88.240.691,00	1,51%	1,51%	1,34%	88,61%	EN EJECUCIÓN
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	$ 132.936.088,00	2,28%	1,87%	0,62%	33,06%	EN EJECUCIÓN
3	CIMENTACION	$ 536.302.462,00	9,19%	1,11%	0,18%	16,13%	EN EJECUCIÓN
4	ESTRUCTURA	$ 1.051.313.766,00	18,01%	0,00%	0,10%	0,00%	ADELANTADO
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	$ 209.736.627,00	3,59%	1,53%	0,00%	0,00%	ATRASADO
7	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 531.297.262,00	9,10%	1,83%	0,01%	0,52%	EN EJECUCIÓN
23	URBANISMO	$ 190.189.714,00	3,26%	1,45%	0,49%	33,85%	EN EJECUCIÓN
25	VIA - PARQUEADERO	$ 242.269.202,00	4,15%	0,61%	0,00%	0,00%	ATRASADO
26	EQUIPOS	$ 85.576.408,00	1,47%	0,07%	0,00%	0,00%	ATRASADO
TOTAL, CONSOLIDADO PROYECTO		**$ 5.837.952.700,00**	**100,00%**	**9,97%**	**2,74%**		**ATRASADO**



Elaboración propia

3.2.3 AVANCE FÍSICO DE OBRA VS. AVANCE FINANCIERO (CURVA S Y SPI)

Durante el periodo evaluado, la Interventoría realizó el control y seguimiento técnico a la programación de obra, evaluando la correspondencia entre la planificación temporal y la ejecución real en los frentes de trabajo del proyecto.

El comportamiento de la ejecución física y la gestión financiera del proyecto con corte al periodo actual se analiza mediante la metodología del Valor Ganado (EVM) y la Curva S:

Indicador de Gestión Física	Porcentaje (%)	Estado / Condición
Avance Físico Programado Acumulado	9,97%	Línea Base Aprobada
Avance Físico Ejecutado Acumulado	2,74%	Avance Ejecutado
Desviación Física Acumulada	-7,23%	**Atraso Físico**

Índice de Rendimiento del Cronograma (SPI)

$$\text{SPI} = \frac{\text{Avance Físico Ejecutado}}{\text{Avance Físico Programado}} = \frac{2{,}74\%}{9{,}97\%} = 0{,}275$$

Análisis del SPI:

Al presentar un SPI $= 0{,}275$ (significativamente inferior a 1,00), la obra registra un atraso respecto a la programación aprobada. Esta condición ubica al proyecto en alerta por bajo rendimiento, requiriendo la ejecución inmediata de un Plan de Contingencia y Recuperación de Cronograma.

Avance Financiero (Facturado / Pagado): 0,00%

Dado que el contrato no contempla anticipo y se ejecuta mediante la modalidad de pago por actas de avance de obra recibidas a satisfacción, la curva financiera no presenta desembolsos acumulados a la fecha de corte,

garantizando que los recursos de la Entidad se liberen de manera estrictamente proporcional a la obra construida y certificada.

3.2.4 IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE ATRASOS O ADELANTOS

Al evaluar el desempeño físico del Contrato de Obra No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026 con corte al periodo reportado, el proyecto registra un avance programado acumulado del 9,97% frente a un avance ejecutado acumulado del 2,74%, lo que consolida una desviación negativa (atraso) del -7,23% respecto al cronograma oficial aprobado.

- Frentes en Atraso:
  - Movimiento de Tierras y Cimentación: Registran un cumplimiento por debajo de la programación establecida. Movimiento de Tierras alcanza un 0,62% ejecutado acumulado frente a un 1,87% programado (33,06% de avance del capítulo), mientras que Cimentación registra un 0,18% ejecutado acumulado frente a un 1,11% programado (16,13% de avance del capítulo). Los rendimientos iniciales de la maquinaria y las dificultades operativas en la excavación han limitado la entrega oportuna de actividades de la ruta crítica.
  - Instalaciones Hidrosanitarias, Vía - Parqueadero y Equipos: Presentan un avance del 0,00% frente a lo programado acumulado (1,53%, 0,61% y 0,07% respectivamente). Este retraso es consecuencia directa de los rendimientos de la maquinaria.
  - Instalaciones Eléctricas: Aunque registra actividad con un 0,01% ejecutado acumulado frente a un 1,83% programado (0,52% de avance del capítulo), no evidencia ejecución de actividades.
- Frentes en Adelanto o Inicio Anticipado:
  - Estructura: Registra un 0,10% ejecutado acumulado no programado originalmente para este periodo (0,00%), correspondiente a actividades anticipadas de figuración y habilitado de acero de refuerzo para los elementos estructurales.

El proyecto presenta un cuello de botella en las fases iniciales de infraestructura (movimiento de tierras y cimentaciones), originado principalmente por el bajo rendimiento derivado de la falta de personal de obra operativo y de maquinaria para la realización de estas actividades.

3.2.5 PLAN DE CONTINGENCIA Y ACCIONES CORRECTIVAS

Para mitigar el desvío del -7,23% y recuperar el ritmo de ejecución de acuerdo con la programación contractual, la Interventoría ha requerido al Contratista la ejecución inmediata de las siguientes medidas correctivas dentro de un Plan de Contingencia:

1. Refuerzo de Maquinaria y Personal: Vinculación inmediata de equipos adicionales de excavación (retroexcavadora y volquetas) y personal operativo para acelerar el vaciado de cimentaciones y las excavaciones de la vía-parqueadero.
2. Ampliación de Jornadas de Trabajo: Implementación de turnos extendidos de trabajo de lunes a sábado en los frentes de excavación, habilitación de acero de refuerzo y fundición de elementos de cimentación.

3. Paralelización de Actividades: Programar la colocación de redes hidrosanitarias de manera simultánea.
4. Comités de Control y Seguimiento Semanal: La Interventoría realizará un seguimiento estricto mediante evaluaciones semanales de rendimiento a través de la bitácora y comités técnicos, verificando que la meta de recuperación física fijada para el próximo periodo de corte sea alcanzada.

3.3 COMPILACION INFORMES SEMANALES DE AVANCE

Para garantizar una trazabilidad continua y el control detallado de las actividades constructivas, la Interventoría consolidó el seguimiento semanal a través de los informes de avance en campo, verificando rendimientos de mano de obra, ingreso de insumos y avances por capítulo:

- ✓ **Semana 1:** 22 de julio al 26 de julio de 2026.
- ✓ **Semana 2:** 27 de julio al 2 de agosto de 2026.
- ✓ **Semana 3:** 03 de agosto al 9 de agosto de 2026.
- ✓ **Semana 4:** 10 de agosto al 16 de agosto de 2026.
- ✓ **Semana 5:** 17 de agosto al 23 de agosto de 2026.
- ✓ **Semana 6:** 24 de agosto al 30 de agosto de 2026.

TABLA COMPILADO INFORMES SEMANALES				
SEMANA	% PROGRAMADO	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO	% EJECUTADO ACUMULADO
1	0,41%	0,41%	0,00%	0,00%
2	0,28%	0,69%	0,30%	0,30%
3	1,49%	1,78%	0,78%	1,08%
4	2,93%	4,42%	0,85%	1,63%
5	3,79%	6,72%	1,05%	1,90%
6	5,43%	9,22%	1,38%	2,43%

(La totalidad de los registros de campo, planillas de control y actas de seguimiento se encuentran consolidados en el Anexo 2.B. Recopilación de Informes Semanales de Interventoría).

3.4 REGISTRÓ FOTOGRÁFICO AVANCE DE OBRA.

En este apartado se consolida la memoria descriptiva de los procesos constructivos y actividades ejecutadas durante el periodo de reporte en cada uno de los capítulos de obra.

(Para la verificación de las evidencias fotográficas de alta resolución, fichas técnicas de campo y registro secuencial de cada actividad, remitirse al Anexo B.2. Registro Fotográfico Detallado adjunto al presente informe).

4 CONTROL PRESUPUESTAL, FINANCIERO Y MANEJO DE ANTICIPO

4.1 ESTADO INICIAL DEL CONTRATO

Con el propósito de establecer la línea base para el seguimiento y control financiero del proyecto, la Interventoría toma como referencia los valores, ítems y condiciones pactadas en la propuesta y contrato de obra original.

Contrato de Obra No.: 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026
Objeto: Construcción del alojamiento de soldados para la Fuerza Aeroespacial Colombiana en el CACOM 1 (Puerto Salgar, Cundinamarca)
Valor Inicial del Contrato: $ 5.837.952.700,00 M/CTE

A continuación, se presenta presupuesto inicial contratado:

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**					
1,1		DESCAPOTE H= 0.20 MTS, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	m²	1.123,73	$ 17.486,00	$ 19.649.543,00
1,2		CAMPAMENTO DE 72 M2	un	1,00	$ 14.468.757,00	$ 14.468.757,00
1,3		DEMOLICIÓN ANDÉN ESPESOR HASTA 25 CM, INCLUYE RETIRO	m²	137,03	$ 43.444,00	$ 5.953.131,00
1,4		DEMOLICION DE CAJAS DE INSPECCION, INCLUYE RETIRO	un	2,00	$ 37.430,00	$ 74.860,00
1,5		DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL.	m²	578,00	$ 22.381,00	$ 12.936.218,00
1,6		DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.INCLUYE RETIRO.	un	14,00	$ 13.573,00	$ 190.022,00
1,7		DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES, INCLUYE RETIRO	m²	206,00	$ 22.595,00	$ 4.654.570,00
1,8		DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO.	m²	293,00	$ 11.075,00	$ 3.244.975,00
1,9		DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS INCLUYE RETIRO.	m²	94,00	$ 10.509,00	$ 987.846,00

1.10		DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO-CEMENTO, INCLUYENDO EL RETIRO DE LAS CERCHAS Y TODOS LOS ACCESORIOS , MANEJO Y TRANSPORTE CONFORME A LA NORMATIVA AMBIENTAL VIGENTE, Y ENTREGA DE CERTIFICACIÓN DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS.	m²	331,00	$ 34.809,00	$ 11.521.779,00
1,11		DEMOLICIÓN PLACA EN CONCRETO ESPESOR HASTA 25 CM, INCLUYE RETIRO	m²	600,00	$ 21.620,00	$ 12.972.000,00
1,12		DESVÍO INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA EXISTENTE	glb	1,00	$ 1.037.519,00	$ 1.037.519,00
Subtotal						**$ 87.691.220,00**
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**					
2,1		EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION (m³)	m³	279,28	$ 101.053,00	$ 28.222.082,00
2,2		EXCAVACION MECANICA , INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISIÓN FINAL DE EXCAVACION (m³)	m³	710,00	$ 61.806,00	$ 43.882.260,00
2,3		EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION	m³	398,00	$ 66.435,00	$ 26.441.130,00
2,4		RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO	m³	217,00	$ 23.267,00	$ 5.048.939,00
2,5		TRANSPORTE DE MATERIAL/SOBRANTE U OTRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO.	m³	153,00	$ 62.880,00	$ 9.620.640,00
2,6		CIMENTACION Y ATRAQUE DE TUBERIA.	m³	81,00	$ 233.250,00	$ 18.893.250,00
Subtotal						**$ 132.108.301,00**
3	**CIMENTACION**					
3,1		COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO	m²	1.238,75	$ 15.541,00	$ 19.251.414,00
3,2		RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B-200 SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	m³	950,00	$ 126.766,00	$ 120.427.700,00
3,3		SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	m²	420,00	$ 33.376,00	$ 14.017.920,00
3,4		GEOTEXTIL NT2500 O SIMILAR	m²	1.750,00	$ 9.410,00	$ 16.467.500,00

3,5		PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.12 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m²	640,00	$ 167.043,00	$ 106.907.520,00
3,6		VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	m³	38,00	$ 1.169.739,00	$ 44.450.082,00
3,7		CONCRETO CICLÓPEO DE 2500 PSI (60% CONCRETO Y 40% PIEDRA PEQUEÑA) SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.	m³	150,00	$ 635.447,00	$ 95.317.050,00
3,8		ZAPATA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	97,00	$ 1.197.152,00	$ 116.123.744,00
Subtotal						**$ 532.962.930,00**
4	**ESTRUCTURA**					
4,1	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**					
4.1.1		CONSTRUCCIÓN DE COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	84,00	$ 1.464.247,00	$ 122.996.748,00
4.1.2		CONSTRUCCIÓN DE VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	85,00	$ 1.402.574,00	$ 119.218.790,00
4.1.3		CONSTRUCCION DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADO CON ICOPOR EN CONCRETO DE 4.000 PSI E=0.35 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, MAQUINARIA, EQUIPO NECESARIO, RIOSTRAS, VIGUETAS, CASETONES DE ICOPOR, LOSETA SUPERIOR, NO INCLUYE REFUERZO	m²	650,00	$ 204.684,00	$ 133.044.600,00
4.1.4		PLACA DE MACIZA SOBRE TERRENO EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.20 M	m²	53,00	$ 233.035,00	$ 12.350.855,00
4.1.5		PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO E=0.20 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA,	m²	27,00	$ 325.233,00	$ 8.781.291,00

		FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.				
4.1.6		MURO EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPO Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	m³	23,00	$ 1.438.071,00	$ 33.075.633,00
4.1.7		BANDA TERMOPLASTICA DE CLORURO DE POLIVINILO DE BUENA ELASTICIDAD Y RESISTENCIA A LOS AGENTES AGRESIVOS TIPO SIKA PVC V-15 O SIMILAR.	ml	26,00	$ 85.023,00	$ 2.210.598,00
4.1.8		CARCAMO EN CONCRETO DE 3.000 PSI 40cm x 30cm INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y REJILLA.)	ml	121,00	$ 136.605,00	$ 16.529.205,00
4.1.9		PEDESTAL EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS, INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS Y EQUIPO NECESARIO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	3,00	$ 1.143.587,00	$ 3.430.761,00
4,2	**ACERO DE REFUERZO - ANCLAJES**					
4.2.1		ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO, MANEJO	kg	62.000,00	$ 8.230,00	$ 510.260.000,00
4.2.2		MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO	kg	4.500,00	$ 8.052,00	$ 36.234.000,00
4.2.3		ESCALERA METALICA EN PERFILES METALICOS ESTRUCTURALES TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO PLATINAS, PERNOS, SOLDADURAS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	kg	3.700,00	$ 12.604,00	$ 46.634.800,00
Subtotal						**$ 1.044.767.281,00**
5	**MAMPOSTERIA**					
5,1		MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 PERFORACION VERTICAL E=0.115 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS INCLUYE, MORTERO DE PEGA MAS ANCLAJE A PLACAS CONTRAPISO Y ENTREPISO.	m²	1.948,00	$ 170.931,00	$ 332.973.588,00
5,2		DINTELES EN CONCRETO DE 3.000 PSI 10 CM X 12 CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	784,00	$ 69.322,00	$ 54.348.448,00
Subtotal						**$ 387.322.036,00**
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**					

6,1	**INSTALACIONES SANITARIAS**					
6.1.1		TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	149,00	$ 31.247,00	$ 4.655.803,00
6.1.2		TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	124,00	$ 45.747,00	$ 5.672.628,00
6.1.3		TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	111,00	$ 79.300,00	$ 8.802.300,00
6.1.4		TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	103,00	$ 74.631,00	$ 7.686.993,00
6.1.5		TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 8", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	12,00	$ 285.955,00	$ 3.431.460,00
6.1.6		BAJANTE PVC AGUAS NEGRAS Ø 6" (INCLUYE SOPORTE METALICO PARA BAJANTE Y ACCESORIOS PARA CORRECTA INSTALACION)	ml	9,00	$ 128.970,00	$ 1.160.730,00
6.1.7		TUBERÍA NOVAFORT 8", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	304,00	$ 142.174,00	$ 43.220.896,00
6.1.8		PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	64,00	$ 72.704,00	$ 4.653.056,00
6.1.9		PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	32,00	$ 82.168,00	$ 2.629.376,00
6.1.10		SIFÓN Ø 4X3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (un)	un	68,00	$ 117.396,00	$ 7.982.928,00
6.1.11		TAPÓN DE INSPECCIÓN PVC Ø 4" INCLUYE ACCEOSRIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	2,00	$ 30.469,00	$ 60.938,00
6.1.12		TAPÓN NO INSPECCIONABLE PVC Ø 4" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	6,00	$ 15.016,00	$ 90.096,00
6.1.13		TAPÓN DE INSPECCIÓN PVC Ø 6" INLCUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	6,00	$ 33.937,00	$ 203.622,00
6.1.14		TAPÓN NO INSPECCIONABLE PVC Ø 6" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	6,00	$ 28.403,00	$ 170.418,00
6.1.15		TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	267,00	$ 32.394,00	$ 8.649.198,00

6.1.16		TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	81,00	$ 35.768,00	$ 2.897.208,00
6.1.17		CONEXIÓN A RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE	un	1,00	$ 146.605,00	$ 146.605,00
6.1.18		CAJA DE INSPECCIÓN 0.60 X 0.60 MTS. (0,0 a 1 m)	un	7,00	$ 716.054,00	$ 5.012.378,00
6.1.19		POZO EYECTOR EN CONCRETO CONCRETO DE Ø 1,50 H = 0 - 4,50 M (3.70), INCLUYE CONO DE REDUCCIÓN ARO Y TAPA DE HIERRO	m	1,00	$ 8.605.490,00	$ 8.605.490,00
6.1.20		SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 2"INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	133,00	$ 15.991,00	$ 2.126.803,00
6.1.21		SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 3" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	72,00	$ 30.624,00	$ 2.204.928,00
6.1.22		SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 4" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	35,00	$ 43.405,00	$ 1.519.175,00
6.1.23		SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 6" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	43,00	$ 69.561,00	$ 2.991.123,00
6.1.24		PASO PLASTICO POZO EYECTOR	un	13,00	$ 138.823,00	$ 1.804.699,00
6.1.25		ENTIBADO TIPO 2	m²	23,00	$ 34.474,00	$ 792.902,00
6,2	**INSTALACIÓN HIDRAULICA**					
6.2.1		TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	222,00	$ 14.772,00	$ 3.279.384,00
6.2.2		TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3/4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	126,00	$ 12.644,00	$ 1.593.144,00
6.2.3		TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	157,00	$ 15.878,00	$ 2.492.846,00
6.2.4		TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1-1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	50,00	$ 29.871,00	$ 1.493.550,00
6.2.5		TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	67,00	$ 44.289,00	$ 2.967.363,00
6.2.6		TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	75,00	$ 107.031,00	$ 8.027.325,00

6.2.7		PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	148,00	$ 20.516,00	$ 3.036.368,00
6.2.8		REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1"	un	8,00	$ 177.454,00	$ 1.419.632,00
6.2.9		REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1-1/2"	un	4,00	$ 545.875,00	$ 2.183.500,00
6.2.10		REGISTRO DE 1 1/2" PARA EXTERIOR INCLUYE TAPA Y CAJA	un	1,00	$ 649.547,00	$ 649.547,00
6.2.11		REGISTRO DE 2" PARA EXTERIOR INCLUYE TAPA Y CAJA	un	3,00	$ 757.358,00	$ 2.272.074,00
6.2.12		REGISTRO DE 4" PARA EXTERIOR INCLUYE TAPA Y CAJA	un	1,00	$ 1.793.275,00	$ 1.793.275,00
6.2.13		VALVULA DE CHEQUE CORTINA Ø 1 1/2"	un	1,00	$ 119.124,00	$ 119.124,00
6.2.14		VALVULA DE CHEQUE CORTINA Ø 2"	un	3,00	$ 641.764,00	$ 1.925.292,00
6.2.15		VALVULA DE CHEQUE COTRINA Ø 4"	un	1,00	$ 2.956.868,00	$ 2.956.868,00
6.2.16		CONEXIÓN A RED HIDRÁULICA EXISTENTE Ø 4" .	un	1,00	$ 344.647,00	$ 344.647,00
6.2.17		DESINFECCIÓN RED HIDRÁULICA	ml	696,00	$ 6.843,00	$ 4.762.728,00
6.2.18		IMPERMEABILIZACIÓN CON MORTERO FLEXIBLE	m²	63,00	$ 152.654,00	$ 9.617.202,00
6.2.19		SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 3/4"	un	47,00	$ 13.069,00	$ 614.243,00
6.2.20		SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 1"	un	64,00	$ 13.539,00	$ 866.496,00
6.2.21		SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 1 1/2"	un	13,00	$ 17.066,00	$ 221.858,00
6.2.22		TAPA EN LÁMINA ALFAJOR CALIBRE 18 DE 1.20 X 1.20 m	un	2,00	$ 691.065,00	$ 1.382.130,00
6.2.23		PASO PLASTICO PARA TANQUE Y CUARTO DE EQUIPOS	un	17,00	$ 138.823,00	$ 2.359.991,00
6,3	**INFRAESTRUCTURA AGUAS LLUVIAS**					
6.3.1		REJILLA PARA CÁRCAMO TRAFICO LIVIANO DE 40X40X6	ml	151,00	$ 76.016,00	$ 11.478.416,00
6,4	**INSTALACIÓN DE EQUIPOS HIDRAULICOS**					
6.4.1		INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SISTEMA HIDRONEUMÁTICO	un	1,00	$ 11.740.165,00	$ 11.740.165,00
6.4.2		INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SISTEMA EYECTOR CUARTO EQUIPOS TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 730.619,00	$ 730.619,00
6.4.3		INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SISTEMA EYECTOR POZO AGUA RESIDUAL (un)	un	1,00	$ 931.066,00	$ 931.066,00
Subtotal						**$ 208.430.606,00**

7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
7,1	**PRELIMINARES**					
7.1.1		EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN EN ZONA VERDE, SEGÚN NORMÁS CODENSA (CS207 -CS208 -CS209 -CS210-CS217) O DEL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE (MEDIDAS DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PLANOS), INCLUYE RELLENO CON EL MISMO MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA ZONA VERDE.	m³	93,00	$ 63.496,00	$ 5.905.128,00
7.1.2		EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN EN ZONA DURA EN CONCRETO, SEGÚN NORMÁS CODENSA (CS207 -CS208 -CS209 -CS210-CS217) O DEL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE (MEDIDAS DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PLANOS), INCLUYE RELLENO CON EL MISMO MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA ZONA VERDE.	m³	17,00	$ 141.648,00	$ 2.408.016,00
7.1.3		CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA MEDIA Y BAJA TENSIÓN, SEGÚN NORMA CS 275 O DEL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE.	un	7,00	$ 2.309.668,00	$ 16.167.676,00
7.1.4		DESINSTALACIÓN Y RETRO TABLERO Y CABLEADO EN BAJA TENSIÓN EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE TODOS LOS CIRCUITOS EN LA TRAYECTORIA Y ENTREGA A GRUPO DE APOYO O SUPERVISOR.	un	1,00	$ 55.178,00	$ 55.178,00
7.1.5		DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	glb	1,00	$ 500.228,00	$ 500.228,00
7.1.6		INSTALACIÓN DE CIRCUITOS EXISTENTES EN TABLERO PROYECTADO, INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	glb	1,00	$ 979.896,00	$ 979.896,00
7.1.7		PEDESTAL PARA SOPORTAR TABLEROS INDUSTRIALES, DIMENSIONES (ALTO=0,6 X ANCHO=0,9 X PROFUNDO=0,4) M, INCLUYE PINTURA TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO PUESTA EN SERVICIO.	un	1,00	$ 463.156,00	$ 463.156,00
7,2	**BANCO DE DUCTERÍAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC, EMT, IMC, CAJAS DE PASO Y CANALETA**					
7.2.1		BANCO DE DUCTOS PVC - TDP DE 1XØ1" INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ml	5,00	$ 27.982,00	$ 139.910,00

7.2.2		BANCO DE DUCTOS PVC - TDP DE 1XØ2" INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ml	38,00	$ 18.551,00	$ 704.938,00
7.2.3		BANCO DE DUCTOS PVC - TDP DE 1XØ3" INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	7,00	$ 43.361,00	$ 303.527,00
7.2.4		BANCO DE DUCTOS PVC - TDP DE 2XØ2" INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ml	60,00	$ 50.091,00	$ 3.005.460,00
7.2.5		BANCO DE DUCTOS PVC - DB DE 4XØ4" INCLUYE TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ml	120,00	$ 130.049,00	$ 15.605.880,00
7.2.6		DUCTERÍA TIPO PVC DE 1 X Ø3/4" INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ml	341,00	$ 13.545,00	$ 4.618.845,00
7.2.7		DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø 3/4" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ml	598,00	$ 18.654,00	$ 11.155.092,00
7.2.8		CORAZA FLEXIBLE LIQUID TIGHT 1XØ 3/4", INCLUYE TERMINALES, UNIONES, SOPORTES CAJAS DE PASO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	ml	15,00	$ 20.531,00	$ 307.965,00
7,3	**TABLEROS ELÉCTRICOS DE DISTRIBUCIÓN Y CAJAS DE CONTROL**					
7.3.1		GABINETE LAMINADO EN FRIO TRIFÁSICO TIPO INDUSTRIAL GRADO DE PROTECCIÓN IP 66, IK 10, 208V DIECIOCHO (18) CIRCUITOS TRIFÁSICOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJES PARA FASES, NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO."	un	1,00	$ 12.550.424,00	$ 12.550.424,00
7.3.2		TABLERO ENCHUFABLE DE TRIFASICO CON 36 CIRCUITOS MONOFASICOS, CON TOTALIZADOR E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y/O CUADROS DE CARGA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	3,00	$ 526.516,00	$ 1.579.548,00

7.3.3		INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO ENCHUFABLE MONOPOLAR HOM, 20 A, ICU 10 kA a 120V / 10 kA a 240 V DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	un	108,00	$ 41.362,00	$ 4.467.096,00
7.3.4		INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 20 A, ICU 25 kA a 240 V / 10 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	un	2,00	$ 329.610,00	$ 659.220,00
7.3.5		INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 40 A, ICU 25 kA a 240 V / 10 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	un	2,00	$ 714.989,00	$ 1.429.978,00
7.3.6		INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 50 A, ICU 25 kA a 240 V / 10 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	un	1,00	$ 710.270,00	$ 710.270,00
7.3.7		INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 80 A, ICU 25 kA a 240 V / 10 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	un	4,00	$ 714.610,00	$ 2.858.440,00
7.3.8		INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 100 A, ICU 25 kA a 240 V / 10 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	un	1,00	$ 816.540,00	$ 816.540,00

7.3.9		INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 125 A, ICU 50 kA a 240 V / 20 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	un	2,00	$ 1.570.250,00	$ 3.140.500,00
7.3.10		DPS CLASE II, SEGÚN NORMA IEC 61643-1, (3P+N), CORRIENTE DE IMPULSO POR POLO DE 20 KA, PSM4-20/230 TNS, ENCHUFABLE Y SEPARABLE DEL ZÓCALO SIN NECESIDAD DE UTILIZAR HERRAMIENTAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	un	1,00	$ 1.437.901,00	$ 1.437.901,00
7,4	**ACOMETIDAS ELÉCTRICAS**					
7.4.1		ACOMETIDA EN CABLE 3N4/0 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N4/0 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N2/0 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	120,00	$ 636.422,00	$ 76.370.640,00
7.4.2		ACOMETIDA EN CABLE 3N1/0 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N1/0 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N2 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	38,00	$ 322.801,00	$ 12.266.438,00
7.4.3		ACOMETIDA EN CABLE 3N8 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N8 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N10 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	60,00	$ 62.604,00	$ 3.756.240,00
7.4.4		ACOMETIDA EN CABLE 3N10 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N10 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	20,00	$ 43.997,00	$ 879.940,00

7.4.5		ACOMETIDA EN CABLE 1N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ml	889,00	$ 30.616,00	$ 27.217.624,00
7,6		**SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)**				
7.6.1		INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS RETORNO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA PVC 3/4"", CAJAS, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO."	un	11,00	$ 97.855,00	$ 1.076.405,00
7.6.2		INTERRUPTOR SENCILLO, EN SALIDA DE TUBERIA EMT, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	1,00	$ 136.028,00	$ 136.028,00
7.6.3		SENSOR DE MOVIMIENTO, EN SALIDA DE TUBERIA EMT, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TORNILLERÍA, TERMINALES, Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	78,00	$ 158.511,00	$ 12.363.858,00
7.6.4		INTERRUPTOR CUATRO VÍAS, 120V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS RETORNO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA PVC 3/4"", CAJAS, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO."	un	16,00	$ 125.731,00	$ 2.011.696,00

7.6.5		TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/120V (1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA PVC 3/4"", CAJAS, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO."	un	292,00	$ 121.750,00	$ 35.551.000,00
7.6.6		TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA , TUBERÍA PVC 3/4"", CAJAS, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO."	un	16,00	$ 218.437,00	$ 3.494.992,00
7.6.7		LUMINARIA LED SYLVANIA HERMETICA 2X18W T8 PC DL, 6500K, 3600LM, 100-277V, IP65, IK05, FP>0.9, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4"", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO."	un	142,00	$ 232.702,00	$ 33.043.684,00
7.6.8		LUMINARIA LED SYLVANIA TORTUGA 12W DL MV, 6500K, 1200LM, 100-240V, IP65, FP>0.5, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA PVC 3/4"", CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, ANCLAJES DE SUJECIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO."	un	86,00	$ 143.559,00	$ 12.346.074,00
7.6.9		LUMINARIA LED SYLVANIA EMERGENCIA APLIQUE, 4W, 6000K, 345LM, 100-277V, IP65, FP>0.9, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4"", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU	un	116,00	$ 245.696,00	$ 28.500.736,00

		CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO."				
7,7	**PROTECCIONES, PARARRAYOS Y PUESTAS A TIERRA**					
7.7.1		PUESTA TIERRA MEDIANTE UNA (01) VARILLAS CW 5/8" COBRE- 99%, INCLUYE EXCAVACION, UN (01) PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA, UNA (01) BOLSAS 25KG DE TRATAMIENTO FISICOQUIMICO DE TERRENO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.	un	15,00	$ 594.999,00	$ 8.924.985,00
7.7.2		CAJA DE INSPECCIÓN DE (0,30X0,30)M CON TAPA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.	un	15,00	$ 151.784,00	$ 2.276.760,00
7.7.3		CABLE DE COBRE DESNUDO AWG NO. 2/0 PARA INTERCONEXIÓN ENTRE SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE EXCAVACIÓN, TRATAMIENTO FISICOQUÍMICO DEL TERRENO 25KG POR CADA 7 METROS DE CABLE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.	ml	295,00	$ 107.543,00	$ 31.725.185,00
7.7.4		PUNTO DE INTERCONEXIÓN PARA EL CABLEADO DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA MEDIANTE PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	un	15,00	$ 72.431,00	$ 1.086.465,00
7.7.5		PUNTA CAPTADORA DE 600 MM EN ALUMINIO DE 5/8", INCLUYE SOPORTE AISLADOR POLIMÉRICO, CONECTOR BIMETÁLICO, ACCESORIOS, Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	un	36,00	$ 149.740,00	$ 5.390.640,00
7.7.6		ALAMBRÓN DE ALUMINIO DE 8 MM DE DIÁMETRO, INCLUYE SOPORTES, CONECTORES BIMETÁLICOS, ACCESORIOS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ml	390,00	$ 22.771,00	$ 8.880.690,00

7.7.7		BAJANTE DE SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS EN CABLE DE COBRE NO. 2/0 AWG DESNUDO, INCLUYE , AISLADORES, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, SOPORTES, DUCTERIA, CONECTOR BIMETÁLICO, UN (01) PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.	un	12,00	$ 685.474,00	$ 8.225.688,00
7.7.8		SPARK GAP (VIA DE CHISPAS), PARA POTENCIALIZAR SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECION, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	12,00	$ 800.696,00	$ 9.608.352,00
7,9	**SISTEMA CONTRA INCENDIOS**					
7.9.1		PANEL CENTRAL DE INCENDIOS INTEGRABLE CON PLATAFORMA INTEGRACION, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	1,00	$ 21.243.833,00	$ 21.243.833,00
7.9.2		TECLADO REMOTO PANEL INCENDIO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	3,00	$ 10.872.333,00	$ 32.616.999,00
7.9.3		FUENTES DE PODER USO CERTIFICADO SISTEMAS CONTRA INCENDIO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	1,00	$ 4.474.447,00	$ 4.474.447,00
7.9.4		DETECTORES HUMO BASE CONVENCIONAL DOBLE TECNOLOGÍA OPTICO TERMICO CON BASE DIRECCIONABLE, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	40,00	$ 745.770,00	$ 29.830.800,00
7.9.5		ESTACIONES MANUALES, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	8,00	$ 700.720,00	$ 5.605.760,00
7.9.6		CUBIERTAS ESTACION MANUAL STOPPER, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	8,00	$ 393.397,00	$ 3.147.176,00
7.9.7		SIRENA PARED SIRENA/LUZ ESTROBOSCOPIA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	8,00	$ 693.064,00	$ 5.544.512,00

7.9.8		SIRENA TECHO SIRENA/LUZ ESTROBOSCOPIA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	4,00	$ 601.421,00	$ 2.405.684,00
7.9.9		MÓDULOS DE CONTROL PARA SIRENAS, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	1,00	$ 1.557.328,00	$ 1.557.328,00
7.9.10		MODULO MONITOREO DOBLE ENTRADA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	1,00	$ 838.160,00	$ 838.160,00
7.9.11		BATERIAS DE RESPLADO 12 VOLTIOS 38 AMPERIOS, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	1,00	$ 673.791,00	$ 673.791,00
7.9.12		CABLE SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS (USO SISTEMAS INCENDIO, AUDIOEVACUACION Y CITOFONIA DE EMERGENCIA): 18 AWG 2/C SHIELDED FPLR BX305M RED 75ºC COSTO METRO LINEAL INSTALADO, INCLUYE MARQUILLADO Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ml	171,00	$ 17.225,00	$ 2.945.475,00
Subtotal						**$ 527.988.897,00**
9	**INSTALACIONES MECANICAS**					
9.1		INSTALACION DE VENTILADOR DE PARED INDUSTRIAL 26 PULGADAS	un	40,00	$ 28.645,00	$ 1.145.800,00
Subtotal						**$ 1.145.800,00**
10	**PAÑETES**					
10.1		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES	m²	4.318,08	$ 25.022,00	$ 108.046.998,00
Subtotal						**$ 108.046.998,00**
11	**CIELO RASO**					
11.1		CIELO RASO PVC 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	1.207,00	$ 127.172,00	$ 153.496.604,00
Subtotal						**$ 153.496.604,00**
12	**ACABADO E IMPERMEABIIZACIONES**					

12.1		ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 IMPERMEABILIZADO (e=0,04)	m²	1.315,00	$ 38.900,00	$ 51.153.500,00
Subtotal						**$ 51.153.500,00**
13	**ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES**					
13,1		BALDOSA GRANO DE MÁRMOL PERLATO HUILA CLARO NO. 5, DE 30 X 30 DE 2.5 CM ALFA O SIMILAR	m²	819,28	$ 122.914,00	$ 100.700.982,00
13,2		GUARDAESCOBA GRANO DE MÁRMOL PERLATO DE 30 X 30 DE 2.5 CM CLARO H=10 CM ALFA O SIMILAR	ML	629,16	$ 26.543,00	$ 16.699.794,00
13,3		CERÁMICA PISO MANCORA ARD CAFE CD 33.8 X 33.8 CM CORONA O SIMILAR AREA BAÑOS, INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	420,98	$ 111.916,00	$ 47.114.398,00
13,4		CERAMICA PARED PLANA BLANCO ACABADO BRILLANTE FORMATO 30 CM X 60CM CORONA O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	1.206,48	$ 77.240,00	$ 93.188.515,00
13,5		ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	1.613,16	$ 39.058,00	$ 63.006.803,00
13,6		ESTUCO NEVADO Y PINTURA EXTERIORES EXTRABLINDAJE ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	1.935,66	$ 77.419,00	$ 149.856.862,00
Subtotal						**$ 470.567.354,00**
14	**CARPINTERIA MADERA**					
14.1		BASE SIMPLE MUEBLES (POYOS) EN COCRETO IMPERMEABILIZADO E=10	m²	116,00	$ 80.078,00	$ 9.289.048,00
14.2		PUERTAS PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA PVC TRENT 10MM, CON ACABADO EN HPL DE 0.71MM EN AMBAS CARAS, UTILIZA HERRAJES FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE.	m²	141,00	$ 342.691,00	$ 48.319.431,00
14.3		DIVISIÓN DE ORINAL FABRICADAS EN LÁMINA PVC TRENT 10MM, CON ACABADO EN HPL DE 0.71MM EN AMBAS CARAS, UTILIZA HERRAJES FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE.	m²	10,00	$ 323.523,00	$ 3.235.230,00
Subtotal						**$ 60.843.709,00**
15	**CARPINTERIA METALICA**					

15.1		PUERTA ENTAMBORADA EN LÁMINA C.R. GALVANIZADA CAL. 18, CON MARCO METALICO Y HOJA METÁLICA COLOR GRIS SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	66,64	$ 528.167,00	$ 35.197.049,00
15.2		COMODA METÁLICA, EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 TAMAÑO h=2.45 p =0.60 a= 0.83	un	160,00	$ 3.240.984,00	$ 518.557.440,00
15.3		MUEBLE DE METÁLICO TIPO (M1) ESTRUCTURA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA COLOR GRIS NIEBLA, MALLA EXPANDIDA IMT-20 TIPO PESADA CALIBRE 18 EN COLD ROLLED ACABADO EN PINTURA ELECTROESTÁTICA COLOR GRIS NIEBLA, PASADOR SUPERIOR PARA PUERTA METÁLICA, MANIJA METÁLICA Y DIVISIONES. MEDIDAS 1,65 X 2,40 H	un	8,00	$ 2.444.817,00	$ 19.558.536,00
15.4		MUEBLE DE METÁLICO TIPO (M2), ESTRUCTURA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA COLOR GRIS NIEBLA, MALLA EXPANDIDA IMT-20 TIPO PESADA CALIBRE 21 EN COLD ROLLED ACABADO EN PINTURA ELECTROESTÁTICA COLOR GRIS NIEBLA, PASADOR SUPERIOR PARA PUERTA METÁLICA, MANIJA METÁLICA Y DIVISIONES PARA ARMERILLO 4.30 X 2,40 H	un	4,00	$ 9.773.108,00	$ 39.092.432,00
Subtotal						**$ 612.405.457,00**
16	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**					
16.1		REJILLA EN ALUMINIO CON ANGEO INT. TEJIDO EN NYLON, PEFILERIA EN ALUMINIO COLOR NATURAL,REJILLA DE INYECCION Y EXTRACCION EN ALUMINIO COLOR NATURAL EN PERSIANA , ALFAJIA EN ALUMINIO COLOR NATURAL Y PISA ANGEO EN ALUMINIO,SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	386,34	$ 237.290,00	$ 91.674.619,00
16.2		VENTANA CON MARCO EN ALUMINIO CON ANGEO INT. TEJIDO EN NYLON, PEFILERIA EN ALUMINIO COLOR NATURAL, ALFAJIA EN ALUMINIO COLOR NATURAL Y PISA ANGEO EN ALUMINIO,SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	122,12	$ 155.439,00	$ 18.982.211,00
Subtotal						**$ 110.656.830,00**
17	**CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE**					
17.1		JABONERA EN ACERO INOXIDABLE	un	48,00	$ 46.886,00	$ 2.250.528,00

17.2		REJILLA S 3 X 2 ALUMINIO SIFÓN	un	54,00	$ 50.826,00	$ 2.744.604,00
17.3		BARANDA EN ACERO DE 1 METRO DE ALTURA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CONSTRUIDA EN PARALES VERTICALES EN ACERO Y PASAMANOS ACERO INOXIDABLE CALIDAD 304 PULIDO EXTERIOR RIGIDIZADOS MEDIANTE INSERTOS TIPO CIRCULARES. CALIBRE 18 CON DIÁMETRO DE 1 1/4" DISTANCIA ENTRE PARALES A DEFINIR POR EL SUPERVISOR	ml	190,14	$ 414.539,00	$ 78.820.445,00
Subtotal						**$ 83.815.577,00**
18	**CUBIERTAS**					
18,1		CUBIERTA TIPO KING ROOF ECO O SIMILAR TIPO SANDWICH CON AISLANTE EN POLISOCIANURATO PIR SAFE: ESPESOR 50 MM, LAMINA EXTERNA EN ACERO CALIBRE 24 COLOR BLANCO RAL 9002 ACABADO SUPERIOR 5 TRAPECIOS/LAMINA INTERNA EN FOIL VYNIL ACABADO INFERIOR LISO 100 KIT DE FIJACIÓN CUBIERTA 4" ¾ O SIMILAR Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	1.388,88	$ 217.508,00	$ 302.092.511,00
18,2		ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN INDICACIONES. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROS	kg	15.300,00	$ 17.353,00	$ 265.500.900,00
Subtotal						**$ 567.593.411,00**
19	**APARATOS SANITARIOS**					
19,1		LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO, SEGÚN DISEÑO	ml	21,00	$ 681.110,00	$ 14.303.310,00
19,2		GRIFERÍA ULTRA AHORRADORA PARA LAVAMANOS SENCILLO SOLID CROMO GRIVAL REF CORONA O SIMILAR DE IGUALES O MEJORES CARACTERISTICAS.	un	24,00	$ 65.403,00	$ 1.569.672,00
19,3		SANITARIO ECOCLEAN SINGLE BLANCO CORONA O SIMILAR INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	un	32,00	$ 910.534,00	$ 29.137.088,00
19,4		ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR REF CORONA O SIMILAR	un	36,00	$ 641.469,00	$ 23.092.884,00

19,5		DUCHA ANTIVANDÁLICA CON REGADERA DE SEGURIDAD REF CORONA O SIMILAR, INCLUYE LLAVE DE PASO DE 1/2" GIRVAL, NIPLES GALVANIZADOS, UNIONES UNIVERSALES DE 1/2" CAJA PLASTICA DE 20 X 30 X 8 CM SEGUN DISEÑO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	un	48,00	$ 282.010,00	$ 13.536.480,00
19,6		LAVADERO EN CONCRETO, SEGÚN DISEÑO, (INCLUYE DOS LLAVES DE PASO DE 1/2" Y ACERO DE REFUERZO)	un	4,00	$ 743.262,00	$ 2.973.048,00
Subtotal						**$ 84.612.482,00**
20	**VIDRIOS Y ESPEJOS**					
20,1		ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO).	m²	17,00	$ 228.939,00	$ 3.891.963,00
Subtotal						**$ 3.891.963,00**
21	**CERRADURAS**					
21,1		BARRA DOBLE ANTIPÁNICO DE DOS PUNTOS MARCA YALE O SIMILAR, CON CONJUNTO DE HERRAJES INSTITUCIONALES PARA PUERTA METÁLICA, CERTIFICACIÓN UL, CIERRAPUERTAS AÉREO SERIE 3005 Y INCLUYE MANIJA EIFFEL ANSI/BHMA, INCLUYENDO TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	un	20,00	$ 2.273.849,00	$ 45.476.980,00
Subtotal						**$ 45.476.980,00**
22	**OBRAS GENERALES**					
22,1		AVISOS ACRILICOS IMPRESIÓN DIGITAL 25X9 18X13	un	20,00	$ 136.400,00	$ 2.728.000,00
Subtotal						**$ 2.728.000,00**
23	**URBANISMO**					
23,1		NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE PARA ANDEN HASTA OBTENER UN CBR SEGÚN ESPECIFICACIONES	m²	598,75	$ 14.478,00	$ 8.668.703,00
23,2		SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE RECEBO COMUN PARA RELLENO EN ANDEN	m³	190,92	$ 135.881,00	$ 25.942.401,00
23,3		SUBBASE GRANULAR PEATONAL	m³	172,78	$ 261.608,00	$ 45.200.630,00
23,4		ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI, E=0,10M . INCLUYE MATERIALES, FORMALETA, TEXTURIZADO, CURADO, MALLA ELECTROSOLDADA Y TODO LO NECESARIO	m²	70,34	$ 115.113,00	$ 8.097.048,00

		PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO				
23,5		BORDILLO PREFABRICADO TIPO A-80. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN Y PEGA.	ml	253,34	$ 78.937,00	$ 19.997.900,00
23,6		CONSTRUCCIÓN DE JUNTAS DE DILATACIÓN. INCLUYE CORTE DEL CONCRETO, FONDO DE JUNTA Y SELLO.	ml	224,13	$ 19.284,00	$ 4.322.123,00
23,7		TALA DE ÁRBOLES PORTE MEDIO Y ALTO, INCLUYE PICADO DE MATERIAL, DISPOSICION FINAL DEL MATERIAL Y COMPENSACION.	un	27,00	$ 2.843.578,00	$ 76.776.606,00
Subtotal						**$ 189.005.411,00**
24	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**					
24,1		ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	1.108,00	$ 5.021,00	$ 5.563.268,00
24,2		RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	56,00	$ 62.880,00	$ 3.521.280,00
Subtotal						**$ 9.084.548,00**
25	**VIA - PARQUEADERO**					
25,1		NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE HASTA OBTENER UN CBR URBANO DEL 95%.	m²	624,98	$ 15.541,00	$ 9.712.814,00
25,2		SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE RECEBO COMUN PARA RELLENO EN VIAS	m³	174,58	$ 106.378,00	$ 18.571.471,00
25,3		SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE SUBBASE GRANULAR CLASE B	m³	201,18	$ 228.892,00	$ 46.048.493,00
25,4		SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR CLASE B	m³	92,45	$ 221.517,00	$ 20.479.247,00
25,5		GEOTEXTIL TIPO FORTEX BX40 O SIMILAR.	m²	565,68	$ 19.716,00	$ 11.152.947,00
25,6		IMPRIMACION CON EMULSIÓN ASFALTICA (CRL)	m²	483,00	$ 27.864,00	$ 13.458.312,00
25,7		SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO (MDC - 19 INVIAS)	m³	66,40	$ 1.532.221,00	$ 101.745.568,00
25,8		MARCAS VIALES CON PINTURA TRAFICO BLANCO Y AMARILLO REFLECTIVA CON MICROESFERAS.	m²	280,81	$ 33.774,00	$ 9.484.077,00
25,9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL TIPO A10. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN Y PEGA.	ML	105,42	$ 84.971,00	$ 8.957.643,00

25.10		BORDILLO PREFABRICADO BAJO RAMPA TIPO A-85. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN Y PEGA.	ML	7,98	$ 79.880,00	$ 637.442,00
25.11		BORDILLO PREFABRICADO DE TRANSICION A-100	ml	2,10	$ 86.538,00	$ 181.730,00
25,12		TOPELLENTA 45CM X 11CM X 10CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	un	6,00	$ 55.143,00	$ 330.858,00
Subtotal						**$ 240.760.602,00**
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 5.716.556.497,00**
26	**EQUIPOS**					
26,1	**EQUIPOS MECANICOS**					**$ 22.410.032,00**
26,1,1		VENTILADOR DE PARED INDUSTRIAL 26 PULGADAS	un	40	$ 470.799,00	$ 18.831.960,00
					Subtotal	**$ 18.831.960,00**
					iva	**$ 3.578.072,00**
26,2	**EQUIPOS HIDROSANITARIOS**					**$ 63.166.376,00**
26,2,1	**SISTEMA HIDRONEUMÁTICO**					
26,2,1,1		ELECTROBOMBA ALTA PRESION EN HIERRO CON MOTOR ELECTRICO TRIFASICO A 220/440V DE 7,5 HP	un	2	$ 5.570.848,00	$ 11.141.696,00
26,2,1,2		TABLERO DE CONTROL PARA SISTEMA DE PRESION CONSTANTE VARIADOR DE VELOCIDAD POR BOMBA MANIOBRA PARA DOS MOTORES DE 7,5 HP	un	1	$ 14.594.800,00	$ 14.594.800,00
26,2,1,3		TANQUE HIDRONEUMATICO CON MEMBRANA INTERCAMBIABLE DE 500 LITOS CONEXIÓN 1 1/4 VERTICAL	un	1	$ 3.923.334,00	$ 3.923.334,00
26,2,2	**SISTEMA EYECTOR CUARTO EQUIPOS TANQUE DE AGUA POTABLE**					
26,2,2,1		BOMBA PEARL SUMREGUIBLE DE 1,0 HP 220V	un	1	$ 958.720,00	$ 958.720,00
26,2,2,2		TABLERO INTELIGENTE MULTIFUNCION	un	1	$ 753.280,00	$ 753.280,00
26,2,3	**SISTEMA EYECTOR POZO AGUA RESIDUAL**					
26,2,3,1		ELECTROBOMBA SUMERGIBLE EN HIERRO FUNDIDO PARA AGUAS RESIDUALES CON MOTOR ELECTRICO TRIFASICO 220 V DE 3,0 HP	un	2	$ 9.005.120,00	$ 18.010.240,00

26,2,3,2		TALBERO DE CONTOL INTELIGENTE PARA DOS BOMBAS 3,0 HP TRIFASICO 220 V ALTERNACION AUTOMATIC	un	1	$ 3.698.918,00	$ 3.698.918,00
Subtotal						**$ 53.080.988,00**
iva						**$ 10.085.388,00**
					SUBTOTAL EQUIPOS	**$ 85.576.408,00**

SUBTOTAL OBRAS	$ 5.716.556.497,00
IVA OBRA	$ 35.819.795,00
EQUIPOS HIDROSANITARIOS	$ 85.576.408,00
VALOR TOTAL	**$ 5.837.952.700,00**

4.2 SEGUIMIENTO AL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO Y ENCARGO FIDUCIARIO

De acuerdo con las condiciones contractuales pactadas, el presente proyecto NO contó con el otorgamiento de Anticipo, ejecutándose la totalidad de las actividades mediante el sistema de pago por actas de obra ejecutada.

4.2.1 ESTADO DE LA CUENTA DE ENCARGO FIDUCIARIO

No Aplica. Dado que el Contrato N° 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026 no contempló la entrega de recursos por concepto de anticipo, no fue requerida la apertura de una Cuenta Bancaria Exclusiva ni la constitución de un Encargo Fiduciario.

4.2.2 PLAN DE INVERSIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO

No Aplica. Al no registrarse desembolso inicial de anticipo a favor del Contratista de Obra, no existen porcentajes ni esquemas de amortización aplicables a las actas de cobro parciales o finales del proyecto.

4.2.3 REPORTE DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS / FIDUCIARIOS

No Aplica. No se generan rendimientos financieros ni fiduciarios a favor de la Entidad, en razón a la inexistencia de fondos públicos administrados en cuentas de depósito para este contrato.

4.3 BALANCE FINANCIERO ACUMULADO Y FLUJO DE CAJA

Para el periodo del presente informe, la gestión financiera del proyecto se desarrolla bajo la modalidad de pago por actas de avance de obra ejecutada y recibida a satisfacción. Al no haberse estipulado la entrega de anticipo en las condiciones contractuales iniciales, la ejecución presupuestal refleja directamente el avance físico real de la obra, garantizando que el flujo de recursos de la Entidad corresponda de manera estricta a la obra efectivamente construida en campo.

A continuación, se consolida el estado de la ejecución financiera del contrato de obra e interventoría con corte al periodo actual:

RESUMEN COMPORTAMIENTO FINANCIERO

Contrato	Valor Contratado Inicial	Adiciones / Modificaciones	Valor Total Vigente	Facturado / Pagado Acumulado	Saldo por Ejecutar	% Ejecución Financiera
Contrato de Obra	$ 5.837.952.700,00	$ 0,00	$ 5.837.952.700,00	$ 0,00	$ 5.837.952.700,00	0,00%
Contrato de Interventoría	$ 299.759.174,00	$ 0,00	$ 299.759.174,00	$ 0,00	$ 299.759.174,00	0,00%
TOTALES	**$ 6.137.711.874,00**	**$ 0,00**	**$ 6.137.711.874,00**	**0,00%**	**$ 6.137.711.874,00**	**0,00%**

Elaboración propia

4.4 MODIFICACIONES PRESUPUESTALES (ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES)

Durante el periodo evaluado, la Interventoría realizó el seguimiento continuo al presupuesto asignado al Contrato de Obra No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026, manteniendo el control estricto de las cantidades ejecutadas frente al balance inicial del contrato.

A la fecha de corte del presente informe, se registra el siguiente estado respecto a las modificaciones presupuestales:

- **Ítems No Previstos (Mayores Costos / Nuevos Precios Unificados):** Durante el mes de reporte no se suscribieron actas de precios unitarios no previstos ni se requirió la inclusión de nuevos ítems dentro del presupuesto oficial de la obra.

- **Mayores y Menores Cantidades de Obra:** Durante el periodo evaluado, la Interventoría realizó la medición y verificación en campo de las cantidades de obra ejecutadas en los capítulos iniciales de la obra, confrontándolas con el presupuesto contractual oficial para establecer el balance de mayores y menores cantidades a la fecha de corte.

Tabla 1. Balance Presupuestal por Capítulos Evaluados

No.	Capítulo	Valor Total Capítulo	% Peso Ponderado	BALANCE No. 1	% Peso Ponderado Real	DIFERENCIA	
1	PRELIMINARES	$ 88.240.691,00	1,51%	$ 94.754.465,00	1,62%	$ 6.513.774,00	MAYOR
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	$ 132.936.088,00	2,28%	$ 132.936.088,00	2,28%	$ -	IGUAL
3	CIMENTACION	$ 536.302.462,00	9,19%	$ 555.858.251,00	9,52%	$ 19.555.789,00	MAYOR
4	ESTRUCTURA	$ 1.051.313.766,00	18,01%	$ 1.051.313.766,00	18,01%	$ -	IGUAL
5	MAMPOSTERIA	$ 389.748.986,00	6,68%	$ 389.748.986,00	6,68%	$ -	IGUAL
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	$ 209.736.627,00	3,59%	$ 220.966.459,00	3,78%	$ 11.229.832,00	MAYOR
7	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 531.297.262,00	9,10%	$ 531.297.262,00	9,10%	$ -	IGUAL
9	INSTALACIONES MECANICAS	$ 1.152.980,00	0,02%	$ 1.152.980,00	0,02%	$ -	IGUAL
10	PAÑETES	$ 108.724.018,00	1,86%	$ 108.724.018,00	1,86%	$ -	IGUAL
11	CIELO RASO	$ 154.458.410,00	2,65%	$ 154.458.410,00	2,65%	$ -	IGUAL
12	ACABADO E IMPERMEABILIZACIONES	$ 51.474.027,00	0,88%	$ 51.474.027,00	0,88%	$ -	IGUAL
13	ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES	$ 473.515.917,00	8,11%	$ 473.515.917,00	8,11%	$ -	IGUAL
14	CARPINTERIA MADERA	$ 61.224.954,00	1,05%	$ 61.224.954,00	1,05%	$ -	IGUAL
15	CARPINTERIA METALICA	$ 616.242.774,00	10,56%	$ 616.242.774,00	10,56%	$ -	IGUAL
16	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	$ 111.350.203,00	1,91%	$ 111.350.203,00	1,91%	$ -	IGUAL
17	CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	$ 84.340.763,00	1,44%	$ 84.340.763,00	1,44%	$ -	IGUAL
18	CUBIERTAS	$ 571.149.937,00	9,78%	$ 571.149.937,00	9,78%	$ -	IGUAL
19	APARATOS SANITARIOS	$ 85.142.662,00	1,46%	$ 85.142.662,00	1,46%	$ -	IGUAL
20	VIDRIOS Y ESPEJOS	$ 3.916.350,00	0,07%	$ 3.916.350,00	0,07%	$ -	IGUAL
21	CERRADURAS	$ 45.761.938,00	0,78%	$ 45.761.938,00	0,78%	$ -	IGUAL
22	OBRAS GENERALES	$ 2.745.094,00	0,05%	$ 2.745.094,00	0,05%	$ -	IGUAL
23	URBANISMO	$ 190.189.714,00	3,26%	$ 190.189.714,00	3,26%	$ -	IGUAL
24	ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	$ 9.141.472,00	0,16%	$ 9.141.472,00	0,16%	$ -	IGUAL
25	VIA - PARQUEADERO	$ 242.269.202,00	4,15%	$ 204.969.806,00	3,51%	-$ 37.299.396,00	MENOR
26	EQUIPOS	$ 85.576.408,00	1,47%	$ 85.576.408,00	1,47%	$ -	IGUAL
TOTAL CONSOLIDADO PROYECTO		**$ 5.837.952.700,00**	**100,00%**	**$ 5.837.952.700,00**	**100,00%**	**$ 0,00**	

(El detalle discriminado por ítem y las memorias de cálculo que respaldan este balance se adjuntan en el Anexo 11.4: Anexo 1.D - Formato Balance de Obra - GA-JELOG-FR-092).

- **Adiciones Presupuestales:** El valor total vigente del contrato de obra se mantiene en $5.837.952.700,00 M/CTE, sin registrarse adiciones presupuestales ni modificaciones a la apropiación inicial asignada por la Entidad.

4.5 NO PREVISTOS Y SU JUSTIFICACIÓN

Durante el periodo correspondiente al presente informe, no se generaron, tramitaron ni requirieron Análisis de Precios Unitarios (APU) no previstos. Las actividades ejecutadas se desarrollaron en estricto apego a los ítems, especificaciones técnicas y alcance contractual inicialmente pactados.

Conclusión de la Gestión Presupuestal

Al cierre del presente periodo, la Interventoría certifica que la ejecución financiera del Contrato No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026 presenta un comportamiento económico estable y estrictamente controlado.

Las mayores cantidades requeridas en los capítulos de Preliminares, Cimentación e Instalaciones Hidrosanitarias (las cuales suman un valor acumulado de +$41.074.720,00) fueron compensadas en su totalidad mediante la disminución efectuada en el Capítulo 25 (Vía - Parqueadero) por el mismo valor.

En consecuencia, el valor total vigente del proyecto permanece intacto en $5.837.952.700,00 M/CTE, garantizando que no se generen adiciones presupuestales ni sobrecostos para la Entidad. De presentarse variaciones geotécnicas o imprevistos técnicos durante las fases subsiguientes, la Interventoría evaluará los correspondientes Análisis de Precios Unitarios (APU) y tramitará las actas de aprobación para consideración y decisión final de la Dirección de Infraestructura (DIFRA).

(Para consultar el estado financiero global del proyecto y la trazabilidad de los pagos, remitirse al Capítulo 4. Control Presupuestal, Financiero y Manejo De Anticipo).

5 GESTIÓN ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y CONTROL DOCUMENTAL

5.1 ESTADO DE SOLICITUDES Y REQUERIMIENTOS LEGALES

En este periodo se realizó el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones legales, permisos ambientales, laborales y de seguridad social por parte del Contratista de Obra.

5.1.1 AUTORIZACIONES DE ACCESO Y PROTOCOLOS DE SEGURIDAD FÍSICA

Para garantizar el desarrollo seguro de las obras dentro de las instalaciones del Comando Aéreo de Combate No. 1 (CACOM-1), la Interventoría realizó durante el periodo evaluado el control y verificación estricta de las autorizaciones de ingreso y permanencia del personal, maquinaria y suministros, en estricto apego a los protocolos de seguridad física dictados por la Fuerza Aérea Colombiana y el Manual de Interventoría (MAISO).

✓ Control y Autorización de Personal

- Estudio de Seguridad y Listados: Todo el personal vinculado por el Contratista de Obra e Interventoría fue reportado previamente al Departamento de Seguridad de la Base Aérea, adjuntando la documentación requerida (cédulas, certificaciones).
- Verificación de Seguridad Social: De acuerdo con los lineamientos del MAISO, la Interventoría autorizó el ingreso diario únicamente del personal con afiliación y pago al día en el Sistema de Seguridad Social (EPS, ARL, Pensión).

✓ Control de Vehículos, Maquinaria y Equipos

- Ingreso de Maquinaria: Se tramitaron y mantuvieron vigentes los pases de ingreso para volquetas, y maquinaria pesada, previa presentación de SOAT, revisión técnico-mecánica y licencias de conducción de los operadores.
- Inspecciones de Seguridad: Todo vehículo que ingresó a la unidad militar fue sometido a inspección física por parte del personal de Guardia de la FAC antes y después del descargue de materiales.

✓ Restricciones Físicas y Seguridad Operacional

- Delimitación del Área de Trabajo: El frente de obra se encuentra debidamente señalizado para aislar las actividades constructivas del área operativa y residencial de la Base Aérea.
- Permisos de Trabajo Especial: Para labores que implicaron interferencias temporales o trabajos de alto riesgo (alturas), se expidieron los permisos de trabajo validados por el profesional de SST

5.2 SEGUIMIENTO A PÓLIZAS Y GARANTÍAS CONTRACTUALES

La Interventoría realizó la verificación del estado de vigencias y amparos de las pólizas que garantizan la ejecución del contrato de obra:

5.2.1 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA (PÓLIZA N° 21-46-101142453)

Fecha de expedición: 23 de julio de 2026 (Suscrita a partir de la firma del Acta de Inicio)

Amparo / Garantía	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado	Estado en el Periodo
Cumplimiento del Contrato	14/07/2026	21/08/2027	$ 89.927.753,00	VIGENTE
Pago de Salarios, Prestaciones e Indemnizaciones Laborales	14/07/2026	05/01/2030	$ 14.987.959,00	VIGENTE
Calidad del Servicio	05/01/2026	05/01/2032	$ 149.879.587,00	VIGENTE

5.2.2 PÓLIZA DEL CONTRATO DE OBRA (PÓLIZA N° 96-44-101204779)

Fecha de expedición: 30 de junio de 2026 (Suscrita tras la firma del Acta de Inicio)

Amparo / Garantía	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado	Estado en el Periodo
Cumplimiento	22/06/2026	31/07/2027	$ 1.751.385.810,00	VIGENTE
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones	22/06/2026	15/12/2029	$ 583.795.270,00	VIGENTE
Estabilidad y Calidad de la Obra	15/12/2026	15/12/2031	$ 2.918.976.350,00	Pendiente Activación *(Post-Construcción)*
Calidad y Correcto Funcionamiento de los Bienes	15/12/2026	15/12/2028	$ 45.442.020,00	Pendiente Activación *(Post-Entrega)*
Responsabilidad Civil: Predios, Labores y Operaciones	22/06/2026	15/12/2026	$ 700.362.000,00	VIGENTE
Responsabilidad Civil: Daño Emergente y Lucro Cesante	22/06/2026	15/12/2026	$ 700.362.000,00	VIGENTE
Responsabilidad Civil: Perjuicios	22/06/2026	15/12/2026	$ 700.362.000,00	VIGENTE

Extrapatrimoniales				

- Vigencias Operativas: Todos los amparos requeridos para la fase de ejecución de la obra (Cumplimiento, Salarios y RCE) y de la interventoría se encuentran plenamente vigentes y aprobados.
- Amparos Post-Construcción: Los amparos de Estabilidad y Calidad de la Obra y Calidad y Correcto Funcionamiento de los Bienes iniciarán su vigencia a partir del 15 de diciembre de 2026, fecha programada para la terminación y entrega del proyecto.

5.2.3 CONTROL DE REQUERIMIENTOS POR INCUMPLIMIENTO

De acuerdo con el seguimiento técnico y las inspecciones de campo realizadas durante el periodo, la Interventoría ha emitido los siguientes oficios de requerimiento y alertas prioritarias ante el bajo rendimiento operativo, las deficiencias logísticas y los desfases en la ruta crítica del proyecto:

No.	Documento de Notificación	Fecha Emisión	Causa / Causal de Incumplimiento	Respuesta del Contratista	Estado Actual / Gestión de Interventoría
01	**Oficio DBB-PTO.SALG-033-2026**	28/07/2026	• Demoras en la implantación logística inicial (cerramiento perimetral, campamento de obra y baterías sanitarias). • Insuficiencia de personal operativo en sitio para labores preliminares y cimentación.	El Contratista adelantó trámites administrativos para la vinculación de personal local y la tramitación de permisos de ingreso ante la unidad militar (CACOM 1).	**Superado / En Seguimiento:** Se logró la consolidación de la infraestructura logística básica y se formalizó la exigencia de aportes a Seguridad Social y estudios de seguridad vigentes para todo el personal.
02	**Oficio DBB-PTO.SALG-046-2026**	03/08/2026	• Reiteración en retraso de cerramiento, campamento y baños. • Rendimiento insuficiente en la demolición de muros por falta de maquinaria pesada. • Persistencia en escasez de personal	El Contratista gestionó el ingreso de maquinaria pesada de apoyo y la aceleración en el retiro de escombros y material de demolición (RCD).	**Superado / En Seguimiento:** Se verificó el ingreso de maquinaria pesada y la liberación progresiva del terreno para dar paso a actividades de excavación y nivelación.

			de obra.		
03	**Oficio DBB-PTO.SALG-053-2026**	11/08/2026	• Desviación física acumulada del -1,01% (2,16% programado vs. 1,15% ejecutado al corte del 10/08/2026). • Bajo rendimiento en excavaciones manuales/mecánicas y demoras en nivelación de sub-rasantes.	**Oficio OF-CACOM1-0030-2026 (19/08/2026):** Indicó que la etapa inicial estuvo condicionada por demoliciones y excavaciones generales. Reportó avance del 60% en excavaciones generales, 90% en podas y propuso un Plan de Contingencia con 2 cuadrillas civiles, 1 cuadrilla silvicultural, retroexcavadora, volqueta y compra de acero/tubería.	**En Seguimiento y Escalado:** Se evaluaron las medidas del plan de contingencia presentadas por el Contratista. Dado que la producción diaria no compensó la curva de avance, la Interventoría dio continuidad al seguimiento estricto en los cortes semanales.

5.3 REGISTRO Y TRAZABILIDAD DE CORRESPONDENCIA (ENVIADA / RECIBIDA)

Durante el periodo del presente informe, la Interventoría llevó a cabo el registro, seguimiento y control de la totalidad de las comunicaciones oficiales tramitadas entre la Entidad Contratante, el Contratista de Obra y la Interventoría.

La matriz de trazabilidad, junto con la totalidad de los soportes documentales de entrada y salida, se consolida en el **Anexo 2.D. Relación y Soportes de Correspondencia del Periodo**, estructurado de la siguiente manera:

- **Anexo 2.D.1. Correspondencia Enviada:** Oficios, memorandos, requerimientos y comunicaciones emitidas por la Interventoría.
- **Anexo 2.D.2. Correspondencia Recibida:** Solicitudes, informes, oficios y radicados remitidos por el Contratista de Obra y la Entidad.

5.4 COMITÉS TÉCNICOS / ADMINISTRATIVOS Y ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO

En el marco de las obligaciones de control, seguimiento y auditoría encomendadas a la Interventoría, durante el periodo reportado se llevaron a cabo las sesiones formales de comité técnico-administrativo con la participación de la Supervisión de la FAC, la Interventoría y el Contratista de Obra. En estos espacios se evaluó el desempeño físico-financiero, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la gestión administrativa del proyecto.

Las actas debidamente firmadas, listas de asistencia y compromisos adquiridos en cada sesión se encuentran consolidadas en el Anexo 1.C: Actas de Comités Técnicos y Operativos de Obra (Formato DE-AYUGE-FR-021).

5.5 VERIFICACIÓN DOCUMENTAL Y ACREDITACIÓN DE REQUISITOS LEGALES

Durante el periodo reportado, la Interventoría realizó la revisión, validación y control de la documentación legal, administrativa y normativa requerida para el desarrollo de la obra, asegurando el estricto cumplimiento de los marcos legales vigentes (Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015) y los reglamentos internos de la Fuerza Aeroespacial Colombiana (FAC).

A continuación, se detalla el estado de cumplimiento de los principales requisitos legales exigidos para el proyecto:

Requisito / Documento Legal	Entidad Emisora / Ente Regular	Estado / N° Documento	Periodo / Vigencia	Estado de Verificación
Matriz de Requisitos Legales SST	Ministerio del Trabajo / Sistema de Gestión SST (DBB Ingeniería / Consorcio)	Versión 1.0 (Seguimiento continuo SST)	Mensual / Julio-Agosto 2026	**CUMPLE**
Plan de Manejo Ambiental (PMA) y Silvicultural	Autoridad Ambiental Competente / DIFRA FAC	Plan de Manejo Ambiental y Permiso de Aprovechamiento Silvicultural / Tala	Durante la ejecución de la obra	**CUMPLE** (Seguimiento a manejo de RCD)
Póliza Única de Cumplimiento (Obra)	Aseguradora Asignada (Garantía Única de Cumplimiento Sector Público)	Póliza N° 96-44-101204779	Vigencia contractual hasta el 15/12/2026 (y amparos de postconstruction aplicables)	**VIGENTE / APROBADA** (Con notificación preventiva de seguimiento al estado de riesgo por bajo avance físico)
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual (RCE)	Aseguradora Asignada	Póliza N° 21-46-101142453	Cobertura durante la ejecución contractual hasta el 15/12/2026	**VIGENTE / APROBADA**
Planillas PILA (Seguridad Social)	Operador de Información (PILA)	Planilla de Pago de Aportes del personal operativo y técnico de obra	Agosto 2026 / Septiembre 2026	**PENDIENTE**
Certificación Parafiscales / Paz y Salvo	Revisor Fiscal / Representante Legal Consorcio Alojamiento FAC 26			**PENDIENTE**

5.5.1 ANÁLISIS DE VERIFICACIÓN LEGAL Y OBSERVACIONES TÉCNICAS

- ✓ **Acreditación de Personal y PILA (SST):** Se constató el cumplimiento oportuno en el pago de cotizaciones al Sistema de Seguridad Social Integral (EPS, ARL, Pensión) mediante la validación de las planillas PILA del personal técnico y operativo acreditado en obra. No se registra personal laborando en la Base Aérea (CACOM-1) sin previa acreditación o afiliación vigente.
- ✓ **Mantenimiento y Vigencia de Pólizas:** Las garantías contractuales de Cumplimiento, Buen Manejo del Anticipo, Calidad y Responsabilidad Civil Extracontractual se encuentran debidamente aprobadas por la Entidad (FAC) y mantienen cobertura conforme al cronograma de ejecución. *(En caso de adición o prórroga, indicar la expedición del respectivo certificado de modificación o anexo de póliza)*.
- ✓ **Permisos Ambientales y Autorizaciones de Acceso:** Se verificaron las certificaciones de sitios autorizados para disposición de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y las autorizaciones de acceso vehicular/operacional para el frente de trabajo en instalaciones militares.

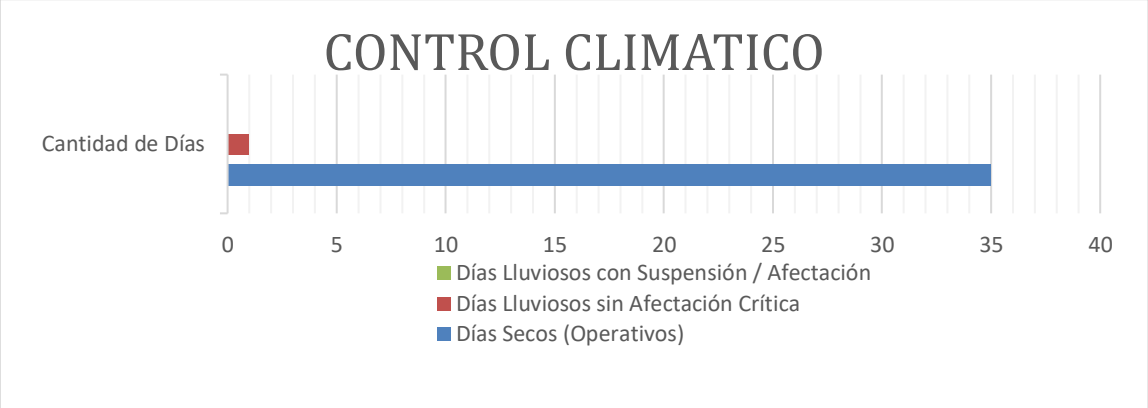
6 RECURSOS EN SITIO, CLIMATOLOGÍA Y CONTROL DE PLAZOS

6.1 REPORTE CLIMATICO (DÍAS SECOS Y DÍAS LLUVIOSOS)

Durante el periodo del presente informe, la Interventoría llevó el registro diario de las condiciones atmosféricas en la Base Aérea CACOM 1, mediante el diligenciamiento de las bitácoras de obra y reportes meteorológicos.

A continuación, se consolida la distribución climatológica registrada durante el periodo:

CONTROL CLIMATOLÓGICO			
PERIODO REPORTADO: 27 AGOSTO- 31 SEPTIEMBRE DE 2026			
Clasificación de la Jornada	**Cantidad de Días**	**Porcentaje del Periodo**	**Impacto Operativo General**
Días Secos (Operativos)	35	97,22%	Operación normal sin interrupciones por clima.
Días Lluviosos sin Afectación Critica	1	2,78%	Precipitación menor que no detuvo las actividades.
Días Lluviosos con Suspensión / Afectación	0	0,00%	Sin paralizaciones ni retrasos operativos por lluvia.
TOTAL DÍAS DEL PERIODO	**36**	**100,00%**	**Consolidado mensual de control meteorológico.**



6.1.1 EVALUACIÓN DE LA AFECTACIÓN REAL EN LA RUTA CRÍTICA

Durante el periodo evaluado (36 días), se registraron 35 días secos y 1 día lluvioso sin afectación crítica. Al analizar la programación de obra, la precipitación ocurrida no intervino en ninguna actividad de la ruta crítica ni generó paralizaciones en la secuencia de los trabajos principales

6.2 REGISTRO DE CAMPO Y CONTROL DE BITÁCORA DE OBRA

Durante el periodo de ejecución objeto del presente informe, la Interventoría realizó el seguimiento diario y el registro cronológico de la totalidad de las actividades de obra, novedades técnicas, rendimiento de personal, ingreso de maquinaria y decisiones adoptadas en campo. Las anotaciones pertinentes se encuentran debidamente consignados en el documento oficial, el cual se adjunta en el **Anexo 2.A. Copia Foliada de la Bitácora de Obra**

6.3 CONTROL DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS EN SITIO

La Interventoría adelantó la inspección técnica en campo, verificación documental (SOAT, Revisiones Técnico-Mecánicas, Licencias de Conducción) de la maquinaria, equipos y herramientas destinados a la ejecución del proyecto.

Disponibilidad Operativa y Novedades del Periodo:

- Maquinaria Pesada (Retroexcavadora y Volquetas): Se identificó la necesidad de reforzar la capacidad de maquinaria amarilla en los frentes de *Movimiento de Tierras* y *Urbanismo* para superar la desviación del -2,79% registrada en la ruta crítica del contrato
- Equipos y Herramientas: Se verifica la presencia de equipos de compactación, vibrado y kits de herramienta menor en cantidad suficiente y en óptimas condiciones de operación

(Para consultar el inventario completo, el estado de vigencia documental y las fichas de inspección técnica en sitio, remítase al **Anexo 2.G. Relación y Estado del Equipo, Maquinaria y Herramienta en Obra** adjunto al presente informe).

6.4 CONTROL DE PERSONAL Y SEGURIDAD SOCIAL

6.4.1 BALANCE DE PERSONAL Y COBERTURA DE FRENTE DE TRABAJO

Para el detalle del personal en sitio, acreditaciones, certificaciones e ingresos a la Base Aérea (CACOM-1), consúltese el **Anexo 2.H: Relación y Soportes de Personal Técnico, Operativo y Administrativo**."

6.4.2 CONTROL DE ACCESO Y ACREDITACIÓN DOCUMENTAL PERSONAL (REQUISITO LEGAL)

Como requisito previo para el ingreso de personal a la Base Aérea (CACOM-1) y ejecución de labores en sitio, la Interventoría verificó la validez de las afiliaciones e ingresos en el Sistema de Seguridad Social Integral (PILA).

(Para más información y consulta de los soportes documentales correspondientes (planillas de pago, certificaciones ARL/EPS/Pensión, paz y salvos y matrices de cumplimiento SST), remitirse al ANEXO 5. INFORMES Y SOPORTES DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

7 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS DE LABORATORIO

7.1 FICHAS TÉCNICAS PROTOCOLOS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD DE MATERIALES

Durante el periodo reportado, se realizó la revisión, aprobación y acopio de las fichas técnicas y certificados de calidad de los materiales e insumos ingresados a la obra, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa aplicable. *(Ver Anexo 2.J.1. Fichas Técnicas y Certificados de Calidad de Materiales)*.

7.2 RESULTADOS Y ENSAYOS DE LABORATORIO (CONCRETOS, MORTEROS, ACEROS, SUELOS) OBRA

En el periodo evaluado, se tomaron las muestras correspondientes para los ensayos de resistencia a la compresión del concreto ciclópeo de 2500 PSI (17,2 MPa). A la fecha de corte del presente informe, los cilindros se encuentran en proceso de curado reglamentario en laboratorio, por lo que los resultados se consolidarán e incluirán en el informe del siguiente periodo una vez se cumplan los tiempos de rotura (7, 14 y 28 días). La toma de muestras y el soporte del laboratorio se encuentran adjuntos. *(Ver Anexo 2.J.2. Resultados y Ensayos de Laboratorio)*.

7.3 RESULTADOS Y ENSAYOS DE LABORATORIO (CONCRETOS, MORTEROS, ACEROS, SUELOS) INTERVENTORIA

En el marco del Plan de Calidad de la Interventoría y el seguimiento técnico a los materiales e insumos de la obra, se reporta el estado de los ensayos e inspecciones de laboratorio para las muestras testigo de control en los diferentes componentes técnicos:

- **Concretos y Morteros:** Los vaciados ejecutados en el periodo se realizaron mediante mezcla en sitio (hecho en obra). Cabe precisar que, a la fecha de corte del presente informe, los volúmenes acumulados de mezcla vaciada se encuentran por debajo de la cantidad mínima permisible normativamente para requerir la toma y ejecución obligatoria del ensayo de resistencia a la compresión (*mínimo un juego de prueba por cada* $80\ m^3$ *o fracción semanal de vaciado según NTC 550 / NTC 673*). Por lo tanto, una vez se alcancen los volúmenes o frecuencias reglamentarias en los siguientes frentes de vaciado, se procederá a la toma de las muestras correspondientes de control.
- **Acero de Refuerzo:** A la fecha de corte, se encuentran pendientes por realizar y certificar los ensayos de tracción y doblado del lote de acero (norma NTC 2289). Se ha requerido al Contratista de Obra la presentación prioritaria de los resultados y/o protocolos de laboratorio para la respectiva validación de la Interventoría previa a la figuración y vaciado masivo.
- **Control de Suelos y Rellenos:** Para el componente de geotecnia y geología (ensayos de caracterización, Proctor Modificado y densidades de campo bajo norma INV E-141 / INV E-142), aún no se ha desarrollado dicha actividad en campo, dado que el frente de trabajo no ha iniciado las labores de conformación o compactación de subrasante y capas de relleno que requieran dicho control.

(Ver Anexo 2.J.3. Resultados y Ensayos de Laboratorio - Interventoría).

7.4 CALIBRACIÓN DE EQUIPOS DE MEDICIÓN Y LABORATORIO EN CAMPO

Durante el periodo reportado, la Interventoría realizó el seguimiento al cumplimiento de los estándares de calidad del equipo e instrumental utilizado en la obra por el Contratista de Obra. Sobre el particular, se informa lo siguiente:

- Estado de Documentación: A la fecha de corte del presente informe, el Contratista de Obra aún no ha realizado la entrega formal de las certificaciones de calibración vigentes para los equipos e instrumentos de medición que se emplean en campo (equipos topográficos, cono de Abrams, flexómetros, balanzas y moldes cilíndricos, entre otros).

- Requerimientos Realizados: La Interventoría efectuó el requerimiento formal al Contratista de Obra para que presente de manera prioritaria los certificados correspondientes expedidos por laboratorios o entidades acreditadas ante la ONAC, garantizando la trazabilidad, precisión e idoneidad metrológica de las mediciones y ensayos en el proyecto.

(Ver Anexo 2.J.4. Certificados de Calibración de Equipos).

8 GESTIÓN AMBIENTAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

8.1 ESTADO DE MEDIDAS DE MITIGACIÓN Y MANEJO AMBIENTAL

Durante el periodo evaluado, la Interventoría realizó la supervisión y control del Plan de Manejo Ambiental (PMA) en los frentes de trabajo del CACOM-1, verificando la implementación de medidas de mitigación para controlar los impactos generados por el desarrollo de la obra.

Puntos de Control Ambiental Evaluados:

- **Manejo de Escombros y RCD:** Acopio temporal en zonas delimitadas para evitar la dispersión de material y coordinación de disposición final en botaderos autorizados.
- **Control de emisiones y polvo:** Se realizó humectación periódica de las vías de acceso no pavimentadas y se exigió el uso de lonas en las volquetas que transportaron material.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO (APLICADOS POR INTERVENTORÍA):

- **Cumple (C):** Ejecuta la medida según lo especificado en el PMA y presenta la totalidad de soportes documentales correspondientes en el plazo estipulado.
- **En Proceso (EP):** Se encuentra en fase de ejecución o subsanación de observaciones previas dentro del término concedido por la Interventoría.
- **No Cumple (NC):** Genera incumplimiento de la medida o no presenta los soportes exigidos. Implica requerimiento escrito por parte de la Interventoría y eventuales retenciones o suspensiones según las cláusulas contractuales.

(Para más información y consulta de los soportes documentales correspondientes remitirse al ANEXO 5. INFORMES Y SOPORTES DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

8.2 SEGUIMIENTO AL SISTEMA SG-SST, INDICADORES DE ACCIDENTALIDAD Y EPP

Durante el periodo reportado, la Interventoría realizó el seguimiento, inspección y control continuo al cumplimiento de los lineamientos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), los estándares del Manual MAISO y los requisitos de seguridad exigidos para la ejecución de la obra dentro de la Base Aérea (CACOM-1).

Los aspectos principales evaluados en el periodo se resumen a continuación:

- **Gestión del SG-SST y Elementos de Protección Personal (EPP):** Se verificó la dotación y uso obligatorio de los Elementos de Protección Personal (EPP) por parte de la totalidad del personal operativo y técnico en campo, así como la realización diaria de las charlas de seguridad de 5 minutos, la inspección de herramientas.

- **Indicadores de Accidentalidad:** Durante el mes evaluado se registró un índice de accidentalidad en **CERO (0)**, no presentándose accidentes con o sin incapacidad, incidentes de trabajo ni enfermedades laborales dentro del proyecto (Frecuencia y Severidad = 0).

(Para más información sobre el balance detallado del SG-SST, registros fotográficos de inspecciones de seguridad, actas de entrega de EPP, registros de capacitaciones diarias, matriz de riesgos y la consolidación de indicadores del mes, remitirse al Anexo 5: Informes y Soportes de Cumplimiento Ambiental, Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y al Anexo I: Informes de Gestión Ambiental y SST)

9 EVALUACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE FACTORES PONDERABLES

9.1 VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

Durante el periodo reportado, la Interventoría realizó la verificación y seguimiento técnico al cumplimiento de los factores de sostenibilidad y criterios de adjudicación asumidos por el Contratista de Obra (CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26) en su propuesta técnica, formalizada mediante el Formato 12 (Criterio Ambiental y Social) para el desarrollo del Contrato de Obra No. 035-00-A-COFAC-DIFRA-2026

Análisis y Verificación del Criterio Ambiental (Formato 12A - Opción 3)

De acuerdo con la revisión del Formato 12A suscrito por el proponente, se precisa que el Contratista NO ofertó las Opciones 1 y 2 (marcadas con X en "NO") y SÍ se comprometió formalmente con la Opción 3 (marcada con X en "SÍ"), la cual comprende los siguientes compromisos ambientales y de movilidad activa:

- I. Siembra de Especímenes Arbóreos Nativos de la Zona: El Contratista asumió la obligación contractual de realizar la siembra de árboles nativos en el área de intervención del proyecto o en la zona verde/pública que coordine e indique la Entidad y la autoridad ambiental competente dentro del Comando Aéreo de Combate No. 1 (CACOM-1). Las especies tendrán una altura reglamentaria entre 0,30 m y 1,00 m (o superior).
    - *Estado en el periodo:* A la fecha de corte, no se ha realizado la solicitud para definición del sitio de siembra dentro de la unidad.
- II. Instalación de Ciclo-Parqueaderos: El Contratista se comprometió a instalar por su cuenta y riesgo una (1) estación de ciclo-parqueaderos con techo, priorizando el uso de materiales reciclados o convencionales de alta calidad y durabilidad, según la disponibilidad de área y la alternativa definida para el metraje del predio.
    - *Estado en el periodo:* Ala fecha, no se ha definido el sitio.

Matriz Consolidada del Formato 12A (Criterio Ambiental)

Opción de Criterio Ambiental	Marcación en Oferta	Compromiso Adquirido	Estado de Gestión y Verificación en el Periodo	Estado de Verificación
Opción 1: Indicador adicional, programa de transporte y reciclaje.	**NO**	**Sin obligación contractual por este factor**.	No aplica seguimiento por este criterio voluntario.	**NO APLICA**
Opción 2: Energía renovable/eficiente en campamento y gestión RCD/RAEE.	**NO**	**Sin obligación contractual por este factor**.	No aplica seguimiento por este criterio voluntario.	**NO APLICA**
Opción 3 (I): Siembra de Especímenes Arbóreos Nativos.	**SÍ**	Siembra de árboles nativos según la alternativa y metraje definido por la Entidad.	Pendiente Coordinación preliminar del lugar de siembra y selección de especies arbóreas con el área ambiental del CACOM-1.	**EN PROGRAMACIÓN**
Opción 3 (II): Instalación de Ciclo-Parqueadero con Techo.	**SÍ**	Suministro e instalación de 1 estación de ciclo-parqueadero con techo.	Pendiente Coordinación del punto de ubicación física y definición del material para su instalación en fase de acabados.	**EN PROGRAMACIÓN**

10 OBSERVACIONES, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

10.1 DICTAMEN TÉCNICO E IMPARCIAL DEL INTERVENTOR

- ✓ Estado de Ejecución y Desempeño Físico: En el periodo evaluado (del 14 de julio al 31 de agosto de 2026), la obra registra un avance físico ejecutado acumulado del 2,74% frente a un avance físico programado acumulado del 9,97%, reflejando una desviación negativa (atraso) de -7,23%.
- ✓ Evaluación mediante la Metodología del Valor Ganado (EVM): El Índice de Rendimiento del Cronograma obtenido es de 0,275. Al ser notablemente inferior a 1,00, ubica al proyecto en estado de alerta por bajo rendimiento.
- ✓ Análisis de la Ruta Crítica y Causas del Desfase:

  - Los capítulos de Movimiento de Tierras (0,62% ejecutado vs. 1,87% programado) y Cimentación (0,18% ejecutado vs. 1,11% programado) presentan un rendimiento significativamente inferior al previsto.
  - Los capítulos de Instalaciones Hidrosanitarias, Vía - Parqueadero y Equipos registran un avance del 0,00%.

- Este retraso en las actividades iniciales obedece principalmente a la disponibilidad insuficiente de personal operativo en sitio y a la baja capacidad de la maquinaria asignada para las labores de excavación y nivelación.

✓ Acciones de Adelanto Contratadas: Como aspecto positivo, el Contratista de Obra inició de forma anticipada la figuración y habilitado de acero de refuerzo para la fase de Estructura (avance ejecutado del 0,10%), actividad que no estaba programada para este primer corte.

✓ Gestión Financiera y Pagos: El avance financiero del contrato se mantiene en 0,00%, dado que el proceso contractual no contempla anticipo y se rige por la modalidad de pago por actas de avance de obra recibidas a satisfacción. Esto garantiza la plena protección de los recursos de la Entidad.

10.2 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE PONDERABLES Y RECOMENDACIONES FINALES

A. Evaluación del Cumplimiento de Ponderables

- Criterios de Adjudicación y Obligaciones Contractuales: La Interventoría verifica que el Contratista de Obra (*Consorcio Alojamiento FAC 26*) ha dado inicio al proyecto dentro del marco legal, con las pólizas de cumplimiento, responsabilidad civil y estabilidad de obra debidamente expedidas y aprobadas.
- Cumplimiento Normativo e Institucional: Las actividades preliminares, de demolición, manejo forestal y desmonte eléctrico se han efectuado bajo el estricto cumplimiento de los estándares fijados en el Manual de Interventoría y Supervisión de Obras (MAISO) y las exigencias ambientales/SST correspondientes.

B. Recomendaciones Finales de la Interventoría

1. **Implementación Inmediata del Plan de Contingencia:**

   Se requiere al Contratista de Obra fortalecer de manera urgente su frente operativo mediante:
   - Incrementar de forma inmediata el pie de fuerza de personal no calificado y calificado en los frentes de excavación y cimentación.
   - Vincular maquinaria pesada adicional (retroexcavadoras y volquetas) para acelerar los retiros y movimientos de tierra.
   - Implementar jornadas extendidas de trabajo (lunes a sábado) en los frentes de la ruta crítica.
2. **Paralelización de Frentes de Trabajo:** Aprovechar el avance logrado en el figurado de acero de refuerzo para ejecutar de manera simultánea la fundición de concretos ciclópeos y zapata con la instalación de las tuberías y redes hidrosanitarias principales.
3. **Ajuste y Control Semanal:** La Interventoría intensificará el seguimiento en sitio mediante los Comités Técnicos de Seguimiento Semanal y el control en la Bitácora de Obra, con el fin de evaluar periódicamente la recuperación del cronograma contractual ajustado a la fecha final de entrega pactada.

11 MATRIZ DE PREPARACIÓN PARA EL INFORME FINAL Y LIQUIDACIÓN

11.1 ESTADO DE RECOPILACIÓN DE DOCUMENTOS PARA CIERRE (PLANOS AS-BUILT, PAZ Y SALVOS, MEMORIAS, MANUALES)

En cumplimiento de las directrices fijadas en la Guía de Cierre Contractual del MAISO FAC y los procedimientos de control documental, la Interventoría habilita desde el primer mes de ejecución la matriz de seguimiento y consolidación anticipada del expediente documental requerido para la terminación, recibo a satisfacción y posterior liquidación del Contrato de Obra No. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026. Al corresponder este reporte al Primer Mes de Trabajo (fase inicial de alistamiento y trabajos preliminares), la matriz registra un estado de avance del 0% en la recopilación de entregables finales. No obstante, se establece desde ya la estructura de control para la exigencia, revisión y acopio progresivo a lo largo de la ejecución contractual.

Matriz de Control Documental para Liquidación Contractual

Categoría	Documento / Entregable	Responsable de Elaboración	Estado Actual / Avance (%)	Requisito / Criterio de Aprobación	Observaciones / Trazabilidad
Técnico y Diseños	**Planos As-Built (Arquitectónicos, Estructurales, Hidrosanitarios, Eléctricos y Redes)**	Contratista de Obra	**0%**	Planos finales firmados por el Diseñador/Especialista y aprobados por la Interventoría en formato CAD y PDF.	Se exigirá su levantamiento a medida que avancen los frentes de obra.
Técnico	**Memorias de Cálculo Definitivas y Modificaciones de Diseño**	Contratista de Obra / Diseñador	**0%**	Memorias ajustadas a las cantidades finales ejecutadas y aprobadas por el Interventor.	Aplica en caso de modificaciones o ítems nuevos aprobados.
Técnico	**Manuales de Operación, Mantenimiento y Fichas Técnicas de Equipos**	Contratista de Obra	**0%**	Manuales en español de sistemas hidrosanitarios, eléctricos y de almacenamiento de agua.	Entregable obligatorio previo al recibo físico de la infraestructura.
Técnico	**Dossier de Calidad, Protocolos de Prueba y Certificados de Materiales**	Contratista de Obra / Interventoría	**0%**	Compilación de certificados de calidad, ensayos de laboratorio (concretos, acero, suelos).	Inicio de acopio progresivo a partir del siguiente periodo.
Administrativo	**Paz y Salvo por Concepto de Mano de Obra y**	Contratista de Obra	**0%**	Certificación expedida por el Revisor Fiscal o Rep. Legal	Verificación mensual en las actas de avance

	Seguridad Social (PILA)			acompañada del 100% de planillas PILA del proyecto.	de obra.
Administrativo	**Paz y Salvo de Proveedores, Subcontratistas y Alquiler de Maquinaria**	Contratista de Obra	**0%**	Declaración juramentada y certificaciones de pago a terceros emitidas al cierre de obra.	Requisito indispensable para la suscripción del Acta de Recibo Definitivo.
Ambiental / SST	**Paz y Salvo Ambiental y Disposición Final de RCD (Residuos de Construcción)**	Contratista de Obra	**0%**	Certificados de disposición en sitios autorizados por la autoridad ambiental y aval del Gestor Ambiental.	Seguimiento constante según el Plan de Manejo Ambiental (PMA).
Ambiental / SST	**Informe Final de Gestión Ambiental y SST (Cierre del Plan)**	Contratista de Obra	**0%**	Consolidado final con indicadores de accidentalidad (0) e impacto ambiental compensado.	Elaborado por el equipo SST/Ambiental al término de la obra.
Financiero / Fiduciario	**Informe Final de Rendición de Cuentas del Anticipo y Encargo Fiduciario**	Contratista de Obra / Fiduciaria	**0%**	Paz y salvo de la entidad fiduciaria, balance de amortización 100% y extractos de cuenta en cero.	Aplica para el balance financiero de liquidación.
Legal / Institucional	**Actas Contractuales (Inicio, Modificatorias, Suspensiones, Reinicios, Recibo)**	Interventoría / Supervisión FAC	**0%**	Actas suscritas en los formatos oficiales de la Suite Visión Empresarial (SVE).	Apertura del expediente bajo custodia de la Interventoría.

Directrices de la Interventoría para el Primer Mes

1. Apertura de Expediente de Cierre:
   Durante el presente periodo inicial, la Interventoría (*DBB Ingeniería S.A.S.*) socializa esta matriz con el Contratista de Obra para establecer los protocolos de entrega progresiva de documentos.

2. Exigencia de Levantamiento en Sitio:
   Se requiere al Contratista de Obra que los levantamientos para los planos *As-Built* de elementos enterrados o cimentaciones se realicen inmediatamente se ejecuten las actividades en campo, evitando acumular el trabajo topográfico y de dibujo para el cierre del proyecto.

3. Custodia Documental:
   Los soportes que se vayan generando mes a mes serán digitalizados y organizados en la carpeta del proyecto conforme a la codificación de archivo institucional del MAISO FAC.

12 DOCUMENTOS Y ANEXOS MENSUALES OBLIGATORIOS

ANEXO 1. FORMATOS GENERALES DE REPORTE Y CONTROL (SUITE VISIÓN EMPRESARIAL - SVE)

- **Anexo 1.A.** Formato Informe de Interventoría (DE-DEAJU-FR-020)
- **Anexo 1.B**. Formato Informe de Supervisión Obra Pública (DE-DEAJU-FR-019)
- **Anexo 1.C.** Actas de Comités Técnicos de Obra (DE-AYUGE-FR-021)
- **Anexo 1.D.** Formato Balance de Obra / Interventoría (GA-JELOG-FR-092 / GA-JELOG-FR-388)

ANEXO 2. SOPORTES TÉCNICOS Y DE CAMPO

- **Anexo 2.A.** Copia Foliada de la Bitácora de Obra
- **Anexo 2.B.** Recopilación de Informes Semanales de Interventoría
- **Anexo 2.C.** Actas de Comités Operativos de Obra
- **Anexo 2.D.** Relación y Soportes de Correspondencia Enviada y Recibida
- **Anexo 2.E.** Registro Fotográfico Detallado del Periodo
- **Anexo 2.F.** Control de Precipitaciones e Imprevistos Climáticos (Registro de Lluvias)
- **Anexo 2.G.** Relación y Estado del Equipo, Maquinaria y Herramienta en Obra
- **Anexo 2.H.** Relación de Personal Técnico, Operativo y Administrativo
- **Anexo 2.I.** Informes de Visitas y Conceptos de Asesores Especializados
- **Anexo 2.J.** Control de Calidad, Fichas Técnicas y Ensayos de Laboratorio
  - **Anexo 2.J.1.** Fichas Técnicas y Certificados de Calidad de Materiales
  - **Anexo 2.J.2.** Resultados de Ensayos de Laboratorio (Suelos, Concretos, Morteros, Aceros)
    Anexo 2.J.3. Resultados y Ensayos de Laboratorio – Interventoría
  - Anexo 2.J.4. Certificados de Calibración de Equipos

ANEXO 3. SOPORTES DE CORTE PARCIAL DE OBRA Y PAGO (CUANDO APLIQUE)

- **Anexo 3.A**. Formato Memorias Corte de Obra (GA-JELOG-FR-098)
- **Anexo 3.B.** Formato Corte Parcial - Final de Obra (GA-JELOG-FR-101)
- **Anexo 3.C**. Formato Acta de Recibo a Satisfacción (DE-DEAJU-FR-006)
- **Anexo 3.D.** Formato Imputación Presupuestal (GA-JEADA-FR-132)
- **Anexo 3.E.** Soportes Parafiscales y Laborales (Certificación y Planillas PILA)
- **Anexo 3.F.** Certificado Fiduciario e Intereses (Extracto y Rendimientos del Anticipo)

ANEXO 4. FORMATOS DE CONTROL TÉCNICO POR CAPÍTULO DE EJECUCIÓN (ANEXO 2 MAISO)

- **Anexo 4.A**. GA-JELOG-FR-055: Formato Acta de Vecindad
- **Anexo 4.B.** GA-JELOG-FR-056: Revisión y Aprobación de Actividades Preliminares
- **Anexo 4.C.** GA-JELOG-FR-057: Revisión y Aprobación de Excavaciones
- **Anexo 4.D.** GA-JELOG-FR-058 / 059 / 060: Revisión y Aprobación de Cimentaciones (Superficial, Ciclópeos, Caissons o Pilotes)
- **Anexo 4.E**. GA-JELOG-FR-061 / 062 / 063: Revisión de Armaduras, Formaletas y Mezclado/Curado de Concretos Estructurales
- **Anexo 4.D**. GA-JELOG-FR-064 / 065: Revisión de Muros de Mampostería y Colocación de Morteros
- **Anexo 4.E.** GA-JELOG-FR-066: Revisión de Montaje de Estructura Metálica y Cubierta
- **Anexo 4.F.** GA-JELOG-FR-067: Revisión de Acabados, Pintura, Enchapes, Pisos y Cielo Rasos
- **Anexo 4.G.** GA-JELOG-FR-068 / 069: Revisión de Instalaciones Hidrosanitarias, Aguas Lluvias y Gas
- **Anexo 4.H.** GA-JELOG-FR-070 / 071: Revisión de Acometidas e Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones
- **Anexo 4.I.** GA-JELOG-FR-072 / 073: Revisión de Carpintería en Madera y Metálica
- **Anexo 4.J.** GA-JELOG-FR-074 / 075: Revisión de Aparatos, Equipos y Obras Exteriores
- **Anexo 4.K.** GA-JELOG-FR-109: Formato Evaluación Cumplimiento Obligaciones del Contratista

ANEXO 5. INFORMES Y SOPORTES DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST

ANEXOS

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

ANEXOS 1

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA
NO. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026

FORMATOS GENERALES DE REPORTE Y CONTROL (SVE)

ANEXO 1.A

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026

Informe de Interventoría (DE-DEAJU-FR-020)

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-020
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA	Versión	8
		Vigencia	3/12/2026

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	01/09/2026	PERIODO REPORTADO DEL:	7/14/2026	AL:	8/31/2026
CONTRATO Nº	033-00-A-COFAC-DIFRA-2026.	CONTRATISTA	DBB INGENIERIA SAS		
OBJETO	"CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL –FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTOS PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".				
FECHA DE INICIO	7/14/2026	FECHA DE TERMINACIÓN	12/15/2026		

VALOR INICIAL	$ 299,759,174.00	VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0.00	VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)	$ 0.00	VALOR TOTAL	$ 299,759,174.00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

XXXXXXXXX

3- CONTROL DE MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	No Aplica para el periodo
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	No Aplica para el periodo
FORMA DE PAGO	No Aplica para el periodo
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	No Aplica para el periodo
VALOR FINAL DEL CONTRATO	No Aplica para el periodo
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	No Aplica para el periodo
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	No Aplica para el periodo
FORMA DE PAGO	No Aplica para el periodo
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	No Aplica para el periodo
VALOR FINAL DEL CONTRATO	No Aplica para el periodo

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

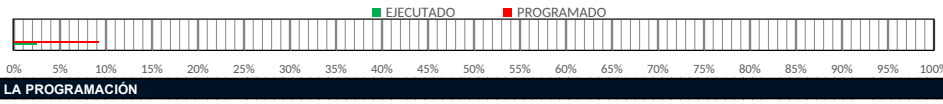
Ensayos, Diseños y Otros contratados por interventoria		Materiales de Interventoria		Equipos de Interventoria		Personal de Interventoria		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Papel Certificado Ecológico con Sello Ambiental Colombiano	Variable	Equipos de Cómputo e Impresoras de Bajo Consumo Energético	2	Director de Interventoria	1	50%			
				Cinta Métrica y Flexómetros de Precisión y Calibradores Digitales	2	Residente de Interventoria	1	100%			
						Profesional SST	1	100%			
						Asesor en Topografía	1	30%			
						Asesor en Arquitectura	1	30%			
						Asesor Estructural	1	30%			
						Asesor Hidrosanitario y RCI	1	30%			
						Asesor Electricista	1	30%			
						Asesor Forestal / Ambiental	1	30%			
						Asesoría Jurídica	1	5%			
						Asesoría Contable y Financier	1	5%			
						Cadenero 1	1	30%			
						TOTAL	12				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)		EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1	0.30%	**2.43%**	**9.22%**	**-6.79%**
Semana 2	0.78%			
Semana 3	0.55%			
Semana 4	0.27%			
Semana 5	0.53%			

GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**9.22%**
EJECUTADO		**2.43%**

6- DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN

Durante el periodo reportado, se realizó el seguimiento y control al avance físico de la obra en el frente de trabajo. Con corte a la fecha, se registra un avance ejecutado acumulado del 2,43%, frente a un avance programado del 9,22%, lo cual genera una desviación negativa equivalente a un atraso contractual del -6,79%.
Análisis del Desempeño y Comportamiento del Periodo:
-Evolución del Período: El ritmo de ejecución semanal reflejó los siguientes rendimientos: Semana 1 (0,30%), Semana 2 (0,78%), Semana 3 (0,55%), Semana 4 (0,27%) y Semana 5 (0,53%).
-Causa de Desviación: El retraso acumulado responde principalmente al déficit en la capacidad operativa de la mano de obra en campo. Esta limitación en el frente operativo impidió alcanzar los rendimientos diarios previstos para cumplir la ruta crítica del proyecto.

Exigencias y Medidas de la Interventoría: Ante la brecha física identificada del -6,79%, la Interventoría requirió formalmente al Contratista de Obra la implementación inmediata de un Plan de Contigencia. Dicha medida contempla el incremento urgente de cuadrillas operativas y la optimización de rendimientos en sitio para nivelar las actividades con respecto al cronograma oficial y recuperar el atraso acumulado.

7- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	155	49	106
Proyección	165.52	49	116.52

8- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Interventor durante el periodo)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
Seguimiento y control a pólizas y garantías contractuales (Obra e Interventoría)	**SI**	**SI**	**SI**	Pólizas vigentes y aprobadas por la Entidad sin novedades en el periodo.
Revisión y validación de Planillas PILA y seguridad social de personal de obra	**NO**			Pendiente entrega por parte del contratista
Solicitud y requerimiento de Plan de Contigencia al Contratista de Obra	**SI**		**SI**	Emitido mediante comunicación escrita por atraso acumulado del --3,91%%.

9 - DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el presente periodo de reporte, las actividades ejecutadas en sitio alcanzaron un avance físico semanal discriminado de la siguiente manera: Semana 1 (0,30%), Semana 2 (0,78%), Semana 3 (0,55%), Semana 4 (0,27%) y Semana 5 (0,53%), para un avance acumulado del 2,43% en la obra. Las labores desarrolladas por el Contratista de Obra abarcaron los siguientes frentes técnicos:
Actividades Preliminares y Tramitología de Ingreso: Movilización de equipos, herramientas y trazado/localización inicial en la zona del proyecto dentro de la Base Aérea (CACOM-1). Gestión y trámite de la documentación requerida para la acreditación de personal e ingreso del vehículo operativo.
Ejecución de Ítems del Preliminares: Demoliciones e inicio de excavaciones manuales/mecánicas, preparación de terrenos y trabajos de cimentación previstos en la programación inicial de obra.
Labores de Control Ambiental y SST en Sitio: Instalación de cerramientos provisionales, señalización de seguridad industrial, acopio temporal de materiales conforme al Plan de Manejo Ambiental (PMA) y seguimiento diario a los protocolos de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).
(El detalle técnico y registro fotográfico de las actividades ejecutadas se encuentran consolidados en el ANEXO 2: Soportes Técnicos y de Campo y ANEXO 2.H: Relación y Soportes de Personal Técnico, Operativo y Administrativo.

10- DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PENDIENTES

Con el propósito de nivelar el cronograma contractual y mitigar el desfase del -6,79% frente al 9,22% programado a la fecha, se identifican las siguientes actividades pendientes priorizadas para ejecución en el siguiente periodo:
Habilitación Completa del Personal Operativo (Ruta Crítica): Completar el proceso de acreditación documental y autorización de acceso ante la Base Aérea (CACOM-1) para el 100% de la mano de obra requerida, superando el déficit actual del 50% en personal de campo.
Implementación del Plan de Contingencia: Vinculación e incremento inmediato de cuadrillas de mano de obra (oficiales y ayudantes) para doblar los rendimientos diarios en el capítulo de estructura/cimentación.
Vaciado y Salida de Cimentación: Culminación del armado de figurado de acero, vaciado de concretos estructurales y avance en mampostería/muros de contención según las especificaciones técnicas del proyecto.
Suministro y Acopio Oportuno de Materiales: Garantizar en sitio la disponibilidad de agregados, acero y materiales de construcción para evitar tiempos muertos en la jornada laboral.

11- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+Indirectos+IVA	$ 299,759,174.00	$ 299,759,174.00	$ 7,280,773.19	2.43%	$ 292,478,400.81	98%
Adiciones	N/A	$ 0.00				
Reducciones		$ 0.00				
TOTAL	$ 299,759,174.00	$ 299,759,174.00				

12- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 299,759,174.00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0.00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0.00	
VALOR TOTAL	$ 299,759,174.00	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Seguimiento al Avance y Plan de Nivelación: Con corte al presente periodo, la obra registra un avance ejecutado del 2,43% frente a un 9,22% programado, reflejando un atraso de -6,79%. Se reitera al Contratista de Obra la necesidad urgente de dar estricto cumplimiento al Plan de Contingencia requerido por la Interventoría, duplicando la mano de obra operativa y extendiendo jornadas laborales en los frentes críticos para recuperar el porcentaje desfasado.
Gestión de Personal y Trámites de Ingreso: Se recomienda al Contratista gestionar de manera anticipada y oportuna ante la Base Aérea (CACOM-1) la documentación, planillas PILA del personal de relevo u operativo adicional, con el fin de evitar demoras en las autorizaciones de acceso que afecten la capacidad del frente de trabajo.
Aseguramiento de Calidad y SST: Se insta al Contratista a mantener un estricto control sobre el acopio de materiales y la ejecución de los ensayos de laboratorio (resistencia de concretos/morteros), así como garantizar el uso permanente de Elementos de Protección Personal (EPP) y la señalización de seguridad en el frente de obra según los lineamientos del Manual MAISO.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climaticas):

La Interventoría realizó el seguimiento y control meteorológico diario en el sitio de las obras (Base Aérea CACOM-1) durante el periodo comprendido entre el 27 de agosto y el 31 de septiembre de 2026 (36 días acumulados). A continuación, se consolida

CONTROL CLIMATOLÓGICO			
PERIODO REPORTADO: 27 AGOSTO- 31 SEPTIEMBRE DE 2026			
Clasificación de la Jornada	Cantidad de Días	Porcentaje del Periodo	Impacto Operativo General
Días Secos (Operativos)	35	97,22%	Operación normal sin interrupciones por
Días Lluviosos sin Afectación Crítica	1	2,78%	Precipitación menor que no detuvo l actividades.
Días Lluviosos con Suspensión / Afectación	0	0,00%	Sin paralizaciones ni retrasos operativo lluvia.
TOTAL DÍAS DEL PERIODO	36	100,00%	Consolidado mensual de control meteorológico.

CT VERA CESPEDES ANDERSON GILBERTO
Supervisor Contrato de Interventoria No. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026.
Grado Firma y Posfirma

ANEXO 1.B

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026

Informe de Supervisión Obra Pública (DE-DEAJU-FR-019)

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	10
		Vigencia	12/03/2026

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISION	1/08/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	26/07/2026	**AL:**	1/08/2026
CONTRATO Nº	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**CONTRATISTA**	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONES GENERALES DEL PROCESO.				
FECHA DE INICIO	22/07/2026	**FECHA DE TERMINACION**	15/12/2026		

VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 5.837.952.700,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMÓ EL DÍA 12 DE JUNIO DE 2026, EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO DESDE EL 22 DE JULIO DE 2026, EL NÚMERO DE PÓLIZA VIGENTE ES EL NO. 96-44-101204779 DE ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO SA , LOS ASPECTOS TÉCNICOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON FIRMA Y SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO E INSPECCIÓN FISICA AL SITIO DE OBRA, LOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON APROBACIÓN DE POLIZAS DE CUMPLIMIENTO.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Madera	Variable	Herramienta	Variable	Director Obra	1	50			
		Lona verde	Variable			Residente Obra	1	100			
						Profesional SST Obra	1	100			
						Maestros	0				
						Oficiales	1				
						Ayudantes	2				
						TOTAL	6				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	0,00%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1 (25 julio 2026)	0,00%	**0,30%**	**0,69%**	**-0,39%**
Semana 2 (1 agosto 2026)	0,30%			
Semana 3 (fecha final de la semana)				
Semana 4 (fecha final de la semana)				
Semana 5 (fecha final de la semana)				

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

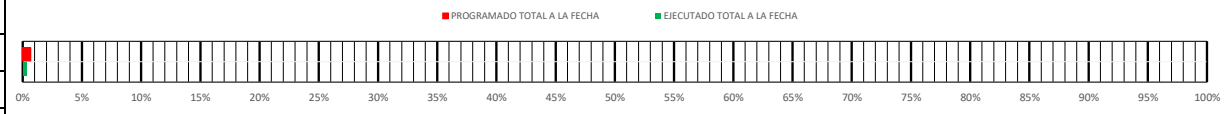
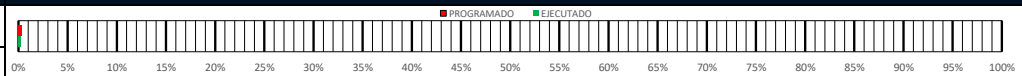
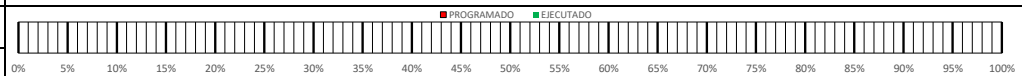
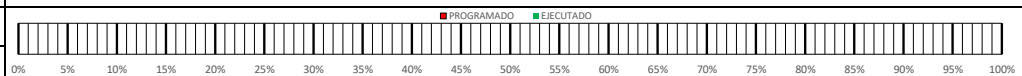
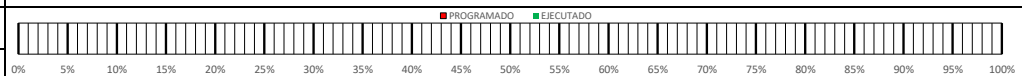
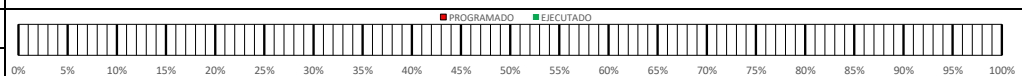
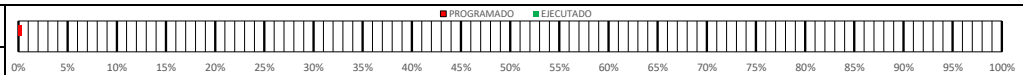
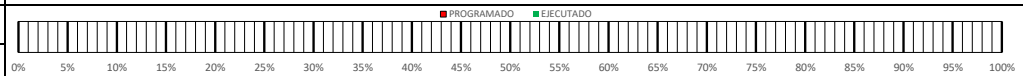
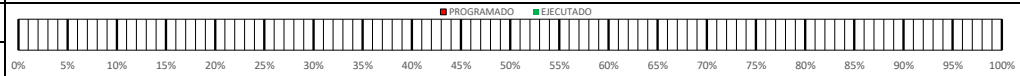
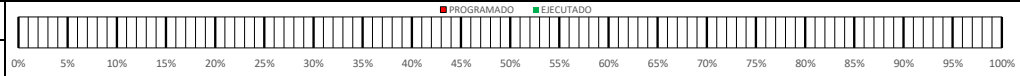
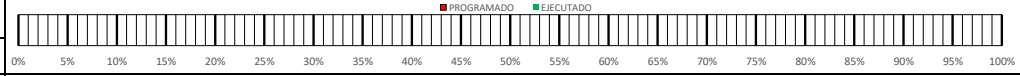
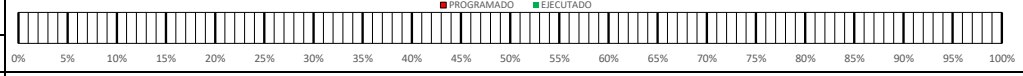
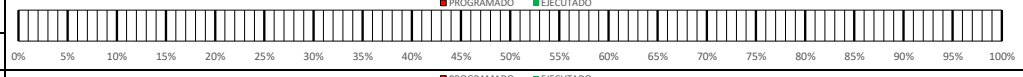
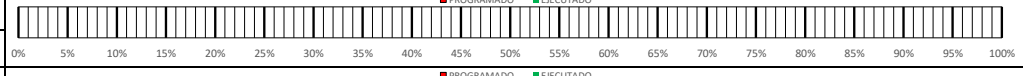
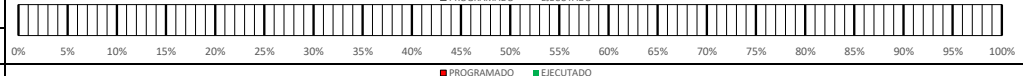
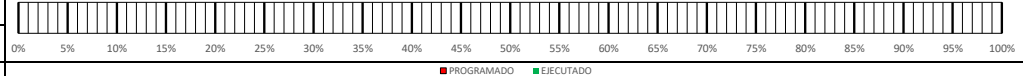
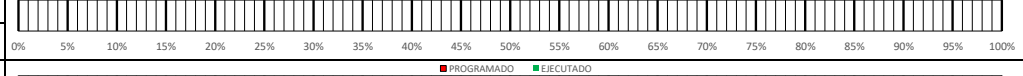
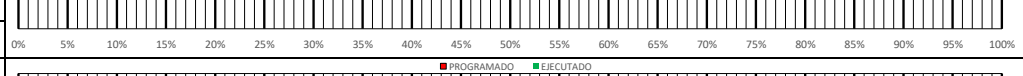
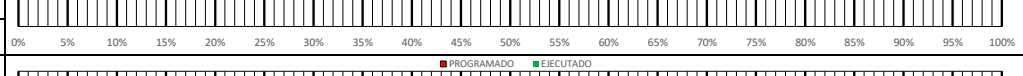
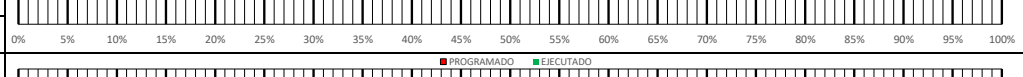
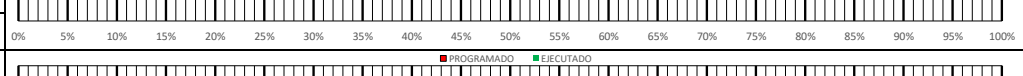
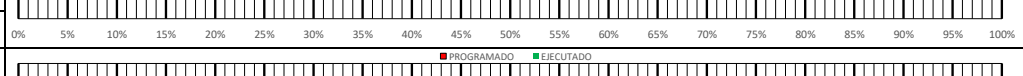
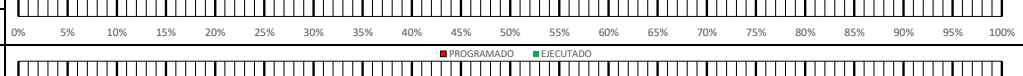
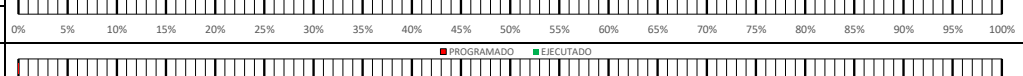
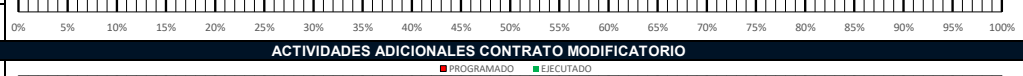
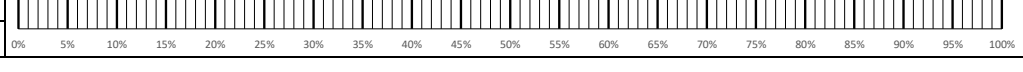


GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**0,36%**
	EJECUTADO		**0,30%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
3. CIMENTACION	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**

7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		0,31%
	EJECUTADO		0,00%
9. INSTALACIONES MECANICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
12. ACABADO E IMPERMEABIIZACIONES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
13. ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
14. CARPINTERIA MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
19. APARATOS SANITARIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
25. VIA - PARQUEADERO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
26. EQUIPOS	PROGRAMADO		0,02%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	147	11	136

7- REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL





8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

En la presente semana, el contratista realizo las siguientes actividades:
Dio inicio a las actividades de Desmonte de aparatos sanitarios, Demolición de muros, Desmonte de cielorasos y Construcción de campamento.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
1.10 DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO-CEMENTO.	SI	x	NO	
7.1.3 CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA MEDIA Y BAJA TENSIÓN	SI	x	NO	
7.1.4 DESINSTALACIÓN Y RETRO TABLERO Y CABLEADO EN BAJA TENSIÓN EXISTENTE	SI	x	NO	
7.1.5 DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR	SI	x	NO	
7.1.6 INSTALACIÓN DE CIRCUITOS EXISTENTES EN TABLERO PROYECTADO	SI	x	NO	
7.1.7 PEDESTAL PARA SOPORTAR TABLEROS INDUSTRIALES	SI	x	NO	
26,2,2,1 BOMBA PEARL SUMREGUIBLE DE 1,0 HP 220V (ORDEN DE COMPRA)	SI	x	NO	
26,2,2,2 TABLERO INTELIGENTE MULTIFUNCION (ORDEN DE COMPRA)	SI	x	NO	
26,2,3,2 TABLERO DE CONTOL INTELIGENTE PARA DOS BOMBAS (ORDEN DE COMPRA)	SI	x	NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES: Durante la presente semana el contratista inició las primeras obras físicas en campo, ejecutando el desmonte de aparatos sanitarios, demolición de muros, desmonte de cielorrasos y la construcción del campamento. Persiste el atraso en el inicio de la gestión técnica para el desmonte de la cubierta en teja de asbesto-cemento, el desmonte e instalación del sistema eléctrico existente y la legalización de las órdenes de compra para los equipos hidroneumáticos y tableros inteligentes. Al mantenerse estas desviaciones como atribuibles al contratista, se le requiere acelerar la ejecución de los frentes de trabajo iniciados y gestionar formalmente el suministro de los equipos y la intervención de las redes eléctricas para evitar un mayor desfase en la ruta crítica del proyecto.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00	$ 17.550.210,00	0,30%	$ 5.820.402.490,00	100%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 5.837.952.700,00	

12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION DE PROGRAMACIÓN DE OBRA CONTRATISTA	SI		SI			SE ENCUENTRA EN REVISIÓN POR INTERVENTORIA
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI		SI	SI	SI	
DESGLOSE DEL AIU	SI		SI	SI	SI	
ORGANIGRAMA PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	SI		SI	SI	SI	
PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE CALIDAD	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE GERENCIA	SI		SI	SI	SI	
ACTAS DE VECINDAD	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION Y APROBACIÓN HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
REVISIÓN PRELIMINAR DEL PROYECTO	SI		SI			PENDEINTE ENTREGA CONTRATISTA DE OBRA
DILIGENCIAMIENTO Y ENTREGA ESTUDIOS DE SEGURIDAD	SI		SI			PENDEINTE ENTREGA CONTRATISTA DE OBRA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

OBSERVACIONES:
Durante la presente semana el contratista inició labores físicas en obra, ejecutando actividades de desmonte de aparatos sanitarios, demolición de muros, desmonte de cielorrasos y la construcción del campamento.
Se evidencia el inicio de actividades operativas; sin embargo, persisten en estado atrasado los frentes de desmonte de cubierta en teja de asbesto-cemento y las instalaciones eléctricas.
Se encuentra pendiente por parte del contratista la gestión y entrega de los soportes de las órdenes de compra de los equipos hidroneumáticos (bombas) y tableros inteligentes.

RECOMENDACIONES:
Aceleración de Ejecución: Se requiere al contratista incrementar el rendimiento en los frentes de trabajo iniciados e intervenir de manera prioritaria la cubierta y las instalaciones eléctricas para amortiguar el atraso acumulado.
Soportes de Adquisición: Presentar a la interventoría la documentación y órdenes de compra formalizadas de los equipos de bombeo y tableros de control para garantizar el cumplimiento de los tiempos de entrega.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climaticas):

SOLEADO, SIN AFECTACIONES A LAS ACTIVIDADES

ELABORO:

Yudi Angela Renteria Trujillo
Residente de Interventoria/Supervisor
Firma y Posfirma

REVISO:

Donal Bogotá Bautista
Director de Interventoria
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO (Debe incluirse en el registro fotográfico fecha, hora y lugar)			
			
Demolición de muros	Desmonte de aparatos sanitarios	Desmonte de cielorasos	Construccion de campamento

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	10
		Vigencia	12/03/2026

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	30/08/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	24/08/2026	**AL:**	30/08/2026
CONTRATO Nº	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**CONTRATISTA**	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONES GENERALES DEL PROCESO.				
FECHA DE INICIO	22/07/2026	**FECHA DE TERMINACIÓN**	15/12/2026		

VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 5.837.952.700,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMÓ EL DÍA 12 DE JUNIO DE 2026, EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO DESDE EL 22 DE JULIO DE 2026, EL NÚMERO DE PÓLIZA VIGENTE ES EL NO. 96-44-101204779 DE ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO SA , LOS ASPECTOS TÉCNICOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON FIRMA Y SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO E INSPECCIÓN FISICA AL SITIO DE OBRA, LOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON APROBACIÓN DE POLIZAS DE CUMPLIMIENTO.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Madera	Variable	Herramienta	Variable	Director Obra	1	50			
		Lona verde	Variable			Residente Obra	1	100			
						Profesional SST Obra	1	100			
						Maestros	2				
						Oficiales	3				
						Ayudantes	5				
						Operarios maquinaria	2				
						TOTAL	15				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	0,30%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 3 (9 agosto 2026)	0,78%	**2,43%**	**9,22%**	**-6,79%**
Semana 4 (16 agosto 2026)	0,55%			
Semana 5 (23 agosto 2026)	0,27%			
Semana 6 (30 agosto 2026)	0,53%			

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

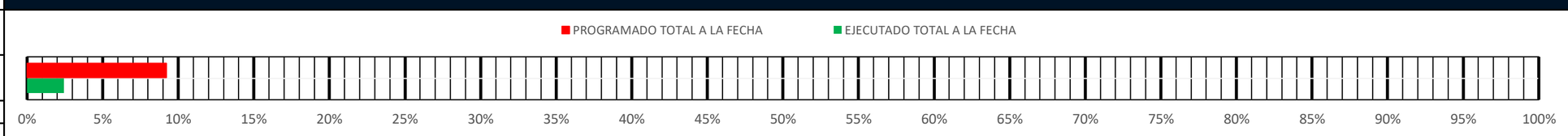
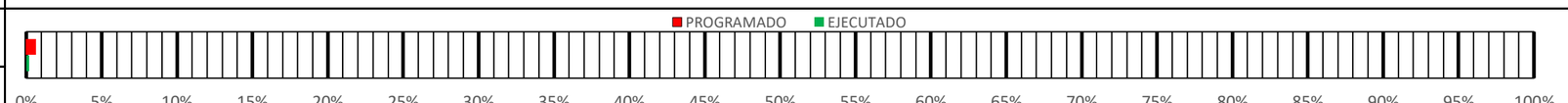
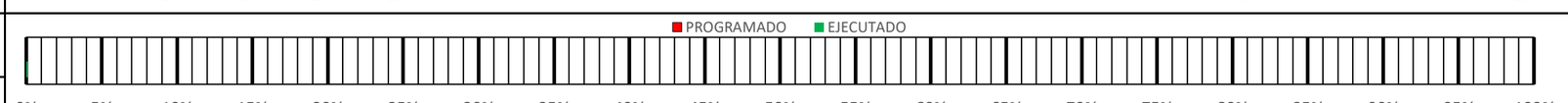
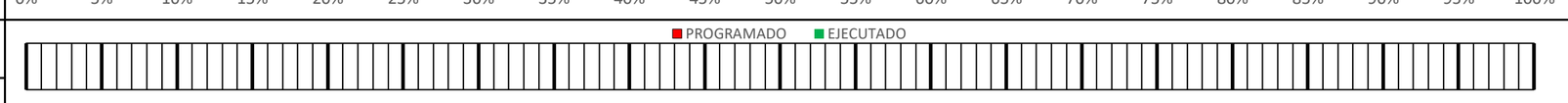
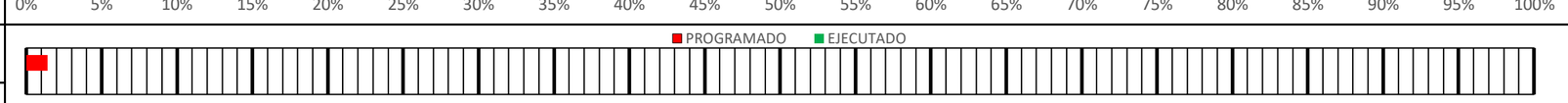
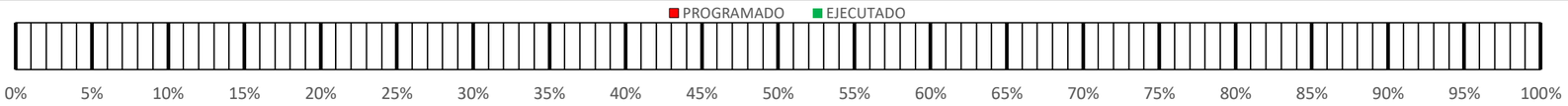
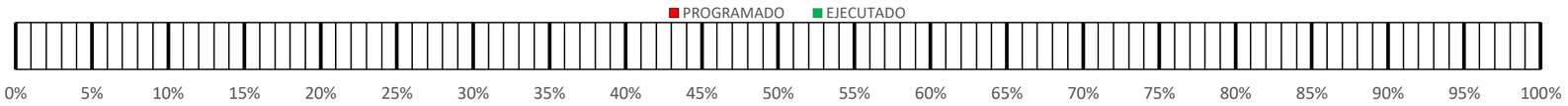
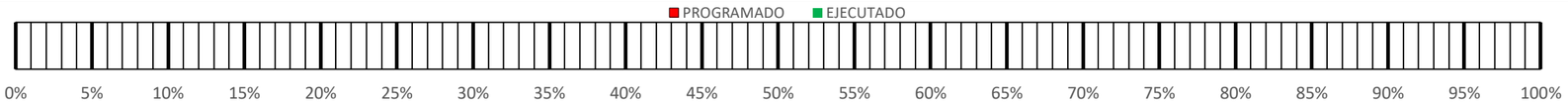
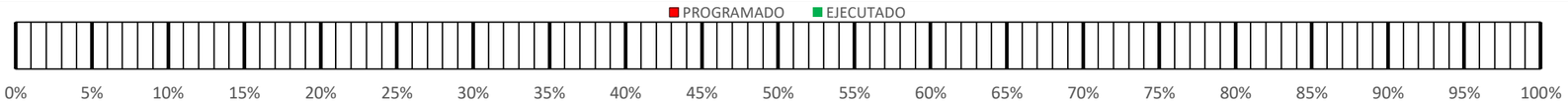
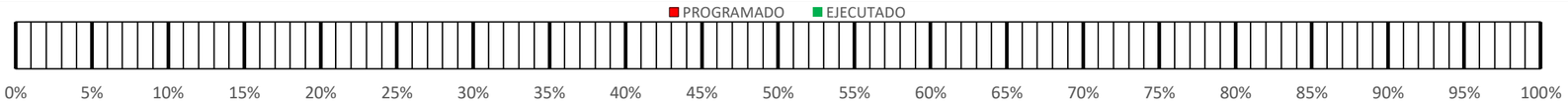
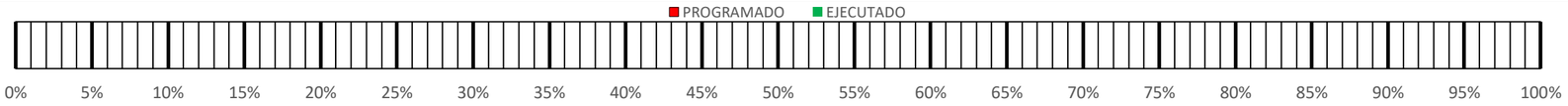
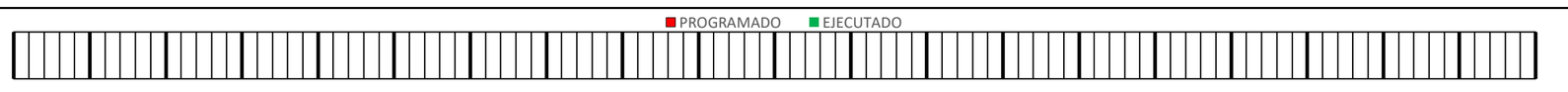
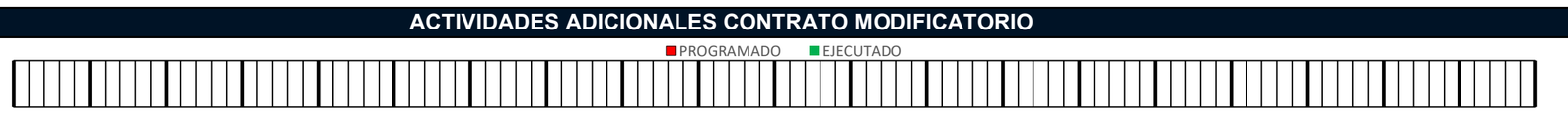


GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**1,51%**
	EJECUTADO		**1,34%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**1,80%**
	EJECUTADO		**0,34%**
3. CIMENTACION	PROGRAMADO		**0,64%**
	EJECUTADO		**0,16%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,09%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**1,39%**
	EJECUTADO		**0,00%**

7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		**1,83%**
	EJECUTADO		**0,01%**
9. INSTALACIONES MECANICAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
10. PAÑETES	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
12. ACABADO E IMPERMEABIIZACIONES	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
13. ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
14. CARPINTERIA MADERA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
17. CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
19. APARATOS SANITARIOS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
23. URBANISMO	PROGRAMADO		**1,44%**
	EJECUTADO		**0,49%**
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
25. VIA - PARQUEADERO	PROGRAMADO		**0,54%**
	EJECUTADO		**0,00%**
26. EQUIPOS	PROGRAMADO		**0,07%**
	EJECUTADO		**0,00%**
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	147	40	107

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante la presente semana, el contratista ejecutó las siguientes actividades:
Preliminares: Se continua las actividades de Descapote.
Movimientos de Tierras: Se continua con las actividades de Excavaciones manuales (con cargue y sin cargue), Excavación mecanica.
Cimentación: Se inician las actividades Instalación de geotextil NT2500, fundición de Concretos Ciclopeos 2500PSI
Estructura: Se recibe en obra Acero de refuerzo para cimentaciones

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
2,5 TRANSPORTE DE MATERIAL/SOBRANTE U OTRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO.	SI	x	NO	
2,6 CIMENTACION Y ATRAQUE DE TUBERIA.	SI		NO	
3,1 COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO	SI		NO	
3,2 RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B-200 SEGÚN PLANOS	SI		NO	
6.1 INSTALACIONES SANITARIAS	SI		NO	
6.2 INSTALACION HIDRAULICA	SI	x	NO	
7.1 PRELIMINARES	SI	x	NO	
7.2 BANCO DE DUCTERIAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC, EMT, IMC, CAJAS DE PASO Y CANALETA	SI	x	NO	
7.7 PROTECCIONES, PARARRAYOS Y PUESTAS A TIERRA	SI	x	NO	
23.1 NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE PARA ANDEN	SI	x	NO	
23.7 TALA DE ÁRBOLES PORTE MEDIO Y ALTO	SI	x	NO	
25.1 NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE	SI	x	NO	
25,2 SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE RECEBO COMUN PARA RELLENO EN VIAS	SI	x	NO	
25,5 GEOTEXTIL TIPO FORTEX BX40 O SIMILAR.	SI	x	NO	
26,2,2,1 BOMBA PEARL SUMREGUIBLE DE 1,0 HP 220V (LLEGADA A OBRA)	SI	x	NO	
26,2,2,2 TABLERO INTELIGENTE MULTIFUNCION (LLEGADA A OBRA)	SI	x	NO	
26,2,3,2 TABLERO DE CONTOL INTELIGENTE PARA DOS BOMBAS (LLEGADA A OBRA)	SI	x	NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES: Durante el presente periodo, el contratista avanzó en la ejecución física dando continuidad a las actividades preliminares (descapote) y de movimiento de tierras (excavaciones manuales con y sin cargue, y excavación mecánica), e iniciando en cimentación la instalación de geotextil NT2500 y la fundición de concretos ciclópeos 2500 PSI, así como la recepción en obra del acero de refuerzo para cimentaciones. No obstante, se mantiene la acumulación de actividades atrasadas e incumplidas atribuibles al contratista, que comprenden trabajos de transporte y disposición final de sobrantes, cimentación/atraque de tubería, rellenos y compactación (sub-rasante, sub-base y recebo), instalaciones sanitarias e hidráulicas, redes e instalaciones eléctricas preliminares (banco de ducterías, protecciones y puestas a tierra), urbanismo (nivelación, conformación, tala de árboles y geotextil FORTEX BX40) y la legalización/entrega en obra de los equipos hidroneumáticos (bombas) y tableros inteligentes.
Se requiere al contratista de obra habilitar frentes de trabajo paralelos y simultáneos para abordar los frentes de cimentación, redes e instalaciones preliminares y urbanismo, así como presentar de manera urgente los soportes de adquisición e ingreso a obra de los equipos hidroneumáticos para evitar un mayor impacto negativo en la ruta crítica del proyecto.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00	$ 141.796.526,00	2,43%	$ 5.696.156.174,00	98%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 5.837.952.700,00	

12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION DE PROGRAMACIÓN DE OBRA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI		SI	SI	SI	
DESGLOSE DEL AIU	SI		SI	SI	SI	
ORGANIGRAMA PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	SI		SI	SI	SI	
PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE CALIDAD	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE GERENCIA	SI		SI	SI	SI	
ACTAS DE VECINDAD	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION Y APROBACIÓN HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
REVISIÓN PRELIMINAR DEL PROYECTO	SI		SI			Pendiente entrega por parte del contratista
DILIGENCIAMIENTO Y ENTREGA ESTUDIOS DE SEGURIDAD	SI		SI			Entrega de documentación de personal de obra, en revisión de la institución

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

OBSERVACIONES:
A la fecha de corte, el proyecto presenta un porcentaje de avance físico programado acumulado de 9,22% frente a un avance ejecutado real del 2,43%, lo que representa un atraso del -6,79%. Aunque se registran avances en los capítulos de preliminares, movimiento de tierras y primeros elementos de cimentación, la baja velocidad en el rendimiento operativo y la falta de gestión oportuna en la adquisición de equipos especiales (hidroneumáticos y tableros de control) mantienen el proyecto en una condición de riesgo por desviación del cronograma.

RECOMENDACIONES:
Aceleración de Ejecución: Se requiere al contratista incrementar el rendimiento en los frentes de trabajo iniciados e intervenir de manera prioritaria las instalaciones eléctricas para amortiguar el atraso acumulado.
Soportes de Adquisición: Presentar a la interventoría la documentación y órdenes de compra formalizadas de los equipos de bombeo y tableros de control para garantizar el cumplimiento de los tiempos de entrega.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climaticas):

SOLEADO, SIN AFECTACIONES A LAS ACTIVIDADES

ELABORO:	**REVISO:**
Yudi Angela Renteria Trujillo Residente de Interventoria/Supervisor Firma y Posfirma	Donal Bogotá Bautista Director de Interventoria Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO (Debe incluirse en el registro fotográfico fecha, hora y lugar)

			
Descapote del Terreno	Excavación manual para cimentación (con cargue y retiro)	Excavación manual para tuberia hidrosanitaria	Excavación mecanica
			
Instalación de Geotextil NT2500	Fundición de Concretos Ciclopeos 2500PSI	Acero de refuerzo	

ANEXO 1.C

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026

Actas de Comités Técnicos de Obra (DE-AYUGE-FR-021)

ANEXO 1.D

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026

Balance de Obra / Interventoría (GA-JELOG-FR-092 / GA-JELOG-FR-388)

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE	31/08/2026
CONTRATO No.	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR -
CONTRATISTA	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	DBB INGENIERIA SAS

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	**PRELIMINARES**									
1,1	DESCAPOTE H= 0.20 MTS, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	m²	1.123,73	$ 17.486,00	$ 19.649.543,00	**1.277,17**	$ 22.332.595,00	153,44	MAYOR	Se presentó un incremento en la cantidad tras la verificación de las áreas reales intervenidas en sitio
1,2	CAMPAMENTO DE 72 M2	un	1,00	$ 14.468.757,00	$ 14.468.757,00	**1,00**	$ 14.468.757,00	-	IGUAL	Las cantidades reales coinciden con el presupuesto contractual
1,3	DEMOLICIÓN ANDÉN ESPESOR HASTA 25 CM, INCLUYE RETIRO	m²	137,03	$ 43.444,00	$ 5.953.131,00	**65,27**	$ 2.835.590,00	- 71,76	MENOR	Se presentó una menor cantidad tras la verificación del área real que requería intervención en sitio.
1,4	DEMOLICION DE CAJAS DE INSPECCION, INCLUYE RETIRO	un	2,00	$ 37.430,00	$ 74.860,00	**5,00**	$ 187.150,00	3,00	MAYOR	Se presentó un incremento en la cantidad tras la verificación de las áreas reales intervenidas en sitio.
1,5	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	m²	578,00	$ 22.381,00	$ 12.936.218,00	**777,25**	$ 17.395.632,00	199,25	MAYOR	Se presentó un incremento en la cantidad tras la verificación de las áreas reales intervenidas en sitio.
1,6	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.INCLUYE	un	14,00	$ 13.573,00	$ 190.022,00	**14,00**	$ 190.022,00	-	IGUAL	Las cantidades reales coinciden con el presupuesto contractual
1,7	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES, INCLUYE RETIRO	m²	206,00	$ 22.595,00	$ 4.654.570,00	-	$ -	- 206,00	MENOR	No se ejecutó la actividad debido a que al momento de iniciar los trabajos en obra se verificó que los elementos (puertas y marcos) no existían en el sitio, por lo que no hubo lugar a la realización de esta labor preliminar.
1,8	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO.	m²	293,00	$ 11.075,00	$ 3.244.975,00	**335,49**	$ 3.715.552,00	42,49	MAYOR	Se presentó un incremento en la cantidad tras la verificación de las áreas reales intervenidas en sitio.
1,9	DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS INCLUYE RETIRO.	m²	94,00	$ 10.509,00	$ 987.846,00	-	$ -	- 94,00	MENOR	No se ejecutó la actividad debido a la inexistencia de la ventanería en el lugar de la intervención al momento del e inicio de obras, no requiriéndose labores de desmonte.
1.10	DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO-CEMENTO, INCLUYENDO EL RETIRO DE LAS CERCHAS Y TODOS LOS ACCESORIOS , MANEJO Y TRANSPORTE CONFORME A LA NORMATIVA AMBIENTAL VIGENTE, Y ENTREGA DE CERTIFICACIÓN DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS.	m²	331,00	$ 34.809,00	$ 11.521.779,00	**604,94**	$ 21.057.356,00	273,94	MAYOR	Se presentó un incremento en la cantidad tras la verificación de las áreas reales intervenidas en sitio.
1,11	DEMOLICIÓN PLACA EN CONCRETO ESPESOR HASTA 25 CM, INCLUYE RETIRO	m²	600,00	$ 21.620,00	$ 12.972.000,00	**506,21**	$ 10.944.260,00	- 93,79	MENOR	Se presentó una menor cantidad tras la verificación del área real que requería intervención en sitio.
1,12	DESVÍO INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA EXISTENTE	glb	1,00	$ 1.037.519,00	$ 1.037.519,00	**1,00**	$ 1.037.519,00	-	IGUAL	Actividad conforme a las cantidades contractuales
	Subtotal				**$ 87.691.220,00**		**$ 94.164.433,00**			
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**									
2,1	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION (m³)	m³	279,28	$ 101.053,00	$ 28.222.082,00	279,28	$ 28.222.082,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
2,2	EXCAVACION MECANICA , INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISIÓN FINAL DE EXCAVACION (m³)	m³	710,00	$ 61.806,00	$ 43.882.260,00	710,00	$ 43.882.260,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
2,3	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION	m³	398,00	$ 66.435,00	$ 26.441.130,00	398,00	$ 26.441.130,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
2,4	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO	m³	217,00	$ 23.267,00	$ 5.048.939,00	217,00	$ 5.048.939,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
2,5	TRANSPORTE DE MATERIAL/SOBRANTE U OTRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO.	m³	153,00	$ 62.880,00	$ 9.620.640,00	153,00	$ 9.620.640,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
2,6	CIMENTACION Y ATRAQUE DE TUBERIA.	m³	81,00	$ 233.250,00	$ 18.893.250,00	81,00	$ 18.893.250,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 132.108.301,00**		**$ 132.108.301,00**			
3	**CIMENTACION**						$ -			
3,1	COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO	m²	1.238,75	$ 15.541,00	$ 19.251.414,00	1.238,75	$ 19.251.414,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
3,2	RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B-200 SEGÚN PLANOS. INCLUYE SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	m³	950,00	$ 126.766,00	$ 120.427.700,00	950,00	$ 120.427.700,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
3,3	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	m²	420,00	$ 33.376,00	$ 14.017.920,00	420,00	$ 14.017.920,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
3,4	GEOTEXTIL NT2500 O SIMILAR	m²	1.750,00	$ 9.410,00	$ 16.467.500,00	1.750,00	$ 16.467.500,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
3,5	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.12 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m²	640,00	$ 167.043,00	$ 106.907.520,00	640,00	$ 106.907.520,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
3,6	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	m³	38,00	$ 1.169.739,00	$ 44.450.082,00	38,00	$ 44.450.082,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
3,7	CONCRETO CICLÓPEO DE 2500 PSI (60% CONCRETO Y 40% PIEDRA PEQUEÑA) SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.	m³	150,00	$ 635.447,00	$ 95.317.050,00	**144,92**	$ 92.088.979,00	- 5,08	MENOR	Se presentó una menor cantidad tras la verificación del área real que requería intervención en sitio.
3,8	ZAPATA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	97,00	$ 1.197.152,00	$ 116.123.744,00	**115,93**	$ 138.785.831,00	18,93	MAYOR	Se presentó un incremento en la cantidad tras la verificación de las áreas reales intervenidas en sitio.
	Subtotal				**$ 532.962.930,00**		**$ 552.396.946,00**			
4	**ESTRUCTURA**						$ -			
4,1	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**						$ -			
4.1.1	CONSTRUCCIÓN DE COLUMNA EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	84,00	$ 1.464.247,00	$ 122.996.748,00	84,00	$ 122.996.748,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.

4.1.2	CONSTRUCCIÓN DE VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	85,00	$ 1.402.574,00	$ 119.218.790,00	85,00	$ 119.218.790,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
4.1.3	CONSTRUCCION DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADO CON ICOPOR EN CONCRETO DE 4.000 PSI E=0.35 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, MAQUINARIA	m²	650,00	$ 204.684,00	$ 133.044.600,00	650,00	$ 133.044.600,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
4.1.4	PLACA DE MACIZA SOBRE TERRENO EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	m²	53,00	$ 233.035,00	$ 12.350.855,00	53,00	$ 12.350.855,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
4.1.5	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO E=0.20 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE, MANO DE OBRA,	m²	27,00	$ 325.233,00	$ 8.781.291,00	27,00	$ 8.781.291,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
4.1.6	MURO EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPO Y	m³	23,00	$ 1.438.071,00	$ 33.075.633,00	23,00	$ 33.075.633,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
4.1.7	BANDA TERMOPLASTICA DE CLORURO DE POLIVINILO DE BUENA ELASTICIDAD Y RESISTENCIA A LOS AGENTES AGRESIVOS TIPO	ml	26,00	$ 85.023,00	$ 2.210.598,00	26,00	$ 2.210.598,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
4.1.8	CARCAMO EN CONCRETO DE 3.000 PSI 40cm x 30cm INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, (NO	ml	121,00	$ 136.605,00	$ 16.529.205,00	121,00	$ 16.529.205,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
4.1.9	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS, INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS Y EQUIPO NECESARIO, NO	m³	3,00	$ 1.143.587,00	$ 3.430.761,00	3,00	$ 3.430.761,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
4,2	**ACERO DE REFUERZO - ANCLAJES**						$ -			
4.2.1	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO . TRASIEGO, MANEJO	kg	62.000,00	$ 8.230,00	$ 510.260.000,00	62.000,00	$ 510.260.000,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
4.2.2	MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO	kg	4.500,00	$ 8.052,00	$ 36.234.000,00	4.500,00	$ 36.234.000,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
4.2.3	ESCALERA METALICA EN PERFILES METALICOS ESTRUCTURALES TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	kg	3.700,00	$ 12.604,00	$ 46.634.800,00	3.700,00	$ 46.634.800,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 1.044.767.281,00**		**$ 1.044.767.281,00**			
5	**MAMPOSTERIA**						$ -			
5,1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 PERFORACION VERTICAL E=0.115 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS INCLUYE, MORTERO DE PEGA MAS ANCLAJE A PLACAS CONTRAPISO Y ENTREPISO.	m²	1.948,00	$ 170.931,00	$ 332.973.588,00	1.948,00	$ 332.973.588,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
5,2	DINTELES EN CONCRETO DE 3.000 PSI 10 CM X 12 CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	784,00	$ 69.322,00	$ 54.348.448,00	784,00	$ 54.348.448,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 387.322.036,00**		**$ 387.322.036,00**			
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						$ -			
6,1	**INSTALACIONES SANITARIAS**						$ -			
6.1.1	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	149,00	$ 31.247,00	$ 4.655.803,00	149,00	$ 4.655.803,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.2	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	124,00	$ 45.747,00	$ 5.672.628,00	124,00	$ 5.672.628,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.3	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	111,00	$ 79.300,00	$ 8.802.300,00	111,00	$ 8.802.300,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.4	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	103,00	$ 74.631,00	$ 7.686.993,00	103,00	$ 7.686.993,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.5	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 8", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	12,00	$ 285.955,00	$ 3.431.460,00	12,00	$ 3.431.460,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.6	BAJANTE PVC AGUAS NEGRAS Ø 6" (INCLUYE SOPORTE METALICO PARA BAJANTE Y ACCESORIOS PARA CORRECTA INSTALACION)	ml	9,00	$ 128.970,00	$ 1.160.730,00	9,00	$ 1.160.730,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.7	TUBERÍA NOVAFORT 8", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	304,00	$ 142.174,00	$ 43.220.896,00	304,00	$ 43.220.896,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.8	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	64,00	$ 72.704,00	$ 4.653.056,00	64,00	$ 4.653.056,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.9	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	un	32,00	$ 82.168,00	$ 2.629.376,00	32,00	$ 2.629.376,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.10	SIFÓN Ø 4X3" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (un)	un	68,00	$ 117.396,00	$ 7.982.928,00	68,00	$ 7.982.928,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.11	TAPÓN DE INSPECCIÓN PVC Ø 4" INCLUYE ACCEOSRIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	2,00	$ 30.469,00	$ 60.938,00	2,00	$ 60.938,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.12	TAPÓN NO INSPECCIONABLE PVC Ø 4" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	6,00	$ 15.016,00	$ 90.096,00	6,00	$ 90.096,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.13	TAPÓN DE INSPECCIÓN PVC Ø 6" INLCUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	6,00	$ 33.937,00	$ 203.622,00	6,00	$ 203.622,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.14	TAPÓN NO INSPECCIONABLE PVC Ø 6" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	6,00	$ 28.403,00	$ 170.418,00	6,00	$ 170.418,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.15	TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	267,00	$ 32.394,00	$ 8.649.198,00	267,00	$ 8.649.198,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.16	TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ml	81,00	$ 35.768,00	$ 2.897.208,00	81,00	$ 2.897.208,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.17	CONEXIÓN A RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE	un	1,00	$ 146.605,00	$ 146.605,00	1,00	$ 146.605,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.18	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60 X 0.60 MTS. (0,0 a 1 m)	un	7,00	$ 716.054,00	$ 5.012.378,00	7,00	$ 5.012.378,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.19	POZO EYECTOR EN CONCRETO CONCRETO DE Ø 1,50 H = 0 - 4,50 M (3.70), INCLUYE CONO DE REDUCCIÓN ARO Y TAPA DE HIERRO	m	1,00	$ 8.605.490,00	$ 8.605.490,00	1,00	$ 8.605.490,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.20	SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 2"INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	133,00	$ 15.991,00	$ 2.126.803,00	133,00	$ 2.126.803,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.21	SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 3" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	72,00	$ 30.624,00	$ 2.204.928,00	72,00	$ 2.204.928,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.22	SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 4" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	35,00	$ 43.405,00	$ 1.519.175,00	35,00	$ 1.519.175,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.

6.1.23	SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 6" INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un	43,00	$ 69.561,00	$ 2.991.123,00	43,00	$ 2.991.123,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.24	PASO PLASTICO POZO EYECTOR	un	13,00	$ 138.823,00	$ 1.804.699,00	13,00	$ 1.804.699,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.1.25	ENTIBADO TIPO 2	m²	23,00	$ 34.474,00	$ 792.902,00	23,00	$ 792.902,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6,2	**INSTALACIÓN HIDRAULICA**						$ -			Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.1	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	222,00	$ 14.772,00	$ 3.279.384,00	222,00	$ 3.279.384,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.2	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3/4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	126,00	$ 12.644,00	$ 1.593.144,00	126,00	$ 1.593.144,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.3	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	157,00	$ 15.878,00	$ 2.492.846,00	157,00	$ 2.492.846,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.4	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 1-1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	50,00	$ 29.871,00	$ 1.493.550,00	129,00	$ 3.853.359,00	79,00	MAYOR	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.5	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	67,00	$ 44.289,00	$ 2.967.363,00	67,00	$ 2.967.363,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.6	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ml	75,00	$ 107.031,00	$ 8.027.325,00	154,00	$ 16.482.774,00	79,00	MAYOR	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.7	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	148,00	$ 20.516,00	$ 3.036.368,00	148,00	$ 3.036.368,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.8	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1"	un	8,00	$ 177.454,00	$ 1.419.632,00	8,00	$ 1.419.632,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.9	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1-1/2"	un	4,00	$ 545.875,00	$ 2.183.500,00	4,00	$ 2.183.500,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.10	REGISTRO DE 1 1/2" PARA EXTERIOR INCLUYE TAPA Y CAJA	un	1,00	$ 649.547,00	$ 649.547,00	1,00	$ 649.547,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.11	REGISTRO DE 2" PARA EXTERIOR INCLUYE TAPA Y CAJA	un	3,00	$ 757.358,00	$ 2.272.074,00	3,00	$ 2.272.074,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.12	REGISTRO DE 4" PARA EXTERIOR INCLUYE TAPA Y CAJA	un	1,00	$ 1.793.275,00	$ 1.793.275,00	1,00	$ 1.793.275,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.13	VALVULA DE CHEQUE CORTINA Ø 1 1/2"	un	1,00	$ 119.124,00	$ 119.124,00	1,00	$ 119.124,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.14	VALVULA DE CHEQUE CORTINA Ø 2"	un	3,00	$ 641.764,00	$ 1.925.292,00	3,00	$ 1.925.292,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.15	VALVULA DE CHEQUE COTRINA Ø 4"	un	1,00	$ 2.956.868,00	$ 2.956.868,00	1,00	$ 2.956.868,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.16	CONEXIÓN A RED HIDRÁULICA EXISTENTE Ø 4" .	un	1,00	$ 344.647,00	$ 344.647,00	2,00	$ 689.294,00	1,00	MAYOR	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.17	DESINFECCIÓN RED HIDRÁULICA	ml	696,00	$ 6.843,00	$ 4.762.728,00	696,00	$ 4.762.728,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.18	IMPERMEABILIZACIÓN CON MORTERO FLEXIBLE	m²	63,00	$ 152.654,00	$ 9.617.202,00	63,00	$ 9.617.202,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.19	SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 3/4"	un	47,00	$ 13.069,00	$ 614.243,00	47,00	$ 614.243,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.20	SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 1"	un	64,00	$ 13.539,00	$ 866.496,00	64,00	$ 866.496,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.21	SOPORTE TUBERÍA COLGANTE Ø 1 1/2"	un	13,00	$ 17.066,00	$ 221.858,00	13,00	$ 221.858,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.22	TAPA EN LÁMINA ALFAJOR CALIBRE 18 DE 1.20 X 1.20 m	un	2,00	$ 691.065,00	$ 1.382.130,00	2,00	$ 1.382.130,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.2.23	PASO PLASTICO PARA TANQUE Y CUARTO DE EQUIPOS	un	17,00	$ 138.823,00	$ 2.359.991,00	17,00	$ 2.359.991,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6,3	**INFRAESTRUCTURA AGUAS LLUVIAS**						$ -			
6.3.1	REJILLA PARA CÁRCAMO TRAFICO LIVIANO DE 40X40X6	ml	151,00	$ 76.016,00	$ 11.478.416,00	151,00	$ 11.478.416,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6,4	**INSTALACIÓN DE EQUIPOS HIDRAULICOS**						$ -			
6.4.1	INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SISTEMA HIDRONEUMÁTICO (un)	un	1,00	$ 11.740.165,00	$ 11.740.165,00	1,00	$ 11.740.165,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.4.2	INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SISTEMA EYECTOR CUARTO EQUIPOS TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 730.619,00	$ 730.619,00	1,00	$ 730.619,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
6.4.3	INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SISTEMA EYECTOR POZO AGUA RESIDUAL (un)	un	1,00	$ 931.066,00	$ 931.066,00	1,00	$ 931.066,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 208.430.606,00**		**$ 219.590.511,00**			
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						$ -			
7,1	**PRELIMINARES**						$ -			
7.1.1	EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN EN ZONA VERDE, SEGÚN NORMÁS CODENSA (CS207 -CS208 -CS209 -CS210-CS217) O DEL	m³	93,00	$ 63.496,00	$ 5.905.128,00	93,00	$ 5.905.128,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.1.2	EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN EN ZONA DURA EN CONCRETO, SEGÚN NORMÁS CODENSA (CS207 -CS208 -CS209 -CS210-CS217)	m³	17,00	$ 141.648,00	$ 2.408.016,00	17,00	$ 2.408.016,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.1.3	CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA MEDIA Y BAJA TENSIÓN, SEGÚN NORMA CS 275 O DEL OPERADOR DE RED QUE APLIQUE.	un	7,00	$ 2.309.668,00	$ 16.167.676,00	7,00	$ 16.167.676,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.1.4	DESINSTALACIÓN Y RETRO TABLERO Y CABLEADO EN BAJA TENSIÓN EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE TODOS LOS CIRCUITOS EN	un	1,00	$ 55.178,00	$ 55.178,00	1,00	$ 55.178,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.1.5	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS,	glb	1,00	$ 500.228,00	$ 500.228,00	1,00	$ 500.228,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.1.6	INSTALACIÓN DE CIRCUITOS EXISTENTES EN TABLERO PROYECTADO, INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA	glb	1,00	$ 979.896,00	$ 979.896,00	1,00	$ 979.896,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.1.7	PEDESTAL PARA SOPORTAR TABLEROS INDUSTRIALES, DIMENSIONES (ALTO=0,6 X ANCHO=0,9 X PROFUNDO=0,4) M, INCLUYE	un	1,00	$ 463.156,00	$ 463.156,00	1,00	$ 463.156,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.

7,2	**BANCO DE DUCTERÍAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC, EMT, IMC, CAJAS DE PASO Y CANALETA**						$ -			
7.2.1	BANCO DE DUCTOS PVC - TDP DE 1XØ1" INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	ml	5,00	$ 27.982,00	$ 139.910,00	5,00	$ 139.910,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.2.2	BANCO DE DUCTOS PVC - TDP DE 1XØ2" INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	ml	38,00	$ 18.551,00	$ 704.938,00	38,00	$ 704.938,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.2.3	BANCO DE DUCTOS PVC - TDP DE 1XØ3" INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	ML	7,00	$ 43.361,00	$ 303.527,00	7,00	$ 303.527,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.2.4	BANCO DE DUCTOS PVC - TDP DE 2XØ2" INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	ml	60,00	$ 50.091,00	$ 3.005.460,00	60,00	$ 3.005.460,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.2.5	BANCO DE DUCTOS PVC - DB DE 4XØ4" INCLUYE TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ml	120,00	$ 130.049,00	$ 15.605.880,00	120,00	$ 15.605.880,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.2.6	DUCTERÍA TIPO PVC DE 1 X Ø3/4" INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	ml	341,00	$ 13.545,00	$ 4.618.845,00	341,00	$ 4.618.845,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.2.7	DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø 3/4" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA	ml	598,00	$ 18.654,00	$ 11.155.092,00	598,00	$ 11.155.092,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.2.8	CORAZA FLEXIBLE LIQUID TIGHT 1XØ 3/4", INCLUYE TERMINALES, UNIONES, SOPORTES CAJAS DE PASO Y TODO LO NECESARIO PARA	ml	15,00	$ 20.531,00	$ 307.965,00	15,00	$ 307.965,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7,3	**TABLEROS ELÉCTRICOS DE DISTRIBUCIÓN Y CAJAS DE CONTROL**						$ -			
7.3.1	GABINETE LAMINADO EN FRIO TRIFÁSICO TIPO INDUSTRIAL GRADO DE PROTECCIÓN IP 66, IK 10, 208V DIECIOCHO (18) CIRCUITOS	un	1,00	$ 12.550.424,00	$ 12.550.424,00	1,00	$ 12.550.424,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.3.2	TABLERO ENCHUFABLE DE TRIFASICO CON 36 CIRCUITOS MONOFASICOS, CON TOTALIZADOR E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS DE	un	3,00	$ 526.516,00	$ 1.579.548,00	3,00	$ 1.579.548,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.3.3	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO ENCHUFABLE MONOPOLAR HOM, 20 A, ICU 10 kA a 120V / 10 kA a 240 V DE ACUERDO A	un	108,00	$ 41.362,00	$ 4.467.096,00	108,00	$ 4.467.096,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.3.4	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 20 A, ICU 25 kA a 240 V / 10 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA	un	2,00	$ 329.610,00	$ 659.220,00	2,00	$ 659.220,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.3.5	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 40 A, ICU 25 kA a 240 V / 10 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA	un	2,00	$ 714.989,00	$ 1.429.978,00	2,00	$ 1.429.978,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.3.6	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 50 A, ICU 25 kA a 240 V / 10 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA	un	1,00	$ 710.270,00	$ 710.270,00	1,00	$ 710.270,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.3.7	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 80 A, ICU 25 kA a 240 V / 10 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA	un	4,00	$ 714.610,00	$ 2.858.440,00	4,00	$ 2.858.440,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.3.8	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 100 A, ICU 25 kA a 240 V / 10 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA	un	1,00	$ 816.540,00	$ 816.540,00	1,00	$ 816.540,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.3.9	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT EZC TRIPOLAR, 125 A, ICU 50 kA a 240 V / 20 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA	un	2,00	$ 1.570.250,00	$ 3.140.500,00	2,00	$ 3.140.500,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.3.10	DPS CLASE II, SEGÚN NORMA IEC 61643-1, (3P+N), CORRIENTE DE IMPULSO POR POLO DE 20 KA, PSM4-20/230 TNS, ENCHUFABLE Y	un	1,00	$ 1.437.901,00	$ 1.437.901,00	1,00	$ 1.437.901,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7,4	**ACOMETIDAS ELÉCTRICAS**						$ -			
7.4.1	ACOMETIDA EN CABLE 3N4/0 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N4/0 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N2/0 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE	ML	120,00	$ 636.422,00	$ 76.370.640,00	120,00	$ 76.370.640,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.4.2	ACOMETIDA EN CABLE 3N1/0 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N1/0 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N2 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE	ML	38,00	$ 322.801,00	$ 12.266.438,00	38,00	$ 12.266.438,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.4.3	ACOMETIDA EN CABLE 3N8 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N8 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N10 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE	ML	60,00	$ 62.604,00	$ 3.756.240,00	60,00	$ 3.756.240,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.4.4	ACOMETIDA EN CABLE 3N10 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N10 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE	ML	20,00	$ 43.997,00	$ 879.940,00	20,00	$ 879.940,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.4.5	ACOMETIDA EN CABLE 1N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE	ml	889,00	$ 30.616,00	$ 27.217.624,00	889,00	$ 27.217.624,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7,6	**SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN**						$ -			
7.6.1	INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS RETORNO +	un	11,00	$ 97.855,00	$ 1.076.405,00	11,00	$ 1.076.405,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.6.2	INTERRUPTOR SENCILLO, EN SALIDA DE TUBERIA EMT, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA	un	1,00	$ 136.028,00	$ 136.028,00	1,00	$ 136.028,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.6.3	SENSOR DE MOVIMIENTO, EN SALIDA DE TUBERIA EMT, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA	un	78,00	$ 158.511,00	$ 12.363.858,00	78,00	$ 12.363.858,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.6.4	INTERRUPTOR CUATRO VIAS, 120V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N12CU-AWG-HFFR-LS RETORNO +	un	16,00	$ 125.731,00	$ 2.011.696,00	16,00	$ 2.011.696,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.6.5	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/120V (1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS	un	292,00	$ 121.750,00	$ 35.551.000,00	292,00	$ 35.551.000,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.6.6	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL) NEMA 5-	un	16,00	$ 218.437,00	$ 3.494.992,00	16,00	$ 3.494.992,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.6.7	LUMINARIA LED SYLVANIA HERMETICA 2X18W T8 PC DL, 6500K, 3600LM, 100-277V, IP65, IK05, FP>0.9, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN	un	142,00	$ 232.702,00	$ 33.043.684,00	142,00	$ 33.043.684,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.6.8	LUMINARIA LED SYLVANIA TORTUGA 12W DL MV, 6500K, 1200LM, 100-240V, IP65, FP>0.5, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO	un	86,00	$ 143.559,00	$ 12.346.074,00	86,00	$ 12.346.074,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.6.9	LUMINARIA LED SYLVANIA EMERGENCIA APLIQUE, 4W, 6000K, 345LM, 100-277V, IP65, FP>0.9, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO 1N12CU-	un	116,00	$ 245.696,00	$ 28.500.736,00	116,00	$ 28.500.736,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7,7	**PROTECCIONES, PARARRAYOS Y PUESTAS A**						$ -			
7.7.1	PUESTA TIERRA MEDIANTE UNA (01) VARILLAS CW 5/8" COBRE- 99%, INCLUYE EXCAVACION, UN (01) PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA,	un	15,00	$ 594.999,00	$ 8.924.985,00	15,00	$ 8.924.985,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.7.2	CAJA DE INSPECCIÓN DE (0,30X0,30)M CON TAPA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A	un	15,00	$ 151.784,00	$ 2.276.760,00	15,00	$ 2.276.760,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.7.3	CABLE DE COBRE DESNUDO AWG NO. 2/0 PARA INTERCONEXIÓN ENTRE SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE EXCAVACIÓN,	ml	295,00	$ 107.543,00	$ 31.725.185,00	295,00	$ 31.725.185,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.7.4	PUNTO DE INTERCONEXIÓN PARA EL CABLEADO DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA MEDIANTE PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA, INCLUYE	un	15,00	$ 72.431,00	$ 1.086.465,00	15,00	$ 1.086.465,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.

7.7.5	PUNTA CAPTADORA DE 600 MM EN ALUMINIO DE 5/8", INCLUYE SOPORTE AISLADOR POLIMÉRICO, CONECTOR BIMETÁLICO,	un	36,00	$ 149.740,00	$ 5.390.640,00	36,00	$ 5.390.640,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.7.6	ALAMBRÓN DE ALUMINIO DE 8 MM DE DIÁMETRO, INCLUYE SOPORTES, CONECTORES BIMETÁLICOS, ACCESORIOS Y DEMÁS	ml	390,00	$ 22.771,00	$ 8.880.690,00	390,00	$ 8.880.690,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.7.7	BAJANTE DE SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS EN CABLE DE COBRE NO. 2/0 AWG DESNUDO,	un	12,00	$ 685.474,00	$ 8.225.688,00	12,00	$ 8.225.688,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.7.8	SPARK GAP (VIA DE CHISPAS), PARA POTENCIALIZAR SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECION,	un	12,00	$ 800.696,00	$ 9.608.352,00	12,00	$ 9.608.352,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7,9	**SISTEMA CONTRA INCENDIOS**						$ -			
7.9.1	PANEL CENTRAL DE INCENDIOS INTEGRABLE CON PLATAFORMA INTEGRACION, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR	un	1,00	$ 21.243.833,00	$ 21.243.833,00	1,00	$ 21.243.833,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.9.2	TECLADO REMOTO PANEL INCENDIO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN	un	3,00	$ 10.872.333,00	$ 32.616.999,00	3,00	$ 32.616.999,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.9.3	FUENTES DE PODER USO CERTIFICADO SISTEMAS CONTRA INCENDIO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR	un	1,00	$ 4.474.447,00	$ 4.474.447,00	1,00	$ 4.474.447,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.9.4	DETECTORES HUMO BASE CONVENCIONAL DOBLE TECNOLOGÍA OPTICO TERMICO CON BASE DIRECCIONABLE, INCLUYE ACCESORIOS	un	40,00	$ 745.770,00	$ 29.830.800,00	40,00	$ 29.830.800,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.9.5	ESTACIONES MANUALES, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN	un	8,00	$ 700.720,00	$ 5.605.760,00	8,00	$ 5.605.760,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.9.6	CUBIERTAS ESTACION MANUAL STOPPER, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y	un	8,00	$ 393.397,00	$ 3.147.176,00	8,00	$ 3.147.176,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.9.7	SIRENA PARED SIRENA/LUZ ESTROBOSCOPIA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y	un	8,00	$ 693.064,00	$ 5.544.512,00	8,00	$ 5.544.512,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.9.8	SIRENA TECHO SIRENA/LUZ ESTROBOSCOPIA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y	un	4,00	$ 601.421,00	$ 2.405.684,00	4,00	$ 2.405.684,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.9.9	MÓDULOS DE CONTROL PARA SIRENAS, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y	un	1,00	$ 1.557.328,00	$ 1.557.328,00	1,00	$ 1.557.328,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.9.10	MODULO MONITOREO DOBLE ENTRADA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y	un	1,00	$ 838.160,00	$ 838.160,00	1,00	$ 838.160,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.9.11	BATERIAS DE RESPLADO 12 VOLTIOS 38 AMPERIOS, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA	un	1,00	$ 673.791,00	$ 673.791,00	1,00	$ 673.791,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
7.9.12	CABLE SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS (USO SISTEMAS INCENDIO, AUDIOEVACUACION Y CITOFONIA DE EMERGENCIA): 18 AWG 2/C	ml	171,00	$ 17.225,00	$ 2.945.475,00	171,00	$ 2.945.475,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 527.988.897,00**		**$ 527.988.897,00**			
9	**INSTALACIONES MECANICAS**						$ -			
9.1	INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE PARED INDUSTRIAL 26 PULGADAS	un	40,00	$ 28.645,00	$ 1.145.800,00	40,00	$ 1.145.800,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 1.145.800,00**		**$ 1.145.800,00**			
10	**PAÑETES**						$ -			
10.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES	m²	4.318,08	$ 25.022,00	$ 108.046.998,00	4.318,08	$ 108.046.998,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 108.046.998,00**		**$ 108.046.998,00**			
11	**CIELO RASO**						$ -			
11.1	CIELO RASO PVC 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA	m²	1.207,00	$ 127.172,00	$ 153.496.604,00	1.207,00	$ 153.496.604,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 153.496.604,00**		**$ 153.496.604,00**			
12	**ACABADO E IMPERMEABIIZACIONES**						$ -			
12.1	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 IMPERMEABILIZADO (e=0,04)	m²	1.315,00	$ 38.900,00	$ 51.153.500,00	1.315,00	$ 51.153.500,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 51.153.500,00**		**$ 51.153.500,00**			
13	**ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O**						$ -			
13,1	BALDOSA GRANO DE MÁRMOL PERLATO HUILA CLARO NO. 5, DE 30 X 30 DE 2.5 CM ALFA O SIMILAR	m²	819,28	$ 122.914,00	$ 100.700.982,00	819,28	$ 100.700.982,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
13,2	GUARDAESCOBA GRANO DE MÁRMOL PERLATO DE 30 X 30 DE 2.5 CM CLARO H=10 CM ALFA O SIMILAR	ML	629,16	$ 26.543,00	$ 16.699.794,00	629,16	$ 16.699.794,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
13,3	CERÁMICA PISO MANCORA ARD CAFE CD 33.8 X 33.8 CM CORONA O SIMILAR AREA BAÑOS, INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA	m²	420,98	$ 111.916,00	$ 47.114.398,00	420,98	$ 47.114.398,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
13,4	CERAMICA PARED PLANA BLANCO ACABADO BRILLANTE FORMATO 30 CM X 60CM CORONA O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA Y TODO	m²	1.206,48	$ 77.240,00	$ 93.188.515,00	1.206,48	$ 93.188.515,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
13,5	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	m²	1.613,16	$ 39.058,00	$ 63.006.803,00	1.613,16	$ 63.006.803,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
13,6	ESTUCO NEVADO Y PINTURA EXTERIORES EXTRABLINDAJE ANTIHONGOS ANTIALGAS, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y	m²	1.935,66	$ 77.419,00	$ 149.856.862,00	1.935,66	$ 149.856.862,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 470.567.354,00**		**$ 470.567.354,00**			
14	**CARPINTERIA MADERA**						$ -			
14.1	BASE SIMPLE MUEBLES (POYOS) EN COCRETO IMPERMEABILIZADO E=10	m²	116,00	$ 80.078,00	$ 9.289.048,00	116,00	$ 9.289.048,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
14.2	PUERTAS PARA BAÑO FABRICADAS EN LÁMINA PVC TRENT 10MM, CON ACABADO EN HPL DE 0.71MM EN AMBAS CARAS, UTILIZA HERRAJES	m²	141,00	$ 342.691,00	$ 48.319.431,00	141,00	$ 48.319.431,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
14.3	DIVISIÓN DE ORINAL FABRICADAS EN LÁMINA PVC TRENT 10MM, CON ACABADO EN HPL DE 0.71MM EN AMBAS CARAS, UTILIZA HERRAJES	m²	10,00	$ 323.523,00	$ 3.235.230,00	10,00	$ 3.235.230,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 60.843.709,00**		**$ 60.843.709,00**			
15	**CARPINTERIA METALICA**						$ -			
15.1	PUERTA ENTAMBORADA EN LÁMINA C.R. GALVANIZADA CAL. 18, CON MARCO METALICO Y HOJA METÁLICA COLOR GRIS SEGÚN DISEÑO	m²	66,64	$ 528.167,00	$ 35.197.049,00	66,64	$ 35.197.049,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
15.2	COMODA METÁLICA, EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 TAMAÑO h=2.45 p =0.60 a= 0.83	un	160,00	$ 3.240.984,00	$ 518.557.440,00	160,00	$ 518.557.440,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
15.3	MUEBLE DE METÁLICO TIPO (M1) ESTRUCTURA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA COLOR GRIS	un	8,00	$ 2.444.817,00	$ 19.558.536,00	8,00	$ 19.558.536,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
15.4	MUEBLE DE METÁLICO TIPO (M2), ESTRUCTURA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA COLOR GRIS	un	4,00	$ 9.773.108,00	$ 39.092.432,00	4,00	$ 39.092.432,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 612.405.457,00**		**$ 612.405.457,00**			
16	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**						$ -			
16.1	REJILLA EN ALUMINIO CON ANGEO INT. TEJIDO EN NYLON, PEFILERIA EN ALUMINIO COLOR NATURAL,REJILLA DE INYECCION Y	m²	386,34	$ 237.290,00	$ 91.674.619,00	386,34	$ 91.674.619,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.

16.2	VENTANA CON MARCO EN ALUMINIO CON ANGEO INT. TEJIDO EN NYLON, PEFILERIA EN ALUMINIO COLOR NATURAL, ALFAJIA EN	m²	122,12	$ 155.439,00	$ 18.982.211,00	122,12	$ 18.982.211,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 110.656.830,00**		**$ 110.656.830,00**			
17	**CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE**						$ -			
17.1	JABONERA EN ACERO INOXIDABLE	un	48,00	$ 46.886,00	$ 2.250.528,00	48,00	$ 2.250.528,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
17.2	REJILLA S 3 X 2 ALUMINIO SIFÓN	un	54,00	$ 50.826,00	$ 2.744.604,00	54,00	$ 2.744.604,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
17.3	BARANDA EN ACERO DE 1 METRO DE ALTURA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CONSTRUIDA EN PARALES VERTICALES EN ACERO Y	ml	190,14	$ 414.539,00	$ 78.820.445,00	190,14	$ 78.820.445,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 83.815.577,00**		**$ 83.815.577,00**			
18	**CUBIERTAS**						$ -			
18,1	CUBIERTA TIPO KING ROOF ECO O SIMILAR TIPO SANDWICH CON AISLANTE EN POLISOCIANURATO PIR SAFE: ESPESOR 50 MM,	m²	1.388,88	$ 217.508,00	$ 302.092.511,00	**1.388,88**	$ 302.092.511,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
18,2	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METALICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGUN INDICACIONES. INCLUYE TODOS LOS	kg	15.300,00	$ 17.353,00	$ 265.500.900,00	**15.300,00**	$ 265.500.900,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 567.593.411,00**		**$ 567.593.411,00**			
19	**APARATOS SANITARIOS**						$ -			
19,1	LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO, SEGÚN DISEÑO	ml	21,00	$ 681.110,00	$ 14.303.310,00	**21,00**	$ 14.303.310,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
19,2	GRIFERÍA ULTRA AHORRADORA PARA LAVAMANOS SENCILLO SOLID CROMO GRIVAL REF CORONA O SIMILAR DE IGUALES O	un	24,00	$ 65.403,00	$ 1.569.672,00	**24,00**	$ 1.569.672,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
19,3	SANITARIO ECOCLEAN SINGLE BLANCO CORONA O SIMILAR INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU	un	32,00	$ 910.534,00	$ 29.137.088,00	**32,00**	$ 29.137.088,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
19,4	ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR REF CORONA O SIMILAR	un	36,00	$ 641.469,00	$ 23.092.884,00	**36,00**	$ 23.092.884,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
19,5	DUCHA ANTIVANDÁLICA CON REGADERA DE SEGURIDAD REF CORONA O SIMILAR, INCLUYE LLAVE DE PASO DE 1/2" GIRVAL, NIPLES	un	48,00	$ 282.010,00	$ 13.536.480,00	**48,00**	$ 13.536.480,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
19,6	LAVADERO EN CONCRETO, SEGÚN DISEÑO, (INCLUYE DOS LLAVES DE PASO DE 1/2" Y ACERO DE REFUERZO)	un	4,00	$ 743.262,00	$ 2.973.048,00	**4,00**	$ 2.973.048,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 84.612.482,00**		**$ 84.612.482,00**			
20	**VIDRIOS Y ESPEJOS**						$ -			
20,1	ESPEJO BISELADO E= 4 MM (FLOTADO EN MURO).	m²	17,00	$ 228.939,00	$ 3.891.963,00	**17,00**	$ 3.891.963,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 3.891.963,00**		**$ 3.891.963,00**			
21	**CERRADURAS**						$ -			
21,1	BARRA DOBLE ANTIPÁNICO DE DOS PUNTOS MARCA YALE O SIMILAR, CON CONJUNTO DE HERRAJES INSTITUCIONALES PARA PUERTA	un	20,00	$ 2.273.849,00	$ 45.476.980,00	**20,00**	$ 45.476.980,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 45.476.980,00**		**$ 45.476.980,00**			
22	**OBRAS GENERALES**				**$ -**		$ -	-		
22,1	AVISOS ACRILICOS IMPRESIÓN DIGITAL 25X9 18X13	un	20,00	$ 136.400,00	$ 2.728.000,00	**20,00**	$ 2.728.000,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 2.728.000,00**		**$ 2.728.000,00**			
23	**URBANISMO**						$ -			
23,1	NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE PARA ANDEN HASTA OBTENER UN CBR SEGÚN	m²	598,75	$ 14.478,00	$ 8.668.703,00	**598,75**	$ 8.668.703,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
23,2	SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE RECEBO COMUN PARA RELLENO EN ANDEN	m³	190,92	$ 135.881,00	$ 25.942.401,00	**190,92**	$ 25.942.401,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
23,3	SUBBASE GRANULAR PEATONAL	m³	172,78	$ 261.608,00	$ 45.200.630,00	**172,78**	$ 45.200.630,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
23,4	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI, E=0,10M . INCLUYE MATERIALES, FORMALETA, TEXTURIZADO, CURADO, MALLA	m²	70,34	$ 115.113,00	$ 8.097.048,00	**70,34**	$ 8.097.048,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
23,5	BORDILLO PREFABRICADO TIPO A-80. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN Y PEGA.	ml	253,34	$ 78.937,00	$ 19.997.900,00	**253,34**	$ 19.997.900,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
23,6	CONSTRUCCIÓN DE JUNTAS DE DILATACIÓN. INCLUYE CORTE DEL CONCRETO, FONDO DE JUNTA Y SELLO.	ml	224,13	$ 19.284,00	$ 4.322.123,00	**224,13**	$ 4.322.123,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
23,7	TALA DE ÁRBOLES PORTE MEDIO Y ALTO, INCLUYE PICADO DE MATERIAL, DISPOSICION FINAL DEL MATERIAL Y COMPENSACION.	un	27,00	$ 2.843.578,00	$ 76.776.606,00	**27,00**	$ 76.776.606,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 189.005.411,00**		**$ 189.005.411,00**			
24	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**						$ -			
24,1	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	1.108,00	$ 5.021,00	$ 5.563.268,00	**1.108,00**	$ 5.563.268,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
24,2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	56,00	$ 62.880,00	$ 3.521.280,00	**56,00**	$ 3.521.280,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 9.084.548,00**		**$ 9.084.548,00**			
25	**VIA - PARQUEADERO**						$ -			
25,1	NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE HASTA OBTENER UN CBR URBANO DEL 95%.	m²	624,98	$ 15.541,00	$ 9.712.814,00	**624,98**	$ 9.712.814,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
25,2	SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE RECEBO COMUN PARA RELLENO EN VIAS	m³	174,58	$ 106.378,00	$ 18.571.471,00	**174,58**	$ 18.571.471,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
25,3	SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE SUBBASE GRANULAR CLASE B	m³	201,18	$ 228.892,00	$ 46.048.493,00	**201,18**	$ 46.048.493,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
25,4	SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR CLASE B	m³	92,45	$ 221.517,00	$ 20.479.247,00	**92,45**	$ 20.479.247,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
25,5	GEOTEXTIL TIPO FORTEX BX40 O SIMILAR.	m²	565,68	$ 19.716,00	$ 11.152.947,00	**565,68**	$ 11.152.947,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
25,6	IMPRIMACION CON EMULSIÓN ASFALTICA (CRL)	m²	483,00	$ 27.864,00	$ 13.458.312,00	**483,00**	$ 13.458.312,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
25,7	SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO (MDC - 19 INVIAS)	m³	66,40	$ 1.532.221,00	$ 101.745.568,00	**42,21**	$ 64.678.434,00	- 24,19	MENOR	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
25,8	MARCAS VIALES CON PINTURA TRAFICO BLANCO Y AMARILLO REFLECTIVA CON MICROESFERAS.	m²	280,81	$ 33.774,00	$ 9.484.077,00	**280,81**	$ 9.484.077,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
25,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL TIPO A10. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN Y PEGA.	ML	105,42	$ 84.971,00	$ 8.957.643,00	**105,42**	$ 8.957.643,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.

25.10	BORDILLO PREFABRICADO BAJO RAMPA TIPO A-85. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN Y PEGA.	ML	7,98	$ 79.880,00	$ 637.442,00	**7,98**	$ 637.442,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
25.11	BORDILLO PREFABRICADO DE TRANSICION A-100	ml	2,10	$ 86.538,00	$ 181.730,00	**2,10**	$ 181.730,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
25,12	TOPELLENTA 45CM X 11CM X 10CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO	un	6,00	$ 55.143,00	$ 330.858,00	**6,00**	$ 330.858,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 240.760.602,00**		**$ 203.693.468,00**			
			-	$ -	$ -	-	$ -	-		
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 5.716.556.497,00**		**$ 5.716.556.497,00**			
ADMINISTRACIÓN				**16,29%**						
IMPREVISTOS				**1,00%**						
UTILIDADES				**4,00%**						
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	**$ 35.819.795,00**		**$ 35.819.795,00**			
				TOTAL	**$ 5.752.376.292,00**	**SUBTOTAL 1**	**$ 5.752.376.292,00**			

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACION (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ -**		**$ -**			
		ADMINISTRACIÓN		**0,00%**	**$ -**					
		IMPREVISTOS		**0,00%**	**$ -**					
		UTILIDADES		**0,00%**	**$ -**					
		IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**	**$ -**		**$ -**			
				TOTAL	**$ -**	**SUBTOTAL 2**	**$ -**			

ADQUISICIÓN EQUIPOS CON IVA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
26	**EQUIPOS**						$ -			
26,1	**EQUIPOS MECANICOS**						$ -			
26,1,1	VENTILADOR DE PARED INDUSTRIAL 26 PULGADAS	un	40,00	$ 470.799,00	$ 18.831.960,00	40,00	$ 18.831.960,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 18.831.960,00**		**$ 18.831.960,00**			
26,2	**EQUIPOS HIDROSANITARIOS**						$ -			
26,2,1	**SISTEMA HIDRONEUMÁTICO**						$ -			
26,2,1,1	ELECTROBOMBA ALTA PRESION EN HIERRO CON MOTOR ELECTRICO TRIFASICO A 220/440V DE 7,5 HP	un	2,00	$ 5.570.848,00	$ 11.141.696,00	2,00	$ 11.141.696,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
26,2,1,2	TABLERO DE CONTROL PARA SISTEMA DE PRESION CONSTANTE VARIADOR DE VELOCIDAD POR BOMBA MANIOBRA PARA DOS	un	1,00	$ 14.594.800,00	$ 14.594.800,00	1,00	$ 14.594.800,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
26,2,1,3	TANQUE HIDRONEUMATICO CON MEMBRANA INTERCAMBIABLE DE 500 LITOS CONEXIÓN 1 1/4 VERTICAL	un	1,00	$ 3.923.334,00	$ 3.923.334,00	1,00	$ 3.923.334,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
26,2,2	SISTEMA EYECTOR CUARTO EQUIPOS TANQUE DE AGUA POTABLE						$ -			Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
26,2,2,1	BOMBA PEARL SUMREGUIBLE DE 1,0 HP 220V	un	1,00	$ 958.720,00	$ 958.720,00	1,00	$ 958.720,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
26,2,2,2	TABLERO INTELIGENTE MULTIFUNCION	un	1,00	$ 753.280,00	$ 753.280,00	1,00	$ 753.280,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
26,2,3	**SISTEMA EYECTOR POZO AGUA RESIDUAL**						$ -			
26,2,3,1	ELECTROBOMBA SUMERGIBLE EN HIERRO FUNDIDO PARA AGUAS RESIDUALES CON MOTOR ELECTRICO TRIFASICO 220 V DE 3,0 HP	un	2,00	$ 9.005.120,00	$ 18.010.240,00	2,00	$ 18.010.240,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
26,2,3,2	TALBERO DE CONTOL INTELIGENTE PARA DOS BOMBAS 3,0 HP TRIFASICO 220 V ALTERNACION AUTOMATIC	un	1,00	$ 3.698.918,00	$ 3.698.918,00	1,00	$ 3.698.918,00	-	IGUAL	Cantidad estimada según el presupuesto contractual, pendiente de medición final en campo.
	Subtotal				**$ 53.080.988,00**		**$ 53.080.988,00**			
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
					$ 71.912.948,00		**$ 71.912.948,00**			
		IVA		**19,00%**	**$ 13.663.460,00**		**$ 13.663.460,00**			
				TOTAL	**$ 85.576.408,00**	**SUBTOTAL 3**	**$ 85.576.408,00**			

ADQUISICIÓN EQUIPOS CON IVA NO PREVISTOS (ENP) Y/O ADICIONALES (EAD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (ECE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES		
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
					$ -		**$ -**			
		IVA		**19,00%**	**$ -**		**$ -**			
				TOTAL	**$ -**	**SUBTOTAL 3**	**$ -**			

ADQUISICIÓN EQUIPOS SIN IVA (SI APLICA)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
					TOTAL	**$ -**	**SUBTOTAL 5**	**$ -**		

ADQUISICIÓN EQUIPOS SIN IVA NO PREVISTOS (ENP) Y/O ADICIONALES (EAD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (ECE)										
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES		
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL EQUIPOS SIN IVA NO PREVISTOS	$ -		$ -			
					$ -	SUBTOTAL 6	$ -			
				TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)	$ 5.837.952.700,00	TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS +EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)	$ 5.837.952.700,00			

Solicita:

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
Representante Legal Contratista
Firma y postfirma

Autorizó:

DONAL BOGOTA BAUTISTA
Representante Legal Interventoria o supervisor
Firma y postfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-388
	FORMATO BALANCE DE INTERVENTORIA	Versión Nº:	4
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	033-00-A-COFAC-DIFRA-2026
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A
CONTRATISTA	DBB INGENIERIA SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	CT VERA CESPEDES ANDERSON GILBERTO
FECHA DE BALANCE	29 DE JULIO DE 2026

		INTERVENTORIA															
		PRESUPUESTO CONTRACTUAL								BALANCE INTERVENTORÍA A LA FECHA							JUSTIFICACION MAYORES O MENORES CANTIDADES
No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	CANTIDAD DE PERSONAL	UNIDAD	Vr. H/M	MARQUE: -CONTRATO LABORAL -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	FACTOR MULTIPLICADOR -CONTRATO LABORAL Ó -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR PARCIAL	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	% DEDICACION MIN.	TIPO CONTRATO	(FM)	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL		
1	HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)																
1.1	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1,00	Mes	$ 8.936.500,00	SERVICIOS	1,34	5,00	50,00%	$ 29.937.275,00	0,00	50,00%	SERVICIOS	1,34	5,00	$ 29.937.275,00		
1.2	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1,00	Mes	$ 5.805.250,00	LABORAL	1,93	5,00	100,00%	$ 56.020.663,00	0,00	100,00%	LABORAL	1,93	5,00	$ 56.020.663,00		
1.3	SISOMA (Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo)	1,00	Mes	$ 5.356.000,00	LABORAL	1,93	5,00	100,00%	$ 51.685.400,00	0,00	100,00%	LABORAL	1,93	5,00	$ 51.685.400,00		
1.4	Asesor en Topografía (Ingeniería Topográfica)	1,00	Mes	$ 5.356.000,00	SERVICIOS	1,34	4,00	30,00%	$ 8.612.448,00	0,00	30,00%	SERVICIOS	1,34	4,00	$ 8.612.448,00		
1.5	Asesor en Arquitectura (Arquitectura)	1,00	Mes	$ 5.390.500,00	SERVICIOS	1,34	5,00	30,00%	$ 10.834.905,00	0,00	30,00%	SERVICIOS	1,34	5,00	$ 10.834.905,00		
1.6	Asesor Estructural (Ingeniería Civil con Posgrado en Estructuras)	1,00	Mes	$ 8.592.500,00	SERVICIOS	1,34	5,00	30,00%	$ 17.270.925,00	0,00	30,00%	SERVICIOS	1,34	5,00	$ 17.270.925,00		
1.7	AsesorHidrosanitario(IngenieríaSanitaria y/oAmbientalySanitariay/oIngenieríaCivil con posgrado en recursos hídricos)	1,00	Mes	$ 5.390.500,00	SERVICIOS	1,34	4,00	30,00%	$ 8.667.924,00	0,00	30,00%	SERVICIOS	1,34	4,00	$ 8.667.924,00		
1.8	Asesor Electricista (Ingeniería Eléctrica)	1,00	Mes	$ 5.390.500,00	SERVICIOS	1,34	4,00	30,00%	$ 8.667.924,00	0,00	30,00%	SERVICIOS	1,34	4,00	$ 8.667.924,00		
1.9	Asesor Forestal (Ingeniería Forestal)	1,00	Mes	$ 5.356.000,00	SERVICIOS	1,34	3,00	30,00%	$ 6.459.336,00	0,00	30,00%	SERVICIOS	1,34	3,00	$ 6.459.336,00		
1.10	Asesoría Jurídica (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal)	1,00	Mes	$ 7.714.250,00	SERVICIOS	1,34	5,00	5,00%	$ 2.584.274,00	0,00	5,00%	SERVICIOS	1,34	5,00	$ 2.584.274,00		
1.11	Asesoría Contable y Financiera	1,00	Mes	$ 5.356.000,00	SERVICIOS	1,34	5,00	5,00%	$ 1.794.260,00	0,00	5,00%	SERVICIOS	1,34	5,00	$ 1.794.260,00		
2	PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL																
2.1	Cadenero 1	1,00	Mes	$ 3.150.000,00	SERVICIOS	1,34	4,00	30,00%	$ 5.065.200,00	0,00	30,00%	SERVICIOS	1,34	4,00	$ 5.065.200,00		
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y DE APOYO CON FACTOR MULTIPLICADOR							SUBTOTAL 1	$ 207.600.534,00		SUBTOTAL 1			SUBTOTAL 1	$ 207.600.534,00		
3	OTROS GASTOS																
3.1	Ensayos de laboratorio Interventoría	1,00	GI	$ 20.416.430,17			1,00	100,00%	$ 20.416.430,00	0,00	0,00%			1,00	$ 20.416.430,00		
3.2	Entrega de la documentación previa para el inicio de la obra:*Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría.*Revisión integral del proyecto(memorias de cálculos, planos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas). *Firma del acta de inicio de obra.*Demás documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC.	1,00	GI	$ 23.881.500,00			1,00	100,00%	$ 23.881.500,00	0,00	0,00%			1,00	$ 23.881.500,00		
								SUBTOTAL 2	$ 44.297.930,00		SUBTOTAL 2			SUBTOTAL 2	$ 44.297.930,00		
								SUBTOTAL (1 + 2)	$ 251.898.464,00					SUBTOTAL (1 + 2)	$ 251.898.464,00		
								IVA (19%)	$ 47.860.708,00					IVA (19%)	$ 47.860.708,00		
								TOTAL INTERVENTORIA	$ 299.759.172,00					TOTAL BALANCE	$ 299.759.172,00		
														TOTAL BALANCE	$ 299.759.172,00		
														TOTAL EJECUTADO	$ 28.418.985,00	9%	
														TOTAL PAGADO SEGÚN %EJECUTADO DE OBRA		0%	
														SALDO PENDIENTE POR PAGAR	$ 299.759.172,00	100%	

Observaciones:

Solicita:	Reviso:
DONAL BOGOTA BAUTISTA Representante Legal Interventoria Firma y postfirma	**CT VERA CESPEDES ANDERSON GILBERTO** Supervisor de Interventoria Firma y postfirma

ANEXO 2

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026

SOPORTES TÉCNICOS Y DE CAMPO

ANEXO 2.A

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026

Bitácora de Obra

Fecha: Miércoles, 22 de Julio de 2026
Hora de entrada: 8:00 am
Hora de salida: 5:00 pm
Recursos en obra:
- Materiales: N/A
- Equipo: N/A
- Personal en obra: Director obra, Director Interventoria.
Descripción de las actividades ejecutadas: Subscripción y firma del Acta de Inicio de Obra, Inicio y coordinación lógistica para la planificación de la implantación en campo.
Actividades pendientes o atrasadas: Ninguna, Se inicia la fase de alistamiento y logística.
Condiciones climáticas: Soleado, Sin afectaciones a las actividades iniciales.

Director de Interventoría

Fecha: Jueves, 23 de Julio de 2026
Hora inicio: 8:00 am
Hora Salida: 5:00 pm
Recursos en obra:
- Materiales: N/A
- Equipo: N/A
- Personal: 1 Residente obra, 1 Residente Interventoría
Descripción de las actividades ejecutadas: Desarrollo de actividades logísticas, trámites administrativos, gestión de permisos previos para el ingreso de personal operativo.
Sin ejecución de actividades físicas en la infraestructura.
Actividades pendientes o atrasadas: Inicio de obras preliminares programadas para el 27 de julio.
Condiciones climáticas: Soleado. Sin afectaciones a las actividades.

Residente obra

Residente Interventoría

Powered by CamScanner

Fecha: Viernes, 24 de Julio de 2026
Hora inicio: 8:00 am
Hora Salida: 5:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: N/A
- Equipo: N/A
- Personal: 1 Residente Interventoria, 1 Residente obra.
Descripción de las actividades ejecutadas: Desarrollo de actividades logísticas, trámites administrativos previos al inicio de actividades. Gestión de permisos previos para el ingreso del personal.
Sin ejecución de actividades físicas en la infraestructura.
Actividades pendientes o atrasadas: Alistamiento de personal operativo para inicio de actividades preliminares el dia 27 de Julio.
Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones a las actividades.

JORGE JEREZ
RESIDENTE OBRA
Residente Interventoria

Fecha: Sábado, 25 de Julio de 2026
Hora inicio: 8:00 am
Hora salida: 12:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: N/A
- Equipo: N/A
- Personal: 1 Residente Interventoria, 1 Residente obra
Descripción de las actividades ejecutadas: Inspección de alistamiento y cierre de la planificación logística semanal.
Sin personal operativo ni intervención física en la infraestructura.
Actividades pendientes o atrasadas: Inicio de actividades preliminares previstas para el 27 de Julio.
Condiciones climáticas: Soleado. Sin afectaciones a las actividades.

JORGE JEREZ
RESIDENTE OBRA
Residente Interventoria

Powered by CamScanner

Fecha: Domingo, 26 de Julio de 2026
Dia no laboral. Sin actividades ni presencia de personal en obra.

Fecha: Lunes, 27 de Julio de 2026
Hora entrada: 10:00 am
Hora salida: 4:00 pm.
Recursos en obra
-Materiales: N/A
-Equipo: Herramienta menor
- Personal: Administrativo: 1 residente obra, 1 Profesional SST obra, 1 Residente Interventoria
Operativo: 1 oficial, 3 ayudantes de obra.
Descripción de las actividades ejecutadas: Inicio formal de trabajos fisicos en sitio, Capitulo 1. Preliminares Items 1.6 Desmonte de aparatos sanitarios; Items 1.5 Demolición de muros en bloque/ladrillo/Drywall
Actividades pendientes o atrasadas: Continuar con la demolición de muros y evacuación de escombros.
Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones
Componente SST: Entrega de dotación.
Observaciones: SE REQUIERE INCREMENTAR LAS CUADRILLAS DE OBRA. Se observa que el personal actual resulta insuficiente para cubrir de forma simultanea las labores de demolición, en los tiempos previstos. Se solicita formalmente al contratista de obra más personal operativo a partir de la siguiente jornada para aumentar el rendimiento y garantizar el cumplimiento de la programación.

Residente Interventoria

Fecha: Martes, 28 de Julio de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 4:30 pm
Recursos en obra:

Powered by CamScanner

KLIPP

-Materiales: Cinta señalización
-Equipo: Herramienta menor
-Personal-Administrativo: 1 Residente Interventoria, 1 Residente Obra, 1 Profesional SST obra
Operativo: 1 oficial, 3 ayudantes.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 1. Preliminares. Items 1.5 Demolición de muros en bloque/ ladrillo /drywall.
Actividades pendientes o atrasadas: Instalación de cerramiento provisional, montaje campamento, instalacion de baños e incremento de cuadrillas operativas.
Condiciones climáticas. Soleado. Sin afectaciones.
Componente SST: No se registraron incidentes ni accidentes.
Observaciones: Se reitera al Contratista de obra el incremento del personal operativo para la ejecucion de las actividades peliminares. Se informa que todo el personal a ingresar debe contar previamente con ARL riesgo V, EPS, Caja de compensación, exámenes de ingreso.

Residente Interventoria

Fecha: Miercoles, 29 de Julio de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:30 pm
Recursos en obra
-Materiales: Cinta senalizacion
- Equipo: Herramienta menor
- Personal: Administrativo: 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SST, 1 Residente obra, 1 Profesional SST Obra.
Operativo: 1 oficial, 2 ayudantes.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 1. Preliminares Items 1.5 Demolición de muros en bloque/ ladrillo / drywall.
Actividades pendientes o atrasadas. Instalación de cerramiento provisional, montaje campamento, instalacion de baños e incremento de cuadrillas operativas.

Powered by CamScanner

Componente SST: Verificación de afiliaciones del personal presente. No se registraron incidentes ni accidentes.
Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones
Observaciones: Se reitera al Contratista de obra el incremento del personal operativo para la ejecución de las actividades preliminares.

Residente Interventoria RESIDENTE OBRA

Fecha: Jueves, 30 de Julio de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:30 pm
Recursos en obra
- Materiales: Cinta de señalización
- Equipo: Herramienta menor
- Personal, Administrativo: 1 Residente Interventoria, 1 Director Interventoria 1 Profesional SST interventoria, 1 Residente obra, 1 Profsional SST Obra.
Operativo: 1 oficial, 2 ayudantes.
Descripción de actividades ejecutadas: Capitulo 1. Preliminares
Items 1.5 Demolición de muros en bloque / ladrillo / drywall.
Items 1.8. Desmonte de cielo raso.
Actividades pendientes o atrasadas: Instalación de cerramiento provisional, montaje de campamento, instalación de baños.
Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones.
Componente SST: No se registraron incidentes ni accidentes.
Observaciones: se reitera al contratista de obra el incremento del personal operativo para la ejecución de las actividades preliminares.

Se realizó recorrido a las obras evidenciando demolición de Baños de Aluminios y Muros internos. Se realizó comité de Obra en Sitio y se dieron compromisos.

Director de Interventoria Residente Int

Fecha: Viernes, 31 de Julio de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 4:30 pm
Recursos en obra
- Materiales: Madera, lona verde
- Equipo: Herramienta menor, pulidora.
- Personal: Administración: 1 Residente interventoria, 1 profesional SST int.
1 Residente obra, 1 profesional SST obra
Operativo: 1 oficial, 1 ayudantes.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 1. Preliminares
Items 1.8 Desmonte de cieloraso
Actividades pendientes o atrasadas: Instalacion de cerramiento,
Construcción de campamento, Instalacion de baños.
Condiciones climaticas: Soleado - Sin afectaciones.
Componente SST: Charla seguridad riesgo mecanico, inspección de
andamios. No se registran ni incidentes ni accidentes.
Observaciones: Se le reitera al contratista de obra el incremento
del personal operativo para la ejecución de actividades preliminares.

Residente interventoria

EDGAR J. ELVERT
RESIDENTE OBRA

Fecha: Sabado, 01 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 12:00 pm
Recursos en obra.
- Materiales: Madera, lona verde
- Equipo: Herramienta menor, pulidora
- Personal: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 profesional SST Interventoria,
1 Residente obra, 1 profesional SST obra.
Operativo: 1 oficial, 2 Ayudantes
Descripcion de las actividades ejecutadas Capitulo 1. Preliminares. Se inicia
Items 1.2 Campamento de 72 m2.
Actividades pendientes o atrasadas: Instalación de cerramiento,
Instalación de baños.
Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones

Powered by CamScanner

Componente SST: Charla Uso adecuado de EPP. Inspección de andamios. No se registran ni incidentes ni accidentes.
Observaciones: Se le reitera al contratista de obra el incremento del personal operativo para la ejecución de actividades preliminares.

Residente Interventoria

RESIDENTE OBRA

Fecha: Domingo, 02 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6 am
Hora salida: 4:30 pm
Recursos en obra
-(M) Dia no laboral. Sin actividades ni presencia de personal en obra.

Fecha: Lunes, 03 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6am
Hora salida: 4:30 pm
Recursos en obra
- Materiales: Madera, lona verde
- Equipo: Herramienta menor, pulidora
- Personal: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 profesional SST Interventoria 1 Residente de obra, 1 profesional SST obra,
Operativo: 1 oficial, 2 Ayudantes.
Descripción de actividades ejecutadas: Capitulo 1. Preliminares
Items 1.10 Desmonte y disposición final de cubierta en teja.
Actividades pendientes o atrasadas: Instalacion de campamento 72m2, Instalación de baños e instalación de cerramiento provisional.
Condiciones climaticas: Soleado - Sin afectaciones
Componente SST: Charla Trabajo en altura, No se registran ni incidentes ni accidentes.
Observaciones: Sele reitera al contratista de obra el incremento del personal operativo, la ejecución de actividades de demolición de manera prioritaria.

Residente Interventoria

RESIDENTE OBRA

Powered by CamScanner

Fecha: Martes, 04 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:30 pm
Recursos en obra:
- Materiales: Madera, lona verde
- Equipo: Herramienta menor, pulidora, Retroexcavadora.
- Personal: Adm: 1 Residente Interventoria, 1 profesional SST Interventoria
1 Residente obra, 1 profesional SST obra.
Operativo: 1 oficial, 1 Ayudante.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 1. Preliminares
Items. 1.5 Demolición de muros en bloque / ladrillo / Drywall.
Items. 1.10 Desmonte y disposición final de cubierta.
Actividades pendientes o atrasadas: Construcción de campamento 72m², Instalación de cerramiento provisional, Instalación de baños.
Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones.
Componente SST: Verificación de instalación de señalización, ventilación de instalación de punto ecologico, Seguimiento a (ns) actividades de demolición con retroexcavadora. Charla Riesgo Ergonómico - Biomecanico.
No se registran ni incidentes ni accidentes.
Observaciones: Se realiza mesa de trabajo virtual con especialistas para y entidad para dar respuesta a observaciones a revisión de planos, Igualmente se recibe por parte del contratista solicitud para ingreso de personal de obra.

Residente Interventoria Residente Obra

Fecha: Miercoles, 05 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 4:30 pm
Recursos en obra
- Materiales: Madera, lona verde
- Equipo: Herramienta menor, pulidora, Retroexcavadora, Volqueta.
- Personal: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 profesional SST Interventoria
1 Residente obra, 1 profesional SST obra
Operativo: 1 oficial, 4 ayudantes.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 1. Peliminares

Powered by CamScanner

Items 1.2 Campamento 72 m2; Item 1.5 Demolicion de muros en bloque / ladrillo / drywall. Construccion de cerramiento.
Actividades pendientes o atrasadas: Instalacion de baños, Descapote h= 0.20 mts, Demolicion de cajas de inspecacion.
Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones.
Componente SST: Seguimiento instalacion de cerramiento, seguimiento a la induccion y notificacion (ingreso) de riesgos al personal de obra, entega EPP, seguimiento en la recolecccion de residuos de construccion y demolicion. No se registran ni incidentes ni accidentes.
Observaciones: Se solicita al contratista la instalacion de baños para el personal de obra.

Residente Interventoria

Residente SST

Sup.

Fecha: Jueves, 06 de Agosto de 2026.
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:30 pm
Recursos en obra
- Materiales: Madera, lona verde.
- Equipo: Herramienta menor, Retroexcavadora, Volqueta.
- Personal: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 Director Interventoria, 1 profesional SST Interventoria, 1 Asesor en Arquitectura.
1 Director obra, 1 Residente obra, 1 profesional SST obra, 1 Topografo.
Operativo: 1 oficial, 4 ayudantes.
Descripcion de las actividades ejecutadas: Capitulo 1. Peliminares Item 1.2 Campamento 72 m2; Items 1.5 Demolicion de muros en bloque / ladrillo / drywall. Capitulo 7 (7.5) Instalaciones electricas Items 7.1.5 Desmonte y retiro de tableros y salidas electricas.
Actividades pendientes o atrasadas. Instalacion de baños, Descapote h= 020 mt, Demolicion de cajas inspeccion.
Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones.
Componente SST: Seguimiento en la recolecccion de RCD.
No se registran ni incidentes ni accidentes.
Observaciones: Asesora en Arquitectura Interventoria: Se asistió a comite

Powered by CamScanner

KLIPP

de obra en la sede CACOH 1. Posteriormente se efectuo un recorrido con el fin de verificar avance de actividades y aspectos relevantes para el seguimiento del proyecto. Christel Bravo (Asesora en Arquitectura)
Se realiza comité en obra, se hacen observaciones por parte del contratista a detalles constructivos de construcción en la que tiene que ver con aspectos de concreto ciclópeo. Se realiza recorrido a la obra, se hacen observaciones al campamento y a temas eléctricos.

DIRECTOR

RESIDENTE INTERVENTORIA

EDGAR JEREZ
RESIDENTE OBRA

Fecha: Viernes, 07 de Agosto de 2026
Dia Festivo. Sin actividades ni presencia de personal en obra

Fecha: Sabado, 08 de Agosto de 2026
Hora Inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: Madera, lona verde
- Equipo: Herramienta menor, Retroexcavadora, Volqueta.
- Personal: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 profesional SST Interventoria. Operativo: 1 oficial, 4 ayudantes, 1 Residente obra, 1 profesional SST obra.

Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 1. Preliminares Items 1.2 Campamento de 72 m², se continua con construcción del campamento; Items 1,11 Demolición placa de concreto espesor 25 cm, se continúa con la demolición de placas en los alojamiento. Se realiza toma de niveles y verificación de ejes por topografia.
Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones.
Componente SST: Se realiza seguimiento al consorcio FAC 26 de la Charla de seguridad y salud en el trabajo "Punto Ecologico", Se realiza la verificación del uso de EPP y la separación de

Powered by CamScanner

residuos peligrosos de Teja de Eternit. No se registran ni incidentes ni accidents.
Observaciones: el personal de obra laboro hastas las 11am y el personal de maquinaria hasta las 4:00 pm. Se reitera la construcción de baño provisional para el personal de obra. Se deja constancia que el proyecto presenta un atraso físico acumulado del -0,70% al cierre de la Semana 03, correspondiente a 1 dia de atraso en el cronograma general de obra (avance físico ejecutado acumulado del 1,08% frente al 1,78% programado).

Residente Interventoria

Residente SST

Fecha: Domingo, 09 de Agosto de 2026
Dia no laboral. Sin actividades ni presencia de personal en obra.

Fecha: Lunes, 10 de Agosto de 2026
Hora Inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: Madera, lona verde
- Equipo: Herramienta menor, Retroexcavadora, Volqueta 7m3
- Personal en obra: Adm: 1 Residente Interventoria, 1 profesional SST Interventoria, 1 Residente obra, 1 profesional SST obra
Operativo: 1 oficial, 4 ayudantes, 1 operario retroexcavadora, 1 operario volqueta.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 1. Preliminares Items 1,3 Demolicion anden espesor hasta 25 cm, se realiza demolicuón de anden; Items 1,11 Demolicuón de placa en concreto, se continua con demolicuón de placa en concreto en alojamientos.
Condiciones climaticas: Soleado. Temblor 7:34 am. Sin afectacion
Componente SST: se realiza seguimiento consorcio Alojamiento FAC 26, Charla diaria de SST: Plan de Emergencia, se realiza seguimiento al punto de acopio temporal de material de teja Eternit, verificando su adecuada disposicion y almacenamiento, se realiza seguimiento al punto ecologico.
Observaciones: Se reitera la construccion del baño provisional.

Powered by CamScanner

KLIPP

Se deja constancia que el proyecto presenta un atraso físico acumulado del -1,01% al cierre del dia de hoy. El avance físico acumulado del ejecución corresponde al 1,15% frente a un 2,16% programado.

Residente Interventoria

Fecha: Martes, 11 de Agosto de 2026
Hora Inicio: 6:00 am
Hora salida: 4:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: Madera, lona verde
- Equipo: Herramienta menor, Retroexcavadora, Volqueta.
- Parsonal en obra: . Adm: 4 Residente Interventoria, 1 profesional SST Interventoria, 1 Residente obra, 1 profesional SST obra.
Operarios: 1 oficial, 4 ayudantes
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 1. Preliminares Items 1,3 Demolición de andén, se continua con la demolición de anden existente; Item 1.11 Demolición de placa en concreto, se continua con las demoliciones de placas existentes; Items 2.3 Excavaciones manual en terreno consistente, se da inicio a las actividades de excavacions manuales.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 2.1 Excavacions manual en terreno consistente (Incluye cargue y disposición final de excavaciones), Items 2.2 Excavación mecanica, Items 7.1.2 Excavaciones, relleno y compatacion en zona dura, Item 23.1 Nivelación, conformación y compactacion subrasante, Items 23.7 Tala de arboles, Item 25.1 Nivelación, conformación y compactacion de la subrasante.
Condiciones climaticas: Soleado, Sin afectaciones
Componente SST. Seguimiento uso adecuado EPP, seguimiento de la existencia del punto de hidratación para el personal obra, Seguimiento existencia del punto ecologico.
Observaciones:
SE PRESENTA INCONVENIENTE CON EL ACCESO DE LA RETRO EXCAVADORA (NO ENCONTRES EN EL OFICIO DE LA GUARDIA).

Powered by CamScanner

Se solicita la construcción del baño provisional para el personal de obra. Se deja constancia que el proyecto presenta un atraso físico acumulado del 1,40% al cierre del día de hoy. Se evidencia un avance programado del 2,60% frente a un avance ejecutado del 1,20%. Se solicita Plan de Contingencia

Residente Interventoría

Fecha: Miércoles, 12 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 4:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: Madera, lona verde
- Equipo: Herramienta menor, Retroexcavadora, Volqueta.
- Personal en obra: Adm: 1 Residente Interventoría, 1 profesional SST Interventoría, 1 Residente de obra, 1 Profesional SST obra. Operarios: 1 oficial, 4 ayudantes.

Descripción de las actividades ejecutadas: Capítulo 2. Movimientos de tierras Ítems 2.3 Excavación manual en terreno consistente. Se continua con la excavación manual para tubería hidráulica. Se continua con el retiro de RCD, se da inicio a la construcción del baño provisional.

Actividades pendientes o atrasadas: Ítems 2.1 Excavación manual en terreno consistente (Incluye cargue y disposición final de excavaciones); ítem 2.2 Excavación mecánica, ítems 7.1.2 Excavación, relleno y compactación en zona dura, ítem 23.1 Nivelación, conformación y compactación subrasante, Ítems 23.7 Tala de árboles, Ítems 26.1 Nivelación, conformación y compactación de la subrasante.

Condiciones climáticas: soleado, sin afectación.

Componente SST: Se realiza seguimiento a las actividades de construcción y adecuación de los baños, seguimiento a la charla diaria de SST Inspecciones SST y seguimiento al uso adecuado de EPP. Seguimiento a las actividades de recolección y manejo RCD. No se presentó ni incidentes ni accidentes

Observaciones: Se le solicita al contratista gestionar de

Powered by CamScanner

KLIPP

forma urgente los respectivos contadores para los servicios públicos (energía y acueducto). Se deja constancia que el proyecto presenta un porcentaje de avance acumulado de 3,04%. frente a un avance ejecutado de 1,20%. Presentando un atraso del 1,84% al cierre del día de hoy.
Se realiza mesa de trabajo para coordinar la ejecución de la act. Tala de arboles con presencia de los ingenieros ambientales de obra y interventoria.

Residente Interventoria

Fecha: Jueves, 13 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: Lona verde
- Equipo: Herramienta menor, Retroexcavadora, Volqueta.
- Personal en obra: Adm. 1 Director Interventoria, 1 Residente Interventoria, 1 profesional SST Interventoria, 1 Director obra, 1 Residente obra, 1 profesional SST obra, 1 Ingeniero Ambiental
Operarios: 1 oficial, 1 ayudante.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 2. Movimiento de Tierras Items 2.2 Excavación mecanica (incluye cargue, retiro y disposición final) se inicia la actividad de excavación. Items 2.3 Excavación manual en terreno consistente, se continua con la escavación manual para tubería hidraulica.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 2.1 Excavación manual en terreno consistente; Item 2.2 Excavaciones, relleno y compactación en zona dura, Item 23.7 Tala de arboles, Item 25.1 Nivelación, conformación y compactación de la subrasante.
Condiciones climaticas: Soleado. Sin afectaciones.
Componente SST: Seguimiento Charla Golpe de Calor, seguimiento uso EPP.
Observaciones: Director de Interventoria asiste a obra a comité Se deja constancia de avance y programación

de Obra, luego con el Director de Obra y Residentes se revisa la localización del proyecto en sitio contra planos, se dejan recomendaciones a ser tenidas en cuenta por el topógrafo de interventoría el día Viernes en su visita y de la ambiental para el tema de la tala de los árboles existentes.

DIRECTOR INTERVENTORIA

EDGAR JEREZ
C. OBRA

RESIDENTE INTERVENTORIA.

Fecha: Viernes, 14 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: lona verde, Recobo
- Equipo: Herramienta menor, Retroexcavadora, Volqueta.
- Personal en obra: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 Asesor Ambiental, 1 Topografo, 1 Cadenero, 1 Profesional SST Interventoria, 1 Residente obra, 1 Director Obra, 1 profesional SST Obra.

Operario: 1 oficial, 4 ayudantes.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 2. Movimientos de Tierras, Items 2,2 Excavación mecanica, se continua con la actividad de excavación manual. Items 2.3 Excavación manual en terreno consistente, se continua con la excavación manual para tuberia hidraulica. Capitulo 23 Urbanismo Items 23.9 Tala de arboles, se inicia con la tala de arboles.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 2.1 Excavación manual en terreno consistente. Items 7.12 Excavaciones, relleno y compactación en zona dura. Item 25.1 Nivelación, Conformación y compactación de la subrasante.
Condiciones climaticas: Soleado, Sin afectaciones.
Componente SST: Seguimiento a la recolección y disposicion

de residuos solidos, Seguimiento en la instalación de cerramiento y construcción de bateria de baños. Seguimiento a la ejecución de tala de arboles.

Observaciones: Topografia, Se realizó visita por parte de interventoria realizando las actividades asi: ① Verificacion de amare de los puntos gps 1 y gps 2, mediante el uso de estacion total. Se tienen coordenadas hasta el proyecto pisando ① Estaca del contratista y llegando hasta la excavacion de un canal de aguas lluvias. Se localizaron los puntos: ALL No 11., ALL No 4 y el descole. también se localizan la tuberia sanitaria con los puntos eje A1, AB J1, JB. Se solicita al contratista Fotografia, de los equipos con sus referencias y codigos junto con la certificacion de calibración de nivel y Estacion total. Se solicita al contratista informe de traslado de coordenadas y replanteo de ejes. ① Se observa excavacion y cimbra para el control. es necesario verificar niveles de excavacion para control de cantidades. LUIS ANDRES MUÑOZ

FIRMA: LUIS ANDRES MUÑOZ

AMBIENTAL.

SE REALIZA SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS E INSTALACIÓN DE CAMPAMENTOS CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PMA, ASÍ COMO LAS TALAS A LOS 9 INDIVIDUOS FORESTALES SEGÚN RESOLUCIMIENTO CAR, PARA LO CUAL SE REALIZAN LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES:

- REALIZAR MEJORAMIENTO DE CERRAMIENTOS, PUESTO QUE HAY ACTIVIDADES DE EXCAVACIÓN HACIA EL ESTE,
- SE SUGIERE REALIZAR HUMECTACIONES PERIODICAS PARA DISMINUIR MATERIAL PARTICULADO
- DELIMITAR, SEÑALIZAR Y PROTEGER ACOPIOS DE RCD, MATERIALES, R. APROVECHABLES.
- AL MOMENTO DE REALIZAR EL APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS VEGETALES DE LA ALTA COLINDANCIA
- REALIZAR CERRAMIENTO DE ÁRBOLES CERCANOS AL ÁREA DE TRABAJO. MARIANA BOLIVAR T

Se deja constancia que el proyecto presenta un atraso físico acumulado del -2,40%. Presenta un avance programado de 3,92% frente a un avance ejecutado de 1,52%.

RESIDENTE INTERVENTORIA. INGENIERO R. OBRA

EL DIA DE HOY SE INICIA CON LA TALA DE ARBOLES CON UN AVANCE DEL 40%

A PARTIR DE HOY SE ENVIO OFICIO PARA INCREMENTAR PERSONAL (7) LOS CUALES ENTRAN A PARTIR DE LA PROXIMA SEMANA.

SE REALIZO LA COMPRA DEL ACERO FIGURADO DE CIMENTACION Y COLUMNAS ENCONTRAMOS QUE ACTIVIDADES QUEDAN RETRAZO EN LOS PROXIMOS DIAS SE ESTABILICE O SE COLOQUE EN POSITIVO LA PROYECCION.

JOSE JOSEPH
RESIDENTE OBRA

Fecha: Sabado, 15 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 4:00 pm
Recursos en obra:
-Materiales: lona verde, Madera
-Equipo: Herramienta menor, Retroexcavadora, Volqueta
- Personal en obra: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 Asesor 1 Profesional SST Obra. 1 Residente Obra, 1 Profesional SST Interventoria.
Operarios: Oficial 1, Ayudantes de obra 4, operarios retroexcavadora, volqueta 2, Taladores arboles 2.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 2. Movimiento de tierras. Items 2.2 Excavación mecanica, se contuvo con las excavación mecanicas para cimentacion. Items 2.3 Excavación manual, se contuvo con las excavacions para tubena hidraulica, Capitulo 23. Urbanismo. Items 23.7 Tala de arbol es se realiza tala de arboles.

Actividades pendientes o atrasadas: Items 2.1 Excavación manual, Items 7.1.1 Excavaciones, Items 7.2 Banco de ductenos internos, Items 7.7.3 Caja de inspección, items 23.1 Nivelación, conformación y compactación, items 25.1 Nivelación, conformación y compactación
Condiciones climaticas: Soleado.
Componente SST: Seguimiento recolección y manejo RCD, Seguimiento ejecucion tala de arboles.
Observaciones: se deja constancia que el poyecto presento pobgsado del 4,42% vs un ejecutado del 1,63%.

Residente Interventoria

Fecha: Domingo, 16 de Agosto de 2026
Dia no laboral. Sin actividades ni presencia de personal.

Fecha: Lunes, 17 de Agosto de 2026
Dia no laboral. Sin actividades ni presencia de personal.

Fecha: Martes, 18 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 4:00 pm
Recursos en obra:
- Materiales: Madera, lona verde.
- Equipo: Herramienta menor, Retroexcavadora, Volqueta
- Personal: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SST Interventoria, 1 Director obra, 1 Residente obra, 1 Profesional SST obra, Operativos: 2 Operarios (Retroexcavadora, volqueta), 2 Maestros, 2 Oficiales, 5 ayudantes, 2 Taladores arboles.
Descripcion de las actividades ejecutadas: Capitulo 2. Movimiento de Tierras, Items 2.2 Excavacion mecanica, Items 2.3 Excavacion manual, Capitulo 23. Urbanismo. Items 23.7 Tala de arboles.
Actividades pendiente o atrasadas: Items 2.1 Excavacions manual, Ite 72 Banco de ductena Interna, Items 7.7 Protecions Pararrayos y puesta a tierra, Item 23.1 Nivelación, conformacion y Compactación, Items 25.1 Nivelacion, conformacion y compactacion

Powered by CamScanner

Condiciones climaticas: Lloviznas en horas de la mañana, 6:00 am - 7:00 am.
Componente SST: Seguimiento inducción SST personal nuevo, seguimiento a la disposición de punto de hidratación, seguimiento a la señalización y cerramiento de arboles, seguimiento al carpado de material de obra.
Observaciones: Se deja constancia que el proyecto presento un programado del 5,02% vs ejecutado 1,80%.

Residente Interventoria

Fecha: Miércoles, 19 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 4:00 pm.
Recursos en obra
- Materiales: Madera, lona verde.
- Equipo: Herramienta menor, 1 Retroexcavadora.
- Personal: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SST Int. 1 Director obra, 1 Residente Obra. 1 profesional SST obra, Operarios: 2 Maestros, 3 oficiales, 4 ayudantes, 1 operario Retroexcavadora,
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 2. Movimiento Tierras Items 2.3 Excavación manual, Items 2,2 Excavación mecanica, Capitulo 23. Urbanismo Items 23.7 Tala de arboles.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 2.1 Excavación manual, Items 6.1.25 Entibado 2, Items 7.2 Banco de ductos internos. Items 7.7 Protecciones, parrarayos y puesta a tierra, Items 23,1 Nivelación, conformación y compactación Items 25,1 Nivelación, conformación y compactación.
Actividades pendientes o atrasadas: N/A
Condiciones climaticas: Soleado, sin afectaciones.
Componente SST: Seguimiento a Charla diaria SST orden y aseo. Seguimiento a la recolección de material vegetal.
Observaciones: se deja constancia que el proyecto presenta

un programado del 5.77% vs 1.86%.

Residente Interventoria

Fecha: Jueves, 20 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: lona verde
- Equipo: Herramienta menor; 1 Retroexcavadora
- Personal en obra: Adm. 1 Director de obra, 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SST Interventoria, 1 Residente obra, 1 Profesional SST obra, Operativos: 2 Maestros, 3 oficiales, 4 ayudantes, 1 operario.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 2. Movimiento de Tierras, Items 2,2. Excavación mecanica, Items 2,3 Excavación manual, Capitulo 23. Urbanismo Items 23,7 Tala de arboles.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 21 Excavación manual, Items 6.1.19 Pozo eyector, Items 6.1.25 Enchapado tipo 2, Items 72 Barra de dotación, Items 77 Protecciones, pararrayos y puesta a tierra. Items 23.1 Nivelación, conformación y compactación, Items 26.2.2 Sistema eyector. cuarto equipos y pozo.
Condiciones climaticas: Soleado. fuertes brisas.
Componente SST: seguimiento charla SST.
Observaciones:
Como Director de Interventoria hago presencia en obra el dia de hoy 20 de Agosto, hago recorrido de obra y asisto a comité de obra en oficina del Capitán Vera, en dicho comite se tratan temas de avance y forma de verificación de avances de obra Se solicita al contratista la consecución de materiales sobre todo para el concreto ciclópeo a fin de reducir atrasos ya presentados, en obra se verifican avances en excavaciones para zapatas y canalización tubería y se está a la espera de definir con la calidad este actividad.

Powered by CamScanner

Reunión con personal de Interventoría para revisar temas internos

Director Interv. Residente Interventoria R. obra

Fecha: Viernes, 21 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 5:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: lona verde
- Equipo: Herramienta menor, 1 Retroexcavadora.
- Personal en obra: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SST Interventoria, 1 Residente de obra, 1 Profesional SST obra.
Operativos: 1 Maestro, 3 oficiales, 4 ayudantes.
Descripción de las actividades ejecutadas: Capitulo 1. Preliminares Items 1.1 Descapote H=0.20 mts; Items 1.2 Campamento de 72 m2.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 2.1 Excavación manual en terreno consistente.
Condiciones climaticas: Soleado, vientos fuertes.
Componente SST: Seguimiento a la realización Charla SST: organización de areas de trabajo, Seguimiento al mantenimiento del cerramiento de obra y recolección de material vegetal. Seguimiento a la actividad de recolección y retiro de material chatarra.
Observaciones: Durante el comité de obra del día Jueves el contatista y mediante oficio OFICACOH-031-26 solicito la revisión y justificó la entrega de una nueva programación, modificandose de esta forma la linea base del proyecto, programación que no fue aprobada.

Residente Interventoria R. obra

Fecha: Sabado, 22 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 8:00 am

Powered by CamScanner

KLIPP

Recursos en obra
- Materiales: Plastico negro
- Equipo Herramiento menor
- Personal en obra: 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SST obra, 2 oficiales.

Descripcion de las actividades ejecutadas: se realizó la actividad de adecuación de cubierta para el alojamiento N. 3, debido afectaciones por fuertes vientos.

Condiciones climaticas: Soleado, fuertes vientos.

Residente Interventoria

Fecha: Domingo, 23 de Agosto de 2026
Dia no laboral, Sin actividades ni presencia de personal.

Fecha: Lunes, 24 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 5:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: sin materiales, pendiente llegada de materiales petreos y cemento para fundicion de ciclopeos.
- Equipo: Herramienta menor, no se evidencia maquinaria.
- Personal en obra: 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SS Interv. 1 Residente Obra, 1 Profesional SST obra,
Operativos: 1 Maestros, 3 Oficiales, 4 ayudantes,

Descripción de actividades ejecutadas: Capitulo 2 Movimiento de Tierras Items 2.3 Excavación manual en terreno consistente. Capitulo 3 Cimentación. Items 3.4 Geotextil NT2500.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 2.1 Excavacion manual en terreno consistente.
Condiciones climaticas: Soleado, fuertes vientos
Componente SST: Seguimiento charla seguridad, tema socializacion matriz de Peligros e identificacion de Riesgos, Seguimiento a la disposicion y mantenimiento punto hidratacion, Seguimiento a la llegada de material.
Observaciones: Se le exige al contratista el movimiento inmediato de materiales y la disposicion de maquinaria en obra para el

Powered by CamScanner

desarrollo de las actividades viables. Lo anterior con el fin de corregir el desfase en el cronograma.

Residente Interventoria

Fecha: Martes, 25 de Agosto de 2026
Hora Inicio: 6:00 am
Hora salida: 5:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: Cemento, piedra rajón, triturado, arena. se solicita el incremento de materiales como tuberias y acero.
- Equipo: Herramienta menor, no se evidencia maquinaria.
- Personal en obra: 1 Arquitecto Residente Interventoria, 1 Profesional SST interventoria, 1 Residente obra, 1 profesional SST obra.
Operativos: 1 Maestro, 3 oficiales, 4 ayudantes.
Descripción de actividades ejecutadas: Capitulo 3. Cimentación Items 3.4 Geotextil NT2500, Items 3.7 Concreto ciclopeo, se realiza fundición de concreto ciclopeo en Z-5 eje 1-H. Capitulo 4. Estructura. Items 4.2.1 Acero de refuerzo.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 2.3 Excavación manual, Items 6.1 Instalaciones (sanitarias) hidraulicas, Items 2.3.1 Nivelación, conformación y compactación de la subrasante, Items 25 Via-Parqueadero, Items 26. Equipos.
Condiciones climaticas: soleado, fuertes vientos.
Componente SST: Seguimiento charla diaria SST toma Sistema de gestión SST, seguimiento disposición y mantenimiento punto hidratación. seguimiento fundicion de ciclopeo.
Observaciones: Se le exige al contratista el incremento inmediato de materiales y la disposición de maquinaria en obra para el desarrollo de las actividades viables. Lo anterior con el fin de corregir el desfase en el cronograma.

Residente Interventoria.

KLIPP

Fecha: Miercoles, 26 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 5:00 pm
Recursos en obra.
- Materiales en obra: Acero, Cemento, Piedra rajon, triturado, arena
- Equipo: Herramienta menor, no se evidencia maquinaria.
- Personal en obra: 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SST Int. 1 Residente obra, 1 Profesional SST Obra.
Operativo: 1 maestro, 3 oficiales, 4 oyudantes
Descripción de actividades ejecutadas: Capitulo 3 Cimentación. Items 3.7 Concreto ciclopeo de 2500 PSI, se realiza fundicion de concreto ciclopeo en 2-2 Eje H y Z3 Eje I-1.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 3.1 compactacion de capa subrasante, Items 6.1 Inst. sanitarias e hidraulicas, Items 23.1 Nivelacion, conformacion y compactacion de la subrasante, Items 25,5 Geotextil tipo polter BX40
Condiciones climaticas: soleado
Componente SST: Seguimiento Charla tema Sistema de Nomina, seguimiento actividades fundicion de ciclopeos. Seguimiento uso adecuado de mezcladora.
Observaciones: Se le exige al contratista el incremento inmediato de materiales y la disposición de maquinaria en obra para el desarrollo de las actividades viables. lo anterior para corregir el desfase del cronograma.

Residente Interventoria.

Fecha: Jueves, 27 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 5:00 pm
Recursos en obra.
- Materiales obra: Acero, Cemento, Piedra rajón, triturado, arena, geotextil
- Equipo: Herramienta menor; no se evidencia maquinaria.
- Personal en obra: 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SST Interventoria, 1 Director Interventoria, 1 Director obra, 1 Residente obra, 1 Profesional

Powered by CamScanner

SST obra,
Operativo: 2 Maestros, 3 oficiales, 5 ayudantes.
Descripción de actividades ejecutadas: Items 2.1 Excavación manual en terreno consistente; Items 3,4 Geotextil NT2500; Items 3,7 Ciclopeo de 2500 psi, se realiza fundición de ciclopeos en zapatas.
Actividades pendientes o atrasadas: Items 1,12 Desvio infraestructura, Items 3.1 Compactación de capa subrasante; 6.1 Instalaciones sanitarias, Items 23.1 Nivelación, conformación y compactación subrasante, Items 25 Via-Parqueadero.
Condiciones climaticas:
Componente SST: Seguimiento charla SST tema: Hidratación, seguimiento uso adecuado EPP.
Observaciones:
El Director de Interventoría hace Presencia en Obra para visita y seguimiento de la misma y para asistir a Comité de Obra. En cuanto a Obra se evidencia falta de maquinaria para continuación de excavaciones, retiro de material sobrante, lo que se refleja en atraso incrementandose diariamente, a hoy se han fundido 2 ciclópeos en 2 zapatas y en horas de la tarde se funde el tercero. En el comité pues se expresa la problemática del atraso que se presenta, se manifiesta de parte del Contratista su solicitud de hacer un ajuste de la programación, esta se hace se dan las razones y todo queda consignado en el acta de comité, la posición de la Interventoría, de la entidad y los compromisos por parte del contratista para mitigar el atraso presentado.

Daniel Bonilla B
Director de Interventoría.

Residente Interventoria

KLIPP

Fecha: Viernes, 28 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 5:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: Llega a obra material petreo (Arena, triturado, piedra rojon)
- Equipo: Herramienta menor, 1 Retroexcavadora, 3 volquetas (16m³)
- Personal en obra: 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SST Interventoria, Operativo: 1 Director obra, 1 Residente Obra, 1 Profesional SST obra, 2 Maestros, 3 oficiales, 4 ayudantes, 4 operarios maquinaria.
Descripción de actividades ejecutadas: Capitulo 1. Preliminares, items 1.1 Descapote H=0,20 mts, se realiza descapote en areas para edificación nueva, Capitulo 2. Movimientos de Tierras, items 2,2 Excavación Mecanica, se continua con las excavaciones mecanicas para (zapatas) cimentación. Capitulo 3. Cimentación; Items 3,4. Geotextil NT2500, se realiza instalación para cimentación eje 1 (A-I); items 3,7 Concreto ciclopeo, se realiza fundicion de ciclopeos en ejes 1(
Actividades pendientes o atrazadas: Capitulo 2. Movimientos de Tierras, Capitulo 3 Cimentación, items 3,1; Capitulo 6. Instalaciones Hidrosanitarias, items. 6.1.1 al 6.1.6; Capitulo 23. Urbanismo, items 23,1; Capitulo 25 Via - Parqueadero, items 25,2 y 25,5
Condiciones climaticas: Sabado, sin afectaciones
Componente SST: Seguimiento uso de EPP, seguimiento a la adecuada manipulación y traslado de materiales, Seguimiento al cargado de vehiculos destinados al transporte de RCD.
Observaciones: Se deja constancia que el proyecto presenta un programado del 8,50% vs un ejecutado del 2,40%, se evidencia el cumplimiento del contratista a los compromisos del comité de obra del suministro de materiales e incremento maquinaria amarilla.

Residente Interventoria

Fecha: Sabado, 29 de Agosto de 2026
Hora Inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:30 pm
Recursos en obra

Powered by CamScanner

- Materiales: Acero 25375 kg, Materiales petreos (Arena, triturado, piedra)
- Equipo: Herramienta menor, 1 Retroexcavadora.
- Personal en obra: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SST Interv. 1 Director de obra, 1 Residente Obra, 1 Profesional SST obra, 2 Maestro, 3 Oficiales, 5 ayudantes, 1 operario.

Descripción de actividades ejecutadas: Capitulo 2. Movimiento de Tierras, item 2.2 Excavación Mecanico, se realiza nivelación de terreno. Capitulo 3. Cimentación, items 3,7 Concreto ciclopeo, se realiza fundición de ciclopeos. Capitulo 4. Estructura, items. 4.2.1, Acero de refuerzo, se realiza descargue de acero para cimentación.

Actividades pendientes o atrasadas: Capitulo 2. Movimiento de Tierras, items 2,5 - 2,6; Capitulo 3. Cimentación, items 3,1 - 3,2; Capitulo 6 Instalaciones Hidrosanitarias, items 6.1.7 - 6.1.14; Capitulo 23. Urbanismo items 23,1; Capitulo 25. Via - Parqueadero, items 25,2.

Condiciones climaticas: Soleado, afectación en las condiciones del terreno por lluvias durante la noche del viernes, saturando de agua el terreno.

Componente SST: Seguimiento a la charla SST Accidente de Trabajo, Seguimiento actividades de descargue de acero, y uso de EPP.

Observaciones: Llega a obra Acero para cimentaciones,

Se deja constancia que el proyecto presenta un programado del 9,22% vs un ejecutado del 2,43%;

Residente Interventoria

Fecha: Domingo, 30 de Agosto de 2026
Dia no laboral

Fecha: Lunes, 31 de Agosto de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora Salida: 4:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: Acero, Materiales petreos (Arena, triturado, Piedra rajón)
- Equipo: Herramienta menor, 1 Retroexcavadora
- Personal en obra: Adm. 1 Residente Interventora, 1 Profesional SST Interv. 1 Residente obra, 1 Profesional SST obra, 2 Maestros, 2 oficiales,

Powered by CamScanner

1 Ayudante, 1 operario,
Descripción de actividades ejecutadas: Capitulo 2 Movimiento de Tierra, ítems 2,2 Excavación mecanica, se realiza excavación mecanica para cimentaciones; Items 2,3 Excavación manual en terreno consistente, se realiza excavaciones para tubería hidrosanitaria; Capitulo 3 Cimentación, Items 3,4 Geotextil NT2500, se realiza instalación de geotetil en cimentaciones. Eje 2, Capitulo 4. Estructura, ítems 4.2.1 Acero de refuerzo, se realiza armado de parrillas para zapatas.
Actividades pendientes o atrasadas: Capitulo 2. Movimiento de Tierra ítems 2,5 - 2,6; Capitulo 3. Cimentación, ítems 3,1 - 3,2; Capitulo 6. Instal. Hidrosanitarias, ítems. 6.1.1 - 6.1.18; Capitulo 23. Urbanismo, ítems 23,1 y 23,7; Capitulo 25. Via - Parqueadero, ítems 25,1; 25,2; 25,5
Condiciones climaticas: Soleado, sin afectaciones.
Componente SST: Seguimiento armado de parillas zapatas, seguimiento a la disponibilidad y ubicación de equipos de emergencia, seguimiento al mantenimiento de cerramiento perimetral.
Observaciones: se le solicita al contratista aumentar el personal de obra y la ampliación de frentes de trabajo en Alojamiento 1, Tubería Hidrosanitaria y inst. Electricas.

Residente Interventoria

Fecha: Martes, 01 de Septiembre de 2026
Hora inicio: 6:00 am
Hora salida: 4:00 pm
Recursos en obra
- Materiales: Acero, Materiales petreos (Arena, triturado, Piedra rajón)
- Equipo: Herramienta menor, 1 Retroexcavadora, 1 volqueta
- Personal en obra: Adm. 1 Residente Interventoria, 1 Profesional SST Int. 1 Residente obra, 1 Profesional SST obra, 2 Maestros, 3 oficiales, 1 ayudante, 1 operario maquinaria.
Descripción de actividades ejecutadas: Capitulo 2. Movimiento de Tierras, ítems 2,2 Excavación mecánica, se realiza excavación mecanica para cimentaciones; ítems 2,3 Excavación manual en terreno consistente, se realiza excavación para tubería hidrosanitaria; Capitulo 3.

Powered by CamScanner

ANEXO 2.B

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026

Informes Semanales

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	10
		Vigencia	12/03/2026

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	31/07/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	22/07/2026	**AL:**	25/07/2026
CONTRATO Nº	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**CONTRATISTA**	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONES GENERALES DEL PROCESO.				
FECHA DE INICIO	22/07/2026	**FECHA DE TERMINACION**	15/12/2026		
VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00
VALOR TOTAL	$ 5.837.952.700,00				

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMÓ EL DÍA 12 DE JUNIO DE 2026, EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO DESDE EL 22 DE JULIO DE 2026, EL NÚMERO DE PÓLIZA VIGENTE ES EL NO. 96-44-101204779 DE ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO SA , LOS ASPECTOS TÉCNICOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON FIRMA Y SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO E INSPECCIÓN FISICA AL SITIO DE OBRA, LOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON APROBACIÓN DE POLIZAS DE CUMPLIMIENTO.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
						Director Obra	1	50			
						Residente Obra	1	100			
						TOTAL	2				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	0,00%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCION SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1 (fecha final de la semana)	0,00%	**0,00%**	**0,41%**	**-0,41%**
Semana 1 (fecha final de la semana)				
Semana 1 (fecha final de la semana)				
Semana 1 (fecha final de la semana)				
Semana 1 (fecha final de la semana)				

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

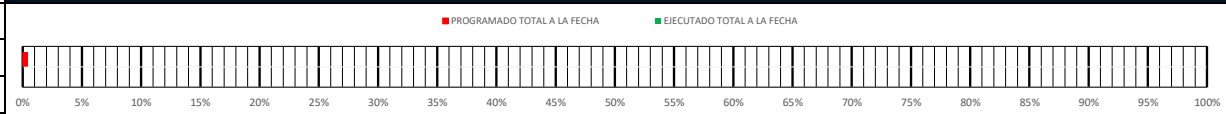
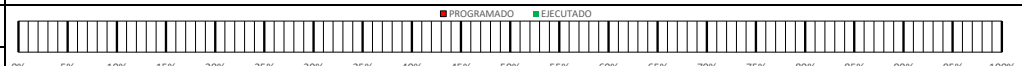
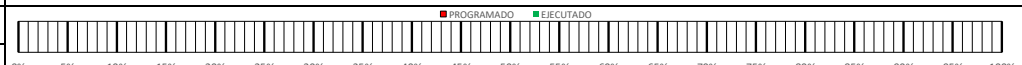
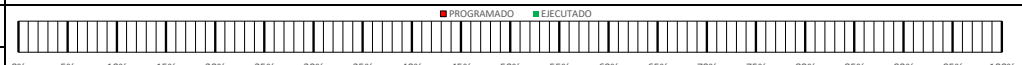
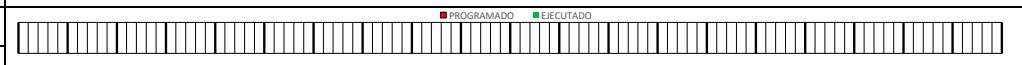
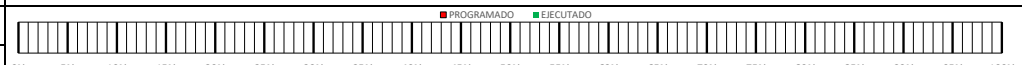
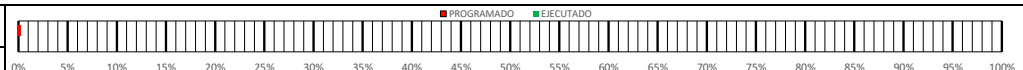
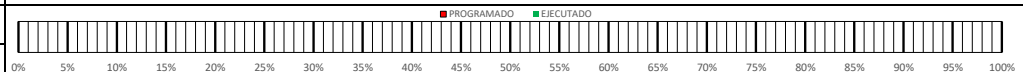
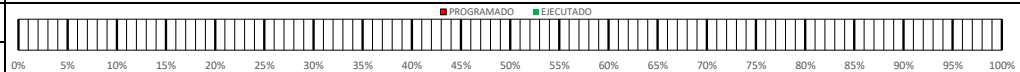
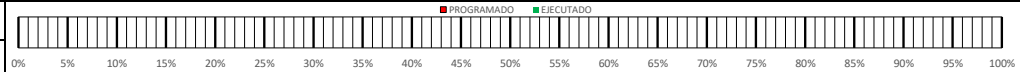
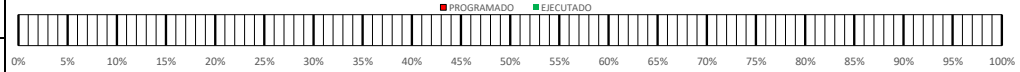
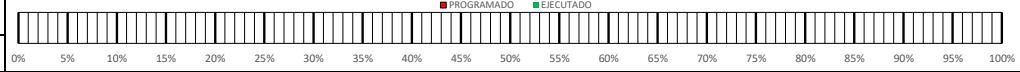
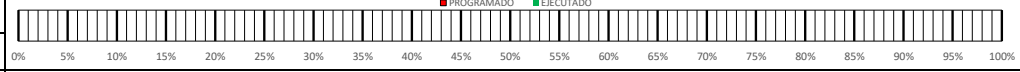
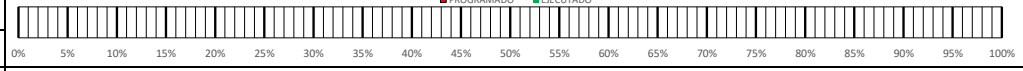
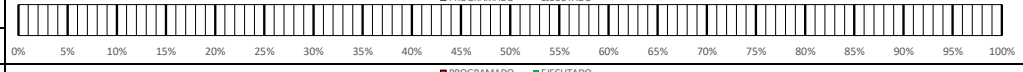
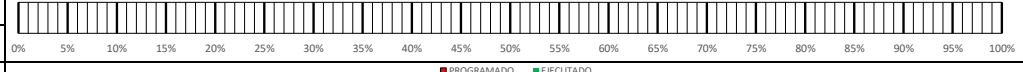
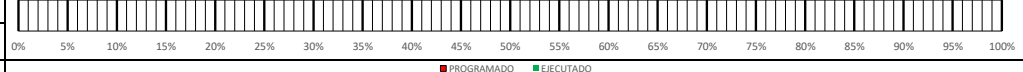
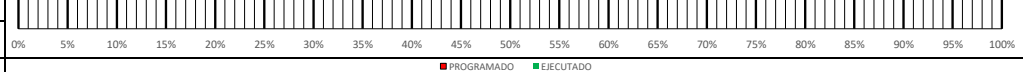
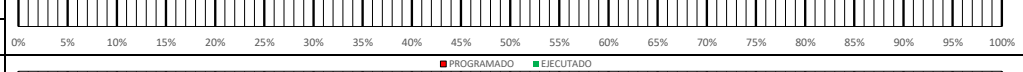
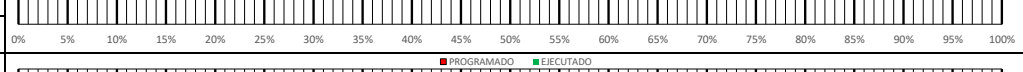
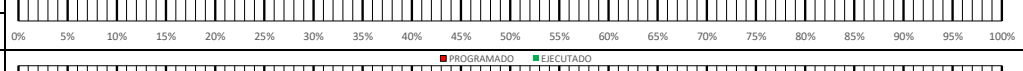
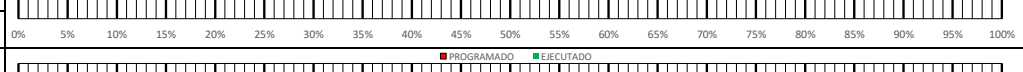
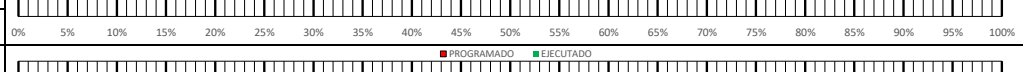
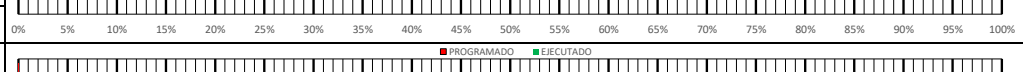
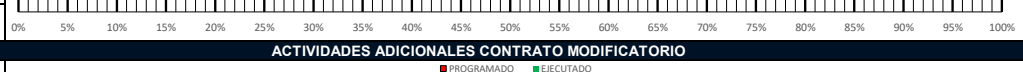
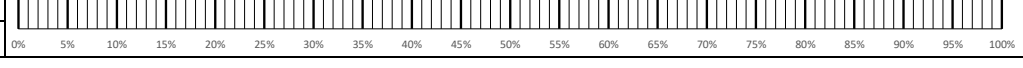


GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		0,13%
	EJECUTADO		0,00%
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
3. CIMENTACION	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		0,26%
	EJECUTADO		0,00%
9. INSTALACIONES MECANICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
12. ACABADO E IMPERMEABIIZACIONES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
13. ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
14. CARPINTERIA MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
19. APARATOS SANITARIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
25. VIA - PARQUEADERO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
26. EQUIPOS	PROGRAMADO		0,02%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	147	4	143

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL





8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante la presente semana se ejecutaron actividades de logistica, trámites administrativos,gestión de permisos previos para ingreso de personal operativo para inicio de labores el dia Lunes 27 de julio.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
1.6 DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.INCLUYE RETIRO.	SI	x	NO	
1.10 DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO-CEMENTO.	SI	x	NO	
7.1.3 CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA MEDIA Y BAJA TENSIÓN	SI	x	NO	
7.1.4 DESINSTALACIÓN Y RETRO TABLERO Y CABLEADO EN BAJA TENSIÓN EXISTENTE	SI	x	NO	
7.1.5 DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMACORRIENTES, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, ETC)	SI	x	NO	
7.1.6 INSTALACIÓN DE CIRCUITOS EXISTENTES EN TABLERO PROYECTADO	SI	x	NO	
7.1.7 PEDESTAL PARA SOPORTAR TABLEROS INDUSTRIALES	SI	x	NO	
26,2,2,1 BOMBA PEARL SUMREGUIBLE DE 1,0 HP 220V (ORDEN DE COMPRA)	SI	x	NO	
26,2,2,2 TABLERO INTELIGENTE MULTIFUNCION (ORDEN DE COMPRA)	SI	x	NO	
26,2,3,2 TABLERO DE CONTOL INTELIGENTE PARA DOS BOMBAS (ORDEN DE COMPRA)	SI	x	NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES: Durante el periodo evaluado no se ejecutaron obras físicas en campo; las actividades se limitaron a labores logísticas, trámites administrativos y gestión de permisos para el ingreso del personal operativo programado para el lunes 27 de julio. Se evidencia un atraso en el inicio de actividades prioritarias de desmontes (aparatos sanitarios y cubierta en teja de asbesto-cemento), adecuaciones eléctricas preliminares y órdenes de compra de equipos hidroneumáticos/eléctricos (bombas y tableros inteligentes). Al marcarse estas desviaciones como atribuibles al contratista de obra, se le requiere el inicio efectivo de los trabajos en campo a partir del lunes 27 de julio y evitando un mayor desfase en la ruta crítica del proyecto.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00	$ 0,00	0,00%	$ 5.837.952.700,00	100%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 5.837.952.700,00	

12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
PRESENTACION DE PROGRAMACIÓN DE OBRA CONTRATISTA	SI		SI			SE ENCUENTRA EN REVISIÓN POR INTERVENTORIA
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI		SI	SI	SI	
DESGLOSE DEL AIU	SI		SI	SI	SI	
ORGANIGRAMA PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	SI		SI	SI	SI	
PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE CALIDAD	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE GERENCIA	SI		SI	SI	SI	
ACTAS DE VECINDAD	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION Y APROBACIÓN HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
REVISIÓN PRELIMINAR DEL PROYECTO	SI		SI			PENDEINTE ENTREGA CONTRATISTA DE OBRA
DILIGENCIAMIENTO Y ENTREGA ESTUDIOS DE SEGURIDAD	SI		SI			PENDEINTE ENTREGA CONTRATISTA DE OBRA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

OBSERVACIONES:
Se suscribe el Acta de Inicio de Obra dando inicio formal al plazo contractual.
A la fecha de corte del presente informe, la obra no ha iniciado actividades físicas de ejecución en campo, registrando un desfase / atraso del 0,41% respecto al cronograma de programación vigente.
Se deja constancia de que el plazo contractual transcurre mientras los frentes de trabajo permanecen inactivos, generando una desviación en el avance físico programado.
Se verificó el cumplimiento de los trámites administrativos previos, la entrega de pólizas contractuales y la afiliación al sistema de seguridad social del personal.

RECOMENDACIONES:
Inicio Inmediato de Actividades: Se requiere la movilización e inicio efectivo en campo de las actividades preliminares (replanteo, cerramiento, señalización e instalación de campamento) para frenar el incremento del desfase.
Seguimiento Estricto: La Interventoría realizará seguimiento diario al cumplimiento a partir de la apertura del primer frente de trabajo.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

SOLEADO, SIN AFECTACIONES A LAS ACTIVIDADES

ELABORO:

Yudi Angela Renteria Trujillo
Residente de Interventoria/Supervisor
Firma y Posfirma

REVISO:

Donal Bogotá Bautista
Director de Interventoria
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO (Debe incluirse en el registro fotográfico fecha, hora y lugar)			
Descripción concreta de la actividad	Descripción concreta de la actividad	Descripción concreta de la actividad	Descripción concreta de la actividad
Descripción concreta de la actividad	Descripción concreta de la actividad	Descripción concreta de la actividad	Descripción concreta de la actividad
Descripción concreta de la actividad	Descripción concreta de la actividad	Descripción concreta de la actividad	Descripción concreta de la actividad

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	10
		Vigencia	12/03/2026

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISION	1/08/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	26/07/2026	**AL:**	1/08/2026
CONTRATO Nº	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**CONTRATISTA**	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONES GENERALES DEL PROCESO.				
FECHA DE INICIO	22/07/2026	**FECHA DE TERMINACION**	15/12/2026		

VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 5.837.952.700,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMÓ EL DÍA 12 DE JUNIO DE 2026, EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO DESDE EL 22 DE JULIO DE 2026, EL NÚMERO DE PÓLIZA VIGENTE ES EL NO. 96-44-101204779 DE ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO SA , LOS ASPECTOS TÉCNICOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON FIRMA Y SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO E INSPECCIÓN FISICA AL SITIO DE OBRA, LOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON APROBACIÓN DE POLIZAS DE CUMPLIMIENTO.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Madera	Variable	Herramienta	Variable	Director Obra	1	50			
		Lona verde	Variable			Residente Obra	1	100			
						Profesional SST Obra	1	100			
						Maestros	0				
						Oficiales	1				
						Ayudantes	2				
						TOTAL	6				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	0,00%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1 (25 julio 2026)	0,00%	**0,30%**	**0,69%**	**-0,39%**
Semana 2 (1 agosto 2026)	0,30%			
Semana 3 (fecha final de la semana)				
Semana 4 (fecha final de la semana)				
Semana 5 (fecha final de la semana)				

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

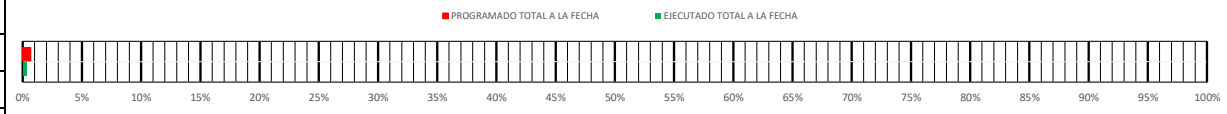
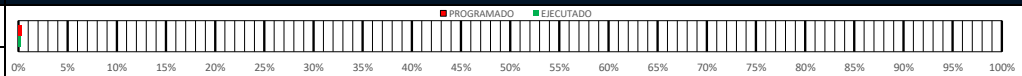
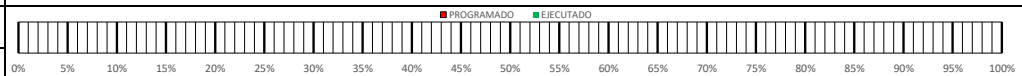
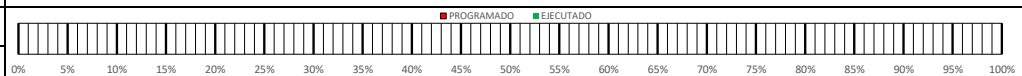
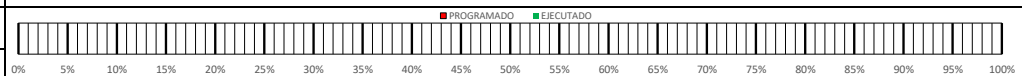
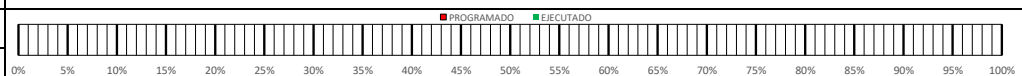
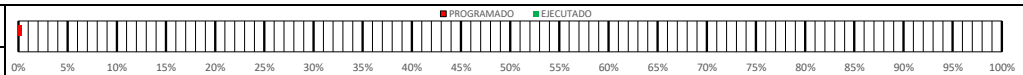
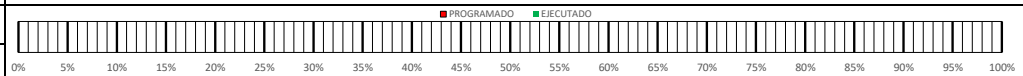
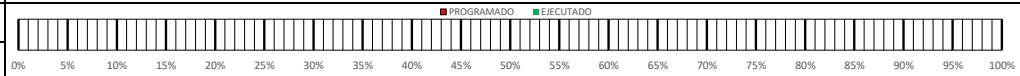
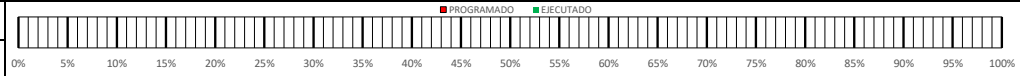
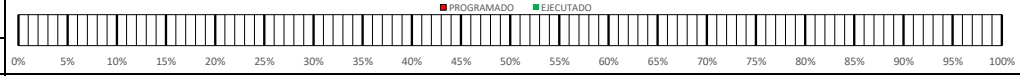
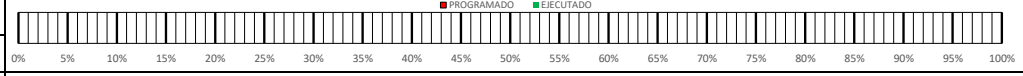
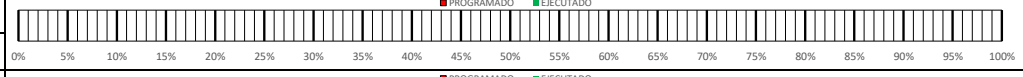
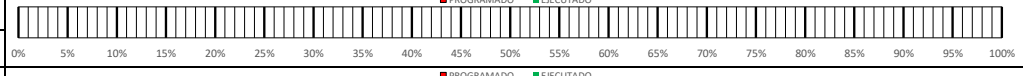
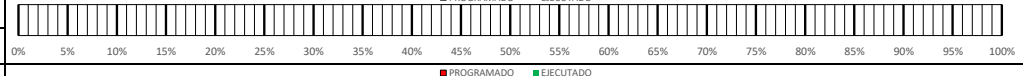
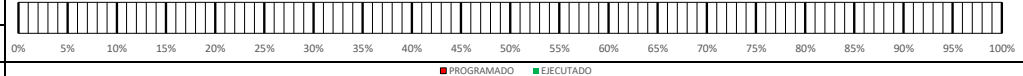
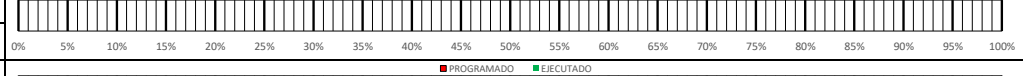
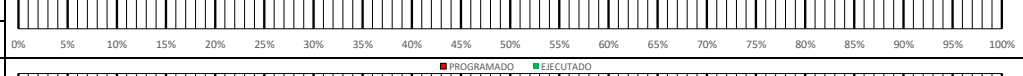
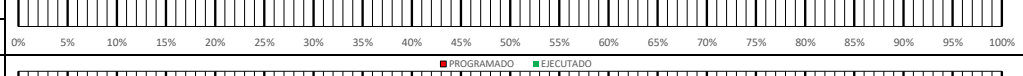
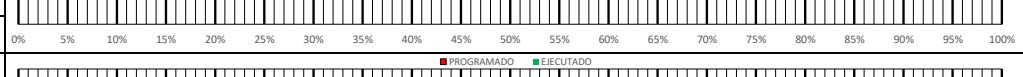
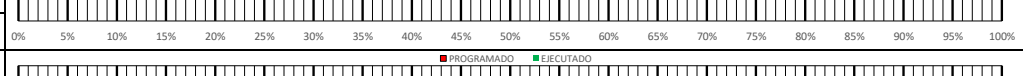
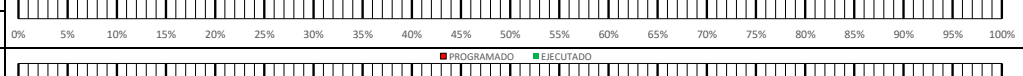
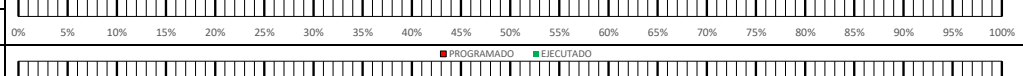
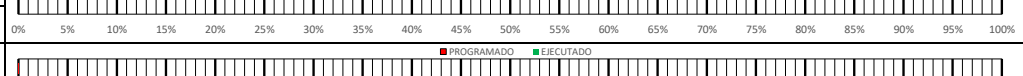
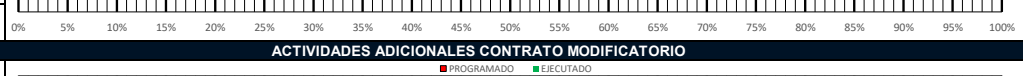
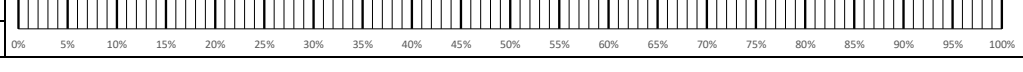


GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**0,36%**
	EJECUTADO		**0,30%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
3. CIMENTACION	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**

7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		0,31%
	EJECUTADO		0,00%
9. INSTALACIONES MECANICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
12. ACABADO E IMPERMEABIIZACIONES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
13. ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
14. CARPINTERIA MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
19. APARATOS SANITARIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
25. VIA - PARQUEADERO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
26. EQUIPOS	PROGRAMADO		0,02%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	147	11	136

7- REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL





8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

En la presente semana, el contratista realizo las siguientes actividades:
Dio inicio a las actividades de Desmonte de aparatos sanitarios, Demolición de muros, Desmonte de cielorasos y Construcción de campamento.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
1.10 DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO-CEMENTO.	SI	x	NO	
7.1.3 CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA MEDIA Y BAJA TENSIÓN	SI	x	NO	
7.1.4 DESINSTALACIÓN Y RETRO TABLERO Y CABLEADO EN BAJA TENSIÓN EXISTENTE	SI	x	NO	
7.1.5 DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR	SI	x	NO	
7.1.6 INSTALACIÓN DE CIRCUITOS EXISTENTES EN TABLERO PROYECTADO	SI	x	NO	
7.1.7 PEDESTAL PARA SOPORTAR TABLEROS INDUSTRIALES	SI	x	NO	
26,2,2,1 BOMBA PEARL SUMREGUIBLE DE 1,0 HP 220V (ORDEN DE COMPRA)	SI	x	NO	
26,2,2,2 TABLERO INTELIGENTE MULTIFUNCION (ORDEN DE COMPRA)	SI	x	NO	
26,2,3,2 TABLERO DE CONTOL INTELIGENTE PARA DOS BOMBAS (ORDEN DE COMPRA)	SI	x	NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES: Durante la presente semana el contratista inició las primeras obras físicas en campo, ejecutando el desmonte de aparatos sanitarios, demolición de muros, desmonte de cielorrasos y la construcción del campamento. Persiste el atraso en el inicio de la gestión técnica para el desmonte de la cubierta en teja de asbesto-cemento, el desmonte e instalación del sistema eléctrico existente y la legalización de las órdenes de compra para los equipos hidroneumáticos y tableros inteligentes. Al mantenerse estas desviaciones como atribuibles al contratista, se le requiere acelerar la ejecución de los frentes de trabajo iniciados y gestionar formalmente el suministro de los equipos y la intervención de las redes eléctricas para evitar un mayor desfase en la ruta crítica del proyecto.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00	$ 17.550.210,00	0,30%	$ 5.820.402.490,00	100%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 5.837.952.700,00	

12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION DE PROGRAMACIÓN DE OBRA CONTRATISTA	SI		SI			SE ENCUENTRA EN REVISIÓN POR INTERVENTORIA
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI		SI	SI	SI	
DESGLOSE DEL AIU	SI		SI	SI	SI	
ORGANIGRAMA PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	SI		SI	SI	SI	
PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE CALIDAD	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE GERENCIA	SI		SI	SI	SI	
ACTAS DE VECINDAD	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION Y APROBACIÓN HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
REVISIÓN PRELIMINAR DEL PROYECTO	SI		SI			PENDEINTE ENTREGA CONTRATISTA DE OBRA
DILIGENCIAMIENTO Y ENTREGA ESTUDIOS DE SEGURIDAD	SI		SI			PENDEINTE ENTREGA CONTRATISTA DE OBRA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

OBSERVACIONES:
Durante la presente semana el contratista inició labores físicas en obra, ejecutando actividades de desmonte de aparatos sanitarios, demolición de muros, desmonte de cielorrasos y la construcción del campamento.
Se evidencia el inicio de actividades operativas; sin embargo, persisten en estado atrasado los frentes de desmonte de cubierta en teja de asbesto-cemento y las instalaciones eléctricas.
Se encuentra pendiente por parte del contratista la gestión y entrega de los soportes de las órdenes de compra de los equipos hidroneumáticos (bombas) y tableros inteligentes.

RECOMENDACIONES:
Aceleración de Ejecución: Se requiere al contratista incrementar el rendimiento en los frentes de trabajo iniciados e intervenir de manera prioritaria la cubierta y las instalaciones eléctricas para amortiguar el atraso acumulado.
Soportes de Adquisición: Presentar a la interventoría la documentación y órdenes de compra formalizadas de los equipos de bombeo y tableros de control para garantizar el cumplimiento de los tiempos de entrega.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climaticas):

SOLEADO, SIN AFECTACIONES A LAS ACTIVIDADES

ELABORO:

Yudi Angela Renteria Trujillo
Residente de Interventoria/Supervisor
Firma y Posfirma

REVISO:

Donal Bogotá Bautista
Director de Interventoria
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO (Debe incluirse en el registro fotográfico fecha, hora y lugar)			
			
Demolición de muros	Desmonte de aparatos sanitarios	Desmonte de cielorasos	Construccion de campamento

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	10
		Vigencia	12/03/2026

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISION	8/08/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	2/08/2026	**AL:**	8/08/2026
CONTRATO Nº	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**CONTRATISTA**	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONES GENERALES DEL PROCESO.				
FECHA DE INICIO	22/07/2026	**FECHA DE TERMINACION**	15/12/2026		

VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 5.837.952.700,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMÓ EL DÍA 12 DE JUNIO DE 2026, EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO DESDE EL 22 DE JULIO DE 2026, EL NÚMERO DE PÓLIZA VIGENTE ES EL NO. 96-44-101204779 DE ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO SA , LOS ASPECTOS TÉCNICOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON FIRMA Y SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO E INSPECCIÓN FISICA AL SITIO DE OBRA, LOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON APROBACIÓN DE POLIZAS DE CUMPLIMIENTO.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Madera	Variable	Herramienta	Variable	Director Obra	1	50			
		Lona verde	Variable			Residente Obra	1	100			
						Profesional SST Obra	1	100			
						Maestros	0				
						Oficiales	1				
						Ayudantes	4				
						TOTAL	8				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

		EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	0,30%			
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 3 (8 agosto 2026)	0,78%	**1,08%**	**1,78%**	**-0,70%**
Semana 4 (15 agosto 2026)				
Semana 5 (22 agosto 2026)				
Semana 6 (29 agosto 2026)				

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

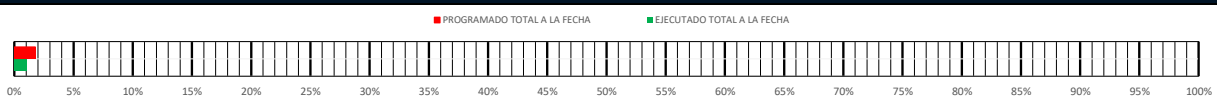
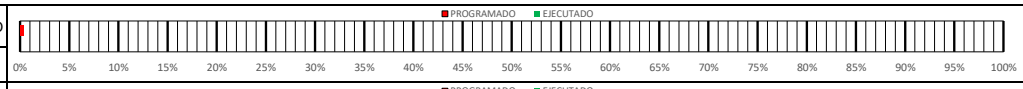
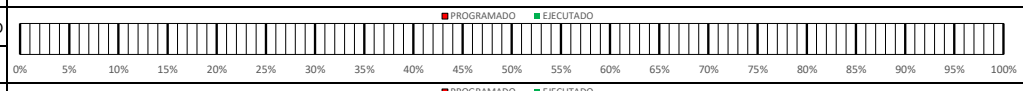
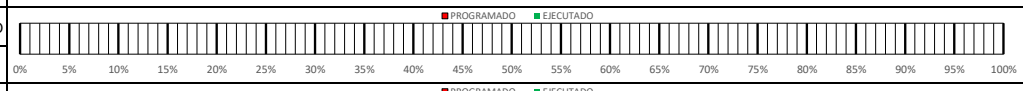
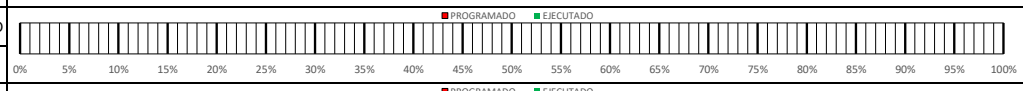
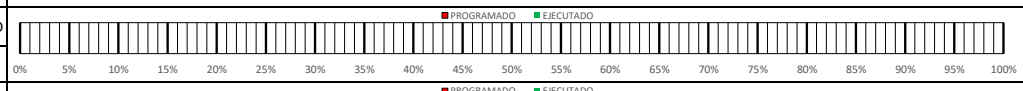
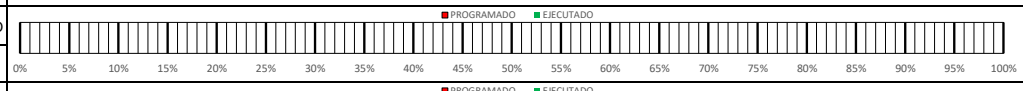
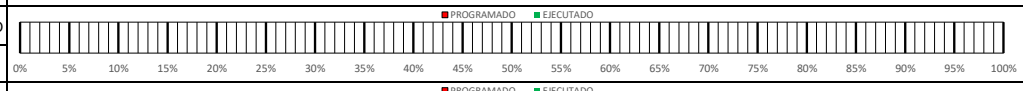
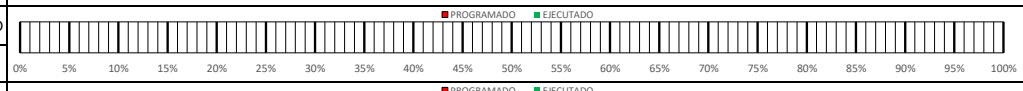
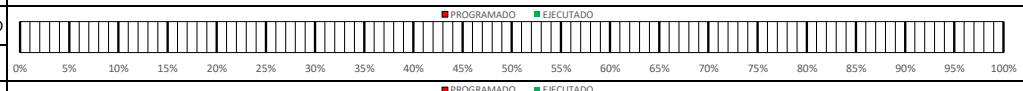
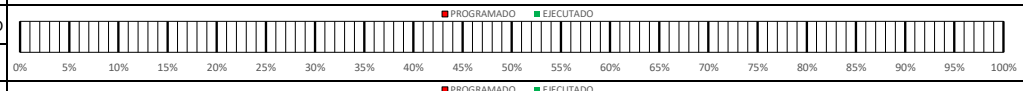
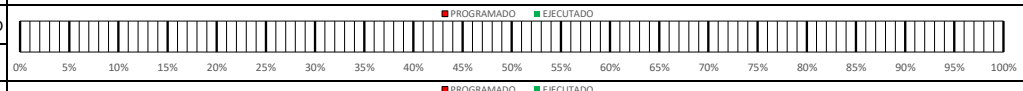
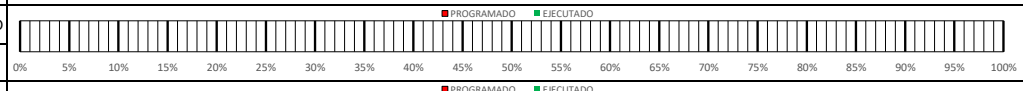
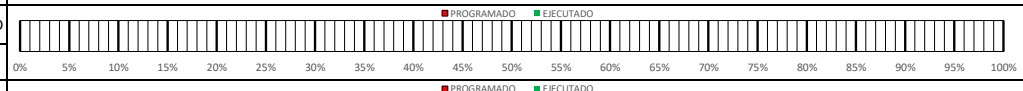
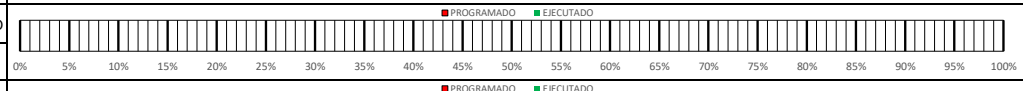
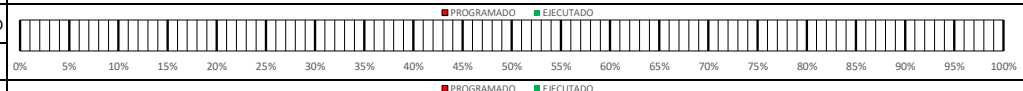
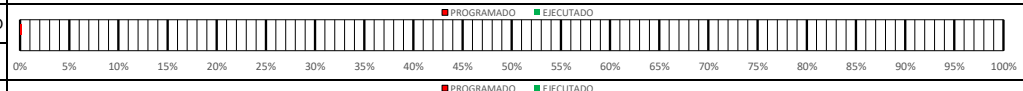
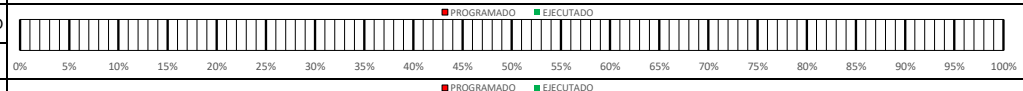
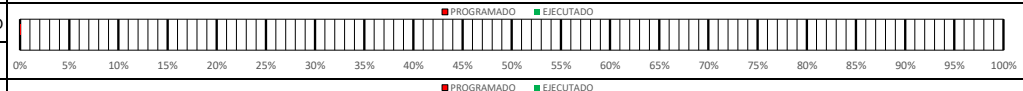
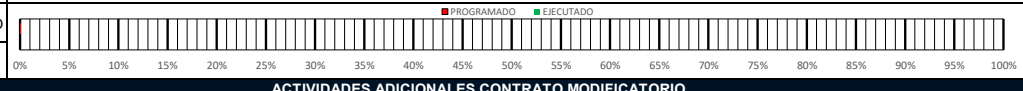
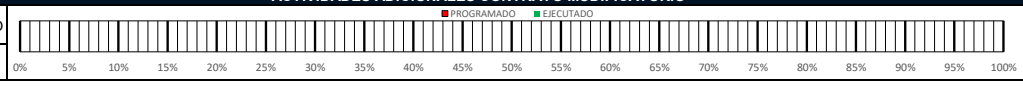


GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**1,25%**
	EJECUTADO		**1,08%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
3. CIMENTACION	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**

7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		0,37%
	EJECUTADO		0,00%
9. INSTALACIONES MECANICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
12. ACABADO E IMPERMEABIIZACIONES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
13. ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
14. CARPINTERIA MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
19. APARATOS SANITARIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		0,11%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
25. VIA - PARQUEADERO	PROGRAMADO		0,02%
	EJECUTADO		0,00%
26. EQUIPOS	PROGRAMADO		0,02%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	147	18	129

7- REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL





8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

En la presente semana, el contratista realizo las siguientes actividades:
Dio inicio a las actividades de Desmonte de cubierta, Desmonte y retiro de tableros electricos, Demolición de placa de concreto y construcción de cerramiento provisional y se continua con las actividades de Demolición de muros y Construcción de campamento.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
1.1 DESCAPOTE H= 0.20 MTS, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	SI	x	NO	
1.3 DEMOLICIÓN ANDÉN ESPESOR HASTA 25 CM, INCLUYE RETIRO	SI	x	NO	
7.1.1 EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN EN ZONA VERDE	SI	x	NO	
7.1.2 EXCAVACIÓN, RELLENO Y COMPACTACIÓN EN ZONA DURA EN CONCRETO,	SI	x	NO	
7.1.3 CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA MEDIA Y BAJA TENSIÓN	SI	x	NO	
7.1.4 DESINSTALACIÓN Y RETRO TABLERO Y CABLEADO EN BAJA TENSIÓN EXISTENTE	SI	x	NO	
7.1.5 DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS Y SALIDAS ELÉCTRICAS EN EL SITIO A INTERVENIR	SI	x	NO	
7.1.6 INSTALACIÓN DE CIRCUITOS EXISTENTES EN TABLERO PROYECTADO	SI	x	NO	
7.1.7 PEDESTAL PARA SOPORTAR TABLEROS INDUSTRIALES	SI	x	NO	
23.1 NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE PARA ANDEN	SI	x	NO	
23.7 TALA DE ÁRBOLES PORTE MEDIO Y ALTO	SI	x	NO	
25.1 NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE	SI	x	NO	
26,2,2,1 BOMBA PEARL SUMREGUIBLE DE 1,0 HP 220V (ORDEN DE COMPRA)	SI	x	NO	
26,2,2,2 TABLERO INTELIGENTE MULTIFUNCION (ORDEN DE COMPRA)	SI	x	NO	
26,2,3,2 TABLERO DE CONTOL INTELIGENTE PARA DOS BOMBAS (ORDEN DE COMPRA)	SI	x	NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES: Durante la presente semana el contratista avanzó en la ejecución física dando inicio al desmonte de cubierta, desmonte y retiro de tableros eléctricos, demolición de placa de concreto y construcción de cerramiento provisional, además de dar continuidad a la demolición de muros y la construcción del campamento. No obstante, se evidencia acumulación de actividades pendientes e incumplidas atribuibles al contratista, que incluyen: trabajos de exterior/urbanismo (descapote, demolición de andenes, nivelación de subrasante y tala de árboles), excavaciones y cajas para instalaciones eléctricas, así como la legalización de las órdenes de compra de los equipos hidroneumáticos (bombas) y tableros inteligentes. Se requiere al contratista de obra habilitar frentes de trabajo paralelos para abordar las labores de urbanismo e instalaciones eléctricas preliminares, así como presentar los soportes de adquisición de los equipos para evitar un mayor impacto negativo en la ruta crítica del proyecto.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00	$ 62.862.201,63	1,08%	$ 5.775.090.498,37	99%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 5.837.952.700,00	

12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
PRESENTACION DE PROGRAMACIÓN DE OBRA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI		SI	SI	SI	
DESGLOSE DEL AIU	SI		SI	SI	SI	
ORGANIGRAMA PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	SI		SI	SI	SI	
PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE CALIDAD	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE GERENCIA	SI		SI	SI	SI	
ACTAS DE VECINDAD	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION Y APROBACIÓN HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
REVISIÓN PRELIMINAR DEL PROYECTO	SI		SI			PENDEINTE ENTREGA CONTRATISTA DE OBRA
DILIGENCIAMIENTO Y ENTREGA ESTUDIOS DE SEGURIDAD	SI		SI			PENDEINTE ENTREGA CONTRATISTA DE OBRA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

OBSERVACIONES:
Durante la presente semana contractual se continuó con el desarrollo de actividades preliminares, desmonte de cubierta, desmonte de instalaciones eléctricas existentes, demolición de placa y muros, así como la construcción del cerramiento provisional y adecuación del campamento.
Se registra un incremento en las actividades pendientes de inicio u atrasadas atribuibles al contratista, principalmente en los capítulos de urbanismo (descapote, demolición de andenes, nivelación de subrasante y tala de árboles), excavaciones y cajas para redes eléctricas, y la formalización de las órdenes de compra para equipos hidroneumáticos (bombas) y tableros inteligentes.
Persiste la necesidad de acelerar los frentes de trabajo activos para absorber los desfases acumulados frente al cronograma programado y evitar un mayor impacto en la ruta crítica del proyecto.

RECOMENDACIONES:
Aceleración de Ejecución: Se requiere al contratista incrementar el rendimiento en los frentes de trabajo iniciados e intervenir de manera prioritaria las instalaciones eléctricas para amortiguar el atraso acumulado.
Soportes de Adquisición: Presentar a la interventoría la documentación y órdenes de compra formalizadas de los equipos de bombeo y tableros de control para garantizar el cumplimiento de los tiempos de entrega.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

SOLEADO, SIN AFECTACIONES A LAS ACTIVIDADES

ELABORO:	**REVISO:**
Yudi Angela Renteria Trujillo Residente de Interventoria/Supervisor Firma y Posfirma	Donal Bogotá Bautista Director de Interventoria Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO (Debe incluirse en el registro fotográfico fecha, hora y lugar)

			
Construcción de cerramiento perimetral	Construccion de campamento	Demolición de muros	Desmonte de cubierta
			
Demolición de placa de concreto e=25	Desmonte de tablero eléctrico		

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	10
		Vigencia	12/03/2026

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISION	16/08/2026	PERIODO REPORTADO DEL:	10/08/2026	AL:	16/08/2026
CONTRATO Nº	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	CONTRATISTA	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONES GENERALES DEL PROCESO.				
FECHA DE INICIO	22/07/2026	FECHA DE TERMINACION	15/12/2026		

VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)	$ 0,00	VALOR TOTAL	$ 5.837.952.700,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMÓ EL DÍA 12 DE JUNIO DE 2026, EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO DESDE EL 22 DE JULIO DE 2026, EL NÚMERO DE PÓLIZA VIGENTE ES EL NO. 96-44-101204779 DE ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO SA , LOS ASPECTOS TÉCNICOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON FIRMA Y SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO E INSPECCIÓN FISICA AL SITIO DE OBRA, LOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON APROBACIÓN DE POLIZAS DE CUMPLIMIENTO.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Madera	Variable	Herramienta	Variable	Director Obra	1	50			
		Lona verde	Variable			Residente Obra	1	100			
						Profesional SST Obra	1	100			
						Maestros	0				
						Oficiales	1				
						Ayudantes	4				
						Operarios maquinaria	2				
						TOTAL	10				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	0,30%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 3 (9 agosto 2026)	0,78%	**1,63%**	**4,42%**	**-2,79%**
Semana 4 (16 agosto 2026)	0,55%			
Semana 5 (23 agosto 2026)				
Semana 6 (30 agosto 2026)				

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

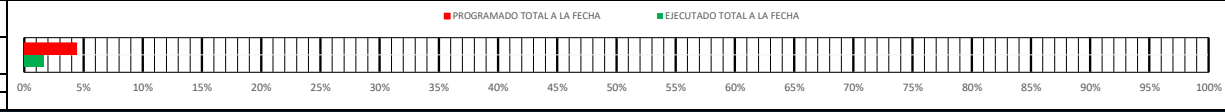
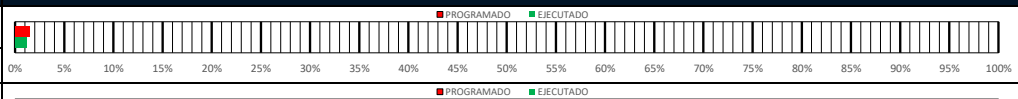
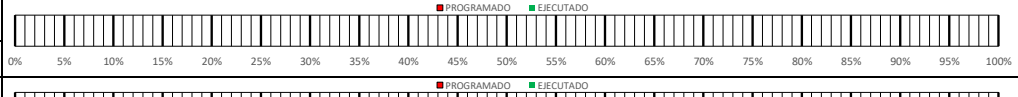
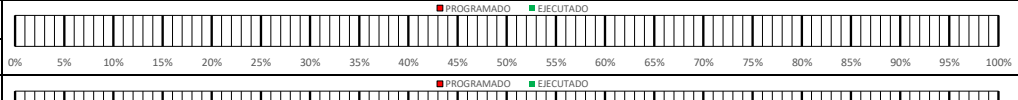
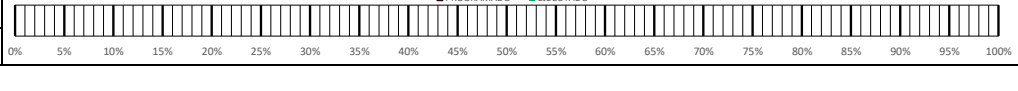
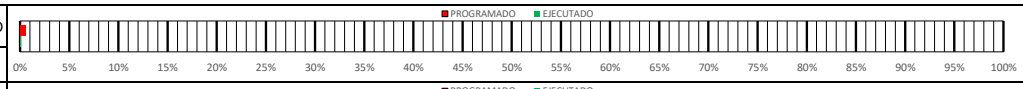
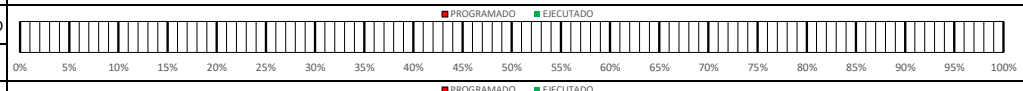
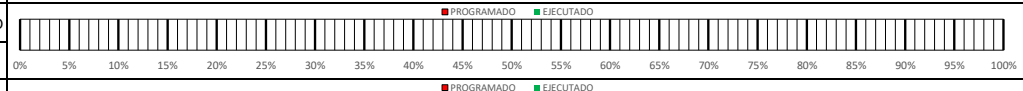
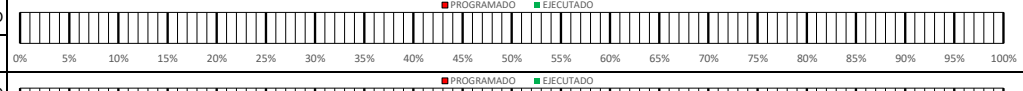
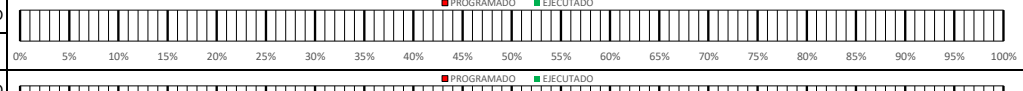
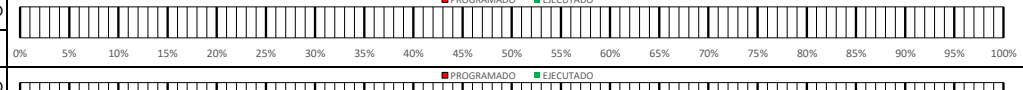
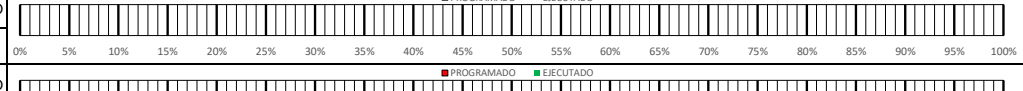
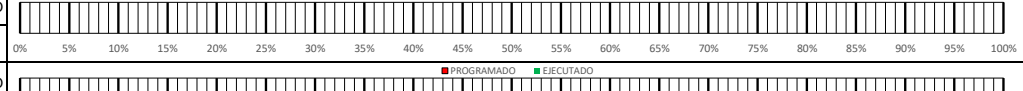
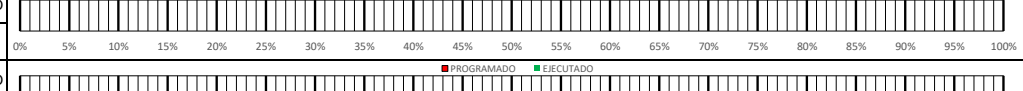
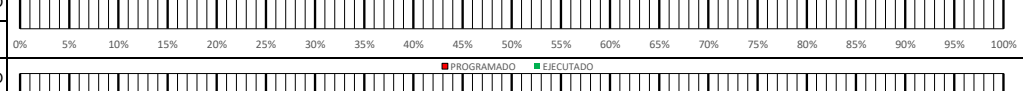
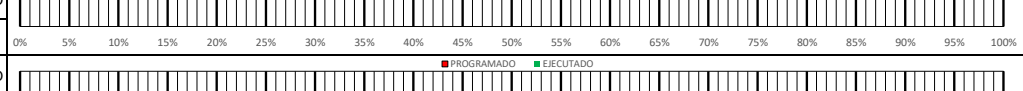
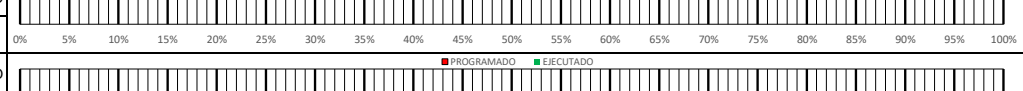
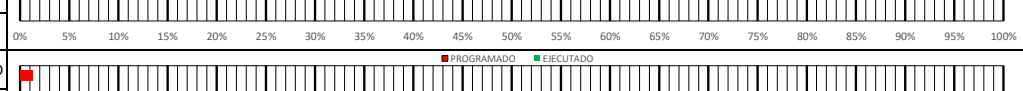
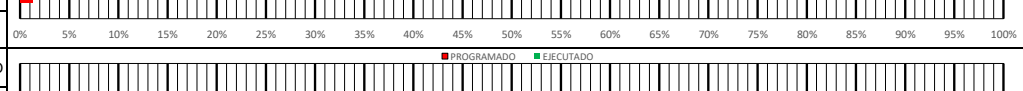
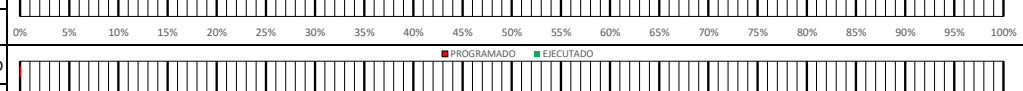
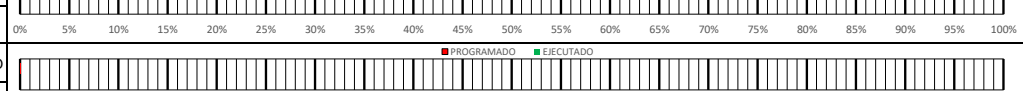
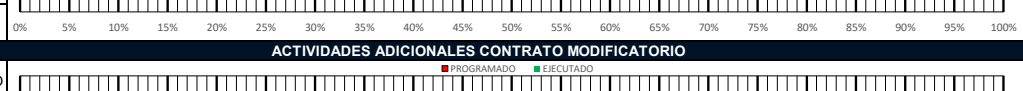
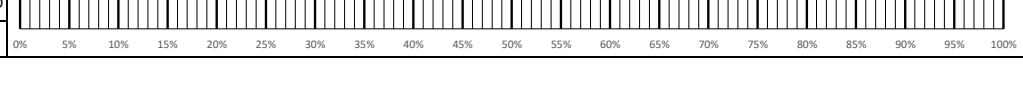


GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**1,47%**
	EJECUTADO		**1,19%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**1,03%**
	EJECUTADO		**0,14%**
3. CIMENTACION	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**

7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		0,53%
	EJECUTADO		0,01%
9. INSTALACIONES MECANICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
12. ACABADO E IMPERMEABIIZACIONES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
13. ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
14. CARPINTERIA MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
19. APARATOS SANITARIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		1,27%
	EJECUTADO		0,29%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
25. VIA - PARQUEADERO	PROGRAMADO		0,09%
	EJECUTADO		0,00%
26. EQUIPOS	PROGRAMADO		0,02%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	147	26	121

7- REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL





8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

En la presente semana, el contratista realizo las siguientes actividades:
Se inicia con la actividad de Demolición de andén, Excavaciones manuales (con cargue y sin cargue), Excavación mecanica, Tala de arboles y se continua con la Demolición de placa de concreto.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
1.1 DESCAPOTE H= 0.20 MTS, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	SI	x	NO	
7.1 PRELIMINARES	SI	x	NO	
7.2 BANCO DE DUCTERIAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC, EMT, IMC, CAJAS DE PASO Y CANALETA	SI	x	NO	
7.7.2 CAJA DE INSPECCIÓN DE (0,30X0,30)M CON TAPA	SI	x	NO	
23.1 NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE PARA ANDEN	SI	x	NO	
23.7 TALA DE ÁRBOLES PORTE MEDIO Y ALTO	SI	x	NO	
25.1 NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE	SI	x	NO	
26,2,2,1 BOMBA PEARL SUMREGUIBLE DE 1,0 HP 220V (ORDEN DE COMPRA)	SI	x	NO	
26,2,2,2 TABLERO INTELIGENTE MULTIFUNCION (ORDEN DE COMPRA)	SI	x	NO	
26,2,3,2 TABLERO DE CONTOL INTELIGENTE PARA DOS BOMBAS (ORDEN DE COMPRA)	SI	x	NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES: Durante la presente semana el contratista avanzó en la ejecución física dando inicio a la demolición de andén, tala de arboles, y a las excavaciones mecanicas y manuales. No obstante, se evidencia acumulación de actividades pendientes e incumplidas atribuibles al contratista, que incluyen: trabajos de exterior/urbanismo (descapote, nivelación de subrasante y tala de árboles), excavaciones y cajas para instalaciones eléctricas, así como la legalización de las órdenes de compra de los equipos hidroneumáticos (bombas) y tableros inteligentes. Se requiere al contratista de obra habilitar frentes de trabajo paralelos para abordar las labores de urbanismo e instalaciones eléctricas preliminares, así como presentar los soportes de adquisición de los equipos para evitar un mayor impacto negativo en la ruta crítica del proyecto.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00	$ 94.997.254,00	1,63%	$ 5.742.955.446,00	98%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 5.837.952.700,00	

12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
PRESENTACION DE PROGRAMACIÓN DE OBRA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI		SI	SI	SI	
DESGLOSE DEL AIU	SI		SI	SI	SI	
ORGANIGRAMA PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	SI		SI	SI	SI	
PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE CALIDAD	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE GERENCIA	SI		SI	SI	SI	
ACTAS DE VECINDAD	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION Y APROBACIÓN HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
REVISIÓN PRELIMINAR DEL PROYECTO	SI		SI			Pendiente entrega por parte del contratista
DILIGENCIAMIENTO Y ENTREGA ESTUDIOS DE SEGURIDAD	SI		SI			Entrega de documentación de personal de obra, en revisión de la institución

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

OBSERVACIONES:
Durante la presente semana contractual se continuó con el desarrollo de actividades preliminares, demolición de placa andenes, así como la construcción del cerramiento provisional y adecuación del campamento.
Se registra un incremento en las actividades pendientes de inicio u atrasadas atribuibles al contratista, principalmente en los capítulos de urbanismo (descapote, nivelación de subrasante y tala de árboles), excavaciones y cajas para redes eléctricas, y la formalización de las órdenes de compra para equipos hidroneumáticos (bombas) y tableros inteligentes.
Persiste la necesidad de acelerar los frentes de trabajo activos para absorber los desfases acumulados frente al cronograma programado y evitar un mayor impacto en la ruta crítica del proyecto.

RECOMENDACIONES:
Aceleración de Ejecución: Se requiere al contratista incrementar el rendimiento en los frentes de trabajo iniciados e intervenir de manera prioritaria las instalaciones eléctricas para amortiguar el atraso acumulado.
Soportes de Adquisición: Presentar a la interventoría la documentación y órdenes de compra formalizadas de los equipos de bombeo y tableros de control para garantizar el cumplimiento de los tiempos de entrega.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÌ (Condiciones Climaticas):

SOLEADO, SIN AFECTACIONES A LAS ACTIVIDADES

ELABORO:	**REVISO:**
Yudi Angela Renteria Trujillo Residente de Interventoria/Supervisor Firma y Posfirma	Donal Bogotá Bautista Director de Interventoria Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO (Debe incluirse en el registro fotográfico fecha, hora y lugar)

			
Demolición de andén	Excavación mecanica	Excavación manual para tuberia hidrosanitaria	Tala de arboles
			
Construcción de baño provisional			

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	10
		Vigencia	12/03/2026

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	23/08/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	17/08/2026	**AL:**	23/08/2026
CONTRATO Nº	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**CONTRATISTA**	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONES GENERALES DEL PROCESO.				
FECHA DE INICIO	22/07/2026	**FECHA DE TERMINACIÓN**	15/12/2026		

VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 5.837.952.700,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMÓ EL DÍA 12 DE JUNIO DE 2026, EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO DESDE EL 22 DE JULIO DE 2026, EL NÚMERO DE PÓLIZA VIGENTE ES EL NO. 96-44-101204779 DE ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO SA , LOS ASPECTOS TÉCNICOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON FIRMA Y SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO E INSPECCIÓN FISICA AL SITIO DE OBRA, LOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON APROBACIÓN DE POLIZAS DE CUMPLIMIENTO.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		**Materiales en Obra**		**Equipos en Obra**		**Personal en obra**		**Dedicacion contractual**	**Dedicacion ejecutada**	**Cumplio/ No cumplio**	**Observaciones**
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Madera	Variable	Herramienta	Variable	Director Obra	1	50			
		Lona verde	Variable			Residente Obra	1	100			
						Profesional SST Obra	1	100			
						Maestros	2				
						Oficiales	3				
						Ayudantes	4				
						Operarios maquinaria	2				
						TOTAL	14				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	0,30%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 3 (9 agosto 2026)	0,78%	**1,90%**	**6,72%**	**-4,82%**
Semana 4 (16 agosto 2026)	0,55%			
Semana 5 (23 agosto 2026)	0,27%			
Semana 6 (30 agosto 2026)				

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

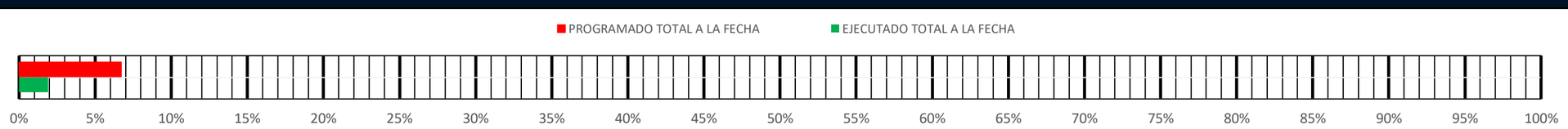
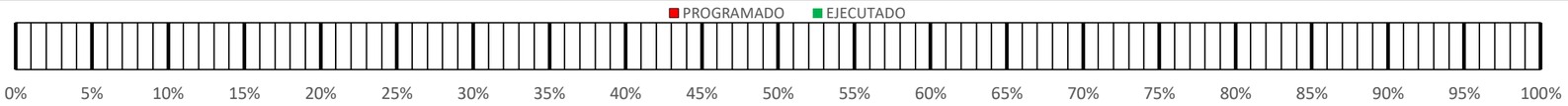
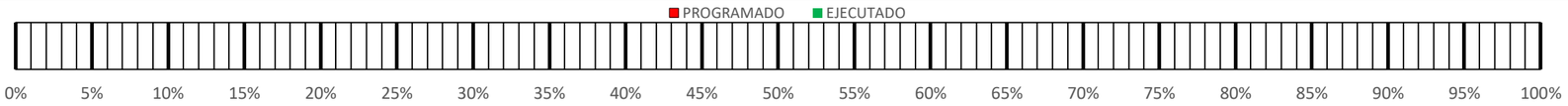
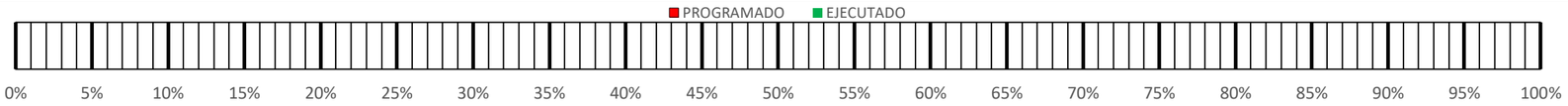
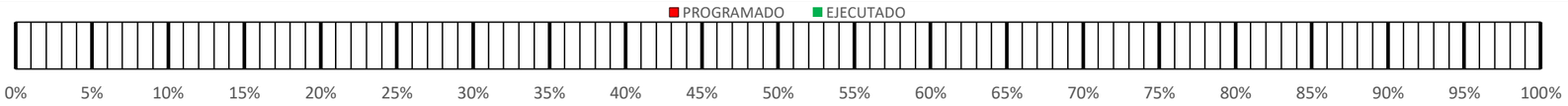
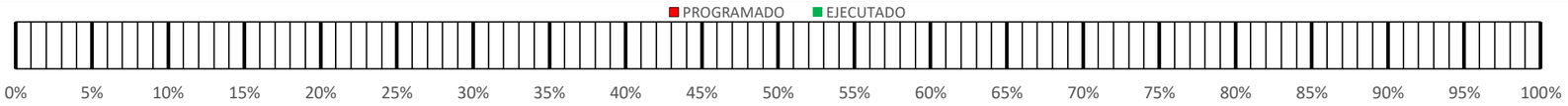
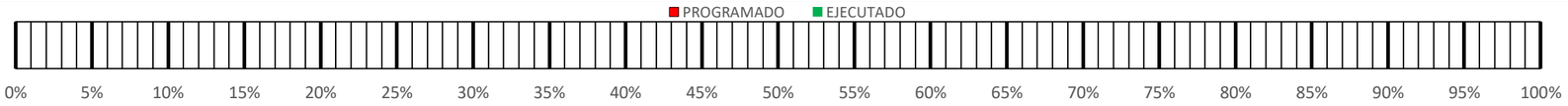
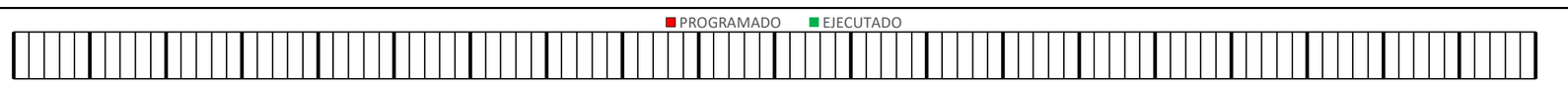
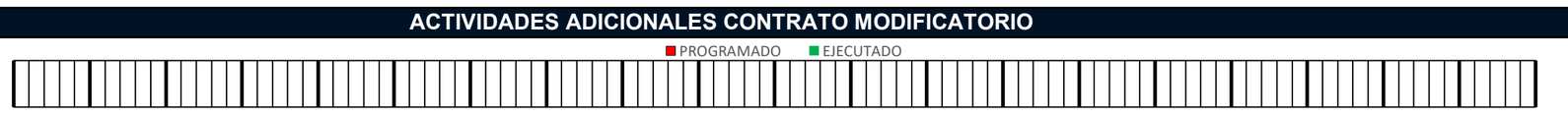


GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**1,49%**
	EJECUTADO		**1,21%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**1,57%**
	EJECUTADO		**0,19%**
3. CIMENTACION	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**0,19%**
	EJECUTADO		**0,00%**

7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		**1,83%**
	EJECUTADO		**0,01%**
9. INSTALACIONES MECANICAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
10. PAÑETES	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
12. ACABADO E IMPERMEABIIZACIONES	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
13. ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
14. CARPINTERIA MADERA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
17. CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
19. APARATOS SANITARIOS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
23. URBANISMO	PROGRAMADO		**1,40%**
	EJECUTADO		**0,49%**
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
25. VIA - PARQUEADERO	PROGRAMADO		**0,16%**
	EJECUTADO		**0,00%**
26. EQUIPOS	PROGRAMADO		**0,07%**
	EJECUTADO		**0,00%**
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	147	33	114

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante la presente semana, el contratista ejecutó las siguientes actividades:
Preliminares: Se continua con la Construcción del campamento y de da inicio a las actividades de Descapote.
Movimientos de Tierras: Se continua con las actividades de Excavaciones manuales (con cargue y sin cargue), Excavación mecanica.
Urbanismo: Se da inicio a la actividad de Tala de arboles.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
6.1.19 POZO EYECTOR EN CONCRETO CONCRETO DE Ø 1,50 H = 0 - 4,50 M (3.70)	SI	x	NO	
6.1.24 PASO PLASTICO POZO EYECTOR	SI	x	NO	
6.1.25 ENTIBADO TIPO 2	SI	x	NO	
7.1 PRELIMINARES	SI	x	NO	
7.2 BANCO DE DUCTERIAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC, EMT, IMC, CAJAS DE PASO Y CANALETA	SI	x	NO	
7.7 PROTECCIONES, PARARRAYOS Y PUESTAS A TIERRA	SI	x	NO	
23.1 NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE PARA ANDEN	SI	x	NO	
23.7 TALA DE ÁRBOLES PORTE MEDIO Y ALTO	SI	x	NO	
25.1 NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE	SI	x	NO	
26,2,2,1 BOMBA PEARL SUMREGUIBLE DE 1,0 HP 220V (LLEGADA A OBRA)	SI	x	NO	
26,2,2,2 TABLERO INTELIGENTE MULTIFUNCION (LLEGADA A OBRA)	SI	x	NO	
26,2,3,2 TABLERO DE CONTOL INTELIGENTE PARA DOS BOMBAS (LLEGADA A OBRA)	SI	x	NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES: Durante el presente periodo, el contratista avanzó en la ejecución física dando continuidad a las excavaciones manuales (con y sin cargue) y mecánicas, tala de árboles y construcción del campamento, e iniciando la actividad de descapote. Sin embargo, se mantiene la acumulación de actividades atrasadas e incumplidas atribuibles al contratista, que comprenden trabajos de urbanismo (nivelación de subrasante y tala de árboles porte medio y alto), excavaciones, entibado y pozos eyectores, así como las instalaciones eléctricas preliminares y la legalización/entrega en obra de los equipos hidroneumáticos (bombas) y tableros inteligentes.
Se requiere al contratista de obra habilitar frentes de trabajo paralelos y simultáneos para abordar el urbanismo y las instalaciones eléctricas, además de presentar de manera urgente los soportes de adquisición e ingreso a obra de los equipos solicitados para mitigar el impacto en la ruta crítica del proyecto.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00	$ 110.709.523,67	1,90%	$ 5.727.243.176,33	98%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 5.837.952.700,00	

12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION DE PROGRAMACIÓN DE OBRA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI		SI	SI	SI	
DESGLOSE DEL AIU	SI		SI	SI	SI	
ORGANIGRAMA PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	SI		SI	SI	SI	
PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE CALIDAD	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE GERENCIA	SI		SI	SI	SI	
ACTAS DE VECINDAD	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION Y APROBACIÓN HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
REVISIÓN PRELIMINAR DEL PROYECTO	SI		SI			Pendiente entrega por parte del contratista
DILIGENCIAMIENTO Y ENTREGA ESTUDIOS DE SEGURIDAD	SI		SI			Entrega de documentación de personal de obra, en revisión de la institución

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

OBSERVACIONES:
Durante el presente periodo evaluado, la obra presenta un avance físico programado acumulado del 6,72% frente a un avance físico ejecutado del 1,90%, lo cual genera un desfase o retraso del -4,82%. A pesar de que las desviaciones en el cronograma son atribuibles a la gestión del contratista de obra (incumplimiento en frentes de urbanismo, instalaciones eléctricas preliminares y la debida legalización de órdenes de compra de los equipos hidroneumáticos y tableros inteligentes), se evidencia un bajo ritmo de ejecución de obra y una acumulación crítica de actividades atrasadas respecto a la programación proyectada.

RECOMENDACIONES:
Aceleración de Ejecución: Se requiere al contratista incrementar el rendimiento en los frentes de trabajo iniciados e intervenir de manera prioritaria las instalaciones eléctricas para amortiguar el atraso acumulado.
Soportes de Adquisición: Presentar a la interventoría la documentación y órdenes de compra formalizadas de los equipos de bombeo y tableros de control para garantizar el cumplimiento de los tiempos de entrega.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climaticas):

SOLEADO, SIN AFECTACIONES A LAS ACTIVIDADES

ELABORO:	**REVISO:**
Yudi Angela Renteria Trujillo Residente de Interventoria/Supervisor Firma y Posfirma	Donal Bogotá Bautista Director de Interventoria Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO (Debe incluirse en el registro fotográfico fecha, hora y lugar)

			
Descapote del Terreno	Excavación manual para cimentación (con cargue y retiro)	Excavación manual para tuberia hidrosanitaria	Excavación mecanica
			
Tala de árboles			

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	10
		Vigencia	12/03/2026

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	30/08/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	24/08/2026	**AL:**	30/08/2026
CONTRATO Nº	035-00-A-COFAC-DIFRA-2026	**CONTRATISTA**	CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONES GENERALES DEL PROCESO.				
FECHA DE INICIO	22/07/2026	**FECHA DE TERMINACIÓN**	15/12/2026		

VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 5.837.952.700,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMÓ EL DÍA 12 DE JUNIO DE 2026, EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO DESDE EL 22 DE JULIO DE 2026, EL NÚMERO DE PÓLIZA VIGENTE ES EL NO. 96-44-101204779 DE ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO SA , LOS ASPECTOS TÉCNICOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON FIRMA Y SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO E INSPECCIÓN FISICA AL SITIO DE OBRA, LOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON APROBACIÓN DE POLIZAS DE CUMPLIMIENTO.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Madera	Variable	Herramienta	Variable	Director Obra	1	50			
		Lona verde	Variable			Residente Obra	1	100			
						Profesional SST Obra	1	100			
						Maestros	2				
						Oficiales	3				
						Ayudantes	5				
						Operarios maquinaria	2				
						TOTAL	15				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	0,30%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 3 (9 agosto 2026)	0,78%	**2,43%**	**9,22%**	**-6,79%**
Semana 4 (16 agosto 2026)	0,55%			
Semana 5 (23 agosto 2026)	0,27%			
Semana 6 (30 agosto 2026)	0,53%			

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

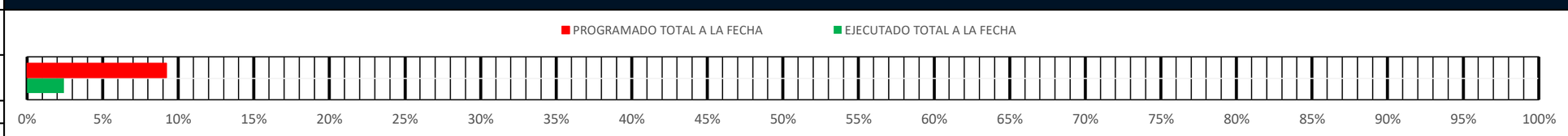
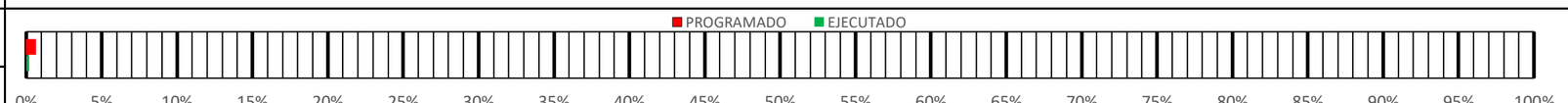
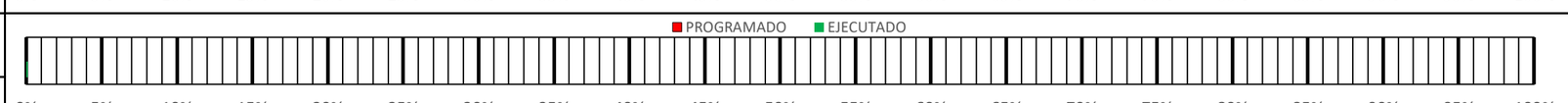
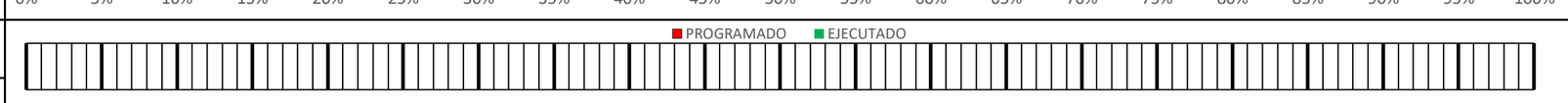
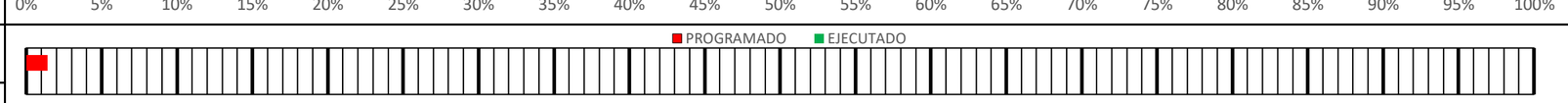
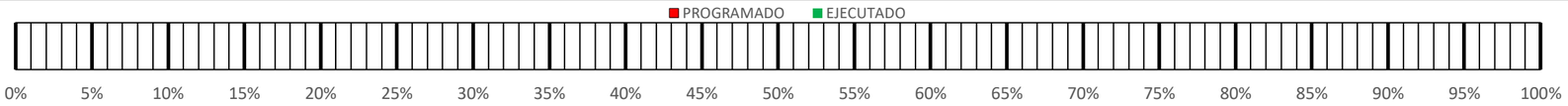
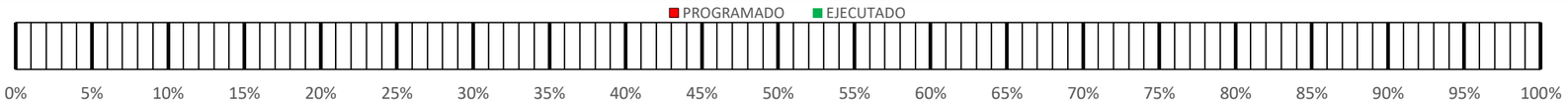
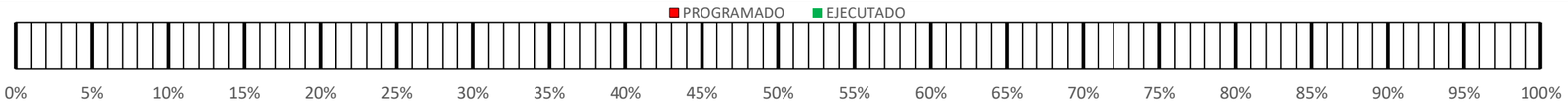
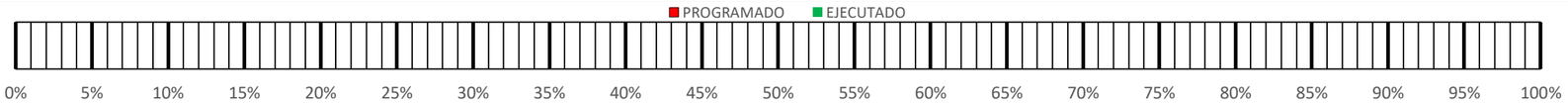
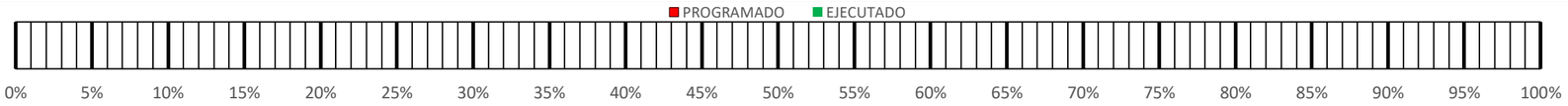
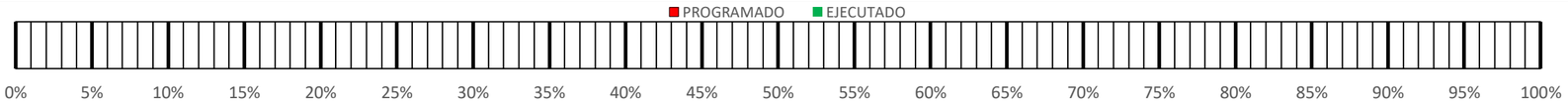
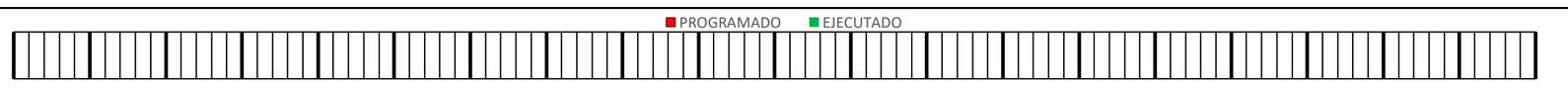
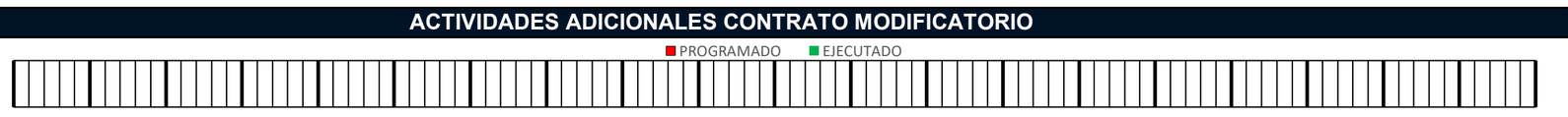


GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**1,51%**
	EJECUTADO		**1,34%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**1,80%**
	EJECUTADO		**0,34%**
3. CIMENTACION	PROGRAMADO		**0,64%**
	EJECUTADO		**0,16%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,09%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**1,39%**
	EJECUTADO		**0,00%**

7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		**1,83%**
	EJECUTADO		**0,01%**
9. INSTALACIONES MECANICAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
10. PAÑETES	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
12. ACABADO E IMPERMEABIIZACIONES	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
13. ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
14. CARPINTERIA MADERA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
17. CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
19. APARATOS SANITARIOS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
23. URBANISMO	PROGRAMADO		**1,44%**
	EJECUTADO		**0,49%**
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
25. VIA - PARQUEADERO	PROGRAMADO		**0,54%**
	EJECUTADO		**0,00%**
26. EQUIPOS	PROGRAMADO		**0,07%**
	EJECUTADO		**0,00%**
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	147	40	107

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante la presente semana, el contratista ejecutó las siguientes actividades:
Preliminares: Se continua las actividades de Descapote.
Movimientos de Tierras: Se continua con las actividades de Excavaciones manuales (con cargue y sin cargue), Excavación mecanica.
Cimentación: Se inician las actividades Instalación de geotextil NT2500, fundición de Concretos Ciclopeos 2500PSI
Estructura: Se recibe en obra Acero de refuerzo para cimentaciones

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
2,5 TRANSPORTE DE MATERIAL/SOBRANTE U OTRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO.	SI	x	NO	
2,6 CIMENTACION Y ATRAQUE DE TUBERIA.	SI		NO	
3,1 COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO	SI		NO	
3,2 RELLENO COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO TIPO SUB-BASE B-200 SEGÚN PLANOS	SI		NO	
6.1 INSTALACIONES SANITARIAS	SI		NO	
6.2 INSTALACION HIDRAULICA	SI	x	NO	
7.1 PRELIMINARES	SI	x	NO	
7.2 BANCO DE DUCTERIAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC, EMT, IMC, CAJAS DE PASO Y CANALETA	SI	x	NO	
7.7 PROTECCIONES, PARARRAYOS Y PUESTAS A TIERRA	SI	x	NO	
23.1 NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE PARA ANDEN	SI	x	NO	
23.7 TALA DE ÁRBOLES PORTE MEDIO Y ALTO	SI	x	NO	
25.1 NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE	SI	x	NO	
25,2 SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE RECEBO COMUN PARA RELLENO EN VIAS	SI	x	NO	
25,5 GEOTEXTIL TIPO FORTEX BX40 O SIMILAR.	SI	x	NO	
26,2,2,1 BOMBA PEARL SUMREGUIBLE DE 1,0 HP 220V (LLEGADA A OBRA)	SI	x	NO	
26,2,2,2 TABLERO INTELIGENTE MULTIFUNCION (LLEGADA A OBRA)	SI	x	NO	
26,2,3,2 TABLERO DE CONTOL INTELIGENTE PARA DOS BOMBAS (LLEGADA A OBRA)	SI	x	NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES: Durante el presente periodo, el contratista avanzó en la ejecución física dando continuidad a las actividades preliminares (descapote) y de movimiento de tierras (excavaciones manuales con y sin cargue, y excavación mecánica), e iniciando en cimentación la instalación de geotextil NT2500 y la fundición de concretos ciclópeos 2500 PSI, así como la recepción en obra del acero de refuerzo para cimentaciones. No obstante, se mantiene la acumulación de actividades atrasadas e incumplidas atribuibles al contratista, que comprenden trabajos de transporte y disposición final de sobrantes, cimentación/atraque de tubería, rellenos y compactación (sub-rasante, sub-base y recebo), instalaciones sanitarias e hidráulicas, redes e instalaciones eléctricas preliminares (banco de ducterías, protecciones y puestas a tierra), urbanismo (nivelación, conformación, tala de árboles y geotextil FORTEX BX40) y la legalización/entrega en obra de los equipos hidroneumáticos (bombas) y tableros inteligentes.
Se requiere al contratista de obra habilitar frentes de trabajo paralelos y simultáneos para abordar los frentes de cimentación, redes e instalaciones preliminares y urbanismo, así como presentar de manera urgente los soportes de adquisición e ingreso a obra de los equipos hidroneumáticos para evitar un mayor impacto negativo en la ruta crítica del proyecto.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00	$ 141.796.526,00	2,43%	$ 5.696.156.174,00	98%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 5.837.952.700,00	$ 5.837.952.700,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 5.837.952.700,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 5.837.952.700,00	

12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION DE PROGRAMACIÓN DE OBRA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI		SI	SI	SI	
DESGLOSE DEL AIU	SI		SI	SI	SI	
ORGANIGRAMA PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	SI		SI	SI	SI	
PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE CALIDAD	SI		SI	SI	SI	
PLAN DE GERENCIA	SI		SI	SI	SI	
ACTAS DE VECINDAD	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION Y APROBACIÓN HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
REVISIÓN PRELIMINAR DEL PROYECTO	SI		SI			Pendiente entrega por parte del contratista
DILIGENCIAMIENTO Y ENTREGA ESTUDIOS DE SEGURIDAD	SI		SI			Entrega de documentación de personal de obra, en revisión de la institución

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

OBSERVACIONES:
A la fecha de corte, el proyecto presenta un porcentaje de avance físico programado acumulado de 9,22% frente a un avance ejecutado real del 2,43%, lo que representa un atraso del -6,79%. Aunque se registran avances en los capítulos de preliminares, movimiento de tierras y primeros elementos de cimentación, la baja velocidad en el rendimiento operativo y la falta de gestión oportuna en la adquisición de equipos especiales (hidroneumáticos y tableros de control) mantienen el proyecto en una condición de riesgo por desviación del cronograma.

RECOMENDACIONES:
Aceleración de Ejecución: Se requiere al contratista incrementar el rendimiento en los frentes de trabajo iniciados e intervenir de manera prioritaria las instalaciones eléctricas para amortiguar el atraso acumulado.
Soportes de Adquisición: Presentar a la interventoría la documentación y órdenes de compra formalizadas de los equipos de bombeo y tableros de control para garantizar el cumplimiento de los tiempos de entrega.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climaticas):

SOLEADO, SIN AFECTACIONES A LAS ACTIVIDADES

ELABORO:	**REVISO:**
Yudi Angela Renteria Trujillo Residente de Interventoria/Supervisor Firma y Posfirma	Donal Bogotá Bautista Director de Interventoria Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO (Debe incluirse en el registro fotográfico fecha, hora y lugar)

			
Descapote del Terreno	Excavación manual para cimentación (con cargue y retiro)	Excavación manual para tuberia hidrosanitaria	Excavación mecanica
			
Instalación de Geotextil NT2500	Fundición de Concretos Ciclopeos 2500PSI	Acero de refuerzo	

ANEXO 2.C

INGENIERÍA
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 033-00-A-COFAC-DIFRA-2026

Actas de Comités Operativos de Obra