Alcaldía de Neiva 2024 - 2027	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE DE CIUDAD JARDÍN BOTÁNICO DE NEIVA - HUILA	mipg modelo integrado de planeación y gestión	
		FOR-GDC-01	
DIRECCIÓN DE PROSPECTIVA		Código:	
	FACTOR MULTIPLICADOR	Revisión: 1	Fecha: 2025/03/14

ITEM	CONCEPTO	PORCENTAJE
1	**Salarios y Prestaciones Sociales de Personal Facturable**	
1.1	Salarios	100,00%
1.2	Prima anual (legal)	8,33%
1.3	Cesantía	8,33%
1.4	Intereses sobre cesantías	1,00%
1.5	Vacaciones	4,17%
1.6	Salud	8,50%
1.7	Pensión	12,00%
1.8	Caja de Compensación Familiar	4,00%
1.9	ARL (NOTA 1)	6,96%
1.10	Sena	2,00%
1.11	ICBF	3,00%
1.12	Parafiscales seguridad social sobre vacaciones	0,17%
1.13	Seguro colectivo de vida	0,60%
1.14	Otros (Auxilios varios, prestaciones extralegales, Incapacidades no cubiertas)	1,00%
1.15	Dotación	2,50%
	Sub-total	**162,56%**
2	**Gastos Directos**	
2.1	Arriendo oficina	4,00%
2.2	Servicios públicos	2,00%
	Sub-total	**6,00%**
3.	**Gastos Generales**	
3.1	Transportes de personal temporal	3,00%
3.2	Equipo de oficina	5,00%
3.3	Personal Administrativo no facturado	8,00%
3.4	Personal Profesional no facturado	4,00%
3.5	Licenciamiento de software y aseguramiento de calidad	4,00%
	Sub-total	**24,00%**
4.	**Otros gastos de legalización**	
	Sub-total	**6,17%**
5	**Imprevistos**	
5.1	Imprevistos	2,00%
	Sub-total	**2,00%**
6	**Honorarios (Utilidad del consultor y costos no previstos)**	
6.1	Honorarios	9,00%
	Sub-total	**9,00%**
	T O T A L	**210,00%**

NOTA 1. ARL considera riesgo V para el personal en construcción

DANIEL ANDRES FORERO GONZALEZ
INGENIERO CIVIL - ESP EN GERENCIA DE PROYECTOS
MP 25202-292765 CND

Alcaldía de Neiva 2024 - 2027	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE DE CIUDAD JARDÍN BOTÁNICO DE NEIVA - HUILA	mipg modelo integrado de planeación y gestión	
DIRECCIÓN DE PROSPECTIVA		FOR-GDC-01	
		Código:	
	PRESUPUESTO DETALLADO CONSULTORIA O INTERVENTORIA PARQUE DE CIUDAD NEIVA	Revisión: 1	Fecha: 2025/03/14

PLAZO DE EJECUCIÓN : DOCE (12) MESES

1. COSTOS DE PERSONAL

ITEM	CARGO	UNIDAD	MES												MESES (1)	DEDICACIÓN (2)	TARIFA SALARIO MES (3)	FM (4)	COSTO TOTAL (5) = (1)x(2)x(3)x(4)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
1	Director de Interventoría	UN	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	25%	$ 5.000.000	2,10	$ 31.500.000
2	Residente de Interventoría	UN	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	100%	$ 4.000.000	2,10	$ 100.800.000
3	Profesional en Arquitectura	UN	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	100%	$ 4.000.000	2,10	$ 100.800.000
4	Profesional Eléctrico	UN	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	20%	$ 4.000.000	2,10	$ 20.160.000
5	Profesional Ambiental	UN	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	25%	$ 4.000.000	2,10	$ 25.200.000
7	Inspector 1	UN	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	100%	$ 1.750.905	2,10	$ 44.122.806
8	Inspector 1 - SISO	UN	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	100%	$ 1.750.905	2,10	$ 44.122.806
9	Topográfo Inspector	UN	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	25%	$ 2.500.000	2,10	$ 15.750.000
10	Cadenero 1	UN	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	25%	$ 1.750.905	2,10	$ 11.030.702
11	Auxiliar Administrativa	UN	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	100%	$ 1.750.905	2,10	$ 44.122.806
																		(A) SUBTOTAL PERSONAL	**$ 437.609.120**

2. OTROS COSTOS DIRECTOS

ITEM	CARGO	UNIDAD	MES												CANTIDAD (1)	DEDICACIÓN (2)	TARIFA SALARIO MES (3)	COSTO TOTAL (4) = (1)x(2)x(3)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
COSTOS DE ALQUILER VEHICULO Y OFICINA																		
Vehiculo mayor > 2000 cc 4X4 /Incluye combustible y conductor)		MES	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	50%	$ 4.800.000	$ 28.800.000
Ensayos de Laboratorios según normatividad		MES	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	100%	$ 2.400.000	$ 28.800.000
Ediciòn de informes papeleria y ediciòn de documentos		MES	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	100%	$ 652.222,50	$ 7.826.670
Comunicaciones (Telefonia, fija y/o celular, internet, etc.)		MES	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	100%	$ 600.000	$ 7.200.000
Equipo de topografia		MES	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	25%	$ 2.300.000	$ 6.900.000
																	(B) SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS	**$ 79.526.670**
																	(D) SUBTOTAL (A+B+C)	**$ 517.135.790**
																	(D) IVA 19%	**$ 98.255.800**
																	(E) TOTAL COSTOS DIRECTOS CON IVA (C+D)	**$ 615.391.590**

DANIEL ANDRES FORERO GONZALEZ
INGENIERO CIVIL - ESP EN GERENCIA DE PROYECTOS
MP 25202-292765 CND