ANEXO No. 01 DEL CONTRATO DE OBRA ELECTRONICO No. 002 DEL 2026 DERIVADO DE LA SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA, CELEBRADO ENTRE LA ASOCIACIÓN DE AUTORIDADES TRADICIONALES MAREIWAYUUGUAMA DE LA ZONA DEL CERRO DE DA TETA Y EL CONSORCIO INGENIOS VGJJ

CONTRATO:	No. 002 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2026
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ACOPIO ARTESANAL GERROTOI PARA EL FORTALECIMIENTO DEL ARTE Y LAS ACTIVIDADES CULTURALES DEL PUEBLO WAYUU DIRIGIDOS A LA POBLACIÓN ARTESANA DEL MUNICIPIO DE URIBIA LA GUAJIRA
CONTRATISTA	CONSORCIO INGENIOS VGJJ
NIT	902.109.067-5
REP LEGAL	RICARDO JOSE VARGAS EPIEYU
C.C.	No. 1.124.518.755 expedida en Uribia – La Guajira,
DIRECCION	CL 18 4 72, Bogotá D.C
CORREO	vgjjsolucionesintegrales@gmail.com
TELEFONO	3017304248
VALOR	OCHOCIENTOS SESENTA MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON DIEZ CENTAVOS MONEDALEGAL CORRIENTE ($ 860.615.945,10).
PLAZO	CUATRO (4) MESES

PROPUESTA ECONÓMICA

Nº		ESPECIFICACIONES	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL

	ÍTEM DE PAGO	GENERAL	PARTICULAR					
				1. PRELIMINARES				
1	1,1		1,1	DESCAPOTE Y LIMPIEZA MANUAL CON RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	846,23	$ 22.954,00	$ 19.424.363,42
2	1,2		1,2	TRAZADO Y REPLANTEO	M2	621,99	$ 6.487,00	$ 4.034.849,13
3	1,3		1,3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE h= 2,00 m (incluye estructura en madera)	ML	119,75	$ 66.866,00	$ 8.007.203,50
						Subtotal		**$ 31.466.416,05**
				2. EXCAVACIONES VARIAS				
4	2,1		2,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN SUELO DURO PARA CIMIENTO CICLOPEO Y VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,40 X 0,75 M	M3	50,73	$ 159.680,00	$ 8.100.566,40
5	2,2		2,2	EXCAVACIÓN MANUAL EN SUELO DURO PARA ZAPATAS DE 1,50 X 1,50 X 1,15 M	M3	12,94	$ 159.680,00	$ 2.065.860,00
6	2,3		2,3	EXCAVACIÓN MANUAL EN SUELO DURO PARA ZAPATAS DE 1,25 X 1,25 X 1,10 M	M3	44,69	$ 159.680,00	$ 7.135.700,00
7	2,4		2,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN SUELO DURO PARA ZAPATAS DE 0,75 X 0,75 X 0,80 M	M3	7,20	$ 159.680,00	$ 1.149.696,00
						Subtotal		**$ 18.451.822,40**
				3. ESTRUCTURAS EN CONCRETO				

Dirección: Calle 12 No. 10B -53
Municipio: Uribía – La Guajira
Celular: 310-740-4506

8	3,1		3,1	CIMIENTO EN CONCRETO CICLOPEO DE 2500 PSI	M3	23,67	$	948.100,00	$ 22.445.319,40
9	3,2		3,2	SOLADO EN CONCRETO DE 2000 PSI H=5 CM	M2	64,24	$	20.459,00	$ 1.314.286,16
10	3,3		3,3	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 1,50 x 1,50 x 0,35 M	M3	3,94	$	1.347.300,00	$ 5.304.993,75
11	3,4		3,4	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 1,25 x 1,25 x 0,35 M	M3	14,22	$	1.347.300,00	$ 19.156.921,88
12	3,5		3,5	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,75 x 0,75 x 0,25 M	M3	2,25	$	1.347.300,00	$ 3.031.425,00
13	3,6		3,6	CONSTRUCCIÓN DE PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.40 x 0.40 x 0.40 M	M3	0,06	$	1.482.030,00	$ 94.849,92
14	3,7		3,7	CONSTRUCCIÓN DE PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.35 x 0.35 x 0.40 M	M3	0,20	$	1.482.030,00	$ 290.477,88
15	3,8		3,8	CONSTRUCCIÓN DE PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.30 x 0.30 x 0.40 M	M3	0,94	$	1.482.030,00	$ 1.387.180,08
16	3,9		3,9	CONSTRUCCIÓN DE PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.20 x 0.20 x 0.40 M	M3	0,26	$	1.482.030,00	$ 379.399,68
17	3,10		3,10	VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,30 x 0,35 M	ML	169,10	$	177.644,00	$ 30.039.600,40
18	3,11		3,11	VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,20 x 0,30 M	ML	48,00	$	150.698,00	$ 7.233.504,00
19	3,12		3,12	COLUMNAS CIRCULARES EN CONCRETO DE 3000 PSI Ø = 0.35 M	ML	5,75	$	263.472,00	$ 1.514.964,00
20	3,13		3,13	COLUMNAS CIRCULARES EN CONCRETO DE 3000 PSI Ø = 0.30 M	ML	18,00	$	224.550,00	$ 4.041.900,00
21	3,14		3,14	COLUMNAS CIRCULARES EN CONCRETO DE 3000 PSI Ø = 0.25 M	ML	79,00	$	189.620,00	$ 14.979.980,00

22	3,15		3,15	COLUMNAS CIRCULARES EN CONCRETO DE 3000 PSI Ø = 0.15 M	ML	24,00	$	129.740,00	$ 3.113.760,00
23	3,16		3,16	ACERO DE REFUERZO DE 4200 KG/CM2	KG	6.235,00	$	13.174,00	$ 82.139.890,00
24	3,17		3,17	CONSTRUCCIÓN DE VIGA AEREA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.25 x 0.25 M	ML	122,80	$	209.580,00	$ 25.736.424,00
25	3,18		3,18	CONSTRUCCIÓN DE VIGA AMARRE SOBRE MURO, CONCRETO DE 3000 PSI 0,10 x 0,25 M	ML	28,40	$	96.806,00	$ 2.749.290,40
26	3,19		3,19	CONSTRUCCIÓN DE VIGA CORONA CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,15 x 0,25	ML	151,20	$	96.806,00	$ 14.637.067,20
27	3,2		3,20	CONSTRUCCIÓN DE VIGA AMARRE SOBRE MURO CERRAMIENTO, CONCRETO DE 3000 PSI 0,10 X 0,20 M	ML	48,00	$	86.826,00	$ 4.167.648,00
28	3,21		3,21	PLACA DE CONCRETO DE 3000 PSI E=0,08	ML	42,00	$	78.543,00	$ 3.298.806,00
29	3,22		3,22	PISA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,15 x 0,10 M	ML	66,87	$	58.636,00	$ 3.920.989,32
30	3,23		3,23	VIGA DE CONFINAMIENTO DE 0,15 x 0,30 M	ML	67,32	$	112.275,00	$ 7.558.353,00
						Subtotal			**$ 258.537.030,07**

4. MAMPOSTERIA									
31	4,1		4,1	MURO DE .10 DE ESPESOR EN BLOQUE DE CEMENTO DE 0,10 x 0.20 x 0.40 - MORTERO DE PEGA 1:4	M2	383,32	$	89.920,00	$ 34.468.134,40
32	4,2		4,2	MURO CERRAMIENTO.10 DE ESP EN BLOQUE DE CEMENTO DE 0,10 x 0.20 x 0.40 - MORTERO DE PEGA 1.4	M2	58,94	$	89.820,00	$ 5.293.703,38
						Subtotal			**$ 39.761.837,78**

5. PAÑETES									
33	5,1		5,1	PAÑETE ESTAMPADO PARA MURO E IMPERMEABILIZADO EN MORTERO 1:4	M2	766,64	$ 66.866,00	$	51.262.150,24
34	5,2		5,2	PAÑETE ESTAMPADO PARA COLUMNAS E IMPERMEABILIZADO EN MORTERO 1:5	ML	126,75	$ 34.930,00	$	4.427.377,50
						Subtotal		**$**	**55.689.527,74**
6. PISOS									
35	6,1		6,1	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO	M3	217,70	$ 144.710,00	$	31.502.860,52
36	6,2		6,2	PISO EN CONCRETO 3.000 PSI ESTAMPADO ESP= 0,10 M	M2	248,95	$ 173.652,00	$	43.230.665,40
						Subtotal		**$**	**74.733.525,92**
7. CUBIERTA									
37	7,1		7,1	LAMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO	M2	299,50	$ 102.195,00	$	30.607.402,50
						Subtotal		**$**	**30.607.402,50**
8. ESTRUCTURAS METALICAS									

Dirección: Calle 12 No. 10B -53
Municipio: Uribía – La Guajira
Celular: 310-740-4506

38	8,1		8,1	CERCHA DE ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBO RECTANGULAR 6" x 4" (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ACABADO)	ML	60,00	$	768.460,00	$ 46.107.600,00
39	8,2		8,2	VIGA CUMBRERA DE ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBO RECTANGULAR 6" x 3" (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ACABADO)	ML	18,00	$	449.100,00	$ 8.083.800,00
40	8,3		8,3	VIGA DE ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBO RECTANGULAR 6" x 3" (INCLUYE ANTICORROSIVO)	ML	44,50	$	449.100,00	$ 19.984.950,00
41	8,4		8,4	CORREA METÁLICA EN TUBO RECTANGULAR 3" x 1 1/2" (INCLUYE ANTICORROSIVO)	ML	324,81	$	104.790,00	$ 34.036.839,90
						Subtotal			**$ 108.213.189,90**

9. CARPINTERIA METALICA									
42	9,1		9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS CORREDIZAS METÁLICA TIPO PERSIANA	M2	75,23	$	858.280,00	$ 64.564.113,00
43	9,2		9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUERPO FIJO METÁLICA TIPO PERSIANA	M2	42,50	$	783.430,00	$ 33.295.775,00
44	9,3		9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA	M2	21,75	$	718.560,00	$ 15.628.680,00
45	9,4		9,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA DE ACCESO PRINCIPAL TIPO REJA	M2	12,56	$	538.920,00	$ 6.766.140,60
46	9,5		9,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA TIPO REJA	M2	15,00	$	538.920,00	$ 8.083.800,00
47	9,6		9,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA TIPO PERSIANA	M2	11,88	$	808.380,00	$ 9.599.512,50
						Subtotal			**$ 137.938.021,10**

Dirección: Calle 12 No. 10B -53
Municipio: Uribía – La Guajira
Celular: 310-740-4506

	10. BAÑOS CON DEPOSITO DE AGUA Y BIOGESTOR SEPTICO								
48	10,1		10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN HIDRAULICA DE 1/2"	ML	2,00	$	319.360,00	$ 638.720,00
49	10,2		10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO SANITARIO	UND	2,00	$	1.097.800,00	$ 2.195.600,00
50	10,3		10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO LAVAMANOS	UND	2,00	$	845.306,00	$ 1.690.612,00
51	10,4		10,4	CONSTRUCCIÓN DE DEPÓSITO DE AGUA 5 M3 DE ALMACENAMIENTO CON BLOQUES MACIZO Y ESTRUCTURA EN PÓRTICO	UND	1,00	$	14.970.000,00	$ 14.970.000,00
52	10,5		10,5	CONSTRUCCIÓN DE PLACA PARA TANQUE ELEVADO Y SUMINISTRO DE TANQUE 500 L	UND	1,00	$	1.966.060,00	$ 1.966.060,00
53	10,6		10,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE RECOLECCIÓN DE AGUAS RESIDUALES	UND	1,00	$	14.970.000,00	$ 14.970.000,00
						Subtotal			**$ 36.430.992,00**

	11. PINTURAS Y ACABADOS								
54	11,1		11,1	PINTURA EN VINILO TIPO 1, DECORATIVA ARTÍSTICA CON IMITACIÓN REALISTA DE MATERIALES NATURALES PARA MUROS, TRES MANOS	M2	766,64	$	44.910,00	$ 34.429.802,40
55	11,2		11,2	PINTURA TECHO (TIPO 1) TRES MANOS	M2	599,00	$	27.944,00	$ 16.738.456,00
56	11,3		11,3	PINTURA EN VINILO TIPO 1, DECORATIVA ARTÍSTICA CON IMITACIÓN REALISTA DE MATERIALES NATURALES PARA COLUMNAS, TRES MANOS	ML	126,75	$	22.255,00	$ 2.820.821,25
57	11,4		11,4	LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES	GL	1,00	$	1.447.100,00	$ 1.447.100,00

Dirección: Calle 12 No. 10B -53
Municipio: Uribía – La Guajira
Celular: 310-740-4506

Subtotal	$ 55.436.179,65

VALOR CONSTRUCCION CENTRO DE ACOPIO ARTESANAL	$ 847.265.945,10

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE AIU)	$ 847.265.945,10
MOBILIARIO PARA FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE ACOPIO	$ 13.350.000,00
VALOR TOTAL	$ 860.615.945,10

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	24,00%
IMPREVISTO	I=	1,00%
UTILIDAD	U=	5,00%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	30,00%

Dirección: Calle 12 No. 10B -53
Municipio: Uribía – La Guajira
Celular: 310-740-4506

SON: OCHOCIENTOS SESENTA MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON DIEZ CENTAVOS MONEDALEGAL CORRIENTE ($860.615.945,10).

En constancia se firma el presente contrato en el municipio de Uribia - La Guajira, el 28 de septiembre de 2026.