ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS (AU)

ALCALDIA MUNICIPAL

MUNICIPIO DE LA UNION - VALLE DEL CAUCA

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SAMC 010 2026

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN DE CANCHA RECREO DEPORTIVA EN EL BARRIO MIRADOR DE LAS BRISAS, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTOS DE LAS INSTALACIONES FISICAS DE LOS ESCENARIOS RECREO DEPORTIVOS DEL BARRIO EL JARDIN (POLIDEPORTIVO Y PARQUE INFANTIL), MUNICIPIO DE LA UNIÓN VALLE DEL CAUCA.

VALOR COSTO DIRECTO	**118.034.983**	%. ADMIN PRESUPUESTO:	32,00%
VALOR COSTO TOTAL	**161.707.927**	%. ADMIN CALCULADO:	32,00%
DURACION OBRA EN MESES	**2,00**		
ANTICIPO	**40%**		

COSTOS ADMINISTRATIVOS	VALOR MENSUAL	%OCUP	Meses Dedic.	VALOR PARCIAL	% S/Costos Directos	VALOR EN PESOS
PERSONAL TECNICO Y ADM: (Incl. Prest. Soc.)	**6.533.087**			**10.266.173,31**	**8,70%**	**10.266.173,31**
DIRECTOR DE OBRA	2.800.000	50%	2,00	2.799.999,97	2,37%	2.799.999,97
RESIDENTE	2.000.000	100%	2,00	4.000.000,99	3,39%	4.000.000,99
INSPECTOR	1.733.086	100%	2,00	3.466.172,35	2,94%	3.466.172,35
OFICINA, PAPELERIA Y OTROS:	**400.000**	%Utiliz.	Meses	**700.000,00**	**0,59%**	**700.000,00**
COSTO OFICINA	300.000	100%	2,00	600.000,00	0,51%	600.000,00
COSTO PAPELERIA, FOTOCOPIAS, ETC.	100.000	100%	2,00	100.000,00	0,08%	100.000,00
LEGALIZACION DEL CONTRATO (Pólizas):	**% Requerido**	Durac+ (Meses)	% prima	**1.720.237,52**	**1,47%**	**1.720.237,52**
POLIZA DE CUMPLIMIENTO	10,00%	8	0,50%	53.902,64	0,05000%	53.902,64
POLIZA DE MANEJO DE ANTICIPO	100,00%	2	0,50%	53.902,64	0,05000%	53.902,64
POLIZA DE R. CIVIL EXTRACONTRACTUAL	100,00%	2	0,50%	291.817,50	0,25000%	291.817,50
POLIZA DE ESTABILIDAD (Duración en Años)	20,00%	5	0,50%	808.539,64	0,69000%	808.539,64
POLIZA DE SALARIOS Y P. SOCIALES	10,00%	36	1,00%	485.123,78	0,41000%	485.123,78
SERIEDAD DE LA OFERTA	10,00%	2	1,00%	26.951,32	0,02000%	26.951,32
LEGALIZACION DEL CONTRATO (Otros):				**1.617.079,27**	**21,24%**	**25.064.728,69**
ESTAMPILLA PRO HOSPITALES	1,00%		161.707.927	1.617.079,27	1,37%	1.617.079,27
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	4,00%		161.707.927	6.468.317,08	5,48%	6.468.317,08
ESTAMPILLA PRO CULTURA	2,00%		161.707.927	3.234.158,54	2,74%	3.234.158,54
ESTAMPILLA PRO DEPORTE	2,00%		161.707.927	3.234.158,54	2,74%	3.234.158,54
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	1,00%		161.707.927	1.617.079,27	1,37%	1.617.079,27
ESTAMPILLA PRO UNIPACIFICO	0,50%		161.707.927	808.539,64	0,69%	808.539,64
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL SOBRE CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA	5,00%		161.707.927	8.085.396,35	6,85%	8.085.396,35
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS (SUMA)						**37.751.139,51**
ADMINISTRACION:						
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS					**32,00%**	**37.771.195,00**
IMPREVISTOS:						
RESERVA DEL PROPONENTE PARA IMPREVISTOS						**-**
UTILIDAD:						
UTILIDAD ESTIMADA POR EL PROPONENTE					**5,00%**	**5.901.749,15**
COSTO TOTAL DEL AIU					**37,00%**	**43.672.944,00**

Elaborado por: Secretaria de infraestructura - La unión, Valle.