SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ACTA 002 DE SUPERVISIÓN Y PAGO
CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN
No. CPSAG- 480 de 2026

SUPERVISOR: WILLIAM DAVID RAMIREZ GIRALDO
Auxiliar administrativo código 407 – grado 3

CONTRATISTA: HERNAN ALFONSO LEZCANO BERMUDEZ
C.C. 93.292.620 expedida en Libano Tolima

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: 20261137 del diez (10) de julio del 2026

REGISTRO PRESUPUESTAL: 20261705 del treinta (30) de julio del 2026

ORIGEN DEL RECURSO: 107.2.3.2.02.02.008.4599011.2024689I60 – Recursos del balance de Libre Destinación

VALOR DEL CONTRATO: SIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($7.200.000).

VALOR PAGAR DE LA PRESENTE ACTA: DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($2.400.000).

OBJETO: PRESTAR SERVICIOS DE APOYO EN LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA EN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA GESTIÓN DE LOS BIENES PÚBLICOS, DE USO PÚBLICO Y FISCALES DEL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA.

PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución es de tres (03) meses a partir de la suscripción del acta de inicio. En todo caso, el plazo no excederá la vigencia 2026

FORMA DE PAGO: El Municipio de La Tebaida cancelará al contratista tres (3) pagos mensuales vencidos, cada uno por valor de DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($2.400.000 M/CTE).Todos los pagos se efectuarán previa presentación del informe de actividades correspondiente a cada periodo de ejecución contractual, debidamente suscrito por el supervisor del contrato, en el que conste el cumplimiento de las obligaciones contractuales, así como la acreditación del pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión y riesgos laborales), de conformidad con los porcentajes establecidos en la ley.

En consideración a que el CONTRATISTA ha cumplido a satisfacción con las obligaciones inicialmente contraídas con el presente contrato se procede a dar el visto bueno para que le sean cancelados los dineros asignados.

Se revisó el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social, y este corresponde al porcentaje que por ley debe ser exigido (Salud, Pensión, ARL), para el periodo que se está cobrando:

No. Planilla	Mes	Salud	Pensión	ARL
94901606	Agosto de 2026	$218.900	$280.200	$18.300

ACTIVIDADES REALIZADAS DEL TREINTA (30) DE AGOSTO AL VEINTINUEVE (29) DE SEPTIEMBRE DE 2026

NUMERO DEL ACTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	SALDO CONTRATO
001	$7.200.000	$2.400.000	$4.800.000
002		$2.400.000	$2.400.000

CDP	RP	Rubro	Valor RP	Acta 001	Acta 002	Saldo contrato
20261137	20261705	107.2.3.2.02.02.008.4599011.2024689160	$ 7,200,000	$ 2,400,000	$ 2,400,000	$ 2,400,000
			$ 7,200,000	$ 2,400,000	$ 2,400,000	$ 2,400,000

	COMPROMISOS CONTRACTUALES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTOS	OBSERVACIÓN
1	Apoyar la ejecución de actividades básicas relacionadas con el acondicionamiento, conservación y mantenimiento de los bienes inmuebles o equipamientos del Municipio, de conformidad con las instrucciones impartidas por el supervisor, incluyendo salones, áreas comunes, cocinas, bodegas, baños, zonas verdes, jardines y demás espacios que los conformen, procurando que permanezcan en óptimas condiciones de uso, limpieza, orden y conservación, así	El contratista apoyó en las actividades básicas relacionadas con el acondicionamiento de los bienes inmuebles o equipamientos del municipio, incluyendo salones, zonas verdes, áreas comunes, cocinas, bodegas, baños y demás espacios con los que cuente las instalaciones de: SOTANO CAM, PATIOS TRANSITO.	Las evidencias reposan en el CD anexo a la presente acta	Sin observaciones

	COMPROMISOS CONTRACTUALES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTOS	OBSERVACIÓN
	como velando por el adecuado cuidado de los elementos, mobiliario e instalaciones existentes			
2	Concertar con la supervisión un cronograma de ejecución del contrato, en el que se incluyan los lugares y equipamientos	El contratista acordó con el supervisor la realización del cronograma de actividades para ejecutar en las instalaciones de: SOTANO CAM, PATIOS TRANSITO	Las evidencias reposan en el CD anexo a la presente acta	Sin observaciones
	OBLIGACIONES GENERALES			
1	Obrar con lealtad, principios, diligencia y buena fe en la ejecución del contrato	Cumplió con lo estipulado en el contrato, acatando lo dispuesto en el.	Cumplimiento obligaciones contractuales	Sin observaciones
2	Asumir por cuenta y riesgo, el pago de las cotizaciones al Sistema de Seguridad Social Integral, conforme a lo establecido en el artículo primero del Decreto 1273 de 2018 y demás normas que regulen o reglamenten la materia	Hizo entrega de la planilla de la seguridad social.	Las evidencias reposan en el CD anexo a la presente acta y en físico	Sin observaciones
3	Velar por la custodia, conservación y buen uso de los documentos, información y elementos a su cargo, así como entregar a finalizar el contrato, al supervisor, los elementos y bienes que le sean asignados	Dio cumplimento a lo estipulado para el buen uso de documentos y elementos que le fueron asignados	Cumplimiento obligaciones contractuales	Sin observaciones
4	Entregar informe de actividades desarrolladas para realizar el trámite de pago en la tesoreria Municipal en coordinación con el supervisor	Elaboró los informes periódicos de las actividades realizadas en el equipamiento de: SOTANO CAM, PATIOS TRANSITO	Las evidencias reposan en el CD anexo a la presente acta	Sin observaciones

	COMPROMISOS CONTRACTUALES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTOS	OBSERVACIÓN
5	Guardar reserva de la información asociada al objeto contractual que repose en bases de datos, sistemas de gestión, aplicativos, archivos magnéticos, respecto de los cuales se le haya concedido acceso mediante códigos, claves o contraseñas, respondiendo penal, civil y administrativamente por su adulteración, pérdida, consulta, uso o acceso no autorizado o fraudulento, durante el plazo de ejecución del contrato y dos (2) años más, conforme a las disposiciones contenidas en la Ley 1266 de 2008, la Ley 1581 de 2012, la Ley 1273 de 2009 y las demás que las complementen, sustituyan o modifiquen	Dio cumplimento a la presente obligación en todo lo relacionado con la reserva de la información al objeto contractual del contrato	N/A	Sin observaciones
6	Presentar al Supervisor informes mensuales y final del cumplimento de las actividades objeto del contrato y realizar la respectiva publicación en la Plataforma SECOP II	Presentó al supervisor los informes mensuales y realizo la publicación en la plataforma del Secop II	Informe cargado en la plataforma SECOP II	Sin observaciones

CHEQUE	
TRANSFERENCIA	X

En el caso de que el pago se realice a través de transferencia se deberá diligenciar la siguiente información:

Nombre del banco	Tipo de cuenta	No. de cuenta	Titular de la cuenta

NEQUI	Deposito bajo monto	3117292479 87084620397	HERNAN ALFONSO LEZCANO BERMUDEZ

Correo: lezcanohernan91@gmail.com

(Nota: El supervisor del contrato en el caso de pagos mediante transferencias, deberá constatar en cada uno de los mismos que los datos de la cuenta correspondan a los establecidos en la minuta del contrato).

Nota 1: Se verificó las actividades según lo reportado por el contratista y este cumple a cabalidad con el objeto de su contrato.

Nota 2: Se verificó que el IBC del contrato cumple con lo establecido el artículo 135 de la Ley 1753 de 2015 (...) los trabajadores independientes deben aportar a seguridad social sobre el 40 % del valor recibido mensualmente. (...)

Firmado en La Tebaida Quindío a los veintinueve (29) días del mes de septiembre de 2026.

WILLIAM DAVID RAMIREZ GIRALDO
Auxiliar administrativo código 407 – grado 3
Supervisor

HERNAN ALFONSO LEZCANO B.
El Contratista

Revisó: Gloria I. Piedrahita – contratista secretaría de infraestructura