ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera

2026 AZUL QUE INSPIRA
FUERZA QUE PROTEGE

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN No.002 del 05 septiembre de 2026

LAPSO del 01 de agosto al 31 de agosto
(Indicar día, mes y año sobre el que se informa)

CONTRATO	:	0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026
CONTRATISTA	:	TELEACCESS LTDA
OBJETO DEL CONTRATO	:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES "ARC BARRANQUILLA", GUARNICIÓN DE BARRANQUILLA Y UNIDADES ADSCRITAS
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	:	30 de octubre 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	:	23 de diciembre 2026
VALOR INICIAL	:	Mil seiscientos quince millones setecientos cincuenta y nueve mil ochocientos sesenta y seis pesos con cincuenta centavos M/Cte ($1.615.759.866,50).
ADICIÓN (S)	:	N/A
VALOR TOTAL CONTRATO	:	Mil seiscientos quince millones setecientos cincuenta y nueve mil ochocientos sesenta y seis pesos con cincuenta centavos M/Cte ($1.615.759.866,50).
DESCRIPCIÓN E IDONEIDAD DEL SUPERVISOR	:	TKAICI Gallo Campos María Cristina arquitecta con 2 años y medio de experiencia en supervisión de contratos de mantenimiento.
SUPERVISOR INICIAL	:	Teniente de Corbeta Gallo Campos María Cristina
SUPERVISOR FINAL	:	N/A

En la ciudad de Barranquilla, a los cinco (05) días del mes de septiembre de 2026, en calidad de Supervisor del CONTRATO No. 0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026 suscrito con TELEACCESS LTDA NIT. 900109994-0, representada legalmente por HUGO ARIAS LAGARES y dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de octubre 28 de 1993 [1], artículos 4°, 5°, 11°, 12°, 26°, 50°, 51°, 52°, 53° [2], 56°, Ley 1474 de 2011 [3], entre otros los artículos 82°, 83° y 84°, la Resolución 6302 del 31 de julio de 2014 [4], la Directiva 15 del 10 de marzo de 2015 [5] y la Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016 [6], modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018, numeral 2.4 "*EJECUCIÓN*", en el presente informe deja constancia de los (bienes/obras/servicios entregados/actividades desarrolladas), por el contratista en el periodo descrito anteriormente, para lo cual se desagregan a continuación las obligaciones específicas

---

[1] *Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, artículos 4° "De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales", 5° "De los Derechos y Deberes de los Contratistas",11° "De la competencia para dirigir licitaciones o concursos y para celebrar contratos estatales", 12° "De la Delegación para Contratar", 26° "Del Principio de Responsabilidad", 50° "De la Responsabilidad de las Entidades Estatales", 51° "De la Responsabilidad de los Servidores Públicos", 52° "De la Responsabilidad de los Contratistas", 53° "De la Responsabilidad de los Consultores, Interventores y Asesores" 1 , 56° "De la Responsabilidad Penal de los Particulares que Intervienen en la Contratación Estatal".*

[2] *Modificado por el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.*

[3] *Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículos 82° "Responsabilidad de los interventores", 83° "Supervisión e interventoría contractual" y 84° "Facultades y deberes de los supervisores y los interventores".*

[4] *Resolución 6302 del 31 de julio de 2014, "Por la cual se Adopta el Manual de Contratación del Ministerio de defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras.*

[5] *Directiva 15 del 10 de marzo de 2015, por medio de las que se imparten las Políticas de Contratación Sector Defensa.*

[6] *Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016, Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, a las Fuerzas Militares y la Policía Nacional y se dictan otras disposiciones, modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018.*

establecidas en el contrato/convenio/orden de compra y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción de lo propio:

1. OBJETO DEL CONTRATO:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES "ARC BARRANQUILLA", GUARNICIÓN DE BARRANQUILLA Y UNIDADES ADSCRITAS", de conformidad con las especificaciones del anexo técnico.

2. CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRORROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMAS.

Indique el tipo de actuación	FECHA	OBJETO	MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO (Cuando aplique).	VALOR ADICIÓN (Cuando aplique)
MODIFICACIÓN No. 1	24-07-2026	PROROGA AL PLAZO DE EJECUCIÓN	N/A	N/A

3. VALOR DEL CONTRATO:

VALOR DEL CONTRATO	VALOR UNITARIO (Indicar tipo de moneda)	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA (Indicar tipo de moneda)	VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO (SI APLICA)	VALOR GASTOS DE NACIONALIZACIÓN	VALOR TOTAL
$1.615.759.866,50	$1.615.759.866,50	$1.615.759.866,50	N/A	N/A	$1.615.759.866,50COP

4. GARANTIAS

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** **FECHA DE APROBACIÓN:**	**No. 21-44-101502317 DE FECHA 29-07-2026** **SEGUROS DEL ESTADO S.A.** **30-07-2026**
GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** **FECHA DE APROBACIÓN:**	**No. 21-40-101277901 DE FECHA 29-07-2026** **SEGUROS DEL ESTADO S.A.** **30-07-2026**

AMPAROS (Según aplique contractualmente)	APLICA	NO APLICA	INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO	CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual)		X	**N/A**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	X		**30-07-2026**	**MOD 01 del 30-07-2026**
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)	X		**30-07-2026**	**MOD 01 del 30-07-2026**
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	X		**30-07-2026**	**MOD 01 del 30-07-2026**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	X		**30-07-2026**	**MOD 01 del 30-07-2026**
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	X		**30-07-2026**	**MOD 01 del 30-07-2026**
TODO RIESGO		X	**N/A**	

GARANTIA TECNICA	VIGENCIA		TIPO DE CUBRIMIENTO
	DESDE	HASTA	

N/A	N/A	N/A	N/A

5. CUMPLIMIENTO FORMA DE PAGO PACTADO CONTRACTUALMENTE.

CONTRATADO			PAGADO						
TIPO DE PAGO (Anticipado/anticipo, parcial/total, vigencias futuras, reserva presupuestal)	VIGENCIA	VALOR (Indicar tipo de moneda)	OBLIGACIÓN		ORDEN DE PAGO		VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda)	VALOR PENDIENTE POR CANCELAR	% EJECUCION CONTRACTUAL
			No.	FECHA	No.	FECHA			
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN
N/A	N/A

CESIONES DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN
N/A	N/A

6. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES:

CONCEPTO	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL			VIGENCIAS FUTURAS (Si aplica)		CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL		
		No. Y FECHA	VALOR CDP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar)	AUTORIZACION MIN HACIENDA (indicar soporte, No. valor y fecha)	AUTORIZACION DEPLAN (Indicar soporte, No Valor y fecha)	No. Y FECHA	VALOR CRP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar)
0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026	2026	126 05-01-2026	$ 1.673.841.657,00	N/A	N/A	N/A	35626 16-07-2026	$1.615.759.866,5	N/A

REDUCCIONES A LOS REGISTROS O VALOR FINALMENTE EJECUTADO			
DOCUMENTO SOPORTE	No. Y FECHA	VALOR	OBSERVACIONES / JUSTIFICACION
N/A	N/A	N/A	N/A

7. RECEPCION SERVICIOS PRESTADOS A SATISFACCION (EJECUTADOS):

ÍTEM	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CONCEPTO ()	VALOR (Indicar tipo de moneda)	FACTURAS		ACTA DE RECEPCIÓN (parcial/total/final)		ENTRADA DE ALMACÉN		OBSERVACIONES
				N° y FECHA	VALOR	N° y FECHA	VALOR	N° y FECHA	VALOR	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

8. PRUEBA DE RECEPCION A SATISFACCION DE LOS BIENES/OBRAS/SERVICIOS:

(Según objeto contractual, si aplica de lo contrario obviar).

Como prueba de recepción a satisfacción de los bienes/obras/servicios contratados el supervisor de conformidad con los artículos 83 "*Supervisión contractual*" y 84 "*FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES*" de la Ley 1474 de julio 12 de 2011 [1], que ordena el seguimiento

[1] *Ley 1474 de julio 12 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, articulo 84 "FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES".*

técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato, se relaciona la siguiente información y soportes:

Al momento no se han recibido bienes a satisfacción.

9. PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCION:

(En éste aparte el supervisor deberá discriminar el avance de ejecución detalladamente (actividades y exponer las observaciones relevantes tendientes a obtener la oportuna e idónea ejecución de lo contratado)

ÍTEM	CUMPLIMIENTO ENTREGAS PACTADAS DENTRO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA	%	AVANCE LOGRADO
2	RANCHO ALOJAMIENTO GRUMETES PLANTA ALTA		
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE 2,00x2,00 MTS., DOS HOJAS DE APROXIMADAMENTE 2,00x1,00 MTS. CADA UNA, EN MADERA MACIZA ESPESOR MÍNIMO DE 0,04 MTS., SECA E INMUNIZADA TIPO ROBLE CERTIFICADA, INCLUYE PORTILLOS CIRCULARES EN BRONCE ACABADO BRILLANTE, Y VIDRIO DOBLE TRASLUCIDO TIPO 5 MILÍMETROS ACUERDO DISEÑO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE ACABADO BRILLANTE TIPO BOTELLA EN LA PARTE SUPERIOR E INFERIOR INCLUYE ANCLAJES Y OBRAS CIVILES, ACABADOS SIMILAR EXISTENTES, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LAS EXISTENTES EN ALUMINIO Y VIDRIO EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN	0	
2.2	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA TIPO PLACA, A TODO COSTO TIPO SIMILAR O SUPERIOR A MANTO MORTERO PLAS AL 80 3 MM DE ESPESOR FOIL DE ALUMINIO: CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS LÁMINA IMPERMEABILIZANTE FLEXIBLE, PREFABRICADA Y AUTOPROTEGIDA POR UN FOIL DE ALUMINIO GOFRADO. ALMA CENTRAL DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD. ASFALTOS MODIFICADOS CON POLÍMEROS, SIN RELLENOS, QUE OPTIMIZAN LA ADHERENCIA DEL FOIL Y DEL MANTO CON EL SUSTRATO. SUPERFICIE INFERIOR CON POLIETILENO ANTIADHERENTE, LISA. INCLUYE PINTURA BITUMINOSA EN LOS TRASLAPOS, SE DEBE IMPRIMAR PREVIAMENTE LAS SUPERFICIES EN SU TOTALIDAD CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED -9, PESO POR ROLLO PESO ROLLO = 40 KG ± 10%, INCLUYE MEDIACAÑAS, IMPERMEABILIZACIÓN DE REBORDE DE TODO LOS LINEALES EN EL PERÍMETRO Y LEVANTES INTERMEDIOS EN LA PLACA DE DIVISIONES EXISTENTES , VIGA CANALES EXISTENTES, EN NINGÚN CASO SE DEBE FILTRAS AGUA A LAS ÁREAS INTERNAS , LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERÁ INCLUIR CUALQUIER ELEMENTO ADICIONAL O PRODUCTO PARA IMPERMEABILIZAR UNIONES DE LAMINAS , NO DEBEN QUEDAR LUCES ENTRE LAS TEJAS , SALIENTES Y LA VIGA CANAL QUE PERMITA FILTRACIÓN DE AGUA , DESDE EL FRENTE O PARTE EXTERIOR , PARTE SUPERIOR Y CONTINUACIÓN PARTE INTERIOR, ACTIVIDAD CON TRABAJO EN ALTURA.	0	
4	BAÑO GRUMETES PLANTA ALTA		
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DOBLE EN ACERO INOXIDABLE ENTAMBORADO LISO AMBAS CARAS, TIPO BATIENTE PESADO, CON PORTILLO CIRCULAR PARTE SUPERIOR DE 0,40 MTS., EN ACERO INOXIDABLE CON VIDRIO TRASLUCIDO 5 MILÍMETROS, BISAGRAS TIPO BOTELLA SUPERIOR E INFERIOR, CADA HOJA APROXIMADAMENTE DE 0,85 M X 2,7 MTS., MANIJAS TUBULARES EN ACERO INOXIDABLE DE 0,60MTS., INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. INCLUYE INSTALACIÓN DE LOGO ESCUELA CUADRADO DE 0,6MX 0,4 M, CONSTRUIDO EN PAPEL VINÍLICO.	0	
4.9	CAMBIO DE VÁLVULA DE DESCARGA TIPO PUSH PARA SANITARIO. CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE DESCARGA TIPO PUSH PARA ORINAL, DE ACCIONAMIENTO MANUAL MEDIANTE BOTÓN, DISEÑADA PARA USO INSTITUCIONAL DE ALTO TRÁFICO, FABRICADA EN CUERPO DE LATÓN O ALEACIÓN METÁLICA DE ALTA RESISTENCIA CON ACABADO CROMADO, SISTEMA DE CIERRE AUTOMÁTICO TEMPORIZADO Y MECANISMO INTERNO DE ALTA DURABILIDAD. CUENTA CON SISTEMA ANTIVANDÁLICO, COMPONENTES INTERNOS RESISTENTES A LA CORROSIÓN, CONEXIÓN HIDRÁULICA Y SISTEMA DE DESCARGA CONTROLADA QUE PERMITE EL USO EFICIENTE DEL AGUA EN ORINALES DE USO INSTITUCIONAL. EL TRABAJO INCLUYE EL DESMONTE DE LA VÁLVULA EXISTENTE EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN, SUMINISTRO DE LA NUEVA VÁLVULA, ACCESORIOS, ACOPLES, NIPLES, EMPAQUES, CONEXIONES HIDRÁULICAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE INSTALACIÓN INCRUSTADA EN PARED, AJUSTE, NIVELACIÓN, SELLADO, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, VERIFICACIÓN DE ESTANQUEIDAD Y PUESTA EN SERVICIO, GARANTIZANDO SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO Y DEJANDO LOS ACABADOS VISIBLES SIMILARES A LOS EXISTENTES.	0	

4.10	CAMBIO DE VÁLVULA DE DESCARGA TIPO PUSH PARA ORINAL. CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE DESCARGA TIPO PUSH PARA ORINAL, DE ACCIONAMIENTO MANUAL MEDIANTE BOTÓN, DISEÑADA PARA USO INSTITUCIONAL DE ALTO TRÁFICO, FABRICADA EN CUERPO DE LATÓN O ALEACIÓN METÁLICA DE ALTA RESISTENCIA CON ACABADO CROMADO, SISTEMA DE CIERRE AUTOMÁTICO TEMPORIZADO Y MECANISMO INTERNO DE ALTA DURABILIDAD. CUENTA CON SISTEMA ANTIVANDÁLICO, COMPONENTES INTERNOS RESISTENTES A LA CORROSIÓN, CONEXIÓN HIDRÁULICA Y SISTEMA DE DESCARGA CONTROLADA QUE PERMITE EL USO EFICIENTE DEL AGUA EN ORINALES DE USO INSTITUCIONAL. EL TRABAJO INCLUYE EL DESMONTE DE LA VÁLVULA EXISTENTE EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN, SUMINISTRO DE LA NUEVA VÁLVULA, ACCESORIOS, ACOPLES, NIPLES, EMPAQUES, CONEXIONES HIDRÁULICAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE INSTALACIÓN INCRUSTADA EN PARED, AJUSTE, NIVELACIÓN, SELLADO, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, VERIFICACIÓN DE ESTANQUEIDAD Y PUESTA EN SERVICIO, GARANTIZANDO SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO Y DEJANDO LOS ACABADOS VISIBLES SIMILARES A LOS EXISTENTES.	0	
4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOALLEROS FABRICADOS EN ACERO INOXIDABLE DE 0,3M X 0.2 MTS., SIMILAR EXISTENTES FIJADOS A MUROS CON ANCLAJES TIPO EXPANSIVOS, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LOS EXISTENTES EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN.	0	
4.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA METÁLICA DE PISO DE 4" TIPO ANTI CUCARACHAS, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE LAS EXISTENTES EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN, SELLADO Y EMBOQUILLADO CON PRODUCTO CERTIFICADO	0	
4.15	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE BISAGRAS SIMILAR EXISTENTES, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE 100%, ANCLAJES Y TORNILLERÍA EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE EXISTENTES	0	
4.17	ADECUACIÓN CAJAS DE REGISTRO EXISTENTES DE 1,20x1,20 MTS., EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN, CONSISTENTES EN CAMBIO DE TAPAS EN CONCRETO ARMADO ACABADAS EN GRANITO PULIDO, CAMBIO DE SELLO BITUMINOSO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ÁNGULOS METÁLICOS HEMBRA-MACHO	0	
4.18	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PISO DE CERÁMICA INCLUYE: PEGA, PLANTILLA DE NIVELACIÓN, ZÓCALOS, WIN, BOQUILLA, DOBLE ENCHAPE, LINEALES, ASEO, RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	0	
4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO, IMPERMEABILIZADO DE NIVELACIÓN EN PISO E >= 0,05M, ACABADO LISO NO ESMALTADO PARA POSTERIOR INSTALACIÓN DE PISO BALDOSA CERÁMICA. ES DE TENER EN CUENTA QUE EL DECLIVE DEL PISO NO DEBE PERMITIR EMPOZAMIENTOS EN NINGÚN SECTOR DEL BAÑO Y LA TOTALIDAD DEL AGUA DEBE SER CONDUCIDA AL DRENAJE DE LAS REJILLAS DEL PISO Y ASIMISMO DEBE PREVERSE QUE EL ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE DEL PISO NO DEBE TENER NINGÚN TIPO DE RESALTO EN LA JUNTA CON EL PISO DEL PASILLO EXISTENTE. INCLUYE MALLA DE REFUERZO A NECESIDAD E IMPERMEABILIZANTE SIMILAR O SUPERIOR A TIPO SIKATOP® SEAL-107	0	
4.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PISO BAÑO SIMILAR O SUPERIOR A REF PISO CORONA MÁRMARA GRIS CÓDIGO 300746 O SUPERIOR , PRIMERA CALIDAD (ENTREGA DE LOZA EN EMPAQUE ORIGINAL SELLADO Y CERRADO) ANTIDESLIZANTE LOZA C/U 57,5 CM X 57,5 CM COLOR ACUERDO REFERENCIA, JUNTAS NO MAYOR A 2MM PARA EVITAR ALOJAMIENTOS DE SUCIEDAD Y ACABADO CON EMBOQUILLADO CON COLOR RASANTE A LA SUPERFICIE, INCLUYE TODOS LOS CORTES NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN INCLUSO PARA LA INSTALACIÓN DE LA REJILLAS DE PISO, ASIMISMO TODOS LOS MATERIALES Y HERRAMIENTAS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. ES DE TENER EN CUENTA QUE EL DECLIVE DEL PISO NO DEBE PERMITIR EMPOZAMIENTOS Y LA TOTALIDAD DEL AGUA DEBE SER CONDUCIDA AL DRENAJE DE LAS REJILLAS DEL PISO Y ASIMISMO DEBE PREVERSE QUE EL ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE DEL PISO NO DEBE TENER NINGÚN TIPO DE RESALTO EN LA JUNTA CON EL PISO DEL PASILLO EXISTENTE. INCLUYE: POLLOS, JUNTAS EN DESNIVELES PROPIOS DE DUCHAS.	0	
5	RANCHO FEMENINO PLANTA ALTA		
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO (2,34x1,84 MTS. CADA UNO) COMPUESTO POR 04 LACAS ACUERDO MEDIDAS PLANO (0,58x1,80MTS. CADA UNA), CONSTRUIDA EN LÁMINA DE ALUMINIO CALIBRE18, CON 04 PUERTAS CON MARCOS Y VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM TEMPLADO, CERRADURAS Y BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE PARA TODAS LAS PUERTAS, CADA LACA CON 03 ENTREPAÑOS AL INTERIOR, CON TAPA POSTERIOR. PINTURA BASE ANTICORROSIVA POLIAMIDA Y ACABADO PINTURA POLIURETANO COLOR BLANCO. LOS ENTREPAÑOS DEBERÁN TENER REBORDE FRONTAL Y LATERAL DE 3 CM PARA DAR MAYOR RESISTENCIA ANTE LA SOLDADURA. LA BASE Y LA ESTRUCTURA DEL CONJUNTO CONTARÁ CON REFUERZO ANTE NECESIDAD DE MANTENER POSICIÓN UNIFORME DE MANERA CONSTANTE SIN ABOLLADURAS O ENGLOBAMIENTOS. DEBERÁ CONTAR CON SISTEMA DE ANCLAJE PARA EVITAR MOVIMIENTOS CON 08 CHAZOS DE 1/4" X 2". TUBO DE ALUMINIO DE 3/4" DE DIÁMETRO PARA COLGADERO. LA ACTIVIDAD INCLUYE EL DESMONTE DE LA LACA EXISTENTE DETERIORADA, RESANE DE MUROS, ESTUCO Y PINTURA A NECESIDAD DE BORDES DE MAMPOSTERÍA Y POYO FRONTAL DE 10 CM DE ALTURA. INCLUYE EL RETIRO DE LA LACA EXISTENTE Y SU DISPOSICIÓN FUERA DE LA OBRA Y DE LA UNIDAD	0	
5.2	DEMOLICIÓN MURO EN CONCRETO E=0,12 M - INCLUYE RESANE Y PINTURA Y RETIRO DE ESCOMBROS.	0	
5.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE PARA PISO, INCLUYE LINEALES, CARTERAS, POYOS, CANTOS, CORTES, INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE POYOS, NIVELACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	0	

7	RANCHO BARLOVENTO PLANTA ALTA		
7.1,1	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA TIPO VIGA CANAL, A TODO COSTO TIPO SIMILAR O SUPERIOR A MANTO MORTERO PLAS AL 80 3 MM DE ESPESOR FOIL DE ALUMINIO: CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS LÁMINA IMPERMEABILIZANTE FLEXIBLE, PREFABRICADA Y AUTOPROTEGIDA POR UN FOIL DE ALUMINIO GOFRADO. ALMA CENTRAL DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD. ASFALTOS MODIFICADOS CON POLÍMEROS, SIN RELLENOS, QUE OPTIMIZAN LA ADHERENCIA DEL FOIL Y DEL MANTO CON EL SUSTRATO. SUPERFICIE INFERIOR CON POLIETILENO ANTIADHERENTE, LISA. INCLUYE PINTURA BITUMINOSA EN LOS TRASLAPOS, SE DEBE IMPRIMAR PREVIAMENTE LAS SUPERFICIES EN SU TOTALIDAD CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED -9, PESO POR ROLLO PESO ROLLO = 40 KG ± 10%, INCLUYE MEDIACAÑAS, IMPERMEABILIZACIÓN DE REBORDE DE TODO LOS LINEALES EN EL PERÍMETRO Y LEVANTES INTERMEDIOS A LO LARGO DE LA VIGA, EN NINGÚN CASO SE DEBE FILTRAS AGUA A LAS ÁREAS INTERNAS, LA EMPRESA CONTRATISTA DEBERÁ INCLUIR CUALQUIER ELEMENTO ADICIONAL O PRODUCTO PARA IMPERMEABILIZAR UNIONES DE LAMINAS, ACTIVIDAD CON TRABAJO EN ALTURA, INCLUYE EMBOQUILLADO EN BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	0	
7.1,3	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PISO DE CERÁMICA INCLUYE: PEGA, PLANTILLA DE NIVELACIÓN, ZÓCALOS, WIN, BOQUILLA, DOBLE ENCHAPE, LINEALES, ASEO, RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.		50%
7.1,4	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE PISO HASTA DESCUBRIR LA PLACA BASE E=>15cm, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL A BOTADERO CERTIFICADO		50%
7.1,5	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ENCHAPE. INCLUYE: PEGA, WIN, BOQUILLA, DOBLE ENCHAPE, LINEALES, ASEO, RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.		100%
7.1,6	DESMONTE DE INODOROS. DEBE ASEGURAR Y SELLAR EL PUNTO HIDRÁULICO Y SANITARIO AL MOMENTO DEL DESMOTE. REPOSICIÓN DEL MATERIAL AL SUPERVISOR		90%
7.1,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INODORO INSTITUCIONAL TIPO PUSH, INCLUYE TASA PUSH, ACOPLE ACERO INOXIDABLE, SEGURO DE CONTRAPRESIÓN DE ACERO INOXIDABLE. VER IMAGEN DE REFERENCIA	0	
7.1,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO, IMPERMEABILIZADO DE NIVELACIÓN EN PISO E >= 0,05M, ACABADO LISO NO ESMALTADO PARA POSTERIOR INSTALACIÓN DE PISO BALDOSA CERÁMICA. ES DE TENER EN CUENTA QUE EL DECLIVE DEL PISO NO DEBE PERMITIR EMPOZAMIENTOS EN NINGÚN SECTOR DEL BAÑO Y LA TOTALIDAD DEL AGUA DEBE SER CONDUCIDA AL DRENAJE DE LAS REJILLAS DEL PISO Y ASIMISMO DEBE PREVERSE QUE EL ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE DEL PISO NO DEBE TENER NINGÚN TIPO DE RESALTO EN LA JUNTA CON EL PISO DEL PASILLO EXISTENTE. INCLUYE MALLA DE REFUERZO A NECESIDAD E IMPERMEABILIZANTE SIMILAR O SUPERIOR A TIPO SIKATOP® SEAL-107	0	
7.1,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 4" Y SUS ACCESORIOS (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC.) POR PISO O PARED, LA CUAL DEBE CUMPLIR LA NTC 1087 Y LA NTC 1341. INCLUYE: DEMOLICIÓN DE CERÁMICA SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE NIVELACIÓN SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONCRETO CON SU RESPECTIVO REFUERZO SI SE ES NECESARIO, EXCAVACIÓN A MÍNIMO 40 CM DE PROFUNDIDAD CON PENDIENTE DE 2%, RELLENO CON MATERIAL EXCAVACIÓN, REPOSICIÓN DE PLACA EN CONCRETO Y PLANTILLA DE NIVELACIÓN, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	0	
7.1,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIOS DE 2" Y ACCESORIOS, (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC.), LA CUAL DEBEN CUMPLIR LA NTC 1087 Y NTC 1341. INCLUYE: SIFÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 1.5 METRO DE TUBERÍA PARA CONEXIÓN, REGATA POR MURO Y PISO, RESANES, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	0	20%
7.1,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIOS DE 4" Y ACCESORIOS, (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC.), LA CUAL DEBEN CUMPLIR LA NTC 1087 Y NTC 1341. INCLUYE: SIFÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 1.5 METRO DE TUBERÍA PARA CONEXIÓN, REGATA POR MURO Y PISO, RESANES, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	0	
7.1,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DESAGÜE DE PISO CUADRADO DE PARA TUBERÍA DE 4 " INOXIDABLE , APRUEBA DE OLORES E INSECTOS, DESAGÜE DE PISO CON NÚCLEO ACERO INOXIDABLE MODELO A ELECCIÓN DEL SUPERVISOR	0	
7.1,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO, IMPERMEABILIZADO DE NIVELACIÓN EN PISO E >= 0,05M, ACABADO LISO NO ESMALTADO PARA POSTERIOR INSTALACIÓN DE PISO BALDOSA CERÁMICA. ES DE TENER EN CUENTA QUE EL DECLIVE DEL PISO NO DEBE PERMITIR EMPOZAMIENTOS EN NINGÚN SECTOR DEL BAÑO Y LA TOTALIDAD DEL AGUA DEBE SER CONDUCIDA AL DRENAJE DE LAS REJILLAS DEL PISO Y ASIMISMO DEBE PREVERSE QUE EL ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE DEL PISO NO DEBE TENER NINGÚN TIPO DE RESALTO EN LA JUNTA CON EL PISO DEL PASILLO EXISTENTE. INCLUYE MALLA DE REFUERZO A NECESIDAD E IMPERMEABILIZANTE SIMILAR O SUPERIOR A TIPO SIKATOP® SEAL-107	0	

7.1,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PISO BAÑO SIMILAR O SUPERIOR A REF PISO CORONA MÁRMARA GRIS CÓDIGO 300746 O SUPERIOR , PRIMERA CALIDAD (ENTREGA DE LOZA EN EMPAQUE ORIGINAL SELLADO Y CERRADO) ANTIDESLIZANTE LOZA C/U 57,5 CM X 57,5 CM COLOR ACUERDO REFERENCIA, JUNTAS NO MAYOR A 2MM PARA EVITAR ALOJAMIENTOS DE SUCIEDAD Y ACABADO CON EMBOQUILLADO CON COLOR RASANTE A LA SUPERFICIE, INCLUYE TODOS LOS CORTES NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN INCLUSO PARA LA INSTALACIÓN DE LA REJILLAS DE PISO, ASIMISMO TODOS LOS MATERIALES Y HERRAMIENTAS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. ES DE TENER EN CUENTA QUE EL DECLIVE DEL PISO NO DEBE PERMITIR EMPOZAMIENTOS Y LA TOTALIDAD DEL AGUA DEBE SER CONDUCIDA AL DRENAJE DE LAS REJILLAS DEL PISO Y ASIMISMO DEBE PREVERSE QUE EL ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE DEL PISO NO DEBE TENER NINGÚN TIPO DE RESALTO EN LA JUNTA CON EL PISO DEL PASILLO EXISTENTE. INCLUYE: POLLOS, JUNTAS EN DESNIVELES PROPIOS DE DUCHAS.	0	
7.1,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA PARED BAÑO SIMILAR O SUPERIOR A REF PISO CORONA MÁRMARA GRIS CÓDIGO 300746 O SUPERIOR , PRIMERA CALIDAD (ENTREGA DE LOZA EN EMPAQUE ORIGINAL SELLADO Y CERRADO) ANTIDESLIZANTE LOZA C/U 57,5 CM X 57,5 CM COLOR ACUERDO REFERENCIA, JUNTAS NO MAYOR A 2MM PARA EVITAR ALOJAMIENTOS DE SUCIEDAD Y ACABADO CON EMBOQUILLADO CON COLOR RASANTE A LA SUPERFICIE, INCLUYE TODOS LOS CORTES NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN INCLUSO PARA LA INSTALACIÓN DE LA REJILLAS DE PISO, ASIMISMO TODOS LOS MATERIALES Y HERRAMIENTAS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. ES DE TENER EN CUENTA QUE EL DECLIVE DEL PISO NO DEBE PERMITIR EMPOZAMIENTOS Y LA TOTALIDAD DEL AGUA DEBE SER CONDUCIDA AL DRENAJE DE LAS REJILLAS DEL PISO Y ASIMISMO DEBE PREVERSE QUE EL ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE DEL PISO NO DEBE TENER NINGÚN TIPO DE RESALTO EN LA JUNTA CON EL PISO DEL PASILLO EXISTENTE. INCLUYE: POLLOS, JUNTAS EN DESNIVELES PROPIOS DE DUCHAS.	0	
7.1,16	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO CON ESPESOR DE 8MM, ANCHO DE LÁMINA DE 30CM., A PRUEBA DE HUMEDAD, MOHO, HUMO, FUEGO, RESISTENTE A LA CORROSIÓN. ENVEJECIMIENTO, DEBE CONTAR CON CERTIFICACIÓN DE NORMA ISO9001- 2000 DIRECTAMENTE POR EL FABRICANTE. INCLUYE LINEALES, LÁMINAS DE PVC, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA, LA CUAL SE ENCUENTRA CONFORMADA POR OMEGAS MÁXIMO A CADA 50CM, CANAL MÁXIMO CADA 90CM, VIGUETAS, ÁNGULOS, LOS PERFILES SECUNDARIOS (OMEGAS) CON MODULACIÓN NO MAYOR A 0.31MTORNILLERÍA, UNIONES COLOR BLANCO TIPO "H" MISMO COLOR, TERMINACIONES, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, PERFIL PERIMETRAL TRIANGULAR ANCLADO Y NIVELADO CON MISMO COLOR, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, TENSORES, SOPORTES, PERFORACIONES PARA LA ILUMINACIÓN , E INSTALACIÓN DE LAS LÁMPARAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO , ES DE TENER EN CUENTA EL ÁREA DE LAS LÁMPARAS LED INCLUYE REFUERZOS QUE SE REQUIERAN PARA MANTENER EL CIELO RASO ESTABLE Y NO PIERDA LA NIVELACIÓN. INCLUYE TERMINACIONES Y FRONTONES. , INCLUYE ESTRUCTURA, TAPAS DE REGISTRO DE 0,60M X 0,60M CON REBORDE DE ALUMINIO, CON HOJAS DE PVC EN EL MISMO SENTIDO DEL CIELO RASO EXISTENTE Y EN CONTINUACIÓN CON LOS LINEALES, PARA DAR UNA PRESENTACIÓN ESTÉTICA , LOS PUNTOS ELÉCTRICOS SE MANTIENE Y SE COLOCAN LOS ACCESORIOS ELÉCTRICOS EXISTENTES, INCLUYE RETIRO DE LUMINARIAS Y REINSTALACIÓN, ASÍ MISMO DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE REJILLAS DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE DESMONTE DE CIELO RASO ACTUAL EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN Y/O RETIRO DE LA UNIDAD A SITIOS CERTIFICADOS POR AUTORIDAD LOCAL.	0	
15	MANTENIMIENTO EDIFICIO LA RIVIERA Y SEXTANTE		
15.1	EDIFICIO LA RIVIERA		
15.1.7	DEMOLICIOSERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS CONSISTE EN: DESMONTE DE MANTO EXISTENTE RETIRO, RESANE, Y PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, APLICACIÓN Y FIJACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO TIPO 3MM TERMO FUNDIDO Y ACABADO TIPO FOIL DE ALUMINIO. LOS TRASLAPOS EN UNIONES DEL MANTO NO DEBEN SER INFERIORES A 04 CENTÍMETROS NI MAYORES DE 10CENTÍMETROS Y DEBEN SER NIVELADAS SIN TROPIEZOS O SOBRESALTOS, INCLUYE APLICACIÓN DE IMPRIMANTE EMULSIÓN ASFÁLTICA TIPO SIKA O SUPERIOR EN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, INCLUYE LINEALES, CARTERAS, MEDIACAÑAS, BAJANTES DE AGUA, PERIMETRALES, SELLADO DE JUNTAS Y DEMÁS TAREAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y AISLAMIENTO DEL ÁREA, EL CONTRATISTA DEBERÁ REMOVER E INSTALAR LOS ELEMENTOS QUE SE ENCUENTREN EN LA CUBIERTA SIN GENERAR AVERÍAS. DEBE TENER EN CUENTA LA PRESENCIA DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS, ELÉCTRICAS, EQUIPOS DE AIRE QUE SE ENCUENTREN SOBRE LA PLACA. SE DEBE GARANTIZAR LA NO FILTRACIÓN DE AGUAS.	0	
15.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN CONTENEDOR METÁLICO PARA RESIDUOS, DISEÑADO PARA USO EN EXTERIORES, FABRICADO EN ESTRUCTURA DE ÁNGULO 40×2 MM, TUBO CUADRADO 40×40 Y MALLA ACMA 5020. EL ELEMENTO PRESENTA UNA FORMA PRISMÁTICA TRAPEZOIDAL, CON DIMENSIONES DE 2,00 M DE LARGO EN SU CARA SUPERIOR, 1,50 M DE LARGO EN LA BASE INFERIOR, 1,00 M DE ANCHO EN LA PARTE SUPERIOR, 0,80 M DE ANCHO EN LA BASE, Y UNA ALTURA TOTAL DE 0,80 M. LA ESTRUCTURA SE ELEVARÁ A UNA ALTURA FUNCIONAL DE 60 CM SOBRE EL NIVEL DEL PISO, MEDIANTE PEDESTALES METÁLICOS REFORZADOS, DISEÑADOS PARA GARANTIZAR ESTABILIDAD ESTRUCTURAL. CADA PEDESTAL DEBERÁ	0	

	CONTAR CON UN SISTEMA DE ANCLAJE AL TERRENO CON UNA PROFUNDIDAD MÍNIMA...		
15.1.9	RETIRO DE VENTANAS EXISTENTES. INCLUYE: RESANE DE VANO DE LAS PUERTAS, ARREGLO PARA DEJARLA LISTA PARA LAS NUEVAS PUERTAS, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	0	
15.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CON HOJAS DESLIZANTE CON AISLAMIENTOS TÉRMICOS, CON 01 VIDRIO LAMINADO O DE SEGURIDAD DE 10MM, CÁMARA DE AIRE MÍNIMO DE 16MM Y 01 VIDRIO LAMINADO O DE SEGURIDAD DE 8MM CON MARCO EN ALUMINIO, INCLUYE: SUMINISTRO DE PROPUESTA DE VENTANA ANTES DEL SUMINISTRO DE ESTA, ANGEO, ESTRUCTURA DE SOPORTE DEL ANGEO CERRADURA DE CIERRE Y PELÍCULA REFLECTIVA	0	
15.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE LLAMADO O TIMBRE PARA EDIFICIO DE SIETE (7) APARTAMENTOS, COMPUESTO POR PLACA EXTERIOR, BASE O MARCO DE ANCLAJE, IDENTIFICACIÓN VISIBLE DEL NOMBRE O NÚMERO DE CADA APARTAMENTO Y PULSADORES INDEPENDIENTES PARA CADA UNIDAD HABITACIONAL. LA PLACA DEBERÁ INSTALARSE EN LA PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL, CORRECTAMENTE FIJADA, ALINEADA Y EN ADECUADO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE EL DESMONTAJE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL SISTEMA DE TIMBRE EXISTENTE, ASÍ COMO LA CORRECTA CONEXIÓN DEL NUEVO SISTEMA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, ENTREGA OPERATIVA PARA CADA APARTAMENTO Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	0	90%
15.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO ELÉCTRICO TIPO 2X14 AWG PARA EL SISTEMA DE TIMBRE, DESDE LA PLACA EXTERIOR DE ACCESO HASTA EL PUNTO DE CONEXIÓN EN CADA UNO DE LOS SIETE (7) APARTAMENTOS, GARANTIZANDO CONTINUIDAD ELÉCTRICA, CORRECTA CANALIZACIÓN Y PROTECCIÓN DEL CABLEADO. INCLUYE EL RETIRO TOTAL DEL CABLEADO EXISTENTE, LA ADECUACIÓN DE LAS CANALIZACIONES NECESARIAS, FIJACIONES, EMPALMES, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, LA PUESTA EN OPERACIÓN DEL SISTEMA DE TIMBRE PARA CADA UNIDAD HABITACIONAL Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO	0	
15.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TIMBRES O DISPOSITIVOS DE AVISO SONORO EN CADA UNO DE LOS SIETE (7) APARTAMENTOS, COMPATIBLES CON EL SISTEMA DE LLAMADO INSTALADO, CORRECTAMENTE FIJADOS, CABLEADOS Y EN FUNCIONAMIENTO. INCLUYE ACCESORIOS, CONEXIONES, PRUEBAS INDIVIDUALES, AJUSTES NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA OPERACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	0	
15.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA FUENTE DE ALIMENTACIÓN O BREAKER REQUERIDO PARA EL SISTEMA DE TIMBRE, CONFORME A LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL FABRICANTE Y NORMATIVA ELÉCTRICA VIGENTE (RETIE). INCLUYE PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA (PLACA, PULSADORES, CABLEADO Y TIMBRES), VERIFICACIÓN DE OPERACIÓN POR APARTAMENTO, CORRECCIÓN DE FALLAS, PUESTA EN SERVICIO, ENTREGA DEL SISTEMA EN CORRECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	0	
15.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS INDUSTRIAL DOBLE DE SERVICIO CON CONEXIÓN A RED DE AGUA DE ½" NPT, CON MATERIAL DE BRONCE, ACABADO CROMADO, CON TIPO DE GRIFO CAÑO ALTO, CON AHORRO DE AGUA, CONSUMO DE AGUA DE 8.3 L/MINA 413 KPA (60PSI), PRESIÓN MÁXIMA RECOMENDADA DE 860 KPA (125 PSI) Y PRESIÓN SÚBITA INTERMITENTE MÁXIMA 1.249 KPA 180PSI. INCLUYE: RETIRO DEL EXISTENTE, SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN HASTA 2 METROS DE TUBERÍAS Y ACCESORIOS HIDRÁULICAS Y SANITARIAS DE CADA UNA, DESDE LA GRIFERÍA A CADA UNO DE LOS PUNTOS DE LA RED HIDROSANITARIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO.	0	
15.1.20	DESMONTE, ADECUACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO NUEVO DE DISTRIBUCIÓN BIFÁSICO PARA USO RESIDENCIAL, CON CAPACIDAD PARA 18 CIRCUITOS, BARRAJE BIFÁSICO EN COBRE ELECTROLÍTICO DE 200 A, BARRAS INDEPENDIENTES DE NEUTRO Y TIERRA, TENSIÓN ASIGNADA DE EMPLEO DE 240 V E INTENSIDAD MÍNIMA DE CORTOCIRCUITO DE 10 KA. EL TABLERO SERÁ DE TIPO ENCHUFABLE, SIN ESPACIO PARA INTERRUPTOR TOTALIZADOR, CON ENVOLVENTE METÁLICA EN ACERO LAMINADO EN FRÍO FOSFATADO DE 1,9 MM DE ESPESOR, PINTURA EPOXI POLIÉSTER COLOR BLANCO RAL 9003, GRADO DE PROTECCIÓN IP2XC, PUERTA CON APERTURA DERECHA Y ENTRADAS TIPO KO DESDE 7/8" EN PARTE SUPERIOR E INFERIOR. INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS ENCHUFABLES, CONSISTENTES EN DOCE (12) BREAKERS MONOPOLARES DE 40 A PARA CIRCUITOS DE AIRE ACONDICIONADO Y SEIS (6) BREAKERS MONOPOLARES DE 30 A PARA CIRCUITOS DE TOMAS E ILUMINACIÓN. LA ACTIVIDAD COMPRENDE EL CONEXIONADO COMPLETO DESDE LA RED EXISTENTE, LA ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DEL CABLEADO REQUERIDO EN PUENTES DE CONEXIÓN SEGÚN NECESIDAD, ASÍ COMO EL PEINADO, ORGANIZACIÓN Y MARCACIÓN INDIVIDUAL DE TODOS LOS CONDUCTORES Y CIRCUITOS. SE DEBERÁ INSTALAR MARQUILLAS PERMANENTES Y LEGIBLES POR CADA CIRCUITO, IDENTIFICANDO CLARAMENTE EL ÁREA O AMBIENTE ATENDIDO (ILUMINACIÓN, TOMACORRIENTES, AIRE ACONDICIONADO, NEVERA U OTROS), TANTO EN LOS INTERRUPTORES COMO EN EL INTERIOR DEL TABLERO, CONFORME A RETIE Y BUENAS PRÁCTICAS DE INGENIERÍA. INCLUYE LA PUESTA EN SERVICIO DEL SISTEMA, VERIFICACIÓN DE CONTINUIDAD, CORRECTO APRIETE DE CONEXIONES Y FUNCIONAMIENTO GENERAL, ASÍ COMO EL RESANE, RECUPERACIÓN DE LAS ÁREAS AFECTADAS Y CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD NECESARIA PARA SU CORRECTO USO Y ESTÉTICA. EL CONJUNTO DEBERÁ CUMPLIR CON EL RETIE Y LA NORMA IEC 60439-3, GARANTIZANDO UN FUNCIONAMIENTO SEGURO, ORDENADO Y CONFIABLE, SIENDO RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA ENTREGAR EL SISTEMA COMPLETAMENTE INSTALADO, IDENTIFICADO, PROBADO Y EN CORRECTA OPERACIÓN, SIN COSTOS ADICIONALES PARA LA ENTIDAD.	0	
15.1.21	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO ILUMINACIÓN 110V, ACUERDO NORMA RETIE VIGENTE, INCLUYE 5ML DE ACOMETIDA ELÉCTRICA. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES EN SCH 40Y CAJAS DE 4" X 2" , SALIDA 3/4", INCLUYE REGATAS SOBRE MURO FORMA CORTE MECÁNICO, DEMOLICIÓN Y RESANE, ACABADOS SIMILAR EXISTENTES	0	

15.1.22	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA INTERNA PARA TOMA CORRIENTES E ILUMINACIÓN, ACUERDO NORMA RETIE, 3 ALAMBRES DE COBRE AISLADO, LÍNEA NEGRA, BLANCO NEUTRO Y VERDE TIERRA, CADA CABLE SE REQUIERE REFERENCIA AWGW-THHN NUMERO 12 AWG TIPO CENTELSA, SIMILAR O SUPERIOR, TUBERÍA CONDUIT DE 1/2", INCLUYE CURVAS, CONECTORES, CAJAS DE PASO DE 4" X 2" Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ACUERDO NORMAS VIGENTE, INCLUYE REGATAS SOBRE MURO FORMA CORTE MECÁNICO, DEMOLICIÓN Y RESANE, ACABADOS SIMILAR EXISTENTES	0	
15.1.23	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA INTERNA PARA TOMA CORRIENTES E ILUMINACIÓN, ACUERDO NORMA RETIE, 3 ALAMBRES DE COBRE AISLADO, LÍNEA NEGRA, BLANCO NEUTRO Y VERDE TIERRA, CADA CABLE SE REQUIERE REFERENCIA AWGW-THHN NUMERO 12 AWG TIPO CENTELSA, SIMILAR O SUPERIOR, TUBERÍA CONDUIT DE 1/2", INCLUYE CURVAS, CONECTORES, CAJAS DE PASO DE 4" X 2" Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ACUERDO NORMAS VIGENTE, INCLUYE REGATAS SOBRE MURO FORMA CORTE MECÁNICO, DEMOLICIÓN Y RESANE, ACABADOS SIMILAR EXISTENTES	0	
15.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ILUMINACIÓN LED CON ACOMETIDA ELÉCTRICA CERTIFICADA, QUE INCLUYE EL SUMINISTRO, MONTAJE, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 24 W, LUZ FRÍA 6500 K, CON FLUJO LUMINOSO APROXIMADO DE 2000 LM, VIDA ÚTIL MÍNIMA DE 25.000 HORAS, TENSIÓN DE OPERACIÓN 110–240 V, GRADO DE PROTECCIÓN IP20, APTAS PARA USO INTERIOR Y EXTERIOR. INCLUYE LA EJECUCIÓN COMPLETA DE LA ACOMETIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN, CONFORME A LA NORMATIVA RETIE Y NTC 2050, UTILIZANDO TRES (03) CONDUCTORES DE COBRE AISLADO TIPO THHN, REFERENCIA AWG 10, IDENTIFICADOS POR COLOR (NEGRO: FASE, BLANCO: NEUTRO Y VERDE: PUESTA A TIERRA), ADEMÁS EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC RÍGIDA PESADA SCHEDULE 80 DE ¾", INCLUYENDO CURVAS, CONECTORES, TUBERÍA FLEXIBLE, CAJAS DE PASO 4" X 2", ABRAZADERAS METÁLICAS CADA 1,50 M Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR ELÉCTRICO SENCILLO, DOBLE O TRIPLE, SEGÚN REQUERIMIENTO DEL ÁREA, TIPO CONMUTABLE, LÍNEA VANT COLOR BLANCO O SIMILAR, DEBIDAMENTE INSTALADO, CABLEADO, FIJADO Y ROTULADO. COMPRENDE LA EJECUCIÓN DE REGATAS MEDIANTE CORTE MECÁNICO, DEMOLICIÓN CONTROLADA, INSTALACIÓN DE CANALIZACIONES, RESANE Y RESTITUCIÓN DE ACABADOS EN CONDICIONES IGUALES O SIMILARES A LAS EXISTENTES, SIN COSTO ADICIONAL PARA LA ENTIDAD. EL SISTEMA INCORPORA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO, CONFIGURADO PARA EL CONTROL AUTOMÁTICO DE UNA (1) O DOS (2) LUMINARIAS, GARANTIZANDO EFICIENCIA ENERGÉTICA. FINALMENTE, SE REALIZARÁN PRUEBAS DE CONTINUIDAD, AISLAMIENTO, CORRECTA CONEXIÓN, FUNCIONAMIENTO DEL SENSOR, INTERRUPTORES Y LUMINARIAS, DEJANDO EL SISTEMA EN PLENO FUNCIONAMIENTO, CON ENTREGA DE FICHAS TÉCNICAS, GARANTÍAS Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO.	0	
15.1.25	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, FIJACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LÁMPARAS SOLARES PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR, TIPO REFLECTOR 100W PERIMETRAL CON SISTEMA FOTOVOLTAICO, INCLUYE POSTE DE TUBO GALVANIZADO 3,2 M DE LARGO , DIÁMETRO 1 1/2 " CALIBRE 18 Y BRAZO HASTA 60CM DE LARGO, PINTADO CON PINTURA ANTICORROSIVA TIPO POLIAMIDA Y ACABADO CON PINTURA TIPO POLIURETANO COLOR BLANCO, ABRAZADERA DE LAMPARA, ASÍ MISMO INCLUYE INSTALACIÓN CON PEDESTAL FUNDIDO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,40x0,40x0,40 MTS., Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO SOLAR SENSOR DE POTENCIA, RADAR Y LUZ, PERFECTO PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR.711 LM / W O SUPERIOR , GARANTIZAR 12 HORAS DE ILUMINACIÓN, IMPERMEABLE Y A PRUEBA DE POLVO, PROPORCIONA LUZ SISTEMA SENSOR DE APERTURA TENUE Y PRESENTA, INCLUYE PANEL SOLAR POLICRISTALINO , INTERRUPTOR: CONTROL DE LUZ + SENSOR DE RADAR ALTURA DE INSTALACIÓN: 3-5 M, CONTROL REMOTO.	0	
15.2	**EDIFICIO SEXTANTE**		
15.2.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN, SELLADO, PRUEBA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BAJANTE SANITARIA DE 3", GARANTIZANDO CONTINUIDAD HIDRÁULICA, HERMETICIDAD Y CORRECTA EVACUACIÓN DE AGUAS. INCLUYE LA EJECUCIÓN DEL PASANTE EN CONCRETO REFORZADO MEDIANTE SACA NÚCLEOS CON BROCA DE DIAMANTE, VERIFICANDO PREVIAMENTE EN SITIO LA UBICACIÓN, ESPESORES, INTERFERENCIAS Y CONDICIONES ESTRUCTURALES. COMPRENDE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO CAMISA, BAJANTE, SIFÓN, UNIONES, REJILLA ANTI CUCARACHAS, ANCLAJES, 2 M DE TUBERÍA, ACCESORIOS, SELLOS Y EMPAQUES. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MORTERO DE ALTA RESISTENCIA PARA RELLENO DE PRECISIÓN DEL PASANTE, GARANTIZANDO ADHERENCIA Y ESTANQUEIDAD. SE INCLUYE PROTECCIÓN DE ÁREAS INTERVENIDAS, LIMPIEZA FINAL, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y RETIRO DE RESIDUOS, DEJANDO EL SISTEMA COMPLETAMENTE OPERATIVO.	0	
15.2.2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, FIJACIÓN, CONEXIÓN, AJUSTE, PRUEBA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TUBERÍA SANITARIA DE PVC DE 3", INSTALADA POR PISO, MURO O TECHO, CUMPLIENDO NTC 1087 Y NTC 1341. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS COMO UNIONES, CODOS, TEES, YEES, REDUCTORES, ABRAZADERAS, PEGANTES Y LIMPIADORES. COMPRENDE VERIFICACIÓN EN SITIO DE REDES EXISTENTES, CORTES CONTROLADOS Y CONEXIÓN MEDIANTE TEE O YEE SEGÚN APLIQUE. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CERÁMICA, PLANTILLAS, PLACAS DE CONCRETO CON REFUERZO, EXCAVACIÓN MÍNIMA DE 40 CM, CONFORMACIÓN DE PENDIENTE MÍNIMA DEL 2%, RELLENO COMPACTADO, REPOSICIÓN	0	

	DE PLACA, PLANTILLAS Y ACABADOS AFECTADOS. INCLUYE PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y FUNCIONAMIENTO, ASEO FINAL Y RETIRO DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO O INDICADO POR LA SUPERVISIÓN.		
15.2.3	RETIRO, ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O ESTUCO EXISTENTE EN MUROS Y PLACA INCLUYE: ASEO, RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	0	
15.2.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO ACRÍLICA PARA EXTERIORES CON RESISTENCIA AL AGUA INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LINEALES, MATERIALES, HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ADHERENCIA AL MURO Y PLACA, ASEO, LIMPIEZA DEL SITIO Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE DE LA UNIDAD	0	
15.2.5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA ACRÍLICA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE AL ATAQUE DE HONGOS Y CON ALTA LAVABILIDAD A TRES (03) MANOS. INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LINEALES, MATERIALES Y HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ADHERENCIA AL MURO Y PLACA, ASEO, LIMPIEZA DEL SITIO Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE DE LA UNIDAD	0	
15.2.6	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ENCHAPE. INCLUYE: PEGA, WIN, BOQUILLA, DOBLE ENCHAPE, LINEALES, ASEO, RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	0	
15.2.7	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PISO DE CERÁMICA INCLUYE: PEGA, PLANTILLA DE NIVELACIÓN, ZÓCALOS, WIN, BOQUILLA, DOBLE ENCHAPE, LINEALES, ASEO, RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	0	
15.2.8	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE TUBERÍA A PRESIÓN ENTRE 1/2" Y 3/4", INCLUYENDO ACCESORIOS, ANCLAJES Y FIJACIONES EXISTENTES. INCLUYE PUNTOS, CORTES CONTROLADOS EN MUROS Y/O PLACAS, DEMOLICIÓN PARCIAL ESTRICTAMENTE NECESARIA PARA ACCEDER A LA RED, PROTECCIÓN DE ÁREAS ADYACENTES Y CONTROL DE AFECTACIONES. UNA VEZ INSTALADA LA NUEVA TUBERÍA POR LOS MISMOS TRAZADOS, SE INCLUYE EL RESANE INTEGRAL DE MUROS Y PLACAS INTERVENIDAS, GARANTIZANDO RESTITUCIÓN DE SECCIONES, ALINEACIÓN, NIVELES, CONTINUIDAD ESTRUCTURAL Y CONDICIONES FINALES EQUIVALENTES O SUPERIORES A LAS EXISTENTES, DEJANDO LAS SUPERFICIES APTAS PARA RECIBIR ACABADOS FINALES, SIN VACÍOS TÉCNICOS NI CONSTRUCTIVOS.	0	
15.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA Y ACCESORIOS (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC.) DE ½" DE PRESIÓN POR PISO O PARED, LA CUAL DEBE CUMPLIR LA NTC 382 Y LA NTC 1339. INCLUYE: DEMOLICIÓN DE CERÁMICA SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE NIVELACIÓN SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONCRETO CON SU RESPECTIVO REFUERZO SI SE ES NECESARIO, EXCAVACIÓN A MÍNIMO 30 CM DE PROFUNDIDAD, RELLENO CON MATERIAL EXCAVACIÓN, REPOSICIÓN DE PLACA EN CONCRETO Y PLANTILLA DE NIVELACIÓN, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	0	
15.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO DE ½" DE PRESIÓN Y ACCESORIOS, (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC.), LA CUAL DEBEN CUMPLIR LA NTC 1339 Y NTC 382. INCLUYE: EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 1.5 METRO DE TUBERÍA PARA CONEXIÓN, REGATA POR MURO Y PISO, RESANES, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	0	
15.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PISOS PARA BAÑOS COLOR GRIS, SIMILAR O SUPERIOR AL EXISTENTE DE 0,30x0,60 MTS., ACABADO MATE, INCLUYE EMBOQUILLADO, INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACIÓN, INCLINACIÓN A SIFÓN DE PISO.	0	
15.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA MUROS DE BAÑO, SIMILAR O SUPERIOR A AL EXISTENTE TIPO BLANCO PROMEDIO DE 0,60x0,30 CMS., INCLUYE WIN METÁLICO DE ALUMINIO PARA REMATE DE FILOS, FRAGUADO LATEX BLANCO.	0	
20	MANTENIMIENTO VIVIENDAS POSTOBÓN		
20.1	ESTRUCTURAS		
20.1.1	SERVICIO DE ESTRUCTURACIÓN DE TECHOS CONSISTENTE EN: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA NO RESIDENCIAL: DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE, SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO CON ESPESOR DE 8MM, ANCHO DE LÁMINA DE 30CM., A PRUEBA DE HUMEDAD, MOHO, HUMO, FUEGO, RESISTENTE A LA CORROSIÓN. ENVEJECIMIENTO, DEBE CONTAR CON CERTIFICACIÓN DE NORMA ISO9001-2000 DIRECTAMENTE POR EL FABRICANTE. (PARA ESTA ACTIVIDAD SE DEBERÁ ENTREGAR REMISIÓN DEL FABRICANTE DIRECTAMENTE A LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC BARRANQUILLA), INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, ANCLADA Y NIVELADA LOS ÁNGULOS PERIMETRALES DEBEN ESTAR FIJADOS A UNA DISTANCIA NO MAYOR DE 0.60M ENTRE ELLAS, LA ESTRUCTURA PRINCIPAL(VIGUETAS A DISTANCIA NO MAYOR DE 0.90M ENTRE EJES DE PERFIL, LOS PERFILES CUELGA ANCLADOS AL TECHO A DISTANCIA NO MAYOR DE 0.90M, LOS PERFILES SECUNDARIOS (OMEGAS) CON MODULACIÓN NO MAYOR A 0.31M TORNILLERÍA, UNIONES COLOR BLANCO TIPO "H" MISMO COLOR, TERMINACIONES, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, PERFIL PERIMETRAL TRIANGULAR ANCLADO Y NIVELADO CON MISMO COLOR, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, TENSORES, SOPORTES, PERFORACIONES PARA LA ILUMINACIÓN , E INSTALACIÓN DE LAS LÁMPARAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO , ES DE TENER EN CUENTA EL ÁREA DE LAS LÁMPARAS LED INCLUYE REFUERZOS QUE SE REQUIERAN PARA MANTENER EL CIELO RASO ESTABLE Y NO PIERDA LA NIVELACIÓN. INCLUYE TERMINACIONES Y FRONTONES. , INCLUYE ESTRUCTURA, O2 TAPAS DE ACCESO DE 0,8M X 0,8X CON REBORDE DE ALUMINIO, CON HOJAS DE PVC EN EL MISMO SENTIDO DEL CIELO RASO EXISTENTE Y EN CONTINUACIÓN CON LOS LINEALES, PARA DAR UNA	0	

	PRESENTACIÓN ESTÉTICA , LOS PUNTOS ELÉCTRICOS SE MANTIENE Y SE COLOCAN LOS ACCESORIOS ELÉCTRICOS EXISTENTES		
20.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CUBIERTA DE TECHO DEL ÁREA A UNA ALTURA MÁXIMA DE 3M EN LAMINA TEJA FIBROCEMENTO #6 INCLUYE: SOPORTE DE CUBIERTA ESTRUCTURA MADERA AMARGO 4X2 INMUNIZADO PINTADOS EN COLOR NEGRO PARA TECHO ENTRAMADO 1,5M X 1,5M GANCHOS, PARAGÜITAS, FIJACIÓN, CABALLETE, ACCESORIOS, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADERO CERTIFICADO, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA OPERACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO BAJO ACCIÓN DE VIENTOS FUERTES PROPIOS DE ÍNDOLE NATURAL. LA INSTALACIÓN DEBERÁ QUEDAR CONTINUA CON EL TECHO YA INTERVENIDO EN COLOR Y DIMENSIONES DE LOS PERFILES DE LAS TEJAS EXISTENTES.	0	
20.1.3	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS CONSISTE EN: DESMONTE DE MANTO EXISTENTE RETIRO, RESANE, Y PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, APLICACIÓN Y FIJACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO TIPO 3MM TERMO FUNDIDO Y ACABADO TIPO FOIL DE ALUMINIO. LOS TRASLAPOS EN UNIONES DEL MANTO NO DEBEN SER INFERIORES A 04 CENTÍMETROS NI MAYORES DE 10 CENTÍMETROS Y DEBEN SER NIVELADAS SIN TROPIEZOS O SOBRESALTOS, INCLUYE APLICACIÓN DE IMPRIMANTE EMULSIÓN ASFÁLTICA TIPO SIKA O SUPERIOR EN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, INCLUYE LINEALES, CARTERAS, MEDIACAÑAS, BAJANTES DE AGUA, PERIMETRALES, SELLADO DE JUNTAS Y DEMÁS TAREAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y AISLAMIENTO DEL ÁREA, EL CONTRATISTA DEBERÁ REMOVER E INSTALAR LOS ELEMENTOS QUE SE ENCUENTREN EN LA CUBIERTA SIN GENERAR AVERÍAS. DEBE TENER EN CUENTA LA PRESENCIA DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS, ELÉCTRICAS, EQUIPOS DE AIRE QUE SE ENCUENTREN SOBRE LA PLACA. SE DEBE GARANTIZAR LA NO FILTRACIÓN DE AGUAS.	0	
21	MANTENIMIENTO CONJUNTO PUERTO COLOMBIA		
21.3	HIDROSANITARIO		
21.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE LAVAMANOS DE 43X60X55 CM, FABRICADO EN MATERIAL RESISTENTE A HUMEDAD Y USO SANITARIO. INCLUYE DISEÑO Y PROPUESTA, RETIRO DEL MUEBLE EXISTENTE, DESMONTE CUIDADOSO DE LA PIEDRA Y DEL LAVAMANOS SIN AFECTARLOS, RETIRO DE LAS REDES HIDROSANITARIOS, CARGUE, TRANSPORTE INTERNO Y DISPOSICIÓN FINAL AUTORIZADA. SE EJECUTARÁ NIVELACIÓN, PLOMEO Y ANCLAJE MECÁNICO FIRME DEL NUEVO MUEBLE AL SOPORTE ESTRUCTURAL. INCLUYE REINSTALACIÓN DE PIEDRA, APARATO SANITARIO, GRIFERÍA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN, VÁLVULAS Y ACCESORIOS HIDROSANITARIOS, SELLADO CON SILICONA SANITARIA ANTIHONGOS, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y VERIFICACIÓN DE ESTANQUEIDAD, REMATES, AJUSTES, FIJACIONES, PERFORACIONES Y TODO ELEMENTO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	0	
21.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE LAVAMANOS DE 43X73X55 CM, FABRICADO EN MATERIAL RESISTENTE A HUMEDAD Y USO SANITARIO. INCLUYE DISEÑO Y PROPUESTA, RETIRO DEL MUEBLE EXISTENTE, DESMONTE CUIDADOSO DE LA PIEDRA Y DEL LAVAMANOS SIN AFECTARLOS, RETIRO DE LAS REDES HIDROSANITARIOS, CARGUE, TRANSPORTE INTERNO Y DISPOSICIÓN FINAL AUTORIZADA. SE EJECUTARÁ NIVELACIÓN, PLOMEO Y ANCLAJE MECÁNICO FIRME DEL NUEVO MUEBLE AL SOPORTE ESTRUCTURAL. INCLUYE REINSTALACIÓN DE PIEDRA, APARATO SANITARIO, GRIFERÍA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN, VÁLVULAS Y ACCESORIOS HIDROSANITARIOS, SELLADO CON SILICONA SANITARIA ANTIHONGOS, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y VERIFICACIÓN DE ESTANQUEIDAD, REMATES, AJUSTES, FIJACIONES, PERFORACIONES Y TODO ELEMENTO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	0	
21.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE LAVADERO DE 90X60X60 CM, INCLUYE DISEÑO Y PROPUESTA, RETIRO DEL MUEBLE EXISTENTE, DESMONTE CUIDADOSO DE LA POSETA DEL LAVADERO SIN AFECTARLOS, RETIRO DE LAS REDES HIDROSANITARIOS, CARGUE, TRANSPORTE INTERNO Y DISPOSICIÓN FINAL AUTORIZADA. SE EJECUTARÁ NIVELACIÓN, PLOMEO Y ANCLAJE MECÁNICO FIRME DEL NUEVO MUEBLE AL SOPORTE ESTRUCTURAL. INCLUYE REINSTALACIÓN DE LA POSETA, APARATO HIDROSANITARIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA, SIFÓN, VÁLVULAS Y ACCESORIOS HIDROSANITARIOS, SELLADO CON SILICONA SANITARIA ANTIHONGOS, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y VERIFICACIÓN DE ESTANQUEIDAD, REMATES, AJUSTES, FIJACIONES, PERFORACIONES Y TODO ELEMENTO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	0	
22	MANTENIMIENTO CONJUNTO PUERTO COLOMBIA		
22.1	REMPLAZO DE BOMBA DE PRESIÓN DE 6,6 HP Y 110 GL/MIN, QUE INCLUYE EL RETIRO, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PUESTA EN MARCHA Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DE UNA BOMBA DE PRESIÓN PARA AGUA POTABLE, GARANTIZANDO LA CONTINUIDAD OPERATIVA Y EL CORRECTO DESEMPEÑO DEL SISTEMA HIDRÁULICO EXISTENTE. LA ACTIVIDAD COMPRENDE EL DESMONTAJE COMPLETO DE LA BOMBA ACTUAL, SU DESCONEXIÓN HIDRÁULICA Y ELÉCTRICA, EL RETIRO DEL EQUIPO DEL SITIO Y SU DISPOSICIÓN FINAL CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE. EL SUMINISTRO DEBERÁ CORRESPONDER A UNA BOMBA NUEVA MARCA SIEMENS O SIMILAR, CON UNA POTENCIA MÍNIMA DE 6.6 HP, VELOCIDAD DE 3440 RPM, TENSIÓN DE OPERACIÓN 220–440 V, PRESIÓN DE TRABAJO DE 100 PSI Y CAUDAL NOMINAL DE 110 GALONES POR MINUTO, APTA PARA OPERACIÓN CONTINUA EN SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y PLENAMENTE COMPATIBLE HIDRÁULICA Y ELÉCTRICAMENTE CON LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE. LA INSTALACIÓN HIDRÁULICA DEBERÁ EJECUTARSE UTILIZANDO TUBERÍA, ACOPLES, BRIDAS, COPAS Y ACCESORIOS TOTALMENTE GALVANIZADOS DESDE LA BOMBA HASTA EL TANQUE O RED CORRESPONDIENTE, INCLUYENDO VÁLVULAS, SOPORTES, ALINEACIÓN, ANCLAJE Y SELLADO DE TODAS LAS UNIONES, DE MANERA QUE SE EVITEN FUGAS, PÉRDIDAS DE PRESIÓN O VIBRACIONES. LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DEBERÁ REALIZARSE DESDE LA BOMBA HASTA EL TABLERO EXISTENTE, CON EL CABLEADO, PROTECCIONES Y CONEXIONES REQUERIDAS SEGÚN LA POTENCIA Y TENSIÓN DEL EQUIPO.	0	

	CUMPLIENDO ESTRICTAMENTE CON EL RETIE Y LA NTC 2050. SE DEBERÁN REALIZAR PRUEBAS DE ENCENDIDO, VERIFICACIÓN DE GIRO, CONSUMO ELÉCTRICO, PRESIÓN Y CAUDAL, EFECTUANDO LOS AJUSTES NECESARIOS HASTA GARANTIZAR UN FUNCIONAMIENTO ESTABLE Y EFICIENTE DEL SISTEMA. LA ACTIVIDAD INCLUYE, SIN LIMITARSE A ELLO, TODOS LOS MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, PRUEBAS, AJUSTES, DOCUMENTACIÓN, CAPACITACIÓN BÁSICA Y GARANTÍAS QUE SEAN NECESARIOS PARA DEJAR LA BOMBA INSTALADA, OPERANDO CORRECTAMENTE Y EN CONDICIONES ÓPTIMAS DE SERVICIO, SIN COSTOS ADICIONALES PARA LA ENTIDAD, SIENDO EL CONTRATISTA RESPONSABLE INTEGRAL DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA.		
22.2	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL COMO ESTRUCTURA DE SEGURIDAD. INCLUYE PERFILES PRINCIPALES DE APROXIMADAMENTE 2" X 3", CON ALTURA HASTA 2,00 M Y SEPARACIÓN ENTRE BARROTES DE 10 CM APROXIMADAMENTE, GARANTIZANDO UNIFORMIDAD, ALINEACIÓN Y CONDICIONES DE SEGURIDAD. LA ESTRUCTURA SERÁ EN PERFILES CUADRADOS DE ACERO GALVANIZADO, RELLENOS EN CONCRETO DE 3000PSI REFORZADO SEGÚN SE REQUIERA PARA PROPORCIONAR MAYOR ESTABILIDAD, RIGIDEZ Y RESISTENCIA ESTRUCTURAL. INCLUYE CORTE, ENSAMBLE, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN MEDIANTE ANCLAJES MECÁNICOS Y PRODUCTOS PARA ANCLAJE, ACERO DE REFUERZO DE ½", ASÍ COMO ANCLAJE DIRECTO A LA VIGA O ELEMENTO ESTRUCTURAL EXISTENTE. COMPRENDE PERFORACIONES, PLOMEO, AJUSTE ESTRUCTURAL Y VERIFICACIÓN DE FIRMEZA. INCLUYE APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA BASE CUANDO APLIQUE Y PINTURA DE ACABADO CONFORME AL DISEÑO ORIGINAL. SE EJECUTARÁ LIMPIEZA FINAL Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS, CONSIDERÁNDOSE INCLUIDOS PERFILES, TORNILLERÍA, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	0	
22.3	CUBIERTA		
22.3.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO CON ESPESOR DE 8MM, ANCHO DE LÁMINA DE 30CM., A PRUEBA DE HUMEDAD, MOHO, HUMO, FUEGO, RESISTENTE A LA CORROSIÓN. ENVEJECIMIENTO, DEBE CONTAR CON CERTIFICACIÓN DE NORMA ISO9001- 2000 DIRECTAMENTE POR EL FABRICANTE. INCLUYE LINEALES, LÁMINAS DE PVC, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA, LA CUAL SE ENCUENTRA CONFORMADA POR OMEGAS MÁXIMO A CADA 50CM, CANAL MÁXIMO CADA 90CM, VIGUETAS, ÁNGULOS, LOS PERFILES SECUNDARIOS (OMEGAS) CON MODULACIÓN NO MAYOR A 0.31MTORNILLERÍA, UNIONES COLOR BLANCO TIPO "H" MISMO COLOR, TERMINACIONES, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, PERFIL PERIMETRAL TRIANGULAR ANCLADO Y NIVELADO CON MISMO COLOR, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, TENSORES, SOPORTES, PERFORACIONES PARA LA ILUMINACIÓN , E INSTALACIÓN DE LAS LÁMPARAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO , ES DE TENER EN CUENTA EL ÁREA DE LAS LÁMPARAS LED INCLUYE REFUERZOS QUE SE REQUIERAN PARA MANTENER EL CIELO RASO ESTABLE Y NO PIERDA LA NIVELACIÓN. INCLUYE TERMINACIONES Y FRONTONES. , INCLUYE ESTRUCTURA, TAPAS DE REGISTRO DE 0,60M X 0,60M CON REBORDE DE ALUMINIO, CON HOJAS DE PVC EN EL MISMO SENTIDO DEL CIELO RASO EXISTENTE Y EN CONTINUACIÓN CON LOS LINEALES, PARA DAR UNA PRESENTACIÓN ESTÉTICA , LOS PUNTOS ELÉCTRICOS SE MANTIENE Y SE COLOCAN LOS ACCESORIOS ELÉCTRICOS EXISTENTES, INCLUYE RETIRO DE LUMINARIAS Y REINSTALACIÓN, ASÍ MISMO DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE REJILLAS DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE DESMONTE DE CIELO RASO ACTUAL EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN Y/O RETIRO DE LA UNIDAD A SITIOS CERTIFICADOS POR AUTORIDAD LOCAL.	0	
22.3.4	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS CONSISTE EN: DESMONTE DE MANTO EXISTENTE RETIRO, RESANE, Y PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, APLICACIÓN Y FIJACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO TIPO 3MM TERMO FUNDIDO Y ACABADO TIPO FOIL DE ALUMINIO. LOS TRASLAPOS EN UNIONES DEL MANTO NO DEBEN SER INFERIORES A 04 CENTÍMETROS NI MAYORES DE 10 CENTÍMETROS Y DEBEN SER NIVELADAS SIN TROPIEZOS O SOBRESALTOS, INCLUYE APLICACIÓN DE IMPRIMANTE EMULSIÓN ASFÁLTICA TIPO SIKA O SUPERIOR EN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, INCLUYE LINEALES, CARTERAS, MEDIACAÑAS, BAJANTES DE AGUA, PERIMETRALES, SELLADO DE JUNTAS Y DEMÁS TAREAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y AISLAMIENTO DEL ÁREA, EL CONTRATISTA DEBERÁ REMOVER E INSTALAR LOS ELEMENTOS QUE SE ENCUENTREN EN LA CUBIERTA SIN GENERAR AVERÍAS. DEBE TENER EN CUENTA LA PRESENCIA DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS, ELÉCTRICAS, EQUIPOS DE AIRE QUE SE ENCUENTREN SOBRE LA PLACA. SE DEBE GARANTIZAR LA NO FILTRACIÓN DE AGUAS.	0	
22.3.5	MANTENIMIENTO DE FIJACIONES EN CUBIERTA – REEMPLAZO DE TORNILLERÍA, CAPACHONES Y SELLADO IMPERMEABLE, LA ACTIVIDAD COMPRENDE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA CUBIERTA MEDIANTE EL RETIRO TÉCNICO Y CONTROLADO DE CHAZOS, TORNILLOS Y CAPACHONES DETERIORADOS, OXIDADOS, SUELTOS O CON PÉRDIDA DE ESTANQUEIDAD, EVITANDO AFECTACIONES EN LA LÁMINA O ESTRUCTURA DE SOPORTE EXISTENTE. INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA TORNILLERÍA GALVANIZADA O AUTOPERFORANTE CON ARANDELA DE NEOPRENO, CAPELOTE METÁLICO COMPATIBLE CON EL SISTEMA DE CUBIERTA Y AJUSTE MECÁNICO ADECUADO QUE GARANTICE PRESIÓN UNIFORME Y FIJACIÓN SEGURA. SE REALIZARÁ LIMPIEZA DEL PUNTO INTERVENIDO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMÉRICO O SILICONA NEUTRA DE ALTA ADHERENCIA. DONDE SE REQUIERA, SE EJECUTARÁ LA INSTALACIÓN DE PARCHE O TIRA DE MANTO ASFÁLTICO DE 3 MM CON ACABADO EN ALUMINIO,		90%

	DEBIDAMENTE ADHERIDO O TERMO FUNDIDO, ASEGURANDO CONTINUIDAD IMPERMEABLE Y ELIMINACIÓN TOTAL DE FILTRACIONES. INCLUYE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS, PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA GARANTIZAR LA HERMETICIDAD Y DURABILIDAD DEL SISTEMA SIN COSTOS ADICIONALES.		
22.4	OBRAS COMPLEMENTARIAS		
22.4.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN LÁMPARAS REDONDA TIPO LED DE 18W DE EMPOTRAR DIÁMETRO 8", VIDA ÚTIL 50000 HORAS. FLUJO LUMINOSO 1300 lm, COLOR BLANCO, CON FLEJES DE FIJACIÓN, INSTALACIÓN EMPOTRADA O SOBREPONER. INCLUYE INTERRUPTOR POR CIRCUITO INCLUYE TODO LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	0	
22.4.2	SERVICIO MANTENIMIENTO METALMECÁNICO CONSISTENTE EN TRABAJOS DE DESMONTE Y FABRICACIÓN DE PORTÓN EN ALUMINIO COLOR BLANCO DOS HOJAS EN TUBO RECTANGULAR MEDIDAS 2,40*1,80, DISEÑO ACUERDO PORTÓN EXISTENTE , SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BISAGRAS, RODAMIENTOS, GUAYAS Y TENSORES, SISTEMA DE CIERRE DEL PORTÓN, MANIJAS, CERROJO PARA PORTÓN, CONTROL REMORO DE APERTURA	0	
22.4.3	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PUERTAS DE VIDRIO CAMBIO CONSISTENTE EN DESMONTE Y MONTAJE DE LA HOJA, EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIERRE PUERTA DE PISO TIPO Y170 PRO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE SUPERIOR, CAMBIO DE EMPAQUETADURA, CAMBIO SEGUROS, MANIJA, PERFIL DE ALUMINIO BAJO, SOPORTE SUPERIOR, TOPE PUERTA.	0	
22.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA ELÉCTRICA BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA 66X200X3000MM MODELO MG-50-435 ACUERDO NORMA RETIE, UL, E90, ANCECON, INCLUYE SOPORTE, ACCESORIOS Y TORNILLERÍA GALVANIZADA DE ANCLAJE A PLACA DE CONCRETO, RIELES, , NIVELADO A LA VISTA, ADUJE DEL CABLEADO CON ABRAZADERAS PLÁSTICAS INCLUYE DESMONTE DE LA BANDEJA EXISTENTE EN MAL ESTADO.	0	
22.4.5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, FIJACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LÁMPARAS SOLARES PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR, TIPO REFLECTOR 100W PERIMETRAL CON SISTEMA FOTOVOLTAICO, INCLUYE POSTE DE TUBO GALVANIZADO 3,2 M DE LARGO , DIÁMETRO 1 1/2 " CALIBRE 18 Y BRAZO HASTA 60CM DE LARGO, PINTADO CON PINTURA ANTICORROSIVA TIPO POLIAMIDA Y ACABADO CON PINTURA TIPO POLIURETANO COLOR BLANCO, ABRAZADERA DE LAMPARA, ASÍ MISMO INCLUYE INSTALACIÓN CON PEDESTAL FUNDIDO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,40x0,40x0,40 MTS., Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO SOLAR SENSOR DE POTENCIA, RADAR Y LUZ, PERFECTO PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR.711 LM / W O SUPERIOR , GARANTIZAR 12 HORAS DE ILUMINACIÓN, IMPERMEABLE Y A PRUEBA DE POLVO, PROPORCIONA LUZ SISTEMA SENSOR DE APERTURA TENUE Y PRESENTA, INCLUYE PANEL SOLAR POLICRISTALINO , INTERRUPTOR: CONTROL DE LUZ + SENSOR DE RADAR ALTURA DE INSTALACIÓN: 3-5 M, CONTROL REMOTO.	0	
22.5	ACABADOS		
22.5.1	GUARDAPOLVO		
22.5.1.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ANCLAJE Y FIJACIÓN DE VISTA EN ETERBOARD PARA EXTERIOR DE 0,50x0,25M, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN PERFILARÍA METÁLICA, REFUERZO CON ANGULO DE 2 1/2" ESPESOR 3/16" , INCLUYE CINTA MALLA, MASTIC, ANCLAJES, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO O GRANIPLAS PARA EXTERIOR SIMILAR, IGUAL O SUPERIOR A TIPO CORONA Y PINTURA PARA EXTERIOR, SIMILAR, IGUAL O SUPERIOR A TIPO CORAZA A DOS MANOS POR LAS TRES CARAS, INCLUYE DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRABAJO EN ALTURA.	0	
22.5.2	FACHADA		
22.5.2.1	LIMPIEZA MECÁNICA DE FACHADAS MEDIANTE PROYECCIÓN DE AGUA A PRESIÓN, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SOLUCIÓN DE AGUA Y LEJÍA AL 10%, CON UN RENDIMIENTO DE 0,3 L/M², ELIMINANDO LA PRESENCIA DE MANCHAS DE MOHO O HUMEDAD Y TODOS LOS RESTOS DE SUCIEDAD, GRASAS Y POLVO DEL SOPORTE, HASTA SU TOTAL ELIMINACIÓN, INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE ACLARADO DE LA SUPERFICIE CON ABUNDANTE AGUA LIMPIA HASTA ELIMINAR LOS RESIDUOS DEL PRODUCTO APLICADO, ACOPIO, LIMPIEZA Y EVACUACIÓN DEL MATERIAL, EVACUACIÓN FUERA DE LA UNIDAD A BOTADERO CERTIFICADO POR AUTORIDAD LOCAL, PREVIA VERIFICACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LA SUPERVISIÓN, INCLUYE TRABAJO EN ALTURA		100%
22.5.2.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO ACRÍLICA PARA EXTERIORES CON RESISTENCIA AL AGUA INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LINEALES, MATERIALES, HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ADHERENCIA AL MURO Y PLACA, ASEO, LIMPIEZA DEL SITIO Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE DE LA UNIDAD	0	
22.5.2.3	SUMINISTRÓ Y APLICACIÓN DE PAÑETE CON RELACIÓN 1:3 DE BAJA PERMEABILIDAD SIKA®-1 O SIMILAR, INCLUYE: METROS LINEALES, MISMO ESPESOR QUE EL EXISTENTE PARA QUE QUEDE NIVELADO, JUNTAS, DILATACIONES, FILOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACIÓN Y BUEN FUNCIONAMIENTO	0	
22.5.2.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA ACRÍLICA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE AL ATAQUE DE HONGOS Y CON ALTA LABILIDAD A TRES (03) MANOS. INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LINEALES, MATERIALES Y HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ADHERENCIA AL MURO Y PLACA, ASEO, LIMPIEZA DEL SITIO Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE DE LA UNIDAD	0	

22.5.2.6	SUMINISTRO, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y APLICACIÓN DE GRANIPLAST PREMIUM ESGRAFIADO CAPA DE MÍNIMO 2MM, REVESTIMIENTO PLÁSTICO DECORATIVO DE ACABADO TEXTURIZADO TIPO RAYADO, ELABORADO CON POLÍMEROS 100% ACRÍLICOS BASE AGUA Y AGREGADOS DE CUARZO DE GRANULOMETRÍA CONTROLADA. IMPERMEABLE A LA LLUVIA, PERMEABLE AL VAPOR Y RESISTENTE A LA RADIACIÓN UV, GARANTIZANDO ESTABILIDAD DE COLOR, ADHERENCIA, DURABILIDAD Y PROTECCIÓN FRENTE A AGENTES ATMOSFÉRICOS. INCLUYE RESANES PREVIOS, SELLADOR O IMPRIMANTE COMPATIBLE CUANDO SEA REQUERIDO Y TODO LO NECESARIO PARA ENTREGAR LA SUPERFICIE COMPLETAMENTE TERMINADA, SIN COSTOS ADICIONALES.	0	
22.5.2.7	MANTENIMIENTO DE VENTANA. INCLUYE INSPECCIÓN TÉCNICA PREVIA, DESMONTAJE PARCIAL O TOTAL SEGÚN ESTADO, LIMPIEZA PROFUNDA DE PERFILES Y MARCOS, CAMBIO DE JUNTAS DE ESTANQUEIDAD, TORNILLERÍA, PERNOS Y FIJADORES. COMPRENDE REPOSICIÓN DE HERRAJES, SEGUROS, PIEZAS MÓVILES O ELEMENTOS FRACTURADOS, ALINEACIÓN DE HOJAS Y AJUSTE DE MECANISMOS DE CIERRE, AJUSTE DE VIDRIO. SE APLICARÁ SILICONA EXTERIOR DE ALTA ADHERENCIA Y SELLADO PERIMETRAL CONTINUO PARA EVITAR FILTRACIONES. INCLUYE PROTECCIÓN DE ÁREAS, DISPOSICIÓN DE RESIDUOS Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y HERMETICIDAD. SE ENTIENDEN INCLUIDOS REMATES, AJUSTES MENORES, CALIBRACIÓN DE SISTEMAS CORREDIZOS O ABATIBLES Y TODO ELEMENTO NECESARIO PARA GARANTIZAR ESTABILIDAD, SEGURIDAD Y ESTANQUEIDAD.	0	
22.5.2.8	MANTENIMIENTO DE BARANDAS EN ACERO INOXIDABLE CON PANELES DE CRISTAL, DE APROXIMADAMENTE 0,95 M DE ALTURA. INCLUYE DESMONTAJE TOTAL O PARCIAL DE PASAMANOS, POSTES, ANCLAJES Y VIDRIOS CUANDO SEA NECESARIO, INSPECCIÓN TÉCNICA DE HERRAJES, SOPORTES, ANCLAJES MECÁNICOS Y ELEMENTOS DE SUJECIÓN. COMPRENDE REEMPLAZO DE TORNILLERÍA Y PERNOS EN ACERO INOXIDABLE, CAMBIO DE EMPAQUES, GOMAS O JUNTAS DE PRESIÓN, AJUSTE DE PINZAS O SPIDERS Y CORRECCIÓN DE DESALINEACIONES VERTICALES Y HORIZONTALES. EN CASO DE PRESENTARSE PIEZAS DE CRISTAL FRACTURADAS O FISURADAS, SE REALIZARÁ SU REPOSICIÓN POR VIDRIO TEMPLADO DE IGUAL ESPESOR Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS. INCLUYE LIMPIEZA ESPECIALIZADA DEL ACERO INOXIDABLE, PULIDO SUPERFICIAL SI APLICA, VERIFICACIÓN DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, AJUSTE FINAL Y PRUEBAS DE FIRMEZA. SE CONSIDERAN INCLUIDOS REMATES, FIJACIONES OCULTAS Y CUALQUIER ELEMENTO NECESARIO PARA GARANTIZAR SEGURIDAD, ESTABILIDAD Y CORRECTA SUJECIÓN DEL SISTEMA SIN COSTOS ADICIONALES.		20%
22.5.3	MAMPOSTERÍA		
22.5.3.4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SUPRESOR DE GOLPE DE ARIETE CON ROSCA NH DE 3/4" PARA LÍNEAS DE LAVADORA, COCINA Y TUBERÍAS DE LAVANDERÍA, FABRICADO EN CUERPO DE COBRE DE ALTA RESISTENCIA, DIMENSIONES APROXIMADAS 4.2" X 2.8", DISEÑO COMPACTO PARA INSTALACIONES EN ESPACIOS REDUCIDOS, DISEÑADO PARA ABSORBER LAS SOBRE PRESIONES GENERADAS POR EL CIERRE RÁPIDO DE VÁLVULAS Y EQUIPOS HIDRÁULICOS, REDUCIENDO EL RUIDO Y LAS VIBRACIONES EN LA RED DE TUBERÍAS. EL DISPOSITIVO DEBE CONTAR CON CÁMARA DE AMORTIGUACIÓN INTERNA Y SISTEMA DE PISTÓN CON SELLOS QUE PERMITA DISIPAR LAS ONDAS DE PRESIÓN PRODUCIDAS POR EL GOLPE DE ARIETE, DISEÑADO PARA INSTALACIONES HIDRÁULICAS RESIDENCIALES Y COMERCIALES, CON PRESIÓN DE TRABAJO HASTA 150 PSI Y RANGO DE TEMPERATURA DE OPERACIÓN ENTRE 33°F Y 180°F, CONSTRUCCIÓN EN COBRE Y ADAPTADOR EN LATÓN CON SELLOS EPDM, CONFORME A ESTÁNDARES INTERNACIONALES DE DISPOSITIVOS ANTIGOLPE HIDRÁULICO COMO ANSI A112.26.1 Y ASSE 1010. EL SUPRESOR DEBE PERMITIR INSTALACIÓN EN POSICIÓN HORIZONTAL, VERTICAL O INCLINADA Y SER APTO PARA INSTALACIÓN EN REDES HIDRÁULICAS NUEVAS O EXISTENTES SIN REQUERIR ACCESO POSTERIOR PARA MANTENIMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN LOCALIZADA EN MURO DE MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA ACCESO A TUBERÍA EXISTENTE EN ÁREA APROXIMADA DE 40CM X 40CM, CORTE Y ADECUACIÓN DE LA TUBERÍA HIDRÁULICA EXISTENTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADORES, NIPLES, UNIONES Y CONECTORES NECESARIOS PARA LA CORRECTA INTERCONEXIÓN DEL SUPRESOR CON LA RED HIDRÁULICA EXISTENTE, SELLOS HIDRÁULICOS CON CINTA TEFLÓN O SELLADOR PARA ROSCA, FIJACIÓN Y AJUSTE DEL SISTEMA GARANTIZANDO HERMETICIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE PRUEBAS DE PRESIÓN Y VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO PARA COMPROBAR LA ELIMINACIÓN DEL GOLPE DE ARIETE EN EL SISTEMA, REPOSICIÓN DE MAMPOSTERÍA INTERVENIDA, RESANE CON MORTERO, REPOSICIÓN DE BALDOSA COMERCIAL O ENCHAPE EXISTENTE, APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA DE ACABADO PARA IGUALAR LA SUPERFICIE EXISTENTE, RETIRO DE ESCOMBROS Y LIMPIEZA FINAL DEL ÁREA INTERVENIDA, INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, TRANSPORTE, MATERIALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y ENTREGA A SATISFACCIÓN. APLICA PARA INSTALACIÓN EN 48 PUNTOS HIDRÁULICOS EN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE 7 PISOS, EN REDES INTERIORES DE LAVANDERÍA, COCINA Y LÍNEAS DE SUMINISTRO DE LAVADORA	0	
23	MANTENIMIENTO ESCAN		
23.3	BAÑOS		
23.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 2" Y SUS ACCESORIOS (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC.) POR PISO O PARED, LA CUAL DEBE CUMPLIR LA NTC 1087 Y LA NTC 1341. INCLUYE: DEMOLICIÓN DE CERÁMICA SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE NIVELACIÓN SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONCRETO CON SU RESPECTIVO REFUERZO SI SE ES NECESARIO, EXCAVACIÓN A MÍNIMO 40 CM DE PROFUNDIDAD CON PENDIENTE DE 2%, RELLENO CON MATERIAL EXCAVACIÓN, REPOSICIÓN DE PLACA EN CONCRETO Y PLANTILLA DE NIVELACIÓN, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL	0	

	SUPERVISOR.		
23.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 3" Y SUS ACCESORIOS (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC.) POR PISO O PARED, LA CUAL DEBE CUMPLIR LA NTC 1087 Y LA NTC 1341. INCLUYE: DEMOLICIÓN DE CERÁMICA SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE NIVELACIÓN SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONCRETO CON SU RESPECTIVO REFUERZO SI SE ES NECESARIO, EXCAVACIÓN A MÍNIMO 40 CM DE PROFUNDIDAD CON PENDIENTE DE 2%, RELLENO CON MATERIAL EXCAVACIÓN, REPOSICIÓN DE PLACA EN CONCRETO Y PLANTILLA DE NIVELACIÓN, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	0	
23.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 4" Y SUS ACCESORIOS (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC.) POR PISO O PARED, LA CUAL DEBE CUMPLIR LA NTC 1087 Y LA NTC 1341. INCLUYE: DEMOLICIÓN DE CERÁMICA SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE NIVELACIÓN SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONCRETO CON SU RESPECTIVO REFUERZO SI SE ES NECESARIO, EXCAVACIÓN A MÍNIMO 40 CM DE PROFUNDIDAD CON PENDIENTE DE 2%, RELLENO CON MATERIAL EXCAVACIÓN, REPOSICIÓN DE PLACA EN CONCRETO Y PLANTILLA DE NIVELACIÓN, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	0	
23.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIOS DE 2" Y ACCESORIOS, (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC.), LA CUAL DEBEN CUMPLIR LA NTC 1087 Y NTC 1341. INCLUYE: SIFÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 1.5 METRO DE TUBERÍA PARA CONEXIÓN, REGATA POR MURO Y PISO, RESANES, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	0	
23.3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIOS DE 4" Y ACCESORIOS, (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC.), LA CUAL DEBEN CUMPLIR LA NTC 1087 Y NTC 1341. INCLUYE: SIFÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 1.5 METRO DE TUBERÍA PARA CONEXIÓN, REGATA POR MURO Y PISO, RESANES, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	0	
23.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DESAGÜE DE PISO CUADRADO DE PARA TUBERÍA DE 4 " INOXIDABLE , APRUEBA DE OLORES E INSECTOS, DESAGÜE DE PISO CON NÚCLEO ACERO INOXIDABLE MODELO A ELECCIÓN DEL SUPERVISOR	0	
23.3.13	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE TUBERÍA A PRESIÓN ENTRE 1/2" Y 3/4", INCLUYENDO ACCESORIOS, ANCLAJES Y FIJACIONES EXISTENTES. INCLUYE PUNTOS, CORTES CONTROLADOS EN MUROS Y/O PLACAS, DEMOLICIÓN PARCIAL ESTRICTAMENTE NECESARIA PARA ACCEDER A LA RED, PROTECCIÓN DE ÁREAS ADYACENTES Y CONTROL DE AFECTACIONES. UNA VEZ INSTALADA LA NUEVA TUBERÍA POR LOS MISMOS TRAZADOS, SE INCLUYE EL RESANE INTEGRAL DE MUROS Y PLACAS INTERVENIDAS, GARANTIZANDO RESTITUCIÓN DE SECCIONES, ALINEACIÓN, NIVELES, CONTINUIDAD ESTRUCTURAL Y CONDICIONES FINALES EQUIVALENTES O SUPERIORES A LAS EXISTENTES, DEJANDO LAS SUPERFICIES APTAS PARA RECIBIR ACABADOS FINALES, SIN VACÍOS TÉCNICOS NI CONSTRUCTIVOS.	0	
23.3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA Y ACCESORIOS (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC) DE ½" DE PRESIÓN POR PISO O PARED, LA CUAL DEBE CUMPLIR LA NTC 382 Y LA NTC 1339. INCLUYE: DEMOLICIÓN DE CERÁMICA SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE NIVELACIÓN SI SE ES NECESARIO, DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONCRETO CON SU RESPECTIVO REFUERZO SI SE ES NECESARIO, EXCAVACIÓN A MÍNIMO 30 CM DE PROFUNDIDAD, RELLENO CON MATERIAL EXCAVACIÓN, REPOSICIÓN DE PLACA EN CONCRETO Y PLANTILLA DE NIVELACIÓN, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	0	
23.3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO DE ½" DE PRESIÓN Y ACCESORIOS, (UNIONES, CODOS, TEE, YEE, PEGANTE, LIMPIADOR, REDUCTORES, ETC), LA CUAL DEBEN CUMPLIR LA NTC 1339 Y NTC 382. INCLUYE: EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 1.5 METRO DE TUBERÍA PARA CONEXIÓN, REGATA POR MURO Y PISO, RESANES, CUALQUIER OTRO ELEMENTO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO, ASEO Y RETIRO DEL MATERIAL DE LA UNIDAD A UN LUGAR AUTORIZADO EN EL MANEJO DE RESIDUOS O DONDE INDIQUE EL SUPERVISOR.	0	
23.3.16	SUMINISTRÓ Y APLICACIÓN DE PAÑETE CON RELACIÓN 1:3 DE BAJA PERMEABILIDAD SIKA®-1 O SIMILAR, INCLUYE: METROS LINEALES, MISMO ESPESOR QUE EL EXISTENTE PARA QUE QUEDE NIVELADO, JUNTAS, DILATACIONES, FILOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACIÓN Y BUEN FUNCIONAMIENTO	0	
23.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO, IMPERMEABILIZADO DE NIVELACIÓN EN PISO E >= 0,05M, ACABADO LISO NO ESMALTADO PARA POSTERIOR INSTALACIÓN DE PISO BALDOSA CERÁMICA. ES DE TENER EN CUENTA QUE EL DECLIVE DEL PISO NO DEBE PERMITIR EMPOZAMIENTOS EN NINGÚN SECTOR DEL BAÑO Y LA TOTALIDAD DEL AGUA DEBE SER CONDUCIDA AL DRENAJE DE LAS REJILLAS DEL PISO Y ASIMISMO DEBE PREVERSE QUE EL ACABADO FINAL DE LA SUPERFICIE DEL PISO NO DEBE TENER NINGÚN	0	

	TIPO DE RESALTO EN LA JUNTA CON EL PISO DEL PASILLO EXISTENTE. INCLUYE MALLA DE REFUERZO A NECESIDAD E IMPERMEABILIZANTE SIMILAR O SUPERIOR A TIPO SIKATOP® SEAL-107		
23.3.20	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE LLAVE CONTROL DE 1/2" TIPO RED WHITE, INCLUYE ACCESORIOS, DEMOLICIÓN, RESANE, ACABADO SIMILAR A EXISTENTES Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	0	
23.3.21	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN, SOBRE MURO, DE CAJA-TAPA DE REGISTRO PLÁSTICA DE 0,20 X 0,20 MTS PARA CUBRIR CONTROL DE PASO DE AGUA EN BAÑO, INCLUYE REGATA, PAÑETE Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTES.	0	
23.3.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO DE 3" DE PISO INCLUYE ACCESORIOS.	0	
23.3.23	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE DUCHA COLOR CROMO CON REGADERA TUBULAR, INCLUYE CUERPO DE VÁLVULA, GRIFERÍA, REGADERA, CONEXIÓN Y ACCESORIO	0	
23.3.24	CONSTRUCCIÓN DE MESÓN EN CONCRETO DE 24 MPA DE ESPESOR DE 10CM Y ANCHO DE 60CM, CON ACABADO EN GRANITO PULIDO, INCLUYE: ACERO DE REFUERZO DE ½" CADA 10 CM EN AMBOS SENTIDOS. INCLUYE: HUECOS PARA LAVAMANOS, ANCLAJES DEL ACERO DE REFUERZO A LOS MUROS, CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE SOPORTE MÁXIMO CADA 2M, ASEO Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO.	0	
23.3.27	SUMINISTRÓ E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MARSELLA PARA SOBREPONER DE REF O23011001 O SIMILAR O MEJOR CARACTERÍSTICAS, COLOR POR DEFINIR. INCLUYE: SIFÓN TIPO BOTELLA, GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL PUSH MESA REF 947120001 O SIMILAR O MEJOR CARACTERÍSTICAS, DICHA GRIFERÍA DEBERÁ SER DE CARACTERÍSTICAS ANTI-VANDÁLICAS, CIERRE AUTOMÁTICO TEMPORIZADO ENTRE 5 A 9 SEGUNDOS, CON CONSUMO DE AGUA DESDE 0.45 LITROS HASTA 1.9 LITROS DE ACUERDO AL CARTUCHO, RESISTENTE A LA CORROSIÓN, PELADO Y DECOLORACIÓN POR EL AGUA Y SOPORTA MÁS DE 250 MIL CICLOS DE USO; ADEMÁS, INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN HASTA 2 METROS DE TUBERÍAS Y ACCESORIOS HIDRÁULICAS Y SANITARIAS DE CADA UNA, DESDE LA GRIFERÍA A CADA UNO DE LOS PUNTOS DE LA RED HIDROSANITARIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO.	0	
23.3.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO EN MARCO EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE, CON PUERTAS CORREDIZAS SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DEL SUPERVISOR, INCLUYE DISEÑO ANTES DEL SUMINISTRO PARA APROBACIÓN Y CUALQUIER ACCESORIO NECESARIO PARA SU BIEN FUNCIONAMIENTO	0	
24	**MANTENIMIENTO GANCA**		
24.7	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO CON ESPESOR DE 8MM, ANCHO DE LÁMINA DE 30CM., A PRUEBA DE HUMEDAD, MOHO, HUMO, FUEGO, RESISTENTE A LA CORROSIÓN. ENVEJECIMIENTO, DEBE CONTAR CON CERTIFICACIÓN DE NORMA ISO9001- 2000 DIRECTAMENTE POR EL FABRICANTE. INCLUYE LINEALES, LÁMINAS DE PVC, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA, LA CUAL SE ENCUENTRA CONFORMADA POR OMEGAS MÁXIMO A CADA 50CM, CANAL MÁXIMO CADA 90CM, VIGUETAS, ÁNGULOS, LOS PERFILES SECUNDARIOS (OMEGAS) CON MODULACIÓN NO MAYOR A 0.31MTORNILLERÍA, UNIONES COLOR BLANCO TIPO "H" MISMO COLOR, TERMINACIONES, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, PERFIL PERIMETRAL TRIANGULAR ANCLADO Y NIVELADO CON MISMO COLOR, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, TENSORES, SOPORTES, PERFORACIONES PARA LA ILUMINACIÓN , E INSTALACIÓN DE LAS LÁMPARAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO , ES DE TENER EN CUENTA EL ÁREA DE LAS LÁMPARAS LED INCLUYE REFUERZOS QUE SE REQUIERAN PARA MANTENER EL CIELO RASO ESTABLE Y NO PIERDA LA NIVELACIÓN. INCLUYE TERMINACIONES Y FRONTONES. , INCLUYE ESTRUCTURA, TAPAS DE REGISTRO DE 0,60M X 0,60M CON REBORDE DE ALUMINIO, CON HOJAS DE PVC EN EL MISMO SENTIDO DEL CIELO RASO EXISTENTE Y EN CONTINUACIÓN CON LOS LINEALES, PARA DAR UNA PRESENTACIÓN ESTÉTICA , LOS PUNTOS ELÉCTRICOS SE MANTIENE Y SE COLOCAN LOS ACCESORIOS ELÉCTRICOS EXISTENTES, INCLUYE RETIRO DE LUMINARIAS Y REINSTALACIÓN, ASÍ MISMO DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE REJILLAS DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE DESMONTE DE CIELO RASO ACTUAL EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN Y/O RETIRO DE LA UNIDAD A SITIOS CERTIFICADOS POR AUTORIDAD LOCAL.	0	
24.9	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN LÁMPARAS TIPO PANEL LED DE 0,60MX0,60M VIDA ÚTIL 5000 HORAS, INCLUYE ADECUACIÓN EN CIELO RASO CON MARCO METÁLICO TIPO "T" TERMOESMALTADO COLOR BLANCO, CON FLEJES DE FIJACIÓN, INSTALACIÓN EMPOTRADA, INCLUYE TODO LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	0	
25	**MANTENIMIENTO CAMOF**		
26	**COMEDOR Y COCINA DE GRUMETES**		
26.1	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS CONSISTE EN: DESMONTE DE MANTO EXISTENTE RETIRO, RESANE, Y PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, APLICACIÓN Y FIJACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO TIPO 3MM TERMO FUNDIDO Y ACABADO TIPO FOIL DE ALUMINIO. LOS TRASLAPOS EN UNIONES DEL MANTO NO DEBEN SER INFERIORES A 04 CENTÍMETROS NI MAYORES DE 10 CENTÍMETROS Y DEBEN SER NIVELADAS SIN TROPIEZOS O SOBRESALTOS, INCLUYE APLICACIÓN DE IMPRIMANTE EMULSIÓN ASFÁLTICA TIPO SIKA O SUPERIOR EN ESPECIFICACIONES	0	

	TÉCNICAS, INCLUYE LINEALES, CARTERAS, MEDIACAÑAS, BAJANTES DE AGUA, PERIMETRALES, SELLADO DE JUNTAS Y DEMÁS TAREAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y AISLAMIENTO DEL ÁREA, EL CONTRATISTA DEBERÁ REMOVER E INSTALAR LOS ELEMENTOS QUE SE ENCUENTREN EN LA CUBIERTA SIN GENERAR AVERÍAS. DEBE TENER EN CUENTA LA PRESENCIA DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS, ELÉCTRICAS, EQUIPOS DE AIRE QUE SE ENCUENTREN SOBRE LA PLACA. SE DEBE GARANTIZAR LA NO FILTRACIÓN DE AGUAS.	
26.2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN PVC COLOR BLANCO CON ESPESOR DE 8MM, ANCHO DE LÁMINA DE 30CM., A PRUEBA DE HUMEDAD, MOHO, HUMO, FUEGO, RESISTENTE A LA CORROSIÓN. ENVEJECIMIENTO, DEBE CONTAR CON CERTIFICACIÓN DE NORMA ISO9001- 2000 DIRECTAMENTE POR EL FABRICANTE. INCLUYE LINEALES, LÁMINAS DE PVC, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA, LA CUAL SE ENCUENTRA CONFORMADA POR OMEGAS MÁXIMO A CADA 50CM, CANAL MÁXIMO CADA 90CM, VIGUETAS, ÁNGULOS, LOS PERFILES SECUNDARIOS (OMEGAS) CON MODULACIÓN NO MAYOR A 0.31MTORNILLERÍA, UNIONES COLOR BLANCO TIPO "H" MISMO COLOR, TERMINACIONES, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, PERFIL PERIMETRAL TRIANGULAR ANCLADO Y NIVELADO CON MISMO COLOR, TONO Y AMBIENTE MISMO DEL CIELO RASO, TENSORES, SOPORTES, PERFORACIONES PARA LA ILUMINACIÓN , E INSTALACIÓN DE LAS LÁMPARAS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO , ES DE TENER EN CUENTA EL ÁREA DE LAS LÁMPARAS LED INCLUYE REFUERZOS QUE SE REQUIERAN PARA MANTENER EL CIELO RASO ESTABLE Y NO PIERDA LA NIVELACIÓN. INCLUYE TERMINACIONES Y FRONTONES. , INCLUYE ESTRUCTURA, TAPAS DE REGISTRO DE 0,60M X 0,60M CON REBORDE DE ALUMINIO, CON HOJAS DE PVC EN EL MISMO SENTIDO DEL CIELO RASO EXISTENTE Y EN CONTINUACIÓN CON LOS LINEALES, PARA DAR UNA PRESENTACIÓN ESTÉTICA , LOS PUNTOS ELÉCTRICOS SE MANTIENE Y SE COLOCAN LOS ACCESORIOS ELÉCTRICOS EXISTENTES, INCLUYE RETIRO DE LUMINARIAS Y REINSTALACIÓN, ASÍ MISMO DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE REJILLAS DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE DESMONTE DE CIELO RASO ACTUAL EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO POR LA SUPERVISIÓN Y/O RETIRO DE LA UNIDAD A SITIOS CERTIFICADOS POR AUTORIDAD LOCAL.	100%

OBSERVACIONES:

El porcentaje de obra durante el mes de junio es de 13,90 % y el acumulado o general del proyecto es de 13,90 %.

10. NFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDONEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

En materia de ejecución física, durante el mes se registraron avances en los siguientes frentes de trabajo:

1. Rancho Barlovento – Planta Alta – ENSUB

En este frente se avanzó en las actividades de intervención de pisos de las duchas y baterías sanitarias, comprendiendo la demolición y retiro de piso cerámico, incluyendo sus elementos complementarios; demolición de plantilla de piso hasta descubrir la placa base y retiro del material producto de las demoliciones a sitios autorizados; demolición y retiro de enchapes; desmonte de aparatos sanitarios y aseguramiento de los puntos hidráulicos y sanitarios; así como el suministro e instalación de puntos sanitarios de 2", con sus respectivos accesorios, sifones, tubería de conexión, regatas, resanes y demás elementos requeridos para garantizar su correcto funcionamiento.

Estas actividades corresponden a la adecuación y recuperación de las áreas intervenidas, de acuerdo con las necesidades identificadas y las condiciones técnicas establecidas para el frente.

2. Edificio La Riviera – Viviendas Fiscales

Se inició la intervención correspondiente al suministro e instalación del nuevo sistema de llamado o timbre para el edificio, compuesto por placa exterior, marco o base de anclaje, identificación individual de los siete (7) apartamentos y pulsadores independientes para cada unidad habitacional.

La actividad contempla adicionalmente el desmontaje y retiro del sistema existente, la correcta conexión del nuevo sistema, pruebas de funcionamiento y entrega operativa para cada apartamento. La actividad se encuentra actualmente en ejecución y pendiente de culminación.

3. Conjunto Puerto Colombia – Viviendas Fiscales

En este frente se avanzó en las actividades de mantenimiento correctivo de cubiertas, particularmente en el reemplazo de elementos de fijación deteriorados, así como la ejecución de labores de limpieza, ajuste, sellado e impermeabilización de los

puntos intervenidos, con el propósito de recuperar las condiciones de hermeticidad de la cubierta y controlar las filtraciones existentes.

De igual manera, se adelantaron actividades de limpieza mecánica de fachadas mediante proyección de agua a presión y aplicación de solución de limpieza, orientadas a la eliminación de manchas de moho, humedad, suciedad, grasas y polvo presentes en las superficies. Estas actividades incluyen los procedimientos requeridos para trabajos en altura, manejo y disposición de residuos y demás medidas necesarias para la adecuada ejecución del frente.

4. Comedor y Cocina de Grumetes

Se presentó avance significativo en la intervención del cielo raso del área de comedor y cocina de grumetes, mediante el suministro e instalación de cielo raso en PVC, incluyendo la estructura de soporte, perfiles perimetrales y secundarios, elementos de fijación, terminaciones, frontones, tapas de registro y refuerzos requeridos para garantizar su estabilidad y adecuada nivelación.

La intervención contempla igualmente la adecuación de los puntos de iluminación existentes, retiro y reinstalación de luminarias, así como el desmontaje y reinstalación de las rejillas correspondientes a los sistemas de aire acondicionado, procurando mantener la funcionalidad de las instalaciones existentes y la adecuada integración de los nuevos elementos.

11. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Artículos 23° de la Ley 1150 de 2007, 50° de la Ley 789 de 2002, 202° y 204° de la Ley 100 de 1993, 1° de la Ley 89 de 1988, 7° de la Ley 21 de 1982 y 2° y 3° de la Ley 27 de 1974, articulo 99 del Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones de TELEACCESS LTDA frente a los sistemas DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL EN SALUD, PENSIONES Y RIESGOS LABORALES, constatando en línea acuerdo obra en pantallazo/certificado adjunto, en los registros en la base de datos del Ministerio de Salud y Protección Social, tal como lo ordena el articulo 99 "*Prohibición de la exigencia de carné o certificado de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud.*", del Decreto 2106 del 22 de noviembre de 2019.

En tratándose de las obligaciones PARAFISCALES, conforme evidencia el oficio expedido el 02 de Septiembre del 2026, suscrito por ESSENOVER SANABRIA TRIANA Revisor Fiscal de TELEACCESS en el que certifica que la TELEACCESS LTDA., con NIT. 900.109.994-0 que certifica que se encuentra al día en sus pagos, así como en la planilla de pago adjunta al mismo, correspondiente al periodo aquí relacionado, esta supervisión verifica y da fe de lo propio.

12. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la Supervisión, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace parte contentiva del contrato/convenio/orden de compra, evidenciándose que existe materialización de los mismos.

Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

Durante el mes de agosto se realizó seguimiento permanente a la ejecución del contrato mediante la revisión de los avances reportados por el contratista, el desarrollo de reuniones y comités de seguimiento, visitas técnicas a los diferentes frentes de trabajo y verificación de las actividades ejecutadas frente a la programación contractual.

Como parte del seguimiento semanal, se recibieron y revisaron los Informes Nos. 2, 3, 4 y 5, correspondientes a los periodos comprendidos entre el 3 y el 28 de agosto, verificando las actividades

desarrolladas, los avances registrados y las situaciones particulares presentadas en cada uno de los frentes.

De igual manera, durante el periodo se realizaron cuatro reuniones de seguimiento, en las cuales se revisó el estado de ejecución del contrato, la programación de las actividades y las necesidades de coordinación requeridas para garantizar la continuidad de los trabajos. Dentro de los principales aspectos tratados se encuentran:

-Informe No. 2: seguimiento al inicio de actividades, incluyendo la instalación y adecuación del campamento, oficina y bodega para materiales en el frente de Puerto Colombia. Se realizó el Comité de Seguimiento No. 1, el 6 de agosto, en las instalaciones de la Base Naval.
-Informe No. 3: seguimiento a la recepción, traslado y ubicación del contenedor destinado al frente de trabajo, así como al inicio de las actividades de lavado de fachada en Puerto Colombia. En el Comité de Seguimiento No. 2 se revisó, entre otros aspectos, la priorización de la intervención del cielo raso en el frente de Ganca.
-Informe No. 4: seguimiento a las actividades desarrolladas en el comedor de grumetes de la Escuela Naval y en Puerto Colombia, incluyendo la demarcación y señalización de las áreas de trabajo, cambio de tornillería de cubierta, limpieza de barandas e instalación de la estructura metálica para el cielo raso. Estos aspectos fueron revisados en el Comité de Seguimiento No. 3.
-Informe No. 5: seguimiento a las actividades ejecutadas en Puerto Colombia, incluyendo la visita técnica para la evaluación de las fisuras identificadas y la revisión de las condiciones estructurales, así como al avance del sistema de timbre del Edificio La Riviera y las actividades de intervención de los baños de Barlovento. Estos aspectos fueron abordados en el Comité de Seguimiento No. 4.

Adicionalmente, se efectuó seguimiento a las condiciones técnicas de los diferentes frentes, incluyendo visitas de verificación en campo, revisión de actividades ejecutadas, coordinación de intervenciones con los usuarios y seguimiento a las condiciones requeridas para el desarrollo de los trabajos.

En relación con la programación contractual, se realizó seguimiento a la Curva S y al comportamiento del avance ejecutado frente al programado. Durante el periodo se identificó un desfase puntual en el frente de Ganca, relacionado con la definición y coordinación previa del punto de intervención del cielo raso. Esta situación fue objeto de seguimiento y gestión, mientras que la ejecución de otros frentes, particularmente Puerto Colombia y Comedor de Grumetes, permitió mantener una tendencia de recuperación frente a la programación general. El frente de Comedor de Grumetes, en particular, presentó un avance superior al programado.

En materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, se realizó seguimiento a las condiciones de seguridad de los diferentes frentes, incluyendo inducciones al personal de nuevo ingreso, instrucciones de seguridad, entrega y verificación de EPP, inspección y pruebas de puntos de anclaje en Puerto Colombia, así como la señalización y demarcación de las áreas de trabajo.

En términos generales, durante el mes se mantuvo un seguimiento continuo a la ejecución técnica, administrativa y de SST del contrato, orientado a verificar el avance de las actividades, identificar oportunamente situaciones que pudieran afectar la programación y coordinar las acciones necesarias para mantener la continuidad de los diferentes frentes de trabajo.

13. REGISTRO FOTOGRÁFICO

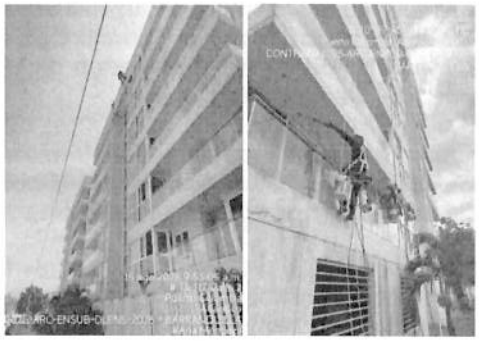
Instalación Contenedor Puerto Colombia



Instalación Contenedor ENSUB



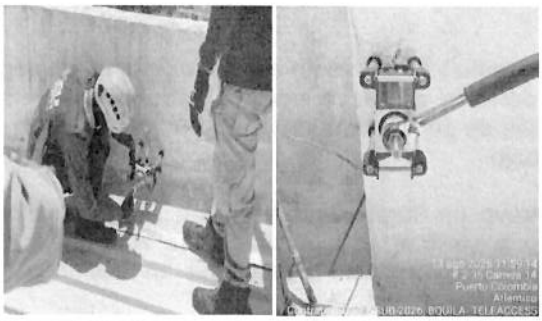
Limpieza fachadas Puerto Colombia



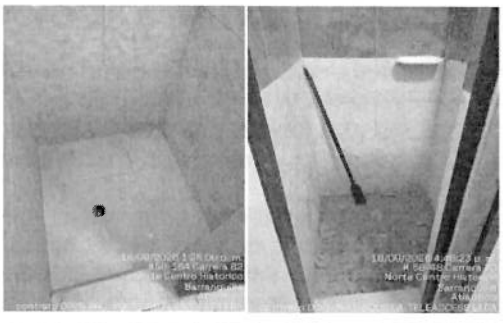
Desmonte e instalación cielo raso Comedor Grumetes - ENSUB



Pruebas a puntos de anclaje cubierta - Puerto Colombia



Demolición enchape piso duchas Baños Barlovento -ENSUB



14. RELACIONAR INFORME FINAL:

- Informes semanal No. 2, 3 y 4
- Pago seguridad social y certificado aporte parafiscales

15. REPORTE FINAL:

- Seguimiento a la ejecución contractual mediante la revisión de Informes Semanales Nos. 2, 3, 4 y 5.
- Realización de cuatro (4) comités de seguimiento para revisión de avances, programación y situaciones particulares de los diferentes frentes.
- Seguimiento al avance físico y Curva S, evidenciándose recuperación progresiva frente al desfase inicial.
- Seguimiento técnico a los frentes de Puerto Colombia, Escuela Naval, Ganca y Edificio La Riviera, incluyendo visitas y verificaciones en campo.
- Seguimiento a las condiciones de SST, programación de actividades y coordinación con los usuarios para garantizar la continuidad de la ejecución contractual.

Atentamente,

Teniente de Corbeta GALLO CAMPOS MARÍA CRISTINA
C.C. 1.052.407.838 de Duitama
Gestora de Arquitectura Escuela Naval de suboficiales
"ARC BARRANQUILLA"
Teléfonos: 3014194416
Correo electrónico: maría.gallo@amada.mil.co

Teleaccess
Telecomunicaciones e Infraestructura

CERTIFICADO DE PAGO APORTES SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL PARAFISCALES

Bogotá D.C., 2 de Septiembre del 2026

Los suscritos, **HUGO ARIAS LAGARES**, identificado con cedula de ciudadanía 9.139.446 de Magangué (Bolívar), en calidad de Representante Legal, y **ESSENOVER SANABRIA TRIANA,** identificado con cedula de ciudadanía 93.361.491 de Ibagué- Tolima, en calidad de Revisor Fiscal de la compañía **TELEACCESS LTDA.**, con **NIT. 900.109.994-0,** certifico que la empresa ha cumplido y se encuentra al día con sus obligaciones provenientes del sistema de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar correspondientes a los últimos seis meses y se encuentra exonerado de realizar aportes al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje según la Ley 1607 del 2012.

La anterior certificación se expide de conformidad con lo establecido en el Artículo 50 de la Ley 789/2002 y para efectos de dar cumplimiento al Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Atentamente,

HUGO ARIAS LAGARES
REPRESENTANTE LEGAL
CC. No. 9.139.446 de Magangué.

ESSENOVER SANABRIA TRIANA
REVISOR FISCAL
TP. 61266-T

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900109994-0	TELEACCESS LTDA	CALLE 25B 80C 56	7598421	contabilidad@teleaccess.com.co	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		94241175		18	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-08	2026-07	E	$37,501,967	$8.879.100	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	570.800	0		0		0	0	0	0	570.800	8
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	179.800	0		0		0	0	0	0	179.800	2
EPS010	EPS Sura	800088702-2	70.100	0		0		0	0	0	0	70.100	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	333.900	0		0		0	0	0	0	333.900	2
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	900156264-2	7.100	0		0		0	0	0	0	7.100	1
ESSC24	EPS-S Coosalud	900226715-3	40.000	0		0		0	0	0	0	40.000	1
ESSC62	ASMET SALUD EPS SAS	900935126-7	99.500	0		0		0	0	0	0	99.500	1
MIN002	MIN002 Fondo Sol y Gar Min Salud	901037916-1	451.400	0		0		0	0	0	0	451.400	2

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	1.347.000	0	0	0	0	0	0		1.347.000	5
230301	Porvenir	800224808-8	1.893.000	0	0	0	0	0	0		1.893.000	8
25-14	Colpensiones	900336004-7	955.800	0	0	0	0	0	0		955.800	3

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización	Incapacidades		Aportes Otros	Valor Neto	Días	Valor Mora	Subtotal	No. Radicado	Valor Saldo a	Fondo	Total a Pagar	No. Afiliados
			Obligatoria	No. Autorización	Valor	Sistemas	Cotización	Mora	Cotización	Cotización	Saldo a Favor	Favor	Solidaridad		
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	1.281.400				1.281.400	0	0	1.281.400			12.814	1.281.400	18

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	1.500.800	0	0	1.500.800	18

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
59.400	0	0	59.400	5
ICBF				
89.100	0	0	89.100	5
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	8	1.752.600	1.752.600
Pensión	3	4.195.800	4.195.800
Riesgos Laborales	1	1.281.400	1.281.400
CCF	1	1.500.800	1.500.800
ESAP	0	0	0
ICBF	1	89.100	89.100
MEN	0	0	0
SENA	1	59.400	59.400
TOTALES	15	8.879.100	8.879.100

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	900109994-0	TELEACCESS LTDA		CALLE 25B 80C 56	7598421	contabilidad@teleaccess.com.co
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	B – menos de 200			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		94241175		18	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-08	2026-07	E	$37,501,967	$8.879.100	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD				RIESGOS LABORALES				CCF				PARAFISCALES				
No.	Tipo y Número de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estudiante	IGE	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC 1016101499	PRECIADO BELLO VALENTINA	1	0			S																	25-14	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0	EPS010	1.750.905	30	70.100	14-23	1.750.905	30	1	9.200	CCF24	1.750.905	30	70.100	0	0	0	0	0
2	CC 1031647333	VIVAS VELASQUEZ PAULA GERALDINE	1	0			S																	230301	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0	EPS002	1.750.905	30	70.100	14-23	1.750.905	30	5	121.900	CCF24	1.750.905	30	70.100	0	0	0	0	0
3	CC 1047231004	MENDOZA GOMEZ ANA MILENA	1	0			S	X																230201	300.000	3	48.000	0	0	0	0	EPS002	300.000	3	12.000	14-23	300.000	3	5	20.900	CCF24	300.000	3	12.000	0	0	0	0	0
4	CC 1061021359	CORREA JARAMILLO MONICA LISBETH	1	0			S																	230301	2.485.615	30	397.700	0	0	0	0	ESSC62	2.485.615	30	99.500	14-23	2.485.615	30	1	13.000	CCF24	2.485.615	30	99.500	0	0	0	0	0
5	CC 1081918856	SANTOFIMIO OSORIO JONATAN DE JESUS	1	0			N	X																230201	320.000	3	51.200	0	0	0	0	ESSC24	320.000	3	40.000	14-23	320.000	3	5	22.300	CCF24	320.000	3	12.800	320.000	6.400	9.600	0	0
6	CC 1098710780	BASTIDAS SERRANO CARMEN PAOLA	1	0			S	X																230201	300.000	3	48.000	0	0	0	0	EPS005	300.000	3	12.000	14-23	300.000	3	5	20.900	CCF24	300.000	3	12.000	0	0	0	0	0
7	CC 1102827521	CANTELLON MESTRA VICTOR ALFONSO	1	0			N	X																230301	533.334	4	85.400	0	0	0	0	EPS002	533.334	4	66.700	14-23	533.334	4	5	37.200	CCF24	533.334	4	21.400	533.334	10.700	16.100	0	0
8	CC 1102835470	VERGARA PERALTA JORGE ELIECER	1	0			N	X																230301	426.667	4	68.300	0	0	0	0	EPS002	426.667	4	53.400	14-23	426.667	4	5	29.700	CCF24	426.667	4	17.100	426.667	8.600	12.900	0	0
9	CC 1103216110	MERCADO BALETA HERNAN DAVID	1	0			S																	230301	3.200.000	30	512.000	0	0	0	0	EPS002	3.200.000	30	128.000	14-23	3.200.000	30	5	222.800	CCF24	3.200.000	30	128.000	0	0	0	0	0
10	CC 1193037161	JARAMILLO TRIANA KATHERIN YADITH	1	0			S	X																25-14	175.091	3	28.100	0	0	0	0	EPS041	175.091	3	7.100	14-23	175.091	3	5	12.200	CCF24	175.091	3	7.100	0	0	0	0	0
11	CC 34324168	SILVA MERA SANDRA ISABEL	1	0			S																	230201	4.298.339	30	687.800	0	0	0	0	EPS037	4.298.339	30	172.000	14-23	4.298.339	30	1	22.500	CCF24	4.298.339	30	172.000	0	0	0	0	0
12	CC 55230660	GOMEZ CORREA VIVIANA ISABEL	1	0			N	X																230301	340.000	3	54.400	0	0	0	0	EPS002	340.000	3	42.500	14-23	340.000	3	5	23.700	CCF24	340.000	3	13.600	340.000	6.800	10.200	0	0
13	CC 73214364	DUARTE ARIAS ERIK MANUEL	1	0			N	X																230301	1.342.361	23	214.800	0	0	0	0	EPS005	1.342.361	23	167.800	14-23	1.342.361	23	5	93.500	CCF24	1.342.361	23	53.700	1.342.361	26.900	40.300	0	0
14	CC 73215959	PARDO CASTRO ALEXIS	1	0			S																	230301	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0	EPS002	1.750.905	30	70.100	14-23	1.750.905	30	1	9.200	CCF24	1.750.905	30	70.100	0	0	0	0	0
15	CC 79326595	PRECIADO GONZALEZ LUIS	1	3			S																		0	0	0	0	0	0	0	MIN002	4.765.295	30	190.700	14-23	4.765.295	30	2	49.800	CCF24	4.765.295	30	190.700	0	0	0	0	0
16	CC 79668003	ALDANA SANCHEZ GABRIEL JAIME	1	0			S																	230201	3.200.000	30	512.000	0	0	0	0	EPS002	3.200.000	30	128.000	14-23	3.200.000	30	5	222.800	CCF24	3.200.000	30	128.000	0	0	0	0	0
17	CC 9139446	ARIAS LAGARES HUGO	1	3			S																		0	0	0	0	0	0	0	MIN002	6.516.200	30	260.700	14-23	6.516.200	30	2	68.100	CCF24	6.516.200	30	260.700	0	0	0	0	0
18	CC 93407817	TORRES GOMEZ ALEJANDRO	1	0			S		X															25-14	4.046.350	30	647.500	0	0	0	0	EPS037	4.046.350	30	161.900	14-23	4.046.350	30	5	281.700	CCF24	4.046.350	30	161.900	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera
2026 AZUL QUE INSPIRA
FUERZA QUE PROTEGE

CONTRATISTA	FORMATO INFORME SEMANAL DE OBRA	P 1/4
TELEACCESS LTDA		

1 INFORMACION BASICA

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	UNIDAD	CONTRATO No	INFORME No:	FECHA DE INFORME
Atlantico	Barranquilla	ENSUB	No. 0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026	2	10/08/2026

OBJETO DEL CONTRATO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES "ARC BARRANQUILLA", GUARNICIÓN DE BARRANQUILLA Y UNIDADES ADSCRITAS,

CONTRATANTE	CONTRATISTA	INTERVENTOR	VALOR INICIAL	FECHA DE INICIO
ARMADA DE COLOMBIA	TELEACCESS LTDA	TK GALLO CAMPOS MARÍA CRISTINA	$1.615.759.866,50	22/07/2026

PLAZO INICIAL	PLAZO ADICIONAL	PLAZO TOTAL	VALOR ADICIÓN	VALOR TOTAL	FECHA DE ENTREGA
146 dias		146 dias	**$0,00**	**$1.615.759.866,50**	**15/12/2026**

2 DOCUMENTACION

FECHA	OFICIO No	Asunto	Firmado	Dirigido

3 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

Actividad	Fecha Iniciación	Fecha Terminación	% Planificado	% Ejecutado	Variación del cronograma	Índice de Desempeño
Entrega	22/07/2026	23/12/2026	100%	100%	100%	1,00
Reconocimiento e inspección de las sedes	28/07/2026	29/07/2026	100%	100%	0%	1,00
Levantamiento de información y toma de medidas	28/07/2026	15/12/2026	100%	0%	-100%	0,00
Verificación del alcance contractual	22/07/2026	15/12/2026	100%	0%	-100%	0,00
					0%	
					0%	
					0%	
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00

TOTAL SEMANAL	AFECTACION EN LA SEMANAL	AFECTACION MENSUAL ACUMULADA	
0 min	0 min	0 min	0 dias

CONSTANCIA

FIRMA	FIRMA
VIVIANA ISABEL GÓMEZ CORREA	HUGO ARIAS LAGARES
DIRECTORA DE OBRA	REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA (TELEACCESS)

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera
2026 AZUL QUE INSPIRA
FUERZA QUE PROTEGE

CONTRATISTA	FORMATO INFORME SEMANAL DE OBRA	P 2/4
TELEACCESS LTDA		

4 PERIODO DE LLUVIAS (MIN)

HORARIO	SABADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES
6:00:00 a. m.							
7:00:00 a. m.							
8:00:00 a. m.							
9:00:00 a. m.							
10:00:00 a. m.							
11:00:00 a. m.							
12:00:00 p. m.							
1:00:00 p. m.							
2:00:00 p. m.							
3:00:00 p. m.							
4:00:00 p. m.							
5:00:00 p. m.							
6:00:00 p. m.							
TOTAL POR DIA	0 min	0 min	0 min	0 min	0 min	0 min	0 min

TOTAL SEMANAL	AFECTACION EN LA SEMANAL	AFECTACION MENSUAL ACUMULADA	
0 min	0 min	0 min	0,0 dias

5 PERSONAL

Nombres	Apellidos	Cedula	Cargo	Área de Trabajo
Hugo	Arias Lagares	9.139.446	Representante legal	Oficina
Essenover	Sarabia Triana	93.362.491	Asesor tecnico	Oficina
Viviana Isabel	Gòmez Correa	55.230.660	Director de obra	ARC-ENSUB-DLENS-2026
Jorge Eliecer	Vergara Peralta	1.102.835.470	Residente de obra principal	ARC-ENSUB-DLENS-2026
Jhonathan de Jesus	Santo fimio	1.081.918.856	Residente de obra	ARC-ENSUB-2026
Katherin Yadith	Jaramillo Triana	1.193.037.161	Coordinador SST	ENSUB -ARC
Carmen Paola	Bastidas Serrano	1.098.710.780	SST	ENSUB -ARC
Ana Milena	Mendoza Gòmez	1.047.231.004	SST	ENSUB PUERTO COLOMBIA
Erick Manuel	Duarte Arias	73.214.364	LOGISTICA, ALMACEN Y SST	ENSUB- PUERTO COLOMBIA

6 OBSERVACIONES REFERENTE A ACTIVIDADES RETRASADAS Y PERSONAL

Durante la visita técnica realizada se efectuó el reconocimiento de las áreas, el levantamiento de información en campo, la toma de medidas y la verificación de las condiciones existentes en los diferentes frentes de trabajo.

En conjunto con la Teniente y el personal técnico de la empresa, se revisaron las necesidades identificadas en cada área y se realizó una confrontación preliminar de las condiciones encontradas en campo frente a las actividades, cantidades y alcances establecidos contractualmente.

Como resultado de esta verificación, se evidenciaron preliminarmente posibles mayores cantidades de obra, las cuales se encuentran actualmente en proceso de revisión, verificación y cuantificación técnica, con el propósito de establecer con precisión su alcance y procedencia.

En consecuencia, se continuará con la revisión de la ingeniería de detalle, planos, especificaciones técnicas, condiciones existentes y cantidades contractuales, a fin de consolidar la información y elaborar la respectiva sustentación técnica y económica, para su posterior presentación y validación por parte de la Supervisión/Interventoría y de la Entidad Contratante, conforme a los procedimientos establecidos para el contrato.

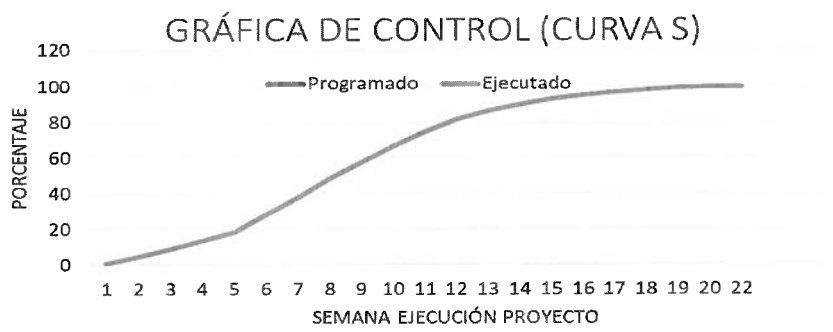
FIRMA	FIRMA
VIVIANA ISABEL GÓMEZ CORREA	HUGO ARIAS LAGARES
DIRECTORA DE OBRA	REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA (TELEACCESS)

CONTRATISTA	FORMATO INFORME SEMANAL DE OBRA	P 3/4
TELEACCESS LTDA		

7 CONTROL DE FACTURACION

Corte No	Factura No	Fecha de Factura	Costos Directos	AIU	Valor de Factura	Facturación Planeada	% Facturado
Valor Total Facturado					$ 0,00		

8 GRAFICA CONTROL DE AVANCE



9 OBSERVACIONES GENERALES

PORCENTAJES FRENTES DE TRABAJO

No.	CAPITULO	FRENTE	VALOR CAPITULO	% TOTAL CAPITULO	PORCENTAJE POR FRENTE ACUMULADO				PORCENTAJE GENERAL EN CONTRATO ACUMULADO	
					VALOR PROGRAMADO	% PROGRAMADO X FRENTE	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO X FRENTE	AVANCE TOTAL PROGRAMADO	AVANCE TOTAL EJECUTADO
1	RANCHO ALOJAMIENTO GRUMETES PLANTA ALTA		$ 78.048.934,60	4,83%	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00%	0,00%
2	BAÑO GRUMETES PLANTA ALTA		$ 123.599.540,58	7,65%	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00%	0,00%
3	RANCHO FEMENINO PLANTA ALTA		$ 47.397.746,79	2,93%	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00%	0,00%
4	RANCHO BARLOVENTO PLANTA ALTA	1	$ 119.074.051,02	7,37%	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00%	0,00%
5	EDIFICIO LA RIVIERA Y SEXTANTE		$ 39.821.903,49	2,46%	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00%	0,00%
6	MANTENIMIENTO VIVIENDAS POSTOBÓN		$ 72.528.418,55	4,49%	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00%	0,00%
7	MANTENIMIENTO PUERTO COLOMBIA HIDROSANITARIO		$ 16.398.114,38	1,01%	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00%	0,00%
8	MANTENIMIENTO PUERTO COLOMBIA	2	$ 917.636.708,69	56,79%	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00%	0,00%
9	MANTENIMIENTO ESCAN		$ 33.039.151,51	2,04%	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00%	0,00%
10	MANTENIMIENTO GANCA		$ 45.014.771,00	2,79%	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00%	0,00%
11	COMEDOR Y COCINA DE GRUMETES	3	$ 123.200.525,90	7,62%	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00%	0,00%
		TOTAL	$ 1.615.759.866,50	100%	$ -	0,00	$ -	0,00	0,0%	0,00%

Nota. La tabla presenta el seguimiento al avance de ejecución del proyecto, discriminado por capítulos y frentes de trabajo. Asimismo, relaciona el valor económico de cada capítulo y su participación porcentual dentro del valor total del proyecto, facilitando la identificación de desviaciones y el control del cumplimiento de la programación establecida.

Durante el periodo comprendido entre el 22 y el 29 de julio de 2026, correspondiente a la etapa inicial de ejecución del contrato, se adelantaron las actividades de gestión contractual, coordinación técnica y administrativa requeridas para la puesta en marcha del proyecto.

Durante este periodo se realizaron visitas técnicas, reconocimiento e inspección de las diferentes áreas objeto de intervención, toma de medidas y levantamiento de información en campo, con el propósito de verificar las condiciones existentes y contar con los insumos necesarios para la programación y ejecución de los diferentes frentes de trabajo.

De igual manera, se adelantó la verificación preliminar del alcance contractual frente a las condiciones encontradas en campo y a las actividades contempladas en el contrato y su anexo técnico. Las situaciones y posibles diferencias de cantidades identificadas durante las visitas se encuentran sujetas a levantamiento, cuantificación y validación técnica, sin que dichas identificaciones impliquen por sí mismas modificación o aprobación del alcance contractual.

En relación con los requisitos de seguridad y autorización de ingreso a las instalaciones, el contratista realizó oportunamente el envío digital de los estudios de seguridad y de la documentación requerida del personal. Adicionalmente, en esa misma fecha se efectuó la entrega física de la documentación correspondiente a cada uno de los trabajadores vinculados al proyecto, incluyendo personal administrativo, maestros, oficiales y ayudantes, con el propósito de dar cumplimiento a los requisitos establecidos para la autorización de ingreso.

Se realizó el seguimiento correspondiente al proceso de revisión y autorización de ingreso del personal. No obstante, al corte del presente informe, el acceso a determinadas áreas se encuentra condicionado a las autorizaciones correspondientes, situación que ha limitado el ingreso del personal a algunos sectores y ha condicionado el inicio de determinados frentes de trabajo contemplados en la programación contractual.

En consecuencia, el avance reportado durante el periodo corresponde a las actividades efectivamente realizadas y soportadas mediante las bitácoras, registros de visita, documentación entregada y demás soportes generados durante el periodo. Se continuará con el seguimiento técnico, administrativo y documental, así como con las coordinaciones necesarias para la habilitación de los frentes de trabajo, la culminación de los levantamientos pendientes y la continuidad de las actividades previstas en el cronograma contractual.

CONSTANCIA	
FIRMA	FIRMA
VIVIANA ISABEL GÓMEZ CORREA	HUGO ARIAS LAGARES
DIRECTORA DE OBRA	REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA (TELEACCESS)

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera
2026 AZUL QUE INSPIRA
UNA FUERZA QUE PROTEGE

CONTRATISTA	FORMATO INFORME SEMANAL DE OBRA	P 4/4
TELEACCESS LTDA		

2 REGISTRO FOTOGRAFICO



Actividad: Verificacion de medidas y cantidades de obra en sitio. Frente Puerto Colombia.



Actividad: Instalacion y adecuacion de campamento, oficina y bodega para materiales de obra. Frente Puerto Colombia.



Actividad: Inspeccion de equipos para trabajo seguro en altura en actividades de fachadas. Frente Puerto Colombia.



Actividad: Reunion de comité N°1 en ARC -Base Naval el 6 de agosto a las 8.00am



Actividad: Inspección técnica y registro fotográfico de área comedor Grumetes



Actividad: Inspección técnica y registro fotográfico de área comedor Grumetes



Actividad: Visita técnica e inspección de baños ENSUN-ARC BASE



Actividad: Visita técnica e inspección de baños ENSUN-ARC BASE



Observaciones:

FIRMA	FIRMA
VIVIANA ISABEL GÓMEZ CORREA	HUGO ARIAS LAGARES
DIRECTORA DE OBRA	REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA (TELEACCESS)

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera

2026 AZUL QUE INSPIRA
FUERZA QUE PROTEGE

CONTRATISTA	FORMATO INFORME SEMANAL DE OBRA	P 1/4
TELEACCESS LTDA		

1 INFORMACION BASICA

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	UNIDAD	CONTRATO No	INFORME No:	FECHA DE INFORME
Atlantico	Barranquilla	ENSUB	No. 0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026	4	24/08/2026

OBJETO DEL CONTRATO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES "ARC BARRANQUILLA", GUARNICIÓN DE BARRANQUILLA Y UNIDADES ADSCRITAS,

CONTRATANTE	CONTRATISTA	INTERVENTOR	VALOR INICIAL	FECHA DE INICIO
ARMADA DE COLOMBIA	TELEACCESS LTDA	TK GALLO CAMPOS MARÍA CRISTINA	$1.615.759.866,50	22/07/2026

PLAZO INICIAL	PLAZO ADICIONAL	PLAZO TOTAL	VALOR ADICIÓN	VALOR TOTAL	FECHA DE ENTREGA
146 dias		146 dias	$0,00	$1.615.759.866,50	15/12/2026

2 DOCUMENTACION

FECHA	OFICIO No	Asunto	Firmado	Dirigido
12/08/2026	OO7	Oficio Nº 007 - 12-08-2026 Solcitud de concepto estructural de Pto Colombia	VIVIANA GÓMEZ CORREA - Directora de Obra TELEACCESS LTDA.	ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC BARRANQUILLA
14/08/2026	OO8	Oficio Nº 008 - 12-08-2026 Solcitud de concepto certificacion de los puntos de anclaje de Pto Colombia	VIVIANA GÓMEZ CORREA - Directora de Obra TELEACCESS LTDA.	ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC BARRANQUILLA
15/08/2026	OO9	Oficio Nº 009 - 12-08-2026 Solcitud de entrega de documento y estudios de seguridad	VIVIANA GÓMEZ CORREA - Directora de Obra TELEACCESS LTDA.	ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC BARRANQUILLA
19/08/2026	OO10	Oficio Nº 010 - 14-08-2026 Estado actual de la cubierta y manto impermeabilizante de Pto Colombia	VIVIANA GÓMEZ CORREA - Directora de Obra TELEACCESS LTDA.	ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC BARRANQUILLA

3 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

Actividad	Fecha Iniciación	Fecha Terminación	% Planificado	% Ejecutado	Variación del cronograma	Índice de Desempeño
Ítem 7.1.1 – Impermeabilizacion cubierta	28/07/2026	8/08/2026	0,32%	0%	-0%	0,00
Ítem 7.1.3 – Demolicion y retiro piso ceramica	8/08/2026	13/08/2026	0,05%	0,01%	-0%	0,20
Ítem 7.1.4 – Demolicion de plantilla de piso	8/08/2026	13/08/2026	0,16%	0,04%	-0%	0,25
Ítem 7.1.5 – Demolicion y retiro de enchape	8/08/2026	14/08/2026	0,27%	0,11%	-0%	0,41
Ítem 7.1.6 – Desmonte de inidoros	8/08/2026	13/08/2026	0,04%	0,04%	0%	1,00
Ítem 7.1.7 – Suministro e instalacion de inidoros tipo push	8/08/2026	14/08/2026	0,25%	0%	-0%	0,00
Ítem 7.1.8 – Mortero impermeabilizado	14/08/2026	24/08/2026	0,24%	0%	-0%	0,00
Ítem 7.1.9 – Tuberia sanitaria 4"	14/08/2026	24/08/2026	0,17%	0%	-0%	0,00
Ítem 7.1.10 – Punto sanitario 2"	14/08/2026	24/08/2026	0,11%	0%	-0%	0,00
Ítem 7.1.11 – Punto sanitario 4"	14/08/2026	24/08/2026	0,17%	0%	-0%	0,00
Ítem 7.1.12 – Rejilla desague	14/08/2026	24/08/2026	0,04%	0%	-0%	0,00
Ítem 22.3.5 – Reemplazo tornilleria (Puerto Colombia)	26/08/2026	11/09/2026	0,00%	4,63%	5%	N/A
Ítem 22.5.2.1 – Limpieza de fachada (Puerto Colombia)	28/07/2026	19/08/2026	8,62%	5,29%	-3%	0,61
Ítem 22.5.2.7 – Mantenimiento ventana (Puerto Colombia)	13/08/2026	8/09/2026	0,16%	0%	-0%	0,00
Ítem 22.5.2.8 – Mantenimiento barandas (Puerto Colombia)	28/07/2026	15/09/2026	1,73%	1%	-1%	0,47
Ítem 24.7 – Suministro e instalacion de cielo raso	18/09/2026	24/09/2026	1,18%	0%	-1%	0,00
Ítem 26.2 – Suministro e instalacion de cielo raso	18/09/2026	24/09/2026	0,30%	3%	3%	9,87
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00

TOTAL SEMANAL	AFECTACION EN LA SEMANAL	AFECTACION MENSUAL ACUMULADA	
0 min	0 min	0 min	0 dias

CONSTANCIA

FIRMA	FIRMA
VIVIANA ISABEL GÒMEZ CORREA	HUGO ARIAS LAGARES
DIRECTORA DE OBRA	REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA (TELEACCESS)

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera
2026 AZUL QUE INSPIRA
FUERZA QUE PROTEGE

CONTRATISTA	FORMATO INFORME SEMANAL DE OBRA	P 2/4
TELEACCESS LTDA		

4 PERIODO DE LLUVIAS (MIN)

HORARIO	SABADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES
6:00:00 a. m.							
7:00:00 a. m.							
8:00:00 a. m.							
9:00:00 a. m.							
10:00:00 a. m.							
11:00:00 a. m.							
12:00:00 p. m.							
1:00:00 p. m.							
2:00:00 p. m.							
3:00:00 p. m.							
4:00:00 p. m.							
5:00:00 p. m.							
6:00:00 p. m.							
TOTAL POR DIA	0 min	0 min	0 min	0 min	0 min	0 min	0 min

TOTAL SEMANAL	AFECTACION EN LA SEMANAL	AFECTACION MENSUAL ACUMULADA	
0 min	0 min	0 min	0,0 dias

5 PERSONAL

Nombres	Apellidos	Cedula	Cargo	Área de Trabajo
Hugo	Arias Lagares	9.139.446	Representante legal	Oficina
Essenover	Sarabia Triana	93.362.491	Asesor tecnico	Oficina
Viviana Isabel	Gòmez Correa	55.230.660	Director de obra	ARC-ENSUB-DLENS-2026
Jorge Eliecer	Vergara Peralta	1.102.835.470	Residente de obra principal	ARC-ENSUB-DLENS-2026
Jhonathan de Jesus	Santo fimio	1.081.918.856	Residente de obra	ARC-ENSUB-2026
Katherin Yadith	Jaramillo Triana	1.193.037.161	Coordinador SST	ENSUB -ARC
Carmen Paola	Bastidas Serrano	1.098.710.780	SST	ENSUB -ARC
Carlos	Theran Alvis	92.446.008	Maestro de obra	ENSUB -ARC
Jose Luis	Batista Jimenez	72.201.040	Oficial de obra	ENSUB -ARC
Carlos Augusto	Diaz Sanchez	1.046.702.058	Ayudante de obra	ENSUB -ARC
Eduardo Luis	Luna Chiquillo	1.007.962.353	Maestro de obra	ENSUB -ARC
Jeferson Enrique	Solano Silvera	1.044.635.756	Ayudante de obra	ENSUB -ARC
Ana Milena	Mendoza Gòmez	1.047.231.004	SST	ENSUB - PUERTO COLOMBIA
Erick Manuel	Duarte Arias	73.214.364	Logistica	ENSUB- PUERTO COLOMBIA
Luis	Morales Urango	1.072.527.275	Todero	ENSUB- PUERTO COLOMBIA
Jose Jose	Herrera Monterrosa	1.143.238.953	Maestro de obra	ENSUB- PUERTO COLOMBIA
Felix Manuel	Ortiz Cabarcas	1.002.392.376	Oficial de obra	ENSUB- PUERTO COLOMBIA

6 OBSERVACIONES REFERENTE A ACTIVIDADES RETRASADAS Y PERSONAL

En el frente de la Escuela Naval via 40, se presenta retraso en algunas actividades del baño barlovento debido a la novedad presentada filtracion en algunos tramos de la tuberia y humeades en los muros, lo cual afecta la continuidad enla instalacion de nuevo enchape, ceramica, inodors y rejillas, adicionalmente se presenta en el recorrido de la tuberia la presencia de un cielo raso en una placa de entrepiso, que debe ser desmontada para la verificacion de funcionalidad de tuberia.

En cuanto al retraso en las actividades en el frente del conjunto de Puerto Colombia los motivos obecen a intermitencia en los servicios de agua y/o energia electrica en la ultima semana por mantenimiento o reparaciones de servicios generales internos del conjunto.

En cuanto al retraso en las actividades en el frente del Aeroupuerto en Ganca se presentan por razones ajenas al contratista, mientras se define la ubicacion del cielo raso en oficina u otra area diferente a la originalmente estipulada.

FIRMA	FIRMA
VIVIANA ISABEL GÒMEZ CORREA	HUGO ARIAS LAGARES
DIRECTORA DE OBRA	REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA (TELEACCESS)

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera

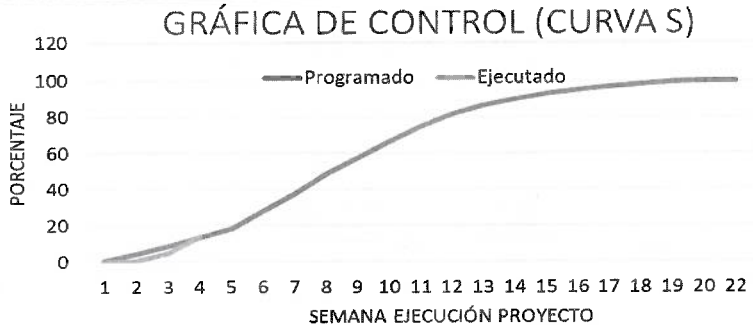
2026 AZUL QUE INSPIRA
FUERZA QUE PROTEGE

CONTRATISTA	FORMATO INFORME SEMANAL DE OBRA	P 3/4
TELEACCESS LTDA		

7 CONTROL DE FACTURACION

Corte No	Factura No	Fecha de Factura	Costos Directos	AIU	Valor de Factura	Facturación Planeada	% Facturado
Valor Total Facturado					$ 0,00		

8 GRAFICA CONTROL DE AVANCE



9 OBSERVACIONES GENERALES

PORCENTAJES FRENTES DE TRABAJO

No.	CAPITULO	FRENTE	VALOR CAPITULO	% TOTAL CAPITULO	PORCENTAJE POR FRENTE ACUMULADO				PORCENTAJE GENERAL EN CONTRATO ACUMULADO	
					VALOR PROGRAMADO	% PROGRAMADO X FRENTE	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO X FRENTE	AVANCE TOTAL PROGRAMADO	AVANCE TOTAL EJECUTADO
1	RANCHO ALOJAMIENTO GRUMETES PLANTA ALTA		$ 78.048.934,60	4,83%						
2	BAÑO GRUMETES PLANTA ALTA		$ 123.599.540,58	7,65%						
3	RANCHO FEMENINO PLANTA ALTA		$ 47.397.746,79	2,93%						
4	RANCHO BARLOVENTO PLANTA ALTA	1	$ 119.074.051,02	7,37%	$ 29.405.014,91	24,69	$ 3.291.487,60	2,76	1,82%	0,20%
5	EDIFICIO LA RIVIERA Y SEXTANTE		$ 39.821.903,49	2,46%						
6	MANTENIMIENTO VIVIENDAS POSTOBÓN		$ 72.528.418,55	4,49%						
7	MANTENIMIENTO PUERTO COLOMBIA HIDROSANITARIO		$ 16.398.114,38	1,01%						
8	MANTENIMIENTO PUERTO COLOMBIA	2	$ 917.636.708,69	56,79%	$ 169.822.587,38	18,51	$ 173.436.120,55	18,90	10,51%	10,73%
9	MANTENIMIENTO ESCAN		$ 33.039.151,51	2,04%						
10	MANTENIMIENTO GANCA		$ 45.014.771,00	2,79%	$ 19.114.603,36	42,46	$ -	0,00	1,18%	0,00%
11	COMEDOR Y COCINA DE GRUMETES	3	$ 123.200.525,90	7,62%	$ 4.912.319,40	3,99	$ 47.895.114,11	38,88	0,30%	2,96%
		TOTAL	$ 1.615.759.866,50	100%	$ 223.254.525,04		$ 224.622.722,26		13,8%	13,90%

Nota. La tabla presenta el seguimiento al avance de ejecución del proyecto, discriminado por capítulos y frentes de trabajo. Asimismo, relaciona el valor económico de cada capítulo y su participación porcentual dentro del valor total del proyecto, facilitando la identificación de desviaciones y el control del cumplimiento de la programación establecida.

Gestión SST: Durante el periodo comprendido entre el 12 y el 19 de agosto de 2026, se realizaron actividades de seguimiento y acompañamiento en Seguridad y Salud en el Trabajo en los frentes de la Escuela Naval y Puerto Colombia. El 15 de agosto se efectuó el suministro de agua y la inspección preoperacional de la planta eléctrica y del taladro demoledor, verificando sus condiciones antes de la ejecución de las actividades.

Los días 18 y 19 de agosto se realizaron instrucciones diarias de seguridad, fabricación de colombinas, encerramiento, demarcación y señalización de las áreas de trabajo del baño de Barlovento y comedor de Grumetes. Así mismo, se efectuó inducción SST al personal de PVC, entrega de EPP y dotación, acompañamiento y supervisión de las actividades, además del encerramiento del punto de acopio de materiales residuales del comedor de PVC.

Las actividades desarrolladas estuvieron orientadas al control de las condiciones de seguridad, prevención de accidentes y cumplimiento de las medidas establecidas para la ejecución segura de los trabajos.

Se continuará con el seguimiento y acompañamiento a las actividades programadas, fortaleciendo el control de las condiciones de trabajo y las medidas de prevención requeridas para la ejecución segura de las labores.

CONSTANCIA

FIRMA	FIRMA
VIVIANA ISABEL GÓMEZ CORREA	HUGO ARIAS LAGARES
DIRECTORA DE OBRA	REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA (TELEACCESS)

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera

2026 AZUL QUE INSPIRA
FUERZA QUE PROTEGE

CONTRATISTA	FORMATO INFORME SEMANAL DE OBRA	P 4/4
TELEACCESS LTDA		

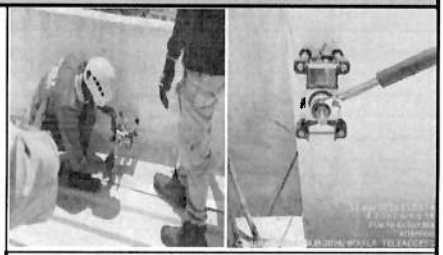
10 REGISTRO FOTOGRAFICO



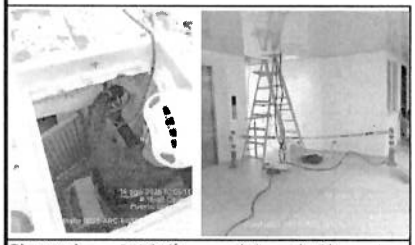
Actividad: Fabricación de colombinas para demarcación y señalización de zonas de trabajo.
Demarcación de edificio Babor para limpieza de fachada - Puerto Colombia



Actividad: Instrucciones de seguridad diaria e inducciones SST al personal de nuevo ingreso - Escuela Naval (Container)



Actividad: Inspección y pruebas de puntos de anclaje para validación de resistencia - Puerto Colombia (Torre Babor y Torre Estribor)



Observaciones: Instalación puntos de lineas de vida y equipo de protección contra caída.
Delimitacion de escaleras para acceso a cubierta - Puerto Colombia (Edificio Estribor).



Observaciones: Limpieza de fachada - Puerto Colombia (Estribor y Babor)



Observaciones: Entregas de caba e hidratación para frentes de trabajo - Escuela Naval y Puerto Colombia.



Observaciones: Inducción de seguridad, entrega de dotación y epps al personal de nuevo ingreso - Puerto Colombia



Observaciones: Fabricación de colombinas para demarcar y señalizar las zonas de trabajo y puntos de acopio de material- Escuela Naval



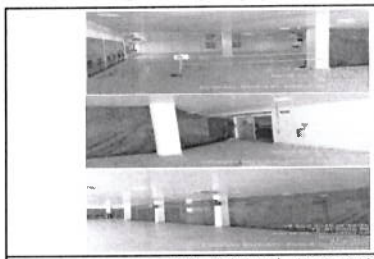
Observaciones: Demarcación y señalización de centro de acopio para residuos generados de pvc - Escuela Naval (al lado del comedor de grumetes)



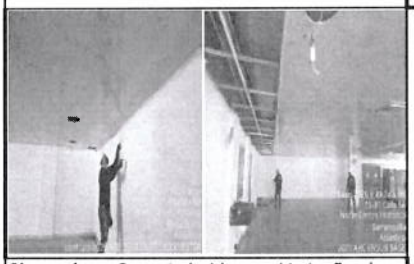
Observaciones: Cambio de tornilleria de cubierta y limpieza de barandas de acero inoxidable - Puerto Colombia



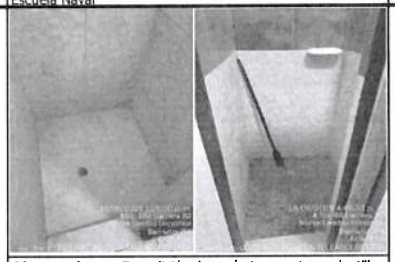
Observaciones: Señalización de puerta de acceso a baño barlovento, para evitar ingreso de personal de la Armada - Escuela Naval



Observaciones: Demarcación y señalización de espacio de trabajo en comedor de grumetes - Escuela Naval



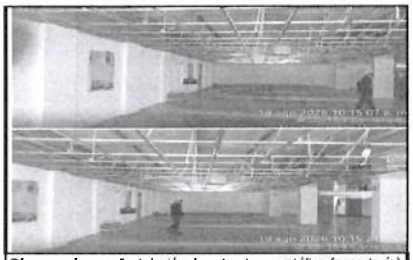
Observaciones: Desmonte de cielo raso existente - Escuela Naval (Comedor de Grumetes)



Observaciones: Demolición de cerámica en piso y plantilla - Escuela Naval (Baño Barlovento)



Observaciones: Inspección preoperacional de planta eléctrica - Escuela Naval.



Observaciones: Instalación de estructura metálica (soporteria) de laminas de PVC - Escuela Naval (Comedor de grumetes)

Actividad:

FIRMA	FIRMA
VIVIANA ISABEL GÓMEZ CORREA	HUGO ARIAS LAGARES
DIRECTORA DE OBRA	REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA (TELEACCESS)

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera

2026 AZUL QUE INSPIRA
FUERZA QUE PROTEGE

CONTRATISTA	FORMATO INFORME SEMANAL DE OBRA	P 1/4
TELEACCESS LTDA		

1 INFORMACION BASICA

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	UNIDAD	CONTRATO No	INFORME No:	FECHA DE INFORME
Atlantico	Barranquilla	ENSUB	No. 0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026	3	17/08/2026

OBJETO DEL CONTRATO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES "ARC BARRANQUILLA", GUARNICIÓN DE BARRANQUILLA Y UNIDADES ADSCRITAS,

CONTRATANTE	CONTRATISTA	INTERVENTOR		VALOR INICIAL	FECHA DE INICIO
ARMADA DE COLOMBIA	TELEACCESS LTDA	TK GALLO CAMPOS MARÍA CRISTINA		$1.615.759.866,50	22/07/2026
PLAZO INICIAL	**PLAZO ADICIONAL**	**PLAZO TOTAL**	**VALOR ADICIÓN**	**VALOR TOTAL**	**FECHA DE ENTREGA**
146 dias		146 dias	$0,00	$1.615.759.866,50	15/12/2026

2 DOCUMENTACION

FECHA	OFICIO No	Asunto	Firmado	Dirigido
8/08/2026	001	Oficio Nº 01- 08-08-2026- Aprobaciòn de pintura de escarcha y Manto Morter PLAS AL-80	VIVIANA GÓMEZ CORREA - Directora de Obra TELEACCESS LTDA.	ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC BARRANQUILLA
10/08/2026	002	Oficio Nº 02- 10-08-2026 - Alcance presentación Manto Alumanto y Morter Plas	VIVIANA GÓMEZ CORREA - Directora de Obra TELEACCESS LTDA.	ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC BARRANQUILLA
10/08/2026	003	Oficio Nº 03 10-08-2026 - Puntos de anclaje - Pto Colombia	VIVIANA GÓMEZ CORREA - Directora de Obra TELEACCESS LTDA.	ENSUB-PUERTO COLOMBIA
10/08/2026	004	Oficio Nº 04 - 10-08-2026 Horario laboral -Armada Obras	VIVIANA GÓMEZ CORREA - Directora de Obra TELEACCESS LTDA.	No. 0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026
12/08/2026	005	Oficio Nº 05 - 12-08-2026 Respuesta a Radicado de Informe Nº2	VIVIANA GÓMEZ CORREA - Directora de Obra TELEACCESS LTDA.	No. 0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026
12/08/2026	006	Oficio Nº 06 - 12-08-2026 Notificación de uso de servicios públicos agua y energía de Pto Colombia	VIVIANA GÓMEZ CORREA - Directora de Obra TELEACCESS LTDA.	ENSUB-PUERTO COLOMBIA

3 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

Actividad	Fecha Iniciación	Fecha Terminación	% Planificado	% Ejecutado	Variación del cronograma	Índice de Desempeño
2. Compras, fabricación y suministros entrega inicial de materiales de cielo raso PVC (Barlovento ENSUB, Comedor Grumetes y Puerto Colombia)	29/08/2026	27/08/2026	40%	60%	20%	1,50
10 de agosto: Se realizó la recepción y traslado del contenedor hacia las instalaciones de la Base Naval, efectuando	10/08/2026	10/08/2026	1%	1%	0%	1,00
7.13 Replanteo, Aislamiento, señalización y protección del área.	12/08/2026	14/09/2026	10%	10%	0%	1,00

11 de agosto: Instalación y conexión del medidor de energía eléctrica y punto de alimentación del contenedor, con verificación de las conexiones y condiciones para su posterior energización	**11/09/2026**	**11/08/2026**	100%	100%	0%	1,00
12 y 13 de agosto: Elaboración y revisión de documentación técnica, así como participación en comité de obra con el personal encargado de la Armada. Adicionalmente, se realizó reunión interna de coordinación y seguimiento con el equipo de Teleaccess Ltda.	**12/08/2026**	**13/08/2026**	1%	1%	0%	1,00
14 de agosto: Se efectuó el acopio y disposición de equipos y materiales necesarios para el desarrollo de las actividades programadas en obra	**14/08/2026**	**14/08/2026**	1%	1%	0%	1,00
Ítem 22.5.2.1 – Lavado de fachada (Puerto Colombia)	**28/08/2026**	**19/08/2026**	5%	5%	0%	1,04
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00
					0%	0,00

TOTAL SEMANAL	AFECTACION EN LA SEMANAL	AFECTACION MENSUAL ACUMULADA	
0 min	0 min	0 min	0 dias

CONSTANCIA

FIRMA	FIRMA
VIVIANA ISABEL GÓMEZ CORREA	**HUGO ARIAS LAGARES**
DIRECTORA DE OBRA	**REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA (TELEACCESS)**

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera
2026 AZUL QUE INSPIRA
FUERZA QUE PROTEGE

CONTRATISTA	FORMATO INFORME SEMANAL DE OBRA	P 2/4
TELEACCESS LTDA		

4 PERIODO DE LLUVIAS (MIN)

HORARIO	SABADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES
6:00:00 a. m.							
7:00:00 a. m.							
8:00:00 a. m.							
9:00:00 a. m.							
10:00:00 a. m.							
11:00:00 a. m.							
12:00:00 p. m.							
1:00:00 p. m.							
2:00:00 p. m.							
3:00:00 p. m.							
4:00:00 p. m.							

5:00:00 p. m.							
6:00:00 p. m.							
TOTAL POR DIA	0 min	0 min	0 min	0 min	0 min	0 min	0 min

TOTAL SEMANAL	AFECTACION EN LA SEMANAL	AFECTACION MENSUAL ACUMULADA	
0 min	0 min	0 min	0,0 dias

5 PERSONAL

Nombres	Apellidos	Cedula	Cargo	Área de Trabajo
Hugo	Arias Lagares	9.139.446	Representante legal	Oficina
Essenover	Sarabia Triana	93.362.491	Asesor tecnico	Oficina
Viviana Isabel	Gòmez Correa	55.230.660	Director de obra	ARC-ENSUB-DLENS-2026
Jorge Eliecer	Vergara Peralta	1.102.835.470	Residente de obra principal	ARC-ENSUB-DLENS-2026
Jhonathan de Jesus	Santo fimio	1.081.918.856	Residente de obra	ARC-ENSUB-2026
Katherin Yadith	Jaramillo Triana	1.193.037.161	SST	ENSUB -ARC
Carmen Paola	Bastidas Serrano	1.098.710.780	SST	ENSUB -ARC
Ana Milena	Mendoza Gòmez	1.047.231.004	SST	ENSUB - PUERTO COLOMBIA
Erick Manuel	Duarte Arias	73.214.364	Logistica	ENSUB- PUERTO COLOMBIA
Luis	Morales Urango	1.072.527.275	Todero	ENSUB- PUERTO COLOMBIA
Jose Jose	Herrera Monterrosa	1.143.238.953	Maestro de obra	ENSUB- PUERTO COLOMBIA

6 OBSERVACIONES REFERENTE A ACTIVIDADES RETRASADAS Y PERSONAL

Durante la visita técnica realizada se efectuó el reconocimiento de las áreas, levantamiento de información, toma de medidas y verificación de las condiciones existentes en los diferentes frentes de trabajo. En conjunto con la Teniente y el personal técnico de la empresa, se revisaron las necesidades identificadas y se realizó una confrontación preliminar con las actividades, cantidades y alcances establecidos en el contrato. Como resultado, Se evidenciaron preliminarmente posibles mayores cantidades, las cuales se encuentran en proceso de revisión, verificación y cuantificación técnica. Se continuará con la revisión de la ingeniería de detalle, planos, especificaciones y cantidades contractuales, con el fin de consolidar la información y presentar la respectiva sustentación técnica para su validación por parte de la supervisión/interventoría y la entidad contratante. El dia 18 de agosto era el inicio de la intervencion del area de Cocina y Comedor Grumetes. Se encontraba desde las 7.00 hasta las 2.00 con comensales por tanto se iniciara actividada el dia 19 de agosto del 2026, de acuerdo que en comite de obra se establecio etar desocupado a mas tardar el dia domingo o un dia antes de su intervencion.

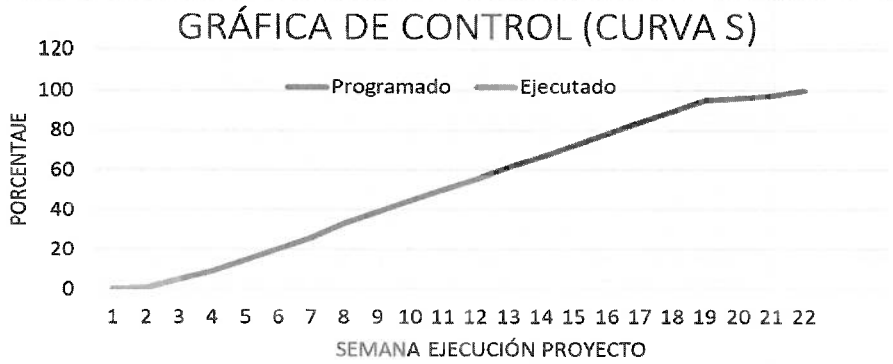
FIRMA	FIRMA
VIVIANA ISABEL GÒMEZ CORREA	HUGO ARIAS LAGARES
DIRECTORA DE OBRA	REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA (TELEACCESS)

CONTRATISTA	FORMATO INFORME SEMANAL DE OBRA	P 3/4
TELEACCESS LTDA		

7 CONTROL DE FACTURACION

Corte No	Factura No	Fecha de Factura	Costos Directos	AIU	Valor de Factura	Facturación Planeada	% Facturado
Valor Total Facturado		$ 0,00					

8 GRAFICA CONTROL DE AVANCE



9 OBSERVACIONES GENERALES

DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE LA SEMANA 10 AL 14

Durante el periodo comprendido entre el 5 y el 12 de agosto de 2026, se adelantaron actividades correspondientes al frente de Puerto Colombia, entre ellas la limpieza de fachada, el suministro y acopio de materiales e insumos requeridos para el inicio de las actividades de cambio de tornillería y la elaboración de colombinas para la delimitación de las áreas de trabajo.

De igual manera, se adelantaron las gestiones correspondientes al ingreso del personal programado para la siguiente semana, para lo cual se realizó la entrega de los estudios de seguridad y demás documentación requerida para el proceso de autorización de ingreso. Paralelamente, se continuó con la gestión documental y contractual, así como con la coordinación técnica y administrativa necesaria para la puesta en marcha y desarrollo del proyecto.

Durante este periodo también se realizaron visitas técnicas y recorridos de reconocimiento e inspección en las diferentes áreas objeto de intervención, incluyendo la toma de medidas y el levantamiento de información en campo. Estas actividades tuvieron como propósito verificar las condiciones existentes y recopilar los insumos técnicos necesarios para la adecuada programación y ejecución de los diferentes frentes de trabajo.

Asimismo, se adelantó la verificación preliminar del alcance contractual frente a las condiciones encontradas en campo y a las actividades contempladas en el contrato y su respectivo anexo técnico. Las posibles diferencias de cantidades o condiciones identificadas durante las visitas se encuentran en proceso de levantamiento, cuantificación y validación técnica, por lo que su identificación no constituye, por sí misma, una modificación o aprobación del alcance contractual.

En relación con los requisitos de seguridad y autorización de ingreso, el contratista realizó oportunamente el envío digital de los estudios de seguridad y de la documentación requerida del personal. Adicionalmente, se efectuó la entrega física de la documentación correspondiente a los trabajadores vinculados al proyecto, incluyendo personal administrativo, maestros, oficiales y ayudantes, con el propósito de dar cumplimiento a los requisitos establecidos para la autorización de ingreso a las instalaciones.

Se realizó el seguimiento correspondiente al proceso de revisión y autorización de ingreso del personal. No obstante, al corte del presente informe, el acceso a determinadas áreas continúa condicionado a las autorizaciones correspondientes, situación que ha limitado el ingreso del personal a algunos sectores y, en consecuencia, ha condicionado el inicio de determinados frentes de trabajo contemplados dentro de la programación contractual.

En consecuencia, el avance reportado durante el periodo corresponde exclusivamente a las actividades efectivamente ejecutadas y soportadas mediante bitácoras, registros de visita, documentación entregada, registros fotográficos y demás soportes generados durante el periodo.

Para el siguiente periodo se continuará con el seguimiento técnico, administrativo y documental, así como con las coordinaciones necesarias para la habilitación de los frentes de trabajo, la culminación de los levantamientos pendientes y el desarrollo de las actividades previstas en el cronograma contractual.

ACTIVIDADES EJECUTADAS – SEMANA DEL 10 AL 14 DE AGOSTO DE 2026

10 de agosto: Se realizó la recepción y traslado del contenedor hacia las instalaciones de la Base Naval, efectuando las maniobras de ingreso, posicionamiento y ubicación del módulo en el área previamente establecida para su instalación.

11 de agosto: Se realizó la instalación y conexión del medidor de energía eléctrica y del punto de alimentación del contenedor, efectuando la verificación de las conexiones y de las condiciones requeridas para su posterior energización.

12 y 13 de agosto: Se adelantó la elaboración y revisión de documentación técnica, así como la participación en comité de obra con el personal encargado de la Armada. Adicionalmente, se realizó reunión interna de coordinación, seguimiento y programación con el equipo de Teleaccess Ltda.
14 de agosto: Se efectuó el acopio, organización y disposición de equipos y materiales requeridos para el desarrollo de las actividades programadas en los diferentes frentes de trabajo.
Frente Puerto Colombia: Se realizó la certificación de puntos de anclaje, lavado de fachada y elaboración de actas de vecindad. Adicionalmente, se adelantó la elaboración de colombinas para la delimitación y cerramiento de las áreas de trabajo.

ACTIVIDADES PROGRAMADAS – SEMANA A PARTIR DEL 18 DE AGOSTO DE 2026

Frente Barlovento – Baños: Se tiene programado iniciar la demolición del enchape de piso cerámico y de la plantilla existente, como parte de las actividades de adecuación y recuperación del área.
Frente Cocina y Comedor Grumetes: Se realizará el traslado y acopio de materiales hacia las áreas de cocina y comedor, garantizando su disposición para el inicio de las actividades programadas.
Asimismo, se realizará el cerramiento y delimitación del área a intervenir, con el fin de garantizar el control y seguridad del frente de trabajo.
Se contempla adicionalmente el desmonte del cielo raso existente en las áreas programadas, de acuerdo con las actividades previstas en el cronograma de obra.

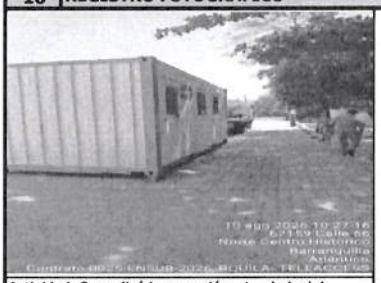
CONSTANCIA

FIRMA	FIRMA
VIVIANA ISABEL GÓMEZ CORREA	**HUGO ARIAS LAGARES**
DIRECTORA DE OBRA	**REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA (TELEACCESS)**

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera
2026 AZUL QUE INSPIRA
FUERZA QUE PROTEGE

CONTRATISTA	FORMATO INFORME SEMANAL DE OBRA	P 4/4
TELEACCESS LTDA		

10 REGISTRO FOTOGRAFICO



Actividad: Se realizó la recepción y traslado del contenedor hacia las instalaciones de la Base Naval, efectuando las maniobras de ingreso, posicionamiento y ubicación del módulo en el área previamente establecida para su instalación.



Actividad: Verificaciòn, registro y levantamiento de medidas



Actividad: Reuniòn y comité de personal de operativo de obra Teleaccess y reuniòn de comité de obra.



Actividad: Limpieza de fachada con agua y lejia al 10%. Frente Puerto Colombia



Actividad: Elaboracion de actas de vecindad. Frente Puerto Colombia.



Actividad: Elaboracion de colombinas para delimitacion de areas de trabajo. Frente Puerto Colombia.

		
Actividad: Induccìon de seguridad en Base naval	**Actividad: Lavado de fachada en Puerto Colombia**	**Observaciones:**

FIRMA	FIRMA
VIVIANA ISABEL GÓMEZ CORREA	**HUGO ARIAS LAGARES**
DIRECTORA DE OBRA	**REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA (TELEACCESS)**

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera
2026 AZUL QUE INSPIRA
FUERZA QUE PROTEGE

CONTRATISTA	FORMATO INFORME SEMANAL DE OBRA	P 1/4
TELEACCESS LTDA		

1 INFORMACION BASICA

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	UNIDAD	CONTRATO No	INFORME No:	FECHA DE INFORME
Atlantico	Barranquilla	ENSUB	No. 0025-ARC-ENSUB-DLENS-2026	5	31/08/2026

OBJETO DEL CONTRATO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO A TODO COSTO DE BIENES INMUEBLES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES "ARC BARRANQUILLA", GUARNICIÓN DE BARRANQUILLA Y UNIDADES ADSCRITAS,

CONTRATANTE	CONTRATISTA	INTERVENTOR	VALOR INICIAL	FECHA DE INICIO
ARMADA DE COLOMBIA	TELEACCESS LTDA	TK GALLO CAMPOS MARÍA CRISTINA	$1.615.759.866,50	22/07/2026

PLAZO INICIAL	PLAZO ADICIONAL	PLAZO TOTAL	VALOR ADICIÓN	VALOR TOTAL	FECHA DE ENTREGA
146 dias		146 dias	$0,00	$1.615.759.866,50	15/12/2026

2 DOCUMENTACION

FECHA	OFICIO No	Asunto	Firmado	Dirigido
20/08/2026	O11	Oficio Nº 011 Identificación del área a intervenir para manto asfaltico.	VIVIANA GÓMEZ CORREA - Directora de Obra TELEACCESS LTDA.	ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC BARRANQUILLA
24/08/2026	O12	Oficio Nº 012 - Reutilización de residuos generados por el desmonte de cielorraso en PVC	VIVIANA GÓMEZ CORREA - Directora de Obra TELEACCESS LTDA.	ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC BARRANQUILLA
24/08/2026	O13	Oficio Nº 013 - Solicitud de autorización – Desmonte y reinstalación de cielorraso PVC – base naval	VIVIANA GÓMEZ CORREA - Directora de Obra TELEACCESS LTDA.	ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC BARRANQUILLA
24/08/2026	O14	Oficio Nº 014 - Solicitud de autorización - Aprobación de referencia, enchape para baños Barlovento	VIVIANA GÓMEZ CORREA - Directora de Obra TELEACCESS LTDA.	ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC BARRANQUILLA - ENSUB
26/08/2026	O15	Oficio Nº 015 - Solicitud de autorización de ingreso para actividades eléctricas - Edificio Riviera	VIVIANA GÓMEZ CORREA - Directora de Obra TELEACCESS LTDA.	ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC BARRANQUILLA - ENSUB
26/08/2026	O16	Oficio Nº 016 - 25-08-2026 Solicitud de retiro de mallas de balcones Pto Colombia	VIVIANA GÓMEZ CORREA - Directora de Obra TELEACCESS LTDA.	ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC BARRANQUILLA - PUERTO COLOMBIA

3 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

Actividad	Fecha Iniciación	Fecha Terminación	% Planificado	% Ejecutado	Variación del cronograma	Índice de Desempeño
					0%	0,00

TOTAL SEMANAL	AFECTACION EN LA SEMANAL	AFECTACION MENSUAL ACUMULADA	
0 min	0 min	0 min	0 dias

CONSTANCIA

FIRMA	FIRMA
VIVIANA ISABEL GÓMEZ CORREA	HUGO ARIAS LAGARES
DIRECTORA DE OBRA	REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA (TELEACCESS)

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera
2026 AZUL QUE INSPIRA
FUERZA QUE PROTEGE

CONTRATISTA	FORMATO INFORME SEMANAL DE OBRA	P 2/4
TELEACCESS LTDA		

4 PERIODO DE LLUVIAS (MIN)

HORARIO	SABADO	DOMINGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES
6:00:00 a. m.							
7:00:00 a. m.							
8:00:00 a. m.							
9:00:00 a. m.							
10:00:00 a. m.							
11:00:00 a. m.							
12:00:00 p. m.							
1:00:00 p. m.							
2:00:00 p. m.							
3:00:00 p. m.							
4:00:00 p. m.							
5:00:00 p. m.							
6:00:00 p. m.							
TOTAL POR DIA	0 min	0 min	0 min	0 min	0 min	0 min	0 min

TOTAL SEMANAL	AFECTACION EN LA SEMANAL	AFECTACION MENSUAL ACUMULADA	
0 min	0 min	0 min	0,0 dias

5 PERSONAL

Nombres	Apellidos	Cedula	Cargo	Área de Trabajo
Hugo	Arias Lagares	9.139.446	Representante legal	Oficina
Essenover	Sarabia Triana	93.362.491	Asesor tecnico	Oficina
Viviana Isabel	Gòmez Correa	55.230.660	Director de obra	ARC-ENSUB-DLENS-2026
Jorge Eliecer	Vergara Peralta	1.102.835.470	Residente de obra principal	ARC-ENSUB-DLENS-2026
Jhonathan de Jesus	Santo fimio	1.081.918.856	Residente de obra	ARC-ENSUB-2026
Katherin Yadith	Jaramillo Triana	1.193.037.161	Coordinador SST	ENSUB -ARC
Carmen Paola	Bastidas Serrano	1.098.710.780	SST	ENSUB -ARC
Carlos	Theran Alvis	92.446.008	Maestro de obra	ENSUB -ARC
Jose Luis	Batista Jimenez	72.201.040	Oficial de obra	ENSUB -ARC
Carlos Augusto	Diaz Sanchez	1.046.702.058	Ayudante de obra	ENSUB -ARC
Eduardo Luis	Luna Chiquillo	1.007.962.353	Maestro de obra	ENSUB -ARC
Jeferson Enrique	Solano Silvera	1.044.635.756	Ayudante de obra	ENSUB -ARC
Ana Milena	Mendoza Gòmez	1.047.231.004	SST	ENSUB - PUERTO COLOMBIA
Erick Manuel	Duarte Arias	73.214.364	Logistica	ENSUB- PUERTO COLOMBIA
Luis	Morales Urango	1.072.527.275	Todero	ENSUB- PUERTO COLOMBIA
Felix Manuel	Ortiz Cabarcas	1.002.392.376	Oficial de obra	ENSUB- PUERTO COLOMBIA
Angel Manuel	Perez Chiquillo	1.047.484.903	Oficial de obra	ENSUB- PUERTO COLOMBIA
Alfredo Jose	Correa Morelos	1.002.022.349	Oficial de obra	ENSUB- PUERTO COLOMBIA

6 OBSERVACIONES REFERENTE A ACTIVIDADES RETRASADAS Y PERSONAL

CONSIDERACIONES FRENTE AL RETRASO EN LAS ACTIVIDADES – FRENTE CONJUNTO PUERTO COLOMBIA

En cuanto al retraso presentado en la ejecución de las actividades correspondientes al frente del Conjunto de Puerto Colombia, se presentan las siguientes consideraciones técnicas y operativas:

Suministro y aplicación de pañete: De acuerdo con la verificación realizada durante la ejecución, hasta el momento no ha sido necesaria la sustitución del pañete en los interiores de los apartamentos, debido a que las condiciones encontradas no han requerido la intervención inicialmente prevista. En consecuencia, esta actividad presenta una menor ejecución respecto a la programación inicial.

FIRMA	FIRMA
VIVIANA ISABEL GÒMEZ CORREA	HUGO ARIAS LAGARES
DIRECTORA DE OBRA	REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA (TELEACCESS)

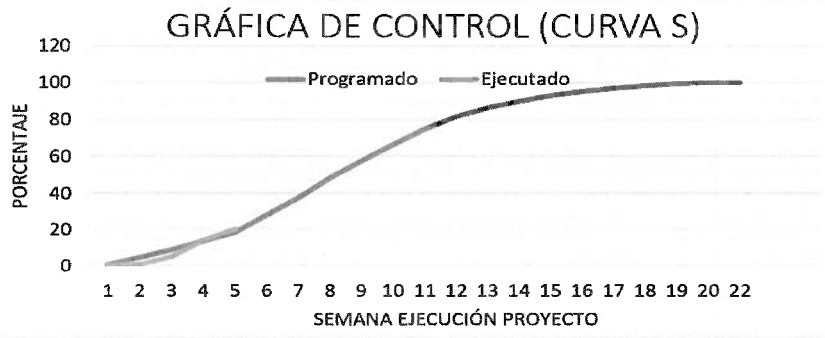
ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera
2026 AZUL QUE INSPIRA
FUERZA QUE PROTEGE

CONTRATISTA	FORMATO INFORME SEMANAL DE OBRA	P 3/4
TELEACCESS LTDA		

7 CONTROL DE FACTURACION

Corte No	Factura No	Fecha de Factura	Costos Directos	AIU	Valor de Factura	Facturación Planeada	% Facturado
Valor Total Facturado		$ 0,00					

8 GRAFICA CONTROL DE AVANCE



9 OBSERVACIONES GENERALES

PORCENTAJES FRENTES DE TRABAJO

No.	CAPITULO	FRENTE	VALOR CAPITULO	% TOTAL CAPITULO	PORCENTAJE POR FRENTE ACUMULADO				PORCENTAJE GENERAL EN CONTRATO ACUMULADO	
					VALOR PROGRAMADO	% PROGRAMADO X FRENTE	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO X FRENTE	AVANCE TOTAL PROGRAMADO	AVANCE TOTAL EJECUTADO
1	RANCHO ALOJAMIENTO GRUMETES PLANTA ALTA		$ 78.048.934,60	4,83%						
2	BAÑO GRUMETES PLANTA ALTA		$ 123.599.540,58	7,65%						
3	RANCHO FEMENINO PLANTA ALTA		$ 47.397.746,79	2,93%						
4	RANCHO BARLOVENTO PLANTA ALTA	1	$ 119.074.051,02	7,37%	$ 44.183.559,09	37,11	$ 3.992.133,26	3,35	2,73%	0,25%
5	EDIFICIO LA RIVIERA Y SEXTANTE		$ 39.821.903,49	2,46%						
6	MANTENIMIENTO VIVIENDAS POSTOBÓN		$ 72.528.418,55	4,49%						
7	MANTENIMIENTO PUERTO COLOMBIA HIDROSANITARIO		$ 16.398.114,38	1,01%						
8	MANTENIMIENTO PUERTO COLOMBIA	2	$ 917.636.708,69	56,79%	$ 191.885.888,40	20,91	$ 262.402.344,44	28,60	11,88%	16,24%
9	MANTENIMIENTO ESCAN		$ 33.039.151,51	2,04%						
10	MANTENIMIENTO GANCA		$ 45.014.771,00	2,79%	$ 25.196.522,61	55,97	$ -	0,00	1,56%	0,00%
11	COMEDOR Y COCINA DE GRUMETES	3	$ 123.200.525,90	7,62%	$ 39.298.555,16	31,90	$ 57.474.136,93	46,65	2,43%	3,56%
		TOTAL	**$ 1.615.759.866,50**	**100%**	**$ 300.564.525,26**		**$ 323.868.614,63**		**18,6%**	**20,04%**

Nota. La tabla presenta el seguimiento al avance de ejecución del proyecto, discriminado por capítulos y frentes de trabajo. Asimismo, relaciona el valor económico de cada capítulo y su participación porcentual dentro del valor total del proyecto, facilitando la identificación de desviaciones y el control del cumplimiento de la programación establecida.

Gestión SST: Durante la semana del 20 al 26 de agosto de 2026 se realizó acompañamiento y seguimiento a las actividades operativas desarrolladas en la Escuela Naval y Puerto Colombia, verificando condiciones de seguridad, uso adecuado de elementos de protección personal, orden y aseo, señalización y aplicación de controles preventivos.

Se efectuó seguimiento a trabajos de retiro de sanitarios y destape de tuberías, demolición de cerámica, desmonte de cielo raso, instalación y nivelación de estructuras metálicas para láminas de PVC, traslado de materiales, retiro de material suelto y graniplas deterioradas, limpieza de fachadas y barandas, cambio de tornillería en cubiertas y visitas técnicas estructurales.

De igual manera se realizaron instrucciones diarias de seguridad al personal operativo y administrativo, control de ingreso, pausas activas, demarcación de áreas y centros de acopio de escombros, jornadas de orden y aseo y verificación de condiciones locativas, dejando los respectivos registros documentales y evidencias fotográficas de las actividades ejecutadas

CONSTANCIA

FIRMA	FIRMA
VIVIANA ISABEL GÓMEZ CORREA	**HUGO ARIAS LAGARES**
DIRECTORA DE OBRA	**REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA (TELEACCESS)**

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera

2026 AZUL QUE INSPIRA
UNA FUERZA QUE PROTEGE

CONTRATISTA	FORMATO INFORME SEMANAL DE OBRA	P 4/4
TELEACCESS LTDA		

10 REGISTRO FOTOGRAFICO

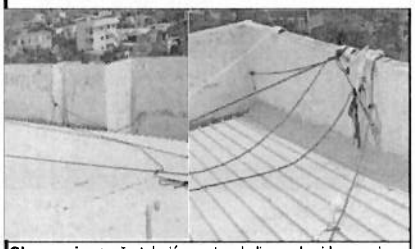


Actividad: Instalacion de señalización de zonas de trabajo. Demarcación de edificio Babor para limpieza de fachada - Puerto Colombia

Observaciones:



Actividad: Estuco y lijado en interiores de apartamentos - Puerto Colombia



Observaciones: Instalación puntos de lineas de vida y equipo de protección contra caída.
Delimitacion de escaleras para acceso a cubierta - Puerto Colombia (Edificio Estribor).



Observaciones: Limpieza de fachada - Puerto Colombia (Estribor y Babor)



Observaciones: Entregas de caba e hidratación para frentes de trabajo - Escuela Naval y Puerto Colombia.

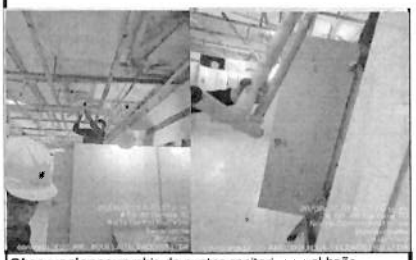


Observaciones: Inducción de seguridad, entrega de dotación y epps al personal de nuevo ingreso - Puerto Colombia

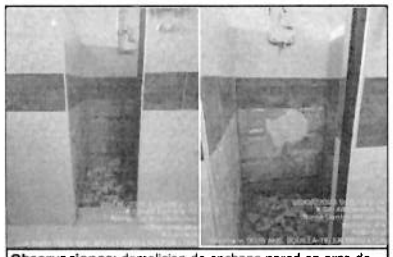
Observaciones:



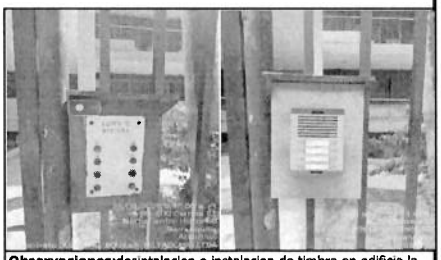
Observaciones: Visita tecnica para concepto estructural de fisuras - Puerto Colombia



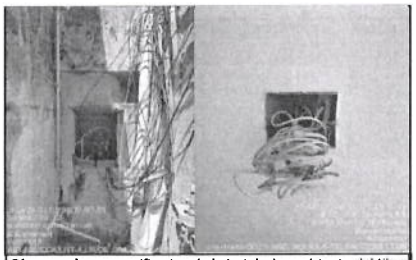
Observaciones:cambio de puntos sanitarios en el baño barlovento planta alta frente base naval



Observaciones: demolicion de enchape pared en area de las duchas baño barlovento



Observaciones:desintalacion e instalacion de timbre en edificio la rivera



Observaciones: verificacion de la instalacion existente del tibre para la instalacion de nuevo cableado



Actividad: Oración e instrucciones diarias de seguridad con el personal operativo y administrativos - Escuela Naval



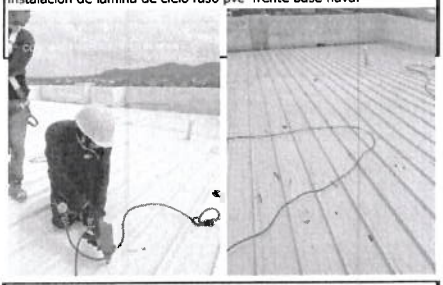
Observaciones: Escarificacion de muros interiores con humedades en apartamentos - Puerto Colombia



Actividad: Evidencia documental de instrucciones de seguridad diaria y control de ingreso personal.



Actividad: instalacion de estructura metalica de cielo raso pvc e instalacion de lamina de cielo raso pvc frente base naval



Actividad: Culminación de cambio de tornillería en cubierta de torres Babor y Estribor - Puerto Colombia



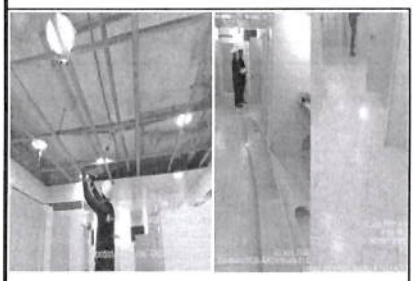
Observaciones: Limpieza de fachada - Puerto Colombia



Observaciones: Instalación de estructura metálica para instalación de laminas de pvc - Escuela Naval (Comedor de grumetes)



Observaciones: Limpieza de barandas de acero inoxidable en balcones - Puerto Colombia



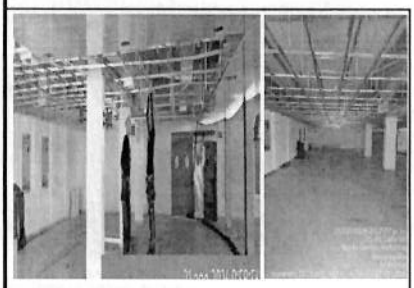
Observaciones: Desmonte de cielo raso de rancho femenino para verificación de filtraciones por tuberías del baño barlovento.



Observaciones: Demarcación y señalización de centro de acopio de escombro y retiro de escombro del baño de barlovento - Escuela Naval



Observaciones: Realización de pausas activas - Puerto Colombia



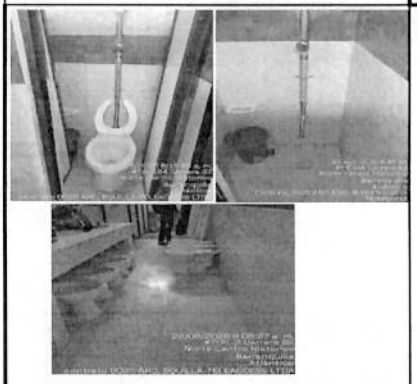
Observaciones: Nivelación completa de estrutura metálica para pvc con láser - Escuela Naval (Comedor de grumetes)



Observaciones: Demolición de cerámica de paredes a altura de 120cm - Escuela Naval (Baño barlovento)



Observaciones: Retiro de graniplas con humedades y grietas - Retiro manual de material suelto en fachada de torre babor - Puerto Colombia



Observaciones: Retiro de sanitarios y destape de tuberías - Escuela Naval (Baño barlovento)



Observaciones: Traslado de laminas de pvc a comedor de grumetes - Escuela Naval



Observaciones: Visita técnica estructural - Puerto Colombia

FIRMA	FIRMA
VIVIANA ISABEL GÓMEZ CORREA	HUGO ARIAS LAGARES
DIRECTORA DE OBRA	REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA (TELEACCESS)