



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE VALPARAÍSO
NIT. 800.050.407-1

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE VALPARAÍSO
NIT. 800.050.407-1
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA

ANÁLISIS DEL A.I.U

CONSTRUCCION DE VIADUCTO PARA TUBERIA DE CONDUCCION DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO PARA EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE VALPARAISO.

ANÁLISIS DEL A.I.U

COSTO DIRECTO			FECHA:		FECHA:	MAYO 2026
TIEMPO ESTIMADO PARA EJECUCION DEL CONTRATO (2 MESES)			VERSION:	1,00	VERSION:	V1
DESCRIPCION	UND.	MESES	DEDICACION	V. UNITARIO	PORCENTAJE	V. TOTAL
PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO						
Ingeniero Director de Obra	un	2,00	10,00%	\$3.000.000,00	0,30%	\$600.000,00
Ingeniero Residente de Obra	un	2,00	100,00%	\$2.034.789,63	2,02%	\$4.069.579,25
Siso	un	2,00	100,00%	\$1.751.000,00	1,74%	\$3.502.000,00
Subtotal						\$ 8.171.579,25
COSTOS ADMINISTRATIVO Y OTROS						
OFICINA, PAPELERIA Y OTROS						
Costos de arriendo de Oficina y Almacen	un	2,00	100,00%	\$350.000,00	0,35%	\$700.000,00
Costos de Papeleria, Fotocopias, recibos servicios publicos, alquiler de equipos, ETC	un	2,00	100,00%	\$150.000,00	0,15%	\$300.000,00
Subtotal						\$ 1.000.000,00
DESCUENTO SOBRE EL CONTRATO						
Estampilla Pro Deporte 2.5%	un	2,50%		\$265.493.075,00	3,30%	\$ 6.637.326,88
Cultura 0,6%	un	0,60%		\$265.493.075,00	0,79%	\$ 1.592.958,45
S. Social 0,1%	un	0,10%		\$265.493.075,00	0,13%	\$ 265.493,08
Biblioteca 0,1%	un	0,10%		\$265.493.075,00	0,13%	\$ 265.493,08
Pasivo Pensional 0,2%	un	0,20%		\$265.493.075,00	0,26%	\$ 530.986,15
Estampilla Pro Adulto Mayor 4%	un	4,00%		\$265.493.075,00	5,28%	\$ 10.619.723,00
Estampilla Pro Universidad de la Amazonia 0,5%	un	0,50%		\$265.493.075,00	0,66%	\$ 1.327.465,38
Estampilla Justicia Familiar 2%	un	2,00%		\$265.493.075,00	2,64%	\$ 5.309.861,50
Ley 418/98-Fondo Seguridad C FONDO DE SEGURIDAD MUNICIPIO DE VALPARAISO 5% - Contratos de Obra.	un	5,00%		\$265.493.075,00	6,60%	\$ 13.274.653,75
PRO-ELECTRIFICACION RURAL	un	2,00%		\$265.493.075,00	2,64%	\$ 5.309.861,50
TOTAL ADMINISTRACIÓN						\$ 54.305.402
TOTAL OBRA CIVIL COSTO DIRECTO						\$ 201.131.117
PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN						27%

VALOR OBRA CIVIL COSTO DIRECTO		\$ 201.131.117,00
ADMINISTRACIÓN	27,00%	\$ 54.305.402,00
IMPREVISTOS	1,00%	\$ 2.011.311,00
UTILIDAD	4,00%	\$ 8.045.245,00
VALOR TOTAL COSTO INDIRECTO	32,00%	\$ 64.361.958,00

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA - MUNICIPIO DE VALPARAISO

Firma
Nombre: YESSIKA ADRIANA JIMENEZ FORERO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA
SPDI- MUNICIPIO DE VALPARAISO

Firma
Nombre: BRANDON BRAVO SERNA