



ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO

El presente estudio del sector y del mercado se elabora con el propósito de identificar, analizar y evaluar los aspectos relevantes que inciden en el desarrollo del proceso contractual, permitiendo establecer las condiciones técnicas, económicas y jurídicas necesarias para su adecuada estructuración.

A través de este análisis se busca comprender el comportamiento del mercado, la oferta y la demanda existente, los niveles de precios, las condiciones de competencia y los factores que pueden incidir en la ejecución del contrato, con el fin de garantizar una contratación eficiente, transparente y acorde con los principios de planeación, economía y selección objetiva.

El estudio constituye un insumo fundamental para la toma de decisiones por parte de la entidad, en la medida en que permite sustentar la definición del objeto, el presupuesto oficial, la modalidad de selección y las condiciones contractuales, asegurando la adecuada satisfacción de la necesidad institucional y la correcta administración de los recursos públicos.

1. OBJETO DEL PROCESO CONTRACTUAL: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE FUMIGACIÓN PARA EL CONTROL DE PLAGAS, EN LOS DEPÓSITOS DEL ARCHIVO CENTRAL Y ARCHIVO HISTÓRICO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE PENSILVANIA, CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN EL SISTEMA INTEGRADO DE CONSERVACIÓN- SIC, GARANTIZANDO LA PROTECCIÓN Y PRESERVACIÓN A LARGO PLAZO DE LOS ACERVOS DOCUMENTALES.

2. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

En cumplimiento de los principios de planeación y selección objetiva, y en el marco de lo establecido en el artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector expedida por Colombia Compra Eficiente, la Administración Municipal de Pensilvania, Caldas, presenta el siguiente análisis de sector, previo al proceso de selección en modalidad de mínima cuantía para contratar servicios de fumigación para el control de plagas, en los depósitos del archivo central de la Administración Municipal de Pensilvania, conforme a los lineamientos establecidos en el sistema integrado de conservación, garantizando la protección y preservación a largo plazo de los acervos documentales.





ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO

El servicio de fumigación, desinfección de ambientes, desratización pertenece al sector terciario, el cual está constituido por todas las actividades económicas cuyo propósito es la producción de los servicios que demanda la población.

Por esa razón también se conoce como sector servicios.

Si bien los sectores primario y secundario se dedican a la producción de bienes materiales, la existencia del sector terciario permite clasificar todas las actividades económicas que permiten aumentar el bienestar de los consumidores a través de los servicios, es decir la producción de bienes inmateriales.

El sector de fumigación comprende los servicios orientados al control de plagas en espacios residenciales, comerciales, industriales, institucionales y agrícolas. Este servicio es esencial para preservar la salubridad, proteger estructuras, prevenir enfermedades y mejorar las condiciones de habitabilidad y producción.

En Colombia, el servicio de fumigación está regulado principalmente por el Ministerio de Salud y Protección Social, y debe cumplir con normativas sobre uso de plaguicidas, protección del medio ambiente, seguridad ocupacional y salud pública.

En Colombia, el marco normativo es exigente debido a los posibles efectos nocivos de un manejo inadecuado de sustancias químicas. Por ello, se requiere que los productos empleados estén debidamente registrados ante las autoridades competentes (INVIMA, ICA), y que su aplicación se realice de acuerdo con los lineamientos del Ministerio de Salud, el Ministerio de Ambiente y las autoridades territoriales en salud pública y gestión del riesgo.

A nivel de mercado, el servicio es prestado principalmente por micro y pequeñas empresas, muchas de ellas con amplia trayectoria local, y otras con alcance regional o nacional. Estas empresas operan en un entorno competitivo, donde la calidad, el cumplimiento normativo y la eficiencia en la ejecución son factores determinantes para la adjudicación de contratos públicos o privados.

2.1. EL SECTOR ECONÓMICO OBJETO DE ESTUDIO

El objeto contractual se encuentra ubicado en el **sector terciario o de servicios de la economía**, específicamente en las actividades especializadas de limpieza, desinfección y control de plagas, clasificadas por el DANE dentro del **CIIU 8129 – Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales**, que comprende servicios de desinfección y exterminación de plagas y roedores. Este mercado cuenta





ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO

con proveedores de diferentes tamaños y presencia en distintas regiones del país; de acuerdo con información analizada por Colombia Compra Eficiente con base en registros de Confecámaras 2024, se identificaron **2.220 microempresas, 132 pequeñas empresas y 66 medianas empresas** relacionadas con actividades de fumigación. En este contexto, el servicio requerido por la Alcaldía Municipal de Pensilvania corresponde a una actividad especializada orientada a mantener condiciones adecuadas de higiene, salubridad y prevención de plagas en las instalaciones objeto de intervención, por lo cual la estimación de costos deberá considerar las condiciones particulares del servicio, los insumos, personal, equipos, desplazamientos, frecuencia de las intervenciones y demás factores que inciden en su precio.

2.2. ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Información agosto 2026

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual

Total nacional

2025 - 2026 (agosto)

IPC	Agosto					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,19	0,39	4,22	5,35	5,10	6,24

Fuente: DANE, IPC

En agosto de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,39%, la variación año corrido fue 5,35% y la anual 6,24%.

En agosto de 2026 la variación anual del IPC fue 6,24%, es decir, 1,14 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,10%.

El comportamiento del IPC constituye un referente para analizar las condiciones económicas generales bajo las cuales se desarrollará el proceso de contratación cuyo





ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO

objeto corresponde a la **prestación de servicios de fumigación, desinfección y control de plagas**.

La variación anual del IPC del **6,24 %** evidencia que, durante los últimos doce meses, se ha presentado un incremento general en el nivel de precios de los bienes y servicios adquiridos por los hogares. Esta situación puede incidir indirectamente en la estructura de costos de los prestadores del servicio objeto del presente proceso, particularmente en aquellos componentes relacionados con **insumos químicos y productos utilizados para el control de plagas, elementos de protección personal, equipos y herramientas, transporte, desplazamientos y demás costos operativos y administrativos asociados a la ejecución del servicio**.

3. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

La demanda del bien, servicio u obra objeto del presente proceso contractual se encuentra determinada por las necesidades de las entidades públicas de contratar los requerimientos identificados en el estudio previo y en el presente análisis del sector. En este contexto, el Municipio de Pensilvania, en el marco de sus funciones misionales y de conformidad con su planeación institucional, ha venido adelantando procesos contractuales con objeto o alcance similar en vigencias anteriores.

Con el fin de evidenciar el comportamiento de la demanda y contar con referentes que permitan sustentar el presente proceso, a continuación, se relacionan algunos de los procesos contractuales desarrollados por el Municipio de Pensilvania en vigencias anteriores, los cuales guardan similitud con el objeto del presente estudio:

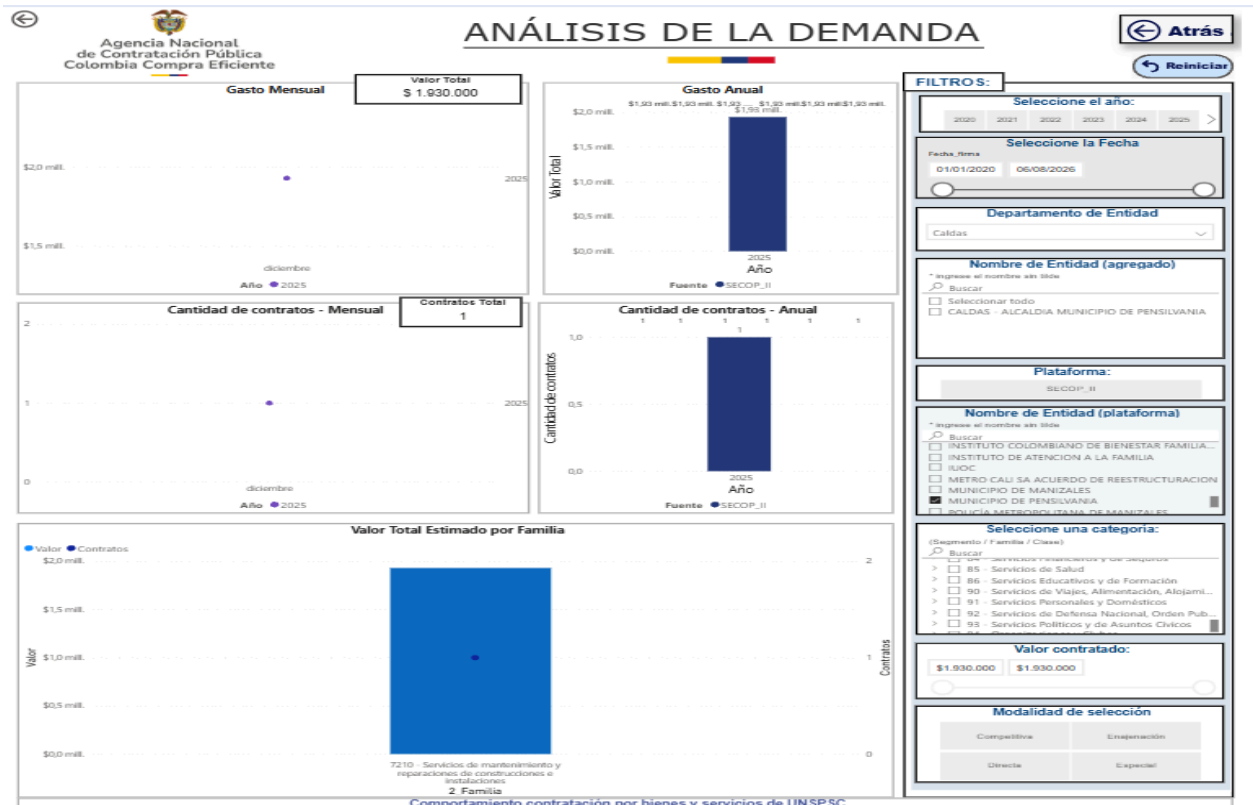
No. DEL PROCESO	VIGENCIA	OBJETO	VALOR DEL PROCESO CONTRACTUAL
MP-MC-092-2025	2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE FUMIGACIÓN PARA EL CONTROL DE PLAGAS, EN LOS DEPÓSITOS DEL ARCHIVO CENTRAL DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE PENSILVANIA, CONFORME A LOS LINEAMIENTOS ESTABLECIDOS EN EL SISTEMA INTEGRADO DE	\$2.000.000





ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO

		CONSERVACIÓN- GARANTIZANDO LA PROTECCIÓN Y PRESERVACIÓN A LARGO PLAZO DE LOS ACERVOS DOCUMENTALES	SIC,
--	--	--	------



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC						
Año	Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	2025			Total	
		Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor
	7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	1	\$1.930.000	100,00%	1	\$1.930.000
	Total	1	\$1.930.000	100,00%	1	\$1.930.000

4. ANÁLISIS DE LA OFERTA





ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO

El análisis de la oferta se fundamenta en la identificación de aquellas personas naturales o jurídicas que cuentan con la capacidad jurídica, técnica, financiera y operativa para contratar con la entidad, de conformidad con los requerimientos establecidos en el presente estudio previo.

Para tal efecto, se identifican en el mercado potenciales proveedores que ofrecen bienes, servicios u obras con características acordes a las necesidades definidas, y que cumplen con las condiciones exigidas para participar en el proceso contractual, teniendo en cuenta su experiencia, capacidad operativa y cumplimiento de los requisitos legales aplicables.

Este análisis permite establecer la existencia de oferta suficiente en el mercado, garantizar la pluralidad de oferentes y sustentar la viabilidad del proceso de selección, en concordancia con los principios de transparencia, libre concurrencia y selección objetiva.

El estudio de oferta busca determinar potenciales empresas en capacidad de ejecutar el objeto contractual del presente proceso. Las empresas identificadas se consultan a partir de algunas fuentes, de las cuales tenemos:

1. Superintendencia de Sociedades (Base de datos de información empresarial), mediante la identificación correspondiente del Código CIUU del subsector económico, identificado previamente.
2. Buscador de procesos SECOP. Se realiza la consulta de empresas en la plataforma SECOP I y SECOP II, mediante la identificación de empresas contratistas y participantes en procesos relacionados con el presente proceso.
3. Registro de Proveedores SECOP II (Códigos UNSPC).
4. Demás plataformas de búsqueda de información al respecto.

OBJETO	ENTIDAD	VALOR	NÚMERO DE CONTRATO
JORNADA DE FUMIGACION Y DESRATIZACION EN LOS DIFERENTES CENTROS DE TRABAJO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE YUMBO	MUNICIPIO DE YUMBO	\$10.000.000 COP	MC-RF-021-2024
PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE FUMIGACIÓN Y SUMINISTRO DE	ALCALDIA MUNICIPAL DE	\$30.973.800 COP	MC-040-2024





ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO

ELEMENTOS PARA EL MANTENIMIENTO DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE ARMERO GUAYABAL - TOLIMA	ARMERO GUAYABAL		
--	-----------------	--	--

se muestra a continuación proveedores identificados en el mercado tales como:

A. A NIVEL DEPARTAMENTO DE CALDAS

Proveedores identificados en Caldas

Proveedor	Municipio	Contacto	Información relevante
Servicontrol Manizales SAS	Manizales	310 285 8386	Fumigación, insectos rastreros y voladores, roedores, MIP, vectores y desinfección. Atiende entidades gubernamental y sector educativo. 
COLFOG MIP SAS	Manizales	300 779 6060	Control de plagas y manejo integrado de plagas.
KillBugs	Manizales	314 771 1506	Gestión preventiva de plagas, diagnóstico, control y prevención.
Fumigaciones Manizales FINPLAGA	Manizales	350 581 3991	Fumigación, control integrado de plagas y desinfección.
FUMIGACIONES SUMAVET	Manizales	310 892 7770	Fumigación y control de plagas.
Manejo Integrado y Profesional de Plagas Manantial	Manizales	312 292 0793	MIP, control de cucarachas, roedores, hormigas e insectos voladores. Declara cobertura en diferentes municipios de Caldas. 

B. A NIVEL NACIONAL

Proveedor	Ubicación / cobertura	Servicios relevantes
Fumicol	Bogotá, Medellín, Barranquilla, Montería y cobertura nacional	Manejo integrado de plagas, insectos, roedores, saneamiento ambiental y desinfección
Rentokil Colombia	Cobertura nacional	Desinsectación, desratización, control de plagas urbanas y programas preventivos
COPLA GROUP	Cobertura nacional, incluyendo Caldas	MIP, desinfección, gasificación, lavado de tanques y control de plagas
SEPPSA Fumiespecial S.A.S.	5 sedes y cobertura en diferentes departamentos	MIP, higiene industrial y saneamiento ambiental
FUSEINCOL	Bogotá, Medellín, Cali, Barranquilla, Bucaramanga, Manizales, Pereira, Armenia, etc.	Fumigación, control de plagas y manejo integrado

5. ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO PARA EL ANÁLISIS DE LA DEMANDA Y OFERTA

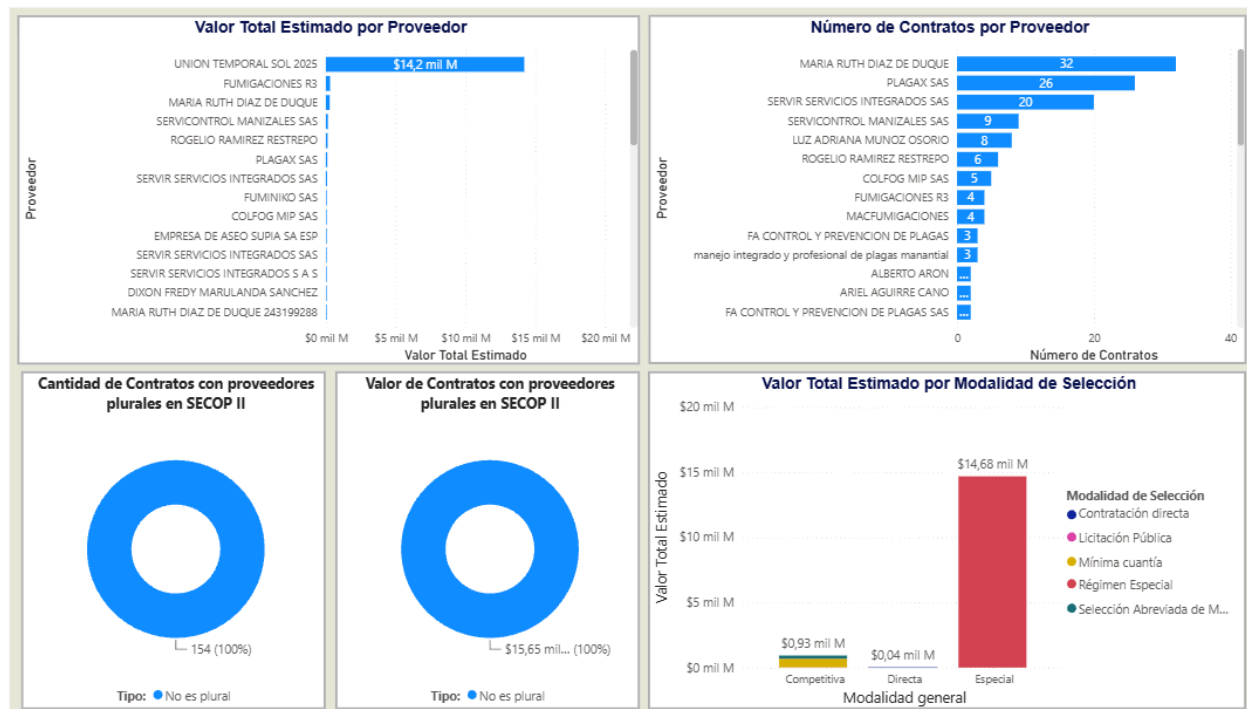




ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO

De igual manera, se consultó la información disponible en el Módulo de Abastecimiento Estratégico administrado por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, en el cual se consolida y analiza información relacionada con los procesos de contratación adelantados por la entidad para la adquisición de bienes, servicios u obras de características similares, durante un período determinado.

Esta información permite identificar comportamientos históricos de compra, tendencias del mercado, niveles de precios y condiciones de contratación, constituyéndose en un insumo relevante para el análisis del sector y la adecuada estructuración del presente proceso contractual.



6. DEFINICIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL

La Secretaría General, Gobierno, Contratación y Tics Municipal elabora el presente presupuesto con base en el análisis del comportamiento de precios y tarifas vigentes en el mercado local, para lo cual se realizaron consultas y cotizaciones a proveedores idóneos y debidamente habilitados, con capacidad técnica, operativa y jurídica para ejecutar el objeto contractual.



ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO

Dichas cotizaciones permiten establecer valores de referencia razonables y acordes con las condiciones del mercado, garantizando que los bienes y/o servicios requeridos puedan ser suministrados al Municipio en condiciones de eficiencia, calidad y oportunidad, y sirviendo como sustento técnico para la estimación del valor del proceso contractual.

Para determinar el presupuesto oficial, la Secretaría General, Gobierno, Contratación y TICS del municipio de Pensilvania, Caldas, solicitó cotizaciones a través de correo electrónico a empresas ubicadas tanto en el municipio de Pensilvania como en otros municipios, con el fin de realizar un sondeo comparativo del mercado para el servicio a contratar

ÍTE M	ESPECIFICACIONES	CANTI DAD. M2 apro x.	LUGAR	COTIZACIÓ N # 1 M.I.P.P	COTIZACI ÓN # 2	TOTAL
1.	DES RATIZACIÓN Y DESINSECTACIÓN (FUMIGACIÓN) aplicación insecticida método aspersión en paredes, techos, huecos, bordes del piso, aplicación geles insecticidas en archivos, estibas, aparatos eléctricos, aparatos electrónicos, aplicación insecticida método nebulización en archivos, colocación de trampas para roedores en puntos estratégicos	1 81 metro s cuadr ados	Palacio Municip al, Carrera 6 #4-06, Pensilva nia Caldas, depósito 1	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000	\$ 1.200.000
2.	DES RATIZACIÓN Y DESINSECTACIÓN (FUMIGACIÓN) aplicación insecticida método aspersión en paredes, techos, huecos, bordes del piso, aplicación geles insecticidas en archivos, estibas, aparatos eléctricos, aparatos electrónicos, aplicación insecticida método nebulización en archivos, colocación de trampas para roedores en puntos estratégicos	1 25,2 metro s cuadr ados	Palacio Municip al, Carrera 6 #4-06, Pensilva nia Caldas, depósito 2	\$ 500.000	\$ 470.000	\$485.000





ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO

3.	DES RATIZACIÓN Y DESINSECTACIÓN (FUMIGACIÓN DEPÓSITO ARCHIVO HISTÓRICO)	1	Palacio Municipal, Carrera 6 #4-06, Pensilvania Caldas, <u>depósito</u> <u>3</u>	\$ 440.000	\$ 470.000	\$455.000
TOTAL				\$ 2.140.000		

6.1. Conclusión

Por lo anteriormente expuesto el presupuesto oficial para llevar a cabo el proceso contractual es por la suma de DOS MILLONES CIENTO CUARENTA MIL PESOS M/L (\$2.140.000) valor que incluye el IVA y todos los costos y gastos que se requieren para la legalización, ejecución y liquidación del contrato.

7. NORMATIVIDAD APLICABLE:

El desarrollo del presente proceso contractual se rige por el conjunto de disposiciones constitucionales, legales, reglamentarias y administrativas que regulan la contratación estatal en Colombia. En particular, son aplicables las siguientes normas, sin perjuicio de aquellas que las modifiquen, adicionen o sustituyan:

- Ley 80 de 1993, por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.
- Ley 1150 de 2007, por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la contratación pública.
- Ley 1474 de 2011, Estatuto Anticorrupción.
- Ley 2069 de 2020, por la cual se impulsa el emprendimiento y se dictan disposiciones en materia de contratación pública.
- Decreto 1082 de 2015, reglamentario del Sistema de Compra Pública.
- Decreto 1860 de 2021, por el cual se modifica el Decreto 1082 de 2015 en lo relacionado con la contratación de mínima cuantía.
- Circular Única de Colombia Compra Eficiente, y demás lineamientos, guías y documentos expedidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública.





Municipio de
Pensilvania

Nit 890801137-7

ANÁLISIS DEL SECTOR Y DEL MERCADO

- Normatividad ambiental aplicable, de acuerdo con la naturaleza del objeto contractual.
- Manual de Contratación del Municipio de Pensilvania.
- Manual de Supervisión e Interventoría del Municipio de Pensilvania.
- Normas civiles, comerciales, laborales, tributarias y demás disposiciones legales vigentes que resulten aplicables al objeto del contrato y a las partes intervinientes.

El cumplimiento de este marco normativo garantiza la legalidad, transparencia, eficiencia y adecuada ejecución del proceso contractual, así como la protección del interés público y la correcta administración de los recursos del Estado.

Original Firmado

GEANETH ALEJANDRA GORDILLO GOMEZ

Secretaria General Gobierno Contratación y Tics Municipal

Elaboró: Sebastian Cardona Ospina- Contratista

