GOBIERNO DE CALDAS	**ACTA DE CIERRE EXPEDIENTE CONTRACTUAL** **CONTRATO 15012026-0083** SIG	**Código:** CA-FO-102 **Versión:** 01 **Fecha modificación:** 28/12/2022

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.4.3 del Decreto 1082 de 2015 y con los lineamientos impartidos por Colombia Compra Eficiente, se procede a realizar el cierre del expediente del contrato

Secretaría	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO		
Unidad - Dependencia	UNIDAD TECNICA DE VIVIENDA		
No. Radicado Contrato:	15012026-0083	Fecha de cierre Expediente	31/08/2026
Numero de Proceso:	CD-SV-320-2026	ID Publicacion SECOP	CO1.PCCNTR.8895739
Contratista:	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ		
NIT. ó RUT:	1054995786		
Objeto del Contrato:	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para apoyar la formulación, estructuración, gestión y seguimiento a la ejecución de los proyectos que ejecuta la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas		

RESUMEN DE EJECUCION DEL CONTRATO

DETALLE	VALOR / ADICION	FECHA FINAL / PRORROGA HASTA
CONTRATO INICIAL	$ 40,930,925.00	15/08/2026
MODIFICATORIO 01		
MODIFICATORIO 02		
MODIFICATORIO 03		
MODIFICATORIO 04		
MODIFICATORIO 05		
TOTAL CONTRATO	**$ 40,930,925**	

Valor pagado	**$ 40,930,925.00**	**Saldo a favor del Departamento**	**$ 0.00**

CONDICIONES DE LA GARANTÍA

No. Poliza de Cumplimiento:	N/A	Aseguradora:	N/A

AMPARO	Vigencia		Valor Asegurado
	Desde	Hasta	

No. Poliza de Responsabilidad Civil		Aseguradora:	

AMPARO	Vigencia		Valor Asegurado
	Desde	Hasta	

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

OBSERVACIONES AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	

VERIFICACION CIERRE DEL PROCESO EN SECOP

Plataforma	Fecha Verificación	Estado SECOP	Verificado por: (Nombre)	Firma

GOBIERNO DE CALDAS	**ACTA DE CIERRE EXPEDIENTE CONTRACTUAL** **CONTRATO 15012026-0083** SIG	**Código:** CA-FO-102 **Versión:** 01 **Fecha modificación:** 28/12/2022

INFORMACION DEL EXPEDIENTE						
FECHAS EXTREMAS		UNIDAD DE CONSERVACION				OBSERVACIONES
Inicial	Final	Tomos	CD - USB	Soporte	No. Folios	
				Papel		

En consonancia con lo anterior, se procede a cerrar el expediente del contrato No. 15012026-0083

Se firma la presente acta a los 31 días del mes de agosto de 2026

FIRMAS			
	Vo. Bo. SUPERVISOR	Vo. Bo. SUPERVISOR	Vo. Bo. SUPERVISOR
FIRMAS			
Nombre	JUAN FELIPE OSORIO CORREA		
C.C.	75,089,920		
Cargo:	PROFESIONAL ESPECIALIZADO		
Dependencia:	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO		

GOBIERNO DE CALDAS

ACTA RESUMEN Y ORDENACIÓN DEL GASTO No. 7

Código: FO-GD-02-018
Versión: 28
Fecha de Modificacion: 05/02/2026

SECRETARÍA: SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO

FECHA ACTA: martes, 18 de agosto de 2026

Número Radicado en SECOP: Contrato, Convenio, Proceso o Constancia Art 19 Decreto 1510/2013: CD-SV-320-2026 CO1.PCCNTR.8895739

Número Radicado Interno del Contrato: 15012026-0083

Numero de identificacion del contratista - NIT: 1054995786-7

No. Ficha BPIN (**Solo para proyectos Regalias Anexar copia**)

CONTRATISTA: JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ

CONTRATO CEDIDO A:

CODIGO VIA: NOMBRE DE LA VIA

Actividad Económica: 4290

Tipo de Contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Objeto del Contrato: Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para apoyar la formulación, estructuración, gestión y seguimiento a la ejecución de los proyectos que ejecuta la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas

Valor del Contrato	Valor Adición	Valor Anticipo
$ 40,930,925		

APORTANTES	%	VALOR	TIPO DE ENTIDAD
Aporte Departamento:	100%	$ 40,930,925	PUBLICA
Aporte Convenio No			
Aporte Convenio No			

Duración Contrato: Fecha de Iniciación 16/01/2026; Fecha de Terminación de ejecución 15/08/2026; Prórrogas

Nº FACTURA	Nº PEDIDO - RPC	ITEM	VALOR ORDENADO	AMORTIZACIÓN	VALOR NETO	FONDO	CEN GEST	POS PRE	A FUNCIONAL	ELEMENTO PEP
50	4500029444	1	$ 2,651,921		$ 2,651,921	2-FEP0001	16VIV	2320202008	C400101063100AAA	VIV-P-260036.01.01
VALOR ACTA			$ 2,651,921	$ -	$ 2,651,921					

RESUMEN DEL CONTRATO

Valor del Contrato:	$	40,930,925
Adición del Contrato		
Valor Acta Nro. 1	$	7,720,912
Valor Componente Variable Acta Nro. 1	$	1,285,790
Valor Acta Nro. 2	$	5,147,275
Valor Componente Variable Acta Nro. 2	$	723,258
Valor Acta Nro. 3	$	5,147,275
Valor Componente Variable Acta Nro. 3	$	723,258
Valor Acta Nro. 4	$	5,147,275
Valor Componente Variable Acta Nro. 4	$	723,258
Valor Acta Nro. 5	$	5,147,275
Valor Componente Variable Acta Nro. 5	$	723,258
Valor Acta Nro. 6	$	5,147,275
Valor Componente Variable Acta Nro. 6	$	642,895
Valor Acta Nro. 7	$	2,651,921
Valor Componente Variable Acta Nro. 7		
Valor Acta Nro. 8		
Valor Componente Variable Acta Nro. 8		
Valor Acta Nro. 9		
Valor Componente Variable Acta Nro. 9		
Saldo del Contrato:	$	-
SUMAS IGUALES	$	40,930,925

RESUMEN DEL ANTICIPO

Valor del Anticipo:		
Amortización Acta 1		
Amortización Acta 2		
Amortización Acta 3		
Amortización Acta 4		
Amortización Acta 5		
Amortización Acta 6		
Amortización Acta 7		
Amortización Acta 8		
Amortización Acta 9		
Saldo por Amortizar:	$	-
SUMAS IGUALES	$	-

OBSERVACION: (se diligencia cuando se requiera)

Nota: EL (LA) CONTRATISTA HA ACREDITADO EL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES CONFORME A LAS NORMAS VIGENTES , EL CUAL HA SIDO VERIFICADO POR PARTE DEL ORDENADOR, SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 23 DE LA LEY 1150 de 2007 PARAGRAFO 1° ("El servidor público que sin justa causa no verifique el pago de los aportes a que se refiere el presente artículo, incurrirá en causal de mala conducta, que será sancionada con arreglo al régimen disciplinario vigente." y del artículo 23 del Decreto 1703/2002 Cotizaciones en contratación no laboral para efectos de lo establecido en el artículo 271 de la Ley 100 de 1993, en los contratos en donde esto involucrada la ejecución de un servicio por una persona natural en favor de una persona natural o persona jurídica de derecho publico o privado, la parte contratante deberá verificar la afiliación y pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social

Firma

Nombre: FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA

Ordenador del gasto

SECRETARÍA DE HACIENDA
UNIDAD DE CONTABILIDAD
19 AGO 2026
8192

Firma

Nombre: JUAN FELIPE OSORIO CORREA

Supervisor

5018356

JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ

Nit. 1054995786-7
CARRERA 28A # 15 -30
Cel. 3013363254 juanmanuel.95@hotmail.com
Manizales - Caldas

DÍA	MES	AÑO
18	8	2026

Señor(es): Gobernacion de Caldas Ciudad Manizales
Dirección: Cr 21 entre calles 22 y 23 Tel.: 8982444 Nit. 890801052-1
E-mail:

FACTURA DE VENTA

N.. 50

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	Acta de pago No. 7 - Mes de AGOSTO Contrato prestación de servicios CD-SV-320-2026 15012026-0083	$ 2.651.921	$ 2.651.921
	Certifico haber recibido real y materialmente a ente ratisfaccion la mercacia descrita en la factura. Esta factura de asimila en todos sus efectos a un titulo valor según la Ley 1238 de Junio de 2008	TOTALES	$ 2.651.921

Firma

Firma y sello del cliente

Manizales, 18 de agosto del 2026

SEÑORES
DEPARTAMENTO DE CALDAS
Secretaría de Hacienda
Manizales

ASUNTO: Aportes a la Seguridad Social Integral

Mediante la presente certificación y bajo la gravedad de juramento, yo Juan Manuel Carvajal López con CC. No. **1.054.995.786**

1. Que los pagos realizados por seguridad social integral: Salud, Pensión y Riesgos Laborales del mes de agosto de 2026, corresponde a los ingresos provenientes del contrato CD-SV-320-2026-15012026-0083.

2. Que mediante planilla(s) **No. 94014523** correspondiente al mes de agosto de 2026, garanticé el pago sobre el 40% del valor del contrato de Prestación de Servicios CD-SV-320-2026-15012026-0083.

Cordialmente,

JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ
C.C No. 1.054.995.786

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1054995786	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ	Calle 18 N 8A-24	3013363254	juanmanuel.95@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
UNICA	I – Independiente		CALDAS	CHINCHINÁ		NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		94014523	14/08/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-08	2026-08	I	$0	$541.800	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	218.900	0		0		0	0	0	0	218.900	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	900336004-7	280.200	0	0	0	0	0	0		280.200	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	42.700				42.700	0	0	42.700			427	42.700	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	218.900	218.900
Pensión	1	280.200	280.200
Riesgos Laborales	1	42.700	42.700
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	541.800	541.800

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1054995786	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ	Calle 18 N 8A-24	3013363254	juanmanuel.95@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		CALDAS	CHINCHINÁ		NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		94014523	14/08/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-08	2026-08	I	$0	$541.800	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD				RIESGOS LABORALES				CCF				PARAFISCALES				
No.	Tipo y Número de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Cotiza en exterior	Dependiente	Ing	Ret	Tde	Tae	Tdp	Tap	Vsp	Vst	Sln	Ige	Lma	Vac	Avp	Vct	Irl	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC 1054995786	CARVAJAL LOPEZ JUAN MANUEL	69	0			N	X																26-14	1.750.905	30	260.200	0	0	0	0	EPS002	1.750.905	30	218.900	14-23	1.750.905	30	3	42.700		0	0	0	0	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

Manizales, 18 de agosto del 2026

Señores
DEPARTAMENTO DE CALDAS
Manizales

Asunto: Información solicitada por el artículo 17 de la Ley 1819 del 29 de diciembre de 2016

Apreciados señores:

Para efectos de determinar la tarifa de retención contenida en el Artículo 383 del

Estatuto Tributario, modificado por el Artículo 42 de la Ley 2010 de 2019:

C E R T I F I C O Q U E:

		SI	NO
1	He contratado dos o más trabajadores asociados a la actividad de servicios		x
2	Estoy obligado (a) a presentar declaración de renta por el año gravable 2025.	x	

Esta certificación se expide a los dieciocho (18) días del mes de agosto del dos mil veintiséis (2026)

Cordialmente,

FIRMA _____

NOMBRES: JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ
C.C No. 1.054.995.786

SECRETARÍA:	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TÉCNICA
FECHA INFORME:	18 agosto 2026

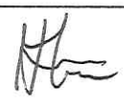
CONCEPTO	DESCRIPCIÓN			
Nº CONTRATO	CD-SV-320-2026 / 15012026/0083 / CO1.PCCNTR.8895739			
CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ			
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para apoyar la formulación, estructuración, gestión y seguimiento a la ejecución de los proyectos que ejecuta la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas.			
POBLACIÓN BENEFICIADA	Departamento De Caldas			
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Todos los Municipios de Caldas			
VALOR:	$ 40.930.925			
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	FECHA INICIACIÓN	16/01/2026	FECHA TERMINACIÓN	15/08/2026

ACTIVIDADES CONTRACTUALES/ACTIVIDADES EJECUTADAS

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PORCENTAJE DE AVANCE
1. Realizar el apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda de la Secretaria de Vivienda y Territorio.	➢ Se realiza el apoyo técnico a la supervisión del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", el apoyo se hace en la revisión de los documentos entregados por parte del contratista de obra de La Dorada, para realizar el proceso de liquidación del proceso.	100.00%
2. Realizar las visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual, de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	➢ Se realiza apoyo en visita de campo al municipio de Anserma con el fin de hacer la reunión de socialización de cierre del proyecto que tiene como objetivo la "Mejoramiento condiciones de habitabilidad mediante la implementación de estufas ecoeficientes en el departamento de Caldas". (Anexo 1)	100.00%

3. Revisión de planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios, con el objetivo de formular presupuesto de los diferentes proyectos.	➢ Apoyo en la revisión de los diferentes planos y diseños, arquitectónicos y estructurales del proyecto que tiene como objeto "Mejoramiento de vivienda con la modalidad de estufas ecoeficientes - fase II, en el departamento de Caldas", la revisión se hace con el fin de realizar el presupuesto para la formulación del proyecto. (Anexo 2)	100.00%
4. Revisión de actas de pago de los contratistas de obra e interventoría, para el correspondiente tramite de pago y cargue en la plataforma SECOP.	➢ Para el periodo de ejecución del presente informe, no se hace necesario realizar la presente actividad.	N/A
5. Realizar visitas de campo para verificar el cumplimiento de requisitos técnicos de los lotes a intervenir con los proyectos de la secretaria para el momento de la formulación de los mismos.	➢ Para el periodo de ejecución del presente informe, no se hace necesario realizar la presente actividad.	N/A
6. Apoyar las actividades de modificaciones de los contratos a través de balances de cantidades ejecutadas y proyección de documentos en caso de requerir modificaciones contractuales.	➢ Se realiza el apoyo en la revisión de documentos entregados para la liquidación del contrato que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", los documentos fueron entregados por el contratista de obra de La Dorada.	100.00%
7. Participar en los comités y reuniones en campo, con los contratistas de obra e interventoría y el equipo técnico de la secretaria, en los que sea requerido en el marco de la ejecución.	➢ Para el periodo de ejecución del presente informe, no se hace necesario realizar la presente actividad.	N/A

8. Realizar las socializaciones del proyecto en sus etapas inicial al 50% al 80% y su correspondiente finalización.	➢ Se realiza apoyo en la reunión de socialización de cierre del proyecto que tiene como objetivo la "Mejoramiento condiciones de habitabilidad mediante la implementación de estufas ecoeficientes en el departamento de Caldas", la socialización se realiza en el municipio de Anserma. (Anexo 1)	100.00%
9. Apoyar la proyección de respuesta de acciones de tutelas, derechos de petición y recursos que resulten en la Secretaría de Vivienda y Territorio.	➢ Se brinda solución en campo mediante las visitas realizadas, a cada uno de los requerimientos verbales realizados por los contratistas y potenciales beneficiarios, lo anterior, con respecto a la ejecución de actividades de visitas de campo para la ejecución de los diferentes proyectos y avance de los proyectos ejecutados por la Secretaría de Vivienda y Territorio.	100.00%
10. Las demás que sean requeridas por el ordenador de gasto o supervisor en cumplimiento de sus funciones.	➢ Se realiza asistencia a la capacitación en la cual se expone la manera de realizar la formulación de proyectos de inversión pública mediante MGA. (Anexo 3) ➢ Durante el periodo del presente informe, todas las funciones asignadas están descritas de manera detallada en las demás actividades de acuerdo al contrato de prestación de servicios.	100.00%
OBSERVACIONES: Séptimo Informe de Actividades		
Link de evidencias: https://drive.google.com/drive/folders/12Dew_bnXagvBntAD2m5UyT3lJS8zqW8T?usp=drive_link		

NOMBRE DEL CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ
FIRMA	

EVIDENCIAS - ACTA PARCIAL N°7

Juan Manuel Carvajal López, contrato CD-SV-320-2026-15012026-0083.

Contenido:

- Presentación de socialización de cierre en el municipio de Anserma del proyecto "Mejoramiento condiciones de habitabilidad mediante la implementación de estufas ecoeficientes en el departamento de Caldas".
- Planos y diseños y presupuesto del proyecto que tiene como objeto "Mejoramiento de vivienda con la modalidad de estufas ecoeficientes - fase II, en el departamento de Caldas", con el objetivo de formular el presupuesto del proyecto.
- Listado de asistencia y presentación de capacitación realizada al equipo técnico de la Secretaría de Vivienda con respecto a la formulación de proyectos en la plataforma MGA.

Firma

Juan Felipe Osorio Correa
Supervisor

Juan Manuel Carvajal López
Contratista

Gobierno de CALDAS

INFORME FINAL DE ACTIVIDADES			
INFORMACIÓN GENERAL			
Nombre del Contrato: Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para apoyar la formulación, estructuración, gestión y seguimiento a la ejecución de los proyectos que ejecuta la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas.			
Nro. de Ficha BPID: 202500000043502		Tipo de Contrato: Prestación de servicios	
Contrato No.: CD-SV-320-2026 15012026-0083 CO1.PCCNTR.8895739		Valor: $ 40.930.925	
Departamento: CALDAS		Municipio de Ejecución: Municipios del departamento de Caldas	
Plazo: 7 MESES Fecha de Inicio: 16/01/2026 Fecha de Terminación: 15/08/2026			
Hubo Prorrogas: Si No X Número de días de Prórroga: Fecha Final:			
Nombre del Contratista Entidad que Ejecutó el Contrato: JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ			
Persona Natural X Persona Jurídica ☐ Carácter: Pública X Privada ☐			
Secretaría, Unidad o Grupo Responsable: VIVIENDA Y TERRITORIO (UNIDAD TECNICA)			
2. INFORME DEL CONTRATO			
Acompañamiento profesional como ingeniero civil para apoyar la formulación, gestión y seguimiento de los proyectos que ejecuta la Unidad Técnica de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas.			
Relacione el grupo de interés beneficiado (anexos) si aplica: Municipios del departamento Caldas.			
Total, Empleos directos e indirectos generados durante el contrato (si aplica). N/A			
Directos	N/A	Indirectos	N/A
Nota: Anexe listados de las personas subcontratados, con la respectiva información.			
En caso de contratos Interadministrativo, anexar acta de Entrega a la Comunidad beneficiada.			
Relacionar y adjuntar (en los casos que aplique), los elementos visuales de difusión, promoción e información del contrato en los cuales se le haya dado crédito a la Gobernación de Caldas. De acuerdo con la cláusula estipulada en el contrato, se requiere evidenciar con videos, fotografías y documentos en físico y en medio magnético, o publicaciones en páginas Web.			
3. INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO			
ACTIVIDAD (Las actividades registradas en esta columna deben estar dentro del término de ejecución del objeto contractual y coincidir con las formuladas en la propuesta).	BIENES O SERVICIOS	BENEFICIARIO	SOPORTE QUE SE ADJUNTA.
1. Realizar el apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda de la Secretaria de Vivienda y Territorio.	➢ Se realiza el apoyo técnico a la supervisión del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", el apoyo se realiza mediante la ejecución de visitas de campo con el fin de recibir y verificar las actividades ejecutadas por parte del contratista de obra del frente del	Municipios del departamento de Caldas	16/01/2026 hasta el 15/08/2026

	municipio de La Dorada. ➢ Apoyo técnico al proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", apoyo mediante la ejecución de visitas de campo en el municipio de Anserma con el objetivo de verificar que las instalaciones eléctricas de las viviendas se realicen de acuerdo a la normativa vigente. ➢ Se realiza el apoyo a la supervisión técnica al contrato que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", mediante la verificación administrativa en la cual los contratistas de obra e interventoría tengan actualizada la información del contrato en la plataforma Secop II. ➢ Se realiza el apoyo técnico a la supervisión del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", el apoyo se realiza con el fin de realizar la documentación correspondiente a la liquidación de los contratos tanto de obra como interventoría del proceso. ➢ Se realiza el apoyo técnico a la supervisión del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", el apoyo se hace en la revisión de los documentos entregados por parte del contratista de obra de La Dorada, para realizar el proceso de liquidación del proceso.		

2. Realizar las visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual, de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	➢ Se realizan visitas de campo al municipio de La Dorada, por el proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", las visitas de campo se hacen con el fin de recibir las viviendas ejecutadas por parte del contratista de obra del frente del municipio de La Dorada. ➢ Se realizan visitas de campo al municipio de Anserma, para el proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", se ejecutan las visitas para verificar que las actividades eléctricas realizadas en cada una de las viviendas se encuentren de acuerdo a la norma RETIE. ➢ Se realiza visita de campo como apoyo técnico en la verificación de las condiciones de lotes, para la formulación del proyecto Construcción de viviendas unifamiliares en los municipios de La Merced y Viterbo, en el departamento de Caldas", Municipio de la Merced. (Anexo 1) ➢ Se realizan visitas de campo al municipio de Marquetalia para verificar las condiciones técnicas a los lotes de los potenciales beneficiarios del proyecto de mejoramiento de vivienda por medio de la construcción de unidades sanitarias, lo anterior con el objetivo de realizar la formulación del proyecto. ➢ Se realizan visitas de campo al municipio de Viterbo para verificar las condiciones técnicas a los lotes de los potenciales beneficiarios del proyecto de mejoramiento de vivienda por medio de la construcción de unidades sanitarias, lo anterior con el objetivo de realizar la formulación del proyecto. (Anexo 1) ➢ Se realizan visitas de campo al municipio de Riosucio con el objetivo de hacer la entrega de lotes de los potenciales beneficiarios a los contratistas de obra e interventoría del	Municipios del departamento de Caldas	16/01/2026 hasta el 15/08/2026

	proyecto que tiene como objeto: "Construcción de viviendas de interés prioritario, vivienda social para el campo, en los municipios de Riosucio y La Merced, en el departamento de Caldas". Lo anterior, con el fin de realizar el inicio de actividades de obra del proyecto. (Anexo 1) ➢ Se realiza apoyo en visita de campo al municipio de Anserma con el fin de hacer la reunión de socialización de cierre del proyecto que tiene como objetivo la "Mejoramiento condiciones de habitabilidad mediante la implementación de estufas ecoeficientes en el departamento de Caldas". (Anexo 1)		
3. Revisión de planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios, con el objetivo de formular presupuesto de los diferentes proyectos.	➢ Apoyo en la revisión de planos y diseños del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés prioritario, vip, vivienda bifamiliar en los municipios de Marquetalia y Salamina departamento de Caldas", lo anterior con el fin de elaborar el presupuesto para la formulación del proyecto. (Anexo 1) ➢ Apoyo en la revisión de planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios del proyecto "Construcción de vivienda de interés prioritario, vip, vivienda bifamiliar en los municipios de Pácora y Viterbo, departamento de Caldas", lo anterior con el objetivo de elaborar el presupuesto del proyecto. (Anexo 2) ➢ Apoyo en la revisión de los planos de diseño arquitectónicos, estructurales, eléctricos, hidrosanitarios y de urbanismo del proyecto que tiene como objeto "Construcción de vivienda urbana "primero tu casa" en el corregimiento de Isaza, municipio de Victoria, Caldas". Lo anterior, con el fin de formular documento correspondiente al presupuesto. (Anexo 1) ➢ Apoyo en la revisión de las observaciones realizadas por parte del equipo viabilizador de regalías del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés prioritario, vip, vivienda bifamiliar en los municipios de Marquetalia y Salamina departamento de Caldas", con el fin de hacer las modificaciones al presupuesto	Municipios del departamento de Caldas	16/01/2026 hasta el 15/08/2026

	para la formulación del proyecto. (Anexo 2) ➢ Apoyo en la revisión de los diseños con el fin de formular el proyecto que tiene como objeto "Construcción de vivienda urbana "primero tu casa" en el corregimiento de Isaza, municipio de Victoria, Caldas". (Anexo 3) ➢ Apoyo en la revisión de las observaciones realizadas por parte del equipo viabilizador de regalías del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés prioritario, vip, vivienda bifamiliar en los municipios de Marquetalia y Salamina departamento de Caldas", con el fin de hacer las modificaciones al presupuesto para la formulación del proyecto. (Anexo 2) ➢ Apoyo en la revisión de las observaciones realizadas por parte del equipo viabilizador de regalías del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda urbana "primero tu casa" en el corregimiento de Isaza, municipio de Victoria, Caldas", con el fin de hacer las modificaciones al presupuesto para la formulación del proyecto. (Anexo 1) ➢ Apoyo en la revisión de los diferentes planos y diseños, arquitectónicos, eléctricos, estructurales e hidro-sanitarios del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés prioritario, vip, vivienda bifamiliar en los municipios de Pácora y Viterbo, departamento de Caldas", la revisión se hace con el fin de realizar el presupuesto para la formulación del proyecto. (Anexo 2) ➢ Apoyo en la revisión de los diferentes planos y diseños, arquitectónicos, eléctricos, estructurales e hidro-sanitarios del proyecto que tiene como objeto la "Mejoramiento de vivienda con la modalidad de unidades sanitarias, en el departamento de Caldas", la revisión se hace con el fin de realizar el presupuesto para la formulación del proyecto. (Anexo 2) ➢ Apoyo en la revisión de los diferentes planos y diseños, arquitectónicos y estructurales del proyecto que tiene como objeto "Mejoramiento de vivienda con la modalidad de estufas ecoeficientes - fase II, en el		

	departamento de Caldas", la revisión se hace con el fin de realizar el presupuesto para la formulación del proyecto. (Anexo 2)		
4. Revisión de actas de pago de los contratistas de obra e interventoría, para el correspondiente tramite de pago y cargue en la plataforma SECOP.	➢ Apoyo en la revisión del acta de pago de liquidación del contratista de obra del municipio de Anserma, del contrato que tiene como objeto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas".	Municipios del departamento de Caldas	16/01/2026 hasta el 15/08/2026
5. Realizar visitas de campo para verificar el cumplimiento de requisitos técnicos de los lotes a intervenir con los proyectos de la secretaria para el momento de la formulación de los mismos.	➢ Se realizan visitas de campo a los municipios de Salamina y Marquetalia, lo anterior en el marco de la formulación del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés prioritario, vip, vivienda bifamiliar en los municipios de Marquetalia y Salamina departamento de Caldas", las visitas se hacen con el fin de verificar las condiciones técnicas del espacio en el cual se pretende ejecutar el proyecto. ➢ Se realizan visitas de campo al municipio de Viterbo, lo anterior, en el marco de la formulación del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés prioritario, vip, vivienda bifamiliar en los municipios de Pácora y Viterbo, departamento de caldas", las visitas se hacen con el fin de verificar las condiciones técnicas del espacio en el cual se pretende ejecutar el proyecto. ➢ Se realizan visitas de campo al municipio de La Dorada, lo anterior, en el marco de la formulación del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de viviendas unifamiliares, en el municipio de La Dorada, departamento de Caldas", las visitas se hacen con el fin de verificar las condiciones técnicas de cada uno de los lotes adecuados para las viviendas en las que se proyecta ejecutar el proyecto. ➢ Se realiza visita de campo como apoyo técnico en la verificación de las condiciones de lotes, para la formulación del proyecto "Construcción de viviendas unifamiliares en los municipios de La Merced y Viterbo, en el departamento de Caldas", municipio de La Merced. (Anexo 1)	Municipios del departamento de Caldas	16/01/2026 hasta el 15/08/2026

	➢ Se realizan visitas de campo al municipio de Marquetalia para verificar las condiciones técnicas a los lotes de los potenciales beneficiarios del proyecto de mejoramiento de vivienda por medio de la construcción de unidades sanitarias, lo anterior con el objetivo de realizar la formulación del proyecto. ➢ Se realizan visitas de campo al municipio de Viterbo para verificar las condiciones técnicas a los lotes de los potenciales beneficiarios del proyecto de mejoramiento de vivienda por medio de la construcción de unidades sanitarias, lo anterior con el objetivo de realizar la formulación del proyecto. (Anexo1) ➢ Se realizan visitas de campo al municipio de Riosucio con el objetivo de hacer la entrega de lotes de los potenciales beneficiarios a los contratistas de obra e interventoría del proyecto que tiene como objeto: "Construcción de viviendas de interés prioritario, vivienda social para el campo, en los municipios de Riosucio y La Merced, en el departamento de Caldas". Lo anterior, con el fin de realizar el inicio de actividades de obra del proyecto. (Anexo 1)		
6. Apoyar las actividades de modificaciones de los contratos a través de balances de cantidades ejecutadas y proyección de documentos en caso de requerir modificaciones contractuales.	➢ Se realiza el apoyo en la revisión de las actividades no previstas y pactación de precios del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de viviendas para la reactivación económica y el mejoramiento de la calidad de vida - grupo La Merced y Norcasia en el departamento de Caldas", se realiza la revisión de los balances del proyecto. (Anexo 4) ➢ Se realiza el apoyo en la revisión de documentos entregados para la liquidación del contrato que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", los documentos fueron entregados por el contratista de obra de La Dorada.	Municipios del departamento de Caldas	16/01/2026 hasta el 15/08/2026

7. Participar en los comités y reuniones en campo, con los contratistas de obra e interventoría y el equipo técnico de la secretaria, en los que sea requerido en el marco de la ejecución.	➢ Apoyo en la participación de la reunión de campo desarrollada en el municipio de La Dorada, en el marco del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", la reunión en campo se hace para recibir las obras ejecutadas por parte del contratista de obra. ➢ Se realiza la participación en la reunión realizada en campo con la representante por parte de la OPV El Progreso, para la verificación de los espacios adecuados para cada una de las viviendas del proyecto "Construcción de viviendas unifamiliares, en el municipio de La Dorada, departamento de Caldas". ➢ Apoyo en la participación de la reunión de campo desarrollada en el municipio de Anserma, en el marco del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", la reunión en campo se hace para la revisión por parte de empresa certificadora de las instalaciones eléctricas realizadas en las casas. ➢ Se realiza apoyo en la participación de visitas de campo ejecutadas al municipio de Riosucio para la entrega de los lotes a intervenir, en el marco del proyecto "Construcción de viviendas de interés prioritario, vivienda social para el campo, en los municipios de Riosucio y La Merced, en el departamento de Caldas", se hacen reuniones con los contratistas de obra e interventoría, con el fin de brindar solución a las inquietudes presentes para la construcción de las viviendas	Municipios del departamento de Caldas	16/01/2026 hasta el 15/08/2026
8. Realizar las socializaciones del proyecto en sus etapas inicial al 50% al 80% y su correspondiente finalización.	➢ Se realiza la participación en la reunión realizada en campo con los beneficiarios del proyecto de estufas ecoeficientes en el municipio de La Dorada, la reunión de socialización realizada es de cierre del proyecto. (Anexo 3)	Municipios del departamento de Caldas	16/01/2026 hasta el 15/08/2026

	➢ Se realiza la reunión de socialización inicial del proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de viviendas en la zona rural de los municipios de Manzanares, Marquetalia y Pensilvania, departamento de Caldas", la reunión de socialización se hace en el municipio de Manzanares. (Anexo 4) ➢ Se realiza la participación en la reunión realizada en campo con los beneficiarios del proyecto de estufas ecoeficientes en el municipio de Victoria, la reunión de socialización realizada es de cierre del proyecto. (Anexo 5) ➢ Se realiza la participación en la reunión realizada en campo en el municipio de Pensilvania con los beneficiarios del proyecto que tiene como objeto el "Mejoramiento de viviendas con condiciones inadecuadas de habitabilidad para reducir el déficit cualitativo que impacta a las familias más vulnerables del departamento de Caldas", la reunión de socialización realizada es inicial del proyecto. (Anexo 2) ➢ Se realiza la reunión de socialización inicial del proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de viviendas en la zona rural de los municipios de Manzanares, Marquetalia y Pensilvania, departamento de Caldas", la reunión de socialización se hace en el municipio de Pensilvania. (Anexo 3) ➢ Se realiza apoyo en la reunión de socialización inicial del proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de viviendas en la zona rural del municipio de Neira, departamento de Caldas". (Anexo 3) ➢ Se realiza apoyo en la reunión de socialización de cierre del proyecto que tiene como objetivo la "Mejoramiento condiciones de habitabilidad mediante la implementación de estufas ecoeficientes en el departamento de Caldas". (Anexo 3) ➢ Se realiza apoyo en la reunión de socialización de cierre del proyecto que tiene como objetivo la "Mejoramiento condiciones de habitabilidad mediante la implementación		

	de estufas ecoeficientes en el departamento de Caldas", la socialización se realiza en el municipio de Anserma. (Anexo 1)		
9. Apoyar la proyección de respuesta de acciones de tutelas, derechos de petición y recursos que resulten en la Secretaría de Vivienda y Territorio.	➢ Se brinda solución a cada uno de los diferentes requerimientos verbales realizados por los beneficiarios o personal de los contratistas de obra, lo anterior con respecto a la ejecución de actividades de campo y avance de los proyectos de obra ejecutados por la Secretaría de Vivienda y Territorio. ➢ Se realiza el apoyo en la proyección de respuesta a un derecho de petición realizado por parte de una beneficiaria de vivienda rural ubicada en el municipio de San José. (Anexo 4) ➢ Se brinda solución en campo mediante las visitas realizadas, a cada uno de los requerimientos verbales realizados por los beneficiarios, lo anterior, con respecto a la ejecución de actividades de visitas de campo para la formulación de los diferentes proyectos y avance de los proyectos ejecutados por la Secretaría de Vivienda y Territorio.	Municipios del departamento de Caldas	16/01/2026 hasta el 15/08/2026
10.Las demás que sean requeridas por el ordenador de gasto o supervisor en cumplimiento de sus funciones.	➢ Durante el periodo del presente informe, todas las funciones asignadas están descritas de manera detallada en las demás actividades de acuerdo al contrato de prestación de servicios. ➢ Se realiza asistencia a la capacitación en la cual se expone la manera de realizar la formulación de proyectos de inversión pública mediante MGA. (Anexo 3)	Municipios del departamento de Caldas	16/01/2026 hasta el 15/08/2026
FECHA	**31 DE AGOSTO DE 2026**		
CONTRATISTA			

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN** SIG	**Código**: FO-GD-02-064 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 03/02/2020

INFORMACIÓN GENERAL			
Nombre del Contrato: Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para apoyar la formulación, estructuración, gestión y seguimiento a la ejecución de los proyectos que ejecuta la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas.			
Nro. de Ficha BPID: 202500000043502		Tipo de Contrato: Prestación de servicios	
Contrato No.: CD-SV-320-2026 15012026-0083 CO1.PCCNTR.8895739		Valor: $ 40.930.925	
Departamento: CALDAS		Municipio de Ejecución: Municipios del departamento de Caldas	
Plazo: 7 MESES Fecha de Inicio: 16/01/2026 Fecha de Terminación: 15/08/2026			
Hubo Prorrogas: Si No X Número de días de Prórroga: Fecha Final:			
Nombre del Contratista Entidad que Ejecutó el Contrato: JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ			
Persona Natural X Persona Jurídica ☐ Carácter: Pública X Privada ☐			
Secretaría, Unidad ó Grupo Responsable: VIVIENDA Y TERRITORIO (UNIDAD TECNICA)			
2. INFORME DEL CONTRATO			
Acompañamiento profesional como ingeniero civil para apoyar la formulación, gestión y seguimiento de los proyectos que ejecuta la Unidad Técnica de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas.			
Relacione el grupo de interés beneficiado (anexos) si aplica: Municipios del departamento Caldas.			
Total, Empleos directos e indirectos generados durante el contrato (si aplica). N/A			
Directos	N/A	Indirectos	N/A
Nota: Anexe listados de las personas subcontratados, con la respectiva información.			
En caso de contratos Interadministrativo, anexar acta de Entrega a la Comunidad beneficiada.			
Relacionar y adjuntar (en los casos que aplique), los elementos visuales de difusión, promoción e información del contrato en los cuales se le haya dado crédito a la Gobernación de Caldas. De acuerdo con la cláusula estipulada en el contrato, se requiere evidenciar con videos, fotografías y documentos en físico y en medio magnético, o publicaciones en páginas Web.			

3. INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO

ACTIVIDAD (Las actividades registradas en esta columna deben estar dentro del término de ejecución del objeto contractual y coincidir con las formuladas en la propuesta).	BIENES O SERVICIOS	BENEFICIARIO	FECHA	VALOR	SOPORTE QUE SE ADJUNTA.
1. Realizar el apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda de la Secretaria de	➢ Realizó el apoyo técnico a la supervisión del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del	Municipios del departamento de Caldas	16/01/2026 hasta el 15/08/2026	$ 4.085.264	Desde enero de 2026 a agosto de 2026, fueron entregados informes parciales de

Vivienda y Territorio.	Departamento de Caldas", el apoyo se realiza mediante la ejecución de visitas de campo con el fin de recibir y verificar las actividades ejecutadas por parte del contratista de obra del frente del municipio de La Dorada. ➢ Apoyó técnicamente al proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", apoyo mediante la ejecución de visitas de campo en el municipio de Anserma con el objetivo de verificar que las instalaciones eléctricas de las viviendas se realicen de acuerdo a la normativa vigente. ➢ Realizó el apoyo a la supervisión técnica al contrato que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", mediante la verificación administrativa en la cual los contratistas de obra e interventoría tengan actualizada la información del contrato en la plataforma Secop II. ➢ Realizó el apoyo técnico a la supervisión del proyecto que tiene como objeto la				supervisión y de actividades de forma física y digital.

	"Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", el apoyo se realiza con el fin de realizar la documentación correspondiente a la liquidación de los contratos tanto de obra como interventoría del proceso. ➢ Realizó el apoyo técnico a la supervisión del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", el apoyo se hace en la revisión de los documentos entregados por parte del contratista de obra de La Dorada, para realizar el proceso de liquidación del proceso.				
2. Realizar las visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual, de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	➢ Realizó visitas de campo al municipio de La Dorada, por el proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", las visitas de campo se hacen con el fin de recibir las viviendas ejecutadas por parte del contratista de obra del frente del municipio de La	Municipios del departamento de Caldas	16/01/2026 hasta el 15/08/2026	$ 4.085.264	Desde enero de 2026 a agosto de 2026, fueron entregados informes parciales de supervisión y de actividades de forma física y digital.

	Dorada. ➢ Realizó visitas de campo al municipio de Anserma, para el proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", se ejecutan las visitas para verificar que las actividades eléctricas realizadas en cada una de las viviendas se encuentren de acuerdo a la norma RETIE. ➢ Realizó visita de campo como apoyo técnico en la verificación de las condiciones de lotes, para la formulación del proyecto Construcción de viviendas unifamiliares en los municipios de La Merced y Viterbo, en el departamento de Caldas", Municipio de la Merced. (Anexo 1) ➢ Realizó visitas de campo al municipio de Marquetalia para verificar las condiciones técnicas a los lotes de los potenciales beneficiarios del proyecto de mejoramiento de vivienda por medio de la construcción de unidades sanitarias, lo anterior con el objetivo de realizar la formulación del proyecto. ➢ Realizó visitas de campo al municipio de Viterbo para verificar las condiciones técnicas a los lotes de los potenciales beneficiarios del proyecto de mejoramiento de vivienda por medio de la				

	construcción de unidades sanitarias, lo anterior con el objetivo de realizar la formulación del proyecto. (Anexo1) ➢ Realizó visitas de campo al municipio de Riosucio con el objetivo de hacer la entrega de lotes de los potenciales beneficiarios a los contratistas de obra e interventoría del proyecto que tiene como objeto: "Construcción de viviendas de interés prioritario, vivienda social para el campo, en los municipios de Riosucio y La Merced, en el departamento de Caldas". Lo anterior, con el fin de realizar el inicio de actividades de obra del proyecto. (Anexo 1) ➢ Realizó apoyo en visita de campo al municipio de Anserma con el fin de hacer la reunión de socialización de cierre del proyecto que tiene como objetivo la "Mejoramiento condiciones de habitabilidad mediante la implementación de estufas ecoeficientes en el departamento de Caldas". (Anexo1)				
3. Revisión de planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios, con el objetivo de formular presupuesto de los diferentes proyectos.	➢ Apoyó en la revisión de planos y diseños del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés prioritario, vip, vivienda bifamiliar en los municipios de Marquetalia y Salamina departamento de Caldas", lo anterior con el fin de elaborar el presupuesto para la formulación del proyecto. (Anexo 1)	Municipios del departamento de Caldas	16/01/2026 hasta el 15/08/2026	$ 4.085.264	Desde enero de 2026 a agosto de 2026, fueron entregados informes parciales de supervisión y de actividades de forma

	➢ Apoyó en la revisión de planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios del proyecto "Construcción de vivienda de interés prioritario, vip, vivienda bifamiliar en los municipios de Pácora y Viterbo, departamento de Caldas", lo anterior con el objetivo de elaborar el presupuesto del proyecto. (Anexo 2) ➢ Apoyó en la revisión de los diseños con el fin de formular el proyecto que tiene como objeto "Construcción de vivienda urbana "primero tu casa" en el corregimiento de Isaza, municipio de Victoria, Caldas". (Anexo 3) ➢ Apoyó en la revisión de los planos de diseño arquitectónicos, estructurales, eléctricos, hidrosanitarios y de urbanismo del proyecto que tiene como objeto "Construcción de vivienda urbana "primero tu casa" en el corregimiento de Isaza, municipio de Victoria, Caldas". Lo anterior, con el fin de formular documento correspondiente al presupuesto. (Anexo1) ➢ Apoyó en la revisión de las observaciones realizadas por parte del equipo viabilizador de regalías del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés prioritario, vip, vivienda bifamiliar en los municipios de Marquetalia y Salamina departamento de				física y digital.

	Caldas", con el fin de hacer las modificaciones al presupuesto para la formulación del proyecto. (Anexo 2) ➢ Apoyó en la revisión de las observaciones realizadas por parte del equipo viabilizador de regalías del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés prioritario, vip, vivienda bifamiliar en los municipios de Marquetalia y Salamina departamento de Caldas", con el fin de hacer las modificaciones al presupuesto para la formulación del proyecto. (Anexo 2) ➢ Apoyó en la revisión de las observaciones realizadas por parte del equipo viabilizador de regalías del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda urbana "primero tu casa" en el corregimiento de Isaza, municipio de Victoria, Caldas", con el fin de hacer las modificaciones al presupuesto para la formulación del proyecto. (Anexo 1) ➢ Apoyó en la revisión de los diferentes planos y diseños, arquitectónicos, eléctricos, estructurales e hidro-sanitarios del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés prioritario, vip, vivienda bifamiliar en los municipios de Pácora y Viterbo, departamento de Caldas", la revisión se hace con el fin de realizar el				

	presupuesto para la formulación del proyecto. (Anexo 2) ➢ Apoyó en la revisión de los diferentes planos y diseños, arquitectónicos, eléctricos, estructurales e hidro-sanitarios del proyecto que tiene como objeto la "Mejoramiento de vivienda con la modalidad de unidades sanitarias, en el departamento de Caldas", la revisión se hace con el fin de realizar el presupuesto para la formulación del proyecto. (Anexo 2) ➢ Apoyó en la revisión de los diferentes planos y diseños, arquitectónicos y estructurales del proyecto que tiene como objeto "Mejoramiento de vivienda con la modalidad de estufas ecoeficientes - fase II, en el departamento de Caldas", la revisión se hace con el fin de realizar el presupuesto para la formulación del proyecto. (Anexo 2)				
4. Revisión de actas de pago de los contratistas de obra e interventoria, para el correspondiente tramite de pago y cargue en la plataforma SECOP.	➢ Apoyó en la revisión del acta de pago de liquidación del contratista de obra del municipio de Anserma, del contrato que tiene como objeto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas".	Municipios del departamento de Caldas	16/01/2026 hasta el 15/08/2026	$ 4.085.264	Desde enero de 2026 a agosto de 2026, fueron entregados informes parciales de supervisión y de actividades de forma física y digital.
5. Realizar visitas de campo para	➢ Realizó visitas de campo a los municipios de Salamina y	Municipios del departamento	16/01/2026 hasta el	$ 4.085.264	Desde enero de

verificar el cumplimiento de requisitos técnicos de los lotes a intervenir con los proyectos de la secretaria para el momento de la formulación de los mismos.	Marquetalia, lo anterior en el marco de la formulación del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés prioritario, vip, vivienda bifamiliar en los municipios de Marquetalia y Salamina departamento de Caldas", las visitas se hacen con el fin de verificar las condiciones técnicas del espacio en el cual se pretende ejecutar el proyecto. ➢ Realizó visitas de campo al municipio de Viterbo, lo anterior, en el marco de la formulación del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés prioritario, vip, vivienda bifamiliar en los municipios de Pácora y Viterbo, departamento de caldas", las visitas se hacen con el fin de verificar las condiciones técnicas del espacio en el cual se pretende ejecutar el proyecto. ➢ Realizó visitas de campo al municipio de La Dorada, lo anterior, en el marco de la formulación del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de viviendas unifamiliares, en el municipio de La Dorada, departamento de Caldas", las visitas se hacen con el fin de verificar las condiciones técnicas de cada uno de los lotes adecuados para las viviendas en las que se proyecta ejecutar el proyecto. ➢ Realizó visita de campo como apoyo técnico en la verificación de las condiciones	de Caldas	15/08/2026		2026 a agosto de 2026, fueron entregados informes parciales de supervisión y de actividades de forma física y digital.

	de lotes, para la formulación del proyecto "Construcción de viviendas unifamiliares en los municipios de La Merced y Viterbo, en el departamento de Caldas", municipio de La Merced. (Anexo 1) ➢ Realizó visitas de campo al municipio de Marquetalia para verificar las condiciones técnicas a los lotes de los potenciales beneficiarios del proyecto de mejoramiento de vivienda por medio de la construcción de unidades sanitarias, lo anterior con el objetivo de realizar la formulación del proyecto. ➢ Realizó visitas de campo al municipio de Viterbo para verificar las condiciones técnicas a los lotes de los potenciales beneficiarios del proyecto de mejoramiento de vivienda por medio de la construcción de unidades sanitarias, lo anterior con el objetivo de realizar la formulación del proyecto. (Anexo1) ➢ Realizó visitas de campo al municipio de Riosucio con el objetivo de hacer la entrega de lotes de los potenciales beneficiarios a los contratistas de obra e interventoría del proyecto que tiene como objeto: "Construcción de viviendas de interés prioritario, vivienda social para el campo, en los municipios de Riosucio y La Merced, en el departamento de Caldas". Lo anterior, con el fin de realizar el inicio de actividades de obra del proyecto. (Anexo 1)				

6. Apoyar las actividades de modificaciones de los contratos a través de balances de cantidades ejecutadas y proyección de documentos en caso de requerir modificaciones contractuales.	➢ Realizó el apoyo en la revisión de las actividades no previstas y pactación de precios del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de viviendas para la reactivación económica y el mejoramiento de la calidad de vida - grupo La Merced y Norcasia en el departamento de Caldas", se realiza la revisión de los balances del proyecto. (Anexo 4) ➢ Realizó el apoyo en la revisión de documentos entregados para la liquidación del contrato que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", los documentos fueron entregados por el contratista de obra de La Dorada.	Municipios del departamento de Caldas	16/01/2026 hasta el 15/08/2026	$ 4.085.264	Desde enero de 2026 a agosto de 2026, fueron entregados informes parciales de supervisión y de actividades de forma física y digital.
7. Participar en los comités y reuniones en campo, con los contratistas de obra e interventoría y el equipo técnico de la secretaria, en los que sea requerido en el marco de la ejecución.	➢ Apoyó en la participación de la reunión de campo desarrollada en el municipio de La Dorada, en el marco del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", la reunión en campo se hace para recibir las obras ejecutadas por parte del contratista de obra. ➢ Realizó la participación en la reunión realizada en campo	Municipios del departamento de Caldas	16/01/2026 hasta el 15/08/2026	$ 4.085.264	Desde enero de 2026 a agosto de 2026, fueron entregados informes parciales de supervisión y de actividades de forma física y digital.

	con la representante por parte de la OPV El Progreso, para la verificación de los espacios adecuados para cada una de las viviendas del proyecto "Construcción de viviendas unifamiliares, en el municipio de La Dorada, departamento de Caldas". ➢ Apoyó en la participación de la reunión de campo desarrollada en el municipio de Anserma, en el marco del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", la reunión en campo se hace para la revisión por parte de empresa certificadora de las instalaciones eléctricas realizadas en las casas. ➢ Realizó apoyo en la participación de visitas de campo ejecutadas al municipio de Riosucio para la entrega de los lotes a intervenir, en el marco del proyecto "Construcción de viviendas de interés prioritario, vivienda social para el campo, en los municipios de Riosucio y La Merced, en el departamento de Caldas", se hacen reuniones con los contratistas de obra e interventoría, con el fin de brindar solución a las inquietudes presentes para la construcción de las viviendas.				
8. Realizar las socializaciones del proyecto en sus etapas inicial al 50%	➢ Realizó la participación en la reunión realizada en campo con los beneficiarios del	Municipios del departamento de Caldas	16/01/2026 hasta el 15/08/2026	$ 4.085.264	Desde enero de 2026 a agosto de

al 80% y su correspondiente finalización.	proyecto de estufas ecoeficientes en el municipio de La Dorada, la reunión de socialización realizada es de cierre del proyecto. (Anexo 3) ➢ Realizó la reunión de socialización inicial del proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de viviendas en la zona rural de los municipios de Manzanares, Marquetalia y Pensilvania, departamento de Caldas", la reunión de socialización se hace en el municipio de Manzanares. (Anexo 4) ➢ Realizó la participación en la reunión realizada en campo con los beneficiarios del proyecto de estufas ecoeficientes en el municipio de Victoria, la reunión de socialización realizada es de cierre del proyecto. (Anexo 5) ➢ Realizó la participación en la reunión realizada en campo en el municipio de Pensilvania con los beneficiarios del proyecto que tiene como objeto el "Mejoramiento de viviendas con condiciones inadecuadas de habitabilidad para reducir el déficit cualitativo que impacta a las familias más vulnerables del departamento de Caldas", la reunión de socialización realizada es inicial del proyecto. (Anexo 2) ➢ Realizó la reunión de socialización inicial del proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de viviendas en la zona rural de				2026, fueron entregados informes parciales de supervisión y de actividades de forma física y digital.

	los municipios de Manzanares, Marquetalia y Pensilvania, departamento de Caldas", la reunión de socialización se hace en el municipio de Pensilvania. (Anexo3) ➢ Apoyó en la reunión de socialización inicial del proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de viviendas en la zona rural del municipio de Neira, departamento de Caldas". (Anexo 3) ➢ Realizó apoyo en la reunión de socialización de cierre del proyecto que tiene como objetivo la "Mejoramiento condiciones de habitabilidad mediante la implementación de estufas ecoeficientes en el departamento de Caldas". (Anexo 3) ➢ Apoyó en la reunión de socialización de cierre del proyecto que tiene como objetivo la "Mejoramiento condiciones de habitabilidad mediante la implementación de estufas ecoeficientes en el departamento de Caldas", la socialización se realiza en el municipio de Anserma. (Anexo1)				
9. Apoyar la proyección de respuesta de acciones de tutelas, derechos de petición y recursos que resulten en la Secretaría de Vivienda y Territorio.	➢ Brindó solución a cada uno de los diferentes requerimientos verbales realizados por los beneficiarios o personal de los contratistas de obra, lo anterior con respecto a la ejecución de actividades de campo y avance de los proyectos de obra ejecutados por la Secretaría de Vivienda y Territorio.	Municipios del departamento de Caldas	16/01/2026 hasta el 15/08/2026	$ 4.085.264	Desde enero de 2026 a agosto de 2026, fueron entregados informes parciales de supervisión y de

	➢ Realizó el apoyo en la proyección de respuesta a un derecho de petición realizado por parte de una beneficiaria de vivienda rural ubicada en el municipio de San José. (Anexo 4)				actividades de forma física y digital.
10. Las demás que sean requeridas por el ordenador de gasto o supervisor en cumplimiento de sus funciones.	➢ Durante el periodo del presente informe, todas las funciones asignadas están descritas de manera detallada en las demás actividades de acuerdo al contrato de prestación de servicios. ➢ Se realiza asistencia a la capacitación en la cual se expone la manera de realizar la formulación de proyectos de inversión pública mediante MGA. (Anexo 3)	Municipios del departamento de Caldas	16/01/2026 hasta el 15/08/2026	$ 4.085.266	Desde enero de 2026 a agosto de 2026, fueron entregados informes parciales de supervisión y de actividades de forma física y digital.
TOTAL ($):	EL VALOR TOTAL COBRADO ES DE: $40.852.642,00 CON UN SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD DE $78.283,00 CORRESPONDIENTE AL COMPONENTE VARIABLE PARA UN TOTAL DE $40.930.925,00 CORRESPONDIENTE AL SALDO TOTAL DEL CONTRATO				

4. IMPACTO SOCIAL		
Vector Estratégico al que corresponde de acuerdo con el Plan de Desarrollo Departamental (Si aplica):		
VECTOR ESTRATÉGICO	X	DESCRÍBALO
Equidad Social:	X	
Competitividad:		
Sostenibilidad:		
Integración:		

5. Cumplimiento del objeto y demás actividades contractuales.			
De acuerdo las normas vigentes el contratista cumplió con los siguientes compromisos: SI- NO- N/A si no aplica.			
ÍTEM	SI	NO	N/A
Objeto contractual y especificaciones técnicas, administrativas, económicas y legales	x		
Cumplió el contratista con las pólizas de cumplimiento.			x
Cumplió con el Objeto dentro del estipulado.	x		
Metas y actividades consignadas en el cronograma.	x		
Ejecución del Presupuesto asignado para el contrato.	x		
Presentó informes parciales de la ejecución.	x		

Presento facturas, o documentos que cumplan con los requisitos del artículo 617 del CCIO; licencias, permisos y concesiones requeridas para el contrato.	x		
6. Cumplimiento ley 789 del 2002, señale una única casilla de las que se indican a continuación			
Que de acuerdo con la certificación expedida por el Representante Legal ó su Revisor Fiscal, el contratista cumplió con las obligaciones frente a los Sistemas de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones y aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Sena.			x
Que de acuerdo con la certificación expedida por el Representante Legal ó el Revisor Fiscal de la entidad apoyada, ésta no tiene personal vinculado por planta, razón por la cual no está en obligada frente a los Sistemas de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones y aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Sena.			x
7. LIQUIDACIÓN: Se anexa debidamente diligenciado y firmado el formato de Acta de Liquidación.			
8. RECOMENDACIONES Y ASPECTOS A MEJORAR:			

CIUDAD Y FECHA PRESENTACIÓN DEL INFORME	MANIZALES, CALDAS 31/08/2026
NOMBRE DEL SUPERVISOR	JUAN FELIPE OSORIO CORREA
FIRMA	

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN 07** SIG	**Código:** FO-GD-02-062 **Versión:** 06 **Fecha Modificación:** 29/01/2020

SECRETARÍA:	Vivienda y Territorio
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TECNICA
FECHA INFORME:	18 agosto de 2026

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN				
Nº CONTRATO	CD-SV-320-2026 / 15012026/0083 / CO1.PCCNTR.8895739				
CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ				
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para apoyar la formulación, estructuración, gestión y seguimiento a la ejecución de los proyectos que ejecuta la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas.				
POBLACIÓN BENEFICIADA	Departamento de Caldas				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Todos los Municipios de Caldas				
VALOR:$	$ 40.930.925				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	7 meses	FECHA INICIACIÓN	16/01/2026	FECHA. TERMINACIÓN	15/08/2026

ANALISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ANALISIS	NIVEL DE CUMPLIMIENTO %
OBLIGACIONES ESPECIFICAS		
1. Realizar el apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda de la Secretaria de Vivienda y Territorio.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Realizó el apoyo técnico a la supervisión del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", el apoyo se hace en la revisión de los documentos entregados por parte del contratista de obra de La Dorada, para realizar el proceso de liquidación del proceso.	100.00%

2. Realizar las visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual, de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	En cumplimiento de la actividad específica 2 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Realizó apoyo en visita de campo al municipio de Anserma con el fin de hacer la reunión de socialización de cierre del proyecto que tiene como objetivo la "Mejoramiento condiciones de habitabilidad mediante la implementación de estufas ecoeficientes en el departamento de Caldas". (Anexo1)	100.00%
3. Revisión de planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios, con el objetivo de formular presupuesto de los diferentes proyectos.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó en la revisión de los diferentes planos y diseños, arquitectónicos y estructurales del proyecto que tiene como objeto "Mejoramiento de vivienda con la modalidad de estufas ecoeficientes - fase II, en el departamento de Caldas", la revisión se hace con el fin de realizar el presupuesto para la formulación del proyecto. (Anexo 2)	100.00%
4.Revisión de actas de pago de los contratistas de obra e interventoría, para el correspondiente tramite de pago y cargue en la plataforma SECOP.	➢ Para el periodo de ejecución del presente informe, no se hace necesario realizar la presente actividad.	N/A
5. Realizar visitas de campo para verificar el cumplimiento de requisitos técnicos de los lotes a intervenir con los proyectos de la secretaria para el momento de la formulación de los mismos.	➢ Para el periodo de ejecución del presente informe, no se hace necesario realizar la presente actividad.	N/A

6. Apoyar las actividades de modificaciones de los contratos a través de balances de cantidades ejecutadas y proyección de documentos en caso de requerir modificaciones contractuales.	En cumplimiento de la actividad específica 6 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Realizó el apoyo en la revisión de documentos entregados para la liquidación del contrato que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", los documentos fueron entregados por el contratista de obra de La Dorada.	100.00%
7. Participar en los comités y reuniones en campo, con los contratistas de obra e interventoría y el equipo técnico de la secretaria, en los que sea requerido en el marco de la ejecución.	➢ Para el periodo de ejecución del presente informe, no se hace necesario realizar la presente actividad.	N/A
8. Realizar las socializaciones del proyecto en sus etapas inicial al 50% al 80% y su correspondiente finalización.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó en la reunión de socialización de cierre del proyecto que tiene como objetivo la "Mejoramiento condiciones de habitabilidad mediante la implementación de estufas ecoeficientes en el departamento de Caldas", la socialización se realiza en el municipio de Anserma. (Anexo1)	100.00%

9. Apoyar la proyección de respuesta de acciones de tutelas, derechos de petición y recursos que resulten en la Secretaría de Vivienda y Territorio.	En cumplimiento de la actividad específica 9 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Brindó solución en campo mediante las visitas realizadas, a cada uno de los requerimientos verbales realizados por los contratistas y potenciales beneficiarios, lo anterior, con respecto a la ejecución de actividades de visitas de campo para la ejecución de los diferentes proyectos y avance de los proyectos ejecutados por la Secretaría de Vivienda y Territorio.	100.00%
10. Las demás que sean requeridas por el ordenador de gasto o supervisor en cumplimiento de sus funciones.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Se realiza asistencia a la capacitación en la cual se expone la manera de realizar la formulación de proyectos de inversión pública mediante MGA. (Anexo 3) ➢ Durante el periodo del presente informe, todas las funciones asignadas están descritas de manera detallada en las demás actividades de acuerdo al contrato de prestación de servicios.	100.00%

OBSERVACIONES:

- Link de evidencias:

https://drive.google.com/drive/folders/12Dew_bnXagvBntAD2m5UvT3IJS8zqW8T?usp=drive_link

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. 7 lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del219 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.
Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	JUAN FELIPE OSORIO CORREA
FIRMA	