CONGECON
Consultoría, Gerencia y Construcción

# Bitácora de obra septiembre 2026

## Registro diario de actividades del 7 al 22 de septiembre

| Dato | Información |
|---|---|
| Contrato | Contrato de Obra No. 049 de 2026 |
| Objeto | Mantenimiento y adecuación de los escenarios deportivos y del Centro Vida del municipio de Ciudad Bolívar, Antioquia |
| Contratista | CONGECON S.A.S. |
| Periodo | Del 7 al 22 de septiembre de 2026 |
| Jornadas | 14 días laborables. No se programan actividades los domingos 13 y 20 de septiembre |
| Clima | Soleado en todas las jornadas, según instrucción para esta bitácora |

La bitácora consolida las actividades de Centro Vida, coliseo, gimnasio y placas polideportivas. La distribución por día se organiza a partir del acta de aprobación de mayores y menores del 7 de septiembre, los comités de obra del 11 y 18 de septiembre, las cantidades de Acta 01 y los registros fotográficos disponibles.

## 1. Resumen del periodo

El periodo comprende catorce jornadas laborables. Durante estas jornadas se organizaron actividades de mantenimiento de cubierta termoacústica, canoas y bajantes, instalaciones hidrosanitarias, luminarias, estructuras metálicas con cubiertas traslúcidas, pasadores y pintura de puertas en Centro Vida. En escenarios deportivos se registran cerramiento, canoas, mantenimiento de bajantes y retiro de cubierta en teja de barro.

| Hito | Fecha | Resultado registrado |
|---|---|---|
| Aprobación de mayores y menores | 7 de septiembre | Se aprueban obras extras y compensaciones de valor neutro para Centro Vida y escenarios deportivos. |
| Comité de obra 02 | 11 de septiembre | Se verifica avance de cubierta, hidrosanitario, iluminación, canoas, bajantes y cerramiento; se identifican actividades pendientes. |
| Comité de obra 03 | 18 de septiembre | Se revisan avances, balance de obras extras y necesidades de seguimiento en los frentes intervenidos. |
| Acta 01 | 22 de septiembre | Se consolidan cantidades y valores de obra ejecutada a corte. |




*Gráfico 1. Distribución de frentes de trabajo por jornada del periodo de bitácora.*

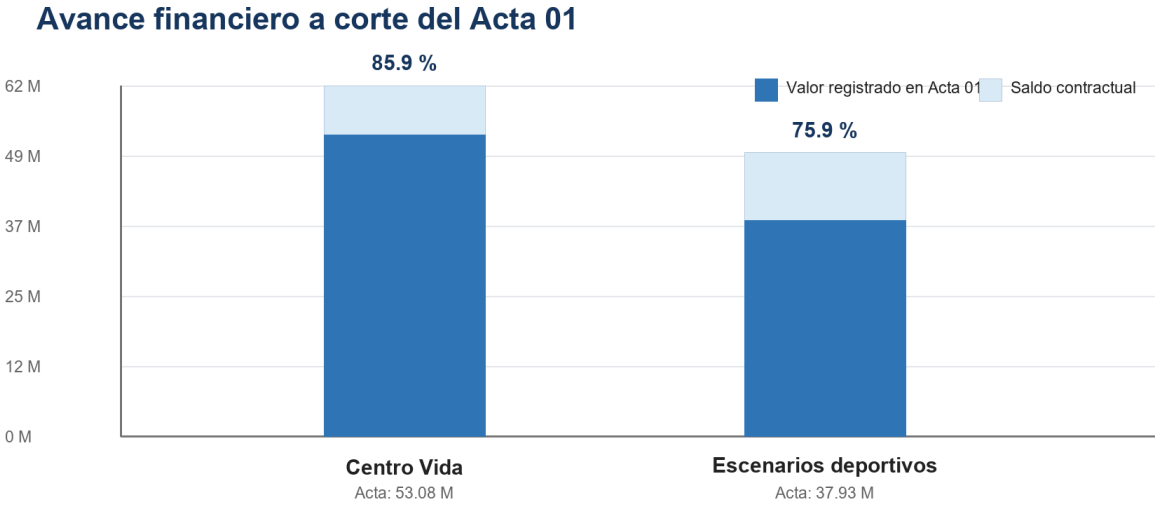


*Gráfico 2. Avance financiero registrado para Centro Vida y escenarios deportivos a corte de Acta 01.*

## 2. Indicadores de avance al cierre

| Componente | Valor contractual | Valor registrado en Acta 01 | Avance |
|---|---|---|---|
| Centro Vida | $ 61.774.607,20 | $ 53.077.777,91 | 85,9 % |
| Escenarios deportivos | $ 49.999.644,11 | $ 37.934.122,84 | 75,9 % |
| Total consolidado | $ 111.774.251,31 | $ 91.011.900,74 | 81,4 % |

Las obras extras aprobadas se manejan como compensación de actividades inicialmente previstas que no se ejecutarán. Por ello, su incorporación no modifica el valor contractual de los componentes, conforme al acta de mayores y menores del 7 de septiembre.

## 3. Registro diario de obra

Las entradas siguientes corresponden a las jornadas laborales del periodo. En cada una se incluye el clima solicitado, el frente principal, las actividades organizadas y los controles ambientales y de SST que aplican a las labores descritas.

| Fecha | Clima | Frente y actividades organizadas | Control ambiental y SST |
|---|---|---|---|
| 07 Sep Lunes | Soleado | Gestión técnica y alistamiento<br>Se formaliza la aprobación de mayores y menores cantidades. Se organiza el inicio de frentes y la revisión de medidas para cubiertas, puertas, pasamanos y escenarios deportivos. Se toma como referencia el deterioro reportado en la tablilla de la zona administrativa del gimnasio. | Delimitar áreas de inspección y acopio. Verificar condiciones de acceso antes de iniciar labores en cubierta. |
| 08 Sep Martes | Soleado | Centro Vida - cubierta<br>Se distribuye el mantenimiento de la cubierta termoacústica: limpieza de superficie, revisión de fijaciones, ajuste de traslapos, sellos e impermeabilización en puntos de filtración. | Trabajo en alturas: revisar sistema de protección contra caídas y restringir paso bajo el frente. Retirar residuos de limpieza sin descargarlos a drenajes. |
| 09 Sep Miércoles | Soleado | Centro Vida - hidrosanitario e iluminación<br>Se concentran el cambio de cinco llaves de paso, la instalación de grifería push y abasto metálico, así como la instalación de 16 paneles LED y dos reflectores LED. | Aislar circuitos antes de intervenir luminarias. Probar apertura, cierre y ausencia de fugas. Segregar empaques y sobrantes. |
| 10 Sep Jueves | Soleado | Centro Vida - canoas y bajantes<br>Se organizan limpieza, retiro de sedimentos, ajuste de soportes y sellado de uniones. Se completa la instalación medida de canoa en lámina cold rolled y se prepara la verificación de flujo de aguas lluvias. | Controlar caída de herramientas y material. Conservar libres las redes de evacuación y retirar sedimentos del área intervenida. |
| 11 Sep Viernes | Soleado | Comité de obra 02<br>Se realiza recorrido por Centro Vida, coliseo y placas. Se revisan avances de cubierta, hidrosanitario, reflectores, paneles LED, canoas, bajantes y cerramiento. Se registran ajustes de cantidades y pendientes de cubiertas en policarbonato, pintura y señalización. | Mantener señalización durante el recorrido y actualizar controles de acceso a áreas intervenidas. Recoger sobrantes antes de la inspección. |
| 12 Sep Sábado | Soleado | Centro Vida - inicio de obras extras<br>Se distribuyen trazado, presentación y fabricación de elementos para cubierta liviana adosada, lucernario y marquesina. Se avanzan intervenciones de puertas mediante retiro de herrajes y preparación de pasadores. | Para corte y soldadura, disponer protección visual, control de chispas y extintor. Acopiar recortes metálicos de forma separada. |
| 14 Sep Lunes | Soleado | Centro Vida - estructuras metálicas<br>Se continúan fabricación, nivelación, plomeo, anclajes, soldaduras y anticorrosivo de las estructuras para cubierta liviana, lucernario y marquesina. | Verificar estabilidad de andamios o medios de acceso. Usar protección facial y guantes para esmerilado y soldadura. |

| Fecha | Clima | Frente y actividades organizadas | Control ambiental y SST |
|---|---|---|---|
| 15 Sep Martes | Soleado | Centro Vida - cubiertas traslúcidas<br>Se organizan instalación de policarbonato, perfiles de remate, tornillería, arandelas de neopreno, sellos y ruanas para controlar filtraciones en las obras extras. | Prevenir caídas a distinto nivel y caída de materiales. Proteger superficies y evitar liberación de sellantes o empaques al entorno. |
| 16 Sep Miércoles | Soleado | Centro Vida - puertas y accesos<br>Se distribuyen instalación y ajuste de 14 pasadores, así como limpieza, lijado, imprimante anticorrosivo y pintura de puertas metálicas. Se protege el entorno inmediato durante los acabados. | Asegurar ventilación en pintura y manejar diluyentes en recipientes cerrados. Mantener demarcación de puertas mientras se seca el acabado. |
| 17 Sep Jueves | Soleado | Escenarios deportivos - cerramiento y drenajes<br>Se concentran actividades de cerramiento, suministro e instalación de canoa y mantenimiento de canoas y bajantes. Se incluyen ajuste de soportes, sellado de uniones y limpieza de elementos de evacuación. | Controlar manipulación de lámina y elementos cortantes. Retirar sedimentos y sobrantes para mantener despejadas las zonas de circulación. |
| 18 Sep Viernes | Soleado | Comité de obra 03<br>Se realiza recorrido de seguimiento y se revisan los balances de obras extras, los avances de Centro Vida y escenarios deportivos, y la continuidad de actividades requeridas. Se deja constancia de que las compensaciones no incrementan el valor contractual. | Mantener condiciones seguras durante la visita y verificar orden, aseo y demarcación de frentes abiertos. |
| 19 Sep Sábado | Soleado | Escenarios deportivos - cubierta en teja de barro<br>Se organiza el retiro selectivo medido de 33,703 m2 de cubierta en teja de barro, con clasificación y recuperación de material aprovechable conforme al alcance del ítem OE6. | Delimitar área inferior, controlar cargue y transporte interno. Separar material recuperable de residuos y evitar dispersión de escombros. |
| 21 Sep Lunes | Soleado | Verificación de cantidades y acabados<br>Se agrupan ajustes finales de cubiertas, estructuras traslúcidas, pasadores y pintura de puertas. Se verifican las cantidades de obras extras registradas y se realiza limpieza de frentes para cierre de corte. | Comprobar funcionamiento de accesos, remates, fijaciones y drenajes. Retirar residuos de pintura, empaques y recortes de obra. |
| 22 Sep Martes | Soleado | Cierre de corte Acta 01<br>Se consolida el registro de cantidades, valores y evidencia fotográfica para el Acta 01. El corte registra avance financiero de 85,9 % en Centro Vida y 75,9 % en escenarios deportivos. | Mantener archivo de registros y asegurar que las áreas queden limpias, delimitadas o liberadas según su condición de operación. |

Domingos no laborables: 13 y 20 de septiembre de 2026. No se registran actividades para estas fechas, conforme a la instrucción de la presente bitácora.

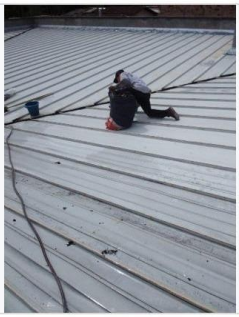
## 4. Registro fotográfico de actividades

Las imágenes incorporadas permiten asociar los frentes de cubierta, estructuras metálicas, instalaciones y puertas con las actividades distribuidas durante el periodo de bitácora.

### Registro visual de cubiertas y obras metálicas



Estado inicial de tablilla en zona administrativa



Mantenimiento de cubierta termoacústica



Estructura de lucernario en ejecución



Cubierta liviana sobre fachada

*Figura 1. Evidencia visual de condición inicial de cubierta, mantenimiento de cubierta termoacústica y obras metálicas traslúcidas.*

### Registro visual de instalaciones y acabados



Grifería push en área sanitaria



Panel LED en recinto interior



Pasador instalado en puerta metálica



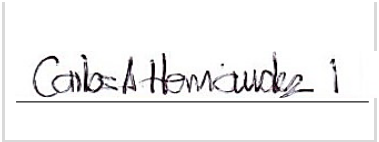
Puerta con pintura terminada

*Figura 2. Evidencia visual de instalaciones hidrosanitarias, iluminación, pasadores y pintura de puertas.*

## 5. Consideraciones de seguimiento

| Frente | Aspecto de control para jornadas posteriores |
|---|---|
| Cubiertas y canoas | Verificar estanqueidad, fijaciones, remates, sellos, pendientes y evacuación de aguas después de lluvia o limpieza. |
| Estructuras metálicas | Revisar anclajes, soldaduras, protección anticorrosiva, estabilidad y seguridad de los elementos de cubierta traslúcida. |
| Instalaciones | Confirmar funcionamiento de llaves, griferías, luminarias y reflectores antes de entregar las áreas. |
| Puertas y pasadores | Verificar apertura, cierre, alineación y acabado protector de las superficies metálicas. |
| Ambiental y SST | Mantener orden, limpieza, segregación de residuos, demarcación, controles de trabajo en alturas y manejo seguro de herramientas, pinturas y soldadura. |

Esta bitácora permite dar trazabilidad cronológica a las actividades distribuidas en el periodo y mantener visibles los controles técnicos, ambientales y de SST asociados a cada frente.



**CONGECON SAS**
**CARLOS ANDRES HERNANDEZ**