Bogotá, 28 de Septiembre del 2026
CONSINCAR-INT/USPEC289-GER-425-22

GER

Ingeniero:
MIKE DONALD BOWIE MAHECHA
Subdirección de Seguimiento a la Infraestructura (E)
Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios
Avenida Calle 26No. 69-76
Edificio Elemento Torre 4 - Pisos 12,13,14
Bogotá D.C

REFERENCIA: "CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 403-2022CUYO OBJETO ES "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, AMBIENTAL, SST Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE AMPLIACIÓN, ALOJAMIENTO DE GUARDIA, UN SECTOR DE CERRAMIENTO PERIMETRAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL ESTABLECIMIENTO EPMSC CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, PARA LO QUE SE REQUIERE COMPLEMENTAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC.",

ASUNTO: APROBACION DE SOPORTES TECNICOS Y PROCESOS ADELANTADOS FRENTE AL AVANCE Y ESTADO ACTUAL DEL PROCESO DE SUMINISTRO DE LOS EQUIPOS DE BOMBEO Y DETECCIÓN DEL SISTEMA HIDRÁULICO DE RCI y de CCTV - CONSINCAR-INT/USPEC289-GER-425 - 22

Respetado Doctor BOWIE,

En el marco de las actividades de seguimiento, control y verificación efectuadas por la Interventoría al desarrollo del Contrato, en atención al oficio remitido por el CONSORCIO OBRAS MG, mediante el cual se complementa la solicitud de suspensión del contrato, relacionada con el estado de avance del proceso de suministro, importación, instalación y puesta en funcionamiento de los equipos correspondientes al Sistema de Red Contra Incendios (RCI) y al Sistema de Circuito Cerrado de Televisión (CCTV), esta Interventoría se permite manifestar lo siguiente:

Una vez revisada la información suministrada, se evidencia que el Contratista expone los antecedentes técnicos, administrativos y comerciales que han incidido en la ejecución de los referidos componentes, detallando las actividades adelantadas para la definición de especificaciones, ajustes de diseño, concertaciones técnicas, procesos de negociación y órdenes de suministro, así como el estado actual de los trámites de importación y entrega de equipos por parte de los proveedores.

1) Sistema CCTV:

Proceso desarrollado	Descripción	Periodo del proceso
1) Ajuste de diseño al balance 2) Definición de equipos y el sistema a adquirir 3) Concertación definitiva con el INPEC 4) Presentación NP 5) Negociación con el proveedor 6) Orden de suministro VOXCOM	Para la definición del este componente, es vital anotar que es un proceso que incluye el diseño total de los sistemas requeridos, la aprobación del INPEC y finalmente la definición del alcance con los recursos contractuales. Se generaron varios procesos con la interventoría y el INPEC, finalizando con éxito la priorización y la definición del sistema a adquirir.	5 DE ENERO 2026 AL 30 DE JULIO DEL 2026
7) Proceso de importación 8) Entrega en Obra 9) Instalación y pruebas 10) Entrega en operación del sistema completo para los edificios.	Este proceso que esta desarrollando VOXCOM ya cuenta con un avance significativo y ha planteado una entrega en campo con un plazo de 30 días a partir del 02 de Octubre del 2026. Con los equipos en el país, se espera poner en funcionamiento al mes de Noviembre del 2026	DEL 30 DE JULIO DEL 2026 AL 22 DE NOVIEMBRE DEL 2026 FINALIZACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO 30 DE NOVIEMBRE

Durante el periodo comprendido entre el 5 de ENERO y el 30 de Julio del 2026, se adelantó el proceso de análisis, ajuste y adquisición del sistema de **Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)** para los dos frentes del proyecto: **Pabellón** y **Alojamiento de Guardia**.

Aunque los **ítems no previstos asociados al sistema CCTV contaban con aprobación desde diciembre de 2025**, para la definición de este componente, es importante señalar que se trató de un proceso integral que incluyó el desarrollo y ajuste de los diseños de los sistemas requeridos, la revisión y aprobación por parte del INPEC, y la posterior definición del alcance a ejecutar conforme a los recursos disponibles del contrato. Durante este proceso se realizaron diversas reuniones, mesas de trabajo y revisiones técnicas con la Interventoría y el INPEC, las cuales permitieron evaluar alternativas, establecer prioridades y consolidar la solución definitiva. Como resultado, se logró la priorización de las necesidades y la definición del sistema CCTV a adquirir,

En este contexto, se desarrollaron las siguientes actividades:

1. Ajuste de diseño. Mesas de trabajo –

Fechas realizadas – 18 /02/2026- 24/04/2026- 06/06/2026

2. Definición de equipos y del sistema a adquirir.

- Se desarrollo visita técnica por parte de los especilista de seguridad electrónica el dia 16de julio comprendió la inspección de las áreas correspondientes al Pabellón de Reclusión de Mujeres (RM), el
- Alojamiento y el Centro de Monitoreo del EPMSC Cartagena – Ternera, con el propósito de verificar las condiciones
- físicas y técnicas requeridas para la implementación e integración de los sistemas objeto del contrato.
- Como parte del recorrido se efectuó la revisión de los siguientes componentes:

- • Sistema de Detección y Alarma Contra Incendio.
- • Sistema de Circuito Cerrado de Televisión (CCTV).
- • Infraestructura de cableado estructurado y puntos de datos.
- • Canalizaciones, rutas de cableado y elementos de soporte para la infraestructura tecnológica.
- • Cuartos técnicos, gabinetes de comunicaciones y Centro de Monitoreo.
- • Infraestructura de red y equipos activos disponibles para la integración de los nuevos sistemas.
- • Equipos existentes de seguridad electrónica, incluyendo el sistema de videovigilancia, videowall, estaciones
- de monitoreo y panel de detección y alarma contra incendio.

3 Negociación técnica y comercial con el proveedor.

Mediante oficio CE-CMG-279–636 se solicito el anticipo de anticipo para las sobras del componente de seguridad electrónica.Este proceso que esta desarrollando VOXCOM ya cuenta con un avance significativo un avance de instalación de equipos de procedencias nacionales y la instalación del sistema fibra óptica y cableado para el sistema cctv , instalación de sensores detectores de humos.

4 De acuerdo con la proyección de la programación presentada por VOXCOM, una vez culminado el proceso de importación y disponibilidad de los equipos en el país, se contempla el desarrollo sucesivo de las actividades de entrega en obra, instalación, configuración, integración y pruebas del sistema. Estas actividades permitirán verificar el correcto funcionamiento de los equipos y realizar los ajustes requeridos previo a su entrada en operación.

En este sentido, la programación proyecta la ejecución de dichas actividades durante el período comprendido entre el 30 de julio y el 22 de noviembre de 2026, estimándose que las fases posteriores a la importación se desarrollen de manera progresiva hasta completar la validación integral del sistema. Como resultado de esta planificación, la finalización de las actividades y la puesta en funcionamiento del sistema completo para los edificios se encuentran previstas para el **30 de noviembre de 2026**.

2) Sistema Contra incendios:

Proceso desarrollado	Descripción	Periodo del proceso
1) Ajuste de diseño 2) Definicion de equipos y el sistema a adquirir 3) Presentación NP 4) Negociación con el proveedor 5) Orden de suministro SOLUCIONES OMEGA S.A.S	Uno de los procesos complejos del proyecto, contemplo la necesidad de analizar el sistema de RCI para los dos frentes (Pabellon + Alojamiento de Guardia) Se generaron varios procesos con la interventoría y el establecimiento, que finalizaron con la definición que permitió avanzar de manera expedita, el proceso de compra e instalación.	4 DE MAYO 2026 AL 31 DE AGOSTO DEL 2026
6) Proceso de importación 7) Entrega en Obra 8) Instalación y pruebas 9) Entrega en operación del sistema completo para los edificios.	Este proceso que esta desarrollando SOLUCIONES OMEGA S.A.S ya cuenta con un avance significativo y ha planteado una entrega en campo con un plazo de 60 días a partir del 22 de Septiembre del 2026. Estas actividades de dotación, incluyen el Motor Eléctrico de 100	DEL 31 DE AGOSTO DEL 2026 AL 22 DE NOVIEMBRE DEL 2026. FINALIZACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

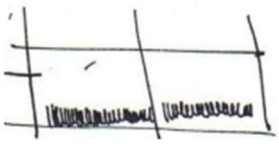
Proceso desarrollado	Descripción	Periodo del proceso
	HP a 3.550 RPM que cumple con los requerimientos de funcionamiento de los dos edificios del proyecto.	30 DE NOVIEMBRE

- Durante el proceso de definición de la solución, y con fundamento en las visitas de obra realizadas conjuntamente con la interventoría se identificó la necesidad de efectuar ajustes al diseño inicial del Sistema Contra Incendios, particularmente en lo relacionado con el sistema de bombeo RCI y los requerimientos hidráulicos para la atención de los dos edificios del proyecto.
- Previamente a la presentación de la solicitud de Ítem No Previsto (NP), el contratista adelantó diversas actividades de análisis y validación, incluyendo la revisión de alternativas de diseño, la definición de capacidades y requerimientos hidráulicos, la solicitud y evaluación de cotizaciones, la validación técnica de los equipos propuestos y la estructuración de los ajustes presupuestales requeridos para garantizar la implementación de una solución acorde con las necesidades reales del proyecto. Estas gestiones permitieron consolidar el alcance definitivo del sistema y soportar técnica y económicamente la solución propuesta.
- Como resultado de este proceso, el **28 de agosto de 2026** se presentó la solicitud de creación de un **Ítem No Previsto (NP)** para el suministro del sistema de bombeo contra incendios. La solicitud contempló el siguiente alcance:
- *"Equipo de bombeo eléctrico para red contra incendios, incluye bomba con motor eléctrico UL/FM tipo carcaza partida de 500 GPM a 150 psi, bomba jockey de 8 GPM a 185 psi, tablero controlador y todos los elementos y actividades requeridos para garantizar su correcto funcionamiento. El equipo de bombeo y sus accesorios deberán cumplir las especificaciones establecidas por la National Fire Protection Association (NFPA-20). No incluye obra civil."*
- El valor aprobado para este suministro corresponde a un **costo directo de $192.470.303**, monto que fue objeto de revisión y validación técnica y presupuestal por parte de la interventoría.
- Posteriormente, la interventoría adelantó la evaluación de la propuesta y emitió concepto favorable respecto de la solución planteada, aprobando el sistema de bombeo y los equipos asociados, lo que permitió avanzar con la formalización de la orden de suministro a **SOLUCIONES OMEGA S.A.S.**, así como con los procesos de adquisición, importación e instalación.
- Adicionalmente, la aprobación de este NP permitió dar viabilidad a los ajustes presupuestales requeridos para la incorporación de **mayores cantidades de obra necesarias para la culminación del proyecto**, garantizando la ejecución integral de las actividades pendientes y la correcta puesta en funcionamiento de la infraestructura proyectada.
- En consecuencia, una vez aprobada la solución técnica y presupuestal, se dio inicio a las actividades de suministro e importación de los equipos, manteniéndose la programación que contempla la instalación, pruebas, validación y puesta en operación del Sistema Contra Incendios, con fecha estimada de finalización y entrada en funcionamiento el **30 de noviembre de 2026**.
-

En consecuencia, esta Interventoría deja constancia del recibo de la información aportada y de los argumentos expuestos como sustento de la solicitud de suspensión, precisando que dichos elementos pueden ser incorporados al proceso de solicitud de suspensión del contrato de obra 279-2022, respecto de la procedencia de la medida solicitada, y la evaluación integral de los soportes allegados.

para su atención y fines pertinentes.

Atentamente,



ARQ. FEDERICO CARDONA PABÓN
Representante Legal (S)
CONSORCIO INTERVENTORES CARTAGENA

- **ANEXO**

- **-** CE-CMG-279-651- **ASUNTO** Complementación de la solicitud de suspensión presentada frente al avance y estado actual del proceso de suministro de los equipos de bombeo y detección del sistema hidráulico de RCI y de CCTV. Remisión Informe de Visita Técnica 16 de julio de 2026

- Asunto: Informe sobre disponibilidad para despacho de equipos CCTV/Equipos Activos (Pelco – Motorola) y cronograma estimado del proceso de nacionalización — Contrato de Obra No. USPEC-CTO-279-2022, EPMSC Cartagena – Ternera.

- COMUNICADO SOLUCIONES HIDRAULICAS OMEGA.