ACTA DE COSTOS DE INTERVENTORÍA No. 3 (ABRIL DE 2026)

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICAPARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN BULEVARES BARRIO LA ESTRELLA DE LA CIUDAD DE MANIZALES"

PERIODO / MES: 1 a 30 de abril de 2026					**PLAZO (Meses)**	**8**

CANTIDADES ORIGINALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PERSONAL PROFESIONAL (1)

CONCEPTO	**a**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**
Personal Profesional	**CANTIDAD**	**SUELDO BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**FACTOR MULT.**	**VALOR MES (axAxBxC)**	**CANTIDAD MES**	**TOTAL MES**
Director de Interventoría	1	$ 7.000.000	100%	2,185	$ 15.295.000	1,00	$ 15.295.000
Ingeniero Residente 1	3	$ 4.650.000	100%	2,185	$ 30.480.750	1,00	$ 30.480.750
Ingeniero Auxiliar	1	$ 3.300.000	100%	2,185	$ 7.210.500	0,30	$ 2.163.150
Ingeniero Ambiental	1	$ 3.750.000	20%	2,185	$ 1.638.750	1,00	$ 1.638.750
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							$ 49.577.650

PERSONAL TÉCNICO (2)

Personal Técnico	**CANTIDAD**	**SUELDOS BÁSICOS**	**% DEDICACIÓN**	**FACTOR MULT.**	**VALOR MES (axAxBxC)**	**CANTIDAD MES**	**TOTAL MES**
Inspector 1	3	$ 3.750.000	100%	2,185	$ 24.581.250	1,00	$ 24.581.250
Trabajador social -Recursos Humanos	1	$ 3.750.000	100%	2,185	$ 8.193.750	1,00	$ 8.193.750
Profesiónal SISO - SG- SGT	1	$ 3.750.000	100%	2,185	$ 8.193.750	1,00	$ 8.193.750
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							$ 40.968.750

PERSONAL ADMINISTRATIVO (3)

Personal Administrativo	**CANTIDAD**	**SUELDOS BÁSICOS**	**% DEDICACIÓN**	**FACTOR MULT.**	**VALOR MES (axAxBxC)**	**CANTIDAD MES**	**TOTAL MES**
Secretaria	1	$ 1.720.000	50%	2,185	$ 1.879.100	1,00	$ 1.879.100
Contador	1	$ 3.750.000	15%	2,185	$ 1.229.063	1,00	$ 1.229.063
SUBTOTAL COSTO PERSONAL ADMINISTRATIVO (3)							$ 3.108.163

OTROS COSTOS DIRECTOS (4)

Otros Costos Directos	**FM2**	**CANTIDAD MES**	**VALOR UNITARIO**	**TOTAL MES**
Oficina/Campamento en la zona del proyecto (incluye dotación y servicios públicos)	1,57	0,24	$ 800.000	$ 301.440
Ensayos de Laboratorio	1,57	0,00	$ 500.000	$ -
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, etc.	1,57	0,89	$ 450.000	$ 628.785
Comunicaciones (telefonía fija y/o celular, fax, correo, internet, etc.)	1,57	0,00	$ 450.000	$ -
Provisión para personal nocturna (no modificable)	1,57	0,00	$ 1.950.000	$ -
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS VARIABLES (4)				$ 930.225

RESUMEN GENERAL

COSTO BÁSICO (1 + 2 + 3 + 4)	$ 94.584.788
IVA 19%	$ 17.971.110
VALOR TOTAL	$ 112.555.898

VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	***$ 999.801.472***
% DEL CONTRATO A COBRAR EN ACTA DE COSTOS DE INTERVENTORÍA #3	***11,25%***
VALOR TOTAL A COBRAR EN ACTA DE COSTOS DE INTERVENTORÍA #3 DE ACUERDO A PORCENTAJE	***$ 112.477.665***
VALOR PENDIENTE DE ESTA ACTA #3 PARA COBRAR EN ACTAS DE COSTOS DE INTERVENTORÍA FUTURAS DE ACUERDO A PORCENTAJE	***$ 78.233***
VALOR PENDIENTE ACUMULADO PARA COBRAR EN ACTAS DE COSTOS DE INTERVENTORÍA FUTURAS DE ACUERDO A PORCENTAJE	***$ 165.802***

VALOR ACUMULADO PAGADO DE ACTAS DE COSTOS DE INTERVENTORÍA	**$ 242.251.895**
% ACUMULADO PAGADO DE ACTAS DE COSTOS DE INTERVENTORÍA	***24,23%***
SALDO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	**$ 757.549.577**
% PENDIENTE POR PAGAR EN ACTAS DE COSTOS DE INTERVENTORÍA	***75,77%***

NOTAS

1. Los Ingenieros Residentes, los Inspectores y el Personal con dedicación del 100% al proyecto, deben permanecer en el sitio donde se ejecuta la obra, so -
2. Para el reconocimiento de los gastos deberá tenerse en cuenta la forma de pago establecida en los estudios previos, pliego de condiciones y contrato.

2.1. Los costos directos del personal deben estar soportados por la nómina firmada, los cuales se anexarán al acta de costos para el trámite correspondiente

2.2. Edición de Informes, Papelería, Reproducción de Documentos, Planos, Fotografías, se reembolsarán según su costo real, contra la presentación de

2. El personal de interventoría NO tendrá prima regional y los costos correspondientes a las jornadas adicionales de trabajo no se reconocerán.