Gobierno de Colombia

Bogotá, D.C., 24 de septiembre de 2026

ASUNTO: evaluación técnica proceso No. 369-DIMAR-2026.

Se efectua la evaluación técnica del proceso en mención que tiene por objeto: "contratar a título de arrendamiento las instalaciones físicas del inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá, en la avenida Cra. 86 no. 55 – 66 oficina 306 edificio World Business center, incluidos 7 parqueaderos y el costo de la administración, para el funcionamiento de la Comisión Colombiana del Océano – Secretaría Ejecutiva de la Comisión Colombiana del Océano"

Documentos técnicos aportados por el oferente

- **Anexo A – Especificaciones Técnicas:** aportado y firmado por TAL PORAT, con NIT 901.003.169-8.
- **Anexo C – Propuesta Económica:** incluye descripción del inmueble, áreas y cantidades.
- **Certificados de tradición** de la oficina y de los 7 parqueaderos.
- **Certificado catastral / oficio UAECD** (aunque no es exigido como requisito técnico, aporta información sobre áreas y situación del inmueble).

Verificación de especificaciones técnicas

REQUISITO TÉCNICO	EXIGIDO	OFERTADO	CONCEPTO
Ubicación	Av. Cra. 86 N° 55-66, Oficina 306, Edificio World Business Center, Bogotá	Igual	**Cumple**
Oficina	362,58 m²	362,58 m²	**Cumple**
Parqueaderos	7 unidades – 95,09 m²	7 unidades – 95,09 m²	**Cumple**
Administración	458,48 m²	458,48 m²	**Cumple** (declarado)

Comisión Colombiana del Océano
Avenida Ciudad de Cali No. 51-66,
Edificio WBC, Oficina 306 Bogotá D.C. Colombia
Teléfono: (+57) (601) 555 6122 – www.cco.gov.co
correspondencia@cco.gov.co

REQUISITO TÉCNICO	EXIGIDO	OFERTADO	CONCEPTO
Cabidas y linderos	Escritura 4642 del 23/10/2012, Notaría 47	Igual, con matrículas inmobiliarias relacionadas	**Cumple**

OBSERVACIÓN TÉCNICA

Se observa una diferencia menor en el área de parqueaderos: La solicitud de oferta registra **95,09 m²**; mientras que la suma de los certificados de tradición arroja **95,90 m²**, es decir, **0,81 m² más**. Como el área acreditada supera la mínima solicitada, el requisito técnico se entiende **cumplido**.

CONCLUSIONES DE LA EVALUACIÓN

Desde el componente técnico, la oferta **CUMPLE** con las especificaciones mínimas técnicas del proceso en mención.

Por lo anterior, El suscrito se permite informar que el proveedor ASP ASSETS S.A.S. presentó su propuesta, la cual es técnicamente favorable para la entidad, cumpliendo con todos los aspectos técnicos, por lo cual CUMPLE con las condiciones establecidas para continuar el proceso de adjudicación.

Respetuosamente,

Suboficial Jefe EDWIN INFANTE CASTRO
Evaluador tecnico No. 369-DIMAR-2026

Comisión Colombiana del Océano
Avenida Ciudad de Cali No. 51-66,
Edificio WBC, Oficina 306 Bogotá D.C. Colombia
Teléfono: (+57) (601) 555 6122 – www.cco.gov.co
correspondencia@cco.gov.co