Rama Judicial de Colombia
Dirección Seccional de Administración Judicial de Riohacha

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

SIGCMA

FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Entidad:	Dirección Secc. de Adm. Judicial de Riohacha	**Fecha del informe:**	01/07/2026
Unidad responsable:	Dirección Secc. de Adm. Judicial de Riohacha	**Contrato No.**	CO1.PCCNTR.8504683
Supervisor (es):	VICTO JOSE VANEGAS SERRANO	**Fecha de suscripción:**	29/11/2025
		Valor total:	$ 194,597,668
Interventor :	N.A	**Plazo total:**	12
Contratista:	ANDRES FELIPE MANJARRES MOLINA	**Fecha de terminacion:**	31/10/2026
Nit:		**Lugar de ejecución:**	Departamentos de La Guajira
Modalidad de Selección	MINIMA CUANTIA	**Porcentaje avance:**	87.2%
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	En Ejecución
Objeto de contratación:			

Contratar en nombre de la Nación -Consejo Superior de la Judicatura -Dirección Seccional de Administración Judicial de Riohacha, el mantenimiento preventivo y correctivo de equipos acondicionadores de aire que se encuentran ubicados en las diferentes dependencias y despachos judiciales y administrativos de la Rama Judicial en el departamento de La Guajira.

PLAZOS Y PRORROGAS

Fecha de inicio:			**Tipo**	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Plazo inicial:			Suspension	0			
Fecha vencimiento inicial:	31/07/2026		Reinicio	0			
Fecha terminación:	31/10/2026		Prorroga	1	09/06/2026	3MESES	31/10/2026

Adicionales de Valor

Número	Fecha	Valor
1	09/06/2026	$ 70,000,000.00
	Valor Total Adiciones:	$ 70,000,000.00

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 194,597,668			**Valor Total:**	$ 264,597,668
Con anticipo:	☐	**Valor Anticipo:**	$ -	**Saldo por pagar:**	$ 143,544,231

Forma de Pago:		Descripción condiciones de pago
Porcentaje	**Valor**	
41.0%	$ 79,828,420.00	
21.0%	$ 41,225,017.00	

PAGOS REALIZADOS

No. O.P.	Fecha	Valor	No. O.P.	Fecha	Valor
155506426	08/05/2026	$ 79,828,420.00	155506426	08/05/2026	$ 79,828,420.00
193495626	29/05/2026	$ 41,225,017.00	193495626	29/05/2026	$ 41,225,017.00

AVANCE DE EJECUCIÓN

Fecha Reporte de Avance	Avance en Tiempo	% Avance en Ejecución	Actividad Realizada
1/12/2025		11%	EL CONTRATISTA REALIO 45 SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACOND MINI-SPLIT: LAVADO DECONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELECTRICOS, LIMPIEZA DESERPENTIN EVAPORADOR (CON DESMONTAJE DE LA EVAPORADORA) LIMPIEZA DE SERPENTIN CONDENSADOR, LIMPIEZA DE ASPA Y BLOWER, LUBRICACION DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LAVADO DE FILTROS AIRE EVAPORADOR.
1/01/2026		19.0%	EL CONTRATISTA REALIZO 21 SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACOND MINI-SPLIT: LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELECTRICOS, LIMPIEZA DE SERPENTIN EVAPORADOR (CON DESMONTAJE DE LA EVAPORADORA) LIMPIEZA DE SERPENTIN CONDENSADOR, LIMPIEZA DE ASPA Y BLOWER, LUBRICACION DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE,LAVADO DE FILTROS AIRE EVAPORADOR.

1/02/2026		17.2%	EL CONTRATISTA SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACOND MINI-SPLIT: LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELECTRICOS, LIMPIEZA DE SERPENTIN EVAPORADOR (CON DESMONTAJE DE LA EVAPORADORA) LIMPIEZA DE SERPENTIN CONDENSADOR, LIMPIEZA DE ASPA Y BLOWER, LUBRICACION DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE,LAVADO DE FILTROS AIRE EVAPORADOR.TRASLADOS DE EQUIPOS DE AIRES
1/03/2026		15.6%	EL CONTRATISTA SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACOND MINI-SPLIT: LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELECTRICOS, LIMPIEZA DE SERPENTIN EVAPORADOR (CON DESMONTAJE DE LA EVAPORADORA) LIMPIEZA DE SERPENTIN CONDENSADOR, LIMPIEZA DE ASPA Y BLOWER, LUBRICACION DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE,LAVADO DE FILTROS AIRE EVAPORADOR.TRASLADOS DE EQUIPOS DE AIRES
1/04/2026		9.5%	EL CONTRATISTA SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACOND MINI-SPLIT: LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELECTRICOS, LIMPIEZA DE SERPENTIN EVAPORADOR (CON DESMONTAJE DE LA EVAPORADORA) LIMPIEZA DE SERPENTIN CONDENSADOR, LIMPIEZA DE ASPA Y BLOWER, LUBRICACION DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE,LAVADO DE FILTROS AIRE EVAPORADOR.TRASLADOS DE QUIPOS DE AIRES
1/05/2026		2.0%	El CONTRATISTA SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACOND MINI-SPLIT: LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELECTRICOS, LIMPIEZA DE SERPENTIN EVAPORADOR (CON DESMONTAJE DE LA EVAPORADORA) LIMPIEZA DE SERPENTIN CONDENSADOR, LIMPIEZA DE ASPA Y BLOWER, LUBRICACION DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE,LAVADO DE FILTROS AIRE EVAPORADOR.
1/06/2026		0.0%	El CONTRATISTA SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACOND MINI-SPLIT: LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELECTRICOS, LIMPIEZA DE SERPENTIN EVAPORADOR (CON DESMONTAJE DE LA EVAPORADORA) LIMPIEZA DE SERPENTIN CONDENSADOR, LIMPIEZA DE ASPA Y BLOWER, LUBRICACION DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE,LAVADO DE FILTROS AIRE EVAPORADOR.
1/07/2026		6.7%	El CONTRATISTA SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACOND MINI-SPLIT: LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELECTRICOS, LIMPIEZA DE SERPENTIN EVAPORADOR (CON DESMONTAJE DE LA EVAPORADORA) LIMPIEZA DE SERPENTIN CONDENSADOR, LIMPIEZA DE ASPA Y BLOWER, LUBRICACION DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE,LAVADO DE FILTROS AIRE EVAPORADOR.
1/08/2026		6.2%	El CONTRATISTA SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACOND MINI-SPLIT: LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELECTRICOS, LIMPIEZA DE SERPENTIN EVAPORADOR (CON DESMONTAJE DE LA EVAPORADORA) LIMPIEZA DE SERPENTIN CONDENSADOR, LIMPIEZA DE ASPA Y BLOWER, LUBRICACION DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE,LAVADO DE FILTROS AIRE EVAPORADOR.
AVANCE DE EJECUCIÓN	**87%**		

DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS

Fecha De Recibido	Descripción del Bien o Servicio Recibido
01/12/2025	UNIDADES INTERVENIDAS RIOHACHA EDIFICIO CALLE 10, RIOHACHA PALACIO DE JUSTICIA LUIS ROBLES, EDICIFIO CARACOLI, MAICAO 3- REGISTROS FOTOGRAFICOS DE STIKERS AIRE NO SE REGISTRARON FOTOGRAFIAS DE STIKERS EN LOS AIRES, SE ADJUNTA ETIQUETAS YA ESTABLECIDAS EN LOS AIRES
02/01/2026	RIOHACHA EDIFICIO CALLE 10, RIOHACHA PALACIO DE JUSTICIA LUIS ROBLES, EDICIFIO CARACOLI, MAICAO
01/02/2026	RIOHACHA EDIFICIO CALLE 10, RIOHACHA PALACIO DE JUSTICIA LUIS ROBLES, EDICIFIO CARACOLI, MAICAO, FONSECA, HATONUEVO,VILLANUEVA, MAICAO
01/03/2026	RIOHACHA EDIFICIO CALLE 10, RIOHACHA PALACIO DE JUSTICIA LUIS ROBLES, EDICIFIO CARACOLI, MAICAO, VILLANUEVA, FONSECA.
01/04/2026	RIOHACHA EDIFICIO CALLE 10, RIOHACHA PALACIO DE JUSTICIA LUIS ROBLES, EDICIFIO CARACOLI, MAICAO SEDE 1,MAICAO SEDE 2 , VILLANUEVA SEDE 1, VILLANUEVA SEDE 2 ,FONSECA y HATONUEVO.

01/05/2026	RIOHACHA PALACIO DE JUSTICIA LUIS ROBLES, EDICIFIO CARACOLI,DISTRACCION
01/06/2026	RIOHACHA EDIFICIO CALLE 10, RIOHACHA PALACIO DE JUSTICIA LUIS ROBLES, EDICIFIO CARACOLI, MAICAO,FONSECA
01/07/2026	RIOHACHA EDIFICIO CALLE 10, RIOHACHA PALACIO DE JUSTICIA LUIS ROBLES, EDICIFIO CARACOLI, MAICAO,FONSECA

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Fecha De Requerimiento	Descripción (Incluír Si dio respuesta satisfactoria o no)

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

El contrato se está ejecutando normalmente?				El contrato presenta retraso?				La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?			
SI	X	NO		SI		NO	X	SI	X	NO	

Resumen ejecución del contrato:

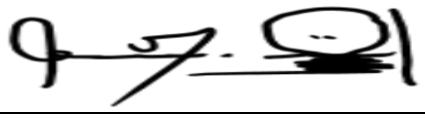
Resumen pendientes del contratista:

CONSOLIDADO JULIO

ITEM	DESCRIPCION DEL SERVICIO Y/O BIEN	CANT	VALOR TOTAL UNITARIO (INCLUIDO IVA)	VALOR TOTAL
1.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACOND MINI-SPLIT: LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELECTRICOS, LIMPIEZA DE SERPENTIN EVAPORADOR (CON DESMONTAJE DE LA EVAPORADORA) LIMPIEZA DE SERPENTIN CONDENSADOR, LIMPIEZA DE ASPA Y BLOWER, LUBRICACION DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE,LAVADO DE FILTROS AIRE EVAPORADOR.	20	$398,922	$ 7,978,449.60
2.1	INSTALACION DE AIRES MINI SPLIT	4	$290,380	$ 1,161,519.74
2.3	SERVICIO DESMONTE DE AIRES MINI SPLIT Y VENTANA	4	$140,005	$ 560,018.45
2.8	CORRECCION DE FUGA PARA AIRE ACONDICIONADO	6	$342,233	$ 2,053,400.98
2.10	SUMINISTRO Y CARGA DE GAS R.410	16	$195,135	$ 3,122,156.93
2.12	REVISION Y REPARACION SISTEMA ELECTRICO Y/O CAMBIO DE REPUESTOS Y ACCESORIOS MENORES AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE REPUESTOS	8	$259,268	$ 2,074,142.40
2.28	ARREGLO DE MOTOR VENTILADOR (BUJES, RECTIFICACION DE EJE ENTRE OTROS)	2	$207,414	$ 414,828.48
2.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/2	1	$56,466	$ 56,466.30
2.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANGUERAS DE DESAGUE MTL	0	$57,039	$ -
2.59	SERVICIO DE SOLDADURA PARA TUBERIA DE COBRE	6	$93,336	$ 560,018.45
2.96	MANO DE OBRA INSTALACION DE PUNTO DE DESAGUE	3	$103,707	$ 311,121.36

Observaciones:

se le solito al contratista enviar informe sobre capacitaciones , informe entrega de elementos de epp.



FIRMA DEL SUPERVISOR