AGENCIA LOGÍSTICA
FUERZAS MILITARES
La unión de nuestras Fuerzas

No. 24092 Fecha: 4/8/26

DE: DRC

PARA: Contratista

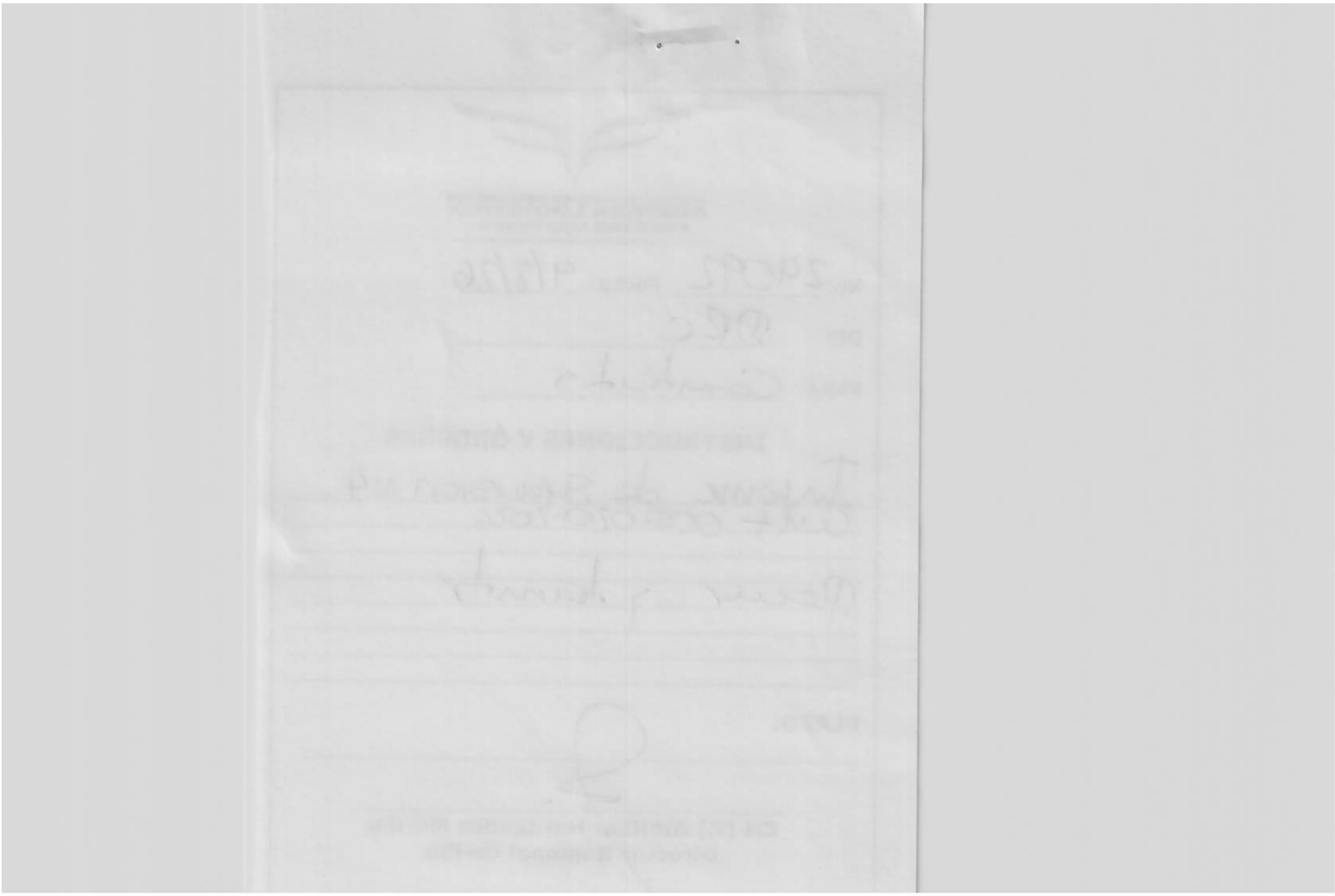
INSTRUCCIONES Y ÓRDENES

Informe de supervision N4
Cont 005-020-2026

Revisar y tramitar

PLAZO:

CN (R) Atalibar Hernandez Murillo
Director Regional Caribe



INFORME DE SUPERVISIÓN No. 4

Cartagena de indias **03/08/2026**

AL: Señor Capitán de Navío (R)
Nombre ATALIBAR HERNÁNDEZ MURILLO
Director Agencia Logística Regional Caribe

Con toda atención me permito enviar al señor Capitán de Navío (R) Atalibar Hernández Murillo director Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Caribe, el informe de supervisión #4 del contrato No. 005-020-2026, correspondiente al periodo del 01 al 31 de julio de 2026, de acuerdo con la siguiente información:

Rad No 2026-14040-002403-2 Fecha 04/08/2026 08:42:57 AM Us Rad Rosa Gabriel
Destino: REGIONAL CARIBE
Remitente: Gustavo Adolfo Oyaga Pajaro GUSTA
Fecha Actual: 04/08/2026 08:43:06 AM
Empresa: AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS M
AGENCIA LOGISTICA FUERZAS MILITARES

1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO:

CONTRATO No. 005-020-2026
CONTRATISTA: ELECTRICOS Y SERVICIOS INTEGRALES S.A.S
OBJETO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, DESISTALACIÓN E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL CARIBE."
VALOR DEL CONTRATO: $4.600.000
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2026
MODIFICACIONES: SI _____ NO __X__

TIPO MODIFICACION	N/A

2. CONTROL OBLIGACIONES Y ENTREGABLES CONTRACTUALES:

DESCRIPCION			PLAZO EJECUCION		
NUMERAL	**OBLIGACION**	**ENTREGABLE**	**JUL**	**AGO**	**SEP**
1	**Constituir la garantía de cumplimiento en un plazo no mayor a dos (02) día hábil siguiente a la fecha del perfeccionamiento de la**	Pólizas	SI		

	presente comunicación de aceptación de oferta.				
2	Proveer a su costo todos los elementos necesarios para el cumplimiento de la invitación y/o pliego de condiciones.	Prestación del servicio	SI		
3	Cumplir con las obligaciones, condiciones y plazos establecidos en el contrato y/o aceptación de oferta.	Prestación del servicio, facturación, acta de recibo a satisfacción, certificados	SI		
4	Facilitar las funciones del supervisor designado y permitir su acceso a todos los documentos relacionados con la ejecución del objeto contractual.	Prestación del servicio, facturación, acta de recibo a satisfacción, certificados	SI		
5	Responder en los plazos que la AGENCIA LOGÍSTICA establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formulen.	Prestación del servicio, facturación, acta de recibo a satisfacción, certificados	SI		
6	Obrar con lealtad y buena fe, evitando dilaciones y trabas.	Prestación del servicio, facturación, acta de recibo a satisfacción, certificados	SI		
7	Firmar las actas de recibo a satisfacción y de liquidación del objeto contractual.	Actas de recibo a satisfacción	SI		
8	Aceptar en la Plataforma Transaccional SECOP II, el contrato digital, cargar la facturación y así mismo cargar las garantías solicitas por la Entidad dentro de los dos (2) días siguientes a la suscripción del contrato.	SECOP II, facturación	SI		
9	Cumplir con los parámetros del Ministerio de Hacienda para la recepción de facturas electrónicas acuerdo operador OLIMPIA, teniendo en cuenta la circular externa 042 de diciembre de 2023.	Facturación	SI		
10	Dentro de la primera semana, contada a partir del perfeccionamiento del contrato, el oferente adjudicatario debe presentar el cronograma detallado de las actividades a desarrollar para la prestación del servicio, el cual será aprobado por el respectivo supervisor, y podrá estar sujeto a modificaciones por su parte	Prestación del servicio	SI		
11	Hacer como mínimo una (1) limpieza de las unidades condensadores de los aires acondicionados, verificar el estado de todos sus componentes y cambiar los que presenten algún problema, según lo solicitado por el supervisor del contrato designado por la entidad.	Prestación del servicio	SI		
12	Verificar las cargas del refrigerante de los aires acondicionados que se encuentren en su capacidad requerida y en caso de ser necesario cambiarlo para garantizar el correcto funcionamiento de los aires en referencia de este contrato.	Prestación del servicio	SI		
13	Realizar cambio de filtros de los aires en el caso que sea necesario sin ocasionar costo	Prestación del servicio	SI		

	adicional para la Agencia Logística de las Fuerzas Militares – Regional Caribe				
14	El supervisor podrá notificar al Contratista la solicitud de un servicio de atención urgente por medio verbal, escrito, llamada telefónica o por fax, para garantizar la efectividad en las comunicaciones.	Prestación del servicio	SI		
15	El personal que emplee el Contratista deberá ser calificado y con adecuada experiencia para tales fines.	Prestación del servicio	SI		
16	El contratista atenderá en forma oportuna las solicitudes de cambio de vigilantes que por deficiencia o inconveniencia solicite la entidad o el Coordinador de Seguridad de la Entidad.	Prestación del servicio	SI		
17	El contratista suministrará los conocimientos y la mano de obra necesarios para la correcta ejecución de todas las actividades propios del mantenimiento preventivo y correctivo en todos los sistemas de aires acondicionados.	Prestación del servicio	SI		
18	No se aceptarán repuestos donde haya evidencia que fue borrada la marca del fabricante, genérico y/o fue contramarcado, con representaciones distintas a la marca original del repuesto.	Prestación del servicio	SI		
19	El contratista debe incluir solamente piezas totalmente nuevas y originales, no se aceptará piezas re-manufacturadas. Cualquier defecto o problema, estos serán cambiados sin costo adicional para la Agencia Logística de las Fuerzas Militares - Regional Caribe.	Prestación de Servicio	SI		
20	El personal técnico que la empresa designe para ejecutar las labores de mantenimiento, debe presentarse a los lugares, previamente uniformado, portando la escarapela y con la descripción del trabajo a realizar.	Prestación de Servicio	SI		
21	Cambio de Elementos para los Aires Acondicionados: Aplicación de correctivos, reparación de las partes que se encuentren dañadas o defectuosas y que afecten el normal funcionamiento de los sistemas de aires acondicionados. Igualmente comprenden la reposición original de repuestos. Se considera como pieza original aquellas que poseen las mismas características de marca y origen a reemplazar.	Prestación de Servicio	SI		
22	El contratista deberá correr con todos los gastos para desplazarse a Corozal sin ningún costo para la Agencia Logística FF.MM., con el fin de garantizar el perfecto funcionamiento de todos los equipos.	Prestación de Servicio	SI		
23	Garantizar el correcto funcionamiento de las partes suministradas, reemplazadas o	Prestación de Servicio	SI		

	reparadas durante la ejecución del contrato.				
24	Durante el periodo de garantía, el oferente adjudicatario detectará y corregirá las fallas de funcionamiento de los sistemas de aires acondicionados, sin costo adicional.	Prestación de Servicio	SI		
25	Durante el periodo de garantía, el oferente adjudicatario suministrará y/o reemplazará los elementos objeto del contrato, que presenten daños o deficiencias en su funcionamiento, sin costo adicional.	Prestación de Servicio	SI		

3. CUMPLIMIENTO DE LOS RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO.

Seguimiento y monitoreo de los riesgos establecidos para la etapa de ejecución del contrato:

N°	TIPO	DESCRIPCIÓN	TRATAMIENTO	RESPONSABLE	PERIODICIDAD
1	Operacional	No aporte del adjudicatario de la garantía de cumplimiento	Cumplimiento de todos los requisitos previos para legalización del contrato	Garantía de la calidad del servicio	Diario
2	Operacional	No suscripción del contrato	cumplimiento de todos los requisitos previos para legalización del contrato	Garantía de cumplimiento	Diario
3	Operacional	incumplimiento de las obligaciones	suficiencia de la garantía de cumplimiento	supervisor	Mensual
4	Operacional	Modificación de las especificaciones técnicas	Realizar seguimiento periódico al cumplimiento y caso de incumplimiento realizar requerimiento oportuno al contratista para que realce las actividades de acuerdo palos términos contratados	Supervisor	Mensual
5	Operacional	Deficiencia de la calidad del suministro	Garantía de la calidad del servicio	Supervisor	Mensual
6	Operacional	Incumplimiento de las obligaciones	Garantía de cumplimiento	Supervisor	Mensual

4. NOVEDADES DE INCUMPLIMIENTO EN LA EJECUCION: (seguimiento técnico, administrativo, y jurídico)

N/A

5. CONTROL DE PAGOS

VALOR TOTAL DE CONTRATO	$ 4.600.000			
NO. FACTURA Y/O CUENTA DE COBRO	**FECHA**	**VALOR FACTURADO**	**SALDO POR EJECUTAR**	**CON CARGO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. (SI APLICA)**
ELE1545	**14/07/2026**	**$1.800.000**	$2.800.000	
Subtotal (por usos)		**$1.800.000**	$2.800.000	

Porcentaje cumplimiento Avance 39,13% Demora _____%

6. INFORMACIÓN FIDUCIAS (Cuando aplique)

N/A

7. INFORMACIÓN PERSONAL CONTRATADO

8. INFORMACIÓN AIU

N/A

9. DOCUMENTOS ANEXOS AL INFORME:

N/A

10. REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES

N/A

11. RECOMENDACIONES:

- Cumplir con las obligaciones pactadas en el contrato 005-020-2026.

Cordialmente,

TSD **GUSTAVO ADOLFO OYAGA PÁJARO**
Supervisor del contrato No. 005-020-2026