MUNICIPIO DE BELLO
EDUNORTE

INFORME ACTA #1
CONTRATO No 056 - IP – 2022

CONSORCIO CEDAM BELLO

CONSTRUCCION DE UN CENTRO DIA/VIDA DEL ADULTO MAYOR EN ELMUNICIPIO DE BELLO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

19 de septiembre del 2022 al 20 de diciembre 2022

Dirección: Carrera 77A # 45G-72 Medellín, Antioquia Cel: 3045598089

E-mail: consorciocedam2022@gmail.com

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 4
2.1. ESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 4
2.1 localización del proyecto 4
3. ANTECEDENTES 4
3.1. Publicación portal SECOP 4
4. CONTROL LABORAL 5
4.1 Registro de personal 5
4.2. Pagos salariales 8
4.3. Paz y salvo de trabajadores 8
4.1.4. Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST 8
5. ASPECTOS FINANCIEROS. 8
5.1. CONTROL FINANCIERO CONTRATO DE OBRA No 056 IP DE 2022 8
5.1.1. Buen manejo del anticipo. 9
5.1.2 Inversión ambiental. 10
5.2. Costos administrativos. 12
5.2.1 Actas de cobro 12
6. ASPECTOS TÉCNICOS 12
6.1 PROGRAMACIÓN VS EJECUCIÓN 12
6.2 ACTIVIDADES REALIZADAS Y EN EJECUCIÓN 13
7. ASPECTOS AMBIENTALES 14
7.1 MATERIALES DE OBRA 14
7.2 CONTROL DE EQUIPO Y MAQUINARIA 14
7.3 CONTROL DE VOLQUETAS 14
7.4 ESCOMBRERAS. 14
8. REGISTRO FOTOGRAFICO 15

1. INTRODUCCIÓN

Una vez iniciada la etapa contractual de ejecución del CONTRATO DE OBRA N° 056 IP DEL 2022, cuyo objeto es "CONSTRUCCION DE UN CENTRO DIA/VIDA DEL ADULTO MAYOR EN ELMUNICIPIO DE BELLO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA", se hace entrega del informe técnico, financiero y administrativo, el cual tiene como fin informar sobre los eventos más relevantes y dificultadas durante el proceso de cobro de las actividades ejecutadas, correspondientes al periodo del 19 de septiembre del 2022 al 21 de diciembre de 2.022.

Es un informe cuyo propósito es dejar consignado para EDUNORTE y la Interventoría, las acciones y obras ejecutadas durante el periodo de cobro del Contrato de Obra No 056 IP de 2022, cuyo objeto es: construcción de un centro día/vida del adulto mayor en el municipio de bello, departamento de Antioquia.

El proyecto se está ejecutando bajo el contrato de obra número 056 -IP2022 por un valor total inicial de CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS ($5.480.769.889) IVA INCLUIDO.

El lugar escogido se encuentra en la Calle 51 #50-58, se destaca por su cercanía con el Parque Santander, punto central del municipio de Bello, la Avenida Suarez, el Monumento a la "Choza Marco Fidel Suarez", el edificio Gaspar de Rodas, la Iglesia del Rosario y la Capilla de Hato Nuevo. A su vez cuenta con múltiples vías de acceso peatonales, las cuales se encuentran ocupadas por usos comerciales y de servicio que propician una gran interacción de los ciudadanos, por ello es de gran importancia adecuar un espacio central y digno para los adultos mayores del municipio.

El Centro Vida/dia del Adulto Mayor se considera un proyecto de impacto general para la ciudad y en la búsqueda de esto se propuso una ubicación estratégica para el acceso de la población beneficiaria, pero también la recuperación de la memoria histórica y de las relaciones urbanas en el centro de la ciudad. Se realizó la contratación del CONSORCIO CEDAM como contratista y DIPROCONTS SAS como interventoría.

2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

2.1. ESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Las obras que componen el proyecto son la construcción de un centro día/vida del adulto mayor en el municipio de Bello, departamento de Antioquia.

El lote donde se realizará el proyecto sería en el antiguo Teatro Rosalía Suarez, el cual se encuentra en el pasaje comercial y de servicios de la calle 51 #50-58. Cuenta con medianeros en sus laterales, con predios que no superan los 5 niveles de altura.
EL proyecto consta de un edificio de 5 niveles con espacios diseñados para el aprendizaje, esparcimiento y práctica deportiva para el adulto mayor.

2.1 localización del proyecto



3. ANTECEDENTES

3.1. Publicación portal SECOP

EL contrato de obra fue adjudicado mediante la Resolución No 080 del 29 de agosto de 2022, a la CONSORCIO CEDAM BELLO conformada por: Suministro y Construcción Cárdenas y sucursal extranjera sa de riesgos camino y obras –SARCO por un valor de CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL

OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS ($5.480.769.889) m.l. y el contrato de interventoría a la empresa DIPROCONST S.A.S por un valor de TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS ($ $324,526,193) m.l.

OBRA	
CONTRATO No 056 IP DE 2022	
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DIA/VIDA DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE BELLO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.
CONTRATISTA	CONSORCIO CEDAM BELLO Suministro y Construcción Cárdenas con un 75% Sucursal extranjera sa de riesgos camino y obras -SARCO Con un 25%
DATOS CONTRATISTA	AURA MILENA GARRO LOPEZ
VALOR DEL CONTRATO	CINCO MIL CUATROCIENTOS 0CH0 MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M.L. ($5.408.769.889) IVA INCLUIDO.
ADICIÓN	N/A
PLAZO INICIAL	Doce meses (12) desde la suscripción del acta de inicio
FECHADE TERMINACIÓN	19/09/2023
DIAS TRANSCURRIDOS	204 días
DIAS FALTANTES	154 días
ANTICIPO (20%)	$ 1.081.753.977,80
FECHA DE INICIO	19 de septiembre de 2022
FECHA DE TERMINACION	19 de septiembre de 2023

4. CONTROL LABORAL

4.1 Registro de personal

El mes de septiembre y diciembre se empiezan las actividades más críticas de la obra trabajo en altura para demolición de estructura existente , en esta encontramos los

riesgos más comprometidos que en caso de no realizar las actividades con personal idóneo y con las medidas de prevención y protección necesarias un accidente puede ser fatal y las consecuencias mortales, para esta actividad se realizan inspecciones de línea de vida y arnés , inspección de condiciones diarias del terreno y condiciones de trabajo para lo cual se diligencia un permiso de trabajo seguro en alturas y espacios confinados, cada quince días se realizan inspección a los equipos de protección contra caída y los puntos de anclaje contamos al corte de este informe con un grupo encargados de realizar la demolición de vigas y columnas de la estructura existente, oficiales de Formaletería encargados de realizar la obra falsa, adicional a un personal encargado de realizar el aseo en todos los sitios de la obra y oficina, transporte interno y preparación del terreno para vaciado de vigas y columnas.

Listados de profesionales de OBRA

NOMBRE	**CARGO**
DEISON CARDENAS ESPINAL	DIRECTOR DE OBRA
EDWIN CARMONA CIFUENTES	RESIDENTE DE OBRA
NATALY PINZON QUINTERO	INGENIERA AMBIENTAL
JENNIFER MENJUREN CARMONA	PROFESIONAL SST
JUAN TANGARIFE CIFUENTES	ALMACENISTA
MABEL USUGA CIFUENTES	SECRETARIA
JOHANNA SANCHEZ	CONTADORA
FERNANDO SERNA BEDOYA	AUXILIAR RESIDENTE
LEONARDO BARRERA SANMIGUEL	VIGILANTE

Personal de obra

NOMBRE COMPLETO	CEDULA	CARGO	FECHA INICIO	FECHA FINAL	ESATDO
JESUS KLINGER BONILLA	1 1935674	PILERO	23 /11/2022		ACTIVO
JUAN ESTEBAN LONDOÑO	1063161295	PILERO	24 /117 2022	28 /12/2022	RETIRADO
CARLOS ANDRES VALENCIA	1017186341	PILERO	24 /11/2022		ACTIVO
KAROL LIZETH TASCON	1114457127	AUX SST	23 /11/2022	19 /12/2022	RETIRADO
ARLES MURILLO LOPEZ	4847358	PILERO	23 /11/2022		ACTIVO
JHON JAIRO LOZANO	11707856	PILERO	23 /11/2022		ACTIVO
MOISES QUINTO MOSQUERA	1193371624	PILERO	2 /12/2022		ACTIVO
JULIO ENRIQUE RENTERIA	11705635	PILERO	6 /12/2022		ACTIVO

JOSE DEMETRIO ANGULO	1010099799	PILERO	6 /12/2022	8 /12/2022	RETIRADO
JHON JAIRO MURILLO MENESES	1007064339	PILERO	14 /12/2022		ACTIVO
LUIS ANDRES HURTADO	1193469601	PILERO	14 /12/2022		ACTIVO
ALGIRO MOSQUERA CUESTA	1148194598	PILERO	14 /12/2022		ACTIVO
MARIANA RESTREPO LOPEZ	1017220831	SST	20 /12/2022		ACTIVO
JUAN AURELIO HURTADO	11637181	PILERO	7 /12/2022	8 /12/2022	RETIRADO
JULIO CESAR MARTINEZ	8335940	PILERO	7 /12/2022	8 /12/2022	RETIRADO
PABLO JOAQUIN SANCHEZ	71930087	ENCARGADO	23 /11/ 2022		ACTIVO
GUSTAVO MOSQUERA CORDOBA	91002632	ENCARGADO	23 /11/ 2022	19 /12/2022	RETIRADO
GREGORIO PALACIO	4825449	PILERO	20 DE DICIEMBRE 2022		ACTIVO
JHON JAIRO MURILLO IBARGUEN	11808655	PILERO	20 DE DICIEMBRE 2022		ACTIVO
BRAHIAN ALVAREZ	1214747196	MINERO	21 DE DICIEMBRE 2022		ACTIVO
DUVIER VILLA	1023803060	MINERO	15 DE DICIEMBRE 2022		ACTIVO
WILBERT DE JESUS VILLA	1023801647	MINERO	3 DE DICIEMBRE 2022		ACTIVO
ALEXIS OSORIO	1023802229	MINERO	1 DE DICIEMBRE 2022		ACTIVO

El personal que se encuentra en obra en estos momentos los pagos se le realizan se encuentra a paz y salvo hasta la fecha del 21 de diciembre del 2022 se le realizo los pagos como se puede verificar en el las colillas de pagos de anexo y la firma de planilla de cada uno de los colaboradores.

4.2. Pagos salariales

La recepción de las cuentas cobres son los días 25 de cada mes, para que se realicen los pagos los 30, se adjunta comprobantes de pagos firmados por los profesionales, los pagos de los obreros se realizan en la misma fecha para que efectuar los pagos todos con el mismo corte, a pesar de haber pasado las cuentas de cobros en las fechas acordadas solo se pudo pagar el personal operativo, el personal profesional administrativo no se le han realizado los pagos correspondientes a este periodo.

ANEXO 1 COPIA DE PAGO DE NOMINA

4.3. Paz y salvo de trabajadores

En el periodo de diciembre se presentaron retiros de algunos trabajadores de los cuales se entrega registro de las consignaciones de los pagos realizados al personal saliente.

El paz y salvo *fue solicitado al subcontratista y estamos a la espera que sea entregado para subsanar este requisito.*

.

4.4. Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST

El contrato inicio con muchas dificultades, al fín de este mes no se habían entregado los planos definitivos del proyecto, en diciembre se comenzaron actividades de alto riesgo por lo cual de la mono con los profesionales de seguridad y salud en el trabajo y las colaboradoras de los subcontratistas se empieza a trabajar en el área y en la prevención y promoción de enfermedades y accidentes laborales para este se doto la obra con una botiquín de primeros auxilio, una camilla de rescate y movilización en caso de emergencia, dos extintores multipropósito, además se señalizo gran parte de la obra, se defino el punto de encuentro en caso de emergencia, se puso en marcha las recomendaciones estipuladas en el PMT y en PMA, cada semana por cuadrillas se dictan una o dos capacitaciones y una capacitación general cada 15 quince días, de dispuso de u punto ecológico dentro de la obra y uno en la oficina, en este momento la obra cuenta con 3 profesionales en el área de seguridad y salud en el trabajo de tiempo completo y por parte de la interventoría un profesional medio tiempo, todo el personal que se encuentra en obre esta cobijado por una administradora de riesgo laboral.

5. ASPECTOS FINANCIEROS.

5.1. CONTROL FINANCIERO CONTRATO DE OBRA No 056 IP DE 2022

5.1.1. Buen manejo del anticipo.

Se presentó el 15 de octubre del 2022, el plan de inversión del anticipo para la vigencia 2022, por un valor correspondiente al 20% del valor del contrato, por un valor de: ($ 1.081.753.978) M.L.

INVERSIÓN DEL ANTICIPO								
CONTRATO No.		CONTRATO No 056-IP-2022						
OBJETO		CONSTRUCCION DE UN CENTRO DIA/VIDA DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE BELLO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.						
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS ($5.408.769.889) M.L						
CONTRATISTA		CONSORCIO CEDAM						
INTERVENTOR		DIPROCONST SM S.A.S						
PLAZO		DOCE (12) MESES						
PORCENTAJE - VALOR ANTICIPO		0,2	EGRESOS					
	VALOR ANTICIPO	$ 1.081.753.977,80						
VALOR NETO GIRADO		$ 1.027.665.329,00						
VAOR RETENCIONES EDUNORTE		$ 54.088.648,80						
DATOS ESPECÍFICOS								
No.	**RUBRO**	**CONCEPTO**	**PROVEEDOR**	**IDENTIFICACION**	**FECHA DE FACTURA**	**NUMERO DE FACTURA/CUENTA DE COBRO**	**VALOR- EGRESO**	
1	Anticipo de Mano de Obra no calificada	ANTICIPO CONTRATO DE CONSTRUCCION DE OBRA NEGRA	ESTRUCCIVIL JM S.A.S	901.628.230-2	24/09/2021	OBCD002-2022	$ 150.000.000	
2	Anticipo suministro concreto y cemento	ANTICIPO CONTRATO DE CONSTRUCCION DE OBRA NEGRA	ESTRUCCIVIL JM S.A.S	901.628.230-2	24/09/2021	OBCD002-2022	$ 250.000.000	
3	Anticipo suministro acero de refuerzo	ANTICIPO CONTRATO DE CONSTRUCCION DE OBRA NEGRA	ESTRUCCIVIL JM S.A.S	901.628.230-2	24/09/2021	OBCD002-2022	$ 276.753.977,88	
4	Anticipo transporte y botada de escombros provenientes de las excavaciones	ANTICIPO CONTRATO SUMINISSTRO DE MATERIAL DE PLAYA Y BOTADA ESCOMBROS PROVENIENTES DE LA OBRA DE CONSTRUCCION DEL CDA DEL MUNICIPIO DE BELLO	CORPORACION CONSTRULET S.A.S	900.590.538-5	25/09/2022	CS001-2022	$ 90.000.000	
5	Anticipo suministro y transporte de material de playa	ANTICIPO CONTRATO SUMINISSTRO DE MATERIAL DE PLAYA Y BOTADA ESCOMBROS PROVENIENTES DE LA OBRA DE CONSTRUCCION DEL CDA DEL MUNICIPIO DE BELLO	CORPORACION CONST	900.590.538-5	25/09/2022	CS001-2022	$ 85.000.000	
6	Anticipo suministro de maquinaria pesada	ANTICIPO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS MAQUINARIA	CORPORACION CONST	900.590.538-5	25/09/2022	CS001-2022	$ 80.000.000	

7	Anticipo mano de obra calificada y administracion	PAGO DE HONORARIOS DIRECTOR DE OBRA	DEISON ARBEY CARDENAS ESPINAL	1.017.145.835	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 1.000.377,00
		PAGO DE HONORARIOS DIRECTOR DE OBRA	DEISON ARBEY CARDENAS	1.017.145.835	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 5.001.885
		PAGO DE HONORARIOS DIRECTOR DE OBRA	DEISON ARBEY CARDENAS	1.017.145.835	30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVEIMEBRE)	$ 5.001.885
						COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 1.079.772,00
		PAGO DE HONORARIOS RESIDENTE DE OBRA	IVAN JAIRO GARCIA GIRALDO		30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 5.398.860
		PAGO DE HONORARIOS RESIDENTE DE OBRA	IVAN JAIRO GARCIA GIRALDO		30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 5.398.860
		PAGO DE HONORARIOS AUXILIAR RESIDENTE DE OBRA	FERNANDO SERNA BEDOYA	1.035.866.845	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 860.000,00
		PAGO DE HONORARIOS AUXILIAR DE RESIDENTE DE OBRA	FERNANDO SERNA BEDOYA	1.035.866.845	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 4.300.000
		PAGO DE HONORARIOS AUXILIAR DE RESIDENTE DE OBRA	FERNANDO SERNA BEDOYA	1.035.866.845	30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 4.300.000
		PAGO DE HONORARIOS RESIDENTE AMBIENTAL DE OBRA	NATALY PINZON QUINTERO	1.038.412.547	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 1.079.772,00
		PAGO DE HONORARIOS RESIDENTE AMBIENTAL DE OBRA	NATALY PINZON QUINTERO	1.038.412.547	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 5.398.860
		PAGO DE HONORARIOS RESIDENTE AMBIENTAL DE OBRA	NATALY PINZON QUINTERO	1.038.412.547	30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 5.398.860
		PAGO DE HONORARIOS PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	JENIFER KATHERINE MENJUREN CARMONA	1.020.476.057	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 698.676,00
		PAGO DE HONORARIOS PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	JENIFER KATHERINE MENJUREN CARMONA	1.020.476.057	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 3.493.380
		PAGO DE HONORARIOS PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	JENIFER KATHERINE MENJUREN CARMONA	1.020.476.057	30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 3.493.380
		PAGO DE HONORARIOS ALMACENISTA	JUAN ALBERTO TANGARIFE C	1.020.411.955	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 857.466,00
		PAGO DE HONORARIOS ALMACENISTA	JUAN ALBERTO TANGARIFE C	1.020.411.955	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 4.287.330

5.1.2 Inversión ambiental.

INVERSIÓN AMBIENTAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**	**V/UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
1	**GESTIÓN AMBIENTAL**				
1.1	**Manejo de Residuos Sólidos**				
1.1.1	Canecas con tapa y debidamente rotuladas (tener en cuenta tres juegos de dos recipientes ordinarios y reciclables para oficina Contratista, Interventoría y Almacén)	un	8	$ 23.000	$ 184.000
1.1.2	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco (residuos ordinarios)	un	100	$ 210	$ 21.000
1.1.3	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos reciclables)	un	100	$ 200	$ 20.000
1.1.4	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos especiales)	un	100	$ 200	$ 20.000

1.1.5	Bolsas plásticas para los frentes de obra color rojo (residuos especiales)	un	100	$ 200	$ 20.000
1.1.6	Recolección de residuos sólidos peligrosos por parte de una empresa autorizada	un	2	$ 200.000	$ 400.000
1.1.7	3 Cepillos carreteros	un	3	$ 40.000	$ 120.000
1.1.8	Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción	un	100	$ 1.000	$ 100.000
					$ 885.000
1.2	**Ahorro y uso eficiente de agua y energía**				
1.2.1	Instalación de dispositivos ahorradores de energía	Global	6	$ 6.000	$ 36.000
1.2.2	Suministro e instalación de dispositivos reguladores para mangueras, llaves e Hidrolavadora	Global	1	$ 50.000	$ 50.000
					$ 86.000
1.3	**Manejo de sustancias químicas**				
1.3.1	Kit de emergencia para derrames químicos. Incluye bolsa con arena, caneca de 5 galones, bolsas plásticas, pala pequeña, guantes y mascarilla para concentración de partículas)	un	1	$ 250.000	$ 250.000
1.3.2	Extintor Multipropósito (ABC) de 20 libras	un	1	$ 65.000	$ 65.000
					$ 315.000
1.4	**Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción**				
1.4.1	Plástico Negro, calibre 4 y ancho de 2 m.	kg	1	$ 200.000	$ 200.000
					$ 200.000
1.5	**Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos**				
1.5.1	Tela geotextil para protección de sumideros	m	5	$ 5.000	$ 25.000
					$ 25.000
1.6	**Gestión de la fauna y la flora**				
1.6.1	Compensación por tala de árboles	un	3	$ 700.000	$ 2.100.000
TOTAL GUIA DE MANEJO AMBIENTAL					**$ 3.611.000**
PRESUPUESTO PMT					

1	SPO-05 Reducción de calzada derecha. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*).	un	1	$ 139.900	$ 139.900
2	SIO-03 Fin de obra. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*).	un	2	$ 146.580	$ 293.160
3	Señales preventivas Obra. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*).	un	4	$ 146.580	$ 586.320
4	Paleta de pare y siga Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015	un	2	$ 79.850	$ 159.700
5	Maletín PRO (2,0 x 1,0 m) . (Alquiler)	un	35	$ 389.490	$ 13.632.150
6	Alquiler de camioneta para transporte de suministros	un	1	$ 90.000	$ 90.000
9	Estructuración y Trámite de aprobación de PMT	un	1	$ 4.000.000	$ 4.000.000
TOTAL PMT					**$ 18.901.230**

5.2. Costos administrativos.

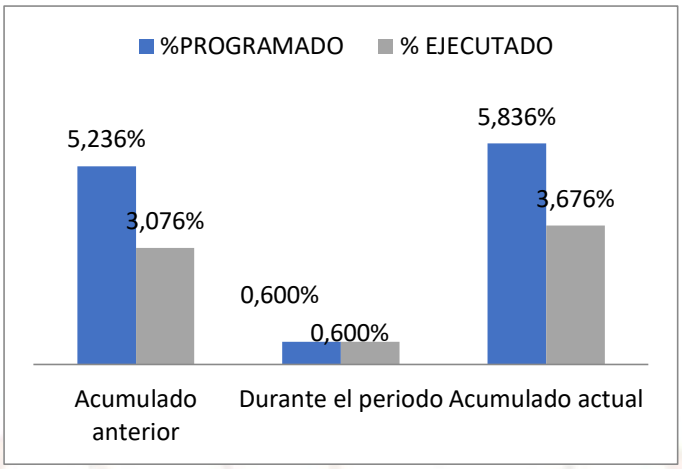
5.2.1 Actas de cobro

ACTA No	VALOR A CANCELAR	AMORTIZA CIÓN ANTICIPO	VALOR TOTAL EJECUTADO	VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMULADO	SALDO POR AMORTIZAR	SALDOS REGISTRO PRESUPUESTAL
Valor del Contrato	5.408.769.889					
Anticipo	$ 1.081.753.977					$ 4.327.015.911
ACTA #1	$ 273.514.906	$ 68.378.726	$ 341.893.632	$ 341.893.632	$ 1.013.375.251	$ 3.985.122.279

6. ASPECTOS TÉCNICOS

6.1 PROGRAMACIÓN VS EJECUCIÓN

Dentro del proceso control, análisis y validación de información del proyecto confronta semanalmente el 3.67% de avance programado vs el 5.8% de avance ejecutado como se presenta a continuación.



TIEMPO EN SEMANAS	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO
13	5.8%	3.7%

6.2 ACTIVIDADES REALIZADAS Y EN EJECUCIÓN

ACTIVIDADES REALIZADAS
SE DA INICIO A LAS DEMOLICIONES INTERNAS:
DESMOLICION CUBIERTA
DESMONTE DE CERCHAS
DEMOLICION MUROS Y LOSAS CONCRETO
BOTADA MATERIAL
REPLANTEO TOPOGRAFICO Y UBICACIÓN DE PILAS
EXCAVACION DE PILAS
FIGURACION ACERO

6.3 CONTROL DE CALIDAD

Por el mes de diciembre no se presenta esta información debido a que en el presente mes se realiza planificación y coordinación del inicio de obra.

.

7. ASPECTOS AMBIENTALES

Se anexa informe con los programas y acciones ejecutadas durante el periodo.

7.1 MATERIALES DE OBRA

En el anexo de informe ambiental se encuentra la información del material pétreo que ingreso a la obra.

7.2 CONTROL DE EQUIPO Y MAQUINARIA

En cuento a equipos y maquinaria durante este periodo de tiempo se contó con una concretadora, bomba de concreto únicamente el día que se realiza el vaciado en conjunto con los vibradores de aguja, volquetas y un cargador tipo bobcat.

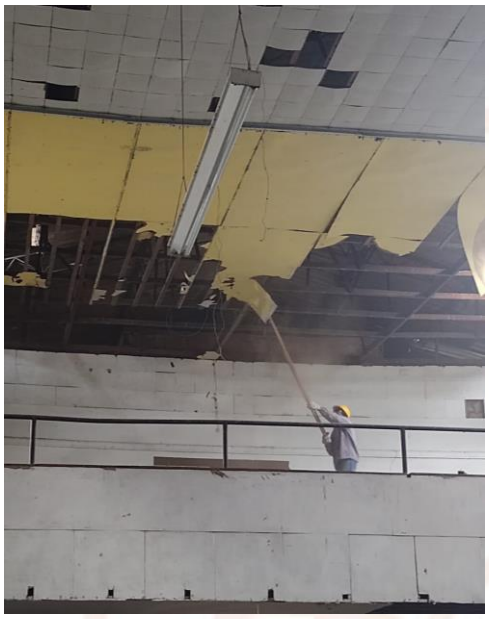
7.3 CONTROL DE VOLQUETAS

Durante el periodo se tuvo 2 vehículo tipo volqueta y en el informe adjunto se presenta toda la documentación de este la cual se encuentra vigente.

7.4 ESCOMBRERAS.

Durante el periodo del presente informe no se realizó el retiro de material de escombro o material de excavaciones ya que estas actividades fueron culminadas en el mes de febrero

8. REGISTRO FOTOGRAFICO













Dirección: Carrera 77A # 45G-72 Medellín, Antioquia Cel: 3045598089

E-mail: consorciocedam2022@gmail.com

Deison Cárdenas
Director de Obra

Edwin Jahir Carmona
Residente de Obra

Dirección: Carrera 77A # 45G-72 Medellín, Antioquia Cel: 3045598089

E-mail: consorciocedam2022@gmail.com