MUNICIPIO DE BELLO
EDUNORTE

INFORME ACTA #4
CONTRATO No 056 - IP – 2022

CONSORCIO CEDAM BELLO

CONSTRUCCION DE UN CENTRO DIA/VIDA DEL ADULTO MAYOR EN ELMUNICIPIO DE BELLO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

19 de abril del 2023 al 25 de mayo 2023

Dirección: Carrera 77A # 45G-72 Medellín, Antioquia Cel: 3045598089

E-mail: consorciocedam2022@gmail.com

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 4
2.1. ESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 4
2.2 LOCALIZACION DEL PROYECTO 4
3. ANTECEDENTES 4
3.1. Publicación portal SECOP 4
4. CONTROL LABORAL 5
4.1 Registro de personal 6
4.2. Pagos salariales 8
4.3. Paz y salvo de trabajadores 8
4.4. Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST 8
5. ASPECTOS FINANCIEROS. 9
5.1. CONTROL FINANCIERO CONTRATO DE OBRA No 056 IP DE 2022 9
5.1.1. Buen manejo del anticipo 9
5.1.2 Inversión ambiental. 13
5.2. Costos administrativos. 15
6. ASPECTOS TÉCNICOS 15
6.1 PROGRAMACIÓN VS EJECUCIÓN 15
6.2 ACTIVIDADES REALIZADAS Y EN EJECUCIÓN 16
6.3 CONTROL DE CALIDAD 17
7. ASPECTOS AMBIENTALES 17
7.1 MATERIALES DE OBRA 17
7.2 CONTROL DE EQUIPO Y MAQUINARIA 17
7.3 CONTROL DE VOLQUETAS 17
7.4 ESCOMBRERAS. 17
8. REGISTRO FOTOGRAFICO 18

1. INTRODUCCIÓN

Una vez iniciada la etapa contractual de ejecución del CONTRATO DE OBRA N° 056 IP DEL 2022, cuyo objeto es "CONSTRUCCION DE UN CENTRO DIA/VIDA DEL ADULTO MAYOR EN ELMUNICIPIO DE BELLO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA", se hace entrega del informe técnico, financiero y administrativo, el cual tiene como fin informar sobre los eventos más relevantes y dificultadas durante los procesos de seguimiento, ejecución y control de las actividades técnicas y administrativas, correspondientes al periodo del 19 de Abril del 2023 al 25 de Mayo del 2023.

Es un informe cuyo propósito es dejar consignado para EduNorte y la Interventoría, las acciones y obras ejecutadas mes a mes durante el desarrollo del Contrato de Obra No 056 IP de 2022, cuyo objeto es: construcción de un centro día/vida del adulto mayor en el municipio de bello, departamento de Antioquia.

El proyecto se está ejecutando bajo el contrato de obra número 056 -IP2022 por un valor total inicial de CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS ($5.480.769.889) IVA INCLUIDO.

El lugar escogido se encuentra en la Calle 51 #50-58, se destaca por su cercanía con el Parque Santander, punto central del municipio de Bello, la Avenida Suarez, el Monumento a la "Choza Marco Fidel Suarez", el edificio Gaspar de Rodas, la Iglesia del Rosario y la Capilla de Hato Nuevo. A su vez cuenta con múltiples vías de acceso peatonales, las cuales se encuentran ocupadas por usos comerciales y de servicio que propician una gran interacción de los ciudadanos, por ello es de gran importancia adecuar un espacio central y digno para los adultos mayores del municipio.

El Centro Vida/dia del Adulto Mayor se considera un proyecto de impacto general para la ciudad y en la búsqueda de esto se propuso una ubicación estratégica para el acceso de la población beneficiaria, pero también la recuperación de la memoria histórica y de las relaciones urbanas en el centro de la ciudad. Se realizó la contratación del CONSORCIO CEDAM como contratista y DIPROCONTS SAS como interventoría.

2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

2.1. ESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Las obras que componen el proyecto son la construcción de un centro día/vida del adulto mayor en el municipio de Bello, departamento de Antioquia.

El lote donde se realizará el proyecto sería en el antiguo Teatro Rosalía Suarez, el cual se encuentra en el pasaje comercial y de servicios de la calle 51 #50-58. Cuenta con medianeros en sus laterales, con predios que no superan los 5 niveles de altura.
EL proyecto consta de un edificio de 5 niveles con espacios diseñados para el aprendizaje, esparcimiento y práctica deportiva para el adulto mayor.

2.2 LOCALIZACION DEL PROYECTO



3. ANTECEDENTES

3.1. Publicación portal SECOP

EL contrato de obra fue adjudicado mediante la Resolución No 080 del 29 de agosto de 2022, a la CONSORCIO CEDAM BELLO conformada por: Suministro y Construcción Cárdenas y sucursal extranjera sa de riesgos camino y obras –SARCO por un valor de CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL

OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS ($5.480.769.889) m.l. y el contrato de interventoría a la empresa DIPROCONST S.A.S por un valor de TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS ($ $324,526,193) m.l.

OBRA	
CONTRATO No 056 IP DE 2022	
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DIA/VIDA DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE BELLO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.
CONTRATISTA	CONSORCIO CEDAM BELLO Suministro y Construcción Cárdenas con un 75% Sucursal extranjera sa de riesgos camino y obras -SARCO Con un 25%
DATOS CONTRATISTA	AURA MILENA GARRO LOPEZ
VALOR DEL CONTRATO	CINCO MIL CUATROCIENTOS 0CH0 MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M.L. ($5.408.769.889) IVA INCLUIDO.
ADICIÓN	N/A
PLAZO INICIAL	Doce meses (12) desde la suscripción del acta de inicio
FECHADE TERMINACIÓN	19/09/2023
DIAS TRANSCURRIDOS	241 días
DIAS FALTANTES	117 días
ANTICIPO (20%)	$ 1.081.753.977,80
FECHA DE INICIO	19 de septiembre de 2022
FECHA DE TERMINACION	19 de septiembre de 2023

4. CONTROL LABORAL

4.1 Registro de personal

El mes de abril y mayo se empiezan las actividades más críticas de la obra trabajo en altura , en esta encontramos los riesgos más comprometidos que en caso de no realizar las actividades con personal idóneo y con las medidas de prevención y protección necesarias un accidente puede ser fatal y las consecuencias mortales, para esta actividad se realizan inspecciones de línea de vida y arnés , inspección de condiciones diarias del terreno y condiciones de trabajo para lo cual se diligencia un permiso de trabajo seguro en alturas y espacios confinados, cada quince días se realizan inspección a los equipos de protección contra caída y los puntos de anclaje contamos al corte de este informe con un grupo encargados de realizar el armando del acero en vigas y columnas de la estructura, oficiales de Formaletería encargados de realizar la obra falsa de columnas y losas para los respectivos vaciados, adicional a un personal encargado de realizar el aseo en todos los sitios de la obra y oficina, transporte interno de acero y preparación del terreno para vaciado de vigas y columnas.

Listados de profesionales de OBRA

NOMBRE	CARGO
DEISON CARDENAS ESPINAL	DIRECTOR DE OBRA
EDWIN CARMONA CIFUENTES	RESIDENTE DE OBRA
NATALY PINZON QUINTERO	INGENIERA AMBIENTAL
JENNIFER MENJUREN CARMONA	PROFESIONAL SST
JUAN TANGARIFE CIFUENTES	ALMACENISTA
MABEL USUGA CIFUENTES	SECRETARIA
JOHANNA SANCHEZ	CONTADORA
FERNANDO SERNA BEDOYA	AUXILIAR RESIDENTE
LEONARDO BARRERA SANMIGUEL	VIGILANTE

Personal de obra

CONSORCIO CENTRO DÍA ADULTO MAYOR BELLO

9	ACTIVO	1,037,590,816	Grey Marcela	Londoño Villegas	SST	$ 1.600.000	21/12/2022		sura	Colfondos	Comfama	sura
10	ACTIVO	O 57011211	Oswaldo Jesus	Mendoza Piña	Ayudante de construccion	$ 1.160.000	4/01/2023		Sura	Porvenir	Comfama	Sura
11	ACTIVO	TIVO 1,001,532,551	Juan David	Cortes	Ayudante de	$ 1.000.000	1/12/2022		Salud Total	Colpensiones	Comfama	Sura
		78106972	Emiro Alberto	Diaz Rodriguez	Oficial construccion	$ 1.600.000	4/01/2023		Sura	Colpensione s	Comfama	Sura
		TIVO 15,256,413	Hector Dario	Martinez	Oficial	$ 1.600.000	5/12/2022		Sura	Porvenir	Comfama	Sura
12	ACTIVO	6244947	Martin Alonso	Florez Correa	Ayudante construccion	$ 1.160.000	5/01/2023			Salud Total	Porvenir	Comfama	Sura
		TIVO 9,143,649	Manuel Francisco	Navarro Romero	Ayudante de construccion	$ 1.600.000	5/12/2022		Salud Total	Proteccion	Comfama	Sura
13	ACTIVO	71338659	Ramiro	Henao Ospina	Ofici	$ 1.600.000	30/01/2023			Nueva Eps	Proteccion	Comfama	Sura
		TIVO 3,646,324	Jose Suruiston	Palma Cuesta	Oficial	$ 1.600.000	5/12/2022		Nueva Eps	Colpensiones	Comfama	Sura
14	ACTIVO	1020417376	Marvin	Usuga Morales	Ayudante construccion	$ 1.160.000	2/02/2022			Nueva Eps	Porvenir	Comfama	Sura
		TIVO 1,026,576,662	James	Mosquera Quejada	Ayudante de construccion	$ 1.000.000	5/12/2022		Nueva Eps	Porvenir	Comfama	Sura
15	ACTIVO	92030915	Luis Gabriel	Mesa Atecia	Oficial	$ 1.600.000	6/02/2023			Salud Total	Proteccion	Comfama	Sura
		TIVO 71,688,211	John Frank	Hincapie Villada	Ayudante de construccion	$ 1.000.000	5/12/2022		Salud Total	Colpensiones	Comfama	Sura
16	ACTIVO	1101453308	Eliecer Julio	Santos	Ayudante	$ 1.160.000	9/02/2023			Salud	Proteccion	comfama	sura
		TIVO 70,123,787	Luis Gonzaga	Martinez Correa	Ayudante de construccion	$ 1.000.000	13/12/2022		Salud Total	Total Proteccion	Comfama	Sura
17	ACTIVO	1020476593	Ricardo	Atilano	Ayudante	$ 1.160.000	21/02/2023			Nueva Eps	Porvenir	comfama	sura
		TIVO 1,020,490,109	Andres Felipe	Suarez Cuadrado	Ayudante de construccion	$ 1.000.000	16/12/2022		Salud Total	Colfondos	Comfama	Sura
18	ACTIVO	6762375	Jolberth	Pineda Urdaneta	Ayudante construccion	$ 1.160.000	7/03/2023			Sura	Porvenir	Comfama	Sura
19	ACTIVO	98672897	Mario de Jesus	Rojas Cruz	Ayudante construccion	$ 1.160.000	10/03/2023			Salud Total	Porvenir	Comfama	Sura
20	ACTIVO	15674840	Jorge Mario	Beltran Florez	Oficial	$ 1.600.000	10/03/2023			Nueva Eps	Proteccion	Comfama	Sura
21	ACTIVO	1051738135	Luis Miguel	Perez Arroyo	Oficial	$ 1.600.000	11/03/2023			Salud Total	Colpensione s	Comfama	Sura
22	ACTIVO	15347665	Hector de Jesus	Florez Florez	Oficial	$ 1.600.000	16/03/2023			Sura	Colpensione s	Comfama	Sura
23	ACTIVO	8511448	Elver Rafael	Guerrero Peñalosa	Ayudante construccion	$ 1.160.000	18/04/2023			Nueva Eps	Porvenir	Comfama	Sura
24	ACTIVO	1007200373	Luis Gerardo	Julio Vargas	Ayudante construccion	$ 1.160.000	19/04/2023			Salud Total	Porvenir	Comfama	Sura
25	ACTIVO	1038804043	Juan David	Rivas Renteria	Operador de Pluma	$ 1.400.000	11/05/2023			Nueva Eps	Proteccion	Comfama	Sura
26	ACTIVO	1000660190	Yulieth Andrea	Grajales Carmona	Vigilante	$ 1.160.000	14/05/2023			Savia Salud	Porvenir	Comfama	Sura
27	ACTIVO	1085255460	Jonathan Andres	Toro Ojeda	Ayudante construccion	$ 1.160.000	18/05/2023			Nueva Eps	Colpensione s	Comfama	Sura
28	ACTIVO	6668108	Jose Norvey	Ruiz Gutierrez	Ayudante construccion	$ 1.160.000	23/05/2023			Nueva Eps	Colpensione s	Comfama	Sura
29	ACTIVO	70432962	Edgar Manuel	Florez Usuga	Ayudante construccion	$ 1.160.000	23/05/2023			Eps sura	Proteccion	Comfama	Sura

INACTIVO	71319230	Duvier de Jesus	Ruiz Restrepo	Ayudante construccion	$ 1.000.000	30/12/2022	15/02/2023	Salud Total	Proteccion	Comfama	Sura
INACTIVO	1097731948	Alvaro	Gil Mancilla	Ayudante de construccion	$ 1.160.000	2/02/2023	29/03/2023	Nueva Eps	Porvenir	Comfama	Sura
INACTIVO	11636058	Franklin	Hurtado Rivas	Ayudante de construccion	$ 1.160.000	9/02/2023	15/02/2023	Salud Total	Colfondos	comfama	sura
INACTIVO	98487163	Jairo Melvi	Vasquez Perez	Vigilante	$ 1.160.000	18/04/2023	8/05/2023	Sura	Colpensiones	Comfama	Sura
INACTIVO	1007121187	Mariano de Jesus	Agudelo Gomez	Ayudante de construccion	$ 1.160.000	24/04/2023	13/05/2023	Savia Salud	Colpensiones	Comfama	Sura

El personal que se encuentra en obra en estos momentos los pagos se le realizan se encuentra a paz y salvo hasta la fecha del 25 de mayo del 2023 se le realizo los pagos como se puede verificar en las colillas de pagos de anexo y la firma de planilla de cada uno de los colaboradores.

4.2. Pagos salariales

La recepción de las cuentas cobres son los días 25 de cada mes, para que se realicen los pagos los 30, se adjunta comprobantes de pagos firmados por los profesionales, los pagos de los obreros se realizan en la misma fecha para que efectuar los pagos todos con el mismo corte, a pesar de haber pasado las cuentas de cobros en las fechas acordadas solo se pudo pagar el personal operativo, el personal profesional administrativo no se le han realizado los pagos correspondientes a este periodo.

ANEXO 1 COPIA DE PAGO DE NOMINA

4.3. Paz y salvo de trabajadores

En el periodo de mayo se presentaron retiros del algún personal de la obra los cuales, aunque se anexa registro de las consignaciones de los pagos realizados, pero aún no se ha entregado la paz y salvo firmado.

NOTA esta documentación fue solicitada al subcontratista pueda contactar al personal que se retiró del proyecto para que le pueda firmar y subsanar este campo.

4.4. Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST

El proyecto empezó con algunas dificultades, en abril y mayo se continúan con las actividades de alto riesgo por lo cual de la mano con los profesionales de seguridad y salud en el trabajo de la interventoría y el subcontratista de este área se inicia a trabajar en la prevención y promoción de enfermedades y accidentes laborales, por tal motivo se doto la obra con una botiquín de primeros auxilios, una camilla de rescate y movilización en caso de emergencia, dos extintores multipropósito, se cuenta con línea de vida y arnés, además se señalizo gran parte de la obra, se defino el punto de encuentro en caso de emergencia, se puso en marcha las recoma las recomendaciones estipuladas en el PMT y en PMA, cada semana por cuadrillas se dictan una o dos capacitaciones y una capacitación general cada 15 quince días, de dispuso de u punto ecológico dentro de la obra y uno en la oficina, en este momento la obra cuenta con 3 profesionales en el área de seguridad y salud en el trabajo de tiempo completo y por parte de la interventoría un profesional medio tiempo, todo el personal que se encuentra en obre esta cobijado por una administradora de riesgo laboral.

5. ASPECTOS FINANCIEROS.

5.1. CONTROL FINANCIERO CONTRATO DE OBRA No 056 IP DE 2022

5.1.1. Buen manejo del anticipo.

Se presentó el 15 de octubre del 2022, el plan de inversión del anticipo para la vigencia 2022, por un valor correspondiente al 20% del valor del contrato, por un valor de: ($ 1.081.753.978) M.L.

INVERSIÓN DEL ANTICIPO			
CONTRATO No.	CONTRATO No 056-IP-2022		
OBJETO	CONSTRUCCION DE UN CENTRO DIA/VIDA DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE BELLO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS ($5.408.769.889) M.L		
CONTRATISTA	CONSORCIO CEDAM		
INTERVENTOR	DIPROCONST SM S.A.S		
PLAZO	DOCE (12) MESES		
PORCENTAJE - VALOR ANTICIPO	20%		
VALOR ANTICIPO	$ 1.081.753.97		EGRESOS
VALOR NETO GIRADO	$ 1.027.665.329		
VAOR RETENCIONES EDUNORTE	$ 54.088.648		

DATOS ESPECÍFICOS							
No.	**RUBRO**	**CONCEPTO**	**PROVEEDOR**	**IDENTIFICACION**	**FECHA DE FACTURA**	**NUMERO DE FACTURA/CUENTA DE COBRO**	**VALOR- EGRESO**
1	Anticipo de Mano de Obra no calificada	ANTICIPO CONTRATO DE CONSTRUCCION DE OBRA NEGRA	ESTRUCCIVIL JM S.A.S	901.628.230-2	24/09/2021	OBCD002-2022	$ 150.000.000
2	Anticipo suministro concreto y cemento	ANTICIPO CONTRATO DE CONSTRUCCION DE OBRA NEGRA	ESTRUCCIVIL JM S.A.S	901.628.230-2	24/09/2021	OBCD002-2022	$ 250.000.000
3	Anticipo suministro acero de refuerzo	ANTICIPO CONTRATO DE CONSTRUCCION DE OBRA NEGRA	ESTRUCCIVIL JM S.A.S	901.628.230-2	24/09/2021	OBCD002-2022	$ 276.753.977,88
4	Anticipo transporte y botada de escombros provenientes de las excavaciones	ANTICIPO CONTRATO SUMINISSTRO DE MATERIAL DE PLAYA Y BOTADA ESCOMBROS PROVENIENTES DE LA OBRA DE CONSTRUCCION DEL CDA DEL MUNICIPIO DE BELLO	CORPORACION CONSTRULET S.A.S	900.590.538-5	25/09/2022	CS001-2022	$ 90.000.000
5	Anticipo suministro y transporte de material de playa	ANTICIPO CONTRATO SUMINISSTRO DE MATERIAL DE PLAYA Y BOTADA ESCOMBROS PROVENIENTES DE LA OBRA DE CONSTRUCCION DEL CDA DEL MUNICIPIO DE BELLO	CORPORACION CONST	R 900.590.538-5	25/09/2022	CS001-2022	$ 85.000.000
6	Anticipo suministro de maquinaria pesada	ANTICIPO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS MAQUINARIA	CORPORACION CONST	R 900.590.538-5	25/09/2022	CS001-2022	$ 80.000.000

7	Anticipo mano de obra calificada y administracion	PAGO DE HONORARIOS DIRECTOR DE OBRA	DEISON ARBEY CARDENAS ESPINAL	1.017.145.835	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 1.000.377,00
		PAGO DE HONORARIOS DIRECTOR DE OBRA	DEISON ARBEY CARDENAS	1.017.145.835	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 5.001.885
		PAGO DE HONORARIOS DIRECTOR DE OBRA	DEISON ARBEY CARDENAS	1.017.145.835	30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVEIMEBRE)	$ 5.001.885
						COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 1.079.772,00
		PAGO DE HONORARIOS RESIDENTE DE OBRA	IVAN JAIRO GARCIA GIRALDO		30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 5.398.860
		PAGO DE HONORARIOS RESIDENTE DE OBRA	IVAN JAIRO GARCIA GIRALDO		30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 5.398.860
		PAGO DE HONORARIOS AUXILIAR RESIDENTE DE OBRA	FERNANDO SERNA BEDOYA	1.035.866.845	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 860.000,00
		PAGO DE HONORARIOS AUXILIAR DE RESIDENTE DE OBRA	FERNANDO SERNA BEDOYA	1.035.866.845	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 4.300.000
		PAGO DE HONORARIOS AUXILIAR DE RESIDENTE DE OBRA	FERNANDO SERNA BEDOYA	1.035.866.845	30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 4.300.000
		PAGO DE HONORARIOS RESIDENTE AMBIENTAL DE OBRA	NATALY PINZON QUINTERO	1.038.412.547	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 1.079.772,00
		PAGO DE HONORARIOS RESIDENTE AMBIENTAL DE OBRA	NATALY PINZON QUINTERO	1.038.412.547	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 5.398.860
		PAGO DE HONORARIOS RESIDENTE AMBIENTAL DE OBRA	NATALY PINZON QUINTERO	1.038.412.547	30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 5.398.860
		PAGO DE HONORARIOS PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	JENIFER KATHERINE MENJUREN CARMONA	1.020.476.057	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 698.676,00
		PAGO DE HONORARIOS PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	JENIFER KATHERINE MENJUREN CARMONA	1.020.476.057	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 3.493.380
		PAGO DE HONORARIOS PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	JENIFER KATHERINE MENJUREN CARMONA	1.020.476.057	30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 3.493.380
		PAGO DE HONORARIOS ALMACENISTA	JUAN ALBERTO TANGARIFE C	1.020.411.955	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 857.466,00
		PAGO DE HONORARIOS ALMACENISTA	JUAN ALBERTO TANGARIFE C	1.020.411.955	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 4.287.330

7	Anticipo mano de obra calificada y administracion	PAGO DE HONORARIOS DIRECTOR DE OBRA	DEISON ARBEY CARDENAS ESPINAL	1.017.145.835	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 1.000.377,00
		PAGO DE HONORARIOS DIRECTOR DE OBRA	DEISON ARBEY CARDENAS	1.017.145.835	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 5.001.885
		PAGO DE HONORARIOS DIRECTOR DE OBRA	DEISON ARBEY CARDENAS	1.017.145.835	30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVEIMEBRE)	$ 5.001.885
						COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 1.079.772,00
		PAGO DE HONORARIOS RESIDENTE DE OBRA	IVAN JAIRO GARCIA GIRALDO		30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 5.398.860
		PAGO DE HONORARIOS RESIDENTE DE OBRA	IVAN JAIRO GARCIA GIRALDO		30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 5.398.860
		PAGO DE HONORARIOS AUXILIAR RESIDENTE DE OBRA	FERNANDO SERNA BEDOYA	1.035.866.845	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 860.000,00
		PAGO DE HONORARIOS AUXILIAR DE RESIDENTE DE OBRA	FERNANDO SERNA BEDOYA	1.035.866.845	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 4.300.000
		PAGO DE HONORARIOS AUXILIAR DE RESIDENTE DE OBRA	FERNANDO SERNA BEDOYA	1.035.866.845	30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 4.300.000
		PAGO DE HONORARIOS RESIDENTE AMBIENTAL DE OBRA	NATALY PINZON QUINTERO	1.038.412.547	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 1.079.772,00
		PAGO DE HONORARIOS RESIDENTE AMBIENTAL DE OBRA	NATALY PINZON QUINTERO	1.038.412.547	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 5.398.860
		PAGO DE HONORARIOS RESIDENTE AMBIENTAL DE OBRA	NATALY PINZON QUINTERO	1.038.412.547	30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 5.398.860
		PAGO DE HONORARIOS PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	JENIFER KATHERINE MENJUREN CARMONA	1.020.476.057	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 698.676,00
		PAGO DE HONORARIOS PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	JENIFER KATHERINE MENJUREN CARMONA	1.020.476.057	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 3.493.380
		PAGO DE HONORARIOS PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	JENIFER KATHERINE MENJUREN CARMONA	1.020.476.057	30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 3.493.380
		PAGO DE HONORARIOS ALMACENISTA	JUAN ALBERTO TANGARIFE C	1.020.411.955	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 857.466,00
		PAGO DE HONORARIOS ALMACENISTA	JUAN ALBERTO TANGARIFE C	1.020.411.955	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 4.287.330
7	Anticipo mano de obra calificada y administracion	PAGO DE HONORARIOS ALMACENISTA	JUAN ALBERTO TANGARIFE C	1.020.411.955	30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 4.287.330
		PAGO DE HONORARIOS VIGILANTE	LEONARDO BARRERA SANMIGUEL		30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 381.096,00
		PAGO DE HONORARIOS VIGILANTE	LEONARDO BARRERA		30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 1.905.480
		PAGO DE HONORARIOS VIGILANTE	LEONARDO BARRERA		30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 1.905.480
		PAGO DE HONORARIOS CONTADORA	JOHANA SANCHEZ	39.456.616	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 396.975,00
		PAGO DE HONORARIOS CONTADORA	JOHANA SANCHEZ	39.456.616	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 1.984.875

		PAGO DE HONORARIOS CONTADORA	JOHANA SANCHEZ	39.456.616	30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 1.984.875
		PAGO DE HONORARIOS SECRETARIA	MABEL CRISTINA USUGA	43.158.765	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 929.550,00
		PAGO DE HONORARIOS SECRETARIA	MABEL CRISTINA USUGA	43.158.765	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 4.647.750
		PAGO DE HONORARIOS SECRETARIA	MABEL CRISTINA USUGA	43.158.765	30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 4.647.750
		POLIZA DE CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	860.037.013-6	14/10/2022	REFERENTE DE PAGO 14748352	$ 36.087.270
		POLIZA DE RCE	SEGUROS MUNDIAL	860.037.013-6	14/10/2022	REFERENTE DE PAGO 14748355	$ 1.790.950
		CAJA MENOR	DIRECTOR DE OBRA		SEPTIEMBREOCTUBRE	FACTURAS MENORES	$ 5.000.000
8	4X1000	IMPUESTO BANCARIO	IMPUESTO NACIONAL				$ 4.110.661
TOTAL							**$ 1.058.863.383,34**

5.1.2 Inversión ambiental.

INVERSIÓN AMBIENTAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**	**V/UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
1	**GESTIÓN AMBIENTAL**				
1.1	**Manejo de Residuos Sólidos**				
1.1.1	Canecas con tapa y debidamente rotuladas (tener en cuenta tres juegos de dos recipientes ordinarios y reciclables para oficina Contratista, Interventoría y Almacén)	un	8	$ 23.000	$ 184.000
1.1.2	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco (residuos ordinarios)	un	100	$ 210	$ 21.000
1.1.3	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos reciclables)	un	100	$ 200	$ 20.000
1.1.4	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos especiales)	un	100	$ 200	$ 20.000
1.1.5	Bolsas plásticas para los frentes de obra color rojo (residuos especiales)	un	100	$ 200	$ 20.000

1.1.6	Recolección de residuos sólidos peligrosos por parte de una empresa autorizada	un	2	$ 200.000	$ 400.000

1.1.7	3 Cepillos carreteros	un	3	$ 40.000	$ 120.000
1.1.8	Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción	un	100	$ 1.000	$ 100.000
					$ 885.000
1.2	**Ahorro y uso eficiente de agua y energía**				
1.2.1	Instalación de dispositivos ahorradores de energía	Global	6	$ 6.000	$ 36.000
1.2.2	Suministro e instalación de dispositivos reguladores para mangueras, llaves e Hidrolavadora	Global	1	$ 50.000	$ 50.000
					$ 86.000
1.3	**Manejo de sustancias químicas**				
1.3.1	Kit de emergencia para derrames químicos. Incluye bolsa con arena, caneca de 5 galones, bolsas plásticas, pala pequeña, guantes y mascarilla para concentración de partículas)	un	1	$ 250.000	$ 250.000
1.3.2	Extintor Multipropósito (ABC) de 20 libras	un	1	$ 65.000	$ 65.000
					$ 315.000
1.4	**Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción**				
1.4.1	Plástico Negro, calibre 4 y ancho de 2 m.	kg	1	$ 200.000	$ 200.000
					$ 200.000
1.5	**Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos**				
1.5.1	Tela geotextil para protección de sumideros	m	5	$ 5.000	$ 25.000
					$ 25.000
1.6	**Gestión de la fauna y la flora**				
1.6.1	Compensación por tala de árboles	un	3	$ 700.000	$ 2.100.000
TOTAL GUIA DE MANEJO AMBIENTAL					**$ 3.611.000**
PRESUPUESTO PMT					
1	SPO-05 Reducción de calzada derecha. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*).	un	1	$ 139.900	$ 139.900

2	SIO-03 Fin de obra. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*).	un	2	$ 146.580	$ 293.160
3	Señales preventivas Obra. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*).	un	4	$ 146.580	$ 586.320
4	Paleta de pare y siga Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015	un	2	$ 79.850	$ 159.700
5	Maletín PRO (2,0 x 1,0 m) . (Alquiler)	un	35	$ 389.490	$ 13.632.150
6	Alquiler de camioneta para transporte de suministros	un	1	$ 90.000	$ 90.000
9	Estructuración y Trámite de aprobación de PMT	un	1	$ 4.000.000	$ 4.000.000
TOTAL PMT					**$ 18.901.230**

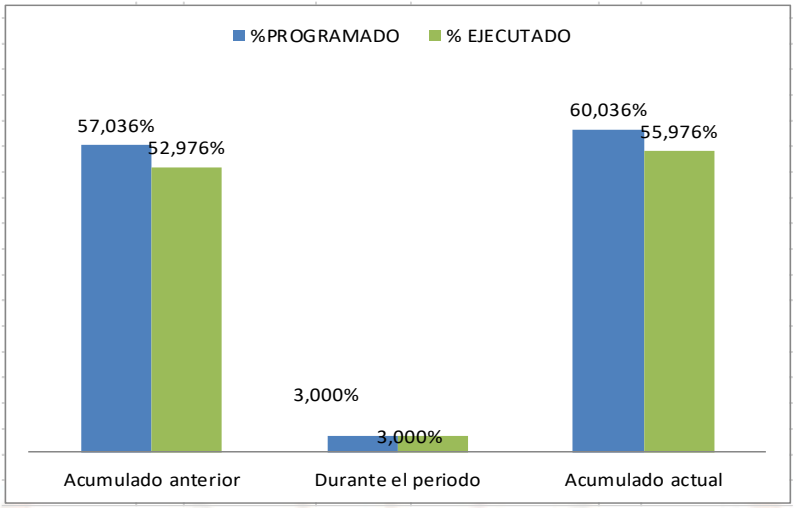
5.2. Costos administrativos.

ACTA No	VALOR A CANCELAR	AMORTIZA CIÓN ANTICIPO	VALOR TOTAL EJECUTADO	VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMULADO	SALDO POR AMORTIZAR	SALDOS REGISTRO PRESUPUESTAL
Valor del Contrato	5.408.769.889					
Anticipo	$ 1.081.753.977					$ 4.327.015.911
ACTA #1	$ 273.514.906	$ 68.378.726	$ 341.893.632	$ 341.893.632	$ 1.013.375.251	$ 3.985.122.279
ACTA # 2	$ 1.107.892.625	$ 276.973.156	$ 1.384.865.781	$ 1.726.759.414	$ 736.402.095	$ 2.600.256.498
ACTA # 3	$ 501.960.571	$ 125.490.142,7	$ 627.450.713,5	$ 2.354.210.127	$ 610.911.955	$ 1.972.805.784

6. ASPECTOS TÉCNICOS

6.1 PROGRAMACIÓN VS EJECUCIÓN

Dentro del proceso control, análisis y validación de información del proyecto confronta semanalmente el % de avance programado vs el % de avance ejecutado como se presenta a continuación.



TIEMPO EN SEMANAS	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO
S35	60,03%	55,97%

6.2 ACTIVIDADES REALIZADAS Y EN EJECUCIÓN

ACTIVIDADES REALIZADAS
FUNDACIONES
EXCAVACION DE PILAS
DEMOLICION DE ROCA
ARMADO E INSTALACION DE ACERO DE PILAS
VACIADO DE PILAS EN CONCRETO DE 21 Mpa
EXCAVACION DE VIGAS
VACIADO DE DADOS Y VIGAS DE FUNDACION EN CONCRETO DE 21 Mpa
ESTRUCTURA
ARMADO Y VACIADO VIGAS DE FUNDACIÓN
ARMADO Y VACIADO DE COLUMNAS NIVEL 1 Y 2 EN CONCRETO DE 28 Mpa
ARMADO Y VACIADO DE LOSA NIVEL 2 EN CONCRETO 21 Mpa
ARMADO Y VACIADO DE COLUNMAS NIVEL 3 Y 4 EN CONCRETO DE 21 Mpa
ARMADO Y VACIADO DE LOSA NIVEL 3 EN CONCRETO 21 Mpa
MAMPOSTERIA Y REVOQUES PRIMER NIVEL
VACIADO DE RAMPA PRIMER NIVEL
ARMADO Y VACIADO DE ESCALES 1,2 Y 3 NIVEL
ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN

ARMADO DE LOSA 4
ARMADO DE ACERO EN COLUMNAS DEL NIVEL 5
CONSTRUCCION DE LA RAMPA Y ESCALERAS DEL NIVEL 1 AL 2
CONSTRUCCION DE MAMPOSTERIA EN PERIMETROS DE RAMPA
MAMPOSTERIA Y REVOQUE SEGUNDO NIVEL
ESCALERAS 4 NIVEL

6.3 CONTROL DE CALIDAD

Para el mes de abril y mayo se enviaron certificados de materiales y se da inicio al control de calidad con el chequeo de los ensayos de cilindros de 21 Mpa y 28 Mpa para nudos columna y losa

7. ASPECTOS AMBIENTALES

Se anexa informe con los programas y acciones ejecutadas durante el periodo.

7.1 MATERIALES DE OBRA

En el anexo de informe ambiental se encuentra la información del material pétreo que ingreso a la obra, al igual del ingreso de bloques de 15 y 20.

7.2 CONTROL DE EQUIPO Y MAQUINARIA

En cuento a equipos y maquinaria durante este periodo de tiempo se contó con una concretadora, un taladro minero Bosch, bomba de concreto únicamente el día que se realiza el vaciado en conjunto con los vibradores de aguja.

7.3 CONTROL DE VOLQUETAS

Durante el periodo se tuvo 1 vehículo tipo volqueta y en el informe adjunto se presenta toda la documentación de este la cual se encuentra vigente.

7.4 ESCOMBRERAS.

Durante el periodo del presente informe no se realizó el retiro de material de escombro o material de excavaciones ya que estas actividades fueron culminadas en el mes de febrero.

8. REGISTRO FOTOGRAFICO



















Deison Cárdenas
Director de Obra

Edwin Jahir Carmona
Residente de Obra