MUNICIPIO DE BELLO
EDUNORTE

INFORME ACTA #5
CONTRATO No 056 - IP – 2022

CONSORCIO CEDAM BELLO

CONSTRUCCION DE UN CENTRO DIA/VIDA DEL ADULTO MAYOR EN ELMUNICIPIO DE BELLO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

26 de mayo del 2023 al 04 de agosto 2023

Dirección: Carrera 77A # 45G-72 Medellín, Antioquia Cel: 3045598089

E-mail: consorciocedam2022@gmail.com

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 4
2.1 descripción general del proyecto 4
2.2 localización del proyecto 4
3. ANTECEDENTES 4
3.1. Publicación portal SECOP 4
4. CONTROL LABORAL 5
4.1. Registro de personal 5
4.2 Pagos salariales 6
5 SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST 6
5. ASPECTOS FINANCIEROS. 7
5.1. control financiero contrato de obra no 056 ip de 2022 7
5.1.1. Buen manejo del anticipo. 7
5.1.2 Inversión ambiental. 11
5.2 costos administrativos. 13
5.2.1 Actas de cobro 13
6 ASPECTOS TÉCNICOS 13
6.1 programación vs ejecución 13
6.2 actividades realizadas y en ejecución 14
7 ASPECTOS AMBIENTALES 15
7.1 materiales de obra 15
7.2 control de equipo y maquinaria 15
7.3 control de volquetas 15
8. REGISTRO FOTOGRAFICO 16

1. INTRODUCCIÓN

Una vez iniciada la etapa contractual de ejecución del CONTRATO DE OBRA N° 056 IP DEL 2022, cuyo objeto es "CONSTRUCCION DE UN CENTRO DIA/VIDA DEL ADULTO MAYOR EN ELMUNICIPIO DE BELLO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA", se hace entrega del informe técnico, financiero y administrativo, el cual tiene como fin informar sobre los eventos más relevantes y dificultadas durante los procesos de seguimiento, ejecución y control de las actividades técnicas y administrativas, correspondientes al periodo del 26 de mayo del 2023 al 04 de agosto 2023.

Es un informe cuyo propósito es dejar consignado para EduNorte y la Interventoría, las acciones y obras ejecutadas mes a mes durante el desarrollo del Contrato de Obra No 056 IP de 2022, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DÍA/VIDA DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE BELLO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA".

El proyecto se está ejecutando bajo el contrato de obra número 056 -IP2022 por un valor total inicial de CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS ($5.480.769.889) IVA INCLUIDO.

El lugar escogido se encuentra en la Calle 51 # 50-58, se destaca por su cercanía con el Parque Santander, punto central del municipio de Bello, la Avenida Suarez, el Monumento a la "Choza Marco Fidel Suarez", el edificio Gaspar de Rodas, la Iglesia del Rosario y la Capilla de Hato Nuevo. A su vez cuenta con múltiples vías de acceso peatonales, las cuales se encuentran ocupadas por usos comerciales y de servicio que propician una gran interacción de los ciudadanos, por ello es de gran importancia adecuar un espacio central y digno para los adultos mayores del municipio.

El Centro Vida/día del Adulto Mayor se considera un proyecto de impacto general para la ciudad y en la búsqueda de esto se propuso una ubicación estratégica para el acceso de la población beneficiaria, pero también la recuperación de la memoria histórica y de las relaciones urbanas en el centro de la ciudad. Se realizó la contratación del CONSORCIO CEDAM como contratista y DIPROCONTS SAS como interventoría.

2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

2.1 descripción general del proyecto

Las obras que componen el proyecto son la construcción de un centro día/vida del adulto mayor en el municipio de Bello, departamento de Antioquia.

El lote donde se realizará el proyecto sería en el antiguo Teatro Rosalía Suarez, el cual se encuentra en el pasaje comercial y de servicios de la calle 51 #50-58. Cuenta con medianeros en sus laterales, con predios que no superan los 5 niveles de altura.
EL proyecto consta de un edificio de 5 niveles con espacios diseñados para el aprendizaje, esparcimiento y práctica deportiva para el adulto mayor.

2.2 localización del proyecto



3. ANTECEDENTES

3.1. Publicación portal SECOP

EL contrato de obra fue adjudicado mediante la Resolución No 080 del 29 de agosto de 2022, a la CONSORCIO CEDAM BELLO conformada por: Suministro y Construcción Cárdenas y sucursal extranjera sa de riesgos camino y obras – SARCO por un valor de CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS ($5.480.769.889) m.l. y el contrato de interventoría a la empresa DIPROCONST S.A.S por un valor de TRESCIENTOS

VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS ($ $324,526,193) m.l.

CONTRATO No 056 IP DE 2022	
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DIA/VIDA DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE BELLO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.
CONTRATISTA	CONSORCIO CEDAM BELLO Suministro y Construcción Cárdenas con un 75% Sucursal extranjera sa de riesgos camino y obras -SARCO Con un 25%
DATOS CONTRATISTA	AURA MILENA GARRO LOPEZ
VALOR DEL CONTRATO	CINCO MIL CUATROCIENTOS 0CH0 MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M.L. ($5.408.769.889) IVA INCLUIDO.
ADICIÓN	N/A
PLAZO INICIAL	Doce meses (12) desde la suscripción del acta de inicio
FECHADE TERMINACIÓN	19/09/2023
DIAS TRANSCURRIDOS	319 días
DIAS FALTANTES	**46 días**
ANTICIPO (20%)	**$ 1.081.753.977,80**
FECHA DE INICIO	**19 de septiembre de 2022**
FECHA DE TERMINACION	**19 de septiembre de 2023**

4. CONTROL LABORAL

4.1. Registro de personal

El contratista realiza diario el registro de asistencia del personal de obra incluyendo el personal profesional.

Listados de profesionales de OBRA

NOMBRE	CARGO
DEISON CARDENAS ESPINAL	DIRECTOR DE OBRA
EDWYN CARMONA CIFUENTES	RESIDENTE DE OBRA
NATALY PINZON QUINTERO	INGENIERA AMBIENTAL

JENNIFER MENJUREN CARMONA	PROFESIONAL SST
LEONARDO BARRERA SANMIGUEL	VIGILANTE
JUAN TANGAFIRE CIFUENTES	ALMACENISTA
MABEL CRISTINA USUGA CIFUENTES	SECRETARIA
NADINA FALCON SANMIGUEL	CONTADORA

Personal de obra

ESTADO	CEDULA	NOMBRE	APELLIDO	CARGO	EMPRESA	SALARIO	INICIO	EPS	PENSION	CCF	ARL
ACTIVO	15,256,413	Hector Dario	Martinez Correa	Oficial	CUBEG	$ 1.600.000	5/12/2022	Sura	Porvenir	Comfama	Sura
ACTIVO	9,143,649	Manuel Francisco	Navarro Romero	Ayudante de construccion	CUBEG	$ 1.600.000	5/12/2022	Salud Total	Proteccion	Comfama	Sura
ACTIVO	71,688,211	John Frank	Hincapie Villada	Ayudante de construccion	CUBEG	$ 1.000.000	5/12/2022	Salud Total	Colpensiones	Comfama	Sura
ACTIVO	1,037,590,816	Grey Marcela	Londoño Villegas	SST	CUBEG	$ 1.600.000	21/12/2022	sura	Colfondos	Comfama	sura
ACTIVO	5701211	Oswaldo Jesus	Mendoza Piña	Ayudante de construccion	CUBEG	$ 1.160.000	4/01/2023	Sura	Porvenir	Comfama	Sura
ACTIVO	78106972	Emiro Alberto	Diaz Rodriguez	Oficial	CUBEG	$ 1.600.000	4/01/2023	Sura	Colpensiones	Comfama	Sura
ACTIVO	6244947	Martin Alonso	Florez	Ayudante de construccion	CUBEG	$ 1.160.000	5/01/2023	Salud Total	Porvenir	Comfama	Sura
ACTIVO	98672897	Mario de Jesus	Rojas Cruz	Ayudante de construccion	CUBEG	$ 1.160.000	10/03/2023	Salud Total	Porvenir	Comfama	Sura
ACTIVO	1000660190	Yulieth Andrea	Grajales Carmona	Vigilante	CEDAM	$ 1.160.000	14/05/2023	Savia Salud	Porvenir	Comfama	Sura
ACTIVO	6668108	Jose Norvey	Ruiz Gutierrez	Ayudante de construccion	CEDAM	$ 1.160.000	23/05/2023	Nueva Eps	Colpensiones	Comfama	Sura
ACTIVO	70432962	Edgar Manuel	Florez Usuga	Ayudante de construccion	CEDAM	$ 1.160.000	23/05/2023	Eps sura	Proteccion	Comfama	Sura
ACTIVO	71331217	Luis Alberto	Ortiz Zapata	Ayudante de construccion	CEDAM	$ 1.160.000	12/07/2023	Eps Sura	Porvenir	Comfama	Sura
ACTIVO	1131105131	Luis Enrique	Murillo Teheran	Ayudante de construccion	CEDAM	$ 1.160.000	13/07/2023	Salud Total	Porvenir	Comfama	Sura
ACTIVO	1152698590	Maicol Alexander	Isaza Pineda	Ayudante de construccion	CEDAM	$ 1.160.000	13/07/2023	Eps Sura	Proteccion	comfama	Sura
ACTIVO	1000295510	Jeison	Isaza Pineda	Ayudante de construccion	CEDAM	$ 1.160.000	13/07/2023	Savia Salud	Porvenir	Comfama	Sura
ACTIVO	9040966	Amaury	Munzon Baron	Ayudante de construccion	CEDAM	$ 1.160.000	17/07/2023	Salud Total	Porvenir	Comfama	Sura

4.2 Pagos salariales

La recepción de las cuentas cobro de los profesionales son los días 25 de cada mes, para que se realicen los pagos los 30.

ANEXO 1 COPIA DE PAGO DE NOMINA

5 SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST

En los meses de junio y julio se continúan con actividades de alto riesgo por lo cual de la mano del profesional de seguridad y salud en el trabajo y los colaboradores de este área de los subcontratistas se trabaja en el área y en la prevención y promoción de enfermedades y accidentes laborales, para esto, se doto la obra con una botiquín de primeros auxilios, dos camilla de rescate y movilización en caso de emergencia, dos extintores multipropósito, además se señalizo gran parte de la obra, se defino el punto de encuentro en caso de emergencia, se puso en marcha las recomendaciones estipuladas en el PMT y en PMA, cada semana por cuadrillas

se dictan una o dos capacitaciones y una capacitación general cada 15 quince días, de dispuso de un punto ecológico dentro de la obra y uno en la oficina, en este momento la obra cuenta con 2 profesionales en el área de seguridad y salud en el trabajo de tiempo completo, todo el personal que se encuentra en obra esta cobijado por una administradora de riesgo laboral.

Entre los meses comprendidos del 26 de Mayo al 4 De Agosto se continua con las actividades más representativas del proyecto, aceros, vaciados vigas, columnas y losas y en esta encontramos los riesgos más comprometidos que en caso de no realizar las actividades con personal idóneo y con las medidas de prevención y protección necesarias un accidente puede ser fatal y las consecuencias mortales, para esta actividad se realizan inspecciones equipos de alturas, inspección de condiciones diarias del terreno y condiciones de trabajo para lo cual se diligencia un permiso de trabajo seguro en alturas y espacios confinados, cada quince días se realizan inspección a los equipos de protección contra caída y los puntos de anclaje, en obra se cuenta con tres frentes de trabajos, puntuales que se dedican a actividad distintas.

5. ASPECTOS FINANCIEROS.

5.1. control financiero contrato de obra no 056 ip de 2022

5.1.1. Buen manejo del anticipo.

Se presentó el 15 de octubre del 2022, el plan de inversión del anticipo para la vigencia 2022, por un valor correspondiente al 20% del valor del contrato, por un valor de: ($ 1.081.753.978) M.L.

INVERSIÓN DEL ANTICIPO		
CONTRATO No.	CONTRATO No 056-IP-2022	
OBJETO	CONSTRUCCION DE UN CENTRO DIA/VIDA DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE BELLO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS ($5.408.769.889) M.L	
CONTRATISTA	CONSORCIO CEDAM	
INTERVENTOR	DIPROCONST SM S.A.S	
PLAZO	DOCE (12) MESES	
PORCENTAJE - VALOR ANTICIPO	20%	EGRESOS
VALOR ANTICIPO	$ 1.081.753.97	

VALOR NETO GIRADO	$ 1.027.665.329
VAOR RETENCIONES EDUNORTE	$ 54.088.648
DATOS ESPECÍFICOS	

No.	RUBRO	CONCEPTO	PROVEEDOR	IDENTIFICACION	FECHA DE FACTURA	NUMERO DE FACTURA/CUENTA DE COBRO	VALOR-EGRESO
1	Anticipo de Mano de Obra no calificada	ANTICIPO CONTRATO DE CONSTRUCCION DE OBRA NEGRA	ESTRUCCIVIL JM S.A.S	901.628.230-2	24/09/2021	OBCD002-2022	$ 150.000.000
2	Anticipo suministro concreto y cemento	ANTICIPO CONTRATO DE CONSTRUCCION DE OBRA NEGRA	ESTRUCCIVIL JM S.A.S	901.628.230-2	24/09/2021	OBCD002-2022	$ 250.000.000
3	Anticipo suministro acero de refuerzo	ANTICIPO CONTRATO DE CONSTRUCCION DE OBRA NEGRA	ESTRUCCIVIL JM S.A.S	901.628.230-2	24/09/2021	OBCD002-2022	$ 276.753.977,88
4	Anticipo transporte y botada de escombros provenientes de las excavaciones	ANTICIPO CONTRATO SUMINISSTRO DE MATERIAL DE PLAYA Y BOTADA ESCOMBROS PROVENIENTES DE LA OBRA DE CONSTRUCCION DEL CDA DEL MUNICIPIO DE BELLO	CORPORACION CONSTRULET S.A.S	900.590.538-5	25/09/2022	CS001-2022	$ 90.000.000
5	Anticipo suministro y transporte de material de playa	ANTICIPO CONTRATO SUMINISSTRO DE MATERIAL DE PLAYA Y BOTADA ESCOMBROS PROVENIENTES DE LA OBRA DE CONSTRUCCION DEL CDA DEL MUNICIPIO DE BELLO	CORPORACION CONST	R 900.590.538-5	25/09/2022	CS001-2022	$ 85.000.000

6	Anticipo suministro de maquinaria pesada	ANTICIPO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS MAQUINARIA	CORPORACION CONST	R 900.590.538-5	25/09/2022	CS001-2022	$ 80.000.000

7	Anticipo mano de obra calificada y administracion	PAGO DE HONORARIOS DIRECTOR DE OBRA	DEISON ARBEY CARDENAS ESPINAL	1.017.145.835	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 1.000.377,00
		PAGO DE HONORARIOS DIRECTOR DE OBRA	DEISON ARBEY CARDENAS	1.017.145.835	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 5.001.885
		PAGO DE HONORARIOS DIRECTOR DE OBRA	DEISON ARBEY CARDENAS	1.017.145.835	30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVEIMEBRE)	$ 5.001.885
						COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 1.079.772,00
		PAGO DE HONORARIOS RESIDENTE DE OBRA	IVAN JAIRO GARCIA GIRALDO		30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 5.398.860
		PAGO DE HONORARIOS RESIDENTE DE OBRA	IVAN JAIRO GARCIA GIRALDO		30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 5.398.860
		PAGO DE HONORARIOS AUXILIAR RESIDENTE DE OBRA	FERNANDO SERNA BEDOYA	1.035.866.845	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 860.000,00
		PAGO DE HONORARIOS AUXILIAR DE RESIDENTE DE OBRA	FERNANDO SERNA BEDOYA	1.035.866.845	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 4.300.000
		PAGO DE HONORARIOS AUXILIAR DE RESIDENTE DE OBRA	FERNANDO SERNA BEDOYA	1.035.866.845	30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 4.300.000
		PAGO DE HONORARIOS RESIDENTE AMBIENTAL DE OBRA	NATALY PINZON QUINTERO	1.038.412.547	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 1.079.772,00
		PAGO DE HONORARIOS RESIDENTE AMBIENTAL DE OBRA	NATALY PINZON QUINTERO	1.038.412.547	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 5.398.860
		PAGO DE HONORARIOS RESIDENTE AMBIENTAL DE OBRA	NATALY PINZON QUINTERO	1.038.412.547	30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 5.398.860
		PAGO DE HONORARIOS PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	JENIFER KATHERINE MENJUREN CARMONA	1.020.476.057	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 698.676,00
		PAGO DE HONORARIOS PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	JENIFER KATHERINE MENJUREN CARMONA	1.020.476.057	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 3.493.380
		PAGO DE HONORARIOS PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	JENIFER KATHERINE MENJUREN CARMONA	1.020.476.057	30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 3.493.380
		PAGO DE HONORARIOS ALMACENISTA	JUAN ALBERTO TANGARIFE C	1.020.411.955	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 857.466,00
		PAGO DE HONORARIOS ALMACENISTA	JUAN ALBERTO TANGARIFE C	1.020.411.955	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 4.287.330

7	Anticipo mano de obra calificada y administracion	PAGO DE HONORARIOS DIRECTOR DE OBRA	DEISON ARBEY CARDENAS ESPINAL	1.017.145.835	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 1.000.377,00
		PAGO DE HONORARIOS DIRECTOR DE OBRA	DEISON ARBEY CARDENAS	1.017.145.835	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 5.001.885
		PAGO DE HONORARIOS DIRECTOR DE OBRA	DEISON ARBEY CARDENAS	1.017.145.835	30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVEIMEBRE)	$ 5.001.885
						COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 1.079.772,00
		PAGO DE HONORARIOS RESIDENTE DE OBRA	IVAN JAIRO GARCIA GIRALDO		30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 5.398.860
		PAGO DE HONORARIOS RESIDENTE DE OBRA	IVAN JAIRO GARCIA GIRALDO		30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 5.398.860
		PAGO DE HONORARIOS AUXILIAR RESIDENTE DE OBRA	FERNANDO SERNA BEDOYA	1.035.866.845	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 860.000,00
		PAGO DE HONORARIOS AUXILIAR DE RESIDENTE DE OBRA	FERNANDO SERNA BEDOYA	1.035.866.845	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 4.300.000
		PAGO DE HONORARIOS AUXILIAR DE RESIDENTE DE OBRA	FERNANDO SERNA BEDOYA	1.035.866.845	30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 4.300.000
		PAGO DE HONORARIOS RESIDENTE AMBIENTAL DE OBRA	NATALY PINZON QUINTERO	1.038.412.547	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 1.079.772,00
		PAGO DE HONORARIOS RESIDENTE AMBIENTAL DE OBRA	NATALY PINZON QUINTERO	1.038.412.547	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 5.398.860
		PAGO DE HONORARIOS RESIDENTE AMBIENTAL DE OBRA	NATALY PINZON QUINTERO	1.038.412.547	30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 5.398.860
		PAGO DE HONORARIOS PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	JENIFER KATHERINE MENJUREN CARMONA	1.020.476.057	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 698.676,00
		PAGO DE HONORARIOS PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	JENIFER KATHERINE MENJUREN CARMONA	1.020.476.057	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 3.493.380
		PAGO DE HONORARIOS PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	JENIFER KATHERINE MENJUREN CARMONA	1.020.476.057	30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 3.493.380
		PAGO DE HONORARIOS ALMACENISTA	JUAN ALBERTO TANGARIFE C	1.020.411.955	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 857.466,00
		PAGO DE HONORARIOS ALMACENISTA	JUAN ALBERTO TANGARIFE C	1.020.411.955	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 4.287.330

7	Anticipo mano de obra calificada y administracion	PAGO DE HONORARIOS ALMACENISTA	JUAN ALBERTO TANGARIFE C	1.020.411.955	30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 4.287.330
		PAGO DE HONORARIOS VIGILANTE	LEONARDO BARRERA SANMIGUEL		30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 381.096,00
		PAGO DE HONORARIOS VIGILANTE	LEONARDO BARRERA		30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 1.905.480
		PAGO DE HONORARIOS VIGILANTE	LEONARDO BARRERA		30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 1.905.480
		PAGO DE HONORARIOS CONTADORA	JOHANA SANCHEZ	39.456.616	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 396.975,00

		PAGO DE HONORARIOS CONTADORA	JOHANA SANCHEZ	39.456.616	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 1.984.875
		PAGO DE HONORARIOS CONTADORA	JOHANA SANCHEZ	39.456.616	30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 1.984.875
		PAGO DE HONORARIOS SECRETARIA	MABEL CRISTINA USUGA	43.158.765	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 929.550,00
		PAGO DE HONORARIOS SECRETARIA	MABEL CRISTINA USUGA	43.158.765	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 4.647.750
		PAGO DE HONORARIOS SECRETARIA	MABEL CRISTINA USUGA	43.158.765	30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 4.647.750
		POLIZA DE CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	860.037.013-6	14/10/2022	REFERENTE DE PAGO 14748352	$ 36.087.270
		POLIZA DE RCE	SEGUROS MUNDIAL	860.037.013-6	14/10/2022	REFERENTE DE PAGO 14748355	$ 1.790.950
		CAJA MENOR	DIRECTOR DE OBRA		SEPTIEMBREOCTUBRE	FACTURAS MENORES	$ 5.000.000
8	4X1000	IMPUESTO BANCARIO	IMPUESTO NACIONAL				$ 4.110.661
TOTAL							**$ 1.058.863.383,34**

5.1.2 Inversión ambiental.

INVERSIÓN AMBIENTAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**	**V/UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
1	**GESTIÓN AMBIENTAL**				
1.1	**Manejo de Residuos Sólidos**				
1.1.1	Canecas con tapa y debidamente rotuladas (tener en cuenta tres juegos de dos recipientes ordinarios y reciclables para oficina Contratista, Interventoría y Almacén)	un	8	$ 23.000	$ 184.000
1.1.2	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco (residuos ordinarios)	un	100	$ 210	$ 21.000
1.1.3	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos reciclables)	un	100	$ 200	$ 20.000

1.1.4	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos especiales)	un	100	$ 200	$ 20.000
1.1.5	Bolsas plásticas para los frentes de obra color rojo (residuos especiales)	un	100	$ 200	$ 20.000
1.1.6	Recolección de residuos sólidos peligrosos por parte de una empresa autorizada	un	2	$ 200.000	$ 400.000
1.1.7	3 Cepillos carreteros	un	3	$ 40.000	$ 120.000
1.1.8	Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción	un	100	$ 1.000	$ 100.000
					$ 885.000
1.2	**Ahorro y uso eficiente de agua y energía**				
1.2.1	Instalación de dispositivos ahorradores de energía	Global	6	$ 6.000	$ 36.000
1.2.2	Suministro e instalación de dispositivos reguladores para mangueras, llaves e Hidrolavadora	Global	1	$ 50.000	$ 50.000
					$ 86.000
1.3	**Manejo de sustancias químicas**				
1.3.1	Kit de emergencia para derrames químicos. Incluye bolsa con arena, caneca de 5 galones, bolsas plásticas, pala pequeña, guantes y mascarilla para concentración de partículas)	un	1	$ 250.000	$ 250.000
1.3.2	Extintor Multipropósito (ABC) de 20 libras	un	1	$ 65.000	$ 65.000
					$ 315.000
1.4	**Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción**				
1.4.1	Plástico Negro, calibre 4 y ancho de 2 m.	kg	1	$ 200.000	$ 200.000
					$ 200.000
1.5	**Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos**				
1.5.1	Tela geotextil para protección de sumideros	m	5	$ 5.000	$ 25.000
					$ 25.000
1.6	**Gestión de la fauna y la flora**				
1.6.1	Compensación por tala de árboles	un	3	$ 700.000	$ 2.100.000
TOTAL, GUIA DE MANEJO AMBIENTAL					**$ 3.611.000**
PRESUPUESTO PMT					

Dirección: Carrera 77A # 45G-72 Medellín, Antioquia Cel: 3045598089

E-mail: consorciocedam2022@gmail.com

1	SPO-05 Reducción de calzada derecha. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*).	un	1	$ 139.900	$ 139.900
2	SIO-03 Fin de obra. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*).	un	2	$ 146.580	$ 293.160
3	Señales preventivas Obra. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*).	un	4	$ 146.580	$ 586.320
4	Paleta de pare y siga Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015	un	2	$ 79.850	$ 159.700
5	Maletín PRO (2,0 x 1,0 m) . (Alquiler)	un	35	$ 389.490	$ 13.632.150
6	Alquiler de camioneta para transporte de suministros	un	1	$ 90.000	$ 90.000
9	Estructuración y Trámite de aprobación de PMT	un	1	$ 4.000.000	$ 4.000.000
TOTAL PMT					**$ 18.901.230**

5.2 costos administrativos.

5.2.1 Actas de cobro

ACTA No	VALOR A CANCELAR	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR TOTAL EJECUTADO	VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMULADO	SALDO POR AMORTIZAR	SALDOS REGISTRO PRESUPUESTAL
Valor del Contrato	$ 5.408.769.889					
Anticipo	$ 1.081.753.977					$ 4.327.015.911
ACTA #1	$ 273.514.906	$ 68.378.726	$ 341.893.632	$ 341.893.632	$ 1.013.375.251	$ 3.985.122.279
ACTA # 2	$ 1.107.892.625	$ 276.973.156	$ 1.384.865.781	$ 1.726.759.414	$ 736.402.095	$ 2.600.256.498
ACTA # 3	$ 501.960.571	$ 125.490.142,7	$ 627.450.713	$ 2.354.210.127	$ 610.911.946	$ 1.972.805.784
ACTA # 4	$ 588.879.462	$ 147.219.866	$ 736.099.328	$ 3.984.137.410	$ 463.692.080	$ 1.236.706.450

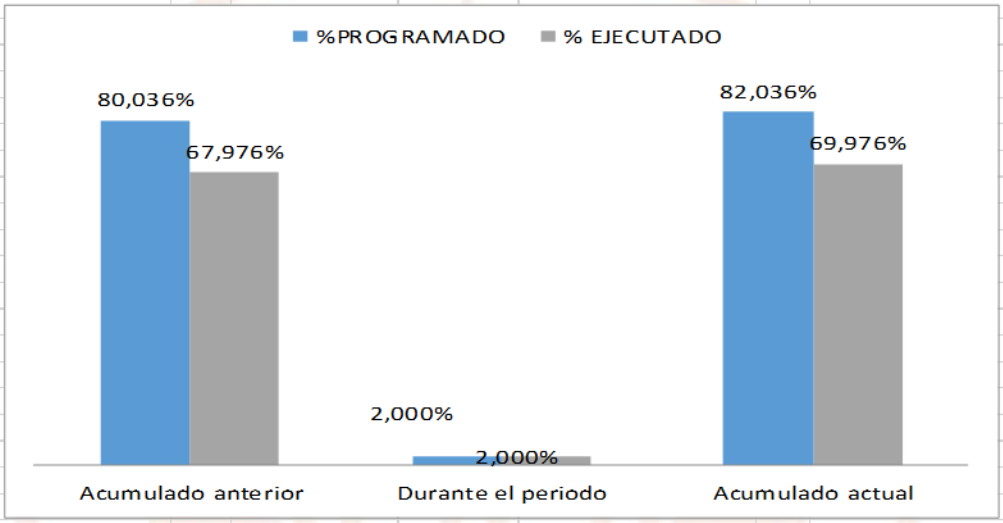
6 ASPECTOS TÉCNICOS

6.1 programación vs ejecución

dentro del proceso de seguimiento, control, análisis y validación de información del proyecto confronta semanalmente el % de avance programado vs el % de avance ejecutado como se presenta a continuación.

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONVENIO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	80,036%	67,976%	-12,06%
Durante el periodo	2,000%	2,000%	
Acumulado actual	82,036%	69,976%	



TIEMPO EN SEMANAS	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO
S45	69,976%	82,036%

6.2 actividades realizadas y en ejecución

ACTIVIDADES REALIZADAS
FUNDACIONES
EXCAVACION DE PILAS
DEMOLICION DE ROCA
ARMADO E INSTALACION DE ACERO DE PILAS
VACIADO DE PILAS EN CONCRETO DE 21 Mpa
EXCAVACION DE VIGAS
VACIADO DE VIGAS FUNDACION
ESTRUCTURA
ARMADO Y VACIADO DE VIGAS DE FUNDACION
ARMADO Y VACIADO DE COLUMNAS NIVEL 1 Y 2 EN CONCRETO DE 28 Mpa

ARMADO Y VACIADO DE LOSA NIVEL 2 EN CONCRETO 21 Mpa
ARMADO Y VACIADO DE COLUMNAS NIVEL 3 Y 4 EN CONCRETO DE 21 Mpa
ARMADO Y VACIADO DE LOSA NIVEL 3 EN CONCRETO 21 Mpa
MAMPOSTERIA Y REVOQUES PRIMER NIVEL
VACIADO DE RAMPA PRIMER NIVEL
ARMADO Y VACIADO DE ESCALES 1,2,3,4 y 5 NIVEL
ARMADO DE LOSA 5
ARMADO DE ACERO EN COLUMNAS DEL NIVEL 5
CONSTRUCCION DE LA RAMPA Y ESCALERAS DEL NIVEL 3
CONSTRUCCION DE MAMPOSTERIA EN PERIMETROS DE RAMPA
MAMPOSTERIA Y REVOQUES TERCER NIVEL
EXCAVACIONES Y REDES HIDRUALICAS

7 ASPECTOS AMBIENTALES

Se anexa informe con los programas y acciones ejecutadas durante el periodo.

7.1 materiales de obra

Se conto con material pétreo que ingreso a la obra, al igual del ingreso de bloques de 15 y 20, materiales para actividades hidráulicas

7.2 control de equipo y maquinaria

En cuento a equipos y maquinaria durante este periodo de tiempo se contó con una concretadora, bomba de concreto únicamente el día que se realiza el vaciado en conjunto con los vibradores de aguja.

7.3 control de volquetas

Durante el periodo se tuvo 1 vehículo tipo volqueta

8. REGISTRO FOTOGRAFICO

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td></td>
</tr>
</table>

CONSORCIO CENTRO DÍA ADULTO MAYOR BELLO











Dirección: Carrera 77A # 45G-72 Medellín, Antioquia Cel: 3045598089

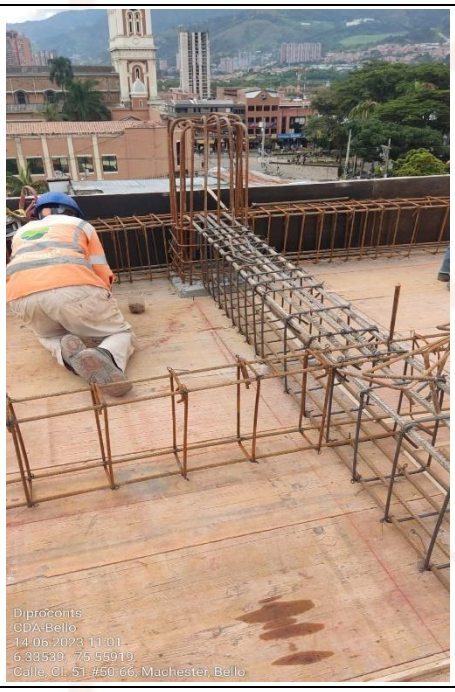
E-mail: consorciocedam2022@gmail.com

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td></td>
</tr>
</table>

Dirección: Carrera 77A # 45G-72 Medellín, Antioquia Cel: 3045598089

E-mail: consorciocedam2022@gmail.com

CONSORCIO CENTRO DÍA ADULTO MAYOR BELLO

Dirección: Carrera 77A # 45G-72 Medellín, Antioquia Cel: 3045598089

E-mail: consorciocedam2022@gmail.com

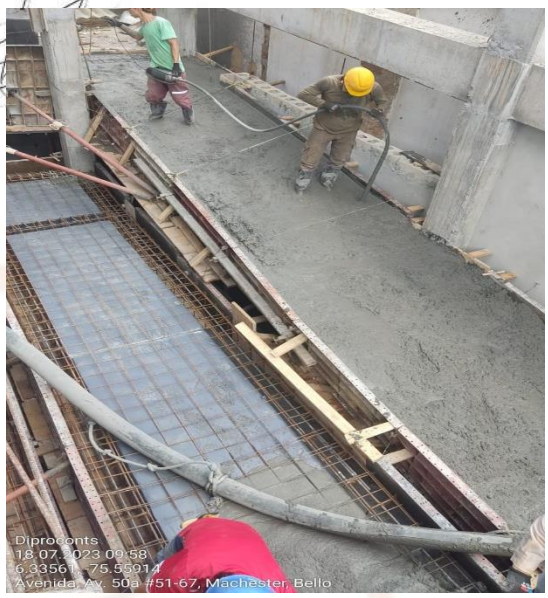






Dirección: Carrera 77A # 45G-72 Medellín, Antioquia Cel: 3045598089

E-mail: consorciocedam2022@gmail.com

Deison Cárdenas
Director de Obra

Edwin Jahir Carmona
Residente de Obra