MUNICIPIO DE BELLO
EDUNORTE

INFORME ACTA #11
CONTRATO No 056 - IP – 2022

CONSORCIO CEDAM BELLO

CONSTRUCCION DE UN CENTRO DIA/VIDA DEL ADULTO MAYOR EN ELMUNICIPIO DE BELLO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

11 de agosto del 2024 al 3 de octubre 2024

Dirección: Carrera 77A # 45G-72 Medellín, Antioquia Cel: 3045598089

E-mail: consorciocedam2022@gmail.com

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 4
2.1. ESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 4
2.1 localización del proyecto 4
3. ANTECEDENTES 4
3.1. Publicación portal SECOP 4
4. CONTROL LABORAL 5
4.1 Registro de personal 5
4.2. Pagos salariales 7
4.3. Paz y salvo de trabajadores ..... **¡Error! Marcador no definido.**
4.4. Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST 7
5. ASPECTOS FINANCIEROS. 8
5.1. CONTROL FINANCIERO CONTRATO DE OBRA No 056 IP DE 2022 8
5.1.1. Buen manejo del anticipo 8
5.1.2 Inversión ambiental. 10
5.2. Costos administrativos. 11
5.2.1 Actas de cobro 12
6. ASPECTOS TÉCNICOS 13
6.1 PROGRAMACIÓN VS EJECUCIÓN 13
6.2 ACTIVIDADES REALIZADAS Y EN EJECUCIÓN 14
7. ASPECTOS AMBIENTALES 14
7.1 MATERIALES DE OBRA 15
7.2 CONTROL DE EQUIPO Y MAQUINARIA 15
7.3 CONTROL DE VOLQUETAS 15
7.4 ESCOMBRERAS. 15
8. REGISTRO FOTOGRAFICO 16

1. INTRODUCCIÓN

Una vez iniciada la etapa contractual de ejecución del CONTRATO DE OBRA N° 056 IP DEL 2022, cuyo objeto es "CONSTRUCCION DE UN CENTRO DIA/VIDA DEL ADULTO MAYOR EN ELMUNICIPIO DE BELLO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA", se hace entrega del informe técnico, financiero y administrativo, el cual tiene como fin informar sobre los eventos más relevantes y dificultadas durante el proceso de cobro de las actividades ejecutadas, correspondientes al periodo del 11 de agosto del 2024 al 03 de octubre de 2.024.

Es un informe cuyo propósito es dejar consignado para EDUNORTE y la Interventoría, las acciones y obras ejecutadas durante el periodo de cobro del Contrato de Obra No 056 IP de 2022, cuyo objeto es: construcción de un centro día/vida del adulto mayor en el municipio de bello, departamento de Antioquia.

El proyecto se está ejecutando bajo el contrato de obra número 056 -IP2022 por un valor total inicial de CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS ($5.480.769.889) IVA INCLUIDO.

El lugar escogido se encuentra en la Calle 51 #50-58, se destaca por su cercanía con el Parque Santander, punto central del municipio de Bello, la Avenida Suarez, el Monumento a la "Choza Marco Fidel Suarez", el edificio Gaspar de Rodas, la Iglesia del Rosario y la Capilla de Hato Nuevo. A su vez cuenta con múltiples vías de acceso peatonales, las cuales se encuentran ocupadas por usos comerciales y de servicio que propician una gran interacción de los ciudadanos, por ello es de gran importancia adecuar un espacio central y digno para los adultos mayores del municipio.

El Centro Vida/dia del Adulto Mayor se considera un proyecto de impacto general para la ciudad y en la búsqueda de esto se propuso una ubicación estratégica para el acceso de la población beneficiaria, pero también la recuperación de la memoria histórica y de las relaciones urbanas en el centro de la ciudad. Se realizó la contratación del CONSORCIO CEDAM como contratista y DIPROCONTS SAS como interventoría.

2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

2.1. ESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Las obras que componen el proyecto son la construcción de un centro día/vida del adulto mayor en el municipio de Bello, departamento de Antioquia.

El lote donde se realizará el proyecto sería en el antiguo Teatro Rosalía Suarez, el cual se encuentra en el pasaje comercial y de servicios de la calle 51 #50-58. Cuenta con medianeros en sus laterales, con predios que no superan los 5 niveles de altura.
EL proyecto consta de un edificio de 5 niveles con espacios diseñados para el aprendizaje, esparcimiento y práctica deportiva para el adulto mayor.

2.1 localización del proyecto



3. ANTECEDENTES

3.1. Publicación portal SECOP

EL contrato de obra fue adjudicado mediante la Resolución No 080 del 29 de agosto de 2022, a la CONSORCIO CEDAM BELLO conformada por: Suministro y Construcción Cárdenas y sucursal extranjera sa de riesgos camino y obras –SARCO por un valor de CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL

OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS ($5.480.769.889) m.l. al cual se le realiza una adición de novecientos veintinueve millones trescientos cincuenta y siete mil cuatrocientos setenta y siete pesos con treinta y seis centavos ($929.357.477.36), una segunda adición por valor de mil cuatrocientos ochenta y nueve millones novecientos noventa y ocho ml ciento cincuenta y ocho pesos ($1.489.998.158) y una tercera adición por diez millones un mil ochocientos cuarenta y dos pesos ($10.001.842).

CONTRATO No 056 IP DE 2022	
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DIA/VIDA DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE BELLO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.
CONTRATISTA	CONSORCIO CEDAM BELLO Suministro y Construcción Cárdenas con un 75% Sucursal extranjera SA de riesgos camino y obras -SARCO Con un 25%
DATOS CONTRATISTA	AURA MILENA GARRO LOPEZ
VALOR DEL CONTRATO	CINCO MIL CUATROCIENTOS 0CH0 MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M.L. ($5.408.769.889) IVA INCLUIDO.
ADICIÓN 1	$ 929.357.477,36
ADICIÓN 2	$ 1.489.998.158,00
ADICIÓN 3	$ 10.001.842,00
PLAZO INICIAL	Doce meses (12) desde la suscripción del acta de inicio
FECHA DE TERMINACIÓN	19 de septiembre de 2023
FECHA DE INICIO	19 de septiembre de 2022
FECHA DE TERMINACION	19 de septiembre de 2023
INICIO PRORROGA 1	20 de septiembre de 2023
TERMINACION DE PRORROGA 1	30 de noviembre de 2023
INICIO PRORROGA 2	1 de diciembre de 2023
TERMINACION DE PRORROGA 2	30 de enero de 2024
INICIO PRORROGA 3	30 de enero de 2024
TERMINACION DE PRORROGA 3	29 de febrero de 2024
INICIO PRORROGA 4	1 de marzo de 2024
TERMINACION DE PRORROGA 4	30 de mayo de 2024
INICIO PRORROGA 5	01 de junio de 2024
TERMINACION DE PRORROGA 5	31 de agosto de 2024
INICIO PRORROGA 6	01 de septiembre de 2024
TERMINACION DE PRORROGA 6	15 de octubre de 2024
DIAS TRANSCURRIDOS	685 DIAS
DIAS FALTANTES	15 DIAS
ANTICIPO (20%)	$ 1.081.753.977,80
ADICIÓN 2	$ 1.489.998.158,00
VALOR CONTRATO INICIAL + ADICION 1 + ADICIÓN 2+ADICIÓN 3	$ 7.838.127.366,00

4. CONTROL LABORAL

4.1 Registro de personal

Durante este período, se ha incrementado el personal que se encuentra en obra.

En esta encontramos los riesgos que en caso de no realizar las actividades con personal idóneo y con las medidas de prevención y protección necesarias un accidente puede ser fatal y las consecuencias mortales, para esta actividad se realizan inspecciones, equipos de alturas, inspección de condiciones diarias del terreno y condiciones de trabajo para lo cual diligencia un permiso de trabajo seguro en alturas y espacios confinados, cada quince días se realizan inspección a los equipos de protección contra caída y los pudo de anclaje, para las actividades anterior mente mencionadas se evidencio una cuadrilla de trabajo la cual conllevo al que he rendimiento de las actividades fuera insignificante; significando así, retrasos en las actividades en general y con esto los tiempo de entrega.

Listados de profesionales de OBRA

NOMBRE	**CARGO**
DEISON CARDENAS ESPINAL	DIRECTOR DE OBRA
EDWIN CARMONA CIFUENTES	RESIDENTE DE OBRA
NATALY PINZON QUINTERO	INGENIERA AMBIENTAL
JENNIFER MENJUREN CARMONA	PROFESIONAL SST
JUAN TANGARIFE CIFUENTES	ALMACENISTA
MABEL USUGA CIFUENTES	SECRETARIA
NADINA FALCON SANMIGUEL	CONTADORA
JOHN FRANK HINCAPIE VILLADA	VIGILANTE

Personal de obra

PERSONAL - CONSORCIO CEDAM BELLO			
NOMBRE COMPLETO	**CC**	**CARGO U/O OFICIO**	**FECHA DE INGRESO**
JOHN FRANK HINCAPIE VILLADA	71688211	AYUDANTE DE OBRA	30/08/2023
SANTIAGO ALONSO CORREA VALDERRAMA	98706825	AYUDANTE DE OBRA	25/01/2024
JOSE UBEIMAR MARIN MARIN	70288932	AYUDANTE DE OBRA	19/07/2024
JESUS ANTONIO CAÑAS BEDOYA	98645201	AYUDANTE DE OBRA	2/08/2024
JHON JAIRO GARAY MUÑOZ	71210782	AYUDANTE DE OBRA	22/07/2024
DAGOBERTO DONADO MARZOLA	14398782	AYUDANTE DE OBRA	30/07/2024
OSCAR ALEXANDER LOAIZA PALACIO	1020440511	AYUDANTE DE OBRA	10/08/2024
JHONATAN STIVEN MOLINA BOLIVAR	10204793225	AYUDANTE DE OBRA	10/07/2024
FERNANDO RAMIREZ MEDINA	8402176	AYUDANTE DE OBRA	3/09/2024

DANIEL VERGARA FORONDA	1035436221	AYUDANTE DE OBRA	5/09/2024
YON FREDY ZAPATA BONET	1020427293	AYUDANTE DE OBRA	19/09/2024
MANUEL ANTONIO HENAO	1146438745	AYUDANTE DE OBRA	25/09/2024

El personal que se encuentra en obra en estos momentos los pagos se le realizan se encuentra a paz y salvo hasta la fecha del 30 de agosto del 2024 se le realizo los pagos como se puede verificar en las colillas de pagos de anexo y la firma de planilla de cada uno de los colaboradores.

4.2. Pagos salariales

La recepción de las cuentas cobres son los días 25 de cada mes, para que se realicen los pagos los 30, se adjunta comprobantes de pagos firmados por los profesionales, los pagos de los obreros se realizan en la misma fecha para que efectuar los pagos todos con el mismo corte, a pesar de haber pasado las cuentas de cobros en las fechas acordadas solo se pudo pagar el personal operativo, el personal profesional administrativo no se le han realizado los pagos correspondientes a este periodo.

ANEXO 1 COPIA DE PAGO DE NOMINA

4.3. Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST

Durante el periodo del mes de febrero del 2024 se realizaron las siguientes inspecciones.

- Elementos de protección personal (guantes, cascos, gafas, protectores auditivos) y se revisa que cuenten con los uniformes con los distintivos sugerido por la supervisión
- Herramientas Manuales (pulidora, radial, trazadora, martillo demoledor)
- Camilla
- Botiquín

De la mano de estas ATS se realizan inspecciones de herramientas, equipos utilizados en cada una de los procesos estos están soportados en los anexos.

- Entrega de dotación: La entrega de dotación laboral es una oportunidad para demostrarles a tus colaboradores el compromiso de la empresa por mejorar la calidad de vida en la organización. Esta prestación social es clave para fortalecer diferentes programas y estrategias de motivación y retención, y mejorar su compromiso y productividad. Pero más allá de los beneficios para el empleado y Consorcio CEDAM, la entrega de dotación es una obligación por ley.

La obra se encuentra señalizada y periódica mente se traslada las señalizaciones según el avance y necesidades de la obra y los procesos se puede evidencia en los registros fotográficos del informe

- **Capacitaciones:** La Capacitación en seguridad y salud en el trabajo, es una actividad o un conjunto de actividades metódicas, sistemáticas y ordenadas, que permiten expandir el conocimiento, las habilidades o aptitudes de un grupo de personas.
  Está estipulado como obligatorio cumplimiento que al personal que se encuentre en obra se realice una capacitación cada semana y si se presenta una situación adversa se debe tomar meditas correctivas de inmediato y reunir el personal para dejar evidencia y dar solución a los hechos presentados, como queda registrado en los anexos.

  Se realiza seguimiento a los eventos de origen no laboral: enfermedad general, licencia de maternidad y/o paternidad y accidente de tránsito. Los demás sucesos que generan ausencias de los puestos de trabajo, estarán a cargo del contratista de

AUSENTIMO Y ACCIDENTALIDAD									
N°	CEDULA	NOMBRE	APELLIDO	INICIO	TERMINACION	INCAPACIDAD DIAS	E.G	E.L	A.T

Durante el periodo reportado no se han presentado incapacidades.

5. ASPECTOS FINANCIEROS.

5.1. CONTROL FINANCIERO CONTRATO DE OBRA No 056 IP DE 2022

5.1.1. Buen manejo del anticipo.

Se presentó el 15 de octubre del 2022, el plan de inversión del anticipo para la vigencia 2022, por un valor correspondiente al 20% del valor del contrato, por un valor de: ($ 1.081.753.978) M.L.

INVERSIÓN DEL ANTICIPO		
CONTRATO No.	CONTRATO No 056-IP-2022	
OBJETO	CONSTRUCCION DE UN CENTRO DIA/VIDA DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE BELLO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS ($5.408.769.889) M.L	
CONTRATISTA	CONSORCIO CEDAM	
INTERVENTOR	DIPROCONST SM S.A.S	
PLAZO	DOCE (12) MESES	
PORCENTAJE - VALOR ANTICIPO	20%	EGRESOS

	VALOR ANTICIPO	$ 1.081.753.97
VALOR NETO GIRADO		$ 1.027.665.329
VAOR RETENCIONES EDUNORTE		$ 54.088.648
DATOS ESPECÍFICOS		

No.	RUBRO	CONCEPTO	PROVEEDOR	IDENTIFICACION	FECHA DE FACTURA	NUMERO DE FACTURA/CUENTA DE COBRO	VALOR- EGRESO
1	Anticipo de Mano de Obra no calificada	ANTICIPO CONTRATO DE CONSTRUCCION DE OBRA NEGRA	ESTRUCCIVIL JM S.A.S	901.628.230-2	24/09/2021	OBCD002-2022	$ 150.000.000
2	Anticipo suministro concreto y cemento	ANTICIPO CONTRATO DE CONSTRUCCION DE OBRA NEGRA	ESTRUCCIVIL JM S.A.S	901.628.230-2	24/09/2021	OBCD002-2022	$ 250.000.000
3	Anticipo suministro acero de refuerzo	ANTICIPO CONTRATO DE CONSTRUCCION DE OBRA NEGRA	ESTRUCCIVIL JM S.A.S	901.628.230-2	24/09/2021	OBCD002-2022	$ 276.753.977,8
4	Anticipo transporte y botada de escombros provenientes de las excavaciones	ANTICIPO CONTRATO SUMINISSTRO DE MATERIAL DE PLAYA Y BOTADA ESCOMBROS PROVENIENTES DE LA OBRA DE CONSTRUCCION DEL CDA DEL MUNICIPIO DE BELLO	CORPORACION CONSTRULET S.A.S	900.590.538-5	25/09/2022	CS001-2022	$ 90.000.000
5	Anticipo suministro y transporte de material de playa	ANTICIPO CONTRATO SUMINISSTRO DE MATERIAL DE PLAYA Y BOTADA ESCOMBROS PROVENIENTES DE LA OBRA DE CONSTRUCCION DEL CDA DEL MUNICIPIO DE BELLO	CORPORACION CONST	R 900.590.538-5	25/09/2022	CS001-2022	$ 85.000.000
6	Anticipo suministro de maquinaria pesada	ANTICIPO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS MAQUINARIA	CORPORACION CONST	R 900.590.538-5	25/09/2022	CS001-2022	$ 80.000.000
7	Anticipo mano de obra calificada y administracion	PAGO DE HONORARIOS ALMACENISTA	JUAN ALBERTO TANGARIFE C	1.020.411.955	30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 4.287.330
		PAGO DE HONORARIOS VIGILANTE	LEONARDO BARRERA SANMIGUEL		30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 381.096,00
		PAGO DE HONORARIOS VIGILANTE	LEONARDO BARRERA		30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 1.905.480
		PAGO DE HONORARIOS VIGILANTE	LEONARDO BARRERA		30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 1.905.480
		PAGO DE HONORARIOS CONTADORA	JOHANA SANCHEZ	39.456.616	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 396.975,00
		PAGO DE HONORARIOS CONTADORA	JOHANA SANCHEZ	39.456.616	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 1.984.875
		PAGO DE HONORARIOS CONTADORA	JOHANA SANCHEZ	39.456.616	30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 1.984.875
		PAGO DE HONORARIOS SECRETARIA	MABEL CRISTINA USUGA	43.158.765	30/09/2022	COLILLA DE PAGO (SEPTIEMBRE)	$ 929.550,00
		PAGO DE HONORARIOS SECRETARIA	MABEL CRISTINA USUGA	43.158.765	30/10/2022	COLILLA DE PAGO (OCTUBRE)	$ 4.647.750
		PAGO DE HONORARIOS SECRETARIA	MABEL CRISTINA USUGA	43.158.765	30/11/2022	COLILLA DE PAGO (NOVIEMBRE)	$ 4.647.750
		POLIZA DE CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	860.037.013-6	14/10/2022	REFERENTE DE PAGO 14748352	$ 36.087.270
		POLIZA DE RCE	SEGUROS MUNDIAL	860.037.013-6	14/10/2022	REFERENTE DE PAGO 14748355	$ 1.790.950

		CAJA MENOR	DIRECTOR DE OBRA		SEPTIEMBRE OCTUBRE	FACTURAS MENORES	$ 5.000.000
8	4X1000	IMPUESTO BANCARIO	IMPUESTO NACIONAL				$ 4.110.661
TOTAL							**$ 1.058.863.383**

5.1.2 Inversión ambiental.

INVERSIÓN AMBIENTAL					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**	**V/UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
1	**GESTIÓN AMBIENTAL**				
1.1	**Manejo de Residuos Sólidos**				
1.1.1	Canecas con tapa y debidamente rotuladas (tener en cuenta tres juegos de dos recipientes ordinarios y reciclables para oficina Contratista, Interventoría y Almacén)	un	8	$ 23.000	$ 184.000
1.1.2	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco (residuos ordinarios)	un	100	$ 210	$ 21.000
1.1.3	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos reciclables)	un	100	$ 200	$ 20.000
1.1.4	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos especiales)	un	100	$ 200	$ 20.000
1.1.5	Bolsas plásticas para los frentes de obra color rojo (residuos especiales)	un	100	$ 200	$ 20.000
1.1.6	Recolección de residuos sólidos peligrosos por parte de una empresa autorizada	un	2	$ 200.000	$ 400.000
1.1.7	3 Cepillos carreteros	un	3	$ 40.000	$ 120.000
1.1.8	Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción	un	100	$ 1.000	$ 100.000
					$ 885.000
1.2	**Ahorro y uso eficiente de agua y energía**				
1.2.1	Instalación de dispositivos ahorradores de energía	Global	6	$ 6.000	$ 36.000
1.2.2	Suministro e instalación de dispositivos reguladores para mangueras, llaves e Hidrolavadora	Global	1	$ 50.000	$ 50.000

					$ 86.000
1.3	**Manejo de sustancias químicas**				
1.3.1	Kit de emergencia para derrames químicos. Incluye bolsa con arena, caneca de 5 galones, bolsas plásticas, pala pequeña, guantes y mascarilla para concentración de partículas)	un	1	$ 250.000	$ 250.000
1.3.2	Extintor Multipropósito (ABC) de 20 libras	un	1	$ 65.000	$ 65.000
					$ 315.000
1.4	**Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción**				
1.4.1	Plástico Negro, calibre 4 y ancho de 2 m.	kg	1	$ 200.000	$ 200.000
					$ 200.000
1.5	**Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos**				
1.5.1	Tela geotextil para protección de sumideros	m	5	$ 5.000	$ 25.000
					$ 25.000
1.6	**Gestión de la fauna y la flora**				
1.6.1	Compensación por tala de árboles	un	3	$ 700.000	$ 2.100.000
TOTAL GUIA DE MANEJO AMBIENTAL					**$ 3.611.000**

PRESUPUESTO PMT					
1	SPO-05 Reducción de calzada derecha. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*).	un	1	$ 139.900	$ 139.900
2	SIO-03 Fin de obra. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*).	un	2	$ 146.580	$ 293.160
3	Señales preventivas Obra. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*).	un	4	$ 146.580	$ 586.320
4	Paleta de pare y siga Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015	un	2	$ 79.850	$ 159.700
5	Maletín PRO (2,0 x 1,0 m) . (Alquiler)	un	35	$ 389.490	$ 13.632.150
6	Alquiler de camioneta para transporte de suministros	un	1	$ 90.000	$ 90.000
9	Estructuración y Trámite de aprobación de PMT	un	1	$ 4.000.000	$ 4.000.000
TOTAL PMT					**$ 18.901.230**

5.2. Costos administrativos.

5.2.1 Actas de cobro

FECHA	DESCRIPCIÓN	VALOR EJECUTADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR A PAGAR	%	ACUMULADO	SALDO POR AMORTIZAR	SALDOS
7/09/2022	Valor del Contrato Inicial	$ 5.408.769.889,00			100%			
29/11/2023	Valor Contrato + adición 1	$ 6.338.127.366,00			17,18%			
4/06/2024	Valor Contrato + adición 2	$ 6.898.768.047,00			23,51%			
31/08/2024	Valor Contrato + adición 3	$ 5.418.771.731,00			0,14%			
	Valor Total mas adiciones 1,2 y 3	$ 7.838.127.366,00			100%			
24/09/2022	**Anticipo**	**$ 1.081.753.977,80**						
10/10/2022	Acta No. 1	$ 341.893.632,29	$ 68.378.726,46	$ 273.514.906,00	5,06%	$ 341.893.632,29	$ 1.013.375.251,34	$ 5.066.876.256,71
8/03/2023	Acta No. 2	$ 1.384.865.781,34	$ 276.973.156,27	$ 1.107.892.625,00	20,48%	$ 1.726.759.413,63	$ 736.402.095,07	$ 3.682.010.475,37
4/05/2023	Acta No. 3	$ 627.450.713,59	$ 125.490.142,72	$ 501.960.571,00	9,28%	$ 2.354.210.127,22	$ 610.911.952,36	$ 3.054.559.761,78
6/06/2023	Acta No. 4	$ 899.863.548,35	$ 179.972.709,67	$ 719.890.839,00	13,31%	$ 3.254.073.675,57	$ 430.939.242,69	$ 2.154.696.213,43
9/08/2023	Acta No. 5	$ 736.099.327,81	$ 147.219.865,56	$ 588.879.462,00	10,89%	$ 3.990.173.003,38	$ 283.719.377,12	$ 1.418.596.885,62
17/10/2023	Acta No. 6	$ 878.393.291,53	$ 175.678.658,31	$ 702.714.633,00	12,99%	$ 4.868.566.294,91	$ 108.040.718,82	$ 540.203.594,09
					72,01%			
29/11/2023	Adición 1	$ 929.357.477,00		$ 929.357.477,00				$ 1.469.561.071,09
21/12/2023	Acta No. 7	$ 533.616.736,99	$ 106.723.347,40	$ 426.893.390,00	6,74%	$ 5.402.183.031,90	$ 1.317.371,42	$ 935.944.334,10
22/03/2023	Acta No. 8	$ 517.233.347,26	$ 4.055.584,05	$ 513.177.763,00	8,10%	$ 5.919.416.379,16		$ 418.710.986,84
					14,83%			
4/06/2024	Adición 2	$ 1.489.998.158,00						$ 1.908.709.144,84
28/06/2024	Acta No. 9	$ 451.730.889,00		$ 451.730.889,00	5,76%	$ 6.371.147.268,16		$ 1.456.978.255,84
21/08/2024	Acta No. 10	$ 782.888.611,93		$ 782.888.611,93	9,99%	$ 7.154.035.880,09		$ 674.089.643,91
					15,75%			
31/08/2024	Adición 3	$ 10.001.842,00						

5.2.2 Resumen Financiero del Proyecto

1. Valor Total del Proyecto

Cinco mil cuatrocientos ocho millones setecientos sesenta y nueve mil ochocientos ochenta y nueve pesos ($5.408.769.889)

2. Valor Total con Adiciones

Seis mil novecientos ocho millones setecientos sesenta y ocho mil cuarenta y siete pesos ($7.838.127.366)

3. Estado de Pagos; Valor Acumulado de Actas Pagadas:

Siete mil ciento cincuenta y un millones doscientos noventa y siete mil seiscientos sesenta y siete pesos con setenta y tres centavos ($7.151.297.667,73) (91,35%)

4. Valor que Falta por Cobrar

Seiscientos ochenta y seis millones ochocientos veintinueve mil seiscientos noventa y ocho pesos con veintisiete centavos ($ 686.829.698,27)

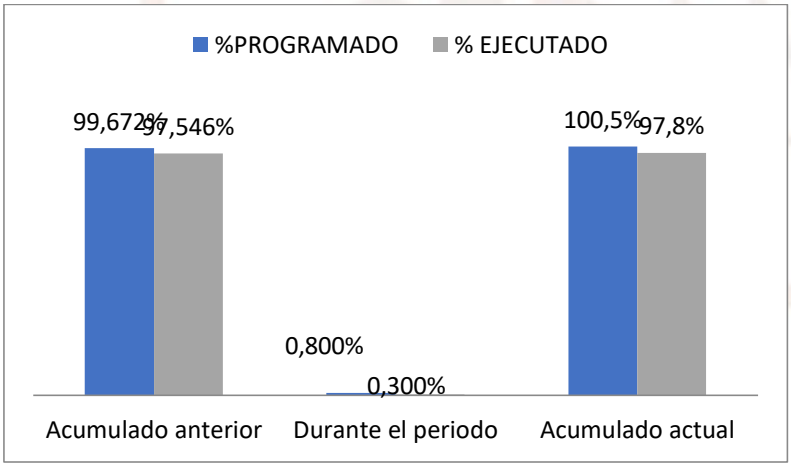
El proyecto se encuentra en un estado financiero positivo, con un alto porcentaje de pagos realizados, lo que sugiere un buen control y ejecución del presupuesto hasta la fecha. Sin embargo, es crucial seguir monitoreando los pagos pendientes para garantizar la salud financiera del contratista y la continuidad del proyecto.

FECHA	DESCRIPCIÓN	VALOR EJECUTADO	VALOR A PAGAR	PORCENTAJES
7/09/2022	Valor del Contrato Inicial	$ 324.526.193,00		100%
29/11/2023	Valor Contrato + adición 1	$ 380.287.642,19		17,18%
4/06/2024	Valor Contrato + adición 2	$ 414.097.794,00		23,55%
	Valor del contrato + adición 1 y 2	$ 469.859.243,19		
10/10/2022	Acta No. 1	$ 20.513.618,00	$ 20.513.618,00	6,32%
8/03/2023	Acta No. 2	$ 83.091.947,00	$ 83.091.947,00	25,60%
4/05/2023	Acta No. 3	$ 37.645.038,00	$ 37.645.038,00	11,60%
6/06/2023	Acta No. 4	$ 53.629.677,00	$ 53.629.677,00	16,53%
9/08/2023	Acta No. 5	$ 44.165.959,78	$ 44.165.959,78	13,61%
17/10/2023	Acta No. 6	$ 52.431.945,20	$ 52.431.945,20	16,16%
				89,82%
29/11/2023	Adición 1	$ 55.761.449,19	$ 55.761.449,19	
21/12/2023	Acta No. 7	$ 32.016.995,53	$ 32.016.995,53	8,42%
22/03/2024	Acta No. 8	$ 31.035.274,48	$ 31.035.274,48	8,16%
				16,58%
4/06/2024	Adición 2	$ 89.571.601,00		
3/07/2024	Acta No. 9	$ 27.113.762,00	$ 27.113.762,00	5,77%
23/08/2024	Acta No. 10	$ 41.229.102,00	$ 41.229.102,00	8,77%

6. ASPECTOS TÉCNICOS

6.1 PROGRAMACIÓN VS EJECUCIÓN

Dentro del proceso control, análisis y validación de información del proyecto confronta semanalmente el 82% de avance programado vs el 81.5% de avance ejecutado como se presenta a continuación.



TIEMPO EN SEMANAS	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO
98	100%	97.8%

6.2 ACTIVIDADES REALIZADAS Y EN EJECUCIÓN

ACTIVIDADES REALIZADAS
INSTALACION CIELO DRYWALL NIVELES 1, 2, 3, 4 Y 5
ENCHAPE BAÑOS NIVEL 1
ENCHAPE ZONA HÚMEDA
PASAMANOS RAMPA Y ESCALAS
PASAMANOS VACIOS
RED CONTRAINCENDIO
FABRICACION E INSTALACIÓN VENTANALES
RED ELECTRICA
CUARTO TÉCNICO
REDES ELECTRICAS
RESANE DE FACHADA
INSTALACIÓN FACHADA MICROPERFORADA
ASCENSORES
ESTUCO Y PINTURA
INSTALACIÓN PUERTAS CORTAFUEGO
FABRICACIÓN PUERTAS METÁLICAS
SUMINISTRO BOMBA RCI
SUMINISTRO SISTEMA DE BOMBEO
SUMINISTRO PISO EN CAUCHO
SUMINISTRO E INSTALCIÓN DE JACUZZI
SUMINISTRO E INTALACIÓN DE TURCO
REVOQUE DE FACHADA LATERAL DERECGA
VACIADO DE ANDEN

7. ASPECTOS AMBIENTALES

Se anexa informe con los programas y acciones ejecutadas durante el periodo.

7.1 MATERIALES DE OBRA

En el anexo de informe ambiental se encuentra la información del material que ingresa a la obra para cada una de las actividades que se llevaron a cabo durante la ejecución de este mes

7.2 CONTROL DE EQUIPO Y MAQUINARIA

En cuento a equipos y maquinaria durante este periodo del mes de septiembre se contó con la pluma grúa para ingreso a material, pistola de fijación directa, taladros y pulidoras.

7.3 CONTROL DE VEHICULOS

Durante este periodo se registró el ingreso de varios vehículos para la entrega de materiales a la obra, se realiza el control pertinente a cada vehículo adicional a los elementos de protección que se deben de implementar.

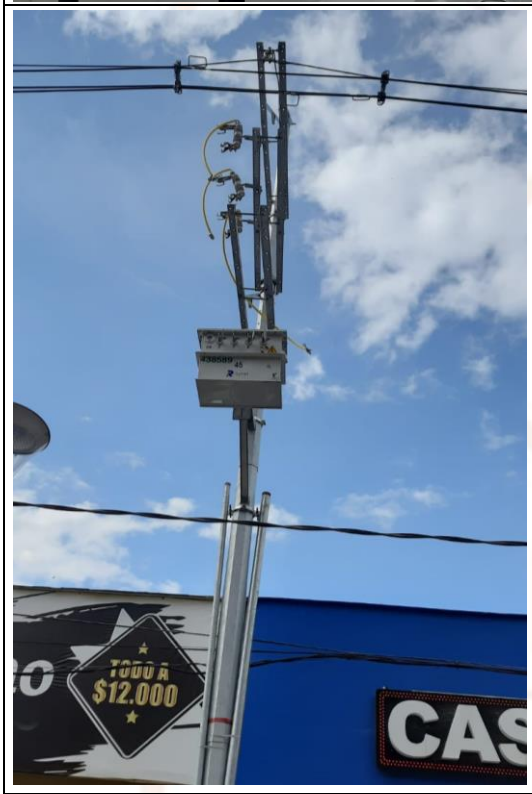
7.4 ESCOMBRERAS.

Durante el periodo del presente informe no se realizó el retiro de material de escombro o material de excavaciones ya que estas actividades se culminaron en el mes de febrero.

8. REGISTRO FOTOGRAFICO

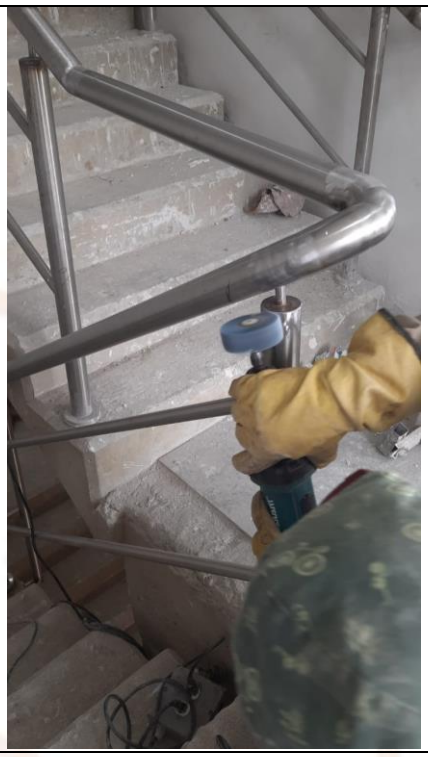


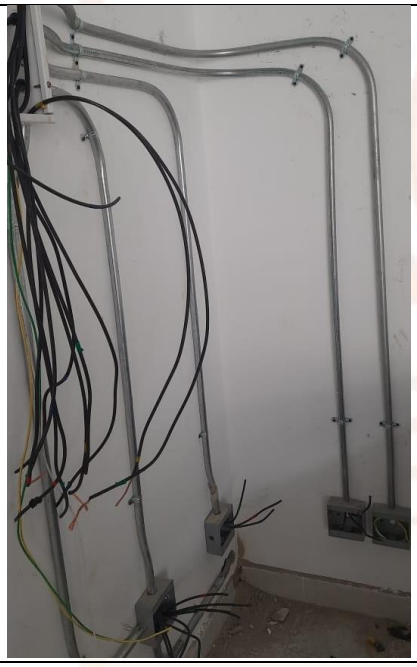














Deison Cárdenas
Director de Obra

Edwin Jahir Carmona
Residente de Obra

Dirección: Carrera 77A # 45G-72 Medellín, Antioquia Cel: 3045598089

E-mail: consorciocedam2022@gmail.com