IDUVI

Nit: 900806301-7

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Número: 2026000140

24/08/2026

CERTIFICA:

Que una vez revisado el libro de control de presupuesto correspondiente a la vigencia fiscal del año 2026 se encontró que existe disponibilidad presupuestal para cubrir el siguiente gasto:

RUBRO / FUENTE	NOMBRE	Valor
23202400220242517500 370202.3.2.02.02.007	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central CPC: 72130-Servicios comerciales relacionados con terrenos no construidos y subdivididos FUENTE:1331-R.B. RECAUDO PROPIO - CESIONES TIPO A - SSF	46,915,600.00
	Total Disponibilidad:	**46,915,600.00**

OBJETO:

ADQUISICIÓN PREDIAL DEL INMUEBLE CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N-20457316 Y CÉDULA CATASTRAL 25175-01-00-0162-1086-000 QUE HACE PARTE DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE LA CARRERA 2 ESTE SEGÚN DECRETOS 036 Y 037 DE 2026 EXPEDIDOS POR LA ALCALDÍA DE CHÍA.

Son CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS PESOS

Dependencia Solicitante: JEFE OFICINA JURIDICA Y DE CONTRATA
Responsable: GOMEZ CORDOBA LUISA MARIA **Cargo:** JEFE OFICINA JURIDICA Y DE
Código Proyecto: 2024251750037
Meta:

NOTA: Este certificado tiene validez para su utilización hasta: 24/09/2026

KAREN ALEXANDRA GONZALEZ GONZALEZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Elaboró: kgonzalez
Modificó:

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP) PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN

Código: FO-GF-08
Versión 1

CIUDAD Y FECHA				DEPENDENCIA SOLICITANTE
	DD	MM	AÑO	
Chía	24	08	2026	OFICINA JURÍDICA Y CONTRATACIÓN

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL
2024 - 2027

LINEA ESTRATEGICA	RUTA DE ACCIÓN PARA EL PROGRESO	**SECTOR**	DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
NOMBRE DEL PROGRAMA	ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO		
NOMBRE DEL PROYECTO	FORTALECIMIENTO DE ESPACIOS PARA EL USO Y DSIFRUTE DE LA COMUNIDAD DE CHÍA		

CCPET	2.3.2.02.02.007	**NOMBRE CCPET**	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING	**SECTOR NACIÓN**	VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

DANE	SERVICIOS COMERCIALES RELACIONADOS CON TERRENOS NO CONSTRUIDOS Y SUBDIVIDIDOS	**CÓD. DANE**	72130
NOMBRE PRODUCTO MGA	ESPACIO PÚBLICO ADECUADO	**CÓD. PROD. MGA**	4002020

AFECTACIÓN PRESUPUESTAL POSIBLE A SOLICITAR

INFORMACIÓN DE PRESUPUESTO

RUBRO	2.3.2.02.02.007	**DESCRIPCIÓN RUBRO**	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing	**VALOR SOLICITUD**
FUENTE	1331	**DESCRIPCIÓN FUENTE**	R.B. RECAUDO PROPIO - CESIONES TIPO A -SSF	$46,915,600.00

OBJETO

Adquisición predial del inmueble con matrícula inmobiliaria 50N-20457316 y cédula catastral 25175- 01-00-0162-1086-000 que hace parte del proyecto de ampliación de la Carrera 2 este según los Decretos 036 y 037 de 2026 expedidos por la Alcaldía de Chía

VALOR TOTAL	PLAZO DE EJECUCIÓN
$46,915,600.00	Hasta el 31 de diciembre de 2026

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La justificación de la presente solicitud se fundamenta en la necesidad de apropiar los recursos necesarios, para la adquisición parcial del predio identificado con matrícula inmobiliaria 50N-20457316 y cédula catastral 25175-01-00-0162-1086-000 , del cual se rerquiere un área de 22.13 m2, para la ejecución de la ampliación vial lde la carrera 2 Este del municipio de Chía según lo establecido en los decretos municipales 036 y 037 de 2026.

JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA
Gerente General Ordenador del Gasto

Nombre:	*EDUARDO MATEUS CAMACHO*	**Nombre:**	*LUISA MARIA GÓMEZ CÓRDOBA*
Cargo:	**JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN (E)**	**Cargo:**	**JEFE DE LA OFICINA JURÍDICA Y DE CONTRATACIÓN**

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

SOLICITUD DE CONSTANCIA DE VIABILIDAD PARA LA EJECUCIÓN DE UN PROYECTO DE INVERSIÓN

FO-PI-10
Versión 1

FECHA	DÍA	MES	AÑO
	21	Ago	2026

Para	Oficina Asesora de Planeación - Banco de Proyectos

Comedidamente me dirijo a usted con el fin de solicitar la expedición de la **"Constancia de Viabilidad al Banco de Proyectos"** del proyecto dentro del cual se encuentra inmersa la siguiente actividad, que permitirá ejecutar los recursos asignados al sector y dar cumplimiento a las metas establecidas en el Plan de Desarrollo para la vigencia.

1. Plan de Desarrollo Municipal		*Plan De Desarrollo Para El Municipio De Chía, Cundinamarca Para El Periodo 2024-2027*	
Línea estratégica	Ruta en accion al progreso	Sector MGA	40. Vivienda, ciudad y territorio
Programa MGA	4002. Ordenamiento territorial y desarrollo urbano		
Dependencia	Desarrollo urbano y vivienda		

Meta Resultado

Disminuir el déficit habitacional en el municipio de Chía

Meta Producto

141. Adquirir 25.000 m2 de suelo para construcción y mejoramiento de vías

Indicador de Producto MGA	Avances 2026	
400202000. Espacio publico adecuado	Programado vigencia actual	11964.13
	Ejecución Acumulada vigencia actual	0.14
	Esperado con esta actividad	22.13

2. Descripción de la Necesidad

Descripción detallada de la necesidad y cómo se pretende satisfacer con la contratación. argumentar de manera Legal, Administrativa y de la Comunidad, debidamente soportado.

LA JUSTIFICACIÓN DE LA PRESENTE SOLICITUD SE FUNDAMENTA EN LA NECESIDAD DE APROPIAR LOS RECURSOS NECESARIOS (**$46.915.600**), PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIAL DE UNA FRANJA DE TERRENO DEL BIEN INMUEBLE, CON UN ÁREA DE VEINTIDOS METROS CON TRECE CENTIMETROS CUADRADOS (22.13 M2), SOBRE EL INMUEBLE IDENTIFICADO CON CÉDULA CATASTRAL NRO. 25175- 01-00-0162-1086-000 Y MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 50N-20457316; PARA LA EJECUCION DE LA PROYECCION VIAL LOCALIZADA EN LA CARRERA 2 DEL MUNICIPIO DE CHIA, DE CONFORMIDAD A LA EXPEDICIÓN DE LOS DECRETOS MUNICIPALES 036 Y 037 DE 2026.

Indicar las acciones (obligaciones del contratista) y la ubicación geográfica de la inversión (Si aplica).

ADQUISICION PREDIAL PARCIAL DE UN BIEN INMUEBLE, CON UN ÁREA VEINTIDOS METROS CON TRECE CENTIMETROS CUADRADOS (22.13 M2), SOBRE EL INMUEBLE IDENTIFICADO CON CÉDULA CATASTRAL NRO. 01-00-0162-1086-000 Y MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 50N-20457316; PARA LA EJECUCION DE LA PROYECCION VIAL LOCALIZADA EN LA CARRERA 2 DEL MUNICIPIO DE CHIA, DE CONFORMIDAD A LA EXPEDICIÓN DE LOS DECRETOS MUNICIPALES 036 Y 037 DE 2026.

Indique el producto final a recibir. Ejemplos: A) Un (1) Bien: Equipo o Maquinaria, una obra de Construcción, Documentos Técnicos, entre otros. B) Un servicio: Capacitación o asesoria entre otros.

PREDIO A ADQUIRIR IDENTIFICADO CON CÉDULA CATASTRAL NRO. 01-00-0162-1086-000 Y MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 50N-20457316; PARA LA EJECUCION DE LA PROYECCION VIAL LOCALIZADA EN LA CARRERA 2 DEL MUNICIPIO DE CHIA, DE CONFORMIDAD A LA EXPEDICIÓN DE LOS DECRETOS MUNICIPALES 036 Y 037 DE 2026.

4. Plazo de Ejecución Contractual

HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026

5. Información del Proyecto

Cód. BPPIN	Nombre	Objetivo
2024251750037	Fortalecimiento de espacios para el uso y disfrute de la comunidad de Chia	Disminuir el déficit de espacio público de integración y conectividad al servicio de la comunidad en el municipio de Chía

Producto	Código	Nombre
Producto MGA	4002020	Espacio publico adecuado
Producto DANE	72130	Servicios comerciales relacionados con terrenos no construidos y subdivididos

Actividad del Proyecto (Objeto a Contratar)

ADQUIRIR EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N-20457316 Y CÉDULA CATASTRAL 25175010000000162108600000000, PARA DESTINAR 22.13 M² A VIAS.

Describa cómo la actividad le da avance al Objetivo del Proyecto

MEDIANTE LA ADQUISICION QUE SE PRETENDE ADELANTAR, EL MUNICIPIO DE CHÍA SERÁ EL TITULAR DE LA FRANJA DEL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 50N-20457316 Y CÉDULA CATASTRAL NRO. 01-00-0162-1086-000, CON UN ÁREA DE ÁREA DE VEINTIDOS METROS CON TRECE CENTIMETROS CUADRADOS (22.13 M2), QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CARRERA 2 ESTE, SE ESPERA FORTALECER ESPACIOS PARA EL USO Y DISFRUTE DE LA COMUNIDAD DE CHÍA DISMINUYENDO EL DEFICIT DE ESPACIO PÚBLICO DE INTEGRACIÓN Y CONECTIVIDAD.

6. Detalle de la Afectación Presupuestal

Código CCPET	2.3.2.02.02.007	**Nombre CCPET**	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing	
Código y nombre de la fuente		1331	R.B. REC.PROPIOS DESTINACION ESPECIFICA IDUVI CESIONES TIPO A SSF	$ 46,915,600
		Total		**$ 46,915,600**

Firma Líder de Proceso		**Firma Subgerente**	
Nombre Líder de Proceso	Luisa María Gómez Córdoba	**Nombre Subgerente**	Luisa María Gómez Córdoba

Aprobó	***JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA*** **Gerente IDUVI**

IDUVI

Nit: 900806301-7

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Número: 2026000141

24/08/2026

CERTIFICA:

Que una vez revisado el libro de control de presupuesto correspondiente a la vigencia fiscal del año 2026 se encontró que existe disponibilidad presupuestal para cubrir el siguiente gasto:

RUBRO / FUENTE	NOMBRE	Valor
23202400220242517500 370202.3.2.02.02.007	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central CPC: 72130-Servicios comerciales relacionados con terrenos no construidos y subdivididos FUENTE:1331-R.B. RECAUDO PROPIO - CESIONES TIPO A - SSF	3,465,226.00
	Total Disponibilidad:	**3,465,226.00**

OBJETO:

[redacted]GO DEL DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE DENTRO DEL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL DEL INMUEBLE CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N-20457316 Y CÉDULA CATASTRAL 25175-01-00-0162-1086-000 QUE HACE PARTE DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE LA CARRERA 2 ESTE SEGÚN DECRETOS 036 Y 037 DE 2026 EXPEDIDOS POR LA ALCALDÍA DE CHÍA.

Son TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS

Dependencia Solicitante: JEFE OFICINA JURIDICA Y DE CONTRATA
Responsable: GOMEZ CORDOBA LUISA MARIA **Cargo:** JEFE OFICINA JURIDICA Y DE
Código Proyecto: 2024251750037
Meta:

NOTA: Este certificado tiene validez para su utilización hasta: 24/09/2026

KAREN ALEXANDRA GONZALEZ GONZALEZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Elaboró: kgonzalez
Modificó:

MetA : 141

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP) PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN

FO-GF-08
Versión 1

CIUDAD Y FECHA				DEPENDENCIA SOLICITANTE
	DD	MM	AÑO	
CHÍA CUND.	24	08	2026	OFICINA JURIDICA Y DE CONTRATACIÓN

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL
2024 - 2027

LINEA ESTRATEGICA	RUTA EN ACCIÓN PARA EL PROGRESO	SECTOR	DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
NOMBRE DEL PROGRAMA	ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO		
NOMBRE DEL PROYECTO	FORTALECIMIENTO DE ESPACIOS PARA EL USO Y DSIFRUTE DE LA COMUNIDAD DE CHÍA		

CCPET	2.3.2.02.02.007	NOMBRE CCPET	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS; SERVICIOS INMOBILIARIOS; Y SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LEASING	SECTOR NACIÓN	VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

DANE	SERVICIOS COMERCIALES RELACIONADOS CON TERRENOS NO CONSTRUIDOS Y SUBDIVIDIDOS	CÓD. DANE	72130
NOMBRE PRODUCTO MGA	ESPACIO PÚBLICO ADECUADO	CÓD. PROD. MGA	4002020

AFECTACIÓN PRESUPUESTAL POSIBLE A SOLICITAR

INFORMACIÓN DE PRESUPUESTO

RUBRO	2.3.2.02.02.007	DESCRIPCIÓN RUBRO	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing	VALOR SOLICITUD
FUENTE	1331	DESCRIPCIÓN FUENTE	R.B. ESPACIO RECAUDO PROPIO - CESIONES TIPO A - SSF	Daño emergente: **$ 3.465.226**

OBJETO

Pago de daño emergente y lucro cesante dentro del proceso de adquisición predial del inmueble con matrícula inmobiliaria 50N-20457316 y cédula catastral 01-00-0162-1086-000 que hace parte del proyecto de ampliación de la Carrera 2 este según los Decretos 036 y 037 de 2026 expedidos por la Alcaldia de Chía

VALOR TOTAL	PLAZO DE EJECUCIÓN
$3,465,223.00	Hasta 31 de diciembre de 2026

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La justificación de la presente solicitud se fundamenta en la necesidad de apropiar los recursos necesarios, para el pago del daño emergente por concepro de Notariado, Registro y Beneficencia y otros, dentro de la adquisición del predio identificado con matrícula inmobiliaria 50N-20457316 y cédula catastral 01-00-0162-1086-000 que consta de un área de 22.13 m2, para la ejecución de la ampliación vial lde la carrera 2 este del municipio de Chía según lo establecido en los decretos municipales 036 y 037 de 2026.

JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA
Gerente General Ordenador del Gasto

Nombre:	*EDUARDO MATEUS CAMACHO*	Nombre:	*LUISA MARIA GÓMEZ CÓRDOBA*
Cargo:	JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN (E)	Cargo:	JEFE DE LA OFICINA JURÍDICA Y DE CONTRATACIÓN

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

SOLICITUD DE CONSTANCIA DE VIABILIDAD PARA LA EJECUCIÓN DE UN PROYECTO DE INVERSIÓN

FO-PI-10
Versión 1

FECHA	DÍA	MES	AÑO
	21	Ago	2026

Para	Oficina Asesora de Planeación - Banco de Proyectos

Comedidamente me dirijo a usted con el fin de solicitar la expedición de la **"Constancia de Viabilidad al Banco de Proyectos"** del proyecto dentro del cual se encuentra inmersa la siguiente actividad, que permitirá ejecutar los recursos asignados al sector y dar cumplimiento a las metas establecidas en el Plan de Desarrollo para la vigencia.

1. Plan de Desarrollo Municipal		***Plan De Desarrollo Para El Municipio De Chía, Cundinamarca Para El Periodo 2024-2027***	
Línea estratégica	Ruta en accion al progreso	Sector MGA	40. Vivienda, ciudad y territorio
Programa MGA	4002. Ordenamiento territorial y desarrollo urbano		
Dependencia	Desarrollo urbano y vivienda		

Meta Resultado
Disminuir el déficit habitacional en el municipio de Chía

Meta Producto
141. Adquirir 25.000 m2 de suelo para construcción y mejoramiento de vías

Indicador de Producto MGA	Avances 2026	
400202000. Espacio publico adecuado	Programado vigencia actual	11964.13
	Ejecución Acumulada vigencia actual	0.14
	Esperado con esta actividad	0

2. Descripción de la Necesidad

Descripción detallada de la necesidad y cómo se pretende satisfacer con la contratación. argumentar de manera Legal, Administrativa y de la Comunidad, debidamente soportado.

SE REQUIERE EL RECONOCIMIENTO DEL PAGO DEL DAÑO EMERGENTE PARA SUFRAGAR LOS GASTOS CORRESPONDIENTES A (NOTARIADO, REGISTRO Y BENEFICENCIA) POR UN VALOR DE ($ 3.465.226), PARA DAR CONTINUIDAD AL PROCESO DE ADQUISICION PREDIAL DE LA FRANJA DE TERRENO DEL BIEN INMUEBLE, CON UN ÁREA DE VEINTIDOS METROS CON TRECE CENTIMETROS CUADRADOS (22.13 M2), SOBRE EL INMUEBLE IDENTIFICADO CON CÉDULA CATASTRAL NRO.01-00-0162-1086-000 Y MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 50N-20457316; PARA LA EJECUCION DE LA PROYECCION VIAL LOCALIZADA EN LA CARRERA 2 DEL MUNICIPIO DE CHIA, DE CONFORMIDAD A LA EXPEDICIÓN DE LOS DECRETOS MUNICIPALES 036 Y 037 DE 2026.

Indicar las acciones (obligaciones del contratista) y la ubicación geográfica de la inversión (Si aplica).

RECONOCIMIENTO DEL PAGO DEL DAÑO EMERGENTE, PARA SUFRAGAR LOS GASTOS CORRESPONDIENTES A (NOTARIADO, REGISTRO Y BENEFICENCIA) POR UN VALOR DE ($ 3.465.226), PARA DAR CONTINUIDAD AL PROCESO DE ADQUISICION PREDIAL DE LA FRANJA DE TERRENO DEL BIEN INMUEBLE, CON UN ÁREA DE VEINTIDOS METROS CON TRECE CENTIMETROS CUADRADOS (22.13 M2).

Indique el producto final a recibir. Ejemplos: A) Un (1) Bien: Equipo o Maquinaria, una obra de Construcción, Documentos Técnicos, entre otros. B) Un servicio: Capacitación o asesoría entre otros.

PAGO DE DAÑO EMERGENTE POR CONCEPTO DE NOTARIADO, REGISTRO Y BENEFICENCIA, REQUERIDO PARA DAR CONTINUIDAD AL PROCESO DE ADQUISICION PREDIAL.

4. Plazo de Ejecución Contractual

HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026

5. Información del Proyecto

Cód. BPPIN	Nombre	Objetivo
2024251750037	Fortalecimiento de espacios para el uso y disfrute de la comunidad de Chía	Disminuir el déficit de espacio público de integración y conectividad al servicio de la comunidad en el municipio de Chía

Producto	Código	Nombre
Producto MGA	4002020	Espacio publico adecuado
Producto DANE	72130	Servicios comerciales relacionados con terrenos no construidos y subdivididos

Actividad del Proyecto (Objeto a Contratar)

PAGO POR CONCEPTO DE DAÑO EMERGENTE DE CONFORMIDAD AL PROCESO DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20457316 Y LA CEDULA CATASTRAL NO. 25175010000000162108600000000.

Describa cómo la actividad le da avance al Objetivo del Proyecto

MEDIANTE LA ADQUISICION QUE SE PRETENDE ADELANTAR, EL MUNICIPIO DE CHÍA SERÁ EL TITULAR DEL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO NÚMERO **50N-20457316** Y CÉDULA CATASTRAL NRO. **01-00-0162-1086-000, CON UN ÁREA** DE ÁREA DE VEINTIDOS METROS CON TRECE CENTIMETROS CUADRADOS (22.13 M2), QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CARRERA 2 ESTE.

6. Detalle de la Afectación Presupuestal

Código CCPET	2.3.2.02.02.007	**Nombre CCPET**	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing	
Código y nombre de la fuente		1331	R.B. REC.PROPIOS DESTINACION ESPECIFICA IDUVI CESIONES TIPO A SSF	$ 3,465,226
		Total		**$ 3,465,226**

Firma Líder de Proceso		**Firma Subgerente**	
Nombre Líder de Proceso	Luisa María Gómez Córdoba	**Nombre Subgerente**	Luisa María Gómez Córdoba

Aprobó	***JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA*** **Gerente IDUVI**

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

VIABILIDAD BANCO DE PROYECTOS

FO-PI-04
Versión 3

El suscrito Jefe de la Oficina Asesora de Planeación del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial del Municipio de Chía, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 78 del Acuerdo No. 35 de 2005 Norma orgánica del Presupuesto General del Municipio de Chía y sus entidades Descentralizadas

HACE CONSTAR

Fecha de Realización:	26-ago-2026	Número actividad SITESIGO	202603295	Constancia No.	IDUVI2026068

INFORMACIÓN GENERAL DEL PLAN DE DESARROLLO					
Plan de Desarrollo	*Plan De Desarrollo Para El Municipio De Chía, Cundinamarca Para El Periodo 2024-2027*	Línea estratégica	Ruta en accion al progreso	Sector MGA	40. Vivienda, ciudad y territorio
Programa MGA	4002. Ordenamiento territorial y desarrollo urbano	Dependencia	Desarrollo urbano y vivienda	Meta Resultado	Disminuir el déficit habitacional en el municipio de Chia

Monitoreo a Indicadores del Plan de Desarrollo 2024 - 2027		Vigencia 2026				
Meta Producto	141. Adquirir 25.000 m2 de suelo para construcción y mejoramiento de vías	Valor programado Indicador de Producto	Ejecución Física Acumulada	Avance esperado con esta actividad	Valor Programado Plan Plurianual de Inversiones	Ejecución Presupuestal Acumulada
Indicador de Producto	400202000. Espacio publico adecuado	11964,13	0,14	0	0	$ 63.700.000,00

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO							
Código BPIN	2024251750037	Producto CCPET	Código	2.3.2.02.02.007	Producto MGA	Código	4002020
Nombre del Proyecto	Fortalecimiento de espacios para el uso y disfrute de la comunidad de Chía		Nombre	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing		Nombre	Espacio publico adecuado
			Valor	$ 3.465.226,00			

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO - RECURSOS ASIGNADOS PARA LA VIGENCIA									
Fuente		Apropiación Inicial	Ajustes y/o modificaciones	Valor Solicitado	Acumulado solicitado a BP	Total Ejecutado	Saldo por Ejecutar	% de Ejecución	Meta Producto	Observaciones
Código	Nombre									
1331	R.B. REC.PROPIOS DESTINACION ESPECIFICA IDUVI CESIONES TIPO A SSF	$ 3.465.226,00	$ 0,00	$ 3.465.226,00	$ 0,00	$ 3.465.226,00	$ 0,00	100%	141	

Descripción de las Actividades del Proyecto			Valor Actividad
PAGO POR CONCEPTO DE DAÑO EMERGENTE DE CONFORMIDAD AL PROCESO DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20457316 Y LA CEDULA CATASTRAL NO. 25175010000000162108600000000.			$ 3.465.226,00
VALOR EN LETRAS	TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTISÉIS PESOS ML	**Total**	**$ 3.465.226,00**

Aprobó *Eduardo Mateus Camacho*
Cargo: Jefe Oficina Asesora de Planeación

* Este formato hace parte del proceso del Sistema de Seguimiento al Plan de Desarrollo Municipal, y a los Proyectos de Inversión

* Las cifras relacionadas y la destinación de Fuentes de Financiación, son revisadas y aprobadas por el área de Gestión Financiera con la Certificación de Solicitud de Disponibilidad Presupuestal anexa

* Los presupuestos y demas anexos son avalados y aprobados por cada Dependencia

* La presente Certificación tiene validez para su utilización hasta el 31-Dic-2026

ALCALDÍA DE CHÍA

Centro Administrativo Municipal CAM
Carrera 9 No. 11 - 24 Piso 2
TEL 3173791170
contactenos@iduvichia.gov.co
www.iduvichia.gov.co

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

VIABILIDAD BANCO DE PROYECTOS

FO-PI-04
Versión 3

El suscrito Jefe de la Oficina Asesora de Planeación del Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial del Municipio de Chía, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 78 del Acuerdo No. 35 de 2005 Norma orgánica del Presupuesto General del Municipio de Chía y sus entidades Descentralizadas

HACE CONSTAR

Fecha de Realización:	26-ago-2026	Número actividad SITESIGO	202603294	Constancia No.	IDUVI2026067

INFORMACIÓN GENERAL DEL PLAN DE DESARROLLO					
Plan de Desarrollo	*Plan De Desarrollo Para El Municipio De Chía, Cundinamarca Para El Periodo 2024-2027*	Línea estratégica	Ruta en accion al progreso	Sector MGA	40. Vivienda, ciudad y territorio
Programa MGA	4002. Ordenamiento territorial y desarrollo urbano	Dependencia	Desarrollo urbano y vivienda	Meta Resultado	Disminuir el déficit habitacional en el municipio de Chía

Monitoreo a Indicadores del Plan de Desarrollo 2024 - 2027		Vigencia 2026				
Meta Producto	141. Adquirir 25.000 m2 de suelo para construcción y mejoramiento de vías	Valor programado Indicador de Producto	Ejecución Física Acumulada	Avance esperado con esta actividad	Valor Programado Plan Plurianual de Inversiones	Ejecución Presupuestal Acumulada
Indicador de Producto	400202000. Espacio publico adecuado	11964,13	0,14	22,13	0	$ 63.700.000,00

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO							
Código BPIN	2024251750037	Producto CCPET	Código	2.3.2.02.02.007	Producto MGA	Código	4002020
Nombre del Proyecto	Fortalecimiento de espacios para el uso y disfrute de la comunidad de Chía		Nombre	Servicios financieros y servicios conexos; servicios inmobiliarios; y servicios de arrendamiento y leasing		Nombre	Espacio publico adecuado
			Valor	$ 46.915.600,00			

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO - RECURSOS ASIGNADOS PARA LA VIGENCIA									
Fuente		Apropiación Inicial	Ajustes y/o modificaciones	Valor Solicitado	Acumulado solicitado a BP	Total Ejecutado	Saldo por Ejecutar	% de Ejecución	Meta Producto	Observaciones
Código	Nombre									
1331	R.B. REC.PROPIOS DESTINACION ESPECIFICA IDUVI CESIONES TIPO A SSF	$ 46.915.600,00	$ 0,00	$ 46.915.600,00	$ 0,00	$ 46.915.600,00	$ 0,00	100%	141	

Descripción de las Actividades del Proyecto			Valor Actividad
ADQUIRIR EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N-20457316 Y CÉDULA CATASTRAL 25175010000000162108600000000, PARA DESTINAR 22.13 M² A VIAS.			$ 46.915.600,00
VALOR EN LETRAS	CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS PESOS ML	**Total**	**$ 46.915.600,00**

Aprobó *Eduardo Mateus Camacho*
Cargo: Jefe Oficina Asesora de Planeación

* Este formato hace parte del proceso del Sistema de Seguimiento al Plan de Desarrollo Municipal, y a los Proyectos de Inversión

* Las cifras relacionadas y la destinación de Fuentes de Financiación, son revisadas y aprobadas por el área de Gestión Financiera con la Certificación de Solicitud de Disponibilidad Presupuestal anexa

* Los presupuestos y demas anexos son avalados y aprobados por cada Dependencia

* La presente Certificación tiene validez para su utilización hasta el 31-Dic-2026

ALCALDÍA DE CHÍA

Centro Administrativo Municipal CAM
Carrera 9 No. 11 - 24 Piso 2
Tel: 3173791170
contactenos@iduvichia.gov.co
www.iduvichia.gov.co