Destino: AREA DE ASUNTOS JURIDICOS
Al contestar cite este
No.20265800026102
Fecha Radicado: 2026-09-01 12:54:22
Anexos: 4 FOLIOS.

Chía, 01 de septiembre de 2026

Señores:
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA-IDUVI.
DR. JAIME EDUARDO MUÑOZ
GERENTE IDUVI.
Chía, Cundinamarca.

REFERENCIA: ACEPTACION DE LA OFERTA DE COMPRA NRO. 07 DE 2026 PREDIO CÉDULA CATASTRAL 01-00-0162-1086-000 Y FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20457316, AUTORIZACION PARA PAGO DE IMPUESTO PREDIAL.

Respetado Dr.

1- En atención a la **OFERTA DE COMPRA Nro. 07 de 2026**, la cual fue realizada por el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHIA-IDUVI, yo como propietaria, poseedora y beneficiaria del predio descrito, comedidamente informo la aceptación del contenido de la oferta de compra No. 07 del 27 de agosto de 2026, la cual conlleva a la transferencia del derecho de dominio a favor del Municipio de Chía, de una franja de terreno de VEINTIDÓS PUNTO TRECE METROS CUADRADOS (**22.13 m²**) del predio ubicado en la CARRERA 2 E NO. 21-76, el cual se identifica con la cédula catastral número 01-00-0162-1086-000 (En mayor extensión) y folio de matrícula inmobiliaria número 50N- 20457316 del Municipio de Chía.

De acuerdo a lo anterior es procedente indicar que apruebo el proceso de negociación que corresponda y quedo pendiente a la formalización de la presente aceptación.

2- *Solicito y autorizó al IDUVI, para que descuente el valor correspondiente adeudado a hacienda municipal de Chía, por concepto de* ***IMPUESTO PREDIAL****, al momento de efectuarse el pago de la oferta de compra No. 07 de 2026 y que dicha suma de dinero sea transferida a* la secretaria de Hacienda Municipal, de esta forma entregar el predio libre de deudas, ya que en el momento el mismo presenta una obligación sin pagar (impuesto predial).

Agradezco su gentil colaboración y quedo a la espera para firmar escritura pública y dar continuidad al trámite que se requiera.

Cordialmente,

María Andrea Avella T.
MARIA ANDREA AVELLA TELLEZ
Cedula de Ciudadanía No. 52.413.624
TELEFONO: 3102868872
mary_avella@hotmail.com

Anexos: (1) Copia de cédula de ciudadanía.
(1) Certificación Bancaria
(1) RUT.

Astrid