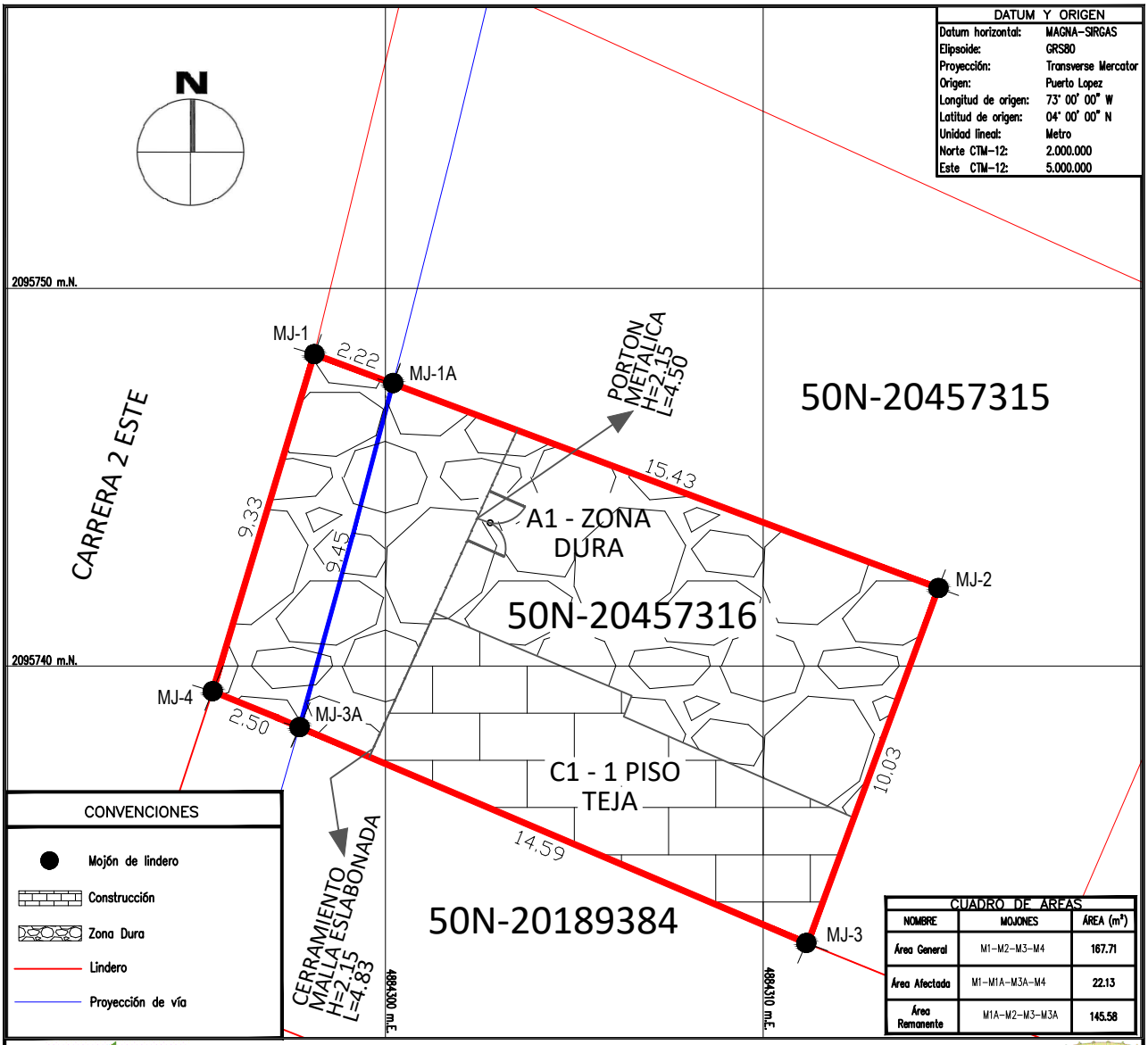


INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA - IDUVI

IDUVI

PROYECTO: ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO

Direccion: K 2E 21 76 LO 2

Propietario Inscrito: MARIA ANDREA AVELLA TELLEZ

Área Total Lote:	167.71 m²
Área Afectada:	22.13 m²
Porcentaje de afectación:	13.20 %

DETALLE ÁREAS (m²)

Construcciones

C1 – 1 piso tejo	48.21 m²
A1 – Zona dura	119.50 m²

Área Afectada

A1 – Zona dura	22.13 m²

INFORMACIÓN PREDIAL

Codigo de Sector:	25-175
Cedula Catastral:	25175010000000162108600000000
Mat. Inmobiliaria:	50N-20457316
Escritura No.:	762 20/09/2012
Notaria:	1 Circulo de Chia
Área Catastral :	160.00 m2
Área Escritura:	167.71 m2
Lindero Norte:	18.06 m
Lindero Sur:	17.36 m
Lindero Oriente:	9.84 m
Lindero Occidente:	9.19 m

CUADRO DE COORDENADAS

AREA TOTAL LOTE

MOJON	ESTE	NORTE	DISTANCIA
MJ-1	4884298.115	2095748.260	
MJ-2	4884314.644	2095742.064	17.65
MJ-3	4884311.144	2095732.662	10.03
MJ-4	4884295.423	2095739.330	17.08
MJ-1	4884298.115	2095748.260	9.33

AREA AFECTADA

MOJON	ESTE	NORTE	DISTANCIA
MJ-1	4884298.11	2095748.26	
MJ-1A	4884300.20	2095747.50	2.22
MJ-3A	4884297.73	2095738.38	9.45
MJ-4	4884295.42	2095739.33	2.50
MJ-1	4884298.11	2095748.26	9.33

PLANAS ORIGEN UNICO - 2018.0

PUNTO	NORTE	ESTE	ELEVACION
I.G.A.C 25175003	2095812.061	4884963.84	2558.500
I.G.A.C 25175009	2095117.296	4883901.37	2562.500

Elaboró	Ing. Nelson E. Sánchez O.	Escala: 1:150	Fecha: 2026/04/23
Mat. Prof.:	25810-085755 Cun	Revisó:	
Levanto	Ing. Nelson E. Sánchez O.	Revisó:	Vo. Bo. IDUVI:
		Aprobo:	

REG. TOPOGRÁFICO: 2026/04/23