CONSORCIO ALQUILER DE AIRES 2025

INFORME MENSUAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Periodo: Julio de 2026.

En cumplimiento de los lineamientos establecidos por la Alcaldía de Barranquilla, se presenta el **informe mensual de mantenimiento de los sistemas de aire acondicionado**, correspondiente al mes de JULIO, el cual se encuentra **detallado por semanas**.

Durante el periodo evaluado se realizaron actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en los equipos ubicados en las diferentes sedes y dependencias, con el objetivo de garantizar su correcto funcionamiento, optimizar su rendimiento, prolongar su vida útil y asegurar condiciones adecuadas de climatización para el personal y los usuarios de las instalaciones.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

ITEM	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CAPACIDAD TR	CANTIDAD
		EQUIPOS EN CALIDAD DE ARRIENDO			
1	Edificio central de la Alcaldía (Mezzanine Impuestos) PISO 1	Equipo Completo	UND	5	1
2	Edificio central de la Alcaldía (presupuesto) PISO 1	Equipo Completo	UND	5	1
3	Edificio central de la Alcaldía (Mezzanine Tesorería) PISO 1	Equipo completo	UND	10	1
4	Edificio central de la Alcaldía (Mezzanine Fiscalización) PISO 1	Condensador	UND	15	1
5	Edificio central de la Alcaldía (Mezzanine Impuestos) PISO 1	Equipo completo	UND	10	1
6	Edificio central de la Alcaldía (Ventanillas) PISO 1	Equipo central completo	UND	20	1
7	Edificio central de la Alcaldía (Ventanillas) PISO 1	Equipo completo tipo paquete	UND	10	1
8	Edificio central de la Alcaldía (Piso 2)	Condensador	UND	10	4
9	Edificio central de la Alcaldía (Piso 3)	Condensador	UND	10	4
10	Edificio central de la Alcaldía (Piso 4)	Equipo Completo	UND	40	1
11	Edificio central de la Alcaldía (Piso 5)	Equipo Completo	UND	40	1

12	Edificio central de la Alcaldía (Piso 5)	Condensador	UND	10	1
13	Edificio central de la Alcaldía (Piso 6)	Equipo Completo	UND	40	1
14	Edificio central de la Alcaldía (Piso 7)	Condensador	UND	10	4
15	Edificio central de la Alcaldía (Piso 8)	Equipo Completo	UND	40	1
16	Edificio central de la Alcaldía (Piso 9 Despacho Alcalde)	Equipo completo	UND	12	1
17	Edificio central de la Alcaldía (Piso 9 Oficina Asesores)	Condensador	UND	15	1
18	Edificio central de la Alcaldía (Cuarto de máquinas ASC)	Equipo Completo	UND	5	1
19	Gerencia TIC (catín metropolitano)	Equipo tipo piso techo	UND	5	5
20	Secretaria de cultura (Intendencia fluvial)	Manejadora	UND	5	2
21	Secretaria de cultura (Intendencia fluvial)	Condensador completo	UND	5	10
22	Secretaria de cultura (Intendencia fluvial)	Condensador completo	UND	5	1
23	Antigua Alcaldía (Archivo Central)	Equipo Completo	UND	5	7
24	Centro de Atención Al ciudadano localidad Riomar	Equipo Completo	UND	5	4
25	Salud Publica (carrera 45 # 54 – 68)	Condensador completo	UND	5	1

EQUIPOS PROPIEDAD ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

ITEM	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CAPACIDAD TR	CANTIDAD
1	Mezanine (Fiscalización)	Manejadora	UND	15	1
2	Piso 2	Manejadora	UND	40	1
3	Piso 3	Manejadora	UND	40	1
4	Piso 5 (CRUE)	Manejadora	UND	10	1
5	Piso 7	Manejadora	UND	40	1

CONSORCIO ALQUILER DE AIRES 2025

6	Secretaría de cultura (intendencia fluvial)	Manejadora	UND	5	8
7	Secretaría de cultura (intendencia fluvial)	Manejadora	UND	3	1
8	Secretaria de Cultura (Fábrica de cultura / Auditorio)	Condensador de 15 toneladas distribuido en 1 unidad manejadora y 2 aires tipo casette 360°/tecnología VRF/220v	UND	15	1
9	Secretaria de Cultura (Fábrica de cultura/Auditorio)	Condensador de 17 toneladas distribuido con 1 unidad manejadora / tecnología VRF/220v	UND	17	1
10	Secretaria de Cultura (Fábrica de cultura/Sótano)	Condensador de 12 toneladas distribuido en 6 aires tipo casette 360°/ tecnología VRF/220v	UND	12	1
11	Secretaria de Cultura (Fábrica de cultura/Piso 2 y 3)	Condensador de 10 toneladas distribuido en 10 aires tipo casette 360°/ tecnología VRF/220v	UND	10	2
12	Secretaria de Cultura (Fábrica de cultura/Piso 4 y 5)	Condensador de 12 toneladas distribuido en 6 aires tipo casette 360° /tecnología VRF/220v	UND	12	1
13	Secretaria de Cultura (Fábrica de cultura/Piso 4 y 5)	Condensador de 10 toneladas distribuido en 5 aires tipo casette 360° /tecnología VRF/220v	UND	10	1
14	Secretaria de Cultura (Fábrica de cultura/Piso 4)	Condensador de 5 toneladas Inverter distribuido en 4 aires tipo casette cuadrados /220v	UND	5	4
15	Salud Publica (carrera 45 # 54 - 68)	Cuarto frio de 24000 BTU/3f/220v	UND	2	2

CONSORCIO ALQUILER DE AIRES 2025

REGISTROS FOTOGRAFICOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS:







MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

PISO 6: Se realiza correctivo al equipo de aire acondicionado, incluyendo el cambio de correa, reparación y ajuste de polea, y cambio de capacitor, debido al desgaste y las condiciones encontradas durante la revisión.
Se instalan los nuevos componentes, se realizan los ajustes y conexiones necesarias y, finalmente, se pone el equipo en funcionamiento para verificar que el motor y el sistema de ventilación trabajen correctamente, sin ruidos o vibraciones anormales.
.

CONSORCIO ALQUILER DE AIRES 2025

Antes





Después:





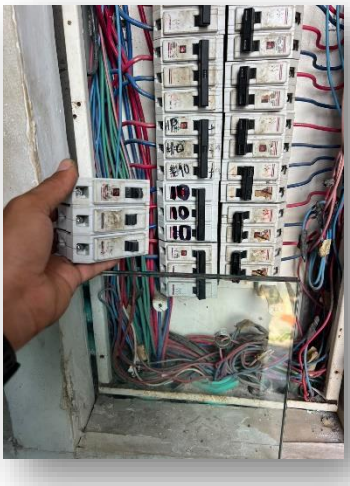
MEZANINI: Se realiza el cambio del capacitor del equipo de aire acondicionado, debido a la identificación de una condición que afectaba el correcto funcionamiento del sistema eléctrico y el desempeño del motor asociado.
Durante la intervención se procede con la desconexión segura del equipo, retiro del capacitor existente e instalación de un nuevo componente con las características eléctricas requeridas. Posteriormente, se verifican las conexiones y se realizan pruebas de funcionamiento, comprobando el correcto arranque y operación del motor.

CONSORCIO ALQUILER DE AIRES 2025





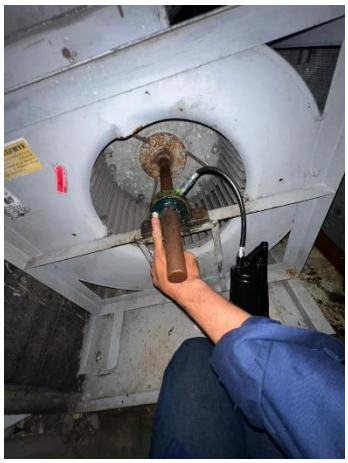
INTENDENCIA FLUVIAL PISO 2: Se realiza correctivo eléctrico en el equipo de aire acondicionado, incluyendo el cambio del breaker y la caja de 2 circuitos, debido a las condiciones encontradas en la alimentación eléctrica del sistema.
Se realiza el desmontaje de los elementos deteriorados, instalación de los nuevos componentes y ajuste de las conexiones eléctricas. Finalmente, se efectúan pruebas de funcionamiento para verificar una alimentación segura y estable del equipo.





CONSORCIO ALQUILER DE AIRES 2025

PISO 8: Se realiza mantenimiento correctivo a la unidad manejadora, atendiendo las condiciones encontradas en el sistema de transmisión y ventilación. Los trabajos realizados incluyen el cambio de correas, instalación de motor de condensadora, y reparación y ajuste de poleas.
Durante la intervención se revisan y ajustan los componentes para asegurar una correcta alineación y funcionamiento del sistema. Finalmente, se realizan pruebas de operación, verificando el adecuado movimiento de las correas, poleas y motor, dejando el equipo en condiciones normales de funcionamiento.





PISO 1: Durante la ejecución de las actividades de mantenimiento correctivo, se realizó el cambio del motor del ventilador de la unidad condensadora, con una capacidad de 3/4 HP, debido a la falla presentada en el componente, la cual afectaba el correcto funcionamiento y desempeño del sistema de aire acondicionado.
Como parte de la intervención, se efectuó igualmente el reemplazo del capacitor asociado al motor, garantizando la compatibilidad de los componentes y las condiciones eléctricas requeridas para su adecuado arranque y operación.
Una vez realizada la instalación, se efectuaron las respectivas pruebas de funcionamiento y verificación de operación del equipo, evidenciando un funcionamiento adecuado del motor de la condensadora y una correcta respuesta del sistema, quedando el equipo disponible para su operación normal.





CONSORCIO ALQUILER DE AIRES 2025

CONTROL URBANO: Durante la ejecución de las actividades de mantenimiento correctivo, se realizó el cambio del motor del ventilador de la unidad condensadora, con capacidad de 1/4 HP, debido a la falla presentada en el componente, la cual afectaba la correcta operación y eficiencia del sistema de aire acondicionado.

De igual manera, se efectuó el reemplazo del aspa del ventilador de la unidad condensadora, debido a su condición y con el fin de garantizar una adecuada circulación de aire a través del serpentín de condensación.

Una vez instalados los nuevos componentes, se realizaron las respectivas pruebas de funcionamiento y verificación operativa, comprobando el correcto giro del motor, estabilidad durante la operación y adecuada ventilación de la unidad condensadora. Con la intervención realizada, el equipo quedó operativo y en condiciones adecuadas para continuar con su funcionamiento.





Jolie Munera Laurens

ING. JOLIE MUNERA LAURENS
COORDINADORA DE OPERACIONES