

ANÁLISIS DEL SECTOR

OBJETO: “MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL DE SERVICIO PÚBLICO: VIVERO, CENTRO DE VIDA SENSORIAL Y PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL, EN EL MUNICIPIO DE ANOLAIMA”.

El Municipio de Anolaima Cundinamarca, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.1.1.6.1. Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo

A continuación, se anexa el análisis de sector como documento integral del estudio previo, elaborado de acuerdo con los lineamientos del Manual de Contratación y la Guía de Colombia Compra Eficiente

ECONÓMIC
O

ASPECTOS GENERALES

ESTUDIO DE MERCADO.

Los ítems relacionados en las especificaciones técnicas se encuentran incluidos dentro de la cartilla de Precios establecidos por ICCU 2026, obteniendo el siguiente resultado:

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:

El Municipio de Anolaima, estima el valor del contrato a celebrar hasta por la suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$277.700.000,00) M/CTE**, Valor que Incluye Retenciones, Impuestos, Tasas, Contribuciones y todo costo directo e indirecto que la ejecución contractual conlleve.

A continuación, se detalla el valor para cada uno de los ítems contemplados dentro del presente proceso de contratación, los cuales dan lugar al presupuesto oficial de la convocatoria.

MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL DE SERVICIO PÚBLICO:
VIVERO, CENTRO DE VIDA SENSORIAL Y PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL, EN EL MUNICIPIO DE ANOLAIMA

ITEM	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	GENERA L - PRECIOS ICCU 2026	PARTICULA R					
MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL VIVERO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ANOLAIMA, CUNDINAMARCA							
1			PRELIMINARES				
1.01	1.8		CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	15.00	\$ 46.069.87	\$ 691.048.05
1.02	1.1		DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M (INC. RETIRO)	M2	35.00	\$ 17.510.78	\$ 612.877.30
1.03	1.34		DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC. RETIRO	M2	210.00	\$ 28.811.79	\$ 6.050.475.90
1.04	1.38		DESMONTE MARCOS Y PUERTAS (INC. RETIRO)	UN	5.00	\$ 34.699.70	\$ 173.498.50
1.05	16.5		EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	8.00	\$ 108.324.51	\$ 866.596.08
1.06	1.16		DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M, INC RETIRO	M2	20.00	\$ 34.816.74	\$ 696.334.80

1.07	1.17		DEMOLICIÓN MUROS EN MAMAPOSTERÍA 0.25 M. INC RETIRO	M2	10.00	\$ 46.472.86	\$ 464.728.60
1.08	1.27		DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M. INC RETIRO	M2	24.00	\$ 56.422.59	\$ 1.354.142.16
1.09	1.46		RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	30.00	\$ 23.889.46	\$ 716.683.80
1.1	1.12		DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO (INC. RETIRO)	M2	36.00	\$ 18.774.28	\$ 675.874.08
2			ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
2.01	4.4		CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	1.80	\$ 560.843.71	\$ 1.009.518.67
2.02	2.7		VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	2.00	\$ 1,386.434.56	\$ 2.772.869.12
2.02	4.27		VIGA CINTA 3500 PSI	M3	5.00	\$ 1,789.267.62	\$ 8.946.338.10
2.03	4.13		ESCALERA MACIZA 3500 PSI	M3	3.20	\$ 1,850.143.05	\$ 5.920.457.76
2.04	4.23		REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	62.00	\$ 14.842.80	\$ 920.253.60
2.05	4.22		ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	950.00	\$ 11.312.98	\$ 10.747.331.00
3			MAMPOSTERÍA				
3.01	5.25		MURO EN BLOQUE N° 4 E= 0.10 M	M2	36.00	\$ 78.519.21	\$ 2.826.691.56
3.02	5.39		MURO TOLETE COMÚN 0.12 M	M2	16.00	\$ 106.155.28	\$ 1.698.484.48
4			INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
4.01	3.16		SISTEMA SÉPTICO CON FILTRO ANAEROBIO 500LT (INCLUYE MATERIAL FILTRANTE)	UN	1.00	\$ 1,994.122.20	\$ 1.994.122.20
4.02	11.2		ACOMETIDA EN PVC 3/4" 5M (INC. CHEQUE, REGISTRO, ACCESORIOS)	UN	1.00	\$ 592.177.18	\$ 592.177.18
4.03	11.16		PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	8.00	\$ 152.661.39	\$ 1.221.291.12
4.04	11.19		SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	4.00	\$ 158.015.97	\$ 632.063.88
4.05	11.2		SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UN	2.00	\$ 189.413.28	\$ 378.826.56
4.06	11.21		SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	2.00	\$ 200.484.20	\$ 400.968.40
4.07	11.27		RED SUMINISTRO PVC 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	50.00	\$ 19.061.56	\$ 953.078.00
4.08	11.3		RED SUMINISTRO PVC 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	6.00	\$ 23.450.56	\$ 140.703.36
4.09	11.31		RED SANITARIA PVC-S 2" (INC. ACCESORIOS)	ML	8.60	\$ 54.518.03	\$ 468.855.05
4.1	11.32		RED SANITARIA PVC-S 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	2.60	\$ 74.304.44	\$ 193.191.54
4.11	11.33		RED SANITARIA PVC-S 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	6.20	\$ 100.239.44	\$ 621.484.52
4.12	11.36		REGISTRO 1/2" (INC. ACCESORIOS)	UN	3.00	\$ 123.932.06	\$ 371.796.18
4.13	11.12		LLAVE MANGUERA	UN	10.00	\$ 80.954.44	\$ 809.544.40
4.14	11.44		TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	1.00	\$ 708.350.02	\$ 708.350.02
5			PISOS, ENCHAPES, APARATOS				
5.01	13.2		ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E= 0.04	M2	26.00	\$ 63.676.41	\$ 1.655.586.66
5.02	13.8		CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	1.50	\$ 153.190.73	\$ 229.786.09
5.03	13.12		PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI	M2	12.00	\$ 89.239.01	\$ 1.070.868.12
5.04	16.8		RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	6.00	\$ 221.953.06	\$ 1.331.718.36
5.05	5.3		ANDÉN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	5.00	\$ 115.844.33	\$ 579.221.65
5.06	14.1		BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	26.00	\$ 116.486.72	\$ 3.028.654.72
5.07	17.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO (INCLUYE TANQUE GRIFERÍA)	UN	2.00	\$ 560.682.78	\$ 1.121.365.56
5.08	17.6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	2.00	\$ 326.928.63	\$ 653.857.26
5.09	14.35		REMATES WING ALUMINIO	ML	9.00	\$ 35.034.86	\$ 315.313.74
5.1	14.37		TAPA REGISTRO 20X20	UN	1.00	\$ 42.778.12	\$ 42.778.12

5.11	14.3		JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UN	2.00	\$ 251.903.33	\$ 503.806.66
6			PAÑETES, PINTURAS				
6.01	6.17		PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	10.00	\$ 37.794.61	\$ 377.946.10
6.02	6.18		PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	10.00	\$ 24.809.82	\$ 248.098.20
6.03	6.3		FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	10.00	\$ 9.951.06	\$ 99.510.60
6.04	18.23		VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	186.0 0	\$ 23.757.79	\$ 4.418.948.94
6.05	18.24		VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	61.00	\$ 14.510.30	\$ 885.128.30
6.06	18.2		ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	63.20	\$ 7.171.36	\$ 453.229.95
6.07	18.3		ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	18.00	\$ 26.477.64	\$ 476.597.52
6.08	18.8		ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	750.0 0	\$ 6.576.85	\$ 4.932.637.50
6.09	18.9		ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	56.00	\$ 32.638.20	\$ 1.827.739.20
6.1	18.3		PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIOR	M2	256.0 0	\$ 36.383.48	\$ 9.314.170.88
7			CUBIERTAS				
7.01	7.23		TEJA FIBROCEMENTO No.6	M2	80.00	\$ 71.326.57	\$ 5.706.125.60
7.02	7.26		TEJA PLÁSTICA No.6	M2	20.00	\$ 92.238.16	\$ 1.844.763.20
8			CARPINTERÍA METÁLICA				
8.01	10.4		MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	5.00	\$ 313.620.65	\$ 1.568.103.25
8.02	10.7		PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	12.00	\$ 453.374.39	\$ 5.440.492.68
8.03	10.8		PUERTA VENTANA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	4.10	\$ 297.724.49	\$ 1.220.670.40
8.04	10.2		VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	8.50	\$ 287.367.78	\$ 2.442.626.13
8.05	9.31		VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	M2	8.00	\$ 108.649.03	\$ 869.192.24
8.06	10.1		CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	10.07	\$ 216.155.59	\$ 2.175.890.16
8.07	10.14		PANEL PARA BAÑO EN COLD ROLLED CAL.18 Y PINTURA ESMALTE	M2	6.00	\$ 454.973.05	\$ 2.729.838.30
9			INSTALACIONES ELECTRICAS				
9.01	12.1		ACOMETIDA AÉREA 10 M. PVC	UN	1.00	\$ 696.430.56	\$ 696.430.56
9.02	12.17		TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	30.00	\$ 5.285.42	\$ 158.562.60
9.03	12.16		TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	13.00	\$ 4.057.83	\$ 52.751.79
9.04	12.19		TUBERÍA PVC CONDUIT 1 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	10.00	\$ 15.507.80	\$ 155.078.00
9.05	12.1		SALIDA TRIFÁSICA PVC COMPLETA	UN	1.00	\$ 240.503.90	\$ 240.503.90
9.06	12.9		SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	8.00	\$ 135.620.10	\$ 1.084.960.80
9.07	12.5		SALIDA LÁMPARA CONMUTABLE EMT COMPLETA (INC. INTERRUPTOR)	UN	19.00	\$ 202.555.01	\$ 3.848.545.19
9.08	12.2		LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UN	1.00	\$ 613.675.30	\$ 613.675.30
9.09	12.14		TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	1.00	\$ 764.726.06	\$ 764.726.06
9.1	12.113		LUMINARIA PANEL LED REDONDO - 24W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 30cmX3cm	UN	12.00	\$ 78.468.67	\$ 941.624.04
9.11	12.12		LUMINARIA LED - 50W - 4000K/6000K - IP65 - IK08 - 120V - HERMÉTICA - 150cmX10cm	ML	10.00	\$ 224.781.97	\$ 2.247.819.70
SUBTOTAL							\$ 125,000,000.0 0
MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN CENTRO DE VIDA SENSORIAL DEL MUNICIPIO DE ANOLAIMA CUNDINAMARCA							
1			PRELIMINARES				
1.01	1.1		DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	20.00	\$ 17.510.78	\$ 350.215.60
1.02	1.13		DEMOLICIÓN PAÑETE MURO, INC RETIRO	M2	78.00	\$ 19.890.15	\$ 1.551.431.70

1.03	1.17	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25 M, INC RETIRO	M2	8.00	\$ 46.472.86	\$ 371.782.88
1.04	1.32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INC RETIRO	UN D	2.00	\$ 53.536.49	\$ 107.072.98
1.05	1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	135.00	\$ 28.811.79	\$ 3.889.591.65
2		ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
2.01	4.23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	30.00	\$ 14.842.80	\$ 445.284.00
2.02	2.8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1.00	\$ 1,262.615.55	\$ 1,262.615.55
2.03	2.7	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1.00	\$ 1,386.434.56	\$ 1,386.434.56
2.04	4.27	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	0.80	\$ 1,789.267.62	\$ 1,431.414.10
2.05	4.3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	0.40	\$ 1,702.515.71	\$ 681.006.28
2.06	4.17	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.15 M	M2	9.00	\$ 205.692.48	\$ 1,851.232.32
2.07	4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	530.00	\$ 11.312.98	\$ 5.995.879.40
3		MAMPOSTERIA				
3.01	5.1	ALFAJAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.15 M, INC ACERO	ML	2.00	\$ 58.387.00	\$ 116.774.00
3.02	5.25	MURO EN BLOQUE N° 4 E= 0.10 M	M2	36.00	\$ 78.519.21	\$ 2,826.691.56
3.03	5.39	MURO TOLETE COMÚN 0.12 M	M2	16.00	\$ 106.155.28	\$ 1,698.484.48
3.04	5.5	DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20, INC. ACERO	ML	2.00	\$ 101.158.47	\$ 202.316.94
4		PAÑETES Y REVOQUES				
4.01	6.3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	50.00	\$ 9.951.06	\$ 497.553.00
4.02	6.13	PAÑETE CULATAS 1:4, E=2 CM	M2	40.00	\$ 45.184.09	\$ 1,807.363.60
4.03	6.14	PAÑETE CULATAS 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML	30.00	\$ 30.540.79	\$ 916.223.70
4.04	6.15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	36.00	\$ 45.052.42	\$ 1,621.887.12
4.05	6.16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	50.00	\$ 30.804.13	\$ 1,540.206.50
4.06	6.19	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM	M2	60.00	\$ 36.755.88	\$ 2,205.352.80
4.07	6.2	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	45.00	\$ 24.291.12	\$ 1,093.100.40
5		CUBIERTAS				
5.01	7.7	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	ML	9.00	\$ 131.220.46	\$ 1,180.984.14
5.02	7.24	TEJA FIBROCEMENTO No. 8	M2	60.00	\$ 71.827.98	\$ 4,309.678.80
5.03	7.34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	40.00	\$ 48.392.05	\$ 1,935.682.00
6		CARPINTERIA MADERA				
6.01	9.24	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	2.00	\$ 150.953.67	\$ 301.907.34
6.02	9.3	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	12.00	\$ 93.338.07	\$ 1,120.056.84
7		CARPINTERIA METÁLICA				
7.01	10.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN D	1.00	\$ 313.620.65	\$ 313.620.65
7.02	10.7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	4.00	\$ 453.374.39	\$ 1,813.497.56
8		PISOS BASES				
8.01	13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	18.00	\$ 50.825.95	\$ 914.867.10
8.02	13.14	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2	10.00	\$ 150.984.26	\$ 1,509.842.60
9		PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				
9.01	14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	16.00	\$ 27.691.93	\$ 443.070.88
9.02	14.31	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN	3.00	\$ 25.669.00	\$ 77.007.00
9.03	14.36	REMATES WING PVC TRADICIONAL	ML	10.00	\$ 9.605.26	\$ 96.052.60
9.04	14.47	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	M2	20.00	\$ 128.834.44	\$ 2,576.688.80
10		EXCAVACIONES Y RELLENOS				
10.01	16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	6.00	\$ 84.284.76	\$ 505.708.56

11			APARATOS SANITARIOS				
11.01	17.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN D	2.00	\$ 560,682.78	\$ 1,121,365.56
11.02	17.6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE EMPOTRAR GRIFERÍA)	UN D	1.00	\$ 326,928.63	\$ 326,928.63
11.03	17.15		BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE 80CM	UN D	1.00	\$ 220,343.76	\$ 220,343.76
11.04	17.16		BARRA DE SEGURIDAD PISO PARED ACERO INOXIDABLE	UN D	1.00	\$ 630,744.52	\$ 630,744.52
12			PINTURAS				
12.01	18.1		IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE 10 AÑOS O SIMILAR	M2	31.00	\$ 22,816.15	\$ 707,300.65
12.02	18.2		ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	104.0 0	\$ 7,171.36	\$ 745,821.44
12.03	18.3		ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	16.00	\$ 26,477.64	\$ 423,642.24
12.04	18.8		ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	100.0 0	\$ 6,576.85	\$ 657,685.00
12.05	18.9		ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	17.00	\$ 32,638.20	\$ 554,849.40
12.06	18.23		VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	549.0 0	\$ 23,757.79	\$ 13,043,026.71
12.07	18.24		VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	121.0 0	\$ 14,510.30	\$ 1,755,746.30
12.08	18.32		ASEO FINAL DE OBRA	M2	135.5 2	\$ 4,161.57	\$ 563,965.80
SUBTOTAL							\$ 71,700,000.00
MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DEL MUNICIPIO DE ANOLAIMA CUNDINAMARCA							
1			PRELIMINARES				
1.01	1.8		CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	5.00	\$ 135,034.90	\$ 675,174.50
1.02	1.1		DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	20.00	\$ 17,510.78	\$ 350,215.60
1.03	1.13		DEMOLICIÓN PAÑETE MURO, INC RETIRO	M2	10.00	\$ 19,890.15	\$ 198,901.50
1.04	1.17		DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25 M, INC RETIRO	M2	160.0 0	\$ 46,472.86	\$ 7,435,657.60
1.05	1.28		DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 M, INC RETIRO	M2	30.00	\$ 79,933.00	\$ 2,397,990.00
1.06	1.34		DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	20.00	\$ 28,811.79	\$ 576,235.80
1.07	1.36		DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC), INC RETIRO	M2	70.00	\$ 25,780.72	\$ 1,804,650.40
1.08	16.4		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0- 2.0 M (INCLUYERETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	10.00	\$ 84,284.76	\$ 842,847.60
2			CIMENTOS				
2.01	4.24		CONCRETO CLASE F, 2000 PSI PARA SOLADOS Y ATRAQUES	M3	0.60	\$ 738,390.73	\$ 443,034.44
2.02	4.23		REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	26.00	\$ 14,842.80	\$ 385,912.80
2.03	4.22		ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	350.0 0	\$ 11,312.98	\$ 3,959,543.00
2.04	2.8		ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	2.30	\$ 1,262,615.55	\$ 2,904,015.77
2.05	2.7		VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	0.90	\$ 1,386,434.56	\$ 1,247,791.10
3			DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS				
3.01	3.6		CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	UN D	1.00	\$ 666,534.82	\$ 666,534.82
3.02	3.1		SIFÓN PARA DRENAJE EN PVC DE 4"	UN D	1.00	\$ 83,288.59	\$ 83,288.59
4			ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
4.01	4.23		REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	14.00	\$ 14,842.80	\$ 207,799.20
4.02	4.22		ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	350.0 0	\$ 11,312.98	\$ 3,959,543.00
4.03	4.26		VIGA ÁREA 3500 PSI	M3	0.80	\$ 1,689,508.31	\$ 1,351,606.65
4.04	4.27		VIGA CINTA 3500 PSI	M3	0.90	\$ 1,789,267.62	\$ 1,610,340.86
4.05	4.3		COLUMNAS 3500 PSI	M3	1.20	\$ 1,702,515.71	\$ 2,043,018.85
5			MAMPOSTERÍA				
5.01	5.1		ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.15 M, INC ACERO	ML	5.00	\$ 58,387.00	\$ 291,935.00

5.02	5,25	MURO EN BLOQUE N° 4 E=0.10 M	M2	13.30	\$ 78,519.21	\$ 1,044,305.49
5.03	5,27	MURO EN BLOQUE N° 5 E=0.23 M	M2	12.00	\$ 160,420.61	\$ 1,925,047.32
5.04	5,39	MURO TOLETE COMÚN 0.12 M	M2	4.80	\$ 106,155.28	\$ 509,545.34
5.05	5,41	MURO TOLETE COMÚN 0.25 M	M2	6.00	\$ 203,932.89	\$ 1,223,597.34
5.06	5,5	DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20 , INC. ACERO	ML	5.00	\$ 101,158.47	\$ 505,792.35
6		PAÑETES Y REVOQUES				
6.01	6,3	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	30.00	\$ 9,951.06	\$ 298,531.80
6.02	6,13	PAÑETE CULATAS 1:4, E=2 CM	M2	12.00	\$ 45,184.09	\$ 542,209.08
6.03	6,14	PAÑETE CULATAS 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML	5.00	\$ 30,540.79	\$ 152,703.95
6.04	6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	6.00	\$ 45,052.42	\$ 270,314.52
6.05	6,16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	12.00	\$ 30,804.13	\$ 369,649.56
6.06	6,19	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM	M2	30.89	\$ 36,755.88	\$ 1,135,389.13
6.07	6,2	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	12.00	\$ 24,291.12	\$ 291,493.44
7		CUBIERTAS				
7.01	7,7	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	ML	2.00	\$ 131,220.46	\$ 262,440.92
7.02	7,23	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	6.00	\$ 71,326.57	\$ 427,959.42
7.03	7,24	TEJA FIBROCEMENTO No. 8	M2	4.00	\$ 71,827.98	\$ 287,311.92
7.04	7,25	TEJA TERMOACÚSTICA	M2	50.00	\$ 103,637.59	\$ 5,181,879.50
7.05	7,34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	6.00	\$ 48,392.05	\$ 290,352.30
7.06	7,38	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML	8.00	\$ 112,390.32	\$ 899,122.56
8		CARPINTERIA METÁLICA				
8.01	10,4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN D	3.00	\$ 313,620.65	\$ 940,861.95
8.02	10,7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	5.40	\$ 453,374.39	\$ 2,448,221.71
8.03	10,10	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	3.00	\$ 216,155.59	\$ 648,466.77
8.04	10,20	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	2.00	\$ 287,367.78	\$ 574,735.56
8.05	10,28	ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA CUBIERTAS, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, GERCHAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE . CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE. NO INCLUYE CONTRAVIENTOS, TENSORES Y PLATINERÍA	KG	312.00	\$ 31,957.24	\$ 9,970,658.88
8.06	10,29	ESTRUCTURA METALICA TIPOS IPE- HEA, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, GERCHAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE . CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE. NO INCLUYE CONTRAVIENTOS, TENSORES Y PLATINERÍA	KG	8.00	\$ 26,964.42	\$ 215,715.36
8.07	10,30	BARANDA EN TUBERIA A.N 2" Y 1 1/2". INC ANCLAJES, PLATINAS, ANTICORROSIVO Y ESMALTE	ML	2.00	\$ 344,112.23	\$ 688,224.46
9		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
9.01	11,4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4". INC ACCESORIOS	ML	3.00	\$ 78,712.06	\$ 236,136.18
9.02	11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN D	6.00	\$ 152,661.39	\$ 915,968.34
9.03	11,17	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 3/4"	UN D	1.00	\$ 159,947.13	\$ 159,947.13

9.04	11.20		SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UN D	1.00	\$ 189,413.28	\$ 189,413.28
9.05	11.21		SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN D	1.00	\$ 200,484.20	\$ 200,484.20
9.06	11.22		SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UN D	1.00	\$ 157,624.95	\$ 157,624.95
9.07	11.36		REGISTRO 1/2". INC ACCESORIOS	UN D	2.00	\$ 123,932.06	\$ 247,864.12
9.08	11.37		REGISTRO 3/4". INC ACCESORIOS	UN D	1.00	\$ 154,603.19	\$ 154,603.19
10			INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
10.01	12.3		SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UN D	6.00	\$ 169,568.35	\$ 1,017,410.10
10.02	12.20		LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UN D	1.00	\$ 613,675.30	\$ 613,675.30
10.03	12.22		LÁMPARA 2X48 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	UN D	6.00	\$ 188,788.18	\$ 1,132,729.08
11			PISOS BASES				
11.01	13.2		ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	10.00	\$ 63,676.41	\$ 636,764.10
11.02	13.4		ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	6.00	\$ 50,825.95	\$ 304,955.70
11.03	13.8		CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	3.00	\$ 153,190.73	\$ 459,572.19
11.04	13.13		PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	12.00	\$ 105,742.98	\$ 1,268,915.76
11.05	4.23		REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	30.00	\$ 14,842.80	\$ 445,284.00
12			PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				
12.01	14.1		BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	6.00	\$ 116,486.72	\$ 698,920.32
12.02	14.6		BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MÁRMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	10.00	\$ 157,848.39	\$ 1,578,483.90
12.03	14.10		GUARDAESCOBA EN GRANITO	ML	13.19	\$ 66,234.00	\$ 873,356.47
12.04	14.31		REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN	1.00	\$ 25,669.00	\$ 25,669.00
12.05	14.35		REMATES WING ALUMINIO	ML	13.00	\$ 35,034.86	\$ 455,453.18
12.06	14.37		TAPA REGISTRO 20X20	UN D	2.00	\$ 42,778.12	\$ 85,556.24
12.07	14.39		DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5	M2	10.00	\$ 35,104.02	\$ 351,040.20
12.08	14.47		BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	M2	8.00	\$ 128,834.44	\$ 1,030,675.52
13			PINTURAS				
13.01	18.1		IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE 10 AÑOS O SIMILAR	M2	12.00	\$ 22,816.15	\$ 273,793.80
13.02	18.2		ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	20.00	\$ 7,171.36	\$ 143,427.20
13.03	18.3		ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	6.00	\$ 26,477.64	\$ 158,865.84
13.04	18.8		ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	20.00	\$ 6,576.85	\$ 131,537.00
13.05	18.9		ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	6.00	\$ 32,638.20	\$ 195,829.20
13.06	18.23		VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	30.00	\$ 23,757.79	\$ 712,733.70
13.07	18.24		VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	24.00	\$ 14,510.30	\$ 348,247.20
13.08	18.29		PINTURA DE ALTA ASEPSIA 2 MANOS	M2	30.00	\$ 41,816.53	\$ 1,254,495.90
SUBTOTAL							\$ 81,000,000.00
VALOR TOTAL							\$ 277,700,000.00

NOTA: El proceso se adjudicará por el valor ofertado por el proponente que obtenga el mayor puntaje de acuerdo con lo estipulado en el pliego de condiciones y los estudios previos y cumpla con todas las exigencias y requerimiento técnicos, jurídicos y económicos.

• MARCO TÉCNICO:

De conformidad con el objeto contractual señalado, se estableció que el servicio que se pretende contratar debe llenar las siguientes características técnicas:

Las especificaciones técnicas para desarrollar el objeto contractual que tiene como objeto **"MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL DE SERVICIO PÚBLICO: VIVERO, CENTRO DE VIDA SENSORIAL Y PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL, EN EL MUNICIPIO DE ANOLAIMA"**, son las siguientes:

No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL VIVERO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ANOLAIMA, CUNDINAMARCA.	UNIDAD	1
2	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN CENTRO DE VIDA SENSORIAL DEL MUNICIPIO DE ANOLAIMA CUNDINAMARCA.	UNIDAD	1
3	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DEL MUNICIPIO DE ANOLAIMA CUNDINAMARCA	UNIDAD	1

A continuación, se detallan las actividades que están incluidas dentro del mejoramiento, mantenimiento y adecuación de las instalaciones del: vivero, centro de vida sensorial y planta de beneficio animal del Municipio de Anolaima, Cundinamarca:

MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL DE SERVICIO PÚBLICO: VIVERO, CENTRO DE VIDA SENSORIAL Y PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL, EN EL MUNICIPIO DE ANOLAIMA					
ITEM	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
	GENERA L - PRECIOS ICCU 2026	PARTICULAR			
MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL VIVERO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ANOLAIMA, CUNDINAMARCA					
1			PRELIMINARES		
1.01	1.8		CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	15.00
1.02	1.1		DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M (INC. RETIRO)	M2	35.00
1.03	1.34		DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC. RETIRO	M2	210.00
1.04	1.38		DESMONTE MARCOS Y PUERTAS (INC. RETIRO)	UN	5.00
1.05	16.5		EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	8.00
1.06	1.16		DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M, INC RETIRO	M2	20.00

1.07	1.17		DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25 M. INC RETIRO	M2	10.00
1.08	1.27		DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M. INC RETIRO	M2	24.00
1.09	1.46		RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	30.00
1.1	1.12		DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO (INC. RETIRO)	M2	36.00
2			ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
2.01	4.4		CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	1.80
2.02	2.7		VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	2.00
2.02	4.27		VIGA CINTA 3500 PSI	M3	5.00
2.03	4.13		ESCALERA MACIZA 3500 PSI	M3	3.20
2.04	4.23		REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	62.00
2.05	4.22		ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	950.00
3			MAMPOSTERÍA		
3.01	5.25		MURO EN BLOQUE N° 4 E= 0.10 M	M2	36.00
3.02	5.39		MURO TOLETE COMÚN 0.12 M	M2	16.00
4			INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
4.01	3.16		SISTEMA SÉPTICO CON FILTRO ANAEROBIO 500LT (INCLUYE MATERIAL FILTRANTE)	UN	1.00
4.02	11.2		ACOMETIDA EN PVC 3/4" 5M (INC. CHEQUE, REGISTRO, ACCESORIOS)	UN	1.00
4.03	11.16		PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	8.00
4.04	11.19		SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	4.00
4.05	11.2		SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UN	2.00
4.06	11.21		SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	2.00
4.07	11.27		RED SUMINISTRO PVC 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	50.00
4.08	11.3		RED SUMINISTRO PVC 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	6.00
4.09	11.31		RED SANITARIA PVC-S 2" (INC. ACCESORIOS)	ML	8.60
4.1	11.32		RED SANITARIA PVC-S 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	2.60
4.11	11.33		RED SANITARIA PVC-S 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	6.20
4.12	11.36		REGISTRO 1/2" (INC. ACCESORIOS)	UN	3.00
4.13	11.12		LLAVE MANGUERA	UN	10.00
4.14	11.44		TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	1.00
5			PISOS, ENCHAPES, APARATOS		
5.01	13.2		ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	26.00
5.02	13.8		CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	1.50
5.03	13.12		PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI	M2	12.00
5.04	16.8		RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	6.00
5.05	5.3		ANDÉN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	5.00
5.06	14.1		BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	26.00
5.07	17.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	2.00
5.08	17.6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR(INCLUYE GRIFERÍA)	UN	2.00
5.09	14.35		REMATES WING ALUMINIO	ML	9.00
5.1	14.37		TAPA REGISTRO 20X20	UN	1.00
5.11	14.3		JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UN	2.00
6			PAÑETES, PINTURAS		

6.01	6.17		PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	10.00
6.02	6.18		PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	10.00
6.03	6.3		FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	10.00
6.04	18.23		VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	186.00
6.05	18.24		VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	61.00
6.06	18.2		ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	63.20
6.07	18.3		ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	18.00
6.08	18.8		ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	750.00
6.09	18.9		ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	56.00
6.1	18.3		PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIOR	M2	256.00
7			CUBIERTAS		
7.01	7.23		TEJA FIBROCEMENTO No.6	M2	80.00
7.02	7.26		TEJA PLÁSTICA No.6	M2	20.00
8			CARPINTERÍA METÁLICA		
8.01	10.4		MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18-0.8	UN	5.00
8.02	10.7		PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	12.00
8.03	10.8		PUERTA VENTANA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	4.10
8.04	10.2		VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	8.50
8.05	9.31		VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	M2	8.00
8.06	10.1		CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	10.07
8.07	10.14		PANEL PARA BAÑO EN COLD ROLLED CAL.18 Y PINTURA ESMALTE	M2	6.00
9			INSTALACIONES ELECTRICAS		
9.01	12.1		ACOMETIDA AÉREA 10 M. PVC	UN	1.00
9.02	12.17		TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4" (INC. ACCESORIOS)	ML	30.00
9.03	12.16		TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	13.00
9.04	12.19		TUBERÍA PVC CONDUIT 1 1/2" (INC. ACCESORIOS)	ML	10.00
9.05	12.1		SALIDA TRIFÁSICA PVC COMPLETA	UN	1.00
9.06	12.9		SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	8.00
9.07	12.5		SALIDA LÁMPARA CONMUTABLE EMT COMPLETA (INC. INTERRUPTOR)	UN	19.00
9.08	12.2		LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UN	1.00
9.09	12.14		TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	1.00
9.1	12.113		LUMINARIA PANEL LED REDONDO - 24W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 30cmX3cm	UN	12.00
9.11	12.12		LUMINARIA LED - 50W - 4000K/6000K - IP65 - IK08 - 120V - HERMÉTICA - 150cmX10cm	ML	10.00
MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION CENTRO DE VIDA SENSORIAL DEL MUNICIPIO DE ANOLAIMA CUNDINAMARCA					
1			PRELIMINARES		
1.01	1.1		DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	20.00
1.02	1.13		DEMOLICIÓN PAÑETE MURO, INC RETIRO	M2	78.00
1.03	1.17		DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25 M, INC RETIRO	M2	8.00
1.04	1.32		DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INC RETIRO	UND	2.00
1.05	1.34		DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	135.00
2			ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
2.01	4.23		REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	30.00
2.02	2.8		ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1.00

2.03	2.7		VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1.00
2.04	4.27		VIGA CINTA 3500 PSI	M3	0.80
2.05	4.3		COLUMNAS 3500 PSI	M3	0.40
2.06	4.17		ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.15 M	M2	9.00
2.07	4.22		ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	530.00
3			MAMPOSTERIA		
3.01	5.1		ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.15 M, INC ACERO	ML	2.00
3.02	5.25		MURO EN BLOQUE N° 4 E= 0.10 M	M2	36.00
3.03	5.39		MURO TOLETE COMÚN 0.12 M	M2	16.00
3.04	5.5		DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20 , INC. ACERO	ML	2.00
4			PAÑETES Y REVOQUES		
4.01	6.3		FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	50.00
4.02	6.13		PAÑETE CULATAS 1:4, E=2 CM	M2	40.00
4.03	6.14		PAÑETE CULATAS 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML	30.00
4.04	6.15		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	36.00
4.05	6.16		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	50.00
4.06	6.19		PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM	M2	60.00
4.07	6.2		PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	45.00
5			CUBIERTAS		
5.01	7.7		CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	ML	9.00
5.02	7.24		TEJA FIBROCEMENTO No. 8	M2	60.00
5.03	7.34		FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	40.00
6			CARPINTERIA MADERA		
6.01	9.24		ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	2.00
6.02	9.3		VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	12.00
7			CARPINTERIA METÁLICA		
7.01	10.4		MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UND	1.00
7.02	10.7		PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	4.00
8			PISOS BASES		
8.01	13.4		ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	18.00
8.02	13.14		PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2	10.00
9			PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS		
9.01	14.17		GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	16.00
9.02	14.31		REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN	3.00
9.03	14.36		REMATES WING PVC TRADICIONAL	ML	10.00
9.04	14.47		BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	M2	20.00
10			EXCAVACIONES Y RELLENOS		
10.0 1	16.4		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRESANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	6.00
11			APARATOS SANITARIOS		
11.0 1	17.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2.00
11.0 2	17.6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1.00
11.0 3	17.15		BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE 80CM	UND	1.00
11.0 4	17.16		BARRA DE SEGURIDAD PISO PARED ACERO INOXIDABLE	UND	1.00
12			PINTURAS		

12.0 1	18.1		IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE 10 AÑOS O SIMILAR	M2	31.00
12.0 2	18.2		ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	104.00
12.0 3	18.3		ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	16.00
12.0 4	18.8		ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	100.00
12.0 5	18.9		ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	17.00
12.0 6	18.23		VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	549.00
12.0 7	18.24		VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	121.00
12.0 8	18.32		ASEO FINAL DE OBRA	M2	135.52
MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DEL MUNICIPIO DE ANOLAIMA CUNDINAMARCA					
1			PRELIMINARES		
1.01	1.8		CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	5.00
1.02	1.1		DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	20.00
1.03	1.13		DEMOLICIÓN PAÑETE MURO, INC RETIRO	M2	10.00
1.04	1.17		DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25 M, INC RETIRO	M2	160.00
1.05	1.28		DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 M, INC RETIRO	M2	30.00
1.06	1.34		DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	20.00
1.07	1.36		DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC), INC RETIRO	M2	70.00
1.08	16.4		EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYERETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	10.00
2			CIMENTOS		
2.01	4.24		CONCRETO CLASE F, 2000 PSI PARA SOLADOS Y ATRAQUES	M3	0.60
2.02	4.23		REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	26.00
2.03	4.22		ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	350.00
2.04	2.8		ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	2.30
2.05	2.7		VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	0.90
3			DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS		
3.01	3.6		CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	UND	1.00
3.02	3.1		SIFÓN PARA DRENAJE EN PVC DE 4"	UND	1.00
4			ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
4.01	4.23		REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	14.00
4.02	4.22		ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	350.00
4.03	4.26		VIGA AÉREA 3500 PSI	M3	0.80
4.04	4.27		VIGA CINTA 3500 PSI	M3	0.90
4.05	4.3		COLUMNAS 3500 PSI	M3	1.20
5			MAMPOSTERÍA		
5.01	5.1		ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.15 M, INC ACERO	ML	5.00
5.02	5.25		MURO EN BLOQUE N° 4 E= 0.10 M	M2	13.30
5.03	5.27		MURO EN BLOQUE N° 5 E=0.23 M	M2	12.00
5.04	5.39		MURO TOLETE COMÚN 0.12 M	M2	4.80
5.05	5.41		MURO TOLETE COMÚN 0.25 M	M2	6.00
5.06	5.5		DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20 , INC. ACERO	ML	5.00
6			PAÑETES Y REVOQUES		
6.01	6.3		FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	30.00
6.02	6.13		PAÑETE CULATAS 1:4, E=2 CM	M2	12.00
6.03	6.14		PAÑETE CULATAS 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML	5.00
6.04	6.15		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	6.00

6.05	6.16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	12.00
6.06	6.19	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM	M2	30.89
6.07	6.2	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	12.00
7		CUBIERTAS		
7.01	7.7	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	ML	2.00
7.02	7.23	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	6.00
7.03	7.24	TEJA FIBROCEMENTO No. 8	M2	4.00
7.04	7.25	TEJA TERMOACÚSTICA	M2	50.00
7.05	7.34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	6.00
7.06	7.38	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML	8.00
8		CARPINTERIA METÁLICA		
8.01	10.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18-0.8	UND	3.00
8.02	10.7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	5.40
8.03	10.10	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	3.00
8.04	10.20	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	2.00
8.05	10.28	ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA CUBIERTAS, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, CERCHAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE, CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE. NO INCLUYE, CONTRAVIENTOS, TENSOSES Y PLATINERÍA	KG	312.00
8.06	10.29	ESTRUCTURA METALICA TIPOS IPE- HEA, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, CERCHAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE, CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE. NO INCLUYE, CONTRAVIENTOS, TENSOSES Y PLATINERÍA	KG	8.00
8.07	10.30	BARANDA EN TUBERIA A.N 2" Y 1 1/2", INC ANCLAJES, PLATINAS, ANTICORROSIVO Y ESMALTE	ML	2.00
9		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
9.01	11.4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4". INC ACCESORIOS	ML	3.00
9.02	11.16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	6.00
9.03	11.17	PUNTO HIDÁULICO PVC-P/PARAL 3/4"	UND	1.00
9.04	11.20	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	1.00
9.05	11.21	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	1.00
9.06	11.22	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UND	1.00
9.07	11.36	REGISTRO 1/2". INC ACCESORIOS	UND	2.00
9.08	11.37	REGISTRO 3/4". INC ACCESORIOS	UND	1.00
10		INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
10.0 1	12.3	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA, INC INTERRUPTOR	UND	6.00
10.0 2	12.20	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UND	1.00
10.0 3	12.22	LÁMPARA 2X48 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	UND	6.00
11		PISOS BASES		
11.0 1	13.2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	10.00
11.0 2	13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	6.00
11.0 3	13.8	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	3.00
11.0 4	13.13	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	12.00
11.0 5	4.23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	30.00

12			PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS		
12.0 1	14,1		BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	6.00
12.0 2	14,6		BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2: PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	10.00
12.0 3	14,10		GUARDAESCOBA EN GRANITO	ML	13.19
12.0 4	14,31		REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN	1.00
12.0 5	14,35		REMATES WING ALUMINIO	ML	13.00
12.0 6	14,37		TAPA REGISTRO 20X20	UND	2.00
12.0 7	14,39		DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5	M2	10.00
12.0 8	14,47		BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	M2	8.00
13			PINTURAS		
13.0 1	18,1		IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE 10 AÑOS O SIMILAR	M2	12.00
13.0 2	18,2		ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	20.00
13.0 3	18,3		ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	6.00
13.0 4	18,8		ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	20.00
13.0 5	18,9		ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	6.00
13.0 6	18,23		VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	30.00
13.0 7	18,24		VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	24.00
13.0 8	18,29		PINTURA DE ALTA ASEPSIA 2 MANOS	M2	30.00

Los mantenimientos o mejoramientos permite garantizar la continuidad operativa de determinada infraestructura, alargando su vida útil, reduciendo la probabilidad de fallas estructurales. A continuación, se describe algunos procesos que se generan en la realización de un mantenimiento y/o mejoramiento de construcciones existentes:

Obras Preliminares

Consiste en el acondicionamiento del área de trabajo, realizando alistamiento como desmonte, limpieza, demoliciones, retiro de escombros, entre otros.

Estructuras en concreto

Se trata de la estructura que permite la resistencia (las cuales soportan el peso), de acuerdo a la estructura integra elementos tales como cimentaciones, columnas, vigas, losas, muros estructurales.

Mampostería

Sistema tradicional donde se construye muros o paredes con técnica de colocación manual de piezas que pueden ser ladrillos de arcilla cocida, bloques en concreto, piedras, de esta forma se va levantando una estructura.

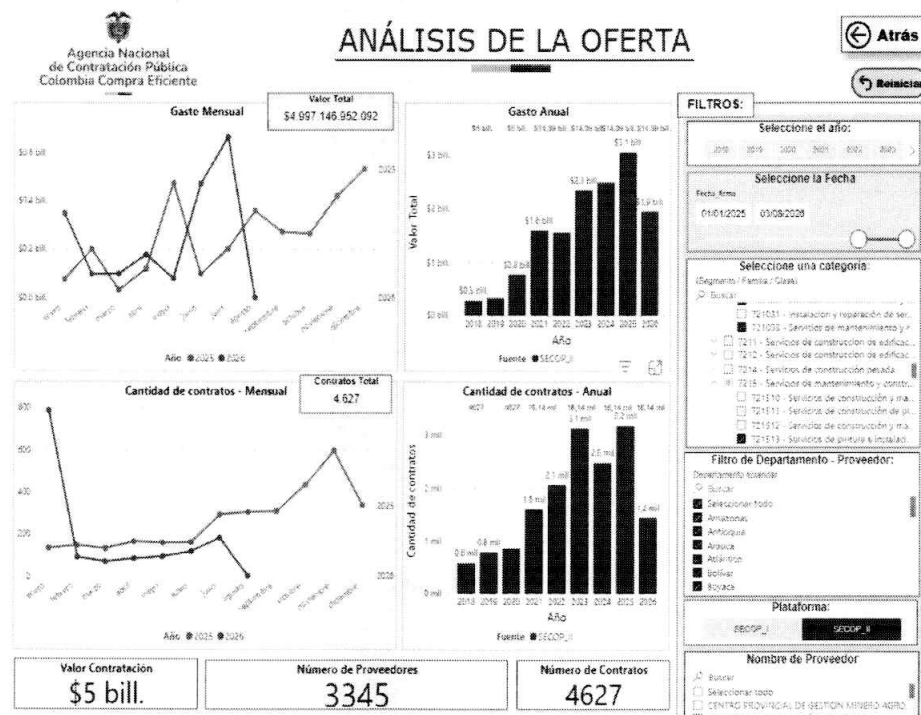
Pañetes

Revestimiento que se realiza directamente a los muros o paredes mediante mezcla de cemento, arena fina y agua, con esto se protege o se corregir imperfecciones.

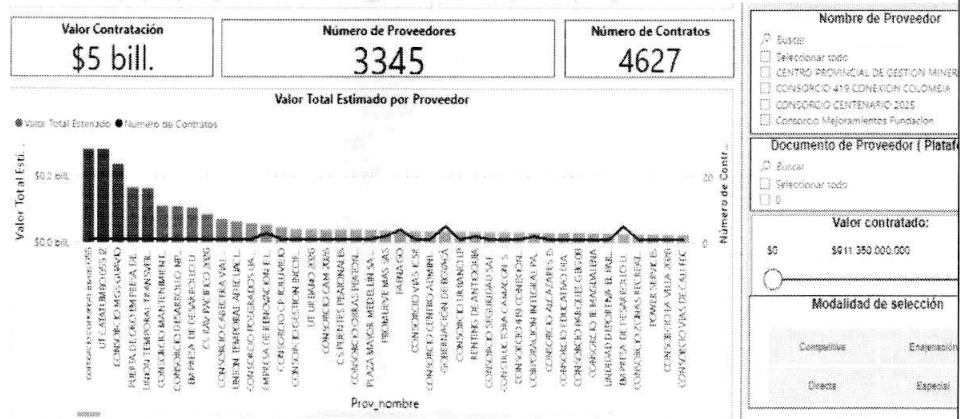


	Pinturas Trata de un revestimiento que se realiza a las paredes de acuerdo a su ubicación, de esta manera se caracteriza su formulación, dicho revestimiento genera una película de durabilidad y mejorando estéticamente la superficie. El plazo de ejecución será de dos (2) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio por el CONTRATISTA y el/la SUPERVISOR del contrato, previa expedición del registro presupuestal
REGULATORIO	La presente convocatoria pública, se regirá por las leyes colombianas vigentes, sobre todas y cada una de las materias que tengan relación con su desarrollo y ejecución, pero sin limitarse a ellas, las laborales, tributarias, de comercio, cambiarias, de transporte, ambientales, de comunicaciones y, en especial, por las normas contenidas en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Ley 1882 del 2018 y por las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan.
OTROS	Ley 1551 de 2012 – Ley de Desarrollo del Territorio - Objeto: Esta ley está orientada a fortalecer el proceso de planeación y desarrollo del territorio, a través de la ejecución de obras públicas que favorezcan el desarrollo local. - Aplicación: Si el proyecto de mejoramiento de las vías terciarias del Municipio está relacionado con el desarrollo de la infraestructura local, esta ley puede ser relevante para alinear el proyecto con los objetivos nacionales de desarrollo territorial. Ley 388 de 1997 – Planes de Ordenamiento Territorial (POT) - Objeto: Regula la planificación y ordenamiento territorial en Colombia, afectando el uso del suelo, la construcción de edificaciones y la intervención en la infraestructura pública. - Aplicación: Es importante que el proyecto de adecuación y mejoramiento de vías terciarias esté alineado con el POT de Anolaima. Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) de Anolaima - Objeto: Regula el uso del suelo, la planificación del territorio y las intervenciones urbanísticas en el municipio. - Aplicación: El proyecto de mejoramiento de vías terciarias debe cumplir con los lineamientos del EOT del municipio de Anolaima. Esto incluye la mejora y expansión de la infraestructura vial con el fin de facilitar el acceso y la movilidad de los pobladores. Acuerdos Municipales del Concejo de Anolaima - Objeto: Los acuerdos del Concejo Municipal de Anolaima pueden establecer normas específicas sobre el uso de recursos para la intervención de vías terciarias. - Aplicación: Es importante revisar los acuerdos locales relacionados con el uso de los recursos del municipio y las

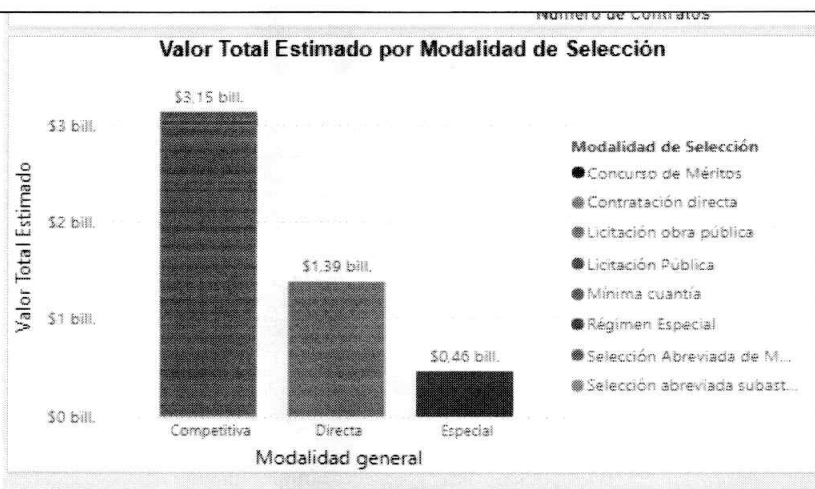
	políticas de mejoramiento vial para asegurar que el proyecto se ajuste a las normativas y a los planes de desarrollo municipal. OTROS • Norma Colombiana de diseño y construcción sismo resistente NSR-10 según decreto 926 del 19 de marzo de 2010, ley 400 de 1997 y decretos reglamentarios, modificación parcial de reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. 5 de junio de 2017. • Decreto 1077 de 2015 (Decreto único reglamentario del sector Vivienda, Ciudad y Territorio), normatividad relacionada con desarrollo urbano, licenciamiento urbanístico y de construcción. • Retie (Reglamento técnico de instalaciones eléctricas), el cual establece parámetros técnicos requeridos en las instalaciones eléctricas con la finalidad de mitigar el riesgo de origen eléctrico. • Especificaciones Técnicas particulares del presente proceso. • Normatividad Ambiental vigente. (Decreto único reglamentario del sector Ambiente y Desarrollo Sostenible- 25 de mayo de 2015). • Conforme a las condiciones contratados por el Municipio se establece el tipo de cimentación a realizar de acuerdo a las condiciones y estudios del terreno. De lo anterior se anexa el documento soporte (planos).
ESTUDIO DE LA OFERTA	
QUIEN VENDE	Consultado el modelo de abastecimiento de abastecimiento- Análisis de la oferta, se evidencia que, para la categoría 721029, 721033, 721513 y 721514 de los códigos UNSPSC a la que pertenece el objeto del presente proceso, para el periodo comprendido entre 01 de enero de 2025, hasta 03 de agosto de 2026, a nivel nacional se han realizado 4.627 contratos a través de la plataforma SECOP II, con 3.345 proveedores



Estas cifras representan un valor de contratación por una suma de \$ 5 billones de pesos, tal como se evidencia en la siguiente gráfica.



Adicionalmente, la modalidad de selección más utilizada en marco de la adquisición de los elementos objeto del presente proceso son Licitación Obra Pública, seguido de concurso de méritos y mínima cuantía.



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

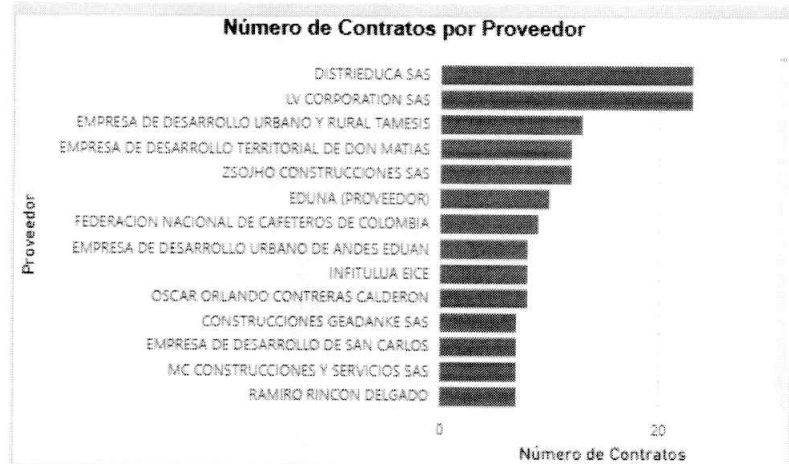
Año	Clasificador de Bienes y Servicios	Familia	2025			2026		
			Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones		3134	\$2 947 295 375 083	58,90%	1421	\$1 882 170 607 419	37,66%
7215	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado		52	\$105 687 852 145	2,11%	20	\$61 993 117 445	1,24%
Total			3186	\$3 052 983 227 228	61,09%	1441	\$1 944 163 724 864	38,91%

Fuente: <https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/visualizaciones-compra-publica/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

OFERENTE EN EL SECTOR

En el mercado Colombiano se encuentran varias empresas dedicadas a los servicios de construcción pesada, por lo que a continuación se enlistan algunos proveedores con los que las Entidades públicas, durante las vigencias 2025 y 2026 adquirieron elementos de la clasificación UNSPSC 721029, 721033, 721513 y 721514, que arroja el modelo de abastecimiento de abastecimiento-Análisis de la oferta, así:





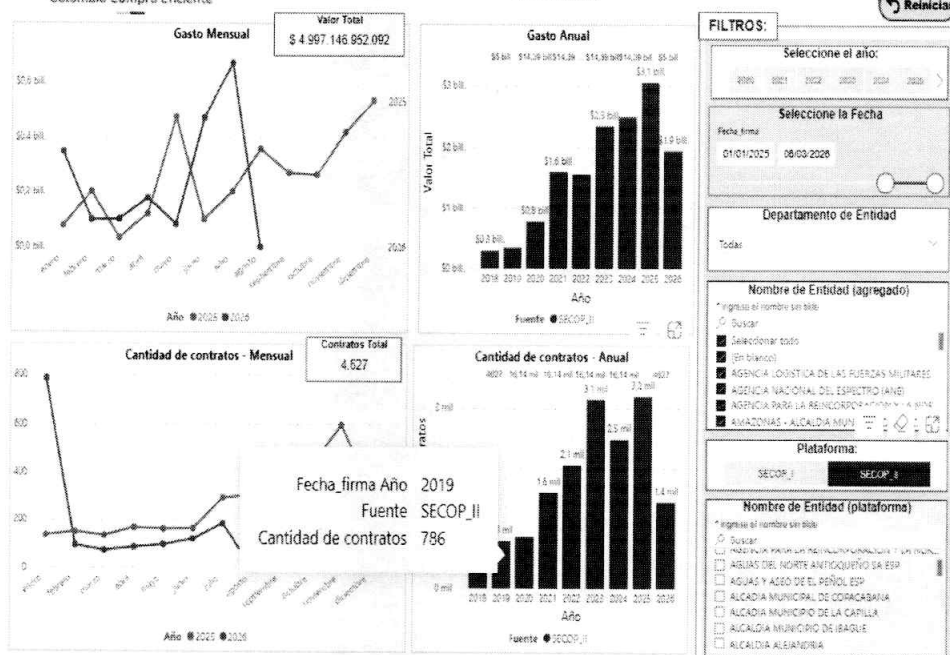
ESTUDIO DE LA DEMANDA

**¿CÓMO HA
ADQUIRIDO
LA ENTIDAD
ESTATAL EN
EL PASADO
ESTE BIEN,
OBRA O
SERVICIO?**

Consultado el modelo de abastecimiento de abastecimiento-Análisis de la demanda, se evidencia que, para la categoría 721029, 721033, 721513 y 721514 de los códigos UNSPSC a la que pertenece el objeto del presente proceso, para el periodo comprendido entre 01 de enero de 2025, hasta 06 de agosto de 2026, a nivel nacional se han realizado 3.627 contratos a través de la plataforma SECOP II.

Agencia Nacional
de Contratación Pública
Colombia Compra Eficiente

ANÁLISIS DE LA DEMANDA



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	2025			2026		
	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	3134	\$2.947.295.375.063	58,96%	1421	\$1.862.170.607.419	37,66%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	52	\$105.687.852.145	2,11%	20	\$61.993.117.445	1,24%
Total	3186	\$3.052.983.227.228	61,09%	1441	\$1.944.163.724.864	38,91%

Fuente: <https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/visualizaciones-compra->

	<u>publica/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta</u> El Municipio de Anolaima, en vigencias anteriores ha celebrado contratos con objeto contractual similar, por lo que se toma como referencia los siguientes procesos contractuales, en los cuales se evidencia que la modalidad de selección de contratistas y sus cuantías																				
¿CÓMO HA ADQUIRIDO ESTE BIEN, OBRA O SERVICIO?	El Municipio de Anolaima, en vigencias anteriores ha celebrado contratos con objeto contractual similar, por lo que se toma como referencia los siguientes procesos contractuales, en las cuales se evidencia que la modalidad de selección de contratistas y sus cuantías son las siguientes:																				
	<table><tr><th>ENTIDAD</th><th>REFERENCIA</th><th>OBJETO</th><th>VALOR</th><th>FUENTE</th></tr><tr><td>MUNICIPIO DE ANOLAIMA</td><td>MA-SAMC-SP-06-2022.</td><td>ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DEL MUNICIPIO DE ANOLAIMA.</td><td>\$147.840.000</td><td>SECOP II</td></tr><tr><td>MUNICIPIO DE ANOLAIMA</td><td>MA-SAMC-004-2024</td><td>ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO EN LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ANOLAIMA CUNDINAMARCA</td><td>\$195.782.896,82</td><td>SECOP II</td></tr></table>	ENTIDAD	REFERENCIA	OBJETO	VALOR	FUENTE	MUNICIPIO DE ANOLAIMA	MA-SAMC-SP-06-2022.	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DEL MUNICIPIO DE ANOLAIMA.	\$147.840.000	SECOP II	MUNICIPIO DE ANOLAIMA	MA-SAMC-004-2024	ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO EN LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ANOLAIMA CUNDINAMARCA	\$195.782.896,82	SECOP II					
	ENTIDAD	REFERENCIA	OBJETO	VALOR	FUENTE																
MUNICIPIO DE ANOLAIMA	MA-SAMC-SP-06-2022.	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DEL MUNICIPIO DE ANOLAIMA.	\$147.840.000	SECOP II																	
MUNICIPIO DE ANOLAIMA	MA-SAMC-004-2024	ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO EN LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ANOLAIMA CUNDINAMARCA	\$195.782.896,82	SECOP II																	
Se evidencia en la plataforma secop II los siguientes proceso o contratos por parte de entidades a nivel nacional:																					
	<table><tr><th>ENTIDAD</th><th>REFERENCIA</th><th>OBJETO</th><th>VALOR</th><th>FUENTE</th></tr><tr><td>MUNICIPIO DE SAN MIGUEL PUTUMAYO</td><td>SOPM-SAMC-010-2025</td><td>ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE CUBIERTA EN EL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL PUTUMAYO.</td><td>\$57.456.730</td><td>SECOP II</td></tr><tr><td>MUNICIPIO DE SAN GIL - SANTANDER</td><td>SAMC-006-2025</td><td>MEJORAMIENTO, Y MANTENIMIENTO ADECUACIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER.</td><td>\$43.946.289</td><td>SECOP II</td></tr><tr><td>MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA</td><td>LP-016-2025</td><td>MEJORAMIENTO, Y MANTENIMIENTO ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA</td><td>\$ 1.073.159.571</td><td>SECOP II</td></tr></table>	ENTIDAD	REFERENCIA	OBJETO	VALOR	FUENTE	MUNICIPIO DE SAN MIGUEL PUTUMAYO	SOPM-SAMC-010-2025	ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE CUBIERTA EN EL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL PUTUMAYO.	\$57.456.730	SECOP II	MUNICIPIO DE SAN GIL - SANTANDER	SAMC-006-2025	MEJORAMIENTO, Y MANTENIMIENTO ADECUACIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER.	\$43.946.289	SECOP II	MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	LP-016-2025	MEJORAMIENTO, Y MANTENIMIENTO ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA	\$ 1.073.159.571	SECOP II
ENTIDAD	REFERENCIA	OBJETO	VALOR	FUENTE																	
MUNICIPIO DE SAN MIGUEL PUTUMAYO	SOPM-SAMC-010-2025	ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE CUBIERTA EN EL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL PUTUMAYO.	\$57.456.730	SECOP II																	
MUNICIPIO DE SAN GIL - SANTANDER	SAMC-006-2025	MEJORAMIENTO, Y MANTENIMIENTO ADECUACIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA DEL MUNICIPIO DE SAN GIL, SANTANDER.	\$43.946.289	SECOP II																	
MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	LP-016-2025	MEJORAMIENTO, Y MANTENIMIENTO ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA	\$ 1.073.159.571	SECOP II																	
INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES																					
De conformidad con lo señalado en el documento denominado “MATRIZ 2 – INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL (VERSIÓN 1 de 21 de agosto de 2025)																					
1. Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.																					

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 1,1$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,02$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,01$

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

2. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes*

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 1,2$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,04$

	Rentabilidad del activo	$\geq 0,02$	
--	-------------------------	-------------	--


OSCAR RODRIGO BARRETO ORJUELA
CARGO: SECRETARIO DE PLANEACIÓN OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Proyectó: Luz Adriana Barrera Rodríguez – profesional



Alcaldía de
ANOLAIMA