Bogotá, Cundinamarca, agosto de 2026

Señores
ALCALDIA DE ZIPAQUIRA
DR. FABIAN MAURICIO ROJAS
Alcalde Municipal

Cordial saludo respetado doctor, a continuación, nos permitimos presentar cotización para la realización del diagnóstico de vivienda del Municipio de Zipaquirá, para lo cual pongo a su disposición la siguiente propuesta económica:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR IVA	VALOR TOTAL IVA
1	**Fase 1:** Alistamiento y articulación institucional **Fase 2:** Recolección de información primaria **Fase 3:** Análisis e integración de datos	1	$ 9.550.000	$ 1.814.500	$ 11.364.500
2	**Fase 4:** a). Redacción del documento técnico de diagnóstico b). Construcción de marcos c). Construcción de Metodología	1	$ 9.550.000	$ 1.814.500	$ 11.364.500
3	**Fase 5:** Validación institucional, comentarios, correcciones y entrega final	1	$ 9.499.470	$ 1.804.899	$ 11.304.369
TOTAL					**$ 34.033.369**

Las fases propuestas son las siguientes:

Fase 1 Semana 1:

a). Alistamiento y articulación institucional

Actividades:

- Reunión de inicio con Secretaría de Familia y Desarrollo Social
- Radicación de derechos de petición a Empresas Públicas de Zipaquirá (EPZ), Curadurías, Secretaría de Planeación, IGAC y/o aquellas entidades involucradas en el proceso de recopilación de información correspondiente al objeto del diagnóstico.
- Consolidación y renombramiento de bases de datos secundarias
- Capacitación de encuestadores para trabajo de campo.
- Recepción de información, documentos y bases de datos con relación directa o indirecta en temas de Vivienda en el municipio

Entregables:

- Plan de trabajo y cronograma de actividades aprobados por la Secretaría de Familia y Desarrollo Social.
- Derechos de petición radicados
- Mapa de actores y análisis del nivel influencia que tiene cada actor frente a la incidencia de la Política Pública de Vivienda.
- Informe del estado actual de la información

Inventario de fuentes de información primarias y secundarias.

Fase 2 Semana 2-3:

a). Recolección de información primaria

Actividades

- Capacitación de encuestadores para trabajo de campo.
- Socialización de los instrumentos recolectores de datos
- Aplicación de encuestas garantizando cobertura en la zona urbana y rural del Municipio
- Aplicación de encuesta de percepción a funcionarios de la Secretaría de Familia y Desarrollo Social.
- Circulación de encuesta digital (zona urbana)
- Consolidación de base de datos unificada
- Seguimiento y control de calidad de respuestas

b). Construcción de marcos

- Investigación, análisis y recolección de Antecedentes y Marcos

c). Construcción de Metodología

- Definición de marcos teóricos, conceptuales y metodológicos

Entregables

- Reporte de avance de campo con registros fotográficos fechados y georreferenciados, listados de asistencia con firmas y consentimientos informados de los participantes de zonas urbanas y rurales.
- Base de datos encuesta limpia y consolidada presentada en formato editable (Excel) con diccionario de variables, conforme a la Ley de Habeas Data.
- Ficha de control de calidad

- Informe detallado de los resultados de las fichas técnicas frente a las encuestas aplicadas en campo, atendiendo los mecanismos de validación aplicados por el proceso.
- Documento que comprenda marco normativo, conceptual, teórico e institucional actualizado del sector vivienda para Zipaquirá.
- Matriz de Variables e Indicadores, estructurado de variables cualitativas y cuantitativas para el análisis del déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda municipal.

Fase 3 Semana 4-5

a). Análisis e integración de datos

- Análisis estadístico de fuentes secundarias por componente
- Procesamiento de encuesta primaria (cuantitativo)
- Categorización de zonas urbanas y rurales
- Construcción de base panel municipal 2005–2026 (municipios comparables)
- Entrenamiento y validación de modelos de análisis en vivienda.
- • Generación de escenarios de riesgo de demanda habitacional 2026–2036

Entregables:

- Base panel consolidada
- Modelos de análisis documentados
- Mapas de vulnerabilidad
- Escenarios de riesgos proyectados
- Informe de Análisis Estadístico, integrado de fuentes primarias (encuestas/entrevistas realizadas) y secundarias (DANE, Sisbén, IGAC, Catastro, planes territoriales).
- Cartografía Temática y Mapas Habitacionales del Municipio (Urbana y Rural).
- Documento Metodológico y Ficha Técnica de Modelos de Análisis, junto con proyecciones y escenarios de Riesgo de Demanda Habitacional (2026–2036).

Fase 4 Semana 6-10

a). Redacción del documento técnico de diagnóstico

- Organización y análisis de Hallazgos
- Construcción de tableros interactivos y visualizaciones
- Integración de mapas geoespaciales al documento
- Revisión interna del equipo consultor

Entregables:

- Borrador del documento técnico de diagnóstico
- Tableros interactivos

Fase 5 Semanas 11-12

a). Validación institucional, comentarios, correcciones y entrega final

- Mesa de validación con Secretaría de Familia y Desarrollo Social
- Incorporación de observaciones institucionales
- Ajuste final de escenarios ML según retroalimentación
- Entrega del documento técnico final y anexos

Entregables:

- Documento técnico final de diagnóstico de la Política Pública de Vivienda de Zipaquirá
- Bases de datos sistematizadas y documentadas (fuentes secundarias + encuesta primaria)
- Tableros digitales estadísticos interactivos con resultados del diagnóstico
- Mapas de uso del suelo y proyecciones (POT)
- Proyecciones de demanda habitacional 2026–2036
- Acta de entrega

Cordialmente,



CIPADE
NIT 900739408-9

Angela María Hernández Moreno
C.C. 1033737447


CIPADE
Centro de Investigación para la
Participación y la Democracia.