INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRACTUAL

No. CONTRATO	PS-190-2026	PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	29/08/2026 – 28/09/2026
CONTRATISTA C.C. No.	SANTIAGO RIVILLAS HURTADO 1.116.273.602		
SUPERVISOR	CARLOS HUMBERTO TEJADA MENDIETA		
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO APOYO EN EL AREA DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE ANDALUCIA.		
VALOR INICIAL	$ 17.324.995		
VALOR ADICIÓN	N/A		
TOTAL	$ 17.324.995		
PLAZO INICIAL	El plazo de ejecución del contrato será de cuatro (04) meses y quince (15) días calendario contados a partir de la fecha de inicio en la plataforma del SECOP II del contrato.		
ADICIÓN PLAZO	N/A		
IMPUTACION PRESUPUESTAL	2.1.2.02.02.008		
DISPONIBILIDAD	Numero 700 del Certificado de disponibilidad del 23/07/2026		
REGISTRO PRESUPUESTAL	Numero 1.548 del Registro presupuestal del 29/07/2026		

ACTA DE INICIO: 29 de Julio de 2026

METAS	RESULTADOS ESPERADOS EN EL MES	RESULTADOS OBTENIDOS EN EL MES
	Apoyar en la recepción, revisión, análisis y concepto de la documentación presentada en los diferentes tramites de licencia urbanístico.	El contratista cumplió con las actividades establecidas.
	Revisar los diseños y/o estudios presentados en las diferentes solicitudes de trámites urbanísticos y dar concepto favorable o desfavorable sobre el cumplimiento de los requisitos establecidos en la normatividad vigente.	El contratista cumplió con las actividades establecidas.

Este documento es propiedad de la Alcaldía Municipal de Andalucía. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del SGC

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO APOYO EN EL AREA DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE ANDALUCIA.	Realizar la recepción, revisión, análisis y concepto de la documentación presentada para la expedición de certificados de usos de suelos, nomenclaturas, paramentos, rotura de vías entre otros.	El contratista cumplió con las actividades establecidas.
	Dar apoyo en la atención y respuesta a las diferentes quejas presentadas por la comunidad y otros sobre los asuntos relacionados con las normas urbanísticas y violación de estas.	El contratista cumplió con las actividades establecidas.
	Brindar apoyo en el control urbanístico en cuanto a: - Realizar seguimiento a las licencias de construcción expedidas. - Verificar que todas las - construcciones nuevas o en proceso de construcción tengan sus respectivos permisos. - Ocupación del espacio público. - Instalación de publicidad visual. - Publicidad exterior contaminación visual y ruido.	El contratista cumplió con las actividades establecidas.
	Poner en conocimiento del secretario de planeación municipal, los procesos susceptibles de aplicación de las sanciones respectivas o realizar la comunicación o traslados del asunto para las de rigor.	El contratista cumplió con las actividades establecidas.

Este documento es propiedad de la Alcaldía Municipal de Andalucía. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del SGC

	Apoyo en la secretaria de planeación en los asuntos que el secretario del despacho le asigne.	El contratista cumplió con las actividades establecidas.

			% AVANCE DEL PERIODO	% AVANCE REAL DEL PROYECTO
INDICADOR DE RESULTADO	**ACTIVIDADES EJECUTADAS**	7	100%	40%
	ACTIVIDADES PROGRAMADAS	7	100%	40%

IMPACTO AMBIENTAL, SOCIOECONÓMICO Y SOCIOCULTURAL (positivos y negativos)	
COMENTARIOS U OBSERVACIONES (Aquí puede tipificar las actividades relevantes)	N/A

VALOR CONTRATO INICIAL	**$17.324.995**
TOTAL	**$17.324.995**
MENOS EL PRIMER PAGO	**$ 3.850.000**
MENOS EL SEGUNDO PAGO	**$ 3.850.000**
SALDO A EJECUTAR	**$9.624.000**

Se certifica que el contratista se encuentra afiliado al sistema de seguridad social y ha cumplido con el pago de régimen de seguridad social integral, según planilla de pago No 9508170202, de conformidad con la ley.

Para constancia se firma y sella en el Municipio de Andalucía Valle a los veintiocho (28) días de Septiembre de 2026.

CARLOS HUMBERTO TEJADA MENDIETA
Secretario de Planeación
Supervisor

Este documento es propiedad de la Alcaldía Municipal de Andalucía. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del SGC