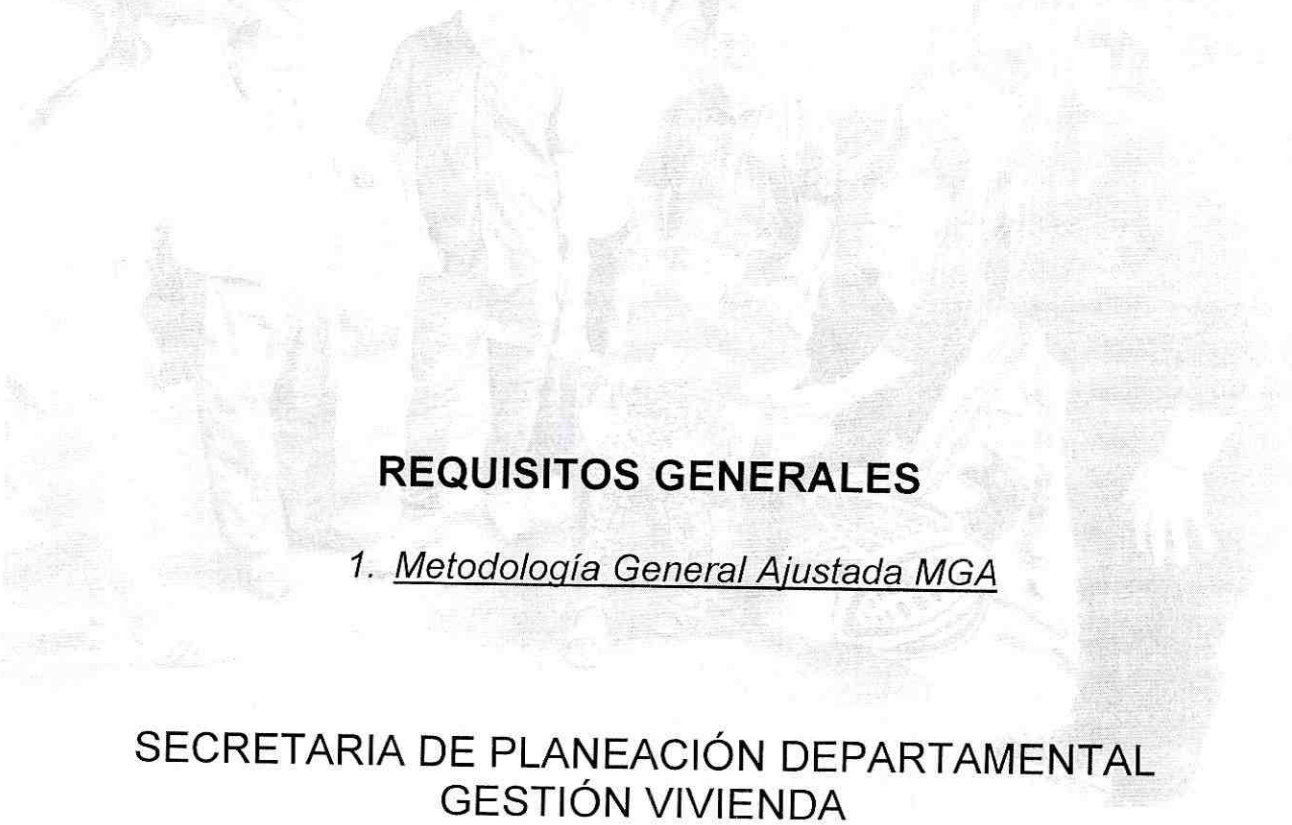
PROYECTO: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA



REQUISITOS GENERALES

1. *Metodología General Ajustada MGA*

SECRETARIA DE PLANEACIÓN DEPARTAMENTAL
GESTIÓN VIVIENDA

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Adecuación Y Mejoramiento De Las Condiciones De Habitabilidad De La Población, En El Marco Del Programa Nacional "Cambia Mi Casa", Desarrollado A Través Del Convenio No. 049 De 2024 Suscrito Entre Fonvivienda Y El Departamento De Arauca

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2026005810004

Sector

vienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 23/04/2026 21:39:17

Identificador: 1726431

Formulador Ciudadano: Mónica Leonor Trespalacios Castillo

Formulador Oficial :

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

PLAN PARTICIPATIVO DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL 2024- 2027.

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

VIVIENDA

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Acceso a soluciones de vivienda

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

1. Plan "ARAUQUITA SOMOS TODOS" 2024-2027
2. Plan "ARAUCA, PROSPERA Y SEGURA" 2024– 2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

1. Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda
2. Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

1. Mejoramiento de viviendas en el área rural del municipio de Arauquita.
2. Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

ALTO DÉFICIT CUALITATIVO EN LAS VIVIENDAS DEL SECTOR URBANO Y RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE ARAUCA Y ARAUQUITA DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En el departamento de Arauca persiste una problemática significativa asociada al déficit habitacional, tanto en las zonas urbanas como rurales. De acuerdo con la información reportada en el Geovisor de Déficit Habitacional del Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) 2018 del DANE, el municipio de Arauca presenta un déficit habitacional del 47,84%, mientras que el municipio de Arauquita registra un déficit del 79,15%, evidenciando una alta necesidad de intervención en materia de vivienda. Respecto al déficit habitacional cualitativo, entendido como la condición de los hogares que habitan viviendas susceptibles de mejoramiento para alcanzar estándares adecuados de habitabilidad, se identifica que el municipio de Arauca presenta un porcentaje del 24,35% y el municipio de Arauquita del 24,83%. Estas cifras reflejan la existencia de un importante número de hogares que residen en viviendas con condiciones físicas inadecuadas, caracterizadas por deficiencias estructurales, deterioro constructivo y utilización de materiales que no cumplen con las especificaciones técnicas mínimas requeridas, comprometiendo la seguridad, estabilidad y calidad de vida de sus ocupantes.

Adicionalmente, se evidencian carencias en el acceso a servicios públicos domiciliarios esenciales, tales como acueducto, energía eléctrica y alcantarillado, así como deficiencias en espacios básicos para el desarrollo de actividades domésticas, especialmente en áreas destinadas a la preparación de alimentos. Estas condiciones inciden de manera directa en la salubridad, seguridad y bienestar de las familias, justificando la necesidad de implementar programas de mejoramiento de vivienda orientados a reducir las brechas habitacionales y garantizar condiciones dignas de habitabilidad para la población beneficiaria.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

En el departamento de Arauca persiste una problemática significativa asociada al déficit habitacional cualitativo, entendido como la condición de los hogares que habitan viviendas susceptibles de mejoramiento para alcanzar estándares adecuados de habitabilidad, se identifica que el municipio de Arauca presenta un porcentaje del 24,35% y el municipio de Arauquita del 24,83%.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficientes condiciones habitacionales de familias ubicadas en las zonas urbanas y rurarles.	**1.1** Insuficientes recursos económicos de los núcleos familiares **1.2** Autoconstrucción sin conocimientos tecnicos.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Viviendas con condiciones insalubres.	**1.1** Altos índices de pobreza **1.2** Incremento en los costos medios por atención de enfermedades.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Departamental **Entidad:** Arauca **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejorar las condiciones habitacionales de los hogares del municipio de Arauca.	El Departamento de Arauca busca con el proyecto, contribuir con recursos técnicos, administrativos y financieros para la formulación, viabilización, priorización y aprobación del proyecto de inversión.
Actor: Municipal **Entidad:** ARAUQUITA - ARAUCA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejorar la calidad de vida de los habitantes del municipio de Arauquita	Aunar esfuerzos administrativos en la formulación del proyecto de inversión, apoyo en el seguimiento al plan de trabajo del proyecto de mejoramiento de vivienda.
Actor: Municipal **Entidad:** ARAUCA - ARAUCA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejorar la calidad de vida de los habitantes del municipio de Arauca.	Aunar esfuerzos administrativos en la formulación del proyecto de inversión, apoyo en el seguimiento al plan de trabajo del proyecto de mejoramiento de vivienda.
Actor: Nacional **Entidad:** Ministerio De Vivienda, Ciudad Y Territorio - Gestión General **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejorar las condiciones de habitabilidad de los hogares del departamento.	Contribuir con su capacidad administrativa con el apoyo en el proceso de la convocatoria adelantada en el marco del convenio interadministrativo No 049 de 2024.
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Mejorar las condiciones habitacionales de los hogares de los municipios de Arauca y Arauquita.	Velar por la ejecución de los programas de vivienda por medio de la constitución de veedurías. *Se encargarán de la sostenibilidad del mejoramiento de vivienda una vez sea entregado y recibido a satisfacción.
Actor: Otro **Entidad:** Corporación Autónoma Regional de la Orinoquia - CORPORINOQUIA. **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Cumplimiento de legislación y normatividad ambiental.	Expedir los permisos ambientales requeridos para la ejecución de las obras

02 - Análisis de los participantes

Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, a través del Convenio Interadministrativo No. 049 de 2024, suscrito con el departamento contribuye aunando esfuerzos administrativos, jurídicos, técnicos, sociales y financieros para la ejecución y seguimiento de las actividades del subsidio familiar de vivienda en la modalidad de mejoramiento urbano y rural, en el marco del programa nacional "CAMBIA MI CASA"
Departamento de Arauca, contribuyó con su capacidad administrativa y técnica para llevar a cabo la convocatoria a los hogares dentro de las zonas identificadas, la realización de diagnósticos, así como la estructuración del proyecto objeto de la cofinanciación de acuerdo con los compromisos suscritos en el Convenio 049 de 2024 conforme con los lineamientos de la línea de atención "Cambia Mi Casa",
Las Alcaldías de los Municipios de Arauca, Arauquita, bajo los principios de concurrencia y complementariedad, realice el aporte municipal representado en el capital humano y apoyo logístico y administrativo, para el desarrollo de las diferentes etapas en la ejecución del Convenio No. 049 de 2024, desde la convocatoria y postulación de los potenciales beneficiarios hasta la ejecución del objeto convenido; así mismo, para la expedición de la documentación requerida en la estructuración, viabilización y aprobación del proyecto, en relación a las condiciones y permisos de los predios a intervenir y al cumplimiento de los requisitos de los posibles beneficiarios.
La Corporación Autónoma Regional de la Orinoquia – CORPORINOQUIA, en cumplimiento de la legislación y normatividad ambiental, realiza la expedición de los permisos ambientales requeridos para la ejecución de las obras.
La población beneficiaria conformará la veeduría ciudadana para el seguimiento y control en la ejecución del proyecto. Además, se encargarán de la sostenibilidad del mejoramiento de vivienda una vez sea entregado y recibido a satisfacción.
La articulación de los participantes anteriormente mencionada se enmarca en el cumplimiento de la iniciativa priorizada ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO NO. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

145.103

Fuente de la información

DANE - Proyecciones y retroproyecciones de población municipal para el periodo 1985-2017 y 2018-2042 con base en el CNPV 2018. Municipios de Arauca y Arauquita.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Orinoquía	
Departamento: Arauca	
Municipio: Arauca	
Centro Poblado:	
Resguardo:	

Región: Orinoquía

Departamento: Arauca

Municipio: Arauquita

Centro Poblado:

Resguardo:

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

928

Fuente de la información

Hogares Habilitados de la Convocatoria Resolución No. 1640 de 2025 de la Gobernación de Arauca y Resolución No. 100.08-960 de 2025 de la Alcaldía de Arauquita. Base de datos con calificación de acuerdo con la fórmula establecida en el Artículo Primero del Decreto 2411 del 24 de diciembre de 2018, emitido por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, de acuerdo con las condiciones particulares de cada hogar, Secretaria de Planeación Departamental, 2026.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Orinoquía **Departamento:** Arauca **Municipio:** Arauquita **Centro Poblado:** **Resguardo:**	En el documento técnico se relaciona el listado de los potenciales beneficiarios con su respectiva dirección de los predios a intervenir y en los diagnósticos se encuentran relacionadas las coordenadas geográficas de los predios a intervenir	
Región: Orinoquía **Departamento:** Arauca **Municipio:** Arauca **Centro Poblado:** **Resguardo:**	En el documento técnico se relaciona el listado de los potenciales beneficiarios con su respectiva dirección de los predios a intervenir y en los diagnósticos se encuentran relacionadas las coordenadas geográficas de los predios a intervenir	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	364	Hogares Habilitados de la Convocatoria Resolución No. 1640 de 2025 de la Gobernación de Arauca y Resolución No. 100.08-960 de 2025 de la Alcaldía de Arauquita. Base de datos con calificación de acuerdo con la fórmula establecida en el Artículo Primero del Decreto 2411 del 24 de diciembre de 2018, emitido por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, de acuerdo con las condiciones particulares de cada hogar, Secretaria de Planeación Departamental, 2026.
	Femenino	564	Hogares Habilitados de la Convocatoria Resolución No. 1640 de 2025 de la Gobernación de Arauca y Resolución No. 100.08-960 de 2025 de la Alcaldía de Arauquita. Base de datos con calificación de acuerdo con la fórmula establecida en el Artículo Primero del Decreto 2411 del 24 de diciembre de 2018, emitido por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, de acuerdo con las condiciones particulares de cada hogar, Secretaria de Planeación Departamental, 2026.

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

ALTO DÉFICIT CUALITATIVO EN LAS VIVIENDAS DEL SECTOR URBANO Y RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE ARAUCA Y ARAUQUITA DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

Objetivo general – Propósito

Fortalecer la calidad de las condiciones habitacionales de los hogares con el mejoramiento de vivienda en las zonas urbanas y rurales de los municipios de Arauca y Arauquita del departamento de Arauca.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Número de hogares beneficiados	**Medido a través de:** Número **Meta:** 400 **Tipo de fuente:** Documento oficial	Informes mensuales de interventoría y supervisión

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficientes condiciones habitacionales de familias ubicadas en las zonas urbanas y rurarles.	Garantizar la ejecución de proyectos para la entrega de viviendas seguras, saludables y dignas a las familias.
Causa indirecta 1.1 Insuficientes recursos económicos de los núcleos familiares	Gestionar proyectos para el mejoramiento de vivienda.
Causa indirecta 1.2 Autoconstrucción sin conocimientos tecnicos.	Mejorar las condiciones de la infraestructura físicas de las viviendas.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO N.º 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	Si	Completo
SUBSIDIO MONETARIO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA ZONA URBANA Y RURAL D ELOS MUNICIPIOS DE ARAUCA Y ARAUQUITA DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	No	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO N.º 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Viviendas mejoradas.

Medido a través de

Número

Descripción

Mejoramiento de vivienda mediante la adecuación de pisos, muros, baños, cocinas, cubiertas, entre otros, con el objetivo de optimizar las condiciones de habitabilidad de la población en el área urbana y rural de los municipios de Arauca y Arauquita.

Descripción de la Demanda

Numero de proyectos de Mejoramiento en vivienda propia requeridos.

Descripción de la Oferta

Numero de proyectos de mejoramiento en vivienda propia realizados.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	1,00	1,00	0,00
2026	1,00	1,00	0,00
2027	0,00	1,00	-1,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa de solución contempla la ejecución, control y seguimiento de los subsidios de mejoramiento objetos de la contrapartida por parte del Departamento de Arauca con el fin de dar cumplimiento a lo suscrito en el Convenio 049 de 2024, lo cual corresponde a un total de 400 subsidios que se distribuirán de la siguiente manera 289 para la zona urbana y 111 para el área rural.
Los hogares beneficiarios recibirán un subsidio de mejoramiento de vivienda, por un valor de hasta (12) SMMLV para los ubicados en el área urbana y hasta (18) SMMLV para la zona rural correspondiente a la vigencia 2025, para el municipio de Arauca se encuentra contemplado realizar 129 mejoramientos en el área urbana y 31 en el área rural, para el municipio de Arauquita 160 para la zona urbana y 80 en la zona rural, estos mejoramientos incluyen costos de la obra civil, categorización y diagnóstico.
Para la ejecución del proyecto se contempla con la asignación del subsidio, ejecución de las obras así como el seguimiento y control a la ejecución de las actividades a través de la interventoría y apoyo a la supervisión de acuerdo con las actividades concertadas con cada uno de los hogares, dentro de los cuales incluyen obras preliminares, movimiento de tierra, excavaciones, rellenos y retiros, concretos y acero, mampostería, enchapes, acabados de muros, carpintería metálica y de madera, cielos rasos y cubierta, instalaciones hidrosanitarias e instalaciones eléctricas entre otras actividades.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Orinoquía **Departamento:** Arauca **Municipio:** Arauquita **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	En el documento técnico se relaciona el listado de los potenciales beneficiarios con su respectiva dirección de los predios a intervenir y en los diagnósticos se encuentran relacionadas las coordenadas geográficas de los predios a intervenir
Región: Orinoquía **Departamento:** Arauca **Municipio:** Arauca **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	En el documento técnico se relaciona el listado de los potenciales beneficiarios con su respectiva dirección de los predios a intervenir y en los diagnósticos se encuentran relacionadas las coordenadas geográficas de los predios a intervenir

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales,
Orden público,
Otros,
Topografía

Alternativa: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO NO. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 8.808.076.002,64

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 8.808.076.002,64

Garantizar la ejecución de proyectos para la entrega de viviendas seguras, saludables y dignas a las familias.

Producto	Actividad:
1.1 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de hogares **Cantidad:** 400,0000 **Costo:** $ 8.808.076.002,64	**1.1.1** PRELIMINARES **Costo:** $ 303.161.410,90 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.2 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS **Costo:** $ 47.770.827,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.3 REALIZAR INSTALACIONES HIDRÁULICAS **Costo:** $ 33.609.474,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.4 CIMENTACIÓN **Costo:** $ 778.914.057,40 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.5 REALIZAR PISOS **Costo:** $ 1.317.708.997,97 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Producto	Actividad:
1.1 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de hogares **Cantidad:** 400,0000 **Costo:** $ 8.808.076.002,64	**1.1.6** MAMPOSTERÍA Y ACABADOS **Costo:** $ 583.790.793,25 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si **1.1.7** REALIZAR CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS **Costo:** $ 1.385.872.748,53 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si **1.1.8** REALIZAR CIELORRASOS **Costo:** $ 637.598.256,65 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si **1.1.9** PAÑETES **Costo:** $ 480.500.955,76 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si **1.1.10** ESTUCO Y PINTURA **Costo:** $ 739.466.888,17 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si **1.1.11** APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA **Costo:** $ 376.679.469,26 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Producto	Actividad:
1.1 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de hogares **Cantidad:** 400,0000 **Costo:** $ 8.808.076.002,64	**1.1.12** CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA **Costo:** $ 691.260.780,95 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.13 INSTALACIONES ELÉCTRICAS **Costo:** $ 404.516.340,16 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.14 INTERVENTORIA **Costo:** $ 707.367.795,31 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.15 IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL **Costo:** $ 57.635.933,33 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.16 PERMISOS AMBIENTALES **Costo:** $ 43.821.274,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.17 APOYO A LA SUPERVISIÒN **Costo:** $ 218.400.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Actividad 1.1.1 PRELIMINARES

Periodo	Materiales
0	$303.161.410,90
Total	$303.161.410,90

Periodo	Total
0	$303.161.410,90
Total	

Actividad 1.1.10 ESTUCO Y PINTURA

Periodo	Materiales
0	$739.466.888,17
Total	$739.466.888,17

Periodo	Total
0	$739.466.888,17
Total	

Actividad 1.1.11 APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA

Periodo	Materiales
0	$376.679.469,26
Total	$376.679.469,26

Periodo	Total
0	$376.679.469,26
Total	

Actividad 1.1.12 CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA

Periodo	Materiales
0	$691.260.780,95
Total	$691.260.780,95

Periodo	Total
0	$691.260.780,95
Total	

Actividad 1.1.13 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Periodo	Materiales
0	$404.516.340,16
Total	$404.516.340,16

Periodo	Total
0	$404.516.340,16
Total	

Actividad 1.1.14 INTERVENTORIA

Periodo	Mano de obra calificada
0	$707.367.795,31
Total	$707.367.795,31

Periodo	Total
0	$707.367.795,31
Total	

Actividad 1.1.15 IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL

Periodo	Mano de obra calificada
0	$57.635.933,33
Total	$57.635.933,33

Periodo	Total
0	$57.635.933,33
Total	

Actividad 1.1.16 PERMISOS AMBIENTALES

Periodo	Mano de obra calificada
0	$43.821.274,00
Total	$43.821.274,00

Periodo	Total
0	$43.821.274,00
Total	

Actividad 1.1.17 APOYO A LA SUPERVISIÒN

Periodo	Mano de obra calificada
0	$218.400.000,00
Total	$218.400.000,00

Periodo	Total
0	$218.400.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS

Periodo	Materiales
0	$47.770.827,00
Total	$47.770.827,00

Periodo	Total
0	$47.770.827,00
Total	

Actividad 1.1.3 REALIZAR INSTALACIONES HIDRÁULICAS

Periodo	Materiales
0	$33.609.474,00
Total	$33.609.474,00

Periodo	Total
0	$33.609.474,00
Total	

Actividad 1.1.4 CIMENTACIÓN

Periodo	Materiales
0	$778.914.057,40
Total	$778.914.057,40

Periodo	Total
0	$778.914.057,40
Total	

Actividad 1.1.5 REALIZAR PISOS

Periodo	Materiales
0	$1.317.708.997,97
Total	$1.317.708.997,97

Periodo	Total
0	$1.317.708.997,97
Total	

Actividad 1.1.6 MAMPOSTERÍA Y ACABADOS

Periodo	Materiales
0	$583.790.793,25
Total	$583.790.793,25

Periodo	Total
0	$583.790.793,25
Total	

Actividad 1.1.7 REALIZAR CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS

Periodo	Materiales
0	$1.385.872.748,53
Total	$1.385.872.748,53

Periodo	Total
0	$1.385.872.748,53
Total	

Actividad 1.1.8 REALIZAR CIELORRASOS

Periodo	Materiales
0	$637.598.256,65
Total	$637.598.256,65

Periodo	Total
0	$637.598.256,65
Total	

Actividad 1.1.9 PAÑETES

Periodo	Materiales
0	$480.500.955,76
Total	$480.500.955,76

Periodo	Total
0	$480.500.955,76
Total	

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	De mercado	Materiales de mala calidad.	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 4. Mayor	*Deficiencias en la construcción de la obra. *Deterioro prematuro de la obra. *Riesgo de accidentes posteriores a la construcción de la obra.	Revisión técnica exhaustiva a la hora de la recepción de los materiales.
	Operacionales	Cambio en las condiciones de orden público.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Deficientes condiciones para el acceso del personal a zona de trabajo para el desarrollo de las actividades contractuales.	Establecer acuerdos entre comunidad y actores presentes en la zona para facilitar condiciones de trabajo en la zona.
2-Componente (Productos)	Administrativos	Deficiencia en las contrataciones de personal y obras.	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 4. Mayor	Afectación de los cronogramas y calidad de los productos.	Seguimiento y verificación a las actividades desarrolladas en las etapas precontractual y contractual.
3-Actividad y/o Entregable	Asociados a fenómenos de origen socio-natural: inundaciones, movimientos en masa, incendios forestales	Actividad/Entregable: PRELIMINARES Riesgo: Condiciones climáticas inapropiadas para el cumplimiento de cronograma de obras.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Retrasos en el cumplimiento de los cronogramas establecidos.	Monitorear los pronósticos de tiempos secos y húmedos, los cuales pueden afectar positiva o negativamente los proyectos. Trabajos en horas extras o turnos dominicales.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Corresponde al apoyo financiero a través de la asignación de un subsidio familiar de vivienda de interés social para mejoramiento reparación y/o reconstrucción

Descripción Valor Unitario: Ahorro de Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	400,00	$2.990.000,00	$1.196.000.000,00
1	400,00	$3.489.000,00	$1.395.600.000,00
2	400,00	$3.517.900,00	$1.407.160.000,00
3	400,00	$3.779.690,00	$1.511.876.000,00
4	400,00	$4.177.659,00	$1.671.063.600,00
5	400,00	$4.415.424,90	$1.766.169.960,00
6	400,00	$5.396.967,39	$2.158.786.956,00
7	400,00	$6.628.953,00	$2.651.581.200,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$1.196.000.000,00	$1.196.000.000,00
1	$1.395.600.000,00	$1.395.600.000,00
2	$1.407.160.000,00	$1.407.160.000,00
3	$1.511.876.000,00	$1.511.876.000,00
4	$1.671.063.600,00	$1.671.063.600,00
5	$1.766.169.960,00	$1.766.169.960,00
6	$2.158.786.956,00	$2.158.786.956,00
7	$2.651.581.200,00	$2.651.581.200,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$956.800.000,0	$0,0	$0,0	$7.174.097.292,6	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-6.217.297.292,6
1	$1.116.480.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.116.480.000,0
2	$1.125.728.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.125.728.000,0
3	$1.209.500.800,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.209.500.800,0
4	$1.336.850.880,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.336.850.880,0
5	$1.412.935.968,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.412.935.968,0
6	$1.727.029.564,8	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.727.029.564,8
7	$2.121.264.960,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$2.121.264.960,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO N.º 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.					
$744.001.734,49	12,11 %	$1,10	$7.730.708,29	$7.174.097.292,64	$134.422.050,49

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	$17.935.243,23

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Garantizar la ejecución de proyectos para la entrega de viviendas seguras, saludables y dignas a las familias.

Producto

1.1. Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda

Medido a través de: Número de hogares

Meta total: 400,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Informes de interventoría y/o supervisión realizados

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	400,0000	**Total:**	400,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Interventorías Realizadas

Medido a través de: Número

Código: 9900G011

Fórmula: Ir

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informes de interventoría y/o supervisión realizados.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	**Total:**	1

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	Arauca	Departamentos	SGR - Asignación para la inversión regional 60%	0	$8.808.076.002,64
				Total	$8.808.076.002,64
	Total Inversión				$8.808.076.002,64
Total					**$8.808.076.002,64**

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Fortalecer la calidad de las condiciones habitacionales de los hogares con el mejoramiento de vivienda en las zonas urbanas y rurales de los municipios de Arauca y Arauquita del departamento de Arauca.	**Número de hogares beneficiados**	**Tipo de fuente:** Documento oficial **Fuente:** Informes mensuales de interventoría y supervisión	**Establecer acuerdos entre comunidad y actores presentes en la zona para facilitar condiciones de trabajo en la zona., Seguimiento y verificación a las actividades desarrolladas en las etapas precontractual y contractual.**
Componentes (Productos)	1.1 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	**Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda**	**Tipo de fuente:** Documento oficial **Fuente:** Plan de Participativo de Desarrollo Departamental 2024-2027	**Monitorear los pronósticos de tiempos secos y húmedos, los cuales pueden afectar positiva o negativamente los proyectos. Trabajos en horas extras o turnos dominicales.**
Actividades	1.1.1 - PRELIMINARES(*) 1.1.2 - DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS(*) 1.1.3 - REALIZAR INSTALACIONES HIDRÁULICAS(*) 1.1.4 - CIMENTACIÓN(*) 1.1.5 - REALIZAR PISOS(*) 1.1.6 - MAMPOSTERÍA Y ACABADOS(*) 1.1.7 - REALIZAR CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS(*) 1.1.8 - REALIZAR CIELORRASOS(*) 1.1.9 - PAÑETES(*) 1.1.10 - ESTUCO Y PINTURA(*) 1.1.11 - APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA (*) 1.1.12 - CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA(*) 1.1.13 - INSTALACIONES ELÉCTRICAS(*) 1.1.14 - INTERVENTORIA(*) 1.1.15 - IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL(*) 1.1.16 - PERMISOS AMBIENTALES(*) 1.1.17 - APOYO A LA SUPERVISIÒN(*)	**Nombre: Soluciones de vivienda adecuadas** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 1.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**Revisión técnica exhaustiva a la hora de la recepción de los materiales.**

(*) Actividades con ruta crítica