INFORME FINAL DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS DENTRO DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE CONTRATISTA BAJO LA MODALIDAD DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. MGSAMC-006-2026.

OBJETO: "MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRIMARIA DEL COLEGIO MANUELA BELTRAN DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ, SANTANDER".

En el municipio de Guapotá (Santander), nos reunimos en la oficina de la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal, los siguientes integrantes del Comité Evaluador para el presente proceso: Aspectos jurídicos: Dr. **JUAN SEBASTIAN OROSTEGUI BARRAGÁN**, Secretario General y de Gobierno Municipal, Aspectos técnicos: Ing. **YEFFERSON ANDREY ARENAS AMOROCHO,** Secretario de Planeación e Infraestructura Municipal y Aspectos financieros: Dra. **LUZ ELENA OTERO MENDEZ**, Secretaria de Hacienda Municipal, con el fin de emitir el informe final de evaluación de las propuestas presentadas dentro del proceso de la referencia.

La evaluación de las propuestas se realizará teniendo en cuenta el siguiente orden:

1. Propuestas presentadas.
2. Verificación de requisitos habilitantes de acuerdo con las ofertas y los documentos de subsanación.
3. Evaluación de factores calificables.
4. Orden de elegibilidad.
5. Conclusiones.

1. PROPUESTAS PRESENTADAS.

UNICA PROPUESTA	
Nombre o razón social del proponente	**INGESEM CONSTRUCCIONES S.A.S**
Nit.	901.833.042-2
Representante legal	**ERIKA MARIA CHACÓN BALLESTEROS**
Identificación	No 1.100.953.856 de San Gil (Santander)
Fecha y hora de radicación	17/09/2026 6:57 a.m.
Verificación de la carta de presentación de la oferta	Presenta carta de presentación de la oferta firmada por la representante legal y avalada por la ingeniera **GLADYS EDELMIRA ZAMBRANO CALDERON**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No 28.254.449 de Mogotes (Santander) y con tarjeta profesional 25202102133 CND.
Garantía de la seriedad de la oferta	Presenta póliza de seriedad de la oferta No. 21-44-101507167, expedida el 16 de septiembre de 2026 por Seguros del Estado S.A.
Propuesta económica	$75.678.225,00

2. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ACUERDO CON LAS OFERTAS Y LOS DOCUMENTOS DE SUBSANACIÓN

OFERENTE / DOCUMENTO / REQUISITO	1. INGESEM CONSTRUCCIONES S.A.S.	OBSERVACIONES
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	Cumple	
REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES - RUP	Cumple	
REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS – REDAM	Cumple	

OFERENTE / DOCUMENTO / REQUISITO	1. INGESEM CONSTRUCCIONES S.A.S.	OBSERVACIONES
CAPACIDAD JURIDICA	Cumple	
CERTIFICADO JUDICIAL / MEDIDAS CORRECTIVAS.	Cumple	1. Verificado por la entidad.
ANTECEDENTES FISCALES	Cumple	1. Verificados por la entidad.
ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	Cumple	1. Verificados por la entidad.
EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL / PERSONAS NATURALES - PERSONAS JURIDICAS.	Cumple	
CERTIFICACIÓN PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES.	Cumple	
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	Cumple	
EXPERIENCIA	Cumple	
CAPACIDAD FINANCIERA	Cumple	
CAPITAL DE TRABAJO	Cumple	
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	Cumple	
CAPACIDAD RESIDUAL	Cumple	

CONCLUSIÓN REQUISITOS HABILITANTES:

Oferente / Requisito		1. INGESEM CONSTRUCCIONES S.A.S.
Requisitos habilitantes de orden jurídico	Cumple	X
	No Cumple	
Requisitos habilitantes de orden técnico (Experiencia)	Cumple	X
	No Cumple	
Requisitos habilitantes de orden financiero, organizacional y capital de trabajo	Cumple	X
	No Cumple	
Requisitos habilitantes capacidad residual	Cumple	X
	No Cumple	
Habilitado	Si	X
	No	

3. EVALUACIÓN DE FACTORES CALIFICABLES

La Entidad calificará las ofertas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes con los siguientes puntajes:

Concepto	Puntaje máximo
Oferta económica	49,75
Factor de calidad	30
Apoyo a la industria nacional	20
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25
Total	100

Una vez realizada la evaluación de los requisitos habilitantes, se procede a evaluar los requisitos de ponderación de la propuesta habilitada, de la siguiente forma:

OFERENTE / DOCUMENTO / REQUISITO		1 INGESEM CONSTRUCCIONES S.A.S.
FACTOR ECONÓMICO (ÚNICO PROPONENTE HABILITADO)		49,75 puntos
FACTOR CALIDAD	(i) PRESENTACIÓN DE UN PLAN DE CALIDAD (10 PUNTOS)	Acredita 10 puntos
	(ii) CRITERIO AMBIENTALE (15 PUNTOS)	Acredita 15 puntos
	(iii) CRITERIO SOCIAL (5 PUNTOS)	Acredita 5 puntos

Dirección: Carrera 2 No. 5-05 **Código Postal:** 683011, **Teléfono de Contacto**: 321 290 23 00
Página web: www.guapota-santander.gov.co,
e-mail: alcaldia@guapota-santander.gov.co, gobierno@guapota-santander.gov.co

OFERENTE / DOCUMENTO / REQUISITO	1
	INGESEM CONSTRUCCIONES S.A.S.
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	Acredita 20 puntos
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	No Acredita 0 puntos
TOTAL PUNTOS	99,75

4. ORDEN DE ELEGIBILIDAD

PROPONENTE	FACTOR ECONOMICO	FACTOR CALIDAD	PUNTAJE PARA ESTIMULAR LA INDUSTRIA NACIONAL	PUNTAJE PARA INCENTIVAR EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE ELEGIBILIDAD
INGESEM CONSTRUCCIONES S.A.S.	49,75 puntos	30 puntos	20 puntos	0 puntos	99,75 puntos	1

5. CONCLUSIONES

Teniendo en cuenta los criterios de evaluación establecidos en el Pliego de Condiciones y después de haber verificado los requisitos de orden jurídico, de orden técnico (experiencia), de orden financiero, organizacional, capital de trabajo y capacidad residual de la propuesta presentada y habilitada, el Comité Evaluador recomienda adjudicar el contrato al oferente: **INGESEM CONSTRUCCIONES S.A.S** con Nit. 901.833.042-2, representado legalmente por la

señora **ERIKA MARIA CHACÓN BALLESTEROS** identificada con la cedula de ciudadanía N° 1.100.953.856 de San Gil (Santander), quien fue el único oferente habilitado y obtuvo un puntaje correspondiente a: **99,75 PUNTOS.**

Se da por terminado el informe final de evaluación en el municipio de Guapotá, Departamento de Santander, a los veintinueve (29) días del mes de septiembre de 2026.

EVALUACIÓN	EVALUADOR / CARGO	FIRMA
Aspectos jurídicos	**JUAN SEBASTIAN OROSTEGUI BARRAGÁN** Secretario General y de Gobierno Municipal	Sebastian Orostegui B.
Aspectos técnicos	**YEFFERSON ANDREY ARENAS AMOROCHO** Secretario de Planeación e Infraestructura Municipal	
Aspectos financieros	**LUZ ELENA OTERO MENDEZ** Secretaria de Hacienda Municipal	

PROYECTÓ:	*Zorayda Quintero Pinzón*	*CARGO: Apoyo Profesional*	*FIRMA:*
REVISÓ ASPECTOS JURÍDICOS:	*Lisseth Camila Méndez Barajas*	*CARGO: Asesora contratación externa*	*FIRMA:*

.