ALCALDÍA DE MANIZALES

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

**SERVICIOS JURÍDICOS**

**ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**

PSI-SJM-FR 040 | Estado Vigente | Versión 4

| | |
|---|---|
| ACTA N° | 2 (FINAL) |
| FECHA | 30 SEP 2026 |
| CONTRATO Nº | 2505120693 |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025 / PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | MANIZALES - CALDAS |
| PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | 7 (MESES) Y 9 (DÍAS) |
| FECHA DE INICIO | 3/06/2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 9/01/2026 |
| CONTRATISTA | PROINCO INGENIERIA S.A.S |
| INTERVENTOR | CONSORCIO WF |
| SUPERVISOR | JUAN DAVID ARBOLEDA RAMIREZ |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 2.028.000.000 |
| VALOR ADICIONES | 0 |
| VALOR ANTICIPO | 0 |
| VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO | 0 |
| VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO | 0 |
| VALOR OBRAS EJECUTADAS | $ 1.912.433.535 |
| VALOR NO EJECUTADO | $ 115.566.465 |

**RESERVAS PRESUPUESTALES**

| No. | FECHA | CODIGO | RUBRO | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| 260081 | 12/05/2025 | 2024170010022 | $ 1.014.000.000 | $ 1.014.000.000 |
| | | | | |
| | | | | |

**FORMA DE PAGO**

**ORDENES DE PAGO**

| ACTA No. | MES DE EJECUCIÓN | ORDEN DE PAGO No. | FECHA | VALOR OBRAS | ANTICIPO AMORTIZADO | ANTICIPO SALDO | VALOR DE RETENCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 260453 | 25/10/2025 | $ 396.804.460,00 | N/A | N/A | |
| 2 | 7 | | | $ 1.515.628.075,00 | N/A | N/A | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

**ESTADO LEGAL**

**MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)**

| DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO | No. | OBJETO | FECHA |
|---|---|---|---|
| PRORROGA | 1 | ADICIONAR 28 DIAS DE PLAZO | 2/12/2025 |
| PRORROGA | 2 | ADICIONAR 9 DIAS DE PLAZO | 30/12/2025 |
| | | | |

**ACCIONES LEGALES**

**ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)**

| CLASE | ETAPA PROCESAL | FECHA | DESPACHO | No EXPEDIENTE |
|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

**TIPO DE OBRA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VIAS | | EDUCACIÓN | | SANEAMIENTO | |
| PARQUES | | ACCIÓN COMUNAL | | ESTABILIDAD | |
| OTROS | X | CUALES | VIVIENDA | OBSERVACIONES | |

**CONTROL FÍSICO**

| | CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) | MODIFICACIÓN DE CANTIDADES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | Acta No.2 (FINAL) | | ACUMULADO CONTRACTUAL | | % DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. | VALOR UNIT. | VALOR PARCIAL | CANT. | + | - | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | |
| **001 PRELIMINARES** | | | | | | | | | | | | | | $ 674.831,00 | |
| 1 | NIVELACION Y LIMPIEZA | M2 | 1 | $ 8.903,00 | $ 8.903,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 2 | LOCALIZACION Y REPLANTEO | M2 | 1 | $ 4.494,00 | $ 4.494,00 | | | | | | 93,91 | $ 422.032,00 | 93,91 | $ 422.032,00 | |
| 3 | MANEJO Y MOVILIZACIÓN DE ESCOMBROS/SOBRANTES Y MATERIALES EN VEHÍCULO NO-AUTOMOTOR | M3 | 1 | $ 53.837,00 | $ 53.837,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 4 | SOBREACARREO AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE (después de 50m de acarreo libre) | M3 - HM | 1 | $ 131.066,00 | $ 131.066,00 | 1,92 | | | | | | $ - | 1,92 | $ 252.799,00 | |
| **002 MOVIMIENTO DE TIERRAS** | | | | | | | | | | | | | | $ - | |
| 5 | EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M | M3 | 1 | $ 35.065,00 | $ 35.065,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 6 | EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M | M3 | 1 | $ 48.901,00 | $ 48.901,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 7 | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM) | M3-Suelto | 1 | $ 38.779,00 | $ 38.779,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| **002A CIMIENTOS** | | | | | | | | | | | | | | $ 6.554.900,00 | |
| 8 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI | M3 | 1 | $ 756.831,00 | $ 756.831,00 | 0,22 | | | | | 8,14 | $ 6.163.632,00 | 8,36 | $ 6.327.107,00 | |
| 9 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI | M3 | 1 | $ 843.710,00 | $ 843.710,00 | | | | | | 0,27 | $ 227.802,00 | 0,27 | $ 227.802,00 | |
| 10 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO CICLOPEO CIMIENTOS (60% Concreto 3000 psi y 40% piedra media zonga) | M3-Suelto | 1 | $ 543.555,00 | $ 543.555,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| **003 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | | | | | | | | | | | $ 15.434.088,00 | |
| 11 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION) | ML | 1 | $ 28.122,00 | $ 28.122,00 | 38,50 | | | | | 264,20 | $ 7.429.632,00 | 302,70 | $ 8.512.529,00 | |
| 12 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS) | ML | 1 | $ 31.889,00 | $ 31.889,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 13 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS) | ML | 1 | $ 20.242,00 | $ 20.242,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 14 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS) | ML | 1 | $ 25.233,00 | $ 25.233,00 | 4,00 | | | | | 6,00 | $ 151.398,00 | 10,00 | $ 252.330,00 | |
| 15 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS) HASTA 3 MTS | UND | 1 | $ 94.321,00 | $ 94.321,00 | 20,00 | | | | | 39,00 | $ 3.678.519,00 | 59,00 | $ 5.564.939,00 | |

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

**SERVICIOS JURÍDICOS**

**ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**

PSI-SJM-FR 040
Estado Vigente
Versión 4

| | |
|---|---|
| ACTA N° | 2 (FINAL) |
| FECHA | 30 SEP 2026 |
| CONTRATO Nº | 2509120663 |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025 / PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | MANIZALES - CALDAS |
| PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | 7 (MESES) Y 8 (DÍAS) |
| FECHA DE INICIO | 3/06/2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 9/01/2026 |
| CONTRATISTA | PROINCO INGENIERIA S.A.S |
| INTERVENTOR | CONSORCIO WF |
| SUPERVISOR | JUAN DAVID ARBOLEDA RAMIREZ |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 2.028.000.000 |
| VALOR ADICIONES | 0 |
| VALOR ANTICIPO | 0 |
| VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO | 0 |
| VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO | 0 |
| VALOR OBRAS EJECUTADAS | $ 1.912.433.535 |
| VALOR NO EJECUTADO | $ 115.566.465 |

**RESERVAS PRESUPUESTALES**

| No. | FECHA | CODIGO | RUBRO | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| 260081 | 13/05/2025 | 2024179010022 | $ 1.014.000.000 | $ 1.014.000.000 |
| | | | | |
| | | | | |

FORMA DE PAGO

**ORDENES DE PAGO**

| ACTA No. | MES DE EJECUCIÓN | ORDEN DE PAGO No. | FECHA | VALOR OBRAS | ANTICIPO AMORTIZADO | ANTICIPO SALDO | VALOR DE RETENCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 260453 | 25/10/2025 | $ 396.804.460,00 | N/A | N/A | |
| 2 | 7 | | | $ 1.515.628.975,00 | N/A | N/A | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

**ESTADO LEGAL**

**MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)**

| DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO | No. | OBJETO | FECHA |
|---|---|---|---|
| PRORROGA | 1 | ADICIONAR 28 DIAS DE PLAZO | 2/12/2025 |
| PRORROGA | 2 | ADICIONAR 9 DIAS DE PLAZO | 30/12/2025 |
| | | | |

**ACCIONES LEGALES**

**ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)**

| CLASE | ETAPA PROCESAL | FECHA | DESPACHO | No EXPEDIENTE |
|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

**TIPO DE OBRA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VIAS | | EDUCACIÓN | | SANEAMIENTO | |
| PARQUES | | ACCION COMUNAL | | ESTABILIDAD | |
| OTROS | X | CUALES | VIVIENDA | OBSERVACIONES | |

**CONTROL FÍSICO**

| | CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) | MODIFICACIÓN DE CANTIDADES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | Acta No.2 (FINAL) | | ACUMULADO CONTRACTUAL | | % DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. | VALOR UNIT. | VALOR PARCIAL | CANT. | + | - | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | |
| 16 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS) HASTA 3 MTS | UND | 1 | $ 110.429,00 | $ 110.429,00 | 5,00 | | | | | 5,00 | $ 552.145,00 | 10,00 | $ 1.104.290,00 | |
| 17 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SIFÓN PVC-S 2" | UND | 1 | $ 89.248,00 | $ 89.248,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| **005 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA** | | | | | | | | | | | | | | $ 9.718.720,00 | |
| 18 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-084 Q-2 F 4 mm c/.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo). | KG | 1 | $ 7.430,00 | $ 7.430,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 19 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 m ( Sin refuerzo) | M2 | 1 | $ 76.395,00 | $ 76.395,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 20 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALERA EN CONCRETO 4000 PSI | M3 | 1 | $ 1.436.055,00 | $ 1.436.055,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 21 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI | M3 | 1 | $ 1.442.251,00 | $ 1.442.251,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 22 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DINTEL CONCRETO 3.000 psi 0.15 * 0.20 m. | ML | 1 | $ 62.382,00 | $ 62.382,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 23 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0,07 M ANCHO=0,60M( INCLUYE REFUERZO, ACERO NO. 3 EN AMBAS DIRECCIONES @ 0,15M, MURO EN LADRILLO Y REVOQUE) | ML | 1 | $ 206.946,00 | $ 206.946,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 24 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFILES TUBULARES ACERO LAMINADOS EN FRIO ASTM A-500 GRADO C (INCLUYE PERNOS, PLATINAS, TUERCAS, ARANDELAS, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE) | KG | 1 | $ 19.806,00 | $ 19.806,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 25 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA EN STEEL DECK lamina 2" Calibre 16, h= 0,08 m. Concreto 3000 PSI incluye malla electrosodada 15x15 4mm | M2 | 1 | $ 167.582,00 | $ 167.582,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 26 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LOSA DE ENTREPISO EN FIBROCEMENTO, CONCREMALLA, CONCRETO 3000 PSI E=0,07 MTS Y TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN | M2 | 1 | $ 133.718,00 | $ 133.718,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 27 | SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN CONCRETO 21 MPA, NO INCLUYE REFUERZO | M3 | 1 | $ 876.436,00 | $ 876.436,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |

ALCALDÍA DE MANIZALES

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

**SERVICIOS JURÍDICOS**

**ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**

PSI-SJM-FR 040 | Estado Vigente | Versión 4

30 SEP 2026

| | |
|---|---|
| ACTA N° | 2 (FINAL) |
| FECHA | |
| CONTRATO Nº | 2505120663 |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025 / PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | MANIZALES - CALDAS |
| PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | 7 (MESES) Y 9 (DÍAS) |
| FECHA DE INICIO | 3/06/2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 9/01/2026 |
| CONTRATISTA | PROINCO INGENIERIA S.A.S |
| INTERVENTOR | CONSORCIO WF |
| SUPERVISOR | JUAN DAVID ARBOLEDA RAMIREZ |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 2.028.000.000 |
| VALOR ADICIONES | 0 |
| VALOR ANTICIPO | 0 |
| VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO | 0 |
| VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO | 0 |
| VALOR OBRAS EJECUTADAS | $ 1.912.433.535 |
| VALOR NO EJECUTADO | $ 115.566.465 |

**RESERVAS PRESUPUESTALES**

| No. | FECHA | CODIGO | RUBRO | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| 280061 | 13/05/2025 | 2024170010022 | $ 1.014.000.000 | $ 1.014.000.000 |
| | | | | |
| | | | | |

**FORMA DE PAGO**

**ORDENES DE PAGO**

| ACTA No. | MES DE EJECUCIÓN | ORDEN DE PAGO No. | FECHA | VALOR OBRAS | ANTICIPO AMORTIZADO | ANTICIPO SALDO | VALOR DE RETENCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 280453 | 25/10/2025 | $ 396.804.460,00 | N/A | N/A | |
| 2 | 7 | | | $ 1.515.629.075,00 | N/A | N/A | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

**ESTADO LEGAL**

**MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)**

| DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO | No. | OBJETO | FECHA |
|---|---|---|---|
| PRORROGA | 1 | ADICIONAR 28 DIAS DE PLAZO | 2/12/2025 |
| PRORROGA | 2 | ADICIONAR 9 DÍAS DE PLAZO | 30/12/2025 |
| | | | |

**ACCIONES LEGALES**

**ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)**

| CLASE | ETAPA PROCESAL | FECHA | DESPACHO | No EXPEDIENTE |
|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

**TIPO DE OBRA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VIAS | | EDUCACIÓN | | SANEAMIENTO | |
| PARQUES | | ACCIÓN COMUNAL | | ESTABILIDAD | |
| OTROS | X | CUALES | VIVIENDA | OBSERVACIONES | |

**CONTROL FISICO**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. | VALOR UNIT. | VALOR PARCIAL | CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) CANT. | MODIFICACIÓN DE CANTIDADES + | - | CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT. | CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR PARCIAL | Acta No.2 (FINAL) CANT. | Acta No.2 (FINAL) VALOR PARCIAL | ACUMULADO CONTRACTUAL CANT. | ACUMULADO CONTRACTUAL VALOR PARCIAL | % DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE MADERA CHANUL 12X12 CM. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA (COLOR SEGÚN DISEÑO). INSTALACIÓN A UNA ALTURA MENOR A 3 MTS | ML | 1 | $ 71.917,00 | $ 71.917,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 29 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGUETA DE MADERA CHANUL 12X4 CM. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA (COLOR SEGÚN DISEÑO). INSTALACIÓN A UNA ALTURA MENOR A 3 MTS | ML | 1 | $ 55.220,00 | $ 55.220,00 | | | | | | 176,00 | $ 9.718.720,00 | 176,00 | $ 9.718.720,00 | |
| 30 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LISTÓN O CUARTON DE MADERA DURA TIPO CHANUL PARA CUBIERTA DE 4 X 9 CMS | ML | 1 | $ 54.764,00 | $ 54.764,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 31 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE). | KG | 1 | $ 20.537,00 | $ 20.537,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 32 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI | M3 | 1 | $ 839.984,00 | $ 839.984,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 33 | SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI ( INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION) | KG | 1 | $ 6.777,00 | $ 6.777,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 34 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI | M3 | 1 | $ 1.343.280,00 | $ 1.343.280,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| **006** | **MAMPOSTERIA** | | | | | | | | | | | | | $ 51.216.711,00 | |
| 35 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO LADRILLO ESTRUCTURAL Portante Prensado Arcilla 29 x 12 x 9 cm. Perforación vertical. ( Incluye grouting dovelas 2.500 psi.) | M2 | 1 | $ 113.928,00 | $ 113.928,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 36 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN GYPLAC 12,7 MM PINTADO Y TERMINADO (UNA CARA). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M2 | 1 | $ 58.362,00 | $ 58.362,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 37 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DINTEL EN DRYWALL TRES TAPAS (perfilería cal. 26) Incluye tres (3) manos de pintura | ML | 1 | $ 137.917,00 | $ 137.917,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

**SERVICIOS JURÍDICOS**

**ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**

PSI-SJM-FR 040 | Estado Vigente | Versión 4

| | |
|---|---|
| ACTA N° | 2 (FINAL) |
| FECHA | 30 SEP 2026 |
| CONTRATO Nº | 2505120663 |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025 / PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | MANIZALES - CALDAS |
| PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | 7 (MESES) Y 9 (DÍAS) |
| FECHA DE INICIO | 3/06/2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 9/01/2026 |
| CONTRATISTA | PROINCO INGENIERIA S.A.S |
| INTERVENTOR | CONSORCIO WF |
| SUPERVISOR | JUAN DAVID ARBOLEDA RAMIREZ |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 2.928.000.000 |
| VALOR ADICIONES | 0 |
| VALOR ANTICIPO | 0 |
| VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO | 0 |
| VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO | 0 |
| VALOR OBRAS EJECUTADAS | $ 1.912.433.535 |
| VALOR NO EJECUTADO | $ 115.566.465 |

**RESERVAS PRESUPUESTALES**

| No. | FECHA | CODIGO | RUBRO | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| 260061 | 13/05/2025 | 2024170010022 | $ 1.014.000.000 | $ 1.014.000.000 |

**FORMA DE PAGO**

**ORDENES DE PAGO**

| ACTA No. | MES DE EJECUCIÓN | ORDEN DE PAGO No. | FECHA | VALOR OBRAS | ANTICIPO AMORTIZADO | ANTICIPO SALDO | VALOR DE RETENCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 266453 | 25/10/2025 | $ 396.804.460,00 | N/A | N/A | |
| 2 | 7 | | | $ 1.515.628.075,00 | N/A | N/A | |

**ESTADO LEGAL**

**MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)**

| DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO | No. | OBJETO | FECHA |
|---|---|---|---|
| PRORROGA | 1 | ADICIONAR 28 DIAS DE PLAZO | 3/12/2025 |
| PRORROGA | 2 | ADICIONAR 9 DIAS DE PLAZO | 30/12/2025 |

**ACCIONES LEGALES**

**ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)**

| CLASE | ETAPA PROCESAL | FECHA | DESPACHO | No EXPEDIENTE |
|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

**TIPO DE OBRA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VIAS | | EDUCACIÓN | | SANEAMIENTO | |
| PARQUES | | ACCIÓN COMUNAL | | ESTABILIDAD | |
| OTROS | X | CUALES | VIVIENDA | OBSERVACIONES | |

**CONTROL FÍSICO**

| | CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) | MODIFICACIÓN DE CANTIDADES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | Acta No.2 (FINAL) | | ACUMULADO CONTRACTUAL | | % DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. | VALOR UNIT. | VALOR PARCIAL | CANT. | + | - | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | |
| 38 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS), INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M2 | 1 | $ 148.017,00 | $ 148.017,00 | 60,56 | | | | | 245,70 | $ 36.367.777,00 | 306,26 | $ 45.331.686,00 | |
| 39 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO) | UND | 1 | $ 30.132,00 | $ 30.132,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 40 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" L=15 cm (Incluye perforación y adhesivo epóxico) | UND | 1 | $ 38.461,00 | $ 38.461,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 41 | SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA E=12CMS. INCLUYE MORTERO DE PEGA. | M2 | 1 | $ 49.713,00 | $ 49.713,00 | | | | | | 118,38 | $ 5.885.025,00 | 118,38 | $ 5.885.025,00 | |
| 42 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 1,20 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M2 | 1 | $ 37.218,00 | $ 37.218,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 43 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº5 ARCILLA 30*20*12 CM. | M2 | 1 | $ 62.792,00 | $ 62.792,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| | | | | | | | | | | | | | | $ 1.992.492,00 | |
| 007 INSTALACIONES HIDRAULICAS | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P ( Incluye accesorios de instalación ) | UND | 1 | $ 57.982,00 | $ 57.982,00 | 14,00 | | | | | 7,00 | $ 405.874,00 | 21,00 | $ 1.217.622,00 | |
| 45 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA CALIENTE 1/2" CPVC-P ( Incluye accesorios de instalación ) | UND | 1 | $ 110.233,00 | $ 110.233,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 46 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" Agua Fria ( Red de suministro ) Incluye accesorios | ML | 1 | $ 14.942,00 | $ 14.942,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 47 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA CPVC 1/2" Agua Caliente (Red de suministro) Incluye accesorios. | ML | 1 | $ 21.309,00 | $ 21.309,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 48 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P ( Incluye accesorios de instalación ) HASTA 3 MTS | UND | 1 | $ 25.829,00 | $ 25.829,00 | 2,00 | | | | | 28,00 | $ 723.212,00 | 30,00 | $ 774.870,00 | |
| 49 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LLAVE TERMINAL DE COBRE ROSCADA DE 1/2" | UND | 1 | $ 42.156,00 | $ 42.156,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| | | | | | | | | | | | | | | $ 33.561.972,00 | |
| 08B INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS | | | | | | | | | | | | | | | |

ALCALDÍA DE MANIZALES

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

**SERVICIOS JURÍDICOS**

**ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**

PSI-SJM-FR 040
Estado Vigente
Versión 4

| | |
|---|---|
| ACTA N° | 2 (FINAL) |
| FECHA | 30 SEP 2025 |
| CONTRATO Nº | 2505120663 |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025 / PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | MANIZALES - CALDAS |
| PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | 7 (MESES) Y 8 (DÍAS) |
| FECHA DE INICIO | 3/06/2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 9/01/2026 |
| CONTRATISTA | PROINCO INGENIERIA S.A.S |
| INTERVENTOR | CONSORCIO WF |
| SUPERVISOR | JUAN DAVID ARBOLEDA RAMIREZ |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 2.028.000.000 |
| VALOR ADICIONES | 0 |
| VALOR ANTICIPO | 0 |
| VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO | 0 |
| VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO | 0 |
| VALOR OBRAS EJECUTADAS | $ 1.912.433.535 |
| VALOR NO EJECUTADO | $ 115.566.465 |

**RESERVAS PRESUPUESTALES**

| No. | FECHA | CODIGO | RUBRO | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| 260061 | 13/05/2025 | 2024170010022 | $ 1.014.000.000 | $ 1.014.000.000 |
| | | | | |
| | | | | |

**FORMA DE PAGO**

**ORDENES DE PAGO**

| ACTA No. | MES DE EJECUCIÓN | ORDEN DE PAGO No. | FECHA | VALOR OBRAS | ANTICIPO | | VALOR DE RETENCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | AMORTIZADO | SALDO | |
| 1 | 2 | 260453 | 25/10/2025 | $ 396.804.460,00 | N/A | N/A | |
| 2 | 7 | | | $ 1.515.629.075,00 | N/A | N/A | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

**ESTADO LEGAL**

**MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)**

| DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO | No. | OBJETO | FECHA |
|---|---|---|---|
| PRORROGA | 1 | ADICIONAR 28 DIAS DE PLAZO | 2/12/2025 |
| PRORROGA | 2 | ADICIONAR 9 DIAS DE PLAZO | 30/12/2025 |
| | | | |

**ACCIONES LEGALES**

**ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)**

| CLASE | ETAPA PROCESAL | FECHA | DESPACHO | No EXPEDIENTE |
|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

**TIPO DE OBRA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VIAS | | EDUCACIÓN | | SANEAMIENTO | |
| PARQUES | | ACCIÓN COMUNAL | | ESTABILIDAD | |
| OTROS | X | CUALES | VIVIENDA | OBSERVACIONES | |

**CONTROL FÍSICO**

| | CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) | MODIFICACIÓN DE CANTIDADES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | Acta No.2 (FINAL) | | ACUMULADO CONTRACTUAL | | % DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. | VALOR UNIT. | VALOR PARCIAL | CANT. | + | - | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | |
| 50 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2". EMBEBIDA EN PLACA O MURO | ML | 1 | $ 8.887,00 | $ 8.887,00 | 152,00 | | | | | 533,20 | $ 4.738.548,00 | 685,20 | $ 6.089.372,00 | |
| 51 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 3/4". EMBEBIDA EN PLACA O MURO | ML | 1 | $ 9.557,00 | $ 9.557,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 52 | SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET | UND | 1 | $ 19.361,00 | $ 19.361,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 53 | SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET | UND | 1 | $ 16.856,00 | $ 16.856,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 54 | SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X50A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET | UND | 1 | $ 23.186,00 | $ 23.186,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 55 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG | UND | 1 | $ 139.025,00 | $ 139.025,00 | 11,00 | | | | | 14,00 | $ 1.946.350,00 | 25,00 | $ 3.475.625,00 | |
| 56 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG | UND | 1 | $ 149.321,00 | $ 149.321,00 | | | | | | 9,00 | $ 1.343.889,00 | 9,00 | $ 1.343.889,00 | |
| 57 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. | UND | 1 | $ 155.206,00 | $ 155.206,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 58 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. | UND | 1 | $ 167.782,00 | $ 167.782,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 59 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. | UND | 1 | $ 187.426,00 | $ 187.426,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 60 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLAFON LOZA BLANCO, INCLUYE BOMBILLA AHORRADORA 25W/120V E27. LUZ CALIDA | UND | 1 | $ 87.968,00 | $ 87.968,00 | | | | | | 30,00 | $ 2.639.040,00 | 30,00 | $ 2.639.040,00 | |
| 61 | CAJA ELECTRICA DE 4 CIRCUITOS | UND | 1 | $ 143.929,00 | $ 143.929,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 62 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A | UND | 1 | $ 76.874,00 | $ 76.874,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | 2 (FINAL) | |
| FECHA | 30 SEP 2026 | |
| CONTRATO Nº | 2505120063 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No.<br>LP-018-2025 | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 617 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | MANIZALES - CALDAS | |
| PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | 7 (MESES) Y 9 (DÍAS) | |
| FECHA DE INICIO | 3/06/2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 9/01/2026 | |
| CONTRATISTA | PROINCO INGENIERIA S.A.S | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO WF | |
| SUPERVISOR | JUAN DAVID ARBOLEDA RAMIREZ | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 2.028.000.000 | |
| VALOR ADICIONES | 0 | |
| VALOR ANTICIPO | 0 | |
| VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO | 0 | |
| VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO | 0 | |
| VALOR OBRAS EJECUTADAS | $ 1.912.433.535 | |
| VALOR NO EJECUTADO | $ 115.566.465 | |

| RESERVAS PRESUPUESTALES | No. | FECHA | CODIGO | RUBRO | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| | 260061 | 13/05/2025 | 2024170010022 | $ 1.014.000.000 | $ 1.014.000.000 |

FORMA DE PAGO

| ORDENES DE PAGO | ACTA No. | MES DE EJECUCIÓN | ORDEN DE PAGO No. | FECHA | VALOR OBRAS | ANTICIPO | | VALOR DE RETENCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | AMORTIZADO | SALDO | |
| | 1 | 2 | 260453 | 25/10/2025 | $ 396.804.460,00 | N/A | N/A | |
| | 2 | 7 | | | $ 1.515.629.075,00 | N/A | N/A | |

ESTADO LEGAL

| MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS) | DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO | No. | OBJETO | FECHA |
|---|---|---|---|---|
| | PRORROGA | 1 | ADICIONAR 28 DIAS DE PLAZO | 2/12/2025 |
| | PRORROGA | 2 | ADICIONAR 9 DIAS DE PLAZO | 30/12/2025 |

ACCIONES LEGALES

| ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE) | CLASE | ETAPA PROCESAL | FECHA | DESPACHO | No EXPEDIENTE |
|---|---|---|---|---|---|
| | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

TIPO DE OBRA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VIAS | | EDUCACIÓN | | SANEAMIENTO | |
| PARQUES | | ACCIÓN COMUNAL | | ESTABILIDAD | |
| OTROS | X | CUALES | VIVIENDA | OBSERVACIONES | |

CONTROL FÍSICO

| | CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) | MODIFICACIÓN DE CANTIDADES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | Acta No.2 (FINAL) | | ACUMULADO CONTRACTUAL | | % DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. | VALOR UNIT. | VALOR PARCIAL | CANT. | + | - | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | |
| 63 | SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE | UND | 1 | $ 156.505,00 | $ 156.505,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 64 | SUMINISTRO E INSTALCION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE | UND | 1 | $ 134.062,00 | $ 134.062,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 65 | SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE TIPO NORMAL. INCLUYE 12 METROS DE ALAMBRE Y 4 METROS DE TUBO | UND | 1 | $ 93.859,00 | $ 93.859,00 | | | | | | 21,00 | $ 1.971.039,00 | 21,00 | $ 1.971.039,00 | |
| 66 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC | UND | 1 | $ 64.653,00 | $ 64.653,00 | 38,00 | | | | | 42,00 | $ 2.715.426,00 | 80,00 | $ 5.172.240,00 | |
| 67 | DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR, ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA) | UND | 1 | $ 24.836,00 | $ 24.836,00 | 40,00 | | | | | 142,00 | $ 3.526.712,00 | 182,00 | $ 4.520.152,00 | |
| 68 | DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES | UND | 1 | $ 9.293,00 | $ 9.293,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 69 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE O SENCILLO HASTA 250V | UND | 1 | $ 18.103,00 | $ 18.103,00 | | | | | | 1,00 | $ 18.103,00 | 1,00 | $ 18.103,00 | |
| 70 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR | UND | 1 | $ 65.254,00 | $ 65.254,00 | 39,00 | | | | | 89,00 | $ 5.807.606,00 | 128,00 | $ 8.352.512,00 | |
| 71 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO 4X4" | UND | 1 | $ 48.448,00 | $ 48.448,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 009 | REVOQUES-RESANES | | | | | | | | | | | | | $ 36.776.610,00 | |
| 72 | SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ( INCLUYE FILOS Y DILATACIONES ) | M2 | 1 | $ 31.018,00 | $ 31.018,00 | 84,80 | | | | | 1092,74 | $ 33.894.609,00 | 1177,54 | $ 36.524.936,00 | |
| 73 | SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 3 M.( INCLUYE FILOS Y DILATACIONES ) | M2 | 1 | $ 37.773,00 | $ 37.773,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 74 | SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS | M2 | 1 | $ 35.982,00 | $ 35.982,00 | | | | | | 7,00 | $ 251.874,00 | 7,00 | $ 251.874,00 | |

ALCALDÍA DE MANIZALES

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

**SERVICIOS JURÍDICOS**

**ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**

PSI-SJM-FR 040 | Estado Vigente | Versión 4

| | |
|---|---|
| ACTA N° | 2 (FINAL) |
| FECHA | 30 SEP 2026 |
| CONTRATO Nº | 2505120663 |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025 / PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | MANIZALES - CALDAS |
| PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | 7 (MESES) Y 8 (DÍAS) |
| FECHA DE INICIO | 3/06/2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 9/01/2026 |
| CONTRATISTA | PROINCO INGENIERIA S.A.S |
| INTERVENTOR | CONSORCIO WF |
| SUPERVISOR | JUAN DAVID ARBOLEDA RAMIREZ |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 2.028.000.000 |
| VALOR ADICIONES | 0 |
| VALOR ANTICIPO | 0 |
| VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO | 0 |
| VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO | 0 |
| VALOR OBRAS EJECUTADAS | $ 1.912.433.535 |
| VALOR NO EJECUTADO | $ 115.566.465 |

**RESERVAS PRESUPUESTALES**

| No. | FECHA | CODIGO | RUBRO | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| 260061 | 13/05/2025 | 2024170010022 | $ 1.014.000.000 | $ 1.014.000.000 |

**FORMA DE PAGO**

**ORDENES DE PAGO**

| ACTA No. | MES DE EJECUCIÓN | ORDEN DE PAGO No. | FECHA | VALOR OBRAS | ANTICIPO AMORTIZADO | ANTICIPO SALDO | VALOR DE RETENCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 260463 | 28/10/2025 | $ 396.804.460,00 | N/A | N/A | |
| 2 | 7 | | | $ 1.515.629.075,00 | N/A | N/A | |

**ESTADO LEGAL**

**MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)**

| DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO | No. | OBJETO | FECHA |
|---|---|---|---|
| PRORROGA | 1 | ADICIONAR 28 DIAS DE PLAZO | 2/12/2025 |
| PRORROGA | 2 | ADICIONAR 9 DIAS DE PLAZO | 30/12/2025 |

**ACCIONES LEGALES**

**ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)**

| CLASE | ETAPA PROCESAL | FECHA | DESPACHO | No EXPEDIENTE |
|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

**TIPO DE OBRA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VIAS | | EDUCACION | | SANEAMIENTO | |
| PARQUES | | ACCIÓN COMUNAL | | ESTABILIDAD | |
| OTROS | X | CUALES | | VIVIENDA | OBSERVACIONES |

**CONTROL FÍSICO**

| | | | | CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) | MODIFICACIÓN DE CANTIDADES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | Acta No.2 (FINAL) | | ACUMULADO CONTRACTUAL | | % DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. | VALOR UNIT. | VALOR PARCIAL | | CANT. | + | - | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | |
| 75 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REVOQUE LISO (INCLUYE ESTERILLA) PARA ESTRUCTURAS EN BAHAREQUE ALTURA < 3 MTS. INCLUYE MALLA DE GALLINERO | M2 | 1 | $ 38.543,00 | $ 38.543,00 | | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| | **010 CUBIERTAS** | | | | | | | | | | | | | | $ 127.813.276,00 | |
| 76 | SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMINA DE FIBROCEMENTO E=8 MM SOBRE MURO EXISTENTE (REVOQUE EN SECO) | M2 | 1 | $ 64.775,00 | $ 64.775,00 | | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 77 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0,30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona) | ML | 1 | $ 26.250,00 | $ 26.250,00 | | 483,39 | | | | | 1522,70 | $ 39.970.875,00 | 2006,09 | $ 52.659.863,00 | |
| 78 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA) | ML | 1 | $ 81.266,00 | $ 81.266,00 | | 123,90 | | | | | 571,80 | $ 46.487.899,00 | 695,70 | $ 56.536.756,00 | |
| 79 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA) | ML | 1 | $ 93.334,00 | $ 93.334,00 | | | | | | | 27,50 | $ 2.566.685,00 | 27,50 | $ 2.566.685,00 | |
| 80 | RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO incluye ganchos y amarras | M2 | 1 | $ 17.260,00 | $ 17.260,00 | | 105,16 | | | | | 633,00 | $ 10.925.580,00 | 738,16 | $ 12.743.760,00 | |
| 81 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO DE VENTILACION PARA TEJAS PERFIL 7 | ML | 1 | $ 70.345,00 | $ 70.345,00 | | | | | | | 47,00 | $ 3.306.215,00 | 47,00 | $ 3.306.215,00 | |
| 82 | RECORRIDO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO (ESTRUCTURA DE MADERA Y GUADUA) PARA ALTURAS SUPERIORES A 10 METROS. INCLUYE MONTAJE Y DESMONTE DE CUERPOS DE ANDAMIOS CERTIFICADOS. INCLUYE LAVADO DE CUBIERTA | M2 | 1 | $ 37.817,00 | $ 37.817,00 | | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| | **011 CIELO RASOS** | | | | | | | | | | | | | | $ 168.969.810,00 | |
| 83 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIELO RASO 6 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfileria Cal. 26) Incluye tres (3) manos de pintura, ancho de 0-0,6 m | M2 | 1 | $ 61.090,00 | $ 61.090,00 | | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| ACTA N° | 2 (FINAL) |
| FECHA | 30 SEP 2026 |
| CONTRATO Nº | 2505120883 |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PÚBLICA No. LP-015-2025 / PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | MANIZALES - CALDAS |
| PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | 7 (MESES) Y 8 (DÍAS) |
| FECHA DE INICIO | 3/06/2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 9/01/2026 |
| CONTRATISTA | PROINCO INGENIERIA S.A.S |
| INTERVENTOR | CONSORCIO WF |
| SUPERVISOR | JUAN DAVID ARBOLEDA RAMIREZ |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 2.026.000.000 |
| VALOR ADICIONES | 0 |
| VALOR ANTICIPO | 0 |
| VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO | 0 |
| VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO | 0 |
| VALOR OBRAS EJECUTADAS | $ 1.912.433.535 |
| VALOR NO EJECUTADO | $ 113.566.465 |

| RESERVAS PRESUPUESTALES | No. | FECHA | CODIGO | RUBRO | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| | 250081 | 13/05/2025 | 2024170010022 | $ 1.014.000.000 | $ 1.014.000.000 |
| | | | | | |
| | | | | | |

FORMA DE PAGO

| ORDENES DE PAGO | ACTA No. | MES DE EJECUCIÓN | ORDEN DE PAGO No. | FECHA | VALOR OBRAS | ANTICIPO AMORTIZADO | ANTICIPO SALDO | VALOR DE RETENCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 250453 | 25/10/2025 | $ 396.804.460,00 | N/A | N/A | |
| | 2 | 7 | | | $ 1.515.629.075,00 | N/A | N/A | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

ESTADO LEGAL

| MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS) | DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO | No. | OBJETO | FECHA |
|---|---|---|---|---|
| | PRORROGA | 1 | ADICIONAR 28 DIAS DE PLAZO | 2/12/2025 |
| | PRORROGA | 2 | ADICIONAR 9 DIAS DE PLAZO | 30/12/2025 |
| | | | | |

ACCIONES LEGALES

| ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE) | CLASE | ETAPA PROCESAL | FECHA | DESPACHO | No EXPEDIENTE |
|---|---|---|---|---|---|
| | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

TIPO DE OBRA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VIAS | | EDUCACIÓN | | SANEAMIENTO | |
| PARQUES | | ACCIÓN COMUNAL | | ESTABILIDAD | |
| OTROS | X | CUALES | VIVIENDA | OBSERVACIONES | |

CONTROL FÍSICO

| | CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) | MODIFICACIÓN DE CANTIDADES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | Acta No.2 (FINAL) | | ACUMULADO CONTRACTUAL | | % DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. | VALOR UNIT. | VALOR PARCIAL | CANT. | + | - | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | |
| 84 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DC PVC A TODO COSTO, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO | M2 | 1 | $ 72.354,00 | $ 72.354,00 | 540,84 | | | | | 1780,59 | $ 128.832.809,00 | 2321,43 | $ 167.964.746,00 | |
| 85 | REINSTALACION DE CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE INCLUYE PINTURA | M2 | 1 | $ 19.808,00 | $ 19.808,00 | | | | | | 51,75 | $ 1.025.064,00 | 51,75 | $ 1.025.064,00 | |
| 012 PISOS - ACABADOS | | | | | | | | | | | | | | $ 38.256.262,00 | |
| 86 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO COLOR BLANCO O BEIGE HASTA $40.000 x M2 (INCLUYE BOQUILLA.) | M2 | 1 | $ 66.408,00 | $ 66.408,00 | 88,43 | | | | | 264,11 | $ 17.539.017,00 | 352,54 | $ 23.411.476,00 | |
| 87 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA BLANCA O BEIGE (INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA) | ML | 1 | $ 15.281,00 | $ 15.281,00 | | | | | | 80,20 | $ 1.225.536,00 | 80,20 | $ 1.225.536,00 | |
| 88 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.04 mts | M2 | 1 | $ 34.057,00 | $ 34.057,00 | | | | | | 213,61 | $ 7.274.916,00 | 213,61 | $ 7.274.916,00 | |
| 89 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 Impermeabilizado e= 0,04 mts | M2 | 1 | $ 40.210,00 | $ 40.210,00 | 97,70 | | | | | 60,08 | $ 2.415.817,00 | 157,78 | $ 6.344.334,00 | |
| 013 ENCHAPES Y ACCESORIOS | | | | | | | | | | | | | | $ 31.067.832,00 | |
| 90 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO HASTA $40.000 x M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.) | M2 | 1 | $ 71.855,00 | $ 71.855,00 | 52,80 | | | | | 343,55 | $ 24.685.785,00 | 396,35 | $ 28.479.729,00 | |
| 91 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA CROMO Ref. 50960 Tipo Grival o Similar (Incluye Kit grifería) | UND | 1 | $ 152.093,00 | $ 152.093,00 | | | | | | 11,00 | $ 1.673.023,00 | 11,00 | $ 1.673.023,00 | |
| 92 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO O CEMENTO CON BATEA Y TANQUE (Incluye accesorios de instalación) | UND | 1 | $ 457.540,00 | $ 457.540,00 | | | | | | 2,00 | $ 915.080,00 | 2,00 | $ 915.080,00 | |
| 93 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION INCRUSTACIONES Porcelana JUEGO Incrustaciones x 4und -1 o Tipo Corona o Similar. (jabonera lavamanos, 2 ganchos, capillera, jabonera ducha y toallero). | UND | 1 | $ 159.152,00 | $ 159.152,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 94 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2" , de cobre o bronce | UND | 1 | $ 45.984,00 | $ 45.984,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 014 VIDRIOS Y ESPEJOS | | | | | | | | | | | | | | $ - | |
| 95 | REINSTALACIÓN DE VIDRIO TRASLUCIDO 4 MM | UND | 1 | $ 9.077,00 | $ 9.077,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | 2 (FINAL) | |
| FECHA | 30 SEP 2026 | |
| CONTRATO Nº | 2505120663 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No.<br>LP-015-2025 | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | MANIZALES - CALDAS | |
| PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DIAS Y/O MESES) | 7 (MESES) Y 8 (DIAS) | |
| FECHA DE INICIO | 3/06/2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 9/01/2026 | |
| CONTRATISTA | PROINCO INGENIERIA S.A.S | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO WF | |
| SUPERVISOR | JUAN DAVID ARBOLEDA RAMIREZ | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 2.028.000.000 | |
| VALOR ADICIONES | 0 | |
| VALOR ANTICIPO | 0 | |
| VALOR AMORTIZACION ANTICIPO | 0 | |
| VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO | 0 | |
| VALOR OBRAS EJECUTADAS | $ 1.912.433.535 | |
| VALOR NO EJECUTADO | $ 115.566.465 | |

| RESERVAS PRESUPUESTALES | No. | FECHA | CODIGO | RUBRO | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| | 264081 | 13/06/2025 | 2024170010022 | $ 1.014.000.000 | $ 1.014.000.000 |
| | | | | | |
| | | | | | |

FORMA DE PAGO

| ORDENES DE PAGO | ACTA No. | MES DE EJECUCIÓN | ORDEN DE PAGO No. | FECHA | VALOR OBRAS | ANTICIPO AMORTIZADO | ANTICIPO SALDO | VALOR DE RETENCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 266453 | 25/11/2025 | $ 396.804.460,00 | N/A | N/A | |
| | 2 | 7 | | | $ 1.515.628.075,00 | N/A | N/A | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

ESTADO LEGAL

| MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS) | DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO | No. | OBJETO | FECHA |
|---|---|---|---|---|
| | PRORROGA | 1 | ADICIONAR 28 DIAS DE PLAZO | 2/12/2025 |
| | PRORROGA | 2 | ADICIONAR 8 DIAS DE PLAZO | 30/12/2025 |
| | | | | |

ACCIONES LEGALES

| ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE) | CLASE | ETAPA PROCESAL | FECHA | DESPACHO | No EXPEDIENTE |
|---|---|---|---|---|---|
| | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

TIPO DE OBRA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VIAS | | EDUCACIÓN | | SANEAMIENTO | |
| PARQUES | | ACCIÓN COMUNAL | | ESTABILIDAD | |
| OTROS | X | CUALES | VIVIENDA | OBSERVACIONES | |

CONTROL FISICO

| | CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) | MODIFICACIÓN DE CANTIDADES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | Acta No.2 (FINAL) | | ACUMULADO CONTRACTUAL | | % DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. | VALOR UNIT. | VALOR PARCIAL | CANT. | + | - | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | |
| **015 APARATOS SANITARIOS** | | | | | | | | | | | | | | $ 29.159.366,00 | |
| 96 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO SIN PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE COLGAR CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.) | UND | 1 | $ 569.778,00 | $ 569.778,00 | 10,00 | | | | | 41,00 | $ 23.360.898,00 | 51,00 | $ 29.058.678,00 | |
| 97 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DUCHA Sencilla GALAXIA Ref. 50430001 Tipo Grival o Similar, (incluye registro o llave de poma, regadera y demas accesorionecesarios para la correcta instalacion). | UND | 1 | $ 100.688,00 | $ 100.688,00 | | | | | | 1,00 | $ 100.688,00 | 1,00 | $ 100.688,00 | |
| **016 CARPINTERIA EN MADERA** | | | | | | | | | | | | | | $ 337.076,00 | |
| 98 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE BISAGRAS). | UND | 1 | $ 876.246,00 | $ 876.246,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 99 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECTÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE BISAGRAS). | UND | 1 | $ 337.076,00 | $ 337.076,00 | | | | | | 1,00 | $ 337.076,00 | 1,00 | $ 337.076,00 | |
| **017 CARPINTERIA METALICA** | | | | | | | | | | | | | | $ 135.281.946,00 | |
| 100 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO METALICO PUERTAS E= 8.5 CM SENCILLO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 PARA PUERTA CON ANCHO 0.76 A 1,10 M. Y ALTURA 2,11 A 2,40 M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE, INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE | UND | 1 | $ 256.791,00 | $ 256.791,00 | | | | | | 4,00 | $ 1.027.164,00 | 4,00 | $ 1.027.164,00 | |

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDIA DE MANIZALES

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | 2 (FINAL) | |
| FECHA | 30 SEP 2026 | |
| CONTRATO N° | 2505120663 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No.<br>LP-015-2025 | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | MANIZALES - CALDAS | |
| PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | 7 (MESES) Y 8 (DÍAS) | |
| FECHA DE INICIO | 3/06/2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 9/01/2026 | |
| CONTRATISTA | PROINCO INGENIERIA S.A.S | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO WF | |
| SUPERVISOR | JUAN DAVID ARBOLEDA RAMIREZ | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 2.028.000.000 | |
| VALOR ADICIONES | 0 | |
| VALOR ANTICIPO | 0 | |
| VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO | 0 | |
| VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO | 0 | |
| VALOR OBRAS EJECUTADAS | $ 1.912.433.535 | |
| VALOR NO EJECUTADO | $ 115.566.465 | |

**RESERVAS PRESUPUESTALES**

| No. | FECHA | CODIGO | RUBRO | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| 260061 | 13/05/2025 | 2024170010022 | $ 1.914.000.000 | $ 1.914.000.000 |
| | | | | |
| | | | | |

**FORMA DE PAGO**

**ORDENES DE PAGO**

| ACTA No. | MES DE EJECUCION | ORDEN DE PAGO No. | FECHA | VALOR OBRAS | ANTICIPO | | VALOR DE RETENCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | AMORTIZADO | SALDO | |
| 1 | 2 | 260453 | 25/10/2025 | $ 396.804.460,00 | N/A | N/A | |
| 2 | 7 | | | $ 1.515.629.075,00 | N/A | N/A | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

**ESTADO LEGAL**

**MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)**

| DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO | No. | OBJETO | FECHA |
|---|---|---|---|
| PRORROGA | 1 | ADICIONAR 28 DIAS DE PLAZO | 2/12/2025 |
| PRORROGA | 2 | ADICIONAR 9 DIAS DE PLAZO | 30/12/2025 |
| | | | |

**ACCIONES LEGALES**

**ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)**

| CLASE | ETAPA PROCESAL | FECHA | DESPACHO | No EXPEDIENTE |
|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

**TIPO DE OBRA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VIAS | | EDUCACIÓN | | SANEAMIENTO | |
| PARQUES | | ACCIÓN COMUNAL | | ESTABILIDAD | |
| OTROS | X | CUALES | VIVIENDA | OBSERVACIONES | |

**CONTROL FÍSICO**

| | CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) | MODIFICACIÓN DE CANTIDADES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | Acta No.2 (FINAL) | | ACUMULADO CONTRACTUAL | | % DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. | VALOR UNIT. | VALOR PARCIAL | CANT. | + | - | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | |
| 101 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM. ). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE. | M2 | 1 | $ 213.227,00 | $ 213.227,00 | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 102 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO ( INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. | UND | 1 | $ 615.785,00 | $ 615.785,00 | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 103 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES. | ML | 1 | $ 139.127,00 | $ 139.127,00 | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 104 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PERFIL METALICO A572GR-50 CAL. 16 1 1/2 X 3 (40 MM X 80 MM). INCLUYE ANTICORROSIVO, PUNTOS DE SOLDADURA Y ANDAMIO CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS | ML | 1 | $ 21.826,00 | $ 21.826,00 | 987,80 | | | | | 5163,34 | $ 112.695.059,00 | 6151,14 | $ 134.254.782,00 | |
| 105 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.20 M, PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO | ML | 1 | $ 229.899,00 | $ 229.899,00 | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 019 | PINTURA | | | | | | | | | | | | | $ 46.413.195,00 | |
| 106 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2 | M2 | 1 | $ 25.328,00 | $ 25.328,00 | 374,63 | | | | | 1448,04 | $ 36.676.055,00 | 1822,67 | $ 46.164.586,00 | |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | 2 (FINAL) | |
| FECHA | 30 SEP 2026 | |
| CONTRATO Nº | 2505120663 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025 | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | MANIZALES - CALDAS | |
| PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | 7 (MESES) Y 8 (DÍAS) | |
| FECHA DE INICIO | 3/06/2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 9/01/2026 | |
| CONTRATISTA | PROINCO INGENIERIA S.A.S | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO WF | |
| SUPERVISOR | JUAN DAVID ARBOLEDA RAMIREZ | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 2.028.000.000 | |
| VALOR ADICIONES | 0 | |
| VALOR ANTICIPO | 0 | |
| VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO | 0 | |
| VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO | 0 | |
| VALOR OBRAS EJECUTADAS | $ 1.912.433.535 | |
| VALOR NO EJECUTADO | $ 115.566.465 | |

**RESERVAS PRESUPUESTALES**

| No. | FECHA | CODIGO | RUBRO | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| 260081 | 13/05/2025 | 2024170010022 | $ 1.014.000.000 | $ 1.014.000.000 |
| | | | | |
| | | | | |

FORMA DE PAGO

**ORDENES DE PAGO**

| ACTA No. | MES DE EJECUCIÓN | ORDEN DE PAGO No. | FECHA | VALOR OBRAS | ANTICIPO AMORTIZADO | ANTICIPO SALDO | VALOR DE RETENCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 260453 | 25/10/2025 | $ 396.804.460,00 | N/A | N/A | |
| 2 | 7 | | | $ 1.515.629.075,00 | N/A | N/A | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

**ESTADO LEGAL**

**MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)**

| DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO | No. | OBJETO | FECHA |
|---|---|---|---|
| PRORROGA | 1 | ADICIONAR 28 DIAS DE PLAZO | 2/12/2025 |
| PRORROGA | 2 | ADICIONAR 9 DIAS DE PLAZO | 30/12/2025 |

**ACCIONES LEGALES**

**ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)**

| CLASE | ETAPA PROCESAL | FECHA | DESPACHO | No EXPEDIENTE |
|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

**TIPO DE OBRA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VIAS | | EDUCACIÓN | | SANEAMIENTO | |
| PARQUES | | ACCIÓN COMUNAL | | ESTABILIDAD | |
| OTROS | X | CUALES | VIVIENDA | OBSERVACIONES | |

**CONTROL FÍSICO**

| | | | | | CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) | MODIFICACIÓN DE CANTIDADES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | Acta No.2 (FINAL) | | ACUMULADO CONTRACTUAL | | % DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. | VALOR UNIT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | + | - | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | |
| 107 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2 | M2 | 1 | $ 25.978,00 | $ 25.978,00 | | | | | | | | 9,57 | $ 248.609,00 | 9,57 | $ 248.609,00 | |
| 108 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2 | M2 | 1 | $ 23.381,00 | $ 23.381,00 | | | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 022 | ASEO GENERAL Y LIMPIEZA | | | | | | | | | | | | | | | $ 20.560.094,00 | |
| 109 | ASEO GENERAL | M2 | 1 | $ 3.628,00 | $ 3.628,00 | 1557,76 | | | | | | | 4109,30 | $ 14.908.532,00 | 5667,06 | $ 20.560.094,00 | |
| 024 | ALCANTARILLADO | | | | | | | | | | | | | | | $ - | |
| 110 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERÍA NOVAFORT PVC CORRUGADA 160 M.M. (6") PARA ALCANTARILLADO | ML | 1 | $ 51.368,00 | $ 51.368,00 | | | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 111 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EMPALME DE DOMICILIARIAS DE ALCANTARILLADO | UND | 1 | $ 90.939,00 | $ 90.939,00 | | | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 112 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0,60X0,60 M) EN CONCRETO CLASE II INCLUYE TAPA Y CAÑUELA | ML | 1 | $ 469.470,00 | $ 469.470,00 | | | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 028 | DESMONTES | | | | | | | | | | | | | | | $ 105.871.965,00 | |
| 113 | DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE BARRO Y MADERA INCLUYE RETIRO | M2 | 1 | $ 16.429,00 | $ 16.429,00 | | | | | | | | 54,00 | $ 887.166,00 | 54,00 | $ 887.166,00 | |
| 114 | DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO | M2 | 1 | $ 12.800,00 | $ 12.800,00 | 1167,68 | | | | | | | 4265,75 | $ 54.601.600,00 | 5433,43 | $ 69.547.904,00 | |
| 115 | DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC Y CERCHAS METÁLICAS INCLUYE RETIRO | M2 | 1 | $ 8.697,00 | $ 8.697,00 | 54,83 | | | | | | | 131,00 | $ 1.139.307,00 | 185,83 | $ 1.616.164,00 | |
| 116 | DESMONTE APARATOS SANITARIOS | UND | 1 | $ 61.841,00 | $ 61.841,00 | 30,00 | | | | | | | 84,00 | $ 5.194.644,00 | 114,00 | $ 7.049.874,00 | |
| 117 | DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA | M2 | 1 | $ 25.943,00 | $ 25.943,00 | 7,92 | | | | | | | | $ - | 7,92 | $ 205.469,00 | |
| 118 | DESMONTE CUBIERTA | M2 | 1 | $ 16.784,00 | $ 16.784,00 | | | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 119 | DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE | M2 | 1 | $ 16.243,00 | $ 16.243,00 | 328,48 | | | | | | | 896,15 | $ 14.556.164,00 | 1224,63 | $ 19.891.665,00 | |
| 120 | DESMONTE DE VENTANERÍA | M2 | 1 | $ 20.856,00 | $ 20.856,00 | | | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 121 | DESMONTE PANELES DIVISORIOS | M2 | 1 | $ 13.035,00 | $ 13.035,00 | | | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 122 | DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO) | UND | 1 | $ 46.218,00 | $ 46.218,00 | | | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 123 | DESMONTE PISOS EN MADERA | M2 | 1 | $ 16.840,00 | $ 16.840,00 | | | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 124 | DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES | ML | 1 | $ 6.882,00 | $ 6.882,00 | | | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 125 | DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON | ML | 1 | $ 21.250,00 | $ 21.250,00 | | | | | | | | 2,00 | $ 42.500,00 | 2,00 | $ 42.500,00 | |
| 126 | DESMONTE DE VIDRIO | M2 | 1 | $ 5.773,00 | $ 5.773,00 | | | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 127 | DESMONTE DE CERCHA METALICA | ML | 1 | $ 18.671,00 | $ 18.671,00 | | | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 128 | DESMONTE DE PERFILES METALICO | ML | 1 | $ 12.371,00 | $ 12.371,00 | | | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDIA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

**SERVICIOS JURÍDICOS**

**ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**

PSI-SJM-FR 040 | Estado Vigente | Versión 4

| | |
|---|---|
| ACTA N° | 2 (FINAL) |
| FECHA | 30 SEP 2026 |
| CONTRATO Nº | 2506120663 |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025 / PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | MANIZALES - CALDAS |
| PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | 7 (MESES) Y 8 (DÍAS) |
| FECHA DE INICIO | 3/06/2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 9/01/2026 |
| CONTRATISTA | PROINCO INGENIERIA S.A.S |
| INTERVENTOR | CONSORCIO WF |
| SUPERVISOR | JUAN DAVID ARBOLEDA RAMIREZ |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 2.028.000.000 |
| VALOR ADICIONES | 0 |
| VALOR ANTICIPO | 0 |
| VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO | 0 |
| VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO | 0 |
| VALOR OBRAS EJECUTADAS | $ 1.912.433.535 |
| VALOR NO EJECUTADO | $ 115.566.465 |

**RESERVAS PRESUPUESTALES**

| No. | FECHA | CODIGO | RUBRO | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| 280061 | 13/05/2025 | 2024170010022 | $ 1.014.000.000 | $ 1.014.000.000 |

**FORMA DE PAGO**

**ORDENES DE PAGO**

| ACTA No. | MES DE EJECUCIÓN | ORDEN DE PAGO No. | FECHA | VALOR OBRAS | ANTICIPO AMORTIZADO | ANTICIPO SALDO | VALOR DE RETENCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 280453 | 25/10/2025 | $ 396.804.460,00 | N/A | N/A | |
| 2 | 7 | | | $ 1.515.628.075,00 | N/A | N/A | |

**ESTADO LEGAL**

**MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)**

| DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO | No. | OBJETO | FECHA |
|---|---|---|---|
| PRORROGA | 1 | ADICIONAR 28 DIAS DE PLAZO | 2/12/2025 |
| PRORROGA | 2 | ADICIONAR 9 DIAS DE PLAZO | 30/12/2025 |

**ACCIONES LEGALES**

**ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)**

| CLASE | ETAPA PROCESAL | FECHA | DESPACHO | No EXPEDIENTE |
|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

**TIPO DE OBRA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VIAS | | EDUCACION | | SANEAMIENTO | |
| PARQUES | | ACCIÓN COMUNAL | | ESTABILIDAD | |
| OTROS | X | CUALES | VIVIENDA | OBSERVACIONES | |

**CONTROL FÍSICO**

| CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO | | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) | MODIFICACIÓN DE CANTIDADES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | Acta No.2 (FINAL) | | ACUMULADO CONTRACTUAL | | % DE EJECUCIÓN DEL ITEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. | VALOR UNIT. | VALOR PARCIAL | CANT. | + | - | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | |
| 129 | DESMONTE DE DIVISIONES PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO) | M2 | 1 | $ 113.729,00 | $ 113.729,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 130 | DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO) | UND | 1 | $ 13.322,00 | $ 13.322,00 | 9,00 | | | | | 6,00 | $ 79.932,00 | 15,00 | $ 199.830,00 | |
| 131 | DESMONTE DE FLANCHE (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS) | ML | 1 | $ 4.632,00 | $ 4.632,00 | 407,65 | | | | | 980,82 | $ 4.543.158,00 | 1388,47 | $ 6.431.393,00 | |
| 132 | DESMONTE DE TUBERÍA HIDROSANITARIA (INCLUYE RETIRO) | ML | 1 | $ 25.933,00 | $ 25.933,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 029 DEMOLICIONES | | | | | | | | | | | | | | $ 16.195.397,00 | |
| 133 | DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO) | M2 | 1 | $ 12.194,00 | $ 12.194,00 | 4,21 | | | | | 52,32 | $ 637.990,00 | 56,53 | $ 689.327,00 | |
| 134 | DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS | M2 | 1 | $ 12.235,00 | $ 12.235,00 | 4,14 | | | | | 93,48 | $ 1.143.728,00 | 97,62 | $ 1.194.381,00 | |
| 135 | DEMOLICION DE MESONES a=0.60 m. | ML | 1 | $ 40.916,00 | $ 40.916,00 | 4,70 | | | | | 75,30 | $ 3.080.975,00 | 80,00 | $ 3.273.280,00 | |
| 136 | PICADO DE PLACA PISO | M2 | 1 | $ 6.517,00 | $ 6.517,00 | | | | | | 130,30 | $ 849.165,00 | 130,30 | $ 849.165,00 | |
| 137 | DEMOLICIÓN DE LAVADERO | UND | 1 | $ 59.191,00 | $ 59.191,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 138 | DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0,30 M (INCLUYE RETIRO) | M2 | 1 | $ 28.775,00 | $ 28.775,00 | | | | | | 14,00 | $ 402.850,00 | 14,00 | $ 402.850,00 | |
| 139 | DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE | M2 | 1 | $ 10.471,00 | $ 10.471,00 | | | | | | 6,00 | $ 62.826,00 | 6,00 | $ 62.826,00 | |
| 140 | DEMOLICION CIELO RASO TABLILLA | M2 | 1 | $ 14.537,00 | $ 14.537,00 | 100,55 | | | | | 311,80 | $ 4.532.637,00 | 412,35 | $ 5.994.332,00 | |
| 141 | DEMOLICION MURO EN BAHAREQUE | M2 | 1 | $ 26.300,00 | $ 26.300,00 | | | | | | 21,97 | $ 577.811,00 | 21,97 | $ 577.811,00 | |
| 142 | DEMOLICION MURO EN SUPERBOARD O DRYWALL | M2 | 1 | $ 28.685,00 | $ 28.685,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 143 | DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE | M2 | 1 | $ 32.670,00 | $ 32.670,00 | 5,81 | | | | | | $ - | 5,81 | $ 189.813,00 | |
| 144 | DEMOLICION DE MESONES ANCHO >0.60 M (INCLUYE RETIRO) | ML | 1 | $ 46.406,00 | $ 46.406,00 | 16,00 | | | | | 10,10 | $ 468.701,00 | 26,10 | $ 1.211.197,00 | |
| 145 | DEMOLICIÓN DE ENTREPISO EN MADERA O GUADUA Y ESTERILLA (INCLUYE RETIRO) | M2 | 1 | $ 16.917,00 | $ 16.917,00 | | | | | | 100,00 | $ 1.691.700,00 | 100,00 | $ 1.691.700,00 | |
| 146 | DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE PARA ALTURAS MAYORES A 3 METROS (NO INCLUYE RETIRO) | M2 | 1 | $ 6.580,00 | $ 6.580,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 147 | DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE ALTURAS MENORES A 3 METROS (NO INCLUYE RETIRO) | M2 | 1 | $ 5.164,00 | $ 5.164,00 | | | | | | 11,37 | $ 58.715,00 | 11,37 | $ 58.715,00 | |
| 032 ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS | | | | | | | | | | | | | | $ 393.034.184,00 | |
| 148 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3000 PSI a= 0.10m | M2 | 1 | $ 130.361,00 | $ 130.361,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 149 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI | M3 | 1 | $ 1.349.986,00 | $ 1.349.986,00 | 0,21 | | | | | 1,13 | $ 1.525.484,00 | 1,34 | $ 1.808.981,00 | |
| 150 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA AEREA CONCRETO 3000 PSI . | M3 | 1 | $ 1.308.540,00 | $ 1.308.540,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ACTA N° | 2 (FINAL) | |
| FECHA | 30 SEP 2026 | |
| CONTRATO Nº | 2505120863 | |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No.<br>LP-015-2025 | PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE | |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | MANIZALES - CALDAS | |
| PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | 7 (MESES) Y 8 (DÍAS) | |
| FECHA DE INICIO | 3/06/2025 | |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 9/01/2026 | |
| CONTRATISTA | PROINCO INGENIERIA S.A.S | |
| INTERVENTOR | CONSORCIO WF | |
| SUPERVISOR | JUAN DAVID ARBOLEDA RAMIREZ | |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 2.028.000.000 | |
| VALOR ADICIONES | 0 | |
| VALOR ANTICIPO | 0 | |
| VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO | 0 | |
| VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO | 0 | |
| VALOR OBRAS EJECUTADAS | $ 1.912.433.535 | |
| VALOR NO EJECUTADO | $ 115.566.465 | |

| RESERVAS PRESUPUESTALES | No. | FECHA | CODIGO | RUBRO | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| | 260081 | 13/05/2025 | 2024170010022 | $ 1.014.000.000 | $ 1.014.000.000 |
| | | | | | |
| | | | | | |

FORMA DE PAGO

| ORDENES DE PAGO | ACTA No. | MES DE EJECUCIÓN | ORDEN DE PAGO No. | FECHA | VALOR OBRAS | ANTICIPO AMORTIZADO | ANTICIPO SALDO | VALOR DE RETENCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 260453 | 25/10/2025 | $ 396.804.460,00 | N/A | N/A | |
| | 2 | 7 | | | $ 1.515.628.075,00 | N/A | N/A | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

ESTADO LEGAL

| MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS) | DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO | No. | OBJETO | FECHA |
|---|---|---|---|---|
| | PRORROGA | 1 | ADICIONAR 28 DIAS DE PLAZO | 2/12/2025 |
| | PRORROGA | 2 | ADICIONAR 9 DIAS DE PLAZO | 30/12/2025 |
| | | | | |

ACCIONES LEGALES

| ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE) | CLASE | ETAPA PROCESAL | FECHA | DESPACHO | No EXPEDIENTE |
|---|---|---|---|---|---|
| | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

TIPO DE OBRA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VIAS | | EDUCACIÓN | | SANEAMIENTO | |
| PARQUES | | ACCIÓN COMUNAL | | ESTABILIDAD | |
| OTROS | X | CUALES | VIVIENDA | OBSERVACIONES | |

CONTROL FÍSICO

| | CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) | MODIFICACIÓN DE CANTIDADES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | Acta No.2 (FINAL) | | ACUMULADO CONTRACTUAL | | % DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. | VALOR UNIT. | VALOR PARCIAL | CANT. | + | - | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | |
| 151 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7 | M2 | 1 | $ 45.489,00 | $ 45.489,00 | 1168,63 | | | | | 4258,25 | $ 193.703.534,00 | 5424,88 | $ 246.772.366,00 | |
| 152 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5 | M2 | 1 | $ 47.174,00 | $ 47.174,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 153 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO UNIVERSAL PARA TEJAS PERFIL 5 | ML | 1 | $ 79.283,00 | $ 79.283,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 154 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO UNIVERSAL PARA TEJAS PERFIL 7 | ML | 1 | $ 79.283,00 | $ 79.283,00 | 82,45 | | | | | 118,50 | $ 9.395.036,00 | 200,95 | $ 15.931.919,00 | |
| 155 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CLARABOYA FIBROCEMENTO # 6 incluye vidrio | UND | 1 | $ 98.842,00 | $ 98.842,00 | 22,00 | | | | | 116,00 | $ 11.233.672,00 | 138,00 | $ 13.364.198,00 | |
| 156 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMINA DE ICOPOR PARA CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE | M2 | 1 | $ 29.143,00 | $ 29.143,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 157 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO, INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M2 | 1 | $ 44.829,00 | $ 44.829,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 158 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER | UND | 1 | $ 75.843,00 | $ 75.843,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 159 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA SOCODA O SIMILAR CON ESCURRIDOR DE, 1,00 X 0,59 M CON GRIFERÍA, CON SIFON Y ESCURRIDOR | UND | 1 | $ 394.303,00 | $ 394.303,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 160 | MONTAJE APARATOS SANITARIOS | UND | 1 | $ 63.698,00 | $ 63.698,00 | | | | | | 7,00 | $ 445.886,00 | 7,00 | $ 445.886,00 | |
| 161 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARBURO PARA MURO INCLUYE ACRONAL | M2 | 1 | $ 14.385,00 | $ 14.385,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 162 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones | M2 | 1 | $ 27.020,00 | $ 27.020,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 163 | LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE VINILO SOBRE GRANIPLAST | M2 | 1 | $ 5.459,00 | $ 5.459,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

| ALCALDÍA DE MANIZALES | ALCALDÍA DE MANIZALES<br>SERVICIOS JURÍDICOS<br>ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | PSI-SJM-FR 040<br>Estado Vigente<br>Versión 4 |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| ACTA N° | 2 (FINAL) |
| FECHA | 30 SEP 2026 |
| CONTRATO Nº | 2505120863 |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025 / PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | MANIZALES - CALDAS |
| PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | 7 (MESES) Y 9 (DIAS) |
| FECHA DE INICIO | 3/04/2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 9/01/2026 |
| CONTRATISTA | PROINCO INGENIERIA S.A.S |
| INTERVENTOR | CONSORCIO WF |
| SUPERVISOR | JUAN DAVID ARBOLEDA RAMIREZ |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 2.928.000.000 |
| VALOR ADICIONES | 0 |
| VALOR ANTICIPO | 0 |
| VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO | 0 |
| VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO | 0 |
| VALOR OBRAS EJECUTADAS | $ 1.912.433.535 |
| VALOR NO EJECUTADO | $ 115.566.465 |

| RESERVAS PRESUPUESTALES | No. | FECHA | CODIGO | RUBRO | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| | 260061 | 13/05/2025 | 2024170010022 | $ 1.014.000.000 | $ 1.014.000.000 |
| | | | | | |
| | | | | | |

FORMA DE PAGO

| ÓRDENES DE PAGO | ACTA No. | MES DE EJECUCIÓN | ORDEN DE PAGO No. | FECHA | VALOR OBRAS | ANTICIPO AMORTIZADO | ANTICIPO SALDO | VALOR DE RETENCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 260453 | 25/10/2025 | $ 396.504.480,00 | N/A | N/A | |
| | 2 | 7 | | | $ 1.515.928.075,00 | N/A | N/A | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

ESTADO LEGAL

| MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS) | DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO | No. | OBJETO | FECHA |
|---|---|---|---|---|
| | PRORROGA | 1 | ADICIONAR 28 DIAS DE PLAZO | 2/12/2025 |
| | PRORROGA | 2 | ADICIONAR 9 DIAS DE PLAZO | 30/12/2025 |
| | | | | |

ACCIONES LEGALES

| ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE) | CLASE | ETAPA PROCESAL | FECHA | DESPACHO | No EXPEDIENTE |
|---|---|---|---|---|---|
| | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

TIPO DE OBRA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VIAS | | EDUCACIÓN | | SANEAMIENTO | |
| PARQUES | | ACCIÓN COMUNAL | | ESTABILIDAD | |
| OTROS | X | CUALES | VIVIENDA | OBSERVACIONES | |

CONTROL FÍSICO

| | CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) | MODIFICACIÓN DE CANTIDADES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | Acta No.2 (FINAL) | | ACUMULADO CONTRACTUAL | | % DE EJECUCIÓN DEL ITEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. | VALOR UNIT. | VALOR PARCIAL | CANT. | + | - | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | |
| 164 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM | MZ | 1 | $ 66.777,00 | $ 66.777,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 165 | SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE SIKAFLEX SELLO PARA VENTANAS | ML | 1 | $ 9.583,00 | $ 9.583,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 166 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 3/8" CUADRADA CADA 0.15 X0.15 M. INCLUYE WASH | M2 | 1 | $ 275.094,00 | $ 275.094,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 167 | INSTALACION DE CERCHA METALICA | ML | 1 | $ 83.921,00 | $ 83.921,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 168 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INTALACION DE COCINA DE 1.5 M ANCHO 0.60M, CON ESTUFA,TIPO SOCODA O SIMILAR INCLUYE: MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR, MESON CON LAVAPLATOS. | UND | 1 | $ 1.954.188,00 | $1.954.188,00 | 2,00 | | | | | 7,00 | $ 13.679.316,00 | 9,00 | $ 17.587.692,00 | |
| 169 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INTALACION DE COCINA DE 1,8 M DE LONGITUD, ANCHO 0,60M, CON ESTUFA; TIPO SOCODA O SIMILAR INCLUYE: MUEBLE INFERIOR CON 2 PUERTAS Y 3 CAJONES , MUEBLE SUPERIOR CON LOCERO Y 2 PUERTAS, MESON CON LAVAPLATOS. FABRICADO EN MDF 15MM CANTOS TERMO SELLADOS PARA PROTEGER DE LA HUMEDAD | UND | 1 | $ 2.334.588,00 | $2.334.588,00 | 10,00 | | | | | 26,00 | $ 60.699.288,00 | 36,00 | $ 84.045.168,00 | |
| 170 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INTALACION DE COCINA DE 1.5 M ANCHO 0,60M, SIN ESTUFA,TIPO SOCODA O SIMILAR INCLUYE: MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR, MESON CON LAVAPLATOS. | UND | 1 | $ 1.634.747,00 | $1.634.747,00 | | | | | | 8,00 | $ 13.077.976,00 | 8,00 | $ 13.077.976,00 | |
| 171 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALCIÓN DE VENTANA EN LAMINA METÁLICA CALIBRE 22 DOBLADA, CORREDIZA, CON MANIJA Y PORTA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO A 3MANOS, VIDRIO TRNASLUCIDO 4MM, SOPORTADA EN CONCRETO DE 3000 PSI. PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. | M2 | 1 | $ 207.656,00 | $ 207.656,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 172 | SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALCIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA METÁLICA DOBLADA CALIBRE 22 CON CHAPA TIPO VERA O SIMILAR, PINTADA CON ANTICORROSIVO A 3 MANOS, SOPORTADA EN CONCRETO CONCRETO DE 3000PSI. PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA. | M2 | 1 | $ 361.540,00 | $ 361.540,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 033 ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS | | | | | | | | | | | | | | $ - | |

ALCALDÍA DE MANIZALES

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

**SERVICIOS JURÍDICOS**

**ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**

PSI-SJM-FR 040
Estado Vigente
Versión 4

| | |
|---|---|
| ACTA N° | 2 (FINAL) |
| FECHA | 30 SEP 2026 |
| CONTRATO Nº | 2505120663 |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025 / PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | MANIZALES - CALDAS |
| PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | 7 (MESES) Y 8 (DÍAS) |
| FECHA DE INICIO | 3/06/2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 9/01/2026 |
| CONTRATISTA | PROINCO INGENIERIA S.A.S |
| INTERVENTOR | CONSORCIO WF |
| SUPERVISOR | JUAN DAVID ARBOLEDA RAMIREZ |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 2.028.000.000 |
| VALOR ADICIONES | 0 |
| VALOR ANTICIPO | 0 |
| VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO | 0 |
| VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO | 0 |
| VALOR OBRAS EJECUTADAS | $ 1.912.433.535 |
| VALOR NO EJECUTADO | $ 115.566.465 |

**RESERVAS PRESUPUESTALES**

| No. | FECHA | CODIGO | RUBRO | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| 260061 | 13/05/2025 | 2024170010022 | $ 1.014.000.000 | $ 1.014.000.000 |
| | | | | |
| | | | | |

**FORMA DE PAGO**

**ORDENES DE PAGO**

| ACTA No. | MES DE EJECUCIÓN | ORDEN DE PAGO No. | FECHA | VALOR OBRAS | ANTICIPO AMORTIZADO | ANTICIPO SALDO | VALOR DE RETENCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 260453 | 25/10/2025 | $ 396.804.460,00 | N/A | N/A | |
| 2 | 7 | | | $ 1.515.629.075,00 | N/A | N/A | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

**ESTADO LEGAL**

**MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)**

| DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO | No. | OBJETO | FECHA |
|---|---|---|---|
| PRORROGA | 1 | ADICIONAR 28 DIAS DE PLAZO | 2/12/2025 |
| PRORROGA | 2 | ADICIONAR 9 DIAS DE PLAZO | 30/12/2025 |
| | | | |

**ACCIONES LEGALES**

**ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)**

| CLASE | ETAPA PROCESAL | FECHA | DESPACHO | No EXPEDIENTE |
|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

**TIPO DE OBRA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VIAS | | EDUCACIÓN | | SANEAMIENTO | |
| PARQUES | | ACCIÓN COMUNAL | | ESTABILIDAD | |
| OTROS | X | CUALES | VIVIENDA | OBSERVACIONES | |

**CONTROL FÍSICO**

| | CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) | MODIFICACIÓN DE CANTIDADES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | Acta No.2 (FINAL) | | ACUMULADO CONTRACTUAL | | % DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. | VALOR UNIT. | VALOR PARCIAL | CANT. | + | - | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | CANT. | VALOR PARCIAL | |
| 173 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA | M3 | 1 | $ 35.145,00 | $ 35.145,00 | | | | | | | $ - | 0,00 | $ - | |
| 034 | ITEMS NO PREVISTOS | | | | | | | | | | | | | $ 101.694.400,00 | |
| NP1 | REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO. | ML | 1 | $ 7.768,00 | $ 7.768,00 | 13,00 | | | | | 20,00 | $ 155.360,00 | 33,00 | $ 256.344,00 | |
| NP2 | SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA ONDULADA TRASLUCIDA AJOVER | M2 | 1 | $ 55.807,00 | $ 55.807,00 | 79,35 | | | | | 343,00 | $ 19.141.801,00 | 422,35 | $ 23.570.086,00 | |
| NP3 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. | M2 | 1 | $ 26.700,00 | $ 26.700,00 | 230,04 | | | | | 54,39 | $ 1.452.213,00 | 284,43 | $ 7.594.281,00 | |
| NP4 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GRIFERIA Y SIFON PARA LAVAPLATOS SENCILLO TIPO GRIVAL O SIMILAR (INCLUYE ACOPLES, LLAVE DE PASO, REJILLA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | UND | 1 | $ 188.088,00 | $ 188.088,00 | 11,00 | | | | | 30,00 | $ 5.642.640,00 | 41,00 | $ 7.711.608,00 | |
| NP5 | SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE ESCALERA METALICA DE ANCHO 0,50 - 1,00 M (INCLUYE ACCESORIOS,PASAMANOS, PINTURA ANTICORROSIVA,VACIADO DE GRAVILLA LAVADA PARA LOS PASOS, PERNOS, PLATINAS DE APOYO, PERFILERIA Y DEMÁS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO) | ML | 1 | $ 750.992,00 | $ 750.992,00 | 6,00 | | | | | 28,70 | $ 21.553.470,00 | 34,70 | $ 26.059.422,00 | |
| NP6 | SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS | M2 | 1 | $ 35.982,00 | $ 35.982,00 | | | | | | 40,37 | $ 1.452.593,00 | 40,37 | $ 1.452.593,00 | |
| NP7 | PICADO DE MURO | M2 | 1 | $ 6.518,00 | $ 6.518,00 | 3,26 | | | | | 227,26 | $ 1.481.281,00 | 230,52 | $ 1.502.529,00 | |
| NP8 | SOBREACARREO AL HOMBRO | KG-HM | 1 | $ 904,00 | $ 904,00 | 1196,20 | | | | | 1103,60 | $ 997.654,00 | 2299,80 | $ 2.079.019,00 | |
| NP9 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PERFIL METALICO A572GR-50 CAL.14 10cm*10cm (100 MM X 100 MM), INCLUYE ANTICORROSIVO, PUNTOS DE SOLDADURA Y ANDAMIO CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS | ML | 1 | $ 38.678,00 | $ 38.678,00 | 36,00 | | | | | 476,44 | $ 18.427.746,00 | 512,44 | $ 19.820.154,00 | |
| NP10 | LIMPIEZA DE VIGA CANAL O CANAL | ML | 1 | $ 3.559,00 | $ 3.559,00 | 12,40 | | | | | | $ - | 12,40 | $ 44.132,00 | |
| NP11 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA DE ZINC | M2 | 1 | $ 41.050,00 | $ 41.050,00 | | | | | | 57,00 | $ 2.339.850,00 | 57,00 | $ 2.339.850,00 | |

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

**SERVICIOS JURÍDICOS**

**ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**

PSI-SJM-FR 040 | Estado Vigente | Versión 4

| | |
|---|---|
| ACTA N° | 2 (FINAL) |
| FECHA | 30 SEP 2026 |
| CONTRATO Ns | 2505120663 |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025 / PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | MANIZALES - CALDAS |
| PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES) | 7 (MESES) Y 8 (DÍAS) |
| FECHA DE INICIO | 3/06/2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 9/01/2026 |
| CONTRATISTA | PROINCO INGENIERIA S.A.S |
| INTERVENTOR | CONSORCIO WF |
| SUPERVISOR | JUAN DAVID ARBOLEDA RAMIREZ |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 2.028.900.000 |
| VALOR ADICIONES | 0 |
| VALOR ANTICIPO | 0 |
| VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO | 0 |
| VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO | 0 |
| VALOR OBRAS EJECUTADAS | $ 1.912.433.535 |
| VALOR NO EJECUTADO | $ 116.566.465 |

**RESERVAS PRESUPUESTALES**

| No. | FECHA | CODIGO | RUBRO | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| 260061 | 13/05/2025 | 2024170010022 | $ 1.914.000.000 | $ 1.914.000.000 |
| | | | | |
| | | | | |

FORMA DE PAGO

**ORDENES DE PAGO**

| ACTA No. | MES DE EJECUCIÓN | ORDEN DE PAGO No. | FECHA | VALOR OBRAS | ANTICIPO AMORTIZADO | ANTICIPO SALDO | VALOR DE RETENCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 260453 | 25/10/2025 | $ 396.804.460,00 | N/A | N/A | |
| 2 | 7 | | | $ 1.515.629.075,00 | N/A | N/A | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

**ESTADO LEGAL**

**MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)**

| DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO | No. | OBJETO | FECHA |
|---|---|---|---|
| PRORROGA | 1 | ADICIONAR 28 DIAS DE PLAZO | 2/12/2025 |
| PRORROGA | 2 | ADICIONAR 9 DIAS DE PLAZO | 30/12/2025 |
| | | | |

**ACCIONES LEGALES**

**ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)**

| CLASE | ETAPA PROCESAL | FECHA | DESPACHO | No EXPEDIENTE |
|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

**TIPO DE OBRA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VIAS | | EDUCACIÓN | | SANEAMIENTO | |
| PARQUES | | ACCIÓN COMUNAL | | ESTABILIDAD | |
| OTROS | X | CUALES | VIVIENDA | OBSERVACIONES | |

**CONTROL FÍSICO**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT. | VALOR UNIT. | VALOR PARCIAL | CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) CANT. | MODIFICACIÓN DE CANTIDADES + | MODIFICACIÓN DE CANTIDADES - | CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT. | CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR PARCIAL | Acta No.2 (FINAL) CANT. | Acta No.2 (FINAL) VALOR PARCIAL | ACUMULADO CONTRACTUAL CANT. | ACUMULADO CONTRACTUAL VALOR PARCIAL | % DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NP12 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANTICORROSIVO PARA PUERTAS, REJAS Y VENTANAS. | M2 | 1 | $ 20.249,00 | $ 20.249,00 | 36,14 | | | | | 131,37 | $ 2.660.111,00 | 167,51 | $ 3.391.910,00 | |
| NP13 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PERFIL METALICO A572GR-50 CAL.14 10cm*5cm (100 MM X 50 MM). INCLUYE ANTICORROSIVO, PUNTOS DE SOLDADURA Y ANDAMIO CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS | ML | 1 | $ 36.776,00 | $ 36.776,00 | | | | | | 50,50 | $ 1.857.188,00 | 50,50 | $ 1.857.188,00 | |
| NP14 | SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE ESCALERA METALICA DE ANCHO 0.50 - 1.00 M (SIN PASAMANOS, PINTURA ANTICORROSIVA,VACIADO DE GRAVILLA LAVADA PARA LOS PASOS, PERNOS, PLATINAS DE APOYO, PERFILERIA Y DEMÁS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO) | ML | 1 | $ 669.214,00 | $ 669.214,00 | 3,00 | | | | | 3,00 | $ 2.007.642,00 | 6,00 | $ 4.015.284,00 | |
| SUBTOTAL | | | | | | | | | | | | $1.086.238.656,00 | | $ 1.370.625.339,00 | |
| ADMINISTRACIÓN | | | | | 33,53% | | | | | | | $ 364.215.888,00 | | $ 459.570.676,00 | |
| IMPREVISTOS | | | | | 0,00% | | | | | | | $ - | | $ - | |
| UTILIDADES | | | | | 6,00% | | | | | | | $ 65.174.331,00 | | $ 82.237.520,00 | |
| TOTAL | | | | | | | | | | | | $1.515.629.075,00 | | $ 1.912.433.535,00 | |

**CONTROL FINANCIERO**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| RESUMEN DEL CONTRATO | | RESUMEN DEL ANTICIPO | | |
| VALOR DEL CONTRATO | $ 2.028.900.000 | VALOR ANTICIPO | N/A | |
| VALOR ACTAS ANTERIORES | $ 396.804.460,00 | AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES | N/A | |
| VALOR PRESENTE ACTA | $ 1.515.629.075,00 | AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA | N/A | |
| SALDO POR EJECUTAR | $ 116.566.465,00 | SALDO POR AMORTIZAR | N/A | |
| VALOR ADICIONES | 0 | | | |
| SUMAS IGUALES | | SUMAS IGUALES | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VALOR PRESENTE ACTA | $ 1.515.629.075,00 | | |
| AMORTIZACIÓN ANTICIPO | 0 | VALOR A PAGAR EN LETRAS | MIL QUINIENTOS QUINCE MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETENTA Y CINCO PESOS |
| VALOR A PAGAR | $ 1.515.629.075,00 | | |

**GARANTIAS**

| COMPAÑIA DE SEGUROS | RIESGO | POLIZA No | VIGENCIA | POLIZA No | CERTIFICADO MODIFICATORIO VIGENCIA | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SEGUROS MUNDIAL (CUMPLIMIENTO) | CUMPLIMIENTO | CHU-1000047611 | 15/07/2026 | CHU-1000047611 | 533151848 | 405.600.000,00 |
| | PRESTACIONES SOCIALES | CHU-1000047611 | 15/01/2029 | CHU-1000047611 | 533151848 | 405.600.000,00 |
| | ESTABILIDAD DE LA OBRA | CHU-1000047611 | 9/01/2029 | CHU-1000047611 | 533151848 | 608.400.000,00 |
| SEGUROS MUNDIAL (RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL) | PREDIOS, LABORES, OPERACIONES | CHU-1000008901 | EJECUCION DEL CONTRATO | CHU-1000008901 | 533151433 | 350.181.000,00 |
| | PATRIMONIO | CHU-1000008901 | EJECUCION DEL CONTRATO | CHU-1000008901 | 533151433 | 350.181.000,00 |
| | CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | CHU-1000008901 | EJECUCION DEL CONTRATO | CHU-1000008901 | 533151433 | 350.181.000,00 |
| | VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | CHU-1000008901 | EJECUCION DEL CONTRATO | CHU-1000008901 | 533151433 | 350.181.000,00 |

| RECIBO DE LAS EMPRESAS SERVICIOS PÚBLICOS (CUANDO APLIQUE) | EMPRESA | ACTA No | FECHA | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | N/A | N/A | N/A | N/A |

**MEMORIAS TECNICAS**

Se anexa las memorias técnicas de las obras ejecutadas en desarrollo del contrato en referencia, entregada por el contratista mediante oficio No._____, la cual consta de _____folios.

El supervisor y/o interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado

ALCALDÍA DE MANIZALES

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

**SERVICIOS JURÍDICOS**

**ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**

PSJGM-FR-049
Estado Vigente
Versión 4

| | |
|---|---|
| ACTA N° | 2 (FINAL) |
| FECHA | 30 SEP 2026 |
| CONTRATO № | 2505120663 |
| TIPO DE PROCESO | LICITACIÓN PUBLICA No. LP-015-2025 / PROCESO ABREVIADO No. |
| OBJETO DEL CONTRATO | MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | MANIZALES - CALDAS |
| PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DIAS Y/O MESES) | 7 (MESES) Y 8 (DÍAS) |
| FECHA DE INICIO | 3/06/2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 9/01/2026 |
| CONTRATISTA | PROINCO INGENIERIA S.A.S |
| INTERVENTOR | CONSORCIO WF |
| SUPERVISOR | JUAN DAVID ARBOLEDA RAMIREZ |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 2.028.000.000 |
| VALOR ADICIONES | 0 |
| VALOR ANTICIPO | 0 |
| VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO | 0 |
| VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO | 0 |
| VALOR OBRAS EJECUTADAS | $ 1.912.433.535 |
| VALOR NO EJECUTADO | $ 115.566.465 |

**RESERVAS PRESUPUESTALES**

| No. | FECHA | CODIGO | RUBRO | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| 260061 | 13/05/2025 | 2024170010022 | $ 1.014.000.000 | $ 1.014.000.000 |
| | | | | |
| | | | | |

**FORMA DE PAGO**

**ORDENES DE PAGO**

| ACTA No. | MES DE EJECUCIÓN | ORDEN DE PAGO No. | FECHA | VALOR OBRAS | ANTICIPO | | VALOR DE RETENCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | AMORTIZADO | SALDO | |
| 1 | 2 | 260453 | 25/10/2025 | $ 396.804.460,00 | N/A | N/A | |
| 2 | 7 | | | $ 1.515.629.075,00 | N/A | N/A | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

**ESTADO LEGAL**

**MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)**

| DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO | No. | OBJETO | FECHA |
|---|---|---|---|
| PRORROGA | 1 | ADICIONAR 28 DIAS DE PLAZO | 2/12/2025 |
| PRORROGA | 2 | ADICIONAR 9 DIAS DE PLAZO | 30/12/2025 |
| | | | |

**ACCIONES LEGALES**

**ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)**

| CLASE | ETAPA PROCESAL | FECHA | DESPACHO | No EXPEDIENTE |
|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

**TIPO DE OBRA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VIAS | | EDUCACIÓN | | SANEAMIENTO | |
| PARQUES | | ACCIÓN COMUNAL | | ESTABILIDAD | |
| OTROS | X | CUALES | VIVIENDA | OBSERVACIONES | |

El recibo de las obras mediante el acta de recibo y la liquidación del Contrato no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con las normas legales vigentes. Certifica el Contratista que de conformidad con la Ley 789 de 2002, modificada con la Ley 828 de 2003, se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales y a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales. El Interventor hace constar que las obras ejecutadas cumplen con las especificaciones estipuladas en el contrato.

Para constancia de lo anterior, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto y manifiestan estar de acuerdo con lo estipulado en la presente Acta de Liquidación, para constancia se firma en la ciudad de Manizales, a los _____ días del mes _____ de _____.

PROINCO INGENIERIA S.A.S
FIRMA
NOMBRE: JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C.1.080.936.200
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO WF
NIT. 901.944.730-8
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

FIRMA
NOMBRE: CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA
C.C. 30.401.274
ORDENADOR DEL GASTO

FIRMA
NOMBRE: CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA
C.C. 30.401.274
SECRETARIO DE DESPACHO - INFRAESTRUCTURA

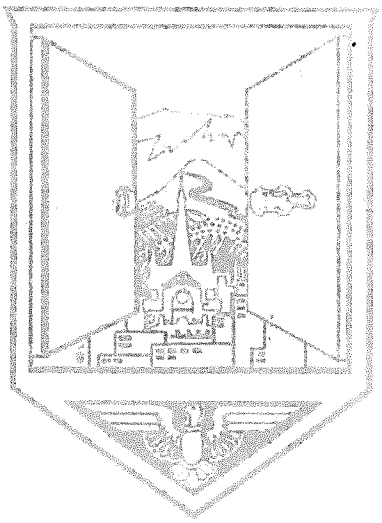
**ASPECTOS DE CHEQUEO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cumplió en su totalidad el objeto contratado. | X | Presentó el reporte de los trabajadores del SENA. | N/A |
| Presentó las autoliquidaciones de seguridad social integral. | X | Entregó bitácora y registro fotografico de la obra | X |
| Presentó paz y salvo de parafiscales. | X | Entregó las pólizas modificadas si es del caso | X |

**NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.**

Cualquier copia con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878700, a la línea gratuita 018000968369 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDIA
DE MANIZALES



USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES