

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSJ-SJM-PR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 9/01/2026
PREACTA N°: 2 (FINAL)
CONTRATO N°: 3505120663
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA: PRONCO INGENIERIA SAS
INTERVENIOR/SUPERVISOR: CONSORCIO WF

N° ITEM: 2 DESCRIPCIÓN ITEM: LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO

Unidad de Medida: M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso			
1	Casa 33 (BLANCA LLIA MORENO - CARRERA 8D # 51A - 10 - SOLFERINO)	4,00	6,25				25,00	25,00	
2	Casa 33 (BLANCA LLIA MORENO - CARRERA 8D # 51A - 10 - SOLFERINO)	6,00	7,00				42,00	67,00	
3	Casa 45 (RAUL QUINTERO GIRALDO - CARRERA 28 # 23 - 10 - LA ISLA)	2,80	10,00				28,91	93,91	
4							0,00	93,91	
5							0,00	93,91	


FIRMA
NOMBRE: PRONCO INGENIERIA S.A.S
NIT: 900.375.403-2
REP: LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C: 1.060.336.200


FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO WF
NIT: 903944700-6
REP: LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ YABARES
C.C: 24.338.664

CONTRATISTA

INTERVENTOR



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

Mención para el cálculo de cantidades de obra

PS-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	9/01/2026
PREACTA N°	2 (FINAL)
CONTRATO N°	2505170883
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINGO INGENIERIA SAS
INTERVENIENTOSUPERVISOR	CONSORCIO WF

N°	8	DESCRIPCIÓN ITEM	Unidad de medida	M3
----	---	------------------	------------------	----

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3008 #53

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso			
1	Casa 52 (BEATRIZ ORRIGO CHAPARRO - CARRERA 28 # 23 - 04 - EL CARMEN)	0.60	0.60	0.60		3.00	0.65	0.65	
2	Casa 53 (BLANCA INÉS GAVIRIA BETANCUR - CARRERA 41 # 488 - 03 - EL PARAISO)	0.65	0.60	0.60		3.00	0.65	1.30	
3	Casa 64 (MELIDA PARRA DE OROZCO - CARRERA 30 # 48A - 24 - BOSQUES DEL NORTE)	0.60	0.60	0.60		3.00	0.65	1.95	
4	Casa 73 (HERNAN SANCHEZ ARIAS - CARRERA 7M # 53 - 69 - SINAA)	0.60	0.60	0.60		2.00	0.43	2.38	
5	Casa 80 (LUZ EDITH CASTAÑO BOTERO - CALLE 48 DS # 3C - 57 - BOSQUES DEL NORTE)	0.60	0.60	0.60		4.00	0.86	3.24	
6	Casa 121 (HERNANDO ANTONIO MARILANDA - CALLE 65A # 11 - 72 - LA SULTANA)	0.60	0.60	0.50		2.00	0.64	3.88	
7	Casa 127 (GUILLERMO ANTONIO RIOS LONDOÑO - CALLE 50A # 78 - 10 - SOLFERINO)	0.60	0.80	0.80		2.00	1.02	4.90	
8	Casa 50 (MARIA LUCY OCAMPO SANCHEZ - CARRERA 31 # 17 - 59 - EL CARMEN)	0.60	0.60	0.75		12.00	3.24	8.14	
9							0.00	8.14	
10							0.00	8.14	

FIRMA
NOMBRE: PROINGO INGENIERIA S.A.S
MT: 800 375 623-8
REP. LEGAL: JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C. 1.080.894.200

CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO WF
MT: 901944730-8
REP. LEGAL: ANGELA YULIANA VIEZ TABARES
C.C. 24.328.654

INTERVENIENTOS



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

Mención para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJA-FR-22
Estado Vigente
Versión: 1

FECHA:

9/01/2026

PREACTA N°

2 (FINAL)

CONTRATO N°

2505120963

OBJETO

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA

PRONCO INGENIERIA SAS

INTERVENTOR/SUPERVISOR

CONSORCIO WF

N° ITEM 9 DESCRIPCIÓN ITEM

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VIGA CIMENTACIÓN CONCRETO 3000 PSI

Unidad de
Medida

M3

LOCALIZACIÓN

Casa 121 (HERNANDO ANTONIO MARULANDA - CALLE #5A #
11 - 72 - LA SULTANA)

DIMENSIONES

Ancho Largo Alto Otro

0,30 3,00 0,30

Peso

Unidad

Otro

CANT. PARCALES

0,27

CANT. ACUMULADAS

0,27

OBSERVACIONES

FIRMA

NOMBRE: PRONCO INGENIERIA S.A.S

NIT: 905.374.223-2

RSP: LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C. 1.090.090.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO WF

NIT: 901944750-8

RSP: LEGAL ANGELA YULIANA VELAZ TABARES

C.C. 24.333.904

INTERVENTOR



ALCALDIA DE MANIZALES
SERVICIOS JURIDICOS
PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

Página 19-22
Estado: Vigente
Versión: 1

FECHA:

PREACTA N°

CONTRATO N°

OBJETO

CONTRATISTA

INTERVENIENTOSUPERVISOR

9/01/2026

2 (FINAL)

2505170663

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE

PROINCO INGENIERIA SAS

CONSORCIO WF

N°	ITEM	DESCRIPCION ITEM	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Orto	

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FLUJACION)

ML

LOCALIZACIÓN										
N°										
1	Casa 12 (GERMAN LOPEZ - CALLE 67 # 38C - 14 - FÁTIMA)			3,00					3,00	
2	Casa 18 (RODRIGO CORTES DIAZ - CARRERA 2E # 48B - 79 - SANTA ANA)			3,00					6,00	
3	Casa 29 (MARIA NADIA OCAMPO - CALLE 48E 1 # 4C - 26 - BOSQUES DEL NORTE)			7,00					7,00	
4	Casa 33 (BLANCA LILIA MORENO - CARRERA 6D # 51A - 10 - SOLFERINO)			3,00					3,00	
5	Casa 34 (JOSE FROILAN CEBALLOS - CARRERA 6B # 52A - 15 - SOLFERINO)			7,00					7,00	
6	Casa 36 (JAIME ALBERTO GARCIA SANTA - CALLE 49 A # 7D - 43 - LA UNION)			3,00					3,00	
7	Casa 38 (YOLANDA BENAVIDES CONTRERAS - CARRERA 7K # 53 - 45 - SINAI)			7,00					7,00	
8	Casa 39 (CONSUELO CAMPUZANO JARAMILLO - CARRERA # # 53 - 02 - SINAI)			12,00					12,00	
9	Casa 41 (LUIS GUILLERMO MANCERA - CARRERA 15 # 51 - 74 - LA ASUNCION)			9,00					9,00	
10	Casa 51 (JOSE ISIDRO MARTINEZ - CARRERA 31 # 17 - 19 - EL CARMEN)			3,00					3,00	
11	Casa 52 (BEATRIZ ORRIGO CHAPARRO - CARRERA 28 # 23 - 04 - EL CARMEN)			3,00					3,00	
12	Casa 53 (BLANCA INES GAVIRIA BETANCUR - CARRERA 41 # 48B - 03 - EL PARAISO)			3,00					3,00	
13	Casa 54 (JEDI PIEDAD FUERTA VILLADA - CALLE 49C # 33 - 06 - EL GUAMAL)			8,00					8,00	
14	Casa 56 (JAIRO FRANCO GALVIS - CALLE 17A # 34 - 30 - EL CARMEN)			8,00					8,00	
15	Casa 57 (DIANA MARCELA CORREA - CALLE 28A # 30 - 36 - MARMATO)			8,00					8,00	
16	Casa 58 (JOSE ORLANDO CEBALLOS - CARRERA 33A # 27 - 22 - EL NEVADO)			3,00					3,00	
17	Casa 59 (LUZ MILA SALAZAR CEBALLOS - CALLE 08E # 40 - 16 - MALABAR)			8,00					8,00	
18	Casa 60 (MARIA MAGDALENA SEPULVEDA - CARRERA 30 # 48A - 14 - KENNEDY)			6,00					6,00	
19	Casa 61 (MARIA RUTH JARAMILLO - CARRERA 34A # 60 - 03 - SAN FERNANDO)			6,00					6,00	

ALCALDIA DE MANIZALES		SERVICIOS JURIDICOS		PREACTA DE OBRA		PSI-QUI-PR-22 Estado Vigente Versión 1							
Memoria para el cálculo de cantidades de obra						8/01/2026							
FECHA:						2 (FINAL)							
CONTRATO N°						2505120683							
OBJETO						MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE							
CONTRATISTA						PRONCO INGENIERIA SAS							
INTERVENTOR/SUPERVISOR						CONSORCIO WF							
ITEM	11	DESCRIPCION ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 1" (INCLUYE COGO, UNION Y ACCESORIOS DE FILACION)										ML
20		Casa 64 (MELIDA PARRA DE OROZCO - CARRERA 30 # 48A - 24 - BOSQUES DEL NORTE)	3,00								3,00		112,00
21		Casa 73 (HERNAN SANCHEZ ARIAS - CARRERA 7M # 53 - 69 - SINAI)	3,00								3,00		115,00
22		Casa 76 (OSCAR MARINO RIVERA - CALLE 48G # 5B - 71 - BENGALA)	3,00								3,00		118,00
23		Casa 87 (DIANA CLEMENCIA MONCADA - CARRERA 4D # 48D - 61 - BOSQUES DEL NORTE)	2,00								2,00		120,00
24		Casa 95 (LUISA VALENCIA - CARRERA 40A # 66 - 97 - LAS COLINAS)	9,00								9,00		129,00
25		Casa 91 (MARIA GLADYS CASTAÑO CELIS - CARRERA 10 # 48F - 96 - SAN SEBASTIAN)	6,00								6,00		135,00
26		Casa 95 (MARTHA EMILIA LOPEZ - CALLE 51G # 10 - 27 - VILLAHERMOSA)	3,00								3,00		138,00
27		Casa 97 (SOLEDAD SANCHEZ MARIN - CARRERA 10 # 51B - 26 - COMUNEROS)	6,00								6,00		144,00
28		Casa 98 (MARIA LUZ ANGEL RESTREPO - CARRERA 7M # 54 - 22 - SINAI)	6,00								6,00		150,00
29		Casa 95 (PAULA ANDREA GOMEZ - CALLE 45 # 36B - 08 - EL PARAISO)	3,00								3,00		153,00
30		Casa 101 (MIRIAM DEL CARMEN ARICAPA - CALLE 45I # 32A - 27 - BAJO PERSIA)	3,00								3,00		156,00
31		Casa 104 (GLADYS MUÑOZ BONILLA - CARRERA 7 # 52 - 27 - SOLFERINO)	3,00								3,00		159,00
32		Casa 107 (EVANGELINA QUINTERO JARAMILLO - CARRERA 26 # 23 - 03 - LA ISLA)	6,00								6,00		165,00
33		Casa 108 (MARIA OLGA BAÑOL AGUDELO - CARRERA 26A # 22A - 64 - LA ISLA)	3,00								3,00		168,00
34		Casa 114 (FABIOLA PINEDA GIRALDO - CALLE 51 # 8A - 18 - COMUNEROS)	8,00								8,00		176,00
35		Casa 117 (ISLAURA MARTINEZ CARDONA - CALLE 51C # 13B - 26 - VILLAHERMOSA)	3,00								3,00		179,00
36		Casa 118 (MARIA LUCILA ALVARAN SANCHEZ - CALLE 74G # 13A - 19 - BAJO CARIBE)	3,00								3,00		182,00
37		Casa 119 (OFELIA CARDONA PINILLA - CARRERA 29 # 4B - 30 - COLOMBIA)	6,00								6,00		188,00
38		Casa 121 (HERNANDO ANTONIO MARULANDA - CALLE 65A # 11 - 72 - LA SUATANIA)	20,00								20,00		208,00
39		Casa 125 (ELSA YAMILE ZAPATA OCAÑO - CARRERA 3G # 4B - 64 - BOSQUES DEL NORTE)	3,00								3,00		211,00
40		Casa 123 (JAIR CASTILLO TABORDA - CALLE 18 # 34 - 14 - EL CARMEN)	3,00								3,00		214,00



ALCALDIA DE MANIZALES
SERVICIOS JURIDICOS
PREACTA DE OBRA

PS-SUM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA: 9/01/2020
PREACTA N° 2 (FINAL)
CONTRATO N° 2505120663
OBJETO MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON CONVIVENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA PRONCO INGENIERIA SAS
INTERVENIOR SUPERVISOR CONSORCIO WIF

N°	DESCRIPCIÓN ITEM	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso			
1	Casa 23 (ALBA LUCIA LOPEZ - CALLE 52A # 3G - 4B - SAMARIA)		3,00				3,00	3,00	
2	Casa 25 (MARIA DEL PILAR PALACIO - CARRERA 33A # 101B - 29 - LA ENEA)		3,00				3,00	6,00	
3							0,00	6,00	
4							0,00	6,00	
5							0,00	6,00	
6							0,00	6,00	
7							0,00	6,00	
8							0,00	6,00	
9							0,00	6,00	
10							0,00	6,00	

NOMBRE: PRONCO INGENIERIA S.A.S.	NOMBRE: CONSORCIO WIF
NIT: 900.374.853-2	NIT: 901946730-8
REP: LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA	REP: LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 1.080.906.300	C.C. 24.338.904
CONTRATISTA	INTERVENIOR



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PS-5JM-FS-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 8/01/2026
PREACTA N° 2 (FINAL)
CONTRATO N° 2503120653
OBJETO MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN N° 017 SUSCRITO CON COMVENIO, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA PRONCO INGENIERIA SAS
INTERVENIOR/SUPERVISOR CONSORCIO VIF

15 DESCRIPCIÓN ITEM SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagües (INCLUYE COGO, YEE Y ACCESORIOS) HASTA 3 MTS

Unidad de medida UNO

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso			
1	Casa 18 (RODRIGO CORTES DIAZ - CARRERA 2E # 48B - 79 - SANTA ANA)					3,00	3,00	3,00	
2	Casa 27 (MARLENY DEL SOCORRO VELEZ - CALLE 48E # 5A - 02 TORRE E APT 508 - BENGALA)					2,00	2,00	5,00	
3	Casa 29 (MARIA MADIA OCAIMPO - CALLE 48E 1 # 4C - 58 - BOSQUES DEL NORTE)					2,00	2,00	7,00	
4	Casa 30 (MARIA CRISTINA CORREA - CALLE 47E # 1E - 02 TORRE 4 APT 303 - SAN SEBASTIAN)					2,00	2,00	9,00	
5	Casa 38 (YOLANDA BENAVIDES CONTRERAS - CARRERA 7K # 53 - 45 - SINAI)					2,00	2,00	11,00	
6	Casa 52 (BEATRIZ ORRIGO CHAPARRO - CARRERA 28 # 23 - 04 - EL CARMEN)					2,00	2,00	13,00	
7	Casa 55 (MARIELA MONROY URIBE - CARRERA 30 # 48A - 24 - COLOMBIA)					3,00	3,00	16,00	
8	Casa 59 (LUZ MILA SALAZAR CEBALLOS - CALLE 58E # 40 - 16 - MALABAR)					2,00	2,00	18,00	
9	Casa 61 (MARIA RUTH JARAMILLO - CARRERA 34A # 60 - 03 - SAN FERNANDO)					2,00	2,00	20,00	
10	Casa 62 (ROSA OLIVA CASTAÑEDA - CARRERA 55 # 31A - 10 - HOLANDA)					2,00	2,00	22,00	
11	Casa 64 (MELIDA PARRA DE OROZCO - CARRERA 30 # 48A - 24 - BOSQUES DEL NORTE)					2,00	2,00	24,00	
12	Casa 65 (GLADYS CEBALLOS VASQUEZ - CALLE 48D # 3 - 23 - BOSQUES DEL NORTE)					2,00	2,00	26,00	
13	Casa 74 (GILVARDO GALVIS CARDONA - CARRERA 4 # 481 - 67 - BOSQUES DEL NORTE)					2,00	2,00	28,00	
14	Casa 81 (MARIA LUCILA VARGAS CASTAÑEDA - MANZANA 12 - CASA 18 - LA LINDA)					2,00	2,00	30,00	
15	Casa 82 (LUZ ESTELA ACURIOE - CALLE 32 # 8 - 24 - LA LINDA)					2,00	2,00	32,00	
16	Casa 83 (BERTHA INES RUIZ MONTOYA - CALLE 17A # 32 - 19 - EL CARMEN)					1,00	1,00	33,00	
17	Casa 85 (PAOLA VICTORIA URIBE CASTAÑO - CARRERA 3C # 48C - 31 - SANTA ANA)					2,00	2,00	35,00	
18	Casa 88 (YONATHAN SMITH DEBALLOS - CALLE 20 # 36 - 24 - EL CARMEN)					2,00	2,00	37,00	



ALCALDIA DE MANIZALES
SERVICIOS JURIDICOS
PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PS-614-FR-02
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 30/1/2026
PREACTA N° 2 (FINAL)
CONTRATO N° 2505120963
OBJETO MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA PRONCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO WF

N° ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagües (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS) HASTA 3 MTS					CANTIDAD	UNID
		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00		
1	Casa 90 (LUISA VALENCIA - CARRERA 40A # 65 - 57 - LAS COLINAS)							
2								
3								

[Signature]

CONTRATISTA
NOMBRE: PRONCO INGENIERIA S.A.S
NIT: 902.275.9232
REP: LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C. 1.000.808.200

FIRMA

[Signature]

INTERVENTOR
NOMBRE: CONSORCIO WF
NIT: 90784750-8
REP: LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.904

FIRMA



ALCALDIA DE MANIZALES
SERVICIOS JURIDICOS
PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-8-M-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 9/01/2026
PREACTA N° 2 (FINAL)
CONTRATO N° 2305120963
OBJETO MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORMYENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENIENTE SUPERVISOR CONSORCIO WF

ITEM 16 DESCRIPCIÓN ITEM SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagües (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS) HASTA 3 MTS UNO

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					Unidad	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso				
1	Casa 27 (MARLENY DEL SOCORRO VELEZ - CALLE 4BE # 5A - 02 TORRE E APT 505 - BENGALA)				1,00		1,00	1,00		
2	Casa 52 (BEATRIZ ORRIGO CHAFARRO - CARRERA 28 # 23 - 04 - EL CARMEN)				1,00		1,00	2,00		
3	Casa 75 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 3B # 48C - 5B - SANTA ANA)				3,00		3,00	5,00		
4							0,00	5,00		
5							0,00	5,00		
6							0,00	5,00		
7							0,00	5,00		
8							0,00	5,00		
9							0,00	5,00		
10							0,00	5,00		

FIRMA
NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT: 902.376.423-2
REP. LEGAL: JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C: 1.080.836.200
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO WF
NIT: 901944730-0
REP. LEGAL: ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C: 24.358.904
INTERVENIENTE



Memoria para el cálculo de cantidades de cemento

FEU-8,9A-FR-22
Estado: Virginia
Licencia: t

FECHA:

PRODUCTS

CONTRATO Nº

CLARKE

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE NAHIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGILABLE

CONTRATISTA

INTERVENTOR SUPERVISOR

CONCORDIO WF

CONSERVED USE

Nº	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro	
1	Casa 55 (MARIELA MONROY URIBE - CARRERA 30 # 48A - 24 - COLOMBIA)		61,80						61,80
2	Casa 56 (JAIRO FRANCO GALVIS - CALLE 17A # 34 - 30 - EL CARMEN)		18,20						78,00
3	Casa 116 (MARIELA ZAPATA VILLA - CALLE 51 # 100 - 03 - VILLAHERMOSA)		80,00						158,00
4	Casa 118 (OFELIA CARDONA PINILLA - CARRERA 28 # 48 - 30 - COLOMBIA)		18,50						176,00
5									176,00
6							0,00		176,00
7							0,00		176,00
8							0,00		176,00
9							0,00		176,00
10							0,00		176,00

Winkel

VOLUME PROCEEDINGS NUMBER 14, PART B

UNT 900 075 439.2

REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRA DA

D.C. + 582 636 2000

Model

INTERNATIONAL JOURNAL OF

© 2000 Blackwell Science Ltd

3-052 (Rev. 10/96) 1148

C. C. 34 300 014

WATERBURY, CT

CONTRATTA



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PS-534-PS-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	9/01/2026
PREACTA N°	2 (FINAL)
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENIENDO SUPERVISOR	CONSORCIO WF

ITEM	38	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS), INCLUYE PERIFERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	Unidad de medida	M2
------	----	------------------	--	------------------	----

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro	
1	Casa 21 (OSCAR WILLIAM BOMBOQUEZ - CALLE 47M # 13C - 08 - SAN CAJETANO)		6,00	1,50				9,00	9,00
2	Casa 26 (DIGNORA VALENCIA TORRES - CARRERA 12A # 49F - 34 - SAN CAJETANO)		3,00	3,00				9,00	18,00
3	Casa 27 (MARLENY DEL SOCORRO VELEZ - CALLE 48E # 5A - 02 TORRE E APT 508 - BENGALA)		2,22	2,25				6,00	23,00
4	Casa 34 (JOSE FROILAN CEBALLOS - CARRERA 6B # 52A - 15 - SOLFERINO)		2,00	4,50				9,00	32,00
5	Casa 37 (LUZ DARY QUINTERO GIRALDO - CALLE 51F # 8A - 19 - COMUNEROS)		7,20	3,00				21,60	53,60
6	Casa 46 (RAUL QUINTERO GIRALDO - CARRERA 26 # 23 - 10 - LA ISLA)		2,00	7,55				15,10	68,70
7	Casa 52 (BEATRIZ ORRIGO CHAPARRO - CARRERA 28 # 23 - 04 - EL CARMEN)		1,00	3,00				3,00	71,70
8	Casa 55 (MARIELA MONROY URIBE - CARRERA 30 # 48A - 24 - COLOMBIA)		3,00	4,00				12,00	83,70
9	Casa 56 (JAIR FRANCO GALVIS - CALLE 17A # 34 - 30 - EL CARMEN)		3,00	3,17				9,50	93,20
10	Casa 57 (DIANA MARCELA CORREA - CALLE 28A # 30 - 36 - MARMATO)		0,50	1,00				6,50	93,70
11	Casa 58 (JOSE ORLANDO CEBALLOS - CARRERA 35A # 27 - 22 - EL NEVADO)		4,00	3,00				12,00	105,70
12	Casa 73 (HERNAN SANCHEZ ARIAS - CARRERA 7M # 53 - 69 - SINAG)		4,00	3,00				12,00	117,70
13	Casa 78 (OSCAR MARINO RIVERA - CALLE 48G # 5B - 71 - BENGALA)		1,20	5,83				7,00	124,70
14	Casa 81 (MARIA LUCILA VARGAS CASTAÑEDA - MANIZANA 12 - CASA 19 - LA LINDA)		2,00	3,00				6,00	130,70
15	Casa 84 (MARIA LUZ DARY GOMEZ - CALLE 51E # 34 - 55 - SANTOS)		2,00	3,00			2,00	12,00	142,70
16	Casa 85 (GLORIA NES MOLINA CORREA - CALLE 50A # 4 - 82 - SAMARIA)		2,00	3,00				6,00	148,70
17	Casa 93 (GIOVANNY LONDOÑO MAZO - DIAGONAL 60A TRANSVERSAL 10A - 49 - CUMBRE)		2,00	3,00				6,00	154,70
18	Casa 96 (MARTHA EMILIA LOPEZ - CALLE 51G # 10 - 27 - VILLAHERMOSA)		3,00	3,50			2,00	21,00	175,70



ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-CAJ-PR-22

Estado Vigente

Versión 1

FECHA: 9/01/2026

PREACTA N° 2 (FINAL)

CONTRATO N° 2505120663

OBJETO MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON CONVIVENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA PROMOCO INGENIERIA SAS

INTERVENIENTE/SUPERVISOR CONSORCIO VIF

N° ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN										Cantidad en Unidad	M2
20	Casa 107 (EVANGELINA QUINTERO JARAMILLO - CARRERA 28 # 23 - 03 - LA ISLA)	1,00	3,00								3,00	178,70	
21	Casa 111 (GERARDO SANCHEZ OROZCO - CALLE 31A # 24B 32 - BAJO CERVANTES)	3,00	16,00								49,00	226,70	
22	Casa 124 (ALBA MARINA CEBALLOS - CARRERA 40 # 48B - 32 - EL PARAISO)	0,67	6,00								4,00	230,70	
23	Casa 126 (ELSA YAMILÉ ZAPATA OCAMPO - CARRERA 30# 48 - 64 - BOSQUES DEL NORTE)	3,00	5,00								15,00	245,70	
24											6,00	245,70	
25											6,00	245,70	

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: PROMOCO INGENIERIA S.A.S

NIT: 900 375 623-2

REP. LEGAL: JUAN JOSÉ LLANOS ESTRADA

C.C. 1.960.936.206

INTERVENIENTE

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO VIF

NIT: 901944700-8

REP. LEGAL: ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 34.332.904



Polio. MS. 5 H. 22
Estado Vieques
Venezia 1

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:

PROJECT & M²

CONTRIBUTION

questo

CONTRATISTA

INTERVENTOR SUPERVISOR

Year	Age	Percentage of population
1990	15-64	65.0
2000	15-64	62.0
2010	15-64	59.0
2020	15-64	56.0
2030	15-64	53.0
2040	15-64	50.0
2050	15-64	47.0
2060	15-64	44.0
2070	15-64	41.0
2080	15-64	38.0
2090	15-64	35.0
2100	15-64	32.0
2010	65+	35.0
2020	65+	38.0
2030	65+	41.0
2040	65+	44.0
2050	65+	47.0
2060	65+	50.0
2070	65+	53.0
2080	65+	56.0
2090	65+	59.0
2100	65+	62.0

SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA F=13CMS. INCLUYE MORTERO DE PEGA

Page 57

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 52 (BEATRIZ ORRIGO CHAPARRO - CARRERA 28 # 23 - 04 - EL CARMEN)	0.90	20.00						18.00	18.00	
2	Casa 53 (BLANCA INES GAVIRIA BETANCURT - CARRERA 41 # 489 - 03 - EL PARAISO)	1.00	2.00						2.00	20.00	
3	Casa 59 (YONATHAN SMITH CEBALLOS - CALLE 20 # 35 - 34 - EL CARMEN)	3.00	4.00						12.00	32.00	
4	Casa 90 (LUISA VALENCIA - CARRERA 40A # 56 - 97 - LAS COLINAS)	2.00	5.00						10.00	42.00	
5	Casa 101 (MIRIAM DEL CARMEN ARICAPA - CALLE 491 # 32A - 27 - BAJO PENSIVIA)	3.00	7.00						21.00	63.00	
6	Casa 105 (LUZ MARIELA SANCHEZ - CALLE 52B # 5 - 39 - SOLFERINO)	2.50	6.80						17.00	80.00	
7	Casa 107 (EVANGELINA QUINTERO JARAMILLO - CARRERA 28 # 23 - 03 - LA ISLA)	2.50	4.00						10.00	90.00	
8	Casa 114 (FABIOLA PINEDA GIRALDO - CALLE 51 # 5A - 18 - COMUNEROS)	6.00	4.30						25.60	115.60	
9	Casa 49 (ANGELA MARCELA PEREZ MUÑOZ - CARRERA 8A # 130CC12 - MZ12 - LA LINDA)	0.70	2.34						1.67	117.27	
10	Casa 49 (ANGELA MARCELA PEREZ MUÑOZ - CARRERA 8A # 130CC12 - MZ12 - LA LINDA)	0.40	2.52						1.01	118.28	
11									0.00	118.28	
12									0.00	118.28	

REGUL

APR 19 1967

5-CCP 317 008 118

WILLIAMSON COUNTY, TENN. 1890

C.C. + 0.000 004 070

CONTRIBUTA

1994

NUMERO CONSECUTIVO DE

REF: 001044730-2

REP LEGAL ANGELA YOLANDA VELAZ TARREROS

Q.C. 34 038 504

INTEGRITY

 ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra		PRE-SIM-P-22 Estado Vigente Versión 1		
FECHA: PREACTA N° CONTRATO N° OBJETO MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO ADOTABLE PROINCO INGENIERIA SAS CONSORCIO WF		9/01/2026 2 (FINAL) 2505120563		
CONTRATISTA INTERVENIOR/SUPERVISOR				
N°	44	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC # (Incluye accesorios de instalación) UND	
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES		
N°		ANCHO	LARGO	
		Alto	Peso	
		Unidad	Otro	
1	Casa 18 (RODRIGO CORTES DIAZ - CARRERA 2E # 489 - 79 - SANTA ANA)		1,00	1,00
2	Casa 23 (ALBA LUCIA LOPEZ - CALLE 52A # 3G - 48 - SAMARIA)		1,00	2,00
3	Casa 25 (MARIA DEL PILAR PALADIO - CARRERA 33A # 101B - 29 - LA ENEA)		1,00	3,00
4	Casa 55 (MARIELA MONROY URIBE - CARRERA 30 # 48A - 24 - COLOMBIA)		1,00	4,00
5	Casa 105 (MARIA OLGA BAÑOL AGUDELO - CARRERA 29A # 22A - 64 - LA ISLA)		1,00	5,00
6	Casa 113 (BERENICE TASCON OLAYA - CARRERA 24 # 48E - 31 - SAN SEBASTIAN)		1,00	6,00
7	Casa 127 (GUILLERMO ANTONIO RIOS LONDOÑO - CALLE 50A # 7B - 10 - SOLFERINO)		1,00	7,00
8			0,00	7,00
9			0,00	7,00
10			0,00	7,00

NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S
 NIT: 900.365.633-2
 REP. LEGAL: JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
 C.C. 1.085.006.200

NOMBRE: CONSORCIO WF
 NIT: 901944735-8
 REP. LEGAL: ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
 C.C. 24.336.924

 ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA <small>Mención para el cálculo de cantidades de obra</small>		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA <small>Mención para el cálculo de cantidades de obra</small>		PSI-SJM-FR-32 Estado Vigente Versión 1	
FECHA: PREACTA N° CONTRATO N° OBJETO CONTRATISTA INTERVENIENTE SUPERVISOR		9/01/2026 2 (FINAL) 2505120663 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PROMCO INGENIERIA SAS CONSORCIO WF		9/01/2026 2 (FINAL) 2505120663 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PROMCO INGENIERIA SAS CONSORCIO WF	
48 Descripción ítem		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación) HASTA 3 MTS		Unidad o medida	
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES		CANT. PARCIALES	
N°		CANT. ACUMULADAS		OBSERVACIONES	
1 Casa 75 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 38 # 48C - 56 - SANTA ANA)		1,00		1,00	
2 Casa 78 (SEGUNDO JUAN DE DIOS SALINAS - CARRERA 4C - # 48 - 87 - BOSQUES DEL NORTE)		1,00		2,00	
3 Casa 98 (MARIA LUZ ANGEL RESTREPO - CARRERA 7M # 04 - 22 - SINAI)		1,00		3,00	
4 Casa 99 (PAULA ANDREA GOMEZ - CALLE 49 # 39B - 08 - EL PARAISO)		2,00		5,00	
5 Casa 100 (GLORIA ARIAS DE NARANJO - CALLE 48 # 39B - 75 - EL PARAISO)		2,00		7,00	
6 Casa 101 (MIRIAM DEL CARMEN ARICAPA - CALLE 49 # 30A - 27 - BAJO PERSIA)		1,00		8,00	
7 Casa 102 (MARIA DOMENA GALLEGO - CALLE 50 # 31A - 23 - BAJO PERSIA)		1,00		9,00	
8 Casa 103 (JHON JAIRO OROZCO - CALLE 22 # 30 - 31 - 20 DE JULIO)		1,00		10,00	
9 Casa 104 (GLADYS MUÑOZ BOMILLA - CARRERA 7 # 52 - 27 - SOLFERINO)		2,00		12,00	
10 Casa 106 (MARIA ELSY RAMIREZ- CARRERA 84 # 51 - 15 - SOLFERINO)		2,00		14,00	
11 Casa 109 (LUIS EDUARDO HINCAPIE - CALLE 29 # 34A - 65 - BAJO CERVANTES)		2,00		16,00	
12 Casa 110 (MISAEUL ZABALA - CALLE 30C # 24B - 21 - BAJO CERVANTES)		2,00		18,00	
13 Casa 111 (GERARDO SANCHEZ OROZCO - CALLE 31A # 34B - 32 - BAJO CERVANTES)		2,00		20,00	
14 Casa 112 (ANA ISABEL ALZATE - CALLE 48D # 3 - 98 - BOSQUES DEL NORTE)		3,00		23,00	
15 Casa 115 (MARIA CORRALES GARCIA - CARRERA 7L # 53 - 52 - SINAI)		1,00		24,00	
16 Casa 117 (ISAURA MARTINEZ CARDONA - CALLE 51C # 13B - 28 - VILLAHERMOSA)		1,00		25,00	
17 Casa 118 (MARIA LUCILA ALVARAN SANCHEZ - CALLE 74G # 13A - 19 - BAJO CARIBE)		2,00		27,00	
18 Casa 79 (AIDA GALVIS CORRALES - CALLE 31 # 38 - 09 - CAMPOMOR)		1,00		28,00	
19		0,00		28,00	
20		0,00		28,00	



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-CLM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:
PREACTA N°
CONTRATO N°
OBJETO
CONTRATISTA
INTERVENIENTE/SUPERVISOR

9/01/2025
2 (FINAL)
2505120983
MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
PRONCO INGENIERIA SAS
CONSORCIO WF

ITEM	48	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación) HASTA 3 MTS	UNIDAD
21			0,00	28,00
22			0,00	28,00
23			0,00	28,00
24			0,00	28,00
25			0,00	28,00



CONTRATISTA
PRONCO INGENIERIA S.A.S
NIT: 902375021
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C. 1.080.994.200



INTERVENIENTE
CONSORCIO WF
NIT: 901944730-8
REP. LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.558.934

Comunicación con la Alcaldía de Manizales el día 09/01/2025, a la hora 08:00 AM, a fin de recibir la información necesaria para la ejecución de la obra.

<div>ALCALDÍA DE MANIZALES</div> <div>SERVICIOS JURÍDICOS</div> <div>PREACTA DE OBRA</div> <div>Memoria para el cálculo de cantidades de obra</div>		<div>PSUS-384-FR-22</div> <div>Estado Vigente</div> <div>Versión 1</div>									
<div>FECHA: 01/11/2025</div> <div>PREACTA N° 2 (FINAL)</div> <div>CONTRATO N° 2025120063</div> <div>OBJETO MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE</div> <div>CONTRATISTA PROINCO INGENIERIA SAS</div> <div>INTERVENIOR/SUPERVISOR CONSORCIO WF</div>											
ITEM		50	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2". EMBEBIDA EN PLACA O MURO				Unidad de Medida	ML		
N°		LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 12 (GERMAN LOPEZ - CALLE 67 # 38C - 14 - FÁTIMA)		8,00						8,00	8,00	
2	Casa 18 (RODRIGO CORTES DIAZ - CARRERA 2E # 48E - 79 - SANTA ANA)		9,00						9,00	17,00	
3	Casa 21 (OSCAR WILLIAM BOHORQUEZ - CALLE 47M # 13C - 08 - SAN CAETANO)		10,00						10,00	36,00	
4	Casa 23 (ALBA LUCIA LOPEZ - CALLE 52A # 3G - 40 - SAMARÁ)		10,00						10,00	53,00	
5	Casa 27 (MARLENY DEL SOCORRO VELEZ - CALLE 48E # 5A - 02 TORRE E APT 508 - BENGALA)		6,00						6,00	59,00	
6	Casa 33 (BLANCA LLIA MORENO - CARRERA 6D # 51A - 10 - SOLFERINO)		6,00						6,00	65,00	
7	Casa 36 (JAME ALBERTO GARCIA SANTA - CALLE 49 A # 7D - 43 - LA UNION)		6,00						6,00	71,00	
8	Casa 38 (YOLANDA BENAVIDES CONTRERAS - CARRERA 7K # 53 - 45 - SINAI)		9,00						9,00	80,00	
9	Casa 39 (CONSUELO CAMPUZANO JARAMILLO - CARRERA 8 # 53 - 52 - SINAI)		15,00						15,00	95,00	
10	Casa 40 (LUZ MARINA AVILA GUZMAN - CALLE 52 # 10A - 22 - VILLAHERMOSA)		10,00						10,00	105,00	
11	Casa 53 (BLANCA INES GAVIRIA BETANCURT - CARRERA 41 # 48B - 03 - EL PARAISO)		15,00						15,00	120,00	
12	Casa 58 (JOSE ORLANDO CEBALLOS - CARRERA 33A # 27 - 22 - EL NEVADO)		15,00						15,00	135,00	
13	Casa 59 (LUZ MILA SALAZAR CEBALLOS - CALLE 68E # 40 - 16 - MALABAR)		15,00						15,00	150,00	
14	Casa 60 (MARIA MAGDALENA SEPULVEDA - CARRERA 30 # 46A - 14 - KENNEDY)		9,00						9,00	159,00	
15	Casa 62 (ROSA OLIVA CASTANEDA - CARRERA 55B # 31A - 10 - HOLANDA)		24,00						24,00	183,00	
16	Casa 63 (CARLOS ARTURO GALLEGO - CARRERA 20 # 48 - 41 - SAN JORGE)		16,00						16,00	201,00	
17	Casa 68 (DIANA MARIA MORALES - CARRERA 10B NORTE 129 MZ 23 CASA 474 - LA LINDA)		24,00						24,00	225,00	
18	Casa 70 (MARIA CRISTINA BUITRAGO - CARRERA 10A # 12B MZ 22 CASA 441 - LA LINDA)		12,00						12,00	237,00	
19	Casa 72 (GERSAIN GARCIA SALAZAR - CALLE 50A # 4 - 35 - SAMARÁ)		3,00						3,00	240,00	

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra					PSI-S-38-FR-22 Estado Vigente Versión 1		
FECHA: PREACTA N° CONTRATO N° OBJETO CONTRATISTA INTERVENTOR/SUPERVISOR		9/01/2026 2 (FINAL) 2505120663 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PRONCO INGENIERIA SAS CONSORCIO WF							
		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2", EMBERBIDA EN PLACA O MURO							ML
ITEM	BO	DESCRIPCION ITEM	15,00					15,00	255,00
20		Casa 75 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 3B # 4BC - 55 - SANTA ANA)							
21		Casa 76 (OSCAR MARINO RIVERA - CALLE 48G # 5B - 71 - BENGALÁ)	18,00					18,00	273,00
22		Casa 80 (LUZ EDITH CASTAÑO BOTERO - CALLE 48 CS # 3C - 67 - BOSQUES DEL NORTE)	6,00					6,00	279,00
23		Casa 82 (LUZ ESTELA AGUIRRE - CALLE 52 # 8 - 24 - LA LINDA)	12,00					12,00	291,00
24		Casa 85 (PAOLA VICTORIA URIBE CASTAÑO - CARRERA 3C # 48C - 31 - SANTA ANA)	12,00					12,00	303,00
25		Casa 86 (GLORIA INES MOLINA CORREA - CALLE 50A # 4 - 82 - SAMARIA)	12,00					12,00	315,00
26		Casa 87 (DIANA CLEMENCIA MONCADA - CARRERA 4D # 48D - 61 - BOSQUES DEL NORTE)	3,00					3,00	318,00
27		Casa 91 (MARIA GLADYS CASTAÑO CELIS - CARRERA 1C # 48F - 50 - SAN SEBASTIAN)	6,00					6,00	324,00
28		Casa 93 (GIOVANNY LONDOÑO MAZO - DIAGONAL 60A TRANSVERSAL 10A - 49 - CUMBERE)	6,00					6,00	330,00
29		Casa 94 (CLARISA MORENO - CALLE 55B # 11B - 76 - VILLAHERMOSA)	6,00					6,00	336,00
30		Casa 97 (SOLEDAD SANCHEZ MARIN - CARRERA 10 # 51B - 25 - COMUNEROS)	9,00					9,00	345,00
31		Casa 98 (MARIA LUZ ANGEL RESTREPO - CARRERA 7M # 54 - 22 - SINAI)	6,00					6,00	351,00
32		Casa 101 (MIRIAM DEL CARMEN ARCAPA - CALLE 46 # 32A - 27 - BAJO PERSIA)	18,00					18,00	369,00
33		Casa 102 (MARIA DONEIVA GALLEGÓ - CALLE 50 # 31A - 23 - BAJO PERSIA)	6,00					6,00	375,00
34		Casa 103 (JHON JAIRO OROZCO - CALLE 22 # 30 - 31 - 20 DE JULIO)	3,00					3,00	378,00
35		Casa 104 (GLADYS MUÑOZ BONILLA - CARRERA 7 # 52 - 27 - SOLFERINO)	9,00					9,00	387,00
36		Casa 106 (MARIA ELSY RAMIREZ - CARRERA 8A # 51 - 15 - SOLFERINO)	6,00					6,00	393,00
37		Casa 109 (LUIS EDUARDO HINCAPIE - CALLE 29 # 34A - 55 - BAJO CERVANTES)	9,00					9,00	402,00
38		Casa 110 (MISAEI ZABALA - CALLE 50C # 24B - 21 - BAJO CERVANTES)	3,00					3,00	408,00
39		Casa 111 (GERARDO SANCHEZ OROZCO - CALLE 31A # 34B - 32 - BAJO CERVANTES)	11,70					11,70	416,70
40		Casa 112 (ANA ISABEL ALZATE - CALLE 45D # 3 - 58 - BOSQUES DEL NORTE)	10,00					10,00	426,70



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PS-5016-PR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 9/01/2026

PREACTA N° 2 (FINAL)

CONTRATO N° 2505120263

OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN N° 0117 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA: PRIMCO INGENIERIA SAS

INTERVENITOR SUPERVISOR: CONSORCIO WF

N° ITEM	50	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC 1/2", EMBEBIDA EN PLACA O MURD.										Unidad de medida	ML
41		Casa 113 (BERENICE TASCÓN OLAYA - CARRERA 2A # 48E - 31 - SAN SEBASTIÁN)	10,50									10,50		437,20
42		Casa 115 (MARIA CORRALES GARCIA - CARRERA 7L # 53 - 52 - SINAI)	8,00									8,00		446,20
43		Casa 117 (ISABELA MARTINEZ CARDONA - CALLE 51C # 13B - 26 - VILLAHERMOSA)	6,00									6,00		451,20
44		Casa 118 (MARIA LUCIA ALVARAN SANCHEZ - CALLE 74G # 13A - 19 - BAJO CARIBE)	9,00									9,00		460,20
45		Casa 120 (ANDREA MUÑOZ DUQUE - CARRERA 38 # 45F - 21 - EL GUAMAL)	9,50									9,50		469,70
46		Casa 122 (MARIO FRANCO TABARES - CALLE 58F1 # 5B - 28 - LA CUMBRE)	6,50									6,50		476,20
47		Casa 124 (ALBA MARINA CEBALLOS - CARRERA 40 # 48B - 32 - EL PARAISO)	6,00									6,00		482,20
48		Casa 128 (CLAUDIA VIVIANA CARDONA LOPEZ - CARRERA 7B # 52 - 76 - SOLFERINO)	12,00									12,00		494,20
49		Casa 50 (MARIA LUCY OCAMPO SANCHEZ - CARRERA 31 # 17 - 59 - EL CARMEN)	30,00									30,00		624,20
50		Casa 66 (MARIA EDILIA MURILLO GUTIERREZ - CALLE 86B # 37A - 09 - PISO XII)	3,00									3,00		627,20
51		Casa 71 (MARIA CLARISA GIRALDO GAVIRIA - CARRERA 6B # 51B - 03 - COMUNEROS)	6,00									6,00		633,20
52												0,00		633,20
53												0,00		633,20

NOMBRE: PRIMCO INGENIERIA S.A.S

NIT: 960 315 823-2

REP. LEGAL: JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C.I. 000 090 200

CONTRATISTA

NOMBRE: CONSORCIO WF

NIT: 961946130-9

REP. LEGAL: ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C.I. 24 338 894

INTERVENITOR

PSI-SUM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

CONSEJO VIF

INTERVENTION



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

PSI-SJM-PR-22
Estado Vigente
Versión 1

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA: 30/01/2026
PREACTA N° 2 (FINAL)
CONTRATO N° 2525120563
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES. EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA: PROMINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR: CONSORCIO WF

N° ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso			
1	Casa 12 (GERMAN LOPEZ - CALLE 67 # 36C - 14 - FÁTIMA)					2,00	2,00	2,00	
2	Casa 21 (OSCAR WILLIAM BOHORQUEZ - CALLE 47M # 13C - 08 - SAN CAYETANO)					3,00	3,00	5,00	
3	Casa 57 (DIANA MARCELA CORREA - CALLE 28A # 30 - 36 - MARMATO)					1,00	1,00	6,00	
4	Casa 58 (JOSE ORLANDO CEBALLOS - CARRERA 33A # 27 - 22 - EL NEVADO)					3,00	3,00	9,00	
5	Casa 60 (MARIA MAGDALENA SEPULVEDA - CARRERA 30 # 48A - 14 - KENNEDY)					3,00	3,00	12,00	
6	Casa 63 (CARLOS ARTURO GALLEGO - CARRERA 20 # 46 - 41 - SAN JORGE)					6,00	6,00	18,00	
7	Casa 111 (GERARDO SANCHEZ OROZCO - CALLE 31A # 34B 32 - BAJO CERVANTES)					1,00	1,00	19,00	
8	Casa 112 (ANA ISABEL ALZATE - CALLE 48D # 3 - 98 - BOSQUES DEL NORTE)					1,00	1,00	20,00	
9	Casa 113 (BERENICE TASCÓN OLAYA - CARRERA 2A # 45E - 31 - SAN SEBASTIÁN)					1,00	1,00	21,00	
#	Casa 115 (MARIA CORRALES GARCIA - CARRERA 7L # 53 - 52 - SINAI)					2,00	2,00	23,00	
#	Casa 118 (MARIA LUCILA ALVARAN SANCHEZ - CALLE 74G # 13A - 19 - BAJO CARIBE)					2,00	2,00	25,00	
#	Casa 49 (ANGELA MARCELA PEREZ MUÑOZ - CARRERA 8A # 130CC12 - MZ12 - LA LINDA)					5,00	5,00	30,00	
#							0,00	30,00	

FIRMA 
NOMBRE: PROMINCO INGENIERIA S.A.S
NIT: 900.586.623.2
REP. LEGAL: JUAN JOSE LLAMOS ESTRADA
C.C. 1.080.908.200

FIRMA 
NOMBRE: CONSORCIO WF
NIT: 961944730.8
REP. LEGAL: ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.333.954

CONTRATISTA



ALCALDIA DE MANIZALES
SERVICIOS JURIDICOS
PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PS-SJM-FR-22
Estado: Vigente
Versión: 1

FECHA:	9/01/2028
PREACTA N°:	2 (FINAL)
CONTRATO N°:	2505120663
OBJETO:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA:	PRONCO INGENIERIA SAS
INTERVENIOR/SUPERVISOR:	CONSORCIO WF

N° ITEM	55	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE TIPO NORMAL INCLUYE 12 METROS DE ALAMBRE Y 4 METROS DE TUBO	Unidad Medida	UND
---------	----	------------------	---	---------------	-----

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso			
1	Casa 85 (PAOLA VICTORIA URIBE CASTAÑO - CARRERA 3C # 49C - 31 - SANTA ANA)					2,00	2,00	2,00	
2	Casa 86 (GLORIA INES MOLINA CORREA - CALLE 50A # 4 - 62 - SAMARIA)					2,00	2,00	4,00	
3	Casa 87 (DIANA CLEMENCIA MONCADA - CARRERA 4D # 48D - 61 - BOSQUES DEL NORTE)					1,00	1,00	5,00	
4	Casa 88 (ANGELA MARIA ARISTIZABAL - CARRERA 6D # 52 - 40 - SOLFERINO)					2,00	2,00	7,00	
5	Casa 89 (YONATHAN SMITH CEBALLOS - CALLE 2D # 35 - 24 - EL CARMEN)					2,00	2,00	9,00	
6	Casa 91 (MARIA GLADYS CASTAÑO CELIS - CARRERA 1C # 48F - 90 - SAN SEBASTIAN)					2,00	2,00	11,00	
7	Casa 93 (GIOVANNY LONDOÑO MAZO - DIAGONAL 60A TRANSVERSAL TGA - 49 - CUMBRE)					1,00	1,00	12,00	
8	Casa 102 (MARIA DONEIVA GALLEGO - CALLE 5D # 31A - 23 - BAJO PERSIA)					2,00	2,00	14,00	
9	Casa 111 (GERARDO SANCHEZ OROZCO - CALLE 31A # 34B - 32 - BAJO CERVANTES)					1,00	1,00	15,00	
10	Casa 112 (ANA ISABEL ALZATE - CALLE 48D # 3 - 98 - BOSQUES DEL NORTE)					2,00	2,00	17,00	
11	Casa 115 (MARIA CORRALES GARCIA - CARRERA 7L # 63 - 62 - SINAI)					2,00	2,00	19,00	
12	Casa 115 (MARIA LUCILA ALVARAN SANCHEZ - CALLE 74G # 13A - 19 - BAJO CARIBE)					2,00	2,00	21,00	
13							0,00	21,00	
14							0,00	21,00	

FRMA
NOMBRE: PRONCO INGENIERIA S.A.S.
NIT: 900.875.629-2
REP. LEGAL: JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C. 1.045.006.200

CONTRATISTA

FRMA
NOMBRE: CONSORCIO WF
NIT: 001044700-0
REP. LEGAL: ANSELMA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.330.924

INTERVENIOR



ALCALDIA DE MANIZALES
SERVICIOS JURIDICOS
PREACTA DE OBRA
Mención para el cálculo de cantidades de obra

PSJ-2JM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:
PREACTA N°
CONTRATO N°
OBJETO
CONTRATISTA
INTERVENIOR/SUPERVISOR

8/01/2026
2 (FINAL)
2505120663
MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN N° 0117 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
PRONCO INGENIERIA SAS
CONSORCIO WF

SUMINISTRO, TRANSPORTES E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL - INCLUDE DRIVER SC

N°	DESCRIPCION ITEM	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Long	Alto	Diámetro	Peso			
1	Casa 27 (MARLENY DEL SOCORRO VELEZ - CALLE 48E # 5A - 02 TORRE E APT 506 - BENGALA)						2,00	2,00	
2	Casa 36 (JAIME ALBERTO GARCIA SANTA - CALLE 49 A # 7D - 43 - LA UNION)						2,00	4,00	
3	Casa 38 (YOLANDA BENAVIDES CONTRERAS - CARRERA 7K - # 53 - 45 - SINAI)						2,00	6,00	
4	Casa 39 (CONSUELO CAMPUZANO JARAMILLO - CARRERA 8 - # 53 - 52 - SINAI)						8,00	14,00	
5	Casa 40 (LUZ MARINA AVILA GUZMAN - CALLE 52 # 10A - 22 - VILLAHERMOSA)						6,00	20,00	
6	Casa 06 (JAIRO FRANCO GALVIS - CALLE 17A # 24 - 30 - EL CARMEN)						2,00	22,00	
7	Casa 09 (LUZ MILA SALAZAR CEBALLOS - CALLE 60E # 40 - 16 - NALABAR)						5,00	27,00	
8	Casa 62 (ROSA OLIVA CASTAÑEDA - CARRERA 5B # 31A - 10 - HOLANDA)						8,00	35,00	
9	Casa 85 (PAOLA VICTORIA URIBE CASTAÑO - CARRERA 3C - # 48C - 31 - SANTA ANA)						4,00	39,00	
10	Casa 110 (NISEL ZABALA - CALLE 30C # 24B - 21 - BAJO CERVANTES)						1,00	40,00	
11	Casa 117 (ISAIURA MARTINEZ CARDONA - CALLE 51C # 15B - 26 - VILLAHERMOSA)						2,00	42,00	
12							0,00	42,00	
13							0,00	42,00	

CONTRATISTA
INTERVENIOR

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO WF
NIT: 901944750-8
REP LEGAL: ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.508.004

CONTRATISTA
FIRMA
NOMBRE: PRONCO INGENIERIA S A S
NIT: 905.375.633-2
REP LEGAL: JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C. 1.090.936.200



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SM-PM-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:

9/01/2006

PREACTA N°

2 (FINAL)

CONTRATO N°

2505120683

OBJETO

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA

PRONCO INGENIERIA SAS

INTERVENIENTOSUPERVISOR

CONSORCIO VIF

ID ITEM	CANT.	DESCRIPCIÓN ITEM	DIMENSIONES				CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Cmo

DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBRESPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)

Unidad de Medida

UND

LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES							OBSERVACIONES
ID	LOCALIZACIÓN	Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Cmo	
1	Casa 12 (GERMAN LOPEZ - CALLE 67 # 30C - 14 - FÁTIMA)						2,00		2,00
2	Casa 18 (RODRIGO CORTES DIAZ - CARRERA 3E # 48B - 79 - SANTA ANA)						3,00		5,00
3	Casa 21 (OSCAR WILLIAM BOHORQUEZ - CALLE 47M # 13C - 05 - SAN CAYETANO)						3,00		8,00
4	Casa 23 (ALEX LUCIA LOPEZ - CALLE 52A # 32 - 48 - SAMARIA)						6,00		14,00
5	Casa 25 MARIA DEL PILAR PALACIO - CARRERA 33A # 101B - 25 - LA ENEA)						1,00		15,00
6	Casa 27 MARLENY DEL SOCORRO VELEZ - CALLE 48E # 5A - 02 TORRE E APT 505 - BENGALA)						2,00		17,00
7	Casa 33 (BLANCA LILIA MORENO - CARRERA 6D # 31A - 10 - SOLFERINO)						2,00		19,00
8	Casa 34 (JOSE FROILAN CEBALLOS - CARRERA 6B # 82A - 15 - SOLFERINO)						3,00		22,00
9	Casa 36 (JAIME ALBERTO GARCIA SANTA - CALLE 49 A # 7D - 43 - LA UNION)						2,00		24,00
10	Casa 38 (YOLANDA BENAVIDES CONTRERAS - CARRERA 7K # 53 - 45 - SINAG)						5,00		29,00
11	Casa 39 (CONSUELO CAMPUZANO JARAMILLO - CARRERA 8 # 53 - 52 - SINAG)						8,00		37,00
12	Casa 40 (LUZ MARINA AVILA GUZMAN - CALLE 52 # 10A - 22 - VILLAHERMOSA)						11,00		48,00
13	Casa 58 (JOSE ORLANDO CEBALLOS - CARRERA 33A # 27 - 22 - EL NEVADO)						5,00		53,00
14	Casa 59 (LUZ MILA SALAZAR CEBALLOS - CALLE 68E # 40 - 16 - MALABAR)						5,00		58,00
15	Casa 60 (MARIA MAGDALENA SEPULVEDA - CARRERA 30 # 48A - 14 - KENNEDY)						2,00		60,00
16	Casa 62 (ROSA OLIVA CASTAÑEDA - CARRERA 5B # 31A - 10 - HOLANDA)						8,00		68,00
17	Casa 63 (CARLOS ARTURO GALLEGO - CARRERA 20 # 40 - 41 - SAN JORGE)						6,00		74,00
18	Casa 62 (LUZ ESTELA AGUIRRE - CALLE 32 # 8 - 24 - LA UNION)						4,00		78,00
19	Casa 65 (PAOLA VICTORIA URIBE CASTAÑO - CARRERA 3C # 48C - 31 - SANTA ANA)						4,00		82,00
17	Casa 66 (GLORIA INES MOLINA CORREA - CALLE 50A # 4 - 82 - SAMARIA)						4,00		86,00

<div>ALCALDIA DE MANIZALES</div> <div>SERVICIOS JURIDICOS</div> <div>PREACTA DE OBRA</div> <div>Memoria para el cálculo de cantidades de obra</div>		<div>PS-5017N-22</div> <div>Estado Vigente</div> <div>Version 1</div>						
<div>FECHA: 9/01/2026</div> <div>PREACTA N°: 2 (FINAL)</div> <div>CONTRATO N°: 29/01/2003</div> <div>OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO ADOTABLE</div> <div>CONTRATISTA: PROYECTO INGENIERIA BAS</div> <div>INTERVENIOR/SUPERVISOR: CONSORCIO WF</div>								
		DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR, ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)		Unidad de Medida		UNO		
18	Casa 81 (MARIA GLADYS CASTAÑO CELIS - CARRERA 1C # 40F - 90 - SAN SEBASTIAN)					2,00	2,00	86,00
19	Casa 68 (GIOVANNY LONDOÑO MAZO - DIAGONAL 80A TRANSVERSAL 10A - 49 - CLUMBRE)					2,00	2,00	90,00
17	Casa 94 (CLARISA MORENO - CALLE 55B # 11B - 75 - VILLAHERRIOSA)					2,00	2,00	92,00
18	Casa 87 (SOLEDAD SANCHEZ MARIN - CARRERA 10 # 31B - 29 - COMUNEROS)					3,00	3,00	95,00
19	Casa 90 (MARIA LUZ ANGEL RESTREPO - CARRERA 7M # 54 - 22 - SINAG)					2,00	2,00	97,00
17	Casa 102 (MARIA DENEVA GALLEGO - CALLE 50 # 31A - 23 - BAJO PERSIA)					2,00	2,00	99,00
18	Casa 103 (JHON JAIRO OROZCO - CALLE 22 # 30 - 31 - 20 DE JULIO)					1,00	1,00	100,00
19	Casa 104 (GLADYS MUÑOZ BONILLA - CARRERA 7 # 53 - 27 - SOLFERINO)					3,00	3,00	103,00
17	Casa 106 (MARIA ELSY RAMIREZ - CARRERA 9A # 51 - 15 - SOLFERINO)					1,00	1,00	104,00
18	Casa 109 (LUIS EDUARDO HINCAPIE - CALLE 25 # 34A - 55 - BAJO CERVANTES)					2,00	2,00	106,00
19	Casa 110 (MISAEI ZABALA - CALLE 30C # 24B - 21 - BAJO CERVANTES)					1,00	1,00	107,00
17	Casa 112 (ANA ISABEL ALZATE - CALLE 48D # 3 - 90 - BOSQUES DEL NORTE)					1,00	1,00	108,00
18	Casa 113 (BERENICE TASCÓN OLAYA - CARRERA 2A # 48E - 31 - SAN SEBASTIAN)					1,00	1,00	109,00
19	Casa 115 (MARIA CORRALES GARCIA - CARRERA 7L # 53 - 52 - SINAG)					2,00	2,00	111,00
17	Casa 117 (ISAURA MARTINEZ CARDONA - CALLE 51C # 13B - 28 - VILLAHERRIOSA)					2,00	2,00	113,00
18	Casa 118 (MARIA LUCILA ALVARAN SANCHEZ - CALLE 14G # 13A - 19 - BAJO CARIBE)					2,00	2,00	115,00
19	Casa 120 (ANREIA MUÑOZ DUQUE - CARRERA 38 # 40F - 21 - EL GUAMAL)					2,00	2,00	117,00
17	Casa 122 (MARIO FRANCO TABARER - CALLE 58F # 9B - 28 - LA CLUMBRE)					2,00	2,00	119,00
18	Casa 124 (ALBA MARINA CEBALLOS - CARRERA 40 # 40B - 32 - EL PARAISO)					4,00	4,00	123,00
19	Casa 126 (CLAUDIA VIVIANA CARDONA LOPEZ - CARRERA 79 # 52 - 75 - SOLFERINO)					4,00	4,00	127,00



ALCALDIA DE MANIZALES
SERVICIOS JURIDICOS
PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PS-SJM-FV-022
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:

5/01/2025

PREACTA N°

2 (FINAL)

CONTRATO N°

2505120653

OBJETO

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN N° 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA

PRONINCO INGENIERIA SAS

INTERVENIOR/SUPERVISOR

CONSORCIO VEF

N° ITEM

67

DESCRIPCIÓN
ITEM

DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA > 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)

Unidad de
Medida

UND

17 Casa 50 (MARIA LUCY OCAMPO SANCHEZ - CARRERA 31 # 17 - 5B - EL CARMEN)

15,00

15,00

142,90

18

0,00

0,00

142,90

19

0,00

0,00

142,90

NOMBRE: PRONINCO INGENIERIA S A S

TRF. 900.078.6232

REP. LEGAL: JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C. 1.080.830.300

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO VEF

TRF. 900.078.6232

REP. LEGAL: ANIBELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 34.330.934

FIRMA

CONTRATISTA

INTERVENIOR

 ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS PREACTA DE OBRA Versión para el cálculo de cantidades de obra		RS-QUAFR-22 Estado Vigente Versión 1																																																																																																																																					
FECHA: 9/01/2025																																																																																																																																							
PREACTA N°: 2 (FINAL)																																																																																																																																							
CONTRATO N°: 2505120683																																																																																																																																							
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE																																																																																																																																							
CONTRATISTA: PRONCO INGENIERIA SAS																																																																																																																																							
INTERVENIENDO SUPERVISOR: CONSORCIO NF																																																																																																																																							
ITEM		DESCRIPCIÓN ITEM																																																																																																																																					
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE O SENCILLO HASTA 300V																																																																																																																																							
UNID																																																																																																																																							
Cantidad en Unidad																																																																																																																																							
DIMENSIONES:																																																																																																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>N°</th> <th>LOCALIZACIÓN</th> <th>Ancho</th> <th>Largo</th> <th>Alto</th> <th>Diametro</th> <th>Peso</th> <th>Unidad</th> <th>Ciclo</th> <th>CANT. PARCIALES</th> <th>CANT. ACUMULADAS</th> <th>OBSERVACIONES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Casa 126 (ELSA YAMILE ZAPATA OGAMPO - CARRERA 30# 48 - 54 - BOSQUES DEL NORTE)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1,00</td> <td></td> <td>1,00</td> <td>1,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> <td></td> <td>0,00</td> <td>1,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> <td></td> <td>0,00</td> <td>1,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> <td></td> <td>0,00</td> <td>1,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> <td></td> <td>0,00</td> <td>1,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> <td></td> <td>0,00</td> <td>1,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> <td></td> <td>0,00</td> <td>1,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> <td></td> <td>0,00</td> <td>1,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> <td></td> <td>0,00</td> <td>1,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> <td></td> <td>0,00</td> <td>1,00</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				N°	LOCALIZACIÓN	Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Ciclo	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES	1	Casa 126 (ELSA YAMILE ZAPATA OGAMPO - CARRERA 30# 48 - 54 - BOSQUES DEL NORTE)						1,00		1,00	1,00		2							0,00		0,00	1,00		3							0,00		0,00	1,00		4							0,00		0,00	1,00		5							0,00		0,00	1,00		6							0,00		0,00	1,00		7							0,00		0,00	1,00		8							0,00		0,00	1,00		9							0,00		0,00	1,00		10							0,00		0,00	1,00	
N°	LOCALIZACIÓN	Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Ciclo	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES																																																																																																																												
1	Casa 126 (ELSA YAMILE ZAPATA OGAMPO - CARRERA 30# 48 - 54 - BOSQUES DEL NORTE)						1,00		1,00	1,00																																																																																																																													
2							0,00		0,00	1,00																																																																																																																													
3							0,00		0,00	1,00																																																																																																																													
4							0,00		0,00	1,00																																																																																																																													
5							0,00		0,00	1,00																																																																																																																													
6							0,00		0,00	1,00																																																																																																																													
7							0,00		0,00	1,00																																																																																																																													
8							0,00		0,00	1,00																																																																																																																													
9							0,00		0,00	1,00																																																																																																																													
10							0,00		0,00	1,00																																																																																																																													
CONTRATISTA:																																																																																																																																							
INTERVENIENDO:																																																																																																																																							

Construcción con la licencia de Manizales al edificio 402300, a la zona urbana (Calle 30# 48 - 54 - BOSQUES DEL NORTE) y por medio de la siguiente obra: mejoramiento de obra



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

Mención para el cálculo de cantidades de obra

PSI-5.00-FR-22
Estado Vigente
(Versión 1)

FECHA:

9/01/2025

PREACTA N°

2 (FINAL)

CONTRATO N°

2505120683

OBJETO

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA

PROINCO INGENIERIA SAS

INTERVENIENDO SUPERVISOR

CONSORCIO WF

N° ITEM		70	DESCRIPCIÓN ITEM	LOCALIZACIÓN					DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES	UNID
									Ancho	Largo	Altu.	Diámetro	Falso	Unidad	Otro		
1			Casa 18 (RICORDO CORTES DIAZ - CARRERA 25 # 48B - 79 - SANTA ANA)											3,00		3,00	
2			Casa 23 (ALBA LUCIA LOPEZ - CALLE 02A # 3G - 48 - SAMARIA)											6,00		9,00	
3			Casa 25 (MARIA DEL PILAR PALACIO - CARRERA 33A # 101B - 20 - LA ENEA)											1,00		10,00	
4			Casa 68 (DIANA MARIA MORALES - CARRERA 10B NORTE 12B MZ 23 CASA 474 - LA LINDA)											4,00		14,00	
5			Casa 70 (MARIA CRISTINA BUITRAGO - CARRERA 10A # 12B MZ 22 CASA 441 - LA LINDA)											2,00		16,00	
6			Casa 72 (GERSAIN GARCIA SALAZAR - CALLE 55A # 4 - 35 - SAMARIA)											1,00		17,00	
7			Casa 74 (GILVARDO GALVIS CARDONA - CARRERA 4 # 48I - 67 - BOSQUES DEL NORTE)											4,00		21,00	
8			Casa 75 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 3B # 48C 58 - SANTA ANA)											5,00		26,00	
9			Casa 76 (OSCAR MARINO RIVERA - CALLE 48G # 0B - 71 - BENGALA)											3,00		29,00	
10			Casa 78 (SEGUNDO JUAN DE DIOS SALINAS - CARRERA 4C # 48 - 87 - BOSQUES DEL NORTE)											5,00		34,00	
11			Casa 80 (LUZ EDITH CASTAÑO BOTERO - CALLE 48 D3 # 3C - 57 - BOSQUES DEL NORTE)											1,00		35,00	
12			Casa 81 (MARIA LUCILA VARGAS CASTAÑEDA - MANZANA 12 - CASA 19 - LA LINDA)											4,00		39,00	
13			Casa 82 (LUZ ESTELA AGUIRRE - CALLE 32 # 8 - 24 - LA LINDA)											4,00		43,00	
14			Casa 83 (BERTHA INES RUZ MONTOYA - CALLE 17A # 32 - 19 - EL CARMEN)											4,00		47,00	
15			Casa 86 (GLORIA INES MOLINA CORREA - CALLE 50A # 4 - 82 - SAMARIA)											4,00		51,00	
16			Casa 87 (DIANA CLEMENCIA MONCADA - CARRERA 4D # 48D - 51 - BOSQUES DEL NORTE)											1,00		52,00	
17			Casa 81 (MARIA GLADYS CASTAÑO CELIS - CARRERA 1C # 48F - 90 - SAN SEBASTIAN)											2,00		54,00	
18			Casa 93 (GIOVANNY LONDOÑO MAZO - DIAGONAL 60A TRANSVERSAL 10A - 48 - CUMBRE)											4,00		58,00	
19			Casa 94 (CLARISA MORENO - CALLE 55B # 11B - 76 - VILLAHERMOSA)											2,00		60,00	

ALCALDIA DE MANIZALES		SERVICIOS JURIDICOS		PREACTA DE OBRA		PS-SJM-FR-32 Estado Vigente Version 1	
Memoria para el cálculo de cantidades de obra							
FECHA:		9/01/2020					
PREACTA N°		2 (FINAL)					
CONTRATO N°		2505120683					
OBJETO		MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON CONVIVENCIA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO ACOTABLE					
CONTRATISTA		PROINCO INGENIERIA SAS					
INTERVENIOR SUPERVISOR		CONSORCIO WF					
ITEM		DESCRIPCION ITEM		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1000 LUMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR		UNID	
20	Casa 97 (SOLEDAD SANCHEZ MARIN - CARRERA 10 # 51B - 28 - COMUNEROS)	3,00	3,00	3,00	63,00		
21	Casa 98 (MARIA LUZ ANGEL RESTREPO - CARRERA 7M # 54 - 22 - SINAI)	2,00	2,00	2,00	66,00		
22	Casa 102 MARIA DORNEVA GALLEGO - CALLE 50 # 31A - 23 - BAJO PERSIA)	2,00	2,00	2,00	67,00		
23	Casa 103 (JHON JAIRO OROZCO - CALLE 22 # 30 - 31 - 20 DE JULIO)	1,00	1,00	1,00	68,00		
24	Casa 104 (GLADYS MUÑOZ BONILLA - CARRERA 7 # 52 - 27 - SOLFERINO)	3,00	3,00	3,00	71,00		
25	Casa 106 (MARIA ELSY RAMIREZ - CARRERA 6A # 51 - 15 - SOLFERINO)	1,00	1,00	1,00	72,00		
26	Casa 109 (LUIS EDUARDO HINCAPIE - CALLE 25 # 34A - 05 - BAJO CERVANTES)	2,00	2,00	2,00	74,00		
27	Casa 120 (ANDREA MUÑOZ DUQUE - CARRERA 38 # 49F - 21 - EL GUAMAL)	2,00	2,00	2,00	76,00		
28	Casa 122 (MARIO FRANCO TABARES - CALLE 58F1 # 98 - 28 - LA CUMBRE)	2,00	2,00	2,00	78,00		
29	Casa 124 (ALBA MARINA CEBALLOS - CARRERA 40 # 48B - 32 - EL PARAISO)	4,00	4,00	4,00	82,00		
30	Casa 128 (CLAUDIA VIVIANA CARDONA LOPEZ - CARRERA 7B # 52 - 76 - SOLFERINO)	4,00	4,00	4,00	86,00		
31	Casa 66 (MARIA EDILIA MURILLO GUTIERREZ - CALLE 68B # 37A - 05 - PLO XII)	1,00	1,00	1,00	87,00		
32	Casa 71 (MARIA CLARISA GIRALDO GAVIRIA - CARRERA 8B # 51B - 03 - COMUNEROS)	2,00	2,00	2,00	89,00		
33				0,00	89,00		
34				0,00	89,00		

CONTRATISTA

PROINCO INGENIERIA SAS

CONSORCIO WF

INTERVENIOR

CONSORCIO WF

PROINCO INGENIERIA SAS

CONSORCIO WF



ALCALDIA DE MANIZALES
SERVICIOS JURIDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el calculo de cantidades de obra

PGI 8.84-FB-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 9/01/2026
PREACTA N° 2 (FINAL)
CONTRATO N° 2505120663
OBJETO MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORNIVENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENIOR/SUPERVISOR CONSORCIO WF

72		DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)							Unidad de Medida	M2	
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
	Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro					
1	Casa 23 (ALBA LUCIA LOPEZ - CALLE 52A # 30 - 48 - SAMARIA)		3,00	30,00						90,00	90,00	
2	Casa 23 (ALBA LUCIA LOPEZ - CALLE 52A # 30 - 48 - SAMARIA)		3,00	3,67						11,00	101,00	
3	Casa 23 (ALBA LUCIA LOPEZ - CALLE 52A # 30 - 48 - SAMARIA)		2,70	2,50			4,00			27,00	128,00	
4	Casa 25 (MARIA DEL PILAR PALACIO - CARRERA 33A # 101B - 29 - LA ENEA)		6,10	1,80						11,00	139,00	
5	Casa 25 (MARIA DEL PILAR PALACIO - CARRERA 33A # 101B - 29 - LA ENEA)		2,00	0,70						1,40	140,40	
6	Casa 26 (IGNORIA VALENCIA TORRES - CARRERA 12A # 45F - 34 - SAN CAYETANO)		2,50	2,00						5,00	145,40	
7	Casa 29 (MARIA NADIA OCAMPO - CALLE 48E I # 4C - 58 - BOSQUES DEL NORTE)		2,80	4,70						13,22	157,62	
8	Casa 29 (MARIA NADIA OCAMPO - CALLE 48E I # 4C - 58 - BOSQUES DEL NORTE)		1,77	2,05						3,63	161,25	
9	Casa 29 (MARIA NADIA OCAMPO - CALLE 48E I # 4C - 58 - BOSQUES DEL NORTE)		1,00	2,05						2,86	163,80	
10	Casa 30 (MARIA CRISTINA CORREA - CALLE 47E # 1E - 02 TORRE # APT 303 - SAN SEBASTIAN)		1,85	3,05						5,64	169,44	
11	Casa 30 (MARIA CRISTINA CORREA - CALLE 47E # 1E - 02 TORRE # APT 303 - SAN SEBASTIAN)		0,50	2,00						1,00	170,44	
12	Casa 30 (MARIA CRISTINA CORREA - CALLE 47E # 1E - 02 TORRE # APT 303 - SAN SEBASTIAN)		0,50	0,80						0,40	170,84	
13	Casa 30 (MARIA CRISTINA CORREA - CALLE 47E # 1E - 02 TORRE # APT 303 - SAN SEBASTIAN)		1,00	3,61						3,61	174,45	
14	Casa 32 (BLANCA LILIA RODRIGUEZ HILARON - CARRERA 4B # 48 - 82 - SAN SEBASTIAN)		2,20	17,70			2,00			77,88	252,33	
15	Casa 32 (BLANCA LILIA RODRIGUEZ HILARON - CARRERA 4B # 48 - 82 - SAN SEBASTIAN)		2,20	2,35						5,17	257,50	
16	Casa 32 (BLANCA LILIA RODRIGUEZ HILARON - CARRERA 4B # 48 - 82 - SAN SEBASTIAN)		3,21	7,95						22,83	280,13	
17	Casa 32 (BLANCA LILIA RODRIGUEZ HILARON - CARRERA 4B # 48 - 82 - SAN SEBASTIAN)		1,70	3,33			2,00			11,32	291,45	
18	Casa 36 (JAMIE ALBERTO GARCIA SANTA - CALLE 49 A # 7D - 43 - LA UNION)		2,35	10,64			2,00			50,00	341,45	
19	Casa 38 (YOLANDA BENAVIDES CONTRERAS - CARRERA 7K # 53 - 45 - SINAI)		1,40	3,79						5,30	346,75	
20	Casa 39 (CONSUELO CAMPUZANO JARAMILLO - CARRERA 8 # 53 - 52 - SINAI)		0,65	2,18						1,42	348,17	

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 103 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)

Unidad de medida M2

		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el calculo de cantidades de obra										PSI-8/M-FR-22 Estado Vigente Versión 1			
FECHA: 9/01/2026															
PREACTA N° 2 (FINAL)															
CONTRATO N° 250512063															
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE															
CONTRATISTA: PROMCO INGENIERIA SAS															
INTERVENIENTOSUPERVISOR: CONSORCIO WF															
N° ITEM		72	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)										Unidad de medida	MZ
21			Casa 39 (CONSUELO CAMPUZANO JARAMILLO - CARRERA 8 # 53 - 52 - SINAI)	1,80	1,60							2,88		361,06	
22			Casa 41 (LUIS GUILLERMO MANCERA - CARRERA 15 # 51 - 74 - LA ASUNCION)	2,00	13,90							27,00		378,06	
23			Casa 51 (JOSE ISIDRO MARTINEZ - CARRERA 31 # 17 - 19 - EL CARMEN)	2,15	6,28							13,50		391,55	
24			Casa 52 (BEATRIZ ORREGO CHAPARRO - CARRERA 28 # 23 - 04 - EL CARMEN)	0,80	10,00							8,00		399,55	
25			Casa 52 (BEATRIZ ORREGO CHAPARRO - CARRERA 28 # 23 - 04 - EL CARMEN)	2,50	4,08							10,20		409,75	
26			Casa 53 (BLANCA INES GAVIRIA BETANCUR - CARRERA 41 # 48B - 03 - EL PARAISO)	1,00	2,00				2,00			4,00		413,75	
27			Casa 54 (EIDI PIEDAD PUERTA VILLADA - CALLE 49C # 33 - 05 - EL GUAMAL)	3,50	4,29							15,02		430,77	
28			Casa 54 (EIDI PIEDAD PUERTA VILLADA - CALLE 49C # 33 - 05 - EL GUAMAL)	3,30	5,20							17,16		445,83	
29			Casa 54 (EIDI PIEDAD PUERTA VILLADA - CALLE 49C # 33 - 05 - EL GUAMAL)	1,90	7,80							14,82		460,75	
30			Casa 55 (MARIELA MONROY URIBE - CARRERA 30 # 48A - 24 - COLOMBIA)	0,67	1,80							1,20		461,95	
31			Casa 57 (DIANA MARCELA CORREA - CALLE 28A # 30 - 36 - MARMATO)	0,50	4,66							2,34		464,29	
32			Casa 57 (DIANA MARCELA CORREA - CALLE 28A # 30 - 36 - MARMATO)	1,40	1,90							2,66		465,95	
33			Casa 59 (LUZ MILA SALAZAR CEBALLOS - CALLE 68E # 40 - 16 - MALABAR)	2,00	0,90							1,80		468,75	
34			Casa 60 (MARIA MAGDALENA SEPULVEDA - CARRERA 30 # 48A - 14 - KENNEDY)	2,15	14,42							31,00		495,75	
35			Casa 61 (MARIA RUTH JARAMILLO - CARRERA 34A # 60 - 03 - SAN FERNANDO)	3,00	2,30				2,00			13,80		513,55	
36			Casa 61 (MARIA RUTH JARAMILLO - CARRERA 34A # 60 - 03 - SAN FERNANDO)	1,00	0,80				1,50			6,80		512,75	
37			Casa 62 (ROSA OLIVA CASTAÑEDA - CARRERA 68 # 31A - 10 - HOLANDA)	1,70	4,12							7,00		518,75	
38			Casa 64 (MELIDA PARRA DE OROZCO - CARRERA 30 # 48A - 24 - BOSQUES DEL NORTE)	1,40	1,10							1,54		521,29	
39			Casa 64 (MELIDA PARRA DE OROZCO - CARRERA 30 # 48A - 24 - BOSQUES DEL NORTE)	1,50	1,50							2,40		523,69	
40			Casa 64 (MELIDA PARRA DE OROZCO - CARRERA 30 # 48A - 24 - BOSQUES DEL NORTE)	1,00	0,86							0,86		524,55	



ALCALDIA DE MANIZALES
SERVICIOS JURIDICOS
PREACTA DE OBRA

PSI-8-M-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	9/01/2026
PREACTA N°	2 (FINAL)
CONTRATO N°	2805120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PRONCO INGENIERIA SAS
INTERVENIENDO SUPERVISOR	CONSORCIO VAF

ITEM	72	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:2 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)										Cantidad Unidad		M2
			1,00	3,75				2,00		12,00		856,85			
41		Casa 65 (GLADYS CEBALLOS VASQUEZ - CALLE 4801 # 3 - 23 - BOSQUES DEL NORTE)													
42		Casa 66 (DIANA MARIA MORALES - CARRERA 10B NORTE 12B MZ 23 CASA 474 - LA LINDA)	2,10	2,70				2,00		11,34		847,89			
43		Casa 68 (DIANA MARIA MORALES - CARRERA 10B NORTE 12B MZ 23 CASA 474 - LA LINDA)	2,10	2,10				2,00		8,82		556,71			
44		Casa 68 (DIANA MARIA MORALES - CARRERA 10B NORTE 12B MZ 23 CASA 474 - LA LINDA)	1,00	2,94						2,94		559,65			
45		Casa 70 (MARIA CRISTINA BUITRAGO - CARRERA 10A # 12B MZ 22 CASA 441 - LA LINDA)	1,20	2,50				2,00		6,00		595,65			
46		Casa 70 (MARIA CRISTINA BUITRAGO - CARRERA 10A # 12B MZ 22 CASA 441 - LA LINDA)	1,20	3,33				2,00		8,00		573,65			
47		Casa 72 (GERSAIN GARCIA SALAZAR - CALLE 30A # 4 - 35 - SAMARIA)	1,80	2,22						4,00		677,65			
48		Casa 74 (GILDAIDO GALVIS CARDONA - CARRERA 4 # 48 - 67 - BOSQUES DEL NORTE)	2,60	2,10				2,00		10,92		588,57			
49		Casa 74 (GILDAIDO GALVIS CARDONA - CARRERA 4 # 48 - 67 - BOSQUES DEL NORTE)	5,80	2,10				2,00		24,36		612,93			
50		Casa 74 (GILDAIDO GALVIS CARDONA - CARRERA 4 # 48 - 67 - BOSQUES DEL NORTE)	2,00	4,68				2,00		18,72		631,65			
51		Casa 75 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 3B # 48C 55 - SANTA ANA)	1,60	2,00				2,00		6,40		638,65			
52		Casa 75 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 3B # 48C 55 - SANTA ANA)	3,55	2,00				2,00		14,20		652,25			
53		Casa 75 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 3B # 48C 55 - SANTA ANA)	2,00	2,00						4,00		656,25			
54		Casa 75 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 3B # 48C 55 - SANTA ANA)	2,75	4,00						11,00		607,25			
55		Casa 75 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 3B # 48C 55 - SANTA ANA)	1,00	3,60				1,00		3,60		663,65			
56		Casa 75 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 3B # 48C 55 - SANTA ANA)	2,00	2,68						5,36		669,01			
57		Casa 78 (SEGUNDO JUAN DE DIOS SALINAS - CARRERA 4C # 48 - 67 - BOSQUES DEL NORTE)	2,00	1,50						3,00		672,01			
58		Casa 81 (MARIA LUCILA VARGAS CASTAÑEDA - MANZANA 12 - CASA 19 - LA LINDA)	2,00	2,50				2,00		10,00		662,01			
59		Casa 82 (LUZ ESTELA AGUIRRE - CALLE 32 # 8 - 24 - LA LINDA)	2,00	1,50						3,00		665,01			
60		Casa 83 (BERTHA INES RUIZ MONTOTOYA - CALLE 17A # 32 - 19 - EL CARMEN)	2,00	2,00						4,00		669,01			
61		Casa 85 (PAOLA VICTORIA URIBE CASTAÑO - CARRERA 3C # 48C - 31 - SANTA ANA)	1,80	1,50						3,24		682,25			

ALCALDIA DE MANIZALES		POL-6-M-FR-22 Estado Vigente Versión 1							
SERVICIOS JURIDICOS									
PREACTA DE OBRA									
Memoria para el cálculo de cantidades de obra									
FECHA: 9/01/2026									
PREACTA N° 2 (FINAL)									
CONTRATO N° 2505120683									
OBJETO MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN N° 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE									
CONTRATISTA PROINCO INGENIERIA SAS									
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO WF									
ITEM	72	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOCQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)					Unidad de medida	M2
62		Casa 85 (PAOLA VICTORIA URIBE CASTAÑO - CARRERA 3C # 48C - 31 - SANTA ANA)	1,50	2,11				3,16	695,41
63		Casa 87 (DIANA CLEMENCIA MONCADA - CARRERA 4D # 48D - 61 - BOSQUES DEL NORTE)	1,50	2,00				3,00	688,41
64		Casa 88 (ANGELA MARIA ARISTIZABAL - CARRERA 6D # 52 - 40 - SOL FERRO)	2,10	7,15				16,00	713,41
65		Casa 89 (YONATHAN SMITH CEBALLOS - CALLE 20 # 35 - 24 - EL CARMEN)	2,30	4,91				11,30	724,71
66		Casa 89 (YONATHAN SMITH CEBALLOS - CALLE 20 # 35 - 24 - EL CARMEN)	2,20	3,50				7,70	732,41
67		Casa 90 (LUISA VALENCIA - CARRERA 40A # 66 - 97 - LAS COLINAS)	2,50	1,20		2,00		6,00	738,41
68		Casa 91 (MARIA GLADYS CASTAÑO CELIS - CARRERA 1C # 48F - 90 - SAN SEBASTIAN)	1,60	2,00		2,00		7,20	745,61
69		Casa 92 (MARIA LUZ NOIRA VELASQUEZ - CARRERA 4C # 48D - 69 - BOSQUES DEL NORTE)	2,20	34,55				76,60	821,61
70		Casa 93 (GIOVANNY LONDOÑO MAZO - DIAGONAL 60A TRANSVERSAL 10A - 49 - CUMBRE)	2,30	3,91				9,00	830,61
71		Casa 94 (CLARISA MORENO - CALLE 55B # 116 - 76 - VILLAHERMOSA)	2,00	5,50				11,00	841,61
72		Casa 100 (GLORIA ARIAS DE NARANJO - CALLE 48 # 30B - 75 - EL PARAISO)	2,40	7,20		2,00		34,56	876,17
73		Casa 100 (GLORIA ARIAS DE NARANJO - CALLE 48 # 30B - 75 - EL PARAISO)	2,10	9,83				28,64	896,81
74		Casa 101 (MIRIAM DEL CARMEN ARICAPA - CALLE 49 # 32A - 27 - BAJO PERSIA)	2,40	2,10		2,00		16,08	906,89
75		Casa 101 (MIRIAM DEL CARMEN ARICAPA - CALLE 49 # 32A - 27 - BAJO PERSIA)	2,40	1,44		2,00		6,92	913,81
76		Casa 103 (MARIA DONEVA GALLEGO - CALLE 50 # 31A - 23 - BAJO PERSIA)	2,00	10,30				20,60	934,41
77		Casa 103 (MARIA DONEVA GALLEGO - CALLE 50 # 31A - 23 - BAJO PERSIA)	2,00	5,45				10,90	946,31
78		Casa 110 (MISAEEL ZABALA - CALLE 30C # 24B - 21 - BAJO CERVANTES)	2,00	2,00				4,00	949,31
79		Casa 111 (GERARDO SANCHEZ OROZCO - CALLE 31A # 34B - 32 - BAJO CERVANTES)	2,00	2,00				4,00	953,31
80		Casa 118 (MARIA LUCILA ALVARAN SANCHEZ - CALLE 74G # 13A - 19 - BAJO CARIBE)	4,00	6,00				20,00	973,31
81		Casa 121 (HERNANDO ANTONIO MARULANDA - CALLE 65A # 11 - 72 - LA SULTANA)	2,80	12,50				35,00	1008,31



ALCALDÍA DE MANIZALES

PS-034-FR-22
Estado Vigente
Versión 3

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Mención para el cálculo de cantidades de obra

FECHA: 9/01/2026

PREACTA N° 2 (FINAL)

CONTRATO N° 2505120663

OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON CONVIVENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA: PRONCO INGENIERIA SAS

INTERVENIOR/SUPERVISOR: CONSORCIO WF

N° ITEM	72	DESCRIPCIÓN ITEM	3.00	5.00	15.00	1023.31	Unidad de medida	M2
82		Casa 127 (GUILLERMO ANTONIO RIOS LONDOÑO - CALLE 50A # 78 - 10 - SOLFERINO)	2.00	8.00	17.00	1040.31		
83		Casa 125 (JOSE HOLMAN LOPEZ CORTES - CARRERA 1J # 48F1 - 17 - SAN SEBASTIAN)	0.85	3.30	2.15	1042.46		
84		Casa 49 (ANGELA MARCELA PEREZ MUÑOZ - CARRERA 8A # 130CC12 - M212 - LA LINDA)	1.70	2.30	7.82	1060.28		
85		Casa 49 (ANGELA MARCELA PEREZ MUÑOZ - CARRERA 8A # 130CC12 - M212 - LA LINDA)	0.70	2.24	3.14	1063.42		
86		Casa 49 (ANGELA MARCELA PEREZ MUÑOZ - CARRERA 8A # 130CC12 - M212 - LA LINDA)	0.40	2.52	1.01	1064.43		
87		Casa 49 (ANGELA MARCELA PEREZ MUÑOZ - CARRERA 8A # 130CC12 - M212 - LA LINDA)	1.00	5.30	6.36	1069.79		
88		Casa 49 (ANGELA MARCELA PEREZ MUÑOZ - CARRERA 8A # 130CC12 - M212 - LA LINDA)	1.00	5.35	5.35	1065.14		
89		Casa 65 (MARIA EDILIA MURILLO GUTIERREZ - CALLE 68B # 37A - 09 - PIO XII)	2.00	3.00	6.00	1071.14		
90		Casa 67 (MARIA LUDIVIA BUSTAMANTE - CARRERA 2E # 48B - 87 - SAN SEBASTIAN)	1.80	2.00	3.60	1074.74		
91		Casa 71 (MARIA CLARISA GIRALDO GAVIRIA - CARRERA 8B # 41B - 03 - COMUNEROS)	4.70	2.50	12.00	1086.74		
92		Casa 115 (MARIA CORRALES GARCIA - CARRERA 7L # 53 - 52 - SINAI)	2.00	3.00	6.00	1092.74		
93					0.00	1092.74		
94					0.00	1092.74		
95								

FIRMA

NOMBRE: PRONCO INGENIERIA S.A.S.

NIT: 900.375.523-2

REP: LEGAL JUAN JOSE ESTRADA

C.C. 1.083.506.200

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO WF

NIT: 901944730-8

REP: LEGAL ANGELA YULIANA VELAZ TABARES

C.C. 34.128.904

CONTRATISTA

INTERVENIOR

		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS PREACTA DE OBRA		PS-SJB-PR-22 Estado Vigente Versión 1							
Memoria para el cálculo de cantidades de obra											
FECHA:		9/01/2026									
PREACTA N°		2 (FINAL)									
CONTRATO N°		2505120563									
MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE											
OBJETO		PROINCO INGENIERIA SAS									
CONTRATISTA		CONSORCIO WF									
INTERVENTOR/SUPERVISOR											
N°	ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 26 d/ 0.30 mm. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + selladura)			Unidad de medida	ML				
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES		
			Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro		
1		Casa 12 (GERMAN LOPEZ - CALLE 67 # 36C - 14 - FÁTIMA)		18,00						18,00	
2		Casa 18 (RODRIGO CORTES DIAZ - CARRERA 2E # 48B - 79 - SANTA ANA)		23,00						23,00	
3		Casa 21 (OSCAR WILLIAM BOROQUEZ - CALLE 47M # 13C - 08 - SAN CAJETANO)		39,00						39,00	
4		Casa 25 (MARIA DEL PILAR PALACIO - CARRERA 33A # 101B - 29 - LA ENEA)		7,30						7,30	
5		Casa 26 (IGNORA VALENCIA TORRES - CARRERA 12A # 48F - 34 - SAN CAJETANO)		16,00						16,00	
6		Casa 29 (MARIA NADIA OCAÑO - CALLE 48E 1 # 4C - 58 - BOSQUES DEL NORTE)		25,00						25,00	
7		Casa 32 (BLANCA LLIA RODRIGUEZ HILARON - CARRERA 4B # 48 - 82 - SAN SEBASTIAN)		15,30						15,30	
8		Casa 33 (BLANCA LLIA MORENO - CARRERA 6D # 51A - 10 - SOLFERINO)		17,00						17,00	
9		Casa 34 (JOSE FROILAN CEBALLOS - CARRERA 8B # 62A - 15 - SOLFERINO)		40,00						40,00	
10		Casa 36 (JAIME ALBERTO GARCIA SANTA - CALLE 49 A # 7D - 43 - LA UNION)		27,00						27,00	
11		Casa 37 (LUZ DARY QUINTERO GIRALDO - CALLE 51F # 8A - 19 - COMUNEROS)		30,00						30,00	
12		Casa 39 (CONSUELO CAMPUZANO JAHAMILLO - CARRERA 8 # 53 - 62 - SINAI)		12,00						12,00	
13		Casa 40 (LUZ MARINA AVILA GUZMAN - CALLE 52 # 10A - 22 - VILLAHERMOSA)		18,30						18,30	
14		Casa 41 (LUIS GUILLERMO MANCERA - CARRERA 15 # 51 - 74 - LA ASUNCION)		18,10						18,10	
15		Casa 51 (JOSE ISIDRO MARTINEZ - CARRERA 31 # 17 - 19 - EL CARMEN)		27,00						27,00	
16		Casa 52 (BEATRIZ ORREDO CHAPARRO - CARRERA 28 # 23 - 04 - EL CARMEN)		17,00						17,00	
17		Casa 53 (BLANCA INES GAVIRIA BETANCUR - CARRERA 41 # 48B - 03 - EL PARAISO)		16,00						16,00	
18		Casa 54 (EIDI FIEDAD PUERTA VILLADA - CALLE 49C # 33 - 06 - EL GUAMAL)		21,00						21,00	
19		Casa 56 (JAIR FRANCO GALVIS - CALLE 17A # 34 - 30 - EL CARMEN)		12,00						12,00	
20		Casa 57 (DIANA MARCELA CORREA - CALLE 28A # 30 - 36 - MARIMATO)		10,00						10,00	

ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES			SERVICIOS JURÍDICOS			PREACTA DE OBRA			Menciona para el cálculo de cantidades de obra			9/01/2026			2 (FINAL)			2805130663			MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			PRONCO INGENIERIA SAS			CONSORCIO WF			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 al 0.50 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)			Unidad de Medida			ML		
ALCALDÍA DE MANIZALES																																						

		ALCALDÍA DE MANIZALES		SERVICIOS JURÍDICOS		PREACTA DE OBRA		Menciona para el cálculo de cantidades de obra		POS-SIM-FR-22 Estado Vigente Versión 1	
FECHA: 9/01/2026											
PREACTA N° 2 (FINAL)											
CONTRATO N° 280512063											
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE											
CONTRATISTA: PRONCO INGENIERIA SAS											
INTERVENCIÓN/SUPERVISOR: CONSORCIO WF											
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 26 al 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + acetate + anclaje a muro + silicona)											
ITEM	77	DESCRIPCIÓN ITEM	15,00					15,00		317,80	ML
41	38	CASA 38 ANGELA MARIA ARISTIZABAL - CARRERA 6D # 52 - 40 - SOLFERINO)									
42	89	CASA 89 YONATHAN SMITH CEBALLOS - CALLE 20 # 35 - 24 - EL CARMEN)	20,00					20,00		837,80	
43	90	CASA 90 LUISA VALENCIA - CARRERA 40A # 66 - 97 - LAS COLINAS)	20,00					20,00		857,80	
44	91	CASA 91 MARIA GLADYS CASTAÑO CELIS - CARRERA 1C # 48F - 80 - SAN SEBASTIAN)	22,00					22,00		879,80	
45	92	CASA 92 MARIA LUZ NOIRA VELASQUEZ - CARRERA 4C # 48D - 89 - BOSQUES DEL NORTE)	25,00					25,00		905,80	
46	93	CASA 93 GIOVANNY LONDOÑO MAZO - DIAGONAL 50A TRANSVERSAL 10A - 49 - CUMBRE)	14,00					14,00		919,80	
47	94	CASA 94 CLARISA MORENO - CALLE 56B # 11E - 75 - VILLAHERMOSA)	17,00					17,00		936,80	
48	95	CASA 95 (MARTHA EMILIA LOPEZ - CALLE 51G # 10 - 27 - VILLAHERMOSA)	12,00					12,00		948,80	
49	97	CASA 97 SOLEDAD SANCHEZ MARIN - CARRERA 10 # 51B - 29 - COMUNEROS)	20,00					20,00		968,80	
50	99	CASA 99 (PAULIA ANDREA GOMEZ - CALLE 49 # 39B - 08 - EL PARAISO)	21,00					21,00		989,80	
51	100	CASA 100 (GLORIA ARIAS DE NARANJO - CALLE 48 # 39B - 75 - EL PARAISO)	12,00					12,00		1001,80	
52	101	CASA 101 (MIRIAM DEL CARMEN ARICAPE - CALLE 49I # 32A - 27 - BAJO PERSIA)	10,00					10,00		1011,80	
53	103	CASA 103 (JHON JAIRO DROZCO - CALLE 22 # 30 - 31 - 20 DE JULIO)	11,00					11,00		1022,80	
54	104	CASA 104 (GLADYS MUÑOZ BONILLA - CARRERA 7 # 52 - 27 - SOLFERINO)	16,00					16,00		1038,80	
55	105	CASA 105 (LUZ MARIELA SANCHEZ - CALLE 52B # 5 - 39 - SOLFERINO)	10,00					10,00		1048,80	
56	106	CASA 106 (MARIA ELSY RAMIREZ- CARRERA 5A # 51 - 15 - SOLFERINO)	32,00					32,00		1080,80	
57	107	CASA 107 (EVANGELINA QUINTERO JARAMILLO - CARRERA 25 # 23 - 03 - LA ISLA)	10,00					10,00		1090,80	
58	108	CASA 108 (MARIA OLGA BAÑOL AGUDELO - CARRERA 29A # 22A - 64 - LA ISLA)	15,00					15,00		1105,80	
59	109	CASA 109 (LUIS EDUARDO HINCAPIE - CALLE 29 # 34A - 55 - BAJO CERVANTES)	10,00					10,00		1115,80	
60	110	CASA 110 (MISAEEL ZABALA - CALLE 30C # 24B - 21 - BAJO CERVANTES)	20,00					20,00		1135,80	

ALCALDIA DE MANIZALES		SERVICIOS JURIDICOS		PREACTA DE OBRA		PS-SJM-FN-22 Estado Vigente (Versión 1)	
Menciona para el cálculo de cantidades de obra		9/01/2026		2 (FINAL)			
2505120663							
MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE							
CONTRATISTA		PRONCO INGENIERIA SAS					
INTERVENIENDO SUPERVISOR		CONSORCIO WF					
		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 25 di 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + espuma + anclaje a muro + silicona)				ML.	
N°	ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM					
61	113	BERENICE TASCÓN OLAYA - CARRERA 2A # 48E - 31 - SAN SEBASTIAN	30,00			30,00	1165,80
62	114	FABIOLA PINEDA GIRALDO - CALLE 51 # 8A - 18 - COMUNEROS	30,20			30,20	1195,00
63	115	MARIA CORRALES GARCIA - CARRERA 7L # 53 - 52 - SINAI	15,00			15,00	1212,00
64	117	ISLAURA MARTINEZ CARDONA - CALLE 51C # 13B - 28 - VILLAHERMOSA	23,00			23,00	1235,00
65	118	MARIA LUCILA ALVARAN SANCHEZ - CALLE 74G # 13A - 19 - BAJO CARIBE	25,00			25,00	1260,00
66	120	ANDREA MUÑOZ DUQUE - CARRERA 38 # 49F - 21 - EL GUAMAL	10,50			10,50	1270,50
67	121	HERNANDO ANTONIO MARULANDA - CALLE 55A # 11 - 72 - LA SULTANA	11,00			11,00	1281,50
68	122	MARIO FRANCO TABARES - CALLE 55F1 # 9B - 28 - LA CUMBRE	25,00			25,00	1310,50
69	124	ALBA MARINA CEBALLOS - CARRERA 40 # 48B - 32 - EL PARAISO	35,50			35,50	1347,00
70	125	IELSA YAMILE ZAPATA OCAMPO - CARRERA 30# 48 - 04 - BOSQUES DEL NORTE	25,70			25,70	1375,70
71	123	JAIR CASTILLO TABORDA - CALLE 15 # 34 - 14 - EL CARMEN	15,00			15,00	1390,70
72	127	GUILLERMO ANTONIO RIOS LONDOÑO - CALLE 50A # 7B - 10 - SOLFERINO	24,00			24,00	1414,70
73	128	CLAUDIA VIVIANA CARDONA LOPEZ - CARRERA 7B # 52 - 78 - SOLFERINO	14,00			14,00	1428,70
74	67	MARIA LUCIVIA BUSTAMANTE - CARRERA 2E # 48B - 87 - SAN SEBASTIAN	12,00			12,00	1443,70
75	71	MARIA CLARISA GIRALDO GAVIRIA - CARRERA 8B # 51B - 03 - COMUNEROS	15,00			15,00	1468,70
76	77	ROSALBA NÚÑEZ DE GARZÓN - CARRERA 30B # 6A - 25 - FATIMA	15,00			15,00	1474,70
77	79	AIDA GALVIS CORRALES - CALLE 31 # 28 - 09 - CAMPOAMOR	23,00			23,00	1497,70

		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS PREACTA DE OBRA		PSI-S.BA-FR-22 Estado Vigente Versión: 1	
Memoria para el cálculo de cantidades de obra					
FECHA: 01/01/2026					
PREACTA N° 2 (FINAL)					
CONTRATO N° 2505120563					
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON CONVIVINDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE					
CONTRATISTA: PROIMCO INGENIERIA SAS					
INTERVENIORSUPERVISOR: CONSORCIO WF					
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA Cat. 20 d/ 0.30 mm. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)					
78	77	DESCRIPCIÓN ITEM	25,00	25,00	1522,70
79		Casa 69 ALBA NORY CASTAÑO ALZATE - CARRERA 48K # 9			1522,70
80		(7 - SAN CAJETANO)			1522,70
CONTRATISTA:					
INTERVENIORSUPERVISOR:					
FIRMA:					
NOMBRE: CONSORCIO WF					
NIT: 901044730-8					
REP. LEGAL: ANGELA JULIANA VELEZ TABARES					
C.C. 24.508.904					
INTERVENIORSUPERVISOR:					

ALCALDIA DE MANIZALES		SERVICIOS JURIDICOS		PREACTA DE OBRA		Memoria para el cálculo de cantidades de obra		PRE-SIAS-PR-22 Estado Vigente Versión 1	
FECHA:		BOI/2026		2 (FINAL)		2605120663			
CONTRATO N°									
OBJETO		MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE							
CONTRATISTA		PRONCO INGENIERIA SAS							
INTERVENIENTOSUPERVISOR		CONSORCIO WF							
		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 30 D.O 0.40 M. (SUMINISTRO E INSTALACION CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)						ML	
								Unidad de Medida	

ALCALDIA DE MANIZALES		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS PREACTA DE OBRA		PS-CAL-MPR-22 Estado Vigente Versión 1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Mención para el cálculo de cantidades de obra		8/01/2025 2 (FINAL) 2505120693																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No 017 SUSCRITO CON FOMVIVENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		FRONCO INGENIERIA SAS CONSORCIO WF																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
CONTRATISTA INTERVENIENTOSUPERVISOR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
FECHA: PREACTA N° CONTRATO N° OBJETO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
CONTRATISTA INTERVENIENTOSUPERVISOR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 30 DI 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
N° ITEM	76	DESCRIPCION (ITEM)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

ALCALDIA DE MANIZALES		PS-2-M-19-22 Estado Vigente Versión 1				
SERVICIOS JURIDICOS						
PREACTA DE OBRA						
Mención para el cálculo de cantidades de obra						
9/01/2026						
2 (FINAL)						
3526120863						
MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIMENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO ADOTABLE						
PRONCO INGENIERIA SAS						
CONSORCIO WF						
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 30 DV 0.80 M. (SUMINISTRO E INSTALACION CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)						
Nº ITEM	78	DESCRIPCION ITEM	5,60	5,60	325,60	ML
44		Casa 99 (PAULA ANDREA GOMEZ - CALLE 46 # 36B - 08 - EL PARAISO)				
45		Casa 104 (GLADYS MUÑOZ DOMILLA - CARRERA 7 # 62 - 27 - SOLFERINO)	6,20	6,20	322,00	
46		Casa 106 (MARIA ELSY RAMIREZ- CARRERA 6A # 51 - 15 - SOLFERINO)	12,40	12,40	344,40	
47		Casa 107 (EVANGELINA OLINTERO JARAMILLO - CARRERA 28 # 23 - 03 - LA ISLA)	13,60	13,60	356,00	
48		Casa 108 (MARIA OLGA BAÑOL AGUDELO - CARRERA 29A # 22A - 64 - LA ISLA)	14,00	14,00	372,00	
49		Casa 110 (MISAEEL ZABALA - CALLE 30C # 24B - 21 - BAJO CERVANTES)	10,10	10,10	382,10	
50		Casa 113 (BERENICE TASCION OLAYA - CARRERA 2A # 48E - 31 - SAN SEBASTIAN)	5,00	5,00	337,10	
51		Casa 114 (FABIO LA PINEDA GIRALDO - CALLE 51 # 8A - 18 - COMUNEROS)	7,50	7,50	394,60	
52		Casa 116 (MARIELA ZAPATA VILLA - CALLE 51 # 18C - 03 - VILLAHERMOSA)	17,00	17,00	411,60	
53		Casa 117 (ISAURA MARTINEZ CARDONA - CALLE 51C # 13B - 26 - VILLAHERMOSA)	14,40	14,40	426,00	
54		Casa 118 (MARIA LUCILA ALVARAN SANCHEZ - CALLE 74G # 13A - 19 - BAJO CARIBE)	6,00	6,00	432,00	
55		Casa 119 (OFELIA CARDONA PINILLA - CARRERA 29 # 48 - 30 - COLOMBIA)	5,50	5,50	437,60	
56		Casa 120 (ANDREA MUÑOZ DUQUE - CARRERA 36 # 49F - 21 - EL GUINIAL)	13,00	13,00	450,50	
57		Casa 121 (HERNANDO ANTONIO MARULANDA - CALLE 65A # 11 - 12 - LA SULTANA)	12,00	12,00	462,60	
58		Casa 122 (MARIO FRANCO TABARES - CALLE 60F1 # 56 - 28 - LA CUMBRE)	13,00	13,00	476,60	
59		Casa 124 (ALBA MARINA CEBALLOS - CARRERA 40 # 42B - 32 - EL PARAISO)	10,60	10,60	486,10	
60		Casa 126 (ELISA YAMILE ZAPATA OCAMPO - CARRERA 30A # 48 - 64 - BOSQUES DEL NORTE)	12,00	12,00	498,10	
61		Casa 123 (JAIR CASTILLO TABORDA - CALLE 18 # 34 - 14 - EL CARMEN)	9,60	9,60	504,70	
62		Casa 127 (GUILLERMO ANTONIO RIOS LONDOÑO - CALLE 30A # 7B - 10 - SOLFERINO)	6,30	6,30	511,00	
63		Casa 128 (CLAUDIA VIVIANA CARDONA LOPEZ - CARRERA 7B # 53 - 76 - SOLFERINO)	6,40	6,40	517,40	
64		Casa 125 (JOSE HOLMAN LOPEZ CORTES - CARRERA 1J # 48F1 - 17 - SAN SEBASTIAN)	9,60	9,60	527,00	



62-0000000-22
Estado Vigente
Versión 1

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 111–118

THE CONSTITUTION

FIRMA



C.C.1.090.908.200

C.C. 24 338 904

INTERVENTION

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra		P01-58949-22 Estado: Vigente Versión: 1		
FECHA: PREACTA N° CONTRATO N°		30/1/2026 2 (FINAL) 2505120563				
OBJETO MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
CONTRATISTA INTERVENTOR/SUPERVISOR		PRONCO INGENIERIA SAS CONSORCIO WF				
N° ITEM	79	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 30 OI 0.03 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)			
		LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES Ancho Largo Alto Diámetro Peso Unidades Otro			
1		Casa 101 MIRIAM DEL CARMEN ARICAÑA - CALLE 40 # 32A - 27 - BAJO PERSIA	6,70			6,70
2		Casa 103 JHON JAIR OROZCO - CALLE 22 # 30 - 31 - 20 DE JULIO	15,40			22,10
3		Casa 125 JOSE HOLMAN LOPEZ CORTES - CARRETERA 1J # 48FT - 17 - SAN SEBASTIAN	5,40			27,50
4						27,50
5						27,50
6						27,50
7						27,50
8						27,50
9						27,50
10						27,50
						27,50

CONTRATISTA

 NOMBRE PRONCO INGENIERIA S.A.S
 NIT: 900.378.020-5
 REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
 C.C. 1.090.930.200

CONTRATISTA

 NOMBRE CONSORCIO WF
 NIT: 901546700-4
 REP. LEGAL ANIBELA YULIANA VELAZ TABARES
 C.C. 24.338.954

INTERVENIENTOR

 NOMBRE
 NIT: 901546700-4
 REP. LEGAL ANIBELA YULIANA VELAZ TABARES
 C.C. 24.338.954



ALCALDIA DE MANIZALES

SERVICIOS JURIDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el calculo de cantidades de obra

PR-2014-PR-22

Edificio Vigencia

Versión 1

FECHA: 9/01/2026

PREACTA N° 2 (FINAL)

CONTRATO N° 2805120563

OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 011 SUSCRITO CON CONVIVENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA: PROINCO INGENIERIA SAS

INTERVENIOR/SUPERVISOR: CONSORCIO WF

RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO incluye ganchos y amarres

Unidad de Medida: M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	RESERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso			
1	Casa 18 (RODRIGO CORTES DIAZ - CARRERA 25 # 485 - 70 - SANTA ANA)	5,00	6,00				30,00	30,00	
2	Casa 21 (OSCAR WILLIAM BOHORDUEZ - CALLE 47M # 130 - 008 - SAN CAJETANO)	6,00	6,00				36,00	66,00	
3	Casa 32 (BLANCA LILIA RODRIGUEZ HILARON - CARRERA 48 # 40 - 82 - SAN SEBASTIAN)	5,00	10,80				54,00	120,00	
4	Casa 36 (JAIIME ALBERTO GARCIA SANTA - CALLE 49 A # 70 - 43 - LA UNION)	6,33	3,00				16,00	136,00	
5	Casa 63 (CARLOS ARTURO GALLEGO - CARRERA 20 # 46 - 41 - SAN JORGE)	16,40	6,71				88,00	224,00	
6	Casa 66 (GLORIA INES MOLINA CORREA - CALLE 60A # 4 - 82 - SAMARIA)	5,20	8,00				44,00	268,00	
7	Casa 87 (DIANA CLEMENCIA MONCADA - CARRERA 40 # 48D - 51 - BOSQUES DEL NORTE)	5,00	11,00				55,00	323,00	
8	Casa 90 (LILISA VALENCIA - CARRERA 60A # 68 - 87 - LAS COLINAS)	6,20	11,77				73,00	396,00	
9	Casa 91 MARIA GLADYS CASTAÑO DEUS - CARRERA 1C # 48F - 90 - SAN SEBASTIAN)	6,50	6,09				60,00	456,00	
10	Casa 93 (GIOVANNY LONDOÑO MAZO - DIAGONAL 60A TRANSVERSAL 10A - 49 - CUMBERE)	4,80	10,62				51,00	487,00	
11	Casa 100 (GLORIA ARIAS DE NARANJO - CALLE 48 # 30B - 75 - EL PARAISO)	4,40	10,81				49,00	545,00	
12	Casa 123 (JAIRO CASTILLO TABORDA - CALLE 18 # 34 - 14 - EL CARMEN)	6,00	8,00				48,00	593,00	
13	Casa 125 (JOSE HOLMAN LOPEZ CORTES - CARRERA 1J # 48F1 - 17 - SAN SEBASTIAN)	5,00	6,00				40,00	633,00	
14							6,00	639,00	
15							6,00	633,00	



CONTRATISTA



INTERVENIOR

NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S.

NIT: 900.376.639-9

REP: LUISAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C. 1.880.896.300

NOMBRE: CONSORCIO WF

NIT: 201847331-6

REP: LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 34.333.504



ISSN 0013-7901
Estado Vigente
Vigencia 11

100

2505120883

CONFIDENTIAL WFO

MINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO DE VENTILACION PARA TEJAS PERFIL 7

Standard on

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 66 (DIANA MARIA MORALES - CARRERA 10B NORTE 12B MZ 23 CASA 474 - LA LINDA)		7,00						7,00	7,00	
2	Casa 89 (YONATHAN SMITH CEBALLOS - CALLE 20 # 35 - 24 - EL CARMEN)		6,00						6,00	13,00	
3	Casa 116 (OFELIA CARDONA PINILLA - CARRERA 29 # 48 - 30 - COLOMBIA)		7,00						7,00	20,00	
4	Casa 123 (JAIRO CASTILLO TABORDA - CALLE 18 # 34 - 14 - EL CARMEN)		8,60						6,60	26,60	
5	Casa 128 (CLAUDIA VIVIANA CARDONA LOPEZ - CARRERA 78 # 52 - 76 - SOLFERINO)								6,40	33,00	
6	Casa 77 (ROSA NUÑES DE GARZON - CARRERA 30B # 6A - 26 - FATIMA)								8,00	41,00	
7	Casa 69 (ALBA MORY CASTAÑO ALZATE - CARRERA 48K # 9 17 - SAN CAYETANO)								6,00	47,00	
8									0,00	47,00	
9									0,00	47,00	

100

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

CONTRASTISTA

INTERVIEWER

<div>ALCALDIA DE MANIZALES</div> <div>Logo</div>		ALCALDIA DE MANIZALES		SERVICIOS JURIDICOS		PREACTA DE OBRA		Memoria para el cálculo de cantidades de obra		9/01/2026		2 (FINAL)		2505120663		MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORMIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		PRONCO INGENIERIA SAS		CONSORCIO WF		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METALICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.40 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO		M2			
FECHA:		PREACTA N°		CONTRATO N°		OBJETO		CONTRATISTA		INTERVENIENDO SUPERVISOR		M/ITEM		BA		DESCRIPCIÓN ITEM		LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES		CANT. PARCIALES		CANT. ACUMULADAS		OBSERVACIONES	
						</																					

ALCALDIA DE MANIZALES		PS-SM-FM-22 Censos y Vigencia Versión 1								
SERVICIOS JURIDICOS										
PREACTA DE OBRA										
Memoria para el cálculo de cantidades de obra										
901120206										
2 (FINAL)										
2505120663										
MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMIVENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE										
PRONCO INGENIERIA SAS										
CONSORCIO W7										
M2										
SUBMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGUN DISEÑO										
N° ITEM	Ed	DESCRIPCIÓN ITEM	1,00	1,36				1,36		232,00
22		Casa 38 (JAIME ALBERTO GARCIA SANTA - CALLE 49 A # 70 - 43 - LA UNION)								
23		Casa 38 (YOLANDA BENAVIDES CONTRERAS - CARRERA 7K # 53 - 45 - SINAI)	2,80	8,21				23,00		205,00
24		Casa 40 (LUZ MARINA AVILA GUZMAN - CALLE 62 # 10A - 22 - VILLAHERMOSA)	2,80	14,30				40,84		295,04
25		Casa 40 (LUZ MARINA AVILA GUZMAN - CALLE 62 # 10A - 22 - VILLAHERMOSA)	1,00	3,97				3,97		298,01
26		Casa 40 (LUZ MARINA AVILA GUZMAN - CALLE 62 # 10A - 22 - VILLAHERMOSA)	1,65	3,65				5,99		305,00
27		Casa 51 (JOSE ILCIRO MARTINEZ - CARRERA 31 # 17 - 19 - EL CARMEN)	5,50	4,00				22,00		327,00
28		Casa 53 (BLANCA INES GAVIRIA BETANCUR - CARRERA 41 # 49B - 03 - EL PARAISO)	3,30	7,85				25,91		352,91
29		Casa 53 (BLANCA INES GAVIRIA BETANCUR - CARRERA 41 # 49B - 03 - EL PARAISO)	1,56	2,86				4,46		357,37
30		Casa 53 (BLANCA INES GAVIRIA BETANCUR - CARRERA 41 # 49B - 03 - EL PARAISO)	0,80	3,94				3,15		360,52
31		Casa 53 (BLANCA INES GAVIRIA BETANCUR - CARRERA 41 # 49B - 03 - EL PARAISO)	1,10	2,00				2,20		363,72
32		Casa 53 (BLANCA INES GAVIRIA BETANCUR - CARRERA 41 # 49B - 03 - EL PARAISO)	2,35	2,85				6,23		363,90
33		Casa 53 (BLANCA INES GAVIRIA BETANCUR - CARRERA 41 # 49B - 03 - EL PARAISO)	1,00	5,05				5,05		374,00
34		Casa 55 (JAIRO FRANCO GALVIS - CALLE 17A # 34 - 30 - EL CARMEN)	3,00	6,33				25,00		399,00
35		Casa 57 (DIANA MARCELA CORREA - CALLE 28A # 30 - 35 - MARIMATO)	2,94	4,08				12,00		411,00
36		Casa 59 (JOSE ORLANDO CEBALLOS - CARRERA 33A # 27 - 22 - EL NEVADO)	3,10	5,81				18,00		429,00
37		Casa 59 (LUZ MILA SALAZAR CEBALLOS - CALLE 69E # 40 - 15 - MALABAR)	1,88	8,23				15,47		444,47
38		Casa 59 (LUZ MILA SALAZAR CEBALLOS - CALLE 69E # 40 - 15 - MALABAR)	3,45	4,46				15,39		459,86
39		Casa 59 (LUZ MILA SALAZAR CEBALLOS - CALLE 69E # 40 - 15 - MALABAR)	1,00	4,14				4,14		464,00
40		Casa 60 (MARIA MAGDALENA SEPULVEDA - CARRERA 30 # 48A - 14 - KENNEDY)	4,20	13,63				57,25		521,25
41		Casa 60 (MARIA MAGDALENA SEPULVEDA - CARRERA 30 # 48A - 14 - KENNEDY)	4,35	2,70				11,76		533,00
42		Casa 62 (ROSA OLIVA CASTAÑEDA - CARRERA 58 # 31A - 10 - HOLANDA)	2,90	19,70				57,14		590,14

ALCALDIA DE MANIZALES		PG-5.64-PN-22 Estado Vigente Versión 1				
SERVICIOS JURIDICOS						
PREACTA DE OBRA						
Memoria para el cálculo de cantidades de obra						
FECHA: 30/1/2020						
2 (FINAL)						
2505120663						
MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIMENSA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
PROXIMO INGENIERIA SAS						
CONSORCIO WF						
CONTRATISTA						
INTERVENIENTOSUPERVISOR						
ITEM	84	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA PERIMETRALES Y HASTA 3 CALAS DE INSPECCIÓN DE 0.90 X 0.90 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	Unidad de Medida	M2	
66		Casa 75 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 3B # 48C - 56 - SANTA ANA)	9.40	3.80	33.84	826.84
67		Casa 75 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 3B # 48C - 56 - SANTA ANA)	1.00	4.16	4.16	831.00
68		Casa 76 (OSCAR MARINO RIVERA - CALLE 48G # 58 - 71 - BENGALA)	2.40	5.80	13.92	844.92
69		Casa 76 (OSCAR MARINO RIVERA - CALLE 48G # 58 - 71 - BENGALA)	2.55	3.27	8.34	851.26
70		Casa 76 (OSCAR MARINO RIVERA - CALLE 48G # 58 - 71 - BENGALA)	2.55	2.25	5.74	858.00
71		Casa 78 (SEGUNDO JUAN DE DIOS SALINAS - CARRERA 4C # 48 - 57 - BOSQUES DEL NORTE)	2.15	3.00	6.45	865.45
72		Casa 78 (SEGUNDO JUAN DE DIOS SALINAS - CARRERA 4C # 48 - 57 - BOSQUES DEL NORTE)	2.20	2.90	6.38	871.83
73		Casa 78 (SEGUNDO JUAN DE DIOS SALINAS - CARRERA 4C # 48 - 57 - BOSQUES DEL NORTE)	2.40	8.51	20.41	892.24
74		Casa 78 (SEGUNDO JUAN DE DIOS SALINAS - CARRERA 4C # 48 - 57 - BOSQUES DEL NORTE)	2.30	1.20	2.76	896.00
75		Casa 80 (LUZ EDITH CASTAÑO BOTERO - CALLE 48 D3 # 3C - 57 - BOSQUES DEL NORTE)	2.80	7.86	22.02	917.92
76		Casa 80 (LUZ EDITH CASTAÑO BOTERO - CALLE 48 D3 # 3C - 57 - BOSQUES DEL NORTE)	2.15	1.21	2.60	919.52
77		Casa 80 (LUZ EDITH CASTAÑO BOTERO - CALLE 48 D3 # 3C - 57 - BOSQUES DEL NORTE)	2.32	2.75	6.38	926.90
78		Casa 81 (MARIA LUCILA VARGAS CASTAÑEDA - MANZANA 12 - CASA 19 - LA LINDA)	1.00	2.50	2.50	928.50
79		Casa 81 (MARIA LUCILA VARGAS CASTAÑEDA - MANZANA 12 - CASA 19 - LA LINDA)	3.00	15.90	47.70	975.20
80		Casa 81 (MARIA LUCILA VARGAS CASTAÑEDA - MANZANA 12 - CASA 19 - LA LINDA)	3.10	4.00	24.80	1001.00
81		Casa 82 (LUZ ESTELA AGUIRRE - CALLE 32 # 8 - 24 - LA LINDA)	2.20	3.90	8.58	1009.58
82		Casa 82 (LUZ ESTELA AGUIRRE - CALLE 32 # 8 - 24 - LA LINDA)	3.00	6.50	19.50	1029.08
83		Casa 82 (LUZ ESTELA AGUIRRE - CALLE 32 # 8 - 24 - LA LINDA)	1.00	2.02	2.52	1032.00
84		Casa 83 (IBERTHA INES RUZ MONTOYA - CALLE 17A # 32 - 19 - EL CARMEN)	4.30	10.90	46.87	1078.87
85		Casa 83 (IBERTHA INES RUZ MONTOYA - CALLE 17A # 32 - 19 - EL CARMEN)	2.00	2.57	5.13	1084.00
86		Casa 84 (MARIA LUZ DARY GOMEZ - CALLE 51E # 34 - 55 - SANTOS)	4.00	7.00	28.00	1112.00

ALCALDIA DE CAJALANDIA		ALCALDIA DE MANIZALES	
SERVICIOS JURIDICOS		SERVICIOS JURIDICOS	
PREACTA DE OBRA		PREACTA DE OBRA	
Materia para el calculo de cantidades de obra		Materia para el calculo de cantidades de obra	
FECHA: 30/10/2025		30/10/2025	
PREACTA N° 2 (FINAL)		2 (FINAL)	
CONTRATO N° 2505120663		2505120663	
OBJETO		MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE	
CONTRATISTA		PRONCO INGENIERIA SAS	
INTERVENITOR-SUPERVISOR		CONSORCIO VIF	
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCIÓN DE 0.80 A 0.40 CADA 30 M2. TEXTURA SEGUN DISEÑO			
#	#	#	#
124	ALBA MARINA CEBALLOS - CARRERA 40 # 408 - 50 - EL PARAISO	6.00	5.50
125	CLAUDIA VIVIANA CARDONA LOPEZ - CARRERA 76 # 52 - 76 - SOLFERINO	4.30	3.00
126	CLAUDIA VIVIANA CARDONA LOPEZ - CARRERA 76 # 52 - 76 - SOLFERINO	2.90	2.80
127	CLAUDIA VIVIANA CARDONA LOPEZ - CARRERA 76 # 52 - 76 - SOLFERINO	5.80	3.90
128	CLAUDIA VIVIANA CARDONA LOPEZ - CARRERA 76 # 52 - 76 - SOLFERINO	4.20	2.50
129	CLAUDIA VIVIANA CARDONA LOPEZ - CARRERA 76 # 52 - 76 - SOLFERINO	3.00	5.15
130	ANGELA MARCELA PEREZ MUNOZ - CARRERA 5A # 130CC12 - MZ12 - LA LINDA	2.50	5.35
131	ANGELA MARCELA PEREZ MUNOZ - CARRERA 5A # 130CC12 - MZ12 - LA LINDA	0.80	1.90
132	ANGELA MARCELA PEREZ MUNOZ - CARRERA 5A # 130CC12 - MZ12 - LA LINDA	2.52	5.37
133	ANGELA MARCELA PEREZ MUNOZ - CARRERA 5A # 130CC12 - MZ12 - LA LINDA	2.52	1.76
134	MARIA EDILIA MURILLO GUTIERREZ - CALLE 668 # 37A - 06 - PIO XI	2.50	2.00
135	MARIA CLARISA GIRALDO GAVIRIA - CARRERA 8B # 51B - 03 - COMUNEROS	4.20	2.50
136	MARIA CLARISA GIRALDO GAVIRIA - CARRERA 8B # 51B - 03 - COMUNEROS	1.90	2.80
137	MARIA CLARISA GIRALDO GAVIRIA - CARRERA 8B # 51B - 03 - COMUNEROS	1.00	1.68
138			
139			
140			
141			
142			
143			
144			
145			
146			
147			
148			
149			
150			
151			
152			
153			
154			
155			
156			
157			
158			
159			
160			
161			
162			
163			
164			
165			
166			
167			
168			
169			
170			
171			
172			
173			
174			
175			
176			
177			
178			
179			
180			
181			
182			
183			
184			
185			
186			
187			
188			
189			
190			
191			
192			
193			
194			
195			
196			
197			
198			
199			
200			
201			
202			
203			
204			
205			
206			
207			
208			
209			
210			
211			
212			
213			
214			
215			

		ALCALDIA DE MANZALES SERVICIOS JURIDICOS PREACTA DE OBRA <small>Mención para el cálculo de cantidades de obra</small>				PSI-GJA-FR-22 Estado Vigente Versión 1			
FECHA:		8/01/2026							
PREACTA N°		2 (FINAL)							
CONTRATO N°		2505120563							
OBJETO		MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORNVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE							
CONTRATISTA		PROINCO INGENIERIA SAS							
INTERVENIOR/SUPERVISOR		CONSORCIO WF							
N° ITEM		85	DESCRIPCIÓN ITEM	REINSTALACION DE CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE (INCLUYE PINTURA)				Unidad de medida	M3
N°		LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES			CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro	
1	Casa 128 (CLAUDIA VIVIANA CARDONA LOPEZ - CARRERA 7B # 52 - 76 - SOLFERINO)	3,00	10,00						30,00
2	Casa 77 (ROSA NUNES DE GARZON - CARRERA 30B # 6A - 26 - FATMA)	2,90	7,50						21,75
3									0,00
4									51,75
5									0,00
6									51,75
7									0,00
8									51,75
9									0,00
10									51,75

CONTRATISTA



NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S
 NIT: 900.75.820.3
 REP: LEGAL JOSE LLANOS ESTRADA
 C.C. 1.260.036.300

INTERVENIOR



NOMBRE: CONSORCIO WF
 NIT: 901945750-8
 REP: LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TAGARES
 C.C. 24.338.564



ALCALDIA DE MANIZALES
SERVICIOS JURIDICOS
PREACTA DE OBRA

PS-GM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:

30/11/2018

PREACTA N°

2 (FINAL)

CONTRATO N°

2505120683

OBJETO

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON CONVIVENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA

PRONCO INGENIERIA SAS

INTERVENTOR/SUPERVISOR

CONSORCIO WIF

N°	ITEM	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad			
1	86	Casa 23 (ALEX LUCIA LOPEZ - CALLE 52A # 33 - 48 - SAMARIA)	1,40	1,79					2,50	2,50	
2		Casa 25 (MARIA DEL PILAR PALACIO - CARRERA 33A # 101B - 28 - LA ENEA)	2,10	1,50					3,15	5,65	
3		Casa 29 (MARIA NADIA OCAMPO - CALLE 48E 1 # 4C - 58 - BOSQUES DEL NORTE)	3,30	4,70					15,51	21,16	
4		Casa 29 (MARIA NADIA OCAMPO - CALLE 48E 1 # 4C - 58 - BOSQUES DEL NORTE)	1,00	2,49					2,49	23,65	
5		Casa 30 (MARIA CRISTINA CORREA - CALLE 47E # 1E - 02 TORRE 4 APT 303 - SAN SEBASTIAN)	1,65	3,80					7,03	30,68	
6		Casa 30 (MARIA CRISTINA CORREA - CALLE 47E # 1E - 02 TORRE 4 APT 303 - SAN SEBASTIAN)	4,00	8,10					32,40	63,08	
7		Casa 30 (MARIA CRISTINA CORREA - CALLE 47E # 1E - 02 TORRE 4 APT 303 - SAN SEBASTIAN)	1,22	1,77					2,16	65,24	
8		Casa 30 (MARIA CRISTINA CORREA - CALLE 47E # 1E - 02 TORRE 4 APT 303 - SAN SEBASTIAN)	0,85	0,81					0,77	66,01	
9		Casa 30 (MARIA CRISTINA CORREA - CALLE 47E # 1E - 02 TORRE 4 APT 303 - SAN SEBASTIAN)	2,00	2,32					4,64	70,65	
10		Casa 32 (BLANCA LILIA RODRIGUEZ HILARON - CARRERA 4B # 48 - 82 - SAN SEBASTIAN)	0,85	0,16				3,00	0,32	70,97	
11		Casa 41 (LUIS GUILLERMO MANCERA - CARRERA 15 # 51 - 74 LA ASUNCIÓN)	1,28	2,80					3,60	74,57	
12		Casa 51 (JOSE IBIDRO MARTINEZ - CARRERA 31 # 17 - 19 - EL CARMEN)	1,10	2,71					3,00	77,57	
13		Casa 55 (MARIELA MONROY URIBE - CARRERA 30 # 48A - 24 - COLOMBIA)	1,35	2,35					3,17	80,74	
14		Casa 55 (MARIELA MONROY URIBE - CARRERA 30 # 48A - 24 - COLOMBIA)	1,90	2,54					4,83	85,57	
15		Casa 62 (ROSA OLGA CASTANEDA - CARRERA 58 # 31A - 10 - INDIANEA)	1,00	1,00					1,00	86,57	
16		Casa 64 (MELIDA PABRA DE OROZCO - CARRERA 30 # 48A - 24 - BOSQUES DEL NORTE)	1,40	1,50					2,10	88,67	
17		Casa 74 (GILBERTO GALVIS CARDONA - CARRERA 4 # 40I - 67 - BOSQUES DEL NORTE)	1,40	3,00					4,20	92,87	
18		Casa 75 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 35 # 48C - 56 - SANTA ANA)	1,00	4,57					4,57	97,44	
19		Casa 75 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 35 # 48C - 56 - SANTA ANA)	1,50	3,55					5,88	103,32	

ALCALDIA DE MANIZALES		SERVICIOS JURIDICOS		PREACTA DE OBRA		PS-CJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1								
Memento para el cálculo de cantidades de obra						9/01/2026 2 (FINAL) 2005120603								
MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						PRONCO INGENIERIA SAS								
CONTRATISTA						CONSORCIO YIF								
INTERVENIENTOSUPERVISOR														
N° ITEM	86	DESCRIPCION ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO COLOR BLANCO O BEIGE HASTA \$40.000 x M2 (INCLUYE BOQUILLA)										Unidad de Medida	M2
20		Casa 75 (ADRIANA MARIA HERMANDEZ - CARRERA 38 # 48C - 55 - SANTA ANA)	1,90	3,55							6,75			109,87
21		Casa 81 (MARIA LUCILA VARGAS CASTAÑEDA - MANZANA 12 - CASA 18 - LA LINDA)	2,50	2,50							6,25			116,12
22		Casa 81 (MARIA LUCILA VARGAS CASTAÑEDA - MANZANA 12 - CASA 18 - LA LINDA)	1,00	1,75							1,75			117,87
23		Casa 87 (DIANA CLEMENCIA MONCADA - CARRERA 40 # 48D - 61 - BOSQUES DEL NORTE)	5,00	6,00							30,00			147,87
24		Casa 87 (DIANA CLEMENCIA MONCADA - CARRERA 40 # 48D - 61 - BOSQUES DEL NORTE)	0,00	3,07							22,00			189,87
25		Casa 88 (ANGELA MARIA ARISTIZABAL - CARRERA 40 # 52 - 45 - SOLFERINO)	2,30	1,74							4,00			173,87
26		Casa 92 (MARIA LUZ NOIRA VELASQUEZ - CARRERA 40 # 48D - 69 - BOSQUES DEL NORTE)	1,90	1,74							3,30			177,17
27		Casa 94 (CLARISA MORENO - CALLE 50B # 11B - 76 - VILLAFRANCO)	1,55	1,84							3,00			189,17
28		Casa 99 (PAULA ANDREA GOMEZ - CALLE 49 # 38D - 06 - EL PARAISO)	2,80	1,92							5,00			185,17
29		Casa 100 (GLORIA ARIAS DE NARANJO - CALLE 48 # 39B - 75 - EL PARAISO)	2,40	4,26							11,90			196,17
30		Casa 101 (MIRIAM DEL CARMEN ARICAPA - CALLE 48 # 32A - 27 - BAJO PERSIA)	2,00	2,00							4,00			200,17
31		Casa 102 (MARIA DIONEMA GALLEGO - CALLE 60 # 31A - 23 - BAJO PERSIA)	1,51	1,98							3,00			203,17
32		Casa 108 (MARIA OLGA BASOL AGUDELO - CARRERA 29A # 22A - 64 - LA ISLA)	1,50	2,00							3,00			206,17
33		Casa 112 (ANA ISABEL ALZATE - CALLE 48D # 3 - 98 - BOSQUES DEL NORTE)	2,70	4,70							12,89			218,86
34		Casa 112 (ANA ISABEL ALZATE - CALLE 48D # 3 - 98 - BOSQUES DEL NORTE)	2,20	4,60							10,13			228,98
35		Casa 112 (ANA ISABEL ALZATE - CALLE 48D # 3 - 98 - BOSQUES DEL NORTE)	2,60	4,30							11,18			240,17
36		Casa 127 (GUILLERMO ANTONIO RIOS LONGOÑO - CALLE 50A # 7B - 10 - SOLFERINO)	2,00	2,00							4,00			244,17
37		Casa 125 (JOSE HOLMAN LOPEZ CORTES - CARRERA 1J # 48F1 - 17 - SAN SEBASTIAN)	1,40	2,20							3,08			247,25
38		Casa 125 (JOSE HOLMAN LOPEZ CORTES - CARRERA 1J # 48F1 - 17 - SAN SEBASTIAN)	1,80	2,70							4,86			262,11
39		Casa 67 (MARIA LUDMILA BUSTAMANTE - CARRERA 2E # 48B - 87 - SAN SEBASTIAN)	2,00	3,00							9,60			358,11
40		Casa 71 (MARIA CLARISA GIRALDO GAVIRIA - CARRERA 8B # 51B - 03 - COMUNEROS)	1,90	2,80							5,32			263,43



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

RS-3.84-F2-22
Estado Vigente
Versión 1

Memoria para el cálculo de costos de obra

FECHA: 001/2026
PREACTA N°: 2 (FINAL)
CONTRATO N°: 25512063

OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA: PROMICO INGENIERIA SAS
INTERVENCIÓN/SUPERVISOR: CONSORCIO WF

N° ITEM	KG	DESCRIPCIÓN ITEM	1.00	0.08	0.46	284.11	M2
41		Casa 71 MARIA CLARISA GIRALDO GAVIRIA - CARRERA 88 # 51B - 03 - COMUNEROS	1.00	0.08	0.46	284.11	
42					0.00	284.11	
43					0.00	284.11	

CONTRATISTA


 NOMBRE: PROMICO INGENIERIA S.A.S
 NIT: 900.375.023-2
 REP. LEGAL: JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
 C.C. 1.083.938.200

INTERVENCIÓN


 NOMBRE: CONSORCIO WF
 NIT: 90184750-8
 REPRESENTANTE: JULIANA VELEZ TABARES
 C.C. 24.338.864

PSI-SJA-FIR-22
Estado Vigente
Versión 1

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

RECHA:

9/01/2026

PREACTA N°

1

CONTRATO Nº

2505120863

MEJORAMIENTOS DE VIVENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCITO CON CONVIVENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO ACOTABLE

CONTRATISTA

PROINCO INGENIERIA SAS

INTERVENTOR SUPERVISOR

CONSEJO DE

ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	Unidad de Medida	ML
87	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA BLANCA O BEIGE (INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)		

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES						CANT. PARCELES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Otro			
1	Casa 30 (MARIA CRISTINA CORREA - CALLE 47E # 1E - 02 TORRE 4 APT 303 - SAN SEBASTIAN)		48,70					48,70	48,70	
2	Casa 41 (LUIS GUILLERMO MANCERA - CARRERA 15 # 51 - 74 - LA ASUNCION)		5,50					5,50	54,20	
3	Casa 75 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 38 # 48C - 56 - SANTA ANA)		25,00					25,00	80,20	
4								0,00	80,20	
5								0,00	80,20	
6								0,00	80,20	
7								0,00	80,20	
8								0,00	80,20	
9								0,00	80,20	
10								0,00	80,20	

FIRMA

CONSUMERS' PROTECTION ENGINEERING S.A.S.

0111 866 936 699-3

TELEFONO: 060 1001 1111

REP. LEE TAL JAMES

FIRMA

NOME: CONSORCIO WF

UNIT: 604944730.1

RENTAL: \$100 PER MONTH

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

CONTRATISTA

INTERVIEWER

<div>ALCALDIA DE MANIZALES</div> <div>PSI-SJMA-FH-22 Estado Vigente Versión 1</div>		<div>ALCALDIA DE MANIZALES</div> <div>SERVICIOS JURIDICOS</div> <div>PREACTA DE OBRA</div> <div>Memoria para el cálculo de cantidades de obra</div>								
FECHA:		9/01/2026								
PREACTA N°		1								
CONTRATO N°		2505120563								
OBJETO		MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE								
CONTRATISTA		PROINCO INGENIERIA SAS								
INTERVENTOR/SUPERVISOR		CONSORCIO WF								
ITEM		DESCRIPCIÓN ITEM								
88	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.04 mts.		M2							
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES	
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso				Unidad
1	Casa 29 (MARIA NADIA OCAMPO - CALLE 48E 1 # 4C - 58 - BOSQUES DEL NORTE)	2.30	8.00					16.00	16.00	
2	Casa 30 (MARIA CRISTINA CORREA - CALLE 47E # 1E - 02 TORRE 4 APT 303 - SAN SEBASTIAN)	1.92	3.95					7.60	23.60	
3	Casa 30 (MARIA CRISTINA CORREA - CALLE 47E # 1E - 02 TORRE 4 APT 303 - SAN SEBASTIAN)	4.00	8.10					32.40	66.00	
4	Casa 32 (BLANCA LILIA RODRIGUEZ HILARON - CARRERA 4B # 48 - 82 - SAN SEBASTIAN)	0.15	0.65				3.00	0.29	56.29	
5	Casa 81 (MARIA LUCILA VARGAS CASTAÑEDA - MANZANA 12 - CASA 19 - LA LINDA)	2.50	3.12				2.00	16.60	71.89	
6	Casa 87 (DIANA CLEMENCIA MONCADA - CARRERA 4D # 48D - 61 - BOSQUES DEL NORTE)	6.00	7.00					42.00	113.89	
7	Casa 88 (ANGELA MARIA ARISTIZABAL - CARRERA 6D # 52 - 40 - SOLFERINO)	2.30	1.74					4.00	117.89	
8	Casa 91 (MARIA GLADYS CASTAÑO CELIS - CARRERA 1C # 48F - 90 - SAN SEBASTIAN)	2.00	2.00					4.00	121.89	
9	Casa 92 (MARIA LUZ NOIRA VELASQUEZ - CARRERA 4C # 48D - 69 - BOSQUES DEL NORTE)	1.90	2.10					4.00	125.89	
10	Casa 94 (CLARISA MORENO - CALLE 55B # 11B - 76 - VILLAHERMOSA)	1.55	3.29					5.10	130.99	
11	Casa 89 (PAULA ANDREA GOMEZ - CALLE 49 # 39B - 06 - EL PARAISO)	2.60	1.54					4.00	134.99	
12	Casa 100 (GLORIA ARIAS DE NARANJO - CALLE 48 # 39B - 75 - EL PARAISO)	2.40	4.58					11.00	145.99	
13	Casa 101 (MIRIAM DEL CARMEN ARICAPE - CALLE 48I # 32A - 27 - BAJO PERSIA)	2.00	2.00					4.00	149.99	
14	Casa 102 (MARIA DONEIVA GALLEGO - CALLE 50 # 31A - 23 - BAJO PERSIA)	1.30	1.90					2.47	152.46	



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

PSI-3JA-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 9/01/2026
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2505120563

MEMORIAS PARA EL CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA: PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENIOR/SUPERVISOR: CONSORCIO WF

N°	ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.04 mts										Unidad de Medida	M2
			1.00	1.73										
15		Casa 102 (MARIA DOMEIVA GALLEGO - CALLE 50 # 31A - 23 - BAJO PERSA)	2.80	2.86										
16		Casa 105 (LUZ MARIELA SANCHEZ - CALLE 52B # 5 - 39 - SOLFERINO)	1.50	2.00										
17		Casa 106 (MARIA OLGA BANCAL AGUDELO - CARRERA 28A # 22A - 64 - LA ISLA)	2.00	3.00										
18		Casa 110 (MISAEAL ZABALA - CALLE 30C # 24B - 21 - BAJO CERVANTES)	2.70	4.70										
19		Casa 112 (ANA ISABEL ALZATE - CALLE 48D # 3 - 98 - BOSQUES DEL NORTE)	2.50	4.20										
20		Casa 112 (ANA ISABEL ALZATE - CALLE 48D # 3 - 98 - BOSQUES DEL NORTE)	2.80	2.20										
21		Casa 112 (ANA ISABEL ALZATE - CALLE 48D # 3 - 98 - BOSQUES DEL NORTE)	1.00	1.83										
22		Casa 112 (ANA ISABEL ALZATE - CALLE 48D # 3 - 98 - BOSQUES DEL NORTE)	1.30	4.00										
23		Casa 116 (MARIA LUCILA ALVARAN SANCHEZ - CALLE 74G # 13A - 19 - BAJO CARIBE)	2.00	2.00										
24		Casa 127 (GUILLERMO ANTONIO RIOS LONDOÑO - CALLE 50A # 7B - 10 - SOLFERINO)	0.60	1.80										
25		Casa 125 (JOSE HOLMAN LOPEZ CORTES - CARRERA 1J # 48F1 - 17 - SAN SEBASTIAN)												
26														
27														



FIRMA
NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT: 900.375.923-2
REP. LEGAL: JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C. 1.080.558.200



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO WF
NIT: 901944730-8
REP. LEGAL: ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 34.338.954

CONTRATISTA
INTERVENTOR

		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS PREACTA DE OBRA <small>Memoria para el estudio de factibilidad de obra</small>				P01.001.00.22 Estado Vigente Versión 1	
FECHA: 30/10/2026							
PREACTA N° 2 (FINAL)							
CONTRATO N° 2505120683							
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORMACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE							
CONTRATISTA: PRONCO INGENIERIA SAS							
INTERVENIENTOSUPERVISOR: CONSORCIO WF							
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Montero 1.3 Impermeabilizado en 6.04 mts							
Unidad Monetaria: MZ							

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCELES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso			
1	Casa 23 (ALBA LUCIA LOPEZ - CALLE 52A # 3G - 48 - SAMARCA)	1,40	1,79					2,59	2,59
2	Casa 25 (MARIA DEL PILAR PALAZO - CARRERA 33A # 101B - 28 - LA ENEA)	2,10	1,50					3,15	5,65
3	Casa 30 (MARIA CRISTINA CORREA - CALLE 47E # 1E - 02 TORRE 4 APT 303 - SAN SEBASTIAN)	1,75	2,57					4,50	10,15
4	Casa 41 (LUIS GUILLERMO MANCERA - CARRERA 15 # 51 - 74 - LA ASUNCION)	1,28	2,40					3,68	13,75
5	Casa 51 (JOSE ISIDRO MARTINEZ - CARRERA 31 # 17 - 16 - EL CARMEN)	1,10	1,82					2,00	15,75
6	Casa 55 (MARIELA MONROY URIBE - CARRERA 30 # 48A - 24 - COLOMBIA)	1,35	4,01					5,41	21,16
7	Casa 55 (MARIELA MONROY URIBE - CARRERA 30 # 48A - 24 - COLOMBIA)	1,90	2,15					4,09	25,25
8	Casa 64 (MELBA PARRA DE OROZCO - CARRERA 30 # 48A - 24 - 808QUES DEL NORTE)	1,30	2,10					2,73	27,98
9	Casa 74 (GILVARDO GALVIS CARDONA - CARRERA 4 # 48 - 87 - 808QUES DEL NORTE)	1,40	2,70					3,78	31,76
10	Casa 74 (GILVARDO GALVIS CARDONA - CARRERA 4 # 48 - 87 - 808QUES DEL NORTE)	1,00	1,92					1,92	33,68
11	Casa 75 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 38 # 48C - 55 - SANTA ANA)	1,00	3,57					3,57	37,25
12	Casa 75 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 38 # 48C - 55 - SANTA ANA)	1,00	3,55					5,68	42,93
13	Casa 75 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 38 # 48C - 55 - SANTA ANA)	1,90	3,55					6,75	49,68
14	Casa 67 (MARIA LUDIVIA BUSTAMANTE - CARRERA 2E # 48B - 87 - SAN SEBASTIAN)	2,00	2,50					5,00	54,68
15	Casa 71 (MARIA CLARISA GONZALEZ - CARRERA 8B # 51B - 03 - COMUNEROS)	2,80	1,83					5,40	60,08
16								0,00	60,08
17								0,00	60,08

CONTRATISTA

PRONCO INGENIERIA SAS

NIT: 900.578.623-2

REP. LEGAL: JUAN JOSE LLANOS ESTRAZA

C.C. 14.326.904

INTERVENIENTOSUPERVISOR

CONSORCIO WF

NIT: 900.578.623-2

REP. LEGAL: JUAN JOSE LLANOS ESTRAZA

C.C. 14.326.904



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

References

CONCLUSIONS

0505130805

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AJUSTABLE

BRUNNEN UNIVERSITÄT

CONVINCING US

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

Nº ITEM	90	DESCRIPCION ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO HASTA \$46.000 * M2, SEGUN DISEÑO (NO INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN)				2,00		7,82		121,82
20	Casa 70 (MARIA CRISTINA BUITRAGO - CARRERA 10A # 12B - LA LINDA)	MZ 22 CASA 441 - LA LINDA		1,20	3,30						
21	Casa 70 (MARIA CRISTINA BUITRAGO - CARRERA 10A # 12B - LA LINDA)	MZ 22 CASA 441 - LA LINDA		1,00	2,18				2,18		124,00
22	Casa 72 (GERSAIN GARCIA SALAZAR - CALLE 50A # 4 - 35 - SAMARIA)			1,80	2,22				4,00		128,00
23	Casa 75 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 3B # 48C - SANTA ANA)			2,00	4,00				8,00		136,00
24	Casa 78 (SEGUNDO JUAN DE DIOS SALINAS - CARRERA 4C # 48 - 87 - BOSQUES DEL NORTE)			1,50	2,00				3,00		139,00
25	Casa 81 (MARIA LUCILA VARGAS CASTAÑEDA - MANZANA 12 - CASA 19 - LA LINDA)			2,00	3,00				6,00		145,00
26	Casa 82 (LUZ ESTELA AGUIRRE - CALLE 32 # 1 - 24 - LA LINDA)			1,00	1,50				1,50		146,50
27	Casa 83 (BERTHA INES RUIZ MONTOYA - CALLE 17A # 32 - EL CARMEN)			2,00	2,00				4,00		150,50
28	Casa 85 (PAOLA VICTORIA URIBE CASTANO - CARRERA 3C # 48C - 31 - SANTA ANA)			2,00	2,00				4,80		154,50
29	Casa 87 (DIANA CLEMENCIA MONCADA - CARRERA 4D # 48D - 61 - BOSQUES DEL NORTE)			1,50	2,00				3,00		157,50
30	Casa 88 (ANGELA MARIA ARISTIZABAL - CARRERA 6D # 52 - 40 - SOLFERINO)			2,10	8,10				17,00		174,50
31	Casa 89 (YONATHAN SMITH CEBALLOS - CALLE 20 # 35 - 24 - EL CARMEN)			2,20	4,09				9,50		183,50
32	Casa 91 (MAIRA GLADYS CASTANO CELIS - CARRERA 1C # 48F - 50 - SAN SEBASTIAN)			1,80	2,00				3,60		187,10
33	Casa 92 (MARIA LUZ NOIRA VELASQUEZ - CARRERA 4C # 48D - 69 - BOSQUES DEL NORTE)			2,00	5,50				11,00		198,10
34	Casa 94 (CLARISA MORENO - CALLE 55B # 11B - 76 - VILLAHERMOSA)			2,00	5,00				12,00		210,10
35	Casa 99 (PAULA ANDREA GOMEZ - CALLE 49 # 35B - 08 - EL PARAISO)			2,00	4,00				8,00		218,10
36	Casa 99 (PAULA ANDREA GOMEZ - CALLE 49 # 35B - 08 - EL PARAISO)			2,00	1,50				3,00		221,10
37	Casa 100 (GLORIA ARIAS DE NARANJO - CALLE 48 # 35B - 75 - EL PARAISO)			1,20	1,80				2,16		223,26
38	Casa 100 (GLORIA ARIAS DE NARANJO - CALLE 48 # 35B - 75 - EL PARAISO)			1,14	6,00				5,84		230,16
39	Casa 101 (MIKHAM DEL CARMEN ARCAPA - CALLE 49I # 32A - 27 - BAJO PERSEA)			1,20	1,80				2,16		232,26

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra			PSI-SJA-FR-22 Estado Vigente Versión 1				
FECHA: PREACTA N° CONTRATO N° OBJETO CONTRATISTA INTERVENIOR/SUPERVISOR		9/01/2028 2 (FINAL) 2505120653 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON CONVIVENCIA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PRONCO INGENIERIA SAS CONSORCIO WIF							
N° ITEM	90	DESCRIPCIÓN ITEM	1,14	6,00	6,84	239,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO HASTA \$40.000 + M2. SEGUN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)		M2
40		Casa 101 (MIRIAM DEL CARMEN ARICAPA - CALLE 49I # 32A - 27 - BAJO PERSIA)	1,14	6,00		239,10			
41		Casa 102 (MARIA DORNEVA GALLEGO - CALLE 50 # 31A - 23 - BAJO PERSIA)	2,33	3,00	7,00	246,10			
42		Casa 104 (GLADYS MUÑOZ BONILLA - CARRERA 7 # 52 - 27 - SOLFERINO)	2,00	2,00	4,00	250,10			
43		Casa 105 (LUZ MARELA SANCHEZ - CALLE 52B # 5 - 30 - SOLFERINO)	1,80	2,00	3,80	253,70			
44		Casa 108 (MARIA OLGA BAÑOL AGUDELO - CARRERA 29A # 22A - 84 - LA ISLA)	1,50	2,33	3,50	257,20			
45		Casa 109 (LUIS EDUARDO HINCAPIE - CALLE 39 # 34A - 55 - BAJO CERVANTES)	2,00	2,00	4,00	261,20			
46		Casa 110 (MISAEEL ZABALA - CALLE 50C # 24B - 31 - BAJO CERVANTES)	2,00	2,00	4,00	265,20			
47		Casa 111 (GERARDO SANCHEZ OROZCO - CALLE 31A # 34B - 32 - BAJO CERVANTES)	2,00	2,00		269,20			
48		Casa 112 (ANA ISABEL ALZATE - CALLE 48D # 3 - 98 - BOSQUES DEL NORTE)	2,00	2,00	4,00	273,20			
49		Casa 115 (MARIA CORRALES GARCIA - CARRERA 7L # 53 - 52 - SINAI)	2,00	2,50	5,00	278,20			
50		Casa 117 (ISAURA MARTINEZ CAROONA - CALLE 51C # 13B - 26 - VILLANUEVA)	2,00	2,00	4,00	282,20			
51		Casa 118 (MARIA LUCILA ALVARAN SANCHEZ - CALLE 74G # 13A - 19 - BAJO CARIBE)	1,50	2,00	3,00	285,20			
52		Casa 125 (ELSA YAMILE ZAPATA OCAMPO - CARRERA 30B # 48 - 64 - BOSQUES DEL NORTE)	1,50	2,00	3,00	288,20			
53		Casa 127 (GUILLERMO ANTONIO RIOS LONDOÑO - CALLE 50A # 7B - 10 - SOLFERINO)	2,00	4,00	8,00	296,20			
54		Casa 125 (JOSE HOLMAN LOPEZ CORTES - CARRERA 1J # 48F1 - 17 - SAN SEBASTIAN)	2,00	3,30	5,60	302,60			
55		Casa 125 (JOSE HOLMAN LOPEZ CORTES - CARRERA 1J # 48F1 - 17 - SAN SEBASTIAN)	0,60	3,00	3,60	304,60			
56		Casa 49 (ANGELA MARCELA PEREZ MUÑOZ - CARRERA 9A # 130CC12 - MZ12 - LA LINDA)	1,00	6,40	10,80	316,40	2,00		
57		Casa 49 (ANGELA MARCELA PEREZ MUÑOZ - CARRERA 9A # 130CC12 - MZ12 - LA LINDA)	0,65	3,30	2,16	317,66			
58		Casa 66 (MARIA EDILIA MURILLO GUTIERREZ - CALLE 69B # 37A - 09 - RIO XII)	2,00	3,00	5,00	323,66			
59		Casa 67 (MARIA LIDIVIA BUSTAMANTE - CARRERA 2E # 48B - 87 - SAN SEBASTIAN)	2,00	2,00	4,00	327,66			
60		Casa 69 (ALBA NORBY CASTAÑO ALZATE - CARRERA 48K # 9 - 17 - SAN CAYETANO)	2,00	8,00	16,00	343,66			



FD-5.14-100-22
Estado Virgine
Version 1

NOME: CONSORCIO WF
 NIT: 20194732-8
 REP: LEONIL ANGELO JULIANA VELEZ TADARÉ
 C.C. 24.338.9034

INTERVIEW TOPIC

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 395–402



PSJ-SJA-PR-22
Estado Vigente
Versión 1

—

100

		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS PREACTA DE OBRA Muestra para el cálculo de cantidades de obra				PROJ. 034-FH-22 Estado Vigente Versión 1								
FECHA: PREACTA N° CONTRATO N° OBJETO CONTRATISTA INTERVENIENTOS/SUPERVISOR		9/01/2020 2 (FINAL) 2005120063 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMAVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PROINCO INGENIERIA SAS CONSORCIO WF												
DESCRIPCIÓN ITEM		LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES			OBSERVACIONES							
N° ITEM	98			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	Unidad de Medida	UNO
ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN														
1		Caso 23 (ALBA LUCIA LOPEZ - CALLE 52A # 30 - 48 - SANMARIA)							1,00		1,00	1,00		
2		Caso 25 (MARIA DEL PILAR PALACIO - CARRERA 33A # 101B - 39 - LA ENEA)							1,00		1,00	2,00		
3		Caso 27 (MARLENY DEL SOCORRO VELEZ - CALLE 40E # 6A - 02 TORRE E APT 508 - BENGALA)							1,00		1,00	3,00		
4		Caso 29 (MARIA NADIA OCAÑO - CALLE 48E 1 # 4C - 58 - BOSQUES DEL NORTE)							1,00		1,00	4,00		
5		Caso 30 (MARIA CRISTINA CORREA - CALLE 47E # 1E - 02 TORRE 4 APT 303 - SAN SEBASTIAN)							1,00		1,00	5,00		
6		Caso 41 (ILUS GUILLERMO MANCERA - CARRERA 15 # 51 - 74 - LA ASUNCIÓN)							1,00		1,00	6,00		
7		Caso 51 (JOSE IBIDRO MARTINEZ - CARRERA 31 # 17 - 19 - EL CARMEN)							1,00		1,00	7,00		
8		Caso 52 (BEATRIZ ORRIGO CHAPARRO - CARRERA 28 # 23 - 04 - EL CARMEN)							1,00		1,00	8,00		
9		Caso 55 (MARIELA MONROY URIBE - CARRERA 30 # 45A - 24 - COLOMBIA)							1,00		1,00	9,00		
10		Caso 59 (LUZ MILA SALAZAR CEBALLOS - CALLE 68E # 40 - 16 - MALAGAR)							1,00		1,00	10,00		
11		Caso 60 (MARIA MAGDALENA SEPULVEDA - CARRERA 30 # 45A - 14 - KENNEDY)							1,00		1,00	11,00		
12		Caso 61 (MARIA RUTH JARAMILLO - CARRERA 34A # 67 - 03 - SAN FERNANDO)							1,00		1,00	12,00		
13		Caso 62 (ROSA OLIVA CASTAÑEDA - CARRERA 58 # 31A - 10 - HOLANDA)							1,00		1,00	13,00		
14		Caso 64 (MELIDA PARRA DE ORDOZGO - CARRERA 30 # 48A - 04 - BOSQUES DEL NORTE)							1,00		1,00	14,00		
15		Caso 73 (HERNAN SANCHEZ ARIAS - CARRERA 7M # 53 - 69 - SINAI)							1,00		1,00	15,00		
16		Caso 74 (GILDAIDO GALVIS CARDONA - CARRERA 4 # 48I - 87 - BOSQUES DEL NORTE)							1,00		1,00	16,00		
17		Caso 75 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 38 # 46C - 56 - SANTA ANA)							1,00		1,00	17,00		
18		Caso 78 (SEGUNDO JUAN DE DIOS SALINAS - CARRERA 4C # 48 - 87 - BOSQUES DEL NORTE)							1,00		1,00	18,00		
19		Caso 81 (MARIA LUCIA VARGAS CASTAÑEDA - MANZANA 12 - CASA 19 - LA LINDA)							1,00		1,00	19,00		

 ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS PREACTA DE OBRA <small>Mención para el cálculo de cantidades de obra</small>		<small>PS-6-M-JP-22</small> <small>Estado Vigente</small> <small>Versión 1</small>	
FECHA: 9/01/2025 PREACTA N°: 2 (FINAL) CONTRATO N°: 2505120063 OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON CONVIVENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO ACOTABLE CONTRATISTA: PRONCO INGENIERIA SAS INTERVENIOR/SUPERVISOR: CONSORCIO YF			
N°	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	
20	Casa 32 (LUZ ESTELA AGUIRRE - CALLE 32 # 8 - 24 - LA LINDA)	1,00	20,00
21	Casa 33 (BERTHA INES RUIZ MONTOYA - CALLE 17A # 32 - 19 - EL CARMEN)	1,00	21,00
22	Casa 35 (PAOLA VICTORIA URIBE CASTAÑO - CARRERA 3C # 48C - 31 - SANTA ANA)	1,00	22,00
23	Casa 30 (YONATHAN SMITH CEBALLOS - CALLE 20 # 35 - 24 - EL CARMEN)	1,00	23,00
24	Casa 31 (MARIA GLADYS CASTAÑO CELIS - CARRERA 1C # 48F - 30 - SAN SEBASTIAN)	1,00	24,00
25	Casa 36 (MARIA LUZ ANGEL RESTREPO - CARRERA 7M # 54 - 22 - SINAI)	1,00	25,00
26	Casa 66 (PAULA ANDREA GOMEZ - CALLE 46 # 38B - 08 - EL PARAISO)	1,00	26,00
27	Casa 100 (GLORIA ARIAS DE NARANJO - CALLE 45 # 38B - 75 - EL PARAISO)	1,00	27,00
28	Casa 101 (MIRIAM DEL CARMEN ARICAPA - CALLE 45 # 35A - 27 - BAJO PERSA)	1,00	28,00
29	Casa 102 (MARIA DOMEIVA GALLEGO - CALLE 50 # 31A - 23 - BAJO PERSA)	1,00	29,00
30	Casa 103 (JHON JAIR OROZCO - CALLE 22 # 30 - 31 - 20 DE JULIO)	1,00	30,00
31	Casa 104 (GLADYS MUÑOZ BONILLA - CARRERA 7 # 52 - 27 - SOLFERINO)	1,00	31,00
32	Casa 105 (LUZ MARIELA SANCHEZ - CALLE 52B # 5 - 38 - SOLFERINO)	1,00	32,00
33	Casa 106 (MARIA ELSY RAMIREZ - CARRERA 6A # 51 - 15 - SOLFERINO)	1,00	33,00
35	Casa 110 (MIGUEL ZABALA - CALLE 30C # 24B - 21 - BAJO CERVANTES)	1,00	34,00
36	Casa 111 (GERARDO SANCHEZ OROZCO - CALLE 31A # 34B - 32 - BAJO CERVANTES)	1,00	35,00
37	Casa 112 (ANIA ISABEL ALZATE - CALLE 48C # 3 - 08 - BOSQUES DEL NORTE)	1,00	36,00
38	Casa 113 (BERENICE TASCÓN OLAYA - CARRERA 2A # 48E - 31 - SAN SEBASTIAN)	1,00	37,00
39	Casa 127 (GUILLERMO ANTONIO RIOS LONGOÑO - CALLE 50A # 7B - 10 - SOLFERINO)	1,00	38,00
40	Casa 49 (ANGELA MARCELA PEREZ MUÑOZ - CARRERA 6A # 150C012 - M212 - LA LINDA)	1,00	39,00
41	Casa 79 (ADIA GALVIS CORRALES - CALLE 31 # 25 - 09 - CAMPOMORE)	1,00	40,00
42	Casa 69 (ALBA MORY CASTAÑO ALZATE - CARRERA 48K # 9 - 17 - SAN CAYETANO)	1,00	41,00

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CONBIO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO SIN PIEDISTAL, CORDONA O SIMILAR, INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE COLGAR CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERIA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra		PG-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión: 1
FECHA: 9/01/2025				
PREACTA N°: 2 (FINAL)				
CONTRATO N°: 2025-120003				
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN N.º 917 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE				
CONTRATISTA: PRONCO INGENIERIA SAS				
INTERVENIENTOS SUPERVISOR: CONSORCIO YAF				
N° ITEM	DE	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	UNID
43		BUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BIALTA BLANCO SIN PEDESTAL CORONA O SIMILAR, INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE COLGAR CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERIA, OXAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	0.00	41,00
44			0.00	41,00
CONTRATISTA: NOMBRE: PRONCO INGENIERIA S.A.S NIT: 800.375.623-2 REP LEGAL: JUAN JOSE LLANOS ESTRADA C.C. 1.060.836.308			CONTRATISTA: INTERVENIENTOS	
INTERVENIENTOS: NOMBRE: CONSORCIO YAF NIT: 921944730-8 REP LEGAL: ANDREA YULIANA VELAZ TASCANES C.C. 34.338.904			INTERVENIENTOS: INTERVENIENTOS	

ALCALDIA DE MANIZALES

SERVICIOS JURIDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

9/01/2028

2 (FINAL)

2505120563

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE

PROINCO INGENIERIA SAS

CONSORCIO WT

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DUCHA Sencillos GALAXIA Ref. 50430001 Tipo Gravel o similar. (Incluye registro o llave de poma, regadera y demás accesorios necesarios para la correcta instalación).

UND

9/01/2028

2 (FINAL)

2505120563

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE

PROINCO INGENIERIA SAS

CONSORCIO WT

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DUCHA Sencillos GALAXIA Ref. 50430001 Tipo Gravel o similar. (Incluye registro o llave de poma, regadera y demás accesorios necesarios para la correcta instalación).

UND

9/01/2028

2 (FINAL)

2505120563

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE

PROINCO INGENIERIA SAS

CONSORCIO WT

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DUCHA Sencillos GALAXIA Ref. 50430001 Tipo Gravel o similar. (Incluye registro o llave de poma, regadera y demás accesorios necesarios para la correcta instalación).

UND

9/01/2028

2 (FINAL)

2505120563

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE

PROINCO INGENIERIA SAS

CONSORCIO WT

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DUCHA Sencillos GALAXIA Ref. 50430001 Tipo Gravel o similar. (Incluye registro o llave de poma, regadera y demás accesorios necesarios para la correcta instalación).

UND

9/01/2028

2 (FINAL)

2505120563

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE

PROINCO INGENIERIA SAS

CONSORCIO WT

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DUCHA Sencillos GALAXIA Ref. 50430001 Tipo Gravel o similar. (Incluye registro o llave de poma, regadera y demás accesorios necesarios para la correcta instalación).

UND

9/01/2028

2 (FINAL)

2505120563



FECHA:

PREACTA N°

CONTRATO N°

OBJETO

CONTRATISTA

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

INTERVENIENTOSUPERVISOR

FIRMA

NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S

NIT: 905 375 9372

REP. LEGAL: JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C. 1.992.194.200

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO WT

NIT: 905 194 730 8

REP. LEGAL: ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 24 338 904

INTERVENIENTOSUPERVISOR



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJA-FH-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 9/01/2026
PREACTA N° 2 (FINAL)
CONTRATO N° 2505120663
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA: PRONCO INGENIERIA SAS
INTERVENIENTOSUPERVISOR: CONSORCIO WF

DESCRIPCIÓN ITEM
89) SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECTÓNICA O SIMILAR, ANCHO: 0.75 A 1.10 M, ALTO: 1.80 A 2.40 M, HOJA LISA CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO, ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR, (INCLUYE BISAGRAS).

UNID

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso			
1	Casa 92 MARIA LUZ NOIRA VELASQUEZ - CARRERA 4C # 45D - 69 - BOSQUES DEL NORTE)					1,00	1,00	1,00	
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10							0,00	1,00	

FIRMA
NOMBRE PRONCO INGENIERIA S.A.S
NIT: 905.375.823-2
REP. LEGAL: JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C. 1.583.188.200

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO WF
NIT: 901944733-0
REP. LEGAL: ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.336.904

CONTRATISTA

INTERVENIENTOSUPERVISOR



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

Mención para el cálculo de cantidades de obra

PREL-SUM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 9/01/2026
PREACTA N° 2 (FINAL)
CONTRATO N° 2995120693
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA: PROMCO INGENIERIA SAS
INTERVENIOR/SUPERVISOR: CONSORCIO VIF

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO METALICO PUERTAS E= 8.5 CM SIEMCILLO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 PARA PUERTA CON ANCHO 0.76 A 1.10 M. Y ALTURA 2.11 A 2.40 M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE

UNID UNIDAD DE MEDIDA

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso			
1	Casa 55 (MARIELA MONROY URIBE - CARRERA 30 # 48A - 24 - COLOMBIA)					1,00	1,00	1,00	
2	Casa 89 (PAULA ANDREA GOMEZ - CALLE 49 # 39B - 08 - EL PARAISO)					1,00	1,00	2,00	
3	Casa 101 (MIRIAM DEL CARMEN ARICAPA - CALLE 400 # 32A - 27 - BAJO PERSIA)					1,00	1,00	3,00	
4	Casa 69 (ALBA NORY CASTAÑO ALZATE - CARRERA 48X # 9 - 17 - SAN CAJETANO)					1,00	1,00	4,00	
5							0,00	4,00	
6							0,00	4,00	
7							0,00	4,00	
8							0,00	4,00	
9							0,00	4,00	
10							0,00	4,00	

FRISA
NOMBRE: PROMCO INGENIERIA S.A.S
NIT: 800.375.633-2
REP. LEGAL: JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C. 1.000.000.200

FRISA
NOMBRE: CONSORCIO VIF
NIT: 901944750-8
REP. LEGAL: ANZELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.308.984

CONTRATISTA

INTERVENIOR

		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS PREACTA DE OBRA <small>Muestra para el cálculo de cantidades de obra</small>				MS-SJM-PH-22 Estado Vigente Versión 1						
FECHA: PREACTA N° CONTRATO N° OBJETO CONTRATISTA INTERVENIENTOSUPERVISOR		5/01/2026 2 (FINAL) 2505120663 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PRONCO INGENIERIA SAS CONSORCIO WF				ML <small>Unidad de Medida</small>						
N° ITEM	104	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PERFIL METALICO A672GR-50 CAL. 16 1 1/2 X 3 (40 MM X 80 MM); INCLUYE ANTICORROSIVO, PUNTOS DE SOLDADURA Y ANDAMIO CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS									
		LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES		
			Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso				Unidad	Otro
1		Casa 12 (GERMAN LOPEZ - CALLE 57 # 36C - 14 - FÁTIMA)		50,00						50,00	50,00	
2		Casa 25 (MARIA DEL PILAR PALACIO - CARRERA 33A # 101B - 29 - LA ENEA)		30,00						30,00	80,00	
3		Casa 26 (IGNORVA VALENCIA TORRES - CARRERA 12A # 48F - 34 - SAN CAYETANO)		62,00						62,00	142,00	
4		Casa 29 (MARIA NADIA OCAMPO - CALLE 48E 1 # 4C - 58 - BOSQUES DEL NORTE)		18,80						18,80	160,80	
5		Casa 33 (BLANCA LILIA MORENO - CARRERA 6D # 51A - 10 - SOLFERINO)		55,00						55,00	215,80	
6		Casa 34 (JOSE FROILAN CEBALLOS - CARRERA 6B # 02A - 15 - SOLFERINO)		54,00						54,00	269,80	
7		Casa 36 (JAIME ALBERTO GARCIA SANTA - CALLE 49 A # 7D - 43 - LA UNION)		30,70						30,70	300,50	
8		Casa 37 (LUZ DARY QUINTERO GIRALDO - CALLE 51F # 8A - 19 - COMUNEROS)		60,00						60,00	360,50	
9		Casa 38 (YOLANDA BENAVIDES CONTRERAS - CARRERA 7K # 53 - 45 - SINAI)		68,00						68,00	428,50	
10		Casa 39 (CONSUELO CAMPUZANO JARAMILLO - CARRERA 8 # 53 - 52 - SINAI)		60,00						60,00	488,50	
11		Casa 40 (LUZ MARINA AVILA GUZMAN - CALLE 52 # 10A - 22 - VILLAHERMOSA)		26,00						26,00	514,50	
12		Casa 41 (LUIS GUILLERMO MANCERA - CARRERA 15 # 51 - 74 - LA ASUNCION)		87,00						87,00	601,50	
13		Casa 46 (RAUL QUINTERO GIRALDO - CARRERA 28 # 23 - 10 - LA ISLA)		120,00						120,00	721,50	
14		Casa 51 (JOSE ISIDRO MARTINEZ - CARRERA 31 # 17 - 19 - EL CARMEN)		67,60						67,60	789,10	
15		Casa 52 (BEATRIZ ORRIGO CHAPARRO - CARRERA 28 # 23 - 04 - EL CARMEN)		66,70						66,70	855,80	
16		Casa 53 (BLANCA INES GAVIRIA BETANCUR - CARRERA 41 # 48B - 03 - EL PARAISO)		72,00						72,00	927,80	
17		Casa 54 (EIDI PIEDAD PUERTA VILLADA - CALLE 49C # 33 - 06 - EL GUAMAL)		31,00						31,00	958,80	
18		Casa 57 (DIANA MARCELA CORREA - CALLE 21A # 30 - 38 - MARMATO)		60,00						60,00	1018,80	

ALCALDIA DE MANIZALES		PSI-SJA-FR-22 Estado Vigente Versión 1			
SERVICIOS JURIDICOS					
PREACTA DE OBRA					
Memoria para el cálculo de cantidades de obra					
FECHA:		9/01/2026			
PREACTA N°		2 (FINAL)			
CONTRATO N°		2503120663			
OBJETO		MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			
CONTRATISTA		PRONCO INGENIERIA SAS			
INTERVENIENTOSUPERVISOR		CONSORCIO WF			
Item	104	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PERFIL METALICO A572QR-50 CAL. 16 1 1/2 X 3 (49 MM X 89 MM). INCLUYE ANTICORROSIÓN, PUNTOS DE SOLDADURA Y ANDAMIO CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS	Unidad de medida	MIL
19		Casa 58 (JOSE ORLANDO CEBALLOS - CARRERA 33A # 27 - 22 - EL NEVADO)	58,85		1077,65
20		Casa 59 (LUZ MILA SALAZAR CEBALLOS - CALLE 68E # 40 - 18 - MALABAR)	80,24		1167,89
21		Casa 51 (MARIA RUTH JARAMILLO - CARRERA 34A # 60 - 03 - SAN FERNANDO)	60,00		1217,89
22		Casa 63 (CARLOS ARTURO GALLEGO - CARRERA 20 # 45 - 41 - SAN JORGE)	58,61		1276,50
23		Casa 64 (MELIDA PARRA DE OROZCO - CARRERA 30 # 48A - 24 - BOSQUES DEL NORTE)	54,00		1330,50
24		Casa 65 (GLADYS CEBALLOS VASQUEZ - CALLE 48D1 # 3 - 23 - BOSQUES DEL NORTE)	80,00		1410,50
25		Casa 68 (DIANA MARIA MORALES - CARRERA 10B NORTE 12B MZ 23 CASA 474 - LA LINDA)	52,19		1462,69
26		Casa 70 (MARIA CRISTINA BUITRAGO - CARRERA 10A # 12B MZ 22 CASA 441 - LA LINDA)	72,83		1636,62
27		Casa 73 (HERNAN SANCHEZ ARIAS - CARRERA 7M # 53 - 09 - SINAI)	72,00		1607,62
28		Casa 76 (OSCAR MARINO RIVERA - CALLE 48G # 56 - 71 - BENICOLA)	53,01		1660,63
29		Casa 80 (LUZ EDITH CASTAÑO BOTERO - CALLE 48 D3 # 3C - 57 - BOSQUES DEL NORTE)	84,43		1744,56
30		Casa 81 (MARIA LUCILA VARGAS CASTANEDA - MANZANA 12 - CASA 19 - LA LINDA)	52,38		1797,34
31		Casa 82 (LUZ ESTELA AGUIRRE - CALLE 32 # 8 - 34 - LA LINDA)	70,00		1867,34
32		Casa 83 (BERTHA INES RUIZ MONTOYA - CALLE 17A # 32 - 19 - EL CARMEN)	48,00		1913,34
33		Casa 84 (MARIA LUZ DARY GOMEZ - CALLE 51E # 34 - 55 - SANTOS)	88,32		2003,66
34		Casa 86 (GLORIA INES MOLINA CORREA - CALLE 50A # 4 - 82 - SAMARIA)	37,00		2040,66
35		Casa 88 (ANGELA MARIA ARISTIZABAL - CARRERA 6D # 52 - 40 - SOLFERINO)	16,30		2053,96
36		Casa 89 (YONATHAN SMITH CEBALLOS - CALLE 20 # 35 - 24 - EL CARMEN)	92,00		2160,96
37		Casa 90 (LUISA VALENCIA - CARRERA 40A # 66 - 97 - LAS COLINAS)	48,00		2198,96
38		Casa 94 (CLARISA MORENO - CALLE 55B # 11B - 76 - VILLAHERMOSA)	66,00		2264,96

ALCALDÍA DE MANIZALES		SERVICIOS JURÍDICOS		PREACTA DE OBRA		PS-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1	
Memoria para el cálculo de cantidades de obra						9/01/2025	
FECHA:						2 (FINAL)	
PREACTA N°						2506120563	
CONTRATO N°							
OBJETO						MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE	
CONTRATISTA						PRONCO INGENIERIA SAS	
INTERVENIOR/SUPERVISOR						CONSORCIO WF	
ITEM	104	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PERFIL METALICO A572GR-50 CAL. 16 1 1/2 X 3 (40 MM X 80 MM). INCLUYE ANTICORROSIVO, PUNTOS DE SOLDADURA Y ANODADO CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS			Unidad de medida	ML
39		Casa 96 (MARTHA EMILIA LOPEZ - CALLE 51G # 10 - 27 - VILLAHERMOSA)	84,00			84,00	2348,96
40		Casa 97 (SOLEDAD SANCHEZ MARIN - CARRERA 10 # 51B - 29 - COMUNEROS)	50,00			50,00	2388,96
41		Casa 98 (MARIA LUZ ANGEL RESTREPO - CARRERA 7M # 54 - 22 - SINAI)	72,00			72,00	2470,96
42		Casa 99 (PAULA ANDREA GOMEZ - CALLE 49 # 39B - 06 - EL PARAISO)	54,00			54,00	2524,96
43		Casa 100 (GLORIA ARIAS DE NARANJO - CALLE 48 # 39B - 75 - EL PARAISO)	43,00			43,00	2567,96
44		Casa 101 (MIRIAM DEL CARMEN ARICAPA - CALLE 49I # 32A - 27 - BAJO PERSIA)	84,00			84,00	2661,96
45		Casa 103 (JHON JAIRO OROZCO - CALLE 22 # 30 - 31 - 20 DE JULIO)	78,00			78,00	2729,96
46		Casa 104 (GLADYS MUÑOZ BONILLA - CARRERA 7 # 52 - 27 - SOLFERINO)	71,50			71,50	2801,46
47		Casa 105 (LUZ MARIELA SANCHEZ - CALLE 52B # 5 - 39 - SOLFERINO)	72,00			72,00	2873,46
48		Casa 106 (MARIA ELSY RAMIREZ- CARRERA 9A # 51 - 15 - SOLFERINO)	80,80			80,80	2964,26
49		Casa 107 (EVANGELINA QUINTERO JARAMILLO - CARRERA 28 # 23 - 03 - LA ISLA)	72,00			72,00	3026,26
50		Casa 108 (MARIA OLGA BAÑOL AGUDELO - CARRERA 28A # 22A - 64 - LA ISLA)	89,00			89,00	3115,26
51		Casa 109 (LUIS EDUARDO HINCAPIE - CALLE 29 # 34A - 05 - BAJO CERVANTES)	86,00			86,00	3181,26
52		Casa 110 (MISAEEL ZABALA - CALLE 35C # 24B - 21 - BAJO CERVANTES)	34,39			34,39	3216,66
53		Casa 113 (BERENICE TASCÓN OLAYA - CARRERA 2A # 48E - 31 - SAN SEBASTIAN)	42,00			42,00	3257,66
54		Casa 114 (FABIOLA PINEDA GIRALDO - CALLE 81 # 8A - 18 - COMUNEROS)	88,50			88,50	3346,16
55		Casa 115 (MARIA CORRALES GARCIA - CARRERA 7L # 53 - 52 - SINAI)	73,80			73,80	3419,96
56		Casa 116 (MARIELA ZAPATA VILLA - CALLE 51 # 10C - 03 - VILLAHERMOSA)	20,00			20,00	3439,96
57		Casa 117 (ISAURA MARTINEZ CARDONA - CALLE 51C # 13B - 26 - VILLAHERMOSA)	51,00			51,00	3480,96
58		Casa 118 (MARIA LUCILA ALVARAN SANCHEZ - CALLE 74G # 13A - 19 - BAJO CARIBE)	101,34			101,34	3592,29



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

PR-SJA-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

Mención para el cálculo de cantidades de obra

FECHA: 9/01/2026
PREACTA N° 2 (FINAL)
CONTRATO N° 2505120563
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA: PRONCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR: CONSORCIO WF

N° ITEM	104	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PERFIL METÁLICO A572GR-60 CAL. 16 1 1/2 X 3 (40 MM X 80 MM). INCLUYE ANTICORROSION, PUNTOS DE SOLDADURA Y ARDAMO CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS										Unidad de Medida	ML
59		Casa 119 (OFELIA CARDONA PINILLA - CARRERA 29 # 48 - 30 - COLOMBIA)	173,00								173,00			3765,29
60		Casa 120 (ANDREA MUÑOZ DUQUE - CARRERA 38 # 45F - 21 - EL GUAMAL)	79,50								79,50			3844,79
61		Casa 121 (HERNANDO ANTONIO MARULANDA - CALLE 65A # 11 - 72 - LA SULTANA)	73,00								73,00			3917,79
62		Casa 122 (MARIO FRANCO TABARES - CALLE 58F1 # 9B - 29 - LA CUMBRE)	75,20								75,20			3992,99
63		Casa 124 (ALBA MARINA CEBALLOS - CARRERA 40 # 48B - 32 - EL PARAISO)	95,00								95,00			4090,99
64		Casa 125 (ELSA YAMILE ZAPATA OCAMPO - CARRERA 3G# 48 - 54 - BOSQUES DEL NORTE)	24,00								24,00			4114,99
65		Casa 123 (Jairo CASTILLO TABOORA - CALLE 18 # 34 - 14 - EL CARMEN)	168,30								168,30			4283,29
66		Casa 127 (GUILLERMO ANTONIO RIOS LONDOÑO - CALLE 50A # 7B - 10 - SOLFERINO)	54,00								54,00			4337,29
67		Casa 126 (CLAUDIA VIVIANA CARDONA LOPEZ - CARRERA 7B # 52 - 76 - SOLFERINO)	51,16								51,16			4398,45
68		Casa 125 (JOSE HOLMAN LOPEZ CORTES - CARRERA 1J # 48F1 - 17 - SAN SEBASTIAN)	75,60								75,60			4474,05
69		Casa 50 (MARIA LUCY OCAMPO SANCHEZ - CARRERA 31 # 17 - 59 - EL CARMEN)	159,00								159,00			4633,05
70		Casa 66 (MARIA EDILIA MURILLO GUTIERREZ - CALLE 88B # 37A - 09 - PLO XE)	95,00								95,00			4778,05
71		Casa 57 (MARIA LUDIVIA BUSTAMANTE - CARRERA 2E # 40B - 37 - SAN SEBASTIAN)	82,32								82,32			4810,37
72		Casa 71 (MARIA CLARISA GIRALDO GAVIRIA - CARRERA 8B # 51B - 03 - COMUNEROS)	88,00								88,00			4899,37
73		Casa 77 (ROSA NUÑES DE GARZON - CARRERA 30B # 5A - 28 - FATIMA)	55,97								55,97			4954,34
74		Casa 79 (ANITA GALVIS CORRALES - CALLE 31 # 28 - 09 - CAMPOAMOR)	117,00								117,00			5071,34



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

PSJ-SJA-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA: 9/01/2025
PREACTA N° 2 (FINAL)
CONTRATO N° 2505120663
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES. EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION N° 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA: PRONCO INGENIERIA SAS
INTERVENIOR/SUPERVISOR: CONSORCIO WF

N° ITEM	104	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PERFIL METÁLICO A672GR-60 CAL. 18 1 1/2 X 3 (40 MM X 80 MM), INCLUYE ANTICORROSIÓN, PUNTOS DE SOLDADURA Y ANCLAJE CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS	Unidad de Medida	ML
75		Casa 69 (ALBA NORCY CASTAÑO ALZATE - CARRERA 48K # 9 17 - SAN CAJETANO)	92,00		\$163,34
76			0,00		\$163,34
77			0,00		\$163,34

Firma
NOMBRE: PRONCO INGENIERIA S.A.S.
NIT: 900.375.6036
REP. LEGAL: JUAN JOSÉ LLANOS ESTRADA
C.C. 1.585.006.200

Firma
NOMBRE: CONSORCIO WF
NIT: 903944730-9
REP. LEGAL: ANGELA YULIANA VELEZ TASARRES
C.C. 24.338.004

CONTRATISTA

INTERVENIOR

ALCALDIA DE MANIZALES		SERVICIOS JURIDICOS		PREACTA DE OBRA		Memoria para el cálculo de cantidades de obra		PS-3.04-06-22 Estado Vigente Version 1	
FECHA:		8/01/2026		2 (FINAL)					
PREACTA N°		2566120683							
CONTRATO N°									
OBJETO		MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 917 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE							
CONTRATISTA		PROINCO INGENIERIA SAS							
INTERVENIOR/SUPERVISOR		CONSORCIO WIF							
ITEM	106	DESCRIPCION ITEM	6,00	2,40	2,00	28,80	803,79	M2	
20		Casa 74 (GILDARDO GALVIS CARDONA - CARRERA 4 # 48I - 67 - BOSQUES DEL NORTE)							
21		Casa 74 (GILDARDO GALVIS CARDONA - CARRERA 4 # 48I - 67 - BOSQUES DEL NORTE)	5,95	2,11	2,00	25,14	828,93		
22		Casa 75 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 3B # 49C - 55 - SANTA ANA)	1,60	2,00	2,00	6,40	835,33		
23		Casa 75 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 3B # 49C - 58 - SANTA ANA)	3,55	2,00	2,00	14,20	849,53		
24		Casa 75 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 3B # 49C - 55 - SANTA ANA)	2,00	2,00		4,00	853,53		
25		Casa 75 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 3B # 49C - 56 - SANTA ANA)	2,75	4,00		11,00	864,53		
26		Casa 75 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 3B # 49C - 56 - SANTA ANA)	1,00	3,07	1,00	3,07	861,45		
27		Casa 75 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 3B # 49C - 56 - SANTA ANA)	2,00	2,88		5,36	866,82		
28		Casa 81 (MARIA LUCILA VARGAS CASTAÑEDA - MANZANA 12 - CASA 19 - LA LINDA)	4,00	4,15		16,60	883,42		
29		Casa 84 (MARIA LUZ DARY GOMEZ - CALLE 51E # 34 - 55 - SANTOS)	5,00	8,00		40,00	923,42		
30		Casa 89 (YONATHAN SMITH CEBALLOS - CALLE 20 # 35 - 24 - EL CARMEN)	6,00	7,31		43,83	967,25		
31		Casa 90 (LILISA VALENCIA - CARRERA 40A # 65 - 97 - LAS COLINAS)	2,50	2,00	2,00	10,00	977,25		
32		Casa 92 (MARIA LUZ NOIRA VELASQUEZ - CARRERA 4C # 48D - 69 - BOSQUES DEL NORTE)	2,20	33,32		73,30	1050,59		
33		Casa 93 (GIOVANNY LONDOÑO MAZO - DIAGONAL 60A TRANSVERSAL 10A - 49 - CUMBIRE)	2,30	13,12		30,17	1080,72		
34		Casa 94 (CLARISA MORENO - CALLE 55B # 11B - 78 - VILLAHERMOSA)	4,80	2,29		11,00	1091,72		
35		Casa 99 (PAULA ANDREA GOMEZ - CALLE 46 # 39B - 06 - EL PARAISO)	2,20	4,00	2,00	17,60	1109,32		
36		Casa 99 (PAULA ANDREA GOMEZ - CALLE 46 # 39B - 06 - EL PARAISO)	2,20	5,60	2,00	24,64	1133,96		
37		Casa 99 (PAULA ANDREA GOMEZ - CALLE 46 # 39B - 06 - EL PARAISO)	2,10	5,12		10,76	1144,72		
38		Casa 100 (GLORIA ARIAS DE NARANJO - CALLE 48 # 39B - 75 - EL PARAISO)	2,10	5,24	2,00	22,00	1166,72		
39		Casa 103 (MARIA DOMENICA GALLEGO - CALLE 50 # 31A - 23 - BAJO PERSEA)	2,00	10,30		20,60	1187,32		

 ALCALDIA DE MANIZALES		ALCALDIA DE MANIZALES		PS-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1			
SERVICIOS JURIDICOS							
PREACTA DE OBRA							
Memoria para el cálculo de cantidades de obra							
FECHA: 5/01/2026							
2 (FINAL)							
2505120663							
MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE							
CONTRATISTA							
PROINCO INGENIERIA SAS							
INTERVENTOR SUPERVISOR							
CONSORCIO NF							
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y QUILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO POR M2							
N° ITEM	105	DESCRIPCIÓN ITEM	3.00	5.54	19.62	1206.94	M2
40		Casa 102 (MARIA DORNEVA GALLEGOS - CALLE 80 # 31A - 23 - BAJO PERSIA)	2.20	2.55		1218.14	
41		Casa 107 (EVANGELINA QUINTERO JARAMILLO - CARRERA 28 # 23 - 03 - LA ISLA)	2.00	2.40		1222.84	
42		Casa 107 (EVANGELINA QUINTERO JARAMILLO - CARRERA 28 # 23 - 03 - LA ISLA)	2.00	3.05		1229.04	
43		Casa 113 (BERENICE TASCÓN OLAYA - CARRERA 2A # 48E - 31 - SAN SEBASTIÁN)	2.30	10.82		1253.94	
44		Casa 121 (HERNANDO ANTONIO MARULANDA - CALLE 65A # 11 - 72 - LA SULTANA)	2.80	12.50		1289.94	
45		Casa 123 (JAIR CASTILLO TABORDA - CALLE 18 # 34 - 14 - EL CARMEN)	1.00	4.25	2.00	1297.44	
46		Casa 125 (JOSE HOLMAN LOPEZ CORTES - CARRERA 1J # 48F1 - 17 - SAN SEBASTIÁN)	3.70	2.20		1305.56	
47		Casa 125 (JOSE HOLMAN LOPEZ CORTES - CARRERA 1J # 48F1 - 17 - SAN SEBASTIÁN)	2.00	2.70		1310.36	
48		Casa 125 (JOSE HOLMAN LOPEZ CORTES - CARRERA 1J # 48F1 - 17 - SAN SEBASTIÁN)	2.00	6.85		1324.88	
49		Casa 49 (ANGELA MARCELA PEREZ MUÑOZ - CARRERA 8A # 130CC12 - MZ12 - LA LINDA)	1.00	5.40	2.00	1335.48	
50		Casa 49 (ANGELA MARCELA PEREZ MUÑOZ - CARRERA 8A # 130CC12 - MZ12 - LA LINDA)	1.70	2.30	2.00	1343.30	
51		Casa 49 (ANGELA MARCELA PEREZ MUÑOZ - CARRERA 8A # 130CC12 - MZ12 - LA LINDA)	0.70	2.24	2.00	1348.44	
52		Casa 49 (ANGELA MARCELA PEREZ MUÑOZ - CARRERA 8A # 130CC12 - MZ12 - LA LINDA)	2.00	7.12		1360.68	
53		Casa 66 (MARIA EDILIA MURILLO GUTIERREZ - CALLE 68B # 37A - 09 - PJO XII)	2.20	4.00		1369.48	
54		Casa 66 (MARIA EDILIA MURILLO GUTIERREZ - CALLE 68B # 37A - 09 - PJO XII)	2.20	4.00		1378.28	
55		Casa 68 (MARIA EDILIA MURILLO GUTIERREZ - CALLE 68B # 37A - 09 - PJO XII)	2.00	10.80		1389.92	
56		Casa 71 (MARIA CLARISA GIRALDO GAVIRIA - CARRERA 8B # 51B - 03 - COMUNEROS)	5.00	5.17		1426.77	

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra		RS-3.84-PN-22 Estado vigente versión 1	
FECHA: PREACTA N° CONTRATO N° OBJETO MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMMENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE		30/12/2018 2 (FINAL) 2505120663			
CONTRATISTA INTERVENCIÓN SUPERVISOR		PROMCO INGENIERIA SAS CONSORCIO N°		148 148	
58 59 60	106 117 - SAN CAYETANO	DESCRIPCIÓN ITEM Casa 59 (ALBA NORY CASTAÑO ALZATE - CARRERA 48K # 9 TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1. FLOS Y DILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO POR N2	4.00 5.57 0.00	22.27 0.00 0.00	1448.04 1448.04 1448.04
				NOMBRE: CONSORCIO N° NIT: 85194270-8 REPRESENTANTE: ANGELA YULIANA VELAZ TAGARES C.C. 34.338.904	
NOMBRE: PROMCO INGENIERIA S.A.S NIT: 860.375.823-2 REPRESENTANTE: JUAN JOSE LLANO B ESTEBANA C.C. 1.000.926.000		NOMBRE: CONSORCIO N° NIT: 85194270-8 REPRESENTANTE: ANGELA YULIANA VELAZ TAGARES C.C. 34.338.904		148 148	

<div>ALCALDIA DE MANIZALES</div> <div>SERVICIOS JURIDICOS</div> <div>PREACTA DE OBRA</div> <div>Memento para el cálculo de cantidades de obra</div>		<div>RSJ-SUM-FR-22</div> <div>Estado Vigente</div> <div>Versión 1</div>											
<div>FECHA: 9/01/2026</div> <div>PREACTA N° 2 (FINAL)</div> <div>CONTRATO N° 2505120663</div> <div>OBJETO MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE</div> <div>CONTRATISTA PRONCO INGENIERIA SAS</div> <div>INTERVENIOR/SUPERVISOR CONSORCIO WF</div>													
ASEO GENERAL													
N°	ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES	
		LOCALIZACIÓN	Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro				
1		Casa 12 (GERMAN LOPEZ - CALLE 67 # 36C - 14 - FÁTIMA)	5,40	10,00							54,00	54,00	
2		Casa 18 (RODRIGO CORTES DIAZ - CARRERA 2E # 48B - 79 - SANTA ANA)	5,73	10,00							57,30	111,30	
3		Casa 21 (OSCAR WILLIAM BORRORQUEZ - CALLE 47M # 13C - 38 - SAN CAYETANO)	6,00	11,40							68,40	179,70	
4		Casa 23 (ALBA LUCIA LOPEZ - CALLE 50A # 3G - 48 - SAMARIA)	9,00	10,00							90,00	269,70	
5		Casa 25 (MARIA DEL PILAR PALACIO - CARRERA 33A # 101B - 29 - LA ENEA)	6,00	9,00							57,00	326,70	
6		Casa 26 (IGNORA VALENCIA TORRES - CARRERA 12A # 48F - 34 - SAN CAYETANO)	6,40	10,00							64,00	390,70	
7		Casa 27 (MARLENY DEL SOCORRO VELEZ - CALLE 48E # 3A - 02 TORRE E APT 508 - BENGALA)	6,00	6,00							40,00	430,70	
8		Casa 29 (MARIA NADIA OCAMPO - CALLE 48E 1 # 4C - 58 - BOSQUES DEL NORTE)	5,00	9,00							45,00	475,70	
9		Casa 30 (MARIA CRISTINA CORREA - CALLE 47E # 1E - 02 TORRE 4 APT 303 - SAN SEBASTIAN)	1,82	3,85							7,60	483,30	
10		Casa 30 (MARIA CRISTINA CORREA - CALLE 47E # 1E - 02 TORRE 4 APT 303 - SAN SEBASTIAN)	4,00	8,10							32,40	515,70	
11		Casa 32 (BLANCA LILIA RODRIGUEZ HILARON - CARRERA 48 # 48 - 82 - SAN SEBASTIAN)	5,00	7,00							35,00	550,70	
12		Casa 33 (BLANCA LILIA MORENO - CARRERA 6D # 51A - 10 - SOLFERINO)	5,60	9,67							54,15	604,85	
13		Casa 33 (BLANCA LILIA MORENO - CARRERA 6D # 51A - 10 - SOLFERINO)	5,20	6,51							33,85	638,70	
14		Casa 34 (JOSE FROLAN CEBALLOS - CARRERA 8B # 62A - 15 - SOLFERINO)	6,80	13,00							75,40	714,10	
15		Casa 35 (JAIOME ALBERTO GARCIA SANTA - CALLE 45 A # 70 - 43 - LA UNION)	4,52	8,65							39,09	753,19	
16		Casa 37 (LUZ DARY QUINTERO GIRALDO - CALLE 51F # 8A - 19 - COMUNEROS)	6,10	10,00							61,00	804,19	
17		Casa 38 (YOLANDA BENAVIDES CONTRERAS - CARRERA 7K # 53 - 45 - SINAI)	6,00	8,67							62,00	866,19	
18		Casa 39 (CONSUELO CAMPUZANO JARAMILLO - CARRERA 8 # 53 - 52 - SINAI)	6,00	6,33							36,00	894,19	
19		Casa 40 (LUZ MARINA AVILA GUZMAN - CALLE 52 # 10A - 22 - VILLAHERMOSA)	6,00	10,83							66,00	960,19	
20		Casa 41 (LUIS GUILLERMO MANCERA - CARRERA 15 # 51 - 74 - LA ASUNCION)	4,00	11,00							44,00	1004,19	



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

Mención para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SUM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	9/01/2026
PREACTA N°	2 (FINAL)
CONTRATO N°	2505120683
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PRONCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR SUPERVISOR	CONSORCIO WF

ASED GENERAL										Unidad de Medida		M2
N°	109	Descripción / Item	5,00	12,00								
21		Casa 46 (RAUL QUINTERO GIRALDO - CARRERA 26 # 23 - 10 - LA ISLA)								60,00		1043,19
22		Casa 51 (JOSE ISIDRO MARTINEZ - CARRERA 31 # 17 - 19 - EL CARMEN)	4,00	13,75						86,00		1118,19
23		Casa 52 (BEATRIZ ORREGO CHAPARRO - CARRERA 28 # 23 - 04 - EL CARMEN)	5,40	10,56						87,00		1175,19
24		Casa 53 (BLANCA INES GAVIRIA BETANCUR - CARRERA 41 # 48B - 03 - EL PARAISO)	5,45	11,00						60,00		1235,19
25		Casa 54 (JEDI PIEDAD PUERTA VILLADA - CALLE 49C # 33 - 06 - EL GUAMAL)	5,70	11,75						87,00		1302,19
26		Casa 55 (MARELA MONROY URIBE - CARRERA 30 # 45A - 24 - COLOMBIA)	3,00	13,33						40,00		1342,19
27		Casa 56 (JAIR FRANCO GALVIS - CALLE 17A # 34 - 30 - EL CARMEN)	6,70	3,78				3,00		76,00		1418,19
28		Casa 57 (DIANA MARCELA CORREA - CALLE 28A # 30 - 26 - MARMATO)	8,00	9,00						72,00		1490,19
29		Casa 58 (JOSE ORLANDO CEBALLOS - CARRERA 33A # 27 - 22 - EL NEVAO)	6,70	10,00						87,00		1537,19
30		Casa 59 (LUZ MILA SALAZAR CEBALLOS - CALLE 68E # 40 - 16 - MALABAR)	4,60	6,74						31,00		1583,19
31		Casa 60 (MARIA MAGDALENA SEPULVEDA - CARRERA 30 # 45A - 14 - KENNEDY)	5,00	6,00						30,00		1618,19
32		Casa 61 (MARIA MAGDALENA SEPULVEDA - CARRERA 30 # 45A - 14 - KENNEDY)	5,00	6,18						30,50		1649,09
33		Casa 62 (ROSALBA OLIVERA CASTAÑEDA - CARRERA 30 # 60 - 03 - SAN FERNANDO)	6,00	8,00						43,00		1697,09
34		Casa 63 (CARLOS ARTURO GALLEGO - CARRERA 20 # 46 - 41 - SAN JORGE)	4,00	14,75						81,00		1756,09
35		Casa 64 (MELIDA PARRA DE OROZCO - CARRERA 30 # 48A - 24 - BOSQUES DEL NORTE)	5,50	16,00						81,00		1844,09
36		Casa 65 (GLADYS CEBALLOS VASQUEZ - CALLE 44D1 # 3 - 23 - BOSQUES DEL NORTE)	5,00	10,00						56,00		1894,09
37		Casa 82 (LUZ ESTELA AGUIRRE - CALLE 32 # 8 - 24 - LA LINDA)	5,00	10,80						84,00		1948,09
38		Casa 83 (BERTHA INES RUZ MONTOYA - CALLE 17A # 32 - 19 - EL CARMEN)	4,00	5,99						23,96		1972,04
39		Casa 84 (MARIA LUZ DARY GOMEZ - CALLE 51E # 34 - 55 - SANTOS)	4,00	4,90						19,40		1990,44
40		Casa 85 (PAOLA VICTORIA URIBE CASTAÑO - CARRERA 3C # 49C - 31 - SANTA ANA)	3,00	9,93						25,80		2020,24
41			4,50	10,50						47,26		2067,49



ALCALDIA DE MANIZALES
SERVICIOS JURIDICOS
PREACTA DE OBRA

PS-504-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

Muestra para el cálculo de cantidades de obra

FECHA: 9/01/2026
PREACTA N° 2 (FINAL)
CONTRATO N° 2555120663
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA: PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENIOR/SUPERVISOR: CONSORCIO WF

ASEO GENERAL										Unidad de medida	M3
ITEM	109	DESCRIPCIÓN ITEM									
42		Casa 87 (DIANA CLEMENCIA MONCADA - CARRERA 40 # 480 - 51 - BOSQUES DEL NORTE)	5,00	11,00					96,00		2122,49
43		Casa 91 (MARIA GLADYS CASTAÑO CELIS - CARRERA 1C # 49F - 90 - SAN SEBASTIAN)	5,00	10,00					90,00		2172,49
44		Casa 92 (MARIA LUZ NOIRA VELASQUEZ - CARRERA 4C # 48D - 59 - BOSQUES DEL NORTE)	5,20	10,58					55,00		2227,49
45		Casa 94 (CLARISA MORENO - CALLE 55B # 11B - 76 - VILLAHERMOSA)	5,00	10,66					53,30		2269,79
46		Casa 98 (MARTHA EMILIA LOPEZ - CALLE 51G # 10 - 27 - VILLAHERMOSA)	5,00	10,38					51,90		2332,69
47		Casa 97 (SOLEDAD SANCHEZ MARIN - CARRERA 10 # 51B - 29 - COMUNEROS)	6,00	10,00					60,00		2392,69
48		Casa 98 (MARIA LUZ ANGEL RESTREPO - CARRERA 7M # 94 - 22 - SINAI)	4,00	10,38					41,90		2434,19
49		Casa 100 (GLORIA ARIAS DE NARANJO - CALLE 48 # 39B - 75 - EL PARAISO)	4,00	10,76					43,00		2477,19
50		Casa 101 (MIRIAM DEL CARMEN ARICAPA - CALLE 49I # 32A - 27 - BAJO PERSIA)	6,70	8,81					99,00		2536,19
51		Casa 102 (MARIA DOMEVA GALLEGO - CALLE 50 # 31A - 23 - BAJO PERSIA)	4,00	8,00					32,00		2668,19
52		Casa 103 (JHON JAIR OROZCO - CALLE 22 # 30 - 31 - 20 DE JULIO)	5,00	7,54					37,70		2605,89
53		Casa 104 (GLADYS MUÑOZ BONILLA - CARRERA 7 # 52 - 27 - SOLFERINO)	5,00	8,00					40,00		2648,89
54		Casa 105 (LUZ MARIELA SANCHEZ - CALLE 52B # 5 - 39 - SOLFERINO)	9,80	6,63					65,00		2710,89
55		Casa 106 (MARIA ELSY RAMIREZ - CARRERA 6A # 51 - 15 - SOLFERINO)	5,00	8,00					48,60		2769,89
56		Casa 106 (MARIA ELSY RAMIREZ - CARRERA 6A # 51 - 15 - SOLFERINO)	3,00	6,00					18,60		2776,89
57		Casa 107 (EVANGELINA QUINTERO JARAMILLO - CARRERA 28 # 23 - 03 - LA ISLA)	4,00	6,70					26,80		2803,69
58		Casa 113 (BERENICE TASCON OLAYA - CARRERA 2A # 48E - 31 - SAN SEBASTIAN)	5,00	11,00					55,00		2869,69
59		Casa 114 (FABIOLA PINEDA GIRALDO - CALLE 51 # 8A - 16 - COMUNEROS)	8,18	11,00					63,00		2926,69
60		Casa 115 (MARIA CORRALES GARCIA - CARRERA 7L # 53 - 52 - SINAI)	6,20	7,50					46,60		2973,19
61		Casa 118 (MARIA LUCILA ALVARAN SANCHEZ - CALLE 74G # 13A - 19 - BAJO CARIBE)	6,00	10,17					61,00		3034,19
62		Casa 128 (CLAUDIA VIVIANA CARDONA LOPEZ - CARRERA 7B # 52 - 76 - SOLFERINO)	6,40	9,36					63,00		3094,19

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA <small>Memoria para el cálculo de cantidades de obra</small>				PSI-SJA-FR-22 Estado Vigente Versión 1	
FECHA: 9/01/2026 PREACTA N° 2 (FINAL) CONTRATO N° 2505120683							
OBJETO MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN N° 017 SUSCRITO CON FORVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE							
CONTRATISTA PRONCO INGENIERIA SAS INTERVENIOR/SUPERVISOR CONSORCIO WF							
DESCRIPCIÓN ITEM 113		LOCALIZACIÓN Casa 12 (GERMAN LOPEZ - CALLE 67 # 360 - 14 - FÁTIMA)				DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE BARRO Y MADERA INCLUYE RETIRO	
ITEM 113		DESCRIPCIÓN ITEM 113		UNIDAD M2		VALOR M2	
N° 1		LOCALIZACIÓN Casa 12 (GERMAN LOPEZ - CALLE 67 # 360 - 14 - FÁTIMA)		DIMENSIONES Ancho Largo Alto		CANT. PARCIALES 54,00	
2		5,40 10,00		54,00		54,00	
3		5,40 10,00		54,00		54,00	
4		5,40 10,00		54,00		54,00	
5		5,40 10,00		54,00		54,00	
6		5,40 10,00		54,00		54,00	
7		5,40 10,00		54,00		54,00	
8		5,40 10,00		54,00		54,00	
9		5,40 10,00		54,00		54,00	
10		5,40 10,00		54,00		54,00	
11		5,40 10,00		54,00		54,00	
12		5,40 10,00		54,00		54,00	
13		5,40 10,00		54,00		54,00	
14		5,40 10,00		54,00		54,00	
15		5,40 10,00		54,00		54,00	
16		5,40 10,00		54,00		54,00	
17		5,40 10,00		54,00		54,00	
18		5,40 10,00		54,00		54,00	
19		5,40 10,00		54,00		54,00	
20		5,40 10,00		54,00		54,00	
21		5,40 10,00		54,00		54,00	
22		5,40 10,00		54,00		54,00	
23		5,40 10,00		54,00		54,00	
24		5,40 10,00		54,00		54,00	
25		5,40 10,00		54,00		54,00	
26		5,40 10,00		54,00		54,00	
27		5,40 10,00		54,00		54,00	
28		5,40 10,00		54,00		54,00	
29		5,40 10,00		54,00		54,00	
30		5,40 10,00		54,00		54,00	
31		5,40 10,00		54,00		54,00	
32		5,40 10,00		54,00		54,00	
33		5,40 10,00		54,00		54,00	
34		5,40 10,00		54,00		54,00	
35		5,40 10,00		54,00		54,00	
36		5,40 10,00		54,00		54,00	
37		5,40 10,00		54,00		54,00	
38		5,40 10,00		54,00		54,00	
39		5,40 10,00		54,00		54,00	
40		5,40 10,00		54,00		54,00	
41		5,40 10,00		54,00		54,00	
42		5,40 10,00		54,00		54,00	
43		5,40 10,00		54,00		54,00	
44		5,40 10,00		54,00		54,00	
45		5,40 10,00		54,00		54,00	
46		5,40 10,00		54,00		54,00	
47		5,40 10,00		54,00		54,00	
48		5,40 10,00		54,00		54,00	
49		5,40 10,00		54,00		54,00	
50		5,40 10,00		54,00		54,00	
51		5,40 10,00		54,00		54,00	
52		5,40 10,00		54,00		54,00	
53		5,40 10,00		54,00		54,00	
54		5,40 10,00		54,00		54,00	
55		5,40 10,00		54,00		54,00	
56		5,40 10,00		54,00		54,00	
57		5,40 10,00		54,00		54,00	
58		5,40 10,00		54,00		54,00	
59		5,40 10,00		54,00		54,00	
60		5,40 10,00		54,00		54,00	
61		5,40 10,00		54,00		54,00	
62		5,40 10,00		54,00		54,00	
63		5,40 10,00		54,00		54,00	
64		5,40 10,00		54,00		54,00	
65		5,40 10,00		54,00		54,00	
66		5,40 10,00		54,00		54,00	
67		5,40 10,00		54,00		54,00	
68		5,40 10,00		54,00		54,00	
69		5,40 10,00		54,00		54,00	
70		5,40 10,00		54,00		54,00	
71		5,40 10,00		54,00		54,00	
72		5,40 10,00		54,00		54,00	
73		5,40 10,00		54,00		54,00	
74		5,40 10,00		54,00		54,00	
75		5,40 10,00		54,00		54,00	
76		5,40 10,00		54,00		54,00	
77		5,40 10,00		54,00		54,00	
78		5,40 10,00		54,00		54,00	
79		5,40 10,00		54,00		54,00	
80		5,40 10,00		54,00		54,00	
81		5,40 10,00		54,00		54,00	
82		5,40 10,00		54,00		54,00	
83		5,40 10,00		54,00		54,00	
84		5,40 10,00		54,00		54,00	
85		5,40 10,00		54,00		54,00	
86		5,40 10,00		54,00		54,00	
87		5,40 10,00		54,00		54,00	
88		5,40 10,00		54,00		54,00	
89		5,40 10,00		54,00		54,00	
90		5,40 10,00		54,00		54,00	
91		5,40 10,00		54,00		54,00	
92		5,40 10,00		54,00		54,00	
93		5,40 10,00		54,00		54,00	
94		5,40 10,00		54,00		54,00	
95		5,40 10,00		54,00		54,00	
96		5,40 10,00		54,00		54,00	
97		5,40 10,00		54,00		54,00	
98		5,40 10,00		54,00		54,00	
99		5,40 10,00		54,00		54,00	
100		5,40 10,00		54,00		54,00	
101		5,40 10,00		54,00		54,00	
102		5,40 10,00		54,00		54,00	
103		5,40 10,00		54,00		54,00	
104		5,40 10,00		54,00		54,00	
105		5,40 10,00		54,00		54,00	
106		5,40 10,00		54,00		54,00	
107		5,40 10,00		54,00		54,00	
108		5,40 10,00		54,00		54,00	
109		5,40 10,00		54,00		54,00	
110		5,40 10,00		54,00		54,00	
111		5,40 10,00		54,00		54,00	
112		5,40 10,00		54,00		54,00	
113		5,40 10,00		54,00		54,00	
114		5,40 10,00		54,00		54,00	
115		5,40 10,00		54,00		54,00	
116		5,40 10,00		54,00		54,00	
117		5,40 10,00		54,00		54,00	
118		5,40 10,00		54,00		54,00	
119		5,40 10,00		54,00		54,00	
120		5,40 10,00		54,00		54,00	
121		5,40 10,00		54,00		54,00	
122		5,40 10,00		54,00		54,00	
123		5,40 10,00		54,00		54,00	
124		5,40 10,00		54,00		54,00	
125		5,40 10,00		54,00		54,00	
126		5,40 10,00		54,00		54,00	
127		5,40 10,00		54,00		54,00	
128		5,40 10,00		54,00		54,00	
129		5,40 10,00		54,00		54,00	
130		5,40 10,00		54,00		54,00	
131		5,40 10,00		54,00		54,00	
132		5,40 10,00		54,00		54,00	
133		5,40 10,00		54,00		54,00	
134		5,40 10,00		54,00		54,00	
135		5,40 10,00		54,00		54,00	
136		5,40 10,00		54,00		54,00	
137							

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA <small>Memoria para el cálculo de cantidades de obra</small>					PS-SUM-FR-22 Estado Vigente Versión 1		
FECHA: PREACTA N° CONTRATO N°		9/01/2026 2 (FINAL) 25005120663							
OBJETO CONTRATISTA INTERVENTOR/SUPERVISOR		MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PROINCO INGENIERIA SAS CONSORCIO WF							
N° ITEM	114	DESCRIPCIÓN/ITEM	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE P.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO					Unidad de medida M2	
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES					OBSERVACIONES	
	Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro		
1	Casa 18 (RODRIGO CORTES DIAZ - CARRERA 2E # 48B - 7B - SANTA ANA)	7,40	5,95					44,00	44,00
2	Casa 21 (OSCAR WILLIAM BOHORQUEZ - CALLE 47M # 13C - 08 - SAN CAJETANO)	6,40	4,53					29,00	73,00
3	Casa 25 (MARIA DEL PILAR PALACIO - CARRERA 33A # 101B - 29 - LA ENEA)	6,00	9,30					57,00	130,00
4	Casa 26 (DIGNORA VALENCIA TORRES - CARRERA 12A # 48F - 34 - SAN CAJETANO)	6,40	10,00					64,00	194,00
5	Casa 29 (MARIA NADIA OCAMPO - CALLE 48E 1 # 4C - 50 - BOSQUES DEL NORTE)	5,10	10,78					55,00	249,00
6	Casa 33 (BLANCA LILIA MORENO - CARRERA 60 # 51A - 10 - SOLFERINO)	4,00	6,39					25,55	274,55
7	Casa 33 (BLANCA LILIA MORENO - CARRERA 60 # 51A - 10 - SOLFERINO)	1,72	3,17					5,45	280,00
8	Casa 33 (BLANCA LILIA MORENO - CARRERA 60 # 51A - 10 - SOLFERINO)	6,00	7,00					42,00	322,00
9	Casa 34 (JOSE FROILAN CEBALLOS - CARRERA 68 # 62A - 15 - SOLFERINO)	4,00	6,00					24,00	346,00
10	Casa 35 (JAIME ALBERTO GARCIA SANTA - CALLE 49 A # 7D - 43 - LA UNION)	5,00	4,20					21,00	367,00
11	Casa 37 (LUZ DARY QUINTERO GIRALDO - CALLE 51F # 8A - 19 - COMUNEROS)	5,10	10,00					51,00	418,00
12	Casa 38 (YOLANDA BENAVIDES CONTRERAS - CARRERA 7K # 53 - 45 - SINAI)	6,00	8,57					52,00	470,00
13	Casa 39 (CONSUELO CAMPUZANO JARAMILLO - CARRERA 8 # 53 - 52 - SINAI)	6,00	6,33					38,00	508,00
14	Casa 40 (LUZ MARINA AVILA GUZMAN - CALLE 52 # 10A - 22 - VILLAHERMOSA)	6,00	10,83					65,00	573,00
15	Casa 41 (LUIS GUILLERMO MANCERA - CARRERA 15 # 51 - 74 - LA ASUNCION)	4,00	11,00					44,00	617,00
16	Casa 51 (JOSE ISIDRO MARTINEZ - CARRERA 31 # 17 - 19 - EL CARMEN)	4,00	13,75					55,00	672,00
17	Casa 52 (BEATRIZ ORRIGO CHAPARRO - CARRERA 25 # 23 - 04 - EL CARMEN)	5,40	10,56					57,00	729,00
18	Casa 53 (BLANCA INES GAVIRIA BETANCUR - CARRERA 41 # 48B - 03 - EL PARAISO)	5,40	10,93					59,00	788,00

		ALCALDÍA DE MANIZALES		PS-SUM-FR-22 Estado Vigente Versión 1			
SERVICIOS JURÍDICOS							
PREACTA DE OBRA							
Memoria para el cálculo de cantidades de obra							
FECHA:		9/01/2025					
PREACTA N°		2 (FINAL)					
CONTRATO N°		2505120653					
OBJETO		MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE					
CONTRATISTA		PROINCO INGENIERIA SAS					
INTERVENTOR SUPERVISOR		CONSORCIO WF					
N° ITEM		DESCRIPCIÓN ITEM		DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADESA INCLUYE RETIRO		Cálculo de Precio	
		114				M2	
19	Casa 54 (EIDI PIEDAD PUERTA VILLADA - CALLE 49C # 33 - 06 - EL GUAMAL)	5,70	11,75			97,00	855,00
20	Casa 55 (JAIRO FRANCO GALVIS - CALLE 17A # 34 - 30 - EL CARMEN)	7,35	4,22			31,00	886,00
21	Casa 57 (DIANA MARCELA CORREA - CALLE 28A # 30 - 36 - MARMATO)	8,00	9,00			72,00	958,00
22	Casa 58 (JOSE ORLANDO CEBALLOS - CARRERA 33A # 27 - 22 - EL NEVADO)	6,70	10,00			87,00	1025,00
23	Casa 59 (LUZ MIA SALAZAR CEBALLOS - CALLE 68E # 40 - 16 - MALABAR)	5,00	9,20			31,00	1056,00
24	Casa 60 (MARIA MAGDALENA SEPULVEDA - CARRERA 30 # 40A - 14 - KENNEDY)	4,60	6,52			30,00	1086,00
25	Casa 61 (MARIA RUTH JARAMILLO - CARRERA 34A # 60 - 03 - SAN FERNANDO)	6,40	8,44			54,00	1140,00
26	Casa 64 (MELIDA PARRA DE OROZCO - CARRERA 30 # 45A - 24 - BOSQUES DEL NORTE)	5,50	10,00			55,00	1195,00
27	Casa 65 (GLADYS CEBALLOS VASQUEZ - CALLE 48D1 # 3 - 23 - BOSQUES DEL NORTE)	4,50	5,10			23,40	1218,40
28	Casa 66 (GLADYS CEBALLOS VASQUEZ - CALLE 48D1 # 3 - 23 - BOSQUES DEL NORTE)	6,00	5,10			30,60	1249,00
29	Casa 68 (DIANA MARIA MORALES - CARRERA 15B NORTE 12B MZ 23 CASA 474 - LA LINDA)	9,50	9,80			55,10	1304,10
30	Casa 70 (MARIA CRISTINA BUITRAGO - CARRERA 10A # 12B MZ 22 CASA 441 - LA LINDA)	5,80	5,10			29,58	1333,68
31	Casa 70 (MARIA CRISTINA BUITRAGO - CARRERA 10A # 12B MZ 22 CASA 441 - LA LINDA)	3,80	5,64			21,42	1355,10
32	Casa 72 (GERSAÍN GARCIA SALAZAR - CALLE 50A # 4 - 35 - SAMARIA)	6,20	11,29			70,00	1425,10
33	Casa 73 (HERNAN SANCHEZ ARIAS - CARRERA 7M # 53 - 59 - SINA)	5,90	11,36			67,00	1452,10
34	Casa 76 (OSCAR MARINO RIVERA - CALLE 48B # 5B - 71 - BENGALA)	5,40	3,00			16,20	1508,30
35	Casa 76 (OSCAR MARINO RIVERA - CALLE 48B # 5B - 71 - BENGALA)	5,40	10,50			56,70	1565,00
36	Casa 78 (SEGUNDO JUAN DE DIOS SALINAS - CARRERA 4C # 49 - 87 - BOSQUES DEL NORTE)	5,00	10,30			51,50	1616,50
37	Casa 80 (LUZ EDITH CASTAÑO BOTERO - CALLE 48 D3 # 3C - 57 - BOSQUES DEL NORTE)	5,30	10,57			56,00	1672,50

		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS PREACTA DE OBRA		MS-2016-PR-22 Estado Vigente Versión 1		
Memoria para el calculo de cantidades de obra						
FECHA:		9/01/2026				
PREACTA N°		2 (FINAL)				
CONTRATO N°		2505120883				
MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE						
CONTRATISTA INTERVENCIÓN SUPERVISOR						
PRONCO INGENIERIA SAS CONSORCIO WF						
DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MACERA INCLUYE RETIRO						
N°/ITEM	114	DESCRIPCIÓN/ITEM	7,00	7,00	49,00	1721,50
38		Casa 82 (LUZ ESTELA AGUIRRE - CALLE 32 # 1 - 24 - LA LINDA)				
39		Casa 83 (BERTHA INES RUIZ MONTOLYA - CALLE 17A # 32 - 15 - EL CARMEN)	4,50	11,76	53,90	1774,50
40		Casa 84 (MARIA LUZ DARY GOMEZ - CALLE 5TE # 34 - 55 - SANTOS)	6,50	10,77	70,90	1844,90
41		Casa 85 (PAOLA VICTORIA URIBE CASTAÑO - CARRERA 3C # 49C - 31 - SANTA ANA)	4,50	10,50	47,25	1891,75
42		Casa 86 (ANGELA MARIA ARISTIZABAL - CARRERA 6D # 52 - 40 - SOLFERINO)	6,40	11,56	74,00	1965,75
43		Casa 89 (YONATHAN SMITH CEBALLOS - CALLE 20 # 35 - 24 - EL CARMEN)	5,00	10,00	50,00	2015,75
44		Casa 90 (LUISA VALENCIA - CARRERA 40A # 66 - 97 - LAS COLINAS)	6,50	6,00	39,00	2054,75
45		Casa 92 (MARIA LUZ NOIRA VELASQUEZ - CARRERA 4C # 48D - 69 - BOSQUES DEL NORTE)	5,20	10,56	55,00	2109,75
46		Casa 94 (CLARISA MORENO - CALLE 55B # 11B - 76 - VILLAHERMOSA)	5,70	10,53	60,00	2169,75
47		Casa 96 (MARTHA EMILIA LOPEZ - CALLE 51G # 10 - 27 - VILLAHERMOSA)	5,40	10,93	59,00	2228,75
48		Casa 97 (SOLEDAD SANCHEZ MARIN - CARRERA 10 # 51B - 29 - COMUNEROS)	6,00	6,33	38,00	2286,75
49		Casa 98 (MARIA LUZ ANGEL RESTREPO - CARRERA 7M # 54 22 - SINAI)	4,00	11,75	47,00	2313,75
50		Casa 99 (PAULA ANDREA GOMEZ - CALLE 49 # 35B - 06 - EL PARAISO)	5,60	7,68	43,00	2356,75
51		Casa 101 (MIRIAM DEL CARMEN ARICAPA - CALLE 49I # 32A 27 - SAJO PERSIA)	6,70	8,81	59,00	2415,75
52		Casa 103 (JHON JAIRO OROZCO - CALLE 22 # 35 - 31 - 20 DE JULIO)	7,73	11,00	85,00	2500,75
53		Casa 104 (GLADYS MUÑOZ BONILLA - CARRERA 7 # 52 - 27 - SOLFERINO)	2,70	10,20	27,54	2528,29
54		Casa 104 (GLADYS MUÑOZ BONILLA - CARRERA 7 # 52 - 27 - SOLFERINO)	3,30	3,47	11,46	2539,75
55		Casa 105 (LUZ MARIELA SANCHEZ - CALLE 52B # 5 - 39 - SOLFERINO)	9,80	6,53	65,00	2604,75
56		Casa 106 (MARIA ELSY RAMIREZ - CARRERA 6A # 51 - 15 - SOLFERINO)	6,20	10,66	65,00	2670,75
57		Casa 107 (EVANGELINA QUINTERO JARAMILLO - CARRERA 28 # 23 - 03 - LA ISLA)	8,80	9,71	65,00	2736,75
58		Casa 108 (MARIA OLGA BANOL AGUDELO - CARRERA 29A # 22A - 64 - LA ISLA)	6,80	6,40	57,12	2793,87



ALCALDIA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

pgi-0.98-cv9-22
Estado: Vigente
Versión: 1

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:

1000

PREFACE vii

9 (FINAL)

CONTRATO Nº

[illegible]

1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2686-2692.

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON CONVINDA, POR PRECIOS UNITARIOS ELIJS Y A MONTO ACOTABLE

CONTRASTA

DEPARTAMENTO DE ECONOMIA

INTELLIGENCE

© Cambridge University Press

Nº ITEM	114	DESCRIPCIÓN ITEM	1.00	4.88						4.88		2798.75	M2
59		Casa 108 (MARIA OLGA BAÑOL AGUILOLO - CARRERA 28A # 22A - 54 - LA ISLA)											
60		Casa 109 (LUIS EDUARDO HINCAPIE - CALLE 29 # 34A - 55 - BAJO CERVANTES)	5.60	10.18						57.00		2656.75	
61		Casa 110 (MISAEEL ZABALA - CALLE 30C # 24B - 21 - BAJO CERVANTES)	4.60	10.00						45.00		2801.75	
62		Casa 113 (BERENICE TASCON OLAYA - CARRERA 2A # 45E - 31 - SAN SEBASTIAN)	5.00	11.00						55.00		2846.75	
63		Casa 114 (FABOLA PINEDA GIRALDO - CALLE 31 # 8A - 18 - COMUNEROS)	6.18	11.00						68.00		3024.75	
64		Casa 115 (MARIA CORRALES GARCIA - CARRERA 7L # 53 - 52 - SINAI)	8.20	8.07						59.00		3074.75	
65		Casa 116 (MARIELA ZAPATA VILLA - CALLE 51 # IDC - 03 - VILLAHERMOSA)	8.00	9.50						78.00		3150.75	
66		Casa 117 (ISAURA MARTINEZ CARDONA - CALLE 51C # 13B - 20 - VILLAHERMOSA)	7.00	7.43						52.00		3202.75	
67		Casa 118 (MARIA LUCILA ALVARAN SANCHEZ - CALLE 74G # 13A - 19 - BAJO CARIBE)	5.00	10.17						61.00		3263.75	
68		Casa 119 (OFELIA CARDONA PINILLA - CARRERA 28 # 4B - 30 - COLOMBIA)	5.20	11.54						50.00		3323.75	
69		Casa 120 (ANDREA MUÑOZ DUQUE - CARRERA 38 # 49F - 21 - EL GUAMAL)	8.50	12.92						84.00		3407.75	
70		Casa 121 (HERNANDO ANTONIO MARULANDA - CALLE 55A # 11 - 72 - LA SULTANA)	5.10	10.00						51.00		3468.75	
71		Casa 122 (MARIO FRANCO TABARES - CALLE 58F1 # 9B - 25 - LA GUMBRE)	8.00	11.00						66.00		3524.75	
72		Casa 124 (ALBA MARINA CEBALLOS - CARRERA 40 # 48B - 52 - EL PARAISO)	6.30	10.76						57.00		3581.75	
73		Casa 126 (ELSA YAMILE ZAPATA OCAMPO - CARRERA 3G # 48 - 54 - BOSQUES DEL NORTE)	8.00	11.00						66.00		3647.75	
74		Casa 123 (JAIRO CASTILLO TABORDA - CALLE 18 # 34 - 14 - EL CARMEN)	9.00	13.11						118.00		3765.75	
75		Casa 127 (GUILLERMO ANTONIO RIOS LONDONO - CALLE 50A # 7B - 10 - SOLFERINO)	6.30	11.11						70.00		3835.75	
76		Casa 128 (CLAUDIA VIVIANA CARDONA LOPEZ - CARRERA 7B # 52 - 70 - SOLFERINO)	6.40	9.38						60.00		3895.75	
77		Casa 125 (JOSE HOLMAN LOPEZ CORTES - CARRERA 1J # 46F1 - 17 - SAN SEBASTIAN)	6.00	8.67						52.00		3947.75	
78		Casa 67 (MARIA LUCIVIA BUSTAMANTE - CARRERA 2E # 45B - 87 - SAN SEBASTIAN)	5.67	11.50						64.00		4011.75	



ALCALDIA DE MANIZALES
SERVICIOS JURIDICOS
PREACTA DE OBRA

PG-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA: 5/01/2025
PREACTA N° 2 (FINAL)
CONTRATO N° 2505120653
OBJETO MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENIENDO SUPERVISOR CONSORCIO WF

ITEM	114	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO										Unidad de medida	M2
79		Casa 71 (MARIA CLARISA GIRALDO GAVIRIA - CARRERA 8B # 51B - 03 - COMUNEROS)	5.00	10.60							83.60	4064.75		
80		Casa 77 (ROSA NUÑES DE GARZON - CARRERA 30B # 6A - 26 - FATIMA)	12.40	7.82							97.60	4161.75		
81		Casa 75 (AIDA GALVIS CORRALES - CALLE 31 # 26 - 09 - CAMPOAMOR)	6.60	10.71							60.60	4221.75		
82		Casa 69 (ALBA MORY CASTAÑO ALZATE - CARRERA 48K # 8 - 17 - SAN CAJETANO)	5.00	8.80							44.00	4265.75		
83											0.00	4265.75		
84											0.00	4265.75		

FIRMA
NOMBRE PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT 900.375.623-2
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C. 1.080.936.296

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO WF
NIT 901944756-4
REP. LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.335.954

CONTRATISTA

INTERVENIENTE



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

Mención para el cálculo de cantidades de obra

PM-5.86-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 9/01/2026
PREACTA N° 2 (FINAL)
CONTRATO N° 2505120563
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA: PRONCO INGENIERIA SAS
INTERVENIENDO SUPERVISOR: CONSORCIO WF

CANTIDAD DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC Y CERCHAS METÁLICAS INCLUYE RETIRO		Unidad de medida	M2
---	--	------------------	----

LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES				CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
N°		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Cmo
1	Casa 34 (JOSE FROILAN CEBALLOS - CARRERA 8B # 62A - 15 - SOLFERINO)	5.80	9.80					
2	Casa 34 (JOSE FROILAN CEBALLOS - CARRERA 8B # 62A - 15 - SOLFERINO)	3.10	3.18					1.00
3	Casa 36 (JAMIE ALBERTO GARCIA SANTA - CALLE 49 A # 7D - 43 - LA UNION)	4.78	1.88					
4	Casa 46 (RAUL QUINTERO GIRALDO - CARRERA 28 # 23 - 10 - LA ISLA)	5.00	10.00					
5	Casa 82 (ROSA OLIVA CASTAÑEDA - CARRERA 55 # 31A - 10 - HOLLANDA)	2.80	2.40					
6	Casa 66 (MARIA EDILIA MURILLO GUTIERREZ - CALLE 68B # 37A - 09 - P.O. XI)	2.50	7.60					
7								
8								

[Signature]

PRIMA
NOMBRE: PRONCO INGENIERIA S.A.S
NIT: 900 374 622-2
REF: LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C. 1.000.936.370

[Signature]

PRIMA
NOMBRE: CONSORCIO WF
NIT: 901044732-8
REF: LEGAL ANABELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.338.864

CONTRATISTA

INTERVENIENDO

		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra		PSIS ALF 32 Estado Vigente Versión 1	
FECHA: PREACTA N°: CONTRATO N°:		MODIFICACIONES 2 (FNUA) 2505120663			
OBJETO: CONTRATISTA: INTERVENIENTOS/REVISOR:		MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO ADJUSTABLE PROYECTO INGENIERIA SAS CONSORCIO INF			
DESCRIPCIÓN ITEM		DESCRIPCIÓN APARATOS SANTARIOS		UNID	
N° ITEM	118	DIMENSIONES		Unidad	Cmo
LOCALIZACIÓN		Ancho	Largo	Alto	Dientes
		Piedr	Unidad	Cmo	
QNT. PARCIALES	QNT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES			
1	1,00	Casa 15 RODRIGO CORTES DIAZ - CARRERA 2E # 48B - 79 - SANTA ANA			
2	2,00	Casa 23 ALBA LUCIA LOPEZ - CALLE 62A # 30 - 48 - SAN MARIA			
3	3,00	Casa 27 MARLENY DEL SOCORRO VELEZ - CALLE 48E # 54 - 50 TORRE E APT 506 - BENGALA			
4	3,00	Casa 20 MARIA NAOMI OCAMPO - CALLE 48E 1 # 40 - 58 - BOSQUES DEL NORTE			
5	2,00	Casa 30 MARIA CRISTINA CORREA - CALLE 47E # 1E - 62 - TORRE 4 APT 303 - SAN SEBASTIAN			
6	2,00	Casa 41 JUAN GUILLERMO MANCERA - CARRERA 16 # 51 - 74 - LA ASUNCIÓN			
7	2,00	Casa 51 JOSE PEDRO MARTINEZ - CARRERA 31 # 17 - 19 - EL CARMEN			
8	2,00	Casa 52 BEATRIZ ORRIGO CHARRRO - CARRERA 38 # 23 - 04 - EL CARMEN			
9	1,00	Casa 54 EIDI PIEDRA FUERTA VILLAGA - CALLE 48C # 33 - 09 - EL GUAMAL			
10	2,00	Casa 55 MARIELA MONROY URIBE - CARRERA 30 # 48A - 24 - COLOMBIA			
11	2,00	Casa 59 ELIZ MELA SALAZAR CITRALLOS - CALLE 63E # 40 - 16 - MALABOR			
12	2,00	Casa 60 MARIA MAGDALENA SEPULVEDA - CARRERA 30 # 48A - 14 - KENNEDY			
13	2,00	Casa 64 MELIDA PARRA DE ORCOSO - CARRERA 30 # 48A - 24 - BOSQUES DEL NORTE			
14	2,00	Casa 65 GLADYS CEBALLOS VASQUEZ - CALLE 48D # 3 - 23 - BOSQUES DEL NORTE			
15	2,00	Casa 70 HERNAN SANCHEZ ARIAS - CARRERA 7M # 53 - 69 - SNUA			
16	2,00	Casa 74 GILVARDO GALVIS CAROONA - CARRERA 4 # 48I - 97 - BOSQUES DEL NORTE			
17	2,00	Casa 75 AINARA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 2B # 48C - 56 - SANTA ANA			
18	2,00	Casa 79 REGUARD JUAN DE DIOS SALINAS - CARRERA 4C # 48 - 87 - BOSQUES DEL NORTE			
19	2,00	Casa 81 MARIA LUCIA VARGAS CASTAÑEDA - MANIZALES 12 - CASA 19 - LA LINDA			



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

Memoranda para el trámite de cancelación de obra

PSI-5.03-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 19/12/2008
PREACTA N° 2 (FIRMA)
CONTRATO N° 3505126483
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN N° 017 SUSCRITO CON FORMVENCA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA: PROMICO INGENIERIA SAS
INTERVENIENDO SUPERVISOR: CONSORCIO WF

N° PREC	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE APARATOS SANITARIOS										Unidad de medida	UNID
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
20	Casa 82 (LUZ ESTELA AGUIRRE - CALLE 32 # 8 - 34 - LA LINDA)								2,00			2,00	39,00
21	Casa 83 (BERTHA INES RUIZ MONTIYA - CALLE 17A # 32 - 19 - EL CARMEN)								1,00			1,00	40,00
22	Casa 85 (PAOLA VICTORIA URIBE CASTAÑO - CARRERA 3C # 48C - 31 - SANTA ANA)								2,00			2,00	43,00
23	Casa 89 (JONATHAN SMITH CEBALLOS - CALLE 20 # 35 - 26 - EL CARMEN)								2,00			2,00	44,00
24	Casa 91 (MARIA GLADYS CASTAÑO CELIS - CARRERA 1C # 48F - 30 - SAN SEBASTIAN)								2,00			2,00	46,00
25	Casa 92 (MARIA LUZ NOIRA VELASQUEZ - CARRERA 4C # 48D - 69 - BOSQUES DEL NORTE)								2,00			2,00	43,00
26	Casa 94 (CLARISA MORENO - CALLE 59 # 11B - 76 - VILLAHENOSA)								2,00			2,00	50,00
27	Casa 96 (MARIA LUZ ANGEL RESTREPO - CARRERA 7M # 54 - 22 - 39A4)								2,00			2,00	52,00
28	Casa 100 (GLORIA AREAS DE NARANJO - CALLE 48 # 38B - 75 - EL PARAISO)								2,00			2,00	54,00
29	Casa 102 (MIRIAM DOKEIVA GALLEGO - CALLE 50 # 31A - 23 - BAJO HERSEA)								2,00			2,00	56,00
30	Casa 103 (JOHN Jairo ORDOZ - CALLE 22 # 30 - 31 - 20 DE JULIO)								2,00			2,00	58,00
31	Casa 104 (GLADYS MUÑOZ BONILLA - CARRERA 7 # 53 - 27 - SOLFERINO)								2,00			2,00	60,00
32	Casa 106 (LUZ MARIELA SANCHEZ - CALLE 52B # 5 - 39 - SOLFERINO)								2,00			2,00	62,00
33	Casa 108 (MARIA ELSY RAMIREZ - CARRERA 6A # 51 - 16 - SOLFERINO)								2,00			2,00	64,00
34	Casa 110 (MISAELE ZABALA - CALLE 30C # 18B - 21 - BAJO CERVANTES)								2,00			2,00	66,00
35	Casa 111 (GERARDO SANCHEZ ORDOZ - CALLE 31A # 34B - 32 - BAJO CERVANTES)								2,00			2,00	68,00
36	Casa 112 (ANA ISABEL ALZATE - CALLE 48D # 3 - 36 - BOSQUES DEL NORTE)								2,00			2,00	70,00
37	Casa 113 (BERENICE TABCON OLAYA - CARRERA 2A # 48E - 31 - SAN SEBASTIAN)								2,00			2,00	72,00
38	Casa 121 (GUILLERMO ANTONIO RODE LINDORF - CALLE 50A # 7B - 70 - SOLFERINO)								2,00			2,00	74,00
39	Casa 125 (JOSE HOLMAN LOPEZ CORTES - CARRERA 1J # 48F - 17 - SAN SEBASTIAN)								2,00			2,00	76,00
40	Casa 49 (ANGELA MARCELA PEREZ MUÑOZ - CARRERA 8A # 1200012 - MC12 - LA LINDA)								2,00			2,00	78,00
41	Casa 79 (IDA GALVIS CORRALES - CALLE 31 # 28 - 03 - CAMPOAMOR)								2,00			2,00	80,00
42	Casa 69 (ALBA NORIS CASTAÑO ALZATE - CARRERA 48K # 1 - 17 - SAN SEBASTIAN)								2,00			2,00	82,00

		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS PREACTA DE OBRA <small>Marcada para el cálculo de cantidades de obra</small>		PSJ-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión: 1																												
FECHA: 9/01/2026 PREACTA N°: 2 (FINAL) CONTRATO N°: 29/5120653																																
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERMUNICIPAL DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO ADJUSTABLE																																
CONTRATISTA: PROMOCIO INGENIERIA SAS INTERVENIENTOSUPERVISOR: CONSORCIO WF																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ITEM</th> <th>118</th> <th>DESCRIPCIÓN ITEM</th> <th colspan="2">DESGLOSE APARATOS SANITARIOS</th> <th>UNIDAD DE MEDIDA</th> <th>UNDO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>44</td> <td></td> <td>Casa 99 IPALLA ANDREA GOMEZ - CALLE 49 # 386 - 08 - EL PARASO)</td> <td></td> <td>2.00</td> <td></td> <td>64.00</td> </tr> <tr> <td>45</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>64.00</td> </tr> <tr> <td>46</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0.00</td> <td></td> <td>64.00</td> </tr> </tbody> </table>		ITEM	118	DESCRIPCIÓN ITEM	DESGLOSE APARATOS SANITARIOS		UNIDAD DE MEDIDA	UNDO	44		Casa 99 IPALLA ANDREA GOMEZ - CALLE 49 # 386 - 08 - EL PARASO)		2.00		64.00	45						64.00	46				0.00		64.00	 CONTRATE DOMINGO BARRERA S.A.S. TEP 300376 6252 REP. LEGAL JUAN JOSE LLANO ESTRADA C.C. 1.052.336.330		
ITEM	118	DESCRIPCIÓN ITEM	DESGLOSE APARATOS SANITARIOS		UNIDAD DE MEDIDA	UNDO																										
44		Casa 99 IPALLA ANDREA GOMEZ - CALLE 49 # 386 - 08 - EL PARASO)		2.00		64.00																										
45						64.00																										
46				0.00		64.00																										
 CONSORCIO WF WILSON GONZALEZ WF TEP 30154775 8 REP. LEGAL ANGELA YOLANDA VELAZ TAPARRA C.C. 24.339.924		INTERVENIENTOSUPERVISOR																														

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra					PSI-JUR-FR-22 Estado Vigente Versión 1				
FECHA:		9/01/2025									
PREACTA N°		2 (FINAL)									
CONTRATO N°		2505120563									
OBJETO		MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE									
CONTRATISTA		PRONCO INGENIERIA SAS									
INTERVENTOR/SUPERVISOR		CONSORCIO WF									
		DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)									
		Unidad de Medida									
N°	119	DESCRIPCIÓN ITEM	DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		LOCALIZACIÓN	Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro		
1		Casa 12 (GERMAN LOPEZ - CALLE 67 # 360 - 14 - FÁTIMA)	4,03	10,00						46,30	46,30
2		Casa 33 (BLANCA LILIA MORENO - CARRERA 60 # 51A - 10 - SOLFERINO)	2,94	3,40						16,00	65,30
3		Casa 39 (CONSUELO CAMPUZANO JARAMILLO - CARRERA 8 # 53 - 52 - SINAI)	2,73	10,07						27,49	85,79
4		Casa 39 (CONSUELO CAMPUZANO JARAMILLO - CARRERA 8 # 53 - 52 - SINAI)	1,00	2,15						2,15	87,94
5		Casa 39 (CONSUELO CAMPUZANO JARAMILLO - CARRERA 8 # 53 - 52 - SINAI)	1,60	2,10						3,36	91,30
6		Casa 40 (LUZ MARINA AVILA GUZMAN - CALLE 52 # 10A - 22 - VILLAHERMOSA)	2,80	12,87						36,64	127,34
7		Casa 40 (LUZ MARINA AVILA GUZMAN - CALLE 52 # 10A - 22 - VILLAHERMOSA)	1,00	3,97						3,97	131,31
8		Casa 40 (LUZ MARINA AVILA GUZMAN - CALLE 52 # 10A - 22 - VILLAHERMOSA)	1,65	3,63						6,99	137,30
9		Casa 59 (LUZ MILA SALAZAR CEBALLOS - CALLE 68E # 40 - 16 - MALABAR)	5,80	2,05						11,85	149,16
10		Casa 59 (LUZ MILA SALAZAR CEBALLOS - CALLE 68E # 40 - 16 - MALABAR)	3,45	2,36						8,14	157,30
11		Casa 61 (MARIA RUTH JARAMILLO - CARRERA 34A # 60 - 03 - SAN FERNANDO)	3,00	3,60						10,80	168,10
12		Casa 62 (ROSA OLIVA CASTAÑEDA - CARRERA 18 # 31A - 10 - HOLANDA)	2,68	13,00						34,78	202,88
13		Casa 63 (CARLOS ARTURO GALLEGO - CARRERA 20 # 48 - 41 - SAN JORGE)	4,30	3,75						16,13	219,01
14		Casa 63 (CARLOS ARTURO GALLEGO - CARRERA 20 # 48 - 41 - SAN JORGE)	1,00	3,90						3,90	222,91
15		Casa 63 (CARLOS ARTURO GALLEGO - CARRERA 20 # 48 - 41 - SAN JORGE)	2,35	2,65						6,25	229,16
16		Casa 63 (CARLOS ARTURO GALLEGO - CARRERA 20 # 48 - 41 - SAN JORGE)	2,38	2,55						6,14	235,30
17		Casa 63 (CARLOS ARTURO GALLEGO - CARRERA 20 # 48 - 41 - SAN JORGE)	3,07	2,65						8,17	243,47
18		Casa 63 (CARLOS ARTURO GALLEGO - CARRERA 20 # 48 - 41 - SAN JORGE)	1,10	8,90						9,79	253,26

Unidad de Medida

M2

ALCALDIA DE MANIZALES		PS-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1										
SERVICIOS JURIDICOS												
PRELACTA DE OBRA												
Memoria para el cálculo de cantidades de obra												
9/01/2026												
2 (FINAL)												
2605120663												
MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE												
PRONCO INGENIERIA SAS												
CONSORCIO WIF												
DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETRO)												
N° ITEM	119	DESCRIPCIÓN ITEM	3,78	5,40						20,41		273,67
19		Casa 63 (CARLOS ARTURO GALLEGOS - CARRERA 20 # 48 - 41 - SAN JORGE)										
20		Casa 63 (CARLOS ARTURO GALLEGOS - CARRERA 20 # 46 - 41 - SAN JORGE)	1,46	2,70						3,94		277,61
21		Casa 63 (CARLOS ARTURO GALLEGOS - CARRERA 20 # 48 - 41 - SAN JORGE)	1,00	0,27						0,27		277,88
22		Casa 76 (MARIA CRISTINA BUITRAGO - CARRERA 10A # 12B - MZ 22 CASA 441 - LA LINDA)	5,40	5,00						27,00		304,88
23		Casa 72 (GERSAIN GARCIA SALAZAR - CALLE 30A # 4 - 35 - SAMARIA)	6,00	6,01						54,05		368,93
24		Casa 76 (SEGUNDO JUAN DE DIOS SALINAS - CARRERA 40 # 48 - 87 - BOSQUES DEL NORTE)	2,15	4,46						9,63		368,51
25		Casa 76 (SEGUNDO JUAN DE DIOS SALINAS - CARRERA 40 # 48 - 87 - BOSQUES DEL NORTE)	2,20	7,00						15,40		383,91
26		Casa 76 (SEGUNDO JUAN DE DIOS SALINAS - CARRERA 40 # 48 - 87 - BOSQUES DEL NORTE)	2,40	7,16						17,17		401,08
27		Casa 84 (MARIA LUZ DARY GOMEZ - CALLE 51E # 34 - 55 - SANTOS)	6,00	7,00						42,00		443,08
28		Casa 87 (DIANA CLEMENCIA MONCADA - CARRERA 40 # 48D - 61 - BOSQUES DEL NORTE)	2,80	4,29						12,00		456,08
29		Casa 93 (GIOVANNY LONDOÑO MAZO - DIAGONAL 60A TRANSVERSAL 10A - 49 - CUMBRE)	4,80	10,00						48,00		593,08
30		Casa 93 (GIOVANNY LONDOÑO MAZO - DIAGONAL 60A TRANSVERSAL 10A - 49 - CUMBRE)	2,00	6,00			1,00			12,00		491,08
31		Casa 97 (SOLEDAD SANCHEZ MARIN - CARRERA 10 # 51B - 29 - COMUNEROS)	2,40	5,30						12,72		563,80
32		Casa 97 (SOLEDAD SANCHEZ MARIN - CARRERA 10 # 51B - 29 - COMUNEROS)	2,50	7,71						19,28		523,08
33		Casa 98 (MARIA LUZ ANGEL RESTREPO - CARRERA 7M # 54 - 22 - SINAI)	4,00	10,00						40,00		563,08
34		Casa 104 (GLADYS MUÑOZ BONILLA - CARRERA 7 # 52 - 27 - SOLFERINO)	2,70	5,10						13,77		576,85
35		Casa 104 (GLADYS MUÑOZ BONILLA - CARRERA 7 # 52 - 27 - SOLFERINO)	2,80	2,49						6,23		583,08
36		Casa 106 (MARIA ELSY RAMIREZ - CARRERA 8A # 51 - 15 - SOLFERINO)	2,80	3,60						10,08		593,16
37		Casa 106 (MARIA ELSY RAMIREZ - CARRERA 8A # 51 - 15 - SOLFERINO)	2,50	5,17						12,92		606,08
38		Casa 109 (LUIS EDUARDO HINCAPIE - CALLE 29 # 34A - 55 - BAJO CERVANTES)	2,70	3,26						8,80		514,88
39		Casa 109 (LUIS EDUARDO HINCAPIE - CALLE 29 # 34A - 55 - BAJO CERVANTES)	3,20	3,50						11,20		626,08

ALCALDIA DE MANIZALES
SERVICIOS JURIDICOS
PREACTA DE OBRA
Servicio para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SAM-FIN-22
Estado Vigente
Versión: 1

8/01/2026
2 (FINAL)
2526120643

A ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE
17 SUSCRITO CON FORVIVENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE

PROINCO INGENIERIA SAS
CONSORCIO WF

DESGASTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO).

Unidad de medida
M2

1.89								22,00	648,08
1.08								21,32	559,40
1.00								12,00	581,40
1.50								10,50	581,90
1.63								12,50	764,40
1.00								30,00	734,40
1.22								27,00	751,40
1.63								18,00	779,40
1.00								35,00	814,40
1.50								21,75	836,15
0,71								68,00	896,15
								0,00	896,15
								0,00	896,15


FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO WF
NIT: 901644730-8
REP LEGAL: ANGELA YULIANA VIEIRA TABARES
C.C. 24 338 604

INTERVENTOR



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

Mención para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:

9/01/2026

2 (FINAL)

PREACTA N°

CONTRATO N°

OBJETO

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA

INTERVENIENTOSUPERVISOR

PRONCO INGENIERIA SAS

CONSORCIO WF

N° ITEM 135 DESCRIPCIÓN ITEM

DESMONTE DE MUEBLE BAJO NIESON

Unidad de medida

ML

LOCALIZACIÓN

DIMENSIONES

OBSERVACIONES

1 Casa 117 (ISAURA MARTINEZ CARDONA - CALLE 51C # 13B - 26 - VILLAHERMOSA)

Ancho

Largo

Alto

Diametro

Peso

Unidad

Otro

CANT. PARCIALES

CANT. ACUMULADAS

2.00

2.00

2

3

4

5

6

7

8

9

10

2.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

FRIMA

NOMBRE: PRONCO INGENIERIA S.A.S.

NIT: 900 375 624-2

REP. LEGAL: JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C. 1 589 506 295

FRIMA

NOMBRE: CONSORCIO WF

NIT: 901944150-8

REP. LEGAL: ANGELA YOLIANA VELIZ TABARES

C.C. 24 338 904

CONTRATISTA

INTERVENIENTOS

951-558-PM-22
Canada, Virginia
Version 1


 FIRMA
 NOMBRE COMERCIO VIE
 NIT: 60184470-8
 REF LEGAL ANGELA YULIANA VILEZ TABARES
 C.C. 24 238 804

Correspondence: Dr. M. J. Griffin, School of Mechanical Engineering, The University of Southampton, Highfield, Southampton, SO9 5NH, UK. E-mail: m.j.griffin@soton.ac.uk

		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el calculo de cantidades de obra					PCL-03-MF-02 Estado Vigente Versión 1			
FECHA: 30/01/2025 PREACTA N°: CONTRATO N°: OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE CONTRATISTA: PRONCO INGENIERIA SAS INTERVENIENDO/SUPERVISOR: CONSORCIO WF							ML			
DESMONTE DE FLANCHE (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS)										
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
N°		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Paseo	Unidad	Otro		
1	Casa 12 (GERMAN LOPEZ - CALLE 87 # 36C - 14 - FÁTIMA)		18.00						18.00	18.00
2	Casa 18 (RODRIGO CORTES DIAZ - CARRERA 3E # 48B - 79 - SANTA ANA)		14.00						14.00	32.00
3	Casa 21 (OSCAR WILLIAM BOHORQUEZ - CALLE 47M # 13C - 06 - SAN CAJETANO)		34.80						34.80	66.80
4	Casa 25 (MARIA DEL PILAR PALACIO - CARRERA 33A # 101B - 28 - LA ENEA)		5.80						5.80	72.60
5	Casa 28 (DIGNORA VALENCIA TORRES - CARRERA 12A # 48B - 34 - SAN CAJETANO)		10.00						10.00	82.60
6	Casa 29 (MARIA NAOMI OCAMPO - CALLE 48E 1 # 4C - 58 - BOSQUES DEL NORTE)		26.00						26.00	108.60
7	Casa 33 (BLANCA LILIA MORENO - CARRERA 6D # 51A - 10 - SOLFERINO)		17.00						17.00	125.60
8	Casa 34 (JOSE FROILAN CEBALLOS - CARRERA 6B # 62A - 15 - SOLFERINO)		32.00						32.00	157.60
9	Casa 36 (JAMIE ALBERTO GARCIA SANTA - CALLE 4D A # 7D - 49 - LA UNIÓN)		28.34						28.34	185.94
10	Casa 37 (LUZ DARY QUINTERO GIRALDO - CALLE 51F # 8A - 19 - COMUNEROS)		14.55						14.55	199.49
11	Casa 38 (CONSUELO CAMPUZANO JARAMILLO - CARRERA 8 # 53 - 02 - SINAI)		14.00						14.00	213.49
12	Casa 40 (LUZ MARINA AVILA GUZMAN - CALLE 52 # 10A - 22 - VILLAHERMOSA)		16.00						16.00	229.49
13	Casa 01 (JOSE ISIDRO MARTINEZ - CARRERA 31 # 17 - 19 - EL CARMEN)		23.80						23.80	253.29
14	Casa 52 (BEATRIZ ORREGO CHAPARRO - CARRERA 28 # 23 - 04 - EL CARMEN)		5.00						5.00	257.29
15	Casa 53 (BLANCA INES GAVIRIA BETANCOURT - CARRERA 41 # 48D - 03 - EL PARAISO)		25.80						25.80	283.09
16	Casa 54 (JEDI PIEDAD PUERTA VILLADA - CALLE 49C # 33 - 06 - EL GUAMAL)		12.00						12.00	295.09
17	Casa 57 (DIANA MARCELA CORREA - CALLE 28A # 30 - 36 - MARWATO)		10.00						10.00	305.09
18	Casa 58 (JOSE ORLANDO CEBALLOS - CARRERA 33A # 27 - 22 - EL NEVADO)		24.89						24.89	330.08

		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra		PSI-SJ-FR-22 Estado Vigente Versión 1	
FECHA: PREACTA N° CONTRATO N° OBJETO CONTRATISTA INTERVENIOR SUPERVISOR		20/1/2025 2 (FINAL) 2555120663 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PROMICO INGENIERIA SAS CONSORCIO WF			
40	Casa 108 (MARIA OLGA BANGOL AGUDELO - CARRERA 29A # 22A - 54 - LA ISLA)	15,00		16,00	732,20
41	Casa 109 (LUIS EDUARDO HINCAPIE - CALLE 29 # 34A - 55 - BAJO CERVANTES)	10,70		10,70	742,90
42	Casa 110 (MISAELE ZABALA - CALLE 30C # 245 - 21 - BAJO CERVANTES)	15,00		15,00	757,90
43	Casa 113 (BERENICE TASCON OLAYA - CARRERA 2A # 48E - 31 - SAN SEBASTIAN)	24,00		24,00	781,90
44	Casa 115 (MARIA CORRALES GARCIA - CARRERA 7L # 53 - 52 - SINAI)	18,00		18,00	795,90
45	Casa 116 (MARIELA ZAPATA VILLA - CALLE 51 # 10C - 03 - VILLAHERMOSA)	27,00		27,00	825,90
46	Casa 117 (ISRAIRA MARTINEZ CARDONA - CALLE 51C # 13B - 25 - VILLAHERMOSA)	22,60		22,60	849,90
47	Casa 118 (MARIA LUCILA ALVARO SANCHEZ - CALLE 74G # 13A - 19 - BAJO CARIBE)	25,00		25,00	874,50
48	Casa 128 (CLAUDIA VIVIANA CARDONA LOPEZ - CARRERA 7B # 52 - 76 - SOLFERINO)	14,00		14,00	883,50
49	Casa 71 (MARIA CLARISA GIRALDO GAVIRIA - CARRERA 8B # 51B - 00 - COMUNEROS)	24,00		24,00	912,50
50	Casa 77 (ROSA NUÑES DE GARZON - CARRERA 30B # 6A - 25 - FATIMA)	15,00		15,00	927,50
51	Casa 79 (AIDA GALVIS CORRALES - CALLE 31 # 28 - 09 - CAMPOAMOR)	23,15		23,15	953,65
52	Casa 69 (ALBA NORY CASTAÑO ALZATE - CARRERA 48K # 9 - 17 - SAN CAJETANO)	30,17		30,17	965,82
53				0,00	965,82
54				0,00	965,82

CONTRATISTA

INTERVENIOR SUPERVISOR

CONTRATISTA

INTERVENIOR SUPERVISOR

CONTRATISTA

INTERVENIOR SUPERVISOR

CONTRATISTA

INTERVENIOR SUPERVISOR



ALCALDIA DE MANIZALES
SERVICIOS JURIDICOS
PREACTA DE OBRA

PBI-S.M.P.H.22
Estado Vigente
Versión 1

Mención para el cálculo de cantidades de obra

FECHA: 9/01/2006
PREACTA N° 2 (FINAL)
CONTRATO N° 2505120863
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORAVIDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA: PRONCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR/SUPERVISOR: CONSORCIO WF

N° ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICIÓN ENCHAFE DE MUROS										Unidad de Medida	M3
		1.50	2.00					3.00					
#	Casa 67 MARIA LUDMIA BUSTAMANTE - CARRERA 2E # 48B - 87 - SAN SEBASTIAN	1.50	2.00					3.00					79.08
#	Casa 69 ALBA NORY CASTAÑO ALZATE - CARRERA 49K # 9 - 17 - SAN CAJETANO	1.50	7.58					14.40					93.48
#								0.00					93.48
#								0.00					93.48

FIRMA
NOMBRE: PRONCO INGENIERIA S.A.S
NIT: 900.374.833-3
REP LEGAL: JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C. 1.685.006.200

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO WF
NIT: 961644750-8
REP LEGAL: ANABELA YULIANA VIEZ TABARES
C.C. 34.336.964

CONTRATISTA

INTERVENTOR



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURIDICOS
PRACTA DE OBRA

PRO-SUM-FW-22
Estado, Virginia
Versión 1

Ministerio para el culto de las ciudades de esta

REC'D:

Abstract

PROJECTA N°

2 (FINAL)

CONTRATO Nº

2505120963

continued

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA

PRINCO INGENIERIA SAS

INTERVENTOR SUPERVISOR

CONSORCIO VF

N° ITEM		135	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICIÓN DE MESONES a=0.60 m.										Unidad de medida	MIL
#			Casa 105 (LUZ MARIELA SANCHEZ - CALLE 42B # 9 - 39 - SOLIFERINO)									2.50			47.80
#			Casa 107 (EVANGELINA QUINTERO JARAMILLO - CARRERA 28 # 23 - 03 - LA ISLA)									2.00			49.80
#			Casa 109 (LUIS EDUARDO HINCAPIE - CALLE 29 # 34A - 55 - BAJO CERVANTES)									3.00			52.80
#			Casa 110 (MISAEEL ZABALA - CALLE 30C # 24B - 21 - BAJO CERVANTES)									2.23			55.03
#			Casa 111 (GERARDO SANCHEZ OROZCO - CALLE 31A # 34B - 32 - BAJO CERVANTES)									2.49			57.62
#			Casa 112 (ANA ISABEL ALZATE - CALLE 48D # 3 - 98 - BOSQUES DEL NORTE)									2.15			59.67
#			Casa 115 (MARIA CORRALES GARCIA - CARRERA 7L # 53 - 52 - SINAI)									2.00			61.87
#			Casa 118 (MARIA LUCILA ALVARAN SANCHEZ - CALLE 74G # 13A - 19 - BAJO GARIBE)									2.00			63.67
#			Casa 121 (HEINANDO ANTONIO MARULANDA - CALLE 65A # 11 - 72 - LA SULTANA)									2.33			66.00
#			Casa 126 (ELSA YAMILE ZAPATA OCAMPO - CARRERA 3G # 45 - 64 - BOSQUES DEL NORTE)									2.30			68.30
#			Casa 45 (ANGELA MARCELA PEREZ MUÑOZ - CARRERA 8A # 130C12 - M212 - LA LINDA)									3.50			71.80
#			Casa 66 (MARIA EDILIA MURILLO GUTIERREZ - CALLE 68B # 37A - 05 - PLO X0)									2.00			73.80
#			Casa 67 (MARIA LUCYVA BUSTAMANTE - CARRERA 2E # 48B - 87 - SAN SEBASTIAN)									1.50			76.30
#												0.00			76.30
#												0.00			79.30

FORMA
NOMBRE: PIONCO INGENIERIA S.A.S
NIT: 900.374.633-2
REP: LIDAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C: 1.085.936.200

FIRMA
NOME: CONSIGLIO WT
N.T. 991544730-8
REF. LOCAL ANGELA TULLIANA VELIZ TABARES
C.C. 24.328.906

CONTRASTA

OUTER-AREA TOTAL



ALCALDIA DE MANIZALES
SERVICIOS JURIDICOS
PREACTA DE OBRA

Muestra para el calculo de cantidades de obra

Proyecto 22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:

9/01/2025

PREACTA N°

2 (FINAL)

CONTRATO N°

2505120063

OBJETO

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMAVENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO ADOTABLE

CONTRATISTA

PROINCO INGENIERIA SAS

INTERVENTOR SUPERVISOR

CONSORCIO WF

Unidad de medida

M2

PICADO DE PLACA RISO

N° ITEM

136

DESCRIPCIÓN ITEM

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso			
1	Casa 30 (MARIA CRISTINA CORREA - CALLE 47E # 1E - 02 TORRE 4 APT 303 - SAN SEBASTIAN)	1,92	3,95				7,58	7,58	
2	Casa 30 (MARIA CRISTINA CORREA - CALLE 47E # 1E - 02 TORRE 4 APT 303 - SAN SEBASTIAN)	4,00	6,10				32,40	40,00	
3	Casa 55 (MARELA MONROY URIBE - CARRERA 30 # 48A - 24 COLOMBIA)	1,90	2,10				4,18	44,18	
4	Casa 75 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 3B # 47C - 55 - SANTA ANA)	1,00	3,57				3,57	47,67	
5	Casa 75 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 3B # 48C - 55 - SANTA ANA)	1,00	3,55				5,88	53,55	
6	Casa 75 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 3B # 48C - 55 - SANTA ANA)	1,90	3,55				6,75	60,30	
7	Casa 87 (DIANA CLEMENCIA MONCADA - CARRERA 4D # 48D - 61 - BOSQUES DEL NORTE)	2,15	5,01				10,78	70,88	
8	Casa 87 (DIANA CLEMENCIA MONCADA - CARRERA 4D # 48D - 61 - BOSQUES DEL NORTE)	2,80	7,54				21,12	92,00	
9	Casa 100 (GLORIA ARIAS DE NARANJO - CALLE 4B # 36B - 75 - EL PARAISO)	1,50	3,00				4,50	96,50	
10	Casa 102 (MARIA DIONEIA GALLEGO - CALLE 50 # 31A - 23 - SAJO PERSIA)	1,50	3,00				4,50	101,00	
11	Casa 105 (LUZ MARIELA SANCHEZ - CALLE 52B # 5 - 39 - SOLFERINO)	1,50	2,00				3,50	104,50	
12	Casa 112 (ANA ISABEL ALZATE - CALLE 48D # 3 - 98 - BOSQUES DEL NORTE)	2,70	5,18				14,08	118,58	
13	Casa 67 (MARIA LUOVIA BUSTAMANTE - CARRERA 2E # 48B - 87 - SAN SEBASTIAN)	2,50	3,00				6,00	124,58	
14	Casa 71 (MARIA CLARISA GIRALDO GAVIRIA - CARRERA 8B # 51B - 03 - CONUNEROS)	1,50	2,84				5,40	130,00	
15							0,00	130,00	
16							0,00	130,00	

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO WF

MT: 903784253

REP LEGAL: ANGELA YULIANA VELEZ TISACRES

C.C. 24.138.104

INTERVENTOR

FIRMA

NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S

MT: 903784253

REP LEGAL: JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C. 1.680.938.285

CONTRATISTA



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

Mención para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SUM-PR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:
PREACTA N°
CONTRATO N°
OBJETO
CONTRATISTA
INTERVENIOR/SUPERVISOR

9/01/2026
2 (FINAL)
2505120683
MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
PRONCO INGENIERIA SAS
CONSORCIO VIF

138 DESCRIPCIÓN ITEM

DEMOLICIÓN PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)

Unidad
Medida

132

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso			
1	Casa 96 (MARTHA EMILIA LOPEZ - CALLE 51G # 10 - 27 - VILLAHERMOSA)	3.60	3.89				14.00	14.00	
2							0.00	14.00	
3							0.00	14.00	
4							0.00	14.00	
5							0.00	14.00	
6							0.00	14.00	
7							0.00	14.00	
8							0.00	14.00	
9							0.00	14.00	
10							0.00	14.00	

FIRMA
NOMBRE: PRONCO INGENIERIA S.A.S
NIT: 900.374.933-2
REP LEGAL: JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C. 1.092.938.200

CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO VIF
NIT: 91944730-9
REP LEGAL: ANGELA YULIANA VELAZ TABARES
C.C. 24.328.904

INTERVENIOR



ALCALDÍA DE MANIZALES

PREACTA N°

CONTRATO N°

OBJETO

CONTRATISTA

INTERVENIENDO SUPERVISOR

FECHA: 8/01/2025

PREACTA N° 2 (FINAL)

CONTRATO N° 2505120063

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE

PROINCO INGENIERIA SAS

CONSORCIO WF

MEMORIA PARA EL CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

PREACTA DE OBRA

RS-234-FR-22

Estado Vigente

Versión 1

139

DESCRIPCIÓN ITEM

DEMOLICIÓN MORTEROS Y REVOCQUE

Unidad

M2

LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES				CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
N°		Ancho	Largo	Alto	Diametro			
1	Casa 123 (JAIRO CASTILLO TABORDA - CALLE 18 # 34 - 14 - EL CARMEN)	2.00	3.00					
2							6.00	6.00
3							0.00	6.00
4							0.00	6.00
5							0.00	6.00
6							0.00	6.00
7							0.00	6.00
8							0.00	6.00
9							0.00	6.00
10							0.00	6.00



NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S.

NIT: 800.310.628.3

REP. LEGAL: JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C. 1.085.896.222



NOMBRE: CONSORCIO WF

NIT: 901847263

REP. LEGAL: ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 34.338.894

PRIMA

CONTRATA 11814

INTERVENIENDO

ALCALDIA DE MANIZALES
SERVICIOS JURIDICOS
PREACTA DE OBRA
Mencionar para el calculo de cantidades de obra

FECHA: 30/12/2026
PREACTA N°: 2 (FINAL)
CONTRATO N°: 2505120663
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION N° 017 SUSCRITO CON CONVIVENCIA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA: PRONCO INGENIERIA SAS
INTERVENIENTOSUPERVISOR: CONSORCIO WF

FECHA: 30/12/2026
PREACTA N°: 2 (FINAL)
CONTRATO N°: 2505120663
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION N° 017 SUSCRITO CON CONVIVENCIA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA: PRONCO INGENIERIA SAS
INTERVENIENTOSUPERVISOR: CONSORCIO WF

N°		DESCRIPCION ITEM	DIMENSIONES						CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
N°			Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Piso	Litros	Otro		
1		Casa 51 (JOSE RUIRO MARTINEZ - CARRERA 31 # 17 - 19 - EL CARMEN)	3.50	9.30						32.86	32.86
2		Casa 55 (MARIELA MONROY URIBE - CARRERA 30 # 48A - 24 - COLOMBIA)	3.00	11.56						34.73	67.59
3		Casa 56 (MARIELA MONROY URIBE - CARRERA 30 # 48A - 24 - COLOMBIA)	1.35	3.30						5.27	72.86
4		Casa 58 (JOSE ORLANDO CEBALLOS - CARRERA 33A # 27 - 22 - EL NEVADO)	3.10	14.52						46.00	117.86
5		Casa 60 (BERTHA NIES RUIZ MONTAÑA - CALLE 17A # 39 - 19 - EL CARMEN)	4.30	7.21						31.09	148.95
6		Casa 94 (CLARISA MORENO - CALLE 55B # 11B - 76 - VILLAHERRIOSA)	2.30	4.47						14.75	163.70
7		Casa 100 (JHON JAIRO GONZALEZ - CALLE 20 # 30 - 31 - 20 DE JULIO)	3.60	3.43						12.06	175.76
8		Casa 115 (MARIA CORRALES GARCIA - CARRERA 71 # 53 - 52 - BINA)	3.85	5.71						22.86	197.62
9		Casa 117 (ISABELA MARTINEZ CARDONA - CALLE 51C # 13B - 26 - VILLAHERRIOSA)	3.00	6.03						20.50	217.80
10		Casa 120 (ANDREA MUÑOZ BILQUE - CARRERA 38 # 45F - 21 - EL GUAYAL)	3.00	4.00						12.00	229.80
11		Casa 128 (CLAUDIA VIVIANA CARDONA LOPEZ - CARRERA 78 # 52 - 76 - SOLFERINO)	4.30	3.00						12.95	242.70
12		Casa 128 (CLAUDIA VIVIANA CARDONA LOPEZ - CARRERA 78 # 52 - 76 - SOLFERINO)	2.60	2.80						8.12	250.82
13		Casa 128 (CLAUDIA VIVIANA CARDONA LOPEZ - CARRERA 78 # 52 - 76 - SOLFERINO)	5.80	3.80						22.04	272.86
14		Casa 128 (CLAUDIA VIVIANA CARDONA LOPEZ - CARRERA 78 # 52 - 76 - SOLFERINO)	4.20	2.50						10.50	283.36
15		Casa 128 (CLAUDIA VIVIANA CARDONA LOPEZ - CARRERA 78 # 52 - 76 - SOLFERINO)	3.00	7.19				1.50		31.86	315.20
16		Casa 50 (MARIA LUCY OCAMPO SANCHEZ - CARRERA 31 # 17 - 35 - EL CARMEN)	5.32	9.40						50.00	311.80
17										6.30	318.10

CONTRATISTA
PRONCO INGENIERIA SAS
REP LEGAL: ANDREA VILLANA VILLANUEVA
C.C. 34.338.804

INTERVENIENTOSUPERVISOR
CONSORCIO WF
REP LEGAL: ANDREA VILLANA VILLANUEVA
C.C. 34.338.804

 ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA		P01-836-FR-23 Estado Vigente Versión 1	
Memoria para el cálculo de cantidades de obra			
FECHA:		9/01/2026	
PREACTA N°		2 (FINAL)	
CONTRATO N°		2500120663	
OBJETO		MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON CONVINDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE	
CONTRATISTA		PROINCO INGENIERIA SAS	
INTERVENIENTOSUPERVISOR		CONSORCIO WF	
		DEMOLICIÓN MURO EN BAHAREQUE	
		Unidad de Medida	M2

N°		LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso			
1		Casa 89 (YONATHAN SMITH CEBALLOS - CALLE 20 # 35 - 24 - EL CARMEN)	2.60	4.00					10.40	
2		Casa 49 (ANGELA MARCELA PEREZ MUÑOZ - CARRERA 8A # 1300C12 - MZ12 - LA LINDA)	0.70	2.24				1.57	11.97	
3		Casa 49 (ANGELA MARCELA PEREZ MUÑOZ - CARRERA 8A # 1300C12 - MZ12 - LA LINDA)	2.00	5.00				10.00	21.97	
4								0.00	21.97	
5								0.00	21.97	
6								0.00	21.97	
7								0.00	21.97	
8								0.00	21.97	
9								0.00	21.97	
10								0.00	21.97	

FIRMA

NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S

MT: 500.375.623-2

REP: LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C 1.080.986.300

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO WF

MT: 80394703-2

REP: LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 34.538.903



ALCALDIA DE MANIZALES
SERVICIOS JURIDICOS
PREACTA DE OBRA

PS-SM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:
PREACTA N°
CONTRATO N°
OBJETO
CONTRATISTA
INTERVENIOR/SUPERVISOR

9/01/2025
2 (FINAL)
2505120683
MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
PRONCO INGENIERIA SAS
CONSORCIO WF

N° ITEM 144 DESCRIPCIÓN ITEM

DEMOLICIÓN DE MESONES ANCHO >0.60 M (INCLUYE RETIRO)

Unidad de Medida ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso			
1	Casa 18 (RODRIGO CORTES DIAZ - CARRERA 25 # 488 - 79 - SANTA ANA)		2.00				2.00	2.00	
2	Casa 100 (GLORIA ARIAS DE NARANJO - CALLE 48 # 398 - 75 - EL PARAISO)		2.50				2.50	4.50	
3	Casa 125 (JOSE HOLMAN LOPEZ CORTES - CARRERA 1J # 48F1 - 17 - SAN SEBASTIAN)		3.50				3.50	8.10	
4	Casa 99 (PAULA ANDREA GOMEZ - CALLE 49 # 586 - 08 - EL PARAISO)		2.00				2.00	10.10	
5							0.00	10.10	
6							0.00	10.10	
7							0.00	10.10	
8							0.00	10.10	
9							0.00	10.10	
10							0.00	10.10	
11							0.00	10.10	
12							0.00	10.10	
13							0.00	10.10	

CONTRATISTA
NOMBRE PRONCO INGENIERIA S.A.S
NIT: 900 375 623-2
REP: LEONIL JUAN JOSE LUJANOS ESTRADA
C.C. 1.080.008.300

INTERVENION
NOMBRE CONSORCIO WF
NIT: 90184700-8
REP: LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 34.338.994



Métodos para el cálculo de cantidades de citra

9/10/2026

2 (FINAL)

2505920663

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN N.º 017 SUSCRITO CON CONVIVENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO ACOSTUMBRADO

COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON CONVIVENCIA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE

PROVINCIO INGENIERIA SAS

INSCRIÇÃO Nº

DEMOLITION MONTEROS Y REVOLUCION AL TIRAR MENORES A 3 METROS (NO INCLUYE RETRO)

FIGURE 1A

NOME: CONCORDIA WF

NET: 001044 130.8

REP LEGAL ANGELA YULIANA VELIZ TABARES

U.C. 24, 239, 604

CONCLUSION



INTERVIEWER:

2001

91-72-LA SULTANA)

[illegible][illegible]

--	--

10	
----	--

10

1000

Consequente con la Biografia de Mercedes a l'edició del 1978, a la seva gravació i documentació i per acabar amb una introducció que se

1

		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS PREACTA DE OBRA Mercaderes para el cálculo de cantidades de obra				PRECATORIO Estado Vigente Versión: 1			
FECHA:		01/11/2026							
PREACTA N°:		2. (FINAL)							
CONTRATO N°:		2505130683							
OBJETO:		MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIMENSA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE							
CONTRATISTA:		PRONCO INGENIERIA SAS							
INTERVENIENTOSUPERVISOR:		CONSORCIO WT							
151 Desagregación item		SUBMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA DONDOLADA FIBROCEMENTO PERFIL 7				Unidad Medida			
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					OBSERVACIONES		
		ANCHO	LONGO	ALTO	DESBASTE	PESO			
1	CASA 12 (DENNIS LOPEZ - CALLE 87 # 35C - 14 - PATINA)	0.40	10.00				84.99	84.00	
2	CASA 18 (RODRIGO CORTES DIAZ - CARRERA 3E # 48B - 79 - SANTA ANA)	5.00	8.00				40.99	84.00	SALA
3	CASA 18 (RODRIGO CORTES DIAZ - CARRERA 3E # 48B - 79 - SANTA ANA)	2.00	2.00				4.00	99.03	PASILLO
4	CASA 21 (OSCAR WILLIAM BONDORQUEZ - CALLE 47M # 13C - 58 - SAN CAETANO)	6.40	4.83				29.60	127.00	
5	CASA 21 (OSCAR WILLIAM BONDORQUEZ - CALLE 47M # 13C - 58 - SAN CAETANO)	3.00	1.50				4.00	131.50	
6	CASA 25 (MARIA DEL PILAR PALACIO - CARRERA 33A # 101B - 29 - LA ENENA)	6.00	9.50				57.00	168.50	
7	CASA 25 (EDIMORA VALENCIA TORRES - CARRERA 12A # 48F - 34 - SAN CAETANO)	6.40	10.00				64.00	252.50	
8	CASA 29 (MARIA NADIA OCAMPO - CALLE 18E 1 # 4C - 58 - BOGOTES DEL NORTE)	5.10	10.78				65.00	207.50	
9	CASA 33 (BLANCA LILIA MORENO - CARRERA 6D # 51A - 10 - SOLFERINO)	3.83	8.00				23.00	339.50	
10	CASA 33 (BLANCA LILIA MORENO - CARRERA 6D # 51A - 10 - SOLFERINO)	6.00	7.00				42.00	372.50	
11	CASA 34 (JOSE FROILAN CEBALLOS - CARRERA 6B # 62A - 16 - SOLFERINO)	8.10	13.40				81.74	454.34	
12	CASA 34 (JOSE FROILAN CEBALLOS - CARRERA 6B # 62A - 16 - SOLFERINO)	3.20	3.96			1.00	10.74	443.50	
13	CASA 36 (JUANNE ALBERTO GARCIA SANTA - CALLE 49 A # 7D - 43 - LA UNION)	3.00	4.20				31.08	664.50	
14	CASA 37 (LUZ DARY QUINTERO GIRALDO - CALLE 61F # 8A - 19 - CONFINEROS)	3.10	10.00				51.00	916.50	
15	CASA 39 (YOLANDA BENAVIDES CONTRERAS - CARRERA 7K # 63 - 45 - SINAI)	6.00	8.67				52.00	567.50	
16	CASA 39 (CONSUELO CAMPUZANO JARAMILLO - CARRERA 5 # 53 - 52 - SINAI)	6.00	6.33				38.00	606.50	
17	CASA 40 (LUZ MARRIA ANITA GUZMAN - CALLE 52 # 10A - 22 - MILLAHERROSA)	6.20	10.48				66.50	670.50	

		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra		PRELUDIO #1 22 Inicial y Final Versión 1	
FECHA: PREACTA N°: CONTRATO N°:		20/10/2018 2 (FINAL) 2009120060			
OBJETO:		MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION N° 017 SUSCRITO CON FORMIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			
CONTRATISTA: INTERVENTOR SUPERVISOR:		PROCONO INGENIERIA SAS CONSORCIO WF			
		SUBMATERIA, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7			
#	ITEM	DESCRIPCION ITEM		Lapso Meses	M3
38		Casa 76 (OSCAR MARINO RIVERA - CALLE 480 # 18 - 71 - BENGALA)	5,40 3,00 16,20		1556,55
40		Casa 76 (OSCAR MARINO RIVERA - CALLE 480 # 58 - 71 - BENGALA)	5,40 10,50 56,70		1623,25
41		Casa 76 (OSCAR MARINO RIVERA - CALLE 480 # 28 - 71 - BENGALA)	2,00 8,95 11,90		1641,25
42		Casa 78 (SEGUNDO JUAN DE DIOS SALINAS - CARRERA 40 # 48 - 07 - BOSQUES DEL NORTE)	5,00 10,30 51,50		1692,85
43		Casa 80 (LUZ EDITH CASTAÑO NOTERO - CALLE 480 # 30 - 57 - BOSQUES DEL NORTE)	5,30 10,57 56,90		1748,85
44		Casa 82 (LUZ ESTELA AGUIRRE - CALLE 30 # 8 - 24 - LA LINDA)	7,00 7,00 49,00		1797,85
45		Casa 83 (BERTHA RIES RUIZ MONTAÑA - CALLE 17A # 32 - 19 - EL CARMEN)	4,50 11,78 53,00		1820,85
46		Casa 84 (MARIA LUZ DARY GOMEZ - CALLE 51E # 34 - 56 - SANTOS)	5,00 7,00 35,00		1866,85
47		Casa 85 (PAOLA VICTORIA URIBE CASTAÑO - CARRERA 30 # 48C - 31 - SANTA ANA)	4,50 10,00 45,00		1930,85
48		Casa 86 (GLORIA RIES MOLINA CORREA - CALLE 80A # 4 - 62 - SAMARIA)	3,50 5,71 20,00		1990,85
49		Casa 88 (ANGELA MARIA ARISTIZABAL - CARRERA 40 # 53 - 40 - SOLFERINO)	8,40 11,56 74,00		2004,85
50		Casa 89 (YONATHAN SMITH CEBALLOS - CALLE 20 # 35 - 34 - EL CARMEN)	4,00 10,00 40,00		2064,85
51		Casa 90 (LILISA VALENCIA - CARRERA 40A # 66 - 97 - LAS COLINAS)	6,50 6,00 39,00		2103,85
52		Casa 92 (MARIA LUZ NOIRA VELASQUEZ - CARRERA 40 # 48C - 69 - BOSQUES DEL NORTE)	5,20 10,58 55,00		2169,85
53		Casa 94 (CLARISA MORENO - CALLE 155 # 11B - 75 - VILLAHERRIOSA)	5,70 10,53 60,00		2218,85
54		Casa 95 (MARTHA EMILIA LOPEZ - CALLE 51G # 19 - 27 - VILLAHERRIOSA)	5,50 10,01 60,00		2276,85
55		Casa 97 (SOLEDAD SANCHEZ MARIN - CARRERA 10 # 61B - 39 - COMUNEROS)	6,00 6,33 38,00		2316,85
56		Casa 98 (MARIA LUZ ANGEL RESTREPO - CARRERA 7M # 54 - 22 - SINA)	4,00 11,75 47,00		2363,85
57		Casa 99 (PAULA ANDREA GOMEZ - CALLE 49 # 39B - 05 - EL PARAISO)	5,60 7,64 43,00		2405,85
58		Casa 100 (GLORIA ARIAS DE NARANJO - CALLE 48 # 33B - 75 - EL PARAISO)	4,00 4,00 16,00		2422,85
59		Casa 101 (MIRIAM DEL CARMEN ARICAÑA - CALLE 42B # 3DA - 27 - BAJO PERSEA)	6,70 8,81 59,00		2481,85
60		Casa 102 (JHON JAIRO ORDOZCO - CALLE 22 # 30 - 31 - 20 DE JULIO)	7,73 11,00 85,00		2666,85
61		Casa 104 (GLADYS MUÑOZ BONILLA - CARRERA 7 # 52 - 27 - SOLFERINO)	2,80 10,20 28,56		2695,41
62		Casa 104 (GLADYS MUÑOZ BONILLA - CARRERA 7 # 52 - 27 - SOLFERINO)	3,50 3,56 12,44		2607,85

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra				PREC. 000 PR 22 Estado Tercera Versión 1	
FECHA: PREACTA N° CONTRATO N°		30/10/2023 2 (FINAL) 2452120923					
OBJETO		MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 BUSCHITO CON FOMAVENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE					
CONTRATISTA INTERVENIENTOSUPERVISOR		PROMOCO INGENIERIA SAS CONSORCIO WF					
N°	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7				cantidad unidad	M2
63	Casa 136 (LUZ MARIELA SANCHEZ - CALLE 52B # 3 - 39 - SOLFERINO)	9.80	8.60			85.00	2672.85
64	Casa 106 (MARIA ELSY RAMIREZ- CARRERA 8A # 51 - 15 - SOLFERINO)	6.20	10.65			96.00	2736.85
65	Casa 107 (EVANGELINA QUINTERO JARAMILLO - CARRERA 28 # 23 - 03 - LA ISLA)	6.80	9.71			66.00	2004.05
66	Casa 108 (MARIA OLGA BAYOL AGUDELO - CARRERA 26A # 22A - 64 - LA ISLA)	6.80	9.40			67.12	2561.97
67	Casa 100 (MARIA OLGA BAYOL AGUDELO - CARRERA 26A # 22A - 64 - LA ISLA)	1.00	5.28			5.28	2867.25
68	Casa 109 (LUIS EDUARDO HINCAPIE - CALLE 28 # 34A - 55 - BAJO CERVANTES)	5.60	10.18			57.00	3024.25
69	Casa 110 (MISAIL ZABALA - CALLE 300 # 24B - 21 - BAJO CERVANTES)	4.60	10.00			46.00	2570.25
70	Casa 113 (BERNARDO TASCÓN OLAYA - CARRERA 2A # 48E - 31 - SAN SEBASTIAN)	5.00	11.00			55.00	3026.25
71	Casa 114 (FABOLA PINEDA ORALDO - CALLE 51 # 8A - 18 - COMUNEROS)	5.18	11.00			65.00	3093.25
72	Casa 115 (MARIA CORRALES GARCIA - CARRERA 7L # 63 - 32 - SAN)	6.20	8.07			50.00	3143.25
73	Casa 116 (MARIELA ZAPATA VILLA - CALLE 51 # 15C - 03 - VILLAHERROSA)	8.00	9.50			76.00	3219.25
74	Casa 117 (ISAURA MARTINEZ CARDONA - CALLE 51C # 12B - 25 - VILLAHERROSA)	7.00	7.43			62.00	3271.25
75	Casa 118 (MARIA LUCILA ALVAREZ SANCHEZ - CALLE 74G # 13A - 19 - BAJO CERVE)	6.00	10.17			61.00	3332.25
76	Casa 119 (OFELIA CARDONA PINILLA - CARRERA 25 # 45 - 30 - COLOMBIA)	5.20	11.54			60.00	3392.25
77	Casa 120 (ANDREA MUÑOZ OUSUE - CARRERA 38 # 40P - 21 - EL GUINAL)	6.50	12.02			64.00	3476.25
78	Casa 121 (BERNARDO ANTONIO MARULANDA - CALLE 65A # 11 - 72 - LA SULTANA)	5.10	10.00			51.00	3527.25
79	Casa 122 (MARIO FRANCO TABARES - CALLE 59F1 # 65 - 28 - LA CUMBRE)	6.00	11.00			66.00	3593.25
80	Casa 124 (ALBA MARINA CEBALLOS - CARRERA 40 # 48B - 32 - EL PARAISO)	5.30	10.70			57.60	3650.25
81	Casa 125 (ELSA YAMILE ZAPATA OCCAMPO - CARRERA 30 # 48 - 64 - BOSQUES DEL NORTE)	6.00	11.00			66.00	3716.25
82	Casa 123 (Jairo Castillo Taborda - CALLE 18 # 34 - 14 - EL CARMEN)	7.00	10.00			70.60	3786.25
83	Casa 127 (GUILLERMO ANTONIO RIOS LONDOÑO - CALLE 50A # 79 - 10 - SOLFERINO)	6.30	11.11			70.60	3856.25
84	Casa 128 (CLAUDIA VIVIANA CARDONA LOPEZ - CARRERA 7B # 52 - 76 - SOLFERINO)	6.40	9.38			60.00	3915.25

ALCALDIA DE MANIZALES		PREACTA DE OBRA		PRELIMINAR	
SERVICIOS JURIDICOS		PREACTA DE OBRA		PRELIMINAR	
Materia para el cálculo de honorarios de obra		PREACTA DE OBRA		PRELIMINAR	
PRECIO:		9012000		9012000	
PREACTA N°		2 (FINAL)		2 (FINAL)	
CONTRATO N°		300330003		300330003	
OBJETO		MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE			
CONTRATISTA		PRONCO INGENIERIA SAS			
INTERVENIENTOS SUPERIORES		CONSORCIO WF			
N° ITEM		DESCRIPCION ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERLA 7		
151					
65	Casa 125 JOSE HOLMAN LOPEZ CORTES - CARRERA 1J # 48F1 - 17 - SAN SEBASTIAN	2.00	4.00	8.00	3604.26
66	Casa 66 MARIA EDUVA MURILLO GUTIERREZ - CALLE 68B # 37A - 09 - PLO XII	2.50	7.50	15.00	3643.26
67	Casa 57 MARIA LUDIVA BUSTAMANTE - CARRERA 2E # 42E - 07 - SAN SEBASTIAN	5.67	11.60	54.60	4007.26
68	Casa 71 MARIA CLARISA GIRALDO GAVIRIA - CARRERA 8E # 51B - 03 - COMMERCE	5.00	10.60	53.60	4093.26
69	Casa 77 ROSA NUÑES DE GARZON - CARRERA 30B # 6A - 25 - FATIMA	12.40	7.82	87.60	4157.26
70	Casa 79 AIDA GALVIS CORRALES - CALLE 51 # 38 - 00 - CAMPOLAMON	5.90	10.71	60.00	4217.26
71	Casa 50 ALBA NORV CASTAÑO ALZATE - CARRERA 48K # 9 - 17 - SAN CAYETANO	4.32	9.50	41.00	4256.26
72				5.00	4256.26
73				5.00	4256.26
FIRMA		FIRMA			
TITULO: INGENIERO EN ARQUITECTURA S.A.S		TITULO: CONSORCIO WF			
NIT: 800.795.8352		NIT: 800.795.8352			
MPS: 10094 JUN 2006 LKNUSS ESTIGUA		MPS: 10094 ANGELA YILIANA VELEZ TABARES			
C.C. 1.000.000.000		C.C. 28.000.000			
CONTRATISTA		INTERVENIENTOS			

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA <small>Memoria para el cálculo de cantidades de obra</small>				POI-SUM-FH-22 Estado Vigente Versión 1						
FECHA: PREACTA N° CONTRATO N° OBJETO CONTRATISTA INTERVENIENTOSUPERVISOR		9/01/2026 2 (FINAL) 2505120663 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE										
		PROINCO INGENIERIA SAS CONSORCIO VIF										
		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO UNIVERSAL PARA TEJAS PERFIL 7				ML						
ITEM	154	DESCRIPCIÓN ITEM	DIMENSIONES				OBSERVACIONES					
N°	LOCALIZACIÓN		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
1	Casa 25 (MARIA DEL PILAR PALACIO - CARRERA 33A # 101B - 29 - LA ENEA)		7,00							7,00	7,00	
2	Casa 38 (YOLANDA BENAVIDES CONTRERAS - CARRERA 7K # 53 - 45 - SINAI)		7,00							7,00	14,00	
3	Casa 39 (CONSUELO CAMPUZANO JARAMILLO - CARRERA # # 63 - 62 - SINAI)		7,00							7,00	21,00	
4	Casa 41 (LUIS GUILLERMO MANCERA - CARRERA 15 # 51 - 74 - LA ASUNCION)		5,00							5,00	26,00	
5	Casa 46 (RAUL QUINTERO GIRALDO - CARRERA 28 # 23 - 10 - LA ISLA)		7,00							7,00	33,00	
6	Casa 51 (JOSE ISIDRO MARTINEZ - CARRERA 31 # 17 - 18 - EL CARMEN)		4,00							4,00	37,00	
7	Casa 60 (MARIA MACDALENA SEPULVEDA - CARRERA 30 # 49A - 14 - KENNEDY)		5,00							5,00	42,00	
8	Casa 61 (MARIA RUTH JARAMILLO - CARRERA 34A # 63 - 03 - SAN FERNANDO)		7,00							7,00	49,00	
9	Casa 88 (ANGELA MARIA ARISTIZABAL - CARRERA 6D # 52 - 40 - SOLFERINO)		7,00							7,00	56,00	
10	Casa 94 (CLARISA MORENO - CALLE 55B # 11B - 76 - VILLAHERMOSA)		6,00							6,00	62,00	
11	Casa 98 (MARIA LUZ ANGEL RESTREPO - CARRERA 7M # 54 22 - SINAI)		5,00							5,00	67,00	
12	Casa 103 (JHON JAIR OROZCO - CALLE 22 # 30 - 31 - 20 DE JULIO)		8,00							8,00	75,00	
13	Casa 107 (EVANGELINA QUINTERO JARAMILLO - CARRERA 28 # 23 - 03 - LA ISLA)		7,00							7,00	82,00	
14	Casa 108 (MARIA OLGA BAÑOL AGUDELO - CARRERA 29A # 22A - 64 - LA ISLA)		8,00							8,00	90,00	
15	Casa 117 (ISAURA MARTINEZ CARDONA - CALLE 51C # 13B - 25 - VILLAHERMOSA)		8,00							8,00	98,00	
16	Casa 120 (ANDREA MUÑOZ DUQUE - CARRERA 38 # 48F - 21 - EL GUAMAL)		6,00							6,00	104,00	
17	Casa 122 (MARIO FRANCO TABARES - CALLE 56F1 # 9B - 28 LA CUMBRE)		7,00							7,00	111,50	



ALCALDIA DE MANIZALES
SERVICIOS JURIDICOS
PREACTA DE OBRA

Mención para el cálculo de cantidades de obra

PS-5-M-PR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 30/1/2025
PREACTA N° 2 (FINAL)
CONTRATO N° 259512063
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORNIVENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA: PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENIENTOSUPERVISOR: CONSORCIO WF

N°	ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CABALLETE FIBROCEMENTO UNIVERSAL PARA TEJAS PERFIL 7										Unidad de Medida	MIL
			7,00							7,00				
18		Casa 79 (AIDA GALVIS CORRALES - CALLE 31 # 28 - 09 - CAMPOAMOR)												
25										0,00				118,50

NOMBRE: FRANCISCO INGENIERIA S.A.S.
NIT: 905.370.423-2
REP. LEGAL: JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C. 1.090.290.200

NOMBRE: CONSORCIO WF
NIT: 901944730-8
REP. LEGAL: ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.303.904

CONTRATO 1A

INTERVENIENTOS



ALCALDIA DE MANIZALES
SERVICIOS JURIDICOS
PREACTA DE OBRA

Menciona para el cálculo de cantidades de obra

PS-04-MF-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:

PREACTA N°

CONTRATO N°

OBJETO

CONTRATISTA

INTERVENIOR/SUPERVISOR

B01/2026

2 (FINAL)

2565120663

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORNIVENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE

PROINCO INGENIERIA SAS

CONSORCIO WF

ITEM 155 DESCRIPCIÓN ITEM

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CLABOYA FIBROCEMENTO # 8 incluye vidrio

UNO

UNO

LOCALIZACIÓN

DIMENSIONES

CONSERVACIONES

N°	LOCALIZACIÓN	Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	CONSERVACIONES
1	Casa 29 (MARIA NADIA OCAÑO - CALLE 4RE 1 # 4C - 58 - BOSQUES DEL NORTE)						3,00		3,00	3,00	
2	Casa 34 (JOSE FROILAN CEBALLOS - CARRERA 6B # 62A - 15 - SOLFERINO)						3,00		3,00	6,00	
3	Casa 36 (JAIME ALBERTO GARCIA SANTA - CALLE 49 A # 7D - 43 - LA UNION)						1,00		1,00	7,60	
4	Casa 37 (LUZ DARY QUINTERO GIRALDO - CALLE 51F # 8A - 19 - COMUNEROS)						3,00		3,00	10,60	
5	Casa 38 (YOLANDA BENAVIDES CONTRERAS - CARRERA 7X # 53 - 45 - SINAI)						2,00		2,00	12,60	
6	Casa 39 (CONSUELO CAMPUZANO JARAMILLO - CARRERA 8 # 53 - 52 - SINAI)						2,00		2,00	14,60	
7	Casa 40 (LUZ MARINA AVILA GUZMAN - CALLE 52 # 10A - 22 - VILLAHERMOSA)						4,00		4,00	18,60	
8	Casa 41 (LUIS GUILLERMO MANCERA - CARRERA 15 # 51 - 74 - LA ASUNCION)						3,00		3,00	21,60	
9	Casa 51 (JOSE ISIDRO MARTINEZ - CARRERA 31 # 17 - 19 - EL CARMEN)						2,00		2,00	23,60	
10	Casa 53 (BLANCA NIES GAVIRIA BETANCUR - CARRERA 41 # 45B - 03 - EL PARAISO)						4,00		4,00	27,60	
11	Casa 54 (EIDY PIEDAD PUERTA VILLADA - CALLE 49C # 33 - 06 - EL GUAMAL)						7,00		7,00	34,60	
12	Casa 57 (DIANA MARCELA CORREA - CALLE 25A # 30 - 36 - MARMATO)						2,00		2,00	36,60	
13	Casa 61 (MARIA RUTH JARAMILLO - CARRERA 34A # 60 - 03 - SAN FERNANDO)						1,00		1,00	37,60	
14	Casa 64 (MELIDA PARRA DE OROZCO - CARRERA 30 # 48A - 24 - BOSQUES DEL NORTE)						4,00		4,00	41,60	
15	Casa 65 (GLADYS CEBALLOS VASQUEZ - CALLE 48D1 # 3 - 23 - BOSQUES DEL NORTE)						4,00		4,00	45,60	
16	Casa 68 (DIANA MARIA MORALES - CARRERA 108 NORTE 12B MZ 23 CASA 474 - LA LINDA)						1,00		1,00	46,60	
17	Casa 70 (MARIA CRISTINA BUITRAGO - CARRERA 10A # 12B MZ 22 CASA 441 - LA LINDA)						3,00		3,00	49,60	
18	Casa 72 (GERSAIN GARCIA SALAZAR - CALLE 50A # 4 - 35 - SAMARIA)						3,00		3,00	52,60	



ALCALDIA DE MANIZALES
SERVICIOS JURIDICOS
PREACTA DE OBRA

PS-034479-22
Estado Vigente
Versión 1

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA:	8/01/2026
PREACTA N°	2 (FINAL)
CONTRATO N°	2505120663
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA	PRONCO INGENIERIA SAS
INTERVENIENTOSUPERVISOR	CONSORCIO WF

N° ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CLARABOYA FIBROCEMENTO # 5 incluye vidrio										Unidad e Medida		LÍNEA
19	Casa 76 (OSCAR MARINO RIVERA - CALLE 48G # 5B - 71 - BENGALA)									2,00				54,00
20	Casa 76 (SEGUNDO JUAN DE DIOS SALINAS - CARRERA 4C # 46 - 07 - BOSQUES DEL NORTE)									4,00				55,00
21	Casa 80 (LUZ EDITH CASTAÑO BOTERO - CALLE 48 D3 # 3C - 57 - BOSQUES DEL NORTE)									1,00				55,00
22	Casa 85 (PAOLA VICTORIA URIBE CASTAÑO - CARRERA 3C # 48C - 31 - SANTA ANA)									2,00				61,00
23	Casa 86 (GLORIA INES MOLINA CORREA - CALLE 50A # 4 - 52 - SAMARIA)									3,00				64,00
24	Casa 92 (MARIA LUZ NOIRA VELASQUEZ - CARRERA 4C # 45D - 89 - BOSQUES DEL NORTE)									2,00				66,00
25	Casa 96 (MARTHA EMILIA LOPEZ - CALLE 51G # 10 - 27 - VILLAHERMOSA)									4,00				70,00
26	Casa 96 (PAULA ANDREA GOMEZ - CALLE 49 # 39B - 08 - EL PARAISO)									3,00				73,00
27	Casa 100 (GLORIA ARIAS DE NARANJO - CALLE 48 # 38B - 75 - EL PARAISO)									2,00				75,00
28	Casa 105 (LUZ MARELA SANCHEZ - CALLE 52B # 5 - 35 - SOLFERINO)									1,00				76,00
29	Casa 106 (MARIA ELSY RAMIREZ - CARRERA 3A # 51 - 15 - SOLFERINO)									2,00				76,00
30	Casa 108 (MARIA OLGA BAÑOL AGUDELO - CARRERA 28A # 22A - 64 - LA ISLA)									2,00				80,00
31	Casa 109 (LUIS EDUARDO HINCAPIE - CALLE 29 # 34A - 05 - BAJO CERVANTES)									2,00				82,00
32	Casa 110 (MISAEEL ZABALA - CALLE 30C # 24B - 21 - BAJO CERVANTES)									2,00				84,00
33	Casa 113 (BERENICE TASCÓN OLAYA - CARRERA 2A # 48E - 31 - SAN SEBASTIAN)									2,00				86,00
34	Casa 115 (MARIA CORRALES GARCIA - CARRERA 7L # 53 - 52 - SINAI)									2,00				88,00
35	Casa 116 (MARIELA ZAPATA VILLA - CALLE 51 # 10C - 03 - VILLAHERMOSA)									4,00				92,00
36	Casa 117 (ISAIARA MARTINEZ CARDONA - CALLE 51C # 13B - 26 - VILLAHERMOSA)									1,00				93,00
37	Casa 118 (MARIA LUCILA ALVARAN SANCHEZ - CALLE 74G # 13A - 19 - BAJO CARIBE)									1,00				94,00
38	Casa 119 (OFELIA CARDONA PINILLA - CARRERA 29 # 4A - 30 - COLOMBIA)									2,00				96,00

		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS PREACTA DE OBRA <small>Muestra para el calculo de cantidades de obra</small>		PSI-JUR-22 Estado Vigente Versión 1	
FECHA: 9/01/2026 CONTRATO N° 2 (FINAL) 2506120563					
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE					
CONTRATISTA: PROINCO INGENIERIA SAS INTERVENIOR SUPERVISOR: CONSORCIO VIT					
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CLABOYA FIBROCEMENTO # E incluye vidrio.					
N° ITEM	DESCRIPCION ITEM	165	4.00	100.00	UND
39	Casa 122 (MARIO FRANCO TABARES - CALLE 56F1 # 95 - 28 - LA CUMBRE)		4.00	100.00	
40	Casa 126 (ELSA YAMILA ZAPATA OCAMPO - CARRERA 3G# 48 - 64 - BOSQUES DEL NORTE)		3.00	103.00	
41	Casa 127 (GUILLERMO ANTONIO RIOS LONGOÑO - CALLE 50A # 7B - 10 - SOLFERINO)		2.00	105.00	
42	Casa 88 (MARIA EDILIA MURILLO GUTIERREZ - CALLE 68B # 37A - 08 - PLO XII)		1.00	106.00	
43	Casa 67 (MARIA LUDWIA BUSTAMANTE - CARRERA 2E # 48B - 87 - SAN SEBASTIAN)		3.00	109.00	
44	Casa 77 (ROSA NUNES DE GARZON - CARRERA 30B # 5A - 26 - FATIMA)		4.00	113.00	
45	Casa 79 (AIDA GALVIS CORRALES - CALLE 11 # 28 - 09 - CAMPOAMOR)		3.00	116.00	
51			0.00	116.00	

FIRMA

NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S

MT: 900 375 023.2

REP. LEGAL: JUAN JOSE LLAMAS ESTRAZA

C.C. 1 090 036 200

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO VIT

MT: 001344733-8

REP. LEGAL: ANSOLA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 24 336 904

CONTRATISTA

INTERVENIOR

		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra				PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1	
FECHA:		9/01/2026					
PREACTA N°		2 (FINAL)					
CONTRATO N°		2505120663					
OBJETO		MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE					
CONTRATISTA		PRONCO INGENIERIA SAS					
INTERVENIENTOSUPERVISOR		CONSORCIO WF					
MONTAJE APARATOS SANITARIOS		UNIDAD DE MEDIDA					
LIND							

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				Unidad	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Longo	Alto	Diámetro				
1	Casa 54 (EDIF PIEDAD PUERTA VILLADA - CALLE 45C # 33 - 06 - EL GUAMAL)					1,00	1,00	1,00	
2	Casa 52 MARIA LUZ NOIRA VELASQUEZ - CARRERA 4C # 48D - 69 - BOSQUES DEL NORTE)					2,00	2,00	3,00	
3	Casa 94 (CLARISA MORENO - CALLE 55B # 118 - 76 - VILLAHERMOSA)					2,00	2,00	5,00	
4	Casa 125 (JOSE HOLMAN LOPEZ CORTES - CARRERA 1J # 48F1 - 17 - SAN SEBASTIAN)					2,00	2,00	7,00	
5						0,00	0,00	7,00	
6						0,00	0,00	7,00	

 NOMBRE: PRONCO INGENIERIA S.A.S. NIT: 900.375.825-2 REP. LEGAL: JUAN JOSE LLANOS ESTRADA C.C. 1.293.295.200	 NOMBRE: CONSORCIO WF NIT: 901941750-8 REP. LEGAL: ANGELA YLLIANA VELEZ TABARES C.C. 24.358.924
CONTRATISTA	INTERVENIENTOSUPERVISOR

		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el calculo de cantidades de obra				PSI-SJA-FR-22 Estado Vigente Versión: 1										
FECHA: PREACTA N° CONTRATO N°		9/01/2026 2 (FINAL) 2505120663														
OBJETO		MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE														
CONTRATISTA INTERVENIENTE/SUPERVISOR		PROINCO INGENIERIA SAS CONSORCIO WF														
n°		DESCRIPCIÓN ITEM		LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES			OBSERVACIONES						
169							Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro	CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	
												1,00		1,00	1,00	
												1,00		1,00	2,00	
												1,00		1,00	3,00	
												1,00		1,00	4,00	
												1,00		1,00	5,00	
												1,00		1,00	6,00	
												1,00		1,00	7,00	
												1,00		1,00	8,00	
												1,00		1,00	9,00	
												1,00		1,00	10,00	
												1,00		1,00	11,00	
												1,00		1,00	12,00	
												1,00		1,00	13,00	
												1,00		1,00	14,00	
												1,00		1,00	15,00	
												1,00		1,00	16,00	
												1,00		1,00	17,00	

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA <small>Memento para el cálculo de cantidades de obra</small>		PSI-SJA-FR-22 Estado Vigente Versión 1	
FECHA: 9/01/2025					
PREACTA N° 2 (FINAL)					
CONTRATO N° 2505120563					
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN N° 017 SUSCRITO CON CONVIVENCIA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO ADOTABLE					
CONTRATISTA: PRONCO INGENIERIA SAS					
INTERVENCIÓN SUPERVISOR: CONSORCIO WF					
N° ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
18	Casa 104 (GLADYS MUÑOZ BONILLA - CARRERA 7 # 52 - 27 - SOLFERINO)	1,00	1,00	18,00	18,00
19	Casa 105 (LUZ MARIELA SANCHEZ - CALLE 128 # 5 - 39 - SOLFERINO)	1,00	1,00	19,00	19,00
20	Casa 108 (LUIS EDUARDO HINCAPIE - CALLE 29 # 34A - 45 - BAJO CERVANTES)	1,00	1,00	20,00	20,00
21	Casa 111 (GERARDO SANCHEZ OROZCO - CALLE 31A # 34B - 32 - BAJO CERVANTES)	1,00	1,00	21,00	21,00
22	Casa 112 (ANA ISABEL ALZATE - CALLE 4RD # 3 - 98 - BOSQUES DEL NORTE)	1,00	1,00	22,00	22,00
23	Casa 115 (MARIA CORRALES GARCIA - CARRERA 7L # 53 - 52 - SINAI)	1,00	1,00	23,00	23,00
24	Casa 125 (JOSE HOLMAN LOPEZ CORTES - CARRERA 1J # 48F1 - 17 - SAN SEBASTIAN)	1,00	1,00	24,00	24,00
25	Casa 66 (MARIA EDILVA MURILLO GUTIERREZ - CALLE 68B # 37A - 09 - PIO XII)	1,00	1,00	25,00	25,00
26	Casa 67 (MARIA LUDIVIA BUSTAMANTE - CARRERA 2E # 48B - 87 - SAN SEBASTIAN)	1,00	1,00	26,00	26,00
26			6,00	26,00	26,00
27			0,00	26,00	26,00

NOMBRE: CONSORCIO WF
 NIT: 901844730-8
 REP. LEGAL: ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
 C.C. 24.335.894

NOMBRE: PRONCO INGENIERIA S.A.S
 NIT: 900.375.622-2
 REP. LEGAL: JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
 C.C. 1.080.106.200

FIRMA

FIRMA

CONTRATISTA

INTERVENCIÓN

		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS PREACTA DE OBRA <small>Mención para el cálculo de cantidades de obra</small>				PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1			
FECHA: 9/01/2026 PREACTA N° 2 (FINAL) CONTRATO N° 2505120663									
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE									
CONTRATISTA: PROINCO INGENIERIA SAS INTERVENTOR SUPERVISOR: CONSORCIO WF									
N° ITEM		DESCRIPCIÓN ITEM		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COCINA DE 1.3 M ANCHO 0.60M, SIN ESTUFA, TIPO SOCODA O SIMILAR INCLUYE: MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR, MESON CON LAVAPLATOS.				Unidad de medida UNO	
N°		LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES			CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Dímetro	Peso	Unidad	Otro	
1	Casa 59 (LUZ MILA SALAZAR CEBALLOS - CALLE 66E # 40 - 15 - MALABAR)						1,00		1,00
3	Casa 64 (MELIDA PARRA DE OROZCO - CARRERA 30 # 48A - 24 - BOSQUES DEL NORTE)						1,00		2,00
4	Casa 76 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 3B # 49C - 56 - SANTA ANA)						1,00		3,00
5	Casa 78 (SEGUNDO JUAN DE DIOS SALINAS - CARRERA 4C # 48 - 87 - BOSQUES DEL NORTE)						1,00		4,00
6	Casa 82 (LUZ ESTELA AGUIRRE - CALLE 32 # 8 - 24 - LA LINDA)						1,00		5,00
7	Casa 87 (DIANA CLEMENCIA MONCADA - CARRERA 4D # 48D - 81 - BOSQUES DEL NORTE)						1,00		6,00
8	Casa 117 (ISaura MARTINEZ CARDONA - CALLE 51C # 13B - 26 - VILLAHERMOSA)						1,00		7,00
9	Casa 49 (ANGELA MARCELA PEREZ MUÑOZ - CARRERA 8A # 130CC12 - MZ12 - LA LINDA)						1,00		8,00
10									8,00

CONTRATISTA

PROINCO INGENIERIA S.A.S

NIT: 900.375.623-2

REP. LEGAL: JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C. 1.568.006.200

INTERVENTOR

CONSORCIO WF

NIT: 907944750-8

REP. LEGAL: ANGELA TULIANA VELEZ TABARES

C.C. 24.338.904



ALCALDIA DE MANIZALES
SERVICIOS JURIDICOS
PREACTA DE OBRA

Memoria para el calculo de costos de obra

PSJ-5.00-FR-22
Estado Vigente
Versión 3

FECHA: 9/01/2025
PREACTA N° 2 (FINAL)
CONTRATO N° 2505120053
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON CONVIVENCIA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA: PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENTOR SUPERVISOR: CONSORCIO WF

ITEMS NP1 DESCRIPCIÓN ITEM REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPUESTA, < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO, ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso			
1	Casa 12 (GERMAN LOPEZ - CALLE 67 # 36C - 14 - FÁTIMA)		6.00				6.00	6.00	
2	Casa 61 (JOSE ISIDRO MARTINEZ - CARRERA 31 # 17 - 19 - EL CARMEN)		4.00				4.00	10.00	
3	Casa 65 (MARCELA MONROY URIBE - CARRERA 30 # 48A - 24 - COLOMBIA)		4.00				4.00	14.00	
4	Casa 67 (DIANA MARCELA CORREA - CALLE 28A # 30 - 38 - MARMATO)		2.00				2.00	16.00	
5	Casa 74 (GILVARDO GALVIS CARDONA - CARRERA 4 # 48I - 67 - BOSQUES DEL NORTE)		4.00				4.00	20.00	
6							0.00	20.00	
7							0.00	20.00	
8							0.00	20.00	
9							0.00	20.00	
10							0.00	20.00	
11							0.00	20.00	

FIRMA
NOMBRE PROINCO INGENIERIA S.A.S.
NIT. 900.375.623-2
REP. LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C. 1.000.000.000

CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE CONSORCIO WF
NIT. 907944730-9
REP. LEGAL ANGELA YULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.538.904

INTERVENTOR



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

Memento para el cálculo de cantidades de obra

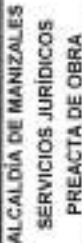
PS-SUM-PR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 9/01/2026
PREACTA N° 2 (FINAL)
CONTRATO N° 2505120663
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA: PRONCO INGENIERIA SAS
INTERVENCIÓN SUPERVISOR: CONSORCIO WF

SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TEJA ONDULADA TRASLUCIDA AJUOVER

Unidad de Medida: m2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES					CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso			
1	Casa 21 (OSCAR WILLIAM BOHORQUEZ - CALLE 47M # 13C - 08 - SAN CAYETANO)	1,00	2,00				2,00	2,00	
2	Casa 26 (IGNORA VALENCIA TORRES - CARRERA 12A # 48F - 34 - SAN CAYETANO)	2,00	2,50				5,00	7,00	
3	Casa 33 (BLANCA LILIA MORENO - CARRERA 60 # 51A - 10 - SOLFERINO)	2,00	4,00				8,00	15,00	
4	Casa 36 (JAIME ALBERTO GARCIA SANTA - CALLE 49 A # 7D - 43 - LA UNION)	4,78	1,88				9,00	24,00	
5	Casa 37 (LUZ DARY QUINTERO GIRALDO - CALLE 51F # 8A - 19 - COMUNEROS)	2,00	3,00				6,00	30,00	
6	Casa 41 (LUIS GUILLERMO MANCERA - CARRERA 15 # 51 - 74 - LA ASUNCION)	2,00	4,00				8,00	38,00	
7	Casa 52 (BEATRIZ ORRIGO CHAPARRO - CARRERA 28 # 23 - 04 - EL CARMEN)	2,00	3,00				6,00	44,00	
8	Casa 56 (JAIR FRANCO GALVIS - CALLE 17A # 34 - 30 - EL CARMEN)	3,00	4,00				12,00	56,00	
9	Casa 58 (JOSE ORLANDO CEBALLOS - CARRERA 33A # 37 - 22 - EL NEVADO)	3,72	4,50				16,00	72,00	
10	Casa 68 (DIANA MARIA MORALES - CARRERA 10B NORTE 12B MZ 23 CASA 474 - LA LINDA)	3,00	5,00				15,00	87,00	
11	Casa 72 (GERSAIN GARCIA SALAZAR - CALLE 40A # 4 - 35 - SAMARIA)	3,00	4,00				12,00	99,00	
12	Casa 73 (HERNAN SANCHEZ ARIAS - CARRERA 7M # 53 - 69 - SINAI)	3,00	4,00				12,00	111,00	
13	Casa 76 (OSCAR MARINO RIVERA - CALLE 45G # 5B - 71 - BENGALA)	3,00	4,00				12,00	123,00	
14	Casa 80 (LUZ EDITH CASTAÑO BOTERO - CALLE 48 D3 # 3C - 67 - BOSQUES DEL NORTE)	3,00	6,00				18,00	141,00	
15	Casa 88 (ANGELA MARIA ANISTIZABAL - CARRERA 60 # 52 - 40 - SOLFERINO)	3,00	3,00				9,00	150,00	
16	Casa 89 (YONATHAN SMITH CEBALLOS - CALLE 20 # 35 - 24 - EL CARMEN)	3,00	5,00				15,00	165,00	
17	Casa 90 (LUISA VALENCIA - CARRERA 40A # 66 - 87 - LAS COLINAS)	3,00	4,00				12,00	177,00	
18	Casa 92 (MARIA LUZ NOIRA VELASQUEZ - CARRERA 4C # 48D - 69 - BOSQUES DEL NORTE)	3,00	3,00				9,00	186,00	
19	Casa 93 (GIOVANNY LONDOÑO MAZO - DIAGONAL 60A TRANSVERSAL 10A - 49 - CUMBRE)	2,00	3,00				6,00	192,00	



ISSN-0304-384X-22
Estado: Vigente
Versión: 1

FECHA:

PROACTA M[®]

CONTRATO Nº

OBJETO

CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300
301	302	303
304	305	306
307	308	309
310	311	312
313	314	315
316	317	318
319	320	321
322	323	324
325	326	327
328	329	330
331	332	333
334	335	336
337	338	339
340	341	342
343	344	345
346	347	348
349	350	351
352	353	354
355	356	357
358	359	360
361	362	363
364	365	366
367	368	369
370	37	

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ORIFERIA Y SIFON PARA LAVAPLATOS SENCILLO TIPO GRIVAL O SIMILAR (INCLUDE ACCESORIOS, LLAVES DE PASO, REGILLA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)

1

1

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES				CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro			
1	Casa 18 (RODRIGO CORTES DIAZ - CARRERA 25 # 48B - 79 - SANTA ANA)					1,00	1,00	
2	Casa 27 (MARLENY DEL SOCORRO VELEZ - CALLE 48E # 5A - 02 TORRE E APT 508 - BENGALA)					1,00	2,00	
3	Casa 32 (BLANCA LILIA RODRIGUEZ HILARON - CARRERA 4B # 45 - 82 - SAN SEBASTIAN)					1,00	3,00	
4	Casa 36 (JAIME ALBERTO GARCIA SANTA - CALLE 49 A # 7D - 43 - LA UNION)					1,00	4,00	
5	Casa 38 (YOLANDA BENAVIDES CONTRERAS - CARRERA 7K # 53 - 45 - SINAJ)					1,00	5,00	
6	Casa 39 (CONSUELO CAMPUZANO JARAMILLO - CARRERA 8 # 53 - 52 - SINAJ)					1,00	6,00	
7	Casa 55 (MARIELA MONROY URIBE - CARRERA 30 # 48A - 24 - COLOMBIA)					1,00	7,00	
8	Casa 57 (DIANA MARCELA CORREA - CALLE 28A # 30 - 35 - MARINATO)					1,00	8,00	
9	Casa 59 (LILUZ MILA SALAZAR CEBALLOS - CALLE 68E # 40 - 16 - MALABAR)					1,00	9,00	
10	Casa 61 (MARIA RUTH JARAMILLO - CARRERA 34A # 60 - 03 - SAN FERNANDO)					1,00	10,00	
11	Casa 62 (ROSA OLIVA CASTAÑEDA - CARRERA 5E # 31A - 50 - HOLANDA)					1,00	11,00	
12	Casa 64 (MELIDA PARRA DE OROZCO - CARRERA 30 # 48A - 24 - BOSQUES DEL NORTE)					1,00	12,00	
13	Casa 75 (ADRIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 38 # 48C - 58 - SANTA ANA)					1,00	13,00	
14	Casa 82 (LILUZ ESTELA AGUIRRE - CALLE 32 # 3 - 24 - LA LINDA)					1,00	14,00	
15	Casa 85 (PAOLA VICTORIA URIBE CASTAÑO - CARRERA 3C # 48C - 31 - SANTA ANA)					1,00	15,00	
16	Casa 86 (GLORIA INES MOLINA CORREA - CALLE 90A # 4 - 82 - SAMARIA)					1,00	16,00	
17	Casa 87 (DIANA CLENENCIA MONCADA - CARRERA 4D # 48D - 61 - BOSQUES DEL NORTE)					1,00	17,00	
18	Casa 91 (MARIA GLADYS CASTAÑO CELIS - CARRERA 1C # 48F - 60 - SAN SEBASTIAN)					1,00	18,00	
19	Casa 93 (GIOVANNY LONDOÑO MAZO - DIAGONAL 60A TRANSVERSAL 10A - 49 - CUMBRE)					1,00	19,00	
20	Casa 99 (PAULA ANDREA GOMEZ - CALLE 46 # 36B - 08 - EL PARAISO)					1,00	20,00	

 ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el calculo de cantidades de obra		PS-2014-79-22 Estado Vigente Versión 1		
FECHA: 20/01/2026				
PREACTA N°: 2 (FINAL)				
CONTRATO N°: 2305120603				
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No. 017 SUSCRITO CON CONVIVENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE				
CONTRATISTA: PRONCO INGENIERIA SAS				
INTERVENTOR/SUPERVISOR: CONSORCIO WF				
N° ITEM	NPA	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	UNID
21		Casa 100 (GLORIA ARIAS DE NARANJO - CALLE 48 # 390 - 75 - EL PARAISO)	1,00	21,00
22		Casa 102 (MARIA DONEIRA GALLEGO - CALLE 50 # 31A - 23 - BAJO PERSIA)	1,00	22,00
23		Casa 104 (GLADYS MUÑOZ BONILLA - CARRERA 7 # 52 - 27 - SOLERNO)	1,00	23,00
24		Casa 105 (LUZ MARIELA SANCHEZ - CALLE 50B # 5 - 39 - SOLERNO)	1,00	24,00
25		Casa 107 (EVANGELINA QUINTERO JARAMILLO - CARRERA 28 # 23 - 03 - LA ISLA)	1,00	25,00
26		Casa 110 (MISAE ZABALA - CALLE 30C # 24B - 21 - BAJO CERVANTES)	1,00	26,00
27		Casa 115 (MARIA CORRALES GARCIA - CARRERA 7L # 53 - 52 - SINAI)	1,00	27,00
28		Casa 126 (ELSA YAMILE ZAPATA OCAÑO - CARRERA 3G # 48 - 64 - BOSQUES DEL NORTE)	1,00	28,00
29		Casa 125 (JOSE HOLMAN LOPEZ CORTES - CARRERA 1J # 48F1 - 17 - SAN SEBASTIAN)	1,00	29,00
30		Casa 49 (ANGELA MARCELA PEREZ MUÑOZ - CARRERA 8A # 130CC12 - M212 - LA LINDA)	1,00	30,00
35			0,00	30,00

CONTRATISTA:

NOMBRE: PRONCO INGENIERIA S.A.S

NIT: 300.375.623.2

REP. LEGAL: JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C. 1.000.336.200

INTERVENTOR:

NOMBRE: CONSORCIO WF

NIT: 801944793.9

REP. LEGAL: ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C.C. 24.328.904

Se certifica que la Alcaldía de Manizales, avaluada en millones \$170.000, a la fecha, cumple la obligación de pago establecida en el presente convenio.



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

PSJ-SUM-FR-23
Estado Vigente
Versión: 1

Muestra para el cálculo de cantidades de obra

FECHA: 30/01/2025
PREACTA N° 2 (FINAL)
CONTRATO N° 2505120563
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON CONVIVENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
CONTRATISTA: PROINCO INGENIERIA SAS
INTERVENIOR/SUPERVISOR: CONSORCIO WF

DESCRIPCIÓN ITEM
NPS
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE ESCALERA METALICA DE ANCHO 0.50 - 1.05 M (INCLUYE ACCESORIOS, PASAMANOS, PINTURA ANTICORROSIVA, VACIADO DE GRAVILLA LAVADA PARA LOS PASOS, PERNOS, PLATINAS DE APOYO, PERFILERIA Y DEMAS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACION SEGUN DISEÑO)

NIL

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES						CANT. PARCALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad			
1	Casa 33 (BLANCA LILIA MORENO - CARRERA 40 # 51A - 10 - SOLFERINO)		3,00					3,00	3,00	
2	Casa 36 (JAIRO FRANCO GALVIS - CALLE 17A # 34 - 30 - EL CARMEN)		3,20					3,20	6,20	
3	Casa 66 (GLADYS CEBALLOS VASQUEZ - CALLE 4801 # 3 - 23 - BOSQUES DEL NORTE)		3,30					3,30	9,50	
4	Casa 74 (GILVARDO GALVIS CARDONA - CARRERA 4 # 431 - 67 - BOSQUES DEL NORTE)		3,50					3,50	13,00	
5	Casa 50 (LUISA VALENCIA - CARRERA 40A # 66 - 87 - LAS COLINAS)		3,50					3,50	16,50	
6	Casa 91 (MARIA GLADYS CASTAÑO CELIS - CARRERA 1C # 45F - 90 - SAN SEBASTIAN)		3,00					3,00	19,50	
7	Casa 102 (MARIA DOMEIVA GALLEGO - CALLE 50 # 31A - 23 - BAJO PERISA)		3,40					3,40	22,90	
8	Casa 66 (MARIA EDILIA MURILLO GUTIERREZ - CALLE 68B # 37A - 59 - PIO XII)		3,50					3,50	26,40	
9	Casa 69 (ALBA NORGY CASTAÑO ALZATE - CARRERA 48K # 9 - 17 - SAN CAYETANO)		2,30					2,30	28,70	
10								6,00	28,70	
11								6,00	28,70	

CONTRATISTA: PROINCO INGENIERIA S.A.S
NIT 900.375.633-2
REP. LEGAL: JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C. 1.080.936.300

INTERVENIOR: CONSORCIO WF
NIT 801047300-8
REP. LEGAL: ANDREA JULIANA VELEZ TABARES
C.C. 24.308.924



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Version 1

FECHA:

9/10/2026

PREACTA Nº

2 (FINAL)

CONTRATO Nº

2505120883

OBJETIVO

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FOMVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA

PROINCO INGENIERIA SAS

INTERVENTOR'S SUPERVISOR

CONSORCIO WF

N° ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD DE MEDIDA
NP6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2

Unit cost of...

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Díametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 27 (MARLENY DEL SOCORRO VELEZ - CALLE 48E # 5A - 02 TORRE E APT 508 - BENGALA)	0,70	12,90						9,03	9,03	
2	Casa 27 (MARLENY DEL SOCORRO VELEZ - CALLE 48E # 5A - 02 TORRE E APT 508 - BENGALA)	1,00	5,97						5,97	15,00	
3	Casa 70 (MARIA CRISTINA BUITRAGO - CARRERA 10A # 12B MZ 22 CASA 441 - LA LINDA)	1,20	3,50						4,20	19,20	
4	Casa 70 (MARIA CRISTINA BUITRAGO - CARRERA 10A # 12B MZ 22 CASA 441 - LA LINDA)	1,81	2,10						3,80	23,00	
5	Casa 123 (JAIRO CASTILLO TABORDA - CALLE 18 # 34 - 14 - EL CARMEN)	2,00	3,00						6,00	29,00	
6	Casa 49 (ANGELA MARCELA PEREZ MUÑOZ - CARRERA 8A # 13OCC12 - MZ12 - LA LINDA)	1,00	5,37						5,37	34,37	
7	Casa 49 (ANGELA MARCELA PEREZ MUÑOZ - CARRERA 8A # 13OCC12 - MZ12 - LA LINDA)	1,00	6,00						6,00	40,37	
8									0,00	40,37	
9									0,00	40,37	
10									0,00	40,37	

FIGURE 4

NUMBER-PROGNO INDEMNITY 5 A 8

ART. 900 375 62323

REP LEGAL COUNSEL LAMAR ESTRINE

0.01 mmole/gm

FINOVA

Number: 0000000000

MIT-CONQUERATION

000163M ANGEL & WILLIAMS LEGAL TYPING

REP. LEGAL AND
C. C. 34 310 004

CONTRATISTA

INTERVIEWER

		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS PREACTA DE OBRA <small>Mención para el cálculo de cantidades de obra</small>				PSI-SJM-FM-22 Estado Vigente Versión 1			
FECHA: 9/01/2025 PREACTA N° 2 (FINAL) CONTRATO N° 2505120663									
OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON CONVIVENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE									
CONTRATISTA: PROINCO INGENIERIA SAS INTERVENIOR SUPERVISOR: CONSORCIO WF									
N° ITEM NPT DESCRIPCIÓN ITEM		DIMENSIONES				CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES	
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro	
1	Casa 23 (ALBA LUCIA LOPEZ - CALLE 52A # 30 - 48 - SAMARIA)	3.00	30.00						90.00
2	Casa 23 (ALBA LUCIA LOPEZ - CALLE 52A # 30 - 48 - SAMARIA)	2.70	2.45				4.00		116.46
3	Casa 26 (DIGNORA VALENCIA TORRES - CARRERA 12A # 48F - 34 - SAN CAYETANO)	2.50	2.00						121.46
4	Casa 32 (BLANCA LILIA RODRIGUEZ HILARON - CARRERA 4B # 48 - 52 - SAN SEBASTIAN)	2.00	15.00						151.46
5	Casa 36 (JAIME ALBERTO GARCIA SANTA - CALLE 49 A # 70 - 83 - LA UNION)	2.15	6.28						164.56
6	Casa 41 (LUIS GUILLERMO MANCERA - CARRERA 15 # 51 - 74 - LA ASUNCION)	2.00	13.50						191.96
7	Casa 61 (MARIA RUTH JARAMILLO - CARRERA 34A # 60 - 03 - SAN FERNANDO)	3.00	2.38				2.00		206.26
8	Casa 102 (MARIA DONEIVA GALLEGO - CALLE 50 # 31A - 23 - BAJO PERSIA)	2.00	10.50						227.26
9									227.26
10									227.26
11									227.26

 CONTRATISTA	 INTERVENTOR
NOMBRE: PROINCO INGENIERIA S.A.S NIT: 900.319623-3 REP. LEGAL: JUAN JOSE LLAMOS ESTRADA C.C. 1.080.036.200	NOMBRE: CONSORCIO WF NIT: 901944733-3 REP. LEGAL: ANGELO YULIANA VELLEZ TABARES C.C. 24.338.904



PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 7

STCMA

PRODUCT N°

CONTRACT NO.

OBJETO

CONTINUA TISTA

INTERVENTIONS SUPERVISOR

NP-3	NP-8
------	------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

SCORRECAPIREO AL MONDO

KGM-HM

Nº	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			
1	Casa 27 (MARLENY DEL SOCORRO VELEZ - CALLE 48E # 5A - 02 TORRE E APT 508 - BENGALA)					453,60			453,60		
2	Casa 30 (MARIA CRISTINA CORREA - CALLE 47E # 1E - 02 TORRE 4 APT 303 - SAN SEBASTIAN)					260,00			713,60		
3	Casa 109 (LUIS EDUARDO MINCAPIE - CALLE 29 # 34A - 55 - BAJO CERVANTES)					190,00			903,60		
4	Casa 110 (MISAEEL ZABALA - CALLE 30C # 24B - 21 - BAJO CERVANTES)					200,00			1103,60		
5									0,00	1103,60	
6									0,00	1103,60	
7									0,00	1103,60	
8									0,00	1103,60	
9									0,00	1103,60	
10									0,00	1103,60	

Figure 1.

COURSE: PSYCHOLOGICAL INTELLIGENCE 8 A 9

NET: 606.375 (33-2)

REP. LEGAL JUAN JOSE LAMON ESTREDA

£ 1,000,000.00

Journal of Management Inquiry 20(4) 403-418

CONTRATISTA

— **PIVÁ**

NAME: _____

UNIT: 001844711.9

SEP 1974 ANGELA WILLIAMS UELBT T184885

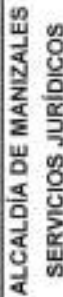
U.S. 24,308,924

INTERVENTOR

ALCALDIA DE MANIZALES		SERVICIOS JURIDICOS		PREACTA DE OBRA		REGLAMENTO 20	
Manizales para el futuro de las generaciones de hoy		Manizales para el futuro de las generaciones de hoy		Manizales para el futuro de las generaciones de hoy		Manizales para el futuro de las generaciones de hoy	
FECHA:		8/01/2025		2 (FINAL)		25/01/2025	
PREACTA N°							
CONTRATO N°							
OBJETO		MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN N° 017 SUSCRITO CON FOMVENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO ADJETABLE					
CONTRATISTA		PRONIC INGENIERIA SAS					
INTERVENIENTOSUPERVISOR		CONSORCIO WF					
N°	NPS	Descripción (Item)	LOCALIZACIÓN			OBSERVACIONES	
			Alto	Largo	Ancho	Unidad	Unidad al metro
1		Casa 34 LUCIE FROLAN CEBALLOS - CARRERA 18 # 63A - 15 - SOLFERINO		48,00			48,00
2		Casa 37 ILIZ DARY QUINTERO GONZALEZ - CALLE 51F # BA - 19 - COMUNEROS		42,00			42,00
3		Casa 52 BEATRIZ ORRIGO CHAPARRO - CARRERA 28 # 23 - 04 - EL CARMEN		24,00			24,00
4		Casa 53 BELANCA NIES GAVIRIA BETANCUR - CARRERA 41 # 48B - 03 - EL PARAISO		3,44			3,44
5		Casa 64 MELIDA PARRA DE OCHOA - CARRERA 30 # 48A - 24 - BOSQUES DEL NORTE		24,00			24,00
6		Casa 73 IBERNAN SANCHEZ ARIAS - CARRERA 7M # 53 - 59 - SNAI		20,00			20,00
7		Casa 75 MORIANA MARIA HERNANDEZ - CARRERA 38 # 48C - 06 - SANTA ANA		1,00			1,00
8		Casa 80 JULIZ EDITH CASTAÑO BOTERO - CALLE 48 D3 # 3C - 57 - BOSQUES DEL NORTE		30,00			30,00
9		Casa 86 GLORIA NIES MOLINA CORREA - CALLE 50A # 4 - 82 - SAMARIA		30,00			30,00
10		Casa 98 MARTHA EMILIA LOPEZ - CALLE 51G # 10 - 27 - VILLAHERRERA		24,00			24,00
11		Casa 109 ILUS EDUARDO HINCAPIE - CALLE 29 # 34A - 55 - BAJO CERVANTES		12,00			12,00
12		Casa 114 PABLOA PIEDRA GONZALEZ - CALLE 51 # BA - 18 - COMUNEROS		42,00			42,00
13		Casa 119 OFELIA CARDONA PINILLA - CARRERA 29 # 48 - 20 - COLOMBIA		38,00			38,00
14		Casa 121 HERNANDO ANTONIO MARILANDA - CALLE 65A # 11 - 72 - LA SULTANA		12,00			12,00
15		Casa 137 GUILLERMO ANTONIO RIOS LONDOÑO - CALLE 60A # 7B - 10 - SOLFERINO		24,00			24,00
16		Casa 50 MARIA LUCY DOLIBO SANCHEZ - CARRERA 31 # 17 - 59 - EL CARMEN		74,00			74,00
17		Casa 78 AIDA GALVIS CORRALES - CALLE 31 # 25 - 09 - CAMPOAMOR		38,00			38,00
18							476,44

NOMBRE: JUAN JOSE LLANOS ESTANISLAO
 N°: 800.370.1342
 N°: 800.370.1342
 N°: 800.370.1342
 N°: 800.370.1342

NOMBRE: CONSORCIO WF
 N°: 800.370.1342
 N°: 800.370.1342
 N°: 800.370.1342

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:

BREFACTA №

CONTRATO Nº

0131780

CONTRATISTA

INTERVENTOR SUPERVISOR

V ITEM	NP11	DESCRIPCIÓN ITEM
--------	------	------------------

LOCALIZACIÓN

1	Casa 46 (RAUL QUINTERO GIRALDO - CARRERA 26 # 23 - 10 LA ISLA)
2	Casa 62 (ROSA OLIVA CASTAÑEDA - CARRERA 5B # 31A - 10 - HOLANDA)

2	Casa 62 (ROSA OLIVA CASTAÑEDA - CARRERA 5B # 31A - 10 - HOLLANDA)
---	---

नाम	
-----	--

2000	2001
------	------

9	2
---	---

-0003

[illegible]

19	1/1
----	-----

FIRMA

NOVEMBRE: PRONCI INGENIERIA S.A.S

MIT 900.975.625.2

REP: LEGAL JUAN JOSE LLANOS ESTRADA

C.C. 1 080 934 270

CONTRATISTA

FEWA

NAME: COMS00C00 WF

MIT 601944730.8

REPLEGA ANGELA YULIANA VELEZ TABARES

C. C. 74 334 954

INTERVIEWER

Caractéristiques techniques et qualités de l'ouvrage



PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

760E400E03

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FONVIVIENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO ACOTABLE

PROINCO INGENIERIA SAS

CONSORCIO IVE

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PERFIL METALICO A572GR-50 CAL 14 10cm²5cm (100 MM X 50 MM). INCLUYE ANTICORROSIVO. PUNTOS DE SOLDADURA Y ANDAMIO CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS

100

TABLE 1

URL: <http://www.courts.wa.gov>

REPRODUCED BY THE
UNITED STATES GOVERNMENT

REP LEGIS ANGEL & VILLANOUELL ET TARDOS

C.C. 2498 OM

INTERVENTOR



ALCALDIA DE MANIZALES
SERVICIOS JURIDICOS
PREACTA DE OBRA

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

FECHA: 9/01/2026
PREACTA N° 2 (FINAL)
CONTRATO N° 2505120663

OBJETO: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 017 SUSCRITO CON FORVIVENDA, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA: PRONCO INGENIERIA SAS
INTERVENIOR/SUPERVISOR: CONSORCIO WF

N°	NP14	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE ESCALERA METALICA DE ANCHO 0.50 - 1.00 M (SIN PASAMANOS, PINTURA ANTICORROSIVA,VACIADO DE GRAVILLA LAVADA PARA LOS PASOS, PERROS, PLATINAS DE APOYO, PERFILERIA Y DEMAS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACION SEGUN DISEÑO)	Unidad	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
1		Casa 112 (ANA ISABEL ALZATE - CALLE 4RD # 3 - 98 - BOSQUES DEL NORTE)		3.00	3.00	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

NOMBRE: PRONCO INGENIERIA S A S
NIT: 903 375 622-3
REP. LEGAL: JUAN JOSE LLANOS ESTRADA
C.C. 1.080.336.200

NOMBRE: CONSORCIO WF
NIT: 901944733-8
REP. LEGAL: ANGELA VILLANA VELAZ TALARDES
C.C. 34.338.904

CONTRATISTA

INTERVENITOR