5 - 9402

Medellín

Cordial Saludo

Asunto: Tercera evaluación económica oferta proceso modalidad de Mínima Cuantía mantenimiento de redes hidrosanitarias - objeto 5_9402_418

Objeto: Mantenimiento integral de redes hidrosanitarias, que incluye la reposición de tanques de almacenamiento de agua potable y el mantenimiento preventivo y correctivo de bombas en la Torre Norte, Complejo Central y sedes alternas.

Archivos de subsanación recibidos:

OBS_SUBSANACION 3RA_PROYECTOS Y VIAS S&J SAS	Sin subsanaciones económicas
SUB_ALEXIS RIOS -FLUIMOS ING	Sin subsanaciones económicas
SUB_OBS AL INFORME_PROYECTOS Y VIAS S&J SAS	Sin subsanaciones económicas
SUB_OFERTA ECONOMICA_KAEN	Subsanado exitosamente.
SUB_PRECIOS B-A_PROYECTOS Y VIAS S&J	El proponente Proyectos y Vías S&J SAS adjunta una observación de precio artificialmente bajos hacia el proponente Alexis Rios.

1. **Análisis de la subsanación del proponente KAEN SAS**

El mecanismo de subsanación permite a los proponentes rectificar errores de forma que no alteran la oferta técnica básica ni otorgan ventajas competitivas indebidas. En el caso de KAEN SAS, la entidad requirió el ajuste de su propuesta económica debido a la presencia de decimales en los ítems 1 y 2, los cuales vulneraban la regla de redondeo establecida en los pliegos. En la subsanación anterior el valor entregado no correspondía al inicialmente reportado. El valor fue entregado como inicialmente se había entregado pero sin decimales.

Como analista experto, se ha verificado la transición de los valores de la oferta de KAEN SAS según el documento de subsanación, comparando la propuesta inicial con la corregida:

Ítem	Valor Original (Con Decimales)	Valor Subsanado (Número Entero)
Ítem 1	$40.778.728,33	**$40.778.728**
Ítem 2	$25.267.757,18	**$25.267.757**

Tras esta corrección aritmética, los valores definitivos de la oferta para los cuatro ítems requeridos son:

- Ítem 1: $40.778.728
- Ítem 2: $25.267.757
- Ítem 3: $10.107.103
- Ítem 4: $526.412
- Valor Total Ofertado: $76.680.000

Este ajuste elimina la causal de rechazo previa por incumplimiento de la regla de redondeo. Al normalizar sus cifras a números enteros, KAEN SAS queda plenamente habilitado para competir en igualdad de condiciones, lo que genera una reconfiguración necesaria en la matriz comparativa de precios para establecer el orden de adjudicación definitivo.

2. Matriz de evaluación económica actualizada

La matriz de precios es la herramienta técnica vinculante que determina el orden de elegibilidad, priorizando el criterio de menor costo según lo estipulado para la mínima cuantía. La siguiente tabla presenta el escalafón completo de los 14 proponentes, organizado de forma ascendente por valor total:

Orden	Proponente (Fuente)	Valor Total Ofertado	¿Cumple Techo?	¿Cumple Enteros?	Concepto Económico / Observaciones
1	Alexis Rios Mazo - Fluimos Ingeniería	$63.000.000	Sí	Sí	Habilitado. Oferta más económica. No presenta decimales.
2	Industrias Yoluk S.A.S.	$65.878.450	Sí	Sí	Habilitado. Valores presentados en números enteros.

3	Grupo Madext S.A.S.	$67.669.360	Sí	Sí	Habilitado. Estructura AIU (A:22%, U:6%, IVA:19% s/U) aplicada correctamente.
4	Servicios de Ingeniería AMB SAS	$70.738.350	Sí	Sí	Habilitado. Valores cotizados en enteros sin centavos.
5	GIRA (Gestión Integral de Recursos Ambientales)	$75.147.500	Sí	Sí	Habilitado. Propuesta económica presentada en números enteros.
6	LYN Ingeniería S.A.S.	$75.418.000	Sí	Sí	Habilitado. No presenta centavos en los ítems cotizados.
7	Proyectos y Vías S&J SAS	$76.288.000	Sí	Sí	Habilitado. Propuesta económica en números enteros.
8	KAEN SAS	$76.680.000	Sí	Sí	Subsanado exitosamente.
9	Construtech LFJ SAS	$77.280.000	Sí	Sí	Habilitado. Valores expresados en números enteros sin centavos.
10	Construservicios Toro	$79.499.700	Sí	Sí	Habilitado. Presentación económica en valores enteros.
11	Aliados de Colombia SAS	$79.550.000	Sí	Sí	Habilitado. Oferta cotizada en números enteros sin decimales.
12	Control Services Engineering S.A.S.	$79.738.200	Sí	Sí	Habilitado. La suma de sus ítems es de $79.738.200 en números enteros.
13	Mazu Servicios Integrales S.A.S.	$84.327.800	Sí	Sí	Habilitado. Cotización presentada en números enteros.
14	Jhon Jairo Cárdenas Vélez	$84.419.840	Sí	Sí	Habilitado. Cotizó IVA del 0%. El RUT indica que el proponente tiene la calidad No responsable de IVA.

Atentamente,

JOHN ALEJANDRO GÓMEZ PARRA
Responsable de Presupuesto
Centro de Servicios y Gestión Empresarial