UT INTERMALECON

# 5. ACTA PARCIAL No.1 DE INTERVENTORIA

Carrera 38 No 44-45 – Cabecera del Llano
TELÉFONO: 3002387216
Email: uniontemporalintermalecon@gmail.com
Bucaramanga - Santander

| ACTA PARCIAL | UT INTERMALECON | UNIÓN TEMPORAL INTERMALECON | |
|---|---|---|---|

**ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL No.** | **1** | **PERIODO A COBRAR** | 19 de febrero de 2026 | **AL** | 30 de junio de 2026 |
| **OBJETO** | **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MALECÓN TURÍSTICO Y CULTURAL "LA MUDANZA" EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL -CESAR** | | | | |

| DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | **CMA 010 de 2025** |
| **CONTRATISTA:** | **UNIÓN TEMPORAL INTERMALECON NIT: 902.029.277-1** |
| **PLAZO INICIAL:** | **10 Meses** |
| **FECHA DE INICIACIÓN:** | **19 de febrero de 2026** |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | **18 de diciembre de 2026** |
| **VALOR INICIAL :** | **$1.014.164.194,55** |

**PÓLIZAS DEL CONTRATO**

| PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO Nº CV-100059141 (ANEXO 2) | AMPARO | SUMA ASEGURADA | DESDE | HASTA |
|---|---|---|---|---|
| | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | $101.416.419,46 | 19/02/2026 | 19/04/2027 |
| | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN | $50.708.209,73 | 19/02/2026 | 19/12/2029 |
| | CALIDAD DEL SERVICIO | $304.249.258,37 | 19/02/2026 | 19/12/2031 |

**LAS PÓLIZAS SE ENCUENTRAN VIGENTES A LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA DE COBRO PARCIAL.**

| DATOS DEL ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA | |
|---|---|
| **DÍAS DE EJECUCIÓN A COBRAR:** | 132,00 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN EN DÍAS:** | 302,00 |
| **DÍAS RESTANTES POR COBRAR:** | 170,00 |
| **AVANCE FÍSICO OBRA PERIODO DEL ACTA:** | **29,16%** |
| **% DE AVANCE A COBRAR ACTA DE INTERVENTORÍA:** | **29,16%** |
| **VALOR ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA:** | **$295.751.141,23** |

En Becerril, Cesar a los **treinta y un (31) días** del mes de **julio de 2026**, se reunieron: la ingeniera **YUDIS ASTRID CUENTAS ZAMBRANO** en su calidad de Secretaria de Obras Publicas y el señor **ALLAN HERLEY PINEDA PALACIO** representante legal de la interventoría, para dejar constancia por medio de la presente **ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01** de las siguientes actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

| ÍTEM DE PAGO | CONCEPTO | COSTO SIN F.M | DEDICACIÓN | F.M | CANT | TOTAL (MESES) | TOTAL (MES) | VALOR TOTAL | CANTIDADES LIQUIDADAS | | | | VALORES LIQUIDADOS | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | ACUMULADO ANTERIOR | PRESENTE PERIODO | ACUMULADO TOTAL | CANTIDAD POR EJECUTAR | ACUMULADO ANTERIOR | PRESENTE PERIODO | ACUMULADO TOTAL | VALOR POR EJECUTAR |
| **A. PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | INGENIERO / ARQUITECTO DIRECTOR | $ 6.000.000,00 | 100% | 1,57 | 1 | 10 | $ 9.429.600,00 | $ 94.296.000,00 | 0 | 4,33 | 4,33 | 5,67 | $ - | $ 40.861.600,00 | $ 40.861.600,00 | $ 53.434.400,00 |
| 2 | INGENIERO ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS | $ 4.500.000,00 | 25% | 1,57 | 1 | 10 | $ 1.768.050,00 | $ 17.680.500,00 | 0 | 4,33 | 4,33 | 5,67 | $ - | $ 7.661.550,00 | $ 7.661.550,00 | $ 10.018.950,00 |
| 3 | INGENIERO ESPECIALISTA EN HIDRÁULICA Y/O HIDROSISTEMAS | $ 4.500.000,00 | 25% | 1,57 | 1 | 10 | $ 1.768.050,00 | $ 17.680.500,00 | 0 | 4,33 | 4,33 | 5,67 | $ - | $ 7.661.550,00 | $ 7.661.550,00 | $ 10.018.950,00 |
| 4 | ARQUITECTO (Con experiencia en urbanismo y paisajismo) | $ 4.500.000,00 | 25% | 1,57 | 1 | 10 | $ 1.768.050,00 | $ 17.680.500,00 | 0 | 4,33 | 4,33 | 5,67 | $ - | $ 7.661.550,00 | $ 7.661.550,00 | $ 10.018.950,00 |
| 5 | INGENIERO ELÉCTRICO | $ 4.500.000,00 | 25% | 1,57 | 1 | 10 | $ 1.768.050,00 | $ 17.680.500,00 | 0 | 4,33 | 4,33 | 5,67 | $ - | $ 7.661.550,00 | $ 7.661.550,00 | $ 10.018.950,00 |
| 6 | INGENIERO AMBIENTAL | $ 4.500.000,00 | 25% | 1,57 | 1 | 10 | $ 1.768.050,00 | $ 17.680.500,00 | 0 | 4,33 | 4,33 | 5,67 | $ - | $ 7.661.550,00 | $ 7.661.550,00 | $ 10.018.950,00 |
| 7 | INGENIERO ARQUITECTO RESIDENTE DE CAMPO | $ 4.000.000,00 | 100% | 1,57 | 1 | 10 | $ 6.286.400,00 | $ 62.864.000,00 | 0 | 4,33 | 4,33 | 5,67 | $ - | $ 27.241.066,67 | $ 27.241.066,67 | $ 35.622.933,33 |
| 8 | PROFESIONAL SISO | $ 3.000.000,00 | 100% | 1,57 | 1 | 10 | $ 4.714.800,00 | $ 47.148.000,00 | 0 | 4,33 | 4,33 | 5,67 | $ - | $ 20.430.800,00 | $ 20.430.800,00 | $ 26.717.200,00 |
| | **SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | | | **$ 292.710.500,00** | | | | | **$ -** | **$ 126.841.216,67** | **$ 126.841.216,67** | **$ 165.869.283,33** |
| **B. PERSONAL TÉCNICO AUXILIAR** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | SECRETARIA | $ 2.500.000,00 | 100% | 1,72 | 1 | 10 | $ 4.306.500,00 | $ 43.065.000,00 | 0 | 1,00 | 1,00 | 9,00 | $ - | $ 4.306.500,00 | $ 4.306.500,00 | $ 38.758.500,00 |
| 10 | INSPECTOR DE OBRA | $ 2.500.000,00 | 100% | 1,72 | 2 | 10 | $ 8.613.000,00 | $ 86.130.000,00 | 0 | 3,00 | 3,00 | 7,00 | $ - | $ 25.839.000,00 | $ 25.839.000,00 | $ 60.291.000,00 |
| 11 | TOPÓGRAFO | $ 3.000.000,00 | 100% | 1,57 | 1 | 10 | $ 4.714.800,00 | $ 47.148.000,00 | 0 | 3,79 | 3,79 | 6,21 | $ - | $ 17.887.033,90 | $ 17.887.033,90 | $ 29.260.966,10 |
| 12 | CADENEROS I | $ 2.000.000,00 | 100% | 1,72 | 1 | 10 | $ 3.445.200,00 | $ 34.452.000,00 | 0 | 2,00 | 2,00 | 8,00 | $ - | $ 6.890.400,00 | $ 6.890.400,00 | $ 27.561.600,00 |
| 13 | CADENEROS II | $ 2.000.000,00 | 100% | 1,72 | 1 | 5,23 | $ 3.445.200,00 | $ 18.014.077,92 | 0 | 4,00 | 4,00 | 1,23 | $ - | $ 13.780.800,00 | $ 13.780.800,00 | $ 4.233.277,92 |
| 14 | AUXILIAR SISO | $ 2.500.000,00 | 100% | 1,72 | 1 | 10 | $ 4.306.500,00 | $ 43.065.000,00 | 0 | 3,00 | 3,00 | 7,00 | $ - | $ 12.919.500,00 | $ 12.919.500,00 | $ 30.145.500,00 |
| | **SUBTOTAL PERSONAL TÉCNICO AUXILIAR** | | | | | | | **$ 271.874.077,92** | | | | | **$ -** | **$ 81.623.233,90** | **$ 81.623.233,90** | **$ 190.250.844,03** |
| | **SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (A)** | | | | | | | **$ 564.584.577,92** | | | | | **$ -** | **$ 208.464.450,57** | **$ 208.464.450,57** | **$ 356.120.127,36** |

| ACTA PARCIAL | UT INTERMALECON | UNIÓN TEMPORAL INTERMALECON | |
|---|---|---|---|

**ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ACTA PARCIAL No.** | 1 | **PERIODO A COBRAR** | 19 de febrero de 2026 | **AL** | 30 de junio de 2026 |
| **OBJETO** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MALECÓN TURÍSTICO Y CULTURAL "LA MUDANZA" EN EL MUNICIPIO DE BECERRIL -CESAR | | | | |

| DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | CMA 010 de 2025 |
| **CONTRATISTA:** | UNIÓN TEMPORAL INTERMALECON NIT: 902.029.277-1 |
| **PLAZO INICIAL:** | 10 Meses |
| **FECHA DE INICIACIÓN:** | 19 de febrero de 2026 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 18 de diciembre de 2026 |
| **VALOR INICIAL :** | $1.014.164.194,55 |

**PÓLIZAS DEL CONTRATO**

| | AMPARO | SUMA ASEGURADA | DESDE | HASTA |
|---|---|---|---|---|
| PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N° CV-100059141 (ANEXO 2) | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | $101.416.419,46 | 19/02/2026 | 19/04/2027 |
| | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN | $50.708.209,73 | 19/02/2026 | 19/12/2029 |
| | CALIDAD DEL SERVICIO | $304.249.258,37 | 19/02/2026 | 19/12/2031 |
| LAS PÓLIZAS SE ENCUENTRAN VIGENTES A LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA DE COBRO PARCIAL. | | | | |

| DATOS DEL ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA | |
|---|---|
| **DÍAS DE EJECUCIÓN A COBRAR:** | 132,00 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN EN DÍAS:** | 302,00 |
| **DÍAS RESTANTES POR COBRAR:** | 170,00 |
| **AVANCE FÍSICO OBRA PERIODO DEL ACTA:** | 29,16% |
| **% DE AVANCE A COBRAR ACTA DE INTERVENTORÍA:** | 29,16% |
| **VALOR ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA:** | $295.751.141,23 |

En Becerril, Cesar a los **treinta y un (31) días** del mes de **julio de 2026**, se reunieron: la ingeniera **YUDIS ASTRID CUENTAS ZAMBRANO** en su calidad de Secretaria de Obras Publicas y el señor **ALLAN HERLEY PINEDA PALACIO** representante legal de la interventoría, para dejar constancia por medio de la presente **ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01** de las siguientes actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

| ÍTEM DE PAGO | CONCEPTO | UNIDAD | COSTO MENSUAL | TOTAL (MESES) | COSTO TOTAL | CANTIDADES LIQUIDADAS | | | | VALORES LIQUIDADOS | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ACUMULADO ANTERIOR | PRESENTE PERIODO | ACUMULADO TOTAL | CANTIDAD POR EJECUTAR | ACUMULADO ANTERIOR | PRESENTE PERIODO | ACUMULADO TOTAL | VALOR POR EJECUTAR |
| **C. INSUMOS (OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS)** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ALQUILER DE VEHÍCULO 4X4, cilindraje mayor a 2000cm3, incluye conductor (2) | MES | $ 5.000.000,00 | 10 | $ 50.000.000,00 | 0 | | 0,00 | 10,00 | $ - | $ - | $ - | $ 50.000.000,00 |
| 2 | ALQUILER EQUIPOS DE COMPUTO Y DE OFICINA | MES | $ 2.800.000,00 | 10 | $ 28.000.000,00 | 0 | 4,33 | 4,33 | 5,67 | $ - | $ 12.133.333,33 | $ 12.133.333,33 | $ 15.866.666,67 |
| 3 | ALQUILER OFICINA INCLUYE SERVICIOS PÚBLICOS Y COMPLEMENTARIOS | MES | $ 3.500.000,00 | 10 | $ 35.000.000,00 | 0 | | 0,00 | 10,00 | $ - | $ - | $ - | $ 35.000.000,00 |
| 4 | EDICIÓN DE INFORMES, PAPELERÍA, IMPRESIONES, PLANOS RÉCORD | MES | $ 2.000.000,00 | 10 | $ 20.000.000,00 | 0 | 4,33 | 4,33 | 5,67 | $ - | $ 8.666.666,67 | $ 8.666.666,67 | $ 11.333.333,33 |
| 5 | ENSAYOS DE LABORATORIO | MES | $ 3.200.000,00 | 10 | $ 32.000.000,00 | 0 | | 0,00 | 10,00 | $ - | $ - | $ - | $ 32.000.000,00 |
| 6 | EQUIPO TOPOGRÁFICO | MES | $ 5.658.921,63 | 10 | $ 56.589.216,30 | 0 | | 0,00 | 10,00 | $ - | $ - | $ - | $ 56.589.216,30 |
| **SUBTOTAL INSUMOS (OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS) (B)** | | | | | **$ 221.589.216,30** | | | | | **$ -** | **$ 20.800.000,00** | **$ 20.800.000,00** | **$ 200.789.216,30** |
| **SUBTOTAL COSTOS BÁSICOS (A) + (B) = (C)** | | | | | **$ 786.173.794,22** | | | | | **$ -** | **$ 229.264.450,57** | **$ 229.264.450,57** | **$ 556.909.343,66** |
| **GASTOS DE LEGALIZACIÓN = (D)** | | | | **10%** | **$ 78.617.379,42** | | | | | **$ -** | **$ 22.926.445,06** | **$ 22.926.445,06** | **$ 55.690.934,37** |
| **IVA = ((C) * 19%) = (E)** | | | | **19%** | **$ 149.373.020,90** | | | | | **$ -** | **$ 43.560.245,61** | **$ 43.560.245,61** | **$ 105.812.775,30** |
| **COSTO TOTAL = COSTO TOTAL PERSONAL + OTROS COSTOS ADM + GASTOS DE LEGALIZACIÓN + IVA = ((C) + (D) + (E)) = (F)** | | | | | **$ 1.014.164.194,55** | | | | | **$ -** | **$ 295.751.141,23** | **$ 295.751.141,23** | **$ 718.413.053,32** |

**BALANCE PRESUPUESTAL**

| | |
|---|---|
| **VALOR CONTRATO** | **$1.014.164.194,55** |
| **VALOR ANTICIPO** | **N/A** |

| No. | DESCRIPCIÓN | % FACTURADO | VLR FACTURADO | VLR ACUMULADO | VLR BRUTO A PAGAR | SALDO POR PAGAR | % PAGADO ACUMULADO | % POR PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **ACTA PARCIAL No. 01** | 29,16% | $ 295.751.141,23 | $ 295.751.141,23 | $ 295.751.141,23 | $ 718.413.053,32 | 29,16% | 70,84% |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| | **TOTAL** | **29,16%** | **$ 295.751.141,23** | **$ 295.751.141,23** | **$ 295.751.141,23** | **$ 718.413.053,32** | **29,16%** | **70,84%** |

**vie, 31 de jul de 2026**
**FECHA DE ELABORACIÓN**

**El supervisor:**

**FIRMA:**

**YUDIS ASTRID CUENTAS ZAMBRANO**
**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS**
**MUNICIPIO DE BECERRIL, CESAR**

**El interventor:**

**FIRMA:**

**ALLAN HERLEY PINEDA PALACIO**
**R/L UNIÓN TEMPORAL INTERMALECON**