INFORME TÉCNICO

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUECENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE

INFORME FINAL DE OBRA No. 12

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 01 AL 31 DE MAYO

CONTRATO DE OBRA No 2166 DEL 1 DE JULIO DE 2025

CONSORCIO CENTENARIO 2025
R.L MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ
ING. CIVIL

IBAGUE, MAYO DE 2026

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

CONTENIDO

1. INFORMACION Y DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 3
2. INTRODUCCION.....5
3. LOCALIZACION 7
4. GENERALIDADES 5
5. PÓLIZAS..... 12
6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES..... 19
7. ASPECTOS DE ORDEN TÉCNICO Y/O LEGAL..... 20
8. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA**¡Error! Marcador no definido.**
9. ESTADO DEL CLIMA
.....
10. PERSONAL Y EQUIPOS..... 134
10.1. PERSONAL..... 134
10.2 EQUIPOS..... 134
11. TIEMPO DE EJECUCIÓN Y PROGRAMACIÓN DE OBRA 135
12. ANÁLISIS FINANCIERO..... 137
13. CONCLUSIONES 138

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

1. INFORMACION Y DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

OBJETO:	"ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE"
CONTRATO:	No. 2166 DEL 1 DE JULIO DE 2025
CONTRATANTE:	ALCALDIA DE IBAGUE NIT 800.113.389 - 7
CONTRATISTA OBRA:	CONSORCIO CENTENARIO 2025 NIT. 901957129 - 7 MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ C.C. No: 93.362.251 Representante Legal.
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERCENTENARIO NIT: 901.961.829 - 2 MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMAN C.C. No: 1.110.510.653 Representante Legal.
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA:	SEBASTIAN HERNANDEZ C.C. No: 1.110.573.117 DIRECCION TECNICA DE INFRAESTRUCTURA
VALOR INICIAL:	SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/cte. ($ 6.684'443.297.00)
VALOR ADICIONAL:	TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS TEINTA Y NUEVE MIL SESENTA Y TRES PESOS M/cte. ($

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

	3.341.439.063.00)
VALOR TOTAL CONTRATADO:	DIEZ MIL VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS M/cte. ($ 10.025.882.360.00)
ANTICIPO:	DOSMIL CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/cte. ($ 2.005'332.989.10)
PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO
PLAZO ADICIONAL 1:	CIENTO VEINTE (120) DIAS CALENDARIO
PLAZO ADICIONAL 2:	CINCUENTA Y DOS (52) DIAS CALENDARIO
PLAZO TOTAL:	DOCIENTOS SETENTA (322) DIAS CALENDARIO
ACTA DE INICIO:	14 DE JULIO DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL:	31 DE MAYO DE 2026
FECHA DEL INFORME:	31 DE MAYO DE 2026

2. INTRODUCCION

OBRA: "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE"
CONTRATO DE OBRA: No 2166 DEL 1 DE JULIO DE 2025
INTRODUCCION

Este informe detalla el progreso y la ejecución del proyecto de adecuación y mejoramiento del urbanismo del Parque Centenario en Ibagué, en cumplimiento del contrato de obra 2166. Este acuerdo fue firmado el 1 de julio de 2025 entre la Alcaldía de Ibagué y el Consorcio Centenario 2025, representado legalmente por el ingeniero Mario Gabriel Jiménez Martínez.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

El informe abarca el período comprendido entre el 1 y el 31 de mayo de 2026, documentando la totalidad de las actividades ejecutadas. Se ha revisado cada fase del proyecto, verificando que se respeten las normas y especificaciones técnicas de construcción.

El contenido incluye un resumen de los capítulos ejecutados, las características técnicas del proyecto, las memorias de cálculo, el cronograma de trabajo y un registro fotográfico que evidencia el desarrollo de las actividades durante el período.

DESCRIPCION Y ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Con el ánimo de mitigar los impactos ambientales, de fauna, flora y culturales que se generan para la comunidad como para el medio ambiente, se implemento el proyecto de "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE" el cual se encuentra ubicado en el centro de la ciudad, al barrio Belén y el barrio la Pola, en el área urbana de la ciudad de Ibagué, con la visión de mejorar significativamente el modo de vida de los que allí viven y los escenario que se encuentra sobre el parque centenario.

Los estudios y diseños presentados por la administración municipal, para el desarrollo del proyecto se ha encontrado que se deben de mejorar algunas estructuras hidráulicas y sanitarias que nos puedan mejorar las condiciones de recolección de aguas lluvias para evitar las inundaciones que se presentan sobre la zana de la Concha Acústica Garzón y Collazos y sobre la zona donde se encuentran las canchas de baloncesto, la obra civil consistirá en mejorar la estructura metálica de la conca acústica, debemos de mejorar el colector de aguas negras existente en la zona ya que se presento la necesidad de verificar su estado, encontrándose una reducción de su diámetro sobre el cruce de la calle 10 que es lo que nos hace que las aguas se represen dentro del colector e inunden estos dos sectores antes mencionados, el mejoramiento de la parte urbanística de la calle 10 con la remodelación de los andenes existentes, la construcción de algunas obras de contención para mejorar la estabilidad de algunos sectores que se encuentran erosionados por las aguas lluvias, el mejoramiento de la zona 1 sobre la calle 11 cambiando los adoquines existentes y mejorando la batería sanitaria y la pileta, como también las baterías sanitarias de las concha acústica,

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

sus camerinos y el escenario. Toda vez que los estudios y diseños den cumplimiento a la normatividad vigente.

El del proyecto es "ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE", para el mejoramiento del escenario de la concha acústica y el parque centenario, y de esta manera mejorar la parte social, cultural y ambiental de la zona.

3. LOCALIZACIÓN:

El municipio de Ibagué, capital del departamento del Tolima, está estratégicamente situado en la región centro-occidental de la República de Colombia.

El área total del municipio es de 1.498 kilómetros cuadrados. Su geografía está claramente definida por dos zonas principales: una zona montañosa que forma parte de la Cordillera Central, y una extensa zona plana, comúnmente conocida como la meseta de Ibagué.

A una altitud de 1.285 metros sobre el nivel del mar, la ciudad disfruta de una temperatura media de 21°C.

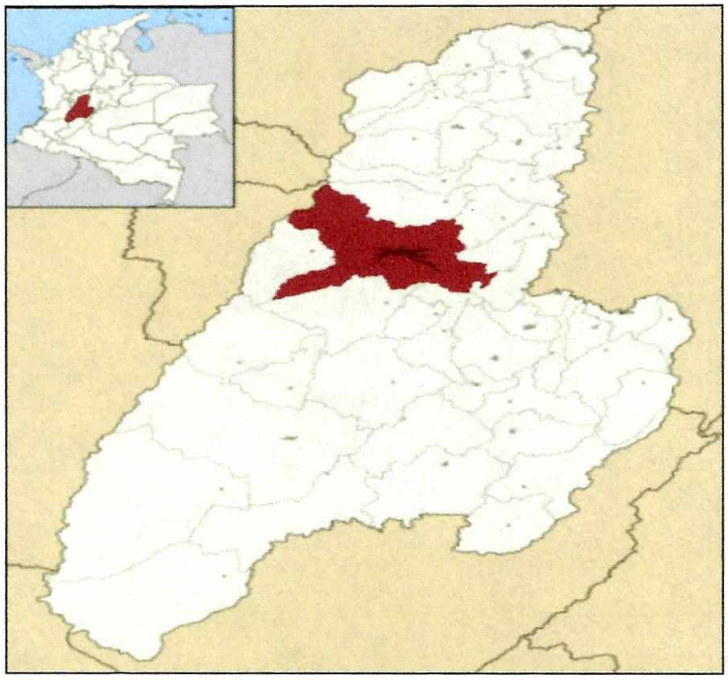
Límites Territoriales

Ibagué limita con los siguientes municipios y departamentos:

- **Al norte:** Anzoátegui y Alvarado.
- **Al oriente:** Piedras y Coello.
- **Al sur:** San Luis y Rovira.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

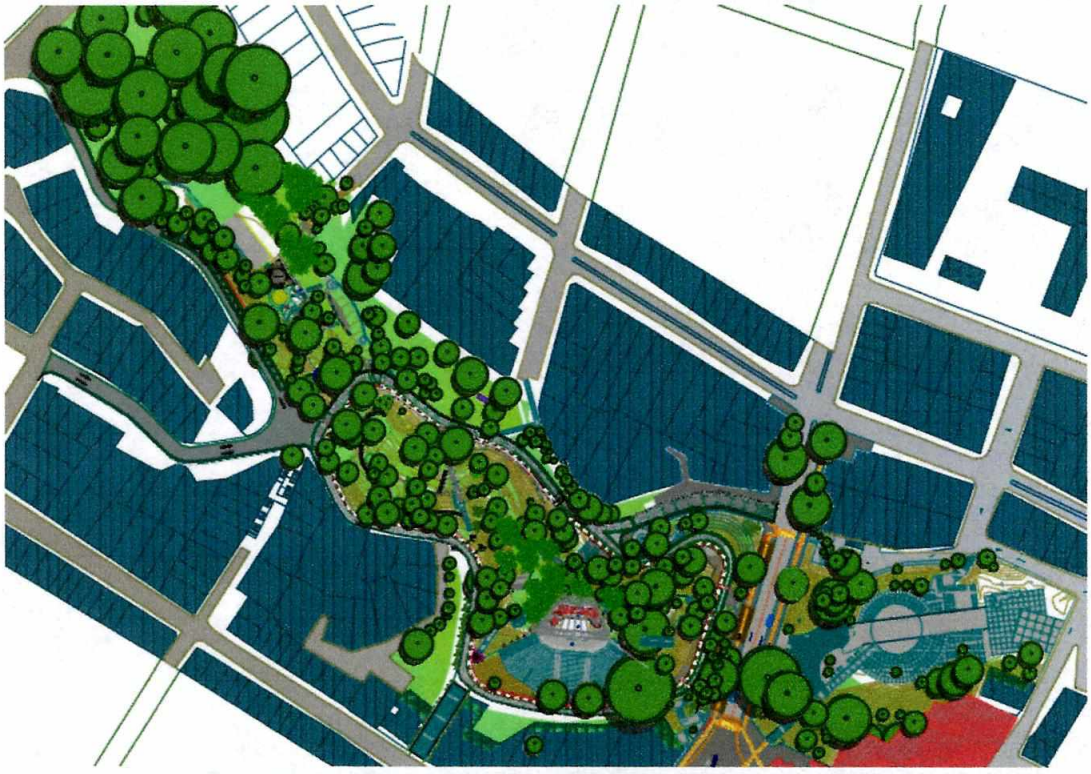
- **Al occidente:** Cajamarca, y los departamentos de Quindío y Risaralda

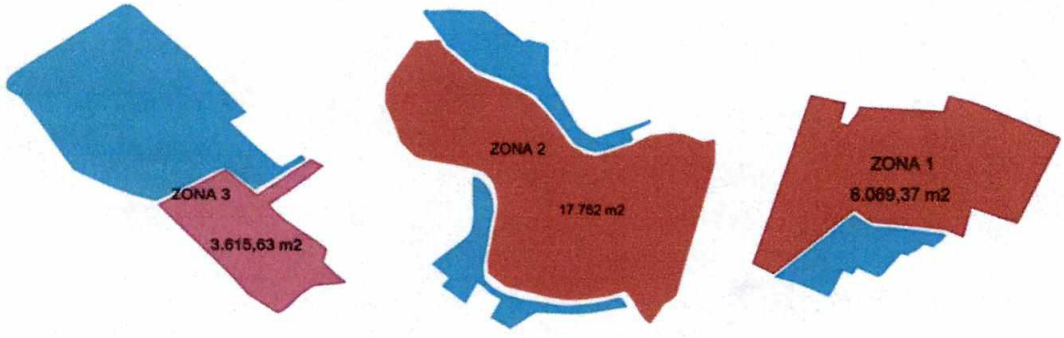


Este informe se centra en una obra localizada en el área urbana de Ibagué, Tolima, específicamente en la intersección de los barrios Belén, La Pola y el Centro. El proyecto ha sido estructurado en tres zonas principales que se describen a continuación.

Coordenadas: 4°26'49". N 75°14'32" W
CÓDIGO PREDIAL NACIONAL DEL PREDIO: 01-02-0020-0001-000 MATRICULA INMOBILIARIA: 350-136596

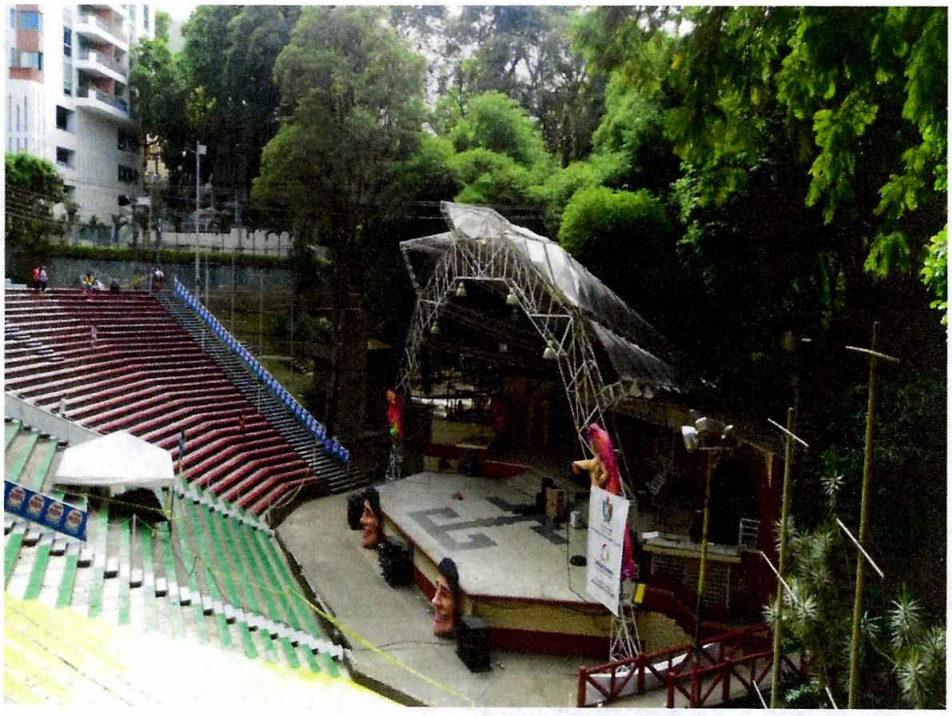
Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima





Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

HISTORIA CONCHA ACUSTICA – CENTENARIO



El 7 de agosto de 1983 es inaugurada la Concha Acústica Garzón y Collazos diseñado por el ingeniero José de la Cruz Aguilar, construida sobre la quebrada Lavadero o los Piojos, presuntamente para contribuir a la acústica del escenario; está localizada en la parte más baja del parque rodeada de exuberante arborización, balaustradas en terrazas con paredes en piedra laja, múltiples accesos, amplias jardineras y árboles de follaje abundante. Este escenario hace gala de los materiales de los años 80, estructura y carpintería metálica, concreto en ornatos, etc. En su parte central, se encuentra el escudo del departamento del Tolima en alto relieve pintado a mano, seguido a lado y lado por arquerías ornamentales y en el piso se halla una figura de la cultura pijao del Tolima.

La Concha se encuentra inmersa en el Parque Centenario, un hito de gran valor ambiental considerado patrimonio natural. Constituido en 1950 en conmemoración del cuarto centenario de la fundación de la ciudad, época colombiana en donde se da inicio a nuevos espacios públicos configurados con zonas blandas, arboladas, ajardinadas y acondicionadas para el bienestar de la población; esto dado por la influencia francesa como icono de nuevos escenarios para las ciudades.

El parque hace parte de la estructura ecológica principal, es hogar de diferentes especies de fauna, microfauna y riqueza vegetal; configura no solo la unión de los

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

barrios Belén y la Pola, sino de toda la franja cultural y de edificaciones patrimoniales que circundan la calle 10 que van desde el panóptico, pasando por la antigua estación de Policía (actual EFAC), Biblioteca Soledad Rengifo, catedral, Plaza de Bolívar, Casa Urrutia, Seminario y finalizan en el Parque de la Música. Dentro de la concepción de parque-bosque, es el pulmón que oxigena el centro de la ciudad y además uno de los lugares más pintorescos con que cuenta Ibagué. El 7 de agosto de 1983 es inaugurada la Concha Acústica Garzón y Collazos diseñado por el ingeniero José de la Cruz Aguilar, construida sobre la quebrada Lavadero o los Piojos, presuntamente para contribuir a la acústica del escenario; está localizada en la parte más baja del parque rodeada de exuberante arborización, balaustradas en terrazas con paredes en piedra laja, múltiples accesos, amplias jardineras y árboles de follaje abundante. Este escenario hace gala de los materiales de los años 80, estructura y carpintería metálica, concreto en ornatos, etc. En su parte central, se encuentra el escudo de Ibagué en alto relieve pintado a mano, seguido a lado y lado por arquerías ornamentales y en el piso se halla una figura de la cultura pijao del Tolima.

Fue un escenario concebido con un fin vocacional cultural. En el año 1991 se realizó la construcción de la cubierta complementaria diseñada a manera de concha marina, evocando con intrincada geometría una superficie de coraza con paneles translúcidos. Posee camerinos, baterías sanitarias aisladas, graderías al aire libre y torre de sonido, posee una capacidad para 5.000 personas.

Su nombre es en honor al dueto de los maestros Darío Garzón y Eduardo Collazos, quienes desde jóvenes iniciaron una carrera musical que posicionaría a la música tolimense en varias partes del mundo.
La Concha Acústica "Garzón y Collazos", ha sido por años el escenario insignia donde se han realizado certámenes de índole regional, nacional e internacional, destacando el Festival Folclórico Colombiano y el Festival Nacional de la Música Colombiana. Este escenario Bien de Interés Cultural Municipal ha sido fiel testigo de la elección y coronación de las reinas municipales y nacionales y de las grandes presentaciones de duetos e intérpretes de la música colombiana, así como de manifestaciones teatrales y dancísticas de toda índole, convirtiéndola en templo de las culturas.

4. GENERALIDADES

Este informe técnico documenta el avance de las obras del proyecto "Adecuación y Mejoramiento del Urbanismo en el Parque Centenario de Ibagué", detallando la ejecución de actividades de construcción, recuperación y adecuación de elementos existentes. El proyecto incluye la intervención de senderos,

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

edificaciones, plazoletas, graderías, recuperación vial y otros componentes del urbanismo del parque.

El propósito de este informe final es ofrecer una visión clara de las actividades realizadas para el cumplimiento de las fases del proyecto, cubriendo aspectos técnicos, administrativos y financieros. Las obras se ejecutan bajo el Contrato de Obra No. 2166 del 1 de julio de 2025, suscrito entre la Alcaldía de Ibagué y el Consorcio Centenario 2025.

Diagnóstico y Plan de Intervención por Zonas

A continuación, se describen algunas condiciones iniciales de cada zona y las intervenciones planificadas:

Zona 1

Esta área presentaba un marcado abandono por falta de mantenimiento. Se identificaron las siguientes problemáticas:

- **Plazoletas:** Rehabilitación de baldosas para mejorar la estética y las áreas de estancia.
- **Andenes y acceso:** Creación de nuevos andenes en los laterales para mejorar el acceso y la conexión entre la vía y el parque. Se desmontará la malla perimetral con el fin de eliminar focos de inseguridad y conectar el parque con la comunidad.
- **Baños públicos:** Rehabilitación completa de los baños, incluyendo reparaciones en baterías, tuberías, enchapes, pintura y sanitarios para ponerlos de nuevo en uso.
- **Gaviones:** Intervención en los gaviones existentes para mitigar desprendimientos y garantizar la seguridad estructural.

Zona 2

Es la más extensa y significativa del parque por albergar la Concha Acústica, se encuentra en un grave estado de abandono que ha afectado sus estructuras y áreas de uso. La intervención se centrará en los siguientes puntos:

- **Andenes y plazoletas:** Andenes de laja y estancias de adoquín deterioradas.
- **Edificaciones:** Abandonadas, con presencia de humedad y fisuras.
- **Barandas y gaviones:** Barandas perimetrales y gaviones en mal estado.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- **Puente:** Se encontró en un estado de deterioro crítico, con acero corroído. Este elemento requiere una intervención inmediata bajo los parámetros estructurales de la normativa.
- **Concha Acústica:** Se ejecutará un mantenimiento completo de la estructura, que incluye el cambio de elementos corroídos, mejoramiento general.
- **Mejoramiento de infraestructura vial y espacio público:** rehabilitación de la carpeta asfáltica existente, con el objetivo de optimizar las condiciones de circulación vehicular y garantizar una vía más segura, funcional y duradera.

Zona 3

La intervención tiene como objetivo principal su recuperación total para uso familiar y comunitario:

Las acciones clave incluyen:

- **Rehabilitación de espacios recreativos:** La cancha existente será rehabilitada para uso múltiple. Se crearán nuevas zonas de estancia y un parque infantil.
- **Reactivación:** El circuito de trote.

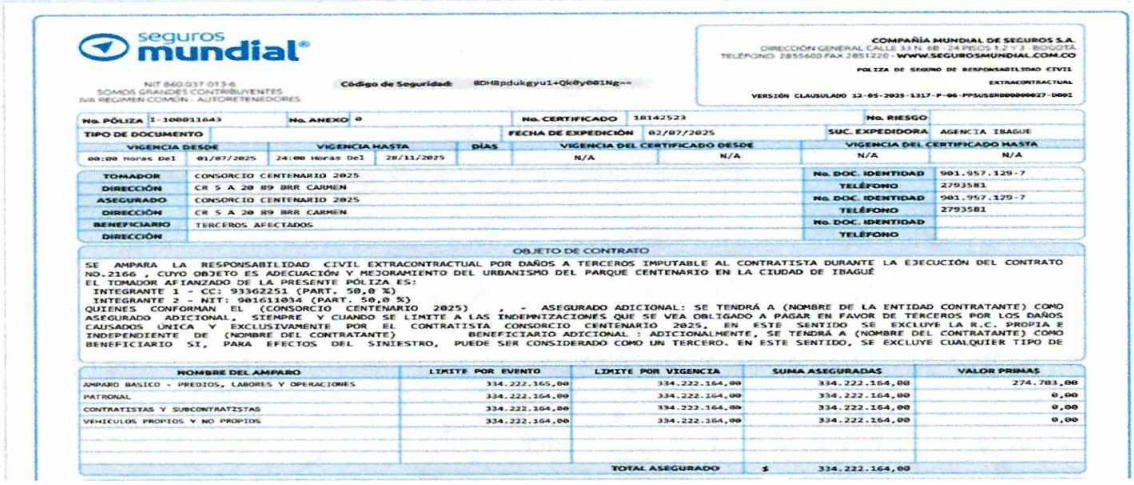
5. PÓLIZAS

Con ocasión de la firma del contrato de Obra No. 2166, el 10 de julio de 2025, el contratista presenta las pólizas correspondientes bajo la cláusula Catorce del contrato en mención y las cuales fueron aprobadas el día 14 de Julio del 2026, por la oficina de la secretaria de infraestructura. Por otra parte, con la firma del Acta de Inicio de fecha 14 de julio de 2025 se actualizarán las vigencias iniciales:

Pólizas Iniciales de 02 de Julio de 2025:

Póliza I-100011643 Seguros Mundial.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: 8DH8pdukgyu1+Qk0y001Ng==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
VERSIÓN CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSUS8R000000027-0001

No. PÓLIZA	I-100011643	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	18142523	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	02/07/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE	VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA
00:00 Horas Del	01/07/2025	24:00 Horas Del	28/11/2025		N/A N/A	N/A N/A

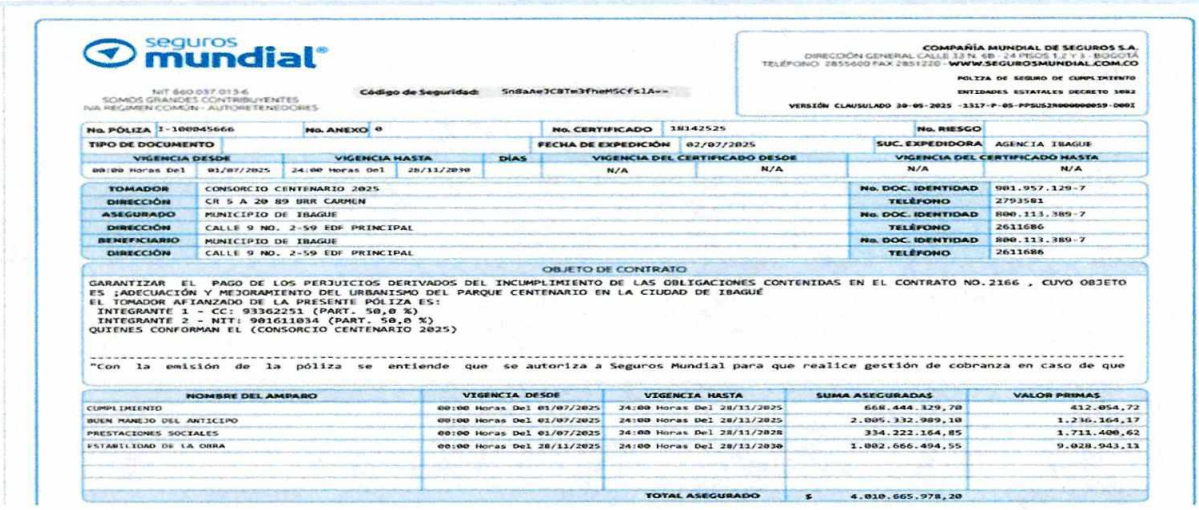
TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN		TELÉFONO	

OBJETO DE CONTRATO

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.2166 , CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ
EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - CC: 93362251 (PART. 50,0 %)
INTEGRANTE 2 - NIT: 901611034 (PART. 50,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO CENTENARIO 2025) , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A (NOMBRE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE) COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO CENTENARIO 2025, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE (NOMBRE DEL CONTRATANTE) BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A (NOMBRE DEL CONTRATANTE) COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	334.222.165,00	334.222.164,00	334.222.164,00	274.783,00
PATRONAL	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 334.222.164,00	

Póliza I-100045666 Seguros Mundial.



seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: SnBaAe3C8Tm3fheMSCfslA==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082
VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025-1317-P-05-PPSUS2R000000059-0001

No. PÓLIZA	I-100045666	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	18142525	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	02/07/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE	VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA
00:00 Horas Del	01/07/2025	24:00 Horas Del	28/11/2030		N/A N/A	N/A N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	CALLE 9 NO. 2-59 EDF PRINCIPAL	TELÉFONO	2611686
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	CALLE 9 NO. 2-59 EDF PRINCIPAL	TELÉFONO	2611686

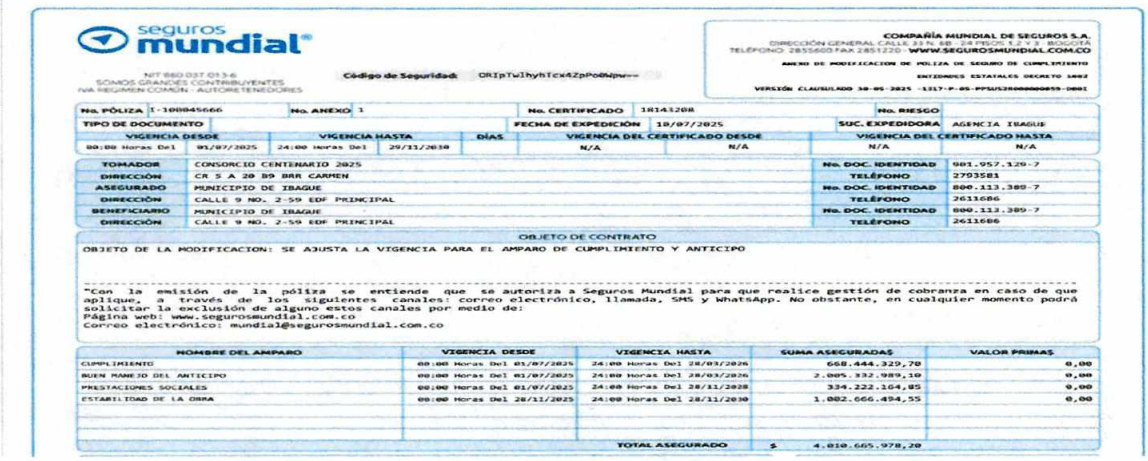
OBJETO DE CONTRATO

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO.2166 , CUYO OBJETO ES ;ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ
EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - CC: 93362251 (PART. 50,0 %)
INTEGRANTE 2 - NIT: 901611034 (PART. 50,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO CENTENARIO 2025)

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 01/07/2025	24:00 Horas Del 28/11/2025	668.444.329,70	412.054,72
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	00:00 Horas Del 01/07/2025	24:00 Horas Del 28/11/2025	2.005.332.989,10	1.236.164,17
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 01/07/2025	24:00 Horas Del 28/11/2028	334.222.164,85	1.711.400,62
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 28/11/2025	24:00 Horas Del 28/11/2030	1.002.666.494,55	9.028.943,13
		TOTAL ASEGURADO	$ 4.010.665.978,20	

Póliza I-100045666 Seguros Mundial.



seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: ORIpTwlhyhTcx4ZpPo0Npw==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO
ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082
VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025-1317-P-05-PPSUS2R000000059-0001

No. PÓLIZA	I-100045666	No. ANEXO	1	No. CERTIFICADO	18143208	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	10/07/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE	VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA
00:00 Horas Del	01/07/2025	24:00 Horas Del	29/11/2030		N/A N/A	N/A N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	CALLE 9 NO. 2-59 EDF PRINCIPAL	TELÉFONO	2611686
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	CALLE 9 NO. 2-59 EDF PRINCIPAL	TELÉFONO	2611686

OBJETO DE CONTRATO

OBJETO DE LA MODIFICACION: SE AJUSTA LA VIGENCIA PARA EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO Y ANTICIPO

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 01/07/2025	24:00 Horas Del 28/03/2026	668.444.329,70	0,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	00:00 Horas Del 01/07/2025	24:00 Horas Del 28/03/2026	2.005.332.989,10	0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 01/07/2025	24:00 Horas Del 28/11/2028	334.222.164,85	0,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 28/11/2025	24:00 Horas Del 28/11/2030	1.002.666.494,55	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 4.010.665.978,20	

Pólizas Acta de Inicio del 14 de julio de 2025:

Con motivo de la suscripción del Acta de inicio de fecha: 14 de julio del año en curso, el contratista realiza la actualización de las pólizas según el siguiente detalle:

Póliza I-100045666 Seguros Mundial.

seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: RGm/1lrvsfCTIQElOAFGrg==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 68 - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO
ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082
VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000559-D001

No. PÓLIZA	I-100045666	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	18143555	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	15/07/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	01/07/2025	24:00 Horas Del	14/12/2030		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	ALCALDIA DE IBAGUE	TELÉFONO	2611686
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	ALCALDIA DE IBAGUE	TELÉFONO	2611686

OBJETO DE CONTRATO

OBJETO DE LA MODIFICACION: SE ACTUALIZAN VIGENCIAS SEGUN ACTA DE INICIO DEL 14/07/2025

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 14/07/2025	24:00 Horas Del 14/04/2026	668.444.329,70	0,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	00:00 Horas Del 14/07/2025	24:00 Horas Del 14/04/2026	2.005.332.989,10	0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 14/07/2025	24:00 Horas Del 14/12/2028	334.222.164,85	0,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 14/12/2025	24:00 Horas Del 14/12/2030	1.002.666.494,55	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 4.010.665.978,20	

Póliza I-100011643 Seguros Mundial.

seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: fDEVOZlAg3QVPS/M1jKRRQ==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 68 - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
VERSIÓN CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSUSRD000000027-D001

No. PÓLIZA	I-100011643	No. ANEXO	2	No. CERTIFICADO	18143621	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	15/07/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	14/07/2025	24:00 Horas Del	31/12/2025		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN	-	TELÉFONO	

OBJETO DE CONTRATO

OBJETO DE LA MODIFICACION: SE ACTUALIZAN VIGENCIAS SEGUN ACTA DE INICIO DEL 14/07/2025
SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.2166 , CUYO OBJETO ES ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ
EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE POLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - CC: 93362251 (PART. 50,0 %)
INTEGRANTE 2 - NIT: 901611034 (PART. 50,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO CENTENARIO 2025) , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A (NOMBRE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE) COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO CENTENARIO 2025, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE (NOMBRE DEL CONTRATANTE) BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A (NOMBRE DEL CONTRATANTE) COMO

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	334.222.165,00	334.222.164,00	334.222.164,00	274.703,00
PATRONAL	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 334.222.164,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
MARIA YOLIMA ORJUELA	AGENTES	100,00

PRIMA BRUTA	$	274.703,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		

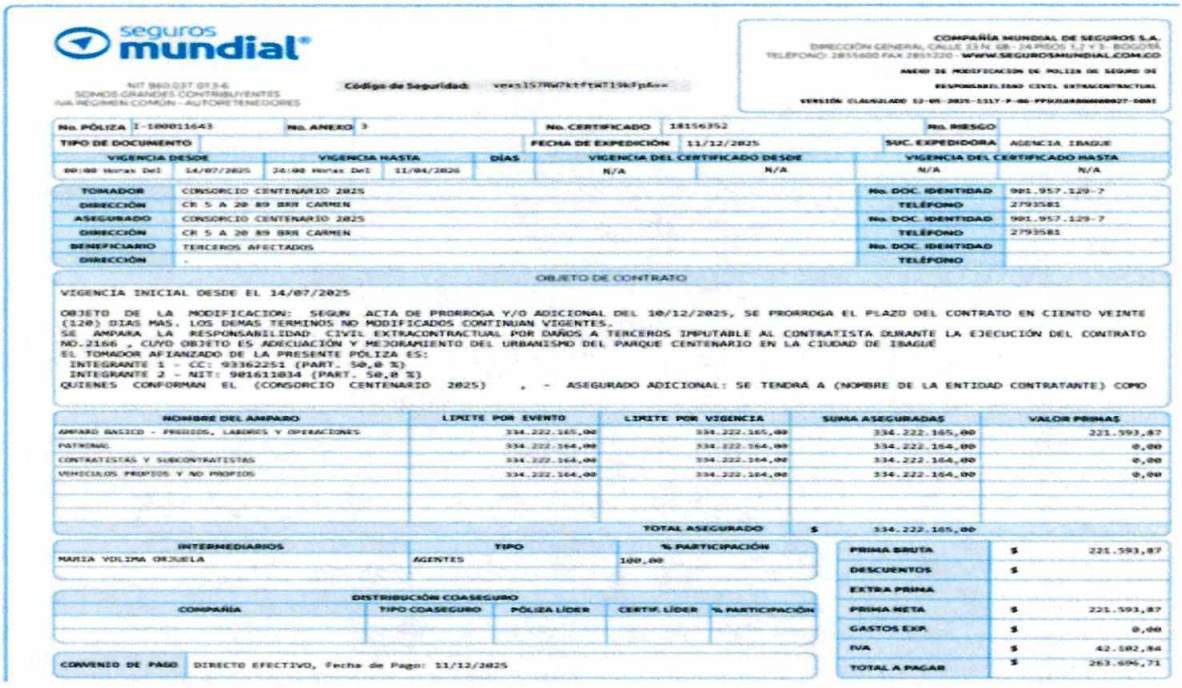
DISTRIBUCIÓN COASEGURO

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Pólizas Prorroga No.01 de 10 de diciembre de 2025:

Con motivo de acta de prorroga y/o adicional del 10/12 del año en curso, el contratista realiza la actualización de las pólizas según el siguiente detalle:

Póliza I-100011643



seguros mundial

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,7 Y 5 BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO
ANEXO DE MODIFICACIÓN DE PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: [illegible]

No. PÓLIZA	I-100011643	No. ANEXO	3	No. CERTIFICADO	18156352	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	11/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del 14/07/2025	24:00 Horas Del 11/04/2026		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN	-	TELÉFONO	

OBJETO DE CONTRATO

VIGENCIA INICIAL DESDE EL 14/07/2025

OBJETO DE LA MODIFICACION: SEGUN ACTA DE PRORROGA Y/O ADICIONAL DEL 10/12/2025, SE PRORROGA EL PLAZO DEL CONTRATO EN CIENTO VEINTE (120) DIAS MAS. LOS DEMAS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.
SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.2166 , CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ
EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - CC: 93362251 (PART. 50,0 %)
INTEGRANTE 2 - NIT: 901611834 (PART. 50,0 %)
QUIENES CONFORMAN EL (CONSORCIO CENTENARIO 2025) , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A (NOMBRE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE) COMO

NOMBRE DEL AMPARO	LÍMITE POR EVENTO	LÍMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	334.222.165,00	334.222.165,00	334.222.165,00	221.593,87
PATRONAL	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	334.222.164,00	334.222.164,00	334.222.164,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 334.222.165,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
MARIA YOLIMA ORJUELA	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO				
COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	221.593,87
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	221.593,87
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	42.102,84
TOTAL A PAGAR	$	263.696,71

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 11/12/2025

Póliza I-100045666

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: ZhCXCxk14Z5UcgIVLKvl9Q==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2854220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO
ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO
ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082
VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPUU120000000959-D001

No. PÓLIZA	1-100045666	No. ANEXO	3	No. CERTIFICADO	18156982	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	17/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	01/07/2025	24:00 Horas Del	14/04/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CR 5 A 20 89 BRR CARMEN	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	CALLE 9 NO. 2-21	TELÉFONO	2611686
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	CALLE 9 NO. 2-21	TELÉFONO	2611686

OBJETO DE CONTRATO

VIGENCIA INICIAL DESDE EL 14/07/2025
OBJETO DE LA MODIFICACION: SEGUN ACTA DE PRORROGA Y/O ADICIONAL DEL 10/12/2025, SE PRORROGA EL PLAZO DEL CONTRATO EN CIENTO VEINTE (120) DIAS MAS. LOS DEMAS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

---

*Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 14/07/2025	24:00 Horas Del 14/08/2026	668.444.329,70	335.137,84
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	00:00 Horas Del 14/07/2025	24:00 Horas Del 14/08/2026	2.085.332.989,10	1.085.413,53
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 14/07/2025	24:00 Horas Del 14/04/2029	334.222.164,85	166.195,41
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 14/04/2026	24:00 Horas Del 14/04/2031	1.082.666.494,55	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 4.810.665.978,20	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
MARIA YOLIMA ORJUELA	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO				
COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	1.506.746,78
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	1.506.746,78
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	286.281,89
TOTAL A PAGAR	$	1.793.028,67

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 17/12/2025

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

CONSORCIO CENTENARIO
2025
901.957.129-7

I-100011643

seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: GGX+ySYGN+R2GSiLn6E/lQ==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

VERSIÓN CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSU5310000000027-0001

No. PÓLIZA	I-100011643	No. ANEXO	5	No. CERTIFICADO	18170074	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	15/05/2026	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
08:00 Horas Del	14/07/2025	24:00 Horas Del	05/06/2026		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CRS A 20 89 BRR CARMEN, IBAGUÉ TOLIMA	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CRS A 20 89 BRR CARMEN, IBAGUÉ TOLIMA	TELÉFONO	2793581
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN	.	TELÉFONO	1

OBJETO DE CONTRATO

VIGENCIA INICIAL DESDE EL 14/07/2025

OBJETO DE LA MODIFICACION: SEGUN ACTA DE PRORROGA Y/O ADICIONAL DEL 15/05/2026 SE ADICIONA EL VALOR DEL CONTRATO EN LA SUMA DE TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SESEINTA Y TRES PESOS ($3.341.439.063) M/CTE . LOS DEMAS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES
SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.2166 , CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ
EL TOMADOR AFIANZADO DE LA PRESENTE PÓLIZA ES:
INTEGRANTE 1 - CC: 93362251 (PART. 50,0 %)
INTEGRANTE 2 - NIT: 901611034 (PART. 50,0 %)

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	334.222.165,00	501.294.118,00	501.294.118,00	30.000,00
PATRONAL	334.222.164,00	501.294.118,00	501.294.118,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	334.222.166,00	501.294.118,00	501.294.118,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	334.222.164,00	501.294.118,00	501.294.118,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 501.294.118,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
MARIA YOLIMA ORJUELA	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO				
COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	30.000,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	30.000,00
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	5.700,00
TOTAL A PAGAR	$	35.700,00

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 15/05/2026

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

CONSORCIO CENTENARIO
2025
901.957.129-7

I-100045666

seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: yhR+ApCvERnKzVD8Oo/sBA==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO
MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO
ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082
VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-7-05-PPS/S2#000000053-D00I

No. PÓLIZA	I-100045666	No. ANEXO	5	No. CERTIFICADO	18170073	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	15/05/2026	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	01/07/2025	24:00 Horas Del	05/06/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CRS A 20 89 BRR CARMEN, IBAGUÉ TOLIMA	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	CL 9 N° 2-59 OFC 218	TELÉFONO	2620014
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	CL 9 N° 2-59 OFC 218	TELÉFONO	2620014

OBJETO DE CONTRATO

VIGENCIA INICIAL DESDE EL 14/07/2025

OBJETO DE LA MODIFICACION: SEGUN ACTA DE PRORROGA Y/O ADICIONAL DEL 15/05/2026 SE ADICIONA EL VALOR DEL CONTRATO EN LA SUMA DE TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SESEINTA Y TRES PESOS ($3.341.439.063) M/CTE . LOS DEMAS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 15/05/2026	24:00 Horas Del 05/10/2026	1.002.588.236,00	196.366,76
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	00:00 Horas Del 15/05/2026	24:00 Horas Del 05/10/2026	2.005.332.989,10	0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 15/05/2026	24:00 Horas Del 05/06/2029	501.294.118,00	766.928,92
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 05/06/2026	24:00 Horas Del 05/06/2031	1.503.882.354,00	902.188,55
		TOTAL ASEGURADO	$ 5.013.097.697,10	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
MARIA YOLIMA ORJUELA	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	1.865.484,23
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	1.865.484,23
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	354.442,00
TOTAL A PAGAR	$	2.219.926,23

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 15/05/2026

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Pólizas Acta de Terminación de Obra 31 de Mayo de 2026:

I-100045666

seguros mundial®

Digitally signed by COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2026.08.18 11:24:49 -05:00

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: 1xR2T18KaCne6fnmtDFrZw==

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	I-100045666	No. ANEXO	6	No. CERTIFICADO	18176900	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	18/08/2026	SUC. EXPEDIDORA	AGENCIA IBAGUE

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	01/07/2025	24:00 Horas Del	06/06/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	CONSORCIO CENTENARIO 2025	No. DOC. IDENTIDAD	901.957.129-7
DIRECCIÓN	CRS A 20 89 BRR CARMEN, IBAGUÉ TOLIMA	TELÉFONO	2793581
ASEGURADO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	CALLE 65A 79-30	TELÉFONO	3194898969
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE IBAGUE	No. DOC. IDENTIDAD	800.113.389-7
DIRECCIÓN	CALLE 65A 79-30	TELÉFONO	3194898969

OBJETO DE CONTRATO

VIGENCIA INICIAL DESDE EL 14/07/2025

OBJETO DE LA MODIFICACION: SE DEJA COSNTANCIA QUE LA COMPÑIA TIENE CONOCIMIENTO DEL ACTA DE TERMINACION DE FECHA 01/06/2026, CON FECHA DE TERMINACION EL 31/05/2026

OBJETO DE LA MODIFICACION: SEGUN ACTA DE PRORROGA Y/O ADICIONAL DEL 15/05/2026 SE ADICIONA EL VALOR DEL CONTRATO EN LA SUMA DE TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SESEINTA Y TRES PESOS ($3.341.439.063) M/CTE . LOS DEMAS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 15/05/2026	24:00 Horas Del 05/10/2026	1.002.588.236,00	0,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	00:00 Horas Del 15/05/2026	24:00 Horas Del 05/10/2026	2.005.332.989,10	0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 15/05/2026	24:00 Horas Del 05/06/2029	501.294.118,00	0,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 01/06/2026	24:00 Horas Del 01/06/2031	1.503.882.354,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 5.013.097.697,10	

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El contratista ha dado cumplimiento a lo estipulado en el clausulado contractual, específicamente en el numeral 26 de la página 3, en relación con las obligaciones laborales y de seguridad social. El personal propuesto, así como los demás trabajadores vinculados a la ejecución del contrato, se encuentran debidamente afiliados al Sistema de Seguridad Social Integral y al Sistema de Riesgos Laborales, ya sea a nombre del contratista, como trabajadores independientes, o bajo la afiliación de alguno de los integrantes del consorcio o unión temporal, en

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

caso de que aplique. A continuación, se presenta un cuadro resumen con el detalle del personal y su respectiva afiliación.

	CONTRATISTA	2025												2026									
		julio		agosto		septiembre		octubre		noviembre		diciembre		enero		febrero		marzo		abril		mayo	
		activos	retiros	activos	retiros	activos	retiros	activos	retiros	activos	retiros	activos	retiros	activos	retiros	activos	retiros	activos	retiros	activos	retiros	activos	retiros
1	CONSORCIO CENTENARIO 2025	5	0	5	0	5	2	6	0	6	0	6	0	8	0	8	0	9	0	9	0	9	0

	EMPRESAS SUBCONTRATISTAS	2025												2026									
		julio		agosto		septiembre		octubre		noviembre		diciembre		enero		febrero		marzo		abril		mayo	
		activos	retiros	activos	retiros	activos	retiros	activos	retiros	activos	retiros	activos	retiros	activos	retiros	activos	retiros	activos	retiros	activos	retiros	activos	retiros
1	ZR CONSTRUCCIONES	14	2	13	4	25	5	24	4	24	3	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	CC Y OB CONSTRUCCIONES			12	1	11	2	31	4	29	11	16	15	57	6	58	24	45	19	49	16	33	23
3	JHON SIERRA			18	1	26	3	16	20	14	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	JUANAROSCH					9	4	9	3	9	0	9	1	15	4	11	5	5	6	0	0	0	0
5	HS ENERGITEL							9	2	11	4	13	1	12	4	18	0	13	7	9	4	11	2
6	MDANTEC									4	1	5	2	6	4	0	0	0	0	0	0	0	0
7	OSCAR IBATA													8	3	9	1	10	1	10	3	9	4
8	MGD INGENIERIA															7	0	7	4	14	4	14	4
9	GREISON BEDOYA																	8	0	6	5	9	2
10	REINERO ZAMORA																			5	0	2	3

7. ASPECTOS DE ORDEN TÉCNICO Y/O LEGAL

Durante el periodo evaluado se continuaron gestionando y evidenciando diferentes situaciones de carácter técnico, administrativo y contractual necesarias para la correcta continuidad y cierre del proyecto. Entre los principales aspectos se relacionan los siguientes:

- **Acta Modificatoria No. 4**

Se adelantó la gestión correspondiente a la Acta Modificatoria No. 4, documento mediante el cual se formalizan ajustes requeridos durante la ejecución contractual, derivados de necesidades técnicas identificadas en obra, condiciones reales del terreno, optimización de procesos constructivos y armonización de actividades con el alcance general del proyecto.

Dicha actuación se desarrolla conforme a los procedimientos administrativos establecidos y en coordinación con la entidad contratante, supervisión e interventoría.

- **Segunda Prórroga**

Teniendo en cuenta las condiciones presentadas durante la ejecución del contrato, especialmente factores climáticos, ajustes técnicos surgidos en campo, actividades adicionales requeridas y procesos necesarios para culminación

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

integral del proyecto, se encuentra en trámite y/o consideración la segunda prórroga contractual, con el fin de asegurar la correcta terminación de las obras pendientes bajo criterios de calidad, funcionalidad y cumplimiento técnico.

8. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA – MES DE MAYO

Durante el mes de mayo se continuó con la ejecución de las actividades contractuales y no previstos en las cada una de las tres zonas que abarcan al parque centenario, conforme a los diseños aprobados, especificaciones técnicas y lineamientos de la interventoría y de la supervisión técnica.

Se implementaron estrategias para el cumplimiento de las actividades, tales como el incremento del personal, los horarios extendidos de trabajo, así como la continuidad en los domingos y festivos.

ZONA 1

Durante el periodo evaluado, en la Zona 1 se desarrollaron actividades correspondientes a obras civiles, urbanismo, drenajes, estructuras metálicas, acabados arquitectónicos y recuperación paisajística, ejecutadas conforme a los diseños aprobados, especificaciones técnicas del contrato y lineamientos establecidos por la interventoría. Las actividades fueron desarrolladas siguiendo criterios técnicos establecidos en la NSR-10, normas técnicas colombianas aplicables (NTC) y procedimientos constructivos orientados a garantizar estabilidad estructural, funcionalidad, durabilidad y adecuada integración arquitectónica con las áreas existentes.

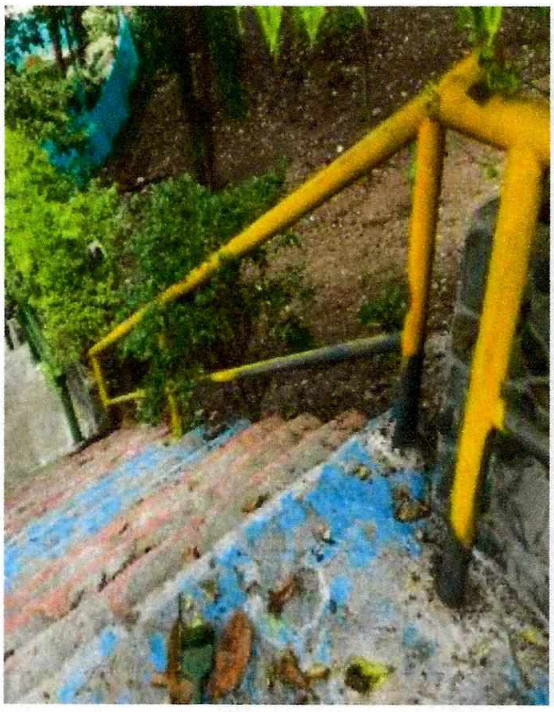
- Se ejecutaron actividades de recuperación y mantenimiento correctivo de la baranda metálica localizada lateralmente a las escaleras de acceso a la Plazoleta de los Artesanos, debido a que presentaba deterioro superficial, pérdida de pintura, presencia de corrosión y afectaciones generadas por exposición permanente a condiciones ambientales y uso continuo por parte de los usuarios.

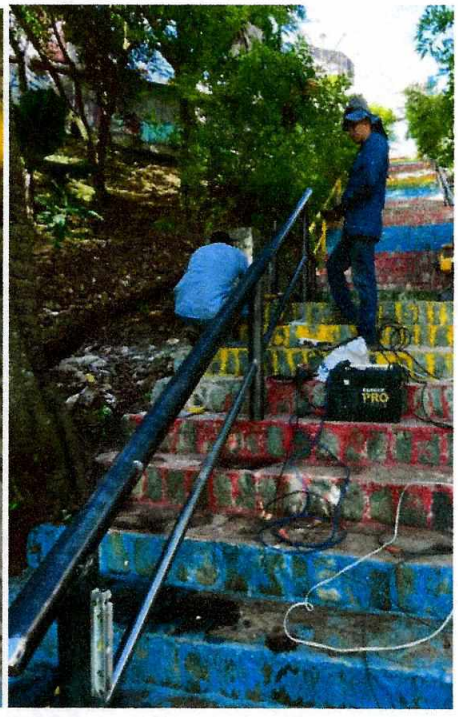
  Inicialmente se realizó inspección detallada del elemento para identificar zonas con deformaciones, pérdida de material y puntos críticos que comprometían su funcionalidad. Posteriormente se efectuó limpieza manual y mecánica mediante lijado y pulido, removiendo óxido, pintura deteriorada y partículas sueltas presentes sobre la superficie metálica.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

En los sectores requeridos se realizaron trabajos de soldadura y reforzamiento de uniones para recuperar continuidad estructural y estabilidad del elemento. Una vez terminada la preparación superficial, se procedió a la aplicación de una capa de anticorrosivo y posteriormente pintura de acabado, garantizando protección contra agentes atmosféricos y prolongando la vida útil de la estructura metálica.

Con esta intervención se mejoraron las condiciones de seguridad de los usuarios y se recuperó la apariencia arquitectónica del sector intervenido.





- Se ejecutó la construcción y levantamiento del cerramiento perimetral correspondiente a la Zona 1 con el fin de delimitar y asegurar el área intervenida, garantizando control de acceso, seguridad y protección de los espacios recuperados.

  Inicialmente se realizó replanteo topográfico y localización de los puntos de implantación de la estructura, verificando alineamientos, niveles y distancias conforme a los diseños aprobados.

  Posteriormente se ejecutaron excavaciones localizadas para la construcción de elementos de soporte y cimentación de los postes metálicos, verificando profundidad y estabilidad del terreno existente.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Se instalaron postes estructurales metálicos, garantizando verticalidad mediante nivelación y aplome durante el proceso constructivo. Los elementos fueron fijados mediante fundidas de concreto para proporcionar estabilidad y adecuada transmisión de cargas hacia el terreno.

Posteriormente se realizó instalación y soldadura de los componentes del cerramiento y de los portones metálicos proyectados, verificando:

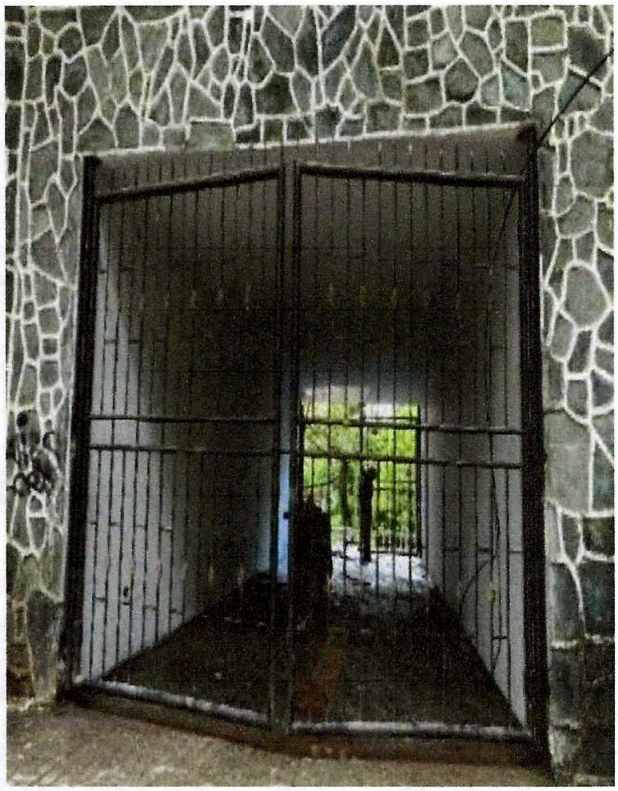
- Alineación horizontal y vertical
- Funcionamiento adecuado de bisagras
- Apertura y cierre uniforme
- Continuidad estructural
- Estabilidad general del sistema

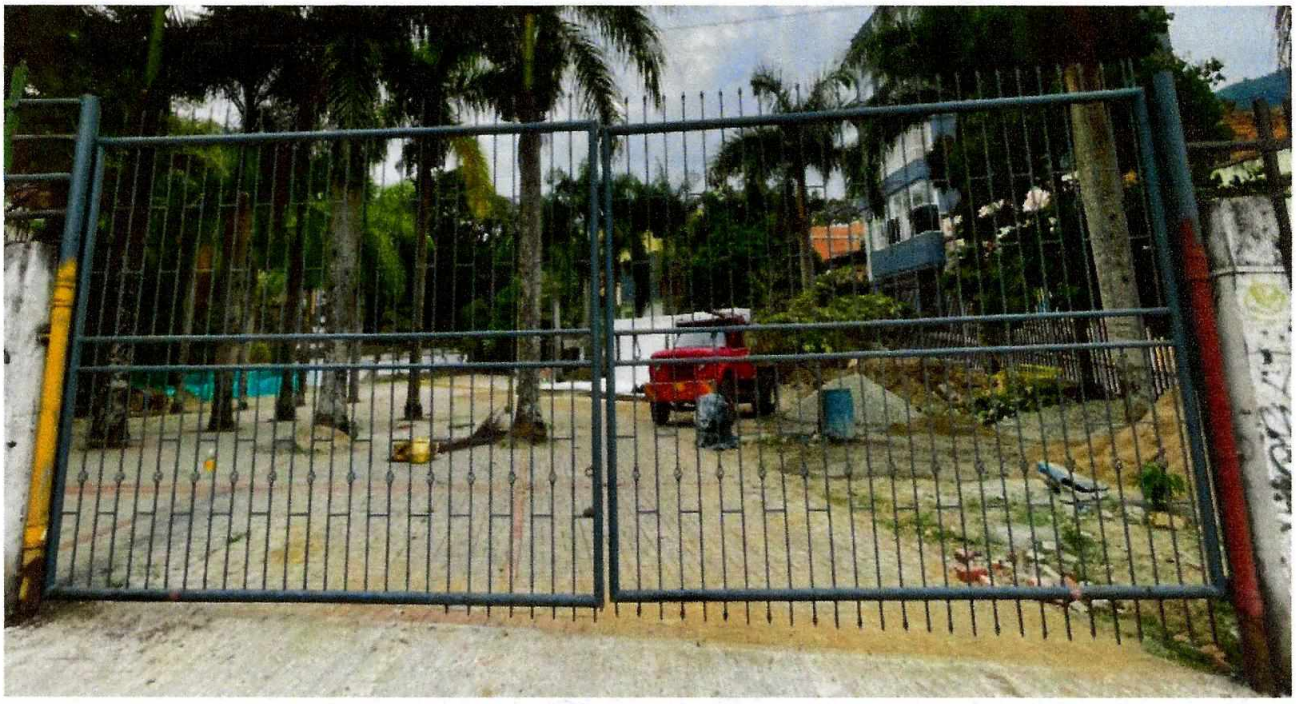
La actividad permitió consolidar el cerramiento integral del área, mejorando condiciones de seguridad y control del parque.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima







Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Una vez instalada la estructura metálica del cerramiento, se ejecutó tratamiento integral de protección superficial para prevenir procesos de oxidación y deterioro prematuro.

  Las superficies metálicas fueron sometidas previamente a limpieza y preparación mediante lijado manual y mecánico, eliminando residuos de soldadura, grasas, polvo y partículas contaminantes que pudieran afectar la adherencia del recubrimiento.

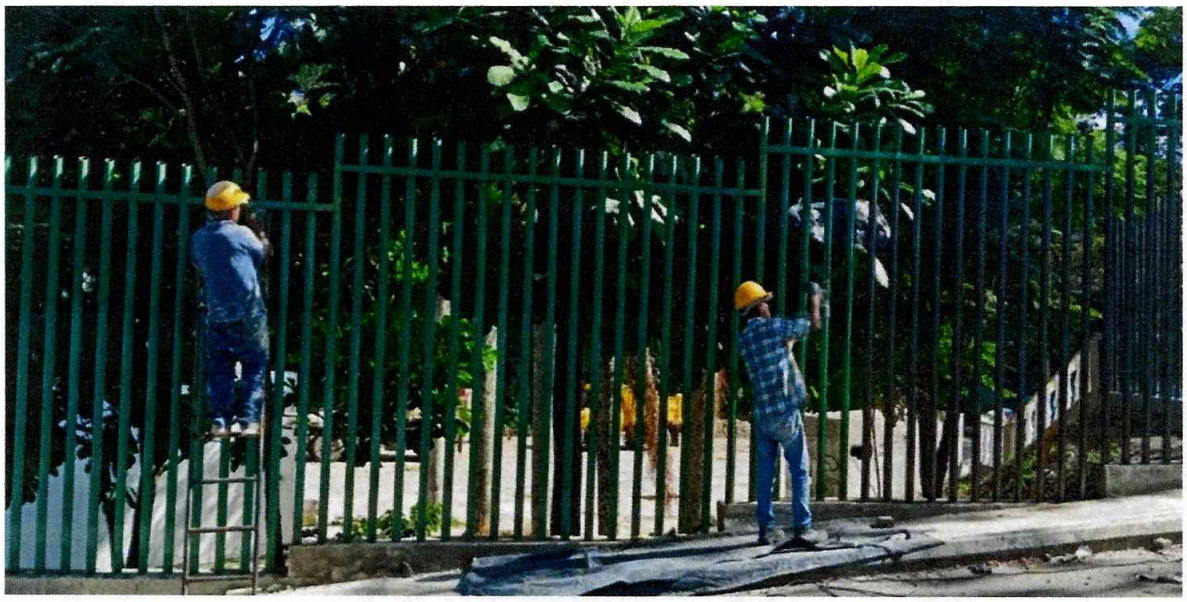
  Posteriormente se realizó aplicación de anticorrosivo sobre toda la superficie metálica como capa protectora primaria.

  Una vez cumplidos los tiempos de secado establecidos por el fabricante, se aplicó pintura tipo poliuretano como acabado final, material que proporciona: alta resistencia a humedad; resistencia a rayos UV; resistencia a abrasión; protección frente a cambios climáticos; mayor durabilidad del acabado.

  Se verificó uniformidad de aplicación, espesor de capa y cubrimiento total del elemento intervenido.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se ejecutó la demolición técnica y controlada de la placa existente en piedra laja ubicada en la Plazoleta No. 3, debido a la presencia de deterioro, pérdida de estabilidad, fisuras y afectaciones superficiales que comprometían las condiciones funcionales y estéticas del área.

  Las labores iniciaron mediante corte controlado y demolición manual y mecánica, evitando afectaciones sobre estructuras vecinas y elementos existentes.

  Posteriormente se efectuó retiro, cargue y disposición del material producto de demolición, dejando el área completamente limpia para el desarrollo de actividades posteriores.

  Se realizó adecuación y nivelación del terreno mediante aplicación de material de mejoramiento (recebo), conformación de la base y compactación mecánica por capas para garantizar capacidad portante uniforme.

  Seguidamente se ejecutó fundida de nueva placa de concreto y posterior instalación del enchape en piedra laja con espesor aproximado de 14 cm, verificando: continuidad de juntas; pendiente adecuada; adherencia del mortero; uniformidad visual.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima





- Se desarrollaron actividades de mantenimiento correctivo sobre los enchapes existentes en piedra laja ubicados en las escaleras que conducen hacia la carrera Quinta, debido a desprendimientos parciales y deterioro de juntas.

  La actividad comprendió retiro de piezas deterioradas, limpieza de superficies, reposición de elementos faltantes y aplicación de mortero de pega para garantizar correcta adherencia.

  Posteriormente se realizó emboquillado de juntas con el fin de:

- evitar infiltración de agua
- mejorar estabilidad del enchape
- proporcionar continuidad visual
- aumentar durabilidad del sistema constructivo

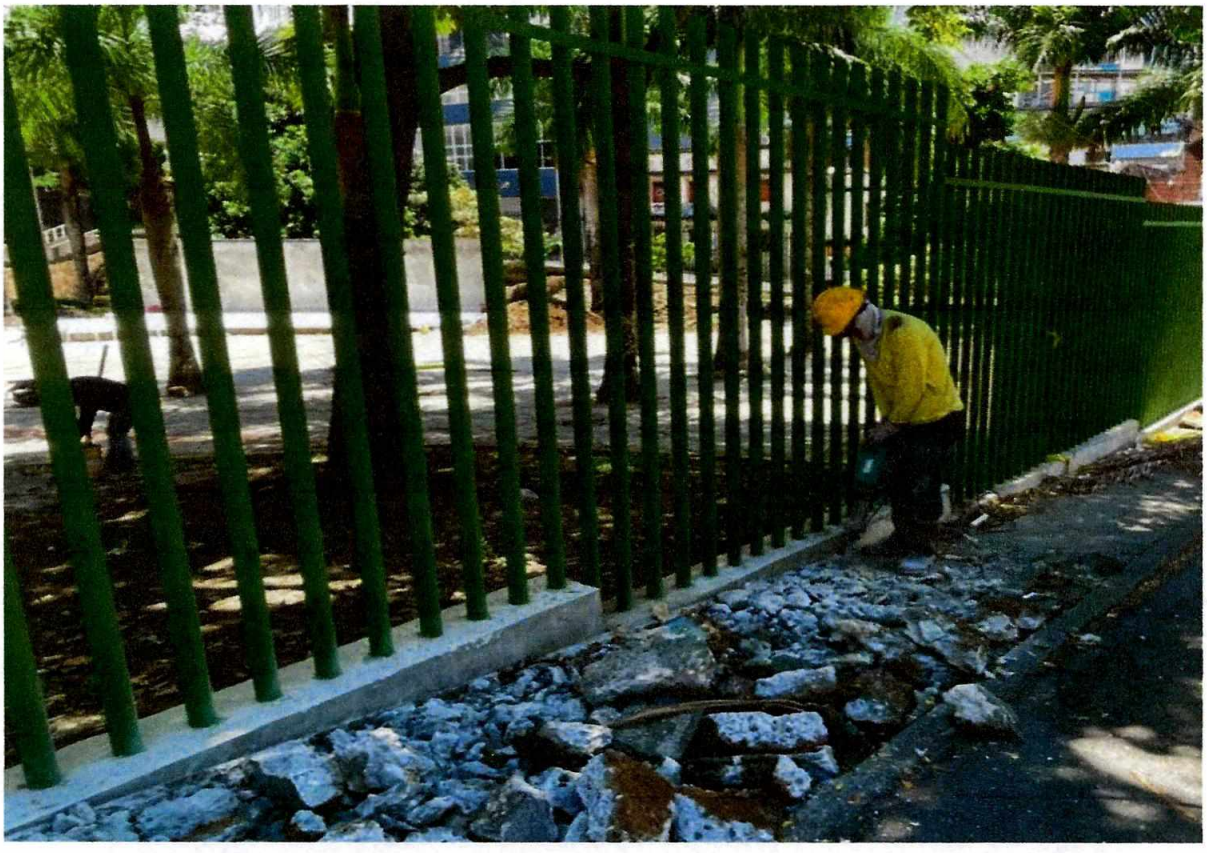


Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se ejecutó la demolición técnica y controlada de la placa de concreto correspondiente al andén existente, debido a que presentaba deterioro superficial, pérdida de nivel, fisuración y desgaste progresivo ocasionado por el tránsito continuo y la exposición a agentes ambientales. Previamente se realizó identificación y delimitación del área a intervenir, efectuando cortes perimetrales controlados con el fin de evitar afectaciones sobre estructuras y superficies adyacentes.

  Posteriormente se realizó demolición manual y mecánica del concreto existente, garantizando el retiro completo de elementos deteriorados y material suelto. El material producto de demolición fue cargado, retirado y dispuesto conforme a los procedimientos de manejo de escombros establecidos para el proyecto, dejando el área completamente limpia y preparada para las actividades posteriores de recuperación y reconstrucción del elemento.

  La actividad se ejecutó garantizando condiciones de seguridad operacional y estabilidad de las áreas circundantes.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Como parte de las actividades de recuperación arquitectónica y mantenimiento de elementos existentes, se ejecutó la aplicación de pintura sobre las escaleras que conducen hacia la Plazoleta de los Artesanos.

  Las actividades iniciaron con limpieza y preparación superficial mediante retiro de polvo, partículas sueltas, manchas y material deteriorado que pudiera afectar la adherencia del recubrimiento. Posteriormente se realizaron resanes puntuales en sectores que presentaban irregularidades superficiales y correcciones menores necesarias para uniformizar el acabado.

  Una vez preparada la superficie se procedió con la aplicación uniforme de pintura para exteriores, garantizando cubrimiento adecuado, homogeneidad

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

visual y protección adicional frente a agentes ambientales, desgaste superficial y tránsito peatonal continuo.

Con esta actividad se mejoraron las condiciones visuales del sector y se contribuyó a la recuperación estética integral de la zona intervenida.








Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se ejecutó la fundida del acabado en granito sobre la tarima existente, respetando el diseño arquitectónico, geometría y apariencia original contemplada para el proyecto, garantizando continuidad estética con los elementos existentes del parque.

  Previo al desarrollo de la actividad se realizó limpieza general de la superficie mediante remoción de partículas sueltas, residuos de mortero, polvo y material contaminante que pudiera afectar el comportamiento del sistema de adherencia.

  Posteriormente se efectuó la aplicación de producto adherente sobre la superficie base, con el fin de mejorar el comportamiento entre el elemento existente y la nueva capa a fundir, evitando desprendimientos y garantizando adecuada integración estructural.

  Seguidamente se realizó el vaciado y extendido uniforme de la mezcla de granito, verificando niveles, espesores y alineamientos conforme a las especificaciones técnicas.

  Durante la ejecución se instalaron dilatadores en bronce en las ubicaciones definidas técnicamente, permitiendo absorber movimientos naturales ocasionados por cambios térmicos, retracción y expansión del material, disminuyendo riesgos de fisuración no controlada y mejorando el comportamiento del acabado a largo plazo.

  Finalmente se realizó afinado superficial y control de uniformidad del acabado final.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se desarrollan actividades integrales de paisajismo y recuperación ambiental en áreas circundantes a la zona intervenida, con el propósito de mejorar la integración visual entre las obras ejecutadas y el entorno existente.

  Las labores comprendieron limpieza general del área, retiro de material sobrante, conformación y perfilado del terreno, adecuación superficial, nivelación y preparación del suelo para la implementación de elementos vegetales y zonas verdes.

  Igualmente se realizaron actividades de recuperación paisajística encaminadas a mejorar las condiciones estéticas, funcionales y ambientales del sector intervenido, proporcionando continuidad urbanística y mejorando las condiciones generales del espacio público recuperado.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se ejecutaron actividades de mantenimiento y recuperación sobre los balaustres y cornisas existentes localizados en las terrazas del parque, debido al deterioro superficial generado por exposición prolongada a humedad, radiación solar y agentes externos.

  Inicialmente se realizó limpieza general y pulido mediante procedimientos manuales y mecánicos para remover pintura deteriorada, partículas sueltas, manchas y sectores con desgaste superficial.

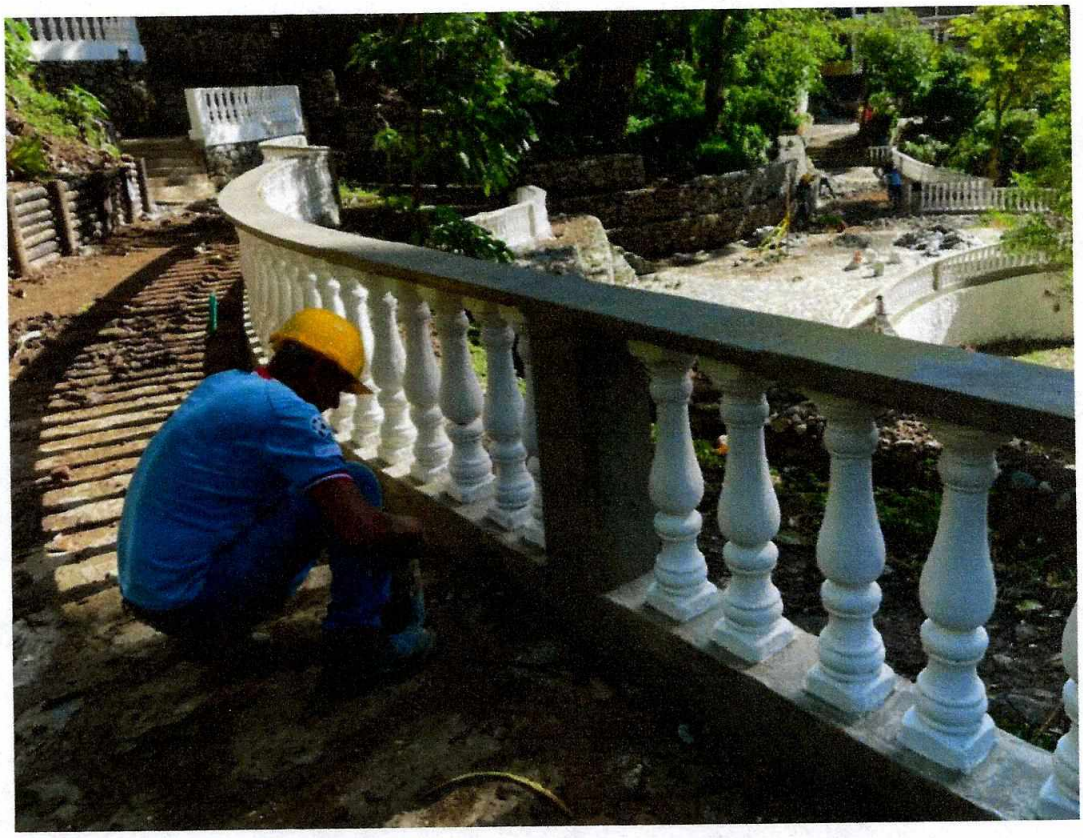
  Posteriormente se efectuaron resanes localizados en elementos que presentaban pequeñas fisuras o imperfecciones, permitiendo recuperar uniformidad geométrica y estética.

  Finalmente se procedió con la aplicación de pintura de acabado sobre la totalidad de los elementos intervenidos, garantizando cubrimiento uniforme, adecuada adherencia y mejor comportamiento frente a condiciones ambientales.

  La actividad permitió recuperar las condiciones arquitectónicas originales y mejorar la apariencia general de las terrazas.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima





Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

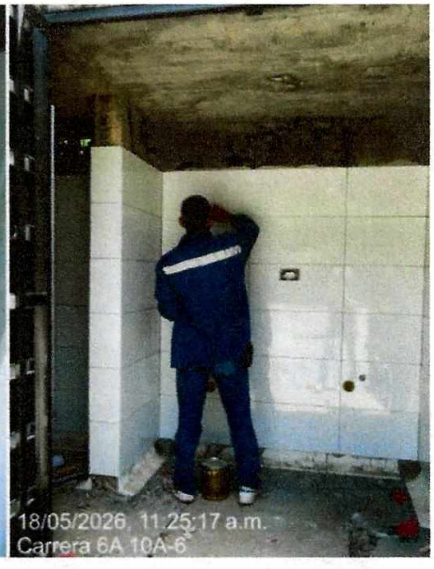
- Se ejecutaron actividades correspondientes a acabados arquitectónicos en las áreas de baños, mediante instalación de enchape cerámico sobre muros y preparación de superficies para acabados de piso.

  Inicialmente se realizó verificación de verticalidad, plomos y niveles de las superficies a intervenir, corrigiendo irregularidades mediante aplicación de mortero de nivelación donde fue necesario.

  Posteriormente se realizó instalación de baldosas sobre los muros utilizando mortero adhesivo adecuado, garantizando: alineación horizontal y vertical; continuidad de juntas; correcta separación entre piezas; uniformidad estética; adecuada adherencia.

  Adicionalmente se realizó fundida del alistado para pisos mediante mortero con espesores controlados, verificando pendientes necesarias hacia puntos de drenaje y garantizando una superficie uniforme para la posterior instalación del acabado definitivo.





- Se ejecutó la construcción de bordillos de confinamiento destinados a delimitar y contener el adoquín proyectado en el área de palmas, permitiendo controlar desplazamientos laterales y garantizar estabilidad de los elementos instalados.

  La actividad comprendió replanteo, excavación menor, adecuación y formaleteado del área, seguido por vaciado de concreto con resistencia especificada.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se ejecutaron labores de acabado arquitectónico sobre el muro correspondiente a la tarima, iniciando con actividades de limpieza y preparación superficial para eliminar irregularidades y garantizar adecuada adherencia.

  Posteriormente se realizaron resanes localizados y aplicación de estuco plástico sobre toda la superficie intervenida, permitiendo corregir imperfecciones y obtener una textura uniforme.

  Finalmente se realizó aplicación de pintura de acabado para exteriores mediante distribución uniforme del material, mejorando condiciones estéticas y proporcionando protección adicional frente a humedad y agentes ambientales.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se ejecutaron excavaciones manuales y localizadas para la instalación de tubería de 8 pulgadas, destinada a dar continuidad al sistema de drenaje y evacuación de aguas lluvias ubicado bajo la Calle 10.

  Durante el desarrollo de las actividades se identificaron tramos deteriorados y estructuras de captación que presentaban desgaste, fisuración y pérdida de capacidad funcional, motivo por el cual se realizó el retiro y reposición de dichos elementos. La instalación se realizó garantizando:

- alineación hidráulica
- pendientes de diseño
- adecuada conexión entre estructuras existentes
- continuidad del flujo
- correcta estabilidad de la tubería instalada.

Posteriormente se realizaron rellenos y compactación controlada alrededor de la red instalada, asegurando protección mecánica y adecuado comportamiento del sistema hidráulico proyectado.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se culminaron las actividades correspondientes al sistema de acabado y protección superficial de las escaleras peatonales que comunican con el sector Sonata, como parte de las labores de recuperación arquitectónica y mejoramiento del espacio público contempladas dentro del proyecto. Esta intervención tuvo como objetivo proteger los elementos de concreto frente a la acción de los agentes climáticos, incrementar su durabilidad y proporcionar un acabado uniforme, estético y seguro para la circulación de los usuarios.

  Previo a la aplicación de la pintura de acabado, se realizó una inspección técnica de la totalidad de los peldaños, descansos, bordillos y elementos laterales, verificando el estado superficial del concreto y ejecutando la limpieza mediante métodos manuales y mecánicos para eliminar polvo, partículas sueltas, residuos de mortero, eflorescencias y contaminantes que pudieran afectar la adherencia del recubrimiento. Igualmente, se efectuaron resanes puntuales sobre pequeñas imperfecciones, fisuras superficiales y zonas con desprendimiento del acabado anterior, utilizando morteros de reparación compatibles con el sustrato existente.

  Posteriormente se aplicó un sistema de pintura para exteriores de alta resistencia, apto para elementos expuestos permanentemente a la intemperie y al tránsito peatonal, respetando los tiempos de secado entre capas y las recomendaciones técnicas del fabricante. Durante la ejecución se controló la uniformidad del color, el espesor del recubrimiento, la continuidad de la película protectora y el cubrimiento total de las superficies intervenidas, garantizando un acabado homogéneo y de alta calidad.

  Finalmente, se efectuó la inspección de recibo verificando la correcta adherencia del sistema de pintura, la uniformidad estética del conjunto, la ausencia de descascaramientos o discontinuidades y la adecuada integración con los demás elementos arquitectónicos del Parque Centenario, obteniendo un acabado durable, funcional y acorde con las especificaciones técnicas del proyecto y las buenas prácticas constructivas aplicables a obras de urbanismo y espacio público.

- Como parte de las actividades de recuperación, estabilización y mejoramiento estructural del sector ubicado bajo la Calle 10, se culminó la construcción del cerramiento definitivo mediante la instalación de mampostería en bloque de concreto tipo H-5, con el propósito de clausurar el acceso existente bajo el puente, restringir el ingreso a zonas no autorizadas y complementar las obras de reforzamiento estructural previamente ejecutadas, mejorando las condiciones de seguridad, estabilidad y funcionalidad del área intervenida.

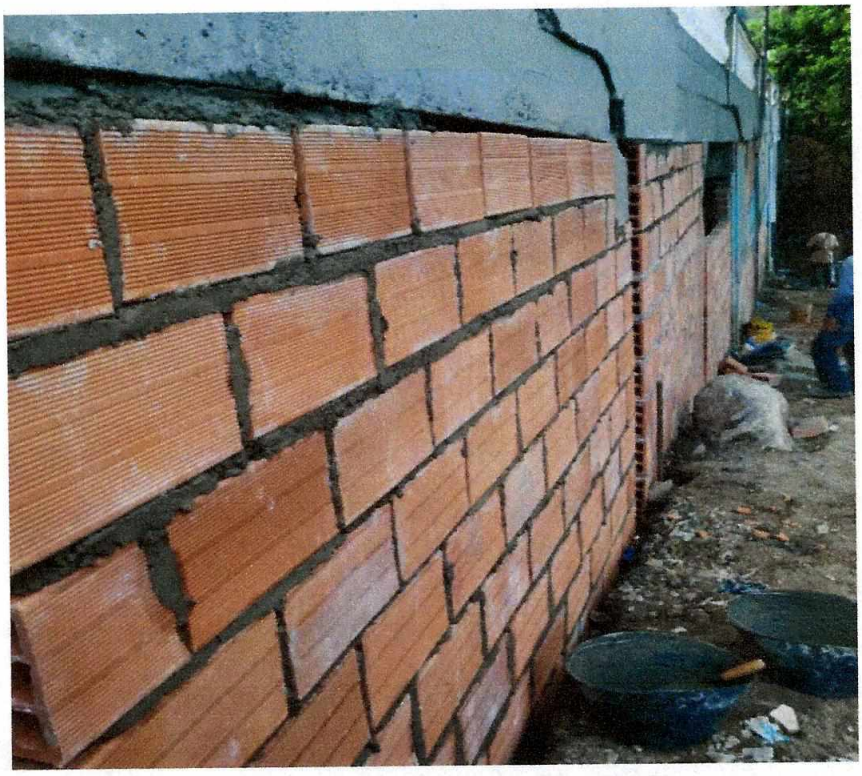
Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

La actividad inició con la verificación de los elementos estructurales construidos con anterioridad, inspeccionando el estado de la cimentación, vigas de amarre, columnas de confinamiento existentes y demás elementos de soporte, comprobando que cumplieran con las condiciones necesarias para la continuidad de la mampostería. Posteriormente se realizó el replanteo de la modulación del muro, definiendo ejes, niveles y alineamientos de acuerdo con los planos aprobados y las especificaciones técnicas del proyecto.

Durante la ejecución se llevó a cabo el pegue de los bloques de concreto tipo H-5 mediante mortero de pega con la dosificación establecida, garantizando juntas uniformes, adecuada adherencia y correcta trabazón entre las piezas. De igual manera, en aquellos sectores donde fue técnicamente necesario, se completó la construcción de las columnas de confinamiento, incorporando el acero de refuerzo conforme a los detalles estructurales, realizando el formaleteado y posterior vaciado de concreto con la resistencia especificada, con el fin de proporcionar mayor rigidez al sistema de mampostería, mejorar su comportamiento estructural y asegurar una adecuada transmisión de cargas, en cumplimiento de los requisitos establecidos en el Título D de la NSR-10 para mampostería estructural y confinada. Durante todo el proceso constructivo se efectuó control permanente de plomos, niveles, alineación horizontal y vertical, espesores de juntas, correcta modulación de hiladas y adecuada ubicación de los elementos de confinamiento, verificando igualmente la calidad de los materiales empleados conforme a las Normas Técnicas Colombianas (NTC) aplicables a unidades de mampostería, morteros y concretos.

Finalmente, se realizaron labores de limpieza del muro, retiro de excedentes de mortero y verificación general del acabado constructivo, dejando el cerramiento completamente conformado y listo para la ejecución de los acabados arquitectónicos correspondientes. Con esta intervención se fortalece el sistema estructural construido bajo la Calle 10, se protege el refuerzo ejecutado en etapas anteriores y se garantiza un elemento con mejores condiciones de estabilidad, durabilidad, seguridad y armonía con la arquitectura del Parque Centenario.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

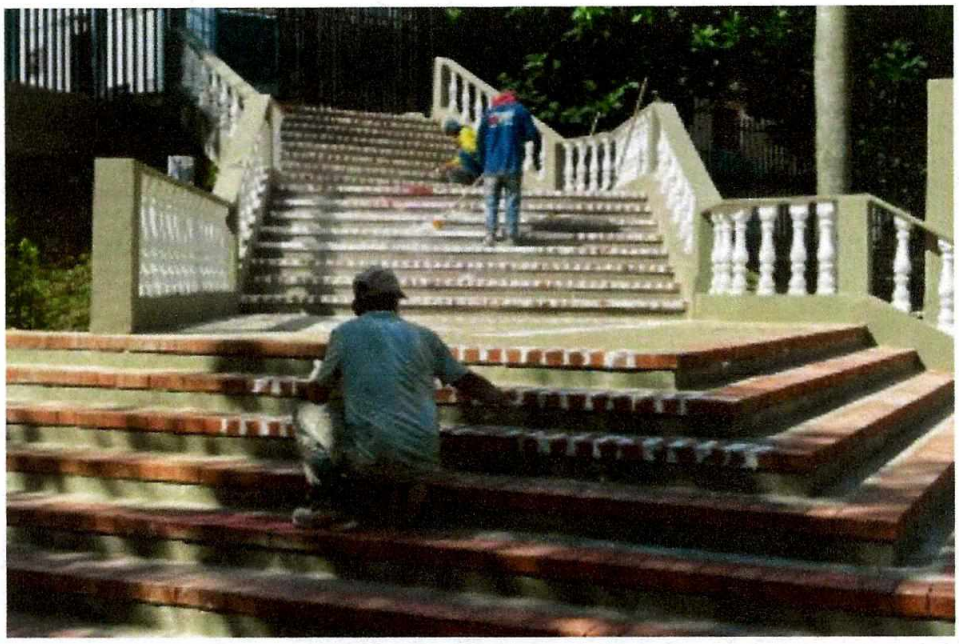


- Se ejecutaron actividades de resane y reparación superficial en las escaleras de acceso ubicadas en la Zona 1, con el propósito de corregir irregularidades, imperfecciones y detalles menores presentes en las superficies de concreto, producto del proceso constructivo y del desencofrado de los elementos.

  Los trabajos comprendieron la preparación y limpieza previa de las superficies, retiro de material suelto o deteriorado y aplicación de material de reparación en las zonas que presentaban porosidades, vacíos, pequeñas discontinuidades o irregularidades superficiales. Posteriormente, se realizó el afinado y perfilado de las áreas intervenidas, buscando obtener una superficie homogénea y continua con respecto al elemento existente.

  Estas actividades fueron ejecutadas con el fin de garantizar la uniformidad de las superficies y mejorar la calidad del acabado arquitectónico de las escaleras de acceso, procurando una adecuada integración visual de las áreas resanadas con el conjunto del elemento construido y dejando las superficies en condiciones apropiadas para la continuidad de las actividades posteriores de acabado y terminación.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se ejecutó la actividad de pañetado sobre el muro en mampostería ubicado en el sector bajo Calle 10, con el objetivo de proporcionar una superficie uniforme, mejorar el acabado arquitectónico y proteger el elemento frente a la acción de agentes ambientales y al desgaste propio de su exposición.

  Previamente a la aplicación del mortero, se realizó la limpieza de la superficie, eliminando residuos, polvo y material suelto que pudieran afectar la adherencia. Posteriormente, se aplicó el mortero de pañete de manera uniforme, garantizando el espesor especificado, la correcta nivelación, plomeo y alineación del muro, corrigiendo las irregularidades propias de la mampostería.

  Finalmente, se efectuó el afinado de la superficie para obtener un acabado homogéneo y continuo, dejando el elemento en condiciones adecuadas para las actividades posteriores de acabado, al tiempo que se mejora su apariencia, durabilidad y desempeño frente a las condiciones de servicio previstas en el proyecto.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- se ejecutó la aplicación de pintura sobre los balaustres instalados en las diferentes áreas intervenidas, con el propósito de proporcionar un acabado uniforme, mejorar su apariencia estética y brindar protección frente a la acción de los agentes ambientales, contribuyendo a incrementar la durabilidad de los elementos.

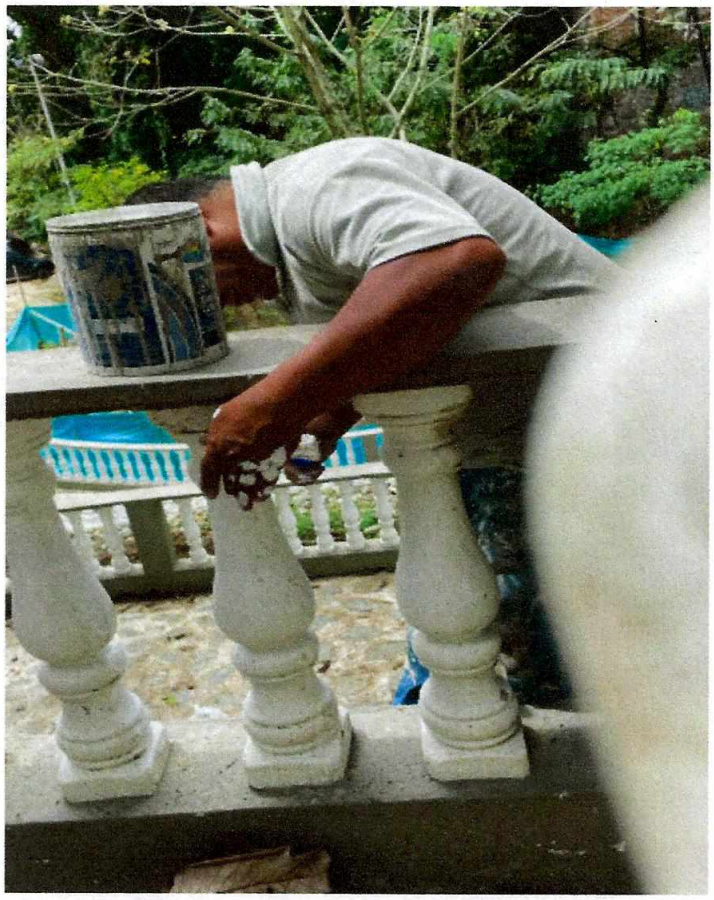
  Previo a la aplicación del sistema de pintura, se realizó una inspección detallada de la superficie de los balaustres, verificando el estado del sustrato e identificando posibles imperfecciones, porosidades, rebabas o residuos provenientes del proceso constructivo. Posteriormente, se efectuó la limpieza integral de las superficies mediante la remoción de polvo, partículas sueltas y cualquier contaminante que pudiera afectar la adherencia del recubrimiento, complementando esta labor con resanes y lijado localizado cuando fue necesario para garantizar una superficie uniforme y apta para recibir el acabado final.

  La aplicación de la pintura se llevó a cabo siguiendo las recomendaciones técnicas del fabricante en cuanto a preparación de la superficie, tiempos de secado entre manos, rendimiento del producto y condiciones ambientales de aplicación, evitando su ejecución bajo condiciones que pudieran afectar

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

el correcto curado o la adherencia del recubrimiento. Se aplicaron las manos de pintura requeridas hasta obtener una película continua, homogénea y con el espesor suficiente para asegurar un adecuado cubrimiento, uniformidad del color y protección de la superficie.

Una vez finalizada la actividad, se realizó la inspección del acabado arquitectónico, confirmando que los balaustres presentaran una apariencia uniforme, continua y libre de defectos visibles, cumpliendo con las especificaciones técnicas del proyecto y con los criterios de calidad establecidos para la entrega de obra. Esta actividad se ejecutó conforme a las buenas prácticas constructivas y a los lineamientos de la NSR-10 en lo referente a la calidad de ejecución de elementos no estructurales y de acabado, así como a las especificaciones técnicas contractuales y las recomendaciones del fabricante del sistema de pintura empleado.



- Acabado arquitectónico y demarcación de elementos de circulación peatonal, se ejecutó la aplicación de pintura color rojo sobre los escalones definidos en el proyecto, con el propósito de mejorar su presentación

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

estética, incrementar la visibilidad de los cambios de nivel y contribuir a la seguridad de los usuarios durante el tránsito por las áreas intervenidas, de conformidad con las especificaciones técnicas y los lineamientos arquitectónicos establecidos.

La aplicación de la pintura se llevó a cabo utilizando materiales aptos para superficies de concreto y tránsito peatonal, siguiendo las especificaciones técnicas del fabricante respecto a preparación, rendimiento, espesor de aplicación, número de manos y tiempos de secado. El recubrimiento fue aplicado de manera uniforme, garantizando un adecuado cubrimiento, excelente adherencia y una tonalidad homogénea en toda la superficie de los escalones, evitando la presencia de escurrimientos, burbujas, diferencias de color o zonas con deficiente cubrimiento.

Una vez finalizada la aplicación, se efectuó la inspección visual del acabado, comprobando que la pintura presentara una apariencia uniforme, continua y libre de defectos, mejorando la visibilidad de los escalones, reforzando la seguridad en la circulación peatonal y proporcionando un acabado arquitectónico acorde con las especificaciones técnicas y los criterios de calidad establecidos para la entrega del proyecto.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Actividades de urbanismo y paisajismo del proyecto, se ejecutó la nivelación del terreno y la instalación de cobertura vegetal mediante la aplicación de grama en las áreas destinadas a zonas verdes, con el propósito de conformar superficies estables, uniformes y funcionales, mejorar las condiciones de drenaje superficial y proporcionar un acabado paisajístico acorde con las especificaciones técnicas y arquitectónicas del proyecto.

  Previamente a la instalación de la grama, se realizaron labores de conformación y nivelación del terreno, efectuando la distribución del material de aporte cuando fue requerido, así como la corrección de depresiones, irregularidades y cambios de nivel que pudieran afectar el adecuado establecimiento de la cobertura vegetal. Durante esta etapa se verificaron las pendientes de diseño para garantizar el correcto escurrimiento de las aguas lluvias, evitando empozamientos y procesos erosivos que comprometieran la estabilidad del terreno.

  Posteriormente, se efectuó la preparación de la superficie mediante limpieza, retiro de piedras, residuos de construcción, raíces y demás materiales extraños que pudieran interferir con el desarrollo de la grama. Una vez obtenida una base uniforme y debidamente perfilada, se procedió con la instalación de la cobertura vegetal, asegurando el contacto adecuado entre el sistema radicular y el terreno, así como la continuidad entre las piezas de grama para lograr un establecimiento homogéneo.

  Durante la ejecución se realizaron los ajustes necesarios de nivelación y compactación ligera del terreno, garantizando la estabilidad de la superficie sin afectar las condiciones de aireación del suelo. Asimismo, se efectuó el riego inicial para favorecer el proceso de adaptación y enraizamiento de la grama, verificando que la humedad fuera suficiente para promover su adecuado desarrollo.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



ZONA 2

Durante el periodo evaluado, en la Zona 2 se ejecutaron actividades integrales correspondientes a obras civiles, estructurales, eléctricas, hidráulicas, urbanismo y acabados arquitectónicos, desarrolladas conforme a los diseños aprobados, especificaciones técnicas contractuales y lineamientos establecidos por la interventoría y supervisión técnica. Las actividades fueron ejecutadas atendiendo criterios establecidos en la NSR-10, RETIE, RAS, normas técnicas colombianas (NTC) aplicables y buenas prácticas constructivas, garantizando condiciones de seguridad, funcionalidad, estabilidad y durabilidad de los elementos intervenidos.

- Se ejecutó la construcción de una placa de concreto con resistencia especificada de 3000 psi, iniciando con las actividades preliminares de limpieza del área, conformación del terreno y adecuación de la superficie a intervenir.

  Posteriormente se realizó la aplicación de material de mejoramiento tipo recebo, el cual fue extendido y compactado mecánicamente en capas sucesivas, garantizando adecuada densificación y estabilidad del terreno. Se verificó el espesor uniforme de cada capa, así como la correcta humedad del material durante el proceso de compactación.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Una vez obtenida la capacidad portante requerida, se procedió con la instalación de la malla de refuerzo conforme a las especificaciones técnicas establecidas, asegurando posición adecuada, separación uniforme y recubrimientos mínimos necesarios para garantizar comportamiento estructural adecuado.

Posteriormente se realizó el vaciado del concreto mediante distribución uniforme sobre el área formaleteada, efectuando vibrado controlado para eliminar vacíos y asegurar adecuada compactación interna.

Finalmente se realizó acabado superficial tipo quemado, mediante procedimientos mecánicos y manuales, obteniendo una superficie uniforme y resistente al desgaste ocasionado por tránsito y exposición ambiental.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Una vez alcanzado el tiempo inicial de fraguado de la placa fundida, se procedió con la ejecución de juntas de dilatación mediante corte controlado sobre el concreto endurecido.

  La ubicación y espaciamiento de las juntas fue definida considerando: las dimensiones de la placa, esfuerzos internos, retracción natural del concreto, cambios térmicos, comportamiento estructural esperado.

La implementación de estas juntas tiene como finalidad controlar la aparición de fisuras no deseadas derivadas de movimientos naturales del material, permitiendo absorber deformaciones y garantizando mayor vida útil de la estructura ejecutada.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se ejecutó la construcción de muro en mampostería bajo el sector correspondiente a Calle 10, conforme a las especificaciones contenidas en los planos aprobados.

  Inicialmente se realizó replanteo y localización precisa del elemento, verificando niveles y alineamientos definidos en diseño.

  Posteriormente se ejecutaron actividades correspondientes a la construcción de columnas de confinamiento y vigas de amarre, mediante instalación de acero de refuerzo, formaleteado y vaciado de concreto estructural.

  Una vez construidos los elementos estructurales, se realizó levantamiento de mampostería garantizando: alineación horizontal y vertical, espesores uniformes, correcta modulación, adecuada adherencia entre elementos.

  Finalmente se aplicó pañete sobre la superficie construida, verificando plomos y uniformidad para recibir posteriores acabados arquitectónicos.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se ejecutaron trabajos de recuperación arquitectónica y acabado superficial sobre los buitrones y pared posterior del escenario mediante aplicación de pañete.

  Inicialmente se realizó limpieza general de superficies, retiro de partículas sueltas y eliminación de sectores con desprendimientos o deterioro.

  Posteriormente se aplicó mortero de pañete mediante procedimientos manuales, garantizando: plomos, alineación, textura uniforme, espesores controlados.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Debido a la presencia de humedad y posibles infiltraciones provenientes del terreno circundante, se ejecutó la construcción de un filtro tipo francés dentro de la zona de camerinos.

  La actividad inició mediante excavación manual controlada según dimensiones definidas técnicamente.

  Posteriormente se realizaron actividades de: colocación de material filtrante, instalación de tubería perforada, disposición de material granular; instalación de geotextil de separación cuando fue requerido, relleno y confinamiento del sistema.

  La implementación de este sistema permitirá captar y conducir aguas infiltradas, disminuyendo humedad interna y mejorando las condiciones de servicio y conservación de la estructura.



- Se ejecutó la construcción de una nueva placa en el área correspondiente a la antigua fuente, iniciando con actividades de adecuación y preparación del terreno.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Se realizó mejoramiento mediante aplicación y compactación mecánica de recebo, seguido de la instalación de malla electrosoldada para reforzamiento del elemento.

Posteriormente se ejecutó vaciado de concreto con resistencia especificada de 3000 psi, garantizando: nivelación, compactación adecuada, espesores uniformes, correcta terminación superficial.





- Se dio inicio a las actividades correspondientes a la construcción de elementos estructurales para el nuevo puente proyectado como reemplazo de la estructura existente en madera.

  Las actividades comprendieron excavación manual controlada, conformación del fondo de excavación y verificación de las condiciones del terreno.

  Posteriormente se ejecutó el armado y amarre de acero de refuerzo conforme a los planos estructurales, garantizando: diámetros especificados, recubrimientos mínimos, traslapos, ubicación adecuada de los elementos.

  Posteriormente se realizó instalación de formaleta y vaciado de concreto estructural para conformación de zapatas y muros de soporte.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se ejecutó el retiro manual de escalones y sectores deteriorados de las gradas existentes de la concha acústica debido a fisuración y afectaciones estructurales identificadas durante la intervención.

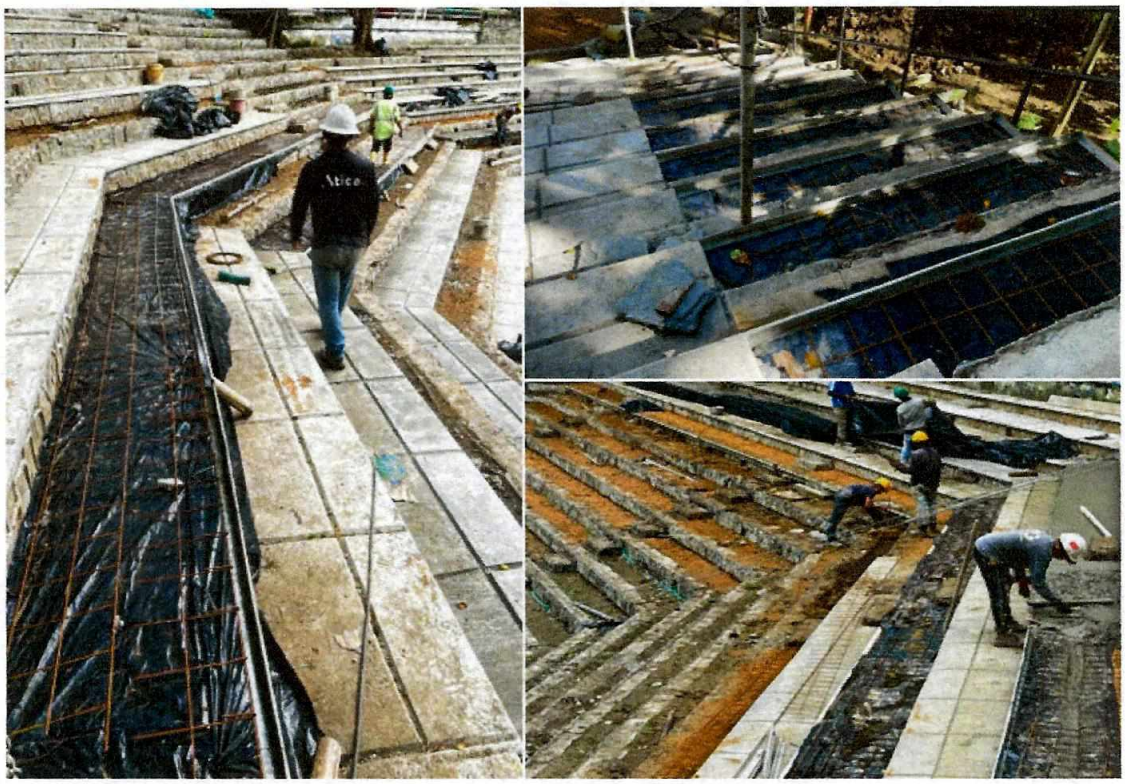
  Posteriormente se implementaron actividades de reforzamiento y reconstrucción mediante:

- instalación de anclajes químicos
- llenos con material de mejoramiento (Recebo)
- instalación de barrera plástica contra humedad
- colocación de malla electrosoldada

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- fundida de nuevos elementos estructurales

Se verificó uniformidad geométrica, niveles y estabilidad estructural de las áreas reconstruidas.



- Se ejecutó la instalación de gramoquín ecológico en el área localizada bajo las guaduas, iniciando con perfilado y adecuación del terreno existente.

  Posteriormente se realizó aplicación y compactación de recebo como capa de mejoramiento y nivelación, seguida por instalación de cama de arena para sentar las piezas.

  Las unidades de adoquín ecológico, fueron instaladas garantizando alineación, confinamiento y uniformidad, aplicando posteriormente tierra abonada y material vegetal para la integración paisajística del área.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima





- Se ejecutó la construcción de escaleras de acceso mediante actividades de replanteo, conformación del terreno y preparación de la estructura base, garantizando el cumplimiento de las dimensiones establecidas en los diseños aprobados y los criterios de accesibilidad y circulación peatonal.

  Inicialmente se realizó instalación y fijación del sistema de formaleta, verificando niveles, alineación y geometría de cada tramo. Posteriormente

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

se ejecutó el armado e instalación del acero de refuerzo conforme a las especificaciones estructurales, garantizando diámetros, separación, traslapos y recubrimientos mínimos requeridos.

Una vez terminada la etapa de preparación se realizó el vaciado del concreto, efectuando vibrado controlado para asegurar compactación adecuada y eliminar vacíos internos. Durante la ejecución se verificó la uniformidad de huellas y contrahuellas, así como la correcta pendiente y alineación de los elementos construidos.



- Se ejecutaron actividades de terminado (emboquillado) sobre los enchapes en piedra laja instalados en diferentes sectores del parque, con el propósito de mejorar las condiciones de adherencia, estabilidad y acabado arquitectónico.

  La actividad comprendió limpieza previa de juntas y retiro de residuos de mortero o partículas sueltas que pudieran afectar la adherencia del material de relleno.

  Posteriormente se aplicó mortero de emboquillado de manera uniforme, garantizando llenado completo entre juntas y evitando espacios susceptibles a infiltraciones de agua o desprendimientos futuros.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Finalmente se realizó limpieza superficial para eliminar exceso de material y obtener uniformidad visual del acabado.

Cabe resaltar que estas actividades están inmersas dentro de las recomendaciones realizadas dentro del Contrato de Consultoría No. 3722 de 2022 " CONSULTORIA PARA EL ANALISIS DE RIESGO DETALLADO POR REMOSION DE MASA DE LA ZONA 2 DEL PROYECTO OPERACIÓN CENTENARIO DE LA CIUDAD DE IBAGUE"





Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se ejecutó la construcción de muros en concreto sobre el sector de Garzón y Collazos como parte de las actividades de estabilización y adecuación urbanística contempladas en el proyecto.

  Las actividades iniciaron con replanteo, excavación y preparación de la base estructural, seguido por instalación y amarre de acero de refuerzo conforme a las especificaciones técnicas establecidas en los diseños estructurales.

  Posteriormente se realizó instalación de formaletas verificando verticalidad, alineación y dimensiones del elemento a construir.

  Se efectuó el vaciado del concreto mediante colocación uniforme y vibrado controlado, garantizando adecuada compactación y correcta integración estructural del elemento.

  Finalmente se verificaron plomos, alineamientos y acabados finales conforme a los parámetros definidos para la obra.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima





- Se ejecutó la fundida de alistado en las áreas correspondientes a los camerinos con el propósito de preparar las superficies para la instalación posterior de acabados cerámicos.

  Las actividades comprendieron limpieza y preparación de la superficie existente, seguida de la aplicación de mortero de nivelación controlando espesores y pendientes necesarias para garantizar correcto funcionamiento hidráulico.

  Se verificaron niveles y pendientes hacia los puntos de drenaje proyectados, evitando acumulaciones de agua y asegurando un adecuado comportamiento funcional del espacio.

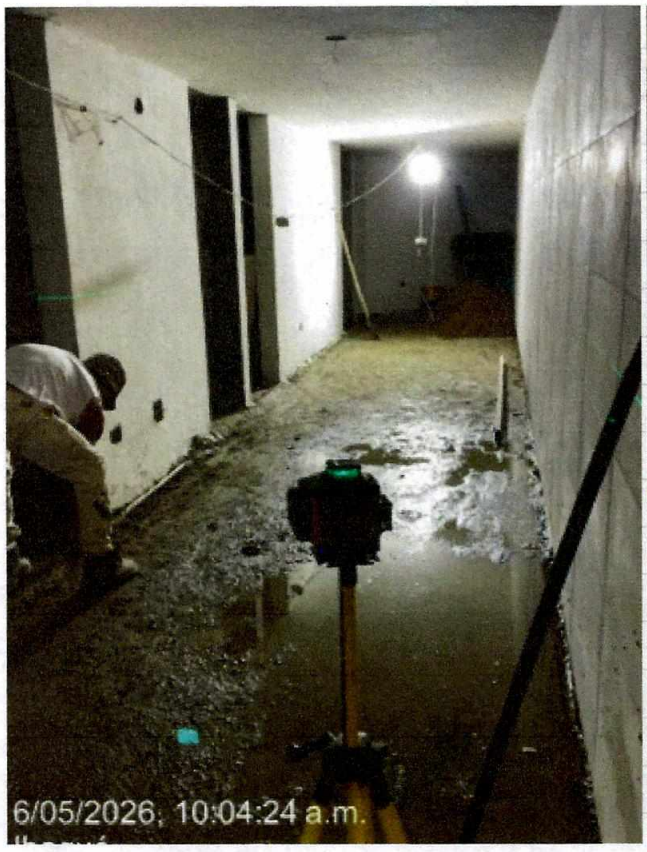
Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

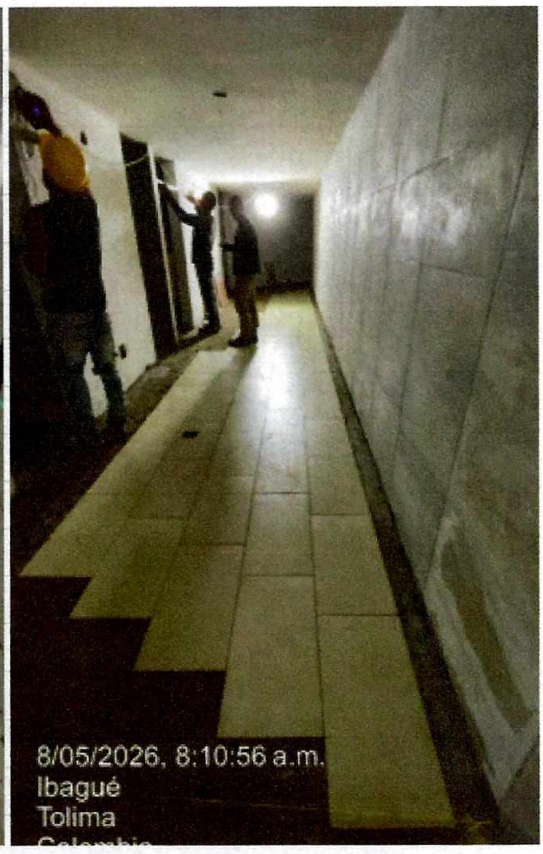
Se ejecutó la instalación de baldosas cerámicas en pisos y muros correspondientes a los camerinos, conforme a los diseños arquitectónicos y especificaciones técnicas aprobadas.

Previo a la instalación se verificaron condiciones de plomo, nivel y uniformidad de las superficies a intervenir.

Se realizó aplicación de mortero adhesivo y colocación de piezas cerámicas garantizando: alineación horizontal y vertical, continuidad entre juntas, correcta separación, adecuada adherencia, uniformidad estética.

Finalmente se realizaron labores de emboquillado y limpieza final del acabado instalado.





- Se realizaron actividades preliminares de adecuación del terreno mediante nivelación y compactación mecánica controlada, garantizando estabilidad y capacidad portante uniforme.

  Posteriormente se ejecutó la fundida de concreto estampado siguiendo los procedimientos técnicos establecidos para este tipo de acabado:

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- vaciado de mezcla
- nivelación superficial
- aplicación de endurecedores
- estampado con moldes según diseño
- aplicación de agentes desmoldantes
- sellado superficial
- ejecución de juntas de dilatación.

La actividad permitió obtener un acabado arquitectónico resistente y acorde con la imagen urbana del parque.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima





- Se ejecutó la construcción de andenes mediante aplicación de material de mejoramiento tipo recebo compactado, seguido por instalación de malla electrosoldada y fundida de concreto con resistencia especificada de 3000 psi.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Se verificaron niveles, pendientes y espesores durante la ejecución para garantizar adecuado tránsito peatonal y correcta evacuación de aguas superficiales.



- Se realizaron excavaciones manuales y adecuación del terreno para la construcción de la placa de acceso hacia camerinos en el sector conocido como Puente Azul.

  Posteriormente se efectuó mejoramiento mediante aplicación de recebo compactado y fundida de la estructura base, seguida por instalación del enchape en piedra laja, garantizando alineación, continuidad y adecuada adherencia del acabado.

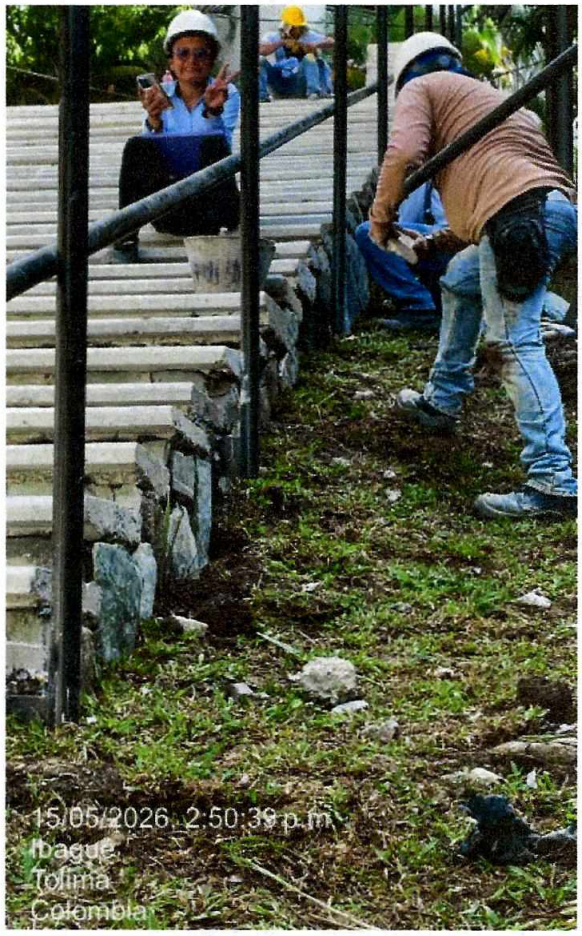
Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se ejecutó la instalación de piedra laja sobre las tapas laterales correspondientes a las gradas de la concha acústica, siguiendo el diseño arquitectónico establecido para el proyecto.

  Las actividades incluyeron preparación de superficie, aplicación de mortero de pega, instalación de piezas y posterior emboquillado de juntas para mejorar adherencia, estabilidad y acabado final.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se ejecutaron actividades de recuperación y mejoramiento arquitectónico en la fachada correspondiente al baño azul, iniciando con la demolición manual y controlada del pañete existente que presentaba deterioro, fisuración, desprendimientos y pérdida de adherencia debido a condiciones ambientales y desgaste natural de la estructura.

  La demolición se realizó de forma controlada evitando afectaciones a los elementos estructurales existentes y garantizando el retiro total de material deteriorado. Posteriormente se efectuó limpieza de la superficie y preparación del sustrato para recibir el nuevo acabado.

  Una vez preparada el área se realizó la aplicación del nuevo pañete, verificando continuamente: alineación y plomo, espesores uniformes, correcta adherencia, homogeneidad superficial.

  Posteriormente, luego del tiempo de curado correspondiente, se realizó aplicación del acabado tipo Graniplas, garantizando textura uniforme y

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

protección adicional frente a humedad, agentes atmosféricos y desgaste superficial.



- Se ejecutaron trabajos de acabado arquitectónico en los baños ubicados junto a la concha acústica, iniciando con preparación de superficies mediante limpieza y corrección de pequeñas irregularidades existentes.

  Posteriormente se realizó aplicación de estuco plástico sobre muros y superficies intervenidas, permitiendo obtener uniformidad y corregir imperfecciones presentes.

  Una vez finalizado el proceso de secado se efectuó aplicación de pintura de acabado para interiores mediante capas uniformes que garantizan:

  - cubrimiento homogéneo,
  - adecuada adherencia,
  - protección superficial,
  - mejor apariencia arquitectónica.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Adicionalmente se realizó instalación de elementos de fijación tipo drawbol para la placa correspondiente al baño gris, asegurando capacidad de anclaje, estabilidad y correcto comportamiento estructural de los elementos instalados.



- Se ejecutó la construcción de mesones en los baños azules mediante fundida de concreto y posterior acabado en granito conforme a las especificaciones arquitectónicas establecidas.

Las actividades comprendieron:

- replanteo y localización
- instalación de formaletas
- armado de elementos de soporte
- vaciado y nivelación del concreto

Posteriormente se realizó instalación del acabado en granito verificando uniformidad, alineación y correcta terminación superficial.

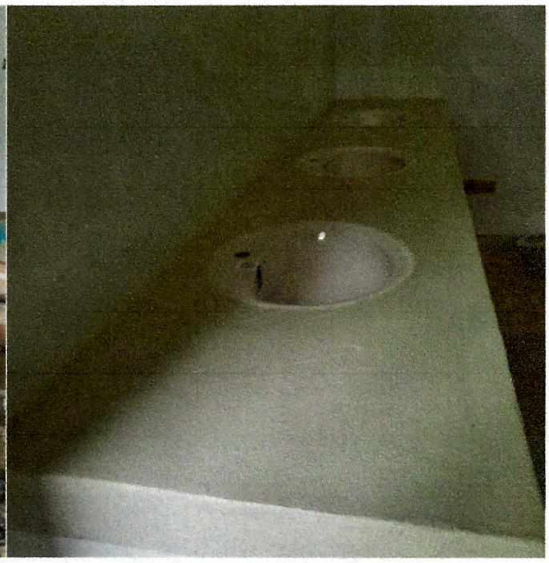
De igual forma se realizó instalación de:

- lavamanos
- aparatos sanitarios
- accesorios hidráulicos
- conexiones correspondientes.

Finalmente se ejecutó fundida de media caña en los encuentros entre muros y pisos, permitiendo mejorar condiciones sanitarias, facilitar procesos de limpieza y disminuir acumulación de humedad.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima







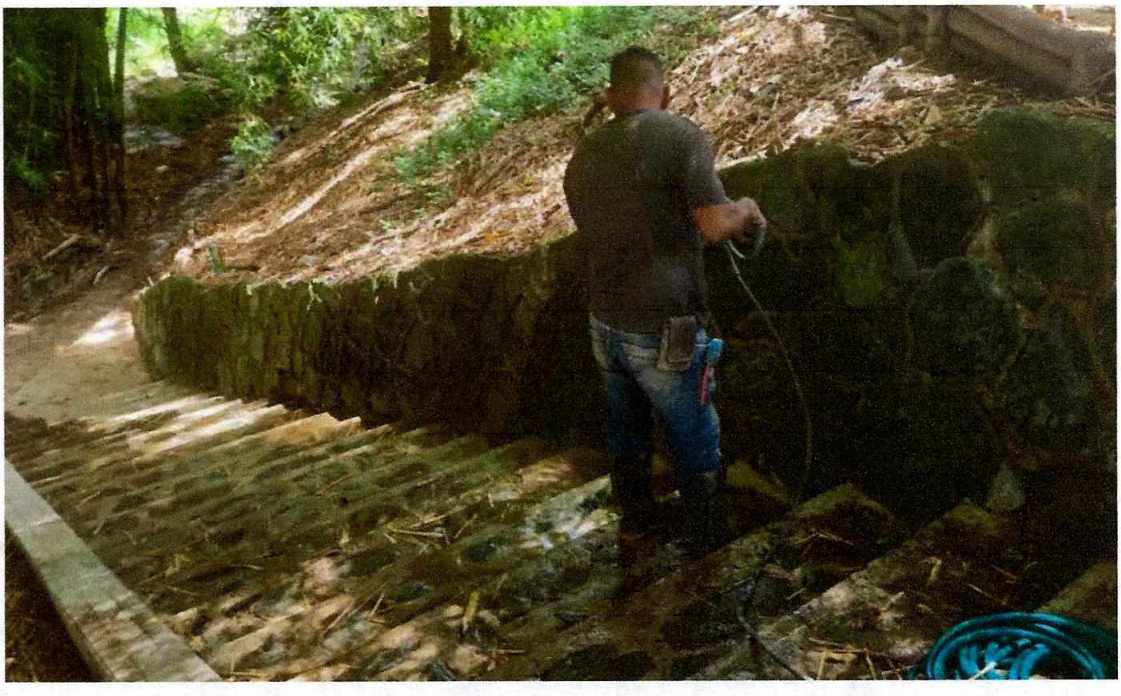
- Se continuaron desarrollando actividades de limpieza mediante utilización de equipos hidrolavadores sobre diferentes sectores del parque, incluyendo muros, escaleras y canales correspondientes a la laguna artificial.

  Las actividades permitieron retirar: material particulado, suciedad acumulada, manchas superficiales, presencia de material orgánico, residuos generados durante procesos constructivos.

  El procedimiento se ejecutó controlando presión de aplicación para evitar afectaciones sobre superficies existentes y elementos arquitectónicos.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima





Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se continuó con la instalación y reposición de adoquines faltantes en sectores pendientes, realizando previamente nivelación y preparación de las superficies intervenidas.

  Posteriormente se realizó: compactación; sellado mediante arena fina.

  Se verificó uniformidad superficial, confinamiento lateral y continuidad con las áreas previamente construidas.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se ejecutó la instalación de la cubierta proyectada para los baños grises con el propósito de garantizar protección frente a la exposición climática y mejorar las condiciones funcionales de la estructura.

Las actividades incluyeron:

- instalación de estructura de soporte;
- fijación de elementos de cubierta;
- revisión de pendientes;
- ajuste de uniones y elementos de anclaje.

Se verificó correcta evacuación de aguas lluvias y estabilidad del sistema instalado.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se realizaron trabajos de impermeabilización sobre la placa ubicada en el baño azul como medida preventiva para evitar filtraciones y presencia futura de humedad.

Inicialmente se efectuó: limpieza general, remoción de material vegetal, corrección de pendientes, preparación superficial.

Posteriormente se aplicó el sistema impermeabilizante conforme a especificaciones técnicas del fabricante, garantizando cubrimiento uniforme y continuidad del sistema de protección.



- Se ejecutaron actividades de paisajismo y recuperación ambiental en diversos sectores correspondientes a la Zona 2, con el propósito de mejorar la integración urbanística y la armonización estética entre las estructuras construidas y las áreas verdes proyectadas dentro del parque.

  Las actividades iniciaron con limpieza general y retiro de residuos de construcción, material sobrante y elementos ajenos al área de intervención. Posteriormente se realizó perfilado y conformación del terreno mediante nivelación manual y mecánica, corrigiendo irregularidades superficiales y garantizando pendientes adecuadas para el drenaje natural de aguas superficiales.

  Seguidamente se efectuó la aplicación de material orgánico y tierra abonada en las zonas destinadas a recuperación vegetal, permitiendo

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

mejorar las propiedades físicas del suelo y favorecer el adecuado desarrollo de la cobertura vegetal.

Posteriormente se realizó la actividad de empradización, mediante instalación uniforme de grama sobre las superficies adecuadas, verificando correcta distribución, continuidad entre secciones y adecuada fijación al terreno.

La actividad tuvo como finalidad recuperar las condiciones paisajísticas del sector, mejorar la estética general del parque y contribuir al control de erosión superficial.









Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se ejecutaron actividades de mantenimiento y recuperación arquitectónica sobre balaustres y cornisas existentes que presentaban deterioro superficial, fisuras menores, desprendimientos localizados y desgaste ocasionado por exposición permanente a agentes climáticos.

  Inicialmente se realizó inspección visual para identificar sectores que requerían intervención, seguido de limpieza manual y mecánica para remover partículas sueltas, polvo, residuos y pintura deteriorada.

  Posteriormente se efectuaron trabajos de resane mediante aplicación de mortero en fisuras y áreas con pérdida de material, garantizando recuperación de la geometría original y uniformidad superficial.

  Una vez finalizada la preparación de la superficie y cumplidos los tiempos de secado correspondientes, se realizó aplicación uniforme de pintura de acabado, garantizando adecuada adherencia, cubrimiento homogéneo y recuperación de las condiciones estéticas y funcionales de los elementos intervenidos.



- Se ejecutó el retiro controlado de balaustras y cornisas existentes que presentaban deterioro avanzado, pérdida de estabilidad, fisuración y

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

desgaste estructural que comprometía las condiciones de seguridad y funcionalidad de los elementos arquitectónicos.

Las labores se realizaron manualmente y mediante procedimientos controlados con el fin de evitar afectaciones a las estructuras adyacentes y preservar los elementos en buen estado.

Posteriormente se efectuó la adecuación y limpieza de las superficies de apoyo, verificando alineación y condiciones de instalación para los nuevos elementos.

Se realizó la instalación de nuevas balaustras y cornisas garantizando: alineación longitudinal y transversal, correcta separación entre elementos, nivelación uniforme, estabilidad estructural, continuidad arquitectónica con los elementos existentes.

Finalmente se verificó uniformidad visual y correcta integración con las estructuras recuperadas.



- Se ejecutaron actividades correspondientes a la construcción y recuperación de un sistema de conducción y manejo de aguas lluvias,

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

debido a las condiciones de deterioro y funcionamiento insuficiente del elemento existente.

Inicialmente se realizó demolición controlada de las estructuras deterioradas presentes en el sector, garantizando retiro total de elementos afectados y limpieza del área intervenida.

Posteriormente se ejecutaron excavaciones manuales conforme a las dimensiones establecidas en los diseños hidráulicos, verificando profundidad, alineación y pendientes requeridas para el correcto funcionamiento del sistema.

Una vez conformada la excavación se realizó mejoramiento del terreno mediante aplicación de recebo compactado, incrementando las condiciones de estabilidad y capacidad portante del sistema.

Posteriormente se efectuó la fundida del canal mediante concreto con resistencia especificada y, una vez cumplidos los tiempos de fraguado, se ejecutó el enchape en piedra laja, la actividad permitirá mejorar la capacidad de captación y conducción de aguas lluvias en el sector intervenido.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se ejecutó la construcción de bancas en concreto con resistencia especificada de 3000 psi, conforme a los diseños arquitectónicos definidos para el proyecto.

  Las actividades iniciaron con replanteo y localización de los elementos, seguido por adecuación y nivelación de las áreas de fundación para garantizar uniformidad y correcta distribución de cargas.

  Posteriormente se realizó instalación de formaletas y verificación de dimensiones, alineación y niveles.

  Una vez terminada la preparación del área se efectuó el vaciado del concreto mediante colocación uniforme y compactación controlada, garantizando adecuada consolidación y resistencia del elemento.

  Finalmente se realizaron actividades de acabado superficial y control geométrico para asegurar uniformidad estética y funcional entre todas las bancas construidas.



- Se realizaron actividades de aplicación de pintura en diversos elementos y superficies del parque utilizando acabado color **gris basalto**, con el propósito de mantener uniformidad arquitectónica y continuidad estética en las áreas intervenidas.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Las actividades iniciaron con limpieza y preparación de las superficies mediante remoción de polvo, residuos, partículas sueltas y material deteriorado.

Se efectuaron resanes localizados en sectores que presentaban pequeñas imperfecciones o irregularidades superficiales.

Finalmente se realizó aplicación uniforme de pintura mediante capas sucesivas, garantizando: adecuada adherencia, cubrimiento homogéneo, uniformidad de color, protección superficial, continuidad visual con los demás elementos arquitectónicos ejecutados dentro del proyecto.

Esta actividad contribuye al mejoramiento integral de la imagen urbana y a la consolidación del lenguaje arquitectónico definido para el Parque Centenario.



- Se ejecutó el suministro e instalación de marcos, puertas y pasamanos metálicos en diferentes sectores del parque conforme a las necesidades identificadas y los diseños establecidos.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Previo a su instalación se realizó aplicación de anticorrosivo y pintura protectora. Posteriormente se efectuó: fijación mediante anclajes, nivelación, alineación, verificación de funcionamiento y estabilidad.

La actividad contribuye al mejoramiento funcional, seguridad y accesibilidad de las áreas intervenidas.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se ejecutó el suministro, fabricación e instalación de pasamanos metálicos en diferentes sectores del parque, conforme a las necesidades identificadas en obra y a los diseños estructurales aprobados, con el propósito de mejorar las condiciones de seguridad, accesibilidad y movilidad peatonal dentro de las áreas intervenidas.

  Las actividades iniciaron con el replanteo y localización precisa de los puntos de instalación, verificando niveles, pendientes y alineamientos de acuerdo con las características geométricas de escaleras, rampas, senderos y demás zonas de circulación donde se requería la implementación de estos elementos de protección.

  Se realizó el proceso de fabricación y adecuación de los elementos metálicos utilizando perfiles y tuberías con dimensiones y espesores establecidos en las especificaciones técnicas y estructurales del proyecto. Se efectuaron cortes, ensambles y procesos de soldadura controlada garantizando continuidad estructural, uniformidad de las uniones y estabilidad del sistema.

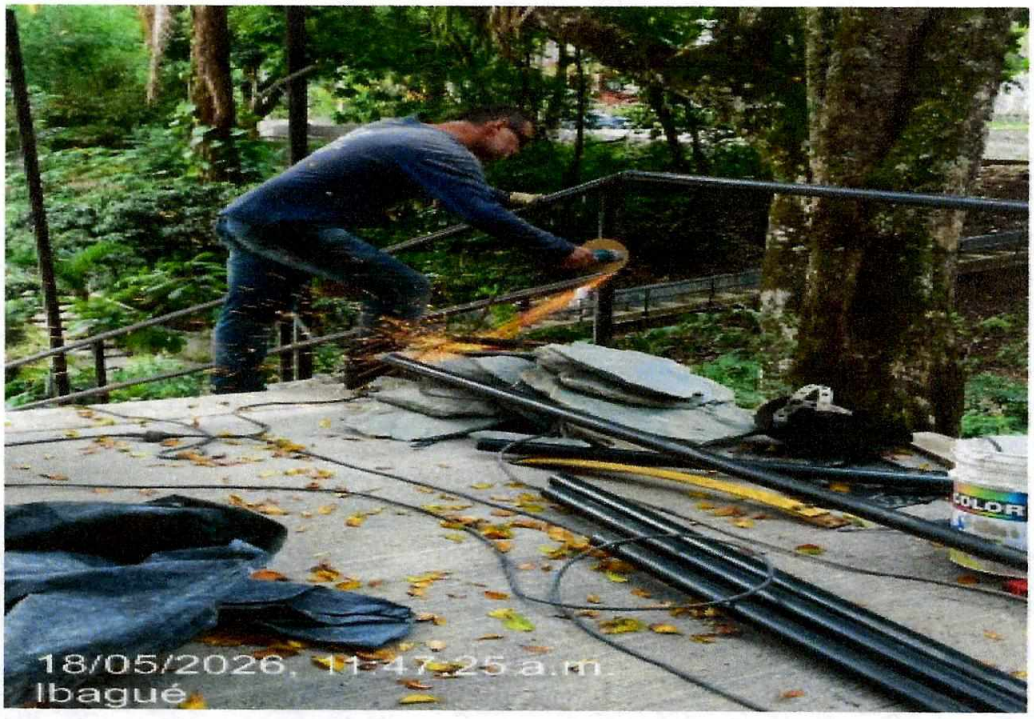
  Para la instalación se ejecutó la implementación de sistemas de anclaje conforme a los diseños estructurales establecidos, utilizando elementos de fijación mecánicos y/o químicos según las condiciones particulares del sitio, verificando profundidades de perforación, alineación y capacidad de resistencia requerida para cada elemento instalado.

  Previo a la instalación definitiva, los elementos metálicos recibieron preparación superficial mediante limpieza y retiro de impurezas, seguida de la aplicación de anticorrosivo y pintura de acabado, garantizando protección frente a humedad, oxidación y agentes ambientales externos.

  Finalmente se verificó la verticalidad, alineación longitudinal, estabilidad y correcta fijación de los pasamanos instalados, garantizando el cumplimiento de criterios de seguridad y accesibilidad para los usuarios, especialmente en áreas con cambios de nivel, escaleras y zonas de tránsito frecuente.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima





- Durante el periodo evaluado se ejecutaron actividades especializadas de rehabilitación y reforzamiento sobre la tarima principal de la concha acústica, teniendo en cuenta que la superficie existente presentaba irregularidades de nivel, desgaste por uso continuo, fisuración localizada, deterioro superficial y diferencias de cotas que afectaban tanto la funcionalidad del escenario como la calidad de los acabados proyectados.

  Con base en lo anterior, se desarrolló una intervención integral orientada a recuperar la capacidad funcional, mejorar el comportamiento estructural

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

superficial y garantizar una base técnicamente adecuada para el uso futuro del escenario.

Previamente al inicio de actividades, se realizó inspección detallada de la placa existente, verificando: estado general del concreto, presencia de fisuras, desniveles longitudinales y transversales, zonas con desgaste o desgranamiento, adherencia superficial, pendientes inadecuadas, sectores con acumulación de agua.

Posteriormente se ejecutó limpieza general del área mediante barrido, retiro de partículas sueltas, residuos de obra, polvo y material contaminante, garantizando una superficie apta para la adherencia de los nuevos materiales.

Sobre la placa original se procedió a la fundida y extendido de mortero autonivelante de alta resistencia, aplicado como capa técnica de regularización con el fin de corregir deformaciones, diferencias de nivel y vacíos superficiales existentes.

La mezcla fue colocada siguiendo las recomendaciones del fabricante y las condiciones técnicas requeridas, garantizando: adecuada fluidez del material, distribución homogénea, nivelación automática controlada, llenado de porosidades e imperfecciones, correcta adherencia al sustrato base, acabado uniforme.

Este procedimiento permitió obtener una superficie continua, estable y debidamente nivelada, indispensable para la fundida posterior de la nueva placa estructural.

Una vez alcanzado el fraguado inicial de la capa nivelante y verificada la planeidad requerida, se procedió con la instalación del sistema de refuerzo estructural compuesto por:

- Malla de acero electrosoldada de 5 mm, distribuida conforme al diseño aprobado,
- Fibras estructurales incorporadas posteriormente en la mezcla de concreto.
- La malla fue colocada con separadores adecuados para garantizar recubrimiento uniforme y ubicación correcta dentro de la sección estructural. Asimismo, se controlaron traslapos, continuidad entre paños y fijación para evitar desplazamientos durante el vaciado.

Posteriormente se ejecutó la fundida de una nueva placa superior utilizando concreto con resistencia especificada de 4000 psi, seleccionado por sus

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

propiedades mecánicas superiores, mayor durabilidad y mejor comportamiento frente a cargas dinámicas, vibraciones y uso intensivo del escenario.

- Durante el vaciado se implementaron controles técnicos relacionados con: asentamiento adecuado de la mezcla, distribución uniforme del concreto, nivelación con reglas metálicas, conformación de pendientes requeridas, control de espesores según diseño.
- La incorporación de fibras estructurales permitió mejorar el desempeño del concreto frente a retracción plástica, fisuración superficial temprana e impactos por uso permanente.

Finalizada la fundida, se ejecutó el acabado superficial conforme a las necesidades funcionales del escenario, garantizando textura uniforme, planeidad y condiciones óptimas para tránsito peatonal, instalación de equipos y presentación artística.

Posteriormente se implementó el proceso de curado técnico del concreto, indispensable para asegurar el adecuado desarrollo de resistencia mecánica, minimizar fisuración prematura y mejorar durabilidad del elemento.

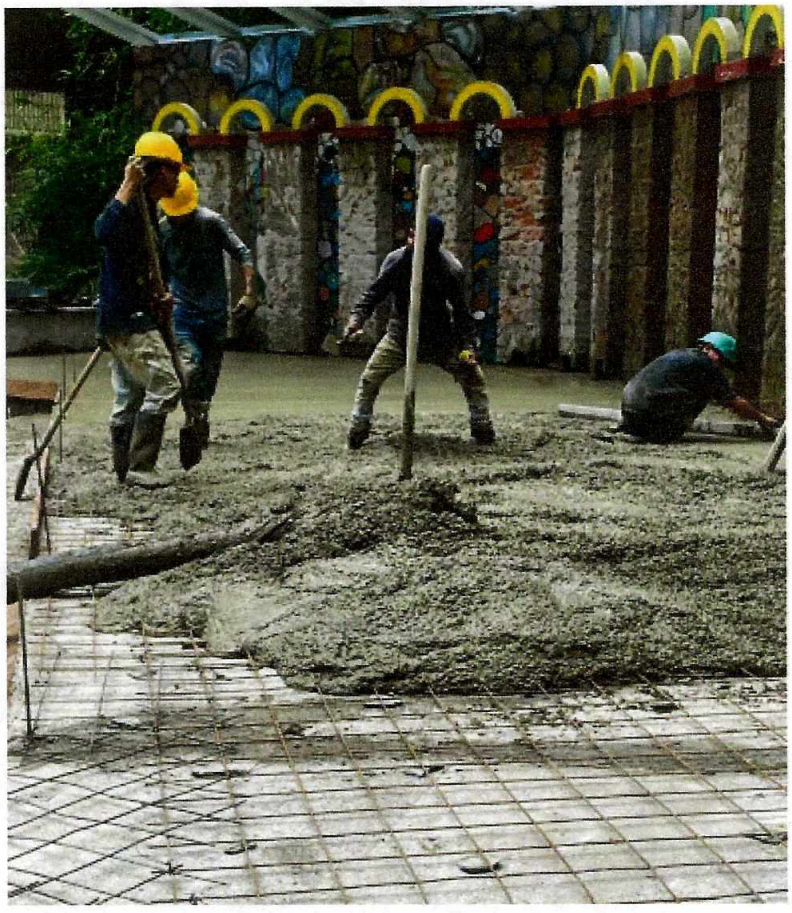
Con la ejecución de esta actividad se logró:

- corregir totalmente las irregularidades de la tarima existente,
- mejorar la capacidad estructural superficial del escenario,
- proporcionar una base sólida y uniforme,
- aumentar resistencia al desgaste por uso continuo,
- reducir riesgo de fisuración temprana,
- optimizar seguridad para usuarios y eventos,

La intervención deja la tarima en condiciones técnicas adecuadas para las siguientes etapas constructivas y para su posterior puesta en funcionamiento dentro del proyecto de recuperación integral del Parque Centenario.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima





- Se ejecutó la construcción de un cárcamo perimetral alrededor de la placa inferior correspondiente a la concha acústica, con el propósito de optimizar el sistema de captación y evacuación de aguas lluvias generadas por la

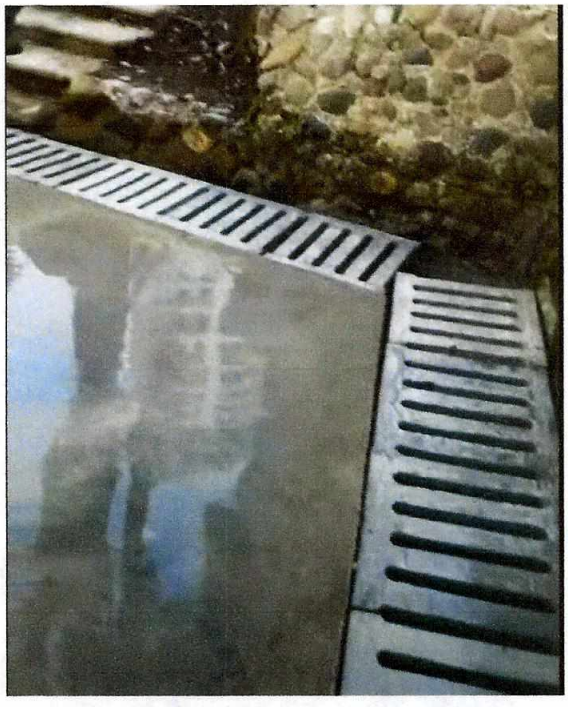
Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

escorrentía superficial del área, considerando las pendientes existentes y las condiciones hidráulicas del sector intervenido.

Las actividades iniciaron con el replanteo y localización precisa del trazado del cárcamo, seguido por excavaciones y adecuación del terreno conforme a las dimensiones y pendientes establecidas en los diseños hidráulicos del proyecto. Posteriormente se realizó la conformación de la base y preparación del área mediante nivelación y control geométrico para garantizar el adecuado funcionamiento del sistema.

Una vez preparada la superficie, se efectuó el formaleteado y vaciado del concreto, asegurando espesores uniformes, alineación longitudinal y continuidad estructural del elemento. Durante la ejecución se verificó permanentemente la pendiente hidráulica requerida, con el fin de garantizar la conducción eficiente de las aguas hacia los puntos de descarga establecidos y evitar acumulaciones superficiales o empozamientos.

Como complemento del sistema, se realizó la instalación de rejillas prefabricadas sobre los cárcamos construidos, verificando correcta fijación, nivelación y capacidad de soporte conforme a las cargas de uso previstas. La implementación de estos elementos permite una adecuada captación de aguas lluvias, facilita labores futuras de mantenimiento y mejora las condiciones funcionales y de seguridad del área intervenida.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Como parte de las actividades de recuperación de la infraestructura peatonal del proyecto, se ejecutó la demolición técnica y controlada de la placa de concreto ubicada en el acceso lateral a la rampa peatonal de la Concha Acústica, debido a que presentaba un avanzado estado de deterioro, evidenciado por fisuras longitudinales y transversales, desprendimiento del concreto, pérdida de material en diferentes sectores y desgaste superficial ocasionado por el uso continuo y la exposición a agentes climáticos. Estas condiciones comprometían la estabilidad del elemento, la seguridad de los peatones y la adecuada integración con las obras de urbanismo ejecutadas en el sector.

  La demolición se desarrolló mediante procedimientos mecánicos y manuales controlados, retirando completamente el concreto deteriorado hasta alcanzar una superficie firme y estable, libre de material suelto o contaminado. El material producto de la demolición fue cargado, transportado y dispuesto en sitios autorizados, conforme a las disposiciones ambientales vigentes y al Plan de Manejo Ambiental del proyecto.

  Una vez finalizada la demolición, se realizó la limpieza integral del área y la inspección de la subrasante, verificando sus condiciones de capacidad portante, niveles y pendientes, con el fin de dejar el sector preparado para la posterior reconstrucción de la placa. Esta actividad garantiza que el nuevo elemento se ejecute sobre una base técnicamente adecuada, cumpliendo con las especificaciones contractuales, las Normas Técnicas Colombianas (NTC) aplicables a obras de concreto y los criterios generales

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

establecidos en la NSR-10, asegurando un acceso peatonal seguro, durable y funcional para los usuarios del Parque Centenario.



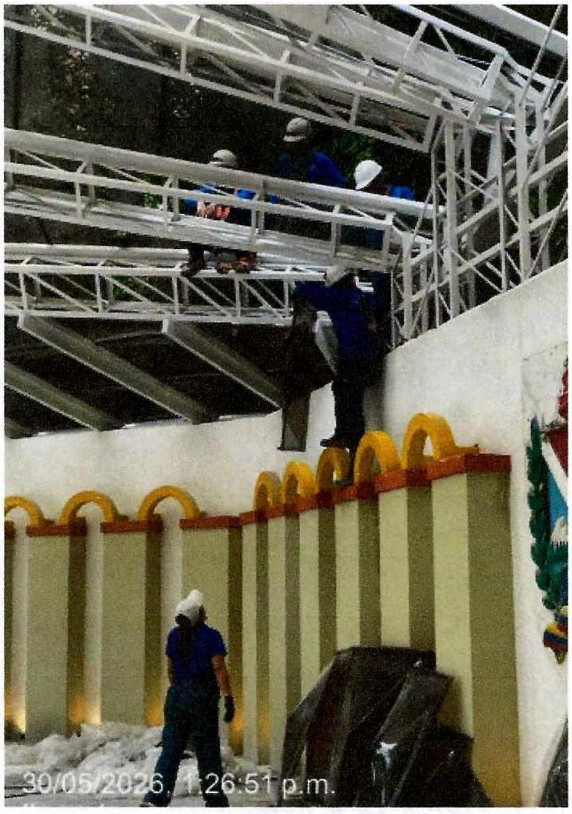
- Se culminaron las actividades correspondientes al suministro e instalación de los domos proyectados sobre la cubierta de la Concha Acústica, conforme a los diseños arquitectónicos y estructurales aprobados, con el objetivo de mejorar las condiciones de iluminación natural, ventilación y protección contra el ingreso de aguas lluvias al escenario y a las áreas internas de la edificación. Esta intervención contribuye además a incrementar la durabilidad de la estructura y a optimizar las condiciones de confort para el desarrollo de las actividades culturales y recreativas del parque.

  Como parte de la instalación se ejecutó el sellado perimetral de las uniones mediante materiales impermeabilizantes de alta durabilidad, evitando filtraciones de agua y garantizando la hermeticidad del sistema frente a las condiciones climáticas. Asimismo, se verificó la adecuada traslapación entre los elementos instalados y la cubierta metálica, permitiendo una correcta evacuación de las aguas lluvias y evitando puntos de acumulación de humedad que pudieran afectar la estructura.

  Finalmente, se realizaron pruebas de estabilidad, fijación y estanqueidad, además de la limpieza general de las superficies intervenidas,

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

comprobando que los domos quedaran correctamente instalados, sin deformaciones, filtraciones o deficiencias constructivas. La actividad fue ejecutada conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, las recomendaciones del fabricante, los criterios de calidad establecidos por la Interventoría y las buenas prácticas constructivas aplicables a estructuras metálicas y sistemas de cubiertas, garantizando un elemento funcional, seguro y con un adecuado comportamiento frente a las cargas de servicio y las condiciones ambientales.



- Como parte de las actividades de recuperación arquitectónica y embellecimiento del acceso principal al Parque Centenario, se ejecutó la aplicación del acabado en granito lavado sobre la fuente de ingreso, con el propósito de restituir las condiciones estéticas y funcionales de este elemento representativo, garantizando una superficie de alta durabilidad, resistencia al desgaste y adecuada integración con el diseño arquitectónico del proyecto.

  Se llevó a cabo la fundida de la mezcla con agregado de granito seleccionado, respetando la dosificación, granulometría y espesores establecidos en las especificaciones técnicas del proyecto. Durante la colocación se realizaron labores de nivelación, vibrado y afinado superficial

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

para obtener una adecuada compactación y uniformidad del elemento. Una vez alcanzado el tiempo de fraguado requerido, se efectuó el proceso de lavado controlado de la superficie, dejando expuesto el agregado pétreo y obteniendo el acabado característico del granito lavado, con textura homogénea y excelente comportamiento frente al tránsito peatonal y a las condiciones ambientales.

Finalmente, se realizaron las actividades de limpieza, curado e inspección técnica del elemento terminado, verificando la uniformidad del acabado, la correcta exposición del agregado, la ausencia de fisuras, segregaciones o desprendimientos y el cumplimiento de los niveles y pendientes establecidos en los planos del proyecto. La intervención fue ejecutada conforme a las especificaciones técnicas contractuales, las Normas Técnicas Colombianas (NTC) aplicables a concretos y acabados arquitectónicos, así como a las buenas prácticas constructivas, obteniendo un elemento de alta calidad que realza la imagen del acceso principal al Parque Centenario y garantiza una prolongada vida útil.



- Como parte de las actividades de seguridad vial y protección de los usuarios dentro del Parque Centenario, se ejecutó la fabricación, suministro e instalación de rejillas metálicas destinadas a complementar el sistema de baranda vial ubicado en los sectores definidos por los planos del proyecto. Esta intervención tuvo como finalidad incrementar las condiciones de seguridad, impedir el paso accidental de peatones hacia zonas de riesgo y brindar una protección adicional en los tramos con diferencias de nivel y áreas de circulación vehicular y peatonal. Se realizó la instalación de las rejillas sobre la estructura de la baranda vial mediante anclajes mecánicos y elementos de fijación de alta resistencia, verificando permanentemente su

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

correcta alineación, nivelación, verticalidad y firmeza. Se inspeccionó igualmente la continuidad del sistema y la adecuada integración con las barandas existentes, asegurando un comportamiento estructural uniforme y una adecuada protección para los usuarios.

Como medida de protección contra la corrosión y la exposición permanente a la intemperie, todas las superficies metálicas fueron preparadas mediante limpieza mecánica y posteriormente se aplicó un sistema de recubrimiento compuesto por pintura anticorrosiva y acabado final, garantizando mayor durabilidad y resistencia frente a las condiciones ambientales.

Finalmente, se efectuó la inspección técnica de los elementos instalados, verificando la calidad de las soldaduras, el correcto apriete de los anclajes, la estabilidad del conjunto y el cumplimiento de las especificaciones del proyecto.



Se ejecuta el pañetado de cajas eléctricas mediante mortero impermeabilizado, tanto en superficies internas como externas Estas actividades de protección y acabado de la infraestructura eléctrica del proyecto, se ejecutó el pañetado de las cajas eléctricas construidas en las diferentes zonas del Parque Centenario, aplicando mortero con aditivo impermeabilizante incorporado en la mezcla, con el propósito de proteger las estructuras de concreto y mampostería contra la infiltración de humedad, garantizar la durabilidad de las instalaciones eléctricas y proporcionar un acabado uniforme conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. Se realizó la limpieza integral de las superficies internas y

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

externas de las cajas, retirando residuos de concreto, mortero, polvo, partículas sueltas y demás elementos que pudieran afectar la adherencia del recubrimiento. Posteriormente se humedeció el sustrato para controlar la absorción y favorecer una adecuada unión entre el elemento existente y el nuevo mortero.

La aplicación del pañete se efectuó utilizando mortero con la dosificación establecida e incorporando un aditivo impermeabilizante, el cual mejora la resistencia del recubrimiento frente al ingreso de agua y la acción permanente de la humedad. Durante la ejecución se verificó el espesor uniforme del pañete, el correcto plomeo, alineación y acabado de las superficies, tanto en el interior como en el exterior de cada caja eléctrica, garantizando esquinas definidas, adecuada geometría y continuidad del recubrimiento.

Finalmente, se realizaron las labores de afinado, curado y limpieza del área intervenida, verificando la ausencia de fisuras, desprendimientos o imperfecciones superficiales. Esta actividad fue ejecutada de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto, las Normas Técnicas Colombianas (NTC) aplicables a morteros y recubrimientos, así como los lineamientos del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), garantizando la adecuada protección de las cajas eléctricas frente a la humedad y prolongando la vida útil de las redes e instalaciones eléctricas del Parque Centenario.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se realizan actividades de acabado final en las escaleras construidas recientemente en concreto, mediante la ejecución de detalles complementarios y terminaciones sobre el revestimiento en piedra laja, con el propósito de garantizar la correcta presentación estética, funcionalidad y durabilidad del elemento intervenido. Los trabajos contemplan la revisión general de la superficie previamente instalada, ajustes en la disposición de las piezas, corrección de posibles irregularidades, verificación de niveles, alineación y uniformidad del enchape, asegurando una adecuada continuidad visual entre los diferentes tramos de la escalera.

  Así mismo, se ejecutan actividades de terminación en filos, bordes y encuentros entre huellas y contrahuellas, realizando los ajustes necesarios para obtener geometrías definidas, aristas uniformes y acabados seguros para el tránsito peatonal. Se efectúan labores de limpieza, retiro de residuos de mortero y material sobrante, corrección de juntas y revisión de adherencia de las piezas instaladas, garantizando que el acabado cumpla con las condiciones técnicas requeridas para elementos de espacio público sometidos a uso permanente.

  Durante el proceso se verifica que los trabajos ejecutados cumplan con los criterios de calidad establecidos para acabados arquitectónicos, considerando aspectos como planeidad de la superficie, correcta fijación de la piedra, estabilidad de las piezas, adecuada conformación de pendientes para evacuación de aguas y condiciones de seguridad del usuario. Estas actividades hacen parte de la etapa de terminación y entrega del elemento construido, buscando asegurar una adecuada integración del acabado con la infraestructura existente y una óptima vida útil del componente intervenido.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se ejecutan actividades de emboquillado en muros revestidos con piedra laja, realizando el tratamiento y sellado de las juntas existentes entre las piezas instaladas, con el objetivo de garantizar una adecuada fijación, estabilidad del enchape y una correcta terminación arquitectónica del elemento intervenido. Los trabajos contemplan la preparación de la superficie, limpieza de juntas, aplicación del material de emboquillado y acabado manual de las uniones, procurando una distribución uniforme del material, adecuada profundidad de llenado y una apariencia continua acorde con las características estéticas de la piedra instalada. Durante el desarrollo de la actividad se realiza control visual de la ejecución, verificando la correcta adherencia del material aplicado, la homogeneidad de las juntas, la ausencia de vacíos o desprendimientos y la adecuada integración entre las piezas de piedra laja. De igual manera, se efectúan labores de limpieza y retiro de excedentes de mortero o material sobrante sobre la superficie del revestimiento, evitando afectaciones en la textura y apariencia final del acabado.

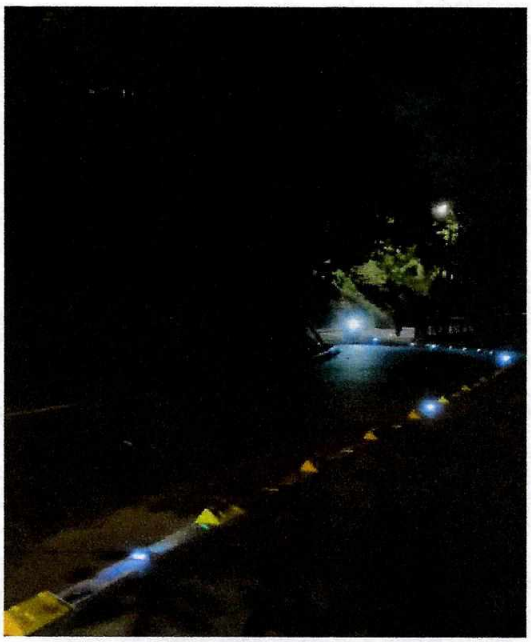
  Esta actividad permite mejorar las condiciones de durabilidad del revestimiento, reduciendo la posibilidad de ingreso de agentes externos a través de las juntas y proporcionando mayor protección frente a la acción del agua y factores ambientales. Los trabajos se ejecutan bajo criterios de calidad, siguiendo las especificaciones técnicas del proyecto y garantizando un acabado final uniforme, resistente y adecuado para los elementos arquitectónicos que conforman el espacio intervenido.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se realiza la instalación de Tachas Solares y elementos de señalización en la vía interna del Parque Centenario, ubicados como elemento divisorio entre la ruta de trote peatonal y el área destinada al tránsito vehicular, con el objetivo de mejorar las condiciones de organización, delimitación y seguridad de los diferentes usuarios del espacio público. La actividad contempla la correcta ubicación, alineación y fijación de los dispositivos sobre la superficie existente, garantizando su estabilidad, resistencia al uso continuo y adecuada visibilidad como elemento de separación entre zonas de circulación. Adicionalmente, se realiza la instalación de taches luminosos con sistema de carga mediante energía solar, diseñados para almacenar energía durante el periodo diurno y proporcionar iluminación durante la noche, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones de seguridad para los usuarios que realizan actividades deportivas y recreativas en horarios de baja iluminación. Estos elementos permiten generar una guía visual del recorrido, mejorar la percepción del espacio y reducir riesgos asociados a la interacción entre peatones, deportistas y vehículos.

  Durante la ejecución de los trabajos se verifican aspectos técnicos como la correcta ubicación de los elementos conforme al diseño establecido, nivelación, fijación adecuada al pavimento, funcionamiento del sistema de iluminación solar y condiciones generales de acabado. La instalación de estos dispositivos hace parte de las acciones de adecuación y mejoramiento del espacio público, orientadas a fortalecer la movilidad segura, la accesibilidad y el aprovechamiento adecuado de las áreas destinadas a la recreación y actividad física dentro del Parque Centenario.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se ejecutan actividades de aplicación de pintura para delimitación vial y señalización horizontal en las áreas intervenidas del Parque Centenario, con el objetivo de mejorar la organización de la movilidad interna, garantizar una adecuada identificación de las zonas de circulación y fortalecer las condiciones de seguridad para peatones, usuarios deportivos y vehículos autorizados. Los trabajos contemplan la preparación, limpieza y acondicionamiento previo de las superficies, asegurando una correcta adherencia del material aplicado y la durabilidad del acabado final. Dentro de las actividades ejecutadas se realiza la demarcación de pasos peatonales tipo cebra, mediante la aplicación de franjas de señalización horizontal que permiten identificar claramente los puntos destinados al cruce seguro de peatones, facilitando la movilidad y priorizando el tránsito peatonal dentro del espacio público. Así mismo, se realiza la aplicación de pintura de color azul para la delimitación y diferenciación de la ruta de trote, permitiendo una identificación visual clara del área destinada para la práctica deportiva y recreativa de los usuarios del parque.

  De igual manera, se ejecuta la aplicación de línea blanca continua como elemento divisor entre la zona de circulación vehicular interna y la ruta de trote, estableciendo una separación visual entre los diferentes tipos de tránsito y contribuyendo a reducir posibles interferencias entre vehículos y deportistas. Durante la ejecución se verifica la correcta alineación, uniformidad, ancho, continuidad y acabado de las líneas y demarcaciones, garantizando que los elementos cumplan con las condiciones técnicas de visibilidad, funcionalidad y estética requeridas para el proyecto. Estas actividades hacen parte de las obras de adecuación y mejoramiento del espacio público, orientadas a optimizar la movilidad interna del Parque Centenario, brindar mayor seguridad a los usuarios y garantizar una correcta distribución de las áreas destinadas a recreación, actividad física y circulación vehicular, dejando los espacios intervenidos en condiciones adecuadas para su entrega y puesta en funcionamiento.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se realiza la instalación de láminas divisorias en Acero Inoxidable en las baterías sanitarias ubicadas en las zonas Azul y Gris del Parque Centenario, con el objetivo de garantizar la adecuada distribución de los espacios internos, mejorar las condiciones de privacidad, funcionalidad y presentación de las unidades sanitarias. Los trabajos contemplan el suministro, instalación, ajuste y fijación de los paneles divisorios destinados a la separación de áreas para mujeres y zonas de orinales, de acuerdo con la distribución arquitectónica establecida para cada batería sanitaria.

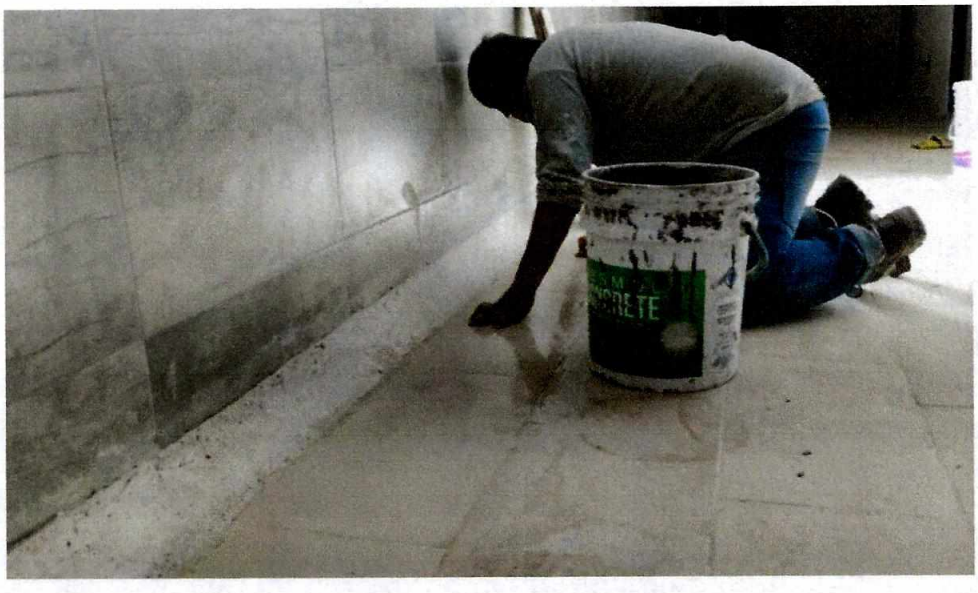
Durante la ejecución de la actividad se realiza el montaje de las láminas mediante los elementos de fijación correspondientes, verificando la correcta ubicación, alineación, nivelación, estabilidad y ajuste de cada módulo instalado. Así mismo, se efectúan las adecuaciones necesarias para garantizar la correcta integración de los divisores con los elementos existentes, evitando movimientos, desniveles o afectaciones en la operación normal de los servicios sanitarios. Se realiza revisión de acabados, limpieza de superficies y control general de calidad, verificando la correcta terminación de bordes, uniones y puntos de anclaje, garantizando una instalación uniforme, resistente y acorde con las condiciones de uso permanente requeridas para espacios de servicio público. La intervención permite mejorar las condiciones de funcionamiento y organización de las baterías sanitarias, proporcionando espacios más adecuados, seguros y confortables para los usuarios del Parque Centenario, cumpliendo con los criterios técnicos y arquitectónicos definidos dentro del proceso de adecuación y mejoramiento del proyecto.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se ejecuta la pulida de la mediacaña interior en los camerinos destinados al cambio y preparación de artistas, como parte de las actividades de adecuación y terminación de estos espacios. La intervención tiene como finalidad mejorar las condiciones constructivas, higiénicas y de mantenimiento de las áreas internas, generando una transición adecuada entre las superficies de piso y muro que permita mayor protección de los acabados y facilite las labores de limpieza. Durante el proceso constructivo se verifica la correcta nivelación, alineación y conformación geométrica del elemento, evitando irregularidades, fisuras o desprendimientos que puedan afectar su funcionamiento y apariencia final.

  Así mismo, se realizan actividades de afinado y revisión de acabados, asegurando una superficie continua, resistente y acorde con las condiciones de uso del espacio. La ejecución de esta actividad contribuye a mejorar la durabilidad de los acabados interiores de los camerinos, optimizando las condiciones de mantenimiento y conservación del área destinada al cambio y preparación de los artistas, previo a sus presentaciones en los escenarios del Parque Centenario.



- Se ejecuta la fundida de acabado en granito sobre la tarima de la Concha Acústica del Parque Centenario, como parte de las actividades de adecuación, recuperación y terminación del escenario destinado a presentaciones artísticas y culturales. La intervención tiene como finalidad proporcionar una superficie resistente, uniforme y con una adecuada terminación arquitectónica, garantizando condiciones óptimas de funcionalidad, durabilidad y seguridad para el desarrollo de las diferentes actividades que se realizan en este espacio.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Los trabajos contemplan la preparación previa de la superficie base, limpieza y acondicionamiento del área a intervenir, verificación de niveles y condiciones de adherencia, para posteriormente realizar la fundida del acabado en granito conforme a las especificaciones técnicas y arquitectónicas establecidas para el proyecto. Durante el proceso constructivo se ejecuta la correcta distribución y colocación del material, garantizando la uniformidad de la mezcla, nivelación de la superficie, adecuado afinado y terminación final del acabado, conservando las características propias del granito lavado. De igual manera, durante la ejecución se respeta el diseño arquitectónico original de la tarima, conservando la figura representativa de la cultura muisca previamente establecida en el acabado existente, realizando la conformación del patrón decorativo con precisión y cuidado para mantener la identidad artística y patrimonial del escenario. Se verifican dimensiones, alineación, distribución de colores y geometría del diseño, asegurando la correcta integración del elemento ornamental con la nueva superficie intervenida.

La intervención permite recuperar y mejorar las condiciones estéticas y funcionales de la Concha Acústica, garantizando una superficie resistente al tránsito peatonal y al uso continuo propio de eventos culturales y comunitarios, conservando los elementos representativos del diseño original y aportando a la recuperación integral del espacio público del Parque Centenario.



- Se culminan las actividades de pulido del acabado en granito correspondiente a la tarima de la Concha Acústica del Parque Centenario, como parte del proceso final de terminación superficial del escenario. Esta actividad tiene como objetivo mejorar la apariencia estética del elemento, garantizar la uniformidad del acabado y proporcionar una superficie continua, resistente y adecuada para las actividades culturales, artísticas y comunitarias que se desarrollan en este espacio. El proceso de pulido

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

contempla el tratamiento uniforme de la superficie de granito previamente fundida, realizando el desgaste controlado y afinado del material con equipos y procedimientos adecuados, permitiendo obtener una textura homogénea, mejor exposición del agregado y una terminación arquitectónica acorde con el diseño establecido. Durante la ejecución se verifican condiciones como nivelación, continuidad superficial, uniformidad del brillo, eliminación de imperfecciones y correcta integración de las zonas intervenidas.

Así mismo, se realiza la revisión detallada del acabado final, garantizando la conservación del diseño arquitectónico original de la tarima, incluyendo la figura representativa de la cultura muisca incorporada en la superficie, verificando que el patrón decorativo mantenga su geometría, proporción y correcta definición dentro del acabado en granito.

Finalmente, se ejecutan actividades de limpieza, retiro de residuos generados durante el proceso y revisión general del elemento, asegurando una presentación adecuada, condiciones óptimas de uso y una superficie que cumpla con los criterios de calidad, resistencia y durabilidad requeridos para la puesta en funcionamiento de la Concha Acústica del Parque Centenario.



- Se realiza la instalación de rejillas prefabricadas en el cárcamo ubicado bajo las gradas de la Concha Acústica del Parque Centenario, como parte de las actividades de adecuación y optimización del sistema de drenaje y protección de las estructuras existentes. La intervención tiene como objetivo garantizar la correcta captación y evacuación de aguas, evitando

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

acumulaciones que puedan generar afectaciones por humedad, deterioro de elementos constructivos o condiciones inadecuadas de operación en las zonas inferiores del escenario. Se realiza inspección del sistema instalado, verificando que las rejillas permitan el adecuado ingreso y circulación del agua hacia el punto de evacuación, garantizando condiciones de seguridad al evitar accesos directos al cárcamo y proporcionando una superficie protegida en la zona de tránsito y mantenimiento. Se efectúan labores de limpieza y retiro de residuos propios de la instalación, dejando el área en condiciones óptimas de funcionamiento y presentación.**

La ejecución de esta actividad contribuye al mejoramiento de la infraestructura hidráulica complementaria de la Concha Acústica, protegiendo los elementos constructivos ubicados bajo las graderías y garantizando mayor durabilidad, seguridad y correcto desempeño del escenario dentro de las obras de adecuación y mejoramiento del Parque Centenario.



- Se ejecutan actividades de armado y montaje de puente metálico dentro del proyecto, contemplando la instalación y conformación de los diferentes elementos que integran la estructura, tales como perfiles metálicos, uniones soldadas, láminas de cerramiento, elementos de piso y cubierta superior. Los trabajos se desarrollan de acuerdo con los planos, especificaciones técnicas y criterios de calidad establecidos, garantizando la correcta configuración estructural, estabilidad y funcionalidad del elemento construido.

  Las actividades incluyen la preparación, corte, ajuste y ensamblaje de los componentes metálicos, realizando las uniones mediante procesos de soldadura controlados, verificando la correcta penetración, continuidad y

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

calidad de los cordones ejecutados. Así mismo, se efectúa la instalación de láminas metálicas correspondientes a los elementos de protección y acabado del puente, asegurando su adecuada fijación, alineación y ajuste, evitando deformaciones o irregularidades que puedan afectar el desempeño del sistema. De igual manera, se realiza la instalación del piso del puente metálico, garantizando una superficie estable, nivelada y segura para el tránsito peatonal, verificando la correcta fijación de los elementos que lo conforman.

Durante el proceso constructivo se realizan controles de calidad mediante inspección visual de soldaduras, y pruebas de tinta, revisión de alineación, nivelación, estabilidad de los elementos instalados y verificación general de acabados. Así mismo, se efectúan ajustes finales, limpieza de superficies y correcciones necesarias, dejando la estructura en condiciones adecuadas de funcionamiento, seguridad y presentación.

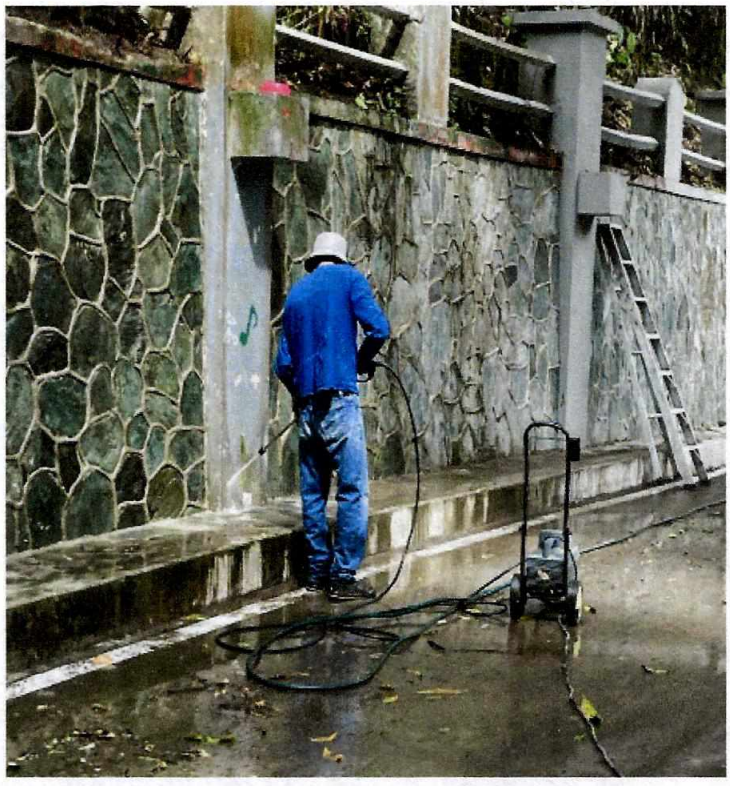
La ejecución del puente metálico permite mejorar la conectividad y funcionalidad del espacio intervenido, proporcionando un elemento resistente y seguro para los usuarios, cumpliendo con los requerimientos técnicos de construcción y garantizando una adecuada integración con la infraestructura existente del Parque Centenario.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Se ejecutan actividades de lavado y limpieza mediante equipo de hidrolavadora en los muros revestidos con piedra laja del Parque Centenario, con el objetivo de recuperar la apariencia estética del acabado, retirar residuos acumulados durante el proceso constructivo y garantizar una adecuada presentación final de los elementos intervenidos. La actividad contempla la aplicación controlada de agua a presión sobre la superficie de la piedra, permitiendo la remoción de polvo, partículas de material, restos de mortero, manchas superficiales y demás agentes contaminantes que afectan la uniformidad visual del revestimiento.

  Estas actividades hacen parte de la etapa de acabados y entrega del proyecto, permitiendo mejorar las condiciones estéticas, de conservación y mantenimiento de los muros en piedra laja, garantizando una presentación final acorde con las especificaciones arquitectónicas y los criterios de calidad establecidos para las obras de adecuación y mejoramiento del Parque Centenario.

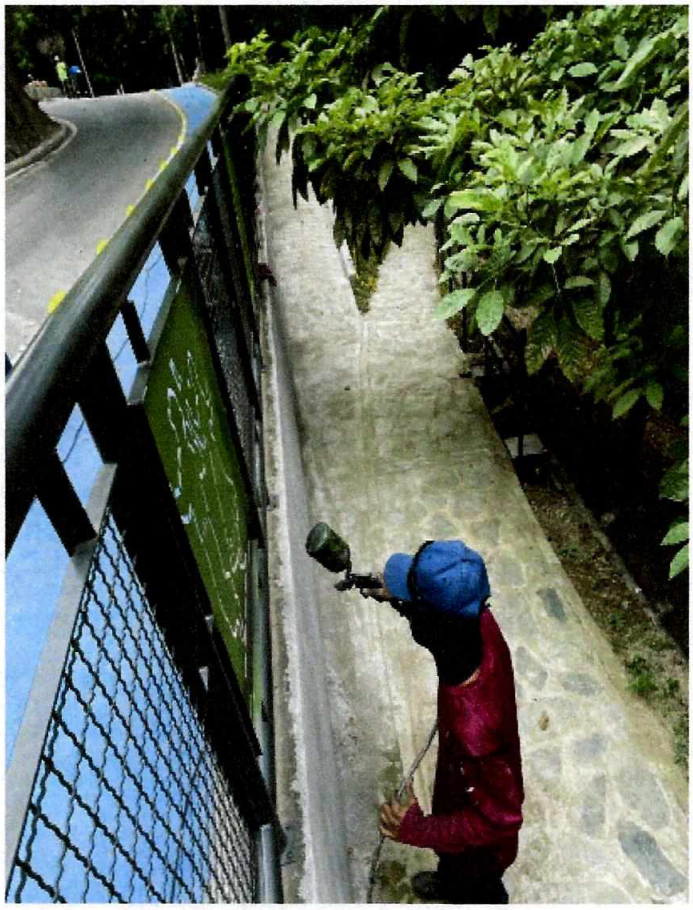


- Se ejecutan actividades de aplicación de recubrimiento anticorrosivo y pintura de acabado en las figuras metálicas y baranda perimetral ubicada en la vía del Parque Centenario, como parte de las labores de mantenimiento, protección y terminación de los elementos metálicos

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

existentes. La intervención tiene como objetivo mejorar la durabilidad de las estructuras, protegerlas frente a procesos de oxidación y corrosión generados por la exposición permanente a condiciones ambientales, y garantizar una adecuada presentación estética acorde con la recuperación integral del espacio público.

De igual manera, se aplica pintura de acabado final en las figuras metálicas y en la baranda perimetral de la vía, verificando la correcta distribución del producto, uniformidad del color, cubrimiento total de las superficies, terminación de bordes, uniones y zonas de difícil acceso. Durante el proceso se realizan controles visuales de calidad, revisando adherencia, ausencia de desprendimientos, goteos o imperfecciones que puedan afectar la apariencia final del elemento.



- Se ejecutó la actividad de retiro de adoquines que presentaban deterioro, fisuras, fracturas, desprendimientos o pérdida de sus condiciones de servicio, con el fin de restablecer la funcionalidad, estabilidad y uniformidad del pavimento adoquinado.

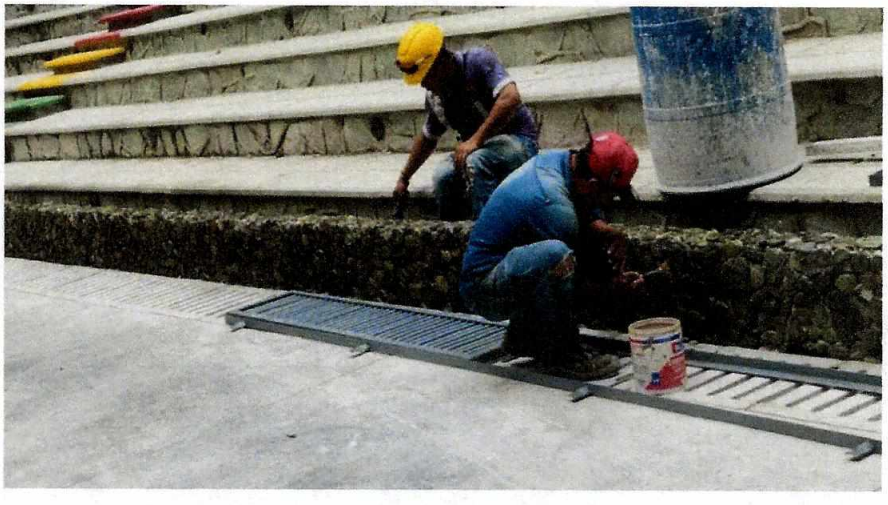
Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Las labores comprendieron el levantamiento cuidadoso de las piezas afectadas, la limpieza del área intervenida y la verificación de la condición de la capa de apoyo. Posteriormente, se realizaron los ajustes necesarios sobre la cama de asiento para garantizar una adecuada nivelación y las pendientes establecidas en los diseños del proyecto.

Una vez preparada la superficie, se instalaron los nuevos adoquines, asegurando su correcta alineación, modulación y trabazón con las piezas existentes. Finalmente, se efectuó el proceso de nivelación, sellado de juntas con material de llenado y compactación mediante equipo adecuado, garantizando la estabilidad del conjunto, la continuidad del acabado superficial y el adecuado comportamiento estructural y funcional del area intervenida.

Durante la ejecución se implementaron controles de calidad para verificar la uniformidad del acabado, el correcto cubrimiento de toda la superficie y el cumplimiento de las condiciones ambientales recomendadas para la aplicación del producto, favoreciendo un adecuado proceso de secado y curado.

Una vez concluida la actividad, se realizó la inspección final del antepecho, verificando que el acabado presentara una apariencia uniforme, continua y de excelente calidad, proporcionando protección adicional frente a la humedad, la abrasión, la radiación solar y el deterioro ocasionado por las condiciones normales de servicio. La actividad fue ejecutada conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, las recomendaciones del fabricante del barniz y las buenas prácticas constructivas aplicables a obras de acabados arquitectónicos.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

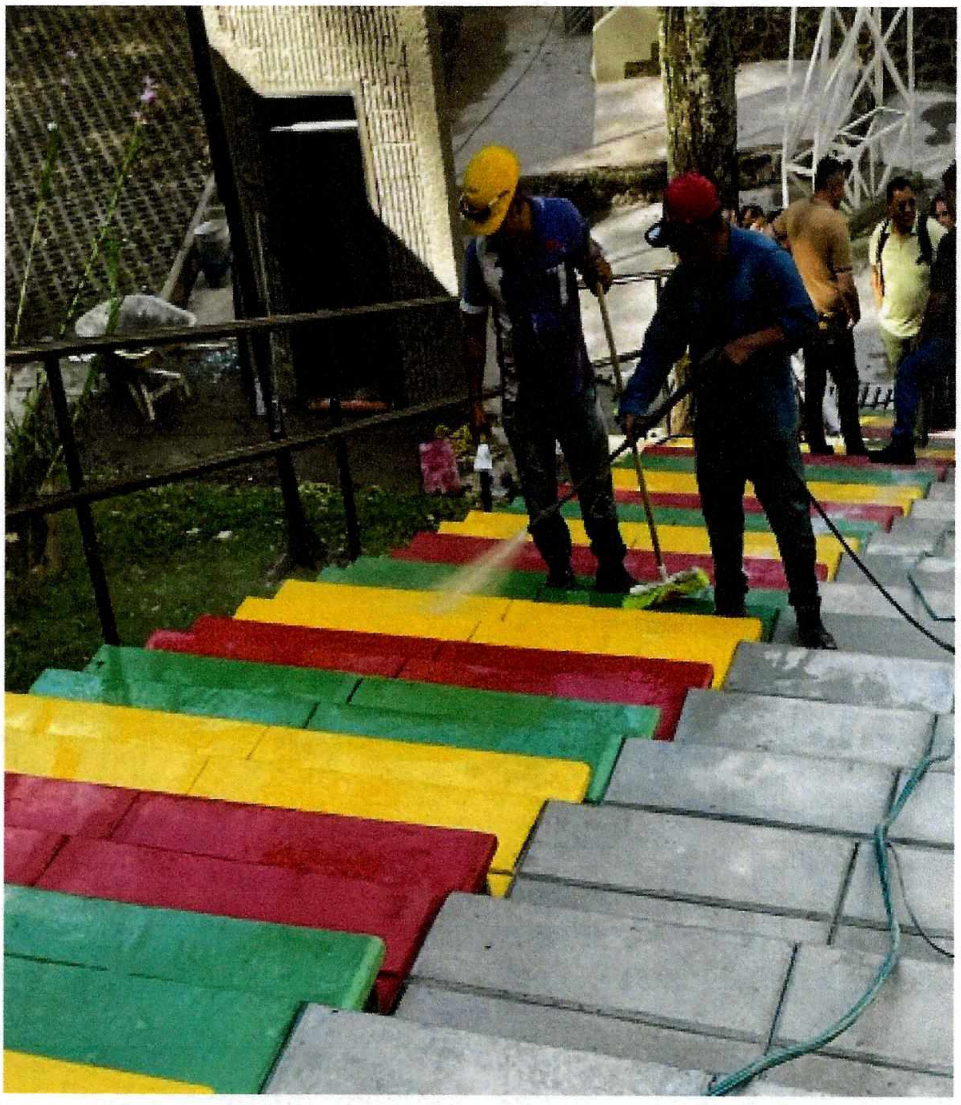
- Como parte de las actividades finales de limpieza y entrega de los acabados arquitectónicos, se realizó el lavado de las gradas de la concha acústica mediante el uso de hidrolavadora de alta presión, con el propósito de remover residuos de pintura, polvo, material particulado y demás contaminantes generados durante el proceso constructivo, garantizando una adecuada presentación y limpieza de las superficies intervenidas.

  Previamente a la ejecución de la actividad, se efectuó una inspección visual de las áreas para verificar el estado de la pintura aplicada y confirmar que el recubrimiento hubiera alcanzado el tiempo de secado y curado recomendado por el fabricante, evitando afectaciones al acabado superficial durante el proceso de limpieza. Asimismo, se protegieron los elementos susceptibles de deterioro por la acción del agua a presión y se delimitó el área de trabajo para garantizar condiciones seguras durante la ejecución de la actividad.

  El lavado se realizó mediante hidrolavadora, regulando la presión de trabajo de acuerdo con las características del sustrato y del sistema de pintura aplicado, con el fin de eliminar eficazmente residuos superficiales sin ocasionar desprendimientos, erosión o deterioro del acabado. La limpieza se ejecutó de manera uniforme sobre la totalidad de las gradas, prestando especial atención a juntas, esquinas, cambios de nivel y zonas de difícil acceso donde se acumulaban residuos de obra. Durante la actividad se verificó continuamente la integridad del recubrimiento, asegurando que la presión utilizada no comprometiera la adherencia ni la uniformidad de la pintura. Igualmente, se controló la adecuada evacuación de las aguas de lavado y de los residuos generados, manteniendo las condiciones de orden, aseo y seguridad en el frente de trabajo, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y a las buenas prácticas de construcción.

  Una vez finalizado el lavado, se realizó una inspección general de las superficies intervenidas, constatando la ausencia de residuos, manchas o contaminantes y verificando que el acabado de pintura conservara su uniformidad, color, adherencia y apariencia arquitectónica. Con esta actividad se dejan las gradas de la concha acústica en óptimas condiciones de limpieza y presentación para su recepción por parte de la supervisión y su posterior puesta en servicio.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



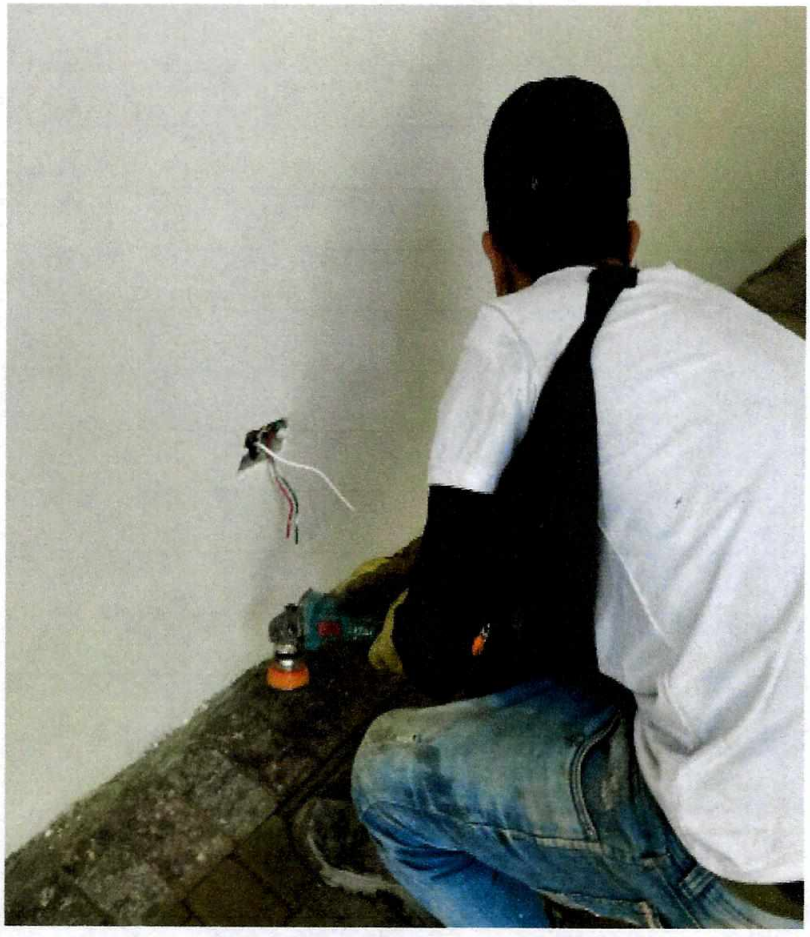
- Mantenimiento y recuperación de los acabados del proyecto, se ejecutó el rasqueteado y limpieza mecánica del piso en adoquín ubicado en el túnel, con el propósito de remover residuos de pintura, mortero, material cementante, suciedad adherida, incrustaciones y demás contaminantes acumulados durante el proceso constructivo y por la exposición a las condiciones de servicio, permitiendo recuperar la apariencia, textura y funcionalidad original. Se realizó una inspección detallada de la superficie para identificar las zonas con mayor acumulación de residuos y verificar el estado general de los adoquines, asegurando que las labores de limpieza no comprometieran la estabilidad del adoquin ni afectaran las juntas de

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

confinamiento. Asimismo, se delimitó el área de trabajo y se retiraron los elementos que pudieran interferir con el desarrollo de la actividad.

El proceso de rasqueteado se ejecutó mediante herramientas manuales y equipos apropiados para la remoción controlada de materiales adheridos, evitando ocasionar daños, desprendimientos o desgaste excesivo en la superficie de los adoquines. Durante la ejecución se retiraron cuidadosamente restos de pintura, mortero endurecido, material de obra y otras incrustaciones, preservando las características físicas y el acabado.

Con esta actividad se restablecieron las condiciones de limpieza, presentación y funcionalidad del piso en adoquín del túnel, mejorando su apariencia arquitectónica y garantizando una superficie en óptimas condiciones para la entrega de la obra. Los trabajos fueron ejecutados para la debida conservación y mantenimiento de las zonas dura del tunel.



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

- Instalación del marco y la puerta metálica en las garitas de acceso, con el propósito de garantizar el adecuado control de ingreso, brindar mayor seguridad a las instalaciones y complementar el funcionamiento de estos espacios, de acuerdo con los planos arquitectónicos, las especificaciones técnicas del proyecto y los criterios de calidad establecidos para la obra.

  Previamente al montaje, se realizó la verificación de las dimensiones del vano, niveles, plomos y alineamientos del elemento donde sería instalada la puerta, asegurando la compatibilidad entre las medidas de fabricación y las condiciones reales de la obra. Asimismo, se inspeccionó el estado del marco metálico y de la hoja de la puerta, verificando que no presentaran deformaciones, corrosión, defectos de fabricación o daños ocasionados durante el transporte y almacenamiento.

  Posteriormente, se efectuó la instalación del marco metálico, garantizando su correcta nivelación, plomeo, alineación y fijación mediante los elementos de anclaje especificados, verificando que la estructura quedara completamente estable y debidamente integrada al elemento constructivo existente. Una vez instalado el marco, se procedió con el montaje de la puerta metálica, incluyendo la instalación y ajuste de bisagras, elementos de fijación, cerradura, manijas y demás accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.

  Durante la ejecución de la actividad se realizaron los ajustes necesarios para garantizar el libre movimiento de la puerta, verificando la adecuada apertura y cierre, el correcto alineamiento entre la hoja y el marco, la ausencia de interferencias mecánicas y el funcionamiento óptimo del sistema de cierre. Asimismo, se inspeccionó la uniformidad del acabado superficial, la integridad del recubrimiento protector y la correcta terminación de las uniones y fijaciones.

  Finalmente, se efectuó la revisión integral del elemento instalado, comprobando que el conjunto cumpliera con las condiciones de estabilidad, funcionalidad, seguridad y acabado arquitectónico exigidas por el proyecto. La actividad fue ejecutada conforme a las especificaciones técnicas contractuales, a las recomendaciones del fabricante de los elementos metálicos y a las buenas prácticas constructivas aplicables al montaje de carpintería metálica, dejando las garitas de la concha acústica en condiciones óptimas para su operación y puesta en servicio

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



ACTIVIDADES EJECUTADAS – ZONA 3

Durante el periodo evaluado, en la Zona 3 se ejecutaron actividades orientadas al mejoramiento integral de la infraestructura peatonal, drenaje pluvial, redes eléctricas e hidráulicas, urbanismo, paisajismo, zonas recreativas y accesibilidad universal, conforme a los diseños aprobados, especificaciones técnicas contractuales y lineamientos impartidos por la interventoría. Las labores desarrolladas permitieron consolidar este sector como una zona destinada al esparcimiento familiar, actividad física, recreación infantil y circulación segura de los usuarios.

- Se ejecutó la aplicación de sellante sobre la superficie de la cancha múltiple como parte de las actividades de protección y mejoramiento del acabado superficial del área deportiva. Inicialmente se realizó limpieza integral de la superficie mediante retiro de partículas sueltas, polvo, residuos de obra y elementos contaminantes que pudieran afectar la adherencia del producto.

  Posteriormente se efectuó la aplicación uniforme del sellante mediante procedimientos manuales y mecánicos, garantizando adecuada cobertura y penetración sobre la superficie existente. La actividad se ejecutó respetando los tiempos de secado y condiciones ambientales requeridas por el fabricante.
  La aplicación de este producto tiene como finalidad incrementar la resistencia superficial al desgaste ocasionado por el tránsito y uso continuo,

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

reducir absorción de humedad, disminuir desprendimiento de partículas y mejorar el comportamiento general del acabado.



- Se ejecutaron actividades de recuperación paisajística y adecuación ambiental mediante empradización con céspedón en diversas áreas de la Zona 3, buscando mejorar las condiciones estéticas y funcionales del entorno.

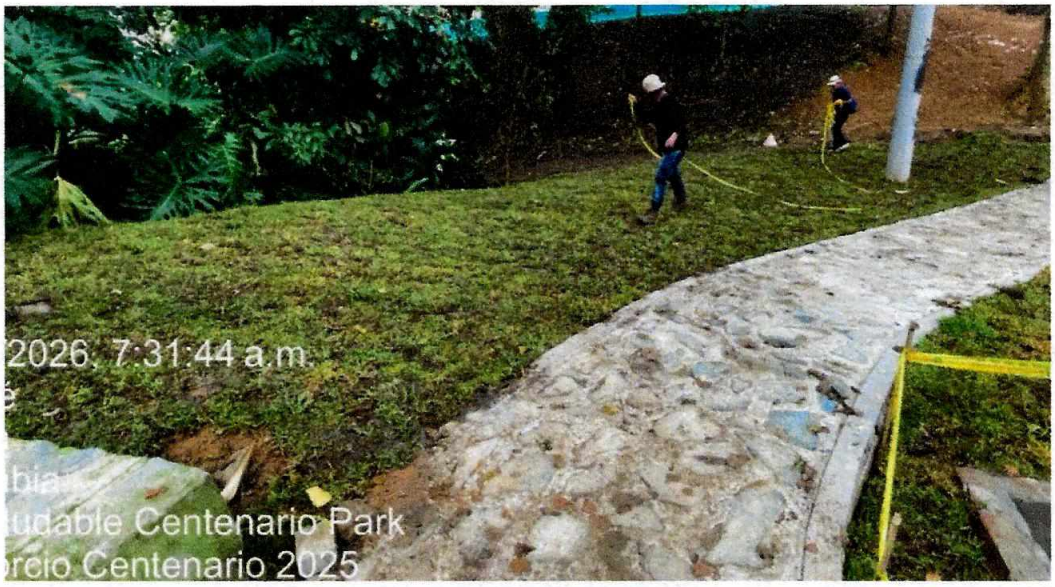
  Las actividades iniciaron con perfilado y nivelación superficial del terreno, eliminando irregularidades y garantizando pendientes apropiadas para el drenaje natural de aguas superficiales.

  Posteriormente se realizó suministro y aplicación de tierra negra preparada con cisco, mejorando las propiedades físicas y de fertilidad del suelo para favorecer el adecuado desarrollo radicular y crecimiento uniforme de la cobertura vegetal.

  Una vez preparado el terreno se procedió con la instalación uniforme del céspedón, verificando correcta continuidad entre piezas, adecuada fijación y contacto con la superficie preparada.

  La actividad contribuye a mejorar las condiciones paisajísticas, reducir procesos erosivos y generar integración entre los diferentes elementos urbanísticos construidos.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima



- Se realizó excavación manual y localizada para la construcción de un sistema de captación y conducción de aguas lluvias en inmediaciones del parque infantil, con el propósito de controlar las escorrentías superficiales y evacuar adecuadamente el agua acumulada en el sector.

  Las actividades iniciaron con el replanteo y localización del sistema conforme a los diseños hidráulicos establecidos. Posteriormente se ejecutaron excavaciones controladas verificando profundidades, alineación y pendientes requeridas para garantizar el adecuado funcionamiento del drenaje proyectado.

  Una vez conformada la excavación se realizó la instalación de **tubería de 6 pulgadas**, conectada al sistema principal de drenaje del parque, garantizando: alineación longitudinal adecuada, pendiente hidráulica requerida, instalación sobre cama de apoyo, relleno y compactación por capas, correcta estabilidad de la tubería instalada.

  Posteriormente se ejecutó la construcción del sumidero mediante fundida de concreto con resistencia especificada de **3000 psi**, utilizando procedimientos de vaciado y vibrado mecánico controlado para garantizar adecuada compactación y homogeneidad estructural.
  El sumidero fue construido con dimensiones aproximadas de **1,00 m x 0,30 m**, incorporando instalación de rejilla prefabricada superior para optimizar la captación superficial de aguas lluvias y facilitar las futuras labores de mantenimiento.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

La ejecución de esta actividad mejora significativamente el drenaje de la zona, minimizando riesgos de empozamiento y posibles afectaciones a senderos, áreas verdes y parque infantil.



- Se ejecutó el suministro, transporte, ensamblaje e instalación de equipamientos deportivos destinados a complementar las zonas recreativas y deportivas del parque, garantizando condiciones adecuadas para el desarrollo de actividades físicas y recreativas.

Los elementos instalados comprendieron:

- Dos (2) pórticos múltiples fabricados en tubería metálica de 3 pulgadas.
- Suministro e instalación de postes para voleibol fabricados en tubería de 2 pulgadas.
- Dos (2) mallas para microfútbol.
- Dos (2) mallas para baloncesto.
- Una (1) malla para voleibol elaborada en nylon No. 5.
- Dos (2) tableros en acrílico de 10 mm con incorporación de logotipos institucionales.
- La instalación incluyó replanteo, localización, fundación y anclaje de cada elemento conforme a especificaciones técnicas y criterios de seguridad estructural, verificando: verticalidad, estabilidad, nivelación, resistencia de anclajes, correcto funcionamiento.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

La actividad permite fortalecer los espacios destinados al deporte y recreación de la comunidad.





- Se ejecutaron actividades de acabado y señalización mediante aplicación de pintura especializada para superficies deportivas sobre el circuito de trote y gradas intervenidas.

  Inicialmente se realizó limpieza y preparación de las superficies mediante eliminación de polvo, partículas sueltas y material contaminante.

  Posteriormente se aplicó una capa de imprimante para mejorar la adherencia entre el sustrato y el acabado final, garantizando mayor durabilidad del sistema.

  Una vez cumplidos los tiempos de secado correspondientes, se realizó aplicación uniforme de pintura especializada tipo canchas, garantizando: cubrimiento homogéneo, resistencia al desgaste, estabilidad del color, adecuada adherencia, acabado uniforme.

  La actividad mejora las condiciones funcionales y estéticas de las áreas deportivas.

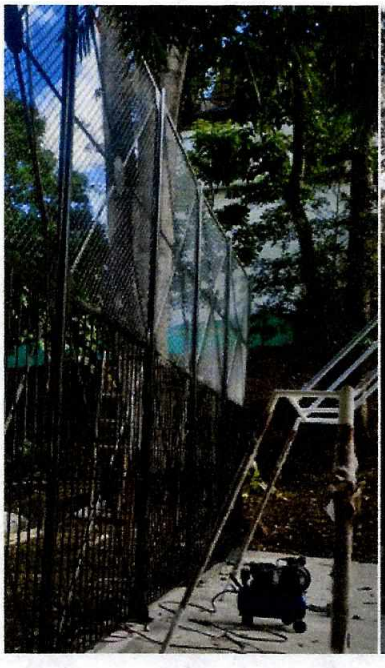
Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima




- Se ejecutó la instalación del sistema de cerramiento contra impacto conforme a los diseños estructurales y arquitectónicos establecidos para el proyecto, con el propósito de garantizar seguridad y protección en las zonas deportivas y recreativas.

Las actividades incluyeron: replanteo y localización, excavación para elementos de soporte, instalación de postes estructurales, fijación y tensión del sistema de cerramiento, verificación de alineación y estabilidad.

Se garantizaron condiciones adecuadas de resistencia frente a cargas por impacto y uso continuo.




- Se ejecutó el suministro e instalación de recubrimiento en EPDM (Etileno Propileno Dieno Monómero) en el área correspondiente al parque infantil,

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

con el propósito de mejorar las condiciones de seguridad y amortiguación frente a impactos generados durante el uso de los juegos recreativos.

Inicialmente se realizó preparación y limpieza de la superficie base, verificando uniformidad, nivelación y condiciones adecuadas para la instalación del material.

Se efectuó la instalación del sistema mediante aplicación de adhesivos y distribución uniforme del material, garantizando espesores constantes, correcta adherencia y continuidad superficial.

La implementación del recubrimiento EPDM permite:

- reducir riesgos de lesiones por caídas
- mejorar la seguridad infantil
- incrementar la durabilidad de la superficie
- mejorar el comportamiento frente a agentes climáticos y uso continuo.

La actividad se desarrolló siguiendo las especificaciones técnicas establecidas para superficies recreativas infantiles y criterios de seguridad para zonas de uso público.



- Se realizan actividades de mantenimiento, corrección y retoques finales de pintura en la cancha múltiple del Parque Centenario, con el propósito de garantizar la adecuada presentación estética, funcionalidad y condiciones óptimas para la entrega final del escenario deportivo. Los trabajos

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

contemplan la revisión detallada de las superficies previamente intervenidas, identificación de zonas con desgaste, imperfecciones o afectaciones en el acabado, aplicación de pintura de ajuste y corrección de detalles en las áreas requeridas. Durante la ejecución de la actividad se verifican aspectos como uniformidad del color, continuidad de las líneas demarcadoras, cobertura adecuada de la pintura, adherencia del recubrimiento y correcta terminación de bordes y elementos complementarios que hacen parte del escenario deportivo. Así mismo, se realizan labores de limpieza y acondicionamiento de las superficies, garantizando la eliminación de residuos, polvo o material suelto que pueda afectar la calidad del acabado final.

Estas actividades hacen parte de la etapa de terminación y entrega del proyecto, buscando asegurar que la cancha múltiple cumpla con las condiciones técnicas, funcionales y estéticas requeridas para su puesta en servicio, brindando un espacio adecuado, seguro y en óptimas condiciones para el desarrollo de actividades deportivas y recreativas por parte de la comunidad usuaria del Parque Centenario.



- Se culminan las actividades de construcción del bordillo correspondiente al acceso de la rampa para personas con discapacidad ubicada en el área biosaludable del Parque Centenario, mediante la fundida del tramo pendiente, garantizando la continuidad, estabilidad y correcta conformación del elemento constructivo. Esta intervención tiene como finalidad asegurar una adecuada delimitación del área de circulación, mejorar las condiciones

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

de seguridad del acceso y garantizar la correcta integración entre la rampa y los espacios complementarios del proyecto.



- Se culmina la construcción de cajas eléctricas en mampostería ubicadas en la Zona 3 del Parque Centenario, como parte de las actividades de adecuación y mejoramiento de la infraestructura eléctrica del proyecto. La intervención contempla la conformación de los elementos mediante muros en mampostería, garantizando las dimensiones, ubicación y características constructivas requeridas para la protección, distribución y futura operación de las redes eléctricas internas.

  Los trabajos incluyen la ejecución de la mampostería de las cajas, realizando la correcta disposición y fijación de las unidades, controlando alineación, nivelación, plomo y estabilidad del elemento construido. Posteriormente, se ejecuta el pañetado interno con mezcla impermeabilizada, con el propósito de generar una superficie uniforme, proteger la estructura frente a la presencia de humedad y mejorar las condiciones de durabilidad y conservación de las instalaciones eléctricas alojadas en su interior.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Durante el desarrollo de la actividad se realiza verificación de la correcta conformación geométrica de las cajas, calidad de los acabados internos, adherencia del pañete, uniformidad de la superficie y adecuado tratamiento de las esquinas y encuentros, evitando irregularidades que puedan afectar la instalación o mantenimiento de los componentes eléctricos. Así mismo, se efectúan labores de limpieza y retiro de residuos propios del proceso constructivo, dejando los elementos en condiciones adecuadas para la instalación de accesorios y puesta en funcionamiento del sistema. La ejecución de estas cajas eléctricas permite garantizar una infraestructura organizada, protegida y funcional para las redes internas de la Zona 3, aportando seguridad, facilidad de inspección y mantenimiento, y cumpliendo con los criterios técnicos de calidad, resistencia y durabilidad establecidos dentro de las obras de adecuación y mejoramiento del Parque Centenario.



TEMAS ADICIONALES

- Se realizó de manera permanente el retiro, cargue, transporte y disposición de material producto de demoliciones, excavaciones y escombros generados durante las diferentes actividades ejecutadas en la Zona 3, manteniendo las áreas de trabajo limpias, seguras y operativamente habilitadas para la continuidad de los frentes de obra. Estas labores se desarrollaron conforme a los lineamientos ambientales y de manejo de residuos establecidos para el proyecto.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

De igual manera, se efectuó la recolección, clasificación, cargue y entrega de adoquines recuperables retirados durante las intervenciones, trasladándolos a la bodega previamente indicada por la entidad de infraestructura, cumpliendo instrucciones de custodia, inventario y aprovechamiento del material reutilizable.

CONTROL TÉCNICO Y DE CALIDAD – ZONAS 1, 2 Y 3

Durante el período correspondiente al mes de mayo se realizó seguimiento permanente a las actividades ejecutadas en obra, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, planos aprobados, procedimientos constructivos y normativa aplicable, con el propósito de garantizar la calidad de los trabajos ejecutados y la adecuada funcionalidad de los elementos intervenidos.

Las actividades de control contemplaron inspecciones diarias en campo, revisión de procesos constructivos, verificación de niveles, alineamientos, plomos, dimensiones, acabados arquitectónicos y correcta instalación de los diferentes elementos ejecutados durante el período. Asimismo, se efectuó seguimiento al cumplimiento de las especificaciones de los materiales empleados, verificando su estado de conservación, condiciones de almacenamiento y adecuada aplicación conforme a las recomendaciones de los fabricantes.

En las actividades relacionadas con estructuras en concreto, se verificó el cumplimiento de los requisitos establecidos en los planos estructurales y en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, realizando control sobre el armado del acero de refuerzo, recubrimientos, formaletas, proceso de fundida, vibrado y curado del concreto, garantizando la estabilidad y desempeño estructural de los elementos construidos.

Respecto a las actividades de acabados arquitectónicos, se realizaron inspecciones de calidad sobre resanes, pañetes, aplicación de pintura, barnices, recuperación de superficies en piedra, limpieza de adoquines, acabados en elementos metálicos y demarcaciones, verificando uniformidad del acabado, adherencia, textura, tonalidad, ausencia de fisuras, desprendimientos, escurrimientos y demás defectos que pudieran afectar la calidad final de la obra.

En las instalaciones eléctricas se verificó la correcta ejecución del montaje de luminarias, comprobando la adecuada fijación de los equipos, continuidad eléctrica, funcionamiento del sistema, cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) y de la Norma Técnica Colombiana NTC 2050, garantizando condiciones óptimas de seguridad y operación.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

De igual manera, se efectuó control sobre las actividades de urbanismo y paisajismo, verificando la correcta nivelación de terrenos, establecimiento de cobertura vegetal, recuperación de zonas verdes y condiciones de drenaje superficial, asegurando el cumplimiento de las pendientes definidas en el diseño y la adecuada integración de los espacios intervenidos.

Durante el desarrollo de las actividades también se realizaron verificaciones permanentes sobre orden y aseo de la obra, manejo adecuado de residuos de construcción, protección de los elementos terminados y aplicación de medidas preventivas para evitar daños ocasionados por actividades posteriores o por intervención de terceros.

Como resultado del seguimiento realizado durante el mes, se evidenció que las actividades ejecutadas cumplen satisfactoriamente con las especificaciones técnicas del contrato, manteniendo los estándares de calidad exigidos por la supervisión y permitiendo la continuidad normal del proyecto hacia las etapas finales de terminación y entrega.

TEMAS ADICIONALES

Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

Se continuó con charlas diarias sobre riesgos, uso de EPP, condiciones seguras y lineamientos ambientales, fortaleciendo la cultura preventiva.

Jornadas extendidas

Se implementaron jornadas extendidas y trabajo continuo, con incremento de personal, con el objetivo de cumplir el cronograma y recuperar tiempos afectados.

9. CONTROL DE CLIMA PARA EL MES DE MAYO

Durante el mes de mayo, las condiciones climáticas fueron favorables para el desarrollo de las actividades programadas en obra. Se presentaron jornadas con predominio de tiempo seco y baja frecuencia de precipitaciones, sin registrarse eventos de lluvia prolongados o de alta intensidad que afectaran de manera significativa la ejecución de los trabajos.

Las lluvias ocurridas durante el período fueron esporádicas y de corta duración, permitiendo la continuidad de las actividades constructivas, especialmente aquellas relacionadas con acabados arquitectónicos, urbanismo, instalación de elementos metálicos, pintura, paisajismo y demás labores exteriores. En consecuencia, no fue necesario realizar suspensiones prolongadas de los frentes

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

de trabajo ni efectuar modificaciones relevantes al cronograma de ejecución por causas atribuibles a las condiciones climáticas.
Las condiciones meteorológicas registradas durante el mes favorecieron el adecuado rendimiento de la mano de obra, el cumplimiento de la programación establecida y el desarrollo eficiente de las actividades previstas para esta etapa del proyecto, contribuyendo de manera significativa al avance y culminación de las obras programadas.

En términos generales, el comportamiento climático del mes de junio fue favorable para la ejecución del proyecto, permitiendo mantener la continuidad operacional de los diferentes frentes de trabajo y facilitando el cumplimiento de los objetivos de avance y terminación de la obra dentro de los tiempos establecidos.

CLIMA	JUNIO																													OBSERVACIONES
	L	M	MI	J	V	S	D	L	M	MI	J	V	S	D	L	M	MI	J	V	S	D	L	M	MI	J	V	S	D	L	M	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
MAÑANA	S	S	S	LL	S	S	S	LL	S	S	S	S	S	S	S	LL	S	S	S	S	LL	S	S	S	S	S	S	S	S		
TARDE	S	S	S	SC	S	S	S	LL	S	S	S	S	S	S	S	S	SC	SC	S	SC	SC	S	SC	SC	S	SC	S	S	S		
NOCHE	LL	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	LL	SC	LL	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	LL	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC	SC		

10. PERSONAL Y EQUIPOS

10.1. PERSONAL



Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

NÚMERO DE PERSONAS ACTIVAS Y RETIRADAS POR EMPRESA SUBCONTRATISTA

N°	EMPRESAS SUBCONTRATISTAS	2025												2026									
		julio		agosto		septiembre		octubre		noviembre		diciembre		enero		febrero		marzo		abril		mayo	
		Activos	Retiros	Activos	Retiros	Activos	Retiros	Activos	Retiros	Activos	Retiros	Activos	Retiros	Activos	Retiros	Activos	Retiros	Activos	Retiros	Activos	Retiros	Activos	Retiros
1	ZR CONSTRUCCIONES	14	2	13	4	25	5	24	4	24	3	24	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	CCY OB CONSTRUCCIONES	-	-	12	1	11	2	31	4	29	11	16	15	57	6	58	24	45	19	45	16	33	23
3	JHON SIERRA	-	-	18	1	26	3	16	20	14	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	JUANAROSCH	-	-	-	-	9	4	9	3	9	0	9	1	15	4	11	5	5	6	0	0	0	0
5	HS ENERGITEL	-	-	-	-	-	-	9	2	11	13	13	1	12	4	18	0	13	7	9	4	11	2
6	MOAN TEC	-	-	-	-	-	-	-	-	4	1	5	2	6	4	0	0	0	0	0	0	0	0
7	OSCAR IBATA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	3	9	1	10	1	10	3	9	4
8	MGO INGENIERIA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	0	7	4	14	4	14	4
9	GRISON BEDOYA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	0	6	5	9	2
10	REINERO ZAMORA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	0	2	3

• Activos: Número de personas vinculadas al proyecto • Retiros: Número de personas retiradas en el período

Información consolidada por mes

En el presente informe se adjunta el consolidado correspondiente al cierre del proyecto, el cual incluye la información general relacionada con el personal vinculado durante la ejecución de la obra. Este consolidado presenta de manera resumida los aspectos más relevantes del recurso humano empleado a lo largo del desarrollo del contrato.
Es importante precisar que el detalle completo de la gestión del personal, incluyendo indicadores, estadísticas, cumplimiento de los lineamientos en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), capacitaciones, inspecciones, reportes e información complementaria, se encuentra desarrollado de manera amplia en el Informe de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), documento que hace parte integral del informe final de la obra.

En este capítulo se presenta únicamente un resumen ejecutivo con fines informativos, mientras que el Informe SST constituye el soporte técnico y documental que contiene el desarrollo detallado de la gestión del personal durante toda la ejecución del proyecto.

10.2 EQUIPOS

Los equipos que han sido utilizados en desarrollo de las actividades contractuales para este período fueron los siguientes:

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

CONSORCIO CENTENARIO 2025

OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE"

Alcaldía de IBAGUÉ

CONTROL DE EQUIPOS CONTRATISTA OBRA

INFORMACION GENERAL

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	1 de Febrero de 2025	AL	28 de Febrero de 2025	FECHA INICIO	14 DE JULIO DE 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO CENTENARIO 2025					CONTRATO No.	2166 del 1 de Julio de 2025
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERCENTENARIO					CONTRATO No.	2184 del 4 de Julio de 2025

EQUIPO	ROGRAMAD	UTILIZADO	PROPIO	ALQUILADO	LOCALIZACION	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES
RETRO EXCAVADORA DE LLANTA	X	X	X		ZONA 2 Y ZONA 3	Equipo versátil para trabajos en terreno semi-compactado.	
VOLQUETA SENCILLA	X	X	X		ZONA 2 Y ZONA 3	Para retiro de escombros y trasnporte de material petreo	
RANA	X	X	X		ZONA 1, ZONA 2 Y ZONA 3	Compactacion de recebo en andenes y senderos	
COMPRESOR NEUMATICO	X	X	X		CALLE 10	Demolición mecanica de andenes en calle 10	

11. TIEMPO DE EJECUCIÓN Y PROGRAMACIÓN DE OBRA

El Contrato de Obra No. 2166 de julio de 2025 inició su ejecución mediante Acta de Inicio suscrita el día 14 de julio de 2025, estableciéndose inicialmente un plazo contractual para el desarrollo de las actividades contempladas en el objeto del contrato. Durante la ejecución del proyecto, la programación de obra fue estructurada conforme a un cronograma de actividades que permitió planificar de manera secuencial las diferentes etapas constructivas, priorizando aquellas que garantizaban la continuidad del proceso y el cumplimiento de los objetivos contractuales.

No obstante, el desarrollo del contrato presentó diversas situaciones técnicas, administrativas y externas que incidieron directamente en la programación inicialmente establecida. Entre los principales factores que afectaron el normal desarrollo de la obra se destacan las condiciones climáticas adversas, caracterizadas por prolongados periodos de lluvias que limitaron la ejecución de actividades relacionadas con excavaciones, movimientos de tierra, fundaciones, estructuras, pavimentos y acabados. De igual manera, fue necesario realizar ajustes derivados de la actualización y complementación de estudios y diseños, así como atender situaciones identificadas durante la ejecución que requirieron revisiones técnicas y la implementación de soluciones constructivas acordes con las condiciones reales encontradas en campo.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Adicionalmente, durante la ejecución se presentaron circunstancias propias de la dinámica del proyecto que hicieron indispensable incorporar actividades no previstas inicialmente, efectuar modificaciones técnicas y ejecutar mayores cantidades de obra, con el propósito de garantizar la funcionalidad, estabilidad y calidad de las obras contratadas. Estas situaciones fueron objeto del correspondiente análisis técnico, administrativo y contractual, dando lugar a la suscripción de modificaciones al contrato, mediante las cuales se aprobaron adiciones presupuestales y prórrogas al plazo de ejecución, garantizando la disponibilidad de los recursos y el tiempo necesario para culminar satisfactoriamente todas las actividades requeridas.

La programación de obra fue objeto de seguimiento permanente por parte del contratista, la interventoría y la entidad contratante, realizando las actualizaciones correspondientes del cronograma de ejecución conforme avanzaban las diferentes etapas constructivas y se definían las decisiones técnicas requeridas para la continuidad del proyecto. Este seguimiento permitió optimizar la utilización de los recursos humanos, técnicos y financieros, manteniendo un adecuado control sobre el avance físico de la obra y orientando los esfuerzos hacia el cumplimiento integral del objeto contractual.

Como resultado de las modificaciones contractuales aprobadas y de la implementación de las estrategias técnicas y operativas necesarias para superar las dificultades presentadas durante la ejecución, el proyecto alcanzó su culminación el día 31 de mayo de 2026, fecha en la cual se finalizaron la totalidad de las actividades previstas, incluyendo las labores de acabados, pruebas de funcionamiento, limpieza general, corrección de observaciones, entrega de la infraestructura y demás actividades requeridas para su recibo final.

En consecuencia, el tiempo total de ejecución del contrato comprendió el período entre el 14 de julio de 2025 y el 31 de mayo de 2026, durante el cual las ampliaciones de plazo y las adiciones presupuestales constituyeron mecanismos contractuales necesarios para atender las condiciones reales de ejecución, permitiendo desarrollar las obras bajo criterios de calidad, seguridad, cumplimiento de las especificaciones técnicas y preservación del equilibrio económico del contrato. Este proceso garantizó la correcta terminación del proyecto y la entrega de una infraestructura que cumple con los requerimientos técnicos y funcionales establecidos por la entidad contratante.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

12. ANÁLISIS FINANCIERO

Durante el presente periodo se suscribió el Acta Parcial de Obra No.05, por tanto, el balance del Contrato y Anticipo tiene las siguientes modificaciones si dicha Acta es avalada:

BALANCE DEL CONTRATO EN ACTAS PARCIALES

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO	$ 6.684.443.297,00	
VALOR CONTRATO ADICIONAL N.01	$ 3.341.439.063,00	
VALOR ACTA PARCIAL No. 1		$ 2.478.177.628,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 2		$ 1.784.070.834,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 3		$ 1.708.223.574,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 4		$ 1.083.452.966,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 5		$ 1.969.369.122,00
SALDO POR EJECUTAR		$ 1.002.588.236,00
TOTAL	$ 10.025.882.360,00	$ 10.025.882.360,00
PORCENTAJE EJECUTADO	90,00%	

BALANCE DEL ANTICIPO

Dando cumplimiento a los requisitos establecidos en la cláusula SEXTA del contrato No 2166, para la entrega del anticipo, se establece que se entregara al contratista un anticipo es de DOS MIL CINCO MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON 10 CENTAVOS M/TE ($ 2.005.332.989,10), correspondiente al 30% del valor contratado.

El manejo del anticipo está amparado por la póliza de garantía No I-1000345666 vigente desde el 01/07/2025 hasta el 28/11/2025 de la compañía de seguros MUNDIAL y su balance se detalla de la siguiente manera:

BALANCE DEL ANTICIPO	
VALOR DEL ANTICIPO	$ 2.005.332.989,10
AMORTIZACION ACTA 01	$ 743.453.288,40
AMORTIZACION ACTA 02	$ 535.221.250,20
AMORTIZACION ACTA 03	$ 726.658.450,50
AMORTIZACION ACTA 04	
AMORTIZACION ACTA 05	
SALDO POR AMORTIZAR	$0.00

El anticipo fue amortizado en su totalidad.

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

13. CONCLUSIONES

- Durante el mes de mayo se ejecutaron las actividades finales de terminación, acabados, urbanismo, instalaciones eléctricas y paisajismo, permitiendo culminar satisfactoriamente el alcance contractual previsto para el proyecto.
- Todas las actividades fueron desarrolladas de conformidad con las especificaciones técnicas, planos aprobados y requisitos contractuales, garantizando la calidad, funcionalidad y seguridad de las obras ejecutadas.
- Las observaciones formuladas por la supervisión e interventoría fueron atendidas oportunamente, mediante la ejecución de las respectivas actividades de ajuste y mejoramiento, obteniendo la conformidad técnica de los trabajos realizados.
- Se efectuaron labores de mantenimiento, limpieza general y reposición de elementos que presentaron afectaciones durante la ejecución del proyecto, dejando las áreas intervenidas en adecuadas condiciones para su entrega.
- Con la culminación de las actividades programadas, el proyecto quedó completamente ejecutado y en condiciones óptimas de operación, cumpliendo los objetivos técnicos, funcionales y de calidad establecidos en el contrato.
- En consecuencia, se considera que las obras objeto del contrato fueron finalizadas satisfactoriamente, quedando disponibles para el proceso de recibo final por parte de la interventoría y la entidad contratante, así como para su posterior puesta en servicio por parte de la comunidad beneficiaria.
- Se cumplió con el Objeto Contractual.

CONSORCIO CENTENARIO 2025
R.L: ING. MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ
Contratista

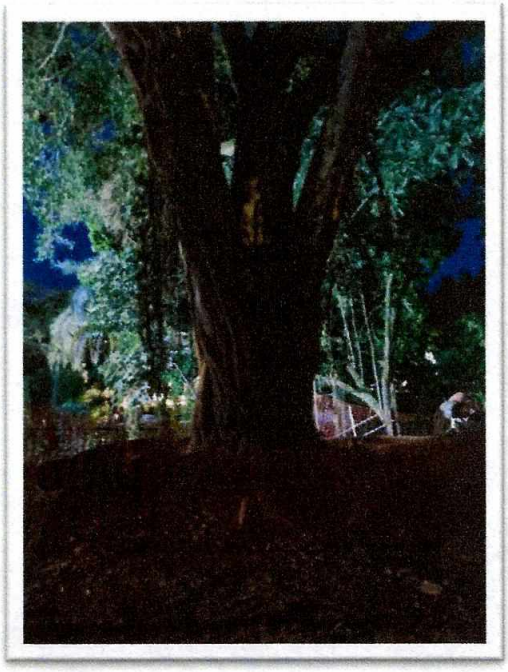
Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

INFORME AMBIENTAL

CONTRATO DE OBRA No 2166 DEL 1 DE JULIO DE 2025

OBJETO:

"ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUECENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE"



INFORME AMBIENTAL No 11

CONSORCIO CENTENARIO 2025

Carrera 5A #20-89 Edificio El Imperio – Correo Electrónico: oficinamagajima@gmail.com
Contacto: 608 2793581 Ibagué - Tolima

Tabla de contenido

1. INTRODUCCION 5
2. OBJETIVOS 5
2.1. OBJETIVO GENERAL 5
3. ALCANCE 6
4. MARCO LEGAL 6
5. LOCALIZACION 8
6. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO 9
7. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES 10
8. PERSONAL Y EQUIPO 19
8.1. PERSONAL 19
8.2. EQUIPO 19
9. MATERIALES DE CONSTRUCCION 20
10. ESTADO DEL CLIMA 20
11. SEGUIMIENTO PROGRAMAS DE GESTION AMBIENTAL 21
11.1. APLICACIÓN DE LA GESTION AMBIENTAL 21
11.1.1. GESTION SOCIO AMBIENTAL 21
11.1.2. CAPACITACION AMBIENTAL AL PERSONAL DE OBRA 21
11.1.3. CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTOS LEGALES 22
11.2. ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS 24
11.2.1. MANEJO INTEGRAL DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN 24
11.2.2. SEÑALIZACIÓN DE FRENTES DE OBRAS Y SITIOS TEMPORALES. 25
11.2.3. MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS 27
11.2.4. MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS CONVENCIONALES Y ESPECIALES 28
11.3. GESTION HIDRICO 29
11.3.1. MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES 29
11.4. BIODIVERSIDAD 31
11.4.2. RECUPERACION DE FAUNA 33
11.4.3. RECUPERACION DE AREAS AFECTADAS 33
11.5. MANEJO DE INSTALACIONES TEMPORALES, MAQUINARIA Y EQUIPOS 34
11.5.1. INSTALACION, FUNCIONAMIENTO Y DESMANTELAMIENTO DE CAMPAMENTOS Y SITIOS DE ACOPIO TEMPORAL. 34

11.5.2. MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS. 35

12. ANEXOS 36

12.1. ANEXO 1: FICHA 01 GESTION AMBIENTAL 36

12.2. ANEXO 2: FICHA 02 CAPACITACION AMBIENTAL AL PERSONAL DE OBRA 38

12.3. ANEXO 3: FICHA 03 CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTOS LEGALES 39

12.4. ANEXO 4: FICHA 04 MANEJO INTEGRAL DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN 40

12.5. ANEXO 5: FICHA 05 SEÑALIZACIÓN DE FRENTES DE OBRAS Y SITIOS TEMPORALES 45

12.6. ANEXO 6: FICHA 06 MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS 46

12.7. ANEXO 7: FICHA 07 MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS CONVENCIONALES Y ESPECIALES 47

12.8. ANEXO 8: FICHA 08 MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES 48

12.9. ANEXO 9: FICHA 09: MANEJO DE RESIDUOS LIQUIDOS DOMESTICOS E INDUSTRIALES 50

12.10. ANEXO 10: FICHA 10: MANEJO DE COBERTURA VEGETAL 52

12.11. ANEXO 11: FICHA 11: RECUPERACION DE FAUNA 54

12.12. ANEXO 12: FICHA 12: RECUPERACION DE AREAS AFECTADAS 56

12.13. ANEXO 13: FICHA 13 INSTALACION, FUNCIONAMIENTO Y DESMANTELAMIENTO DE CAMPAMENTOS Y SITIOS DE ACOPIO TEMPORAL 57

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Ubicación del parque centenario 9
Ilustración 2 Localización de las tres zonas a intervenir en el proyecto 9
Ilustración 3: Charlas impartidas al personal operativo 22
Ilustración 4: Subsanación de los requerimientos Cortolima 24
Ilustración 5. Disposición de escombros generados dentro de la obra 25
Ilustración 6. Demarcación de frentes de obra 27
Ilustración 7: Limpieza a cargo de interaseo de las zonas comunes del parque centenario 29
Ilustración 8: Labores de limpieza canal ubicado en zona 3 y 2 30
Ilustración 9: Entresaca y chiapada de guadua 32
Ilustración 10: Hidratación y aplicación de cicatrizante a raíces 33
Ilustración 11: Instalacion de grama y margaritas 34

LISTA DE TABLAS

Tabla 1: Programas Plan De Manejo Ambiental (PMA) 5

Tabla 2. Normativa legal vigente aplicable al proyecto 8
Tabla 3. Información contractual del proyecto 10
Tabla 4. Lista de actividades realizadas por el contratista en zona 1 12
Tabla 6. Lista de actividades realizadas por el contratista en zona 3 19

1. INTRODUCCION

En el presente informe se expone la aplicación del Plan de Manejo Ambiental (PMA), establecido como instrumento técnico y normativo para la gestión ambiental y social durante la ejecución del Contrato de Obra No. 2166 del 1 de julio de 2025, cuyo objeto corresponde a la "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ".

Durante las fases constructiva y operativa del proyecto, se hace necesario implementar las medidas contempladas en el PMA con el propósito de prevenir, mitigar, compensar y controlar los aspectos e impactos ambientales derivados de las actividades ejecutadas.
Para tal fin, se han definido catorce (14) fichas de manejo ambiental específicas, aplicables de acuerdo con la naturaleza y alcance en cada frente de obra.

PROGRAMA	PROYECTO	N° DE FICHA
Aplicación de la gestión ambiental	Gestión Socio Ambiental	01
	Capacitación ambiental al personal de obra	02
	Cumplimiento de requerimientos legales.	03
Actividades Constructivas	Manejo integral de materiales de construcción	04
	Señalización de frentes de obras y sitios temporales.	05
	Manejo y disposición final de escombros	06
	Manejo y disposición final de residuos sólidos convencionales y especiales	07
Gestión Hídrica	Manejo de aguas superficiales	08
	Manejo de residuos líquidos domésticos e industriales	09
Biodiversidad	Manejo del descapote y cobertura vegetal	10
	Recuperación de fauna	11
	Recuperación de áreas afectadas	12
manejo de instalaciones temporales, maquinaria y equipos	Instalación, funcionamiento y desmantelamiento de campamentos y sitios de acopio temporal.	13
	Manejo de maquinaria, equipos y vehículos.	14

***Tabla 1**: Programas Plan De Manejo Ambiental (PMA)*

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

Garantizar la implementación de medidas técnicas, operativas y administrativas para prevenir, mitigar, corregir, compensar y controlar los impactos ambientales y sociales derivados de las actividades constructivas y operativas del proyecto "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO DEL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ", conforme a la normativa ambiental vigente.

2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Identificar los aspectos e impactos ambientales generados por la ejecución del proyecto, y establecer las medidas necesarias para su prevención, mitigación, corrección o compensación.

- Implementar las estrategias de manejo ambiental contenidas en el PMA, garantizando el uso eficiente de los recursos, la gestión adecuada de residuos, y el control de emisiones, vertimientos y afectaciones al entorno.

- Realizar el seguimiento y control del desempeño ambiental del proyecto, mediante la aplicación de fichas técnicas, registros, y mecanismos de verificación que aseguren el cumplimiento de la normativa vigente y la comunicación efectiva con las partes interesadas.

3. ALCANCE

El presente informe tiene como alcance la ejecución del Programa de Plan de Manejo Ambiental (PMA) asociado al Contrato de Obra No. 2166 de 2025, cuyo objeto es la 'Adecuación y Mejoramiento del Urbanismo del Parque Centenario de la ciudad de Ibagué'.

El proyecto se localiza en el área central de la ciudad, comprendida entre las calles 6ª y 10ª, y las carreras 5ª y 6ª. El área de intervención limita al norte con la calle 6ª, al sur con la calle 10ª, al occidente con la carrera 5ª y al oriente con la carrera 6ª. La zona cuenta con ocho (8) accesos distribuidos a lo largo del perímetro vial. El Parque Centenario ha sido sectorizado funcionalmente en tres zonas principales:

Zona 1: Bajos del Centenario
Zona 2: Concha Acústica
Zona 3: Zona Deportiva

La implementación del PMA en este contexto tiene como finalidad asegurar la adecuada gestión ambiental y social del proyecto en todas sus fases, conforme a la normativa ambiental vigente y a los lineamientos técnicos establecidos en los instrumentos de planificación y control.

4. MARCO LEGAL

La implementación del Plan de Manejo Ambiental (PMA) se sustenta en el marco normativo ambiental vigente en Colombia, el cual establece las disposiciones legales, reglamentarias y técnicas aplicables a la prevención, mitigación, corrección y compensación de los impactos ambientales derivados de proyectos de infraestructura.

Este marco legal orienta el cumplimiento de los lineamientos exigidos por las autoridades ambientales competentes y garantiza que la ejecución del Contrato de Obra No. 2166 de 2025 se realice de manera ambientalmente responsable y conforme a la legislación nacional.

NORMA	DESCRIPCIÓN DE LA REGLAMENTACIÓN
Ley 99 de 1993	Por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio

NORMA	DESCRIPCIÓN DE LA REGLAMENTACIÓN
	ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA y se dictan otras disposiciones.
Ley 373 de 1997	Por la cual se establece el programa para el uso eficiente y ahorro del agua
Ley 685 del 2001	Por la cual se expide el Código de Minas y se dictan otras disposiciones
Ley 769 de 2002	Por la cual se expide el Código Nacional de Tránsito Terrestre y se dictan otras disposiciones
Ley 1021 de 2006	Por la cual se expide la Ley General Forestal
Ley 1259 de 2008	Por medio de la cual se instaura en el territorio nacional la aplicación del comparendo ambiental a los infractores de las normas de aseo, limpieza y recolección de escombros; y se dictan otras disposiciones.
Decreto 3930 de 2010	Usos del recurso hídrico, el Ordenamiento del Recurso Hídrico y Los vertimientos al recurso hídrico, al suelo y a los alcantarillados.
Decreto Ley 2811 de 1974	Por el cual se dicta el Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente.
Decreto 1076 de 2015	Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector ambiente y desarrollo sostenible.
Decreto 2309 de 1986	Por la cual se dictan normas para el manejo de residuos especiales.
Decreto 1609 de 2002	Por el cual se reglamenta el manejo y transporte terrestre automotor de mercancías peligrosas por carretera.
Decreto 1140 de 2003	Referente a Residuos sólidos.
Decreto 838 de 2005	Por el cual se modifica el Decreto 1713 de 2002 sobre disposición final de residuos sólidos y se dictan otras disposiciones
Decreto 4741 de 2005	Por el cual se reglamenta parcialmente la prevención y manejo de los residuos o desechos peligrosos generados en el marco de la gestión integral.
Decreto 500 de 2006	Por el cual se modifica el Decreto 1220 del 21 de mayo de 2005, reglamentario del Título VIII de la Ley 99 de 1993 sobre licencias ambientales
Decreto 2041 de 2014	Licencias ambientales Por el cual se reglamenta el Título VIII de la Ley 99 de 1993 sobre licencias ambientales" y se deroga el Decreto 2820 de agosto de 2010.

NORMA	DESCRIPCIÓN DE LA REGLAMENTACIÓN
Decreto 1594 de 1984 (Parcialmente Vigente)	Por el cual se reglamenta parcialmente el Título I de la Ley 9 de 1979, así como el Capítulo II del Título VI -Parte III- Libro II y el Título III de la Parte III -Libro I- del Decreto - Ley 2811 de 1974 en cuanto a usos del agua y residuos líquidos.
Resolución 2154 de 2010	Por el cual se reglamenta el Protocolo para el monitoreo de la calidad del aire – SVCA
Resolución 541 de 1994	Por medio del cual se regula el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, elementos, concretos y agregados sueltos de construcción de demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo de excavación.
Resolución 415 de 1998	Por la cual se prohíbe la quema de llantas, baterías, plásticos y otros materiales que puedan generar emisiones tóxicas al aire.
Resolución 1565 de 2004.	Por la cual se modifica parcialmente la resolución 898 de 1995, que regulan los criterios ambientales de calidad de los Combustibles líquidos y sólidos utilizados en hornos y calderas de uso comercial e industrial y en motores de combustión interna de vehículos automotores.
Resolución 1402 de 2006.	Por la cual se adoptan las guías ambientales como instrumento de autocontrol y autorregulación.
Resolución 627 de 2006	Por la cual se desarrolla parcialmente el decreto 4711 del 30 de diciembre de 2005, en materia de residuos o desechos peligrosos.
Resolución 349 de 2006	Por la cual se establece el porcentaje de gastos de administración que cobrarán las autoridades ambientales en relación con los servicios de evaluación y seguimiento ambiental.
Resolución 601 del 2006	Por la cual se establece la norma de calidad de aire o nivel de inmisión para todo el territorio nacional en condiciones de referencia.
Resolución 909 de 2008	Por la cual se establecen las normas y estándares de emisión admisibles de contaminantes a la atmósfera por fuentes fijas y se dictan otras disposiciones.
Resolución 472 de 2017	Por la cual se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición - RCD y se dictan otras disposiciones.
Resolución 1257 de 2021	Por la cual se modifica la Resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de residuos sólidos de construcción y demolición – RCD.

Tabla 2. *Normativa legal vigente aplicable al proyecto*

5. LOCALIZACION

El proyecto denominado "Adecuación y Mejoramiento del Urbanismo del Parque Centenario en la ciudad de Ibagué" se localiza en el centro urbano del municipio de Ibagué, dentro de un polígono comprendido entre la calle 6ª y la calle 10ª, y entre la carrera 5ª y la carrera 6ª.

El área del lote presenta los siguientes linderos: al norte con la calle 6ª, al sur con la calle 10ª, al occidente con la carrera 5ª, y al oriente con la carrera 6ª.

El parque cuenta con ocho (8) accesos distribuidos sobre las vías circundantes, facilitando la conectividad desde diferentes puntos del sector.

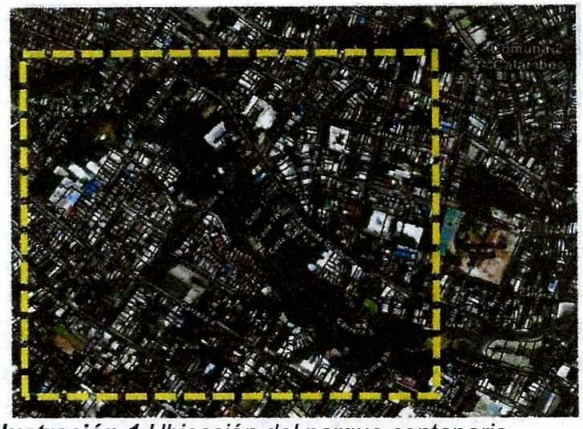


Ilustración 1 *Ubicación del parque centenario*

El predio objeto de intervención ha sido zonificado en tres áreas funcionales:

- Zona 1: Ubicada entre las calles 10ª y 11ª, y las carreras 5ª y 6B.
- Zonas 2 y 3: Localizadas entre las calles 8ª y 10ª, y las carreras 5ª y 6ª.



Ilustración 2 *Localización de las tres zonas a intervenir en el proyecto*

6. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

OBJETO	"ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL URBANISMO EN EL PARQUE CENTENARIO EN LA CIUDAD DE IBAGUE"
CONTRATO	No. 2166 DEL 1 DE JULIO DE 2025
CONTRATANTE	ALCALDIA DE IBAGUE NIT 800.113.389 – 7

CONTRATISTA OBRA	CONSORCIO CENTENARIO 2025 NIT. 901957129 - 7 MARIO GABRIEL JIMENEZ MARTINEZ C.C. No: 93.362.251 Representante Legal.
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERCENTENARIO NIT: 901.961.829 - 2 MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMAN C.C. No: 1.110'510.653 Representante Legal.
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA:	GILBERTO LOZANO PEREZ C.C. No: 1.110'500.052 DIRECCION TECNICA DE INFRAESTRUCTURA
VALOR:	SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/cte. ($ 6.684'443.297.00)
ANTICIPO:	DOS MIL CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/cte. ($ 2.005'332.989.10)
PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO
ACTA DE INICIO:	14 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL:	10 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO ADICIONAL	CIENTO VEINTE (120) DIAS CALENDARIO
PLAZO TOTAL	DOCIENTOS SETENTA (270) DIAS CALENDARIO
NUEVA FECHA DE TERMINACION CONTRATUAL	10 DE MAYO DE 2026

***Tabla 3**. Información contractual del proyecto*

7. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

A continuación, se detallan las actividades ejecutadas por el contratista durante el mes de mayo, las cuales pueden presentar potencial generación de aspectos e impactos ambientales relevantes. Para la Zona 1 del proyecto, se desarrollaron las siguientes actividades:

- Zona 1

Actividad	Descripción	Posibles impactos ambientales	Medidas de mitigación
Recuperación de baranda metálica	Se realizó mantenimiento correctivo a la baranda metálica ubicada junto a las escaleras de acceso a la Plazoleta de los Artesanos, mediante limpieza, retiro de	Generación de residuos metálicos, partículas de pintura, polvo, ruido y riesgo de contaminación por pinturas o anticorrosivos.	Recolección y disposición adecuada de residuos, uso controlado de pinturas, limpieza permanente del área, uso de elementos de protección

Actividad	Descripción	Posibles impactos ambientales	Medidas de mitigación
	óxido, soldadura, aplicación de anticorrosivo y pintura de acabado.		personal y delimitación de la zona de trabajo.
Construcción de cerramiento perimetral	Se ejecutó el cerramiento de la Zona 1 mediante instalación de postes metálicos, fundida de apoyos en concreto, soldadura de elementos y montaje de portones.	Generación de escombros, residuos metálicos, ruido, polvo y afectación temporal al tránsito peatonal.	Señalización del área, control de accesos, manejo adecuado de residuos, humectación en zonas con material particulado y disposición ordenada de materiales.
Protección de estructura metálica	Se aplicó tratamiento anticorrosivo y pintura tipo poliuretano sobre los elementos metálicos del cerramiento para aumentar su durabilidad.	Emisión de olores, generación de envases contaminados y posible afectación al suelo por derrames.	Uso responsable de productos químicos, almacenamiento seguro, recolección de envases, protección del suelo y aplicación en condiciones ambientales adecuadas.
Demolición y reposición de placa en piedra laja	Se demolió la placa deteriorada de la Plazoleta No. 3, se retiró el material existente, se adecuó la base y se instaló una nueva placa con acabado en piedra laja.	Generación de escombros, polvo, ruido, vibraciones y posible arrastre de material por escorrentía.	Demolición controlada, retiro oportuno de escombros, limpieza del frente de obra, humectación del área y disposición autorizada del material sobrante.
Mantenimiento de enchapes en escaleras	Se realizó reparación de enchapes en piedra laja en las escaleras hacia la carrera Quinta, incluyendo retiro de piezas deterioradas, reposición y emboquillado.	Generación de residuos de mortero, polvo, ruido menor y posibles desperdicios de material pétreo.	Recolección de sobrantes, limpieza de juntas, manejo adecuado de morteros y disposición de residuos en puntos autorizados.
Demolición de andén existente	Se demolió de forma controlada la placa de concreto del andén deteriorado, retirando el material afectado y dejando el área lista para su reconstrucción.	Generación de escombros, material particulado, ruido y afectación temporal a la movilidad peatonal.	Señalización preventiva, aislamiento del área, retiro de escombros, uso de herramientas adecuadas y control de polvo mediante humectación.
Pintura de escaleras	Se realizó limpieza, resane y aplicación de pintura sobre las escaleras que conducen a la Plazoleta de los Artesanos.	Generación de envases de pintura, olores, residuos de lijado y riesgo de derrames.	Manejo adecuado de pinturas, protección de superficies cercanas, recolección de envases y ventilación natural durante la aplicación.
Acabado en granito sobre tarima	Se fundió acabado en granito sobre la tarima existente, incluyendo limpieza, aplicación de adherente, instalación de dilatadores y afinado superficial.	Generación de residuos de mezcla, polvo, ruido y posible afectación por manejo de productos adherentes.	Preparación controlada de mezclas, limpieza inmediata de excedentes, manejo adecuado de residuos y protección de áreas colindantes.

Actividad	Descripción	Posibles impactos ambientales	Medidas de mitigación
Recuperación paisajística	Se adelantaron labores de limpieza, perfilado, nivelación de terreno y preparación de áreas verdes para mejorar la integración paisajística del sector.	Remoción de suelo, generación de residuos vegetales, polvo y posible compactación del terreno.	Manejo adecuado del material vegetal, disposición de residuos, nivelación controlada y protección de zonas verdes existentes.
Mantenimiento de balaustres y cornisas	Se intervinieron balaustres y cornisas de las terrazas mediante limpieza, pulido, resanes y aplicación de pintura.	Generación de polvo, residuos de pintura deteriorada, envases y partículas en suspensión.	Limpieza controlada, recolección de residuos, uso de protección personal y manejo seguro de pinturas.
Instalación de enchape en baños	Se instalaron enchapes cerámicos en muros y se prepararon pisos mediante alistado con mortero para posterior acabado.	Generación de residuos cerámicos, empaques, mortero sobrante y consumo de agua.	Separación y recolección de residuos, uso eficiente del agua, limpieza continua y disposición adecuada de sobrantes.
Construcción de bordillos	Se construyeron bordillos de confinamiento en concreto para delimitar el área de adoquines en la zona de palmas.	Generación de material excavado, residuos de concreto, polvo y ruido menor.	Control de excavaciones, reutilización de material cuando sea posible, retiro de sobrantes y limpieza del área de trabajo.
Acabado de muro de tarima	Se realizaron resanes, aplicación de estuco plástico y pintura sobre el muro de la tarima.	Generación de residuos de estuco, envases, polvo y olores por pintura.	Manejo adecuado de envases, aplicación controlada de productos, limpieza del área y disposición de residuos.
Instalación de tubería de drenaje	Se realizaron excavaciones manuales e instalación de tubería de 8 pulgadas para mejorar el sistema de drenaje bajo la Calle 10.	Generación de material de excavación, polvo, posible afectación al suelo y riesgo de arrastre de sedimentos.	Excavación controlada, compactación por capas, protección de la tubería, manejo adecuado del material sobrante y limpieza final del frente.

***Tabla 4**. Lista de actividades realizadas por el contratista en zona 1*

- Zona 2

Actividad	Descripción	Posibles impactos ambientales	Medidas de mitigación
Construcción de placa de concreto	Se construyó placa de concreto de 3000 psi, con mejoramiento de base, instalación de malla de refuerzo, vaciado, vibrado y acabado superficial.	Generación de residuos de concreto, polvo, ruido, consumo de agua y posible arrastre de cemento.	Preparación controlada del concreto, limpieza de herramientas en sitios definidos, manejo de sobrantes y control de escorrentías.
Corte de juntas de dilatación	Se realizaron cortes controlados sobre la placa de concreto para controlar fisuración por	Generación de polvo, ruido y residuos finos de concreto.	Uso de corte controlado, recolección de residuos, humectación si aplica y uso

Actividad	Descripción	Posibles impactos ambientales	Medidas de mitigación
	retracción y cambios térmicos.		de protección auditiva y respiratoria.
Construcción de muro en mampostería	Se construyó muro bajo el sector de Calle 10, incluyendo columnas, vigas de amarre, mampostería y pañete.	Generación de residuos de ladrillo, mortero, polvo y consumo de agua.	Manejo de residuos de construcción, preparación eficiente de mortero, limpieza permanente y disposición adecuada de escombros.
Acabado en buitrones y pared posterior	Se aplicó pañete y acabado tipo Graniplas en buitrones y pared posterior del escenario.	Generación de residuos de mortero, empaques, polvo y posible afectación por productos de acabado.	Protección de superficies, manejo adecuado de empaques, limpieza de excedentes y disposición de residuos.
Construcción de filtro francés	Se construyó filtro francés en camerinos para captar y conducir aguas infiltradas, mediante excavación, material granular, tubería perforada y geotextil.	Generación de material excavado, polvo, residuos de geotextil y posible alteración del terreno.	Disposición adecuada del material sobrante, compactación controlada, limpieza del área y manejo ordenado de materiales granulares.
Placa en antigua fuente	Se construyó nueva placa en el área de la antigua fuente, con recebo compactado, malla electrosoldada y concreto de 3000 psi.	Generación de residuos de concreto, polvo, ruido y consumo de agua.	Control en el vaciado, retiro de sobrantes, limpieza del área y manejo adecuado de residuos.
Estructura para nuevo puente	Se inició la construcción de elementos estructurales del nuevo puente, mediante excavación, acero de refuerzo, formaleta y concreto.	Generación de excavaciones, escombros, residuos metálicos, ruido y posible afectación del suelo.	Delimitación del área, manejo de material excavado, control de residuos metálicos, señalización y disposición autorizada de sobrantes.
Reforzamiento de gradas	Se retiraron sectores deteriorados de las gradas de la concha acústica y se reconstruyeron mediante anclajes, recebo, barrera plástica, malla y concreto.	Generación de escombros, polvo, ruido y residuos plásticos.	Demolición controlada, clasificación de residuos, limpieza constante y disposición adecuada de materiales retirados.

Actividad	Descripción	Posibles impactos ambientales	Medidas de mitigación
Instalación de gramoquín ecológico	Se adecuó el terreno bajo las guaduas y se instaló gramoquín con base en recebo, cama de arena, tierra abonada y material vegetal.	Remoción de suelo, generación de polvo, residuos de empaque y afectación temporal de áreas verdes.	Perfilado controlado, manejo de tierra vegetal, limpieza de residuos y protección de especies cercanas.
Construcción de escaleras	Se construyeron escaleras de acceso con formaleta, acero de refuerzo y concreto, verificando niveles, huellas y contrahuellas.	Generación de residuos de concreto, madera de formaleta, polvo y ruido.	Reutilización de formaletas cuando sea posible, retiro de sobrantes, señalización del área y limpieza final.
Emboquillado de piedra laja	Se realizó emboquillado de enchapes en piedra laja para mejorar estabilidad, acabado y evitar infiltraciones.	Generación de residuos de mortero, polvo y consumo de agua.	Preparación ajustada del material, limpieza de excedentes y disposición adecuada de residuos.
Construcción de muros en concreto	Se construyeron muros en concreto en el sector Garzón y Collazos, incluyendo excavación, acero, formaleta y vaciado.	Generación de material excavado, residuos de concreto, ruido, polvo y posible afectación al suelo.	Manejo adecuado de excavaciones, limpieza permanente, retiro de sobrantes y control de vertimientos.
Alistado e instalación de cerámica en camerinos	Se fundieron alistados y se instalaron baldosas cerámicas en pisos y muros de camerinos.	Generación de residuos cerámicos, mortero, empaques y consumo de agua.	Separación de residuos, uso eficiente del agua, limpieza de excedentes y disposición adecuada de materiales.
Fundida de concreto estampado	Se ejecutó concreto estampado con preparación de base, vaciado, endurecedores, estampado, sellado y juntas.	Generación de residuos de concreto, polvo, envases de selladores y posible emisión de olores.	Manejo seguro de productos, control de mezclas, recolección de envases y limpieza del área.
Construcción de andenes	Se construyeron andenes con recebo compactado, malla electrosoldada y concreto de 3000 psi.	Generación de escombros, residuos de concreto, polvo y afectación temporal de movilidad.	Señalización, control de acceso peatonal, retiro de sobrantes y humectación en áreas secas.
Placa de acceso a camerinos	Se adecuó el terreno en el sector Puente Azul, se fundió placa base y se	Generación de material excavado, residuos pétreos, polvo y ruido.	Excavación controlada, manejo de sobrantes, limpieza del área y disposición de residuos.

Actividad	Descripción	Posibles impactos ambientales	Medidas de mitigación
	instaló enchape en piedra laja.		
Instalación de piedra laja en gradas	Se instaló piedra laja sobre tapas laterales de las gradas de la concha acústica, incluyendo pega y emboquillado.	Generación de residuos pétreos, mortero sobrante y polvo.	Corte controlado, recolección de sobrantes y limpieza de juntas y superficies.
Recuperación de fachada de baño azul	Se demolió pañete deteriorado, se preparó la superficie y se aplicó nuevo pañete con acabado tipo Graniplas.	Generación de escombros, polvo, ruido y residuos de acabado.	Demolición manual controlada, recolección de residuos, limpieza continua y disposición autorizada.
Acabados en baños de concha acústica	Se aplicó estuco plástico, pintura interior e instalación de elementos de fijación en baños junto a la concha acústica.	Generación de envases, residuos de estuco, olores y polvo.	Ventilación del área, manejo adecuado de envases, protección de superficies y limpieza final.
Instalación de iluminación	Se instalaron luminarias, soportes, cableado y conexiones eléctricas en escenario, gradas y estructura metálica de la concha acústica.	Generación de residuos eléctricos, empaques, riesgo de cortos, ruido menor y consumo energético.	Cumplimiento de RETIE, manejo de residuos eléctricos, pruebas de funcionamiento, desconexión segura y señalización del área.
Construcción de mesones e instalación sanitaria	Se construyeron mesones en baños azules con concreto y acabado en granito, además de instalación de lavamanos, sanitarios y accesorios hidráulicos.	Generación de residuos de concreto, granito, empaques, consumo de agua y posible fuga hidráulica.	Pruebas de conexión, manejo adecuado de sobrantes, limpieza del área y disposición de residuos.
Limpieza con hidrolavadora	Se realizaron actividades de lavado en muros, escaleras y canales de la laguna artificial mediante equipos hidrolavadores.	Consumo de agua, generación de aguas con sedimentos y posible arrastre de residuos.	Uso racional del agua, control de presión, retiro previo de residuos sólidos y manejo adecuado de escorrentías.
Reposición de adoquines	Se instalaron y repusieron adoquines faltantes, con nivelación, compactación y sellado con arena fina.	Generación de polvo, residuos de arena, ruido menor y material sobrante.	Limpieza de excedentes, compactación controlada, almacenamiento ordenado de adoquines y disposición de sobrantes.

Actividad	Descripción	Posibles impactos ambientales	Medidas de mitigación
Instalación de cubierta en baños grises	Se instaló la cubierta de los baños grises con estructura de soporte, fijaciones y revisión de pendientes.	Generación de residuos metálicos o de cubierta, ruido y riesgo de caída de materiales.	Trabajo seguro en altura, recolección de sobrantes, señalización y revisión de anclajes.
Pintura de superficies rugosas	Se realizó limpieza y aplicación de pintura color gris basalto en garita, baño gris y torre de control.	Generación de envases, residuos de pintura, olores y partículas de limpieza.	Manejo seguro de pinturas, protección del suelo, recolección de envases y ventilación natural.
Fundida de tapas para cajas eléctricas	Se fundieron tapas para cajas eléctricas, verificando dimensiones, nivelación y funcionalidad.	Generación de residuos de concreto, polvo y material sobrante.	Preparación controlada de mezclas, limpieza de excedentes y disposición adecuada de sobrantes.
Cableado de redes eléctricas	Se realizó tendido, organización e identificación de circuitos eléctricos en estructura metálica, baños y camerinos.	Generación de residuos de cable, empaques y riesgo eléctrico durante la instalación.	Cumplimiento de RETIE, recolección de residuos eléctricos, señalización y pruebas de continuidad.
Impermeabilización de baño azul	Se preparó la placa del baño azul y se aplicó sistema impermeabilizante para prevenir filtraciones.	Generación de envases, olores, residuos de material impermeabilizante y riesgo de derrames.	Aplicación controlada, protección de superficies, almacenamiento seguro de productos y manejo adecuado de envases.
Paisajismo y empradización	Se realizaron labores de limpieza, perfilado, aplicación de tierra abonada e instalación de grama en sectores de la Zona 2.	Generación de residuos vegetales, remoción de suelo, polvo y consumo de agua para riego.	Manejo de residuos vegetales, riego controlado, protección de áreas verdes existentes y estabilización del terreno.
Recuperación de balaustres y cornisas	Se efectuó limpieza, resane y pintura de balaustres y cornisas con deterioro superficial.	Generación de polvo, residuos de pintura, envases y partículas sueltas.	Limpieza controlada, recolección de residuos, manejo adecuado de pinturas y uso de protección personal.
Retiro e instalación de nuevas balaustras	Se retiraron elementos deteriorados y se instalaron nuevas balaustras y cornisas,	Generación de escombros, polvo, ruido y residuos de elementos retirados.	Retiro manual controlado, clasificación de residuos, protección de áreas

Actividad	Descripción	Posibles impactos ambientales	Medidas de mitigación
	garantizando alineación y estabilidad.		cercanas y disposición adecuada.
Construcción de canal de aguas lluvias	Se demolieron estructuras deterioradas, se excavó, se mejoró la base, se fundió canal en concreto y se enchapeó en piedra laja.	Generación de escombros, material excavado, polvo y posible arrastre de sedimentos.	Control de excavaciones, retiro de sobrantes, manejo de aguas superficiales y limpieza del área intervenida.
Construcción de bancas en concreto	Se construyeron bancas de concreto de 3000 psi, con formaleta, vaciado, compactación y acabado superficial.	Generación de residuos de concreto, formaleta, polvo y ruido.	Manejo adecuado de formaletas, control de sobrantes, limpieza del área y disposición de residuos.
Pintura general gris basalto	Se aplicó pintura gris basalto en diferentes elementos del parque para unificar la imagen arquitectónica.	Generación de envases, olores, residuos de pintura y posible contaminación por derrames.	Uso controlado de pinturas, protección del suelo, recolección de envases y limpieza posterior.
Instalación de marcos, puertas y pasamanos	Se instalaron elementos metálicos como marcos, puertas y pasamanos, previamente protegidos con anticorrosivo y pintura.	Generación de residuos metálicos, ruido, chispas de soldadura y envases de pintura.	Soldadura controlada, uso de protección personal, recolección de residuos y manejo seguro de pinturas.
Fabricación e instalación de pasamanos	Se fabricaron e instalaron pasamanos metálicos en escaleras, rampas y zonas de circulación para mejorar seguridad y accesibilidad.	Generación de ruido, residuos metálicos, emisiones por soldadura y riesgo de afectación a peatones.	Delimitación del área, manejo de residuos metálicos, aplicación controlada de anticorrosivo y verificación de estabilidad.
Rehabilitación de tarima principal	Se niveló y reforzó la tarima de la concha acústica con mortero autonivelante, malla electrosoldada, fibras estructurales y concreto de 4000 psi.	Generación de residuos de mezcla, polvo, ruido, consumo de agua y posible arrastre de material cementante.	Control de mezclas, curado adecuado, limpieza de excedentes, disposición de sobrantes y protección de drenajes.
Construcción de cárcamo perimetral	Se construyó cárcamo alrededor de la placa inferior de la concha acústica, con excavación,	Generación de material excavado, residuos de concreto, polvo y riesgo de sedimentación.	Manejo de excavaciones, control de pendientes, retiro de sobrantes, limpieza de

Actividad	Descripción	Posibles impactos ambientales	Medidas de mitigación
	concreto e instalación de rejillas prefabricadas.		rejillas y disposición adecuada del material.

- Zona 3

Actividad	Descripción	Posibles impactos ambientales	Medidas de mitigación
Aplicación de sellante en cancha múltiple	Se realizó limpieza de la cancha y aplicación uniforme de sellante para proteger la superficie deportiva y mejorar su resistencia al uso.	Generación de envases, olores, residuos de producto y posible afectación por derrames.	Aplicación controlada, manejo adecuado de envases, protección del suelo y respeto de tiempos de secado.
Empradización con céspedón	Se adecuaron áreas verdes mediante perfilado, aplicación de tierra negra preparada e instalación de céspedón.	Remoción de suelo, generación de residuos vegetales, consumo de agua y posible erosión temporal.	Riego controlado, estabilización del terreno, manejo de residuos vegetales y protección de zonas intervenidas.
Construcción de drenaje en parque infantil	Se excavó e instaló tubería de 6 pulgadas conectada al sistema principal, además de construcción de sumidero en concreto con rejilla.	Generación de material excavado, polvo, ruido, riesgo de sedimentación y posible afectación al parque infantil.	Señalización del área, excavación controlada, compactación por capas, limpieza de sedimentos y disposición de material sobrante.
Instalación de equipamientos deportivos	Se instalaron pórticos, postes, mallas y tableros deportivos, incluyendo fundación, anclaje y verificación de estabilidad.	Generación de residuos metálicos, empaques, ruido y posible afectación temporal al uso del área deportiva.	Delimitación del área, recolección de residuos, manejo seguro de herramientas y verificación de anclajes.
Pintura en circuito de trote y gradas	Se prepararon superficies, se aplicó imprimante y pintura especializada para uso deportivo en circuito de trote y gradas.	Generación de envases, olores, residuos de pintura y posibles derrames.	Protección del suelo, aplicación en condiciones adecuadas, recolección de envases y señalización durante el secado.
Instalación de cerramiento contra impacto	Se instaló cerramiento de protección en zonas deportivas y recreativas, incluyendo postes,	Generación de residuos metálicos, ruido, material excavado y	Manejo de excavaciones, señalización preventiva, disposición de residuos y

Actividad	Descripción	Posibles impactos ambientales	Medidas de mitigación
	fijación y tensión del sistema.	afectación temporal de circulación.	verificación de estabilidad del sistema.
Instalación de recubrimiento EPDM	Se instaló recubrimiento EPDM en el parque infantil para mejorar la amortiguación y seguridad frente a caídas.	Generación de residuos de caucho, envases de adhesivo, olores y posibles derrames.	Manejo adecuado de adhesivos, ventilación natural, limpieza de excedentes, disposición de residuos y control de espesores.
Manejo de escombros y adoquines recuperables	Se realizó retiro, cargue, transporte y disposición de escombros, así como clasificación y traslado de adoquines recuperables a bodega.	Generación de polvo, ruido, emisiones por transporte, dispersión de residuos y ocupación temporal del espacio público.	Cargue ordenado, transporte cubierto, disposición en sitios autorizados, limpieza permanente y aprovechamiento de materiales reutilizables.

Tabla 5. *Lista de actividades realizadas por el contratista en zona 3*

8. PERSONAL Y EQUIPO

8.1. PERSONAL

Para el adecuado desarrollo de las actividades programadas en el cronograma de obra, el contratista dispone de personal calificado y no calificado, cuya participación es fundamental para la ejecución eficiente y segura de las intervenciones en las tres zonas del proyecto. Dentro del personal calificado asignado, se incluye el siguiente recurso humano:

- Un (1) Ingeniero Civil con una dedicación del 60%
- Un (1) Ingeniero Civil con una dedicación del 100%
- Un (1) Ingeniero Civil - Especialista en Estructuras con una dedicación del 50%
- Un (1) Ingeniero eléctrico electricista con una dedicación del 50%
- Un (1) ingeniero ambiental con una dedicación del 50%
- Un (1) Profesional SISO con una dedicación del 100%

8.2. EQUIPO

Para la ejecución de las actividades desarrolladas durante el presente período, y detalladas en las Tablas 4, 5 y 6, fue requerido el empleo del siguiente equipo técnico y operativo, indispensable para el cumplimiento de los procedimientos constructivos establecidos.

- 1 retro Excavadora de Llanta
- 1 vibro Compactador
- 1 minicargador (Bobcat)
- 1 compresor Neumático

- 2 volquetas 15 m3
- 1 volqueta de 7 m3
- 1 equipo de Topografía (Estación Total)
- 1 mezcladora
- 1 demoledor de Concreto
- 2 ranas (Equipos para Compactar Mecánicamente)
- 2 pulidoras
- Herramienta Menor

Se evidencia que dentro del área SST se ha venido realizando el preoperacional para hacer seguimiento a las horas maquina trabajadas y a posteriori realizar el respectivo mantenimiento preventivo cuando llegue a las 250 horas laboradas, según el protocolo que se estableció en dicha área.

9. MATERIALES DE CONSTRUCCION

Los materiales de construcción, tales como arena, triturado y afirmado, requeridos para la ejecución de las distintas actividades del proyecto, son suministrados directamente desde canteras debidamente autorizadas. El despacho se realiza de forma directa hacia los frentes de trabajo, en cantidades ajustadas a la programación y necesidades específicas de cada intervención.

Durante el presente periodo, se tiene prevista la utilización de los siguientes materiales granulares:

- Recebo.
- Arena.
- Base.
- Grava de 3/4

10. ESTADO DEL CLIMA

Durante el periodo evaluado se presentaron condiciones climáticas variables, predominando días soleados y secos, con eventos de precipitación de diferente intensidad. Se registraron **lluvias fuertes los días 1, 2, 3, 5, 10, 14, 15, 17, 19 y 21**, mientras que los días **11 y 13 se presentaron lluvias leves**. Los demás días del periodo se caracterizaron por condiciones de **tiempo seco y soleado**.

Las lluvias fuertes generaron implicaciones ambientales tanto favorables como desfavorables. Como aspecto positivo, contribuyeron a la disminución de material particulado en suspensión, reduciendo la presencia de polvo en los frentes de obra y favoreciendo la humedad del suelo en las zonas verdes y áreas de paisajismo. Así mismo, permitieron mejorar temporalmente las condiciones de humedad para la empradización, recuperación vegetal y establecimiento de material vegetal instalado.

Sin embargo, las precipitaciones intensas también pudieron ocasionar impactos negativos asociados al aumento de escorrentías superficiales, arrastre de sedimentos, acumulación de agua en zonas intervenidas, saturación del terreno y formación de lodos en áreas de excavación, relleno o compactación. Estas condiciones pudieron afectar temporalmente la movilidad interna, la estabilidad de materiales acopiados, la limpieza de los frentes de trabajo y el desarrollo normal de actividades como fundidas de concreto, aplicación de pinturas, sellantes, impermeabilizantes, instalación de acabados y trabajos eléctricos.

Por otra parte, los días soleados y secos favorecieron la ejecución de actividades constructivas que requieren superficies secas, tales como aplicación de pintura, instalación de enchapes, fundidas, sellados, acabados arquitectónicos, limpieza general y labores de paisajismo. No obstante, estas condiciones también pudieron incrementar la generación de polvo, la resequedad del suelo, el consumo de agua para control de material particulado y riego de zonas verdes, así como la necesidad de reforzar medidas de protección para evitar fisuración temprana en concretos o morteros por pérdida rápida de humedad.

En términos ambientales, las condiciones climáticas del periodo exigieron mantener controles permanentes sobre el manejo de aguas lluvias, limpieza de sumideros y drenajes, protección de materiales, disposición oportuna de residuos, control de sedimentos, humectación de áreas secas y seguimiento al estado de las zonas verdes, con el fin de prevenir afectaciones al suelo, al sistema de drenaje, a la calidad visual del área intervenida y a la seguridad de trabajadores y usuarios del parque.

11. SEGUIMIENTO PROGRAMAS DE GESTION AMBIENTAL

11.1. APLICACIÓN DE LA GESTION AMBIENTAL

11.1.1. GESTION SOCIO AMBIENTAL

La aplicación de la Ficha 01 se respalda con las planillas de afiliación a seguridad social del personal, conforme a lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental (PMA). Para esta actividad, se cuenta con personal idóneo, responsable de supervisar y asegurar el cumplimiento de las medidas definidas en cada una de las fichas ambientales. Las planillas correspondientes se anexan en el *Anexo 1* del presente informe, como evidencia documental del cumplimiento.

11.1.2. CAPACITACION AMBIENTAL AL PERSONAL DE OBRA

Durante el periodo evaluado, en el marco de la implementación del Plan de Manejo Ambiental (PMA), se ejecutaron jornadas de capacitación dirigidas al personal de obra, orientadas a fortalecer el cumplimiento de las medidas de manejo ambiental y la prevención de impactos asociados a las actividades constructivas.

En atención a las quejas radicadas ante la veeduría, relacionadas con el inadecuado manejo de derrames de concreto durante actividades de fundición, se realizó la **verificación en campo y la aplicación de los protocolos establecidos para el control de derramamientos**, los cuales incluyen acciones de contención, recolección inmediata, limpieza del área afectada y disposición adecuada del material residual, evitando su arrastre hacia suelos, zonas verdes o sistemas de drenaje.

Adicionalmente, se llevó a cabo una **capacitación focalizada al personal directamente involucrado en actividades de fundición**, en la cual se abordó el tema **"Manejo de residuos provenientes de actividades de fundición"**, enfatizando en:

- Prevención de derrames.
- Manejo adecuado de excedentes de concreto.

- Control de vertimientos no autorizados.
- Disposición final conforme a los lineamientos ambientales vigentes.

De igual manera, al personal de **nuevo ingreso** se le realizó inducción ambiental, incluyendo los temas de:

- Manejo integral de residuos sólidos.
- Gestión adecuada de escombros (RCD).
- Medidas de protección de fauna silvestre.

En este último componente, se hizo especial énfasis en la aplicación del protocolo **PAIS (Parar, Aislar, Informar y Supervisar)**, como procedimiento obligatorio ante la presencia de fauna en el área de intervención, con el fin de prevenir afectaciones a la biodiversidad.

Estas acciones hacen parte de las estrategias de mejora continua en la gestión ambiental del proyecto, contribuyendo al cumplimiento de la normativa vigente, a la atención oportuna de requerimientos de la comunidad y a la mitigación de impactos ambientales derivados de la ejecución de obra.



Ilustración 3: *Charlas impartidas al personal operativo*

11.1.3. CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTOS LEGALES

Durante el periodo evaluado se recibió visita de seguimiento por parte de la autoridad ambiental CORTOLIMA, en la cual se realizó verificación en campo de diferentes frentes de intervención del proyecto. Como resultado de dicha visita se generaron observaciones relacionadas con el manejo ambiental de la obra, las cuales fueron atendidas y subsanadas por el contratista dentro del marco de sus obligaciones contractuales y ambientales.

Dentro de las observaciones realizadas se incluyeron actividades como la limpieza de zonas del parque donde se evidenciaba presencia de escombros y materiales acumulados; el cubrimiento de materiales expuestos; la protección de raíces expuestas mediante manto o tela de jardinería; y la implementación de medidas preventivas en áreas con intervención cercana a individuos arbóreos.

En atención a lo anterior, el contratista adelantó labores de limpieza, organización, retiro de residuos, cubrimiento de materiales y protección de raíces expuestas, con

el fin de prevenir afectaciones adicionales sobre el suelo, la cobertura vegetal, los sistemas de drenaje y las condiciones paisajísticas del parque. Estas actividades cuentan con el respectivo registro fotográfico como soporte de cumplimiento.

Adicionalmente, durante el periodo evaluado se evidenció la ejecución de actividades por parte de IBAL y/o del contratista designado por dicha entidad en sectores de la Zona 1 y Zona 2 del proyecto. Se deja constancia de que dichas actividades corresponden a intervenciones ejecutadas por un tercero institucional y no hacen parte del alcance directo de las actividades contractuales ejecutadas por el Consorcio Centenario 2025.

No obstante, teniendo en cuenta la posible interferencia de estas actividades con los frentes de obra y las afectaciones puntuales observadas en áreas intervenidas o próximas a los frentes de trabajo, las novedades fueron informadas oportunamente a la Supervisión del contrato, al área de Seguridad y Salud en el Trabajo – SST, y posteriormente al profesional ambiental del consorcio encargado de la ejecución de las actividades asociadas a la obra de IBAL.

Como resultado de la comunicación realizada, el personal correspondiente adelantó las actividades indicadas para la atención de las condiciones reportadas, con el fin de subsanar las afectaciones evidenciadas, prevenir riesgos para el personal y visitantes del parque, y mantener condiciones adecuadas de orden, seguridad y manejo ambiental.

Las novedades asociadas a actividades ejecutadas por terceros fueron registradas mediante soporte fotográfico y comunicación a las partes correspondientes, con el propósito de dejar trazabilidad de los hechos, diferenciar las responsabilidades de ejecución y garantizar la atención oportuna de las condiciones ambientales observadas en campo.







Ilustración 4: Subsanación de los requerimientos Cortolima

11.2. ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS

11.2.1. MANEJO INTEGRAL DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Durante el desarrollo de las actividades ejecutadas en los diferentes frentes de intervención del proyecto, se continuó con la implementación de medidas orientadas al manejo adecuado de materiales de construcción y residuos generados en obra, en cumplimiento de los lineamientos establecidos en el Plan de Manejo Ambiental y la normativa ambiental vigente.

Es importante precisar que los residuos generados durante la ejecución de la obra no corresponden únicamente a residuos de construcción y demolición provenientes de actividades como demolición de andenes, escaleras, bordillos, estructuras en concreto y otros elementos contractuales. También se genera material térreo producto de excavaciones, conformación de terreno, limpieza de áreas intervenidas y retiro de material acumulado por arrastre durante eventos de lluvia.

Este material es manejado mediante acopio temporal controlado dentro de las áreas de obra y posterior retiro, evitando su dispersión hacia zonas verdes, senderos peatonales, canales o sistemas de drenaje. Asimismo, se realiza el cubrimiento de materiales expuestos cuando las condiciones lo requieren, con

el fin de prevenir el arrastre por escorrentía, la generación de material particulado y la afectación de zonas no intervenidas.

Durante el periodo evaluado también se identificaron intervenciones ejecutadas por terceros institucionales en sectores de la Zona 1 y Zona 2, particularmente actividades adelantadas por **IBAL** y/o su contratista. En los casos en que dichas actividades generaron material suelto, residuos, afectaciones temporales en áreas intervenidas o condiciones que pudieran incidir en el manejo ambiental del proyecto, se procedió a informar a la Supervisión del contrato, al área SST y posteriormente al profesional ambiental del consorcio encargado de dicha obra.

Se precisa que estas actividades externas no hacen parte del alcance de ejecución directa del Consorcio Centenario. Sin embargo, desde el componente ambiental del proyecto se realizó seguimiento visual en campo y se adoptaron medidas preventivas de orden, limpieza, señalización y control en los puntos donde fue necesario, con el propósito de evitar acumulación de materiales, dispersión de residuos, afectación de zonas verdes o interferencia con el tránsito seguro del personal y visitantes del parque.
Como soporte del manejo realizado, se anexan los recibos correspondientes al transporte y disposición de los materiales retirados durante el periodo evaluado, incluyendo residuos de construcción y demolición y material térreo proveniente de excavaciones o limpieza de áreas intervenidas.



Ilustración 5. *Disposición de escombros generados dentro de la obra*

11.2.2. SEÑALIZACIÓN DE FRENTES DE OBRAS Y SITIOS TEMPORALES.

Dentro del proyecto se ha implementado la señalización correspondiente en los frentes de obra y senderos peatonales, garantizando condiciones seguras durante la ejecución de cada actividad. Esta señalización incluye elementos como:

- Cinta de peligro
- Lona verde de cerramiento
- Señalizadores tubulares
- Avisos informativos y de advertencia

Sin embargo, se ha presentado vandalismo por parte de personas ajenas a la obra, quienes, con el objetivo de transitar por zonas restringidas, han destruido o retirado parte de estos elementos, omitiendo las advertencias establecidas por el consorcio para proteger la integridad de trabajadores y transeúntes.

En los casos en los que se almacenan materiales sobre la vía, estas áreas —aun estando cerradas al tránsito peatonal y vehicular— son delimitadas con cinta de peligro y señalizadores tubulares, como medida preventiva adicional.

Asimismo, cada frente de obra cuenta con la señalización establecida por el área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), la cual incluye:

- Punto de encuentro
- Señal de "Obreros en la vía"
- Ubicación del botiquín
- Señalización de salidas de emergencia
- Otras señales normativas

Como evidencia del cumplimiento en materia de señalización y medidas preventivas, se anexa el registro fotográfico correspondiente.



