TECHNIC SERVICE S.A.S.

Nit: 830.505.632-4

Dir: CR 63C 96 A 220

Dir: CR 63C 96 A 220 - Tel.: 3014432303

Factura Electronica

No. FETS7065

REGIMEN COMUN

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	FECHA VENCIMIENTO
COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA	**23/09/2026**	**23/10/2026**

NI No. : 890980134-1

DIRECCION : CARRERA 78 65 46

SEDE : COLEGIO MAYOR DE ANTI **CIUDAD :** MEDELLÍN

TELEFONO : 444 56 11

CIUDAD : MEDELLÍN **PAIS :** Colombia

TOTAL

$10.695.364,19

CANTIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	Servicio de mantenimiento correctivo correspondiente a la primera parte del contrato SIP011-26.	$8.987.701,00	$8.987.701,00

LIQUIDACION	VALOR BASE	TARIFA	VALOR
VALOR PARCIAL :			$8.987.701,00
IVA liquidado	$8.987.701,00	19%	$1.707.663,19
VALOR TOTAL :			$10.695.364,19

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
CxC # 1	Vence: 23/10/2026	$10.695.364,19

VALOR (en letras) : DIEZ MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON 19 CENTAVOS

OBSERVACIONES

Servicio de mantenimiento correctivo correspondiente a la primera parte del contrato SIP011-26.
TS-26-829

Persona jurídica, Régimen ordinario de tributación, Responsable impuesto a las ventas y Agente retenedor (puede practicar retención)
Resolución DIAN: 18764115741927. Prefijo: FETS. Rango: 7039 al 10000. Vigencia: 16/09/2026 hasta 16/09/2027.
TOTAL ÍTEMS FACTURADOS: 1
Factura a crédito, plazo hasta 23/10/2026.

CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA 21820268943

ESTA FACTURA SE ACOGE A LA LEY 1231 DE OCTUBRE DE 2008 PARA EFECTOS DE DAR CUMPLIMIENTO A LOS ESTIPULADO POR EL CODIGO DE COMERCIO.

RESOLUCION DE NUMERACIÓN DE FACTURACION ELECTRONICA 18764115741927. Prefijo: FETS. Rango: 7039 al 10000. Vigencia: 19/09/2026 hasta 19/09/2027.

Radicado: FAC2026400813
24-09-2026 11:14:48
Radicador: ELIZABETH PATIÑO GOMEZ

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado

FIRMA Y SELLO

C.C. O NIT.

Sello de firma:

hLd9pH6aD/QTh12TGSHfwMBt+03mKAY9Kff6/AWSPRV2as7kg8TuTch36GrzAg0SN4VHH8YQOnpzxPcHWsMCJc8VMQ8RDpV39zobVsEY6w0EttRkTj8U68AvLyu2EM3U1pokx8ZNUY0V4fEB25AgSLOatR8mngCoH2Hd3UZ6iEobjO9skEkYZ2JVO3zTXvyn9clxvpbBVFlH8Aghqx04WQk5eWjZ1a9kjWRWBXv4sed/ZwIkX1ViwnFI3B8DAK8ftP/MMgKZUxJoHo/njWn9cwqLUuinITtkL2/RN2s1qTUC6K5UM6LHOZl9TYGk3j3wxgcT1rmuyUQ9pviHMAq/+A==

CUFE: 3612e7a095a6eb77cce4d69e6b654f1064421518806b649506ede5bcb14a8a8e83905dbb3f4ef415d78210e75ea8cf54

Fecha emisión: 2026-09-23 15:12:01 **Fecha validación DIAN:** 2026-09-23 15:12:01-05:00

Proveedor Tecnológico: NIT: 810000630 - InSoft S.A.S.

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA

INFORME SUPERVISION DE CONTRATOS O CONVENIOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y/O APOYO A LA GESTIÓN

GJ-FR-045

Versión: 03	Fecha: 27-02-2023	Página: 1 de 1

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

INFORME NÚMERO			**2**		
ÁREA O PROCESO:	**FECHA ELABORACIÓN DEL INFORME:**			**No. DEL CONTRATO O CONVENIO:**	
Facultad de Administración	29/9/2026			**CMA-SIP011-24452-11-2026**	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONTRATISTA:				**C.C. O NIT (con dígito de verificación):**	
Technic service SAS				**830505632**	
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	Camilo Ernesto Restrepo Ayala				
OBJETO DEL CONTRATO (sin actividades):	El CONTRATISTA se compromete con la Institución Universitaria a prestar los servicios para los mantenimientos preventivos y/o correctivos a los equipos de los laboratorios de gastronomía y el economato de la Facultad de Administración de acuerdo con las especificaciones técnicas y condiciones comerciales que se detallan en el pliego de condiciones				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 75.583.116	**TOTAL ADICIONES:**	$ -	**TOTAL DISMINUCIONES:**	$ -
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	DESDE 19/06/2026 HASTA 18/12/2026		**PLAZO AMPLIACIONES:**		DESDE / HASTA (DD/MM/AAAA)

SEGUIMIENTO TÉCNICO

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA

Actividades (pactadas en el contrato)	Metas y/o productos (alcanzadas cada período por el contratista)	Constancia de seguimiento y evidencias
prestar los servicios para los mantenimientos preventivos y/o correctivos a los equipos de los laboratorios de gastronomía y el economato de la Facultad de Administración de acuerdo con las especificaciones técnicas y condiciones comerciales que se detallan en el pliego de condiciones	Total de equipos/unidades intervenidas: 44 1 Abatidor de temperatura - Se cambió Sonda de temperatura. Sensor de evaporador. Sensor abatidor. 1 Bascula plataforma de piso1 Se pintó plataforma 1 Batidora comercial Se instaló pin del planetario 1 Camara de fermentación Se corrigió fuga de tuberia. 3 Carros para transporte y almacenamiento Cambio de llantas con soporte 1 Cava de vinos 50 lts Se hace ajuste de puerta. 1 Equipo de frio mixto Se realiza cambio de compresor al lado de congelación, carga de refrigerante. Se instala pinchatubo y carga de gas refrigerante. 2 Estufa a gas etp 24 de piso 4 puestos Se cambió una valvula con fuga 1 Estufa de leña 6 parrillas BBQ Aplicación de pintura de alta temperatura 1 Estufa modular de piso 6 fogones Suministro e instalación de venturi. 1 Horno combi análogo Se cambió mangera 1 Horno con vector PIRON Se cambió perilla completa. 1 Horno convector Se cambió e selector completo 1 Horno de convección Cambio deTurbina en mal estado. 1 Horno Electrico Se cambió bombillo y tapas y se ajustó. vidrio 1 Horno medio formato eléctrico inox Haceb 110 vol. Cambió perilla, bombillo cambio de suiche y selección de calor 2 Horno turbo rotatorio Suministro e instalación de chumaceras de carrro escabiladero 1 Licuadora litros análogas110 V Cambio de Inducido y carbones 1 Licuadora litros análogas 110 V Se le cambió el suiche 1 Licuadora Se cambió suiche 1 Licuadora industrial capacidad 45 oz 1,3 lt Se cambió suiche de codillo 1 Molino Electrico para maíz y granos duros motor 1 hp Se cambio suiche 1 Ollas a presión (6 , 7 y 8 litros) se arregló tapa 1 Quemadores 4 puesto cambio de valvula 1 Quemadores 4 puesto cambio de valvula 2 Quemadores 4 puesto cambio de dos inyectores 2 Quemadores 4 puesto cambio de dos valvulas. 1 Quemadores 4 puesto cambio de inyector 1 Quemadores 4 puesto cambio de inyector 2 Revisión red de gas de los laboratorios: 401, 402, 403 y 172 Suminisstro e instalación de dos válvulas de bola en la red de gas 1 Refrigerador inducol, serie 1859 Cambio de clavija 1 Refrigerador vertical LASSELE MIXTO Se desostruyo el drebaje 1 Refrigerador vertical Se desostruyo el drebaje 1 Sarten basculante cambio de cable bujia, pila y aceite hidrahulico 1 Ultra congelador Cambio de sonda nucleo 1 Lampara de caramelo cambio de clavija 1 Molino de café Bunn 3 3LB Se cambió Clavija	Acta de recibo a satisfacción Evidencia Fotografica Informe Técnico y Económico

SEGUIMIENTO FINANCIERO

Valor final del contrato (inicial + adiciones-disminuciones)	$ 75.583.116

N° DE PAGO	VALOR PAGOS AUTORIZADOS	SALDO POR PAGAR
1	$ 34.932.019	40.651.097
2	$ 10.695.364	29.955.733
3	$ -	-
4	$ -	-
5	$ -	-
6	$ -	-
7	$ -	-

8	$ -	-
9	$ -	-
10	$ -	-
11	$ -	-
12	$ -	-
TOTALES	**45.627.383**	**29.955.733**

SEGUIMIENTO LEGAL

Sin modificaciones

AUTORIZACIÓN DE PAGO

No de factura o cuenta de cobro:	FETS 7065	**No CDP:**	**570**	**No RP:**	3268
CUMPLIMIENTO FINANCIERO %:	**60%**		**CUMPLIMIENTO EN PLAZO %:**		**60%**

CANTIDAD: El producto y/o servicio cumple con las especificaciones de cantidad requeridas. Cumple (x) No cumple ( )

OPORTUNIDAD: El producto y/o servicio se entregó en la fecha acordada. Cumple (x) No cumple ( )

CALIDAD: El producto y/o servicio cumple especificaciones técnicas y de Calidad. Cumple (x) No cumple ( )

AMBIENTAL: El producto y/o servicio cumple las especificaciones ambientales. Cumple (x) No cumple ( ) No aplica ( )

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: El producto y/o servicio cumple las especificaciones de SST. Cumple (x) No cumple ( ) No aplica ( )

La presente certificación se emite una vez realizado el seguimiento, verificación, vigilancia y control del cumplimiento de las obligaciones del contratista y las condiciones de pago establecidas en el contrato.

Los servicios prestados y/o bienes adquiridos, se recibieron a entera satisfacción y con el correspondiente certificado de aportes a la seguridad social y/o parafiscales.

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:

ANEXOS:

Factura, parafiscales, evidencias

Camilo Ernesto Restrepo Ayala
NOMBRE DEL SUPERVISOR

98591610
DOCUMENTO DE IDENTIDAD

Decano Facultad de Adminsitración
CARGO



FIRMA DEL SUPERVISOR

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE SALARIOS, SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES

Medellín, 04 de Septiembre de 2026

Señores: Institución Universitaria Colegio Mayor

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

CERTIFICO

En mi calidad de representante legal certifico que Technic Service SAS con NIT Nº 830.505.632-4 manifiesto que la empresa ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de entrega de la presente certificación, con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud -EPS-, Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Laborales -ARL-, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF- y Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA.

Cordialmente,

Luz Dary Giraldo Giraldo
CC 43.468.919
En calidad de Representante Legal

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141235634568

(415)7707212489984(8020) 000014123563456 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 3 0 5 0 5 6 3 2	4	Impuestos de Medellín 1 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
TECHNIC SERVICE S.A.S.

36. Nombre comercial	37. Sigla
TECHNIC SERVICE	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Medellín 0 0 1

41. Dirección principal
CR 63 C 96 A 220 BL 50 AP 303

42. Correo electrónico technicservicemedellin@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 4 5 5 8 1 4 7 7	3 0 1 4 4 3 2 3 0 3

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
3 3 1 2	2 0 1 3 0 2 2 2	4 6 5 9	2 0 1 8 0 4 2 6					1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 5 7 1 0 1 4 4 2 4 8 5 2 5 5 6 2

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
10- Obligado aduanero
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales
62 - Impuesto nacional sobre productos plá

Usuarios aduaneros

54. Código 2 3

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio 1	2	3
		57. Modo		
		58. CPC		

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2026-02-13 / 08:37:56PM

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre GIRALDO GIRALDO LUZ DARY

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141235634568

(415)7707212489984(8020) **000014123563456 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
8 3 0 5 0 5 6 3 2	4	Impuestos de Medellín	1 1	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 5	0 1
72. Número	4 6 4 4	2 5
73. Fecha	2 0 0 4 1 0 2 7	2 0 2 3 0 9 0 6
74. Número de notaría	2	
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	2 0 0 4 1 0 2 9	2 0 2 3 1 1 0 9
77. No. Matrícula mercantil	3 3 6 9 9 2	2 1 3 3 6 9 9 2 1 2
78. Departamento	0 5	0 5
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	0 2 1
Vigencia		
80. Desde	2 0 0 4 1 0 2 7	2 0 0 4 1 0 2 7
81. Hasta	2 0 2 4 1 0 2 7	2 0 2 4 1 0 2 7

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades — 5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 1 5 0 1 0 1		-
2	2 1	2 0 2 3 0 9 0 6		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141235634568

(415)7707212489984(8020) **000014123563456 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 3 0 5 0 5 6 3 2	4	Impuestos de Medellín	1 1

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 0 4 1 0 2 9

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	4 3 4 6 8 9 1 9		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
GIRALDO	GIRALDO	LUZ	DARY

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 3 1 1 0 1

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	7 0 0 6 9 6 9 3		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
ORTIZ	MONTOYA	OSCAR	JAVIER

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141235634568

(415)7707212489984(8020) **000014123563456 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 3 0 5 0 5 6 3 2	4	Impuestos de Medellín	1 1

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 5 3 4 9 2 2 2	2	5 8 4 6 0 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
CIRO	LOPEZ	MARIO	DE JESUS

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 1 2 0 7 1 0

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141235634568

(415)7707212489984(8020) **000014123563456 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 3 0 5 0 5 6 3 2	4	Impuestos de Medellín 1 1	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
Establecimiento de comerci 0 2	Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo 3 3 1 2

162. Nombre del establecimiento: TECNHIC SERVICE

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
Antioquia 0 5	Medellín 0 0 1

165. Dirección: CR 63 C 96 A 220 BL 50 AP 303

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
2 1 4 0 2 2 2 4 0 2	2 0 0 4 1 0 2 9
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**
3 0 1 4 4 3 2 3 0 3	

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

Fecha	**22 septiembre 2026**
Lugar de recepción	Economato y laboratorios
Responsable de la recepción del pedido	Jonathan Cano
Proveedor	TECHNIC SERVICE S.A.S.
Nit	830505632
Contrato N°	CMA-SIP011-24452-11-2026.
Pedido Número (solo si aplica)	**Mantenimiento # 1 (CORRECTIVO)**

Descripción de lo recibido:

Se detallan en el anexo:

Verificación de Calidad y Condiciones:

El pedido ha sido revisado con base en los siguientes criterios:

Estado físico: Aprobado **X** Rechazado

Condiciones de transporte: Adecuado **X** Inadecuado

Calidad: Adecuada **X** Inadecuada

Observaciones generales:

_____

_____

_____

Conformidad y Recibo a Satisfacción

Después de la revisión detallada, se deja constancia que el proveedor entregó a entera satisfacción lo solicitado para el pedido o contrato N: primer mantenimiento CORRECTIVO del contrato CMA-SIP011-24452-11-2026., estos fueron verificados en su cantidad, calidad, cumpliendo con las especificaciones y recibidos de conformidad con lo establecido en el mismo.

Para constancia se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron.

Jonathan Cano Molina

Nombre: JONATHAN CANO MOLINA
CC N° 1037600718

Ecónomo

Jonathan Cano Molina

Nombre: JONATHAN CANO MOLINA
CC N° 1037600718

Responsable de la recepción del pedido

Jose David Ocampo G

JOSE DAVID OCAMPO GIRALDO
Nombre de quien entrega por parte del proveedor
CC N°1.100.691.983

Technic SERVICE
PARA EQUIPOS DE LA INDUSTRIA ALIMENTARIA

FOTOS
CORRECTIVOS VARIOS
I.U COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA
SIP011-26

Technic SERVICE

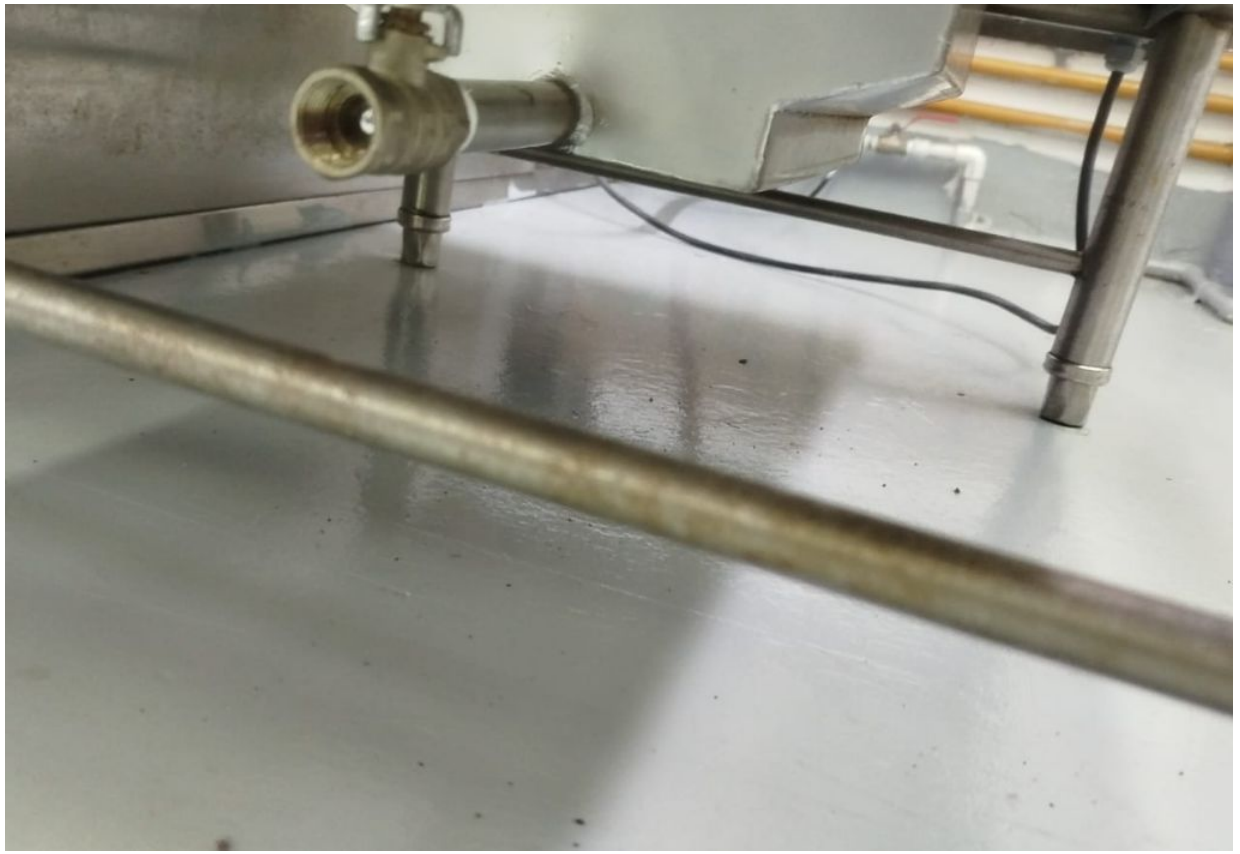
PARA EQUIPOS DE LA INDUSTRIA ALIMENTARIA



Technic SERVICE

PARA EQUIPOS DE LA INDUSTRIA ALIMENTARIA





Technic SERVICE
PARA EQUIPOS DE LA INDUSTRIA ALIMENTARIA

Corrección nevera economato



Technic SERVICE
PARA EQUIPOS DE LA INDUSTRIA ALIMENTARIA

Correctivo horno





Technic SERVICE

PARA EQUIPOS DE LA INDUSTRIA ALIMENTARIA



Technic SERVICE

PARA EQUIPOS DE LA INDUSTRIA ALIMENTARIA







Technic SERVICE

PARA EQUIPOS DE LA INDUSTRIA ALIMENTARIA



Technic SERVICE

PARA EQUIPOS DE LA INDUSTRIA ALIMENTARIA





Technic SERVICE

PARA EQUIPOS DE LA INDUSTRIA ALIMENTARIA



Technic SERVICE

PARA EQUIPOS DE LA INDUSTRIA ALIMENTARIA



Technic SERVICE

PARA EQUIPOS DE LA INDUSTRIA ALIMENTARIA



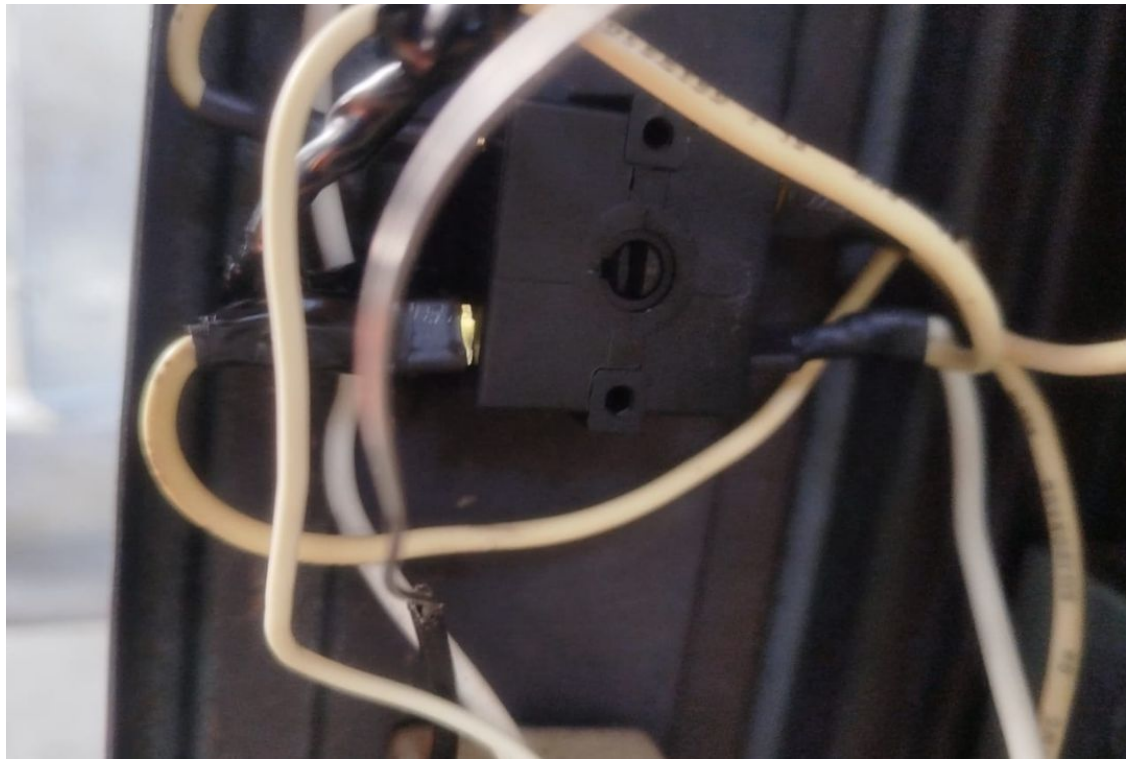






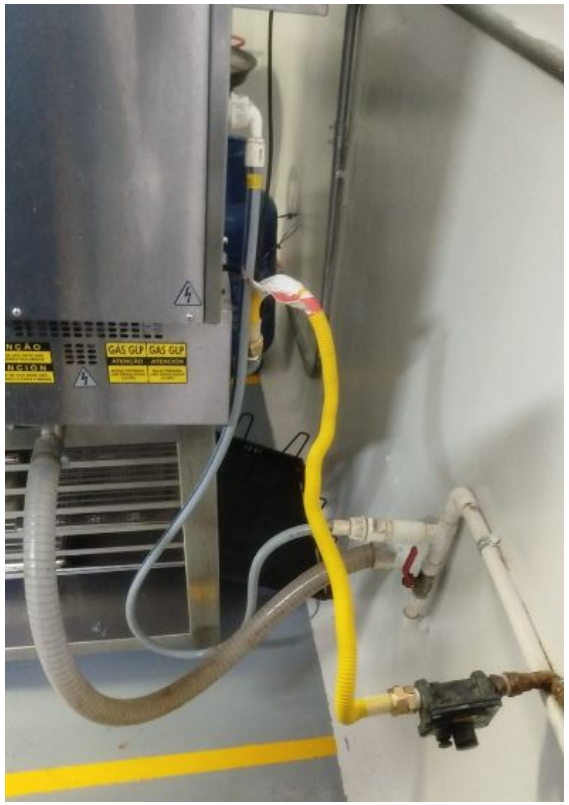
Technic SERVICE
PARA EQUIPOS DE LA INDUSTRIA ALIMENTARIA





Technic SERVICE

PARA EQUIPOS DE LA INDUSTRIA ALIMENTARIA



Technic SERVICE

PARA EQUIPOS DE LA INDUSTRIA ALIMENTARIA





Technic SERVICE

PARA EQUIPOS DE LA INDUSTRIA ALIMENTARIA



Technic SERVICE

PARA EQUIPOS DE LA INDUSTRIA ALIMENTARIA



Technic SERVICE

PARA EQUIPOS DE LA INDUSTRIA ALIMENTARIA







Technic SERVICE
PARA EQUIPOS DE LA INDUSTRIA ALIMENTARIA

INFORME TÉCNICO PRIMERA MANTENIMIENTO CORRECTIVO CONTRATO SIP011-26

Línea de atención al cliente
3014432303

item original	DESCRIPCIÓN	N° de inventario	CORRECTIVO	Cantidad	valor unitario	valor total	RECIBIDO A SATISFACCIÓN
1	Abatidor de temperatura: Limpieza de condensador y evaporador, lubricación de ventiladores. Verificar funcionamiento de controles. Configurar patrones (-18 a -50). Lavar el compresor y luego alinear las aperturas N° de inventario 32451 Lab 401	32451	Se cambió Sonda de temperatura. Sensor de evaporador. Sensor abatidor.	1	$ 1.189.000	$ 1.189.000	Jonathan Cano Molina
5	Bascula plataforma de piso escualizable max 300 kg BBG, Revisión de controles, correas, poleas, suiches de seguridad, cableado, display, plataforma y retirar el óxido de la plata forma y luego pintar con anticorrosivo. Limpieza en genera N° de inventario 37389 - Economato 1	37389	Se pintó plataforma	1	$ 60.000	$ 60.000	Jonathan Cano Molina
8	Batidora comercial: Se requiere inspección del motor del sistema eléctrico, lubricación de engranajes y estructura en general, revisión de rodamientos, velocidades, cableado, revisión de pin de seguridad N° de inventario 32728 - Lab 401	32728	Se instaló pin del planetario	1	$ 35.000	$ 35.000	Jonathan Cano Molina
26	Camara de fermentación, Se hace calibración de llama, limpieza de quemadores, chequeo de presión, revisión de manguera y regulador. Lavado profundo con desincrustante al tanque y al recolector de agua Revisar sistema de tope N° de inventario 39815 - Lab 401	39815	Se corrigió fuga de tuberia.	1	$ 320.000	$ 320.000	Jonathan Cano Molina
27	Carros para transporte y almacenamiento: (carros de 3 niveles (3), carros escabiladero (1), carro mini surtidor (2), Carros transportadores de canastas (6) Mantenimiento: Revisión y aseo general, aseo, lubricación del sistema de rodaje y cambio de llantas N° de inventario - Economato		Cambio de llantas con soporte	3	$ 101.867	$ 305.601	Jonathan Cano Molina
28	Cava de vinos 50 lts: Limpieza de serpentín, condensador, motor, ventilador, revisión del sistema eléctrica, consumo, amperaje, revisión de presiones, limpieza del sistema evaporador, revisión del sistema de descongelación, e inspección del controlador digital. Lavar el compresor y luego alinear las aperturas N° de inventario 28407 - Lab 401	28407	Se hace ajuste de puerta.	1	$ 45.000	$ 45.000	Jonathan Cano Molina
34	Equipo de frio mixto: Limpieza del serpentín condensador, motor ventilador, revisión del sistema eléctrico, consumo o amperaje, revisión de presiones, limpieza de sistema evaporador, revisión de sistema de descongelación inspección del controlador digital. Lavar el compresor y luego alinear las aperturas N° de inventario 32448 - Lab 402	32448	Se realiza cambio de compresor al lado de congelación, carga de refrigerante. Se instala pinchatubo y carga de gas refrigerante.	1	$ 1.590.000	$ 1.590.000	Jonathan Cano Molina
35	Estufa a gas etp 24 de piso 4 puestos: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios. Calibrar llama de acuerdo con los estándares permitidos por EPM N° de inventario 34886 - Lab 403	34886	Se cambió una valvula con fuga	2	$ 35.000	$ 70.000	Jonathan Cano Molina
41	Estufa de leña 6 parrillas BBQ, limpieza en general, desoxidación con grata y embadurnar con aceite para prevenir oxidación. N° de inventario 37388 - Cocina artesanal	37388	Aplicación de pintura de alta temperatura	1	$ 120.000	$ 120.000	Jonathan Cano Molina
44	Estufa modular de piso 6 fogones: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios. Calibrar llama de acuerdo con los estándares permitidos por EPM N° de inventario 31844 - Lab 401	31844	Suministro e instalación de venturi.	1	$ 35.000	$ 35.000	Jonathan Cano Molina
49	Horno combi análogo: Revisión de Control y tarjeta, Sistema eléctrico, Fugas de agua, Drenaje de calderín, Limpieza de quemadores, Limpieza de electrodos, Cámara de combustión, Válvulas, Filtros, Combustión, Funcionamiento, irrigación de vapor, Membrana dial, encendido de chispa y bujías, Limpieza general, Se valida funcionamiento del equipo. Este equipo debe ser revisado por un especialista en estos equipos y deben lavarse con productos especiales compatibles con el equipo N° de inventario 38726 - Lab 402	38726	Se cambió mangera	1	$ 35.000	$ 35.000	Jonathan Cano Molina
51	Horno con vector PIRON : Limpieza general, verificación del funcionamiento de los quemadores y controles de encendido y tarjetas. Chequeo eléctrico, revisión de empaques y cables, verificar conexiones, funcionamiento de ventiladores, resistencias y controles de temperatura. estado estructura N° de inventario 31133 - Lab 401	31133	Se cambió perilla completa.	1	$ 80.000	$ 80.000	Jonathan Cano Molina
57	Horno convector: Chequeo eléctrico, revisión de empaques y cables, Limpieza general, verificar conexiones, funcionamiento de ventiladores, resistencias y controles de temperatura. Verificar estado de empaque y estructura N° de inventario 28406 - lab 172	28406	Se cambió e selector completo	1	$ 214.200	$ 214.200	Jonathan Cano Molina
60	Horno de convección: Chequeo eléctrico, revisión de empaques y cables, Limpieza general, verificar conexiones, funcionamiento de ventiladores, resistencias y controles de temperatura. Verificar estado de empaque y estructura N° de inventario SIN PLACA - Lab 402	SIN PLACA	Cambio deTurbina en mal estado.	1	$ 1.471.700	$ 1.471.700	Jonathan Cano Molina
62	Horno Electrico: Limpieza general, verificación del funcionamiento de los quemadores y controles de encendido y tarjetas. Chequeo eléctrico, revisión de empaques y cables, verificar conexiones, funcionamiento de ventiladores, resistencias y controles de temperatura. estado estructura N° de inventario 24683 - Lab 401	24683	Se cambió bombillo y tapas y se ajustó. vidrio	1	$ 552.200	$ 552.200	Jonathan Cano Molina
64	Horno medio formato eléctrico inox Haceb 110 vol., Revisión de Control y tarjeta, Sistema eléctrico, Fugas de agua, Drenaje de calderín, Limpieza de quemadores, Limpieza de electrodos, Cámara de combustión, Válvulas, Filtros, Combustión, Funcionamiento, irrigación de vapor, Membrana dial, encendido de chispa y bujías, Limpieza general, Se valida funcionamiento del equipo. Este equipo debe ser revisado por un especialista en estos equipos N° de inventario 37405 - Economato 1	37405	Cambió perilla, bombillo cambio de suiche y selección de calor	1	$ 120.000	$ 120.000	Jonathan Cano Molina

70	Horno turbo rotatorio: Revisar turbina, sistema de aspersión, sistema de encendido, sistema rotatorio y limpieza en general Este equipo debe ser revisado por un especialista en estos equipos y los productos usados para el lavado deben ser especiales y compatibles con el equipo N° de inventario 39817 - Lab 401	39817	Suministro e instalación de chumaceras de carrro escabiladero	2	$ 315.000	$ 630.000	Jonathan Cano Molina
76	Licuadora litros análogas 110 V, Revisión de rodamientos, sellos mecánicos, cuchillas, sellos contra fugas de líquidos. MOTOR: Revisión de rodamientos o balineras, Revisión estructura, parte eléctrica, suiches codillos y ON-OFF, terminales, cableado, bujes, perillas, cuadrante y escobillas Revisión del vaso N° de inventario 37413 - Economato 1	37413	Cambio de Inducido y carbones	1	$ 120.000	$ 120.000	Jonathan Cano Molina
77	Licuadora litros análogas 110 V, Revisión de rodamientos, sellos mecánicos, cuchillas, sellos contra fugas de líquidos. MOTOR: Revisión de rodamientos o balineras, Revisión estructura, parte eléctrica, suiches codillos y ON-OFF, terminales, cableado, bujes, perillas, cuadrante y escobillas Revisión del vaso N° de inventario 37415 - Economato 1	37415	Se le cambió el suiche	1	$ 25.000	$ 25.000	Jonathan Cano Molina
89	Licuadora Revisión de rodamientos, sellos mecánicos, cuchillas, sellos contra fugas de líquidos. MOTOR: Revisión de rodamientos o balineras, Revisión estructura, parte eléctrica, suiches codillos y ON-OFF, terminales, cableado, bujes, perillas, cuadrante y escobillas Revisión del vaso N° de inventario 41496 - Economato 2	41496	Se cambió suiche	1	$ 25.000	$ 25.000	Jonathan Cano Molina
103	Licuadora industrial capacidad 45 oz 1,3 lt: Revisión de rodamientos, sellos mecánicos, cuchillas, sellos contra fugas de líquidos. MOTOR: Revisión de rodamientos o balineras, Revisión estructura, parte eléctrica, suiches codillos y ON-OFF, terminales, cableado, bujes, perillas, cuadrante y escobillas. Revisión y limpieza del vaso N° de inventario 33941 - Economato 1	33941	Se cambió suiche de codillo	1	$ 35.000	$ 35.000	Jonathan Cano Molina
124	Molino Electrico para maíz y granos duros motor 1 hp, limpieza y calibración de cuchillas y revisión de bandas y limpieza al motor - N° de inventario 37386 - Lab 403	37386	Se cambio suiche	1	$ 150.000	$ 150.000	Jonathan Cano Molina
135	Ollas a presión (6 , 7 y 8 litros) (Varias referencias y marcas): revisión y lavado en general. El mantenimiento preventivo incluye el cambio de válvulas de alivio, de seguridad y de empaque - N° de inventario		se arregló tapa	1	$ 58.000	$ 58.000	Jonathan Cano Molina
144	Quemadores 4 puestos: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios. Calibrar llama de acuerdo con los estándares permitidos por EPM. - N° de inventario 20794 - Lab 402	20794	cambio de valvula	1	$ 35.000	$ 35.000	Jonathan Cano Molina
147	Quemadores 4 puestos: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios, cambio de perillas. Calibrar llama de acuerdo con los estándares permitidos por EPM. - N° de inventario SIN PLACA - Aula Movil 1	SIN PLACA	cambio de valvula	1	$ 35.000	$ 35.000	Jonathan Cano Molina
148	Quemadores 4 puestos: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios, cambio de perillas. Calibrar llama de acuerdo con los estándares permitidos por EPM. - N° de inventario SIN PLACA - Aula Movil 1	SIN PLACA	cambio de dos inyectores	2	$ 5.500	$ 11.000	Jonathan Cano Molina
150	Quemadores 4 puestos: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios, cambio de perillas. Calibrar llama de acuerdo con los estándares permitidos por EPM. - N° de inventario SIN PLACA - Aula Movil 1	SIN PLACA	cambio de dos valvulas.	2	$ 35.000	$ 70.000	Jonathan Cano Molina
152	Quemadores 4 puestos: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios, cambio de perillas. Calibrar llama de acuerdo con los estándares permitidos por EPM. - N° de inventario SIN PLACA - Aula Movil 2	SIN PLACA	cambio de inyector	1	$ 5.500	$ 5.500	Jonathan Cano Molina
153	Quemadores 4 puestos: Se requiere limpieza de hollín a tubería, revisión de válvulas de servicio, revisión calibración de pilotos, limpieza de quemadores, revisión de estructura, verificación de fugas, revisión de reguladores y de presiones, revisión de manguera de servicios, cambio de perillas. Calibrar llama de acuerdo con los estándares permitidos por EPM. - N° de inventario SIN PLACA - Aula Movil 2	SIN PLACA	cambio de inyector	1	$ 5.500	$ 5.500	Jonathan Cano Molina
160	Revisión red de gas de los laboratorios: 401, 402, 403 y 172: inspección con dispositivo calibrado de la red de gas tanto la red interna como la externa. Incluye revisión de abrazaderas, reguladores, llaves y uniones - N° de inventario		Suminisstro e instalación de dos válvulas de bola en la red de gas	$ 2	$ 255.000	$ 510.000	Jonathan Cano Molina
162	Refrigerador inducol , serie 1859, Limpieza de serpentín, condensador, motor, ventilador, revisión del sistema eléctrica, consumo, amperaje, revisión de presiones, limpieza del sistema evaporador, revisión del sistema de descongelación, e inspección del controlador digital. Lavar el compresor y luego alinear las aperturas - N° de inventario 38724 - Economato 1	38724	Cambio de clavija	1	$ 35.000	$ 35.000	Jonathan Cano Molina
166	Refrigerador vertical LASSELE MIXTO: Limpieza del serpentín condensador, motor ventilador, revisión del sistema eléctrico, consumo o amperaje, revisión de presiones, limpieza de sistema evaporador, revisión de sistema de descongelación inspección del controlador digital. Lavar el compresor y luego alinear las aperturas - N° de inventario 32707 - Lab 172	32707	Se desostruyo el drebaje	1	$ 45.000	$ 45.000	Jonathan Cano Molina

167	Refrigerador vertical: Limpieza del serpentín condensador, motor ventilador, revisión del sistema eléctrico, consumo o amperaje, revisión de presiones, limpieza de sistema evaporador, revisión de sistema de descongelación inspección del controlador digital. Lavar el compresor y luego alinear las aperturas - N° de inventario 20771 - Lab 401	20771	Se desostruyo el drebaje	1	$ 40.000	$ 40.000	Jonathan Cano Molina
169	Sarten basculante: limpieza profunda, revisión electrónica - N° de inventario 32320 -	32320	cambio de cable bujia, pila y aceite hidrahulico	1	$ 120.000	$ 120.000	Jonathan Cano Molina
174	Ultra congelador, Limpieza de serpentín, condensador, motor, ventilador, revisión del sistema eléctrica, consumo, amperaje, revisión de presiones, limpieza del sistema evaporador, revisión del sistema de descongelación, e inspección del controlador digital. Lavar el compresor y luego alinear las aperturas - N° de inventario 39809 - Lab 401	39809	Cambio de sonda nucleo	1	$ 720.000	$ 720.000	Jonathan Cano Molina
182	Lampara de caramelo; limpieza, lubricación y cambio de clavija a 220v - N° de inventario 40822	40822	cambio de clavija	1	$ 35.000	$ 35.000	Jonathan Cano Molina
184	Molino de café Bunn 3 3LB: limpieza, calibración, revisión eléctrica - N° de inventario 39814	39814	Se cambió Clavija	1	$ 35.000	$ 35.000	Jonathan Cano Molina
	SUBTOTAL ANTES DE IVA					**$ 8.987.701**	
	IVA 19%					**$ 1.707.663**	
	TOTAL					**$ 10.695.364**	

Gina Paola Ocampo G.

Coordinadora Comercial Technic Service SAS

technicservicemedellin@gmail.com
Cr 63C 96A 220 bloque 50 interior 30. Medellín - Antioquia.