	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	10
		Vigencia	12/03/2026

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	1/09/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	1/08/2026	**AL:**	31/08/2026
CONTRATO Nº	004-01-F-CACOM-3-GRUAL-2026	**CONTRATISTA**	CONSORCIO WRI 1		
OBJETO	MANTENIMIENTO INSTALACIONES CACOM-3 Y SUS ZONAS DESCONCENTRADAS				
FECHA DE INICIO	1/07/2026	**FECHA DE TERMINACIÓN**	30/10/2026		

VALOR INICIAL	$ 1.353.571.165	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 1.353.571.165,06

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMÓ EL DÍA 19 DEJUNIO DE 2026, EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO DESDE EL 25 DE MAYO DE 2026, EL NÚMERO DE PÓLIZA VIGENTE ES EL NO895-47- 994000009315DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA , LOS ASPECTOS TÉCNICOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON REALIZACION BALANCE DE OBRA, LOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS MÁS RELEVANTES DURANTE EL PERIODO DE SUPERVISIÓN SON FIRMA DEL ACTA DE INICIO, DOCUMENTACION PREVIA AL NICIO DE OBRA.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1

FECHA DE SUSCRIPCIÓN	14 de Julio 2026
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	MANTENIMIENTO INSTALACIONES CACOM-3 Y SUS ZONAS DESCONCENTRADAS – Lotes 1 Y 2
FORMA DE PAGO	El 50% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO para ser cancelado con cargo al PAC CUARTO BIMESTRE DE 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	4 meses
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 1.353.571.165,00

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		**Materiales en Obra**		**Equipos en Obra**		**Personal en obra**		**Dedicacion contractual**	**Dedicacion ejecutada**	**Cumplio/ No cumplio**	**Observaciones**
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
						DIRECTOR	0	30%	30%	SI	
						RESIDENTE DE OBRA	1	100%	100%	SI	
						TECNICO SISOMA	1	100%	100%	SI	
						AYUDANTES	4				
						TOTAL	6				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

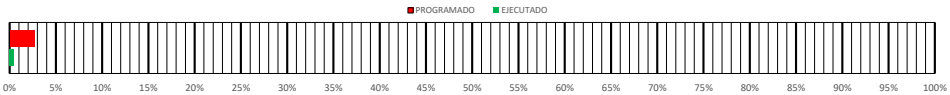
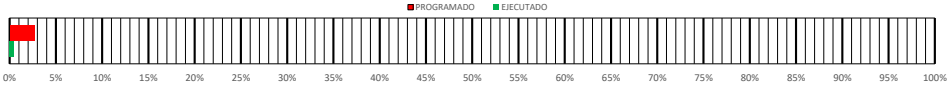
PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

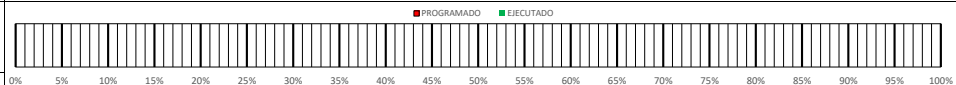
% Ejecutado acumulado mes anterior (Total) CASA PORVENIR	0,00%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES AGOSTO)				
Semana 1 (01-08-2026)	0,00%	**2,00%**	**2,70%**	**-0,70%**
Semana2 (09-16-2026)	0,10%			
Semana 3 (17-23-2026)	0,10%			
Semana 4 (24-31-2026)	1,80%			
	0,00%			

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO



GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR FRENTE DE OBRA

	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
MANTENIMIENTO EDIFICIO ADMINISTRATIVO	PROGRAMADO		**2,70%**
	EJECUTADO		**0,50%**
MANTENIMIENTO INSTALACIONES ZONAS DESCONCENTRADAS ALOJAMIENTO MILITAR-VIVIENDAS FISCALES - CALIDAD DE LOS ACABADOS 02-01-01-001-001-07 (2-VILLA GULES, 3-CASA 4 BIGHT,4-PORVENIR	PROGRAMADO		**2,70%**
	EJECUTADO		**0,50%**
MANTENIMIENTO INSTALACIONES ZONAS DESCONCENTRADAS - ALOJAMIENTO MILITAR-VIVIENDAS FISCALES 02-02-02-005-004-01-1 (2-VILLA GULES, 3-CASA 4 BIGHT,4-PORVENIR)	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
MANTENIMIENTO CASAS PORVENIR 02-02-02-005-004-01-1 (PORVENIR)	PROGRAMADO		**2,70%**
	EJECUTADO		**0,50%**
MANTENIMIENTO CASAS PORVENIR - CALIDAD DE LOS ACABADOS 02-01-01-001-001-07 (PORVENIR)	PROGRAMADO		**2,70%**
	EJECUTADO		**0,50%**

MANTENIMIENTO CAMBIO CUBIERTA LORETO - PELUQUERIA - ECONOMATO 02-02-02-005-004-01-2 (INMUEBLE GACAR OFICINA COMANDO, SECOM, HABIT. TRANSEUNTES)	PROGRAMADO		
	EJECUTADO		**0,00%**
GACAR - MANTENIMIENTO CAMBIO CUBIERTA LORETO - PELUQUERIA - ECONOMATO -MEJORA O REFUERZO ESTRUCTURAL 02-01-01-001-002-11 (INMUEBLE GACAR OFICINA COMANDO, SECOM, HABIT. TRANSEUNTES)	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
ADECUACIÓN ESPACIO RANCHO DE TROPA CUARTOS FRÍOS 02-02-02-005-004-01-2 -(INMUEBLE GACAR OFICINA COMANDO, SECOM, HABIT. TRANSEUNTES)	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
SERVICIO DE INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO CUARTOS FRÍOS RANCHO DE TROPA -02-02-02-008-007-03-6 (INMUEBLE GACAR OFICINA COMANDO, SECOM, HABIT. TRANSEUNTES)	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
EQUIPOS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	122	70	52

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL

REVISAR ANEXO FOTOGRAFICO

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

EN EL PRESENTE PERIODO SE ADELANTARON DESMONTES DE CIELO FALSO EN AREA ADMINISTRATIVA, IGUALMENTE SE ADELANTARON LOS DESMONTES DE DIVISIONES, SE INICIARON LAS DEMOLICIONES DE ENCHAPE DE BAÑOS EN SEGUNDO PISO.

EN LA CASA BIGTH SE DESMONTA CIELO FALSO, PUERTAS, DEMOLICION DE ENCHAPES DE COCINA, DESMONTE DE CLOSSET.

SE INICIAN TRABAJOS DE ESCARIFICACION DE PAÑETES EN MAL ESTADO EN AREA DE OFICIAS DE LORETO Y PELUQUERIA.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
SOLICITUD DE PERSONAL	SI		NO	
	SI		NO	
	SI		NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES: SE SOLICITA PLAN DE CONTINGENCIA POR ATRASOS EN OBRA QUE DEBIO SER ENTREGADA EL DIA 28 DE AGOSTO

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 1.353.571.165,06	$ 1.353.571.165,06	$ 27.071.423,30	2,00%	$ 1.326.499.741,76	98%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 1.353.571.165,06	$ 1.353.571.165,06				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 1.353.571.165,06	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 1.353.571.165,06	
ANTICIPO (Si aplica)	$ 0,00	
PRIMER PAGO PAC XXXXX	$ 0,00	
SEGUNDO PAGO PAC XXXXXX	$ 0,00	
TERCER PAGO PAC XXXXXX	$ 0,00	
PAGO FINAL PAC XXXXXX	$ 0,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0,00	

12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
SE SOLICITA LOS TRAMITES DE CUMPLIMIENTO DE PERSONAL PARA OBRA (RESIDENTE DE OBRA)	SI		NO		NO	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE RECOMIENDA AL CONTRATISTA AMPLIAR FRETE DE TRABAJO, INCREMENTAR PLANTILLA DE TRABAJADORES Y MATERIALES EN OBRA

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climaticas):

Durante el periodo comprendido entre el 25 al 31 de Agosto de 2026, se presentan presipitaciones constantes en la isla pero no afectaran el normal desarrollo de las actividades de obra.

ELABORO: I



Residente de Interventoria/Supervisor
Firma y Posfirma

REVISO:ING. SAMUEL NARCISO RAMIREZ DE LA HOZ



Director de Interventoria
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO (Debe incluirse en el registro fotográfico fecha, hora y lugar)			
	 	 	 
ESCARIFICACION MUROS EN OFICINA LORETO	ESCARIFICACION MUROS EN OFICINA LORETO	DESMOTR CIELO FALSO CASA BIGHT	DEMOLICION ENCHAPES CASA BIGHT
			
DESMONTE DE CIELO FALSO EN EDIFICIO ADMINISTRATIVO	DESMONTE DE CIELO FALSO EN EDIFICIO ADMINISTRATIVO	DESMONTE DE CIELO FALSO EN EDIFICIO ADMINISTRATIVO	DESMONTE DE CIELO FALSO Y DIVIVIONES MODULAREDEN EDIFICIO ADMINISTRATIVO
			
DESMONTE DIVICIONES MODULARES EDIFICIO ADMINISTRATIVO	COMITÉ DE OBRA	COMITÉ DE OBRA	COMITÉ DE OBRA