CC 114

GOBIERNO DE CALDAS

ACTA RESUMEN Y ORDENACIÓN DEL GASTO No.02

Código: FO-GD-02-018
Versión: 27
Fecha de Modificacion: 20/11/2021

SECRETARÍA	CULTURA	FECHA ACTA	lunes, 15 de diciembre de 2025

Número Radicado en SECOP: Contrato, Convenio, Proceso o Constancia Art 19 Decreto 1510/2013	CO1.PCCNTR_8114557	Número Radicado Interno del Contrato:	11082025-1362
Numero de identificacion del contratista - NIT	901972764-7	No. Ficha BPIN (Solo para proyectos Regalias Anexar copia)	
CONTRATISTA	CONSORCIO JG-JW CONFORMADO POR JG INGENIERIA SAS (PARTICIPACION 50%) Y POR JORGE WILLIAN GIRALDO BETANCUR (PARTICIPACION 50%)		
CONTRATO CEDIDO A:			
CODIGO VIA		NOMBRE DE LA VIA	
Actividad Económica		Tipo de Contrato	CONTRATO OBRA
Objeto del Contrato:	REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACION DEL INMUEBLE LOCALIZADO EN LA CALLE 26 NRO 20-46 EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, CALDAS DECLARADO BIEN DE INTERES CULTURAL DEL AMBITO DEPARTAMENTAL DONDE FUNCIONA LA SECRETARIA DE CULTURA DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS		

Valor del Contrato	Valor Adición	Valor Anticipo
$ 537.011.095	$ 268.481.454	

APORTANTES	%	VALOR	TIPO DE ENTIDAD
Aporte Departamento:	100%	$ 537.011.095	
Aporte Convenio No			
Aporte Convenio No			

Duración Contrato:		
	Fecha de Iniciación	20/08/2025
	Fecha de Terminación de ejecución	19/12/2025
	Prórrogas	

Nº PEDIDO - RPC	VALOR ORDENADO	AMORTIZACIÓN	VALOR NETO	FONDO
4500028561	$ 169.658.554		$ 169.658.554	0-0001
4500029266	$ 180.891.734		$ 180.891.734	2-0001
VALOR ACTA	$ 350.550.288	$ -	$ 350.550.288	

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
Valor del Contrato:		$ 537.011.095	Valor del Anticipo:		
Adición del Contrato		$ 268.481.454			
Valor Acta Nro. 1	$ 367.352.541		Amortización Acta 1		
Valor Acta Nro. 2	$ 350.550.288		Amortización Acta 2		
Valor Acta Nro. 3			Amortización Acta 3		
Valor Acta Nro. 4			Amortización Acta 4		
Valor Acta Nro. 5			Amortización Acta 5		
Valor Acta Nro. 6			Amortización Acta 6		
Valor Acta Nro. 7			Amortización Acta 7		
Valor Acta Nro. 8			Amortización Acta 8		
Valor Acta Nro. 9					
Valor Acta Nro. 10					
Valor Acta Nro. 11			Amortización Acta 9		
Saldo del Contrato:	$ 87.589.720		Saldo por Amortizar:		
SUMAS IGUALES	$ 805.492.549	$ 805.492.549	SUMAS IGUALES	$ -	$ -

OBSERVACION: (se diligencia cuando se requiera)

Nota: EL (LA) CONTRATISTA HA ACREDITADO EL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES CONFORME A LAS NORMAS VIGENTES , EL CUAL HA SIDO VERIFICADO POR PARTE DEL ORDENADOR, SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 23 DE LA LEY 1150 de 2007 PARAGRAFO 1° ("El servidor público que sin justa causa no verifique el pago de los aportes a que se refiere el presente artículo, incurrirá en causal de mala conducta, que será sancionada con arreglo al régimen disciplinario vigente." y del articulo 23 del Decreto 1703/2002 Cotizaciones en contratación no laboral para efectos de lo establecido en el articulo 271 de la Ley 100 de 1993, en los contratos en donde este involucrada la ejecución de un servicio por una persona natural en favor de una persona natural o persona juridica de derecho publico o privado, la parte contratante deberá verificar la afiliación y pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social

Firma

Nombre: JUAN MANUEL LOPEZ MARIN
Ordenador del gasto

Firma

Nombre: DIEGO MAURICIO ECHEVERRI CHICA
Supervisor (a)

Firma

Nombre

Interventor (a) - (SI APLICA)

GOBIERNO DE CALDAS
SECRETARIA DE HACIENDA
UNIDAD DE CONTABILIDAD
19 DIC 2025
13710

CONSORCIO
JG-JW
NIT: 901.972.764-7

CONSORCIO JG-JW
NIT: 901972764-7
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Persona Jurídica
CR 24 22 02 OF 702, Manizales, Caldas, Colombia, CP 170001
Tel. 6068817601
Email. jgingenieriasas810@gmail.com
Autorización factura electrónica de venta No. 18764096514609 válida desde 2025-08-02 hasta 2027-08-02 rango desde JGJW1 hasta JGJW50.

ACTA 2

Nombre o Razón Social:	DEPARTAMENTO DE CALDAS
NIT :	890801052
Dirección:	CRA 21 CALLE 22 23, Manizales, Caldas, Colombia, CP 170001
Teléfono:	6068982444
Email:	lgomez.ge@caldas.gov.co
Forma de Pago:	Contado
Medio de Pago:	Transferencia Débito Bancaria
Fecha de Pago:	31/12/2025
Total de Lineas:	3

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA :	JGJW4
MONEDA:	COP Colombia, Pesos
HORA EMISIÓN:	14:27:05-05:00
FECHA FIRMADO:	15/12/2025 14:27:09

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
15	12	2025	31	12	2025

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	01	COSTO DIRECTO VALOR ACTA 02 DE PAGO PARCIAL CONTRATO N°11082025-1362 CUYO OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACION DEL INMUEBLE LOCALIZADO EN LA CALLE 26 NRO. 20-46 EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, CALDAS, DECLARADO BIEN DE INTERES CULTURAL DEL AMBITO DEPARTAMENTAL DONDE FUNCIONA LA SECRETARÍA DE CULTURA DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS.	WSD	1,00	$261.604.692,00				0,00	$261.604.692,00
2	02	ADMINISTRACION 29 %	WSD	1,00	$75.865.361,00				0,00	$75.865.361,00
3	03	UTILIDAD 5 %	WSD	1,00	$13.080.235,00				0,00	$13.080.235,00

Notas:

SON: (trescientos cincuenta millones quinientos cincuenta mil doscientos ochenta y ocho pesos)
CUFE: bc163373d0190206b6e7c6ac32d0f46dd327f0fdaaf7b3a8f760ad475877f3b3de51355a9d2820818f8324b0a83b7aa4

Subtotal:	$350.550.288,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
Total:	$350.550.288,00

Firma Digital: sN364kezYNcNrKgBxMPP00li0avzdWTV3wLw+0K0LRcBzMyb9ZS+Lm0BMWcACeOI
5x23Mta2H5OkIf956Kzyc3ZnLpQHoQEogEj4TFuzuvoIVIdZur
1ItBmTSWKf2dEk j/Bm203FkqtpFN0BKk/wylefk/3Ju/VsIOi2zn7oGkuIWW67F1KRfjdg50P2SLnH spfwa3xPnh73LvncG8sNLaKZB3HjJNzyh8D
bW0g/m8VC2ZCThyU9WtmCu8jkaLzE 7IU9SktCoZiX0kK790KEeu9EAm1Q7NTeom1rKh4wsWRiq3Cj7DfY3DSi7oyVqJcD XZT4wVDrwTnjpBY1F5dl
zQ==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

CONSORCIO
JG-JW
NIT: 901.972.764-7

MANIZALES, DICIEMBRE 11 DE 2025

CERTIFICACIÓN

CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

Yo, **JORGE WILLIAM GIRALDO BETANCUR**, identificado con C.C. No. 15.914.793 de Riosucio - Caldas, y actuando en calidad de Representante Legal de **CONSORCIO JG-JW Nit. 901.972.764-7**, manifiesto bajo la gravedad del juramento que he cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de entrega de la presente certificación, con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos los empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que me encuentro a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud -EPS-, Fondos de Pensiones, CONTRATISTA de Riesgos laborales - ARL-, Caja de Compensación Familiar, Instituto de Bienestar Familiar –ICBF- y Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA.

Atentamente,

R.L. JORGE WILLIAM GIRALDO BETANCUR
C.C. 15.914.793
T.P. 17202-51196 CLD

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 15.914.793

GIRALDO BETANCUR

APELLIDOS

JORGE WILLIAM

NOMBRES

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO 16-AGO-1962

RIOSUCIO
RIO SUCIO (CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

29-SEP-1980 RIO SUCIO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-0903400-00236870-M-0015914793-20100428 0022061309A 1 30611215

DAVIVIENDA

CERTIFICADO

MANIZALES, 08 de Agosto del 2025
CALDAS
COLOMBIA
A quien interese

Por medio de la presente hacemos constar que **CONSORCIO JG-JW NIT. 9019727647,**

Posee en el Banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS -TRADICIONAL

Numero	**0550086000802800**
Fecha de apertura	**08/08/2025**

Cordialmente,

DAVIVIENDA
0550 - OFICINA PRINCIPAL MANIZALES

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Banco Davivienda S.A.

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 141214987069

(415)7707212489984(8020) 000014121498706 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 7 2 7 6 4	7	Impuestos y Aduanas de Manizales 1 0	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSORCIO JG-JW

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Caldas 1 7	Manizales 0 0 1

41. Dirección principal
CR 24 22 02 OF 702 PLAZACENTRO

42. Correo electrónico jgingenieriasas810@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
1 7 0 0 0 1	3 1 1 6 3 5 4 3 4 2	6 0 6 8 8 1 7 6 0 1

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 1 1 2	2 0 2 5 0 7 2 2							

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 7 1 4 1 6 5 2 5 5

07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
16- Obligación facturar por ingresos bienes
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

54. Código

Exportadores

55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 15-10-2025 02:58:23PM

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141214987069

(415)7707212489984(8020) 000014121498706 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 7 2 7 6 4	7	Impuestos y Aduanas de Manizales 1 0	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	3	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 5 0 6 1 4	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	9 8	
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento	1 7	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	

Vigencia

80. Desde	2 0 2 5 0 6 1 4
81. Hasta	2 0 2 7 0 2 2 0

Composición del Capital

82. Nacional	0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1				-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 Hoja 3

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141214987069

(415)7707212489984(8020) 000014121498706 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 7 2 7 6 4	7	Impuestos y Aduanas de Manizales	1 0

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 5 0 6 1 4

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	1 5 9 1 4 7 9 3		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
GIRALDO	BETANCUR	JORGE	WILLIAM

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 15-10-2025 02:58:24PM

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Página 4 de 4 **Hoja 4**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141214987069

(415)7707212489984(8020) 000014121498706 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 7 2 7 6 4	7	Impuestos y Aduanas de Manizales 1 0	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	8 1 0 0 0 0 6 5 8	4	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: J G INGENIERIA S.A.S.

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	5 0	2 0 2 5 0 6 1 4	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	1 5 9 1 4 7 9 3		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
GIRALDO	BETANCUR	JORGE	WILLIAM

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	5 0	2 0 2 5 0 6 1 4	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Consorcio JG-JW

GOBIERNO DE CALDAS	INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

SECRETARÍA:	CULTURA
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD DE PATRIMONIO CULTURAL
FECHA INFORME:	**11/12/2025**

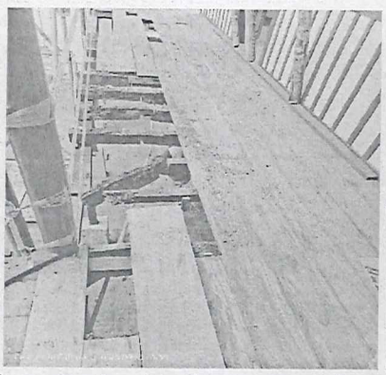
CONCEPTO	**DESCRIPCION**				
Nº DE CONTRATO	11082025-1362				
CONTRATISTA	CONSORCIO JG-JW				
OBJETO DE CONTRATO	REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACION DEL INMUEBLE LOCLIZADO EN LA CALLE 26 NRO. 20-46 EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, CALDAS, DECLARADO BIEN DE INTERES CULTURAL DEL AMBITO DEPARTAMENTAL DONDE FUNCIONA LA SECRETARÍA DE CULTURA DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS.				
POBLACION BENEFICIADA	N/A				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	MANIZALES				
VALOR:	Inicial: $537.011.095 Adición: $ 268.481.454 Valor Total: $ 805.492.549				
DURACIÓN CONTRATO(PLAZO)	4 MESES	FECHA INICIACIÓN	20/08/2025	FECHA. TERMINACIÓN	19/12/2025

ANALISIS DEL SUPERVISOR

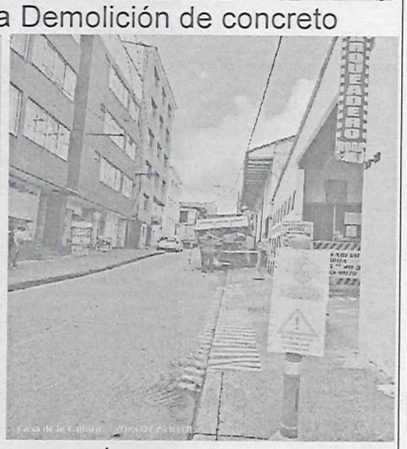
ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO CON PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA		**ANALISIS**	**NIVEL DE CUMPLIMIENTO %**
1	REVISION DE DOCUMENTOS INICIALES.	El contratista cumplió con su obligación en la presentacion de: Hojas de vida del personal ofertado Relacion del equipo minimo Analisis de precios unitarios Programa de obra Plan de Manejo de Transito	100%
2	REQUERIMIENTOS AL CONTRATISTA.	No se presentaron requerimientos al contratista	100%
3	CONCEPTO FAVORABLE	Se le da aprobación a los documentos presentados, y se da inicio al contrato de obra	100%
4	SEGUIMIENTO CONTINUO	Se viene trabajando de acuerdo con los requerimientos contractuales, se vienen verificando la calidad de los materiales utilizados	100%
5	CONTROL DE MODIFICACIONES	Se han encontrado actividades nuevas, de acuerdo con la ejecución de obra, encontrándose áreas, adicionales a las establecidas inicialmente en el contrato, dichas	40%

COPIA CONTROLADA

		modificaciones han sido socializadas con el comité de patrimonio cultural; se muestran las actividades realizadas:	
	OBRAS PRELIMINARES	En la ejecución de obras se dio inicio a acciones prioritarias o de primeros auxilios con el fin de evitar el continuo deterioro de la edificación. • Apuntalamiento cubierto. • Cerramiento y señalización de área afectación. • Desmonte cielo Raso en sectores donde amenaza desprendimiento. • Desmonte de tejas traslucidas en sector lateral del inmueble. • Localización y replanteo de cimentaciones propuestas. • Excavaciones para cimentaciones.  Apuntalamiento  Señalización preventiva  Excavaciones  Estado inicial de obras	100%
	DEMOLICIONES/DESMONTE/RETIROS	En cumplimiento con el ítem de desmontes y demoliciones el contratista realizo la actividad con las máximas condiciones de seguridad. Uso de herramienta y elementos de protección. • Desmonte entre piso en madera. • Desmonte Estructura entrepiso. • Desmonte Cielo Raso en madera. • Desmonte Cielo Raso en Drywall • Desmonte estructura en madera sector lateral inmueble. • Desmonte tejas traslucidas. • Demolición de pedestales en concreto. • Demolición placa contrapiso. • Retiro escombros, resultantes de la demolición.	100%

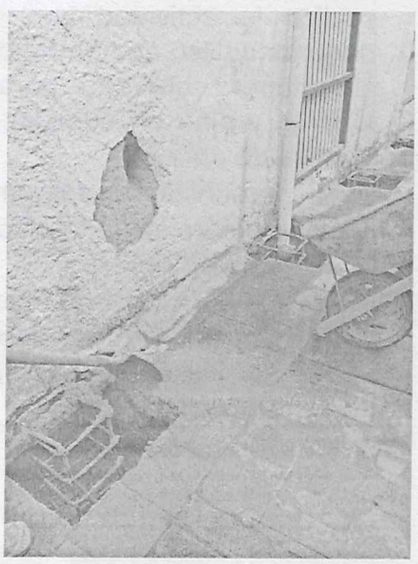


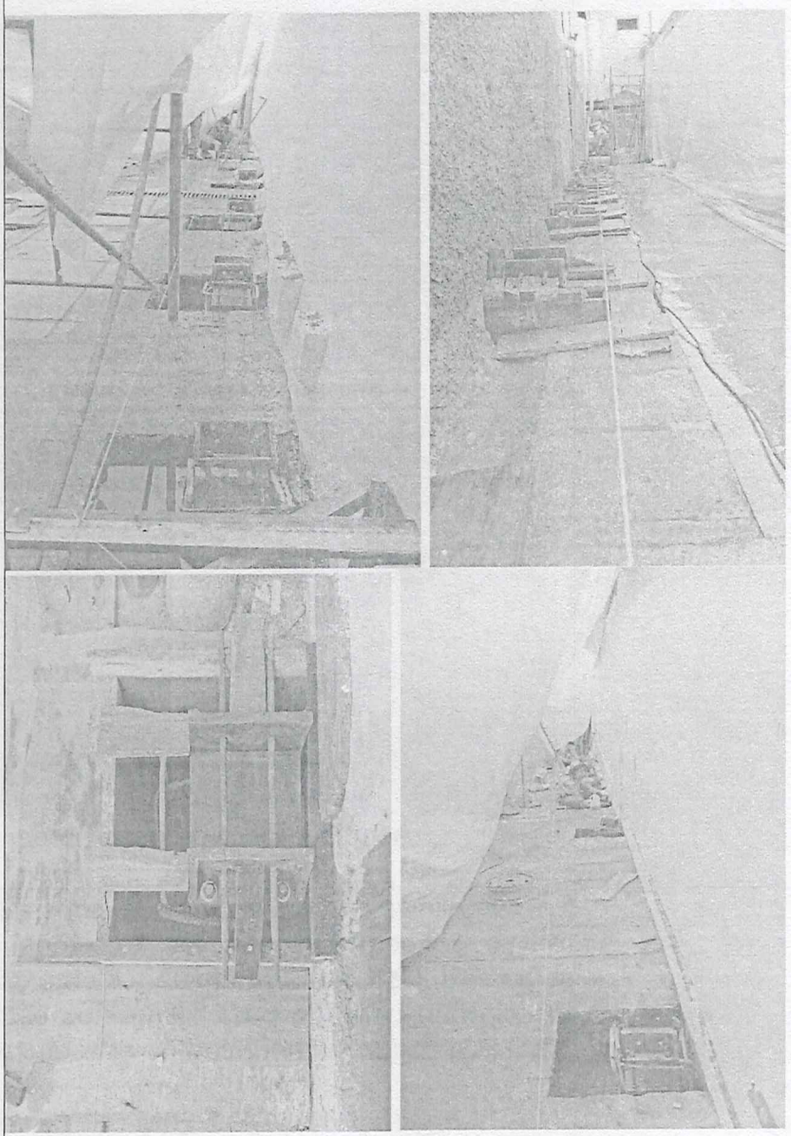

Desmonte de piso en madera Demolición de concreto

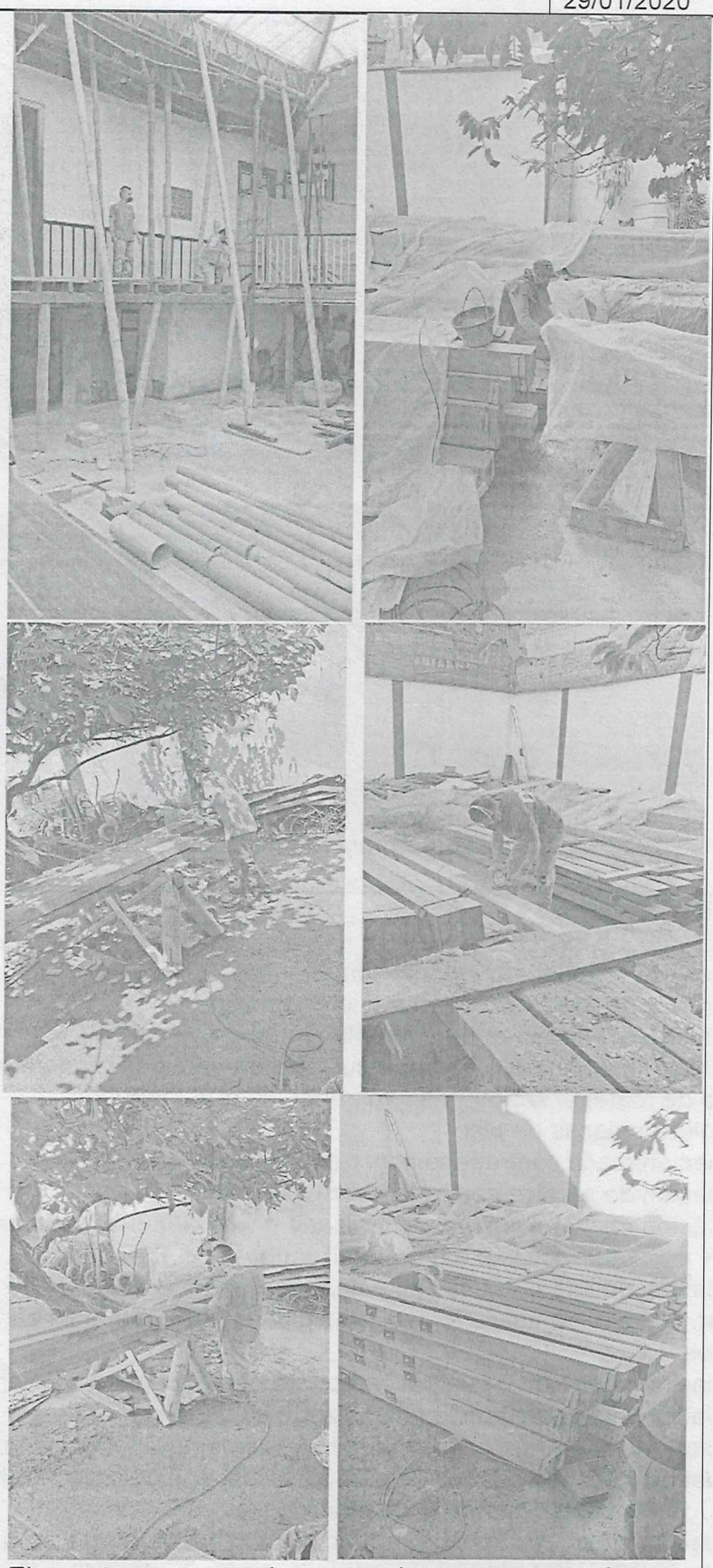



Acopio y retiro de escombros

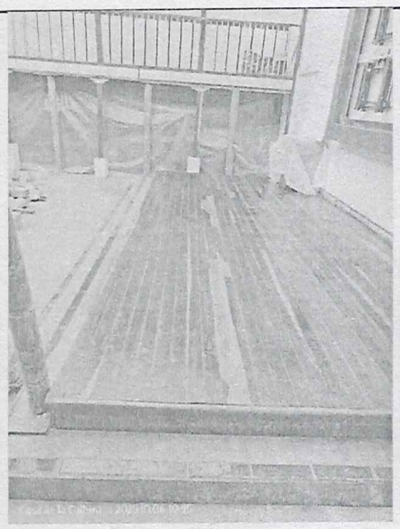
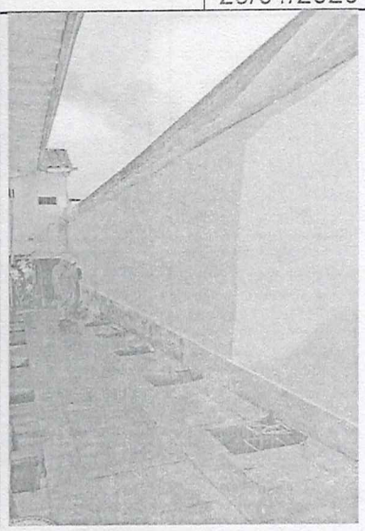
	CONCRETOS	En cumplimiento con el ítem de concretos el contratista realizo la actividad con las máximas condiciones de seguridad. Uso de herramienta y elementos de protección. El concreto utilizado para elementos estructurales es de 3000 PSI según requerimientos estructurales. • Armado pilotes DE 2.20M con herraje de ½" y Flejes de 3/8" • Pedestales en concreto fundidos en obra. • Toma de 12 Cilindros para resistencia de concretos • Concreto para pedestales. • Concretos para dados de cimentación	100%



		 Vaciado de pedestales y toma de muestras Refuerzo de micro pilotes vaciado de pedestales	
	ESTRUCTURAS EN MADERA	En cumplimiento con el ítem de maderas el contratista realizo la actividad con las máximas condiciones de seguridad. Uso de herramienta y elementos de protección. La madera utilizada para elementos estructurales es Chanul y pino en cumplimiento con las especificaciones técnica de obra. • Inmunización por inmersión y aspersión. • En obra se tiene madera para estructura de cubierta y de entrepiso. • En obra se tiene madera para columnas. • Capiteles con espigo de fijación. • Se inicio cambio de elementos estructurales de entrepiso	70%

		 Elementos estructurales en madera y ornamentales	
	ASEO GENERAL	En todo momento se cuenta con un manejo adecuado de retiro de escombros y de material resultante de las excavaciones para cimentación.	70%

COPIA CONTROLADA



Aseo permanente de la obra

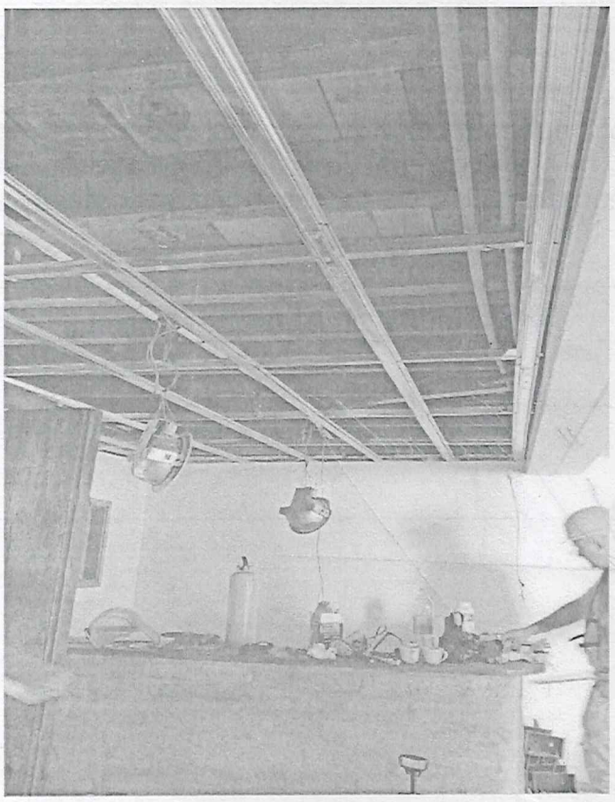
OBSERVACIONES:

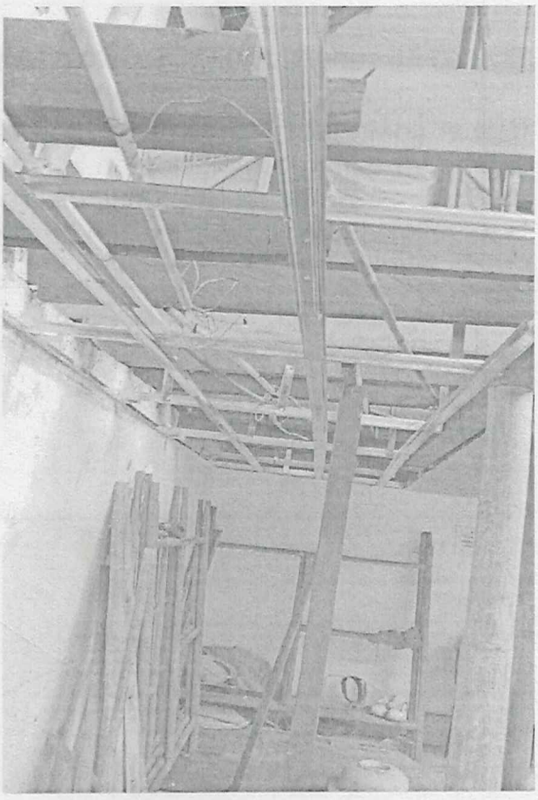
ACTIVIDADES ESPECIFICAS:

- Excavación manual en material común
- Suministro de fumigación general intervención
- Suministro e instalación de apuntalamiento provisionales
- Suministro e instalación de sobrecubierta en varas de madera y teja de zinc
- Retiro de material sobrante en volqueta, cargue manual.
- Demolición placas de piso
- Instalación placa contrapeso concreto 3000 psi
- Instalación de recalce concreto pobre para muro.
- Instalación canal en lámina galvanizada cal 20 d/0,6m. (suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)
- Instalación de impermeabilizante tipo manto morter plas al - 80 de 3.5 mm con foil de aluminio o similar. Incluye (canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)
- Instalación cubierta en teja policarbonato perfil ondulado p3. Incluye elementos de fijación.
- Instalación alfajía en lámina galvanizada cal 20 según detalle y diseño especial, incluye suministro en instalación con wash primer+esmalre+anclaje a muro+silicona)
- Instalación cielo raso 8 mm. Superboard suspendido junta perdida (perfileria cal. 24) incluye masillado total y tres (3) manos de pintura
- Instalación cielo raso tipo 1: entramado de tabla de forro y tapa luces
- Instalación de entablillado en madera inmunizada de 3/4" x 4" - (según diseño)
- Instalación de elemento en madera estructural inmunizada de 15x5 cm - 6"x2" - (según diseños)
- Instalación de correas en madera inmunizada de 10x5cm - 4"x2" - (según diseño)
- Instalación de listón para cubierta de 5x2,5 - 2"x1" (según diseños)
- Instalación platinas y ángulos de unión acero a-36 (incluye soldadura y esmalte + protección anti fuego e instalación)

 Instalación de tapas en superboard para culatas ambas caras sobre estructura en madera, lamina de 10 mm, incluye elementos de fijación, masilla y pintura tipo coraza para exteriores impermeable
 Instalación bajante aguas lluvias pvc 3
 Reparación de punto sanitario obstruido
 Instalación de luminaria de empotrar tipo panel led cuadrado 60 x 60, 48w blanco opal.
 Instalación luminaria panel led circular sobreponer 12w - sylvania o similar
 Instalación punto eléctrico, incluye tubería, cable, luminaria tipo reflector, elementos de fijación y accesorios que sean necesarios para su correcto
funcionamiento.
 Aseo general

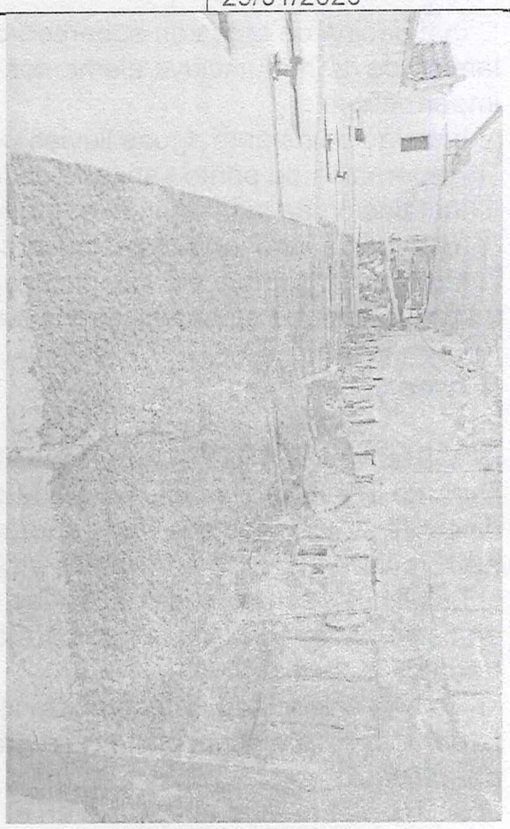
PROBLEMÁTICAS DE LA EJECUCIÓN DE OBRA:
Durante el desarrollo de las actividades programadas en la obra, se han presentado diversas situaciones que han generado retrasos y afectaciones en el cronograma establecido. Entre las principales problemáticas se destacan las siguientes:
 Las lluvias constantes registradas en los últimos días han dificultado la ejecución normal de las labores. Esto ha provocado suspensión de trabajos a cielo abierto.
 Se ha evidenciado una concurrencia incompleta del personal asignado a la obra, debido a ausencias no programadas, permisos y limitaciones operativas.
 Se ha presentado un retraso en el suministro de madera requerida para diferentes partidas del proyecto.





GOBIERNO DE CALDAS	INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN SIG	Código: FO-GD-02-062 Versión: 06 Fecha Modificación: 29/01/2020





Se anexa balance de obra.

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. 1, lo anterior con lo establecido en la ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del 19 de marzo de 2019, se verifico que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	DIEGO MAURICIO ECHEVERRI CHICA
FIRMA	

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA Nº DOS (02)PARCIAL AL CONTRATO DE OBRA Nº 11082025-1362 RADICADO SECRETARIA JURIDICA Nro. 11082025-1362

Secretaría : GENERAL DEL DEPARTAMENTO

Fecha acta DICIEMBRE 10 de 2025

Concepto	Descripción			
No. Radicado Contrato de Obra	11082025-1362	Acto Administrativo:	N/A	
No. Pedido en SAP:	4500028561			
NIT o RUT:	901.972.764-7			
Contratista:	CONSORCIO JG-JW CONFORMADO POR JG INGENIERIA SAS (PARTICIPACION: 50%) Y POR JORGE WILLIAM GIRALDO BETANCUR (PARTICIPACION: 50%)			
Representante Legal:	JORGE WILLIAM GIRALDO BETANCUR			
Valor del Contrato ($):	$ 537.011.095,00	Aporte Departamento	$ 537.011.095,00	
Valor Adición	$ 268.481.454,00	Aporte otras entidades	N/A	
Objeto del contrato	REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACION DEL INMUEBLE LOCLIZADO EN LA CALLE 26 NRO. 20-46 EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, CALDAS, DECLARADO BIEN DE INTERES CULTURAL DEL AMBITO DEPARTAMENTAL DONDE FUNCIONA LA SECRETARÍA DE CULTURA DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS.			
Disponibilidad presupuestal	3500045609	FONDO	0 - 0001	
Duración del contrato (Plazo):	CUATRO (4) MESES A PARTIR DEL ACTA DE INICIO			
Fecha de iniciación	AGOSTO 20 DE 2025	Fecha de terminación	DICIEMBRE 19 DE 2025	
Supervisor Departamento	DIEGO MAURICIO ECHEVERRI CHICA			

OBRA EJECUTADA SEGÚN CONTRATO

NRO	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	OBRAS PRELIMINARES				
1,1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL.	M2	16,64	$ 17.939,00	298.469,00
1,2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	1,12	$ 16.886,00	18.912,00
1,3	SUMINISTRO DE FUMIGACION GENERAL INTERVENCION	M2	323,04	$ 49.603,00	16.023.753,00
1,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE APUNTALAMIENTO PROVISIONALES	M2	43,73	$ 43.967,00	1.922.589,00
1,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOBRECUBIERTA EN VARAS DE MADERA Y TEJA DE ZINC, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TORNILLOS, PLATINAS, LOS ACCESORIOS , EL DESMONTE AL TERMINAR LA OBRA.	M2	0,00	$ 64.086,00	0,00
1,6	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL.	M3	16,92	$ 91.953,00	1.555.845,00
2	DEMOLICIONES - DESMONTE - RETIROS				
2,1	RETIRO Y CLASIFICACIÓN DE TEJA DE BARRO. INCLUYE TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO AL SITIO QUE DISPONGA EL INTERVENTOR. LOS MATERIALES QUE NO PUEDAN SER REUTILIZABLES A CRITERIO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE ESTARÁN A CARGO DEL CONTRATISTA PARA EL CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	0,00	$ 19.191,00	0,00
2,2	SUMINISTRO DE LAVADO DE TEJA DE BARRO EXISTENTE, INCLUYE TRASIEGO Y ALMACENAMIENTO MIENTRAS SE UTILIZA.	M2	0,00	$ 30.384,00	0,00
2,3	RETIRO Y REVISIÓN CORREAS EN MADERA DETERIORADAS, INCLUYE TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO AL SITIO QUE DISPONGA EL INTERVENTOR. LOS MATERIALES QUE NO PUEDAN SER REUTILIZABLES A CRITERIO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE ESTARÁN A CARGO DEL CONTRATISTA PARA EL CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	0,00	$ 34.988,00	0,00
2,4	RETIRO Y REVISIÓN DE PARES EN MADERA DETERIORADAS, INCLUYE TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO AL SITIO QUE DISPONGA EL INTERVENTOR. LOS MATERIALES QUE NO PUEDAN SER REUTILIZABLES A CRITERIO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE ESTARÁN A CARGO DEL CONTRATISTA PARA EL CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	0,00	$ 34.988,00	0,00

Secretaría : GENERAL DEL DEPARTAMENTO

Fecha acta DICIEMBRE 10 de 2025

2,5	RETIRO Y REVISIÓN DE TIRANTES DETERIORADOS, INCLUYE TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO AL SITIO QUE DISPONGA EL INTERVENTOR. LOS MATERIALES QUE NO PUEDAN SER REUTILIZABLES A CRITERIO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE ESTARÁN A CARGO DEL CONTRATISTA PARA EL CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	0,00	$ 34.988,00	0,00
2,6	RETIRO Y REVISIÓN DE VIGAS DETERIORADOS, INCLUYE TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO AL SITIO QUE DISPONGA EL INTERVENTOR. LOS MATERIALES QUE NO PUEDAN SER REUTILIZABLES A CRITERIO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE ESTARÁN A CARGO DEL CONTRATISTA PARA EL CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	0,00	$ 34.988,00	0,00
2,7	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	0,00	$ 5.465,00	0,00
2,8	DESMONTE DE COLUMNAS Y/O CUARTONES EN MADERA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UND	0,00	$ 5.760,00	0,00
2,9	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA > 3 METROS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UND	0,00	$ 10.013,00	0,00
2,10	DESMONTE, REVISION Y ALMACENAJE DE ELEMENTOS HORNAMENTALES EN MADERA. (CAPITELES)	UND	0,00	$ 10.013,00	0,00
2,11	DEMOLICION PLACAS DE PISO, INCLUYE,TRANSPORTE HORIZONTAL Y	M2	7,00	$ 49.210,00	344.470,00
2,12	DEMOLICIONES ESTRUCTURAS EN CONCRETO (PEDESTALES, SARDINELES O	M3	0,00	$ 145.792,00	-292,00
3	**CONCRETOS**				
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI	M3	0,00	$ 702.488,00	0,00
3,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3	0,38	$ 850.381,00	323.145,00
3,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO DE 1/4" Y 1 1/4" DE 420 MPA (4200 KG/CM2)	KG	0,00	$ 8.918,00	0,00
3,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RECALCE CONCRETO POBRE PARA MURO.	M3	1,88	$ 63.960,00	120.392,00
3,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PILOTES EN CONCRETO 3000 PSI D= 0.35 m	M3	0,00	$ 1.037.647,00	0,00
4	**CUBIERTAS**				
4,1	REPOSICION DE TEJA DE BARRO PARA CUBIERTA TIPO COLONIAL. (INLCUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	UND	0,00	$ 43.667,00	0,00
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GLAVANIZADA CAL 20 D/0,6M. (SUMINSTRO E INSTALACION CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	37,80	$ 93.439,00	3.531.994,00
4,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	0,00	$ 51.337,00	0,00
4,4	SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACION DE IMPERMEABLIZANTE TIPO MANTO MORTER PLAS AL - 80 DE 3.5 MM CON FOIL DE ALUMINIO O SIMILAR. INCLUYE (CANALES Y/O CUBIERTAS PLANAS, INCLUYE MEDIA CAÑAS, REMATES, PINTURA BITUMINOSA)	M2	96,00	$ 41.174,00	3.952.704,00

Secretaría : GENERAL DEL DEPARTAMENTO

Fecha acta DICIEMBRE 10 de 2025

4,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA EN TEJA POLICARBONATO PERFIL ONDULADO P3. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION.	M2	57,79	$ 41.064,00	2.372.883,00
4,6	SUMINISTO, TRANSPORTE E INSTALCION LAMINA MICROPERFORADA. fabricados lamina Galvanizada Cal 24 COLOR A ELEGIR SEGÚN CATALOGO, ASTM A653M recubrimiento galvanico caliente Esoecificacion G-60 (180g/m"). Acabado pintura electrostatica polvo poliester para exteriores.	M2	0,00	$ 525.304,00	0,00
4,7	SUMINSTRO E INSTALACION ALFAGIA EN LAMINA GLAVANIZADA CAL 20 SEGÚN DETALLE Y DISEÑO ESPECIAL, INCLUYE SUMINISTRO EN INSTALACION CON WASH PRIMER+ESMALRE+ANCLAJE A MURO+SILICONA)	M2	25,30	$ 83.659,00	2.116.573,00
5	**CIELORASO**				
5,1	DESMONTE DE CIELORASO, INCLUYE RETIRO Y CARGUE MANUAL.	M2	0,00	$ 12.161,00	0,00
5,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO 8 MM. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (PERFILERIA CAL. 24) INCLUYE MASILLADO TOTAL Y TRES (3) MANOS DE PINTURA.	M2	138,00	$ 87.009,00	12.007.242,00
5,3	INSTALACION CIELO RASO TIPO 1: ENTRAMADO DE TABLA DE FORRO Y TAPALUCES	M2	16,56	$ 66.822,00	1.106.706,00
6	**ESTRUCTURA EN MADERA**				
6,1	RE INSTALACION DE ELEMENTOS HORNAMENTALES. (CAPITELES) INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION.	UND	0,00	$ 14.089,00	0,00
6,2	REPOSICION ELEMENTOS HORNAMETALES EN MADERA. (CAPITELES) INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION.	UND	0,00	$ 419.797,00	0,00
6,3	SUMNISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ELEMENTO EN MADERA ESTRUCTURAL INMUNIZADA DE 10X5 CM - 4"X2"- (SEGÚN DISEÑOS)	ML	0,00	$ 73.251,00	0,00
6,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ENTABLILLADO EN MADERA INMUNIZADA DE 3/4" X 4" - (SEGÚN DISEÑO)	ML	163,80	$ 73.364,00	12.017.023,00
6,5	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE ELEMENTO EN MADERA ESTRUCTURAL INMUNIZADA DE 15X5 CM - 6"X2" - (SEGÚN DISEÑOS)	ML	225,00	$ 74.108,00	16.674.300,00
6,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CORREAS EN MADERA INMUNIZADA DE 10X5CM - 4"X2" - (SEGÚN DISEÑO)	ML	501,00	$ 95.234,00	47.712.234,00
6,7	SUMINISTRO, TRNASPORTE E INSTALACION DE COLUMNAS EN MADERA ENTRUCTURA E INMUNIZADA DE SECCION CUADRADA DE 10X10CM - (SEGÚN DISEÑOS)	ML	0,00	$ 100.299,00	0,00
6,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE COLUMNAS EN MADERA ESTRUCTURAL E INMUNIZADA DE SECCION REDONDA DE 12 CM DE DIAM - (REGUN DISEÑOS)	ML	0,00	$ 101.684,00	0,00
6,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LISTON PARA CUBIERTA DE 5X2,5 - 2"X1" (SEGÚN DISEÑOS)	ML	855,00	$ 93.109,00	79.608.195,00
6,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VIGUETA DE MADERA CHANUL 12X4 CM. INCLYE ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION. INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA (COLOR SEGÚN DISEÑO). INSTALAION A UN ALTURA MENOR A 3 MTS.	ML	0,00	$ 72.395,00	0,00
6,11	SUMINISTRO, TRANSORTE E INSTALACION PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-36 (INCLUYE SOLDADURA Y ESMALTE + PROTECCION ANTIFUEGO E INSTALACION)	KG	627,20	$ 15.698,00	9.845.786,00
6,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COLUMNA EN MADERA CHANUL 20 X 20 CM X 3 M. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA (COLOR SEGÚN DISEÑO).	ML	0,00	$ 179.932,00	0,00
6,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COLUMNA EN MADERA CHANUL 15 X 15 CM X 3 M. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA (COLOR SEGÚN DISEÑO).	ML	0,00	$ 76.046,00	0,00
7	**PINTURA**				
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA MURO EN ACRILTEX, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORECTA INSTALACION.	M2	0,00	$ 26.326,00	0,00
8	**MUROS**				
8,1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPAS EN SUPERBOARD PARA CULATAS AMBAS CARAS SOBRE ESTRUCTURA EN MADERA, LAMINA DE 10 MM, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, MASILLA Y PINTURA TIPO CORAZA PARA EXTERIORES IMPERMEABLE	M2	20,10	$ 107.277,00	2.156.268,00

GOBIERNO DE CALDAS

ACTA Nº DOS (02)PARCIAL AL CONTRATO DE OBRA Nº 11082025-1362
RADICADO SECRETARIA JURIDICA Nro. 11082025-1362

Secretaría : GENERAL DEL DEPARTAMENTO

Fecha acta DICIEMBRE 10 de 2025

9	**INSTALACIONES H Y S**				
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION PASES EN TUBERIA PVC AGUAS LLUVIAS DE 4" PARA MUROS	ML	0,00	$ 28.943,00	0,00
9,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	17,00	$ 127.036,00	2.159.612,00
9,3	SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	ML	0,00	$ 5.744,00	0,00
9,4	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UND	1,00	$ 74.114,00	74.114,00
9,5	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLICACION DE WASH PRIMER	ML	0,00	$ 13.246,00	0,00
10	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
10,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	6,00	$ 246.629,00	1.479.774,00
10,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CIRCULAR SOBREPONER 12W - SYLVANIA O SIMILAR	UND	9,00	$ 58.291,00	524.619,00
10,3	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO ELECRTICO, INCLUYE TUBERIA, CABLE, LUMINARIA TIPO REFLECTOR, ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS QUE SEAN NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	5,00	$ 68.695,00	343.475,00
10,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	425,00	$ 7.852,00	3.337.084,00
11	**ASEO GENERAL**				
11,1	ASEO GENERAL	GLB	1,00	$ 343.113,00	343.113,00
	PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)	GLB	0,00	$ 17.506.900,00	0,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO **221.970.982,00**

GOBIERNO DE CALDAS

ACTA Nº DOS (02)PARCIAL AL CONTRATO DE OBRA Nº 11082025-1362
RADICADO SECRETARIA JURIDICA Nro. 11082025-1362

Secretaría : GENERAL DEL DEPARTAMENTO

Fecha acta DICIEMBRE 10 de 2025

OBRA COMPLEMENTARIA ADICIONAL NO PREVISTA

NRO	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
OC 01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COLUMNA EN MADERA ENSAMBLADA EN OBRA CON ELEMENTOS DE 15X7,5 CM SEGÚN DISEÑO PARA CREAR UN ELEMENTO DE 15 X 15 CM. INCLUYE PERNOS DE EMSAMBLE.	ML	0,00	$ 269.942,03	0,00
OC 02	RETIRO Y REVISIÓN DE BARANDAL EN MADERA DETERIORADAS. ALTO 80 A 90 CM, INCLUYE ELEMENTO SUPERIOR E INFERIOR Y CHAMBRANAS REDONDAS, CON SU RESPECTIVO ALMACENAJE.	ML	0,00	$ 64.051,00	0,00
OC 03	REINSTALACIÓN DE BARANDAL EN MADERA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	12,00	$ 116.792,62	1.401.511,00
OC 04	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE ELEMENTO EN MADERA ESTRUCTURAL INMUNIZADA DE 8X4 CM - PARA SOPORTE DE SUPERBOARD DE CUBIERTA DE ENTREPISO.	ML	40,00	$ 93.397,61	3.735.904,00
OC 05	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE ELEMENTO EN MADERA ESTRUCTURAL INMUNIZADA DE 10X12 CM - PARA SOLERA DE ENTREPISO.	ML	88,00	$ 125.316,80	11.027.879,00
OC 06	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE ELEMENTO EN MADERA ESTRUCTURAL INMUNIZADA DE 17X5 CM - 7"X2" - PARA VIGUETAS DE ENTREPISO.	ML	0,00	$ 148.627,61	0,00
OC 07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PEDESTALES PREFABRICADOS EN CONCRETO, REFORZADO, ACELERADO Y CON PLASTIFICANTE PARA GARANTIZAR EL ACABADO. DE 40x40 CM DE BASE CUADRADA Y REMATE SUPERIOR REDONDO CON CAJA DE ANCLAJE PARA COLUMNA REDONDA. INCLUYE ANCLAJES, GROUTING DE NIVELACIÓN.	UND	0,00	$ 421.837,50	0,00
OC 08	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE SUPERBOARD DE 8mm PARA SOPORTE DE CUBIERTA DE TEJA DE BARRO SOBRE ESTRUCTURA EN MADERA.	M2	96,00	$ 88.282,30	8.475.101,00
OC 09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE COLUMNAS EN MADERA ESTRUCTURAL E INMUNIZADA DE SECCION REDONDA DE 14 CM DE DIAMETRO - MADERA DE PINO INMUNIZADA, PULIDA, SELLADA Y PINTADA SEGÚN DISEÑO.	ML	0,00	$ 296.157,24	0,00
OC 10	REINSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, Y EQUIPO DE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	0,00	$ 84.914,81	0,00
OC 11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D/1M. (CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE + SILICONA)	M2	0,00	$ 284.320,36	0,00
OC 12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED INCRUSTAR 18W - SYLVANIA O SIMILAR	UND	13,00	$ 83.312,04	1.083.056,00
OC 13	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO ELECTRICO, INCLUYE TUBERIA SH40, CABLE (HASTA 3M), CAJA TERMINAL Y ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS QUE SEAN NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	49,00	$ 190.820,00	9.350.180,00
OC 14	SUMINISTRO E INSTALACION VARILLA 1/2" L= 0,25 mts ROSCADA DE ACERO ESTRUCTURAL GRADO B-7 , EMBEBIDA, INCLUYE TUERCAS Y ARANDELAS. PARA EMBAMBLE DE PLATINAS A PEDESTAL.	UND	0,00	$ 54.203,59	0,00
OC 15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO Y PINTURA CON VINILO TIPO I MUROS INTERNOS 3 MANOS	M2	0,00	$ 36.812,19	0,00
OC 16	SUMINISTRO E INSTALACION DE RESANE ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA MUROS EXTERIORES	M2	119,29	$ 38.225,87	4.560.079,00
OC 17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA DE APROXIMACION, 1F (2#12 + 1 # 12)	ML	0,00	$ 86.883,82	0,00

	SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**39.633.710**
	COSTO OBRAS EJECUTADAS	**261.604.692**
29%	**ADMINISTRACION**	**75.865.361**
5%	**UTILIDAD**	**13.080.235**
	VALOR TOTAL EJECUTADO	**350.550.288**

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA Nº DOS (02)PARCIAL AL CONTRATO DE OBRA Nº 11082025-1362 RADICADO SECRETARIA JURIDICA Nro. 11082025-1362

Secretaría : GENERAL DEL DEPARTAMENTO

Fecha acta DICIEMBRE 10 de 2025

Valor Acta PARCIAL	X	TOTAL	$350.550.288
Amortización Anticipo			$0,00
Valor Ordenación del Gasto:			$350.550.288

RESUMEN DEL CONTRATO		
Valor Inicial del Contrato		537.011.095
Valor adicional		268.481.454
Valor Acta No. 1:	367.352.541	
Valor Acta No. 2:	350.550.288	
Saldo del contrato	87.589.720	
Sumas Iguales	805.492.549	805.492.549
		10,87%

RESUMEN DEL ANTICIPO		
Valor del Anticipo:		0,00
Amortización del Anticipo Acta 1:	0,00	
Saldo por amortizar:	0,00	
Sumas Iguales:	0,00	0,00

SE HACE CONSTAR

Que el **CONSORCIO JG-JW**, representado legalmente por el ingeniero **JORGE WILLIAM GIRALDO BETANCUR** ejecuta parcialmente para el Departamento de Caldas el, **OBJETO DE ESTE CONTRATO DE OBRA A ENTERA SATISFACCION Y DENTRO DEL PLAZO PREVISTO.**

Dando cumplimiento al artículo 50 de la ley 789 de 2.002, modificado por el Articulo 1° de la ley 828 de 2.003 y al Articulo 27 del Decreto 2170 de 2.002, la suscrita Interventoría verificó el cumplimiento de éstas obligaciones por parte del contratista.

Firma
JUAN MANUEL MARIN LOPEZ
Secretario General del Departamento
Ordenador del Gasto

Firma
JORGE WILLIAM GIRALDO BETANCUR
CONSORCIO JG-JW
Contratista

Firma
DIEGO MAURICIO ECHEVERRI CHICA
Supervisor Depto

Firma
LUIS EDUARDO MENESES ACOSTA
Apoyo Supervision Departamento

GOBIERNO DE CALDAS	**ACTA Nº DOS (02)PARCIAL AL CONTRATO DE OBRA Nº 11082025-1362** **RADICADO SECRETARIA JURIDICA Nro. 11082025-1362**

Secretaría : GENERAL DEL DEPARTAMENTO

Fecha acta DICIEMBRE 10 de 2025

Concepto	Descripción			
No. Radicado Contrato de Obra	11082025-1362	Acto Administrativo:	N/A	
No. Pedido en SAP:	4500028561			
NIT o RUT:	901.972.764-7			
Contratista:	CONSORCIO JG-JW CONFORMADO POR JG INGENIERIA SAS (PARTICIPACION: 50%) Y POR JORGE WILLIAM GIRALDO BETANCUR (PARTICIPACION: 50%)			
Representante Legal:	JORGE WILLIAM GIRALDO BETANCUR			
Valor del Contrato ($):	$ 537.011.095,00	Aporte Departamento	$ 537.011.095,00	
Valor Adición	$ 268.481.454,00	Aporte otras entidades	N/A	
Objeto del contrato	REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACION DEL INMUEBLE LOCLIZADO EN LA CALLE 26 NRO. 20-46 EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, CALDAS, DECLARADO BIEN DE INTERES CULTURAL DEL AMBITO DEPARTAMENTAL DONDE FUNCIONA LA SECRETARÍA DE CULTURA DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS.			
Disponibilidad presupuestal	3500045609	FONDO	0 - 0001	
Duración del contrato (Plazo):	CUATRO (4) MESES A PARTIR DEL ACTA DE INICIO			
Fecha de iniciación	AGOSTO 20 DE 2025	Fecha de terminación	DICIEMBRE 19 DE 2025	
Supervisor Departamento	DIEGO MAURICIO ECHEVERRI CHICA			

OBRA EJECUTADA SEGÚN CONTRATO

NRO	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	**OBRAS PRELIMINARES**				
1,1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL.	M2	16,64	$ 17.939,00	298.469,00
1,2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	1,12	$ 16.886,00	18.912,00
1,3	SUMINISTRO DE FUMIGACION GENERAL INTERVENCION	M2	323,04	$ 49.603,00	16.023.753,00
1,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE APUNTALAMIENTO PROVISIONALES	M2	43,73	$ 43.967,00	1.922.589,00
1,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOBRECUBIERTA EN VARAS DE MADERA Y TEJA DE ZINC, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TORNILLOS, PLATINAS, LOS ACCESORIOS , EL DESMONTE AL TERMINAR LA OBRA.	M2	0,00	$ 64.086,00	0,00
1,6	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL.	M3	16,92	$ 91.953,00	1.555.845,00
2	**DEMOLICIONES - DESMONTE - RETIROS**				
2,1	RETIRO Y CLASIFICACIÓN DE TEJA DE BARRO. INCLUYE TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO AL SITIO QUE DISPONGA EL INTERVENTOR. LOS MATERIALES QUE NO PUEDAN SER REUTILIZABLES A CRITERIO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE ESTARÁN A CARGO DEL CONTRATISTA PARA EL CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	0,00	$ 19.191,00	0,00
2,2	SUMINISTRO DE LAVADO DE TEJA DE BARRO EXISTENTE, INCLUYE TRASIEGO Y ALMACENAMIENTO MIENTRAS SE UTILIZA.	M2	0,00	$ 30.384,00	0,00
2,3	RETIRO Y REVISIÓN CORREAS EN MADERA DETERIORADAS, INCLUYE TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO AL SITIO QUE DISPONGA EL INTERVENTOR. LOS MATERIALES QUE NO PUEDAN SER REUTILIZABLES A CRITERIO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE ESTARÁN A CARGO DEL CONTRATISTA PARA EL CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	0,00	$ 34.988,00	0,00
2,4	RETIRO Y REVISIÓN DE PARES EN MADERA DETERIORADAS, INCLUYE TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO AL SITIO QUE DISPONGA EL INTERVENTOR. LOS MATERIALES QUE NO PUEDAN SER REUTILIZABLES A CRITERIO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE ESTARÁN A CARGO DEL CONTRATISTA PARA EL CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	0,00	$ 34.988,00	0,00

2,5	RETIRO Y REVISIÓN DE TIRANTES DETERIORADOS, INCLUYE TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO AL SITIO QUE DISPONGA EL INTERVENTOR. LOS MATERIALES QUE NO PUEDAN SER REUTILIZABLES A CRITERIO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE ESTARÁN A CARGO DEL CONTRATISTA PARA EL CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	0,00	$ 34.988,00	0,00
2,6	RETIRO Y REVISIÓN DE VIGAS DETERIORADOS, INCLUYE TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO AL SITIO QUE DISPONGA EL INTERVENTOR. LOS MATERIALES QUE NO PUEDAN SER REUTILIZABLES A CRITERIO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE ESTARÁN A CARGO DEL CONTRATISTA PARA EL CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	0,00	$ 34.988,00	0,00
2,7	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	0,00	$ 5.465,00	0,00
2,8	DESMONTE DE COLUMNAS Y/O CUARTONES EN MADERA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UND	0,00	$ 5.760,00	0,00
2,9	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA > 3 METROS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UND	0,00	$ 10.013,00	0,00
2,10	DESMONTE, REVISION Y ALMACENAJE DE ELEMENTOS HORNAMENTALES EN MADERA. (CAPITELES)	UND	0,00	$ 10.013,00	0,00
2,11	DEMOLICION PLACAS DE PISO, INCLUYE,TRANSPORTE HORIZONTAL Y	M2	7,00	$ 49.210,00	344.470,00
2,12	DEMOLICIONES ESTRUCTURAS EN CONCRETO (PEDESTALES, SARDINELES	M3	0,00	$ 145.792,00	-292,00
3	**CONCRETOS**				
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI	M3	0,00	$ 702.488,00	0,00
3,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3	0,38	$ 850.381,00	323.145,00
3,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO DE 1/4" Y 1 1/4" DE 420 MPA (4200 KG/CM2)	KG	0,00	$ 8.918,00	0,00
3,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RECALCE CONCRETO POBRE PARA MURO.	M3	1,88	$ 63.960,00	120.392,00
3,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PILOTES EN CONCRETO 3000 PSI D= 0.35 m	M3	0,00	$ 1.037.647,00	0,00
4	**CUBIERTAS**				
4,1	REPOSICION DE TEJA DE BARRO PARA CUBIERTA TIPO COLONIAL. (INLCUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	UND	0,00	$ 43.667,00	0,00
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GLAVANIZADA CAL 20 D/0,6M. (SUMINSTRO E INSTALACION CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	37,80	$ 93.439,00	3.531.994,00
4,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	0,00	$ 51.337,00	0,00
4,4	SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACION DE IMPERMEABLIZANTE TIPO MANTO MORTER PLAS AL - 80 DE 3.5 MM CON FOIL DE ALUMINIO O SIMILAR. INCLUYE (CANALES Y/O CUBIERTAS PLANAS, INCLUYE MEDIA CAÑAS, REMATES, PINTURA BITUMINOSA)	M2	96,00	$ 41.174,00	3.952.704,00

4,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA EN TEJA POLICARBONATO PERFIL ONDULADO P3. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION.	M2	57,79	$ 41.064,00	2.372.883,00
4,6	SUMINISTO, TRANSPORTE E INSTALCION LAMINA MICROPERFORADA. fabricados lamina Galvanizada Cal 24 COLOR A ELEGIR SEGÚN CATALOGO, ASTM A653M recubrimiento galvanico caliente Esoecificacion G-60 (180g/m"). Acabado pintura electrostatica polvo poliester para exteriores.	M2	0,00	$ 525.304,00	0,00
4,7	SUMINSTRO E INSTALACION ALFAGIA EN LAMINA GLAVANIZADA CAL 20 SEGÚN DETALLE Y DISEÑO ESPECIAL, INCLUYE SUMINISTRO EN INSTALACION CON WASH PRIMER+ESMALRE+ANCLAJE A MURO+SILICONA)	M2	25,30	$ 83.659,00	2.116.573,00
5	**CIELORASO**				
5,1	DESMONTE DE CIELORASO, INCLUYE RETIRO Y CARGUE MANUAL.	M2	0,00	$ 12.161,00	0,00
5,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO 8 MM. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (PERFILERIA CAL. 24) INCLUYE MASILLADO TOTAL Y TRES (3) MANOS DE PINTURA.	M2	138,00	$ 87.009,00	12.007.242,00
5,3	INSTALACION CIELO RASO TIPO 1: ENTRAMADO DE TABLA DE FORRO Y TAPALUCES	M2	16,56	$ 66.822,00	1.106.706,00
6	**ESTRUCTURA EN MADERA**				
6,1	RE INSTALACION DE ELEMENTOS HORNAMENTALES. (CAPITELES) INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION.	UND	0,00	$ 14.089,00	0,00
6,2	REPOSICION ELEMENTOS HORNAMETALES EN MADERA. (CAPITELES) INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION.	UND	0,00	$ 419.797,00	0,00
6,3	SUMNISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ELEMENTO EN MADERA ESTRUCTURAL INMUNIZADA DE 10X5 CM - 4"X2"- (SEGÚN DISEÑOS)	ML	0,00	$ 73.251,00	0,00
6,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ENTABLILLADO EN MADERA INMUNIZADA DE 3/4" X 4" - (SEGÚN DISEÑO)	ML	163,80	$ 73.364,00	12.017.023,00
6,5	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE ELEMENTO EN MADERA ESTRUCTURAL INMUNIZADA DE 15X5 CM - 6"X2" - (SEGÚN DISEÑOS)	ML	225,00	$ 74.108,00	16.674.300,00
6,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CORREAS EN MADERA INMUNIZADA DE 10X5CM - 4"X2" - (SEGÚN DISEÑO)	ML	501,00	$ 95.234,00	47.712.234,00
6,7	SUMINISTRO, TRNASPORTE E INSTALACION DE COLUMNAS EN MADERA ENTRUCTURA E INMUNIZADA DE SECCION CUADRADA DE 10X10CM - (SEGÚN DISEÑOS)	ML	0,00	$ 100.299,00	0,00
6,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE COLUMNAS EN MADERA ESTRUCTURAL E INMUNIZADA DE SECCION REDONDA DE 12 CM DE DIAM - (REGUN DISEÑOS)	ML	0,00	$ 101.684,00	0,00
6,9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LISTON PARA CUBIERTA DE 5X2,5 - 2"X1" (SEGÚN DISEÑOS)	ML	855,00	$ 93.109,00	79.608.195,00
6,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VIGUETA DE MADERA CHANUL 12X4 CM. INCLYE ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION. INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA (COLOR SEGÚN DISEÑO). INSTALAION A UN ALTURA MENOR A 3 MTS.	ML	0,00	$ 72.395,00	0,00
6,11	SUMINISTRO, TRANSORTE E INSTALACION PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-36 (INCLUYE SOLDADURA Y ESMALTE + PROTECCION ANTIFUEGO E INSTALACION)	KG	627,20	$ 15.698,00	9.845.786,00
6,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COLUMNA EN MADERA CHANUL 20 X 20 CM X 3 M. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA (COLOR SEGÚN DISEÑO).	ML	0,00	$ 179.932,00	0,00
6,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COLUMNA EN MADERA CHANUL 15 X 15 CM X 3 M. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA (COLOR SEGÚN DISEÑO).	ML	0,00	$ 76.046,00	0,00
7	**PINTURA**				
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA MURO EN ACRILTEX, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORECTA INSTALACION.	M2	0,00	$ 26.326,00	0,00
8	**MUROS**				
8,1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPAS EN SUPERBOARD PARA CULATAS AMBAS CARAS SOBRE ESTRUCTURA EN MADERA, LAMINA DE 10 MM, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, MASILLA Y PINTURA TIPO CORAZA PARA EXTERIORES IMPERMEABLE	M2	20,10	$ 107.277,00	2.156.268,00

GOBIERNO DE CALDAS

ACTA Nº DOS (02)PARCIAL AL CONTRATO DE OBRA Nº 11082025-1362
RADICADO SECRETARIA JURIDICA Nro. 11082025-1362

Secretaría : GENERAL DEL DEPARTAMENTO

Fecha acta DICIEMBRE 10 de 2025

9	**INSTALACIONES H Y S**				
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION PASES EN TUBERIA PVC AGUAS LLUVIAS DE 4" PARA MUROS	ML	0,00	$ 28.943,00	0,00
9,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	17,00	$ 127.036,00	2.159.612,00
9,3	SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	ML	0,00	$ 5.744,00	0,00
9,4	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UND	1,00	$ 74.114,00	74.114,00
9,5	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLICACION DE WASH PRIMER	ML	0,00	$ 13.246,00	0,00
10	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
10,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	6,00	$ 246.629,00	1.479.774,00
10,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CIRCULAR SOBREPONER 12W - SYLVANIA O SIMILAR	UND	9,00	$ 58.291,00	524.619,00
10,3	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO ELECRTICO, INCLUYE TUBERIA, CABLE, LUMINARIA TIPO REFLECTOR, ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS QUE SEAN NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	5,00	$ 68.695,00	343.475,00
10,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	425,00	$ 7.852,00	3.337.084,00
11	**ASEO GENERAL**				
11,1	ASEO GENERAL	GLB	1,00	$ 343.113,00	343.113,00
	PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)	GLB	0,00	$ 17.506.900,00	0,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO **221.970.982,00**

GOBIERNO DE CALDAS

ACTA Nº DOS (02)PARCIAL AL CONTRATO DE OBRA Nº 11082025-1362
RADICADO SECRETARIA JURIDICA Nro. 11082025-1362

Secretaría : GENERAL DEL DEPARTAMENTO

Fecha acta DICIEMBRE 10 de 2025

OBRA COMPLEMENTARIA ADICIONAL NO PREVISTA

NRO	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
OC 01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COLUMNA EN MADERA ENSAMBLADA EN OBRA CON ELEMENTOS DE 15X7,5 CM SEGÚN DISEÑO PARA CREAR UN ELEMENTO DE 15 X 15 CM. INCLUYE PERNOS DE EMSAMBLE.	ML	0,00	$ 269.942,03	0,00
OC 02	RETIRO Y REVISIÓN DE BARANDAL EN MADERA DETERIORADAS. ALTO 80 A 90 CM, INCLUYE ELEMENTO SUPERIOR E INFERIOR Y CHAMBRANAS REDONDAS, CON SU RESPECTIVO ALMACENAJE.	ML	0,00	$ 64.051,00	0,00
OC 03	REINSTALACIÓN DE BARANDAL EN MADERA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	12,00	$ 116.792,62	1.401.511,00
OC 04	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE ELEMENTO EN MADERA ESTRUCTURAL INMUNIZADA DE 8X4 CM - PARA SOPORTE DE SUPERBOARD DE CUBIERTA DE ENTREPISO.	ML	40,00	$ 93.397,61	3.735.904,00
OC 05	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE ELEMENTO EN MADERA ESTRUCTURAL INMUNIZADA DE 10X12 CM - PARA SOLERA DE ENTREPISO.	ML	88,00	$ 125.316,80	11.027.879,00
OC 06	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE ELEMENTO EN MADERA ESTRUCTURAL INMUNIZADA DE 17X5 CM - 7"X2" - PARA VIGUETAS DE ENTREPISO.	ML	0,00	$ 148.627,61	0,00
OC 07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PEDESTALES PREFABRICADOS EN CONCRETO, REFORZADO, ACELERADO Y CON PLASTIFICANTE PARA GARANTIZAR EL ACABADO. DE 40x40 CM DE BASE CUADRADA Y REMATE SUPERIOR REDONDO CON CAJA DE ANCLAJE PARA COLUMNA REDONDA. INCLUYE ANCLAJES, GROUTING DE NIVELACIÓN.	UND	0,00	$ 421.837,50	0,00
OC 08	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE SUPERBOARD DE 8mm PARA SOPORTE DE CUBIERTA DE TEJA DE BARRO SOBRE ESTRUCTURA EN MADERA.	M2	96,00	$ 88.282,30	8.475.101,00
OC 09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE COLUMNAS EN MADERA ESTRUCTURAL E INMUNIZADA DE SECCION REDONDA DE 14 CM DE DIAMETRO - MADERA DE PINO INMUNIZADA, PULIDA, SELLADA Y PINTADA SEGÚN DISEÑO.	ML	0,00	$ 296.157,24	0,00
OC 10	REINSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, Y EQUIPO DE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	0,00	$ 84.914,81	0,00
OC 11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D/1M. (CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE + SILICONA)	M2	0,00	$ 284.320,36	0,00
OC 12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED INCRUSTAR 18W - SYLVANIA O SIMILAR	UND	13,00	$ 83.312,04	1.083.056,00
OC 13	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO ELECTRICO, INCLUYE TUBERIA SH40, CABLE (HASTA 3M), CAJA TERMINAL Y ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS QUE SEAN NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	49,00	$ 190.820,00	9.350.180,00
OC 14	SUMINISTRO E INSTALACION VARILLA 1/2" L= 0,25 mts ROSCADA DE ACERO ESTRUCTURAL GRADO B-7 , EMBEBIDA, INCLUYE TUERCAS Y ARANDELAS. PARA EMSAMBLE DE PLATINAS A PEDESTAL.	UND	0,00	$ 54.203,59	0,00
OC 15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO Y PINTURA CON VINILO TIPO I MUROS INTERNOS 3 MANOS	M2	0,00	$ 36.812,19	0,00
OC 16	SUMINISTRO E INSTALACION DE RESANE ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA MUROS EXTERIORES	M2	119,29	$ 38.225,87	4.560.079,00
OC 17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA DE APROXIMACION, 1F (2#12 + 1 # 12)	ML	0,00	$ 86.883,82	0,00

	SUBTOTAL COSTO DIRECTO	**39.633.710**
	COSTO OBRAS EJECUTADAS	**261.604.692**
29%	**ADMINISTRACION**	**75.865.361**
5%	**UTILIDAD**	**13.080.235**
	VALOR TOTAL EJECUTADO	**350.550.288**

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA Nº DOS (02)PARCIAL AL CONTRATO DE OBRA Nº 11082025-1362 RADICADO SECRETARIA JURIDICA Nro. 11082025-1362

Secretaría : GENERAL DEL DEPARTAMENTO

Fecha acta DICIEMBRE 10 de 2025

Valor Acta PARCIAL	X	TOTAL	$350.550.288
Amortización Anticipo			$0,00
Valor Ordenación del Gasto:			$350.550.288

RESUMEN DEL CONTRATO		
Valor Inicial del Contrato		537.011.095
Valor adicional		268.481.454
Valor Acta No. 1:	367.352.541	
Valor Acta No. 2:	350.550.288	
Saldo del contrato	87.589.720	
Sumas Iguales	805.492.549	805.492.549
		10,87%

RESUMEN DEL ANTICIPO		
Valor del Anticipo:		0,00
Amortización del Anticipo Acta 1:	0,00	
Saldo por amortizar:	0,00	
Sumas Iguales:	0,00	0,00

SE HACE CONSTAR

Que el **CONSORCIO JG-JW**, representado legalmente por el ingeniero **JORGE WILLIAM GIRALDO BETANCUR** ejecuta parcialmente para el Departamento de Caldas el, **OBJETO DE ESTE CONTRATO DE OBRA A ENTERA SATISFACCION Y DENTRO DEL PLAZO PREVISTO.**

Dando cumplimiento al articulo 50 de la ley 789 de 2.002, modificado por el Articulo 1° de la ley 828 de 2.003 y al Articulo 27 del Decreto 2170 de 2.002, la suscrita Interventoría verificó el cumplimiento de éstas obligaciones por parte del contratista.

Firma_____
JUAN MANUEL MARIN LOPEZ
Secretario General del Departamento
Ordenador del Gasto

Firma_____
JORGE WILLIAM GIRALDO BETANCUR
CONSORCIO JG-JW
Contratista

Firma_____
DIEGO MAURICIO ECHEVERRI CHICA
Supervisor Depto

Firma_____
LUIS EDUARDO MENESES ACOSTA
Apoyo Supervision Departamento

CONSORCIO
JG-JW
NIT: 901.972.764-7

INFORME DE OBRA N° 02

CONTRATANTE

GOBERNACION DE CALDAS

CONTRATISTA

CONSORCIO JG - JW

CONTRATO 11082025-1362

OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACIÓN DEL INMUEBLE LOCALIZADO EN LA CALLE 26 # 20 - 46 EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES – CALDAS, DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL AMBITO DEPARTAMENTAL, DONDE FUNCIONA LA SECRETARIA DE CULTURA DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS ".

SUPERVISOR

DIEGO MAURICIO ECHEVERRI CHICA

MANIZALES, CALDAS

DICIEMBRE DE 2025

CONSORCIO
JG-JW
NIT: 901.972.764-7

1. OBRA:

El presente documento da cuenta de las actividades que ha desarrollado el Contratista de Obra CONSORCIO JG-JW en el periodo comprendido entre el 01 de noviembre y el 10 de diciembre de 2025, en el marco de la ejecución del Contrato 11082025-1362 cuyo objeto es "REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACIÓN DEL INMUEBLE LOCALIZADO EN LA CALLE 26 # 20 - 46 EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES – CALDAS, DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL AMBITO DEPARTAMENTAL, DONDE FUNCIONA LA SECRETARIA DE CULTURA DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS ".

1.1 FICHA TÉCNICA

Número del contrato	11082025-1362
Objeto:	"REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACIÓN DEL INMUEBLE LOCALIZADO EN LA CALLE 26 # 20 - 46 EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES – CALDAS, DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL AMBITO DEPARTAMENTAL, DONDE FUNCIONA LA SECRETARIA DE CULTURA DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS ".
Nombre Contratista:	CONSORCIO JG-JW
Fecha del Contrato:	20 DE AGOSTO 2025
Valor Total:	$ 537.011.095
Adición (en valor):	$ 268.481.454
Supervisor:	DIEGO MAURICIO ECHEVERRI CHICA

1.2 DESCRIPCIÓN DEL OBJETO

"REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACIÓN DEL INMUEBLE LOCALIZADO EN LA CALLE 26 # 20 - 46 EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES – CALDAS, DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL AMBITO DEPARTAMENTAL, DONDE FUNCIONA LA SECRETARIA DE CULTURA DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS ".

1.3 LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

Municipio de MANIZALES, CALDAS.

2. ACTIVIDADES ESPECIFICAS:

- Excavación manual en material común
- Suministro de fumigación general intervención
- Suministro e instalación de apuntalamiento provisionales
- Suministro e instalación de sobrecubierta en varas de madera y teja de zinc
- Retiro de material sobrante en volqueta, cargue manual.
- Demolición placas de piso
- Instalación placa contrapeso concreto 3000 psi
- Instalación de recalce concreto pobre para muro.
- Instalación canal en lamina galvanizada cal 20 d/0,6m. (suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)
- Instalación de impermeabilizante tipo manto morter plas al - 80 de 3.5 mm con foil de aluminio o similar. Incluye (canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)
- Instalación cubierta en teja policarbonato perfil ondulado p3. Incluye elementos de fijación.
- Instalación alfajía en lámina galvanizada cal 20 según detalle y diseño especial, incluye suministro en instalación con wash primer+esmalre+anclaje a muro+silicona)
- Instalación cielo raso 8 mm. Superboard suspendido junta perdida (perfileria cal. 24) incluye masillado total y tres (3) manos de pintura
- Instalación cielo raso tipo 1: entramado de tabla de forro y tapa luces
- Instalación de entablillado en madera inmunizada de 3/4" x 4" - (según diseño)
- Instalación de elemento en madera estructural inmunizada de 15x5 cm - 6"x2" - (según diseños)
- Instalación de correas en madera inmunizada de 10x5cm - 4"x2" - (según diseño)

- Instalación de listón para cubierta de 5x2,5 - 2"x1" (según diseños)
- Instalación platinas y ángulos de unión acero a-36 (incluye soldadura y esmalte + protección anti fuego e instalación)
- Instalación de tapas en superboard para culatas ambas caras sobre estructura en madera, lamina de 10 mm, incluye elementos de fijación, masilla y pintura tipo coraza para exteriores impermeable
- Instalación bajante aguas lluvias pvc 3
- Reparación de punto sanitario obstruido
- Instalación de luminaria de empotrar tipo panel led cuadrado 60 x 60, 48w blanco opal.
- Instalación luminaria panel led circular sobreponer 12w - sylvania o similar
- Instalación punto eléctrico, incluye tubería, cable, luminaria tipo reflector, elementos de fijación y accesorios que sean necesarios para su correcto funcionamiento.
- Aseo general

3. PROBLEMÁTICAS DE LA EJECUCIÓN DE OBRA:

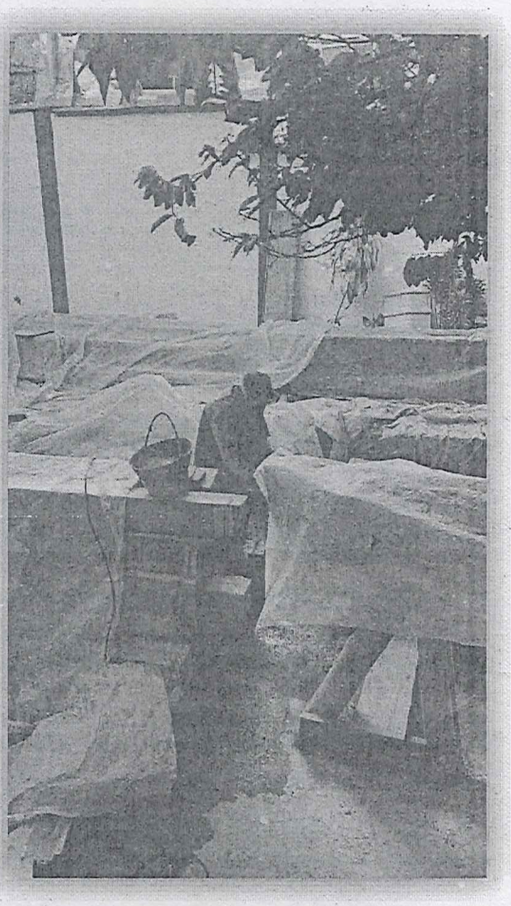
Durante el desarrollo de las actividades programadas en la obra, se han presentado diversas situaciones que han generado retrasos y afectaciones en el cronograma establecido. Entre las principales problemáticas se destacan las siguientes:

- Las lluvias constantes registradas en los últimos días han dificultado la ejecución normal de las labores. Esto ha provocado suspensión de trabajos a cielo abierto.
- Se ha evidenciado una concurrencia incompleta del personal asignado a la obra, debido a ausencias no programadas, permisos y limitaciones operativas.
- Se ha presentado un retraso en el suministro de madera requerida para diferentes partidas del proyecto.

El resumen de actividades ejecutadas se presenta en el registro fotográfico siguiente:

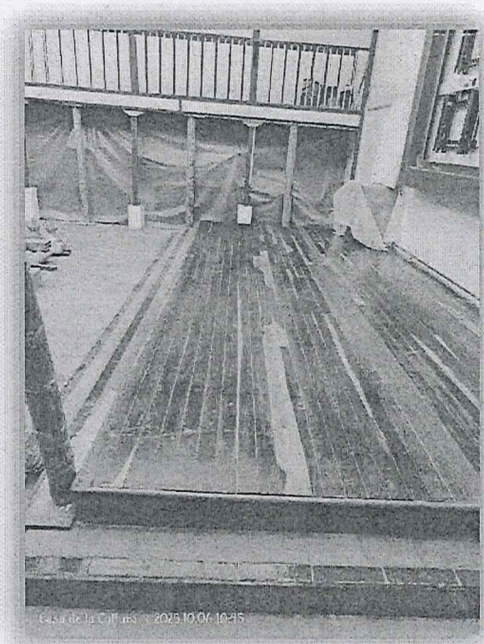
4. REGISTRO FOTOGRÁFICO



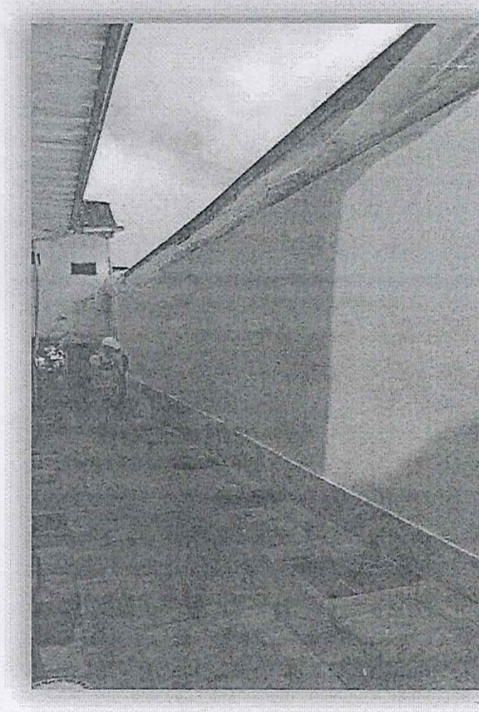


CONSORCIO
JG-JW
NIT: 901.972.764-7









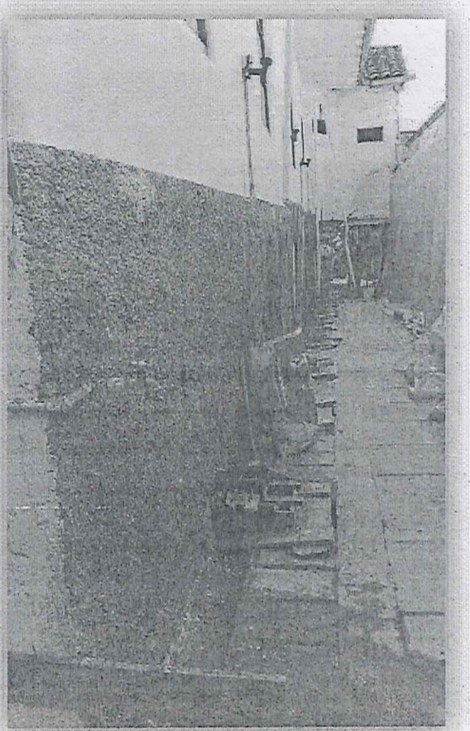
CARRERA 24 No 22-02- Of 702 PLAZACENTRO TEL: 6068817601 Cel. 3116354342
Email: jgingenieriasas810@gmail.com MANIZALES (CALDAS)

CONSORCIO
JG-JW
NIT: 901.972.764-7





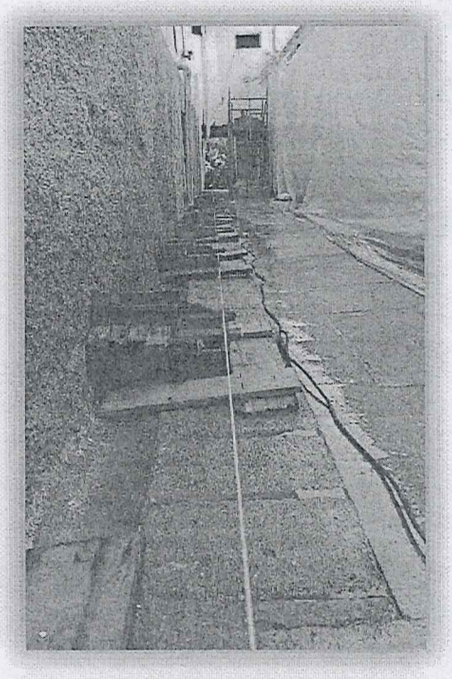


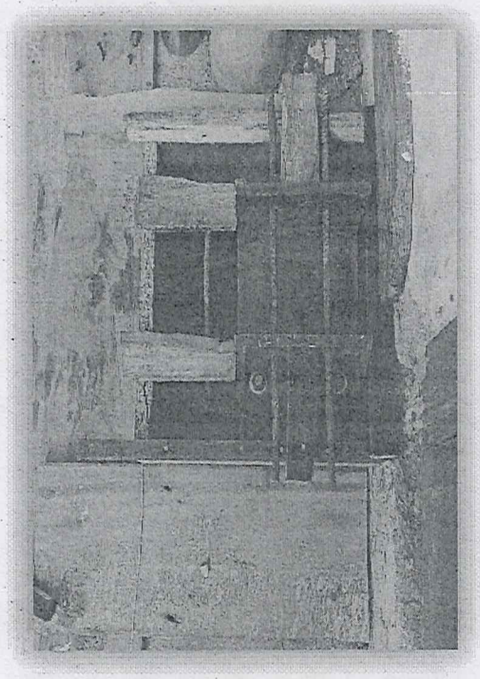


CARRERA 24 No 22-02- Of 702 PLAZACENTRO TEL: 6068817601 Cel. 3116354342
Email: jgingenieriasas810@gmail.com MANIZALES (CALDAS)

CONSORCIO
JG-JW
NIT: 901.972.764-7





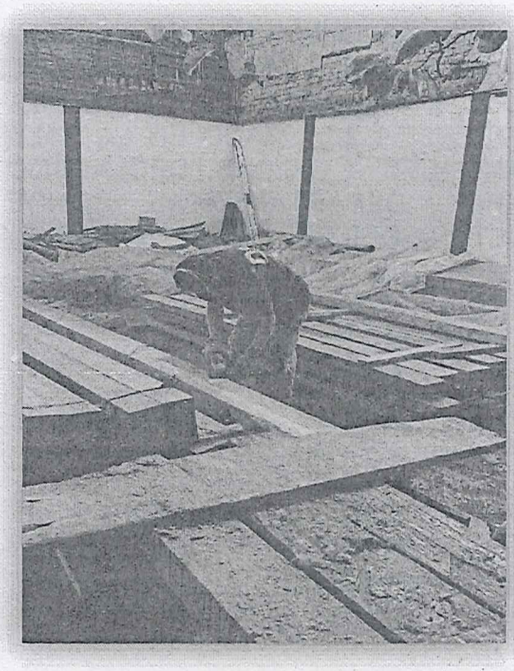


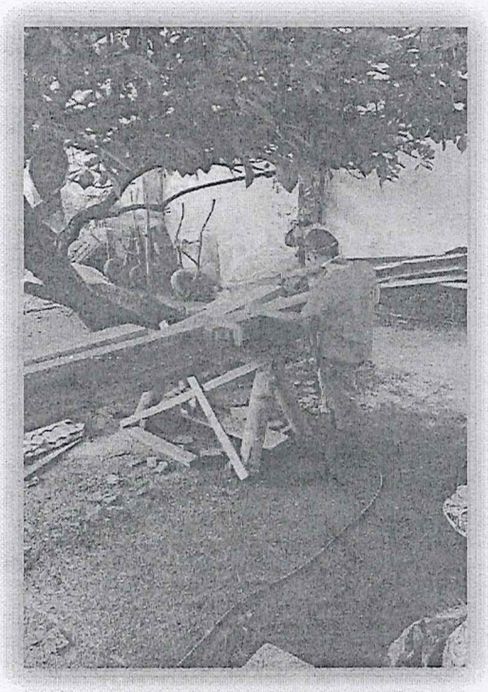


CARRERA 24 No 22-02- Of 702 PLAZACENTRO TEL: 6068817601 Cel. 3116354342
Email: jgingenieriasas810@gmail.com MANIZALES (CALDAS)

CONSORCIO
JG-JW
NIT: 901.972.764-7









CARRERA 24 No 22-02- Of 702 PLAZACENTRO TEL: 6068817601 Cel. 3116354342
Email: jgingenieriasas810@gmail.com MANIZALES (CALDAS)

CONSORCIO
JG-JW
NIT: 901.972.764-7

En el anterior registro fotográfico se evidencia cada una de las actividades que se realizaron para la presente acta parcial 02 en el contrato de obra 11082025-1362 de 2025 cuyo objeto es: "REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACIÓN DEL INMUEBLE LOCALIZADO EN LA CALLE 26 # 20 - 46 EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES – CALDAS, DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL AMBITO DEPARTAMENTAL, DONDE FUNCIONA LA SECRETARIA DE CULTURA DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS ".

JORGE GIRALDO
R.L CONSORCIO JG-JW