EDTB
EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE **EL BAGRE**

El Bagre, Antioquia 01 de diciembre 2025 **S.P -170-2025**

Señores:
MUNICIPIO DE EL BAGRE

ANGILBERTO VERGARA MORALES
Secretario de Planeación
Municipio de El Bagre

REF. RELACIÓN CUENTA DE COBRO CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 279-2025

Mediante la presente hago llegar a sú despacho la cuenta de cobro del contrato interadministrativo de mandato sin representación **No 279-2025,** celebrado entre el **MUNICIPIO DE EL BAGRE** y la **EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE EDTB**, cuyo objeto es: **ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

Atentamente,

JOSE DAVID GENEZ GONZALEZ
Gerente General
EDTB

EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE **EL BAGRE**

El Bagre Antioquia, 01/12/2025

Cuenta de cobro 039

MUNICIPIO DE EL BAGRE
NIT 890.984.221-2

DEBE A:

EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE
NIT 901526561-7

NOVENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTISÉIS MIL NOVECIENTOS DOCE
(95.726.912)

POR CONCEPTO DE:

Contrato interadministrativo de mandato sin representación **No 279-2025** para **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

Favor consignar en la cuenta de **ahorros** No.**705-000017-72 de BANCOLOMBIA** por Concepto de obra la cifra de **$ 90.156.471**

Favor consignar en la cuenta de **ahorros** No. **705-000006-23 de BANCOLOMBIA,** por concepto de honorarios la cifra de **$5.570.441.00**

Atentamente.

JOSE DAVID GENEZ GONZALEZ
Representante Legal – EDTB
Cc. 78.589.897

Bancolombia

www.bancolombia.com.co

El Bagre 15/08/2025

BANCOLOMBIA S.A. informa que, **EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE Nit 901526561** a la fecha de expedición de esta certificación tiene los siguientes productos en estado activo:

Nombre Producto	N.º Producto	Fecha de apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS "Conv 279-2025 Adecuación Locativa Biblioteca Municipal"	705-000017-72	2025/08/15	**Activo**

*Si desea verificar la información de esta constancia, puede comunicarse a la línea de atención al cliente en: Bogotá: (601) 343 00 00, Medellín (604) 510 90 00, Cali (602) 554 05 05, Barranquilla (605) 361 88 88, Cartagena (605) 693 44 00, Bucaramanga (607 697 25 25, Pereira (606) 340 12 13, a nivel nacional: 018000912345; desde España: 900 995 717 y Estados Unidos: 1866 379 9714. Defensor del Consumidor Financiero: María Adelayda Calle Correa, de lunes a viernes entre 8:00 a.m. a 12 p.m. y 2:00 p.m. a 5:00 p.m. línea gratuita 01 8000 52 2622, teléfonos (604) 3561225, correo electrónico defensor@bancolombia.com.co, o en la: Carrera 48 #18 A 14, Edificio FIC48, Piso 11, Medellín.

BANCOLOMBIA.
El Bagre - Of. 705 El Bagre
Director(a) de Servicio al Cliente Nº 300
Cédula Nº 22247401

LILIANA HERNANDEZ SERPA.
Subgerente Sucursal El Bagre
Zona Sinú y Sabanas
El Bagre – Colombia
lipherna@bancolombia.com.co

Bancolombia

EMPRESA PARA EL DESARROLLO

Actividad Económica Principal 4290
No somos Gran Contribuyente
No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA
No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

Factura Electrónica de Venta FE - 1004

Representación Gráfica
Autorización Numeración de Facturación Electrónica
No. 18764101749463 de 19/11/2025 - 19/11/2027 autoriza FE - 1,001 a FE - 10,000

Tipo de Operación	Estandar
Fecha de Generación	01/12/2025 11:12
Fecha de Vencimiento	31/12/2025 11:12
Fecha de Validación	01/12/2025 11:12
Forma de Pago	Crédito 30 DÍAS
Medio de Pago	Consignación bancaria
Moneda	COP

DATOS DEL EMISOR

Razón Social	EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE - EDTB
Nombre Comercial	EDTB
NIT	901526561
Obligación	IVA
Email	gerenciaedtb@gmail.com
Teléfono	3135431359
Dirección Fiscal	CL 50 47 A 19, EL BAGRE, (ANTIOQUIA, CO)

DATOS DEL CLIENTE

Razón Social	MUNICIPIO DE EL BAGRE
Nombre Comercial	
NIT	890984221
Obligación	NO APLICA
Email	hacienda@elbagre-antioquia.gov.co
Teléfono	
Dirección	
Ciudad, Depart.	

No	REF	DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	PRECIO	IMP	SUBTOTAL	TOTAL ITEM
1	004	HONORARIOS ACTA 1 Y FINAL AL CONVENIO 279-2025, CUYO OBJETO ES ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.	1	EA	$4,681,043.00	IVA 19%	$4,681,043.00	$5,570,441.00

1

Subtotal	$4,681,043.00
IVA 19%	$889,398.00
Total a Pagar	**$5,570,441.00**

Unidades de medida: EA = cada

FIRMA EMISOR

FIRMA CLIENTE

CUFE: 4137e523dc87b47140405df82899dad63f7eef3350526378af429f5feaa2bc6a8c3dcd41020cf22a1b8f7d2005d1666c

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901526561	7	EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO BIJAO CRA 49A 48A 56	EL BAGRE-ANTIOQUIA	8370220	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	1912273408	9494525297	E	2025/11/18	2025/11/07	BANCOLOMBIA	0	$4,486,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (4 Afiliados)																						$12,076,498	$1,932,400			$12,076,498	$1,263,300			$12,076,498	$483,200			$12,076,498		$347,900		$9,178,137	$459,200		$4,486,000
Centro de Trabajo: CENTRO DE TRABAJO 2 (3 Afiliados)																						$7,654,914	$1,224,900			$7,654,914	$710,600			$7,654,914	$306,300			$7,654,914		$40,100		$4,756,553	$238,000		$2,519,900
Ciudad: EL BAGRE Depto: ANTIOQUIA (3 Afiliados)																						$7,654,914	$1,224,900			$7,654,914	$710,600			$7,654,914	$306,300			$7,654,914		$40,100		$4,756,553	$238,000		$2,519,900
1	CC	1040501037	CABARCAS FRANKLIN	X																23030 1	15	$2,344,780	$375,200	EPS037	15	$2,344,780	$293,100	CCF04	15	$2,344,780	$93,800	14-11	15	$2,344,780	0.522%	$12,300	15	$2,344,780	$177,300	No	$891,700
2	CC	78589897	GENEZ JOSE	X																23030 1	15	$2,898,361	$463,800	EPS042	15	$2,898,361	$116,000	CCF04	15	$2,898,361	$116,000	14-11	15	$2,898,361	0.522%	$15,200	15	$0	$0	Si	$711,000
3	CC	1040516383	SOGAMOSO EVYS																	23030 1	30	$2,411,773	$385,900	ESSC24	30	$2,411,773	$301,500	CCF04	30	$2,411,773	$96,500	14-11	30	$2,411,773	0.522%	$12,600	30	$2,411,773	$120,700	No	$917,200
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$4,421,584	$707,500			$4,421,584	$552,700			$4,421,584	$176,900			$4,421,584		$307,800		$4,421,584	$221,200		$1,966,100
Ciudad: EL BAGRE Depto: ANTIOQUIA (1 Afiliados)																						$4,421,584	$707,500			$4,421,584	$552,700			$4,421,584	$176,900			$4,421,584		$307,800		$4,421,584	$221,200		$1,966,100
4	CC	8364481	NISPERUZA DOIVER																	23030 1	30	$4,421,584	$707,500	EPS037	30	$4,421,584	$552,700	CCF04	30	$4,421,584	$176,900	14-11	30	$4,421,584	6.960%	$307,800	30	$4,421,584	$221,200	No	$1,966,100
Total			**Afiliados(4)**																			$12,076,498	$1,932,400			$12,076,498	$1,263,300			$12,076,498	$483,200			$12,076,498		$347,900		$9,178,137	$459,200		$4,486,000

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901526561	7	EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO BIJAO CRA 49A 48A 56	EL BAGRE-ANTIOQUIA	8370220	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	1912273408	9494525297	E	2025/11/18	2025/11/07	BANCOLOMBIA	0	$4,486,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$1,932,400	$0	$0	$1,932,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	$1,932,400	$0	$0	$1,932,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$347,900	$0	$0	$347,900
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	4	$347,900	$0	$0	$347,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$483,200	$0	$0	$483,200
COMFAMA	CCF04	890,900,841	9	4	$483,200	$0	$0	$483,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$1,263,300	$0	$0	$1,263,300
COOSALUD EPS	EPS042	900,226,715	3	1	$116,000	$0	$0	$116,000
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$301,500	$0	$0	$301,500
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$845,800	$0	$0	$845,800
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$275,500	$0	$0	$275,500
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	3	$275,500	$0	$0	$275,500
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$183,700	$0	$0	$183,700
SENA	PASENA	899,999,034	1	3	$183,700	$0	$0	$183,700
TOTAL				4	$4,486,000	$0	$0	$4,486,000

2025/11/07 03:39 PM

DIRECCION TECNICA EDTB

CONTRATO: OBRA 049 2025

CONTRATO	049 DE 2025
CONTRATANTE	EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE - EDTB
NIT	901526561-7
CONTRATISTA	SUMICONSTRUIR S.A. S
NIT	901799014-0
OBJETO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA
VALOR DEL CONTRATO	NOVENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTIÚN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON CUARENTA CENTAVOS ($ 93,621,471.40) INCLUIDO EL A.U. Y DEMAS COSTOS A QUE HAYA LUGAR
PLAZO INICIAL	UN (01) MES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	31 DE OCTUBRE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO	30 DE NOVIEMBRE 2025
No CDP	00082 – 06/08/2025
No CRP	00089 – 01/09/2025
VALOR A PAGAR ACTA No2	NOVENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTIÚN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON CUARENTA CENTAVOS ($ 93,621,471.40) INCLUIDO EL A.U. Y DEMAS COSTOS A QUE HAYA LUGAR
SALDO DEL CONTRATO	TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($ 3.465.000)
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	01 DE DICIEMBRE 2025

CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

a) EJECUCIÓN PRESUPUESTAL:

RUBRO	VALOR A CANCELAR ($)
2.3.2.02.02.005	$ 93,621,471.40

b) Valor de anticipo: N/A
c) **VALOR A PAGAR ACTA Y FINAL: #1: $ 90,465,471.40**

d) CONCEPTO DEL SUPERVISOR:

ATRIBUTO EVALUADO	CONCEPTO DEL DESEMPEÑO
ATENCIÓN	Dentro del Plan de Desarrollo 2024-2027 **"EDUCACIÓN, TRABAJO Y PROGRESO LA MISIÓN QUE NOS UNE"** Para el contrato que tiene como objeto las ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA. El contratista ha mostrado un desempeño positivo en la ejecución del proyecto, cumpliendo con los objetivos establecidos. Si bien se presentaron algunos cambios derivados de ajustes en los ítems inicialmente previstos, estos han sido gestionados de manera oportuna, permitiendo avanzar con la obra sin comprometer su funcionalidad ni calidad.
OPORTUNIDAD	En la intervención realizada sobre la cubierta de la biblioteca municipal se identifican oportunidades de mejora relacionadas con el sellado e impermeabilización de superficies, especialmente en zonas donde persisten filtraciones y riesgo de ingreso de humedad. Se recomienda fortalecer los procedimientos de preparación previa (limpieza, secado y corrección de pendientes), aplicar el sistema impermeabilizante siguiendo estrictamente las

	especificaciones técnicas del fabricante y realizar pruebas de estanqueidad posteriores, con el fin de asegurar la protección integral de la estructura y evitar deterioros futuros.
CALIDAD	En términos generales, los equipos, materiales y productos empleados en la obra cumplen con los estándares de calidad requeridos para este tipo de intervención. Se evidencia una adecuada selección de insumos, así como la correcta instalación de los elementos conforme a las especificaciones técnicas del contrato.
INFRAESTRUCTURA EMPLEADA	Mano de obra calificada, mano de obra no calificada, equipos y herramienta menor.

Ver capítulo 6.1 del Manual de Contratación

Se firma el 01 de diciembre de 2025

Doiver Nisperuza.

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
C.C. 8.364.481
Supervisor

NOTA: Ver evidencia anexada en el informe del contratista.

ACTA DE AVANCE OBRA PUBLICA N° 01 Y FINAL

CONTRATO	049-2025
CONTRATANTE:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE (EDTB) (901.526.561-7)
CONTRATISTA	SUMICONSTRUIR S.A.S
OBJETO:	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA
VALOR INICIAL:	NOVENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTI UN Mil CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON CUATRO CENTAVOS ($ 93.621.471,4) INCLUIDO EL A.U. Y DEMAS COSTOS A QUE HAYA LUGAR
SUPERVISOR	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ (DIRECTOR TÉCNICO)
PLAZO	UN (01) MES
ACTA DE INICIO:	TRENTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE 2025
ACTA DE SUSPENSIÓN N°1	N/A
ACTA DE REINICIO N°1	N/A
ACTA DE SUSPENSIÓN N°2	N/A
ACTA DE REINICIO N°2	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	TREINTA (30) DE NOVIEMBRE DE 2025

En el Municipio de El Bagre - Antioquia a los Un (01) días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025), se reunieron en el municipio de El Bagre **DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ,** Director Técnico en calidad de Supervisor de la Obra y **ERIK DARIO VILORIA CAUSADO representando a SUMICONSTRUIR S.A.S** con **NIT 901799014-0**, en calidad de contratista, con el propósito de suscribir ACTA COBRO N° 1 Y FINAL del contrato en referencia y recibir a satisfacción las obras y actividades reportadas (verificar acta de cobro numérica No. 01 y Final), la cual representa avance físico y financiero y del 100% tal como lo dicta cuadro anexo a la presente el cual que refleja las siguientes condiciones de pago:

EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE	**EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE -EDTB-** **ACTA LITERAL**	**Código:**	**F-GC-10**
		Versión:	**01**
		Fecha:	**ENERO 2025**

VALOR DEL CONTRATO:	$ 93.621.471,4
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:	$0.00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 90.465.471,4
VALOR ANTICIPO (00,0%):	$0.00
VALOR AMORTIZADO DEL ANTICIPO (00,0%):	$0.00
VALOR A PAGAR ACTA COBRO N° 1Y FINAL:	$ 90.465.471,4

SON:

Valor que corresponde a un avance del 100%

Para mayor constancia firman los que en ella intervinieron a los Un (01) días del mes de diciembre de 2025.

Doiver Nisperuza.

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Director técnico.
Supervisor

Erik Viloria

ERIK DARIO VILORIA CAUSADO
SUMICONSTRUIR S.A.S
Contratista

Intervinieron en el Documento:

Firma: Evis Sogamoso.	**Firma:** Doiver Nisperuza.
Elaboró: Evis Dayana Sogamoso **Cargo:** secretaria general	**Revisó Doiver Nisperuza** **Cargo:** Director Técnico

EDTB EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE	**EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE -EDTB-** **ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE CONTRATO DE OBRA N° 049-2025**	**Código:**	**F-GC-11**
		Versión:	**01**
		Fecha:	**ENERO 2025**

FECHA DEL CONTRATO	02 DE SEPTIEMBRE DE 2025
CONTRATO	N° 049-2025
CONTRATISTA	SUMICONSTRUIR S.A. S
NIT O DOCUMENTO DEL CONTRATISTA	901799014-0
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA
VALOR DEL CONTRATO	NOVENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTI UN Mil CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON CUATRO CENTAVOS ($ 93.621.471,4) INCLUIDO EL A.U. Y DEMAS COSTOS A QUE HAYA LUGAR
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	31 DE OCTUBRE DE 2025
ACTA DE SUSPENSIÓN N°1	N/A
ACTA DE REINICIO N°1	N/A
ACTA DE SUSPENSIÓN N°2	N/A
ACTA DE REINICIO N°2	N/A
FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO	30/11/2025
ADICION EN TIEMPO	N/A
VALOR DE OTRO SI	N/A
VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO	NOVENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTI UN Mil CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON CUATRO CENTAVOS ($ 93.621.471,4) INCLUIDO EL A.U. Y DEMAS COSTOS A QUE HAYA LUGAR
VALOR ACTA 1 Y FINAL	NOVENTA MILLONES CUATROCIENTO UN Mil CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON CUATRO CENTAVOS ($ 90.465.471,40) INCLUIDO EL A.U. Y DEMAS COSTOS A QUE HAYA LUGAR
SALDO A FAVOR:	TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($ 3.465.000)
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	01 DE DICIEMBRE DE 2025

En el Municipio de El Bagre a los Un (01) días del mes de diciembre de 2025, en las oficinas de **EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE – EDTB,** el señor **ERIK DARIO VILORIA CAUSADO,** actuando en representación legal de **SUMICONSTRUIR S.A.S** con **NIT 901799014-0**, como contratista. El señor **JOSE**

EDTB EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE	**EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE -EDTB-** **ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE CONTRATO DE OBRA N° 049-2025**	**Código:**	**F-GC-11**
		Versión:	**01**
		Fecha:	**ENERO 2025**

DAVID GENEZ GONZALEZ, en calidad de gerente encargado de la **EDTB, DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ** identificado con cedula de ciudadanía No.8.364.481, en calidad de **DIRECTOR TECNICO** y **SUPERVISOR** del contrato referencia, y en representación de la empresa para el desarrollo territorial de El Bagre EDTB con el propósito de proceder al recibo y entrega final del contrato en mención. Las partes intervinientes de común acuerdo hemos realizado una conciliación así: Se entrega y recibe a entera satisfacción el objeto de la presente acta de conformidad con las especificaciones y cantidades expresas en el acta modificatoria de cantidades de obras y ítem no previstos N° 01 que hace parte integral del contrato. **N° 049-2025** ha sido entregado por el CONTRATISTA y recibido a entera satisfacción.

Para constancia se firma por quienes han intervenido en el municipio de el Bagre Antioquia, una vez aprobada.

Erik Viloria
ERIK DARIO VILORIA CAUSADO
Contratista

Doiver Nisperuza.
DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Supervisor

Intervinieron en el documento:

Firma: Evis Sogamoso.	**Firma:** Doiver Nisperuza.
Elaboró: Evis Dayana Sogamoso **Cargo:** secretaria general	**Revisó:** Doiver Nisperuza **Cargo:** director técnico **Dependencia:** Dirección Técnica

EDTB EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE	**ACTA DE LIQUIDACION DE CONTRATO** **DIRECCION TECNICA EDTB**	SUMICONSTRUIR S.A.S

F-DT-012

Fecha presente Acta: 1/12/2025

Acta de Liquidación de Contrato No.: 049-2025

Objeto del Contrato:

ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.

Contratista: SUMICONSTRUIR S.A.S

No. de Identificación Contraista: 049 -2025

Valor inicial: $ 93.621.471,04

Valor en letras: NOVENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTIÚN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN CON CUATRO DÉCIMOS

Plazo: 01 MES Fecha de inicio: 31/10/2025 Fecha de recibo: 1/12/2025

Orden de obra o servicio adicional: 0,00

Iniciación de obra o servicio adicional: N/A

En el Municipio de El Bagre Antioquia, a los UN (01) días del mes de diciembre de 2025, se reunieron en las oficinas de la Dirección Tecnica de la EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE (EDTB), el señor **JOSE DAVID GENEZ GONZALEZ,** en calidad de **GERENTE GENERAL DE LA EDTB**, **DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ** identificado con cedula de ciudadanía No.8.364.481, en calidad de DIRECTOR TECNICO y **SUPERVISOR** del contrato, la empresa SUMICONSTRUIR S.A.S, identificado con **NIT N° 901799014-0,** representada legalmente por **ERIK DARIO VILORIA CAUSADO** calidad de **CONTRATISTA**, con el fin de suscribir el **ACTA DE LIQUIDACION FINAL,** en donde se reciben las obras a **entera satisfaccion** por parte de la EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE (EDTB), de conformidad con el detalle que a continuación se describe según el Contrato de Obra publica **No. _049_ DE 2025.**

Valor final del Contrato: $ 90.465.471,04

La obra ejecutada fueron liquidadas mediante las siguientes actas de pago:
Anticipo $ 0,00 Acta Nº 1 Y FINAL : $ 90.465.471,04

Adicionales NO PAGADOS: $ -

Anticipo: $ 0

Valores pendientes por cancelar: $ 0,00

Saldo: $ 3.465.000,00

Valor obra o Servicio Adicional: $ 0

Viene del Acta de recibo final del contrato de obra publica 049 de 2025

Los firmantes de la presente acta dejan las siguientes constancias:

DEL CONTRATISTA

Que el contratista garantiza la calidad de todos y de cada uno de los elementos empleados en los trabajos.

Que el Contratista garantiza su responsabilidad ante los trabajadores que tuvo en la ejecución del presente contratos, por sueldos, jornales, honorarios y todas las prestaciones sociales.

Que el Contratista se responsabiliza exclusivamente ante terceros por cualquier queja o reclamación que estos puedan presentar directa o indirectamente a la entidad.

Que a partir de la fecha cesa la responsabilidad del contratista por los daños que sean ocasionados por terceros al contrato.

El contratista manifiesta recibir a satisfacción la liquidación del contrato, razón por la cual renuncia a favor del Municipio de El Bagre, a las Acciones judiciales posteriores a esta acta, que se deriven del citado contrato

DE LAS GARANTIAS:

Que el contratista otorga las garantías enumeradas en el contrato según poliza de garantia del mismo.

EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE (EDTB)

Que la EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE (EDTB), deja constancia que por no contar con los recursos suficientes para pagar las obras extras, estas seran asumidas por el contratista

NOTA: El valor inicial del contrato fue $93.621.471, 04
Durante su ejecución se realizó ajustes de dinero por lo cual el valor final del contrato es de $ 90.465.471,4

Sin otro motivo firman los que intervinieron:

JOSE DAVID GENEZ GONZALEZ
GERENTE GENERAL

ERIK DARIO VILORIA CAUSADO
SUMICONSTRUIR S.A.S
Contratista

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Supervisor
DIRECTOR TECNICO

Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Elaboró: Evis Dayana Sogamoso **Cargo:** Secretaria Ejecutiva	**Revisó:** Doiver Nisperuza **Cargo:** Director Técnico	**Visto Bueno:** Jose David Genez Gonzalez **Cargo:** Gerente General

ACTA DE COBRO No 01 Y FINAL

CONTRATO No 049-2025 — **ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.**

En el municipio de El Bagre, a los un (01) días del mes de diciembre de 2025, se reunieron en las oficinas de la EDTB, por parte del contratista **SUMICONSTRUIR S.A.S** Representada legalmente por el señor **ERICK DARIO VILORIA CAUSADO,** por partela supervision el señor **DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ,** con el fin de elaborar el **ACTA DE COBRO No01 Y FINAL,** segun las cantidades estipuladas en el presupuesto contractual del proyecto

		Catntidades Contractuales				MENOR		MAYOR		BALANCE 1		Acta No.1 Y FINAL	
Items	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL					CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	CUBIERTA				$ 49,207,780.00								
1.1	Suministro e instalación de perfil tipo C 220X80X2mm acabado negro - Grado 50	m	120.00	$ 40,655.29	$ 4,878,535.00	42.86	$ 1,742,485.73			77.14	$ 3,136,149.07	77.14	$ 3,136,149.07
1.2	Suministro e instalación de perfil tipo C 150X50X2mm acabado negro - Grado 50	m	120.00	$ 34,530.29	$ 4,143,635.00	4.00	$ 138,121.16			116.00	$ 4,005,513.64	116.00	$ 4,005,513.64
1.3	Pintura anticorrosiva para perfil tipo C	m	240.00	$ 8,523.43	$ 2,045,524	41.26	$ 351,676.72			198.74	$ 1,693,946.48	198.74	$ 1,693,946.48
1.4	Suministro e instalación de cubierta metálica pintura poliester blanco	m2	121.00	$ 144,518.96	$ 17,486,794					0.00	$ -		
1.5	Mantenimiento de Cubierta	m2	150.00	$ 58,369.98	$ 8,755,497			53.40	$ 3,116,956.93	203.40	$ 11,872,453.93	203.40	$ 11,872,453.93
1.6	Suministro y colocación de lamina HR A36 dimensiones 0.4*0.25 con anclaje concreto cuña	und	28.00	$ 131,258.63	$ 3,675,242								
1.7	colocacioón y mantenimiento de canaleta	m2	180.00	$ 45,680.85	$ 8,222,553	87.20	$ 3,983,370.12			92.80	$ 4,239,182.88	92.80	$ 4,239,182.88
2	SALA DE LECTURA				$ 21,256,223.00								
2.1	Suministro e instalación de baldosa	und	24.00	$ 55,810.61	$ 1,339,455								
2.2	Cristal de puerta y ventana	m2	30.00	$ 244,920.64	$ 7,347,619	21.39	$ 5,238,862.49			8.61	$ 2,108,766.71	8.61	$ 2,108,766.71
2.3	Cerradura de 70mmllave multipunto	und	2.00	$ 357,577.50	$ 715,155					2.00	$ 715,155.00	2.00	$ 715,155.00
2.4	suministro e instalación de salida de punto electrico de 110 v	und	12.00	$ 59,959.81	$ 719,518			15.00	$ 899,397.15	27.00	$ 1,618,914.87	27.00	$ 1,618,914.87
2.5	suministro e instalación de estuco sobre muro	m2	240.00	$ 20,808.07	$ 4,993,938			101.66	$ 2,115,247.69	341.66	$ 7,109,184.49	341.66	$ 7,109,184.49
2.6	suministro y aplicación de pintura tipo I, aplicación a dos manos en altura no superior a 8 mts	m2	240.00	$ 25,585.57	$ 6,140,538			247.54	$ 6,333,405.94	487.54	$ 12,473,942.74	487.54	$ 12,473,942.74
3	PORTÓN				$ 466,589								
3.1	Pintura anticorrosiva para porton metálico	und	1.00	$ 113,962.28	$ 113,962					1.00	$ 113,962.28	1.00	$ 113,962.28
3.2	cerradura para porton metálico	und	1.00	$ 352,627.28	$ 352,627					1.00	$ 352,627.28	1.00	$ 352,627.28
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				$ 21,490,991.23								
NP 1	Instalación de guarda escobas incluye todo lo necesario para su instalación	m	15.60	$ 29,609.42	$ 461,907					15.60	$ 461,907.00	15.60	$ 461,907.00
NP 2	desmonte e Instalación de baldosa existente incluye todo lo necesario para su instalación	m2	3.81	$ 74,974.96	$ 285,767.04					3.81	$ 285,767.04	3.81	$ 285,767.04
NP 3	Suministro e instalación de cubierta arquitectonica 0.36-1010 MTO Azul/Blanco RAL 7035 inclye media caña en lamina lisa	m2	122.40	$ 116,498.06	$ 14,259,363.12					122.40	$ 14,259,363.12	122.40	$ 14,259,363.12
NP 4	Suministro e instalación de baldosa en ceramica de 0.33x0.33 color gris	m2	6.85	$ 129,609.48	$ 888,395.22					6.85	$ 888,395.22	6.85	$ 888,395.22
NP 5	Suministro, transporte e instalacion de aire acondicionado 18.000 BTU, incluye todo lo necesario para su instalación	UND	1.00	$ 3,886,718.48	$ 3,886,718.48					1.00	$ 3,886,718.48	1.00	$ 3,886,718.48
NP 6	Mantenimiento de lamina HR A36 dimensiones 0.4*0.25 con anclaje concreto cuña	UND	28.00	$ 61,030.01	$ 1,708,840.37					28.00	$ 1,708,840.37	28.00	$ 1,708,840.37
	Saldo a devolver por error de AU											1.00	$ -3,465,000.00
		COSTOS DIRECTOS			$ 70,930,790.6		$ 11,454,506.22		$ 12,465,007.71		$ 70,930,790.60		$ 67,465,790.6
		AU		31.99%	$ 22,690,680.7		$ 3,664,283.75		$ 3,987,542.05		$ 22,690,680.70		$ 21,582,231.1
		TOTAL OBRA			$ 93,621,471.4		$ 15,118,789.97		$ 16,452,549.76		$ 93,621,471.30		$ 90,156,471.4
					100.0%		-$ 1,010,501.49				$ 0.00		96.30%

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	$ 93,621,471.40
VALOR ADICION DEL CONTRATO	$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 93,621,471.40
VALOR DE ANTICIPO	$	-
VALOR A AMORTIZAR		$ 0.00
VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA		$ 90,156,471.40

VALOR EN LETRAS SON: NOVENTA MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS N MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO PESOS CON CUATRO CENTAVOS

EN CONTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LOS QUE EN ESTA INTERVINIERON

Firma: Erik Viloria

ERICK DARIO VIORIA CAUSADO
Representante legal
SIMICONSTRUIR S.A.S

Firma: Doiver Nisperuza.

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Director tecnico
SUPERVISOR

SUMICONSTRUIR SAS
NIT 901799014-0
BARRIO las delicias, El Bagre, Antioquia,
Tel: +573102903842
sumiconstruir2024@gmail.com ;

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
No. F386
Responsable de IVA

SEÑOR(ES)	EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE - EDTB		**FECHA DEL DOCUMENTO (DD/MM/AA)**
DIRECCIÓN	BRR BIJAO CR 49 A 48 A 56, Colombia, El Bagre, Antioquia		01/12/2025
			FECHA DE VENCIMIENTO
TELÉFONO		**NIT** 901526561-7	11/12/2025

ID	Ítem	Unidad	Precio	Cantidad	Descuento	Total
1	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA	Servicio	$90.156.471	1		$90.156.471

Moneda: COP
Generado: 2025-12-03 14:47:12-05:00
Validación DIAN: 2025-12-03 14:48:13-05:00

Tipo de operación: Estándar
Forma de pago: Crédito

CUFE: 3a2d4238f9a879224cf3ae2c441e3bb2acd3ea35a36ca9d75dcbeb6b7d21228c0a14b20477c795bd88d47836337dbf51

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

Subtotal	$90.156.471
Total	$90.156.471

Total de lineas: 1

ELABORADO POR

ACEPTADA, FIRMA Y/O SELLO Y FECHA

Autorización de numeración de facturación N° 18764089938581 de 2025-03-04 Modalidad Factura Electrónica Desde N° F214 hasta F1000 con vigencia hasta 2026-03-04

Representación gráfica de factura de venta electrónica

Proveedor tecnológico: Soluciones Alegra S.A.S - Software: Alegra - NIT 900.559.088-2

	ACTA DE COMITÉ TECNICO		CODIGO: VERSION: 01 PAGINA: 1 DE 4

OBJETO	"ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA"			
COMITÉ N	1	FECHA		31/10/2025
SUPERVISOR MUNICIPIO:	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ	DIRECCION Y TELEFONO:		OFICINA EDTB EL BAGRE
REPRESENTANTE LEGAL-EDTB	JOSE DAVID GENEZ GONZALEZ	DIRECCION Y TELEFONO:		MUNICIPIO EL BAGRE

LISTADO DE ASISTENCIA AL COMITÉ

N	(a) NOMBRES	(b) REPRESENTA A
1	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ	SUPERVISOR (EDTB)
2	ERIK DARIO VILORIA CAUSADO	REPRESENTANTE LEGAL SUMICONSTRUIR S.A.S
3	ANGILBERTO VERGARA MORALES	SECRETARIO DE PLANEACIÓN
4	CARLOS DIBB BECHARA MENA	INGENIERO RESIDENTE SUMICONSTRUIR S.A.S

ORDEN DEL DÍA

N	(c.) ASUNTO	(d) ESTADO	(e.) COMPROMISO/OBSERVACIONES	(f) FECHA DE COMPROMISO	(g) RESPONSABLES
	INICIO FORMAL DE CONTRATO Y ENTREGA DE ÁREAS DE INTERVENCIÓN	EN EJECUCIÓN	Se convoca al comité para realizar el inicio formal del contrato N.° 049-2025, cuyo objeto corresponde a las "Adecuaciones locativas en las instalaciones de la Biblioteca, zona urbana del municipio de El Bagre – Antioquia". Durante la reunión se llevará a cabo la entrega oficial de las locaciones al contratista y se realizará un recorrido técnico con el fin de prever el desarrollo de las actividades proyectadas, garantizando que estas puedan ejecutarse sin ningún tipo de inconveniente.	31/10/2025	CONTRATISTA SUMICONSTRUIR S.A.S

FIRMA Doiver Noriega.
NOMBRE DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
CARGO DIRECTOR TECNICO
EMPRESA EDTB

FIRMA _____
NOMBRE : ANGILBERTO VERGARA MORALES
CARGO SECRETARIO DE PLANEACIÓN
EMPRESA: SECRETARIA DE PLANEACIÓN

FIRMA Erik Viloria
NOMBRE: ERIK DARIO VILORIA CAUSADO
CARGO REPRESENTANTE LEGAL
EMPRESA: SUMICONSTRUIR S.A.S

FIRMA _____
NOMBRE: CARLOS DIBB BECHARA MENA
CARGO: INGENIERO RESIDENTE
EMPRESA: SUMICONSTRUIR S.A.S

	ACTA DE COMITÉ TECNICO	CODIGO: VERSION: 01 PAGINA: 2 DE 4

OBJETO	"ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA"			
COMITÉ N	2	FECHA		12/11/2025
SUPERVISOR MUNICIPIO:	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ	DIRECCION Y TELEFONO:		OFICINA EDTB EL BAGRE
REPRESENTANTE LEGAL-EDTB	JOSE DAVID GENEZ GONZALEZ	DIRECCION Y TELEFONO:		MUNICIPIO EL BAGRE

LISTADO DE ASISTENCIA AL COMITÉ

N	(a) NOMBRES	(b) REPRESENTA A
1	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ	SUPERVISOR (EDTB)
2	ERIK DARIO VILORIA CAUSADO	REPRESENTANTE LEGAL SUMICONSTRUIR S.A.S
3	ANGILBERTO VERGARA MORALES	SECRETARIO DE PLANEACIÓN
4	CARLOS DIBB BECHARA MENA	INGENIERO RESIDENTE SUMICONSTRUIR S.A.S

ORDEN DEL DÍA

N	(c.) ASUNTO	(d) ESTADO	(e.) COMPROMISO/OBSERVACIONES	(f) FECHA DE COMPROMISO	(g) RESPONSABLES
1	COMITÉ DE OBRA PARA REVISIÓN DE HALLAZGOS Y CANTIDADES EJECUTADAS TRAS VISITA TÉCNICA.	REALIZADO	Se dio inicio al comité a las 8:10 a. m., desarrollando el siguiente orden del día: Presentación de los hallazgos de la visita técnica. Revisión de cantidades ejecutadas vs. cantidades contratadas. Observaciones técnicas y administrativas presentadas por el interventor/supervisor. Definición de compromisos y responsables. Programación de la fecha del próximo comité.Fecha de próximo comité.	12/11/2025	EDTB
2	REALIZAR EL RECORRIDO DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR	REALIZADO	Se inicio el Recorrido técnico por la EDTB y contratista se verificaron inconsistencias en las cantidades y unidades registradas en el presupuesto inicial. Se solicita al contratista realizar la revisión, corrección y apus de items no previsto y entrega del informe ajustado conforme a lo observado en sitio y a los lineamientos contractuales.	12/11/2025	EDTB Y SUMICONSTRUIR S.A.S
3	FINALIZACION COMITÉ Y PROGRAMAR EL PROXIMO COMITÉ PARA APROBACION DE BALANCE.	REALIZADO	Se finaliza y Se acuerda programar un próximo comité técnico con el fin de revisar, validar, aprobar balance y informe modificatorio las correcciones realizadas al presupuesto inicial, relacionadas con las cantidades, unidades y especificaciones de obra detectadas durante el recorrido técnico. El contratista deberá presentar los ajustes correspondientes previo a la sesión, para su revisión por parte de la EDTB y demás miembros del comité.	12/11/2025	EDTB Y SUMICONSTRUIR S.A.S

FIRMA Doiver Nisperuza.
NOMBRE DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
CARGO DIRECTOR TECNICO
EMPRESA EDTB

FIRMA
NOMBRE : ANGILBERTO VERGARA MORALES
CARGO SECRETARIO DE PLANEACIÓN
EMPRESA: SECRETARIA DE PLANEACIÓN

FIRMA Erik Viloria
NOMBRE: ERIK DARIO VILORIA CAUSADO
CARGO REPRESENTANTE LEGAL
EMPRESA: SUMICONSTRUIR S.A.S

FIRMA
NOMBRE: CARLOS DIBB BECHARA MENA
CARGO: INGENIERO RESIDENTE
EMPRESA: SUMICONSTRUIR S.A.S

	ACTA DE COMITÉ TECNICO	CODIGO:
		VERSION: 01
		PAGINA: 3 DE 4

OBJETO	"ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA"			
COMITÉ N	3	FECHA	17/11/2025	
SUPERVISOR MUNICIPIO:	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ	DIRECCION Y TELEFONO:	OFICINA EDTB EL BAGRE	
REPRESENTANTE LEGAL-EDTB	JOSE DAVID GENEZ GONZALEZ	DIRECCION Y TELEFONO:	MUNICIPIO EL BAGRE	

LISTADO DE ASISTENCIA AL COMITÉ

N	(a) NOMBRES	(b) REPRESENTA A
1	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ	SUPERVISOR (EDTB)
2	ERIK DARIO VILORIA CAUSADO	REPRESENTANTE LEGAL SUMICONSTRUIR S.A.S
3	ANGILBERTO VERGARA MORALES	SECRETARIO DE PLANEACIÓN
4	CARLOS DIBB BECHARA MENA	INGENIERO RESIDENTE SUMICONSTRUIR S.A.S

ORDEN DEL DIA

N	(c.) ASUNTO	(d) ESTADO	(e.) COMPROMISO/OBSERVACIONES	(f) FECHA DE COMPROMISO	(g) RESPONSABLES
1	INICIO DE COMITÉ	REALIZADO	Se inicio comité a las 8:05 am con orden del dia, revision de el balance obra, informe modificatorio, item no previstos con sus respectivos apus y aprovacion de los cambios	17/11/2025	EDTBE
2	ENTREGA DE INFORME MODIFICATORIO DE CAMBIO DE ESPECIFICACIONES DE MATERIALES, UNIDADES Y CANTIDADES DE PRESUOUESTO INICIAL.	REALIZADO	Se hace la respectiva entrega del informe modificatorio, para su respectiva revision y aprobación de los cambios, ante la entidad contratante con sus reportes y condiciones exigidas en el contrato en referencia.	17/11/2025	SUMICONSTRUIR S.A.S

FIRMA Doiver Nisperuza.
NOMBRE DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
CARGO DIRECTOR TECNICO
EMPRESA EDTB

FIRMA _____
NOMBRE : ANGILBERTO VERGARA MORALES
CARGO SECRETARIO DE PLANEACIÓN
EMPRESA: SECRETARIA DE PLANEACIÓN

FIRMA Erik Viloria
NOMBRE: ERIK DARIO VILORIA CAUSADO
CARGO REPRESENTANTE LEGAL
EMPRESA: SUMICONSTRUIR S.A.S

FIRMA _____
NOMBRE: CARLOS DIBB BECHARA MENA
CARGO: INGENIERO RESIDENTE
EMPRESA: SUMICONSTRUIR S.A.S

	ACTA DE COMITÉ TECNICO		CODIGO: VERSION: 01 PAGINA: 4 DE 4

OBJETO	"ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA"			
COMITÉ N	4	FECHA		1/12/2025
SUPERVISOR MUNICIPIO:	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ	DIRECCION Y TELEFONO:		OFICINA EDTB EL BAGRE
REPRESENTANTE LEGAL-EDTB	JOSE DAVID GENEZ GONZALEZ	DIRECCION Y TELEFONO:		MUNICIPIO EL BAGRE

LISTADO DE ASISTENCIA AL COMITÉ

N	(a) NOMBRES	(b) REPRESENTA A
1	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ	SUPERVISOR (EDTB)
2	ERIK DARIO VILORIA CAUSADO	REPRESENTANTE LEGAL SUMICONSTRUIR S.A.S
3	ANGILBERTO VERGARA MORALES	SECRETARIO DE PLANEACIÓN
4	CARLOS DIBB BECHARA MENA	INGENIERO RESIDENTE SUMICONSTRUIR S.A.S

ORDEN DEL DIA

N	(c.) ASUNTO	(d) ESTADO	(e.) COMPROMISO/OBSERVACIONES	(f) FECHA DE COMPROMISO	(g) RESPONSABLES
1	APERTURA Y RECIBO DE OBRA E INFORME 1 Y FINAL	inicio	Apertura 8:20 AM Se inicia comité de cierre y entrega de obra , Recorrido y revision	1/12/2025	supervisor , contratista
2	ENTREGA DE INFORME DE ACTA DE COBRO PARCIAL N°1 Y FINAL	REALIZADO	Se hace la respectiva entrega del informe de obra para cobro N°1 Y FINAL, para su respectiva revision y aprobación de pago, ante la entidad contratante con sus reportes y condiciones exigidas en el contrato en referencia.	17/11/2025	SUMICONSTRUIR S.A.S Y EDTB EMPRESA PARA DEL DESARROLLO TERRITORIAL EL BAGRE

FIRMA Doiver Nisperuza.
NOMBRE DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
CARGO DIRECTOR TECNICO
EMPRESA EDTB

FIRMA _____
NOMBRE : ANGILBERTO VERGARA MORALES
CARGO SECRETARIO DE PLANEACIÓN
EMPRESA: SECRETARIA DE PLANEACIÓN

FIRMA Erik Viloria.
NOMBRE: ERIK DARIO VILORIA CAUSADO
CARGO REPRESENTANTE LEGAL
EMPRESA: SUMICONSTRUIR S.A.S

FIRMA _____
NOMBRE: CARLOS DIBB BECHARA MENA
CARGO: INGENIERO RESIDENTE
EMPRESA: SUMICONSTRUIR S.A.S

SUMICONSTRUIR S.A.S	FORMATO MEMORIA DE CALCULO Codigo: Fecha Versión	EDTB EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE

INFORMACION DEL PROYECTO

Contrato No.	049-2025					**Código:**	F-DT-018
Plazo:	1 meses	**Fecha inicio**	31/10/2025	**Fecha recibido**	30/11/2025	**Valor Inicial**	$ 93,621,471.40
Objeto del Contrato:	049-2025 ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.						

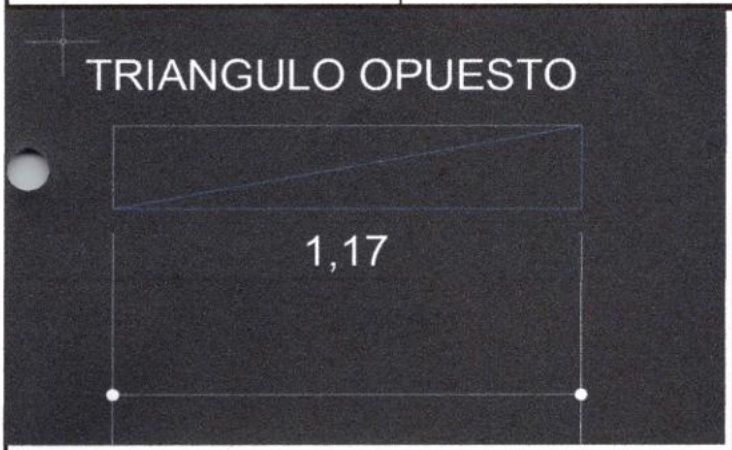
INFORMACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Acta de facturación #:	1	**Memoria de calculo #:**	1.1	**Periodo:**	del	31/10/2025	**al**	01/12/2025	
Hoja #:	1	**de**	1	**Elaboro:**	Carlos Dibb Bechara Mena				

ÍTEMS DE COBRO PRESENTE ACTA

Ítem	Descripción	Und	ml	cantidad	Total
1	**CUBIERTA**				
1.1	Suministro e instalación de perfil tipo C 220X80X2mm acabado negro - Grado 50 Fachada Principal Superior	m	3.34	5	16.70
1.2	Suministro e instalación de perfil tipo C 220X80X2mm acabado negro - Grado 50 Fachada Principal inferiror	m	1.17	5	5.85
1.1	Suministro e instalación de perfil tipo C 220X80X2mm acabado negro - Grado 50 Fachada Principal inferior cara 1 y cara 2	m	1.00	5	5.00
1.1	Suministro e instalación de perfil tipo C 220X80X2mm acabado negro - Grado 50 Fachada Posterior superior	m	3.34	5	16.70
1.1	Suministro e instalación de perfil tipo C 220X80X2mm acabado negro - Grado 50 Fachada Posterior inferior	m	1.17	5	5.85
1.1	Suministro e instalación de perfil tipo C 220X80X2mm acabado negro - Grado 50 Fachada Posterior inferior cara 1 y cara 2	m	1.00	5	5.00
1.1	Suministro e instalación de perfil tipo C 220X80X2mm acabado negro - Grado 50 Lateral derecho y Lateral izquierdo superior	m	3.34	4	13.36
1.1	Suministro e instalación de perfil tipo C 220X80X2mm acabado negro - Grado 50 Lateral derecho y Lateral izquierdo inferiror	m	1.17	4	4.68
1.1	Suministro e instalación de perfil tipo C 220X80X2mm acabado negro - Grado 50 Lateral derecho y Lateral izquierdo inferiror	m	1.00	4	4.00
	CANTIDAD A FACTURAR PRESENTE ACTA.				**77.14**

SUMICONSTRUIR S.A.S	**FORMATO MEMORIA DE CALCULO** Codigo: Fecha Versión	EDTB EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE









APROBACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Ing.Carlos Dibb Bechara Mena **Ingeniero Residente de Obra** **Contratista**		Ing.Doiver Antonio Nisperuza Lopez **Ingeniero supervisor** **Supervisión**

SUMICONSTRUIR S.A.S

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

Codigo:
Fecha
Versión

EDTB
EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE

INFORMACION DEL PROYECTO

Contrato No.	049-2025					**Código:**	F-DT-018
Plazo:	1 meses	**Fecha inicio**	31/10/2025	**Fecha recibido**	30/11/2025	**Valor Inicial**	$ 93,621,471.40
Objeto del Contrato:	049-2025 ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.						

INFORMACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Acta de facturación #:	1	**Memoria de calculo #:**	1.2	**Periodo:**	del	31/10/2025	**al**	01/12/2025	
Hoja #:	1	**de**	1	**Elaboro:**	Carlos Dibb Bechara Mena				

ITEMS DE COBRO PRESENTE ACTA

Item	Descripción	Und	ml	cantidad	Total
1	**CUBIERTA**				
1.2	Suministro e instalación de perfil tipo C 150X50X2mm acabado negro - Grado 50 fachada principal	m	5.80	8	46.40
1.2	Suministro e instalación de perfil tipo C 150X50X2mm acabado negro - Grado 50 fachada posterior	m	5.80	8	46.40
1.2	Suministro e instalación de perfil tipo C 150X50X2mm acabado negro - Grado 50 fachada Lateral izquierda y derecha	m	5.80	4	23.20
	CANTIDAD A FACTURAR PRESENTE ACTA.				**116.00**





APROBACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Ing.Carlos Dibb Bechara Mena **Ingeniero Residente de Obra** **Contratista**		Ing.Doiver Antonio Nisperuza Lopez **Ingeniero supervisor** **Supervisión**

SUMICONSTRUIR S.A.S	FORMATO MEMORIA DE CALCULO Codigo: Fecha Versión	EDTB EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE

INFORMACION DEL PROYECTO

Contrato No.	049-2025					**Código:**	F-DT-018
Plazo:	1 meses	**Fecha inicio**	31/10/2025	**Fecha recibido**	30/11/2025	**Valor Inicial**	$ 93,621,471.40
Objeto del Contrato:	049-2025 ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.						

INFORMACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Acta de facturación #:	1	**Memoria de calculo #:**	1.3	**Periodo:**	del	31/10/2025	**al**	01/12/2025	
Hoja #:	1	**de**	1	**Elaboro:**	Carlos Dibb Bechara Mena				

ITEMS DE COBRO PRESENTE ACTA

Ítem	Descripción	Und	ml	cantidad	Total
1	**CUBIERTA**				
1.3	Pintura anticorrosiva para perfil tipo C perfil item 1.1	m	77.14	1	77.14
1.3	Pintura anticorrosiva para perfil tipo C perfil item 1.2	m	116.00	1	116.00
1.3	Pintura anticorrosiva para perfil tipo C platina 0,4x0,25	m	0.40	14	5.60
	CANTIDAD A FACTURAR PRESENTE ACTA.				**198.74**





APROBACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Ing.Carlos Dibb Bechara Mena **Ingeniero Residente de Obra** **Contratista**		Doiver Nisperuza. Ing.Doiver Antonio Nisperuza Lopez **Ingeniero supervisor** **Supervisión**

SUMICONSTRUIR S.A.S

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

Codigo:
Fecha
Versión

EDTB
EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE

INFORMACION DEL PROYECTO

Contrato No.	049-2025					**Código:**	F-DT-018
Plazo:	1 meses	**Fecha inicio**	31/10/2025	**Fecha recibido**	30/11/2025	**Valor Inicial**	$ 93,621,471.40
Objeto del Contrato:	049-2025 ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.						

INFORMACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Acta de facturación #:	1	**Memoria de calculo #:**	1.5	**Periodo:**	del	31/10/2025	**al**	01/12/2025	
Hoja #:	1	**de**	1	**Elaboro:**	Carlos Dibb Bechara Mena				

ITEMS DE COBRO PRESENTE ACTA

Item	Descripción	Und	largo	ancho	Total
1	**CUBIERTA**				
1.5	Mantenimiento de Cubierta	m2	25.50	6	153.00
1.6	Mantenimiento de Cubierta Baño	m2	7.20	7	50.40
	CANTIDAD A FACTURAR PRESENTE ACTA.				**203.40**





APROBACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Ing.Carlos Dibb Bechara Mena **Ingeniero Residente de Obra** **Contratista**	Doiver Nisperuza. Ing.Doiver Antonio Nisperuza Lopez **Ingeniero supervisor** **Supervisión**	

SUMICONSTRUIR S.A.S	FORMATO MEMORIA DE CALCULO Codigo: Fecha Versión	EDTB EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE

INFORMACION DEL PROYECTO

Contrato No.	049-2025					**Código:**	F-DT-018
Plazo:	1 meses	**Fecha inicio**	31/10/2025	**Fecha recibido**	30/11/2025	**Valor Inicial**	$ 93,621,471.40
Objeto del Contrato:	049-2025 ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.						

INFORMACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Acta de facturación #:	1	**Memoria de calculo #:**	1.7	**Periodo:**	del	31/10/2025	**al**	01/12/2025	
Hoja #:	1	**de**	1	**Elaboro:**	Carlos Dibb Bechara Mena				

ITEMS DE COBRO PRESENTE ACTA

Ítem	Descripción	Und	cantidad	%	Total
1	**CUBIERTA**				
1.7	colocacioón y mantenimiento de canaleta principal SALA DE LECTURA	ml	25.20	100%	25.20
1.7	colocacioón y mantenimiento de canaleta posterior SALA DE LECTURA	ml	25.20	100%	25.20
1.7	colocacioón y mantenimiento de canaleta lateral izquierdo SALA DE LECTURA	ml	7.00	100%	7.00
1.7	colocacioón y mantenimiento de canaleta lateral derecho SALA DE LECTURA	ml	7.00	100%	7.00
1.7	colocacioón y mantenimiento de canaleta principal + posterior baños	ml	14.40	100%	14.40
1.7	colocacioón y mantenimiento de canaleta lateral derecholateral derecho izquierdo	ml	14.00	100%	14.00
	CANTIDAD A FACTURAR PRESENTE ACTA.				**92.80**





APROBACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Ing.Carlos Dibb Bechara Mena **Ingeniero Residente de Obra** **Contratista**		Ing.Doiver Antonio Nisperuza Lopez **Ingeniero supervisor** **Supervisión**

SUMICONSTRUIR S.A.S

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

Codigo:
Fecha
Versión

EDTB
EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE

INFORMACION DEL PROYECTO

Contrato No.	049-2025					**Código:**	F-DT-018
Plazo:	1 meses	**Fecha inicio**	31/10/2025	**Fecha recibido**	30/11/2025	**Valor Inicial**	$ 93,621,471.40
Objeto del Contrato:	049-2025 ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.						

INFORMACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Acta de facturación #:	1	**Memoria de calculo #:**	2.2	**Periodo:**	del	31/10/2025	**al**	01/12/2025	
Hoja #:	1	**de**	1	**Elaboro:**	Carlos Dibb Bechara Mena				

ÍTEMS DE COBRO PRESENTE ACTA

Ítem	Descripción	Und	largo	ancho	cantidad	Total
2	**SALA DE LECTURA**					
2.2	Cristal de puerta y ventana vidrio superior	m2	3.00	0.4	3	3.60
2.2	Cristal de puerta y ventana vidrio superior	m2	1.50	0.4	2	1.20
2.2	Cristal de puerta y ventana fachada principal	m2	1.30	1.2	1	1.56
2.2	Cristal de puerta y ventana lateral + izquierda	m2	0.75	0.75	4	2.25
	CANTIDAD A FACTURAR PRESENTE ACTA.					**8.61**





APROBACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:

Ing.Carlos Dibb Bechara Mena
Ingeniero Residente de Obra
Contratista

Doiver Nisperuza.
Ing.Doiver Antonio Nisperuza Lopez
Ingeniero supervisor
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S	FORMATO MEMORIA DE CALCULO Codigo: Fecha Versión	EDTB EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE

INFORMACION DEL PROYECTO

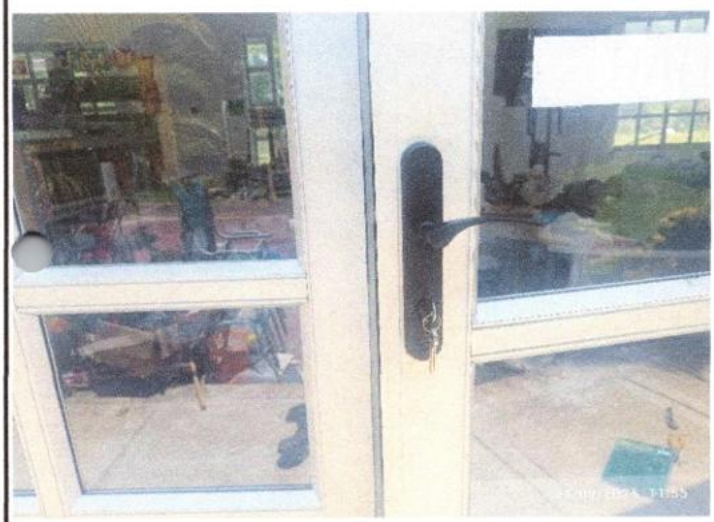
Contrato No.	049-2025					**Código:**	F-DT-018
Plazo:	1 meses	**Fecha inicio**	31/10/2025	**Fecha recibido**	30/11/2025	**Valor Inicial**	$ 93,621,471.40
Objeto del Contrato:	049-2025 ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.						

INFORMACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Acta de facturación #:	1	**Memoria de calculo #:**	2.3	**Periodo:**	del	31/10/2025	**al**	01/12/2025	
Hoja #:	1	**de**	1	**Elaboro:**	Carlos Dibb Bechara Mena				

ITEMS DE COBRO PRESENTE ACTA

Item	Descripción	Und	cantidad	%	Total
2	**SALA DE LECTURA**				
2.3	Cerradura de 70mmllave multipunto principal	und	1.00	100%	1.00
2.3	Cerradura de 70mmllave multipunto posterior	und	1.00	100%	1.00
CANTIDAD A FACTURAR PRESENTE ACTA.					**2.00**





APROBACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:

Ing.Carlos Dibb Bechara Mena
Ingeniero Residente de Obra
Contratista

Doiver Nisperuza.
Ing.Doiver Antonio Nisperuza Lopez
Ingeniero supervisor
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S	FORMATO MEMORIA DE CALCULO Codigo: Fecha Versión	EDTB EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE

INFORMACION DEL PROYECTO

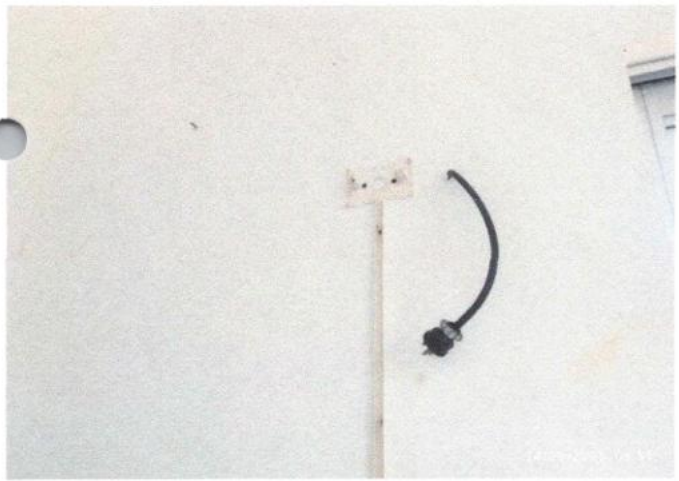
Contrato No.	049-2025					**Código:**	F-DT-018
Plazo:	1 meses	**Fecha inicio**	31/10/2025	**Fecha recibido**	30/11/2025	**Valor Inicial**	$ 93,621,471.40
Objeto del Contrato:	049-2025 ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.						

INFORMACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Acta de facturación #:	1	**Memoria de calculo #:**	2.4	**Periodo:**	del	31/10/2025	**al**	01/12/2025	
Hoja #:	1	**de**	1	**Elaboro:**	Carlos Dibb Bechara Mena				

ITEMS DE COBRO PRESENTE ACTA

Ítem	Descripción	Und	cantidad	%	Total
2	**SALA DE LECTURA**				
2.4	suministro e instalación de salida de punto electrico de 110 v lamapara	und	12.00	100%	12.00
2.4	suministro e instalación de salida de punto electrico de 110 v tomas dobles	und	8.00	100%	8.00
2.4	suministro e instalación de salida de punto electrico de 110 v Interruptor triple	und	1.00	100%	1.00
2.4	suministro e instalación de salida de punto electrico de 110 v interruptor sencillo	und	2.00	100%	2.00
CANTIDAD A FACTURAR PRESENTE ACTA.					**23.00**





APROBACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Elaborado por:	**Revisado por:**	**Aprobado por:**
Ing.Carlos Dibb Bechara Mena **Ingeniero Residente de Obra** **Contratista**	Ing.Doiver Antonio Nisperuza Lopez **Ingeniero supervisor** **Supervisión**	

SUMICONSTRUIR S.A.S

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

Codigo:
Fecha
Versión

EDTB
EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE

INFORMACION DEL PROYECTO

Contrato No.	049-2025					**Código:**	F-DT-018
Plazo:	1 meses	**Fecha inicio**	31/10/2025	**Fecha recibido**	30/11/2025	**Valor Inicial**	$ 93,621,471.40
Objeto del Contrato:	049-2025 ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.						

INFORMACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Acta de facturación #:	1	**Memoria de calculo #:**	2.5	**Periodo:**	del	31/10/2025	**al**	01/12/2025	
Hoja #:	1	**de**	1	**Elaboro:**	Carlos Dibb Bechara Mena				

ITEMS DE COBRO PRESENTE ACTA

Item	Descripción	Und	largo	altura	%/cantidad	Total
2	**SALA DE LECTURA**					
2.5	suministro e instalación de estuco sobre muro interior areas afectadas	m2	62.60	3.16	0.31	61.32
2.5	suministro e instalación de estuco sobre muro exterior	m2	64.20	3.9	1	250.38
2.5	suministro e instalación de estuco sobre muro ventanas	m2	3.00	1.7	-7	-35.70
2.5	suministro e instalación de estuco sobre muro ventanas superior	m2	3.00	0.4	-10	-12.00
2.5	suministro e instalación de estuco sobre muro puerta	m2	2.29	2.41	-2	-11.04
2.5	suministro e instalación de estuco sobre muro venta lado de las puertas	m2	0.37	1.75	-4	-2.59
2.5	suministro e instalación de estuco sobre muro exterior Baño	m2	25.20	4	1	100.80
2.5	suministro e instalación de estuco sobre muro ventanas superior Baño	m2	3.00	0.4	-2	-2.40
2.5	suministro e instalación de estuco sobre muro ventanas Baño	m2	0.60	0.6	-2	-0.72
2.5	suministro e instalación de estuco sobre muro puertas Baño	m2	1.00	2	-2	-4.00
2.5	suministro e instalación de estuco sobre muro puertas Baño	m2	1.20	2	-1	-2.40
	CANTIDAD A FACTURAR PRESENTE ACTA.					**341.66**





APROBACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:

Ing.Carlos Dibb Bechara Mena
Ingeniero Residente de Obra

Doiver Nisperuza.
Ing.Doiver Antonio Nisperuza Lopez
Ingeniero supervisor

SUMICONSTRUIR S.A.S	FORMATO MEMORIA DE CALCULO Codigo: Fecha Versión	

INFORMACION DEL PROYECTO

Contrato No.	049-2025					**Código:**	F-DT-018
Plazo:	1 meses	**Fecha inicio**	31/10/2025	**Fecha recibido**	30/11/2025	**Valor Inicial**	$ 93,621,471.40
Objeto del Contrato:	049-2025 ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.						

INFORMACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Acta de facturación #:	1	**Memoria de calculo #:**	2.6	**Periodo:**	del	31/10/2025	**al**	01/12/2025	
Hoja #:	1	**de**	1	**Elaboro:**	Carlos Dibb Bechara Mena				

ÍTEMS DE COBRO PRESENTE ACTA

Ítem	Descripción	Und	largo	ancho	cantidad	Total
2	**SALA DE LECTURA**					
2.6	suministro y aplicación de pintura tipo I, aplicación a dos manos en altura no superior a 8 mts muro interior	m2	62.60	3.31	1	207.21
2.6	suministro y aplicación de pintura tipo I, aplicación a dos manos en altura no superior a 8 mts muro exterior	m2	64.20	3.9	1	250.38
2.6	suministro y aplicación de pintura tipo I, aplicación a dos manos en altura no superior a 8 mts ventanas	m2	3.00	1.7	-7	-35.70
2.6	suministro y aplicación de pintura tipo I, aplicación a dos manos en altura no superior a 8 mts ventanas superior	m2	3.00	0.4	-10	-12.00
2.6	suministro y aplicación de pintura tipo I, aplicación a dos manos en altura no superior a 8 mts ventanas	m2	2.29	2.41	-2	-11.04
2.6	suministro y aplicación de pintura tipo I, aplicación a dos manos en altura no superior a 8 mts venta lado de las puertas	m2	0.37	1.75	-4	-2.59
2.6	suministro y aplicación de pintura tipo I, aplicación a dos manos en altura no superior a 8 mts Baño	m2	25.20	4	1	100.80
2.6	suministro y aplicación de pintura tipo I, aplicación a dos manos en altura no superior a 8 mts Baño	m2	3.00	0.4	-2	-2.40
2.6	suministro y aplicación de pintura tipo I, aplicación a dos manos en altura no superior a 8 mts Baño	m2	0.60	0.6	-2	-0.72
2.6	suministro e instalación de estuco sobre muro puertas Baño	m3	1.00	2	-2	-4.00
2.6	suministro e instalación de estuco sobre muro puertas Baño	m4	1.20	2	-1	-2.40
	CANTIDAD A FACTURAR PRESENTE ACTA.					**487.54**





APROBACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:

Ing.Carlos Dibb Bechara Mena
Ingeniero Residente de Obra
Contratista

Doiver Nisperuza.

Ing.Doiver Antonio Nisperuza Lopez
Ingeniero supervisor
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

Codigo:
Fecha
Versión

EDTB
EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE

INFORMACION DEL PROYECTO

Contrato No.	049-2025					**Código:**	F-DT-018
Plazo:	1 meses	**Fecha inicio**	31/10/2025	**Fecha recibido**	30/11/2025	**Valor Inicial**	$ 93,621,471.40
Objeto del Contrato:	049-2025 ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.						

INFORMACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Acta de facturación #:	1	**Memoria de calculo #:**	3.1	**Periodo:**	del	31/10/2025	**al**	01/12/2025	
Hoja #:	1	**de**	1	**Elaboro:**	Carlos Dibb Bechara Mena				

ÍTEMS DE COBRO PRESENTE ACTA

Ítem	Descripción	Und	cantidad	%	Total
3	**PORTÓN**				
3.1	Pintura anticorrosiva para porton metálico	und	1.00	100%	1.00
	CANTIDAD A FACTURAR PRESENTE ACTA.				**1.00**





APROBACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Ing.Carlos Dibb Bechara Mena **Ingeniero Residente de Obra** **Contratista**		Doiver Nisperuza. Ing.Doiver Antonio Nisperuza Lopez **Ingeniero supervisor** **Supervisión**

SUMICONSTRUIR S.A.S	FORMATO MEMORIA DE CALCULO Codigo: Fecha Versión	EDTB EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE

INFORMACION DEL PROYECTO

Contrato No.	049-2025					**Código:**	F-DT-018
Plazo:	1 meses	**Fecha inicio**	31/10/2025	**Fecha recibido**	30/11/2025	**Valor Inicial**	$ 93,621,471.40
Objeto del Contrato:	049-2025 ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.						

INFORMACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Acta de facturación #:	1	**Memoria de calculo #:**	3.2	**Periodo:**	del	31/10/2025	**al**	01/12/2025	
Hoja #:	1	**de**	1	**Elaboro:**	Carlos Dibb Bechara Mena				

ÍTEMS DE COBRO PRESENTE ACTA

Ítem	Descripción	Und	cantidad	%	Total
3	**PORTÓN**				
3.2	cerradura para porton metálico	und	1.00	100%	1.00
	CANTIDAD A FACTURAR PRESENTE ACTA.				**1.00**





APROBACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:

Ing.Carlos Dibb Bechara Mena
Ingeniero Residente de Obra
Contratista

Ing.Doiver Antonio Nisperuza Lopez
Ingeniero supervisor
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S	FORMATO MEMORIA DE CALCULO Codigo: Fecha Versión	EDTB EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE

INFORMACION DEL PROYECTO

Contrato No.	049-2025					**Código:**	F-DT-018
Plazo:	1 meses	**Fecha inicio**	31/10/2025	**Fecha recibido**	30/11/2025	**Valor Inicial**	$ 93,621,471.40
Objeto del Contrato:	049-2025 ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.						

INFORMACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Acta de facturación #:	1	**Memoria de calculo #:**	NP 1	**Periodo:**	del	31/10/2025	**al**	01/12/2025	
Hoja #:	1	**de**	1	**Elaboro:**	Carlos Dibb Bechara Mena				

ÍTEMS DE COBRO PRESENTE ACTA

Ítem	Descripción	Und	ml	%	Total
4	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
NP 1	Instalación de guarda escobas incluye todo lo necesario para su instalación	m	15.10	100%	15.10
	CANTIDAD A FACTURAR PRESENTE ACTA.				**15.10**





APROBACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:

Ing.Carlos Dibb Bechara Mena
Ingeniero Residente de Obra
Contratista

Doiver Nisperuza.
Ing.Doiver Antonio Nisperuza Lopez
Ingeniero supervisor
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S	FORMATO MEMORIA DE CALCULO Codigo: Fecha Versión	EDTB EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE

INFORMACION DEL PROYECTO

Contrato No.	049-2025					**Código:**	F-DT-018
Plazo:	1 meses	**Fecha inicio**	31/10/2025	**Fecha recibido**	30/11/2025	**Valor Inicial**	$ 93,621,471.40
Objeto del Contrato:	049-2025 ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.						

INFORMACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Acta de facturación #:	1	**Memoria de calculo #:**	NP2	**Periodo:**	del	31/10/2025	**al**	01/12/2025	
Hoja #:	1	**de**	1	**Elaboro:**	Carlos Dibb Bechara Mena				

ITEMS DE COBRO PRESENTE ACTA

Item	Descripción	Und	ANCHO	LARGO	CANTIDAD	Total
4	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**					
NP 2	desmonte e Instalación de baldosa existente incluye todo lo necesario para su instalación	m	0.33	0.33	35	3.81
CANTIDAD A FACTURAR PRESENTE ACTA.						**3.81**





APROBACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:

Ing.Carlos Dibb Bechara Mena
Ingeniero Residente de Obra
Contratista

Ing.Doiver Antonio Nisperuza Lopez
Ingeniero supervisor
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S	FORMATO MEMORIA DE CALCULO Codigo: Fecha Versión	EDTB EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE

INFORMACION DEL PROYECTO

Contrato No.	049-2025					**Código:**	F-DT-018
Plazo:	1 meses	**Fecha inicio**	31/10/2025	**Fecha recibido**	30/11/2025	**Valor Inicial**	$ 93,621,471.40
Objeto del Contrato:	049-2025 ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.						

INFORMACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Acta de facturación #:	1	**Memoria de calculo #:**	NP3	**Periodo:**	del	31/10/2025	**al**	01/12/2025	
Hoja #:	1	**de**	1	**Elaboro:**	Carlos Dibb Bechara Mena				

ÍTEMS DE COBRO PRESENTE ACTA

Ítem	Descripción	Und	largo	ancho	Total
1	**CUBIERTA**				
1.4	Suministro e instalación de cubierta arquitectonica 0.36-1010 MTO Azull/Blanco RAL 7035 inclye media caña	m2	61.20	2	122.40
	CANTIDAD A FACTURAR PRESENTE ACTA.				**122.40**





APROBACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:

Ing.Carlos Dibb Bechara Mena
Ingeniero Residente de Obra
Contratista

Ing.Doiver Antonio Nisperuza Lopez
Ingeniero supervisor
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S	FORMATO MEMORIA DE CALCULO Codigo: Fecha Versión	EDTB EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE

INFORMACION DEL PROYECTO

Contrato No.	049-2025					**Código:**	F-DT-018
Plazo:	1 meses	**Fecha inicio**	31/10/2025	**Fecha recibido**	30/11/2025	**Valor Inicial**	$ 93,621,471.40
Objeto del Contrato:	049-2025 ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.						

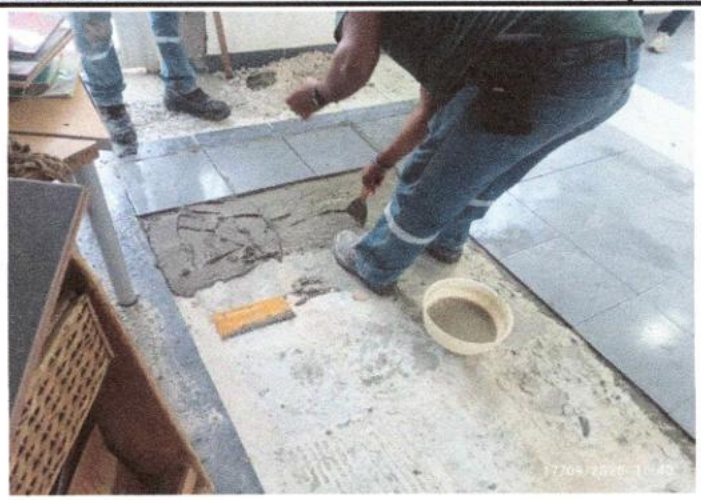
INFORMACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Acta de facturación #:	1	**Memoria de calculo #:**	NP4	**Periodo:**	del	31/10/2025	**al**	01/12/2025	
Hoja #:	1	**de**	1	**Elaboro:**	Carlos Dibb Bechara Mena				

ITEMS DE COBRO PRESENTE ACTA

Ítem	Descripción	Und	ANCHO	LARGO	Total
2	**SALA DE LECTURA**				
2.1	Suministro e instalación de baldosa en ceramica de 0.33x0.33 color gris	M2	0.68	1.04	0.71
2.2	Suministro e instalación de baldosa en ceramica de 0.33x0.33 color gris	M2	1.02	2.4	2.45
2.3	Suministro e instalación de baldosa en ceramica de 0.33x0.33 color gris	M2	1.02	1.36	1.39
2.4	Suministro e instalación de baldosa en ceramica de 0.33x0.33 color gris	M2	1.36	1.7	2.31
	CANTIDAD A FACTURAR PRESENTE ACTA.				**6.85**





APROBACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Ing.Carlos Dibb Bechara Mena **Ingeniero Residente de Obra** **Contratista**	Doiver Nisperuza Ing.Doiver Antonio Nisperuza Lopez **Ingeniero supervisor** **Supervisión**	

SUMICONSTRUIR S.A.S

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

Codigo:
Fecha
Versión

INFORMACION DEL PROYECTO

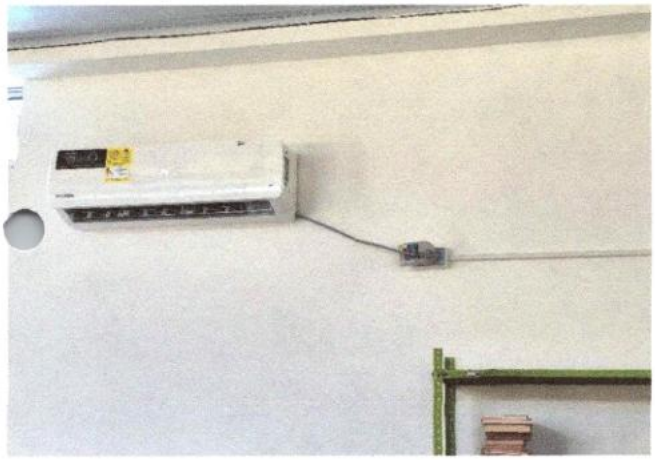
Contrato No.	049-2025					**Código:**	F-DT-018
Plazo:	1 meses	**Fecha inicio**	31/10/2025	**Fecha recibido**	30/11/2025	**Valor Inicial**	$ 93,621,471.40
Objeto del Contrato:	049-2025 ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.						

INFORMACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Acta de facturación #:	1	**Memoria de calculo #:**	NP5	**Periodo:**	del	31/10/2025	**al**	01/12/2025	
Hoja #:	1	**de**	1	**Elaboro:**	Carlos Dibb Bechara Mena				

ÍTEMS DE COBRO PRESENTE ACTA

Ítem	Descripción	Und	CANTIDAD	ANCHO	LARGO	Total
2	**SALA DE LECTURA**					
NP5	Suministro, transporte e instalacion de aire acondicionado 18.000 BTU, incluye todo lo necesario para su	Und	1			1.00
CANTIDAD A FACTURAR PRESENTE ACTA.						**1.00**





APROBACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:

Ing.Carlos Dibb Bechara Mena
Ingeniero Residente de Obra
Contratista

Doiver Nisperuza.

Ing.Doiver Antonio Nisperuza Lopez
Ingeniero supervisor
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S	FORMATO MEMORIA DE CALCULO Codigo: Fecha Versión	EDTB EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE

INFORMACION DEL PROYECTO

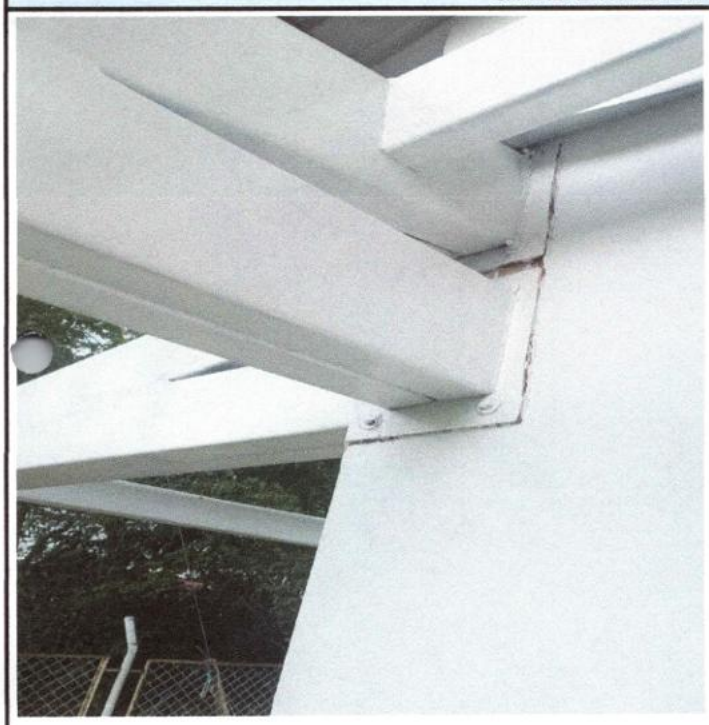
Contrato No.	049-2025					**Código:**	F-DT-018
Plazo:	1 meses	**Fecha inicio**	31/10/2025	**Fecha recibido**	30/11/2025	**Valor Inicial**	$ 93,621,471.40
Objeto del Contrato:	049-2025 ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.						

INFORMACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Acta de facturación #:	1	**Memoria de calculo #:**	NP6	**Periodo:**	del	31/10/2025	**al**	01/12/2025	
Hoja #:	1	**de**	1	**Elaboro:**	Carlos Dibb Bechara Mena				

ÍTEMS DE COBRO PRESENTE ACTA

Ítem	Descripción	Und	cantidad	%	Total
1	**CUBIERTA**				
NP6	Mantenimiento de lamina HR A36 dimensiones 0.4*0.25 con anclaje concreto cuña	und	28.00	100%	28.00
	CANTIDAD A FACTURAR PRESENTE ACTA.				**28.00**





APROBACION DE LA MEMORIA DE CALCULO

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Ing.Carlos Dibb Bechara Mena **Ingeniero Residente de Obra** **Contratista**		Ing.Doiver Antonio Nisperuza Lopez **Ingeniero supervisor** **Supervisión**

RESTAURACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL
EL BAGRE ANTIOQUIA

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRAS

Instalación de guarda escobas incluye todo lo necesario para su	ITEM	UNIDAD	FECHA
	NP1	Ml	

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA (H/DIA)	REND	VR. UNIT
Herramienta menor	Manual			$ 1,025.15
			SUBTOTAL	$ 1,025.15

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNIT
Baldosa	ml	$ 10,000.00	1	$ 10,000.00
Pegacor	unid	$ 70,000.00	0.06	$ 4,200.00
Accesorios(separadores y otros	glbal	$ 1,500.00	0.3	$ 450.00
Desperdicio 5%			5%	$ 1,632.50
			SUBTOTAL	$ 16,282.50

3. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	VOL.PESO.CANT	DISTANCIA	M3-KM	TARIFA	VR. UNIT
				SUBTOTAL	

4. MANO DE OBRA

CARGO	VR. JORNAL	PREST SS	J TOTAL	REND	VR. UNIT
1 OFICIAL 1 AYUDANTES	$ 137,450.00	1.79	$ 246,035.50	20	$ 12,301.78
				SUBTOTAL	$ 12,301.78
Suministro e instalación de valdosas				TOTAL ITEMS	$ 29,609.42

Erik Vioria
ERICK DARIO VIORIA CAUSADO
Representante Legal

Doiver Nisperuza.
DOIVER ANTONIO NISPERUZA
Revisó y aprobó Director Técnico

RESTAURACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL
EL BAGRE ANTIOQUIA

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRAS

desmonte e Instalación de baldosa existente incluye todo lo necesario	ITEM	UNIDAD	FECHA
	NP2	M2	

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA (H/DIA)	REND	VR. UNIT
Herramienta menor	Manual		5%	$ 2,460.36
			SUBTOTAL	$ 2,460.36

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNIT
Pegacor	unid	$ 70,000.00	0.2	$ 14,000.00
Accesorios(separadores y otros	glbal	$ 1,500.00	0.9	$ 1,350.00
Estopa	lb	$ 8,000.00	0.1	$ 800.00
Boquilla concolor x kg blanco	kg	$ 10,000.00	0.2	$ 2,000.00
Desperdicio 5%			5%	$ 5,157.50
			SUBTOTAL	$ 23,307.50

3. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	VOL.PESO.CANT	DISTANCIA	M3-KM	TARIFA	VR. UNIT
				SUBTOTAL	

4. MANO DE OBRA

CARGO	VR. JORNAL	PREST SS	J TOTAL	REND	VR. UNIT
1 OFICIAL 1 AYUDANTES	$ 137,450.00	1.79	$ 246,035.50	5	$ 49,207.10
				SUBTOTAL	$ 49,207.10
Suministro e instalación de valdosas				TOTAL ITEMS	$ 74,974.96

Erik Vioria.
ERICK DARIO VIORIA CAUSADO
Representante Legal

Doiver Nisperuza.
DOIVER ANTONIO NISPERUZA
Revisó y aprobó Director Técnico

RESTAURACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL
EL BAGRE ANTIOQUIA

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRAS

Suministro e instalación de cubierta arquitectonica 0.36-1010 MTO	ITEM	UNIDAD	FECHA
	NP3	MI	

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA (H/DIA)	REND	VR. UNIT
Herramienta menor	Manual		5%	$ 1,654.86
andamios		60,000.00	10	$ 6,000.00
Arnés de seguridad multiproposito certificado 5 puntos		70,000.00	10	$ 7,000.00
			SUBTOTAL	$ 14,654.86

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNIT
teja arquitectonica 0.36-1010 MTO Azull/Blanco RAL 7035	unidad	$ 160,653.70	0.3	$ 48,196.11
Accesorios(tornillos y otros)	glbal	$ 12,500.00	0.3	$ 3,750.00
lamina lisa	unidad	$ 56,000.00	0.3	$ 16,800.00
			SUBTOTAL	$ 68,746.11

3. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	VOL.PESO.CANT	DISTANCIA	M3-KM	TARIFA	VR. UNIT
				SUBTOTAL	

4. MANO DE OBRA

CARGO	VR. JORNAL	PREST SS	J TOTAL	REND	VR. UNIT
1 OFICIAL 2 AYUDANTES	$ 184,900.00	1.79	$ 330,971.00	10	$ 33,097.10
				SUBTOTAL	$ 33,097.10
Suministro e instalación de valdosas				TOTAL ITEMS	$ 116,498.06

Erik Vilona
ERICK DARIO VIORIA CAUSADO
Representante Legal

Doiver Nisperuza.
DOIVER ANTONIO NISPERUZA
Revisó y aprobó Director Técnico

RESTAURACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL
EL BAGRE ANTIOQUIA

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRAS

Suministro e instalación de baldosa en ceramica de 0.33x0.33 color	ITEM	UNIDAD	FECHA
	NP4	M2	

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA (H/DIA)	REND	VR. UNIT
Herramienta menor	Manual		5%	$ 946.29
Cortadora de cerámica	alquiler	13,634.47	0.1	$ 1,363.45
			SUBTOTAL	$ 2,309.74

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNIT
Baldosa	m2	$ 85,000.00	1	$ 85,000.00
Pegacor	unid	$ 70,000.00	0.2	$ 14,000.00
Accesorios(separadores y otros	glbal	$ 1,573.82	0.9	$ 1,416.44
Estopa	lb	$ 8,000.00	0.1	$ 800.00
Boquilla concolor x kg blanco	kg	$ 10,000.00	0.2	$ 2,000.00
Desperdicio 5%			5%	$ 5,157.50
			SUBTOTAL	$ 108,373.94

3. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	VOL.PESO.CANT	DISTANCIA	M3-KM	TARIFA	VR. UNIT
				SUBTOTAL	

4. MANO DE OBRA

CARGO	VR. JORNAL	PREST SS	J TOTAL	REND	VR. UNIT
1 OFICIAL 1 AYUDANTES	$ 137,450.00	1.79	$ 246,035.50	13	$ 18,925.81
				SUBTOTAL	$ 18,925.81
Suministro e instalación de valdosas				TOTAL ITEMS	$ 129,609.48

Erik Vilona
ERICK DARIO VIORIA CAUSADO
Representante Legal

Doiver Nisperuza.
DOIVER ANTONIO NISPERUZA
Revisó y aprobó Director Técnico

RESTAURACION DE BIBLIOTECA MUNICIPAL
EL BAGRE ANTIOQUIA

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRAS

Suministro, transporte e instalacion de aire acondicionado 18.000 BTU, incluye todo lo necesario para su instalación	ITEM	UNIDAD	FECHA
	NP5	und	

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA (H/DIA)	REND	VR. UNIT
Herramienta menor	Manual		5%	$ 12,301.78
Escalera metalica	alquiler	30,000.00	0.1	$ 3,000.00
			SUBTOTAL	$ 15,301.78

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNIT
Aire acondicionado convensional 18.000 BTU 220 Voltios	und	$ 3,562,081.21	1	$ 3,562,081.21
Tuberia de cobre 1/2	ml	$ 35,700.00	1	$ 35,700.00
Tuberia de cobre 1/4	ml	$ 27,600.00	1	$ 27,600.00
			SUBTOTAL	$ 3,625,381.21

3. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	VOL.PESO.CANT	DISTANCIA	M3-KM	TARIFA	VR. UNIT
				SUBTOTAL	

4. MANO DE OBRA

CARGO	VR. JORNAL	PREST SS	J TOTAL	REND	VR. UNIT
1 ELECTRICISTA 1 AYUDANTES	$ 137,450.00	1.79	$ 246,035.50	1	$ 246,035.50
				SUBTOTAL	$ 246,035.50
Suministro e instalación de valdosas				TOTAL ITEMS	$ 3,886,718.48

Erik Viloria
ERICK DARIO VIORIA CAUSADO
Representante Legal

Doiver Nisperuza.
DOIVER ANTONIO NISPERUZA
Revisó y aprobó Director Técnico

RESTAURACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL
EL BAGRE ANTIOQUIA

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRAS

Mantenimiento de lamina HR A36 dimensiones 0.4*0.25 con anclaje	ITEM	UNIDAD	FECHA
	NP6	und	

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA (H/DIA)	REND	VR. UNIT
Herramienta menor	Manual		5%	$ 1,369.91
Escalera metalica	alquiler	30,000.00	0.05	$ 1,500.00
			SUBTOTAL	$ 2,869.91

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNIT
Disco de Pulir	und	$ 13,610.96	2	$ 27,221.92
Pintura Anticorrosivo Mate De Alta Protección 1 Galón Bla	und	$ 118,000.00	0.03	$ 3,540.00
			SUBTOTAL	$ 30,761.92

3. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	VOL.PESO.CANT	DISTANCIA	M3-KM	TARIFA	VR. UNIT
				SUBTOTAL	

4. MANO DE OBRA

CARGO	VR. JORNAL	PREST SS	J TOTAL	REND	VR. UNIT
1 CERRAJERO AYUDANTES	$ 122,450.00	1.79	$ 219,185.50	8	$ 27,398.19
				SUBTOTAL	$ 27,398.19
Suministro e instalación de valdosas				TOTAL ITEMS	$ 61,030.0133

Erik Viloria
ERICK DARIO VIORIA CAUSADO
Representante Legal

Doiver Nisperuza.
DOIVER ANTONIO NISPERUZA
Revisó y aprobó Director Técnico

ACTA BALANCE 1

CONTRATO No 049-2025 — **ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.**

En el municipio de El Bagre, a los diez sisiete (17) días del mes de noviembre de 2025, se reunieron en las oficinas de la EDTB, por parte del contratista **SUMICONSTRUIR S.A.S** Representada legalmente por el señor **ERICK DARIO VILORIA CAUSADO,** por partela supervision el señor **DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ,** con el fin de elaborar el **ACTA BALANCE 1,** segun las cantidades estipuladas en el presupuesto contractual del proyecto

		Catntidades Contractuales					BALANCE 1	
Items	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**CUBIERTA**				$	49,207,780.00		
1.1	Suministro e instalación de perfil tipo C 220X80X2mm acabado negro - Grado 50	m	120.00	$ 40,655.29	$	4,878,535.00	77.14	$ 3,136,149.07
1.2	Suministro e instalación de perfil tipo C 150X50X2mm acabado negro - Grado 50	m	120.00	$ 34,530.29	$	4,143,635.00	116.00	$ 4,005,513.64
1.3	Pintura anticorrosiva para perfil tipo C	m	240.00	$ 8,523.43	$	2,045,524	198.74	$ 1,693,946.48
1.4	Suministro e instalación de cubierta metálica pintura poliester blanco	m2	121.00	$ 144,518.96	$	17,486,794	0.00	$ -
1.5	Mantenimiento de Cubierta	m2	150.00	$ 58,369.98	$	8,755,497	203.40	$ 11,872,453.93
1.6	Suministro y colocación de lamina HR A36 dimensiones 0.4*0.25 con anclaje concreto cuña	und	28.00	$ 131,258.63	$	3,675,242		
1.7	colocacioón y mantenimiento de canaleta	m2	180.00	$ 45,680.85	$	8,222,553	92.80	$ 4,239,182.88
2	**SALA DE LECTURA**				$	21,256,223.00		
2.1	Suministro e instalación de baldosa	und	24.00	$ 55,810.61	$	1,339,455		
2.2	Cristal de puerta y ventana	m2	30.00	$ 244,920.64	$	7,347,619	8.61	$ 2,108,766.71
2.3	Cerradura de 70mmllave multipunto	und	2.00	$ 357,577.50	$	715,155	2.00	$ 715,155.00
2.4	suministro e instalación de salida de punto electrico de 110 v	und	12.00	$ 59,959.81	$	719,518	27.00	$ 1,618,914.87
2.5	suministro e instalación de estuco sobre muro	m2	240.00	$ 20,808.07	$	4,993,938	341.66	$ 7,109,184.49
2.6	suministro y aplicación de pintura tipo I, aplicación a dos manos en altura no superior a 8 mts	m2	240.00	$ 25,585.57	$	6,140,538	487.54	$ 12,473,942.74
3	**PORTÓN**				$	466,589		
3.1	Pintura anticorrosiva para porton metálico	und	1.00	$ 113,962.28	$	113,962	1.00	$ 113,962.28
3.2	cerradura para porton metálico	und	1.00	$ 352,627.28	$	352,627	1.00	$ 352,627.28
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				$	21,490,991.23		
NP 1	Instalación de guarda escobas incluye todo lo necesario para su instalación	m	15.60	$ 29,609.42	$	461,907	15.60	$ 461,907.00
NP 2	desmonte e instalación de baldosa existente incluye todo lo necesario para su instalación	m2	3.81	$ 74,974.96	$	285,767.04	3.81	$ 285,767.04
NP 3	Suministro e instalación de cubierta arquitectonica 0.36-1010 MTO Azull/Blanco RAL 7035 inclye media caña en lamina lisa	m2	122.40	$ 116,498.06	$	14,259,363.12	122.40	$ 14,259,363.12
NP 4	Suministro e instalación de baldosa en ceramica de 0.33x0.33 color gris	m2	6.85	$ 129,609.48	$	888,395.22	6.85	$ 888,395.22
NP 5	Suministro, transporte e instalacion de aire acondicionado 18.000 BTU, incluye todo lo necesario para su instalación	UND	1.00	$ 3,886,718.48	$	3,886,718.48	1.00	$ 3,886,718.48
NP 6	Mantenimiento de lamina HR A36 dimensiones 0.4*0.25 con anclaje concreto cuña	UND	28.00	$ 61,030.01	$	1,708,840.37	28.00	$ 1,708,840.37
	Saldo a devolver por error de AU							
		COSTOS DIRECTOS				**$ 70,930,790.6**		**$ 70,930,790.60**
		AU		**31.99%**		**$ 22,690,680.7**		**$ 22,690,680.70**
		TOTAL OBRA				**$ 93,621,471.4**		**$ 93,621,471.30**

Firma: Erik Viloria

ERICK DARIO VIORIA CAUSADO
Representante legal
SIMICONSTRUIR S.A.S

Firma: Doiver Nisperuza.

DOIVER ANTONIO NISPERU
Director tecnico
SUPERVISOR

SUMICONSTRUIR S.A.S

INFORME PARCIAL No. 01 Y FINAL

CONTRATO No. 049-2025

OBJETO: "ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA"

CONTRATISTA SUMICONSTRUIR S.A.S

NIT: 901799014-0

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ

SUPERVISOR

SUMICONSTRUIR S.A.S

PERIODO COMPRENTDIDO ENTRE 31 DE OCTUBRE AL 01 DE DICIEMBRE DE 2025

MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

SUMICONSTRUIR S.A.S

El Bagre, Antioquia 01 de diciembre de 2025

Señor:
DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ
Supervisor
Director Técnico
Empresa Para El Desarrollo Territorial de El Bagre - EDTB

Cordial saludo,

En mi calidad como contratista **ERIK DARIO VILORIA CAUSADO**, identificado con numero de cedula de ciudadanía **C.C 1.040.496.371**, en representación legal de la empresa **SUMICONSTRUIR S.A.S,** identificada con número de **NIT 901.799.014-0**, del contrato en ejecución N° **049-2025,** cuyo objeto es el siguiente **"ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA".**

Me permito remitir informe N°1 y final, para el periodo comprendido entre el 31 de octubre de 2025 al 01 de diciembre de 2025.

SUMICONSTRUIR S.A.S

Cordialmente,

Erik Viloria
ERIK DARIO VILORIA CAUSADO
C.C 1.040.496.371
REPRESENTACIÓN LEGAL
SUMICONSTRUIR S.A.S

SUMICONSTRUIR S.A.S

Contenido

1. Introducción 5
2. OBJETOS: 5
3. ESTADO DEL CONTRATO 5
   3.1 INFORMACION CONTRATO No. 049-2025 5
      3.1.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5
      3.1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 6
      3.1.3 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 7
      3.1.4 POLIZAS CONTRACTUALES 8
      3.1.4.1 POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL POLIZA No. CG-1067352 8
      3.1.4.2 POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POLIZ No. CG-1015392 9
4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 9
   4.1 APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA EN ÁREAS INTERIOR Y EXTERIOR (ÁREA DE LECTURA Y BAÑOS) 9
   4.2. ADECUACIÓN DE PUNTOS ELÉCTRICOS 10
   4.3. CAMBIO DE CERRADURAS PUERTA PRINCIPAL 10
   4.4 PEGA DE BALDOSAS Y GUARDA ESCOBAS 10
   4.5. CAMBIO DE CUBIERTA METÁLICA Y PERFILES TIPO C 10
   4.6 CAMBIO DE 16 FAROLAS 10
   4.7 INSTALACIÓN DE GATO HIDRÁULICO EN PUERTA PRINCIPAL 10
   4.8 ADECUACIÓN EN VIDRIO DE VENTANAS 10
   4.9 LAVADO DE PISO CON PRODUCTOS QUÍMICOS 11
   4.13 CANTIDADES CONTRACTUALES DEL CONTRATO 12
      4.13.1 IMPREVISTOS 12
      4.13.2 CANTIDADES EJECUTADAS 13
      4.14 INFORMACIÓN FINANCIERA 13
      4.15 Otros documentos del seguimiento al contrato de obra. 14
      4.15.1 Bitácora de obra 14
      4.15.2 Pago a la seguridad social del personal empleado. 14
      4.15.3 Pólizas del contrato 14
      4.15.4 Factura de cobro 14
5. OBSERVACIONES 15
6. CONCLUSIONES 15

SUMICONSTRUIR S.A.S

7.....REGISTRO FOTOGRAFICO 16

Aplicación De Estuco Y Pintura En Áreas Interior y Exterior (Área de Lectura).....16

Adecuación de puntos eléctricos Áreas Internas (Área De Lectura).....17

Cambio De Cerraduras Puerta Principal.....18

Pega de Baldosas y guarda escobas.....19

Cambio De Cubierta Metálica Y Perfiles Tipo C.....20

Cambio de 16 farolas.....21

Instalación de gato hidráulico en puerta principal.....22

Adecuación En Vidrio De Ventanas.....23

Lavado de piso con productos químicos.....24

Limpieza De Canaletas Y Adecuación De Cubierta Con Aplicación De Manto Impermeabilizante En Área De Lectura.....25

Adecuación De Cerradura En Portón Metálico Y Aplicación De Anticorrosivo.....26

Suministro e instalación de aire acondicionado de 18 BTU.....27

SUMICONSTRUIR S.A.S

SUMICONSTRUIR S.A.S

1. Introducción

El presente informe final tiene como propósito dejar constancia de la culminación y entrega a satisfacción de las actividades de adecuación y mejoramiento ejecutadas en la Biblioteca Municipal, en el marco del contrato suscrito entre la entidad contratante y el contratista.

Las obras realizadas tuvieron como objetivo garantizar la conservación de la infraestructura, mejorar la funcionalidad de los espacios y optimizar las condiciones de seguridad, higiene e iluminación.

Durante el proceso constructivo se dio estricto cumplimiento a las especificaciones técnicas del contrato, a las normas de seguridad industrial y a los tiempos establecidos en el cronograma, lo cual permite certificar la correcta ejecución del objeto contractual.

2. OBJETOS:

Entrega de las actividades ejecutadas correspondientes a:

- ✓ Pintura general
- ✓ Adecuación de puntos eléctricos.
- ✓ Cambio de cerraduras de la puerta principal.
- ✓ Pega de baldosas.
- ✓ Adecuación en vidrio de ventanas.
- ✓ Cambio de 16 farolas.
- ✓ Instalación de gato hidráulico en la puerta principal.
- ✓ Cambio de cubierta metálica con perfiles.
- ✓ Mantenimiento de platinas HR
- ✓ Instalación de aire acondicionado
- ✓ Mantenimiento de cubierta (sala de lectura y Baños)
- ✓ Mantenimiento y limpieza de canoera

3. ESTADO DEL CONTRATO

3.1 INFORMACION CONTRATO No. 049-2025

3.1.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El Bagre es un municipio de Colombia, localizado en la subregión del Bajo Cauca del departamento de Antioquia. Limita por el norte con el departamento de Bolívar, por el sur con los municipios de Segovia y Zaragoza, y por el oeste con los municipios de Zaragoza, Caucasia y Nechí. Su cabecera municipal está a 284 kilómetros de la ciudad capital Medellín.



Ilustración 1 Localización Municipio

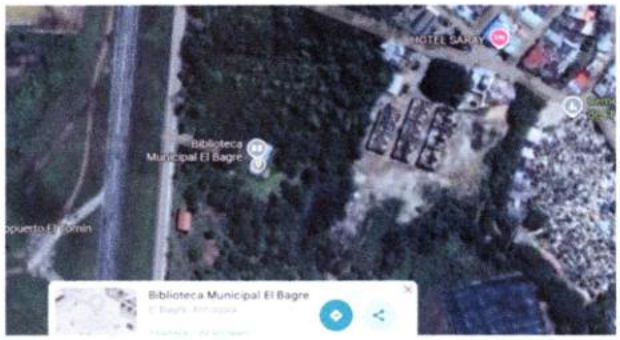


Ilustración 2 Ubicación del Proyecto

El proyecto de obra **"ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA",** se encuentra ubicado en el municipio de El Bagre, el alcance del proyecto a ejecutar es contratar al personal profesional idóneo para la construcción de dicha obra en la zona urbana del Municipio de El Bagre, Antioquía.

3.1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

EL CONTRATO N° **049-2025,** OBJETO: **"ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA",** consiste en hacer mantenimiento de cubierta, cambio de estructura metálicas, adecuación de puntos eléctricos, pintura y estuco también organizar cerradura de portón y cerraduras puerta principal que no están funcionando correctamente dentro de la Biblioteca Municipal en la zona urbana del municipio de El Bagre Antioquia.

SUMICONSTRUIR S.A.S

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD INICIALES	CANTIDAD EJECUTADAS	PORCENTAJE EJECUTADAS	OBSERVACIONES
CUBIERTA					
Suministro e instalación de perfil tipo C 220X80X2mm acabado negro - Grado 50	m	120.00	77.14	64%	
Suministro e instalación de perfil tipo C 150X50X2mm acabado negro - Grado 50	m	120.00	116.00	97%	
Pintura anticorrosiva para perfil tipo C	m	240.00	198.00	83%	
Suministro e instalación de cubierta metálica pintura poliester blanco	m2	121.00	0.00		Actividad Modificada cambio de especificacion técnica del material
Mantenimiento de Cubierta	m2	150.00	203.40	136%	
Suministro y colocación de lamina HR A36 dimensiones 0.4*0.25 con anclaje concreto cuña	und	28.00			Actividad Modificada por que no se hizo el suministro a penas se le esomantenimiento
colocacioón y mantenimiento de canaleta	m	180.00	92.80	52%	Actividad Modificada cambio de unidades
SALA DE LECTURA					
Suministro e instalación de baldosa	und	24.00	0.00		Actividad Modificada cambio de unidades
Cristal de puerta y ventana	m2	30.00	8.61	29%	
Cerradura de 70mmllave multipunto	und	2.00	2.00	100%	
suministro e instalación de salida de punto electrico de 110 v	und	12.00	27.00	225%	
suministro e instalación de estuco sobre muro	m2	240.00	342.06	143%	
suministro y aplicación de pintura tipo I, aplicación a dos manos en altura no superior a 8 mts	m2	240.00	498.74	208%	
PORTÓN					
Pintura anticorrosiva para porton metálico	und	1.00	1.00	100%	
cerradura para porton metálico	und	1.00	1.00	100%	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
Instalación de guarda escobas incluye todo lo necesario para su instalación	m	15.10	15.10	100%	
desmonte e Instalación de baldosa incluye todo lo necesario para su instalación	m2	4.08	4.08	100%	
Suministro e instalación de cubierta arquitectonica 0.36-1010 MTO Azull/Blanco RAL 7035	m2	126.00	126.00	100%	
Suministro e instalación de baldosa en ceramica de 0.33x0.33 color gris	m2	6.85	6.85	100%	
Suministro e instalacion de aire Acondicionado de 18 BTU de 110 V	und	1.00	1.00	100%	
Mantenimiento de lamina HR A36 dimensiones 0.4*0.25 con anclaje concreto cuña	und	28.00	28.00	100%	

3.1.3 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

La **EMPRESA PARA EL DEARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE -EDTB** suscribió con la empresa **SUMICONSTRUIR S.A.S,** el contrato correspondiente No. 049-2025, el cual tiene como objeto: **"ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA".**

Forma de pago: De acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de obra No. **049- 2025**, se especifica al contratista que, se efectuará pago por medio de actas parciales y final del 100% del contrato.

SUMICONSTRUIR S.A.S

CUADRO RESUMEN CON INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

FECHA DEL CONTRATO	01 DE SEPTIEMBRE DE 2025
CONTRATO	N° 049-2025
CONTRATISTA	SUMICONSTRUIR S.A.S
NIT	901799014-0
REPRESENTANTE LEGAL	ERIK DARIO VILORIA CAUSADO
DOCUMENTO DEL CONTRATISTA	1.040.496.371
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA
VALOR DEL CONTRATO	NOVENTA Y TRES MILLONES SEICIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS ($ 93.654.748,80) INCLUIDO EL A.U. Y DEMAS COSTOS A QUE HAYA LUGAR
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO	UN (01) MES
ACTA DE SUSPENSIÓN	N/A.
ACTA DE REINICIO	N/A.
FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO	TREINTA (30) DE NOVIEMBRE DE 2025
VALOR DE OTRO SI	N/A.
CDP	NO. 00082, FECHA 06 DE AGOSTO DE 2025
RP	NO. 00089, FECHA 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025
VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO	NOVENTA Y TRES MILLONES SEICIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS ($ 93.654.748,80)
ANTICIPO	N/A
VALOR A PAGAR ACTA DE COBRO NO. 01 Y FINAL	NOVENTA Y TRES MILLONES SEICIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS ($ 93.654.748,80)

3.1.4 POLIZAS CONTRACTUALES

3.1.4.1 POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL POLIZA No. CG-1067352

COMPAÑÍA DE SEGURO: SEGUROS MUNDIAL

AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA DESDE DIA/MES/AÑO**	**VIGENCIA HASTA DIA/MES/AÑO**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	$ 18.724.294,40	31/10/2025	31/05/2026

PRESTACIONES SOCIALES	$ 9.362.147.20	31/10/2025	30/11/2028
ESTABILIDAD DE LA OBRA	$ 28.086.441.60	30/11/2025	30/11/2030

3.1.4.2 POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POLIZ No. CG-1015392

COMPAÑÍA DE SEGURO: SEGUROS MUNDIAL

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE DIA/MES/AÑO	VIGENCIA HASTA DIA/MES/AÑO
AMPAROS BASICOS, PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$ 284.700.000	31/10/2025	30/11/2025
DAÑOS EMERGENTES Y LUCRO CESANTE	$ 284.700.000	31/10/2025	30/11/2025
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$ 284.700.000	31/10/2025	30/11/2025
PATRONAL	$ 284.700.000	31/10/2025	30/11/2025
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTA	$ 284.700.000	31/10/2025	30/11/2025
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 284.700.000	31/10/2025	30/11/2025

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo comprendido entre el 31 de octubre de 2025 al 30 de noviembre de 2025, se realizan actividades:

4.1 APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA EN ÁREAS INTERIOR Y EXTERIOR (ÁREA DE LECTURA Y BAÑOS)

Se realizaron actividades de preparación de superficies que incluyeron limpieza, lijado y resane menor de fisuras e imperfecciones. Posteriormente, se aplicó estuco fino para lograr un acabado liso y uniforme en muros. Una vez seco y lijado el estuco, se procedió con la aplicación de pintura en áreas internas y externas, incluyendo muros

.

Se utilizaron productos de alta calidad, resistentes a la humedad en zonas de baño, garantizando adherencia, protección y acabado estético. Se aplicaron dos manos de pintura

con acabado uniforme, asegurando cubrimiento total y durabilidad. Todo el proceso se ejecutó bajo estándares técnicos y de seguridad establecidos.

4.2. ADECUACIÓN DE PUNTOS ELÉCTRICOS

Se realizó la verificación y adecuación de los puntos eléctricos existentes, instalación de nuevos tomacorrientes y cambios de interruptores, garantizando el cumplimiento de las normas técnicas vigentes y asegurando el correcto funcionamiento de la red interna

4.3. CAMBIO DE CERRADURAS PUERTA PRINCIPAL

Se efectuó el retiro de las cerraduras antiguas y la instalación de nuevas cerraduras de seguridad en la puerta principal, con sus respectivos juegos de llaves entregados al supervisor de la entidad.

4.4 PEGA DE BALDOSAS Y GUARDA ESCOBAS

Se ejecutó la instalación de baldosas y guarda escobas en las áreas definidas, incluyendo nivelación de superficies, aplicación de mortero adhesivo y sellado de juntas, logrando un acabado estético, resistente y funcional.

4.5. CAMBIO DE CUBIERTA METÁLICA Y PERFILES TIPO C

Se desmontó la cubierta metálica en mal estado, reemplazándola por una nueva estructura con perfiles metálicos y lámina adecuada para brindar resistencia y seguridad. Se incluyó el anclaje y fijación correspondiente para garantizar estabilidad.

4.6 CAMBIO DE 16 FAROLAS

Se realizó el retiro de las 16 farolas malas y la instalación de 16 nuevas farolas con tecnología eficiente, garantizando adecuada iluminación y cumplimiento con las normas de seguridad eléctrica.

4.7 INSTALACIÓN DE GATO HIDRÁULICO EN PUERTA PRINCIPAL

Se instaló un sistema de gato hidráulico en la puerta principal para facilitar su apertura y cierre, mejorando la seguridad, funcionalidad y durabilidad del acceso principal.

4.8 ADECUACIÓN EN VIDRIO DE VENTANAS

Consiste en la revisión, retiro, suministro e instalación de vidrios en ventanas existentes, garantizando la correcta dimensión, encuadre y sellado perimetral.

4.9 LAVADO DE PISO CON PRODUCTOS QUÍMICOS

Se realizó la limpieza profunda de los pisos utilizando productos químicos especializados para la remoción de manchas, residuos y acumulación de suciedad, dejando la superficie en condiciones óptimas de higiene y presentación.

4.10 LIMPIEZA DE CANALETAS Y ADECUACIÓN DE CUBIERTA CON APLICACIÓN DE MANTO IMPERMEABILIZANTE EN ÁREA DE LECTURA

Se realizaron labores de limpieza manual y retiro de sedimentos, hojas y residuos acumulados en las canaletas de evacuación pluvial, con el fin de restablecer el flujo adecuado de aguas lluvias. Adicionalmente, se ejecutó la adecuación de la cubierta mediante la preparación de superficie (limpieza y secado), y la aplicación de manto asfáltico impermeabilizante en las zonas identificadas con filtraciones, para corregir la gotera presente en el área de lectura y garantizar la estanqueidad de la cubierta.

4.11 ADECUACIÓN DE CERRADURA EN PORTÓN METÁLICO Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO

Se realizó la intervención del sistema de cerramiento del pontón metálico debido al deterioro funcional de la cerradura. Las labores incluyeron el desmontaje del mecanismo existente, ajuste del alojamiento metálico y corrección de desalineaciones para garantizar un cierre óptimo. Posteriormente, se efectuó la limpieza mecánica de las superficies expuestas mediante eliminación de óxido y material suelto, seguido de la aplicación de recubrimiento anticorrosivo en las zonas intervenidas con el fin de proteger el metal contra la oxidación y prolongar la vida útil de la estructura.

4.12 MANTENIMIENTO DE LÁMINA METÁLICA HR A36 DIMENSIONES 0.40 m × 0.25 m CON ANCLAJE EN CONCRETO TIPO CUÑA

Se realiza el mantenimiento correctivo de una lámina metálica fabricada en acero estructural HR A36, con dimensiones de 0.40 metros de largo por 0.25 metros de ancho, garantizando su óptimo comportamiento mecánico y resistencia a cargas estructurales o funcionales.

Las actividades comprenden: limpieza mecánica mediante cepillado o desbaste para eliminar óxido, impurezas y suciedad adherida; verificación de espesores y estado del material; corrección de bordes o deformaciones menores si aplica; aplicación de recubrimiento anticorrosivo para protección contra intemperie y ambientes húmedos.

La lámina se reinstala o fija mediante sistema de anclaje mecánico tipo cuña embebido en concreto, que asegura una sujeción firme, resistente a vibraciones y esfuerzos de tracción, cumpliendo con normas de anclaje estructural. Se realiza perforación precisa en el concreto, inserción del anclaje, ajuste con torque adecuado y verificación de alineación y nivelación de la pieza.

Este procedimiento garantiza la durabilidad del elemento metálico, estabilidad estructural y seguridad operativa de la instalación intervenida.

SUMICONSTRUIR S.A.S

4.13 CANTIDADES CONTRACTUALES DEL CONTRATO

El contrato No. **049-2025**, contempla lo siguiente:

Ítems	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD
1	**CUBIERTA**		
1.1	Suministro e instalación de perfil tipo C 220X80X2mm acabado negro - Grado 50	m	120.00
1.2	Suministro e instalación de perfil tipo C 150X50X2mm acabado negro - Grado 50	m	120.00
1.3	Pintura anticorrosiva para perfil tipo C	m	240.00
1.4	Suministro e instalación de cubierta metálica pintura poliester blanco	m2	121.00
1.5	Mantenimiento de Cubierta	m2	150.00
1.6	Suministro y colocación de lámina HR A36 dimensiones 0.4*0.25 con anclaje concreto cuña	und	28.00
1.7	colocación y mantenimiento de canaleta	ml	180.00
2	**SALA DE LECTURA**		
2.1	Suministro e instalación de baldosa	und	24.00
2.2	Cristal de puerta y ventana	m2	30.00
2.3	Cerradura de 70mmllave multipunto	und	2.00
2.4	suministro e instalación de salida de punto eléctrico de 110 v	und	12.00
2.5	suministro e instalación de estuco sobre muro	m2	240.00
2.6	suministro y aplicación de pintura tipo I, aplicación a dos manos en altura no superior a 8 mts	m2	240.00
3	**PORTÓN**		
3.1	Pintura anticorrosiva para portón metálico	und	1.00
3.2	cerradura para portón metálico	und	1.00

4.13.1 IMPREVISTOS

Ítems	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**		
NP 1	Instalación de guarda escobas incluye todo lo necesario para su instalación	m	15.10
NP 2	desmonte e Instalación de baldosa existente incluye todo lo necesario para su instalación	m2	4.08
NP 3	Suministro e instalación de cubierta arquitectónica 0.36-1010 MTO Azul/Blanco RAL 7035 incluye media caña en lamina lisa	m2	126.00

NP 4	Suministro e instalación de baldosa en cerámica de 0.33x0.33 color gris	m2	6.85
NP 5	Suministro, transporte e instalación de aire acondicionado 18.000 BTU, incluye todo lo necesario para su instalación	UND	1.00
NP 6	Mantenimiento de lámina HR A36 dimensiones 0.4*0.25 con anclaje concreto cuña	UND	28.00

4.13.2 CANTIDADES EJECUTADAS

Durante la vigencia del contrato en el periodo comprendido entre el 02 de septiembre de 2025 al 02 de octubre de 2025 el total de las cantidades de obra ejecutadas por el personal de obra contratado fueron las siguientes:

ACTA DE COBRO No 01 Y FINAL

TO No 049-2025 — ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-AN

En el municipio de El Bagre, a los un (01) días del mes de diciembre de 2025, se reunieron en las oficinas de la EDTB, por parte del contratista **SUMICONSTRUIR S.A.S** Representada legalmente por el señor **ERICK DARIO VILORIA CAUSADO**, por parte la supervision el señor **DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ**, con el fin de elaborar el **ACTA DE COBRO No01 Y FINAL**, segun las cantidades estipuladas en el presupuesto contractual del proyecto

			Catntidades Contractuales				**BALANCE 1**		**Acta No.1 Y FINAL**	
Item	**DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**
1	**CUBIERTA**				**$ 49,207,780.00**				
1.1	Suministro e instalación de perfil tipo C 220X80X2mm acabado negro - Grado 50	m	120.00	$ 40,655.29	$ 4,878,535.00	77.14	$ 3,136,149.07	77.14	$ 3,136,149.07
1.2	Suministro e instalación de perfil tipo C 150X50X2mm acabado negro - Grado 50	m	120.00	$ 34,530.29	$ 4,143,635.00	116.00	$ 4,005,513.64	116.00	$ 4,005,513.64
1.3	Pintura anticorrosiva para perfil tipo C	m	240.00	$ 8,523.43	$ 2,045,524	198.74	$ 1,693,946.48	198.74	$ 1,693,946.48
1.4	Suministro e instalación de cubierta metálica pintura poliester blanco	m2	121.00	$ 144,518.96	$ 17,486,794	0.00	$ -		
1.5	Mantenimiento de Cubierta	m2	150.00	$ 58,389.98	$ 8,755,497	203.40	$ 11,872,453.93	203.40	$ 11,872,453.93
1.6	Suministro y colocación de lamina HR A36 dimensiones 0.4*0.25 con anclaje concreto cuña	und	28.00	$ 131,258.63	$ 3,675,242				
1.7	colocación y mantenimiento de canoleta	m2	180.00	$ 45,680.85	$ 8,222,553	92.80	$ 4,239,182.88	92.80	$ 4,239,182.88
2	**SALA DE LECTURA**				**$ 21,266,223.00**				
2.1	Suministro e instalación de baldosa	und	24.00	$ 56,810.61	$ 1,339,455				
2.2	Cristal de puerta y ventana	m2	30.00	$ 244,920.64	$ 7,347,619	8.61	$ 2,108,766.71	8.61	$ 2,108,766.71
2.3	Cerradura de 70mm llave multipunto	und	2.00	$ 357,577.50	$ 715,155	2.00	$ 715,155.00	2.00	$ 715,155.00
2.4	suministro e instalación de salida de punto electrico de 110 v	und	12.00	$ 59,959.81	$ 719,518	27.00	$ 1,618,914.87	27.00	$ 1,618,914.87
2.5	suministro e instalación de estuco sobre muro	m2	240.00	$ 20,808.07	$ 4,993,938	341.66	$ 7,109,184.49	341.66	$ 7,109,184.49
2.6	suministro y aplicación de pintura tipo I, aplicación a dos manos en altura no superior a 8 mts	m2	240.00	$ 25,585.57	$ 6,140,538	487.54	$ 12,473,942.74	487.54	$ 12,473,942.74
3	**PORTÓN**				**$ 466,589**				
3.1	Pintura anticorrosiva para porton metálico	und	1.00	$ 113,962.28	$ 113,962	1.00	$ 113,962.28	1.00	$ 113,962.28
3.2	cerradura para porton metálico	und	1.00	$ 352,627.28	$ 352,627	1.00	$ 352,627.28	1.00	$ 352,627.28
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				**$ 21,490,991.23**				
NP 1	Instalacion de guarda escobas incluye todo lo necesario para su instalación	m	15.60	$ 29,609.42	$ 461,907	15.60	$ 461,907.00	15.60	$ 461,907.00
NP 2	desmonte e instalación de baldosa existente incluye todo lo necesario para su instalación	m2	3.81	$ 74,974.96	$ 285,767.04	3.81	$ 285,767.04	3.81	$ 285,767.04
NP 3	Suministro e instalación de cubierta arquitectonica 0.36-1010 MTO Azul Blanco RAL 7035 incluye media caña en lamina lisa	m2	122.40	$ 116,498.00	$ 14,259,363.12	122.40	$ 14,259,363.12	122.40	$ 14,259,363.12
NP 4	Suministro e instalación de baldosa en ceramica de 0.33x0.33 color gris	m2	6.85	$ 129,609.48	$ 888,395.22	6.85	$ 888,395.22	6.85	$ 888,395.22
NP 5	Suministro, transporte e instalacion de aire acondicionado 18.000 BTU, incluye todo lo necesario para su instalación	UND	1.00	$ 3,886,718.48	$ 3,886,718.48	1.00	$ 3,886,718.48	1.00	$ 3,886,718.48
NP 6	Mantenimiento de lamina HR A36 dimensiones 0.4*0.25 con anclaje concreto cuña	UND	28.00	$ 61,030.01	$ 1,708,840.37	28.00	$ 1,708,840.37	28.00	$ 1,708,840.37
	Saldo a devolver por error de AU							1.00	$ -3,465,000.00
			COSTOS DIRECTOS		**$ 70,930,790.6**		**$ 70,930,790.60**		**$ 67,465,790.6**
			AU	**31.99%**	**$ 22,690,680.7**		**$ 22,690,680.70**		**$ 21,582,231.1**
			TOTAL OBRA		**$ 93,621,471.4**		**$ 93,621,471.30**		**$ 90,156,471.4**

4.14 INFORMACIÓN FINANCIERA

Para el periodo comprendido entre el 31 de octubre de 2025 al 01 de diciembre de 2025, se presentó acta de cobro No. 01 y final por un valor de NOVENTA MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Mil CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON CUATRO CENTAVOS ($ 90.465.471,40). Equivalente a un porcentaje financiero del 100%.

A continuación, se presenta en el siguiente cuadro detalle financiero del contrato:

INFORMACIÓN FINANCIERA	
Valor del contrato	$ 93.621.471,40
Valor acta de cobro N° 1 y Final	$90.465.471,40

4.15 Otros documentos del seguimiento al contrato de obra.

4.15.1 Bitácora de obra

En trabajo entre contratista de obra se diligencia la bitácora en cuanto a mano de obra, condiciones climáticas, equipos utilizados, además de las correspondientes actividades ejecutadas en el periodo de ejecución que comprende el presente informe de obra, Ver (Anexo).

4.15.2 Pago a la seguridad social del personal empleado.

Con forme a la ley 100 de 1993 y aquellas que la complementan y reforman, todos los trabajadores deben realizar aportes al sistema de seguridad social en salud y pensiones. En salud son del 12,5% y en pensiones del 15,5%., con base a esto para el periodo de ejecución comprendido entre el 31 octubre de 2025 al 30 noviembre, se presentan las planillas correspondientes a los aportes realizados a la seguridad y prestaciones sociales para los trabajadores que en este periodo en mención desempeñaron sus funciones en el proyecto. En el (Anexo) se pueden evidenciar las planillas de seguridad.

4.15.3 Pólizas del contrato

Se anexan las pólizas asociadas al contrato de obra, incluyendo los amparos exigidos (cumplimiento, calidad de la obra, salarios y prestaciones sociales, responsabilidad civil, entre otros), así como sus respectivas vigencias y condiciones. La documentación completa se encuentra en el (Anexo).

4.15.4 Factura de cobro

Se adjunta la factura de cobro presentada por el contratista correspondiente al periodo evaluado, la cual respalda las actividades ejecutadas y los valores económicos asociados al avance de la obra. La factura se encuentra disponible en el (Anexo).

5. OBSERVACIONES

- Las actividades fueron ejecutadas de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato.
- Se cumplió con los plazos establecidos y con las medidas de seguridad industrial.
- No se presentan novedades ni pendientes en el alcance del objeto contractual.

6. CONCLUSIONES

La ejecución del contrato de obra No. 049-2025 permitió desarrollar de manera satisfactoria las adecuaciones locativas en las instalaciones de la Biblioteca Municipal de El Bagre, Antioquia, garantizando el cumplimiento del alcance contractual y de las especificaciones técnicas establecidas. Las actividades se realizaron dentro del plazo previsto, logrando el mejoramiento integral de los espacios intervenidos mediante la instalación de baldosa, mejoramiento de cubierta, limpieza de canoera, aplicación de estuco, pintura (Interior y exterior), suministro de aire acondicionado, adecuación de puntos eléctricos y demás elementos requeridos para optimizar la funcionalidad, seguridad y presentación de la adecuación.

Estas intervenciones contribuyen al fortalecimiento de la infraestructura cultural del municipio, brindando condiciones adecuadas para la prestación de servicios a la comunidad y aportando al bienestar social. Con ello, se concluye que el proyecto fue ejecutado a satisfacción, cumpliendo los objetivos propuestos y dejando las instalaciones en óptimas condiciones de uso.

Erik Viloria

ERIK DARIO VILORIA CAUSADO
C.C 1.040.496.371
REPRESENTANTE LEGAL
SUMICONSTRUIR S.A.S

SUMICONSTRUIR S.A.S

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO						
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO						
CONTRATO N°		049-2025	**FECHA DEL REGISTRO**	06	11	25
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA		**MUNICIPIO**	EL BAGRE		
OBJETO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.					
CONTRATISTA	SUMICONSTRUIR S.A.S					
ITEM	Aplicación De Estuco Y Pintura En Áreas Interior y Exterior (Área de Lectura)					







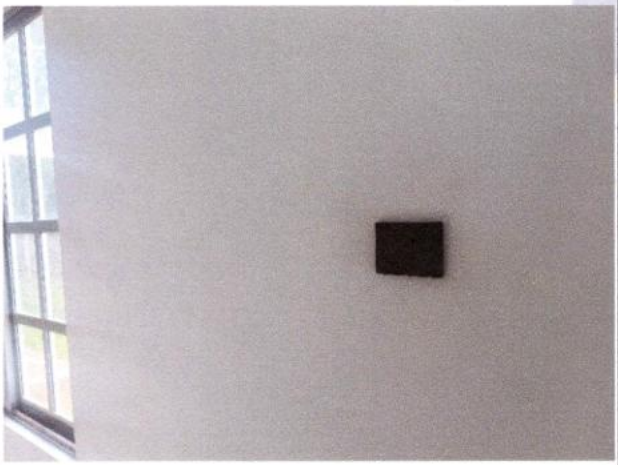


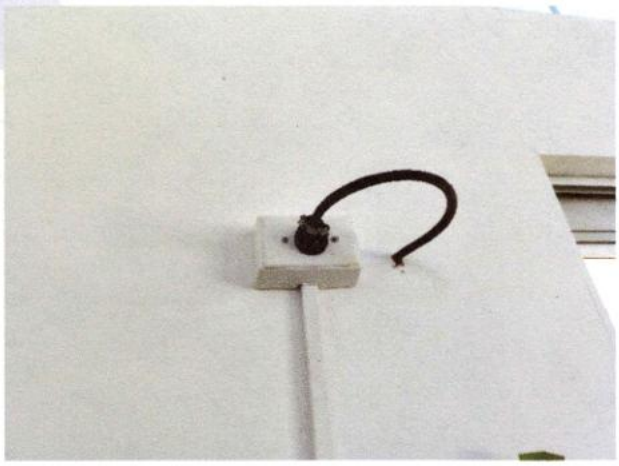
SUMICONSTRUIR S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO						
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO						
CONTRATO N°	049-2025	**FECHA DEL REGISTRO**	08	11	25	
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA	**MUNICIPIO**	EL BAGRE			
OBJETO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.					
CONTRATISTA	SUMICONSTRUIR S.A.S					
ITEM	Adecuación de puntos eléctricos Áreas Internas (Área De Lectura)					









SUMICONSTRUIR S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO						
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO						
CONTRATO N°		049-2025	**FECHA DEL REGISTRO**	27	11	25
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA		**MUNICIPIO**	EL BAGRE		
OBJETO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.					
CONTRATISTA	SUMICONSTRUIR S.A.S					
ITEM	Cambio De Cerraduras Puerta Principal					









SUMICONSTRUIR S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO						
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO						
CONTRATO N°		049-2025	**FECHA DEL REGISTRO**	04	11	25
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA		**MUNICIPIO**	EL BAGRE		
OBJETO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.					
CONTRATISTA	SUMICONSTRUIR S.A.S					
ITEM	Pega de Baldosas y guarda escobas					









SUMICONSTRUIR S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO						
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO						
CONTRATO N°		049-2025	**FECHA DEL REGISTRO**	26	11	25
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA		**MUNICIPIO**	EL BAGRE		
OBJETO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.					
CONTRATISTA	SUMICONSTRUIR S.A.S					
ITEM	Cambio De Cubierta Metálica Y Perfiles Tipo C					









SUMICONSTRUIR S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO						
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO						
CONTRATO N°	049-2025	**FECHA DEL REGISTRO**	07	11	25	
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA	**MUNICIPIO**	EL BAGRE			
OBJETO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.					
CONTRATISTA	SUMICONSTRUIR S.A.S					
ITEM	Cambio de 16 farolas					









SUMICONSTRUIR S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO						
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO						
CONTRATO N°		049-2025	**FECHA DEL REGISTRO**	26	11	25
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA		**MUNICIPIO**	EL BAGRE		
OBJETO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.					
CONTRATISTA	SUMICONSTRUIR S.A.S					
ITEM	Instalación de gato hidráulico en puerta principal					









SUMICONSTRUIR S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO						
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO						
CONTRATO N°		049-2025	**FECHA DEL REGISTRO**	27	11	25
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA		**MUNICIPIO**	EL BAGRE		
OBJETO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.					
CONTRATISTA	SUMICONSTRUIR S.A.S					
ITEM	Adecuación En Vidrio De Ventanas					









SUMICONSTRUIR S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO						
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO						
CONTRATO N°		049-2025	**FECHA DEL REGISTRO**	31	10	25
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA		**MUNICIPIO**	EL BAGRE		
OBJETO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.					
CONTRATISTA	SUMICONSTRUIR S.A.S					
ITEM	Lavado de piso con productos químicos					









SUMICONSTRUIR S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO					
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO					
CONTRATO N°	049-2025	**FECHA DEL REGISTRO**	13	11	25
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA	**MUNICIPIO**	EL BAGRE		
OBJETO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.				
CONTRATISTA	SUMICONSTRUIR S.A.S				
ITEM	Limpieza De Canaletas Y Adecuación De Cubierta Con Aplicación De Manto Impermeabilizante En Área De Lectura				









SUMICONSTRUIR S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO					
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO					
CONTRATO N°	049-2025	**FECHA DEL REGISTRO**	26	11	25
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA	**MUNICIPIO**	EL BAGRE		
OBJETO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.				
CONTRATISTA	SUMICONSTRUIR S.A.S				
ITEM	Adecuación De Cerradura En Portón Metálico Y Aplicación De Anticorrosivo				









SUMICONSTRUIR S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO					
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO					
CONTRATO N°	049-2025	**FECHA DEL REGISTRO**	29	11	25
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA	**MUNICIPIO**	EL BAGRE		
OBJETO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.				
CONTRATISTA	SUMICONSTRUIR S.A.S				
ITEM	Suministro e instalación de aire acondicionado de 18 BTU				









Erik Viloria

ERIK DARIO VILORIA CAUSADO
C.C 1.040.496.371
REPRESENTANTE LEGAL
SUMICONSTRUIR S.A.S

SUMICONSTRUIR S.A.S

SUMICONSTRUIR S.A.S

CONTRATISTA:	SUMICONSTRUIR SAS
SUPERVISOR:	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ (director técnico)
PROYECTO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.
FECHA:	31 DE OCTUBRE 2025
ESTADO DEL CLIMA:	SOLEADO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TODOS LOS PUNTOS

- Adecuación de área a intervenir para el inicio de labores propuesta
- Movimiento de estantes de la sala de lectura sala de niño para inicio de actividades del contrato

PERSONAL EN OBRA	**EQUIPOS Y MAQUINARIA**
1 RESIDENTE 2 AYUDANTES	Herramientas Menores, demoledor eléctrico

OBSERVACIONES:

CARLOS DIBB BECHARA MENA
Residente de obras

Doiver Nisperuza.

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S

SUMICONSTRUIR S.A.S

CONTRATISTA:	SUMICONSTRUIR SAS
SUPERVISOR:	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ (director técnico)
PROYECTO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.
FECHA:	01 NOVIEMBRE DE 2025
ESTADO DEL CLIMA:	SOLEADO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TODOS LOS PUNTOS

- Inicio de instalación de piso en cerámica de 0.33x0.33 color gris en las áreas a intervenir

PERSONAL EN OBRA	EQUIPOS Y MAQUINARIA
1 RESIDENTE 2 AYUDANTES	Herramientas Menores. Demoledor eléctrico.

OBSERVACIONES:

CARLOS DIBB BECHARA MENA
Residente de obras

DOIVER NISPERUZA.
DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S

CONTRATISTA:	SUMICONSTRUIR SAS
SUPERVISOR:	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ (director técnico)
PROYECTO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.
FECHA:	04 DE NOVIEMBRE DE 2025
ESTADO DEL CLIMA:	SOLEADO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TODOS LOS PUNTOS

- Continuación de instalación de piso en cerámica de 0.33x0.33 color gris en las áreas a intervenir
- Inicio de adecuación de muros internos con estuco plástico en áreas afectadas

PERSONAL EN OBRA	EQUIPOS Y MAQUINARIA
1 RESIDENTE 2 AYUDANTES	Herramientas Menor, Motosierra.

OBSERVACIONES:

SUMICONSTRUIR S.A.S

CARLOS DIBB BECHARA MENA
Residente de obras

DOIVER NISPERUZA
DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S

CONTRATISTA:	SUMICONSTRUIR SAS.
SUPERVISOR:	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ (director técnico)
PROYECTO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.
FECHA:	05 DE NOVIEMBRE DE 2025
ESTADO DEL CLIMA:	SOLEADO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TODOS LOS PUNTOS

- finalización de instalación de piso en cerámica de 0.33x0.33 color gris en las áreas a intervenir
- finalización de adecuación de muros internos con estuco plástico en áreas afectadas
- Lijada para inicio de aplicación de pintura a dos manos en el salón de lectura

PERSONAL EN OBRA	EQUIPOS Y MAQUINARIA
1 RESIDENTE 2 AYUDANTES	Herramientas Menores, motosierra.

OBSERVACIONES:

SUMICONSTRUIR S.A.S

CARLOS DIBB BECHARA MENA
Residente de obras

DOIVER NISPERUZA.
DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S

CONTRATISTA:	SUMICONSTRUIR SAS
SUPERVISOR:	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ (director técnico)
PROYECTO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.
FECHA:	06 DE NOVIEMBREDE 2025
ESTADO DEL CLIMA:	SOLEADO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TODOS LOS PUNTOS

- Inició de pintura color blanco en el área interna de la biblioteca
- Desmonte de puntos eléctricos existente (lámparas)
- Inicio de instalación de Lampara de 18 WA

PERSONAL EN OBRA	EQUIPOS Y MAQUINARIA
1 RESIDENTE 2 AYUDANTES	Herramientas Menores.

OBSERVACIONES:

SUMICONSTRUIR S.A.S

CARLOS DIBB BECHARA MENA
Residente de obras

DOIVER NISPERUZA LOPEZ
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S

CONTRATISTA:	SUMICONSTRUIR SAS
SUPERVISOR:	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ (director técnico)
PROYECTO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.
FECHA:	07 DE NOVIEMBRE DE 2025
ESTADO DEL CLIMA:	SOLEADO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TODOS LOS PUNTOS

- Desmonte de puntos eléctricos existente (puntos eléctricos)
- Finalización de instalación de Lampara de 18 WA
- Inicio de instalación de puntos eléctricos de 110 V

PERSONAL EN OBRA	**EQUIPOS Y MAQUINARIA**
1 RESIDENTE 2 AYUDANTES	Herramientas Menores, concretadora

OBSERVACIONES:

SUMICONSTRUIR S.A.S

CARLOS DIBB BECHARA MENA
Residente de obras

DOIVER NISPERUZA.

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S

CONTRATISTA:	SUMICONSTRUIR SAS
SUPERVISOR:	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ (director técnico)
PROYECTO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.
FECHA:	08 DE NOVIEMBRE DE 2025
ESTADO DEL CLIMA:	SOLEADO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TODOS LOS PUNTOS

- Terminación de instalación de puntos eléctricos de 110 V
- Inicio de aplicación de pintura interior en la sala de lectura
- Desmonte de estructura metálica de cubierta en fachada frontal

PERSONAL EN OBRA	**EQUIPOS Y MAQUINARIA**
1 RESIDENTE 2 AYUDANTES	Herramientas Menores, demoledor eléctrico, concretadora.

OBSERVACIONES:

SUMICONSTRUIR S.A.S

CARLOS DIBB BECHARA MENA
Residente de obras

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S

CONTRATISTA:	SUMICONSTRUIR SAS
SUPERVISOR:	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ (director técnico)
PROYECTO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.
FECHA:	10 DE NOVIEMBRE DE 2025
ESTADO DEL CLIMA:	SOLEADO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TODOS LOS PUNTOS

- continuación de aplicación de pintura interior en la sala de lectura
- Desmonte de estructura metálica de cubierta en fachada posterior
- Desmonte de platina HR 0.4x0.25 para mantenimiento con pulidora

PERSONAL EN OBRA	EQUIPOS Y MAQUINARIA
1 RESIDENTE 2 AYUDANTES 1 CERRAJERO 1 AYUDANTE	Herramienta Menor, concretadora.

OBSERVACIONES:

SUMICONSTRUIR S.A.S

CARLOS DIBB BECHARA MENA
Residente de obras

DOIVER NISPERUZA.
DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S

CONTRATISTA:	SUMICONSTRUIR SAS
SUPERVISOR:	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ (director técnico)
PROYECTO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.
FECHA:	11 DE NOVIEMBRE DE 2025
ESTADO DEL CLIMA:	SOLEADO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TODOS LOS PUNTOS

- continuación de aplicación de pintura interior en la sala de lectura
- Desmonte de estructura metálica de cubierta en fachada lateral izquierda y derecha.

PERSONAL EN OBRA	**EQUIPOS Y MAQUINARIA**
1 RESIDENTE 2 AYUDANTES	Herramienta Menor
1 CERRAJERO 1 AYUDANTE	

OBSERVACIONES:

CARLOS DIBB BECHARA MENA
Residente de obras

DOIVER NISPERUZA.
DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S

CONTRATISTA:	SUMICONSTRUIR SAS
SUPERVISOR:	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ (director técnico)
PROYECTO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.
FECHA:	12 DE NOVIEMBRE DE 2025
ESTADO DEL CLIMA:	LLUVIOSO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TODOS LOS PUNTOS

- continuación de aplicación de pintura interior en la sala de lectura
- Pega de guarda escoba
- Inicio de Limpieza de canoera

PERSONAL EN OBRA	**EQUIPOS Y MAQUINARIA**
1 RESIDENTE 2 AYUDANTES	Herramienta Menor, concretadora.

OBSERVACIONES:

SUMICONSTRUIR S.A.S

CARLOS DIBB BECHARA MENA
Residente de obras

Doiver Nisperuza.

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S

CONTRATISTA:	SUMICONSTRUIR SAS
SUPERVISOR:	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ (director técnico)
PROYECTO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.
FECHA:	13 DE NOVIEMBRE DE 2025
ESTADO DEL CLIMA:	INTERMITENTE (LLUVIAS SUAVE)

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TODOS LOS PUNTOS

- continuación de aplicación de pintura interior en la sala de lectura
- Inicio de Adecuación de cubierta con manto frio
- Terminación de Limpieza de canoera

PERSONAL EN OBRA	**EQUIPOS Y MAQUINARIA**
1 RESIDENTE 2 AYUDANTES	Herramienta Menor, Concretadora.

OBSERVACIONES:

SUMICONSTRUIR S.A.S

CARLOS DIBB BECHARA MENA
Residente de obras

Doiver Nisperuza.
DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S

CONTRATISTA:	SUMICONSTRUIR SAS
SUPERVISOR:	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ (director técnico)
PROYECTO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.
FECHA:	14 DE NOVIEMBRE DE 2025
ESTADO DEL CLIMA:	SOLEADO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TODOS LOS PUNTOS

- finalización de aplicación de pintura interior en la sala de lectura
- continuación de Adecuación de cubierta con manto frio

PERSONAL EN OBRA	**EQUIPOS Y MAQUINARIA**
1 RESIDENTE 2 AYUDANTES	Herramientas Menores

OBSERVACIONES:

CARLOS DIBB BECHARA MENA
Residente de obras

Doiver Nisperuza.
DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S

CONTRATISTA:	SUMICONSTRUIR SAS
SUPERVISOR:	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ (director técnico)
PROYECTO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.
FECHA:	15 DE NOVIEMBRE DE 2025
ESTADO DEL CLIMA:	SOLEADO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TODOS LOS PUNTOS

- Inicio de instalación de estructura para cubierta perimetral de la sala de lectura de la biblioteca.

PERSONAL EN OBRA	**EQUIPOS Y MAQUINARIA**
1 Cerrajero 2 AYUDANTES	Herramientas Menores

OBSERVACIONES: Visita funcionarios de la EDTB verificando calidad de materiales y cantidades de la cubierta que estaba en el presupuesto

SUMICONSTRUIR S.A.S

CARLOS DIBB BECHARA MENA
Residente de obras

Doiver Nisperuza.

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S

CONTRATISTA:	SUMICONSTRUIR SAS
SUPERVISOR:	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ (director técnico)
PROYECTO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.
FECHA:	18 DE NOVIEMBRE DE 2025
ESTADO DEL CLIMA:	SOLEADO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TODOS LOS PUNTOS

- Terminación de la instalación de estructura para cubierta perimetral de la sala de lectura de la biblioteca.
- Pintada con anticorrosivo placas HR

PERSONAL EN OBRA	EQUIPOS Y MAQUINARIA
1 CERRAJERO 2 AYUDANTES	Herramienta Menor, concretadora

OBSERVACIONES: Visita funcionarios de la EDTB se definió que las cantidades de pintura y estuco hacia falta que recomendaba que se aplicara en la parte exterior. (sala de lectura y Baño).

SUMICONSTRUIR S.A.S

CARLOS DIBB BECHARA MENA
Residente de obras

Doiver Nisperuza.
DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S

CONTRATISTA:	SUMICONSTRUIR SAS
SUPERVISOR:	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ (director técnico)
PROYECTO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.
FECHA:	19 DE NOVIEMBRE DE 2025
ESTADO DEL CLIMA:	SOLEADO
ACTIVIDADES REALIZADAS EN TODOS LOS PUNTOS	
• Inicio de aplicación de estuco exterior en fachada frontal • Terminación de adecuación de cubierta con manto	
PERSONAL EN OBRA	**EQUIPOS Y MAQUINARIA**
1 RESIDENTE 2 AYUDANTES	Herramienta Menor, concretadora.
OBSERVACIONES:	

CARLOS DIBB BECHARA MENA
Residente de obras

DOIVER NISPERUZA.
DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S

CONTRATISTA:	SUMICONSTRUIR SAS
SUPERVISOR:	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ (director técnico)
PROYECTO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.
FECHA:	20 DE NOVIEMBRE DE 2025
ESTADO DEL CLIMA:	SOLEADO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TODOS LOS PUNTOS

- Terminación de aplicación de estuco exterior en fachada frontal
- Inicio de aplicación de estuco exterior en lateral
- Inicio de aplicación de pintura color blanca en fachada principal

PERSONAL EN OBRA	EQUIPOS Y MAQUINARIA
1 RESIDENTE 2 AYUDANTES	Herramienta Menor. Concretadora.

OBSERVACIONES:

CARLOS DIBB BECHARA MENA
Residente de obras

DOIVER NISPERUZA.
DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S

CONTRATISTA:	SUMICONSTRUIR SAS
SUPERVISOR:	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ (director técnico)
PROYECTO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.
FECHA:	21 DE NOVIEMBRE DE 2025
ESTADO DEL CLIMA:	SOLEADO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TODOS LOS PUNTOS

- Terminación de aplicación de estuco exterior en fachada lateral
- Inicio de aplicación de estuco exterior en fachada posterior
- Continuación aplicación de pintura color blanca en fachada lateral

PERSONAL EN OBRA	**EQUIPOS Y MAQUINARIA**
1 RESIDENTE 2 AYUDANTES	Herramienta Menor, concretadora, soldador.

OBSERVACIONES:

CARLOS DIBB BECHARA MENA
Residente de obras

DOIVER NISPERUZA LOPEZ
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S

CONTRATISTA:	SUMICONSTRUIR SAS
SUPERVISOR:	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ (director técnico)
PROYECTO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.
FECHA:	24 DE NOVIEMBRE DE 2025
ESTADO DEL CLIMA:	SOLEADO- NUBLADO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TODOS LOS PUNTOS

- Terminación de aplicación de estuco exterior en fachada posterior
- Continuación aplicación de pintura color blanca en fachada posterior
- Inicio de aplicación de estuco exterior en fachada lateral izquierda

PERSONAL EN OBRA	**EQUIPOS Y MAQUINARIA**
1 RESIDENTE 2 AYUDANTES	Herramienta Menor. Soldador.

OBSERVACIONES:

CARLOS DIBB BECHARA MENA
Residente de obras

DOIVER NISPERUZA.
DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S

CONTRATISTA:	SUMICONSTRUIR SAS
SUPERVISOR:	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ (director técnico)
PROYECTO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.
FECHA:	25 DE NOVIEMBRE 2025
ESTADO DEL CLIMA:	SOLEADO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TODOS LOS PUNTOS

- Terminación de aplicación de estuco exterior en fachada lateral izquierda
- Continuación aplicación de pintura color blanca en fachada lateral izquierda
- inicio de aplicación de estuco en el área de baño

PERSONAL EN OBRA	**EQUIPOS Y MAQUINARIA**
1 RESIDENTE 2 AYUDANTES	Herramienta Menor. Soldador.

OBSERVACIONES:

CARLOS DIBB BECHARA MENA
Residente de obras

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S

CONTRATISTA:	SUMICONSTRUIR SAS
SUPERVISOR:	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ (director técnico)
PROYECTO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.
FECHA:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
ESTADO DEL CLIMA:	SOLEADO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TODOS LOS PUNTOS

- Continuación de aplicación de estuco en el área de baño
- Terminación de la instalación de estructura para cubierta perimetral de la sala de lectura de la biblioteca.
- Inicio de instalación de cubierta arquitectónica 7035
- Pintada con anticorrosivo portón de entrada principal
- Instalación de gato hidráulico para puerta principal de la sala de lectura

PERSONAL EN OBRA	EQUIPOS Y MAQUINARIA
1 RESIDENTE 2 AYUDANTES 1 CERRAJERO 2 AYUDANTES	Herramienta Menor, concretadora

OBSERVACIONES:

CARLOS DIBB BECHARA MENA
Residente de obras

DOIVER NISPERUZA.
DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S

SUMICONSTRUIR S.A.S

CONTRATISTA:	SUMICONSTRUIR SAS
SUPERVISOR:	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ (director técnico)
PROYECTO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.
FECHA:	27 DE NOVIEMBRE DE 2025
ESTADO DEL CLIMA:	SOLEADO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TODOS LOS PUNTOS

- Terminación de aplicación de estuco en el área de baño
- Inicio de pintura tipo 1 a dos manos color blanco
- Adecuación de cerradura del portón con soldadura
- Pintada con anticorrosivo portón de entrada principal
- Terminación de Cambio de ventana superior de 0.40 x 3 mt
- Cambio de cerradura puerta principal y puerta posterior
- Terminación de instalación de cubierta arquitectónica 7035

PERSONAL EN OBRA	EQUIPOS Y MAQUINARIA
1 RESIDENTE 2 AYUDANTES 1 CERRAJERO 2 AYUDANTES	Herramienta Menor, concretadora

OBSERVACIONES:

CARLOS DIBB BECHARA MENA
Residente de obras

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S

SUMICONSTRUIR S.A.S

CONTRATISTA:	SUMICONSTRUIR SAS
SUPERVISOR:	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ (director técnico)
PROYECTO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.
FECHA:	28 DE OCTUBRE DE 2025
ESTADO DEL CLIMA:	SOLEADO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TODOS LOS PUNTOS

- Inicio de aplicación de pintura tipo I color blanco exterior en área de baño.
- Limpieza general alrededor de las instalaciones de la biblioteca

PERSONAL EN OBRA	**EQUIPOS Y MAQUINARIA**
1 RESIDENTE 2 AYUDANTES	Herramienta Menor, concretadora

OBSERVACIONES:

CARLOS DIBB BECHARA MENA
Residente de obras

DOIVER NISPERUZA.
DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S

SUMICONSTRUIR S.A.S

CONTRATISTA:	SUMICONSTRUIR SAS
SUPERVISOR:	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ (director técnico)
PROYECTO	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.
FECHA:	29 DE OCTUBRE DE 2025
ESTADO DEL CLIMA:	SOLEADO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TODOS LOS PUNTOS

- Terminación de aplicación de pintura tipo I color blanco exterior en área de baño.
- Se realizo la instalación de el aire acondicionado de 18 BTU (Incluyo salida de punto eléctrico a 220 V para su funcionamiento).
- Limpieza general sala de lectura

PERSONAL EN OBRA	**EQUIPOS Y MAQUINARIA**
1 RESIDENTE 2 AYUDANTES 1 TÉCNICO INSTALADOR DE AIRE Y 1 AYUDANTE	Herramienta Menor, concretadora

OBSERVACIONES:

CARLOS DIBB BECHARA MENA
Residente de obras

DOIVER NISPERUZA.
DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Supervisión

SUMICONSTRUIR S.A.S

SUMICONSTRUIR S.A.S

El Bagre, Antioquia 17 de Noviembre de 2025

Señor

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZDIRECTOR TÉCNICO

EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE – EDTB SUPERVISOR CONTRATO

Ciudad.

Ref.: contrato de obra N°049 de 2025; cuyo objeto es: "**ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.**"

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME DE OBRA PARA SUSTENTACION MODIFICATORIA N°.1

Cordial saludo,

Mediante el presente documento nos permitimos la entrega del **INFORME DE OBRA PARA SUSTENTACION MODIFICATORIA N°.1** delcontrato de la referencia.

Cordialmente,

SUMICONSTRUIR S.A.S

Erik Viloria

ERIK DARIO VILORIA CAUSADO
C.C.: 1.040.496.371
Representante Legal
SUMICONSTRUIR S.A.S
CONTRATISTA

SUMICONSTRUIR S.A.S

CONTRATO NO. 049-2025, OBJETO: "ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA"

INFORME DE OBRA PARA SUSTENTACION MODIFICATORIA N°.1

SUMICONSTRUIR SAS
NIT: 901799014-0

SUMICONSTRUIR S.A.S

REPRESENTANTE LEGAL
ERIK DARIO VILORIA CAUSADO
C.C: 1.040.496.371

MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA
17 DE NOVIEMBRE DE 2025

SUMICONSTRUIR S.A.S

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 5

2. OBJETIVOS 5

2.1 OBJETIVO GENERAL 5

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 5

3. DESCRIPCION Y ANALISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES 6

4. META FISICA DEL PROYECTO 6

5. LOCALIZACIÓN 7

6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 8

6.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE CONSTRUCCION 8

7. DESCRIPCIÓN DE GARANTIAS 9

7.1 POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL ENTIDAD: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA 9

7.1.1 PÓLIZA No. CG - 1067352 9

7.1.2 ANEXO:00 9

7.2 POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD: SEGUROS MUNDIAL 10

7.2.1 PÓLIZA No. CG – 1016517 10

7.2.2 ANEXO:00 10

8. Justificación para la redistribución de cantidades y actividades dentro del presupuesto inicial. 10

9. Actividades con mayores y menores cantidades 12

9.1 Mayor cantidad 12

9.1.1 Mayores cantidades ítem 1.5. Mantenimiento de Cubierta 12

9.1.2 Mayor cantidad Ítem 2.4 suministro e instalación de salida de punto eléctrico de 110 v12

9.1.3 Mayor cantidad Ítem 2.5 suministro e instalación de estuco sobre muro 12

9.1.4 Mayor cantidad Ítem 2.6 suministro y aplicación de pintura tipo I, aplicación a dos manos en altura no superior a 8 mts 13

9.2 Menor cantidad 13

10. Obras No Prevista y Cambios 15

10.1 NP 1 – Instalación de guarda escobas 15

10.2 NP 2 – Desmonte e instalación de baldosa existente 15

10.3 NP 3 – Suministro e instalación de cubierta arquitectónica 0.36-1010 15

10.4 NP 4 – Suministro e instalación de baldosa cerámica 0.33 x 0.33 color gris 16

10.5 NP 5 – Aire acondicionado 18.000 BTU 16

10.6 NP 6 – Mantenimiento de lámina HR A36 con anclaje en concreto.....16

11. Presupuesto final con obras adicionales 16

12. EQUIVALENCIAS DE OBRA 17

13. CONCLUSIONES 19

TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato de obra.....8
Tabla 2. Descripción de garantías 9
Tabla 3. Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual 10
Tabla 4. Presupuesto inicial 15
Tabla 5. Obras adicionales .....**¡Error! Marcador no definido.**16
Tabla 6. Presupuesto total.....18

ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Departamento de Antioquia 8
Ilustración 2. Municipio de El Bagre 8
Ilustración 3. Ubicación Bibliotecadentro de la zona urbana del municipio de El Bagre 8

SUMICONSTRUIR S.A.S

SUMICONSTRUIR S.A.S

1. INTRODUCCIÓN

En el marco de la ejecución del Contrato No. 049-2025, cuyo objeto es la "Adecuación locativa en las instalaciones de la Biblioteca, zona urbana del municipio de El Bagre – Antioquia", se identificó la necesidad de realizar ajustes al presupuesto contractual, con el fin de reflejar las cantidades realmente ejecutadas y los cambios no previstos durante la etapa inicial del proyecto. Estos ajustes no modifican el alcance del objeto contractual ni generan un aumento del valor total del contrato, sino que responden a la redistribución de recursos dentro del mismo presupuesto, para atender adecuadamente las condiciones técnicas encontradas en la obra.

Se elaboró un cuadro de equivalencias que presenta de manera detallada la procedencia de los recursos liberados y su aplicación en las nuevas actividades ejecutadas.

De conformidad con las disposiciones establecidas en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007, así como en las normas que regulan la contratación estatal, las modificaciones de tipo presupuestal que no implican adición en el valor ni alteración del objeto contractual pueden realizarse mediante la redistribución interna de recursos y deben estar soportadas en un informe técnico y administrativo, como el presente.

2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

Justificar técnica y financieramente la redistribución de los recursos generados por menores cantidades y actividades no previstas, garantizando que las obras adicionales y extras ejecutadas contribuyan al cumplimiento del objeto del contrato.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Identificar los saldos derivados de las actividades con menores cantidades y de las no previstas en el contrato.
- Presentar el cuadro de equivalencias como soporte que refleje la redistribución y correcta aplicación de los recursos disponibles.

- Asegurar la transparencia y trazabilidad de las modificaciones efectuadas en beneficio del objeto contractual.

3. DESCRIPCION Y ANALISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES

Actualmente, la Biblioteca Municipal presenta áreas que, debido al paso del tiempo, la exposición a condiciones climáticas y el desgaste natural de los materiales, requieren intervenciones complementarias en aspectos como pintura, cubiertas, estuco, mantenimiento de canoera, sistema eléctrico y otros elementos arquitectónicos y funcionales. Estas deficiencias, aunque en parte han sido mitigadas con las actividades ejecutadas en el marco del presente contrato, aún inciden en la percepción de confort, seguridad y eficiencia del personal visitante. Cabe destacar que las intervenciones realizadas hasta la fecha han permitido mejorar significativamente varias zonas de la infraestructura, optimizando su habitabilidad y funcionalidad; no obstante, persisten algunos componentes que demandan atención para garantizar que la totalidad de las instalaciones ofrezca las condiciones óptimas para el desarrollo de las labores operativas y administrativas de la Fuerza Pública en el municipio.

4. META FISICA DEL PROYECTO

El proyecto N° 049 – 2025, con objeto denominado: "**ADECUACIÓN LOCATIVA EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE – ANTIOQUIA**", consiste en el mejoramiento de la infraestructura donde funciona la Biblioteca municipal. con el fin de garantizar la continuidad de las actividades en este y así beneficiar a toda la comunidad que recibe atención en esta locación.

SUMICONSTRUIR S.A.S

5. LOCALIZACIÓN

En el municipio de El bagre, Antioquia. El Bagre es un municipio de Colombia, localizado en la subregión del Bajo Cauca del departamento de Antioquia. Limita por el norte con el departamento de Bolívar, por el sur con los municipios de Segovia y Zaragoza, y por el oeste con los municipios de Zaragoza, Caucasia y Nechí. Su cabecera municipal está a 284 kilómetros de la ciudad capital Medellín.

El municipio de el Bagre, está situado en el departamento de Antioquia, Su cabecera municipal está a 284 kilómetros de la ciudad capital Medellín. La cabecera municipal se encuentra ubicada a orillas del río Nechí, en la confluencia con el río Tigüí, el cual es afluente del río Nechí y éste del río Cauca. Presenta las siguientes coordenadas geográficas: 7°36'17" de latitud norte y 74°48'31" de longitud oeste, el municipio hace parte de la subregión del Bajo Cauca y presenta una temperatura media de 37ºC. Limita por el norte con el municipio de Nechí, por el sur con el municipio de Zaragoza y Segovia, por el este con las serranías de San Lucas y Santa Bárbara en el Departamento de Bolívar y por el occidente con el municipio de Caucasia y Zaragoza. Está constituido territorialmente por dos corregimientos: Puerto Claver y Puerto López y por 53 veredas.

El municipio posee gran riqueza hídrica; por su territorio cruza el río Nechí, el cual nace en el municipio de Yarumal, tiene una longitud de 270 km hasta desembocar en el río Cauca. Sus principales cuencas son la de los ríos Tigüi y Amacerí y las quebradas Villa, Santa Isabel, El Guamo y San Pedro (PBOT, 2009).

Su extensión es de 1.563 km², de los cuales solo 10,8 km² se encuentran urbanizados, constituyéndose el área restante en zona rural, según censo de población de 2018, el municipio tiene 51.862 habitantes, en la zona urbana se encuentran 32.823, y los restantes 19.039 habitantes en zona rural.

La obra se ejecuta en el municipio de El Bagre, Antioquia, en la Biblioteca municipal en la zona urbana del Municipio de El Bagre – Antioquia.



Ilustración 2. Departamento de Antioquia

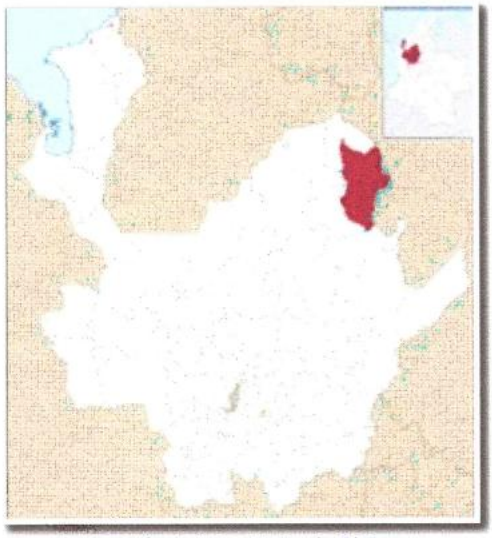


Ilustración 1. Municipio de El Bagre



Ilustración 3 Ubicación Biblioteca

6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

6.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE CONSTRUCCION

Tabla 1. Información general del contrato de obra

CONTRATANTE:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEEL BAGRE- EDTB
DOMICILIO CONTRATANTE:	CARRERA 49 A# 48A 56 BARRIO BIJAO, EL BAGRE-ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	SUMICONTRUIR S.A.S
NIT:	901799014-0
REPRESENTANTE LEGAL:	ERIK DARIO VILORIA CAUSADO
CEDULA:	1.040.496.371

SUMICONSTRUIR S.A.S

CONTRATO NÚMERO:	049 DE 2025
OBJETO DE CONTRATO:	"ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA"
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA:	NOVENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTI UN Mil CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON CUATRO CENTAVOS ($ 93.621.471,4) INCLUIDO EL A.U. Y DEMAS COSTOS A QUE HAYA LUGAR
VALOR ADICIONAL:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA	NOVENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTI UN Mil CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON CUATRO CENTAVOS
VALOR ANTICIPO:	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	UN (01) MES
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	01 de SEPTIEMBRE de 2025
FECHA DE INICIO CONTRATO:	31 de OCTUBRE de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO:	30 de NOVIEMBRE de 2025

7. DESCRIPCIÓN DE GARANTIAS

7.1 POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL ENTIDAD: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

7.1.1 PÓLIZA No. CG - 1067352

7.1.2 ANEXO:00

FECHA: 12 NOVIEMBRE DE 2025

Tabla 2. Descripción de garantías

RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		INICIO	FINAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 18.724.294	31/10/2025	31/05/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONALES SOCIALES E IND	$ 9.362.147	31/10/2025	30/11/2028
ESTABILIDAD DE LA OBRA	$ 28.086.441	30/11/2025	30/11/2030

SUMICONSTRUIR S.A.S

7.2 POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD: SEGUROS MUNDIAL

7.2.1 PÓLIZA No. CG – 1016517

7.2.2 ANEXO:00

FECHA: 12 NOVIEMBRE DE 2025

Tabla 3. Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual

RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		INICIO	FINAL
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$ 284.700.000,00	31/10/2025	30/11/2025
PATRONAL	$ 284.700.000,00	31/10/2025	30/11/2025
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA	$ 284.700.000,00	31/10/2025	30/11/2025
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 284.700.000,00	31/10/2025	30/11/2025

8. Justificación para la redistribución de cantidades y actividades dentro del presupuesto inicial.

En el marco del Contrato No. 049-2025, cuyo objeto es "Adecuaciones locativas en las instalaciones de la Biblioteca Municipal, zona urbana del municipio de El Bagre – Antioquia", se hace necesario ajustar las cantidades, descripciones, unidades y programación de ciertas actividades de obra, manteniendo el presupuesto inicial del contrato.

Durante la ejecución se evidenció una disparidad entre las cantidades inicialmente previstas y las realmente requeridas en campo, así como incoherencias en la descripción y unidades de algunas actividades del presupuesto base. Estas situaciones se presentan principalmente en las siguientes formas:

1. Disminución de cantidades en algunas actividades que, tras la verificación técnica en campo, no demandan la totalidad de lo estipulado en el contrato inicial.
2. Incremento de cantidades en otras actividades cuya ejecución ha requerido mayores volúmenes o alcances para cumplir con las condiciones reales de la infraestructura.

3. Inclusión de actividades adicionales, derivadas de condiciones técnicas no previstas inicialmente, necesarias para garantizar la funcionalidad, seguridad y durabilidad de la obra.
4. Corrección de unidades de medida y ajuste de descripciones técnicas en actividades del presupuesto, con el fin de garantizar coherencia entre la naturaleza de los trabajos ejecutados y su correspondiente codificación, unidad y alcance técnico.
5. No fue necesario el cambio del elemento metálico debido a que, tras la inspección técnica, se verificó que la lámina conservaba sus propiedades estructurales esenciales: no presentaba deformaciones críticas, pérdida de sección significativa ni fisuras que comprometieran su capacidad resistente. Las afecciones eran únicamente superficiales y totalmente recuperables mediante mantenimiento especializado.
   Dar tratamiento a la pieza existente garantiza **eficiencia técnica y económica**, evita demoliciones o afectaciones adicionales a la estructura soporte, y cumple con el principio de **conservación de activos funcionales**, asegurando la vida útil proyectada del componente según normas de conservación preventiva.

De igual manera, se identificó que ciertas actividades contempladas originalmente en el contrato no requieren ejecutarse, lo cual permite reorientar los recursos liberados hacia aquellas que presentan incremento o hacia las nuevas actividades necesarias para el correcto desarrollo del proyecto.

Este ajuste no implica aumento del valor contractual, sino una redistribución técnica y financiera de los recursos existentes, optimizando su aplicación y garantizando el cumplimiento de los objetivos del proyecto.

La Alcaldía Municipal de El Bagre, en coordinación con el contratista y bajo la supervisión técnica de la EDTB, realizó las verificaciones, mediciones y análisis de obra requeridos, obteniendo un balance técnico-financiero que respalda las modificaciones en cantidades, unidades y descripciones de actividades.

Dicho balance permite sustentar de manera objetiva que la redistribución planteada constituye una acción técnica y administrativa necesaria para asegurar:

- La eficiencia en el uso de los recursos públicos,
- La transparencia en la gestión contractual, y

- La plena funcionalidad y calidad de las adecuaciones realizadas en la Biblioteca Municipal de El Bagre – Antioquia.

9. Actividades con mayores y menores cantidades

9.1 Mayor cantidad

9.1.1 Mayores cantidades ítem 1.5. Mantenimiento de Cubierta

Durante el desarrollo de las actividades correspondientes al mantenimiento de la cubierta de la Biblioteca Municipal de El Bagre – Antioquia, se evidenció la necesidad de incrementar la cantidad inicialmente presupuestada, el área realmente intervenida superó en **53.40 m²** debido a condiciones reales de deterioro y afectaciones estructurales no detectadas en la etapa de diagnóstico previo.

El mantenimiento de la cubierta comprendió una serie de acciones técnicas orientadas a garantizar la impermeabilidad, estabilidad y durabilidad del sistema de techado, así como la adecuada protección de los espacios interiores frente a filtraciones y agentes atmosféricos.

9.1.2 Mayor cantidad Ítem 2.4 suministro e instalación de salida de punto eléctrico de 110 v

Durante la ejecución de la actividad de suministro e instalación de salidas de punto eléctrico de 110 V se evidenció en campo la necesidad de instalar **15 unidades adicionales** a las previstas en el presupuesto inicial; esta variación se generó por requerimientos técnicos y de funcionalidad identificados durante la obra, con el fin de garantizar una adecuada distribución eléctrica y el correcto funcionamiento de las instalaciones, motivo por el cual la mayor cantidad ejecutada se encuentra técnicamente justificada y respaldada en las verificaciones realizadas por la supervisión.

9.1.3 Mayor cantidad Ítem 2.5 suministro e instalación de estuco sobre muro

Durante la ejecución de la actividad de suministro, transporte y aplicación de estuco plástico, se evidenció en campo que el área realmente intervenida superó en **101.66 m²** la cantidad prevista en el presupuesto inicial; esta diferencia obedece a las condiciones propias de la obra que requirieron ampliar la superficie tratada con el fin de garantizar uniformidad, continuidad y calidad en los acabados, motivo por el cual la mayor cantidad ejecutada se encuentra técnicamente justificada y respaldada en las mediciones realizadas por la supervisión.

9.1.4 Mayor cantidad Ítem 2.6 suministro y aplicación de pintura tipo I, aplicación a dos manos en altura no superior a 8 mts

Durante la ejecución de la actividad de suministro, transporte y aplicación de pintura en muros internos y externo, se evidenció en campo que el área realmente intervenida superó en **247,54 m²** la cantidad prevista en el presupuesto inicial.

Esta diferencia obedece a las condiciones propias de la obra, donde fue necesario ampliar la superficie tratada para garantizar la uniformidad, continuidad y calidad en los acabados finales.

Durante la intervención se identificaron áreas adicionales no contempladas en el presupuesto iniciales, tales como muros exteriores de los baños y biblioteca, que requerían ser pintadas para preservar la estética, protección y homogeneidad del conjunto arquitectónico.

9.2 Menor cantidad

9.2.1 Menor cantidad ítem 1.1 Suministro e instalación de perfil tipo C 220X80X2mm acabado negro - Grado 50

Durante la ejecución del ítem "Suministro e instalación de perfil tipo C 220x80x2 mm", se evidenció en campo que la cantidad realmente intervenida fue **42,86 m,** menor a la prevista en el presupuesto inicial. Esta variación obedeció a las condiciones constructivas encontradas durante la instalación. En consecuencia, la menor cantidad ejecutada se encuentra técnicamente justificada y está debidamente soportada en las mediciones realizadas y verificadas por la supervisión del contrato.

9.2.2 Menor cantidad ítem 1.2 Suministro e instalación de perfil tipo C 150X50X2mm acabado negro - Grado 50

Durante la ejecución de la actividad de suministro e instalación de perfil tipo C 150X50X2mm acabado negro - Grado 50 se evidenció en campo que la cantidad realmente ejecutada fue **4,00 m menor** a la prevista en el presupuesto inicial; esta variación obedeció a ajustes en el área de intervención y a las condiciones constructivas encontradas, que hicieron innecesaria la totalidad de la estructura metálica contemplado, por lo cual la menor cantidad ejecutada se encuentra técnicamente justificada y debidamente respaldada en las mediciones realizadas por la supervisión.

9.2.3 Menor cantidad ítem 1.3 Pintura anticorrosiva para perfil tipo C.

Durante la ejecución de la actividad correspondiente al suministro, y aplicación de pintura anticorrosiva, se evidenció en campo que la cantidad realmente ejecutada fue **41,26 m2** a la prevista en el presupuesto inicial; esta variación obedeció a ajustes en el área de intervención y a las condiciones constructivas encontradas, que hicieron innecesaria la totalidad de la aplicación

contemplado, por lo cual la menor cantidad ejecutada se encuentra técnicamente justificada y debidamente respaldada en las mediciones realizadas por la supervisión.

9.2.4 Menor cantidad ítem 1.7 Colocación Y Mantenimiento De Canaleta

Durante la revisión y ejecución de la actividad correspondiente a la colocación y mantenimiento de canaleta, se evidenció una inconsistencia en la unidad de medida establecida en el presupuesto inicial, la cual no correspondía con la naturaleza real del trabajo ejecutado ni con la forma adecuada de medición según las especificaciones técnicas de obra.

Inicialmente, la actividad fue definida en metro cuadrado (m^2); sin embargo, al realizar las mediciones en campo y verificar la manera en que se desarrolla la instalación, se determinó que la unidad correcta debía expresarse en metros lineales (m), por corresponder a la longitud continua de canaleta instalada y mantenida, que es la forma técnica apropiada para cuantificar este tipo de elementos.

El cambio de unidad obedece a la necesidad de ajustar el presupuesto a la realidad técnica y constructiva de la actividad, garantizando una medición precisa, verificable y coherente con los procedimientos constructivos y las normas técnicas aplicables.

Como resultado de este ajuste, las cantidades inicialmente registradas en **180 m^2** fueron corregidas a **87 metros lineales**, de acuerdo con la medición real en obra. Este cambio generó una variación en los valores asociados al ítem, dado que la cantidad presupuestada y la cantidad ejecutada no correspondían a la misma unidad de medida, lo que obligó a recalcular las cantidades y sus respectivos costos para que reflejaran la realidad física de la obra.

Es importante aclarar que la modificación no altera el precio unitario de la actividad en términos de su alcance técnico, sino que armoniza la descripción, la unidad de medida y las cantidades ejecutadas, permitiendo un control más riguroso y transparente sobre el registro físico-financiero del proyecto.

La modificación fue verificada y validada por la supervisión técnica, quien constató que la nueva unidad de medida refleja fielmente la longitud efectiva de canaleta intervenida, tanto en su colocación como en su mantenimiento, y que este cambio contribuye a la claridad, trazabilidad y exactitud de la información registrada durante la ejecución contractual.

9.2.5 Menor cantidad ítem 2.2 Cristal de puerta y ventana

Durante la ejecución de la actividad correspondiente al suministro e instalación en menor cantidad de cristales para puertas y ventanas, se evidenció en campo que la cantidad realmente ejecutada fue **21,39 m2** a la prevista en el presupuesto inicial; esta variación obedeció a ajustes en el área de intervención y a las condiciones constructivas encontradas, que hicieron innecesaria la totalidad de la aplicación contemplado, por lo cual la menor cantidad ejecutada se encuentra

técnicamente justificada y debidamente respaldada en las mediciones realizadas por la supervisión.

10. Obras No Prevista y Cambios

Con los recursos liberados a partir de las actividades que presentaron menores cantidades o que no se ejecutaron, se procedió a la realización de obras adicionales no contempladas inicialmente en el contrato.

Estas intervenciones se definieron de acuerdo con las necesidades identificadas durante la ejecución, priorizando aquellas que contribuyeran a mejorar las condiciones del proyecto, garantizar su funcionalidad y optimizar la inversión pública.

De esta manera, los dineros sobrantes se destinaron a la ejecución de actividades complementarias que fortalecen el alcance del contrato y aseguran un mayor beneficio para la entidad y la comunidad

NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				$ 21,499,988.05
NP 1	Instalación de guarda escobas incluye todo lo necesario para su instalación	m	15.60	$ 29,609.42	$ 461,907.00
NP 2	desmonte e instalación de baldosa existente incluye todo lo necesario para su instalación	m2	3.81	$ 74,974.96	$ 285,767.04
NP 3	Suministro e instalación de cubierta arquitectonica 0.36-1010 MTO Azul/Blanco RAL 7035 inclye media caña en lamina lisa	m2	122.40	$ 116,498.06	$ 14,259,363.12
NP 4	Suministro e instalación de baldosa en ceramica de 0.33x0.33 color gris	m2	6.85	$ 130,922.04	$ 897,392.04
NP 5	Suministro, transporte e instalacion de aire acondicionado 18.000 BTU, incluye todo lo necesario para su instalación	UND	1.00	$ 3,886,718.49	$ 3,886,718.49
NP 6	Mantenimiento de lamina HR A36 dimensiones 0.4*0.25 con anclaje concreto cuña	UND	28.00	$ 61,030.01	$ 1,708,840.37

Tabla 4 Actividades no previstas

10.1 NP 1 – Instalación de guarda escobas

Se realizó la instalación de guarda-escobas en tramos afectados para proteger y asegurar el acabado final frente al paso y limpieza. La longitud total estimada a intervenir fue verificada en obra (**15,60 metros**) para cubrir todos los tramos con terminación adecuada y continuidad estética y funcional.

10.2 NP 2 – Desmonte e instalación de baldosa existente

Durante la ejecución de actividades de desmonte y reinstalación de baldosa en áreas puntuales donde fue necesario acceder a instalaciones o realizar ajustes de obra sin afectar la baldosa reutilizable. El área total afectada y a recomponer en obra es de **3,81 m²**, cantidad que garantiza reposición homogénea y control de calidad.

10.3 NP 3 – Suministro e instalación de cubierta arquitectónica 0.36-1010

Se realizo el suministro e instalación de cubierta por necesidad de complementar las actividades del presupuesto por cambio de las especificaciones de la descripción inicial; la superficie total instalada en obra es **122,40 m².** de color azul para tener los criterios estéticos.

SUMICONSTRUIR S.A.S

10.4 NP 4 – Suministro e instalación de baldosa cerámica 0.33 x 0.33 color gris

El cambio de unidad de contratación de UND a m^2 se realiza con el fin de ajustar el presupuesto a la unidad técnica correcta de medición, ya que la instalación de pisos cerámicos debe cuantificarse por área intervenida (m^2); El área intervenida es **6,85 m^2** para asegurar la continuidad estética y el desempeño del piso, y no por unidad individual de baldosa, garantizando así una medición precisa, proporcional al rendimiento real en obra y coherente con las normas de construcción.

La actividad incluye materiales, mano de obra especializada, equipos menores, herramientas y disposición adecuada de los residuos generados, asegurando uniformidad estética, nivelación correcta y resistencia en cumplimiento de estándares técnicos y de durabilidad.

10.5 NP 5 – Aire acondicionado 18.000 BTU

Se requiere un equipo adicional para garantizar condiciones térmicas adecuadas en un espacio identificado durante la ejecución (oficina/sala lectura). Se considera una unidad completa (1 UND) con todos los accesorios y mano de obra para su montaje y puesta en marcha.

10.6 NP 6 – Mantenimiento de lámina HR A36 con anclaje en concreto

Intervención preventiva/correctiva de piezas metálicas (láminas) afectadas por montaje o corrosión superficial. Se programaron 28 unidades para restituir anclajes y garantizar la seguridad estructural y estanqueidad en los puntos críticos.

11. Presupuesto final con obras adicionales

Items	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**CUBIERTA**				**$ 49,207,780.00**
1.1	Suministro e instalación de perfil tipo C 220X80X2mm acabado negro - Grado 50	m	120.00	$ 40,655.29	$ 4,878,535.00
1.2	Suministro e instalación de perfil tipo C 150X50X2mm acabado negro - Grado 50	m	120.00	$ 34,530.29	$ 4,143,635.00
1.3	Pintura anticorrosiva para perfil tipo C	m	240.00	$ 8,523.43	$ 2,045,524
1.4	Suministro e instalación de cubierta metálica pintura poliester blanco	m2	121.00	$ 144,518.96	$ 17,486,794
1.5	Mantenimiento de Cubierta	m2	150.00	$ 58,369.98	$ 8,755,497
1.6	Suministro y colocación de lamina HR A36 dimensiones 0.4*0.25 con anclaje concreto cuña	und	28.00	$ 131,258.63	$ 3,675,242
1.7	colocacioón y mantenimiento de canaleta	m2	180.00	$ 45,680.85	$ 8,222,553
2	**SALA DE LECTURA**				**$ 21,256,223.00**
2.1	Suministro e instalación de baldosa	und	24.00	$ 55,810.61	$ 1,339,455
2.2	Cristal de puerta y ventana	m2	30.00	$ 244,920.64	$ 7,347,619
2.3	Cerradura de 70mmllave multipunto	und	2.00	$ 357,577.50	$ 715,155
2.4	suministro e instalación de salida de punto electrico de 110 v	und	12.00	$ 59,959.81	$ 719,518
2.5	suministro e instalación de estuco sobre muro	m2	240.00	$ 20,808.07	$ 4,993,938
2.6	suministro y aplicación de pintura tipo I, aplicación a dos manos en altura no superior a 8 mts	m2	240.00	$ 25,585.57	$ 6,140,538
3	**PORTÓN**				**$ 466,589**
3.1	Pintura anticorrosiva para porton metálico	und	1.00	$ 113,962.28	$ 113,962
3.2	cerradura para porton metálico	und	1.00	$ 352,627.28	$ 352,627
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				**$ 21,490,991.23**
NP 1	Instalación de guarda escobas incluye todo lo necesario para su instalación	m	15.60	$ 29,609.42	$ 461,907
NP 2	desmonte e instalación de baldosa existente incluye todo lo necesario para su instalación	m2	3.81	$ 74,974.96	$ 285,767.04
NP 3	Suministro e instalación de cubierta arquitectonica 0.36-1010 MTQ Azul/Blanco RAL 7035 incíye media caña en lamina lisa	m2	122.40	$ 116,498.06	$ 14,259,363.12
NP 4	Suministro e instalación de baldosa en ceramica de 0.33x0.33 color gris	m2	6.85	$ 129,609.48	$ 888,395.22
NP 5	Suministro, transporte e instalacion de aire acondicionado 18.000 BTU, incluye todo lo necesario para su instalación	UND	1.00	$ 3,886,718.48	$ 3,886,718.48
NP 6	Mantenimiento de lamina HR A36 dimensiones 0.4*0.25 con anclaje concreto cuña	UND	28.00	$ 61,030.01	$ 1,708,840.37
		COSTOS DIRECTOS			**$ 70,930,790.6**
		AU		**31.99%**	**$ 22,690,680.7**
		TOTAL OBRA			**$ 93,621,471.4**

Tabla 5 . Presupuesto final con obras adicionales

12. EQUIVALENCIAS DE OBRA

Con el fin de garantizar la adecuada administración de los recursos del contrato, se elaboró el presente cuadro de equivalencias de obra, en el cual se relacionan los saldos generados por concepto de menores cantidades y actividades no ejecutadas.

Estos valores, una vez consolidados, se destinaron a la financiación de obras adicionales y no adicionales que no estaban contempladas en el alcance inicial, pero que resultaban necesarias para el correcto funcionamiento, la optimización y el mejoramiento de las condiciones del proyecto.

El cuadro muestra de manera transparente la procedencia de los recursos liberados y su correspondiente aplicación en nuevas actividades, asegurando así el equilibrio presupuestal y la adecuada justificación técnica y financiera de las modificaciones efectuadas.

SUMICONSTRUIR S.A.S

SUMICONSTRUIR S.A.S

13. CONCLUSIONES

- **Optimización de recursos:**

La utilización de los saldos provenientes de actividades con menores cantidades o no ejecutadas permitió optimizar los recursos disponibles del contrato, destinándolos a la ejecución de obras adicionales que fortalecen el alcance, la funcionalidad y la calidad del proyecto.

- **Mejoras en la infraestructura:**

Las obras adicionales ejecutadas representaron un valor agregado al objeto contractual, contribuyendo al mejoramiento de la infraestructura intervenida y generando mayores beneficios y durabilidad en las condiciones de servicio para la comunidad usuaria.

- **Gestión presupuestal transparente:**

La redistribución de los recursos se efectuó de manera técnica, transparente y debidamente justificada, garantizando el equilibrio financiero del contrato sin requerir incremento en su valor total.

- **Soporte técnico y financiero:**

El cuadro de equivalencias elaborado constituye una herramienta de control y trazabilidad presupuestal que evidencia claramente la procedencia y aplicación de los recursos, respaldando las decisiones técnicas y administrativas adoptadas durante la ejecución del proyecto.

Erik Viloria

ERIK DARIO VILORIA CAUSADO
C.C.: 1.040.496.371
Representante Legal
SUMICONSTRUIR S.A.S
CONTRATISTA

SUMICONSTRUIR S.A.S

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

ERIK DARIO VILORIA CAUSADO, mayor de edad, identificado con cédula deciudadanía No. **1.040.496.371,** actuando como representante legal de la empresa **SUMICONTRUIR S.A.S** con **901799014-0**, quien en adelante sedenominará EL CONTRATANTE, y **CARLOS DIBB BECHARA MENA**, identificado concedula de ciudadanía No. **12.020.271 de Quibdó - Chocó**, quien para los efectos del presente documento se denominarán EL CONTRATISTA, hemos celebrado un contrato de prestación de servicios que se rigen por las cláusulas siguientes:

PRIMERA. - OBJETO: El CONTRATISTA en su calidad de trabajador independiente, se obliga para con El CONTRATANTE a ejecutar los trabajos y demás actividades para el cual se requiere la prestación de servicios como **INGENIERO RESIDENTE**, con dedicación del 100%, para el contrato N°049-2025, con objeto: "**ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA**", el cual debe realizar de conformidad conlas condiciones y cláusulas del presente documento.

SEGUNDA. - DURACIÓN O PLAZO: El plazo para la ejecución del presente contrato será por duración de UN (01) mes, estipulándose fecha de inicio a partir del día 31 de Octubre de 2025 y fecha de terminación del 30 de Noviembre de 2025.

TERCERA. - PRECIO: El valor total del contrato, durante el plazo estipulado por un (01) mese, será de: Seis millones doscientos mil pesos moneda corriente ($ 6.200.000,00).

CUARTA. - FORMA DE PAGO: Se realizarán pagos mensuales al CONTRATISTA, una vez transcurrido el mes laborado, el CONTRATISTA, debe presentar cuenta de cobro en la que se incluya el soporte de pago de seguridad social correspondiente al mes cobrado.

QUINTA. - OBLIGACIONES: El CONTRATANTE deberá facilitar acceso a la información y elementos que sean necesarios, de manera oportuna, para la debida ejecución del objeto del contrato, y, estará obligado a cumplir con lo estipulado en las demás cláusulas y condiciones previstas en este documento. El CONTRATISTA deberá cumplir en forma eficiente y oportuna los trabajos encomendados y aquellas obligaciones que se generen dé acuerdo con la naturaleza del servicio.

SEXTA. - SUPERVICION: El CONTRATANTE o su representante supervisará la ejecución del servicio encomendado, y podrá formular las observaciones del caso, para ser analizadas conjuntamente con El CONTRATISTA.

SUMICONSTRUIR S.A.S

SEPTIMA. -TERMINACIÓN. El presente contrato terminará por acuerdo entre las partes y unilateralmente por el incumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.

OCTAVA. - INDEPENDENCIA: El CONTRATISTA actuará por su cuenta, con autonomía y sin que exista relación laboral, ni subordinación con El CONTRATANTE. Sus derechos se limitarán por la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones del CONTRATANTE y el pago oportuno de su remuneración fijada en este documento.

NOVENA. - CESIÓN: El CONTRATISTA no podrá ceder parcial ni totalmente la ejecución del presente contrato a un tercero, sin la previa, expresa y escrita autorización del CONTRATANTE.

DÉCIMA. -DOMICILIO: Para todos los efectos legales, se fija como domicilio contractual en el Municipio de El Bagre, Antioquia.

Las partes suscriben el presente documento, a los (30) días del mes de Octubre del año 2025, en el Municipio de El Bagre.

ERIK DARIO VILORIA CAUSADO
CEDULA. 1.040.496.371
CONTRATANTE

CARLOS DIBB BECHARA MENA
Cc. 12.020.271 DE QUIBDÓ
CONTRATISTA

SUMICONSTRUIR S.A.S

HOJA DE VIDA



DATOS PERSONALES

NOMBRES Y APELLIDOS:	Carlos Dibb Bechara Mena
LUGAR Y FECHA DE NACIMIEINTO:	26 de septiembre de 1983
CÉDULA DE CIUDADANÍA:	12.020.271 de Quibdó
SEXO:	Masculino
ESTADO CIVIL:	Soltero
DIRECCIÓN:	Cr 48 #61A-19. El Bagre, Colombia
TELÉFONO:	3106443055
E-MAIL:	dickman1983@gmail.com

PERFIL PROFESIONAL

Soy Ingeniero Civil con sólida formación técnica y experiencia en el diseño, ejecución, supervisión y control de obras civiles en los sectores público y privado. Competente en la planificación y gestión de proyectos de infraestructura, acueducto, alcantarillado, obras viales, estructuras, edificaciones y saneamiento básico. Amplio conocimiento de normativas técnicas, presupuestos, programación de obra y manejo de herramientas de diseño asistido (AutoCAD, Civil 3D, SAP2000, entre otros).

Orientado a resultados, con habilidades para liderar equipos multidisciplinarios, optimizar recursos, garantizar el cumplimiento de los plazos, la calidad y la seguridad en cada proyecto. Capacidad para la toma de decisiones estratégicas, manejo de relaciones interpersonales y adaptación a nuevos retos tecnológicos. Comprometido con el desarrollo sostenible y la mejora continua de los procesos constructivos.

FORMACIÓN ACADÉMICA

INSTITUTO INTEGRADO CARRASQUILLA INDUSTRIAL | **BACHILLERATO TÉCNICO INDUSTRIAL**

UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DEL CHOCO | **PREGRADO EN INGENIERIA CIVIL**

OTRAS FORMACIÓN ACADÉMICA

INSTITUCIÓN:	ASEEIC - UTCH
CURSO:	I CONGRESO REGIONAL DE INGENIERÍA DE ARQUITECTURA "PROYECTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA EL DESARROLLO DEL PACIFICO
TIEMPO	32 HORAS
INSTITUCIÓN:	SENA
CURSO:	AUTOCAD MODULO 1
TIEMPO	60 HORAS
INSTITUCIÓN:	UNIVERSIDAD DEL CAUCA - UNICAUCA
CURSO:	TERCERA JORNADA INTERNACIONALES DE ASFALTO
TIEMPO	40 HORAS
INSTITUCIÓN:	UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DEL CHOCO UTCH
CURSO:	

	CURSO DE INTERVENTORÍA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
TIEMPO	20 HORAS

EXPERIENCIA LABORAL

ENTIDAD:	INGENIERA MARIA DEL PILAR VALENCIA ROBLEDO
CARGO:	RESIDENTE - SUPERVISOR DE OBRA EN EL MUNICIPIO BAGRE - ANTIOQUIA "CONSTRUCCIÓN DE REVESTIMIENTO, DE TALUD EN EL BARRIO LOS ANGELES DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE BAGRE"
DURACIÓN:	2 MESES
ENTIDAD:	AVG SEGUROS
CARGO:	INSPECTOR DE OBRA EN EL MUNICIPIO BAGRE - ANTIOQUIA "REMODELACION DE CUBIERTA Y ENTRAMADO DE LAS ESCUELAS DE MUNICIPIO DE LLORÓ "
DURACIÓN:	6 MESES
ENTIDAD:	INGENIERO CARLOS JAVIER MOSQUERA
CARGO:	RESIDENTE DE OBRA EN EL MUNICIPIO "PAVIMENTACION DE LA CARRERA 9 EN EL

	BARRIOEL SILENCIO EN EL MUNICIPIO DE QUIBDO "
DURACIÓN:	4 MESES
ENTIDAD:	INGENIERO JOHAN CALIXTO PALACIOS
CARGO:	RESIDENTE DE OBRA EN EL MUNICIPIO BAGADO - CHOCO
DURACIÓN:	6 MESES
ENTIDAD:	INGENIERA MARIA DEL PILAR VALENCIA ROBLEDO
CARGO:	RESIDENTE - SUPERVISOR DE OBRA EN EL MUNICIPIO DE YUTO - CHOCO "REMODELACIÓN DE CUBIERTA Y ENTRAMADO ESCUELA DE NIÑAS"
DURACIÓN:	3 MESES
ENTIDAD:	ALCALDIA DE QUIBDO
CARGO:	JEFE ENCARGADO DE URBANISMO
DURACIÓN:	1 MESES

ENTIDAD:	INGENIERA MARÍA DEL PILAR VALENCIA
CARGO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA MUNICIPIO DE ZARAGOZA - ANTIOQUIA "INTERVENTORÍA TÉCNICA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO EL PATO.
DURACIÓN:	3 MESES
ENTIDAD:	INICO S.A.S
CARGO:	RESIDENTE DE OBRA LOCAL EN EL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE ALTO BAUDO
DURACIÓN:	4 MESES
ENTIDAD:	CORVEZ LTDA
CARGO:	RESIDENTE DE OBRA "REPARACION DE VIVIVENDAS LOCATIVAS EN MADERA EN EL MUNICIPIO DE BOJAYA - CHOCO
DURACIÓN:	7 MESES

ENTIDAD:	INGENIERA MARIA DEL PILAR VALENCIA
CARGO:	RESIDENTE Y SUPERVISOR DE OBRA EN EL MUNICIPIO VIGÍA DEL FUERTE - ANTIOQUIA "RECONSTRUCCIÓN DE 177 ML DE PONTONES EN CONCRETO REFORZADO CON FUNCIONES DE ANDENES ELEVADOS EN LA VEREDA VILLA NUEVA"
DURACIÓN:	5 MESES
ENTIDAD:	INGENIERO GERMAN LUCUMI RIVAS
CARGO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA EN EL MUNICIPIO QUIBDÓ "CONSTRUCCIÓN DE ANDEN PEATONAL CICLO RUTA Y QUIOSCO DEPORTIVO EN AEROPARQUE"
DURACIÓN:	3 MESES
ENTIDAD:	E&E CONSTRUCCIONES S.A.S
CARGO:	"SUPERVISOR DE OBRA MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE SECCIONAL CHOCO ADSCRITA A LA REGION NOROOCCIDENTAL DE INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIA FORENCE"
DURACIÓN:	3.5 MESES

ENTIDAD:	AGUAS NACIONALES E.P.M
CARGO:	"AUXILIAR DE PROCESOS (SUPERVISOR ASEO"
DURACIÓN:	2 MESES
ENTIDAD:	PARTIME
CARGO:	"AUXILIAR DE PROCESOS (SUPERVISOR ASEO"
DURACIÓN:	6 MESES
ENTIDAD:	INGECOR
CARGO:	"RESIDENTE DE OBRA "ATENCION OBRAS DE EMERGENCIA POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE EN LAS VIAS A CARGO DE LA DIRECCION TERRITORIAL CHOCO"
DURACIÓN:	2 MESES

ENTIDAD:	INGECOR
CARGO:	"RESIDENTE DE OBRA EN LA CONSTRUCCION DE LA CASA DE LA CULTURA CON CUBIERTA EN PERFILES METALICA EN EL CORREGIMIENTO DE MANAGRU - CANTON DE SAN PABLO"
DURACIÓN:	6 MESES
ENTIDAD:	INGENIERO HERRY MENA PALACIOS
CARGO:	RESIDENTE DE INTERVENTORIA "INTERVENTORÍA LEGAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, A LA AMPLIACION DE LA RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BETE CASCO URBANO EN BENEFICIO DE LA POBLACION VICTIMA DEL MUNICIPIO DE MEDIO ATRATO"
DURACIÓN:	6 MESES
ENTIDAD:	SERVIZANCHEZ S.A.S
CARGO:	INGENIERO CIVIL
DURACIÓN:	1 AÑO Y 3 MESES
ENTIDAD:	3S INGENIERIAESPECIALIZADA
CARGO:	RESIDENTE DE INTERVENTORIA "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL PROCESO LP 001 DE

	2021 PAVIMENTACION DE VIAS TERCIARIAS BAJO LA MODALIDAD DE PLACA HUELLA EN LA VIA DE ACCESO A LAS VEREDAS CHUPADERO COMINAL EN EL MUNICIPIO DE URAMITA"
DURACIÓN:	8 MESES
ENTIDAD:	AGUAS DE EL BAGRE S.A E.S.P
CARGO:	PRESTACION DE SERVICIO COMO INGENIERO CIVIL PARA APOYAR LA COORDINACIÓN TÉCNICA OPERATIVA EN EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA.
DURACIÓN:	1 AÑO Y 2 MESES

REFERENCIAS PERSONALES

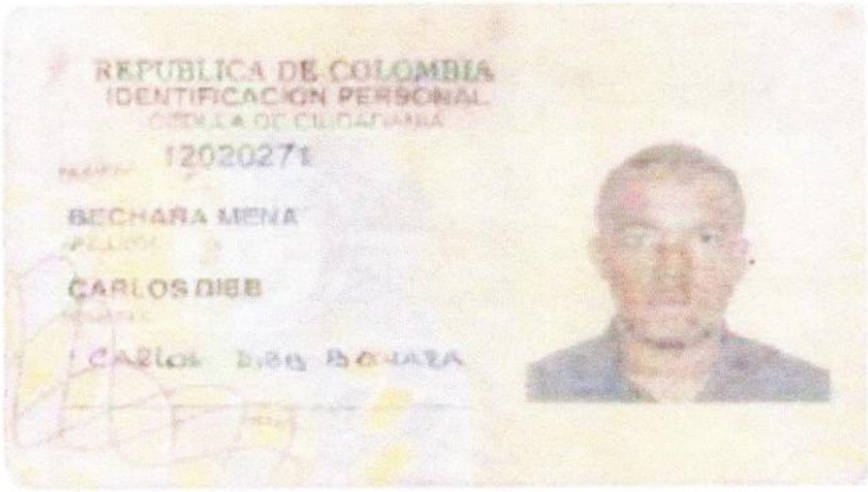
NOMBRES:	**MARICELA ALDANA MERCADO**
OCUPACIÓN:	**PSICOLOGA**
TELEFONO:	**3104923185**

NOMBRES:	**YUBBY MOSQUERA**
OCUPACIÓN:	**TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES**
TELEFONO:	**3114296280**

CARLOS DIBB BECHARA MENA
T.P. # 011037-0588600 ANT.

CERTIFICADOS




REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
1202027t
BECHARA MENA
CARLOS DIEB


COPNIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En Cumplimiento de la Ley 119 de 1994

Hace Constar que

CARLOS DIBB BECHARA MENA

Con CEDULA DE CIUDADANIA No. 12020271

Cursó y aprobó la acción de Formación

Auto cad modulo I

Con una duración de 80 Horas

En testimonio de lo anterior se firma en Medellín a los (20) días de Junio de Dos Mil Nueve (2009)

RODRIGO MAURO GOMEZ SUAREZ
SUBDIRECTOR CENTRO AGROINDUSTRIAL
REGIONAL ANTIOQUIA

SGCV2009-49762 20/06/2009
No. Y FECHA DE REGISTRO

Para verificar la validez de este Certificado consultar la página http://vs.sinaprendiz.edu.co

Resolución 000454 del 08 de Marzo de 2000

LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL CHOCÓ
"DIEGO LUIS CÓRDOBA"
Y
ASEEIC - UTCH

CERTIFICAN QUE:

CARLOS D. BECHARA M.

Asistió al Primer Congreso Regional de Ingeniería y Arquitectura **"Proyectos de Ingeniería y Arquitectura para el Desarrollo del Pacífico Colombiano"** realizado en Quibdó durante los días 25-28 de Octubre del 2005, con una intensidad de 32 horas.

JULIA SOFÍA RIVAS LARA
Vicerrectora Académica

YASSER ARIPATA MOSQUERA DELGADO
Presidente ASEEIC - UTCH



PAVCO

Certifica que:

CARLOS DIBB BECHAR M.

Asistió al Seminario Taller
Optimización Operacional y Control de Pérdidas
en Sistemas de Acueducto

Quibdó - Chocó, octubre 21 y 22 de 2005

Andrés Castillo
Gerente Regional Zona Antioquia

Ing. Juan Camilo Gil Jaramillo
Conferencista

Tuberías y Accesorios PAVCO le Responde

AMANCO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL CHOCÓ
DIEGO LUIS CÓRDOBA
Quibdó - Chocó

En atención a que:

CARLOS DIBB BECHARA MENA

CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No 12.020.271 DE QUIBDO

Ha completado los requisitos que los Estatutos Universitarios exigen para optar al Titulo de:

INGENIERO CIVIL

Le expide el presente Diploma, en testimonio de ello, se firma en Quibdó el 9 de septiembre de 2020

Libro de Registro No. 56 Folio No. 384

RECTOR | VICERRECTORIA (A) DE DOCENCIA | SECRETARIO (A) GENERAL | DECANO (A) DE LA FACULTAD

REPÚBLICA DE COLOMBIA
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL CHOCÓ
DIEGO LUIS CÓRDOBA
QUIBDÓ - CHOCÓ

ACTA DE GRADO No. 603

En la ciudad de Quibdó, sede de la Universidad Tecnológica del Choco **Diego Luis Córdoba,** el dia 4 de septiembre de 2020, se reunieron el Señor Rector DAVID EMILIO MOSQUERA VALENCIA, la Vicerrectora de Docencia ANA SILVIA RENTERIA MORENO, la Decana de la Facultad (e) LEIDY VIAFARA RENTERIA y el Secretario General WINNER MOSQUERA RIOS, con el objeto de realizar el acto de graduación y entrega de Diploma que como:

INGENIERO CIVIL

CODIGO SNIES 1668

Le otorga a:

CARLOS DIBB BECHARA MENA

CON CEDULA DE CIUDADANÍA No. 12.020.271 DE QUIBDO

Por haber llenado los requisitos exigidos por los reglamentos y en concordancia con lo dispuesto en el plan de estudios.
El Señor Rector, tomo el juramento de rigor e hizo entrega del Diploma, debidamentefirmado por las autoridades competentes.
La presente acta se firma por los funcionarios autorizados.
Se deja constancia que la Libreta Militar no opera como requisito para obtener el título de pregrado (Art. 2o) ley 1738 del 18 de diciembre de 2014

Registrado a Folio No. 384 *Libro No.* 56

DAVID EMILIO MOSQUERA VALENCIA
RECTOR

ANA SILVIA RENTERIA MORENO
VICERECTORA DE DOCENCIA

WINNER MOSQUERA RIOS
SECRETARIO GENERAL

LEIDY VIAFARA RENTERIA
DECANO DE LA FACULTAD (E)

MARÍA DEL PILAR VALENCIA ROBLEDO
INGENIERA CIVIL MP. 05202131896 ANT.



MARÍA DEL PILAR VALENCIA ROBLEDO

CERTIFICA QUE

El señor **CARLOS DIBB BECHARA MENA**, identificado con la cedula de ciudadania n° **12020271** de Quibdó, laboró como ingeniero residente y supervisor en el proyecto **CONSTRUCCIÓN DE REVESTIMIENTO DE TALUD EN EL BARRIO LOS AÁNGELES DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE – ANTIOQUIA.** en el periodo comprendido entre 03 de febrero al 18 de julio de 2013.

Cordialmente,

MARÍA DEL PILAR VALENCIA ROBLEDO
CONTRATISTA

3103815070 – Arenal

Correo: inepily14@hotmail.com

Tel: 3218443683

(094) 6716228

Dirección: Calle 32 N° 1 – 28 B/ Kennedy Sec



MARÍA DEL PILAR VALENCIA ROBLEDO

CERTIFICA QUE

El señor **CARLOS DIBB BECHARA MENA**, identificado con la cedula de ciudadania n° **12020271** de Quibdó, laboro como ingeniero residente y supervisor en el proyecto **RECONSTRUCCIÓN DE 177 ML DE PONTONES EN CONCRETO REFORZADO CON FUNCIONES DE ANDENES ELEVADOS EN LA VEREDA VILLA NUEVA, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE VIGÍA DEL FUERTE – ANTIOQUIA,** en el periodo comprendido entre 17 de Julio al 28 de Septiembre de 2012.

Cordialmente,

MARÍA DEL PILAR VALENCIA ROBLEDO
CONTRATISTA

3103815070 –
Arenal

Correo:
ingpily14@hotmail.com
Tel: 3218443683
(094) 6716228
Dirección: Calle 32 N° 1 – 28 B/ Kennedy Sec.

LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DE E&E CONSTRUCCIONES SAS

CERTIFICA QUE

El Señor **CARLOS DIBB BECHARA M.**, identificado con cedula de ciudadania No 12.020.271 DE QUIBDO, laboro para esta empresa como **SUPERVISOR DE OBRA** en el contrato que a continuación se relaciona:

Contrato No	: 059-DRNROCC-2014
Objeto	: **MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE SECCIONAL CHOCO ADSCRITA A LA REGION NOROCCIDENTE DE INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENCE.**
Plazo	: Tres y medio (3.5) Meses
Fecha de iniciación	: 08-09-2014
Fecha de terminación	: 22-12-2014
Área	: 720 M2

Se expide a solicitud del interesado a los 04 dias del mes de Mayo de 2015

REPRESENTANTE LEGAL
Nombre: **EIMY MARITZA MOSQUERA PEREZ**
C.C. N°. 35.893.358

CALLE 30 No 13 – 19 VIA AL AEROPUERTO TEL: (4) 671 71 02 CEL: 321 915 15 87
ferroconsinte@gmail.com

EL SUSCRITO INGENIERO CIVIL HARRY ALEJANDRO PINEDA PADILLA

CERTIFICA QUE:

El señor, **CARLOS DIBB BECHARA MENA**, identificada con la cedula de ciudadanía Nº 12.020.271 de Quibdó, laboró en el proyecto construcción de la red de alcantarillado del barrio la playita – sector cabí, ocupando el cargo de supervisor de obra, desde el mes de Septiembre de 2009 hasta Enero del 2010, dando muestras de responsabilidad y cumplimiento con sus funciones encomendadas.

La presente se firma a solicitud del interesado, el 18 de julio de 2011.

ING. HARRY ALEJANDRO PINEDA PADILLA
M.P. Nº 005202094410 Antioquia

EL SUSCRITO INGENIERO CIVIL HARRY ALEJANDRO PINEDA PADILLA

CERTIFICA QUE:

El señor, **CARLOS DIBB BECHARA MENA**, identificada con la cedula de ciudadanía Nº 12.020.271 de Quibdó, trabajó con migo en el área de construcción, en LA CONSTRUCCIÓN DE ACUEDUCTO DE BETÉ PARA LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DEL MEDIO ATRATÓ – CHOCÓ, ocupando el cargo de supervisor de obra, desde el mes de Febrero hasta la Septiembre de 2008, dando muestras de responsabilidad y cumplimiento con sus funciones encomendadas.

La presente se firma a solicitud del interesado, el 28 de mayo de 2010.

ING. HARRY ALEJANDRO PINEDA PADILLA
M.P. Nº 005202094410 Antioquia



MARÍA DEL PILAR VALENCIA ROBLEDO

CERTIFICA QUE

El señor **CARLOS DIBB BECHARA MENA**, identificado con la cedula de ciudadanía n° **12020271** de Quibdo, laboró como ingeniero residente y supervisor en el proyecto **CONSTRUCCIÓN DE REVESTIMIENTO DE TALUD EN EL BARRIO LOS AANGELES DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE – ANTIOQUIA**, en el periodo comprendido entre 03 de febrero al 18 de julio de 2013

Cordialmente,

MARÍA DEL PILAR VALENCIA ROBLEDO
CONTRATISTA

3103815070 -
Arenzl

ingpdy14@hotmail.com
(094) 6716228

Correo:
Tel: 3218443683
Dirección: Calle 32 N° 1 – 28 B/ Kennedy Sec.

PARTIME S.A.
SERVICIOS TEMPORALES

CERTIFICA QUE:

Que (la) (el) Señor CARLOS DIBB BECHARA MENA, identificado (a) con Cédula de Ciudadanía No. 12020271 laboró en la Empresa de Servicios Temporales PARTIME S.A. con las siguientes condiciones:

Empresa Usuaria:	AGUAS NACIONALES EPM S.A. ESP
Fecha de ingreso:	25/05/2015
Fecha de Retiro:	30/11/2015
Cargo:	AUXILIAR DE PROCESOS
Salario:	$1.589.580.00
Motivo de Retiro:	MISION ENCOMENDADA CONCLUIDA.

Se expide a solicitud del interesado, y para ser presentando ante quien corresponda y a los efectos que hubiera lugar, se extiende el presente certificado en Bogotá el 12/01/2016.

Atentamente,

Jenniffer Liliana Yusti Romero
Directora de Recursos Humanos

Carrera 11 No 95-75 Of 101 PBX: 466 03 11- 466 04 43 Cel: 318 844 97 32 BOGOTÁ D.C.
www.partime.co

INGENIERO CIVIL
HENRY MENA PALACIOS
M.P.# 00202-414297 ANT
Universidad Tecnológica del Chocó "D.L.C."

EL SUSCRITO INGENIERO HENRY MENA PALACIOS EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORÍA LEGAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, A LA AMPLIACION DE LA RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BETE CASCO URBANO EN BENEFICIO DE LA POBLACION VICTIMA DEL MUNICIPIO DE MEDIO ATRATO.

CERTIFICA:

Que, la ingeniera **CARLOS DIBB BECHARA MENA**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **12020271 DE QUIBDO,** con Matricula profesional No **011037-0588600 ANT**, presto sus servicios como Residente de Interventoría en el proyecto cuyo objeto es la **"INTERVENTORIA LEGAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, A LA AMPLIACION DE LA RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BETE CASCO URBANO EN BENEFICIO DE LA POBLACION VICTIMA DEL MUNICIPIO DE MEDIO ATRATO"**, desempeñando su labor con honestidad, dedicación y responsabilidad. Contrato de interventoría No. 053 del 8 de octubre de 2020.

Valor mensual de la Residente: Dos millones ochocientos mil pesos ($ 2.800.000)

Duración: del 16 de enero 2021 al 29 de julio de 2021.

Para mayor constancia se firma en Quibdó a los, 20 días de octubre de 2021.

HENRY MENA PALACIOS
R/L UNION TEMPORAL "HLY"
CC.11.795.278 DE QUIBDO
Contratista.

Carrera 20 No. 9ª -110 QUIBDO - CHOCO
E-MAIL: henry.mena08@gmail.com
CEL.: 321-6421165

ASOPAGOS s.a.

PLANILLA DE AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES
PLANILLA NRO. 35554763
REFERENCIA DE PAGO (PIN):
Fecha Pago Planilla: 2025-12-02

PAGADA

DATOS DEL APORTANTE					
RAZÓN SOCIAL	SUMICONSTRUIR SAS	TIPO DE PERSONA	Jurídica	TIPO DE DOCUMENTO	NIT
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	901799014	D.V.	0	TIPO DE APORTANTE	B menor a 200 empleados
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA	BARRIO LA VEGA	DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA	MUNICIPIO	EL BAGRE
ACTIVIDAD ECONÓMICA	4290	CORREO ELECTRÓNICO	ASECONTRYSAS@GMAIL.COM	TELÉFONO	3142084190
FAX	0	SUCURSAL	02	NOMBRE SUCURSAL	CONSTRUCCION
TIPO DE ENTIDAD	Privada	ARL	ARL SURA	Tipo de aportante	Empleador

REPRESENTANTE LEGAL					
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	1040496371	PRIMER APELLIDO	TARRIBA	SEGUNDO APELLIDO	DELJACHE
PRIMER NOMBRE	YISMENA	SEGUNDO NOMBRE	DEL SOCORRO		

PERÍODO COTIZACIÓN PENSIÓN		PERÍODO COTIZACIÓN SALUD		FORMA DE PRESENTACIÓN
Año: 2025	Mes: 11	Año: 2025	Mes: 12	Sucursal
Nro. DE TRABAJADORES		Vlr. TOTAL NÓMINA		Nro. DE RADICACIÓN
3		$4.270.500		35554763

IDENTIFICACIÓN DEL AFILIADO										Salario
Identificación	Tipo Vinculación	Subtipo Cot	Ext no obl	Colombiano ext	Dpto	Mun	Actividad Eco	Tipo de Salario	Nombres	Salario Básico
CC-1042094698	01	No	No	No	5	250	1711001	Fijo	BERRIO URIBE JUAN ESTEBAN	$1.423.500
CC-1007533624	01	No	No	No	5	250	1711001	Fijo	BLANDON ECHEVERRY KEITH REINALDO	$1.423.500
CC-1040496433	01	No	No	No	5	250	1466301	Fijo	MERCADO SAMPAYO ESTIVEN DE JESUS	$1.423.500

NOVEDADES																														
Identificación	ING	Fecha Ing	RET	Fecha Ret	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha Nov Vsp	VTE	VST	SLN	Fecha Sln Inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha Lma Inicio	Fecha Lma Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha Vac Fin	AVP	VCT	Fecha Vct Inicio	Fecha Vct Fin	IRL	Fecha Irp Inicio	Fecha Irp Fin
CC - 1042094698	X	2025-11-01	X	2025-11-30																									0		
CC - 1007533624	X	2025-11-01	X	2025-11-30																									0		
CC - 1040496433	X	2025-11-01	X	2025-11-30																									0		

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES											
Identificación	AFP	Dias Cotizados	IBC pensión	Tarifa	Cot Obl	Cot Vol Afil	Cot Vol Aport	Total Cot	Fondo Sol	Fondo Subsistencia	Vlr no ret
CC - 1042094698	PORVENIR	30	$1.423.500	0.1600000	$227.800	$0	$0	$227.800	$0	$0	$0
CC - 1007533624	PROTECCION	30	$1.423.500	0.1600000	$227.800	$0	$0	$227.800	$0	$0	$0
CC - 1040496433	PORVENIR	30	$1.423.500	0.1600000	$227.800	$0	$0	$227.800	$0	$0	$0

SISTEMA GENERAL DE SALUD											SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES				
Identificación	EPS	Dias Cot	IBC salud	Tarifa	Cot Obl	UPC Adic	Núm Aut EG	Valor EG	Núm Aut Lic	Valor Lic	Dias Cot	IBC Riesgos	Cód CT	Tarifa	Cot Obl
CC - 1042094698	NUEVA E.P.S. S.A.	30	$1.423.500	0.0400000	$57.000	$0	0	$0	0	$0	30	$1.423.500	3	0.0696000	$99.100
CC - 1007533624	EPS-S COOSALUD	30	$1.423.500	0.0400000	$57.000	$0	0	$0	0	$0	30	$1.423.500	3	0.0696000	$99.100
CC - 1040496433	COOSALUD	30	$1.423.500	0.0400000	$57.000	$0	0	$0	0	$0	30	$1.423.500	3	0.0696000	$99.100

APORTES PARAFISCALES													
Identificación	CCF	Días Cot a CCF	IBC Cajas	Tarifa CCF	Aporte CCF	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF	Tarifa ESAP	Aporte ESAP	Tarifa Min Edu	Aporte Min Edu
CC-1042094698	COMFAMA ANTIOQUIA	30	$1.423.500	0.0400000	$57.000	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1007533624	COMFAMA ANTIOQUIA	30	$1.423.500	0.0400000	$57.000	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1040496433	COMFAMA ANTIOQUIA	30	$1.423.500	0.0400000	$57.000	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0

TOTALES PARA EL PERÍODO 2025 - 11											
TOTAL APORTES DEL PERÍODO A PENSIÓN POR ADMINISTRADORA											
ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR COTIZACIÓN VOL AFIL	VLR COTIZACIÓN VOL APOR	VLR APORTE FONDO PENSIÓN SOL	VLR APORTE FONDO PENSIÓN SUBS	DÍAS MORA	VLR INTERESES	VLR INTERESES FONDO DE SOLIDARIDAD	VLR INTERESES FONDO DE SUBSISTENCIA	TOTAL PAGAR
PROTECCION	1	$227.800	$0	$0	$0	$0	0	$0	$0	$0	$227.800
PORVENIR	2	$455.600	$0	$0	$0	$0	0	$0	$0	$0	$455.600

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A SALUD POR ADMINISTRADORA																		
ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR UPC	AUT. IGE	VLR IGE	AUT. DESC LMA	VLR LMA	VLR NETO APORTES DE COT	DÍAS MORA	VLR INTERESES COT OBL	VLR INTERESES UPC	SUBTOTAL APORTES COT	SUBTOTAL APORTES	RADICACIÓN AUTOLIQ INICIAL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR COT OBL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR UPC	TOTAL PAGAR COT OBL	TOTAL PAGAR UPC	FONDO DE SOL SALUD	TOTAL PAGAR
EPS-S COOSALUD	1	$57.000	$0	0	$0	0	$0	$57.000	0	$0	$0	$57.000	$0	0	$0	$0	$57.000	$0	$0	$57.000
NUEVA E.P.S. S.A.	1	$57.000	$0	0	$0	0	$0	$57.000	0	$0	$0	$57.000	$0	0	$0	$0	$57.000	$0	$0	$57.000
COOSALUD	1	$57.000	$0	0	$0	0	$0	$57.000	0	$0	$0	$57.000	$0	0	$0	$0	$57.000	$0	$0	$57.000

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A RIESGOS PROFESIONALES POR ADMINISTRADORA													
ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	NÚM AUT PAGO INCAPACIDADES	VLR INCAPACIDADES	VLR APORTES PAGADOS A OTROS RIESGOS	VLR NETO APORTES COTIZACIÓN	DÍAS MORA	INT MORA COT OBL	SUBTOTAL APORTES COT	NÚM RAD AUTOLIQUIDACIÓN INICIAL	SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	FONDO SOL RIESGOS PROFESIONALES	TOTAL PAGAR
ARL SURA	3	$297.300	0	$0	$0	$297.300	0	$0	$297.300	0	$0	$0	$297.300

TOTAL APORTES PARAFISCALES					
NOMBRE ENTIDAD	NÚM DE AFIL	VLR TOTAL APORTES	DÍAS MORA	INTERESES MORA	TOTAL A PAGAR
COMFAMA ANTIOQUIA	3	$171.000	0	$0	$171.000
SENA	0	$0	0	$0	$0
ICBF	0	$0	0	$0	$0
ESAP	0	$0	0	$0	$0
MinEdu	0	$0	0	$0	$0

TOTAL A PAGAR		
CONCEPTO	TOTAL ENTIDADES	VALOR
SALUD	3	$171.000
PENSIONES	2	$683.400
RIESGOS PROFESIONALES	1	$297.300
CAJAS DE COMPENSACIÓN	1	$171.000
SENA	1	$0
ICBF	1	$0
ESAP	1	$0
MINISTERIO DE EDUCACIÓN	1	$0
GRAN TOTAL	1	$1.322.700

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	12020271
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			CARLOS DIBB BECHARA MENA
CIUDAD/MUNICIPIO:	QUIBDO	DEPARTAMENTO:	CHOCO
DIRECCIÓN:	B/SUENOS AIRES	TELÉFONO:	6711431
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	UNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	7986830231			TIPO DE PLANILLA:			I-
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES octubre	AÑO 2025		PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES octubre	AÑO	
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/11/07			NÚMERO AUTORIZACIÓN:			

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR P
230301	230301-PORVENIR	1	$ 236.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 236.800	$ 0	
SUBTOTALES:										**$ 236.800**	**$ 0**	

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOI
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 185.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 185.000	$ 0	$ 0	
SUBTOTALES:													**$ 185.000**	**$ 0**	**$ 0**	

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOI
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 36.100	$ 36.100	$ 0	$ 0	
SUBTOTALES:									**$ 36.100**	**$ 0**	**$ 0**	

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR P
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	1	$ 8.900	$ 0	
SUBTOTALES:			**$ 8.900**	**$ 0**	

LIQUIDACION DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																	SEGURIDAD SOCIAL																PARAFISCALES							
																										PENSIÓN						SALUD						ARP						CCF			SENA		
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	DCR	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACION	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOT APOI
1	CC 12020271	BECHARA MENA CARLOS DIBB	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.480.000				NO																	230301-PORVENIR	30	$ 1.480.000	$ 236.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 236.800	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 1.480.000	$ 185.000	$ 0	$ 185.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.480.000		$ 36.100	30	$ 1.480.000	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	$ 8.900	$ 0	

TOTAL PAGADO:

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE-EDTB
Nit: 901526561-7

COMPROBANTE DE EGRESO N. 000186

Documentos Asignados	
Num Doc.	**Fecha Doc.**
00180	18/12/2025

Fecha de Expedición: 18/12/2025

Nit ò Cedula:	901.799.014
Beneficiario:	SUMICONSTRUIR SAS
Observa:	

Concepto de este Egreso

PAGO 1 Y FINAL AL CONTRATO 049-2025, CUYO OBJETO ES ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Rubro		Descripción	Valor Rubro
2.3.2.02.02.005	**CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION**		**90.156.471,00**
CCPET01 - CPC V2.1 AC	53129	Otros edificios no residenciales	90.156.471,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	1.0	ENTIDADES DIFERENTES A ENTIDADES TERRITORIALES - GESTION GENERAL	90.156.471,00
CCPET81 - CPI - CATÁLOGO DE PRODUCTOS INVERSIÓN	2201052	Infraestructura educativa mejorada	90.156.471,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.2.3.3.04	OTRAS TRANSFERENCIAS CORRIENTES DE OTRAS ENTIDADES CON DESTINACION ESPECIFICA LEGAL DEL GOBIERNO GENERAL	90.156.471,00
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	Con Situación de Fondos	90.156.471,00
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120101	100% de La Renta	90.156.471,00
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA	20250000006497	Fortalecimiento al Programa de Infraestructura Educativa de El Bagre	90.156.471,00

Total de la Presente Orden	Total Retenciones	Total a Pagar
90.156.471,00	14.425.036,00	75.731.435,00

Valor en letras:

SETENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS PESOS M/L xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Detalle de Movimiento de Bancos y Caja			
Codigo	**Detalle**	**Documento**	**Valor**
70500001772	Cuenta de Ahorro Bancolombia 279-2025	000egre186	75.731.435,00

RETENCIONES		
DESCRIPCIÓN	**%**	**VALOR**
ESTAMPILLA PRO - ANCIANO	4,00	3.606.259,00
ESTAMPILLA PRO-CULTURA	1,50	1.352.347,00
ESTAMPILLA PRO-HOSPITAL	1,00	901.565,00
TASA PRO-DEPORTE	1,50	1.352.347,00
CONTRIBUCIÓN FONDO DE SEGURIDAD CIUDADANA 5%	5,00	4.507.824,00
RETE - INDUSTRIA Y COMERCIO	1,00	901.565,00
CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN Y URBANIZACIÓN	2,00	1.803.129,00

Director Administrativo y Financiero

Firma del Interesado(a)
Nit / C.C.

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

Empresa: EDTB
NIT: 901526561
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago:
Secuencia: AA
Número de cuenta a debitar: 70500001772

Fecha: 07-01-2026 **Hora:** 07:42:51
Fecha de Generación: 07-01-2026

Fecha de envío del pago: 18-12-2025
Fecha para Procesar el pago: 18-12-2025

Impreso por: FRANKLIN1990

Total Registros del Lote: 1	**Registros Procesados:** 1	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $75,731,435.00	**Valor Registros Procesados:** $75,731,435.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
37100003332	Ahorros	901799014	SUMICONSTRUIR	75,731,435.00	BANCOLOMBIA	PAGO EXITOSO Y ABONADO EN CUENTA BANCOLOMBIA	18-12-2025

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE-EDTB

Nit: 901526561-7

ORDEN DE PAGO

OP Nº 00180

Documentos Asignados	
Num Doc.	**Fecha Doc.**
00089	01/09/2025

Fecha de Expedición: 18/12/2025

Nit ò Cedula:	901.799.014
Beneficiario:	SUMICONSTRUIR SAS
Observa:	

Por Concepto de:

PAGO 1 Y FINAL AL CONTRATO 049-2025, CUYO OBJETO ES ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Rubro		Descripción	Valor Rubro
2.3.2.02.02.005	**CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION**		**90.156.471,00**
CCPET01 - CPC V2.1 AC	53129	Otros edificios no residenciales	90.156.471,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	1.0	ENTIDADES DIFERENTES A ENTIDADES TERRITORIALES - GESTION GENERAL	90.156.471,00
CCPET81 - CPI - CATÁLOGO DE PRODUCTOS INVERSIÓN	2201052	Infraestructura educativa mejorada	90.156.471,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.2.3.3.04	OTRAS TRANSFERENCIAS CORRIENTES DE OTRAS ENTIDADES CON DESTINACION ESPECIFICA LEGAL DEL GOBIERNO GENERAL	90.156.471,00
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	Con Situación de Fondos	90.156.471,00
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120101	100% de La Renta	90.156.471,00
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA	20250000006497	Fortalecimiento al Programa de Infraestructura Educativa de El Bagre	90.156.471,00

Valor en letras:

NOVENTA MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/L xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

RETENCIONES		
DESCRIPCIÓN	**%**	**VALOR**
ESTAMPILLA PRO - ANCIANO	4,00	3.606.259,00
ESTAMPILLA PRO-CULTURA	1,50	1.352.347,00
ESTAMPILLA PRO-HOSPITAL	1,00	901.565,00
TASA PRO-DEPORTE	1,50	1.352.347,00
CONTRIBUCIÓN FONDO DE SEGURIDAD CIUDADANA 5%	5,00	4.507.824,00
RETE - INDUSTRIA Y COMERCIO	1,00	901.565,00
CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN Y URBANIZACIÓN	2,00	1.803.129,00

0

Total IVA
0,00

Total de la Presente Orden	Total Retenciones	Total a Pagar
90.156.471,00	14.425.036,00	75.731.435,00

Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S. Reservados todos los derechos - 19_op_eduh.rdlc - Versión AriesNet

Impreso por: FRANKLIN JOHAN CABARCA MENDEZ, el día: martes, 30 de diciembre de 2025 siendo las: 17:27:16

Director Administrativo y Financiero