ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

OBJETO: Contrato de Obra consistente en la Elaboración de una cubierta en estructura metálica en la institución Educativa Técnica Boyacá sede América

1. Identificación análisis proceso de Contratación

En cumplimiento a lo dispuesto en el decreto 1082 de 2015, por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional, que en su artículo 2.2.1.1.1.6.1 establece: "Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso".

El análisis del sector hace parte de la planeación del proceso de contratación y materializa los principios de planeación, de responsabilidad y de transparencia consagrados en la Ley 80 de 1993. El presente estudio, prevé identificar el sector para El mantenimiento de la planta física.

De conformidad con el artículo 26 del manual de contratación aprobado por el Consejo Directivo de La Institución Educativa y el artículo 2.3.1.6.3.17del Decreto 1075 de 2015, la celebración de contratos a que haya lugar con recursos del Fondo de Servicio Educativos, cuando supere la cuantía de veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes, debe realizarse con estricta sujeción a lo dispuesto en el estatuto contractual de la administración pública, ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios, Tratándose de Licitación Pública, Selección Abreviada, Concurso de Méritos, Mínima Cuantía y Contratación Directa.

Si la cuantía es inferior a los veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes, se deben seguir los procedimientos establecidos en el reglamento expedido por el consejo directivo y en todo caso siguiendo los principios de transparencia, economía, publicidad, y responsabilidad, de conformidad con los postulados de la función administrativa. El manual de contratación que aprueba por parte del consejo directivo, el procedimiento a seguir para la ejecución del presupuesto y celebración de contratos en cuantías que no superen los 20 SMMLV. (Régimen Especial de contratación)

2. PERSPECTIVA ECONÓMICA:

Teniendo en cuenta que con la contratación pública se busca el cumplimiento de los fines estatales, es imperioso que las entidades públicas cuenten con instrumentos que le faculten lograr la selección adecuada de los contratistas que les permitirán la consecución de los mismos.

De acuerdo al artículo 4 del manual de contratación de la entidad, Al celebrar y ejecutar los contratos, así mismo al administrar el Fondo de Servicios educativos, la institución buscará el cumplimiento de los fines estatales a su cargo, en procura de garantizar la prestación del servicio público de la educación, primando el interés general sobre el particular. Por lo tanto se definen los siguientes aspectos:

2.1-IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El Ministerio de educación Nacional asigno recurso por Formación Integral y Primera Infancia parara la Institución Educativa Técnica Boyacá, sede América, en reunión de Consejo Directivo se explicó la importancia de la Cubierta en la sede América, y aprobaron con estos recursos la construcción de una cubierta en estructura metálica sobre el patio institucional, debido a la necesidad de contar con un espacio adecuado, seguro y protegido para el desarrollo de las diferentes actividades académicas, culturales, recreativas e institucionales.

Actualmente, el patio constituye el único espacio disponible dentro de la sede para realizar actividades que requieren la concentración y participación de un número significativo de estudiantes, docentes, padres de familia y demás integrantes de la comunidad educativa. Sin embargo, al encontrarse a la intemperie, su utilización se ve limitada por las condiciones climáticas, especialmente por la exposición directa al sol y las precipitaciones.

La ausencia de una cubierta dificulta la realización normal de actividades académicas, actos culturales, encuentros institucionales, jornadas pedagógicas, actividades recreativas y reuniones con padres de familia, generando la necesidad de disponer de un espacio que permita desarrollar estas actividades en condiciones adecuadas de protección y bienestar.

Por lo anterior, se hace necesaria la elaboración e instalación de una cubierta en estructura metálica en el patio de la sede América, con el propósito de mejorar las condiciones físicas del espacio y garantizar su aprovechamiento durante las diferentes actividades que desarrolla la institución.

2.2 Justificación

La construcción de una cubierta en estructura metálica para el patio de la Institución Educativa Técnica Boyacá, sede América, se justifica en la necesidad de mejorar las condiciones de infraestructura y bienestar de la comunidad educativa, proporcionando un espacio funcional y protegido para el desarrollo de actividades académicas, culturales, recreativas y de integración institucional.

La cubierta permitirá proteger a los estudiantes, docentes, padres de familia y demás miembros de la comunidad educativa de la exposición directa a las condiciones climáticas,

principalmente el sol y la lluvia, facilitando el desarrollo de las actividades programadas durante las diferentes jornadas escolares.

Asimismo, la adecuación de este espacio permitirá fortalecer los procesos de integración y participación de la comunidad educativa, al disponer de un lugar apropiado para la realización de reuniones con padres de familia, actos culturales, actividades académicas, jornadas institucionales, eventos recreativos y demás encuentros que requieran la participación de grupos numerosos.

Es importante señalar que el patio constituye el único espacio disponible en la sede América para la realización de este tipo de actividades, por lo cual su adecuación representa una necesidad prioritaria para garantizar el adecuado aprovechamiento de la infraestructura existente.

La ejecución del proyecto contribuirá, además, al mejoramiento de las condiciones de seguridad, comodidad y bienestar de los estudiantes y demás usuarios del establecimiento educativo, permitiendo contar con un espacio institucional multipropósito que pueda ser utilizado durante todo el año, independientemente de las condiciones climáticas.

2.2 Impacto Institucional:

La construcción de la cubierta en estructura metálica generará un impacto positivo en la Institución Educativa Técnica Boyacá, sede América, al fortalecer las condiciones de infraestructura física y ampliar las posibilidades de uso del patio institucional.

La intervención permitirá disponer de un espacio cubierto, funcional y protegido para el desarrollo de actividades académicas, culturales, deportivas, recreativas y de integración, favoreciendo la participación de los estudiantes y de los diferentes integrantes de la comunidad educativa.

De igual manera, la cubierta facilitará la realización de reuniones con padres de familia y otros encuentros institucionales, fortaleciendo los espacios de comunicación, participación y convivencia entre la institución y las familias.

El proyecto contribuirá al bienestar de los estudiantes y docentes al brindar protección frente a la exposición directa al sol y a la lluvia, permitiendo desarrollar las actividades programadas en mejores condiciones de comodidad y seguridad.

En términos institucionales, la intervención permitirá optimizar el uso del único espacio disponible para reuniones y actividades colectivas en la sede América, convirtiéndolo en un espacio multipropósito que podrá ser utilizado de manera permanente y eficiente. En consecuencia, el proyecto contribuirá al mejoramiento de la calidad del entorno escolar, al

fortalecimiento de la integración de la comunidad educativa y al adecuado desarrollo de las actividades institucionales, académicas y culturales.

2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS

El oferente debe cumplir con las especificaciones técnicas del suministro de los siguientes artículos requerido por la entidad, los cuales se relacionan a continuación:

ITEMS	DETALLE	CANT	UM
1	Excavación en piso con máquina de para nueve zapatas de 30x30 por .80 concreto de 3000 PSI, Platina de 1/8 y varilla de 1/2 debidamente soldada	9	UND
2	Suministro e instalación de cercha de 10 Columnas en Tubo estructural de 100x 100 de 2,5 mm	10	UND
3	Suministro e instalación de 5 soleras dobles en tubo rectangular 10x1/2 calibre 14	120	ML
4	Suministro e instalación de correa rectangular 10x1/2 calibre 16 para entrepaños	119	ML
6	Suministro e instalación de 152 Mt2 de Teja en UPVC 2,5 MM color blanco	152	m2
7	Suministro e instalación de 16 ML de canal en un UPVC con su respectivo bajante	16	ML

El proponente deberá manifestar su compromiso y desarrollo del mismo, frente a las siguientes condiciones técnicas, las cuales hacen parte integral de sus obligaciones dentro del presente análisis.

3.1. TIPO DE CONTRATO: De acuerdo al objeto del contrato de la Elaboración de una cubierta en estructura metálica en la institución Educativa Técnica Boyacá sede América la tipología del contrato que se pretende celebrar es un **CONTRATO DE OBRA**

3. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

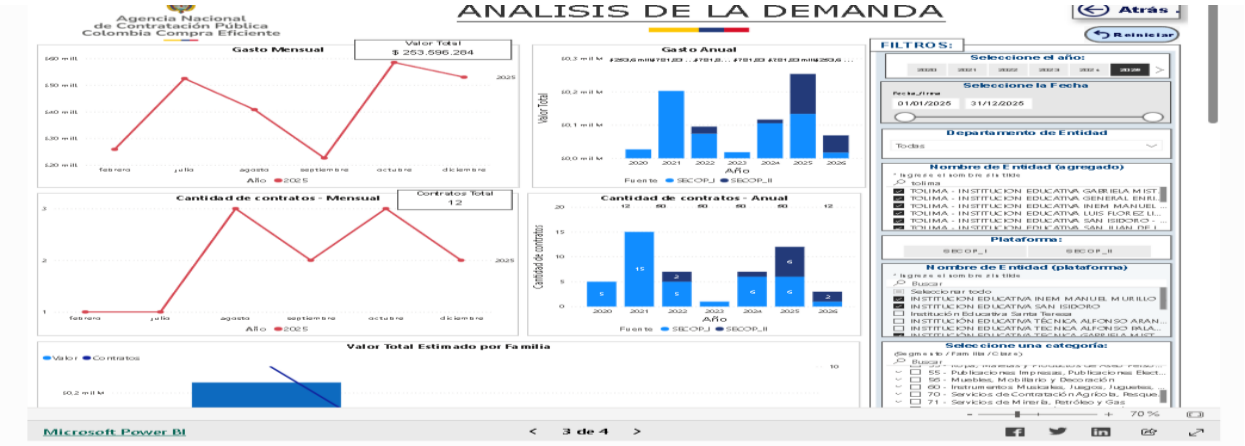
La demanda de este tipo de infraestructura se presenta de manera permanente durante el calendario escolar, debido a la necesidad de realizar actividades pedagógicas, actos culturales, celebraciones institucionales, jornadas recreativas, reuniones de padres de familia, encuentros de la comunidad educativa y otras actividades que requieren un espacio amplio y de uso colectivo.

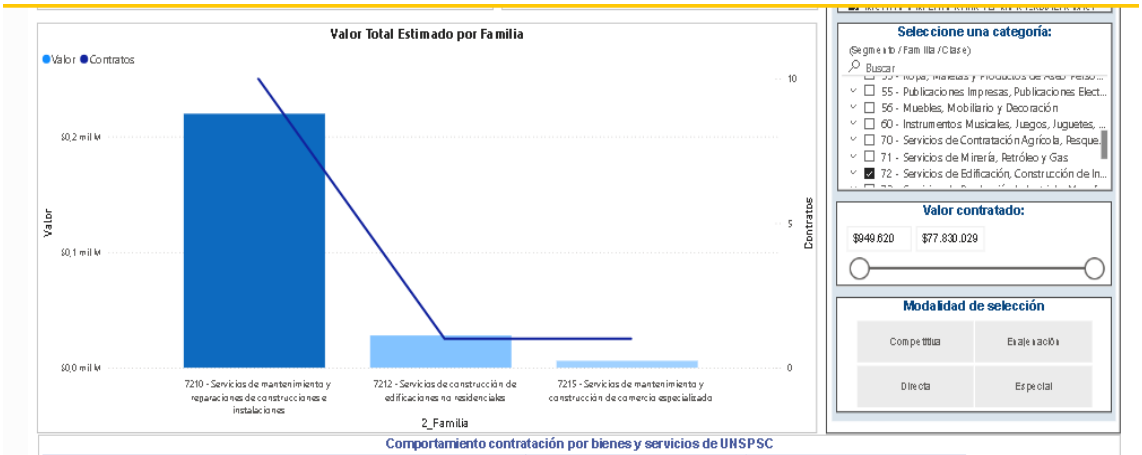
En consecuencia, existe una necesidad concreta de mejorar las condiciones de funcionamiento del espacio actualmente disponible mediante la construcción de una cubierta en estructura metálica. Esta intervención permitirá atender la demanda existente sin necesidad de generar un nuevo espacio físico, aprovechando y adecuando el patio actual para convertirlo en un escenario cubierto y multipropósito.

La ejecución del proyecto permitirá atender de manera más eficiente las necesidades de la comunidad educativa, mejorar las condiciones de bienestar y protección de los usuarios y

garantizar la continuidad de las actividades institucionales, académicas y culturales que actualmente se ven limitadas por las condiciones climáticas

LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA BOYACA, requiere Realizar contrato de OBRA esto implica que se hace necesario hacer contratación con personas naturales o jurídicas del orden regional, local o nacional.



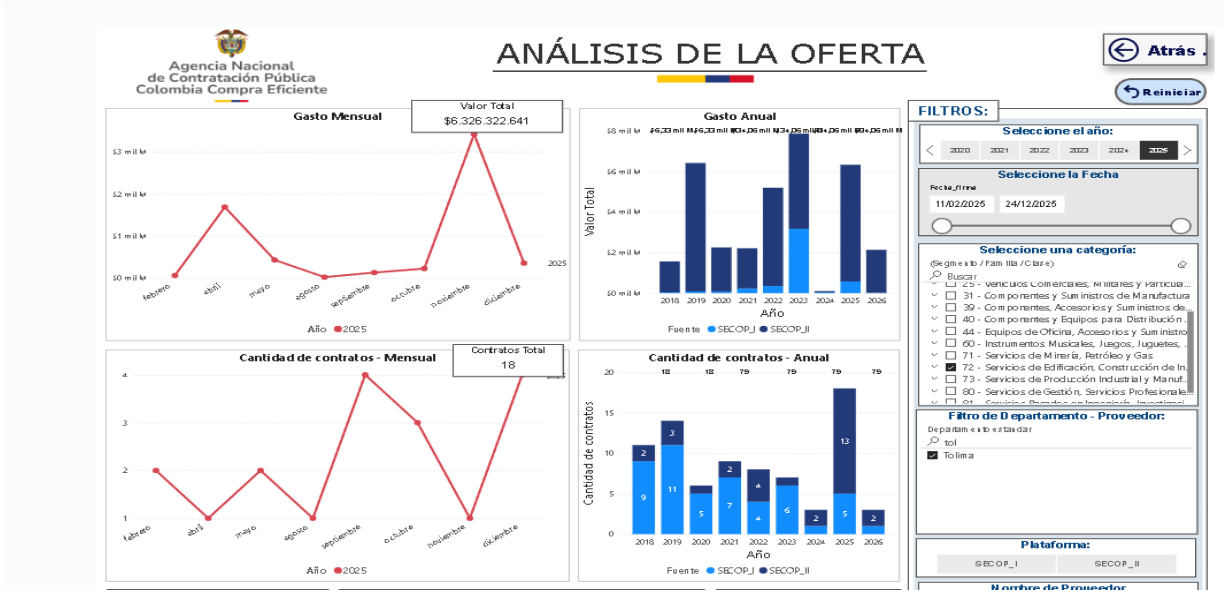


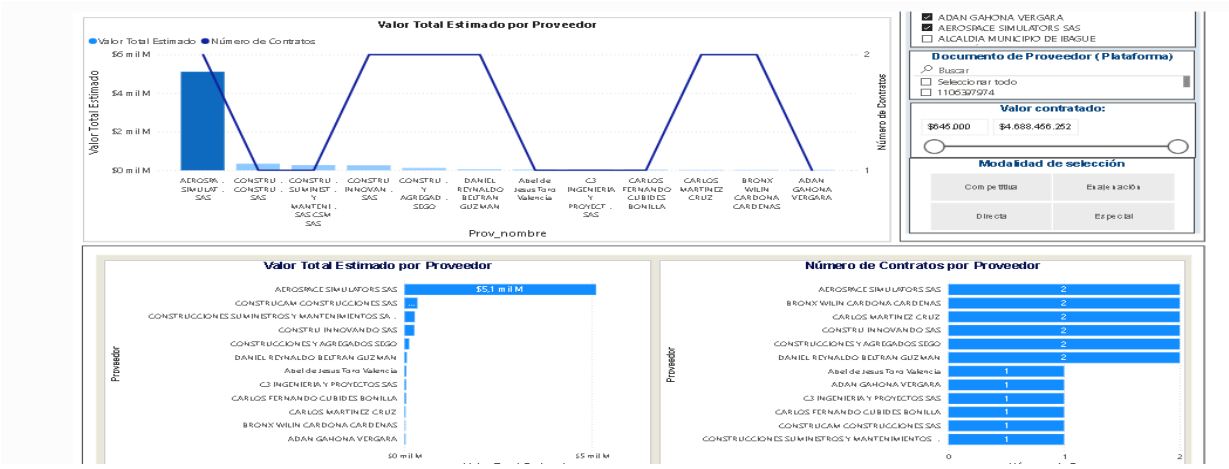
Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

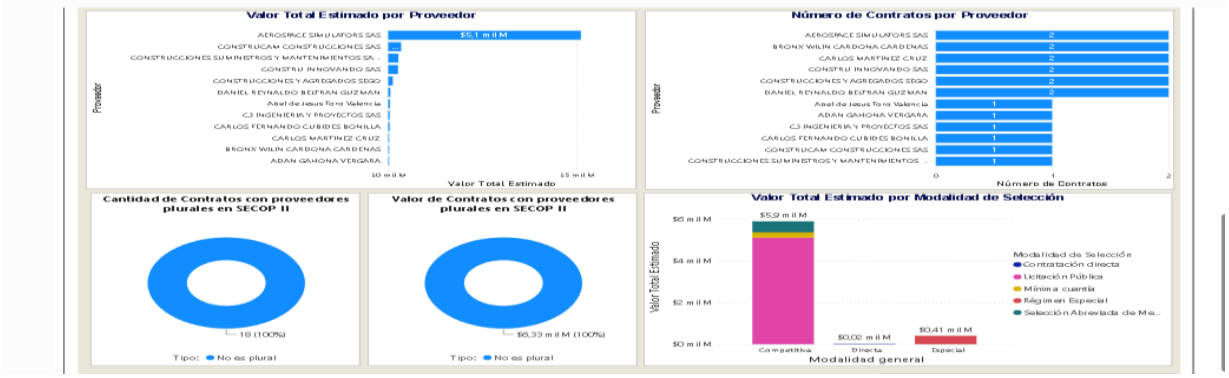
Año	2025			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
⊕ 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	10	$219.686.452	86,63%	10	$219.686.452	86,63%
⊕ 7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	1	$27.909.832	11,01%	1	$27.909.832	11,01%
⊕ 7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	1	$6.000.000	2,37%	1	$6.000.000	2,37%
Total	12	$253.596.284	100,00%	12	$253.596.284	100,00%

4.1. ANÁLISIS DE LA OFERTA:

En la página de Colombia compra eficiente se consulta la Herramienta de visualización para el análisis de la demanda y de la oferta de bienes y servicios de las entidades del estado en el departamento del Tolima, de acuerdo al objeto del contrato y en la modalidad de régimen especial en el año inmediatamente anterior, Obteniendo el siguiente resultado


ANÁLISIS DE LA OFERTA
Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente
Atrás
Reiniciar
Gasto Mensual
Valor Total $6.326.322.641
Gasto Anual
Cantidad de contratos - Mensual
Contratos Total 18
Cantidad de contratos - Anual
FILTROS:
Seleccione el año:
Seleccione la Fecha
Seleccione una categoría:
Filtro de Departamento - Proveedor:
Plataforma:
SECOP_I
SECOP_II


Valor Total Estimado por Proveedor
Valor Total Estimado
Número de Contratos
Prov_nombre
ADAN GAHONA VERGARA
AEROSPACE SIMULATORS SAS
ALCALDIA MUNICIPIO DE IBAGUE
Documento de Proveedor (Plataforma)
1106397974
Valor contratado:
$646.000
$4.688.456.252
Modalidad de selección
Competitiva
Directa
Especial
Valor Total Estimado por Proveedor
Número de Contratos por Proveedor
Proveedor


Valor Total Estimado por Proveedor
Número de Contratos por Proveedor
Cantidad de Contratos con proveedores plurales en SECOP II
Valor de Contratos con proveedores plurales en SECOP II
Valor Total Estimado por Modalidad de Selección
Modalidad general
Competitiva
Directa
Especial

4.2 HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALESY OTROS CONSUMIDORES DEL BIEN O SERVICIOS.

Teniendo en cuenta que a la fecha la INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA BOYACA, no cuenta con un comparativo histórico que soporte el análisis económico del valor estimado del contrato, se considerara como sustento las cotizaciones que se relacionan en el estudio de mercado

4.3 PRECIOS DEL MERCADO

Con el fin de obtener los precios del mercado se procedió a solicitar tres cotizaciones a diferentes empresas dedicadas al objeto del presente contrato, siendo los valores totales cotizados los siguientes.

				COTIZACIÓN 1		COTIZACIÓN 2		COTIZACIÓN 3	
ITEMS	DETALLE	CANT	UM	V/UNIT	VTOTAL	V/UNIT	VTOTAL	V/UNIT	VTOTAL
1	Excavación en piso con máquina de para nueve zapatas de 30x30 por .80 concreto de 3000 PSI, Platina de 1/8 y varilla de 1/2 debidamente soldada	9	UND	128.900	1.160.100	155.000	1.395.000	148.500	1.336.500
2	Suministro e instalación de cercha de 10 Columnas en Tubo estructural de 100x 100 de 2,5 mm	10	UND	430.000	4.300.000	490.000	4.900.000	434.500	4.345.000
3	Suministro e instalación de 5 soleras dobles en tubo rectangular 10x1/2 calibre 14	120	ML	28.000	3.360.000	38.000	4.560.000	28.900	3.468.000
4	Suministro e instalación de correa rectangular 10x1/2 calibre 16 para entrepaños	119	ML	24.000	2.856.000	28.500	3.391.500	23.900	2.844.100
6	Suminsitro e instalación de 152 Mt2 de Teja en UPVC 2,5 MM color blanco	152	m2	60.000	9.120.000	77.000	11.704.000	64.150	9.750.800
7	Suministro e instalación de 16 ML de canal en un UPVC con su respectivo bajante	16	ML	135.000	2.160.000	195.000	3.120.000	131.500	2.104.000
	SUB TOTAL				**22.956.100**				**23.848.400**
	A		**17%**		**3.902.537**				**4.054.228**
	I		**1%**		**229.561**				**238.484**
	U		**7%**		**1.606.927**				**1.669.388**
	VALOR TOTAL				**28.695.125**		**29.070.500**		**29.810.500**

Cotización 1	Cotización 2	Cotización 3
$28.695.125	$29.070.500	$29.810.500

Analizados los valores de las propuestas económicas y/o cotizaciones anteriores y de acuerdo con el parámetro económico para definir el presupuesto a invertir y tratar de reducir los costos para la Institución Educativa en el normal desarrollo de sus funciones, se toma como referente la propuesta del precio más bajo por valor de Veintiocho millones seiscientos noventa y cinco mil ciento veinticinco pesos ($28.695.125) M/CTE

G-CAPACIDAD JURIDICA Y TÉCNICA DEL CONTRATISTA:
De conformidad con lo establecido en el manual de contratación y normatividad vigente en los estudios previos se establecerán los documentos requeridos para la suscripción y/o perfeccionamiento del contrato

3. Aspectos Financieros y análisis del valor estimado de los contratos y sus variables

Con el fin de obtener los precios del mercado se procedió a revisar precios de proveedores del sector dedicados a esta actividad teniendo en cuenta las especificaciones técnicas. Se requirió la apropiación de recursos para dar viabilidad al proyecto con un traslado presupuestal aprobado por el consejo directivo tomando como referencia el menor valor de las cotizaciones aportadas.

Teniendo en cuenta el valor promedio del mercado que no supera los 20 salarios mínimos, la modalidad de contratación aplicable al presente proceso es REGIMEN ESPECIAL-LEY 715 DE 2001-PROCEDIMIENTO ART 26 DEL ACUERDO 10 DE 2022- MANUAL DE CONTRATACION

4. TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES

Se han de prever y puntualizar los posibles riesgos integrales, que de presentarse, afectarían el contrato y equilibrio en general, endilgando las responsabilidades claramente y señalando manifiestamente la parte contractual que ha de asumirlo

N.º	Riesgo	Descripción	Probabilidad	Impacto	Nivel de riesgo	Medida de mitigación	Responsable
1	Condiciones climáticas adversas	Lluvias intensas, vientos fuertes o altas temperaturas que dificulten temporalmente la ejecución de las actividades de obra.	Media	Medio	Medio	Programar las actividades de acuerdo con las condiciones climáticas y adoptar medidas de protección y seguridad para el personal.	Contratista / Interventoría
2	Incremento en el costo de materiales	Variación de precios del acero, materiales de cubierta, elementos de fijación y demás insumos requeridos para la ejecución de la obra.	Media	Alto	Alto	Realizar una adecuada planeación y cotización de materiales, establecer precios y cantidades de acuerdo con los estudios y diseños aprobados.	Contratista / Entidad contratante
3	Retraso en el	Demoras en la	Media	Medio	Medio	Programar	Contratista

	suministro de materiales	adquisición o entrega de estructura metálica, cubierta, accesorios u otros materiales necesarios para la obra.				oportunamente las compras y realizar seguimiento al suministro de materiales.	
4	Accidentes laborales	Posibles accidentes durante las actividades de fabricación, montaje de estructura metálica, trabajos en altura, manipulación de herramientas y materiales.	Media	Alto	Alto	Implementar el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, utilizar elementos de protección personal y cumplir los protocolos para trabajos en altura.	Contratista / Responsable SST
5	Afectación a estudiantes y comunidad educativa	Riesgo de accidentes o ingreso de estudiantes y personal no autorizado a las zonas de trabajo durante la ejecución de la obra.	Baja	Alto	Medio	Delimitar y señalizar las áreas de trabajo, instalar cerramientos y controlar el acceso a la zona de intervención.	Contratista / Institución Educativa
6	Interferencia con las actividades académicas	Las actividades constructivas pueden generar ruido, restricciones de circulación o limitar temporalmente el uso del patio.	Media	Medio	Medio	Coordinar el cronograma de obra con las directivas de la institución y ejecutar las actividades procurando minimizar la afectación de la jornada escolar.	Contratista / Institución Educativa
7	Deficiencias en la calidad de la obra	Posibles errores en fabricación, montaje, soldadura,	Baja	Alto	Medio	Realizar control de calidad, verificar materiales, procedimientos	Contratista / Interventoría

		instalación de cubierta o utilización de materiales que no cumplan las especificaciones técnicas.				constructivos y cumplimiento de las especificaciones técnicas y diseños aprobados.	
8	Daños a infraestructura existente	Posibles afectaciones a pisos, muros, instalaciones eléctricas, redes hidráulicas u otros elementos existentes durante la ejecución.	Baja	Medio	Bajo	Realizar inspección previa del área, identificar las redes e infraestructura existente y aplicar procedimientos adecuados durante la ejecución.	Contratista
9	Incumplimiento del cronograma	Retrasos en la ejecución de las actividades que ocasionen incumplimiento de los tiempos establecidos para la terminación del proyecto.	Media	Medio	Medio	Elaborar un cronograma detallado, realizar seguimiento periódico y establecer acciones correctivas frente a posibles retrasos.	Contratista / Interventoría
10	Manejo inadecuado de residuos	Generación de residuos de construcción que puedan afectar las condiciones ambientales y de seguridad de la institución.	Media	Medio	Medio	Realizar separación, almacenamiento temporal, recolección y disposición adecuada de los residuos generados durante la obra.	Contratista
11	Incumplimiento de especificaciones técnicas	Ejecución de actividades o utilización de materiales que no correspondan a los diseños y especificaciones establecidas para el proyecto.	Baja	Alto	Medio	Realizar seguimiento técnico permanente, revisión de materiales y control de las actividades ejecutadas.	Contratista / Interventoría
12	Daños	Posibles daños,	Baja	Medio	Bajo	Implementar	Contratista /

	ocasionados por terceros	modificaciones o afectaciones a la obra durante o después de su ejecución.				medidas de protección durante la obra y realizar seguimiento al espacio intervenido.	Institución Educativa

Ibagué septiembre 29 de 2026

AURA DEL SOCORRO LOPEZ RAMIREZ
Rectora

Elaboró Astrid R
Reviso Marta Lucia O.