

ANÁLISIS DEL SECTOR (Decreto 1082 de 2015)	
FECHA	28 DE SEPTIEMBRE DE 2026
DEPENDENCIA SOLICITANTE	OFICINA MISIONAL
OBJETO A CONTRATAR	CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MARCO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS UBICADOS EN LA COMUNA SUR ORIENTAL DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ, CUNDINAMARCA

1.INTRODUCCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El IDERF es un ente descentralizado creado mediante acuerdo municipal con el objeto misional de brindar a la comunidad oportunidades de participación en proceso de iniciación, formación, fomento y práctica del deporte la recreación, el aprovechamiento del tiempo libre, la educación extraescolar y la educación física como contribución al desarrollo integral del individuo para el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de Fusagasugá. En tal sentido para el presente periodo administrativo se construyó y aprobó el plan de desarrollo del sector deporte y recreación, así como el plan de acción para el presente año 2026 en el que se encuentran contemplado el proyecto de MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA por lo que se deben adelantar los diferentes procesos para dar cumplimiento a las metas establecidas.

La Administración Municipal de Fusagasugá a través del IDERF, obedeciendo su plan de desarrollo “Fusagasugá Florece”, en su sector deberá implementar las intervenciones necesarias en cuanto a la adecuación y mantenimiento de la Infraestructura deportiva, recreativa y de actividad física, que permitan la promoción y adecuada utilización según la población o ubicación georreferencial propiciando espacios óptimos y dignos que fomenten las actividades que en estos espacios deben realizarse.

El instituto ha propendido permanentemente por establecer espacios al servicio de la comunidad entre los que se destacan los parques o gimnasios de carácter público al aire libre denominados Calistenia o Street Workout, Biosaludables, los parques infantiles y los escenarios deportivos, por medio de estos se permite a la comunidad realizar actividades deportivas en cualquier momento del día y en diferentes sectores del municipio, de tal manera que estos contribuyan a generar hábitos de estilos de vida saludable, actividad física y puntos de encuentro social con sus comprobados beneficios individuales y sociales.

A su vez, en los últimos años el IDERF ha programado un mantenimiento y adecuación de los distintos espacios deportivos del municipio con la finalidad de mejorar las condiciones para el fomento del deporte, la actividad física y la recreación, para que en forma progresiva Fusagasugá cuente con una infraestructura óptima y libre de riesgos para la ciudadanía en general.

Entiéndase por parque como un terreno que está destinado para la recreación, encuentro social o el descanso con un conjunto de materiales, instrumentos o aparatos que se destinan al servicio público, por lo general, constituyen los principales espacios verdes dentro de una ciudad o asentamiento urbano. En estos casos, los parques no sólo son importantes para ejercitarse o encuentro con los vecinos, contar con instalaciones de tipo lúdico para que los visitantes puedan divertirse y disfrutar, sino que también resultan vitales desde el punto de vista ecológico para la generación de oxígeno.

Escenarios deportivos: Es un espacio físico en el cual se desarrollan una o más actividades recreativas o disciplinas deportivas, el dimensionamiento de estos espacios depende de sus especificaciones técnicas.

En consecuencia, de lo anterior se hace necesario y conveniente suscribir un contrato para la “ CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MARCO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS UBICADOS EN LA COMUNA SUR ORIENTAL DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ, CUNDINAMARCA.”, con el objetivo de mejorar los escenarios para la práctica del deporte, la recreación y la actividad física del Municipio y prestar un agradable servicio a la comunidad, cumpliendo así mismo con la metas y objetivos planteados para la gestión del presente año.

2. OBJETO CONTRACTUAL

OBJETO: “CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MARCO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS UBICADOS EN LA COMUNA SUR ORIENTAL DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ, CUNDINAMARCA.”

3. PERSPECTIVA LEGAL

El instituto, en atención al objeto del presente proceso de contratación, requiere realizar un contrato para la “CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MARCO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS UBICADOS EN LA COMUNA SUR ORIENTAL DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ, CUNDINAMARCA.” de conformidad con la normatividad colombiana, la cual establece las siguientes previsiones para las entidades del sector público.

Teniendo en cuenta la naturaleza y valor de las obras que se pretenden contratar, la modalidad de selección del contratista aplicable será la selección abreviada de menor cuantía, de conformidad con lo dispuesto en el literal b del numeral 2 del artículo 2 de la ley 1150 de 2007, y el Artículo 2.2.1.2.1.2.20 del Decreto 1082 de 2015, De conformidad y teniendo en cuenta que el objeto a contratar se cuantificó en la suma de **SETENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES (\$75.655.753,00) M/CTE, INCLUIDO IVA, RETENCIONES Y DEMAS IMPUESTOS DE LEY**, valor que se encuentra dentro de la menor cuantía que para esta entidad se estableció en la suma de hasta **CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$ 490.253.400,00) M/cte, INCLUIDO IVA, RETENCIONES Y DEMAS IMPUESTOS DE LEY**.

En consideración a lo anterior, el instituto deportivo y recreativo de Fusagasugá, está obligado a dar cumplimiento a dicha normatividad.

4.ANÁLISIS DE LA OFERTA

Existen en el mercado local y nacional empresas constructoras y comercializadoras las cuales se relacionan a continuación:

NOMBRE	TIPO ID	No. IDENTIFICACION	TELEFONO	CIUDAD
CONSTRUSERVICIOS Y PARQUES S.A.S	NIT	901.816.796-5	310 2516012	Bogotá D.C.
MEGAPARQUES S.A.S	NIT	900.416.602-5	7390088	Bogotá D.C.

			3213721392	
DARB INGENIERIA	NIT	1003517591-3	300 6642769	Fusagasugá

El Instituto Deportivo y Recreativo a través del proceso de contratación por selección abreviada, teniendo en cuenta el presupuesto aprobado para la respectiva vigencia, busca una persona natural o jurídica con todas las capacidades para desarrollar y ejecutar a satisfacción los ítems contemplados en el presupuesto oficial.

5. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Es importante manifestar que este servicio de características técnicas y uniformes y de común utilización pueden ser adquiridos preferiblemente por empresas prestadoras del servicio ya sean pequeñas, medianas y/o grandes existentes en el medio de acuerdo a las necesidades que tiene el Instituto Deportivo y Recreativo de Fusagasugá.

5.1 HISTÓRICO DE LA ENTIDAD

En los últimos tres (3) años, el Instituto Deportivo y Recreativo de Fusagasugá ha realizado procesos mediante la modalidad de contratación de selección abreviada de menor cuantía, por tal razón la entidad cuenta con histórico en este tipo de proceso que sirva como referencia para adelantar la contratación para la “ **CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MARCO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS UBICADOS EN LA COMUNA SUR ORIENTAL DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ, CUNDINAMARCA.**” teniendo en cuenta el presupuesto aprobado para la respectiva vigencia.

AÑO	No. Contrato	OBJETO DE CONTRATACIÓN	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO
2024	CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. 175-2024	MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PLACAS POLIDEPORTIVAS UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA.	REINEL ANCELMO ORITZ PAEZ	161.148.208
2024	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. CO 083-2024	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O ADECUACION DE LOS PARQUES INFANTILES, PARQUES BIOSALUDABLES, PARQUES DE CALISTENIA Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ, CUNDINAMARCA.	RAUL IVAN MERA BUITRAGO	\$ 300.000.000
2025	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. CO 134-2025	MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PLACAS POLIDEPORTIVAS UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGA.	DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ BAQUERO	\$ 283.626.562
2025	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. CO 137-2025	CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O ADECUACIÓN DE LOS PARQUES INFANTILES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MARCO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS, DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA.	RAUL IVAN MERA BUITRAGO	\$ 171.251.589,70

5.2 ANÁLISIS DEL SECTOR

Teniendo en cuenta el objeto contractual, se consultó en la página del SECOP procesos en otras entidades, encontrando algunos procesos con objeto similar, que comparten algunas características y sirven como referencia para analizar el mercado.

AÑO	ENTIDAD	No. CONTRATO	OBJETO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO
2026	CENTRAL ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA INGENIEROS CENAC INGENIEROS	265-SAMC-CENACINGENIEROS-2026	MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA Y EL CERRAMIENTO DE BATALLÓN DE OPERACIONES ESPECIALES DE AVIACIÓN (BAOEA) UBICADO EN EL FUERTE MILITAR DE TOLEMAIDA, MUNICIPIO DE NILO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	FASE DE SELECCIÓN	\$ 307.122.019,22
2026	Alcaldía Municipal de San Martín, Cesar	SMC-064-2026	CONSTRUCCIÓN Y CERRAMIENTO DEL ÁREA DEL PARQUEADERO EN LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN MARTÍN, CESAR	HYE CIVILAMB S.A.S	\$ 48.156.412
2026	COLEGIO IAGG	CIAGG_2025-032	INSTALACIÓN DE LA MALLA PERIFÉRICA EN HIERRO GALVANIZADO PARA CERRAMIENTO DE LA SEDE COLEGIO. INSTALACIÓN DE LA MALLA EN FIBRA PARA AISLAR LAS AVES DEL POLIDEPORTIVO. REVISIÓN DEL TECHO DEL AULA MÚLTIPLE Y CAMBIO DE TEJAS. SEDE COLEGIO INTEGRADO ALFONSO GÓMEZ GÓMEZ	JOSE IVAN RUEDA PEREZ	\$ 2.236.500

6. ANÁLISIS DE MERCADO

De conformidad y teniendo en cuenta que el objeto a contratar se estimó en el valor total de los precios unitarios por la suma de **SETENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES (\$75.655.753,00) M/CTE, INCLUIDO IVA, RETENCIONES Y DEMAS IMPUESTOS DE LEY** , valor que se encuentra dentro de la selección abreviada de menor cuantía que para esta entidad se estableció hasta la suma de hasta **CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$ 490.253.400,00).**

El IDERF mediante las necesidades del mejoramiento y adecuación de escenarios deportivos existentes en el casco urbano, comuna sur oriental del Municipio procedió a realizar las cantidades de obra que se encuentran establecidas en cada uno de los ítems objeto de intervención. Para establecer el presupuesto oficial se llevó a cabo el análisis de precios de mercado, tomando como referencia los precios establecidos por el Instituto de infraestructura y concesiones de Cundinamarca ICCU a través de la cartilla listado de precios, construcción, urbanismo y vías del año 2026, lo allí NO contemplado se tomó como base el promedio del valor de dos (2) cotizaciones de empresas legalmente constituidas de bienes y servicios de las mismas características técnicas requeridas en el presente estudio previo, se anexan las cotizaciones. Acorde a lo anterior se señalan como variables en el citado análisis los siguientes:

EL PRESUPUESTO PARA CONTRATAR ES HASTA POR LA SUMA DE: SETENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES (\$75.655.753,00) M/CTE, INCLUIDO IVA, RETENCIONES Y DEMAS IMPUESTOS DE LEY

PRESUPUESTO OFICIAL

PLACA POLIDEPORTIVA MIRADOR						
ITEM	CODIGO ICCU	DESCRIPCIÓN DE OBRA	UN	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
1		PRELIMINARES				3,432,977.80
1.1	C 1.8	Cerca en tela verde h= 2.10 mts	ML	99.40	34,537.00	3,432,977.80
2		CERRAMIENTO				34,393,088.92
2.1	APU 1	Desmonte y montaje de malla eslabonada	M2	115.40	\$ 20,454.00	\$ 2,360,391.60
2.2	APU 2	Suministro e instalación de malla eslabonada C. 10 inc. Marco, pisa malla, templates	M2	134	\$239,049.98	\$32,032,697.32
SUBTOTAL						37,826,066.72
CONTIGO CON TODO						
ITEM	CODIGO ICCU	DESCRIPCIÓN DE OBRA	UN	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
1.1	C 1.42	Replanteo manual de cimientos	M2	12	\$4,955.00	\$59,460.00
1.2	C 1.8	Cerca en tela verde H = 2.10 m	ML	30	34,537.00	\$1,036,110.00
2		EXCAVACIONES Y RELLENOS				
2.1	C 16.5	Demolición placa piso 0.15m, Inc retiro	M2	9	\$42,423.00	\$381,807.00
3		CERRAMIENTO				
3.1	C 10,10	Cerramiento malla eslabonada C. 10 inc. Ángulo (paral en tubo estructural galvanizado 2")	M2	54	\$163,531.00	\$8,830,674.00
3.2	C 2.8	Zapatas en concreto 3500 PSI	M3	0.36	\$916,221.00	\$329,839.56
3.3	C 2.7	Viga amarre en concreto 3500 PSI	M3	1.2	\$1,007,475.00	\$1,208,970.00
3.4	C 4.3	Columnas 3500 PSI	M3	0.32	\$1,249,158.00	\$399,730.56
3.5	C 4.22	Acero figurado 60000 PSI	KG	353.808	\$8,616.00	\$3,048,409.73
3.6	C 5.43	Muro ladrillo rejilla 0.12 m, dos caras a la vista	M2	24	\$115,445.00	\$2,770,680.00
SUBTOTAL						18,065,680.85
PLACA POLIDEPORTIVA VILLA LEIDY						
ITEM	CODIGO ICCU	DESCRIPCIÓN DE OBRA	UN	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
1		ADECUACION PLACA DEPORTIVA				2,304,985.85
1.1	C 19.6	Demarcacion con pintura tipo trafico e=0.10	ML	448.62	5,138.00	2,304,985.85
SUBTOTAL						2,304,985.85

COSTOS DIRECTOS				58,196,733.41
ADMINISTRACION				12,803,281.35
IMPREVISTOS				1,745,902.00
UTILIDAD				2,909,836.67
A.I.U.				17,459,020.02
TOTAL				75,655,753.00

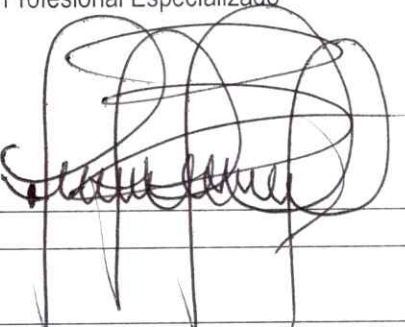
De acuerdo a lo anterior, el presupuesto oficial para el presente proceso contractual se estima en la suma de: **SETENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MCTE /CTE (\$75.655.753,00) M/CTE, INCLUIDO IVA, RETENCIONES Y DEMAS IMPUESTOS DE LEY.**

NOTA 1: El valor unitario de cada ítem no podrá ser superior al valor unitario de los ítems del presupuesto oficial, so pena de rechazo de la propuesta.

NOTA 2: EL CONTRATISTA ASUMIRÁ TODOS LOS IMPUESTOS, TASA Y CONTRIBUCIONES

FUENTE DE LOS RECURSOS: Consultado el presupuesto de la presente vigencia, se pudo establecer que el Instituto cuenta con Disponibilidad Presupuestal para cubrir la obligación de pago que se derive por la contratación, la cual es expedida por la Tesorería del IDERF.

7. FIRMA

Proyectó y Elaboró	Revisó y Aprobó
Nombre: Andrés Camilo Cubillos Reina Cargo: Ingeniero Civil - Contratista  Firma: _____	Nombre: Gladys Marcela Martínez Torres Cargo: Profesional Especializado  Firma: _____