EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

PROCESO DE GESTIÓN FINANCIERA

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO # 2643

Fecha Presentación: 21/08/2026 **Fecha Radicación:** 24/08/2026 **DOCUMENTO OFICIAL EN PLANILLA DE PAGO**

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA O PROVEEDOR

No. de Contrato: 321-2026 Año: 2026	Tipo de Contrato: PRESTACION DE SERVICIOS	
Periodo del Informe: del 18/08/2026 Al 31/08/2026	Suspensión: del Al	
Nombre completo del Contratista: BORBON VEGA ERIKA JOHANA	Tipo de identificación: CC - No. 1031121977	
Nombre completo del Contratista Cedente:	Tipo de identificación: C.C No.	
Número de Cuenta Bancaria: 0550473400014287	Banco: BANCO DAVIVIENDA S.A.	Tipo de Cuenta: CUENTA DE AHORROS

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

Objeto: Prestar servicios personales para el desarrollo de modelaciones financieras requeridas en el marco de los procesos de estructuración, así como el seguimiento integral a los proyectos e instrumentos de gestión y financiación adelantados por la Empresa.

Plazo Inicial Ejecución: Meses 4 Días 13	**Fecha Inicio: 18/08/2026**	**Fecha Terminación Inicial: 30/12/2026**
Plazo Total de Ejecución: Meses 4 Días 13	**Fecha Inicio: 18/08/2026**	**Fecha de Finalización: 30/12/2026**
Número de pagos pactados: 5	**Pago No. 1 de 5**	**Valor Total del Contrato: 52,908,253**

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR A PAGAR EN ESTE PERIODO

Valor antes del IVA:	4,843,713	**Valor del IVA:**	0	**Valor a pagar:**	4,843,713	**Valor en Letras:**	**CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TRECE**

CRP	Código presupuestal	Descripción Rubro	Saldo del registro presupuestal	Valor a pagar por este rubro presupuestal	Saldo por pagar
1252	42450208.	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN - VIGENCIA	52,908,253	4,843,713	48,064,540

PROYECTOS INMOBILIARIOS DEL CONTRATO

Orden	Proyecto	Porcentaje
1	No aplica	% 60
2	LA ESTACIÓN	% 20
3	TRES QUEBRADAS UG_2	% 20

ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DURANTE EL PERIODO DE COBRO

Obligación 1 : Realizar y consolidar los análisis financieros, de economía urbana e inmobiliaria requeridos para la formulación de instrumentos normativos, proyectos e instrumentos de gestión y financiación adelantados por la Empresa.

Actividad 1

Para el periodo en cuestión no se requirieron actividades relacionadas con esta obligación.

Evidencia 1

No aplica

Obligación 2 : Elaborar los repartos equitativos de cargas y beneficios, modelaciones financieras y demás análisis económicos requeridos para la formulación y estructuración de los proyectos que adelante la Empresa.

Actividad 1

Se elaboró actualización de modelación financiera, así como el análisis para la formulación proyectos LA ESTACIÓN y UG 2.

Se elaboró análisis económico en la evaluación de iniciativas privadas para la adquisición de derechos fiduciarios para los proyectos VIS COLOMBINA y POINT APARTAMENTOS de CONINSA S.A.

Evidencia 1

E2026008135
E2026008133
https://docs.google.com/document/d/1YRpVpMKWofy9BZfs20qOXoFyeFX6dnzb/edit?disco=AAACFv9K1bs&usp_dm=false

Obligación 3 : Elaborar los estudios, documentos previos y demás soportes requeridos para los procesos de contratación asociados a los proyectos asignados por el supervisor.

Actividad 1

Se elaboró documento de Análisis de Conveniencia y Oportunidad para las iniciativas privadas para adquisición de derechos fiduciarios para los proyectos VIS COLOMBINA y POINT APARTAMENTOS de CONINSA S.A

Evidencia 1

https://docs.google.com/document/d/1YRpVpMKWofy9BZfs20qOXoFyeFX6dnzb/edit?disco=AAACFv9K1bs&usp_dm=false

Obligación 4 : Proyectar las respuestas, informes, presentaciones y demás documentos requeridos para atender requerimientos y solicitudes de información internas y externas en el marco de sus competencias.

Actividad 1

Se proyectó la respuesta con observaciones dirigida a CONINSA S.A.S relacionada con la iniciativa para compra de derechos fiduciarios para los proyectos VIS COLOMBINA y POINT APARTAMENTOS.

Se proyectó la respuesta a contraloría E2026007845.

Evidencia 1

https://docs.google.com/document/d/1tNvAD_qZ1c7487KDNoeaZqU-GdJENAJc/edit

Obligación 5 : Realizar el seguimiento y elaborar los informes requeridos para la evaluación económica y financiera de oportunidades de negocios inmobiliarios, así como para la ejecución de los contratos y convenios asociados a los proyectos e instrumentos asignados.

Actividad 1

La Estación: Se realiza seguimiento a los temas relacionados con el proyecto, particularmente con: resultados de los insumos para la modelación financiera, ii. la consulta a Empresa Metro en relación con las condiciones o implicaciones del trazado de la línea 2 en el ámbito del predio, iii Avaluos comerciales.

UG 2: Se realiza seguimiento a los temas relacionados con el proyecto, particularmente con: i. el trámite de disponibilidad de servicios públicos para la etapa 2 de la UG 2 y ii. gestión para el trámite de la licencia de urbanismo en los términos del Decreto 1077 de 2015.

Navarra 016: Se realiza seguimiento a los temas relacionados con el proyecto, particularmente con: ii. resultados de los insumos para la modelación financiera, ii. consolidación y aclaración de la documentación necesaria en el marco de la convocatoria de SMC.

Evidencia 1

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

PROCESO DE GESTIÓN FINANCIERA

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO # 2643

La Estación:
https://docs.google.com/document/d/17QQT9rMogYaZd-AksNY_GwXEHbTxbhRF/edit

UG 2:
https://docs.google.com/document/d/1j4WED6ose8YvR4lVh6Bvr5N-vH5UgmE0/edit

Navarra:
https://docs.google.com/document/d/1Qy6-T5GDfNoaskCfoYKoFsOvH8DluxGw/edit#heading=h.6okpjkbends2

Obligación 6 : Convocar, preparar y asistir a las reuniones, mesas de trabajo y espacios de seguimiento requeridos para el cumplimiento del objeto contractual.

Actividad 1

Para el periodo en cuestión no se requirieron actividades relacionadas con esta obligación.

Evidencia 1

No aplica

Obligación 7 : Organizar, clasificar, actualizar y entregar la documentación e información generada en desarrollo de las actividades contractuales, conforme a los lineamientos de gestión documental establecidos.

Actividad 1

Asistencia a las siguientes reuniones:
- Ago 18 2026 Temas de gestión DTEP con Subgerencia de Planeamiento y Estructuración
- Ago 18 2026 Consolidación Análisis de conveniencia y proyección de respuestas iniciativas privadas para la adquisición de derechos fiduciarios.

Evidencia 1

Calendario y asistencia Google Meet.

PRODUCTOS ENTREGADOS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

PRODUCTO ENTREGADO	FECHA ENTREGA PRODUCTO	MECANISMO DE VERIFICACION
	21/08/2026	

DECLARACIÓN JURAMENTADA

De acuerdo con el Artículo 330 del Estatuto Tributario Nacional Usted cumple con algunos de los siguientes requisitos para ser categorizado en la cédula tributaria:

	SI	NO	INFORMACIÓN ADICIONAL
¿En el presente año he suscrito mas de un(1) contrato de prestacion de servicios? Adjuntar soporte relación de contratos	X		
¿Es responsable de IVA? Adjuntar Rut		X	
¿Es facturador electronico? Adjuntar Rut		X	
¿Tiene calidad como persona natural del regimen simple de Tributacion? Adjuntar Rut		X	
¿Es pensionado? Adjuntar acto administrativo		X	
De acuerdo con el Artículo 244 de la Ley 1955 de 2019, RENOBO puede tomar como deducción para retención en la fuente, los aportes a seguridad social aportados?		X	
¿Tomara costos y deducciones en su declaración de renta 2026? (Afirmación SI- retención del 10% u 11% art. 392 E.T)	X		
Autorizo a Renobo a disminuir la base de retencion en la fuente teniendo en cuenta lo siguiente art. 387 E.T		X	
Los padres y los hermanos del contribuyente que se encuentren en situación de dependencia, sea por ausencia de ingresos o ingresos en el año menores a doscientas sesenta (260) UVT (13.617.240), certificada por contador público, o por dependencia originada en factores físicos o psicológicos que sean certificados por Medicina Legal		X	
Los hijos del contribuyente que tengan hasta 18 años de edad, para lo cual anexo el Registro Civil	X		
Los hijos del contribuyente con edad entre 18 y 23 años, cuando el padre o madre contribuyente persona natural se encuentre financiando su educación en instituciones formales de educación superior certificadas por el ICFES o la autoridad oficial correspondiente; o en los programas técnicos de educación no formal debidamente acreditados por la autoridad competente, para lo cual anexo el Registro Civil y certificado entidad educativa.		X	
Los hijos, del contribuyente mayor de dieciocho 18 años que se encuentren en situación de dependencia originada en factores físicos o psicológicos que sean certificado por medicina legal.Para lo cual adjunto copia del (los) registro(s) civil de nacimiento.		X	
Autorizo a Renobo a disminuir la base de retencion en la fuente teniendo en cuenta lo siguiente art. 387 E.T		X	
¿Solicito deducción de la medicina prepagada? Adjuntar Certificacion tributaria del año anterior		X	
¿Solicito deducción por pago de intereses o corrección monetaria en virtud de préstamos de adquisición de vivienda? Adjuntar Certificación tributaria del año anterior		X	
¿Solicita descuento de AFC o ahorro a fondos de pensiones voluntarias? Adjuntar carta de solicitud y Certificacion cuenta AFC y/o fondo de pensiones		X	
El cónyuge o compañero permanente del contribuyente que se encuentre en situación de dependencia sea por ausencia de ingresos o ingresos en el año menores a doscientas sesenta (260) UVT ($13.617.240). Para lo cual adjunto certificación firmada por contador público, o por dependencia originada en factores fisicos o psicologicos que sean certificados por medicina legal.		X	
Adicional a lo anterior, me comprometo a informar cualquier novedad que pueda surgir con respecto a todos los datos consignados en esta declaración.	X		
Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado en el mismo, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.	X		
Manifiesto bajo la gravedad del juramento, que (digitar si o no)me encuentro incurso en alguna causal constitucional o legal de inhabilidad e incompatibilidad, prohibiciones o conflicto de interés contemplados en la normatividad vigente. La presente declaración la hago oficial con la entrega de este informe.		X	

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

PROCESO DE GESTIÓN FINANCIERA

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO # 2643

CERTIFICACIÓN JURAMENTADA DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA

Yo , en mi calidad de contratista de la EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. certifico bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de Salud, Pensión y ARL, corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención y que estos aportes NO ( ) SI (X) sirvieron para la disminución de la base de Retención en la Fuente de Renta o del impuesto de Industria y Comercio, por lo tanto NO ( ) SI (X) pueden ser tomados para tal fin de la EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C..

El pago de aportes de seguridad social del mes de AGOSTO de 2026 , adjunto a la presente cuenta de cobro se realizó con:

el número o referencia de planilla 94468358

(por favor adjunte copia de la planilla, la Subdirección Financiera revisará la veracidad de la información aportada por el contratista. En caso que usted diligencie mal el número de la planilla o reporte el pago de un periodo diferente al aquí cobrado o calculado por un valor inferior al reglamentario, su cuenta no será tramitida).

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA SUPERVISIÓN

EL SUPERVISOR DEL CONTRATO OBJETO DE LA PRESENTE CUENTA DE COBRO, CERTIFICA QUE LOS PRODUCTOS Y ACTIVIDADES DESARROLLADAS, ENTREGADAS E INFORMADAS POR EL CONTRATISTA, CUMPLEN CON EL OBJETO Y LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, LAS CUALES HAN SIDO VERIFICADAS POR:

Se verificó que el contratista realizó la actualización de su hoja de vida en el Sideap (NO). Se verificó que el contratista realizó el cargue de sus productos en el sistema Secop II (NO).

BORBON VEGA ERIKA JOHANA

Firma del Contratista

Nombre del Supervisor	Cargo del Supervisor	Área del Supervisor	Firma
RODRIGUEZ GOMEZ ALEXANDER	DIRECTOR TECNICO DE ESTRUCTURACION DE	DIRECCION TECNICA DE ESTRUCTURACION DE P	APROBADO