

	NOMBRE DEL PROYECTO:	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA INTERVENCION DEL BIEN DE INTERÉS CULTURAL DE LOS ÁMBITOS NACIONAL, DEPARTAMENTAL Y MUNICIPAL MOLINO TUNDAMA, DEL MUNICIPIO DE DUITAMA - BOYACÁ	AÑO BASE DE LOS PRECIOS	2025
			1er AÑO DE LOS RECURSOS	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
REALIZAR ESTUDIOS HISTORICOS, CONSTRUCTIVOS Y TIPOLOGICOS AL MOLINO TUNDAMA						TIPO:	BIENES	
1,01	Investigación histórica que contenga información iconográfica y la evolución cronológica del inmueble.	Precios Ref.	Unidad	1,00	0,00	\$ 8.320.409,00	\$ 8.320.409,00	1,04%
1,02	Investigación constructiva y tipológica que contenga la evolución constructiva del inmueble debidamente graficada.	Precios Ref.	Unidad	1,00	0,00	\$ 5.782.077,00	\$ 5.782.077,00	0,72%
COSTO DIRECTO GRUPO:							\$ 14.102.486,00	1,76%

ITEM	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
REALIZAR LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y TOPOGRÁFICO						TIPO:	BIENES	
2,01	Levantamiento topográfico y altimétrico, incluye planos de levantamiento, digitalización e impresión.	Precios Ref.	Unidad	1,00	0,00	\$ 18.714.520,00	\$ 18.714.520,00	2,33%
2,02	Levantamiento arquitectónico general y detallado, incluyendo trabajo de campo y fichas de levantamiento, ornamentaciones, carpinterías. Incluye planos de levantamiento, digitalización e impresión.	Precios Ref.	Unidad	1,00	0,00	\$ 76.800.000,00	\$ 76.800.000,00	9,58%
2,03	Levantamiento arquitectónico de zonas exteriores y cerramientos, incluye portada y muro de cerramiento. Debe contener planos de levantamiento, digitalización e impresión.	Precios Ref.	Unidad	1,00	0,00	\$ 4.864.800,00	\$ 4.864.800,00	0,61%
2,04	Registro fotográfico con trabajo de campo e informe con fichas.	Precios Ref.	Unidad	1,00	0,00	\$ 6.498.872,00	\$ 6.498.872,00	0,81%
COSTO DIRECTO GRUPO:							\$ 106.878.192,00	13,33%

ITEM	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
REALIZAR PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA						TIPO:	BIENES	
3,01	Realizar el diagnóstico arqueológico, zonificación arqueológica preliminar y la formulación del programa arqueología preventiva. PAP	Precios Ref.	Unidad	1,00	0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00	1,87%
COSTO DIRECTO GRUPO:							\$ 15.000.000,00	1,87%

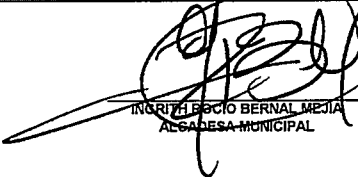
ITEM	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
REALIZAR DIAGNOSTICOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS						TIPO:	BIENES	
4,01	Calificación y diagnóstico patológico del inmueble, identificando deterioros en maderas, metales, mamposterías, morteros y concretos. Incluye trabajo de campo, elaboración de fichas e informe. Incluye planos de levantamiento, digitalización e impresión.	Precios Ref.	Unidad	1,00	0,00	\$ 78.971.200,00	\$ 78.971.200,00	9,85%
4,02	Estudio estratigráfico de superficies, exploración de calas en pinturas, estructura muraria y carpinterías, con recomendaciones.	Precios Ref.	Unidad	1,00	0,00	\$ 27.176.632,00	\$ 27.176.632,00	3,39%
4,03	Estudios del estado estructural y vulnerabilidad sísmica según normativa vigente, incluyendo cimentaciones, superestructura, cubierta, muros y elementos estructurales.	Precios Ref.	Unidad	1,00	0,00	\$ 47.930.400,00	\$ 47.930.400,00	5,98%
4,04	Estudio y concepto geotécnico de suelos.	Precios Ref.	Unidad	1,00	0,00	\$ 12.162.467,00	\$ 12.162.467,00	1,52%
4,05	Estudio fitosanitario para evaluar la sanidad de maderas en estructura y carpinterías.	Precios Ref.	Unidad	1,00	0,00	\$ 19.790.764,00	\$ 19.790.764,00	2,47%
4,06	Evaluación y diagnóstico de instalaciones eléctricas e iluminación.	Precios Ref.	Unidad	1,00	0,00	\$ 17.068.000,00	\$ 17.068.000,00	2,13%
4,07	Evaluación y diagnóstico de instalaciones hidrosanitarias y pluviales.	Precios Ref.	Unidad	1,00	0,00	\$ 13.686.400,00	\$ 13.686.400,00	1,71%
4,08	Estudio técnico de humedades y recomendaciones.	Precios Ref.	Unidad	1,00	0,00	\$ 15.676.444,00	\$ 15.676.444,00	1,95%
COSTO DIRECTO GRUPO:							\$ 232.462.307,00	28,99%

ITEM	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIST	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO Y INSTALACIONES TÉCNICAS						TIPO:	BIENES	
5,01	Memoria descriptiva del proyecto.	Precios Ref.	Unidad	1,00	0,00	\$ 8.919.142,00	\$ 8.919.142,00	1,11%
5,02	Proyecto de conservación y restauración integral.	Precios Ref.	Unidad	1,00	0,00	\$ 88.185.600,00	\$ 88.185.600,00	11,00%
5,03	Proyecto de reforzamiento estructural y consolidación.	Precios Ref.	Unidad	1,00	0,00	\$ 39.460.000,00	\$ 39.460.000,00	4,92%
5,04	Proyecto para espacios exteriores que comunique con el predio de Culturama	Precios Ref.	Unidad	1,00	0,00	\$ 6.050.000,00	\$ 6.050.000,00	0,75%
5,05	Proyecto de instalaciones eléctricas e iluminación.	Precios Ref.	Unidad	1,00	0,00	\$ 38.388.000,00	\$ 38.388.000,00	4,79%
5,06	Proyecto de instalaciones especiales, incluyendo comunicaciones de voz y datos, CCTV, seguridad, detección y alarma de incendios.	Precios Ref.	Unidad	1,00	0,00	\$ 39.386.250,00	\$ 39.386.250,00	4,91%
5,07	Proyecto de instalaciones hidrosanitarias, pluviales y red de control de incendios.	Precios Ref.	Unidad	1,00	0,00	\$ 39.478.400,00	\$ 39.478.400,00	4,92%
5,08	Evaluación y proyecto de seguridad humana, evacuación y accesibilidad universal.	Precios Ref.	Unidad	1,00	0,00	\$ 14.594.960,00	\$ 14.594.960,00	1,82%
5,09	Presupuesto de obra, incluyendo especificaciones técnicas, memorias de medición de cantidades y análisis de precios unitarios.	Precios Ref.	Unidad	1,00	0,00	\$ 19.026.778,50	\$ 19.026.778,50	2,37%
5,10	Programación de obra.	Precios Ref.	Unidad	1,00	0,00	\$ 7.000.000,00	\$ 7.000.000,00	0,87%
5,11	Trámites para autorizaciones, permisos y licencias ante entidades como el Ministerio de Cultura, el Consejo Departamental del Patrimonio y las curadurías.	Precios Ref.	Unidad	1,00	0,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	0,62%
COSTO DIRECTO GRUPO:							\$ 305.489.130,50	38,09%

INFORMACIÓN CONSOLIDADA		
COSTO DIRECTO	\$ 673.932.115,50	84,03%
COSTO INDIRECTO	\$ 128.047.101,95	15,97%
IVA	19%	Seleccione de la lista: \$ 128.047.101,95
SUBTOTAL	\$ 801.978.217,45	100%
TOTAL PRESUPUESTO CONSULTORIA	\$ 801.978.217,45	100%


HEYLEEN DANNELLY CAMPOS PACHON
INGENIERA CIVIL
M.P. 091037-0604613


ANGIE LORENA REYES REYES
Jefe Oficina Asesora de Planeación


INGRID ESCOBEDO BERNAL MEJIA
ALCALDESA MUNICIPAL