TRD 102.12.04

ESTUDIO DE MERCADO Y CERTIFICACIÓN DE PRECIOS ALMACÉN MUNICIPAL

TRD 102.12.04

ESTUDIO DE MERCADO No 057

La Alcaldía de Saravena, a través de la Oficina de Almacen Municipal, presenta el siguiente estudio de mercado, elaborado con base en las cotizaciones recibidas y solicitadas para el desarrollo del proceso denominado: **"ADQUISICIÓN DE MATERIALES NECESARIOS PARA EL APOYO A HOGARES AFECTADOS POR LA TEMPORADA INVERNAL EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".**

Este estudio de mercado es un instrumento fundamental para la planificación y ejecución eficiente de los recursos públicos, ya que permite obtener información actualizada sobre los precios de mercado, las condiciones de oferta y las características técnicas de los bienes o servicios requeridos. Su análisis proporciona una base objetiva para la estimación de costos, garantizando así la eficiencia en la asignación de los recursos y la transparencia en los procesos de contratación.

El valor unitario de referencia se ha determinado a partir del cálculo del promedio aritmético de los valores cotizados por cada ítem, considerando que dichos valores incluyen los costos directos e indirectos asociados, el cual incluye el transporte hasta los lugares de entrega a cada uno de los beneficiarios. La inclusión del componente de transporte obedece a la situación de emergencia presentada en el municipio de Saravena con ocasión de la temporada invernal, en virtud de la cual, mediante Decreto Municipal No. 084 del 14 de julio de 2026, "Por medio del cual se decreta una situación de calamidad pública por temporada invernal en el municipio de Saravena, departamento de Arauca", se declaró la correspondiente situación de calamidad pública. En atención a esta situación y a la solicitud presentada por la Secretaría General y de Gobierno, en su calidad de unidad ejecutora, a través de la Oficina de Gestión del Riesgo de Desastres, fundamentada en las necesidades identificadas y solicitudes realizadas por los hogares afectados, se determinó la necesidad de garantizar que los materiales lleguen directamente hasta los lugares donde se encuentran las viviendas afectadas. El valor unitario de referencia se ha determinado a partir del cálculo del promedio aritmético de los valores cotizados por cada ítem, considerando que dichos valores incluyen los costos directos e indirectos asociados, el cual incluye el transporte hasta los lugares de entrega a los beneficiarios. La inclusión del transporte obedece a la situación de emergencia presentada en el municipio de Saravena con ocasión de la temporada invernal, en virtud de la cual, mediante Decreto Municipal No. 084 del 14 de julio de 2026, "Por medio del cual se decreta una situación de calamidad pública por temporada invernal en el municipio de Saravena, departamento de Arauca", se declaró la correspondiente situación de calamidad pública. En atención a esta situación y a la solicitud presentada por la Secretaría General y de Gobierno, en su calidad de unidad ejecutora, a través de la Oficina de Gestión del Riesgo de Desastres, fundamentada en las necesidades identificadas y solicitudes realizadas por los hogares afectados, se determinó la necesidad de garantizar que los materiales lleguen directamente hasta los lugares donde se encuentran las viviendas afectadas, lo anterior, teniendo en cuenta que los beneficiarios, no cuentan con los recursos económicos necesarios para asumir el traslado de los elementos desde el lugar de suministro hasta sus viviendas en las veredas afectadas. Por tal razón, para establecer el valor correspondiente al transporte, se tomó como referencia el costo diario de un vehículo tipo camión con capacidad de carga de siete (7) toneladas, independientemente de la distancia recorrida, y, a partir de dicho valor, se realizaron los cálculos correspondientes de acuerdo con el peso de los materiales objeto de transporte, determinando un valor individual de transporte para cada ítem. Dicho valor individual fue incorporado al precio unitario de cada elemento, con el propósito de garantizar su entrega a los hogares beneficiarios.

Asimismo, este procedimiento fortalece la gestión fiscal y administrativa, garantizando la aplicación de principios de economía, eficiencia y equidad en el uso de los recursos municipales. De esta manera, se promueve la transparencia en la contratación pública y se contribuye al desarrollo social y económico del municipio de Saravena.

ITEM	ACTIVIDAD/ COMPONENTE	UNIDAD	KAIMA S.A.S	ALSUCON	RENACER S.A.S	VALOR PROMEDIO	CANTIDAD
1	CEMENTO: Dimensiones: Ancho 38 cm. Alto 58.5 cm. Especificaciones: Tipo: Cemento. Garantía: 3 Meses. País de Origen: Colombia. Material: Cemento. Largo: 12 cm. Color: Gris. Contenido: 42.5Kg. Presentación: Saco Resistencia: 17 ka. El valor incluye transporte y descargue en zona rural.	Bulto	$ 58.000	$ 56.000	$ 59.100	$ 57.700,00	1

2	TEJA ARQUITECTONICA: Teja metálica tipo arquitectónica, fabricada en acero galvanizado, destinada a la cobertura de estructuras y protección contra las condiciones ambientales. Especificaciones técnicas mínimas: Tipo: Teja arquitectónica. Material: Acero galvanizado. Acabado/color exterior: Galvanizado. Espesor: Calibre 28. Longitud estándar: 5,00 m. Ancho útil: 1,00 m. Peso mínimo: 2,85 kg/m². Unidad de medida: Metro cuadrado (m²). El valor incluye transporte y descargue en zona rural	Unidad	$ 251.200	$ 246.500	$ 243.000	$ 246.900,00	1

Dada en Saravena, a los trece (13) días del mes de agosto de 2026.

El valor de la carga tibutaria 9% ya incluida en el valor promedio

Carga tributaria

Pro-Cultura	Pro-Bienestar del Adulto Mayor
1,5%	4,0%
Pro-Deporte	Justicia Familiar
1,5%	2%

PABLO HERNAN ALVAREZ FUENTES
Técnico Administrativo con funciones
de Almacenista General Municipal

Proyectó y Digitó	PABLO HERNAN ALVAREZ FUENTES Técnico Administrativo con funciones de Almacenista General Municipal	

TRD 102.12.04

EL COMITÉ DE PRECIOS No 057

HACE CONSTAR:

Que, los elementos con sus respectivos precios se encuentran incluidos en el Plan de Anual de Adquisiciones del Municipio vigencia 2026, código UNSPSC 30151514, 30111601; realizado por el Municipio de Saravena.

La Administración Municipal de Saravena, a través del Almacén Municipal realizó el estudio de mercado, por cotizaciones de los establecimientos comerciales del Municipio; para la cual se definieron tres variables que se reflejan en el estudio de mercado aplicando la operación de media aritmética para determinar el análisis del factor precio para el proyecto cuyo objeto es **"ADQUISICIÓN DE MATERIALES NECESARIOS PARA EL APOYO A HOGARES AFECTADOS POR LA TEMPORADA INVERNAL EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**, los valores unitarios y las especificaciones técnicas de los bienes o servicios a adquirir son:

BIENES O SERVICIOS

ITEM	Denominación del Bien	CEMENTO
1	Denominación Técnica del Bien	CEMENTO
	Unidad de Medida	Bulto
	Descripción General	CEMENTO: Dimensiones: Ancho 38 cm. Alto 58.5 cm. Especificaciones: Tipo: Cemento. Garantía: 3 Meses. País de Origen: Colombia. Material: Cemento. Largo: 12 cm. Color: Gris. Contenido: 42.5Kg. Presentación: Saco Resistencia: 17 ka. El valor incluye transporte y descargue en zona rural."
	Cantidad	1
	Valor Unitario	$ 57.700,00
ITEM	**Denominación del Bien**	**TEJA ARQUITECTONICA**
2	Denominación Técnica del Bien	TEJA ARQUITECTONICA
	Unidad de Medida	Unidad
	Descripción General	"TEJA ARQUITECTONICA: Teja metálica tipo arquitectónica, fabricada en acero galvanizado, destinada a la cobertura de estructuras y protección contra las condiciones ambientales. Especificaciones técnicas mínimas: Tipo: Teja arquitectónica. Material: Acero galvanizado. Acabado/color exterior: Galvanizado. Espesor: Calibre 28. Longitud estándar: 5,00 m. Ancho útil: 1,00 m.

		Peso mínimo: 2,85 kg/m². Unidad de medida: Metro cuadrado (m²). El valor incluye transporte y descargue en zona rural."
	Cantidad	1
	Valor Unitario	$ 246.900,00

Dada en Saravena, a los trece (13) días del mes de agosto de 2026.

NAHUM FRANCO MATEUS
Secretario General y de Gobierno Municipal

PABLO HERNAN ALVAREZ FUENTES
Técnico Administrativo con funciones de
Almacenista General Municipal

Proyectó y Digitó	Nombre: Pablo Hernán Álvarez Fuentes Técnico Administrativo con funciones de Almacenista General Municipal	Firma: