## INFORME DE SUPERVISIÓN
## Artículo 83 de la Ley 1474 de 2011

**INFORME DE SUPERVISIÓN No: 03**

**TIPO INFORME:** MENSUAL ( X ) FINAL ( )

**FECHA:** 05 de septiembre del 2026

**MES DE INFORME:** AGOSTO

| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO / CONVENIO / ORDEN DE COMPRA No: | 112-GINREDPA-2026 | | |
| OBJETO: | CONTRATAR EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES OCEANOGRÁFICAS E HIDROGRÁFICAS DEL PACIFICO, EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN EL PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA Y CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS. | | |
| CONTRATISTA: | FRAMONTA S.A.S | | |
| NIT / C.C: | 901.564.361-2 | | |
| FECHA SUSCRIPCIÓN: | 16 de junio 2026 | FECHA DE INICIO: | 18 de junio 2026 |
| FECHA TERMINACIÓN: | 18 de diciembre 2026 | FECHA DE TERMINACIÓN MODIFICATORIO: *Según aplique: | |
| VALOR INICIAL CONTRATO: | $1.606.197.723,61 | VALOR FINAL CONTRATO: *Cambia según modificatorios | $1.606.197.723,61 |
| SUPERVISOR: | TNESP VIAFARA SHEK HIAN MAURICIO | | |
| DEPENDENCIA: | CCCP | | |

| INFORMACIÓN RUBRO PRESUPUESTAL | | |
|---|---|---|
| TIPO GASTO | CÓDIGO | VALOR |
| INVERSION | **C-1504-0100-8-10103B-1504008-02** | **$1.606.197.723,61** |
| | **VALOR TOTAL** | **$1.606.197.723,61** |

Dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de 1993 "Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública"; Ley 1474 de 2011 "Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública"; Resolución 4130 de 2022 "Por la cual se adopta el Manual de Contratación y Convenios del Ministerio de Defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras" y la Resolución No. 4223 de 2022 "Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, unas funciones de carácter administrativo y se dictan otras disposiciones"; en el presente informe se deja constancia que los bienes/servicios/obras/actividades desarrolladas, por el contratista en el periodo descrito anteriormente, que se desagregan a continuación acuerdo a las obligaciones específicas establecidas en el contrato/convenio/orden de compra y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción.

## 1. CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMÁS.

(Relacione en el cuadro si existen modificatorios, adiciones, reducciones, prórrogas, suspensiones, reanudaciones, apalancamiento, reserva presupuestal y demás que corresponda al contrato / convenio / orden de compra, **de lo contrario NO diligencie el campo**).

| ÍTEM | Indique el tipo de actuación (modificación, adición, reducción, prórroga, suspensión, reanudación, apalancamiento, reserva presupuestal y demás) y número del documento. | FECHA | MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO (Cuando aplique). | VALOR ADICIÓN Y/O REDUCCIÓN (Cuando aplique) | DESCRIPCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

## 2. VALOR DEL CONTRATO /CONVENIO / ORDEN DE COMPRA.

MIL SEISCIENTOS SEIS MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTITRÉS PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($1.606.197.723,61) INCLUIDO A.I.U. e IVA SOBRE LA UTILIDAD Y DEMÁS EROGACIONES CORRESPONDIENTES

| TIPO contrato /convenio / orden de compra | CONCEPTO | VALOR (EN PESOS O DIVISAS) | VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO (SI APLICA) | VALOR TOTAL (EN PESOS O DIVISAS) |
|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA. N° 112 GINREPA-2026 | INICIAL | **$ 1.606.197.723,61** | $ | $ 1.606.197.723,61 |
| | ADICIÓN | **$** | $ | $ |
| | REDUCCIÓN | $ | $ | $ |
| | | | **TOTAL** | **$ 1.606.197.723,61** |

## 3. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

### 3.1. RESUMEN DE PÓLIZAS

Garantía No: 560-47-994000200575 Anexo: 0
Compañía: Aseguradora Solidaria de Colombia
Fecha de Aprobación: 17/06/2026

| AMPAROS | % | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|
| | | DESDE | HASTA | |
| Cumplimiento del Contrato | **20** | **16/06/2026** | **20/04/2027** | **$ 321.239.544,72** |
| Anticipo o Pago Anticipado | - | - | - | - |
| CALIDAD (De los bienes o servicios) | - | - | - | - |
| CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios) | - | - | - | - |
| Salarios y Prestaciones Sociales | **5** | **16/06/2026** | **20/12/2029** | **$ 80.309.886,18** |
| Estabilidad y Calidad de Obra | **20** | **18/12/2026** | **18/12/2031** | **$ 321.239.544,72** |

Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 560-74-994000037876 Anexo: 0
Compañía: Aseguradora Solidaria de Colombia
Fecha de Aprobación: 17/06/2026

| AMPAROS | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | |
| PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES RCE PATRONAL | **16/06/2026** | **20/12/2026** | $ 350.181.000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | | | |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | | | |
| GASTOS MEDICOS | | | |
| RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA | | | |

## 4. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES

| CONCEPTO (Contrato convenio/orden de compra o adición) | VIGENCIA PRESUPUESTAL | CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL | | VIGENCIAS FUTURAS (Si aplica) | CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | No.FECHA | VALOR CDP | AUTORIZACION MINHACIENDA (Indicar soporte, No. valor y fecha) | No. FECHA | VALOR CRP |
| CONTRATO DE OBRA. N° 112 GINREPA-2026 | 2026 | 15226 2026-03-26 | $ 1.700.000.000,00 | N/A | 13926 2026-06-17 | $ 1.606.197.723,61 |

## 5. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

### 5.1. RECEPCIÓN DE BIENES ENTREGADOS / OBRAS EJECUTADAS / SERVICIOS PRESTADOS A SATISFACCIÓN

(Si en fase precontractual se ponderaron bienes/obras/servicios ofertados, deben entregarse y detallarse en cuadro separado)

| ITEM | DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO CONTRATADO | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD ACUERDO ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO | CANTIDAD RECIBIDA | MES DE ENTREGA DEL BIEN Y/O SERVICIO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1. | Localización y replanteo topográfico de acuerdo a las necesidades específicas del proyecto, como insumo para la elaboración de planos. Esta actividad se llevará acabo según las indicaciones y necesidades del supervisor del proyecto. | DIA | 10,00 | 2,00 | JULIO |
| 1.1.4 | Restauración de la estructura metálica de la cubierta en áreas con deterioro. Incluye limpieza mecánica de óxido, la aplicación de wash primer, pintura anticorrosiva y dos manos de esmalte base aceite mate color tipo óxido. Previo a la intervención, el contratista deberá realizar una inspección, entregar un informe de las áreas a intervenir y obtener la autorización del supervisor. Además, se utilizarán andamios y equipo de trabajo en alturas, en caso de ser necesario, para garantizar una restauración completa y efectiva de la estructura. El costo se calculará por metro cuadrado de área limpia de la perfileria. | M2 | 220,00 | 167,00<br>53,00 | JULIO<br>AGOSTO |
| 1.1.5 | Suministro e instalación de cubierta monolítica tipo panel tipo sándwich | M2 | 1369,14 | 88,11 | JULIO |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | MONOROOF o superior, inyectada en línea continua con poliuretano PUR de espesor 40 mm (libre de CFC y HCFC) y densidad real de 38 Kg/m3 ± 2; ancho útil 1,0m (1000mm); cara externa con geometría de 4 crestas separadas 333,3cm y altura de cresta de 42mm, en lámina de acero galvanizado prepintado poliéster estándar calibre 24 y Color RAL 6005; cara interna en papel vinyl y/o foil. | | | 144,79 | AGOSTO |
| 1.1.6 | Suministro, transporte e instalación de caballetes en lámina calibre 24, pintados con pintura tipo poliéster secada al horno en ambas caras, con desarrollo hasta 600 mm. El servicio incluye el sello necesario para su correcta instalación. | ML | 121.24 | 20.00 | AGOSTO |
| 1.1.7 | Suministro, transporte e instalación de remates en lámina calibre 24, pintados con pintura tipo poliéster secada al horno en ambas caras, con desarrollo hasta 300mm. El servicio incluye el sello necesario para su correcta instalación. (En todo el perimetro de la estructura) | ML | 129.36 | 5.17 | AGOSTO |
| 1.1.15 | Sondeo y limpieza de red de aguas lluvias existente con 14 bajantes de 3 metros aprox. Incluye la inspección mediante cámaras especializadas para identificar obstrucciones o daños en las tuberías y bajantes. Posteriormente, se procederá a limpiar y desobstruir los sistemas utilizando equipos a presión o aspiradores, eliminando sedimentos, hojas, raíces y otros materiales que puedan bloquear el flujo de agua. | UND | 1.00 | 1.00 | AGOSTO |
| 2.1.1 | Reparación de muros con humedad internos. Incluye escarificación y retiro de material suelto, aplicación de mortero y estuco plástico, filos y dilataciones con acabado en pintura tipo 1 blanco (3 manos), incluye todo el material y equipo necesarios para esta actividad. Previo a la intervención, el contratista deberá realizar una inspección, entregar un informe de las áreas a intervenir y obtener la autorización del supervisor. (Areas con humedad en el CCCP) | M2 | 55,26 | 50,00<br>5.26 | JULIO<br>AGOSTO |
| 2.1.4 | Reparación de muros con humedad exteriores. Incluye escarificación y retiro de material suelto, aplicación de mortero y estuco plástico, filos y dilataciones con acabado en pintura koraza blanco (3 manos), incluye todo el material y equipo en alturas necesarios para esta actividad. Previo a la intervención, el contratista deberá realizar una inspección, entregar un informe de las áreas a intervenir y | M2 | 18.91 | 18.91 | AGOSTO |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | obtener la autorización del supervisor. (Fachada | | | | |
| 2.1.6 | Demolicón de enchape existente en pared. La disposición certificada se paga en su respectivo item (Laboratorio de microbiologia, laboratorio de quimica, laboratorio de biologia y piso oficina del director DCCCP). | M2 | 210,00 | 176,03 | JULIO |
| 2.1.7 | Construcción de pañete en muros con mortero en proporción 1:3. Incluye preparación de superficie, filos, dilataciones y acabado uniforme. (Laboratorio de microbiologia, laboratorio de quimica, laboratorio de biologia) | M2 | 210 | 119.00 | AGOSTO |
| 2.1.8 | Construcción de pañete en muros con mortero en proporción 1:3. Incluye preparación de superficie, filos, dilataciones y acabado uniforme. (Laboratorio de microbiologia, laboratorio de quimica, laboratorio de biologia) | ML | 68.7 | 4.81 | AGOSTO |
| 2.1.13 | Demolición manual de muro e= 0.10-0.15 m. La disposición se paga en su respectivo item | M3 | 30,00 | 0,76<br>0.24 | JULIO<br>AGOSTO |
| 2.2.1 | Desmonte de sanitario y sondeo de tubería de desagüe para garantizar la evacuación adecuada. Inclue montaje del sanitario existente. (Bateria de hombres y mujeres) | UND | 3.00 | 3.00 | AGOSTO |
| 2.2.2 | Desmonte de orinales, sondeo y/o mantenimiento de la tubería de desagüe para garantizar una evacuación adecuada, asegurando el buen funcionamiento del sistema de desagüe. Inclue montaje del sanitario existente. | UND | 1.00 | 1.00 | AGOSTO |
| 2.2.3 | Inspección de red sanitaria de sifones de piso con sondeo de tubería de desagüe para garantizar la evacuación adecuada. Incluye cambio de accesorios en la salida, limpieza de red (Bateria de hombres y mujeres) | UND | 2.00 | 1.00 | AGOSTO |
| 2.2.5 | Sondeo e inspección de la red de agua residual del laboratorio para la identificación de fallas, obstrucciones o fugas, incluyendo la revisión de las salidas sanitarias existentes. Comprende la realización de pruebas de estanqueidad y la entrega de un informe técnico como soporte para la posterior reparación. | UND | 1.00 | 1.00 | AGOSTO |
| 2.3.1 | Desmonte de cielo raso en PCV existente, incluye disposición final | M2 | 982,50 | 975,00<br>7.50 | JULIO<br>AGOSTO |
| 2.4.2 | Desmonte de ventanería existente. Incluye disposición final en sitio autorizado (Oficina de planeación y oficina de Oceanica) | M2 | 7,58 | 5,85 | JULIO |
| 2.4.10 | Demolición de enchape de mesón de cocina. La disposición de paga en su item | M2 | 6,16 | 6,14 | JULIO |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | respectivo (Pantry) | | | | |
| 2.5.1 | Demolicón de zocalo recto. Incluye retiro manual, limpieza de superficie base y acopio interno. No incluye disposición final. (Oficina DCCCP) | ML | 48,13 | 48,13 | JULIO |
| 2.5.2 | Demolicón de enchape o baldosa existente en piso. La disposición certificada se paga en su respectivo item (Laboratorio de microbiologia, laboratorio de quimica, laboratorio de biologia y piso oficina del director DCCCP). | M2 | 398,58 | 151,32<br>50.68 | JULIO<br>AGOSTO |
| 2.5.3 | Demolición de mesones, muros o entrepaños en concreto con recubrimiento en enchape existente. Incluye cortes necesarios, demolición manual o mecánica controlada, acopio interno del material resultante dentro del área de obra, protección de áreas adyacentes y limpieza del frente de trabajo. No incluye disposición final de escombros, la cual se pagará en el ítem correspondiente. (Laboratorio de microbiologia, laboratorio de quimica, laboratorio de biologia) | M2 | 95,00 | 93,55 | JULIO |
| 2.7.3 | Desmonte de aire acondicionado, y traslado a donde el supervisor del cccp defina | UND | 3,00 | 1,00<br>2.00 | JULIO<br>AGOSTO |
| 2.8.1.1 | Desmonte de puntos electricos incluye tomas, luminarias, interruptores, tuberia, cajas, cableado y demas elementos y disposicion final de escombro en sitio autorizado | UND | 250,00 | 250,00 | JULIO |
| 2.8.4.1 | RETIRO DE ACOMETIDA EXISTENTE. INCLUYE DISPOSICIÓN EN LUGAR AUTORIZADO | ML | 288.00 | 128.20 | AGOSTO |
| 3.3 | Desmontaje de sillas del auditorio, traslado y acopio, mantenimiento y posterior reinstalación una vez realizada la reparación del techo. Este servicio incluye el cambio de tornillos para el anclaje de las sillas, el reemplazo de las chapillas de color negro en las tablas de apoyo y la pintura de la perfilería metálica en las áreas con deterioro. | UND | 63,00 | 63,00 | JULIO |
| 4.1 | Retiro y disposición de residuos de RCD (Residuos de Construcción y Demolición). | M3 | 40,00 | 36,24 | JULIO |
| 4.2 | Aseo general | UND | 1,00 | 0,12<br>0.06 | JULIO<br>AGOSTO |

Hasta el momento del diligenciamiento de este formato, se ha cumplido con el objeto y alcance del contrato en un: **10.71%** (Cuantifique físicamente el porcentaje)

### 5.1.1 RELACIÓN DE OBLIGACIONES PARA CONTRATISTAS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

| OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, ACTIVIDADES Y PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL | | |
|---|---|---|
| OBLIGACIONES (Las estipuladas como específicas en la minuta del contrato) | ACTIVIDADES (Desarrolladas en el mes referente a la obligación) | PRODUCTOS (Con respecto a la actividad desarrollada) |
| N/A | N/A | N/A |

## 5.2 PRUEBA DE RECEPCIÓN A SATISFACCIÓN DE LOS BIENES / OBRAS / SERVICIOS:

*Según objeto contractual, si aplica de lo contrario obviar.

Como prueba de recepción a satisfacción de los bienes/obras/servicios contratados el supervisor de conformidad con los artículos 83 "*Supervisión Contractual*" y 84 "*Facultades y Deberes de los Supervisores y los Interventores*" de la Ley 1474 de julio 12 de 2011 que ordena el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico, sobre el cumplimiento del objeto del contrato se relaciona la siguiente información y soportes: N/A

## 5.3 RECEPCIÓN DE FACTURA O DOCUMENTO EQUIVALENTE

* Aplica para bienes, servicios y obras.

| ÍTEM | VIGENCIA PRESUPUESTAL | FACTURAS | | ACTA DE RECEPCION | | RUBRO PRESUPUESTAL AFECTADO | % DE EJECUCIÓN TRAMITADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | No. y FECHA | VALOR | No. y FECHA | VALOR | | |
| 1 | 2026 | No. FE 47 19/08/2026 | $ 59.024.740,83 | No. 1 19/08/2026 | $ 59.024.740,83 | C-1504-0100-8-10103B-1504008-02 | 3.67% |
| | TOTAL DE EJECUCIÓN TRAMITADO | | | | | | 3.67% |

## 5.4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | $1.606.197.723,61 |
| PAGO ANTICIPADO (Cuando Aplique) | $ 0 |
| **TOTAL VALOR PAGADO** | **$ 0** |
| **VALOR ACTA EN TRÁMITE** | **$ 59.024.740,83** |
| **SALDO** | **$ 1.547.172.982,78** |

## 5.5. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES PARAFISCALES

El supervisor certifica que fueron revisados y verificados los aportes en su cumplimiento dentro de los tiempos establecidos para el pago de la misma.

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones de contratista FRAMONTA S.A.S a frente a los sistemas de seguridad social integral en salud, pensiones y riesgos laborales, constatando en línea acuerdo planilla adjunta y certificado adjunto, en los registros en la base de datos del Ministerio de Salud y Protección Social, tal como lo ordena el artículo 99 "Prohibición de la exigencia de carné o certificado de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud.", del Decreto 2106 del 22 de noviembre de 2019, encontrando que se encuentra al día.

Tratándose de las obligaciones PARAFISCALES, conforme evidencia certificación expedida 31 de AGOSTO DE 2026, suscrito por el REPRESENTANTE LEGAL – MARIA CAMILA RODRIGUEZ LOSADA en el que certifica que se encuentra al día en sus pagos correspondientes a los últimos seis meses, esta supervisión verifica y da fe de lo propio.

**6. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGOS DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA.**

Se ha realizado el monitoreo por parte de la Supervisión, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecidos en la matriz de riesgos que hace parte integral de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace parte contentiva del contrato/convenio/orden de compra bajo supervisión, evidenciándose que no hay materialización de los mismos.

**7. INFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDÓNEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:**

No se presenta novedad especial.

**8. ANEXOS AL INFORME:**

- Informes semanales
- Informe mensual
- Parafiscales

El Supervisor tiene la obligación legal de remitir al Área de Seguimiento de Contratos de la Unidad Ejecutora, dentro de los términos aquí establecidos, copia de todos los documentos soporte de la supervisión y los conceptos y observaciones de las modificaciones al mismo, para garantizar que se realicen los trámites a que haya lugar en el menor tiempo posible. (Ministerio de Defensa - Resol. 4130 de 2022 mediante la cual se expide el Manual de Contratación del Ministerio de Defensa).

**9. CRITERIOS ADICIONALES:**

- Para Convenios OFFSET presentar soportes de recepción de los bienes y/o servicios recibidos a satisfacción (cuando aplique).
- Señalar el periodo vigencia de las garantías, posteriores al término de ejecución del contrato y hacerlas efectivas, si es el caso (cuando aplique).

**NOTA:** La Fecha máxima liquidación contrato/convenio/orden de compra es 4 meses desde la terminación del contrato.

Atentamente,

TNESP VIAFARA SHEK HIAN MAURICIO
1059987034
CCCP
112-GINREDPA-2026
subdirectorcccp@dimar.mil.co